标段编号： 2605-440309-04-05-397026001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 光明区新湖国际人才驿站项目（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司、深圳市同为装饰设计工程有限公司

日期： 2026年07月16日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程设计业绩	提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的装修类设计业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注：投标人提供合同关键页，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容。
2	企业同类工程施工业绩	提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的装修类施工业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注：投标人提供合同关键页，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容。
3	拟派设计负责人同类工程设计业绩	投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验

		收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的装修工程设计业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注：提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、竣工验收报告时间、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。
4	拟派项目经理工程业绩	投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的装修工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、合同金额、单位名称、竣工验收报告时间、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。
5	拟派项目团队人员情况	投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料。 注：1、证明材

		料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近一个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起倒算）等。 2、上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。
6	履约评价	提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
7	违法处分情况	投标人提供在人民法院执行信息网查询到的行政处罚事项（招标项目截标之日前的处分）对应的处罚缴费完成证明。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	法定代表人姓名	陈献针
项目经理姓名	林华武	项目经理执业资格证	粤 1442013201424513

一、企业项目业绩

提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的装修类工程（施工及设计）业绩。施工及设计业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	委托单位名称
1	徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包	56285.11	安装工程(包括厨具采购及安装工程、电梯采购及安装工程、高低压系统安装工程、高低压柜、变压器采购工程、空调安装工程、配电箱采购工程、水景喷泉及水处理工程、太阳能采购及安装工程、消防工程、停车场及道路管网工程)、装饰工程(包括内装工程、外装工程)、园建工程(包括土方工程、地面硬化、各类花坛与面饰、地面铺装、造型工程、造型工程一采购类、造型工程一张拉膜、栏杆工程、水域、绿化工程)	2021.6.19	徐州汉华景文化科技有限公司
2	徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包	11284.52	安装工程(含消防工程、空调工程、道路管网、高低压安装调试工程、弱电工程、出具生产及安装工程、水景喷泉及水处理工程等)、装饰工程(含内装、外装工程)、园建工程(含地面硬化、绿化工程、土方工程各类花坛基础与面饰、地面铺装、各类景观造型装饰工程、造型一景观灯工程、造型-园建招牌、指示牌工程、园建其他造型工程、栏杆工程、围墙工程、临建设施及临时道路工程等)	2021.8.20	徐州汉华景文化科技有限公司
3	书香雅苑项目精装修(标段二)	8267.03	1)装修工程:住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等)。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施) 2)安装工程:包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从施工总承包单位预留接驳点接驳(竖向走施工总承包单位桥架，横向施工总承包单位若有桥架可走施工总承包单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管;户	2023.11.1	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

			内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装;公配用房空调(若有)、排气扇(若有)采购及安装		
4	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程	5238.46	室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁	2022.1.14	东莞市深业松山湖置业有限公司
5	深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程	3931.26	12A 座首层大堂、裙楼、架空层电梯前室及标准层公共区域，所有电梯轿厢精装修工程；12A 座户内精装修工程；12 栋地下室范回的地坪漆工理，车位突通划线工程；12A 座通风空调供货及安装工程	2023.8.10	深圳市世茂新里程实业有限公司
6	珠海瑰宝酒店精装修分包工程	3440.04	酒店精装修	2023.1.5	珠海勇达集团有限公司
7	恒泰·创富产业园装修工程	3058.65	园区厂房 1、2、3、4 号楼及其他配套公共区域改造工程、安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、供电工程、园林景观及室外管网工程	2025.3.28	深圳市晟宁康医疗器械有限公司
8	临海熊出没文旅产业园建筑装饰扩初及施工图设计	400.26	建筑装饰、结构的设计工作	2022.8.30	临海市东州文化旅游有限公司
9	宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目建筑装饰扩初及施工图设计	260.07	建筑装饰、结构、水电的设计工作	2022.3.11	宁波海强旅游发展有限公司
二、拟派项目经理及设计负责人工程业绩 投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以竣工验收报告等成果文件时间为准）以同等职位承接过的已完成的装修工程（施工及设计）业绩，施工及设计业绩材料各不超过 2 项，超过 2 项					

的仅对前 2 项进行复核。					
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工时间（年、月、日）	委托单位名称
1	深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程	3931.26	12A 座首层大堂、裙楼、架空层电梯前室及标准层公共区域，所有电梯轿厢精装修工程；12A 座户内精装修工程；12 栋地下室范回的地坪漆工理，车位突通划线工程；12A 座通风空调供货及安装工程	2024.3.25	深圳市世茂新里程实业有限公司
2	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	2695.79	B1 餐厅、R1 综合实验楼、M1 车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程	2023.10.10	中创新航科技(四川)有限公司
3	招商证券深圳梅康路证券营业部室内设计	3.73	招商证券深圳梅康路证券营业部室内设计	2026.5.10	招商证券股份有限公司深圳梅康路证券营业部
4	招商证券深圳深南东路证券营业部室内设计	8.29	招商证券深圳深南东路证券营业部室内设计	2026.5.15	招商证券股份有限公司深圳深南东路证券营业部

三、拟派项目团队人员情况

投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计 31 人。

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x 年 x 月--x 年 x 月）	证明材料

1	林华武	建筑工程	中级工程师	一级建造师注册证	项目经理	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 117-148 页
2	张慧洁	建筑工程	高级建筑师	一级建筑师注册证	设计负责人	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 149-167 页
3	赖向前	建筑装饰施工	高级工程师	高级工程师证	技术负责人	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 168-172 页
4	陈永宗	建筑工程	中级工程师	安全生产考核合格证书	安全负责人	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 173-177 页
5	陈燕婷	建筑工程	技术员	质量员证	质量负责人	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 178-182 页
6	李灿	环境艺术设计	中级工程师	中级工程师证	设计工程师	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 183-186 页
7	王春霞	建筑设计	高级工程师	高级工程师证	设计工程师	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 187-190 页
8	温旭东	室内设计	中级工程师	中级工程师证	设计工程师	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 191-194 页
9	陈献针	建筑工程	高级工程师	高级工程师证	装修工程师	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 195-198 页
10	钱小其	给排水工程	中级工程师	中级工程师证	给排水工程师	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 199-206 页
11	彭庆耀	建筑装修装饰	高级工程师	高级工程师证	装修工程师	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 207-210 页
12	叶兰辉	建筑装饰施工	中级工程师	中级工程师证	装修工程师	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 211-214 页
13	罗胜行	电气工程	中级工程师	中级工程师证	电气工程师	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 215-218 页
14	李立明	建筑工程造价	中级工程师	中级工程师证	装修工程师	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 219-222 页

15	罗方酬	建筑工程	高级工程师	高级工程师证	装修工程师	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 223-226 页
16	徐晓程	机电工程	中级工程师	中级工程师证	机电工程师	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 227-230 页
17	罗方桎	建筑装饰施工	初级工程师	初级工程师证	装修工程师	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 231-234 页
18	林佐钦	建筑装饰施工	初级工程师	初级工程师证	装修工程师	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 235-238 页
19	郑永彪	建筑装饰造价	初级工程师	初级工程师证	装修工程师	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 239-242 页
20	彭潺	建筑工程	助理工程师	施工员证	施工员	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 243-247 页
21	陈燕飞	建筑工程	助理工程师	施工员证	施工员	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 248-252 页
22	叶利跃	建筑工程	/	安全生产考核合格证书	安全员	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 253-256 页
23	梁茂云	建筑工程	助理工程师	安全生产考核合格证书	安全员	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 257-261 页
24	姚智超	安装工程	中级工程师	注册造价工程师证	造价工程师	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 262-269 页
25	陈焕彬	建筑工程	/	质量员证	质检员	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 270-273 页
26	张志平	市政公用工程	中级工程师	中级工程师证	联络员	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 274-277 页
27	罗方达	建筑工程	/	资料员证	资料员	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 278-281 页
28	叶青	建筑工程	中级工程师	材料员证	材料员	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 282-286 页

29	陈少坛	建筑工程	/	劳务员证	劳务员	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 287-290 页
30	李文凤	建筑工程	/	标准员证	标准员	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 291-294 页
31	陈招沛	建筑工程	/	标准员证	标准员	2025 年 6 月-2026 年 6 月	第 295-298 页

四、履约评价

提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以履约评价时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	恒泰·创富产业园装修工程	深圳市晟宁康医疗器械有限公司	优	2026.3.14
2	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	深圳展旗汽车销售服务有限公司	优	2022.9.6
3	深盐路节点街区整治工程	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	优	2025.3.6
4	陆河县樟河中学新建教学楼工程	陆河县樟河中学	优	2023.7.12
5	深圳酷赛通信科技有限公司办公室装修工程	深圳酷赛通信科技有限公司	优	2021.11.2
6	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程	深圳市坪西股份合作公司	优	2023.6.21
7	红荔支行整体装修工程	交通银行股份有限公司深圳分行	优	2025.11.7
8	紫荆学院图书馆	紫荆学院	优	2024.12.29

1、企业同类工程设计业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	委托单位名称
1	临海熊出没文旅产业园建筑装饰扩初及施工图设计	400.26	建筑装饰、结构的设计工作	2022.8.30	临海市东州文化旅游有限公司
2	宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目建筑装饰扩初及施工图设计	260.07	建筑装饰、结构、水电的设计工作	2022.3.11	宁波海强旅游发展有限公司

（1）临海熊出没文旅产业园建筑装饰扩初及施工图设计

VIRI　　合同编号：TZMLH2207-G032

正本

建筑工程设计合同

项 目 名 称：临海熊出没文旅产业园

工 程 名 称：建筑装饰扩初及施工图设计

工 程 地 点：浙江省台州市临海市

合 同 编 号：TZMLH2207-G032

发　包　方：临海市东州文化旅游有限公司

设　计　方：深圳市同为装饰设计工程有限公司

发包方：临海市东州文化旅游有限公司

设计方：深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地：浙江省台州市临海市

发包方委托设计方承担临海熊出没文旅产业园建筑装饰扩初及施工图设计工程设计合同，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 发包方关于 临海熊出没文旅产业园建筑装饰扩初及施工图设计合同的发包文件。

二、设计内容

2.1 设计范围：包括但不限于临海熊出没文旅产业园建筑装饰扩初及施工图设计合同（详见：设计发包清单）建筑装饰、结构的设计工作，具体设计内容以发包方安排为准。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积（估算面积）	建筑高度或层数
/	58002.56 平方米	/

注：设计指标中的总建筑面积是本合同签订时的估算面积，不作为计算发包方最终应支付给设计方的设计费总金额的依据。

三、设计依据

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	建筑施工图	1	发包方实际提供日期为准
2	结构施工图	1	发包方实际提供日期为准
3	方案效果图或模型	1	发包方实际提供日期为准
4	给排水施工图	1	发包方实际提供日期为准
5	亮化图纸	1	发包方实际提供日期为准
6	智能图纸	1	发包方实际提供日期为准
7	相关设计导则及其他文件	1	发包方实际提供日期为准

四、双方工作

4.1 发包方履行以下职责

4.1.1 向设计方提供第三条规定的资料及其他必要的设计协助，解释相关的设计要求；

4.1.2 协调管理设计的进度，确认设计方的阶段性成果；

4.1.3 履行付款等本合同中约定的其他发包方的职责。

4.2 设计方工作

4.2.1 履行设计方承诺的设计、服务职责；包括各专业的施工图设计及后续服务；

4.2.2 根据发包方提供的设计方案，进行设计的深化和优化；

4.2.3 配合发包方或发包方委托的其他相关专业设计单位，如土建施工图设计，幕墙设计，亮化设计，专项工艺设计等的设计配合及其提出的合理修改要求；

4.2.4 协助发包方做好现场施工图交底、沟通、协调、解释等工作。

4.2.5 签订合同后及时了解项目所在地的地材、包括但不限于墙体装饰材料、门窗装饰材料等装饰材料地方性规范或习惯性做法，形成统一标准报发包方审批；因设计方了解信息有误造成的设计变更，不得向发包方要求增加费用；

4.2.6 合同签订后及时了解项目所在地相关政府报建报批文件的编制要求；

4.2.7 设计方应严格按照有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及发包方

提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责；

4.2.8 设计方采用的主要技术标准是：国家和项目所在地地方技术规范、标准、规程；当其相关设计标准发生变更时，乙方应及时通知甲方并明确告知所负责项目设计标准是否采用新规执行，并承担由此产生的相关设计修改和变更工作。

4.2.9 设计方交付设计资料及文件后，应同时附带设计资料的自审表（符合甲方要求），甲方同时对设计成果进行审核并出具审阅意见，根据甲方审查的结论乙方负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包方及施工单位进行设计交底和设计提示、处理有关设计问题和参加竣工验收，并根据甲方要求委派专业技术人员在工程建设施工过程中提供技术支持，因提供现场服务所产生的费用设计方自理（甲方支付的设计费已包含现场服务费）。因甲方原因未能及时施工的，设计方应在甲方开始施工后承担现场服务的义务。

4.2.10 设计方应对其设计人员在履行本合同过程中所发生的相关人身损害及财产损失承担赔偿责任；

4.2.11 设计方应于本设计项目竣工验收之日起10日内向发包方汇总及交付工程设计资料、设计图纸，并履行签字盖章手续。

五、工程量计量及付款

5.1 本合同设计收费不含税金额（大写）叁佰柒拾柒万陆仟壹佰壹拾陆元柒角伍分（￥3,776,116.75元）；税金（大写）贰拾贰万陆仟伍佰陆拾柒元（￥226,567.00元），增值税税率为6%；暂定总金额（大写）肆佰万零贰仟陆佰捌拾叁元柒角伍分（￥4,002,683.75元）。详见附件一：《临海熊出没文旅产业园建筑装饰扩初及施工图设计合同清单》。

5.2 设计费按如下协议收费：

5.2.1 各类项目全费用设计费单价以本合同附件一清单单价为准；本次设计建筑面积约58002.56㎡，暂定总价￥4,002,683.75元。发包方支付的合同总价中包含15%的后续服务费用，发包方有权根据承包人的服务态度与服务质量对设计方进行服务评价并影响最终结算设计费用。具体计算办法由本条第四款约定。全费用单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、风险费用、深化设计费、管理配合费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险、其他国家或地方（包括行业）规定收取的建设工程相关费用等在内的所有可能涉及和影响设计工作的全部费用，全费用综合单价在合同履行期间不作任何调整。

5.2.2 本合同总设计费为暂定价格，结算设计费按最终完成的施工图的建筑面积乘以设计费全费用综合单价核定，多退少补；

5.2.3 设计方根据实际履行设计任务所完成的设计，发包方有权进行审核，如申报工程量或费用超出实际设计工程量或费用5%的，设计方应承担审核费用，发包方有权直接从应付费用中予以扣除；设计方完成设计应向发包方提交合格的设计图纸，且设计成果经审核批准后，双方对设计费用进行结算，设计方应如实计算工程量，并按发包方要求提交一切相关资料原件，如设计方虚报设计量或采取其他手段致使设计费用虚增的，除审核费用由设计方支付外，发包方有权在最终核定的设计费用中，扣除虚报部分设计费用的50%作为处罚。

5.2.4 本合同约定的单价包括直接设计费、后续服务及现场服务费、差旅费、设计成果快递费及其他可能因素的综合考虑报价，单价不予任何形式的调整；

5.3 设计费组成

5.3.1 设计费=直接设计费+后续服务费；其中直接设计费占设计费的85%，后续服务费占设计费的15%；

5.4 后续服务费的计算办法，

5.4.1 由发包方的设计管理单位和现场工程管理部门共同对设计方的设计服务进行评分，权重各50%，后续服务费的计算办法为后续服务费总额*服务评分得分/服务评分总分；

—签署页无正文—

发包方（公章）：

住 所：

浙江省台州市临海市

临海大道 695 号科创中心

法定代表人：

授权代表人：

合同经办人：

开户银行及账号：

中国光大银行股份有限公司台州临海支行

52360188000020702

通讯地址：

浙江省台州市临海市

临海大道 695 号科创中心

电话：

13080781657

设计方（公章）：

住 所：

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号

福兴花园 2 期 D 栋 2 楼

法定代表人：

授权代表人：程媛

合同经办人：程媛

开户银行及账号：

平安银行深圳福景支行

11008845296001

通讯地址：

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号

福兴花园 2 期 D 栋 2 楼

电话：

0755-83938191

签 定 日 期：2022 年 8 月 30 日

（2）宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目建筑装饰扩初及施工图设计

HYBJZSJ-V1.0JC-171116V1R1

合同编号：NBMHQ2203-G030

正本

建筑装饰工程设计合同

项目名称：宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目

工程名称：建筑装饰扩初及施工图设计

工程地点：宁波杭州湾新区

合同编号：NBMHQ2203-G030

资质证书：建筑装饰工程设计专项甲级

发包方：宁波海强旅游发展有限公司

设计方：深圳市同为装饰设计工程有限公司

发包方：宁波海强旅游发展有限公司

设计方：深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地：宁波杭州湾新区

发包方委托设计方承担宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目建筑装饰扩初及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

1.5 发包方关于宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目建筑装饰扩初及施工图设计的发包文件。

二、设计内容

2.1 设计范围：包括但不限于宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目建筑装饰扩初及施工图设计合同（详见：《宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目建筑装饰扩初及施工图设计清单》）建筑装饰、结构、水电的设计工作，具体设计内容以发包方安排为准。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积（估算面积）	建筑高度或层数
/	43314.82 平方米	/

注：设计指标中的总建筑面积是本合同签订时的估算面积，不作为计算发包方最终应支付给设计方的设计费总金额的依据。

三、设计依据

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	建筑施工图	1	发包方实际提供日期为准
2	结构施工图	1	发包方实际提供日期为准
3	方案效果图或模型	1	发包方实际提供日期为准
4	给排水施工图	1	发包方实际提供日期为准
5	亮化图纸	1	发包方实际提供日期为准
6	智能图纸	1	发包方实际提供日期为准
7	相关设计导则及其他文件	1	发包方实际提供日期为准

四、双方工作

4.1 发包方履行以下职责

4.1.1 向设计方提供第三条规定的资料及其他必要的设计协助，解释相关的设计要求；

4.1.2 协调管理设计的进度，确认设计方的阶段性成果；

4.1.3 履行付款等本合同中约定的其他发包方的职责。

4.2 设计方工作

4.2.1 履行设计方承诺的设计、服务职责；包括各专业的施工图设计及后续服务；

4.2.2 根据发包方提供的设计方案，进行设计的深化和优化；

4.2.3 配合发包方或发包方委托的其他相关专业设计单位，如土建施工图设计，幕墙设计，亮化设计，专项工艺设计等的设计配合及其提出的合理修改要求；

4.2.4 协助发包方做好现场施工图交底、沟通、协调、解释等工作。

4.2.5 于签订合同后自行了解项目所在地的地材、包括但不限于墙体装饰材料、门窗装饰材料等装饰材料地方性规范或习惯性做法，形成统一标准报发包方审批；因设计方了解信息有误造成的设计变更，不得向发包方要求增加费用；

4.2.6 于合同签订自行了解项目所在地相关政府报建报批文件的编制要求；

HYBJZZSSJ-V1.0JC-170907V1R1

4.2.7 设计方应严格按照有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及发包提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对负责；

4.2.8 设计方采用的主要技术标准是：国家和项目所在地地方技术规范、标准、规程；当相关设计标准发生变更时，乙方应及时通知甲方并明确告知所负责项目设计标准是否采用规执行，并承担由此产生的相关设计修改和变更工作。

4.2.9 设计方交付设计资料及文件后，应同时附带设计资料的自审表（符合甲方要求），方同时对设计成果进行审核并出具审阅意见，根据甲方审查的结论乙方负责对不超出原定围的内容做必要调整补充。设计方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包方及工单位进行设计交底和设计提示、处理有关设计问题和参加竣工验收，并根据甲方要求委专业技术人员在工程建设施工过程中提供技术支持，因提供现场服务所产生的费用设计方理（甲方支付的设计费已包含现场服务费）。因甲方原因未能及时施工的，设计方应在甲方始施工后承担现场服务的义务。

4.2.10 设计方应对其设计方员在履行本合同过程中所发生的相关人身损害及财产损失承赔偿责任；

4.2.11 设计方应于本设计项目竣工验收之日起 10 日内向发包方汇总及交付工程设计资、设计图纸，并履行签字盖章手续。

、工程量计量及付款

5.1 本合同设计收费暂定为￥ 2600796.50 元人民币（大写：贰佰陆拾万零柒佰玖拾陆元角）；不含税金额：￥ 2386051.83 元，（大写：贰佰叁拾捌万陆仟零伍拾壹元捌角叁分）；金：￥ 214744.67 元，（大写：贰拾壹万肆仟柒佰肆拾肆元陆角柒分）。详见附件一：《宁波州湾新区熊出没文创园建设项目建筑装饰扩初及施工图设计清单》。

5.2 设计费按如下协议收费：

5.2.1 各类项目全费用设计费单价以本合同附件一清单单价为准；约定全费用综合单价如：甲类建筑施工图按 60 元/㎡计算设计费用，乙类建筑施工图按 35 元/㎡计算设计费用，、乙类建筑扩初图统一按 15 元/㎡计算设计费用；单体若为二次设计的只按该单体总价八计算二次设计取费，建筑面积约 / ㎡，暂定总价￥ / 元。发包方支付的合同总价中含 15%的后续服务费用，发包方有权根据承包人的服务态度与服务质量对设计方进行服务评并影响最终结算设计费用。具体计算办法由本条第四款约定。全费用单价包括但不限于人费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、风险费用、深化设计费、管理配合费、社会障费、住房公积金、危险作业意外伤害保险、其他国家或地方（包括行业）规定收取的建工程相关费用等在内的所有可能涉及和影响设计工作的全费用综合单价，不作任何调整。

5.2.2 本合同总设计费为暂定价格，结算设计费按最终完成的施工图的建筑面积乘以设计全费用综合单价核定，多退少补；

5.2.3 设计方根据实际履行设计任务所完成的设计，发包方有权进行审核，如申报工程量费用超出实际设计工程量或费用 5%的，设计方应承担审核费用，发包方有权直接从应付费中予以扣除；设计方完成设计应向发包方提交合格的设计图纸，且设计成果经审核批准后，方对设计费用进行结算，设计方应如实计算工程量，并按发包方要求提交一切相关资料原，如设计方虚报设计量或采取其他手段致使设计费用虚增的，除审核费用由设计方支付外，包方有权在最终核定的设计费用中，扣除虚报部分设计费用的 50%作为处罚。

5.2.4 本合同约定的单价包括直接设计费、后续服务及现场服务费、差旅费、设计成果快费及其他可能因素的综合考虑报价，单价不予任何形式的调整；

5.3 设计费组成

5.3.1 设计费=直接设计费+后续服务费；其中直接设计费占设计费的 85%，后续服务费占计费的 15%；

HYBJZZSSJ-V1.0JC-170907V1R1

—签署页无正文—

发包方（公章）：	设计方（公章）：
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表人：	授权代表人：
合同经办人：	合同经办人：
开户银行及账号：	开户银行及账号：
通讯地址：	通讯地址：
电话：	电话：

签 定 日 期：2022年 3月 11日

HYBJZZSSJ-V1.0JC-170907V1R1

2、企业同类工程施工业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	委托单位名称
1	徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包	56285.11	安装工程(包括厨具采购及安装工程、电梯采购及安装工程、高低压系统安装工程、高低压柜、变压器采购工程、空调安装工程、配电箱采购工程、水景喷泉及水处理工程、太阳能采购及安装工程、消防工程、停车场及道路管网工程)、装饰工程(包括内装工程、外装工程)、园建工程(包括土方工程、地面硬化、各类花坛与面饰、地面铺装、造型工程、造型工程一采购类、造型工程一张拉膜、栏杆工程、水域、绿化工程)	2021.6.19	徐州汉华景文化科技有限公司
2	徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包	11284.52	安装工程(含消防工程、空调工程、道路管网、高低压安装调试工程、弱电工程、出具生产及安装工程、水景喷泉及水处理工程等)、装饰工程(含内装、外装工程)、园建工程(含地面硬化、绿化工程、土方工程各类花坛基础与面饰、地面铺装、各类景观造型装饰工程、造型一景观灯工程、造型-园建招牌、指示牌工程、园建其他造型工程、栏杆工程、围墙工程、临建设施及临时道路工程等)	2021.8.20	徐州汉华景文化科技有限公司
3	书香雅苑项目精装修(标段二)	8267.03	1)装修工程:住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等)。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施) 2)安装工程:包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从施工总承包单位预留接驳点接驳(竖向走施工总承包单位桥架，横向施工总承包单位若有桥架可走施工总承包单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管;户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装;公配用房空调(若有)、排气扇(若有)采购及安装	2023.11.1	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
4	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、	5238.46	室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁	2022.1.14	东莞市深业松山湖置业有限公司

	12 栋）工程				
5	深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程	3931.26	12A 座首层大堂、裙楼、架空层电梯前室及标准层公共区域，所有电梯轿厢精装修工程；12A 座户内精装修工程；12 栋地下室范回的地坪漆工理，车位突通划线工程；12A 座通风空调供货及安装工程	2023.8.10	深圳市世茂新里程实业有限公司
6	珠海瑰宝酒店精装修分包工程	3440.04	酒店精装修	2023.1.5	珠海勇达集团有限公司
7	恒泰·创富产业园装修工程	3058.65	园区厂房 1、2、3、4 号楼及其他配套公共区域改造工程、安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、供电工程、园林景观及室外管网工程	2025.3.28	深圳市晟宁康医疗器械有限公司

（1）徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包

合同编号：XZZHHJ2105-G045-ZB3

正本

建设工程施工合同

项 目 名 称：徐州方特乐园项目及配套商服

工 程 名 称：特效装饰总承包

工 程 地 点：徐州市铜山区张集镇

合 同 编 号：XZZHHJ2105-G045-ZB3

资 质 证 书：建筑工程施工总承包叁级

发 包 人：徐州汉华景文化科技有限公司

承 包 人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州汉华景文化科技有限公司

承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济宁复兴之路文化科技项目特效装饰及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包。

2. 工程地点：徐州市铜山区张集镇。

3. 工程立项批准文号：苏发改社会发【2020】181 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包工程包括但不限于安装工程（包括厨具采购及安装工程、电梯采购及安装工程、高低压系统安装工程、高低压柜、变压器采购工程、空调安装工程、配电箱采购工程、水景喷泉及水处理工程、太阳能采购及安装工程、消防工程、停车场及道路管网工程）、装饰工程（包括内装工程、外装工程）、园建工程（包括土方工程、地面硬化、各类花坛与面饰、地面铺装、造型工程、造型工程-采购类、造型工程-张拉膜、栏杆工程、水域、绿化工程）。

6. 工程承包范围：

本工程的施工范围以发包人提供的图纸或其他说明为准，或者具体承包范围以发包人依据实际情况调整为准。

在工程进程中，本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更，承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更。拆改部分需提供施工方案给发包人审核，在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工，如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

配合发包人管理履行总包职责，与发包人意向分包单位（如装饰、安装工程等）签订工程分包合同，并对分包单位进行总包管理和协调同时提供配合服务（施工期间塔吊及脚手架、水电接驳），负责工程报批及验收资料汇编归档。

二、合同工期

HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

计划开工日期：2021 年 5 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

不含税金额（小写）￥562,851,065.28（大写）伍亿陆仟贰佰捌拾伍万壹仟零陆拾伍元贰角捌分；

税金（小写）￥50,656,595.87（大写）伍仟零陆拾伍万陆仟伍佰玖拾伍元捌角柒分；

暂定总价人民币（小写）¥613,507,661.15（大写）陆亿壹仟叁佰伍拾万零柒仟陆佰陆拾壹元壹角伍分；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____/____(¥ ___/___元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李灿。

HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年6月18日签订。

HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

（签章页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：江苏省徐州市铜山区张集镇

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

电　话：0516-67555637

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：江苏银行徐州分行营业部

账　号：60010188000286733

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

电　话：0755-83512070

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行股份有限公司深圳福景支行

账　号：11008845296001

HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

工程质量竣工验收记录

工程名称	徐州方特乐园项目及配套商服特效装饰总承包	结构类型	/	建筑面积	约 60 万平方米
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	技术负责人	温旭东	开工日期	2021 年 5 月 30 日
项目负责人	李灿	项目技术负责人	袁成林	完工日期	2023 年 6 月 23 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	分部工程质量验收经核查是否符合设计及国家规范标准规定		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	质量控制资料经核查是否符合设计及国家标准规范规定		质量控制资料经核查，全部符合验收要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	安全和使用功能核查及抽查是否符合国家标准规范要求		安全和主要使用功能均满足国家标准规范要求	
4	观感质量验收	观感质量经返修处理是否符合要求		观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	项目负责人： （公章） 年 月 日	总监理工程师： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1　　合同编号：XZZHHJ2307-G2013-ZB2

正 本

建设工程施工合同

项 目 名 称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施

工 程 名 称：特效装饰总承包

工 程 地 点：徐州市铜山区张集镇

合 同 编 号：XZZHHJ2307-G2013-ZB2

资 质 证 书：建筑工程施工总承包叁级

发　包　人：徐州汉华景文化科技有限公司

承　包　人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州汉华景文化科技有限公司

承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包。

2. 工程地点：徐州市铜山区张集镇。

3. 工程立项批准文号：徐铜经发备【2022】132 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程包括但不限于安装工程（含消防工程、空调工程、道路管网、高低压安装调试工程、弱电工程、出具生产及安装工程、水景喷泉及水处理工程等）、装饰工程(含内装、外装工程)、园建工程（含地面硬化、绿化工程、土方工程、各类花坛基础与面饰、地面铺装、各类景观造型装饰工程、造型-景观灯工程、造型-园建招牌、指示牌工程、园建其他造型工程、栏杆工程、围墙工程、临建设施及临时道路工程等）。

6. 工程承包范围：

本工程的施工范围以发包人提供的图纸或其他说明为准，或者具体承包范围以发包人依据实际情况调整为准。

在工程进程中，本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更，承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更。拆改部分需提供施工方案给发包人审核，在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工，如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

配合发包人管理履行总包职责，与发包人意向分包单位（如装饰、安装、园建工程等）签订工程分包合同，并对分包单位进行总包管理和协调同时提供配合服务（施工期间塔吊及脚手架、水电接驳），负责工程报批及验收资料汇编归档。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 7 月 18 日。

工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

不含税金额（小写）￥112,845,219.97 元（大写）壹亿壹仟贰佰捌拾肆万伍仟贰佰壹拾玖元玖角柒分；

税金（小写）￥10,156,069.80 元（大写）壹仟零壹拾伍万陆仟零陆拾玖元捌角整；

暂定总价人民币（小写）¥123,001,289.77 元（大写）壹亿贰仟叁佰万零壹仟贰佰捌拾玖元柒角柒分；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘晓明。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘晓明 粤1442022202304379(00) 建筑 2026.06.27 深圳市华为装饰设计工程有限公司

HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年8月29日签订。

HYBDJBA-V1.1JW-190603V1R1

（签章页）

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地　址：江苏省徐州市铜山区张集镇 地　址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电　话：0516-67555637 电　话：0755-83938191

传　真：_____ 传　真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：江苏银行徐州分行营业部 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账　号：60010188000286733 账　号：44250100014700002242

单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包　　验收日期：2025 年 4 月 1 日

建设单位	徐州汉华景文化科技有限公司			监理单位		江苏广厦建设监理有限公司			
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司			设计单位		中科院建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	103629.6 平方米	工程造价	123001289.77 元	结构类型	/	开工日期	2023 年 7 月 30 日	竣工日期	2025 年 4 月 1 日
验收意见	1、单位工程竣工验收程序合法、有效，参加验收人员及验收内容规定要求。 2、参建各方都按合同履行各方的职责，在工程建设各个环节中严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。 3、建筑节能工程施工质量控制资料和工程质量验收资料完整齐全。 4、单位工程质量保证资料齐全，质量控制资料及安全和主要使用功能资料齐全、合格。 5、经现场查看工程实体，参加验收人员一致认为:本工程总体观感质量好，完成了设计文件和合同约定的内容，验收时提出问顾已整改完毕。 6、参加验收各方一致认为;本工程在施工及施工管理各个环节符合有关规范及设计文件要求，观感及西部比较规范，工程质最合格，从而形成竣工验收统一意见;同意该单位工程竣工验收通过，工程质量合格。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
项目负责人： 技术负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（3）书香雅苑项目精装修(标段二)

工程编号：

合同编号：CT-GC-JZ-2309002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：书香雅苑项目精装修 （标段二）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人：深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：_深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司_

承包人(全称)：_深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光科技集团有限公司_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下:

一、工程概况

工程名称：_书香雅苑项目精装修工程（标段二）_

工程地点：_深圳市深汕特别合作区鹅埠片区_

核准（备案）证编号：_2110-441500-04-01-184636_

工程规模及特征：_深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 ㎡，总建筑面积约 196120.13 ㎡，计容建筑面积 141841 ㎡，其中住宅 129111 ㎡、配套商业 6000 ㎡、社区生活服务中心 4000 ㎡、物业用房 300 ㎡、幼儿园 2430 ㎡。标段二工程范围：1 栋 3 单元、2 栋、3 栋、5 栋。(详见书香雅苑精装修工程一、二标段顶板平面分割图)_

资金来源: 财政投入_____%; 国有资本_100_%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济_____%; _其他_____%。

二、工程承包范围

1.承包人需根据发包人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建（包含但不限于：竣工备案、规费交纳及环保等政府相关部门的报建审批手续等）。

2.施工范围：包含但不限于本标段范围内的：1）装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等）。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从施工总承包单位预留接驳点接驳（竖向走施工总承包单位桥架，横向施工总承包单位若有桥架可走施工总承包单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装；公配用房空调（若有）、排气扇（若有）采购及安装。3)施工完成后，对室内进行环保检测（需提供经区住建部门认可的检测单位出具的检测报告）、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

3.1 栋 3 单位 4 层样板间展示（不含软装配饰）：1）施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2）所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 30 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁。

注：施工范围未尽事宜详见《书香雅苑项目精装修工程发包人技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
☑装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___(□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____)；__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____ _____□室外环境_____）。		

□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____)；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；				
☼装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_2023_年__11__月___1___日；

计划竣工日期：_2024_年___8_月__27_日；

合同工期总日历天数___300___天。

招标工期总日历天数__300___天。

定额工期总日历天数__300___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__0%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体开工日期及施工范围以发包人或监理的书面通知为准，以单项工程为单位划分。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟贰佰陆拾柒万零叁佰壹拾伍元伍角玖分(¥82670315.59元)；以上价格为含税价，不含税总金额75844326.23元，增值税率9%，增值税额6825989.36元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准;

其中:

⑴ 安全文明施工费:

人民币（大写）壹佰贰拾捌万陆仟陆佰捌拾柒元四角(¥1228687.4元);

⑵ 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥元);

⑶ 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥元);

⑷ 暂列金额:

人民币（大写）____肆佰柒拾肆万捌仟零贰拾陆元陆角_____(¥__4748026.60_____元)；

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____

工人工资款支付专用账户号:

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 1 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本伍份，承包人执正本叁份、副本玖份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）深圳市恒信德建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）黄佳威
统一社会信用代码：_____	**统一社会信用代码：**91440300 MA5GPGYB7T
地址：_____	**地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北鹿**

湖村门牌 54 号 2 楼

邮政编码：_____ 邮政编码：518100

法定代表人：_____ 法定代表人：黄佳威

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：13823728799

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：19632186423@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行有限公司深圳龙岗支行

账号：_____ 账号：4425 0100 0057 0000 6628

承包人：（公章）深圳华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈献针

统一社会信用代码：91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201

邮政编码：518129

法定代表人：陈献针

委托代理人：罗方酬

电话：

0755-899888666

传真：

0755-89957779

电子信箱：hY@szhyyg.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002192

（4）深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程

深业松湖云诚花园批量精装修三标段(5、6、9、10、11、12 栋）工程

合 同 文 件

发 包 人（甲方）：东莞市深业松山湖置业有限公司

承 包 人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

工程地点：大学路与环湖路交汇处西南侧

签约地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

签约时间：2022 年 1 月 14 日

第一节 合同协议书

东莞市深业松山湖置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程（项目名称），已接受深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程

工程地点： 东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

工程内容：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程（按图纸及工程量清单 所有内容），本标段装修面积约 39684.80 ㎡，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单

承包范围： 投标人须知前附表附件二《商务需求条款》第一部分：合同范围及合同边界

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	专用合同条款；	
5	投标人须知、投标人须知前附表及其附件（含招标答疑补漏和澄清文件）；	
6	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	

7	通用条款；	
8	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
9	图纸和技术规格书等；	
10	已标价工程量清单；	
11	发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前者为准。上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署或最新颁发者为准；除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价：含税总价（大写）人民币 伍仟贰佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元贰角整（¥52,384,606.20元），不含税总价（大写）人民币 肆仟捌佰零伍万玖仟贰佰柒拾壹元柒角肆分（¥48,059,271.74元），税额¥4,325,334.46元，税率 9 %；

其中发包人指定乙购材料设备含税暂定金额（大写）人民币 贰仟贰佰柒拾伍万伍仟零肆拾捌元零玖分（¥22,755,048.09元），不含税暂定金额（大写）人民币 贰仟零捌拾柒万陆仟壹佰玖拾元玖角壹分（¥20,876,190.91元），税额¥1,878,857.18元，税率 9 %；

发包人指定乙购材料采保费含税暂定金额（大写）人民币 肆拾捌万零捌佰陆拾伍元贰角玖分（¥480,865.29元），不含税暂定金额（大写）人民币 肆拾肆万壹仟壹佰陆拾元捌角贰分（¥441,160.82元），税额¥39,704.47元，税率 9 %.

四、承包人项目经理

承包人项目经理：赖向前，联系方式：_____。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

六、承诺

1. 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的

实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 270 日历天，具体以发包人和监理人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章、且发包人收到承包人履约保证金后生效。

本合同订立时间：　　年　　月　　日；

订立地点：

本合同协议书一式 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：

（5）深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程

SHIMAO GROUP

合同编号：

深圳龙岗项目 02-04 地块

二期公寓 12A 精装修工程

合同文件

发 包 人： 深圳市世茂新里程实业有限公司

日 期：2023 年 8 月

深圳龙岗项目 02-04 地块
二期公寓 12A 精装修工程合同协议书

本协议

由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74　　纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之都 5 栋 123　　电话：0755-88980520

账号信息：7559 3650 8410 111　　开户行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300788312658X　　纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201　　电话：0755-89988666

账号信息：44250100016200002192　　开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
   (a) 合同协议书；
   (b) 中标通知书(中标函)；
   (c) 往来函件；
   (d) 承诺书；
   (e) 投标函；

(f) 投标须知；

(g) 合同条件；

(h) 承包范围、工程条件及管理要求；

(i) 工程规范、管理制度要求；

(j) 图纸目录及图纸；

(k) 工程量计算规则及单价说明；

(l) 工程量清单及附件；

(m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰壹拾元柒角（RMB39,312,610.7）（以下简称“合同价格”），增值税税率为 9 %，其中不含税价款为人民币叁仟陆佰零陆万陆仟陆佰壹拾伍元叁角贰分（RMB36,066,615.32），增值税为人民币叁佰贰拾肆万伍仟玖佰玖拾伍元叁角捌分（RMB 3,245,995.38），本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

3. 付款方式：

(a) 本工程预付款比例为不可竞争费扣除开办费后的 20%，即 RMB4,275,874.97：在后续进度款中每期按预付款金额的 20%扣回，直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80%前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函；

(b) 过程付款比例为 80 %；

(c) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的 85 %；

(d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量 90 %；

(e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；

(e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；

(f) 保修金为结算额的 3 %，保修期起计后 24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。

其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。

(g) 月进度款的工程量截止日为 每 月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；

(h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95%时，分包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票；

(i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；

(j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。

4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。

5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 9 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 3 月 25 日。交付日期 2024 年 3 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。

6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。

7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。

8. 双方联系地址：

（1） 发包人联系地址：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

电子邮箱：_____

（2） 承包人联系地址：

联系人：李国争 联系电话：13828890167

电子邮箱：478521646@qq.com

9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本___份，发包人___份，承包人___份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 8 月 10 日在此签字盖章立据：

发包人：_____（章）

_____

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职　　位：_____

承包人：_____（章）

_____

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职　　位：_____

第一章　总则

一、　定义

1. 雇主/业主/甲方：指深圳市世茂新里程实业有限公司，及其授权代表；
2. 雇主代表：指由雇主任命及指派为其代表的管理本工程项目的负责人员。
3. 监理单位/工程师：指由雇主任命并承担 监理 合同履行的监督管理及检查工作的监理单位或其人员。
4. 总承包人：是指由雇主雇用为建造 深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓项目精装修总承包工程的承包商。
5. 设计师/设计单位：指由雇主聘用承担 深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 项目精装修的设计工作的公司/机构。

二、　工程概况

工程名称：深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓精装修工程技术要求

建设单位：深圳市世茂新里程实业有限公司

设计单位：上海朵马建筑设计咨询有限公司

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

工程简介：深港国际中心项目占地面积 32.19 万平方米，建筑面积 136.45 万平方米，将打造不低于 600 米的超高层建筑物（主塔），建设成为集办公、商业、旅游、科普展示、公寓于一体的大型城市综合体。

12A 12B 两幢公寓位于二期北侧，公寓及裙楼建筑面积为 4.45 万平米，包括 2 栋高层建筑及裙楼。

项目总平面布置图及项目效果图，如下图所示：

三、 工程范围

1、 本次招标范围为：

1) 12A 座首层大堂、裙楼、架空层电梯前室及标准层公共区域，所有电梯轿厢精装修工程；

2) 12A 座户内精装修工程；

3) 12 栋地下室范围的地坪漆工程、车位交通划线工程；

4) 12A 座通风空调供货及安装工程（需包括空调系统深化）；

5) 室内环境污染物浓度检测工程；

6) 包括项目代付项目水电费；

2、具体的界面划分以招标文件附件一《项目界面划分表》为准。投标单位必须结合界面划分表、图纸进行投标。商务标未列明而精装设计图纸有要求的工作项目视为承包人已将费用包含于总投标价格内。

3、包括但不限于建设单位用于招投标的精装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容。同时对于图纸问题须于答疑会上提出，在得到招标人确认后可看作图纸的一部分。否则招标人有权视为承包方已对图纸内容完全明白无误，承包方须承担图纸的问题导致施工项目增减的风险。

4、投标单位在中标后第一时间须对施工现场的结构、基层情况、现场安全文明，在发包方、监理人员的监督下，进行实测、验收、交接、接管的工作。尤其是做好与幕墙、外门窗、外墙结构、沉箱、卫生间反坎等验收交接工作，后期招标人交付小业主和维保期间产生的质量问题，除责任单位应承担的责任外，中标人也应承担交接验收不合格导致的相应责任。对于精装修范围内的墙面、顶面、地面，达到结构验收要求但未达到精装要求的进行处理和修正，并出具体的技术处理方案。达到结构验收标准但未达精装要求的部分，由装修单位施工过程中进行调整，不产生费用。对于场地安全文明，由总包牵头逐层移交，后期精装施工单位应履行精装总包的责任，对所施工的楼栋安全文明施工负责及地下室抽排水（若总包退场）。

5、承担所有机电工程需要在精装修范围内的放线定位、开孔、定位及收口工作，并对相应的孔洞、灯具、装饰品及挂墙电器等的固定进行加固处理或安装预埋件等。并提供按设计要求安装在装饰面的机电设备相应装饰材料色板样品，以便其他单位参照涂饰。

6、承担精装修范围内所有工程文件资料编写、汇总工作，并提交完整的竣工图纸和工程竣工资料。

情况说明

我司证明深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司签订的施工合同名称为深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程与施工许可证名称（（世茂之都（G01046-0098 宗地）12 栋 A 座精装修工程）是同一项目。

深圳市世茂新里程实业有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：世茂之都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程

验收日期：2014年7月7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	世茂之都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	15749.1m2	工程造价	3931.26万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	21	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034029	监理许可证号			
开工日期	2023年9月 15 日	验收日期	2024年3月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-06		
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林锰、孙明、谢碧波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林锰、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质控资料	王燕英	文元

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	世茂新里程实业有限公司	项目负责人		[illegible]
2		世茂新里程实业有限公司	场内负责人	[illegible]	
3		世茂新里程实业有限公司	资料员		[illegible]
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	结构师高级	[illegible]
6		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目经理	中级	[illegible]
7		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	技术负责人	高级	[illegible]
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	安全负责人		叶海
9		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	质量负责人		叶海浪
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	[illegible]
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业	初级	[illegible]
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建		[illegible]
13		深圳市邦迪工程顾问有限公司	精装专业		[illegible]
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全工程师	初级	韦清龙
15		邦迪	精装专业		[illegible]
16		邦迪	资料		文元
17		邦迪	监理员		陈万里
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：　孙　明
注册号：　4400292-002
有效期：　至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

林华武
粤1442012201424513(00)
2024.3.26

GD-E1-914/6

（6）珠海瑰宝酒店精装修分包工程

分包工程承包合同

本合同由

发 包人：珠海勇达集团有限公司

分　包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

于 2023 年 01 月 05 日在珠海市签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为珠海瑰宝酒店精装修分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1　工程概况

1.1 工程名称：珠海瑰宝酒店精装修分包工程

1.2 工程地点：珠海市香洲区梅华西路 869 号

1.3 工程内容：酒店精装修

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》

2　工程价款

2.1 计价方式：本合同为☑固定总价合同☒固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同暂定含税总价为人民币(大写) 叁仟肆佰肆拾万零肆佰元整 (￥ 34,400,400.00)，其中增值税税金为人民币(大写) 贰佰捌拾肆万零肆佰元整 (￥ 2,840,400.00)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☑本合同总价包干☒本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币(大写)　　(￥)，暂定工程金额为人民币(大写)　　(￥)。任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合

价的97%。

3.8 保修金的支付

保修金为结算总价的3%，按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。

3.9 付款程序：

a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料（工程付款书、工程阶段完成情况申报表、重点扣款明细、合同外工作内容申报统计表等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议书第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。

3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 240 个日历天，开工日期自 2023 年 01 月 01 日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以完成完工验收之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键阶段	关键节点	最迟完成时间
深化报板阶段	各类基底材料、饰面材料报板完成，深化图纸深化完成，以发包人审批为准（如三次报板达不到设计要求，发包人有权直接指定原设计版单位供货，费用承包人承担）	中标后 20 天内
隐蔽预埋阶段	50%楼层完成基底施工，隐蔽验收，以发包人验收记录为准	2023-3-30
	100%楼层完成基底施工，隐蔽验收，以发包人验收记录为准	2023-4-30
封板施工阶段	50%楼层完成天花、墙面基层及泥水饰面，以发包人验收记录为准	2023-4-30
	100%楼层完成天花、墙面基层及泥水饰面，以发包人验收记录为准	2023-5-30
饰面施工阶段	50%楼层饰面完成，具备移交设施安装条件，以发包人验收记录为准	2023-5-30

签署页：

发包人：珠海勇达集团有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

地址：珠海市前山梅华西路869号勇达大厦三层

统一社会信用代码：

91440400192520114D

分包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道南星景苑二层

统一社会信用代码：

91440300788312658X

邮编：519000

联系人：陈炎权

电话：15919120642

Email：9006116@qq.com

工程竣工验收单

工程名称	珠海瑰宝酒店精装修分包工程	工程地址	珠海市香洲区梅华西路 869 号	承包范围	珠海瑰宝酒店精装修分包工程，具体承包范围详见附件《承包范围》
发包单位	珠海勇达集团有限公司	承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
装饰面积	/㎡	结构类型	装饰装修	合同价	34400400.00 元
开工日期	2023 年 1 月 1 日	竣工日期	2023 年 8 月 30 日	验收日期	2023 年 8 月 30 日
交工验收意见	建设单位意见（盖章）： 参加验收人员： 2023年 8月30日				
验收结论	验收意见：同意验收 参加验收人员：赖向前 刘荣强 2023年 8月30日				
施工单位签章	施工单位意见（盖章）： 参加验收人员：赖向前 2023年 8月30日				

（7）恒泰·创富产业园装修工程

施工合同

工程名称：恒泰·创富产业园装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路 8 号下雪工业区

发 包 人：深圳市晟宁康医疗器械有限公司

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市晟宁康医疗器械有限公司

统一社会信用代码：

负责人：陈映标

联系人：罗俊鸿

联系方式：13423999944

承包人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

法定代表人：陈献针

联系人：罗方桎

联系方式：13480112675

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、 工程概况

(1)、工程名称：恒泰·创富产业园装修工程

(2)、工程地点：深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路 8 号下雪工业区

(3)、工程内容及承包方式：

工程内容：园区厂房 1、2、3、4 号楼及其他配套公共区域改造工程、安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、供电工程、园林景观及室外管网工程等内容。

承包方式：包工包料、包税费、包保险、包保修、包机械、包质量、包安全文明施工、包临时设施、包包工程现场周边临时围墙（如有）、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包施工措施、包场地清理、包施工使用场地恢复、包成品保护、包验收检测合格、包通过有关部门竣工验收备案以达到合法使用状态及 1 为完成该项工程所需的全部费用的方式承包本工程

2、质量要求

按国家建设工程现行质量标准验收规范，达到合格要求。

3、工期要求

本室内改造工程施工总工期为 180 日，预计开工日期为 2025 年 4 月 1 日，竣工日期

2025 年 8 月 30 日（具体开工日期以开工令为准）。

1.6 合同含税总价款：￥30586470.00 元。

（大写）：人民币 叁仟零伍拾捌万陆仟肆佰柒拾元整。

该合同总价款包含但不限于双方确定的施工费、材料费、税费等乙方为履行本协议所产生的一切费用，该价格不随通货膨胀的影响而波动。

2、 双方责任和义务

2.1 甲方责任和义务

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的改造方案 1 份，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供施工需要的原始水电线路图纸。

2.1.5 指派 罗俊鸿 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要的，可委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任（因乙方未按法律法规、行业规范、甲方要求及本合同约定正常施工或未严格按照图纸、作法说明进行施工等因乙方原因对邻里生活和工作环境造成影响的除外）。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方责任和义务

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布

置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要乙方提供设计图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定本合同价款时约定，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 林华武 为项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出书面意见并征得甲方书面同意。拆改须经有关部门批准的，应当及时书面告知甲方取得批准；乙方未经甲方书面同意、未书面告知甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担责任，赔偿甲方由此而遭受的全部经济损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付的赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.6 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。乙方未按法律法规、行业规范、甲方要求及本合同约定正常施工或未严格按照图纸、作法说明进行施工等对邻里生活和工作环境造成影响的，乙方应承担一切责任，赔偿甲方或第三人由此而遭受的全部经济损失（包括但不限于甲方或第三人的直接经济损失以及甲方或第三人向第三方支付的赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.7 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.8 乙方应为本合同的顺利履行安排专业、负责、稳定的施工人员，确保工程质量。甲方与乙方施工人员之间不存在任何劳动/劳务关系，甲方对乙方人员的损失、意外或伤亡等皆不负任何法律上的责任，乙方须保障甲方免负任何有关的索偿、要求、诉讼、付费和支出，同时乙方应赔偿甲方因此造成的全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付的赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.9 乙方承诺其提供的服务及服务成果符合国家法律法规的要求，不存在对其他权利人的

各阶段，包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

13、 合同解除和终止

13.1 本合同另有约定或有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修、保密及争议解决条款除外）。

13.3 如出现下列情形之一或者甲方有其他合理理由需中途解除约定的，甲方提前___天通知乙方可解除或终止本合同且不承担违约责任，甲方按乙方实际完成工作内容和相应服务质量、水准支付乙方报酬，合同解除或终止自书面通知送达乙方之日起生效：

（1）甲方因财政原因、自身需要或者合同订立情况发生变化，甲方不再需要乙方提供服务的；

（2）合同继续履行将与现行或即将公布或实施的法律法规或规范性文件、政策相冲突；

（3）其他事项导致合同目的无法实现或者继续履行已经无实际意义的。

14、 附则

14.1 本合同正本四份，双方各执二份。均具同等法律效力。

14.2 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

14.3 附件

(1) 施工图纸或做法说明

(2) 工程项目清单

（以下无正文）

发包人：深圳市晟宁康医疗器械有限公司	承包人 ：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
法定代表人或授权代表：	法定代表人或授权代表：
地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区 普赞 AI 智能园 B 栋 404	地址 ：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区 五和大道（南）36 号星景苑 201
电话：13423999944	电话：13480112675

邮编 ：

户名：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳侨城西支行

银行账号 ： 44250100017300000837

年　　月　　日　　2025 年 3 月 28 日

工程竣工验收单

工程名称	恒泰·创富产业园装修工程	工程地址	深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路8号下雪工业区	承包范围	园区厂房1、2、3、4号楼及其他配套公共区域改造工程、安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、供电工程、园林景观及室外管网工程
建设单位	深圳市晟宁康医疗器械有限公司	施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
装饰面积	32800㎡	结构类型	混凝土框架	合同价	30586470.00元
开工日期	2025年4月1日	竣工日期	2025年8月30日	验收日期	2025年8月30日
交工验收意见	建设单位意见（盖章）：同意验收 参加验收人员：何志强 2025 年 8 月 30 日				
验收结论	验收意见：同意验收 参加验收人员：林华武 何志强 2025 年 8 月 30 日				
施工单位签章	施工单位意见（盖章）： 参加验收人员：林华武 2025 年 8 月 30 日				

3、拟派设计负责人同类工程设计业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工时间（年、月、日）	委托单位名称
1	招商证券深圳梅康路证券营业部室内设计	3.73	招商证券深圳梅康路证券营业部室内设计	2026.5.10	招商证券股份有限公司深圳梅康路证券营业部
2	招商证券深圳深南东路证券营业部室内设计	8.29	招商证券深圳深南东路证券营业部室内设计	2026.5.15	招商证券股份有限公司深圳深南东路证券营业部

（1）招商证券深圳梅康路证券营业部室内设计

TWSJ 2026-005

招商证券深圳梅康路证券营业部室内设计
合同

项　目　名　称：招商证券深圳梅康路证券营业部室内设计

甲　方（委托方）：招商证券股份有限公司深圳梅康路证券营业部

乙　方（设计方）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

签　订　日　期：2026 年 3 月 26 日

甲方（委托方）：招商证券股份有限公司深圳梅康路证券营业部

乙方（设计方）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

甲方现委托乙方承担招商证券股份有限公司深圳梅康路证券营业部（深圳市福田区梅康路 1 号汇顶科技总部大厦）的室内装饰设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　合同签订依据

1.1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2、国家及地方现行有关装饰工程设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。

第二条　委托项目范围及内容

2.1、项目名称：　招商证券股份有限公司深圳梅康路证券营业部室内设计

2.2、项目地点：深圳市福田区梅康路 1 号汇顶科技总部大厦

2.3、设计范围：深圳市福田区梅康路 1 号汇顶科技总部大厦，除电梯井、楼梯间、前室等公共区域之外所有区域详见附图，面积暂定 267.12 平米。

2.4、室内设计内容、成果提交：

详见第四条内容

设计阶段	主要设计成果及提交数量	设计周期（日历天）

设计阶段	主要设计成果及提交数量	设计周期（日历天）
方案设计阶段	1、平面布置图终稿（含具体软装及装饰品等摆放定稿方案）； 注：乙方应与甲方进行充分深入的沟通，按甲方的要求进行方案设计并深化及调整，按甲方实际需要修改和增加相关区域的模型图、效果图，以达到充分的设计展示效果。 2、主要空间（一楼营业大厅/二楼办公区效果图终稿；） 3、装修材料表及推荐； 注：除设计效果必须采用某品牌特定规格外，推荐不得少于 3 个同档次的材料品牌及规格。 4、制作方案手册终稿（A3 精装资料，至少 3 套）； 5、方案阶段上述文档源图光盘 2 套。	20 日历天
施工图设计阶段	1、施工图蓝图（A2 含设计说明、定位图、节点大样图等，至少 5 套）； 2、建筑、家具、综合天花（明确灯具种类、风口及机电点位等）平面图、立面图，机电图纸（电气、弱电、空调、给排水及消防等专业图，比例不小于 1：50）； 3、地坪铺装图（比例不小于 1：50）、立面图（比例不小于 1：30）、所有节点详图； 4、家具尺寸图，家私可配合提供选型参考，及甲方采购阶段提供审核意见，但不提供相关实物样板。 5、主要装饰材料样板（实物样板+清晰图片，2 套）； 6、施工招标所需的技术要求及要点电子版（Word 资料）； 7、饰面材料、管材、五金件、开关、洁具选型等主要施工材料表（推荐 3 个不同品牌同档次规格供参考）。 8、上述电子文档源图 2 套。	20 日历天
施工及合同履约阶段	1、设计变更确认单（1 式 3 套）； 2、审核施工单位编制的竣工图（图纸份数为 5 套）； 3、合同有效期内的咨询工作往来资料； 4、缺陷整改清单。	根据甲方工作安排确定（竣工后 30 日历日内，完成竣工图审批）

第三条　设计费用及支付方式

3.1、设计费用：

本合同设计费用总额为：人民币 37396.8 （￥叁万柒仟叁佰玖拾陆元捌角）。

设计费报价：装饰：140 元/㎡*267.12 ㎡=37396.8 元；

合计含税报价 37396.8 元

3.2、设计费用支付：

3.2.1、设计费用支付详见如下：

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所定）
第一次付费	20%	7479.36	乙方提供样稿并经甲方确认后的10个工作日内
第二次付费	40%	14958.72	乙方提交深化施工图及软装清单等全部成果经甲方书面确认后 10 个工作日内
第三次付费	40%	14958.72	乙方配合施工单位完成施工，消防通过当地主管部门验收后的 10 个工作日内

3.2.2、本设计费用已包括税费，在甲方付款前乙方向甲方开具经甲方认可的正规、合法有效的增值税专用发票。

3.2.3、甲方书面确认阶段性设计成果，乙方开始下阶段工作。如果提交的设计方案，因乙方的原因甲方不予确认的，乙方将修改图纸直至确认通过，期间发生的费用由乙方承担，否则甲方有权解除合同，不再支付后续相关费用。若甲方指示乙方实质开展下阶段工作的也视为确认。乙方未收到上阶段设计费用之前，有权延期提交当期设计成果。

3.2.4、在本合同执行过程中，由于某区域、某单项、某局部的经营调整或施工安排等原因，需要乙方分批出图、完工进度不一致时，则甲方应根据乙方每批完成的设计面积与相应单价，及相应完成的工作阶段，按本合同 3.2.1 条付款比例支付设计费。为配合工期进度，由于有工作阶段合并实施时，则甲方应根据乙方实际工作阶段支付相应支付款项。

第四条　设计方需交付的成果说明

4.1　概念方案设计，提交彩色 A3 图幅方案册（电子版）。包括设计说明、意向图片、　概念平面布置图、主要材料说明等；

4.2　方案设计，提交彩色 A3 图幅方案册 3 份。包括深化平面布置图、主要室内空间效果图、主要材质选型等；

4.3　深化设计：

交阶段性成果，因甲方原因，未能及时确定或者项目暂缓，甲方应根据乙方实际工作量支付对应设计阶段 70%的设计款项。（如：方案阶段合同款项占比例为 40%，若提交未确定的，应支付 40%中的 70%作为乙方的设计工作量计费。）双方协商后另行签订补充协议/合同，重新明确有关条款。

第七条 甲方责任

7.1、甲方项目负责人：庄咏佳，联系号码：15361487778，电子邮箱：zhuangyongjia@cmschina.com.cn，代表甲方与乙方进行所有业务往来及负责文件签收。若负责人信息发送变更，甲方须及时书面通知乙方，乙方收到正式变更通知之前视为未变更。

7.2、本合同签订后 5 日内，甲方须为乙方提供完成设计工作所必需的数据和资料，其中包含但不限于最终建筑平面图、立面图、剖面图、结构图、门窗图、水电图、暖通图、其他硬件布置图，以及外建筑鸟瞰景观图和外立面效果图，前期策划定位报告等资料电子文档，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关设计规范/标准，如甲方未在约定时间内提交上述资料，乙方提交设计成果时间相应顺延。

7.3、甲方应及时以书面形式提出有关设计要求，乙方交付的设计成果/相关文件经甲方签收后，甲方可以采用会议纪要或对乙方提交成果以罗列清单方式在 3 个工作日内回复设计通过或未通过，并向乙方出具对该阶段设计成果的书面修改意见或书面确认（甲方合同指定的负责人或对接人，使用企业邮箱或合同约定的其他邮箱发出的邮件、甲方盖章或负责人签字的会议纪要或函件等书面形式），逾期视为甲方同意该阶段设计成果。

7.4、甲方应按本合同第三条约定的金额和时间向乙方支付设计费用，若超过本合同约定支付时间每逾期支付一天，应向乙方支付当期应付而未付设计费的 2‰作为逾期违约金。

7.5、甲方如发现乙方有任何不符合项目/合同要求之处，应及时通知乙方，避免项目的拖延。

第八条 乙方责任

8.1、乙方项目总负责人：张慧洁，联系号码：18025852422；电子邮箱：

14.3、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效，双方履行完合同约定的权利义务后，本合同即行终止。

第十五条 合规承诺

15.1、反商业贿赂：乙方不得为获得不正当利益或商业机会进行商业贿赂，不对甲方及其员工和员工的家庭成员行贿或输送不当利益，包括但不限于提供现金、有价证券、支付凭证、物品及就业机会等，同时禁止给予甲方员工及其家庭成员不合适的商业礼仪或馈赠，包括但不限于提供贵重物品、高价值文化礼品、旅游、考察、高规格接待等。

15.2、配合甲方的合规检查和审计：理解并接受甲方对商业合作伙伴的合规管理要求，同意配合合规检查与审计，并不得隐瞒任何可能对甲方利益造成影响的信息。

15.3、严格约束乙方员工及乙方的代理人或代理机构：承诺严格要求乙方的员工遵守合规承诺条款，若乙方员工及乙方的代理人或代理机构违反相关承诺即视为乙方违反。

15.4、责任承担：如果乙方违反前述合规承诺条款，甲方将有权立即单方终止本协议，并有权要求乙方承担因此而给其造成的全部损失。

－－－－－－－－－－－－－－－－ 正文到处结束 －－－－－－－－－－－－－－－－

甲方：招商证券股份有限公司	乙方：深圳市同为装饰设计工程有限公司
深圳梅康路证券营业部	
盖章：	盖章：
法定代表人：	法定代表人：
（或授权签约人）：	（或授权签约人）：
电话：	电话：0755-83938191
传真：	传真：0755-83512070
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
银行账户：	银行账户：44250100014700002242
签订时间：2026.3.26	签订时间：
签订地点：	签订地点：

附件 1　设计范围

6
7
11000
E
D
C
9000
9000
9000
9000
5100
建筑面积：195.9平方米
LT8
(平面图608)
DT8
11000
1/B
二层平面图

一层平面图

（2）东路证券营业部室内设计

招商证券深圳深南东路证券营业部室内设计合同

项　目　名　称：招商证券深圳深南东路证券营业部室内设计

甲　方（委托方）：招商证券股份有限公司深圳深南东路证券营业部

乙　方（设计方）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

签　订　日　期：2026 年 3 月 5 日

甲方（委托方）：招商证券股份有限公司深圳深南东路证券营业部

乙方（设计方）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

甲方现委托乙方承担招商证券股份有限公司深圳深南东路证券营业部（华润大厦 1901 单元）的室内装饰设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　合同签订依据

1.1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2、国家及地方现行有关装饰工程设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。

第二条　委托项目范围及内容

2.1、项目名称： 招商证券股份有限公司深圳深南东路证券营业部室内设计

2.2、项目地点：深圳市罗湖区深南东路 5001 号华润大厦 1901 单元

2.3、设计范围：深圳市罗湖区深南东路 5001 号华润大厦 1901 单元，除电梯井、楼梯间、前室等公共区域之外所有区域详见附图，面积暂定 922 平米。

2.4、室内设计内容、成果提交：

详见第四条内容

设计阶段	主要设计成果及提交数量	设计周期（日历天）
方案设计阶段	1、平面布置图终稿（含具体软装及装饰品等摆放定稿方案）； 注：乙方应与甲方进行充分深入的沟通，按甲方的要求进行方案设计并深化及调整，按甲方实际需要修改和增加相关区域的模型图、效果图，以达到充分的设计展示效果。 2、主要空间（大厅/财富中心/培训室效果图终稿；） 3、装修材料表及推荐； 注：除设计效果必须采用某品牌特定规格外，推荐不得少于 3 个同档次的材料品牌及规格。 4、制作方案手册终稿（A3 精装资料，至少 3 套）； 5、方案阶段上述文档源图光盘 2 套。	35 日历天

设计阶段	主要设计成果及提交数量	设计周期（日历天）
施工图设计阶段	1、施工图蓝图（A2 含设计说明、定位图、节点大样图等，至少 5 套）； 2、建筑、家具、综合天花（明确灯具种类、风口及机电点位等）平面图、立面图，机电图纸（电气、弱电、空调、给排水及消防等专业图，比例不小于 1：50）； 3、地坪铺装图（比例不小于 1：50）、立面图（比例不小于 1：30）、所有节点详图； 4、家具尺寸图，家私可配合提供选型参考，及甲方采购阶段提供审核意见，但不提供相关实物样板。 5、主要装饰材料样板（实物样板+清晰图片，2 套）； 6、施工招标所需的技术要求及要点电子版（Word 资料）； 7、饰面材料、管材、五金件、开关、洁具选型等主要施工材料表（推荐 3 个不同品牌同档次规格供参考）。 8、上述电子文档源图 2 套。	35 日历天
施工及合同履约阶段	1、设计变更确认单（1 式 3 套）； 2、审核施工单位编制的竣工图（图纸份数为 5 套）； 3、合同有效期内的咨询工作往来资料； 4、缺陷整改清单。	根据甲方工作安排确定（竣工后 30 日历日内，完成竣工图审批）

第三条　设计费用及支付方式

3.1、设计费用：

本合同设计费用总额为：人民币 82980 （￥ 捌万贰仟玖佰捌拾元整）。

设计费报价：装饰：90 元/m²*922 m²=82980 元；

合计含税报价 82980 元

3.2、设计费用支付：

3.2.1、设计费用支付详见如下：

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所定）
第一次付费	20%	16596	乙方提供样稿并经甲方确认后的 10 个工作日内
第二次付费	40%	33192	乙方提交深化施工图及软装清单等全部成果经甲方书面确认后 10 个工作日内

收。若负责人信息发送变更，甲方须及时书面通知乙方，乙方收到正式变更通知之前视为未变更。

7.2、本合同签订后5日内，甲方须为乙方提供完成设计工作所必需的数据和资料，其中包含但不限于最终建筑平面图、立面图、剖面图、结构图、门窗图、水电图、暖通图、其他硬件布置图，以及外建筑鸟瞰景观图和外立面效果图，前期策划定位报告等资料电子文档，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关设计规范/标准，如甲方未在约定时间内提交上述资料，乙方提交设计成果时间相应顺延。

7.3、甲方应及时以书面形式提出有关设计要求，乙方交付的设计成果/相关文件经甲方签收后，甲方可以采用会议纪要或对乙方提交成果以罗列清单方式在3个工作日内回复设计通过或未通过，并向乙方出具对该阶段设计成果的书面修改意见或书面确认（甲方合同指定的负责人或对接人，使用企业邮箱或合同约定的其他邮箱发出的邮件、甲方盖章或负责人签字的会议纪要或函件等书面形式），逾期视为甲方同意该阶段设计成果。

7.4、甲方应按本合同第三条约定的金额和时间向乙方支付设计费用，若超过本合同约定支付时间每逾期支付一天，应向乙方支付当期应付而未付设计费的2‰作为逾期违约金。

7.5、甲方如发现乙方有任何不符合项目/合同要求之处，应及时通知乙方，避免项目的拖延。

第八条　乙方责任

8.1、乙方项目总负责人：张慧洁，联系号码：18025852422；电子邮箱：toway@sztwzs.com，负责与甲方的所有业务往来沟通、文件签收及商务工作办理。

8.2、乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息，包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的设计研究内容、设计研究成果等等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等用于履行本合同之外的其他用途，否则甲方有权索赔。

8.3、乙方提交的成果应符合国家及地方现行法律、法规、规章政策、行业规范及甲方提出的设计要求，符合本合同目的，并应达到本合同要求的设计深度和文件内容。

8.4、乙方应按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。同时，乙

高规格接待等。

15.2、配合甲方的合规检查和审计：理解并接受甲方对商业合作伙伴的合规管理要求，同意配合合规检查与审计，并不得隐瞒任何可能对甲方利益造成影响的信息。

15.3、严格约束乙方员工及乙方的代理人或代理机构：承诺严格要求乙方的员工遵守合规承诺条款，若乙方员工及乙方的代理人或代理机构违反相关承诺即视为乙方违反。

15.4、责任承担：如果乙方违反前述合规承诺条款，甲方将有权立即单方终止本协议，并有权要求乙方承担因此而给其造成的全部损失。

- - - - - - - - - - - - - - - - 正文到此结束 - - - - - - - - - - - - - - - -

甲方：招商证券股份有限公司
深圳深南东路证券营业部
盖章：
法定代表人：
（或授权签约人）：
电话：
传真：
开户银行：
银行账户：
签订时间：2026.3.5
签订地点：

乙方：深圳市同为装饰设计工程有限公司
盖章：
法定代表人：
（或授权签约人）：
电话：0755-83938191
传真：0755-83512070
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
银行账户：44250100014700002242
签订时间：
签订地点：

附件 1　设计范围

4、拟派项目经理工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工时间（年、月、日）	委托单位名称
1	深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程	3931.26	12A座首层大堂、裙楼、架空层电梯前室及标准层公共区域，所有电梯轿厢精装修工程；12A座户内精装修工程；12栋地下室范回的地坪漆工理，车位突通划线工程；12A座通风空调供货及安装工程	2024.3.25	深圳市世茂新里程实业有限公司
2	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	2695.79	B1餐厅、R1综合实验楼、M1车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程	2023.10.10	中创新航科技(四川)有限公司

（1）深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-47-03-50034029

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　　期：2024年01月29日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2024-0119

建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司		
工程名称	世茂之都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程		
建设地址	深圳市龙岗区如意路与龙飞大道交界处东南侧		
建设规模	0　　（平方米）		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-09-15	合同竣工日期	2024-03-25
备注	项目经理：林华武　注册证书号：粤1442013201424513 项目总监：谭辉　注册证书号：L0021148 范围：精装修工程；		
变更登记			

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

中 标 通 知 书

标段编号：4403942023090700300101Y

标段名称：深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程

建设单位：深圳市世茂新里程实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司;深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：8747.455388万元(深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程中标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司，中标价：3931.26107万元，深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程中标人：深圳市超卓工程有限公司，中标价：4816.194318万元)

中标工期：192

项目经理(总监)：姜剑宇;林华武

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-16

合同编号：

深圳龙岗项目 02-04 地块
二期公寓 12A 精装修工程

合同文件

发 包 人： 深圳市世茂新里程实业有限公司

日 期：2023 年 8 月

深圳龙岗项目 02-04 地块
二期公寓 12A 精装修工程合同协议书

本协议

由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74　　纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之都 5 栋 123　　电话：0755-88980520

账号信息：7559 3650 8410 111　　开户行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300788312658X　　纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201　　电话：0755-89988666

账号信息：44250100016200002192　　开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
   (a) 合同协议书；
   (b) 中标通知书(中标函)；
   (c) 往来函件；
   (d) 承诺书；
   (e) 投标函；

(f) 投标须知；

(g) 合同条件；

(h) 承包范围、工程条件及管理要求；

(i) 工程规范、管理制度要求；

(j) 图纸目录及图纸；

(k) 工程量计算规则及单价说明；

(l) 工程量清单及附件；

(m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰壹拾元柒角（RMB39,312,610.7）（以下简称“合同价格”），增值税税率为 9 %，其中不含税价款为人民币叁仟陆佰零陆万陆仟陆佰壹拾伍元叁角贰分（RMB36,066,615.32），增值税为人民币叁佰贰拾肆万伍仟玖佰玖拾伍元叁角捌分（RMB 3,245,995.38），本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

3. 付款方式：

(a) 本工程预付款比例为不可竞争费扣除开办费后的 20%，即 RMB4,275,874.97：在后续进度款中每期按预付款金额的 20%扣回，直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80%前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函；

(b) 过程付款比例为 80 %；

(c) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的 85 %；

(d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量 90 %；

(e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；

(e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；

(f) 保修金为结算额的 3 %，保修期起计后 24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。

其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。

(g) 月进度款的工程量截止日为 每 月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；

(h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95%时，分包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票；

(i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；

(j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。

4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。

5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 9 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 3 月 25 日。交付日期 2024 年 3 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。

6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。

7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。

8. 双方联系地址：

（1） 发包人联系地址：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

电子邮箱：_____

（2） 承包人联系地址：

联系人：李国争 联系电话：13828890167

电子邮箱：478521646@qq.com

9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本___份，发包人___份，承包人___份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 8 月 10 日在此签字盖章立据：

发包人：_____（章）

_____

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职　　位：_____

承包人：_____（章）

_____

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职　　位：_____

第一章　总则

一、　定义

1. 雇主/业主/甲方：指深圳市世茂新里程实业有限公司，及其授权代表；
2. 雇主代表：指由雇主任命及指派为其代表的管理本工程项目的负责人员。
3. 监理单位/工程师：指由雇主任命并承担　监理　合同履行的监督管理及检查工作的监理单位或其人员。
4. 总承包人：是指由雇主雇用为建造　深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓项目精装修总承包工程的承包商。
5. 设计师/设计单位：指由雇主聘用承担　深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓　项目精装修的设计工作的公司/机构。

二、　工程概况

工程名称：深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓精装修工程技术要求

建设单位：　深圳市世茂新里程实业有限公司

设计单位：　上海朵马建筑设计咨询有限公司

监理单位：　深圳市邦迪工程顾问有限公司

工程简介：深港国际中心项目占地面积 32.19 万平方米，建筑面积 136.45 万平方米，将打造不低于 600 米的超高层建筑物（主塔），建设成为集办公、商业、旅游、科普展示、公寓于一体的大型城市综合体。

12A 12B 两幢公寓位于二期北侧，公寓及裙楼建筑面积为 4.45 万平米，包括 2 栋高层建筑及裙楼。

项目总平面布置图及项目效果图，如下图所示：

三、 工程范围

1、 本次招标范围为：

1) 12A 座首层大堂、裙楼、架空层电梯前室及标准层公共区域，所有电梯轿厢精装修工程；

2) 12A 座户内精装修工程；

3) 12 栋地下室范围的地坪漆工程、车位交通划线工程；

4) 12A 座通风空调供货及安装工程（需包括空调系统深化）；

5) 室内环境污染物浓度检测工程；

6) 包括项目代付项目水电费；

2、具体的界面划分以招标文件附件一《项目界面划分表》为准。投标单位必须结合界面划分表、图纸进行投标。商务标未列明而精装设计图纸有要求的工作项目视为承包人已将费用包含于总投标价格内。

3、包括但不限于建设单位用于招投标的精装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容。同时对于图纸问题须于答疑会上提出，在得到招标人确认后可看作图纸的一部分。否则招标人有权视为承包方已对图纸内容完全明白无误，承包方须承担图纸的问题导致施工项目增减的风险。

4、投标单位在中标后第一时间须对施工现场的结构、基层情况、现场安全文明，在发包方、监理人员的监督下，进行实测、验收、交接、接管的工作。尤其是做好与幕墙、外门窗、外墙结构、沉箱、卫生间反坎等验收交接工作，后期招标人交付小业主和维保期间产生的质量问题，除责任单位应承担的责任外，中标人也应承担交接验收不合格导致的相应责任。对于精装修范围内的墙面、顶面、地面，达到结构验收要求但未达到精装要求的进行处理和修正，并出具体的技术处理方案。达到结构验收标准但未达精装要求的部分，由装修单位施工过程中进行调整，不产生费用。对于场地安全文明，由总包牵头逐层移交，后期精装施工单位应履行精装总包的责任，对所施工的楼栋安全文明施工负责及地下室抽排水（若总包退场）。

5、承担所有机电工程需要在精装修范围内的放线定位、开孔、定位及收口工作，并对相应的孔洞、灯具、装饰品及挂墙电器等的固定进行加固处理或安装预埋件等。并提供按设计要求安装在装饰面的机电设备相应装饰材料色板样品，以便其他单位参照涂饰。

6、承担精装修范围内所有工程文件资料编写、汇总工作，并提交完整的竣工图纸和工程竣工资料。

情况说明

我司证明深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司签订的施工合同名称为深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程与施工许可证名称（（世茂之都（G01046-0098 宗地）12 栋 A 座精装修工程）是同一项目。

深圳市世茂新里程实业有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：世茂之都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程

验收日期：2014年7月7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	世茂之都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	15749.1m2	工程造价	3931.26万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	21	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034029	监理许可证号			
开工日期	2023年9月 15 日	验收日期	2024年3月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-06		
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林锰、孙明、谢碧波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林锰、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质控资料	王燕英	文元

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		世茂新里程实业有限公司	项目负责人		
2		世茂新里程实业有限公司	场内负责人		
3		世茂新里程实业有限公司	资料员		
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目经理	中级	
7		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	技术负责人	高级	
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	安全负责人		叶海
9		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	质量负责人		
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司	副总监	初级	
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司	主任		
13		深圳市邦迪工程顾问有限公司	精装专业		
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全工程师	初级	
15		邦迪	精装专业		
16		邦迪	资料		
17		邦迪	监理员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：　孙　明
注册号：　4400292-002
有效期：　至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

林华武
粤1442012201424513(00)
2024.3.26

GD-E1-914/6

（2）中创新航眉山项目一期装饰装修工程

中创新航眉山项目一期装饰装修工程
施工合同

发包方（甲方）：中创新航科技（四川）有限公司

承包方（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间：2023 年 1 月

合同订立地点：眉山市彭山区

第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：中创新航科技（四川）有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包单位（以下简称丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

依据甲方与丙方签订的《建设工程施工合同（合同编号：ZC4200202209020012 ），以下简称“原合同”。原合同中精装修工程（以下简称“本工程”）为原合同中的“专业分包工程”，现签订有关本工程的甲、乙、丙三方工程合同，以下简称“本合同”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就中创新航眉山项目一期装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航眉山项目一期装饰装修工程。

2. 工程地点：四川彭山经济开发区创和路西段 6 号。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2204-511422-04-01-277585】FGQB-0080 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资 。

5. 工程内容：B1 餐厅、R1 综合实验楼、M1 车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程等；包括（1）图纸、清单

范围内标明的以及相关标准、规范及有关技术要求中规定的全部施工内容（包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、暖通施工、给排水等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、照明灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作（含交付前的室内环境检测），并负责移交发包人；具体详见招标文件图纸及清单范围（与招标文件描述不符之处，以对投标人要求严格的为准）；

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境（包括但不局限于社会环境、自然环境）、周边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用已包含在报价中；

招标文件约定的其他工作内容（具体作法详见提供的招标清单、图纸及国家标准相关图集编号）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 13 日（实际以甲方书面正式通知为准）。

计划竣工日期：2023 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：128 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2023 年 1 月 28 日完成所有施工进场准备工作；

节点 2：2023 年 3 月 30 日 B1 餐厅一层装饰装修完成，具备用餐条件；

节点 3:2023 年 4 月 30 日 B1 餐厅装饰装修完成；

节点 4:2023 年 5 月 10 日 R1 综合办公楼、连廊装饰装修完成；

节点 5:2023 年 4 月 30 日 M1 参观通道、门厅装饰装修完成；

节点 6：2023 年 5 月 20 日完成招标范围内及清单内所有施工内容（包括收尾工作），具备交付使用条件

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角(¥：26957877.1 元）；未税金额为：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾叁万壹仟玖佰玖拾柒元叁角肆分(¥：24731997.34 元)；税率：9%增值税，税：人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟捌佰柒拾玖元柒角陆分(¥：2225879.76 元)。

其中：安全文明施工费：人民币（大写） 柒拾捌万柒仟柒佰叁拾柒元柒角叁分 (¥： 787737.73 元)；

2.合同价格形式：单价合同。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 丙方承诺按照法律规定及合同约定协助乙方办理工程报建、验收等报验手续，负责对外统一备案、归档等工作，并就本合同约定的工程质量与乙方一起向甲方承担连带责任。

4. 甲方、乙方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方盖章之日起 生效，各方亦认可甲方电子合同签章的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方、丙方各执 贰 份。

甲方：（公章或合同章）

中创新航科技（四川）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：91511422MA7LLWTM56

地　址：四川彭山经济开发区创和路西段 6 号

邮政编码：620860

法定代表人或其授权代理人（签字或签章）：

电　话：0519-68903688

传　真：/

电子信箱：yuhang.xie@calb-tech.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司彭山支行

账　号：51050169770809888666

乙方：（公章或合同章）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：91440300788312658X

地　址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201

邮政编码：518129

法定代表人或其授权代理人（签字或签章）：

电　话：0755-89988666

传　真：/

电子信箱：455800985@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳侨城西支行

账　号：44250100017300000837

丙方：（公章或合同章）

中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：91110000101107173B

地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071

法定代表人或其授权代理

人（签字或签章）：

电　话：010-83982222

传　真：/

电子信箱：270069914@qq.con

开户银行：招商银行北京分行营业部

账　号：8601 8796 6110 001

② 对施工现场非道路移动机械进行检查核实，确保进入施工现场的非道路移动机械取得排放标志，禁止装用国Ⅱ及以下排放标准柴油发动机的工程机械进入施工区域，主要包括但不限于装载机、挖掘机、推土机、压路机、叉车、打桩机、铲车、旋挖机等。

③ 督促非道路移动机械产权单位（个人）定期进行维护保养，确保非道路移动机械使用过程中尾气排放符合排放标准；

④ 督促非道路移动机械产权单位（个人）从正规渠道购买非道路移动机械用油，并留存进货凭证和建立台账。

⑤ 接受相关行政管理部门的监督检查。

⑥ 认真履行现行最新的国家、行业、地方、行政主管部门及甲方的相关规定和要求。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：林华武；

身份证号：452421197603221015；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤 1442013201424513；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2011）0007584；

联系电话：15918978312；

电子信箱：455800985@qq.com；

通信地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201。

3.2.2 技术负责人

姓　　名：罗方酬；

身份证号：441523197010296818；

本工程实行项目负责人压证施工制度，证书原件至本项目全部工程竣工验收合格后退还。

乙方对项目经理的授权范围如下：乙方在确保工程进度和质量的前提下，项目经理代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的通知、工作联系函均以书面形式由乙方项目负责人签字并加盖乙方项目部公章后递交甲方

工程验收单

编号:			
项目名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	合同名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程
合同编号	ZC4200202301290004	验收位置	R1/B1
序号	项目	验收记录	验收结论
1	吊顶工程		合格
2	墙面工程		合格
3	地面工程		合格
4	给排水暖通工程		合格
5	电气照明工程		合格
6			
7			
8			

参与验收单位、部门	
	施工单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 施工单位(章)：　　负责人(签字)：
	监理单位审核意见： 监理单位(章)：　　负责人(签字)：
	设计单位审核意见： 设计单位(章)：　　负责人(签字)：
	管理公司审核意见： 管理公司(章)：　　负责人(签字)：
	使用部门审核意见： 负责人(签字)：
	建设单位审核意见： 同意验收
	环安专业工程师（签字）：　　环安专业负责人（签字）：
	厂务专业工程师（签字）：2023.10.10　　厂务专业负责人（签字）：2023.10.10
	厂务部负责人（签字）：
	项目管理部负责人（签字）：
	工程中心负责人（签字）： 建设单位(章)：

5、拟派项目团队人员情况

（1）项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	林华武	中级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442013201424513	建筑工程	华艺	/	/
2	设计负责人	张慧洁	高级建筑师	一级建筑师注册证	一级	20203202877	建筑工程	同为	/	/
3	技术负责人	赖向前	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001082999	建筑装饰施工	华艺	/	/
4	安全负责人	陈永宗	中级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2023)0020551	建筑工程	华艺	/	/
5	质量负责人	陈燕婷	技术员	质量员证	/	0441610794416000972	建筑工程	华艺	/	/
6	设计工程师	李灿	中级工程师	中级工程师证	中级	2103003059809	环境艺术设计	同为	/	/
7	设计工程师	王春霞	高级工程师	高级工程师证	高级	2018102B0468	建筑设计	同为	/	/
8	设计工程师	温旭东	中级工程师	中级工程师证	中级	2003003041299	室内设计	同为	/	/
9	装修工程师	陈献针	高级工程师	高级工程师证	中级	0476362	建筑工程	华艺	/	/
10	给排水工程师	钱小其	中级工程师	中级工程师证	中级	粤中职证字第 0300101020629 号	给排水工程	华艺	/	/
11	装修工程	彭庆耀	高级工	高级工程师	高	0476452	建筑	华艺	/	/

	师		程师	证	级		装修装饰			
12	装修工程师	叶兰辉	中级工程师	中级工程师证	中级	C01916720604627	建筑装饰施工	华艺	/	/
13	电气工程师	罗胜行	中级工程师	中级工程师证	中级	粤中职证字第1006005103096号	电气工程	华艺	/	/
14	装修工程师	李立明	中级工程师	中级工程师证	中级	粤中职证字第1100102099452号	建筑工程造价	华艺	/	/
15	装修工程师	罗方酬	高级工程师	高级工程师证	高级	G018131	建筑工程	华艺	/	/
16	机电工程师	徐晓程	中级工程师	中级工程师证	中级	2023005247	机电工程	华艺	/	/
17	装修工程师	罗方桎	初级工程师	初级工程师证	初级	2003006046971	建筑装饰施工	华艺	/	/
18	装修工程师	林佐钦	初级工程师	初级工程师证	初级	2403006196822	建筑装饰施工	华艺	/	/
19	装修工程师	郑永彪	初级工程师	初级工程师证	初级	2003006047110	建筑装饰造价	华艺	/	/
20	施工员	彭潺	助理工程师	施工员证	/	0441610294416001427	建筑工程	华艺	/	/
21	施工员	陈燕飞	助理工程师	施工员证	/	0441610294416001262	建筑工程	华艺	/	/
22	安全员	叶利跃	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2024)0067448	建筑工程	华艺	/	/
23	安全员	梁茂云	助理工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2024)0039974	建筑工程	华艺	/	/
24	造价工程师	姚智超	中级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]14204400004177	安装工程	华艺	/	/
25	质检员	陈焕彬	/	质量员证	/	0422510700046000024	建筑工程	华艺	/	/
26	联络员	张志平	中级工程师	中级工程师证	中级	B08183080100000183	市政公用工程	华艺	/	/

27	资料员	罗方达	/	资料员证	/	0441811494418004901	建筑工程	华艺	/	/
28	材料员	叶青	中级工程师	材料员证	/	0132411100080000021	建筑工程	华艺	/	/
29	劳务员	陈少坛	/	劳务员证	/	0441811394418001797	建筑工程	华艺	/	/
30	标准员	李文凤	/	标准员证	/	0412411500033000014	建筑工程	华艺	/	/
31	标准员	陈招沛	/	标准员证	/	0422511500046000036	建筑工程	华艺	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

（2）项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林华武	性别	男	年龄	50
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452421197603221015	手机号码	0755-89988666
参加工作时间	2005.12.20	从事项目经理（建造师）年限	13		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442013201424513				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市世茂新里程实业有限公司	深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程	3931.26 万元	2023.9.15-2024.3.25	已完	优秀
中创新航科技(四川)有限公司	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	2695.79 万元	2023.1.13-2023.10.10	已完	优秀

（3）设计负责人（建筑师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张慧洁	性别	女	年龄	38
职务	设计负责人	职称	高级建筑师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410181198806208043	手机号码	0755-83938191
参加工作时间	2011.7.1	从事设计负责人（建筑师）年限	2		
设计负责人（建筑师）资格证书编号	20203202877				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
招商证券股份有限公司深圳梅康路证券营业部	招商证券深圳梅康路证券营业部室内设计	3.73 万元	2026.3.26-2026.5.10	已完	优秀
招商证券股份有限公司深圳深南东路证券营业部	招商证券深圳深南东路证券营业部室内设计	8.29 万元	2026.3.5-2026.5.15	已完	优秀

（4）技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赖向前	性别	男	年龄	57
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440106196901041858		
手机号码	0755-89988666	证件号（职称证书编号）	2203001082999		
参加工作时间	1990.7.1	从事技术负责人年限	4		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

（5）质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈燕婷	证件类型	身份证	证件号码	441523199104076786
手机号码	0755-89988666		证件号（质量员证编号）		0441610794416000972

（6）安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈永宗	证件类型	身份证	证件号码	441523198912246830
手机号码	0755-89988666		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0020551

（7）安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁茂云	证件类型	身份证	证件号码	440921199007115438
手机号码	0755-89988666		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0039974

（8）劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈少坛	证件类型	身份证	证件号码	44152319940116685X
手机号码	0755-89988666		证件号		0441811394418001797

（9）项目管理机构情况辅助证明材料

1)、项目经理：林华武

（1）注册证书：

使用有效期：2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：林华武

性　　别：男

出生日期：1976年03月22日

注册编号：粤1442013201424513

聘用企业：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林华武

个人签名：林华武

签名日期：2026.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年11月15日

（2）安全生产考核合格证书：

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0007584

姓　　名：林华武

性　　别：男

出 生 年 月：1976年03月22日

企 业 名 称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年12月16日

有　效　期：2023年10月11日　　**至** 2026年12月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）执业资格证：

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0368054

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.： 12441534114413351

姓名：

Full Name 林华武

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1976年03月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：

Issued by

浙江省人力资源和社会保障厅

签发日期： 2013 年 02 月 06 日

Issued on

（4）职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：林华武

身份证号：452421197603221015

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020281

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（5）毕业证：

成人高等教育

毕业证书

学生 林华武 性别 男 ，一九七六 年二 月十二日生，于二〇〇四 年 二 月至二〇〇五 年十二 月在本校 艺术设计 专业脱产 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安美术学院 校（院）长：杨晓阳

批准文号：国家教委办公厅教成厅[1993]1号

证书编号：107295200505100207

二〇〇五 年十二 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

（6）身份证：

姓名 林华武
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 3 月 22 日
住址 广东省深圳市南山区高新南
七道19号深圳清华大学研究
院大楼C区5楼东
公民身份号码 452421197603221015

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2011.12.15-2031.12.15

（7）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华武　　社保电脑号：617636604　　身份证号码：452421197603221015　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				14351.74	6753.76			6461.52	2423.16			605.88		734.36		652.8	163.12

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e7332c643 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月2日

社保费缴纳清单证明专用章

（8）业绩证明材料：

（1）、深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-47-03-50034029

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　　期：2024年01月29日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2024-0119

建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司		
工程名称	世茂之都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程		
建设地址	深圳市龙岗区如意路与龙飞大道交界处东南侧		
建设规模	0　　（平方米）		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-09-15	合同竣工日期	2024-03-25
备注	项目经理：林华武　注册证书号：粤1442013201424513 项目总监：谢辉　注册证书号：L0021148 范围：精装修工程；		
变更登记			

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

中 标 通 知 书

标段编号：4403942023090700300101Y

标段名称：深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程

建设单位：深圳市世茂新里程实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司;深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：8747.455388万元(深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程中标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司，中标价：3931.26107万元，深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程中标人：深圳市超卓工程有限公司，中标价：4816.194318万元)

中标工期：192

项目经理(总监)：姜剑宇;林华武

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-16

合同编号：

深圳龙岗项目 02-04 地块
二期公寓 12A 精装修工程

合同文件

发 包 人： 深圳市世茂新里程实业有限公司

日 期：2023 年 8 月

深圳龙岗项目 02-04 地块
二期公寓 12A 精装修工程合同协议书

本协议

由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74　　纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之都 5 栋 123　　电话：0755-88980520

账号信息：7559 3650 8410 111　　开户行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300788312658X　　纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201　　电话：0755-89988666

账号信息：44250100016200002192　　开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
   (a) 合同协议书；
   (b) 中标通知书(中标函)；
   (c) 往来函件；
   (d) 承诺书；
   (e) 投标函；

(f) 投标须知；

(g) 合同条件；

(h) 承包范围、工程条件及管理要求；

(i) 工程规范、管理制度要求；

(j) 图纸目录及图纸；

(k) 工程量计算规则及单价说明；

(l) 工程量清单及附件；

(m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰壹拾元柒角（RMB39,312,610.7）（以下简称“合同价格”），增值税税率为 9 %，其中不含税价款为人民币叁仟陆佰零陆万陆仟陆佰壹拾伍元叁角贰分（RMB36,066,615.32），增值税为人民币叁佰贰拾肆万伍仟玖佰玖拾伍元叁角捌分（RMB 3,245,995.38），本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

3. 付款方式：

(a) 本工程预付款比例为不可竞争费扣除开办费后的 20%，即 RMB4,275,874.97：在后续进度款中每期按预付款金额的 20%扣回，直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80%前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函；

(b) 过程付款比例为 80 %；

(c) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的 85 %；

(d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量 90 %；

(e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；

(e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；

(f) 保修金为结算额的 3 %，保修期起计后 24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。

其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。

(g) 月进度款的工程量截止日为 每 月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；

(h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95%时，分包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票；

(i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；

(j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。

4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。

5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 9 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 3 月 25 日。交付日期 2024 年 3 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。

6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。

7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。

8. 双方联系地址：

（1） 发包人联系地址：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

电子邮箱：_____

（2） 承包人联系地址：

联系人：李国争 联系电话：13828890167

电子邮箱：478521646@qq.com

9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本___份，发包人___份，承包人___份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 8 月 10 日在此签字盖章立据：

发包人：_____（章）

_____

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职　　位：_____

承包人：_____（章）

_____

法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职　　位：_____

第一章　总则

一、　定义

1. 雇主/业主/甲方：指深圳市世茂新里程实业有限公司，及其授权代表；
2. 雇主代表：指由雇主任命及指派为其代表的管理本工程项目的负责人员。
3. 监理单位/工程师：指由雇主任命并承担 监理 合同履行的监督管理及检查工作的监理单位或其人员。
4. 总承包人：是指由雇主雇用为建造 深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓项目精装修总承包工程的承包商。
5. 设计师/设计单位：指由雇主聘用承担 深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 项目精装修的设计工作的公司/机构。

二、　工程概况

工程名称：深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓精装修工程技术要求

建设单位：深圳市世茂新里程实业有限公司

设计单位：上海朵马建筑设计咨询有限公司

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

工程简介：深港国际中心项目占地面积 32.19 万平方米，建筑面积 136.45 万平方米，将打造不低于 600 米的超高层建筑物（主塔），建设成为集办公、商业、旅游、科普展示、公寓于一体的大型城市综合体。

12A 12B 两幢公寓位于二期北侧，公寓及裙楼建筑面积为 4.45 万平米，包括 2 栋高层建筑及裙楼。

项目总平面布置图及项目效果图，如下图所示：

三、 工程范围

1、 本次招标范围为：

1) 12A 座首层大堂、裙楼、架空层电梯前室及标准层公共区域，所有电梯轿厢精装修工程；

2) 12A 座户内精装修工程；

3) 12 栋地下室范围的地坪漆工程、车位交通划线工程；

4) 12A 座通风空调供货及安装工程（需包括空调系统深化）；

5) 室内环境污染物浓度检测工程；

6) 包括项目代付项目水电费；

2、具体的界面划分以招标文件附件一《项目界面划分表》为准。投标单位必须结合界面划分表、图纸进行投标。商务标未列明而精装设计图纸有要求的工作项目视为承包人已将费用包含于总投标价格内。

3、包括但不限于建设单位用于招投标的精装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容。同时对于图纸问题须于答疑会上提出，在得到招标人确认后可看作图纸的一部分。否则招标人有权视为承包方已对图纸内容完全明白无误，承包方须承担图纸的问题导致施工项目增减的风险。

4、投标单位在中标后第一时间须对施工现场的结构、基层情况、现场安全文明，在发包方、监理人员的监督下，进行实测、验收、交接、接管的工作。尤其是做好与幕墙、外门窗、外墙结构、沉箱、卫生间反坎等验收交接工作，后期招标人交付小业主和维保期间产生的质量问题，除责任单位应承担的责任外，中标人也应承担交接验收不合格导致的相应责任。对于精装修范围内的墙面、顶面、地面，达到结构验收要求但未达到精装要求的进行处理和修正，并出具体的技术处理方案。达到结构验收标准但未达精装要求的部分，由装修单位施工过程中进行调整，不产生费用。对于场地安全文明，由总包牵头逐层移交，后期精装施工单位应履行精装总包的责任，对所施工的楼栋安全文明施工负责及地下室抽排水（若总包退场）。

5、承担所有机电工程需要在精装修范围内的放线定位、开孔、定位及收口工作，并对相应的孔洞、灯具、装饰品及挂墙电器等的固定进行加固处理或安装预埋件等。并提供按设计要求安装在装饰面的机电设备相应装饰材料色板样品，以便其他单位参照涂饰。

6、承担精装修范围内所有工程文件资料编写、汇总工作，并提交完整的竣工图纸和工程竣工资料。

情况说明

我司证明深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司签订的施工合同名称为深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程与施工许可证名称（（世茂之都（G01046-0098 宗地）12 栋 A 座精装修工程）是同一项目。

深圳市世茂新里程实业有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：世茂之都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程

验收日期：2014年7月7日

建设单位（盖章）：

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	世茂之都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	15749.1m2	工程造价	3931.26万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	21	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034029	监理许可证号			
开工日期	2023年9月 15 日	验收日期	2024年3月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-06		
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林锰、孙明、谢碧波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林锰、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质控资料	王燕英	文元

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	世茂新里程实业有限公司	项目负责人		[illegible]
2		世茂新里程实业有限公司	项目负责人	[illegible]	
3		世茂新里程实业有限公司	资料员		[illegible]
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	[illegible]
6		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目经理	中级	[illegible]
7		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	技术负责人	高级	[illegible]
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	安全负责人		叶海
9		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	质量负责人		叶海
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	[illegible]
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业	初级	[illegible]
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建		[illegible]
13		深圳市邦迪工程顾问有限公司	精装专业		[illegible]
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全工程师	初级	[illegible]
15		邦迪	精装专业		[illegible]
16		邦迪	资料		[illegible]
17		邦迪	资料员		[illegible]
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：　孙　明
注册号：　4400292-002
有效期：　至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

林华武
粤1442012201424513(00)
2024.3.26

GD-E1-914/6

（2）、中创新航眉山项目一期装饰装修工程

中创新航眉山项目一期装饰装修工程
施工合同

发包方（甲方）：中创新航科技（四川）有限公司

承包方（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包方（丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间：2023 年 1 月

合同订立地点：眉山市彭山区

第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：中创新航科技（四川）有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包单位（以下简称丙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

依据甲方与丙方签订的《建设工程施工合同（合同编号：ZC4200202209020012 ），以下简称“原合同”。原合同中精装修工程（以下简称“本工程”）为原合同中的“专业分包工程”，现签订有关本工程的甲、乙、丙三方工程合同，以下简称“本合同”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就 中创新航眉山项目一期装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航眉山项目一期装饰装修工程。

2. 工程地点：四川彭山经济开发区创和路西段 6 号。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2204-511422-04-01-277585】FGQB-0080 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资 。

5. 工程内容： B1 餐厅、R1 综合实验楼、M1 车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程等；包括（1）图纸、清单

范围内标明的以及相关标准、规范及有关技术要求中规定的全部施工内容（包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、暖通施工、给排水等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、照明灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作（含交付前的室内环境检测），并负责移交发包人；具体详见招标文件图纸及清单范围（与招标文件描述不符之处，以对投标人要求严格的为准）；

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境（包括但不局限于社会环境、自然环境）、周边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用已包含在报价中；

招标文件约定的其他工作内容（具体作法详见提供的招标清单、图纸及国家标准相关图集编号）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 13 日（实际以甲方书面正式通知为准）。

计划竣工日期：2023 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：128 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2023 年 1 月 28 日完成所有施工进场准备工作；

节点 2：2023 年 3 月 30 日 B1 餐厅一层装饰装修完成，具备用餐条件；

节点 3:2023 年 4 月 30 日 B1 餐厅装饰装修完成；

节点 4:2023 年 5 月 10 日 R1 综合办公楼、连廊装饰装修完成；

节点 5:2023 年 4 月 30 日 M1 参观通道、门厅装饰装修完成；

节点 6：2023 年 5 月 20 日完成招标范围内及清单内所有施工内容（包括收尾工作），具备交付使用条件

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角(¥：26957877.1 元）；未税金额为：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾叁万壹仟玖佰玖拾柒元叁角肆分(¥：24731997.34 元)；税率：9%增值税，税：人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟捌佰柒拾玖元柒角陆分(¥：2225879.76 元)。

其中：安全文明施工费：人民币（大写） 柒拾捌万柒仟柒佰叁拾柒元柒角叁分 (¥： 787737.73 元)；

2.合同价格形式：单价合同。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 丙方承诺按照法律规定及合同约定协助乙方办理工程报建、验收等报验手续，负责对外统一备案、归档等工作，并就本合同约定的工程质量与乙方一起向甲方承担连带责任。

4. 甲方、乙方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方盖章之日起 生效，各方亦认可甲方电子合同签章的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方、丙方各执 贰 份。

甲方：（公章或合同章）

中创新航科技（四川）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：91511422MA7LLWTM56

地　址：四川彭山经济开发区创和路西段 6 号

邮政编码：620860

法定代表人或其授权代理人（签字或签章）：

电　话：0519-68903688

传　真：/

电子信箱：yuhang.xie@calb-tech.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司彭山支行

账　号：51050169770809888666

乙方：（公章或合同章）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：91440300788312658X

地　址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201

邮政编码：518129

法定代表人或其授权代理人（签字或签章）：

电　话：0755-89988666

传　真：/

电子信箱：455800985@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳侨城西支行

账　号：44250100017300000837

丙方：（公章或合同章）

中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：91110000101107173B

地　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071

法定代表人或其授权代理

人（签字或签章）：

电　话：010-83982222

传　真：/

电子信箱：270069914@qq.con

开户银行：招商银行北京分行营业部

账　号：8601 8796 6110 001

② 对施工现场非道路移动机械进行检查核实，确保进入施工现场的非道路移动机械取得排放标志，禁止装用国Ⅱ及以下排放标准柴油发动机的工程机械进入施工区域，主要包括但不限于装载机、挖掘机、推土机、压路机、叉车、打桩机、铲车、旋挖机等。

③ 督促非道路移动机械产权单位（个人）定期进行维护保养，确保非道路移动机械使用过程中尾气排放符合排放标准；

④ 督促非道路移动机械产权单位（个人）从正规渠道购买非道路移动机械用油，并留存进货凭证和建立台账。

⑤ 接受相关行政管理部门的监督检查。

⑥ 认真履行现行最新的国家、行业、地方、行政主管部门及甲方的相关规定和要求。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：林华武；

身份证号：452421197603221015；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤 1442013201424513；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2011）0007584；

联系电话：15918978312；

电子信箱：455800985@qq.com；

通信地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201。

3.2.2 技术负责人

姓　　名：罗方酬；

身份证号：441523197010296818；

本工程实行项目负责人压证施工制度，证书原件至本项目全部工程竣工验收合格后退还。

乙方对项目经理的授权范围如下：乙方在确保工程进度和质量的前提下，项目经理代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的通知、工作联系函均以书面形式由乙方项目负责人签字并加盖乙方项目部公章后递交甲方

工程验收单

编号:			
项目名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	合同名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程
合同编号	ZC4200202301290004	验收位置	R1/B1
序号	项目	验收记录	验收结论
1	吊顶工程		合格
2	墙面工程		合格
3	地面工程		合格
4	给排水暖通工程		合格
5	电气照明工程		合格
6			
7			
8			

参与验收单位、部门	
	施工单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 施工单位(章)：　　负责人(签字)：
	监理单位审核意见： 监理单位(章)：　　负责人(签字)：
	设计单位审核意见： 设计单位(章)：　　负责人(签字)：
	管理公司审核意见： 管理公司(章)：　　负责人(签字)：
	使用部门审核意见： 负责人(签字)：
	建设单位审核意见： 同意验收
	环安专业工程师（签字）：　　环安专业负责人（签字）：
	厂务专业工程师（签字）：2023.10.10　　厂务专业负责人（签字）：2023.10.10
	厂务部负责人（签字）：
	项目管理部负责人（签字）：
	工程中心负责人（签字）： 建设单位(章)：

2)、设计负责人：张慧洁

（1）注册证书：

使用有效期:2026年05月06日
-2026年11月02日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：张慧洁

性　　别：女

出生日期：1988年06月20日

注册编号：20203202877

聘用单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册有效期：2026年04月22日-2028年04月21日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：张慧洁

签名日期：2026.5.6

发证日期：2026年04月22日

（2）职称证书：

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：张慧洁

性　　别：女

出生年月：1988-06-20

身份证号：410181198806208043

工作单位：启迪设计集团股份有限公司

评委会名称：江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级建筑师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程设计·建筑设计

证书号：243205002231220464

取得资格时间：2024-09-28

文件号：苏人保专〔2024〕87号

在线证书信息

苏州市人力资源和社会保障局 职称专用章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

（3）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 张楚洁 性别 女，一九八八年 六 月 二十日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳师范学院 校（院）长：

证书编号：104791201105003321 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）身份证：

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 苏州市公安局工业园区分局
有效期限 2014.07.29-2034.07.29

姓名 张慧洁
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 6 月 20 日
住址 江苏省苏州市工业园区星海街9号
公民身份号码 410181198806208043

（5）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张慧洁　　社保电脑号：817183018　　身份证号码：410181198806208043　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7e8014770 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182753	深圳市同为装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年6月23日

（6）业绩证明材料：

（1）、招商证券深圳梅康路证券营业部室内设计

TWSJ 2026-005

招商证券深圳梅康路证券营业部室内设计合同

项　目　名　称：招商证券深圳梅康路证券营业部室内设计

甲　方（委托方）：招商证券股份有限公司深圳梅康路证券营业部

乙　方（设计方）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

签　订　日　期：2026 年 3 月 26 日

- 1 -

甲方（委托方）：招商证券股份有限公司深圳梅康路证券营业部

乙方（设计方）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

甲方现委托乙方承担招商证券股份有限公司深圳梅康路证券营业部（深圳市福田区梅康路 1 号汇顶科技总部大厦）的室内装饰设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　合同签订依据

1.1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2、国家及地方现行有关装饰工程设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。

第二条　委托项目范围及内容

2.1、项目名称：　招商证券股份有限公司深圳梅康路证券营业部室内设计

2.2、项目地点：深圳市福田区梅康路 1 号汇顶科技总部大厦

2.3、设计范围：深圳市福田区梅康路 1 号汇顶科技总部大厦，除电梯井、楼梯间、前室等公共区域之外所有区域详见附图，面积暂定 267.12 平米。

2.4、室内设计内容、成果提交：

详见第四条内容

设计阶段	主要设计成果及提交数量	设计周期（日历天）

设计阶段	主要设计成果及提交数量	设计周期（日历天）
方案设计阶段	1、平面布置图终稿（含具体软装及装饰品等摆放定稿方案）； 注：乙方应与甲方进行充分深入的沟通，按甲方的要求进行方案设计并深化及调整，按甲方实际需要修改和增加相关区域的模型图、效果图，以达到充分的设计展示效果。 2、主要空间（一楼营业大厅/二楼办公区效果图终稿；） 3、装修材料表及推荐； 注：除设计效果必须采用某品牌特定规格外，推荐不得少于 3 个同档次的材料品牌及规格。 4、制作方案手册终稿（A3 精装资料，至少 3 套）； 5、方案阶段上述文档源图光盘 2 套。	20 日历天
施工图设计阶段	1、施工图蓝图（A2 含设计说明、定位图、节点大样图等，至少 5 套）； 2、建筑、家具、综合天花（明确灯具种类、风口及机电点位等）平面图、立面图，机电图纸（电气、弱电、空调、给排水及消防等专业图，比例不小于 1：50）； 3、地坪铺装图（比例不小于 1：50）、立面图（比例不小于 1：30）、所有节点详图； 4、家具尺寸图，家私可配合提供选型参考，及甲方采购阶段提供审核意见，但不提供相关实物样板。 5、主要装饰材料样板（实物样板+清晰图片，2 套）； 6、施工招标所需的技术要求及要点电子版（Word 资料）； 7、饰面材料、管材、五金件、开关、洁具选型等主要施工材料表（推荐 3 个不同品牌同档次规格供参考）。 8、上述电子文档源图 2 套。	20 日历天
施工及合同履约阶段	1、设计变更确认单（1 式 3 套）； 2、审核施工单位编制的竣工图（图纸份数为 5 套）； 3、合同有效期内的咨询工作往来资料； 4、缺陷整改清单。	根据甲方工作安排确定（竣工后 30 日历日内，完成竣工图审批）

第三条　设计费用及支付方式

3.1、设计费用：

本合同设计费用总额为：人民币 37396.8 （￥叁万柒仟叁佰玖拾陆元捌角）。

设计费报价：装饰：140 元/㎡*267.12 ㎡=37396.8 元；

合计含税报价 37396.8 元

3.2、设计费用支付：

3.2.1、设计费用支付详见如下：

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所定）
第一次付费	20%	7479.36	乙方提供样稿并经甲方确认后的10个工作日内
第二次付费	40%	14958.72	乙方提交深化施工图及软装清单等全部成果经甲方书面确认后 10 个工作日内
第三次付费	40%	14958.72	乙方配合施工单位完成施工，消防通过当地主管部门验收后的 10 个工作日内

3.2.2、本设计费用已包括税费，在甲方付款前乙方向甲方开具经甲方认可的正规、合法有效的增值税专用发票。

3.2.3、甲方书面确认阶段性设计成果，乙方开始下阶段工作。如果提交的设计方案，因乙方的原因甲方不予确认的，乙方将修改图纸直至确认通过，期间发生的费用由乙方承担，否则甲方有权解除合同，不再支付后续相关费用。若甲方指示乙方实质开展下阶段工作的也视为确认。乙方未收到上阶段设计费用之前，有权延期提交当期设计成果。

3.2.4、在本合同执行过程中，由于某区域、某单项、某局部的经营调整或施工安排等原因，需要乙方分批出图、完工进度不一致时，则甲方应根据乙方每批完成的设计面积与相应单价，及相应完成的工作阶段，按本合同 3.2.1 条付款比例支付设计费。为配合工期进度，由于有工作阶段合并实施时，则甲方应根据乙方实际工作阶段支付相应支付款项。

第四条　设计方需交付的成果说明

4.1　概念方案设计，提交彩色 A3 图幅方案册（电子版）。包括设计说明、意向图片、　概念平面布置图、主要材料说明等；

4.2　方案设计，提交彩色 A3 图幅方案册 3 份。包括深化平面布置图、主要室内空间效果图、主要材质选型等；

4.3　深化设计：

交阶段性成果，因甲方原因，未能及时确定或者项目暂缓，甲方应根据乙方实际工作量支付对应设计阶段 70%的设计款项。（如：方案阶段合同款项占比例为 40%，若提交未确定的，应支付 40%中的 70%作为乙方的设计工作量计费。）双方协商后另行签订补充协议/合同，重新明确有关条款。

第七条 甲方责任

7.1、甲方项目负责人：庄咏佳，联系号码：15361487778，电子邮箱：zhuangyongjia@cmschina.com.cn，代表甲方与乙方进行所有业务往来及负责文件签收。若负责人信息发送变更，甲方须及时书面通知乙方，乙方收到正式变更通知之前视为未变更。

7.2、本合同签订后 5 日内，甲方须为乙方提供完成设计工作所必需的数据和资料，其中包含但不限于最终建筑平面图、立面图、剖面图、结构图、门窗图、水电图、暖通图、其他硬件布置图，以及外建筑鸟瞰景观图和外立面效果图，前期策划定位报告等资料电子文档，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关设计规范/标准，如甲方未在约定时间内提交上述资料，乙方提交设计成果时间相应顺延。

7.3、甲方应及时以书面形式提出有关设计要求，乙方交付的设计成果/相关文件经甲方签收后，甲方可以采用会议纪要或对乙方提交成果以罗列清单方式在 3 个工作日内回复设计通过或未通过，并向乙方出具对该阶段设计成果的书面修改意见或书面确认（甲方合同指定的负责人或对接人，使用企业邮箱或合同约定的其他邮箱发出的邮件、甲方盖章或负责人签字的会议纪要或函件等书面形式），逾期视为甲方同意该阶段设计成果。

7.4、甲方应按本合同第三条约定的金额和时间向乙方支付设计费用，若超过本合同约定支付时间每逾期支付一天，应向乙方支付当期应付而未付设计费的 2‰作为逾期违约金。

7.5、甲方如发现乙方有任何不符合项目/合同要求之处，应及时通知乙方，避免项目的拖延。

第八条 乙方责任

8.1、乙方项目总负责人：张慧洁，联系号码：18025852422；电子邮箱：

14.3、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效，双方履行完合同约定的权利义务后，本合同即行终止。

第十五条 合规承诺

15.1、反商业贿赂：乙方不得为获得不正当利益或商业机会进行商业贿赂，不对甲方及其员工和员工的家庭成员行贿或输送不当利益，包括但不限于提供现金、有价证券、支付凭证、物品及就业机会等，同时禁止给予甲方员工及其家庭成员不合适的商业礼仪或馈赠，包括但不限于提供贵重物品、高价值文化礼品、旅游、考察、高规格接待等。

15.2、配合甲方的合规检查和审计：理解并接受甲方对商业合作伙伴的合规管理要求，同意配合合规检查与审计，并不得隐瞒任何可能对甲方利益造成影响的信息。

15.3、严格约束乙方员工及乙方的代理人或代理机构：承诺严格要求乙方的员工遵守合规承诺条款，若乙方员工及乙方的代理人或代理机构违反相关承诺即视为乙方违反。

15.4、责任承担：如果乙方违反前述合规承诺条款，甲方将有权立即单方终止本协议，并有权要求乙方承担因此而给其造成的全部损失。

－－－－－－－－－－－－－－－ 正文到处结束 －－－－－－－－－－－－－－－

甲方：招商证券股份有限公司	乙方：深圳市同为装饰设计工程有限公司
深圳梅康路证券营业部	
盖章：	盖章：
法定代表人：	法定代表人：
（或授权签约人）：	（或授权签约人）：
电话：	电话：0755-83938191
传真：	传真：0755-83512070
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
银行账户：	银行账户：44250100014700002242
签订时间：2026.3.26	签订时间：
签订地点：	签订地点：

附件 1　设计范围

6
7
11000
E
D
C
9000
9000
9000
9000
5100
建筑面积：195.9平方米
LT8
(平面图4608)
DT8
1/B
二层平面图

一层平面图

（2）、东路证券营业部室内设计

招商证券深圳深南东路证券营业部室内设计合同

项　目　名　称：招商证券深圳深南东路证券营业部室内设计

甲　方（委托方）：招商证券股份有限公司深圳深南东路证券营业部

乙　方（设计方）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

签　订　日　期：2026 年 3 月 5 日

甲方（委托方）：招商证券股份有限公司深圳深南东路证券营业部

乙方（设计方）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

甲方现委托乙方承担招商证券股份有限公司深圳深南东路证券营业部（华润大厦 1901 单元）的室内装饰设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　合同签订依据

1.1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2、国家及地方现行有关装饰工程设计管理法规和规章。

1.3、建设工程批准文件。

第二条　委托项目范围及内容

2.1、项目名称： 招商证券股份有限公司深圳深南东路证券营业部室内设计

2.2、项目地点：深圳市罗湖区深南东路 5001 号华润大厦 1901 单元

2.3、设计范围：深圳市罗湖区深南东路 5001 号华润大厦 1901 单元，除电梯井、楼梯间、前室等公共区域之外所有区域详见附图，面积暂定 922 平米。

2.4、室内设计内容、成果提交：

详见第四条内容

设计阶段	主要设计成果及提交数量	设计周期（日历天）
方案设计阶段	1、平面布置图终稿（含具体软装及装饰品等摆放定稿方案）； 注：乙方应与甲方进行充分深入的沟通，按甲方的要求进行方案设计并深化及调整，按甲方实际需要修改和增加相关区域的模型图、效果图，以达到充分的设计展示效果。 2、主要空间（大厅/财富中心/培训室效果图终稿；） 3、装修材料表及推荐； 注：除设计效果必须采用某品牌特定规格外，推荐不得少于 3 个同档次的材料品牌及规格。 4、制作方案手册终稿（A3 精装资料，至少 3 套）； 5、方案阶段上述文档源图光盘 2 套。	35 日历天

设计阶段	主要设计成果及提交数量	设计周期（日历天）
施工图设计阶段	1、施工图蓝图（A2 含设计说明、定位图、节点大样图等，至少 5 套）； 2、建筑、家具、综合天花（明确灯具种类、风口及机电点位等）平面图、立面图，机电图纸（电气、弱电、空调、给排水及消防等专业图，比例不小于 1：50）； 3、地坪铺装图（比例不小于 1：50）、立面图（比例不小于 1：30）、所有节点详图； 4、家具尺寸图，家私可配合提供选型参考，及甲方采购阶段提供审核意见，但不提供相关实物样板。 5、主要装饰材料样板（实物样板+清晰图片，2 套）； 6、施工招标所需的技术要求及要点电子版（Word 资料）； 7、饰面材料、管材、五金件、开关、洁具选型等主要施工材料表（推荐 3 个不同品牌同档次规格供参考）。 8、上述电子文档源图 2 套。	35 日历天
施工及合同履约阶段	1、设计变更确认单（1 式 3 套）； 2、审核施工单位编制的竣工图（图纸份数为 5 套）； 3、合同有效期内的咨询工作往来资料； 4、缺陷整改清单。	根据甲方工作安排确定（竣工后 30 日历日内，完成竣工图审批）

第三条　设计费用及支付方式

3.1、设计费用：

本合同设计费用总额为：人民币 82980 （￥ 捌万贰仟玖佰捌拾元整）。

设计费报价：装饰：90 元/m²*922 m²=82980 元；

合计含税报价 82980 元

3.2、设计费用支付：

3.2.1、设计费用支付详见如下：

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所定）
第一次付费	20%	16596	乙方提供样稿并经甲方确认后的 10 个工作日内
第二次付费	40%	33192	乙方提交深化施工图及软装清单等全部成果经甲方书面确认后 10 个工作日内

收。若负责人信息发送变更，甲方须及时书面通知乙方，乙方收到正式变更通知之前视为未变更。

7.2、本合同签订后5日内，甲方须为乙方提供完成设计工作所必需的数据和资料，其中包含但不限于最终建筑平面图、立面图、剖面图、结构图、门窗图、水电图、暖通图、其他硬件布置图，以及外建筑鸟瞰景观图和外立面效果图，前期策划定位报告等资料电子文档，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关设计规范/标准，如甲方未在约定时间内提交上述资料，乙方提交设计成果时间相应顺延。

7.3、甲方应及时以书面形式提出有关设计要求，乙方交付的设计成果/相关文件经甲方签收后，甲方可以采用会议纪要或对乙方提交成果以罗列清单方式在3个工作日内回复设计通过或未通过，并向乙方出具对该阶段设计成果的书面修改意见或书面确认（甲方合同指定的负责人或对接人，使用企业邮箱或合同约定的其他邮箱发出的邮件、甲方盖章或负责人签字的会议纪要或函件等书面形式），逾期视为甲方同意该阶段设计成果。

7.4、甲方应按本合同第三条约定的金额和时间向乙方支付设计费用，若超过本合同约定支付时间每逾期支付一天，应向乙方支付当期应付而未付设计费的2‰作为逾期违约金。

7.5、甲方如发现乙方有任何不符合项目/合同要求之处，应及时通知乙方，避免项目的拖延。

第八条　乙方责任

8.1、乙方项目总负责人：张慧洁，联系号码：18025852422；电子邮箱：toway@sztwzs.com，负责与甲方的所有业务往来沟通、文件签收及商务工作办理。

8.2、乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息，包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的设计研究内容、设计研究成果等等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等用于履行本合同之外的其他用途，否则甲方有权索赔。

8.3、乙方提交的成果应符合国家及地方现行法律、法规、规章政策、行业规范及甲方提出的设计要求，符合本合同目的，并应达到本合同要求的设计深度和文件内容。

8.4、乙方应按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。同时，乙

高规格接待等。

15.2、配合甲方的合规检查和审计：理解并接受甲方对商业合作伙伴的合规管理要求，同意配合合规检查与审计，并不得隐瞒任何可能对甲方利益造成影响的信息。

15.3、严格约束乙方员工及乙方的代理人或代理机构：承诺严格要求乙方的员工遵守合规承诺条款，若乙方员工及乙方的代理人或代理机构违反相关承诺即视为乙方违反。

15.4、责任承担：如果乙方违反前述合规承诺条款，甲方将有权立即单方终止本协议，并有权要求乙方承担因此而给其造成的全部损失。

- - - - - - - - - - - - - - - - 正文到此结束 - - - - - - - - - - - - - - - -

甲方：招商证券股份有限公司
深圳深南东路证券营业部
盖章：
法定代表人：
（或授权签约人）：
电话：
传真：
开户银行：
银行账户：
签订时间：2026.3.5
签订地点：

乙方：深圳市同为装饰设计工程有限公司
盖章：
法定代表人：
（或授权签约人）：
电话：0755-83938191
传真：0755-83512070
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
银行账户：44250100014700002242
签订时间：
签订地点：

附件 1　设计范围

3)、技术负责人：赖向前

（1）职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：赖向前

身份证号：440106196901041858

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证：

毕业证书

学生赖伺前性别男现年二十一岁，一九八六年九月至一九九〇年七月在本校建筑工程系工业与民用建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

华南理工大学

校长

一九九〇年七月一日

(90)华南工证字第900467号

仅限学历与成绩认证使用 CSSD

中国高等教育学历认证报告

报告编号：12964431

打印日期：2025-01-26

姓　　名：赖向前

性　　别：男

出生日期：1969年

学历类别：普通

层　　次：本科

院校名称：华南理工大学

专业名称：工业与民用建筑

学习形式：普通全日制

学　　制：四年

入学日期：1986年09月

毕业日期：1990年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：900467

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：

https://www.chsi.com.cn/xlrz/

教育部学生服务与素质发展中心

（3）身份证：

姓名 赖向前
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 1 月 4 日
住址 广东省深圳市福田区江苏大厦A座3504
公民身份号码 440106196901041858

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.01.29-2027.01.29

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖向前　　社保电脑号：604419714　　身份证号码：440106196901041858　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				10533.54	4956.96			4778.27	1749.86			437.53		332.21		273.1	118.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e710de918 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月2日

社保费缴纳清单证明专用章

4）、安全负责人：陈永宗

（1）安全生产考核合格证书：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0020551

姓　　名：陈永宗

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月24日

企 业 名 称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月06日

有　效　期：2026年06月02日　　至 2029年07月05日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年06月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：陈永宗

身份证号：441523198912246830

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（3）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 陈永宗 性别 男，一九八九年 十二月 二十四日生，于 二0一0 年 九月至 二0一四 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：王培林

证书编号：126681201405001520 二0一四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（4）身份证：

姓 名 陈永宗
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 12 月 24 日
住 址 广东省深圳市龙华区民治
大道304号馨园六栋401
公民身份号码 441523198912246830

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2024.06.12-2044.06.12

（5）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永宗　　社保电脑号：637730731　　身份证号码：441523198912246830　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	07	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	08	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	09	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	10	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	11	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2025	12	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	[illegible]	131.2	32.8
2026	01	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	[illegible]	16400	[illegible]	32.8
2026	02	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	[illegible]	16400	[illegible]	32.8
2026	03	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2026	04	286811	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2026	05	286811	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2026	06	286811	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
合计				37400.0	17600.0			12052.0	4400.0			1100.0		1930.0		1760.0	440.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71849b15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

5)、质量负责人：陈燕婷

（1）岗位证书：

证书编码：0441610794416000972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈燕婷

身份证号：　441523199104076786

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）毕业证：

中央广播电视大学

毕业证书

学生　陈燕婷　，性别　女，

生于　一九九一　年　四　月　七　日，于

二〇一五　年　一　月在本校修完二年制

专　科　会计学（财会方向）

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：

学校：中央广播电视大学

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201506767294

二〇一五　年　一　月　三十一　日

X002887728

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

（4）身份证：

姓名 陈燕婷
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 4 月 7 日
住址 广东省深圳市龙岗区百利路6号信义御珑豪园2栋B座3712
公民身份号码 441523199104076786

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.08.25-2041.08.25

（5）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕婷　　社保电脑号：639000851　　身份证号码：441523199104076786　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	07	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	08	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	09	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	10	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	11	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	12	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	01	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.2
2026	02	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	[illegible]	8600	68.8	17.2
2026	03	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	04	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	05	286811	10600.0	1802.0	848.0	1	10600	636.0	212.0	1	10600	53.0	10600	95.4	10600	84.8	21.2
2026	06	286811	10600.0	1802.0	848.0	1	10600	636.0	212.0	1	10600	53.0	10600	95.4	10600	84.8	21.2
合计				19686.0	9264.0			6346.0	2316.0			579.0		1012.2		926.4	231.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e711b3d24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月2日
社保费缴纳清单
证明专用章

6）、设计工程师：李灿

（1）职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：李灿

身份证号：321102197506120516

职称名称：工艺美术师

专　　业：环境艺术设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059809

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生李灿 性别男，一九七五年六月十二日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校机械设计工程学院工业设计专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：江苏理工大学

一九九八年六月三十日

学校编号：980285

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00221804

（3）身份证：

姓名 李灿
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 6 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区福虹路4号华强集体宿舍
公民身份号码 321102197506120516

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.09.06-2026.09.06

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李灿　　社保电脑号：600207471　　身份证号码：321102197506120516　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7e7c04d30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182753	深圳市同为装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年6月23日

7)、设计工程师：王春霞

（1）职称证书：

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 王春霞
Name

性　别 女
Sex

身份证号码 220724198311032242
ID Card No.

证书编号 2018102B0468
Certificate No.

专业名称 建筑设计
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2018 年 1 月 1 日
Date of Issue

审核人章 吉人专 于 淼
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

吉林省专业技术资格核准专用章（2018）

（2）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 王春霞 性别 女， 1983 年 11 月 03 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 土木工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑工程学院 校（院）长： 尹军

证书编号：10191120060500997 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）身份证：

姓 名 王春霞
性 别 女 民 族 汉
出 生 1983 年 11 月 3 日
住 址 吉林省吉林市丰满区深中
路紫金江尚25号楼
1-14-37号
公民身份号码 220724198311032242

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吉林市公安局丰满分局
有效期限 2017.03.07-2037.03.07

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春霞　　社保电脑号：815239312　　身份证号码：220724198311032242　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	[illegible]	5.04
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		327.6		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7e7cde3fx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182753	深圳市同为装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月23日
社保费缴纳清单
证明专用章

8）、设计工程师：温旭东

（1）职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：温旭东

身份证号：440624197512146917

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证：

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：（83）成教字002号

证书编号：10252070

学生温旭东，性别男，一九七五年十二月十四日生。于一九九三年八月至一九九五年十二月在本校（院）建筑结构工程专业成人脱产班学习，修完二年半年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 王大中

学校（院）

一九九五年十二月三十一日

（3）身份证：

姓 名 温旭东
性 别 男 民 族 汉
出 生 1975 年 12 月 14 日
住 址 广东省佛山市高明区荷城
街道东华路福源巷17号1
座201房
公民身份号码 440624197512146917

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市公安局高明分局
有效期限 2026.03.27-长期

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温旭东　　社保电脑号：2276032　　身份证号码：440624197512146917　　页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司　　单位编号：182753　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	182753	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	182753	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	182753	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	182753	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	182753	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	11	182753	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	12	182753	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	01	182753	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	02	182753	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	03	182753	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	04	182753	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	05	182753	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2026	06	182753	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计				31200.0	15600.0			10650.0	3900.0			975.0		1950.0		1560.0	390.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ce7e7cef76g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
182753	深圳市同为装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年6月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

9)、装修工程师：陈献针

（1）职称证书：

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Professional Series：工程技术人员

专业名称 Name of Speciality：建筑工程

资格名称 Name Qualification：高级工程师

批文号 Approval No.：冀职改办字[2016]192号

授予时间 Date of Conferment：2016年12月12日

工作单位 Work Unit：

（加盖审批部门钢印有效）

姓名 Name：陈献针　性别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1967年01月

编号 No.：0476362

2017 年 2 月 27 日

（2）毕业证：

中央广播电视大学

毕业证书

学生 陈献针 ，性别 男 ，

生于一九六七 年 一 月二十四 日，于

二〇〇八 年 一 月在本校修完二 年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200806111418

二〇〇八 年 一 月三十一 日

No. 02253524

中华人民共和国教育部监制

（3）身份证：

姓 名 陈献针
性 别 男 民 族 汉
出 生 1967 年 1 月 24 日
住 址 广东省陆河县河田镇共联
村委会田坑村37号
公民身份号码 441523196701246778

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2019.07.19-长期

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈献针　　社保电脑号：609960628　　身份证号码：441523196701246778　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	07	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	08	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	09	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	10	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	11	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2025	12	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	[illegible]	158.4	39.6
2026	01	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	[illegible]	19800	[illegible]	39.6
2026	02	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2026	03	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2026	04	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2026	05	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
2026	06	286811	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	178.2	19800	158.4	39.6
合计				41184.0	20592.0			14058.0	5148.0			1287.0		2316.6		2039.2	514.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e717bef18 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月2日
社保费缴纳清单
证明专用章

10）、给排水工程师：钱小其

（1）职称证书：

钱小其　于二〇〇二年

十二 月，经 汕尾市建筑工程

技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 给排水工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 0300101020629 号

发证机关：汕尾市人事局

二〇〇三 年 三 月二十五日

（2）毕业证：

毕 业 证 书

学生钱小其系江苏省市宜兴县市人，现年二十一岁，于一九八二年九月二日入本院石油机械系化工設备与机械专业，学习四年（本科），按教学计划完成全部学业，考试成绩及格，准予毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

华东石油学院

院长

一九八六年七月十五日

华石院本毕字第07136号

（3）身份证：

姓名 钱小其
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 6 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
工贸园204栋3层西
公民身份号码 441501196506290636

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.10.29-2029.10.29

（4）退休返聘证明：

批准退休
时　　间＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

待遇始发月份　　2025年07月

批准退休
单　　位＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（盖章）

深圳市社会保险基金管理局
养老业务专用章
(8)

须　知

1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。

2.此证不得转借他人使用。

3.此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。

4.此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

（发证单位盖章）

字　　号

身份证号码 441501196506290636

发证日期 2025 年 07 月 25 日

姓　　名 钱小其　性　别 男

民　　族 汉族　籍　贯

出生年月 1965.06

参加工作时间 1986.08

累计缴费年限 35年3个月

原工作单位

原职务(工种)

退 休 返 聘 劳 务 合 同

甲方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

乙方：钱小其

乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘劳务合同。

第一条：合同期限

本合同期限从 2025 年 6 月 17 日至 2028 年 7 月 16 日止。

第二条：用工性质及约定

1、乙方作为甲方劳务工，从事财务工作。具体工作内容包括但不限于：

2、乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的劳务任务。

3、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。

4、如乙方原因导致乙方自身、甲方或者第三人人身财产损失的，乙方应该承担赔偿责任，如甲方因此而承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

第三条：劳务报酬及保险

甲方根据乙方的工作表现及公司业绩综合评定向乙方支付劳务报酬，劳务报酬为税前每月元，每月日之前以现金支付上月劳务报酬。乙方同意自身医疗费用自理，医疗期内如无法提供劳务服务的，甲方不支付劳务费。

甲方为乙方购买意外伤害保险，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害（包括职业伤害）的补偿，保险期间与本合同期限相同。

合同解除和终止后，甲方计发乙方工资至其离职月，无须支付其他任何补偿金。

第四条：合同续签及保密义务

合同期满，如双方都同意续签的即可协商订立下一期合同。如不续签合同，乙方须在甲方安排人员接岗并完成接交工作后方可离岗，乙方工作接交未完成而解除本合同给甲方造成经济损失的，按本合同约定的报酬二倍承担解除金。

乙方负有保守甲方商业、技术秘密或工作秘密的义务。甲方向乙方支付的劳

动报酬中，已包含向乙方支付的乙方保守商业秘密的费用。如因乙方泄露秘密给甲方造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

第五条：合同解除与终止

1、合同期满，双方不再续约，合同终止；

2、如甲方提前三十日以书面形式通知乙方，可以解除本合同。符合下列情况之一的，甲方立即可以提出解除本合同：①乙方严重违反甲方规章制度的；

②乙方严重失职、营私舞弊，给甲方造成损失的；

③本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商，未能就变更合同内容达成合同的。

第六条：争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条：其他

本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）　　乙方（签字）授权代表：钱小贵

年　月　日　　年　月　日

（5）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱小其　　社保电脑号：600516367　　身份证号码：441501196506290636　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	02	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	03	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	04	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	05	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	06	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	07	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	08	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	09	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	10	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	11	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	12	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	[illegible]	38.88	9.72
2025	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	[illegible]	4860	[illegible]	9.72
2025	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				14142.6	6998.4			5904.9	2361.96			590.58		685.28		699.84	174.96

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eceb44b17db5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月28日

11）、装修工程师：彭庆耀

（1）职称证书：

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Professional Series：工程技术人员

专业名称 Name of Speciality：建筑装修装饰

资格名称 Name Qualification：高级工程师

批文号 Approval No.：冀职改办字[2016]192号

授予时间 Date of Conferment：2016年12月12日

工作单位 Work Unit：

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name：彭庆耀　性别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1981年09月

编号 No.：0476452

2017 年 1 月 26 日

（2）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 彭庆耀 性别 男，一九八一 年 九 月二十六日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 旅游规划与管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200506007283 二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

（3）身份证：

姓 名 彭庆耀
性 别 男 民 族 汉
出 生 1981 年 9 月 26 日
住 址 广东省陆河县东坑镇榕江
村委会上罗各村36号
公民身份号码 441523198109267376

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.10.12-2036.10.12

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭庆耀　　社保电脑号：636752607　　身份证号码：441523198109267376　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	[illegible]	44.0	11.0
2026	01	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11.0
2026	02	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	[illegible]	5500	44.0	11.0
2026	03	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	04	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	05	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	06	286811	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计				11440.0	5720.0			4778.27	1749.86			437.53		643.5		572.0	143.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e12347eaf74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月5日

12）、装修工程师：叶兰辉

（1）职称证书：

从事专业 Speciality：机电工程

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：南阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2017.03

发证单位 Issuing Authority：南阳市人民政府

文件号：宛职改[2017] 36号

姓名 Full Name：叶兰辉　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1987.06　籍贯 Native Place：广东

工作单位 Work Unit：南阳市建工集团第一分公司

证书编号 Credentials No.：C01916720604627

2017 年03 月25 日

说　明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

1. Must be printed by computer, invalidif altered.
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
3. For personal proper use only.

南阳市专业技术资格证书，请登录"南阳人事人才网"查询验证（网址：www.nyjob-gov.com）

（2）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 叶兰辉 性别 男，一九八七年 六 月 五 日生，于 二〇〇七年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 园林工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201006192419 二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（3）身份证：

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.10.26-2038.10.26

姓 名 叶兰辉
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987 年 6 月 5 日
住 址 广东省深圳市福田区凯丰路8号凯丰花园B栋422
公民身份号码 441523198706055531

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶兰辉　　社保电脑号：640812523　　身份证号码：441523198706055531　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	07	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	08	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	09	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	10	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	11	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2025	12	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	[illegible]	155.2	38.8
2026	01	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	[illegible]	38.8
2026	02	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2026	03	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2026	04	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2026	05	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
2026	06	286811	19400.0	3298.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	174.6	19400	155.2	38.8
合计				42874.0	20176.0			13774.0	5044.0			1261.0		2263.8		2017.6	504.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e1234807d4n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年7月5日

13）、电气工程师：罗胜行

（1）职称证书：

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第1006005103096 号

罗胜行 于二〇一〇年十一月，经 汕尾市电气工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

发证机关：汕尾市人力资源和社会保障局专业技术人员管理专用章

二〇一〇 年十二月 三十 日

（2）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 罗胜行 性别男，一九八二年 十 月 十三 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 华软软件学院 计算机软件（数据库技术） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200606007014 二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

（3）身份证：

姓 名 罗胜行
性 别 男 民 族 汉
出 生 1982 年 10 月 13 日
住 址 广东省深圳市福田区凯丰
路8号凯丰花园B栋422
公民身份号码 441523198210137015

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.12.25-2037.12.25

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗胜行　　社保电脑号：609240241　　身份证号码：441523198210137015　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	07	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	08	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	09	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	10	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	11	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	12	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	[illegible]	38.88	9.72
2026	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.72
2026	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	[illegible]	4860	[illegible]	9.72
2026	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				10740.6	5054.4			4778.27	1749.86			437.53		568.62		503.44	126.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e7111b682 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月2日
社保费缴纳清单
证明专用章

14）、装修工程师：李立明

（1）职称证书：

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 [illegible]2099452号

李立明 于二〇一一年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价工程师 资格。特发此证

发证机关：汕尾市人力资源和社会保障局

二〇一一年五月二十一日

（2）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 李立明 性别 男，一九六九年 九 月 十五 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 网络教育 工程管理 专业 叁 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101737201105003016

二〇一一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）身份证：

姓名 李立明
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 9 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗
大道佳兆业中央广场一期1
栋7号楼A单元3303
公民身份号码 445222196909150055

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.10.16-长期

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立明　　社保电脑号：2247589　　身份证号码：445222196909150055　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				10533.54	4966.96			4778.27	1749.86			437.53		832.21		473.1	118.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e7183e169 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

15）、装修工程师：罗方酬

（1）职称证书：

（2）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生罗方酬　　性别男，一九七0 年 十 月 二十九日生，于二00七 年 九 月至 二00九 年 七 月在本校网络教育学院土木工程(专升本)　　专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：李元元

证书编号：105617200905002226　　二00九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）身份证：

姓名 罗方酬
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 10 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区凯丰路8号凯丰花园B栋422
公民身份号码 441523197010296818

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.03.02-长期

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方酮　　社保电脑号：2282175　　身份证号码：441523197010296818　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				10533.54	4956.96			4778.27	1749.86			437.53		832.21		473.1	118.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e123481992v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月5日
社保费缴纳清单
证明专用章

16）、机电工程师：徐晓程

（1）职称证书：

吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名：徐晓程

性别：男

证件号码：510702197211079330

专业名称：机电工程

资格名称：工程师

授予资格时间：2023年01月01日

证书编号：2023C05247

公布文号：吉人社函〔2023〕167号

发文单位：吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址：https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

吉林省专业技术资格 核准专用章

电子证书生成日期：2023年10月17日

数据来源：吉林省电子证照库

（2）毕业证：

徐晓程同志系浙江省淳安县(市)人，1972年11月出生。于1989年9月入本校专科电子工程专业全脱学习三年。现已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 徐邦秀

一九九二年十二月五日

学校经川委发(1992)1号文批准

（3）身份证：

姓 名 徐晓程
性 别 男 民 族 汉
出 生 1972 年 11 月 7 日
住 址 广东省深圳市龙华区民塘路521号中海锦城花园西区5栋A座2421
公民身份号码 510702197211079330

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2024.04.09-长期

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晓程　　社保电脑号：1996588　　身份证号码：510702197211079330　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				10533.54	4956.96			4778.27	1749.86			437.53		832.21		473.1	118.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e24ef3fa07q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月8日

社保费缴纳清单
证明专用章

17）、装修工程师：罗方桎

（1）职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：罗方桎

身份证号：441523198606286797

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046971

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 罗方桎 性别 男，一九八六年 六 月二十八日生，于二〇〇七年

九月至 二〇一一年 六 月在本校 市场营销 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

书编号： 136561201105001127 二〇一一年 六月 三十

（3）身份证：

姓名 罗方桎
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 6 月 28 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝坪路
2号碧桂园观麓花园01-01地
块1栋A座一单元2401
公民身份号码 441523198606286797

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.12.27-2041.12.27

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方桎　　社保电脑号：627144850　　身份证号码：441523198606286797　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	07	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	08	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	09	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	10	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	11	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	12	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	01	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	02	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	03	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	04	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	05	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	06	286811	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计				23205.0	10920.0			7455.0	2730.0			682.5		1228.5		1092.0	273.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e123475f7cv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月5日

社保费缴纳清单证明专用章

18）、装修工程师：林佐钦

（1）职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：林佐钦

身份证号：440582199003210033

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（2）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 林佐钦 性别男，一九九〇年 三 月二十一日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 应用日语 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州松田职业学院 校（院）长：

证书编号：141251201406001458 二〇一四年 七 月十三 日

查询 http://www.chsi.com.cn 广东省教育 制

（3）身份证：

姓名 林佐钦
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 21 日
住址 广东省深圳市龙华区民治
大道304号馨园六栋401
公民身份号码 440582199003210033
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2019.07.17-2039.07.17

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佐钦　　社保电脑号：642062052　　身份证号码：440582199003210033　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	07	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	08	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	09	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	10	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	11	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	12	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	[illegible]	48.7	12.18
2026	01	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6088	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.18
2026	02	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6088	[illegible]	6088	48.7	12.18
2026	03	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2026	04	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2026	05	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2026	06	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6088	54.79	6088	48.7	12.18
合计				13454.48	6331.52			4778.27	1749.86			437.53		712.27		633.1	158.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e7556073e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

19）、装修工程师：郑永彪

（1）职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：郑永彪

身份证号：440506198410041133

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证：

成人高等教育

毕业证书

学生 郑永彪 性别男，一九八四年 十 月 四 日生，于二〇一〇年 二 月至二〇一三年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 汕头大学 校（院）长：徐小虎

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201305000125

二〇一三年 一 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（3）身份证：

姓名 郑永彪
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 4 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉华路德兴城4栋401
公民身份号码 440506198410041133

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.10.09-2038.10.09

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑水彪　　社保电脑号：615520444　　身份证号码：440506198410041133　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	8726.0	1483.42	698.08	1	8726	436.3	174.52	1	8726	43.63	8726	78.53	8726	69.81	17.45
2025	07	286811	8726.0	1483.42	698.08	1	8726	436.3	174.52	1	8726	43.63	8726	78.53	8726	69.81	17.45
2025	08	286811	8726.0	1483.42	698.08	1	8726	436.3	174.52	1	8726	43.63	8726	78.53	8726	69.81	17.45
2025	09	286811	8726.0	1483.42	698.08	1	8726	436.3	174.52	1	8726	43.63	8726	78.53	8726	69.81	17.45
2025	10	286811	8726.0	1483.42	698.08	1	8726	436.3	174.52	1	8726	43.63	8726	78.53	8726	69.81	17.45
2025	11	286811	8726.0	1483.42	698.08	1	8726	436.3	174.52	1	8726	43.63	8726	78.53	8726	69.81	17.45
2025	12	286811	8726.0	1483.42	698.08	1	8726	436.3	174.52	1	8726	43.63	8726	78.53	[illegible]	69.81	17.45
2026	01	286811	8726.0	1483.42	698.08	1	8726	523.56	174.52	1	8726	43.63	8726	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.45
2026	02	286811	8726.0	1483.42	698.08	1	8726	523.56	174.52	1	8726	43.63	8726	[illegible]	8726	69.81	17.45
2026	03	286811	8726.0	1483.42	698.08	1	8726	523.56	174.52	1	8726	43.63	8726	78.53	8726	69.81	17.45
2026	04	286811	8726.0	1483.42	698.08	1	8726	523.56	174.52	1	8726	43.63	8726	78.53	8726	69.81	17.45
2026	05	286811	8726.0	1483.42	698.08	1	8726	523.56	174.52	1	8726	43.63	8726	78.53	8726	69.81	17.45
2026	06	286811	8726.0	1483.42	698.08	1	8726	523.56	174.52	1	8726	43.63	8726	78.53	8726	69.81	17.45
合计				19284.46	9075.04			6195.46	2268.76			567.19		1020.89		907.53	226.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e37a6a7b70w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

20）、施工员：彭潺

（1）岗位证书：

证书编码：0441610294416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　彭潺

身份证号：　441523199208206039

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）职称证书：

广东省专业技术资格证
专用章

粤初职证字第100900523051号

彭濤 于 二OO九年十二月，经 陆河县建筑工程技术初级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工助理工程师资格。特发此证

发证机关：陆河县人事局

二0一0年五月十八日

（3）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 彭潺 性别男，一九九二年 八 月二十 日生，于 二0一0 年 九月至二0一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：王培林

证书编号：126681201306001419 二0一三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（4）身份证：

姓名 彭潺
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 20 日
住址 广东省深圳市宝安区兴华
一路105号2栋708
公民身份号码 441523199208206039

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2023.06.12-2043.06.12

（5）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭潺　　社保电脑号：635589635　　身份证号码：441523199208206039　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	07	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	08	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	09	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	10	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	11	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	12	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	[illegible]	38.88	9.72
2026	01	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	[illegible]	4860	[illegible]	9.72
2026	02	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	03	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	04	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				10740.6	5054.4			4778.27	1749.86			437.53		568.62		503.44	126.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e711a043e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月2日
社保费缴纳清单 证明专用章

21）、施工员：陈燕飞

（1）岗位证书：

证书编码：0441610294416001262

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈燕飞

身份证号：　441523198709296824

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）职称证书：

广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第1009005000257号

陈燕飞 于 二OO九年十二月，经 陆河县建筑工程技术初级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工助理工程师 资格。特发此证

发证机关：陆河县人事局

二〇一〇年五月二十八日

（3）毕业证：

中央广播电视大学

毕业证书

学生 陈燕飞 ，性别 女 ，生于 一九八七 年 九 月 二十九日，于 二〇一四 年 一 月在本校修完 二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月 三十一 日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号： 511615201406745155

X002043377

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

（4）身份证：

姓 名 陈燕飞
性 别 女 民 族 汉
出 生 1987 年 9 月 29 日
住 址 广东省深圳市龙华区民治
大道304号馨园六栋401
公民身份号码 441523198709296824

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2019.09.02-2039.09.02

（5）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕飞　　社保电脑号：635861711　　身份证号码：441523198709296824　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	07	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	08	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	09	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	10	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	11	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	15200	121.6	30.4
2025	12	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	136.8	[illegible]	121.6	30.4
2026	01	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	[illegible]	15200	[illegible]	30.4
2026	02	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	[illegible]	15200	[illegible]	30.4
2026	03	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	[illegible]	136.8	15200	121.6	30.4
2026	04	286811	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	[illegible]	136.8	15200	121.6	30.4
2026	05	286811	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	[illegible]	178.2	19800	158.4	39.6
2026	06	286811	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	[illegible]	178.2	19800	158.4	39.6
合计				35156.0	16544.0			11344.0	4136.0			1034.0		1861.2		1684.4	413.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e123483f900 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月5日
社保费缴纳清单
证明专用章

22）、安全员：叶利跃

（1）安全生产考核合格证书：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0067448

姓　　名：叶利跃

性　　别：男

出 生 年 月：1993年06月18日

企 业 名 称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月25日

有　效　期：2024年09月25日　　**至** 2027年09月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年09月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 叶利跃 性别男，一九九三年 六 月 十八 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201606002156

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）身份证：

姓 名 叶利跃
性 别 男 民 族 汉
出 生 1993 年 6 月 18 日
住 址 广东省陆河县螺溪镇新溪
村委会丰林村1号
公民身份号码 441523199306187038

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2020.03.06-2040.03.06

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶利跃　　社保电脑号：804805314　　身份证号码：441523199306187038　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	02	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				9913.92	4956.96			1312.46	437.53			437.53		832.21		473.1	118.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e7554a38a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年1月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

23）、安全员：梁茂云

（1）安全生产考核合格证书：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0039974

姓　　名：梁茂云

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月11日

企 业 名 称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月07日

有　效　期：2024年06月07日　　**至** 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（2）职称证书：

广东省职称证书

姓　　名：梁茂云

身份证号：440921199007115438

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（3）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 梁茂云 性别 男， 1990 年 07 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京） 校（院）长：邓军

证书编号：114157201606000652 2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）身份证：

姓 名 梁茂云
性 别 男 民 族 汉
出 生 1990 年 7 月 11 日
住 址 广东省信宜市朱砂镇佛水
高村村290号
公民身份号码 440921199007115438

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 信宜市公安局
有效期限 2026.02.26-2046.02.26

（5）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁茂云　　社保电脑号：627726305　　身份证号码：440921199007115438　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	07	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	08	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	09	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	10	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	11	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	12	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	01	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	02	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	03	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	04	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	05	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2026	06	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
合计				14389.44	7194.72			1349.01	449.67			449.67		809.38		719.42	179.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e71199144 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月2日
社保费缴纳清单
证明专用章

24）、造价工程师：姚智超

（1）岗位证书：

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 姚智超

性　　别: 男

出 生 日 期: 1987年01月14日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400004177

有 效 期 : 2024年12月22日-2028年12月21日

聘 用 单 位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

姚智超

个人签名: 姚智超

签名日期: 2026.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：姚智超

身份证号码：412727198701144553

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

证书编号：建[造]14204400004177

初始注册日期：2020 年 12 月 22 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 12 月 22 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：姚智超 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 注册受理机关 公　章 2021 年 12 月 13 日
注册受理机关 公　章 年　月　日	

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 12月 21日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

（2）职称证书：

姓　　名：姚智超　4307

性　　别：男

身份证号：412727198701144553

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100001543

（3）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 姚智超 性别男，一九八七年 一 月十四 日生，于二〇一一年

三 月至 二〇一三 年 七 月 在本校 电力工程与管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201305110616

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）身份证：

姓 名 姚智超
性 别 男 民 族 汉
出 生 1987 年 1 月 14 日
住 址 广东省深圳市龙华区阳光
路28号110室
公民身份号码 412727198701144553

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.06.22-2040.06.22

（5）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚智超　　社保电脑号：644935921　　身份证号码：412727198701144553　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				10533.54	4956.96			4778.27	1749.86			437.53		332.21		273.1	118.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e711f9324 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月2日

社保费缴纳清单证明专用章

25）、质检员：陈焕彬

（1）岗位证书：

证书编码：0422510700046000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈焕彬

身份证号：450981200203131711

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：湖北军诚建工职业培训学校

发证时间：2025年09月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 陈焕彬 性别 男，二〇〇二年 三 月 十三 日生，于二〇二一年 九 月至 二〇二四 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工业职业技术学院 校（院）长：黄岐艳

证书编号：123641202406004369 二〇二四 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）身份证：

SINGQMINGZ
姓 名 陈焕彬
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 2002 年 3 月 13 日
DIEGYOUQ
住 址 广西北流市西埌镇田心村
合塘组8号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450981200203131711

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北流市公安局
有效期限 2018.06.08-2028.06.08

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焕彬　　社保电脑号：815590295　　身份证号码：450981200203131711　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	02	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				9913.92	4956.96			1312.46	437.53			437.53		332.21		273.1	118.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e7181dc12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月2日
社保费缴纳清单
证明专用章

26）、联络员：张志平

（1）职称证书：

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B0818308010000018 3

E198

姓　　名：张志平

性　　别：男

身份证号：441900199003145 33X

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

（2）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 张志平 性别 男，一九九〇年 三 月 十四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201305001138 二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（3）身份证：

姓名 张志平
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 14 日
住址 广东省东莞市凤岗镇竹塘
上围新巷13号
公民身份号码 441900199003145 33X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东莞市公安局
有效期限 2025.11.18-2045.11.18

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志平　　社保电脑号：802566558　　身份证号码：441900199003145 33X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	02	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				9913.92	4956.96			1312.46	437.53			437.53		332.21	3473.1		118.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e710da84t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月2日
社保费缴纳清单
证明专用章

27）、资料员：罗方达

（1）岗位证书：

证书编码：0441811494418004901

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　罗方达

身份证号：　441523199307117592

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）毕业证：

毕业证书

学生 罗方达 性别 男 ，一九九三 年 七 月 十一 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：10699720200610993 4 二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 116

（3）身份证：

姓名 罗方达
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 7 月 11 日
住址 广东省陆河县水唇镇高塘
村委会牛角坡村6号
公民身份号码 441523199307117592

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2023.04.06-2043.04.06

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方达　　社保电脑号：641931267　　身份证号码：441523199307117592　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	07	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	08	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	09	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	10	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	11	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	12	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	01	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	[illegible]	9700	[illegible]	19.4
2026	02	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	03	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	04	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	05	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2026	06	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
合计				20176.0	10088.0			1891.5	630.5			630.5		1134.9		1008.8	252.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e711f69d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月2日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

28）、材料员：叶青

（1）岗位证书：

证书编码：0132411100080000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　叶青

身份证号：　441523198212025519

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间：2024年 12 月02 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）职称证书：

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 0900102525191 号

叶青 于二〇〇八年

十二月，经 汕尾市建筑

工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

汕尾市人事局

专业技术人员管理

专用章

发证机关:

二〇〇九 年 二 月 二十八 日

（3）毕业证：

成人高等教育

毕业证书

学生 叶青 性别 男，一九八二 年 十二 月二 日生，于二〇〇五 年 二 月至二〇〇八 年 七 月在本校工业与民用建筑工程 专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615200806001484

二〇〇八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

（4）身份证：

姓名 叶青
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 12 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区沙嘴路金地花园313栋708
公民身份号码 441523198212025519

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.07.12-2033.07.12

（5）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶青　　社保电脑号：613770669　　身份证号码：441523198212025519　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	02	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	826.2	388.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				10533.54	4956.96			4778.27	1749.86			437.53		332.21		273.1	118.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e711e3395 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月2日
社保费缴纳清单
证明专用章

29）、劳务员：陈少坛

（1）岗位证书：

证书编码：0441811394418001797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈少坛

身份证号：　44152319940116685X

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）毕业证：

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　陈少坛　，性别　男，
生于　一九九四　年　一　月　十六　日，于
二〇二〇　年　七　月在本校修完
专　科　建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：
学校：国家开放大学
二〇二〇　年　七　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号：511618202006406600

No.　X007774924
中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

（3）身份证：

姓名 陈少坛
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 1 月 16 日
住址 广东省陆河县河田镇共联
村委会田坑村28号
公民身份号码 441523199401166 85X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2022.05.07-2042.05.07

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少坛　　社保电脑号：649380586　　身份证号码：44152319940116685X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	[illegible]	40.0	10.0
2026	01	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2026	02	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	[illegible]	5000	40.0	10.0
2026	03	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	286811	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				10400.0	5200.0			1312.46	437.53			437.53		585.0		520.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e711dd7b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月2日

社保费缴纳清单证明专用章

30）、标准员：李文凤

（1）岗位证书：

证书编码：0412411500033000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李文凤

身份证号：　45090219980428152X

岗位名称：　标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年03月06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）毕业证：

普通高等学校

毕业证书

学生 李文凤 性别 女，1998 年 4 月 28 日生，于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

证书编号：105961202205100056 二〇二二 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：ht chsi.com.cn

（3）身份证：

SINGQMINGZ
姓名 李文凤
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1998 年 4 月 28 日
DIEGYOUQ
住址 广西玉林市玉州区茂林镇
陂石村下垌心36号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45090219980428152X

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 玉林市公安局玉州分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.02.01-2029.02.01

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文凤　　社保电脑号：810947996　　身份证号码：45090219980428152X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	01	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	02	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	03	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2026	06	286811	4860.0	777.6	388.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计				9913.92	4956.96			1312.46	437.53			437.53		832.21		473.1	118.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e123476f8d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月5日

社保费缴纳清单证明专用章

31）、标准员：陈招沛

（1）岗位证书：

证书编码：0422511500046000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈招沛

身份证号：　441522198806210096

岗位名称：　标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：湖北军诚建工职业培训学校

发证时间：2025年09月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（2）毕业证：

广东省普通高级中学

毕业证书

学　　号: 0509041210156

身份证号: 441522198806210096

（本证无地级市以上教育行政部门盖章无效）

学生 陈招沛 ，性别 男，1988 年06 月 21 日生，籍贯系 广东 省 汕尾 市 陆丰 县（市、区），于二〇〇五年 九 月至二〇〇八 年 五 月在本校高中学习期满，共修习 165 学分，综合素质评价合格，准予毕业。

校名：东海第三中学 校长：

学校地址 陆丰市东海大道中段西侧

二〇〇八 年 五 月 三十日

（3）身份证：

姓名 陈招沛
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 21 日
住址 广东省陆丰市东海镇连厝
围十三巷2号
公民身份号码 441522198806210096

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2024.04.18-2044.04.18

（4）社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈招沛　　社保电脑号：641911025　　身份证号码：441522199806210096　　页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司　　单位编号：286811　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	02	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	03	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	04	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	05	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	06	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	07	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	08	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	09	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	10	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	11	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	12	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	[illegible]	48.8	12.2
2026	01	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.2
2026	02	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	[illegible]	6100	48.8	12.2
2026	03	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2026	04	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2026	05	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2026	06	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	54.9	6100	48.8	12.2
合计				17568.0	8784.0			1817.46	605.88			605.88		988.2		878.4	219.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e0e732d54e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、履约评价

序号	项目名称	建设单位名称	履约等级	履约时间
1	恒泰·创富产业园装修工程	深圳市晟宁康医疗器械有限公司	优	2026.3.14
2	深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程	深圳展旗汽车销售服务有限公司	优	2022.9.6
3	深盐路节点街区整治工程	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	优	2025.3.6
4	陆河县樟河中学新建教学楼工程	陆河县樟河中学	优	2023.7.12
5	深圳酷赛通信科技有限公司办公室装修工程	深圳酷赛通信科技有限公司	优	2021.11.2
6	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程	深圳市坪西股份合作公司	优	2023.6.21
7	红荔支行整体装修工程	交通银行股份有限公司深圳分行	优	2025.11.7
8	紫荆学院图书馆	紫荆学院	优	2024.12.29

（1）恒泰·创富产业园装修工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市展宁康医疗器械有限公司			评价期限	2025年8月30日至2026年8月30日		
承包商（评价对象）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □申团机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区城田五和大道（南）36号星录苑201		
法定代表人	陈献针	电话	0755-99988866	项目负责人	林华武	电话	0755-89998866
工程名称	恒泰·创富产业园装修工程			承包范围	室内外装修工程		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路8号下曾工业区			工程合评价	3058.647（万元）		
合同开工日期	2025.4.1	合同竣工日期	2025.8.30	合同工期	180 （天）		
实际开工日期	2025.4.1	实际竣工日期	2025.8.30	实际工期	180 （天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备(15分)	15	94
2	技术经济实力(15分)	15	
3	施工过程管理(40分)	35	
4	进度控制(10分)	9	
5	配合与服务(14分)	14	
6	资金支付(6分)	6	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2026年3月4日

评价等级	☑ 优（80分≤总分） □ 良好（80分≤总分） □合格（60≤总分<80分） □不合格（总分<60分）
科室评价（不足之处需改善的地方）	

（2）深圳坪山展旗红旗体验中心装修工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳展旗汽车销售服务有限公司		评价期限	2021 年 9 月 6 日至 2022 年 9 月 6 日		
承包商（评价对象）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☑设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201		
法定代表人	陈献针	电话 075589988666	项目负责人	李立明	电话	075589988666
工程名称	深圳展旗红旗汽车 4S 店装饰工程		承包范围	1 号楼一至三层设计施工一体		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路 2 号		工程合同价	950.00 元		
合同开工日期	2021 年 3 月 18 日		合同竣工日期	2021 年 6 月 10 日	合同工期	85 天
实际开工日期	2021 年 7 月 1 日		实际竣工日期	2022 年 9 月 6 日	实际工期	68 天

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	施工管理过程	19	94
2	进度控制	20	
3	配合与服务	19	
4	机构人员配置	18	
5	技术经济实力	18	

建设单位对承包单位商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022 年 9 月 6 日

评价等级	☑优（90 分≤总分）☐良好（85 分≤总分）☐合格（60 分≤总分<85 分）☐不合格（总分<60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022 年 9 月 6 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（3）深盐路节点街区整治工程

施工2025年第28号

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市盐田区城市管理和综合执法局			评价期限	2024年1月15日至2025年3月6日		
承包商（评价对象）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201		
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	罗方正	电话	0755-89988666
工程名称	深盐路节点街区整治工程			承包范围	室内装修		
工程地点	深圳市盐田区			工程合同价	693.9274		（万元）
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	（天）		
实际开工日期	2024.1.15	实际竣工日期	2025.3.6	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15分）	15	97
2	技术经济实力（15分）	15	
3	施工过程管理（40分）	38	
4	进度控制（10分）	9	
5	配合与服务（14分）	14	
6	资金支付（6分）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

安全管理得力，合同履约质量，资料水平较高，综合评价好评。

监理单位（公章）：

2025年3月6日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025年3月6日

评价等级	☑优（90分≤总分） ☐ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（4）陆河县樟河中学新建教学楼工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	陆河县樟河中学			评价期限	2022年11月12日至2023年7月12日	
承包商（评价对象）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201	
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	赖向前	电话 0755-89988666
工程名称	陆河县樟河中学新建教学楼工程			承包范围	新建一栋四层教学楼及完善相关配套设施工程	
工程地点	汕尾市陆河县樟河中学			工程合同价	503.851551 （万元）	
合同开工日期	2022.11.12	合同竣工日期	2023.7.12	合同工期	242（天）	
实际开工日期	2022.11.12	实际竣工日期	2023.7.12	实际工期	242（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15分）	15	97
2	技术经济实力（15分）	15	
3	施工过程管理（40分）	37	
4	进度控制（10分）	10	
5	配合与服务（14分）	14	
6	资金支付（6分）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023年7月12日

评价等级	☑优（90分≤总分） ☐ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐不合格（总分<60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（5）深圳酷赛通信科技有限公司办公室装修工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	酷赛通信科技股份有限公司			评价期限	2021 年 08 月 05 日至 2021 年 10 月 08 日		
承包商（评价对象）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201		
法定代表人	陈斌针	电话	0755-89988666	项目负责人	马春林	电话	0755-89988666
工程名称	酷赛通信科技股份有限公司办公室装修工程			承包范围	装修工程		
工程地点	宝安区前海人寿金融中心 T1 栋 9-10 楼			工程合同价	335（万元）		
合同开工日期	2021-08-05	合同竣工日期	2021-09-30	合同工期	55（天）		
实际开工日期	2021-08-05	实际竣工日期	2021-10-08	实际工期	55（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备(15 分)	15	98
2	技术经济实力(15 分)	15	
3	施工过程管理(40 分)	38	
4	进度控制(10 分)	10	
5	配合与服务(14 分)	14	
6	资金支付(6 分)	6	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优

建设单位（公章）：

2021 年 11 月 2 日

评价等级	☑ 优（90 分≤总分） ☐ 良好（80 分≤总分） ☐合格（60≤总分<80 分） ☐不合格（总分<59 分）
科室评价（不足之处需改善的地方	

（6）深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市坪西股份合作公司		评价期限	2023 年 4 月 10 日至 2023 年 6 月 1 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号星景苑 201		
法定代表人	陈献针	电话 0755-89988666	项目负责人	叶利跃	电话	0755-89988666
工程名称	深圳市坪西股份合作公司吉祥悦府办公楼装修工程		承包范围	装修装饰		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	320.514375（万元）		
合同开工日期	2023 年 4 月 3 日	合同竣工日期	2023 年 7 月 31 日	合同工期	120（天）	
实际开工日期	2023 年 4 月 3 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023 年 6 月 21 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑ 优（85 分≤总分）	☐ 合格（60≤总分<84 分）	☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2023 年 6 月 21 日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（7）红荔支行整体装修工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	交通银行股份有限公司深圳分行		评价期限	2025年8月21日至2025年11月7日		
承包商（评价对象）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南) 36 号星景苑 201		
法定代表人	陈献针	电话 0755-89988666	项目负责人	赖向前	电话	0755-89988666
工程名称	红荔支行整体装修工程		承包范围	室内外装修		
工程地点	深圳市福田区红荔路 3002 号交行大厦		工程合同价	301.895185（万元）		
合同开工日期	2025.8.14	合同竣工日期	2025.11.4	合同工期	（天）	
实际开工日期	2025.821	实际竣工日期	2025.11.7	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15 分）	14	94
2	技术经济实力（15 分）	13	
3	施工过程管理（40 分）	39	
4	进度控制（10 分）	9	
5	配合与服务（14 分）	13	
6	资金支付（6 分）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：2025年11月7日

评价等级 ☑优（90 分≤总分） ☐ 良好（85 分≤总分）☐ 合格（60≤总分<84 分）☐不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

年 月 日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（8）紫荆学院图书馆

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	紫荆学院			评价期限	2024年12月29日至2024年12月29日		
承包商（评价对象）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南) 36 号星景苑 201		
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	赖向前	电话	0755-89988666
工程名称	紫荆学院图书馆			承包范围	室内装修		
工程地点	深圳市南山区西丽街道丽紫路 1 号紫荆山庄 2 号楼			工程合同价	176（万元）		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	（天）		
实际开工日期	2024.6.25	实际竣工日期	2024.12.29	实际工期	185 （天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15 分）	14	93
2	技术经济实力（15 分）	14	
3	施工过程管理（40 分）	36	
4	进度控制（10 分）	10	
5	配合与服务（14 分）	13	
6	资金支付（6 分）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：2024 年12月29日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）2024 年12月29日

评价等级：☑优（90 分≤总分） ☐ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

2024年12月29日

备注：
1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时，将本《报告书》。

7、违法处分情况

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300788312658X

执行法院范围: 全国法院（包含地方各级法院）

验证码: xnm7 xnm7 查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300788312658X 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司相关的结果.

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院

二〇〇九年三月三十日