标段编号： 4403922026031700402Y001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日期： 2026年05月19日

目 录

一．投标函 2
二．投标报价一览表 6
三．投标人基本情况表 9
四．企业业绩情况 14
业绩 1.东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心 15
业绩 2.河套新材料产业协同创新中心项目 22
业绩 3.七街坊联建大厦 29
业绩 4.南山区高新区北区联合大厦建设项目 36
业绩 5.百旺信工业园四区城市更新单元项目 42
五．拟派项目负责人业绩情况 47
业绩 1.河套深港科技创新合作区东翼-1 项目 48
业绩 2.河套新材料产业协同创新中心项目 60
业绩 3.深圳高新区生物孵化器二期设计 70
六．投标人获奖情况 78
获奖 1.深圳天鹅湖花园（三期） 79
获奖 2.佛山中海金筑公馆（中海伦教北） 83
获奖 3.深圳优必选机器人大厦 88
获奖 4.星河山海半岛一期（住宅） 92
获奖 5.大亚湾核能科技馆 95
七．拟派项目人员团队情况 99
1. 项目负责人-徐基云 100
2. 技术负责人-衷悦 105
3. 方案设计负责-时华磊 111
4. 建筑专业负责-张茂华 116
5. 结构专业负责-扈春记 120
6. 电气专业负责-傅勇平 126
7. 弱电专业负责-刘相前 133
8. 给排水专业负责-高春艳 138
9. 暖通专业负责-骆婉婧 145
10. BIM 设计负责-刘益中 150
11. 装配式设计负责-陈慧贤 153
12. 智能化设计负责-何雁 158
八．投标人企业所有制情况申报表 161
九．投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 162

一．投标函

致招标人：深圳市集兴产业园发展有限公司

为确保贵方招标项目 **深圳东兴智谷项目设计** 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价包干方式承接本项目设计工作，设计费（含驻场费用）投标总价为人民币 679.20 万元（大写：**陆佰柒拾玖万贰仟元**）。上述报价已包含完成招标文件规定的所有设计工作内容、后续服务、驻场服务等全部费用以及承担的所有风险、义务和责任。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

本次招标内容为深圳东兴智谷项目设计工作，具体招标范围包括但不限于：

一、总体设计服务范围

（一）全专业设计工作：涵盖方案设计、初步设计（含工程招标图编制、建设标准制定）、施工图设计三个核心阶段，包含建筑、结构、给排水、暖通、电气、精装修、桩基础、幕墙、智能化、消防、人防、绿建、装配式、泛光照明、信号覆盖、标识系统、燃气、海绵城市、BIM 设计、交通评估及路口优化、环评、能评、水土保持、抗震支架设计等全部专业；同步负责岩土工程设计（含地基基

础方案、基坑支护、边坡支护的设计、报审及全流程服务）、室外工程设计（含景观、道路、管网系统）。

（二）全流程配套服务：包含施工图审查配合、竣工图编制、施工阶段技术交底与现场驻场服务、各部门竣工验收配合（协助通过发改委、规划国土、住建、民防、消防、质监等部门验收）、竣工结（决）算及审计配合服务，以及招标人提出的其他设计相关工作。

（三）专业分包规则：幕墙设计、桩基及基坑支护设计、智能化设计、消防设计、精装修设计、信号覆盖设计、标识设计等专业可依法分包，分包单位需具备对应国家资质，且所有分包须经招标人书面批准后方可实施。

二、各细分设计领域范围

（一）常规专业设计：覆盖建筑、结构（含风洞实验）、电气（含高低压配电）、给排水（含用水节水评估报告编制）、暖通（含燃气、精密空调、板换、集中冷站接驳）、智能化系统（含园区管理平台、楼宇自动化、消防自动化、安防系统、门禁道闸、停车场管理）、总图设计、室内设计（含公区、宿舍、商业空间样板段软硬装，公共配套用房、电梯轿厢设计）、景观园林、门窗、交通系统（含地上地下交通组织、红线内外联通设计）、人防、消防、电梯、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、防雷、泛光照明、信号覆盖、标识系统、抗震支架设计，以及红线外市政接口设计、所有使用相关的系统及工艺设计。

（二）专项设计/咨询：包含环境评估、水土保持、用水节水评估、地质灾害评估、氡土壤检测、航空限高论证、超限审查、装配式建筑设计、绿色建筑专项评估（风环境、光污染、噪声评估）、建筑节能环保设计（含节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿建认证、海绵城市设计）、降噪减震隔震设计、BIM 全流程应用、抗震设计、道路开口设计、安全评估（含幕墙、燃气、高压电等）、幕墙/门窗专项设计（明确铝型材参数、玻璃性能指标）、小市政管网设计、交通规划、光伏系统设计、各专业二次深化设计、擦窗机专项设计、电梯专项设计、货运系统设计、能评编制，以及项目所需其他专项工程设计。

（三）特殊专业设计：覆盖灯光设计、建设用地外管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、垃圾转运站及资源回收站设计。

（四）专家评审服务：承担超限、装配式、幕墙、基础结构、钢结构、交通评估、

各类安全评估等所有专项设计的专家评审相关费用，含会议组织、场地、专家费等全部支出。

（五）专项咨询顾问：包含交通顾问、消防顾问、幕墙顾问、商业顾问、结构顾问、厨房顾问、面积测绘（施工图测绘、预售测绘）等配套顾问服务。

三、各阶段设计工作要求

（一）方案设计阶段：对城市更新申报阶段方案进行优化提升，工业厂房按通用性、模块化、高适配原则设计，重点满足半导体、电子信息、算力、具身智能、精密加工等产业需求，宿舍按精装公寓标准设计。方案需符合用地规划及各专项规范要求，确保结构、装配式、幕墙等系统可落地，完成方案及工规报建文件编制与报建工作。

（二）初步设计阶段：完成向管理部门及市政配套部门的设计咨询并达成共识，提交完整初步设计成果（含图纸目录、总平面、经济技术指标、平立剖面图、细部设计、材料明细表等），同步开展岩土工程设计、工程总承包招标配合、报建组织、二次深化设计等工作。

（三）施工图设计阶段：完成全专业施工图设计，确保成果合理、完整、协调，落实政府部门修改意见并完成报审，负责材料选型、物料封样、配合超限审查等前置工作，精确核算建筑面积。编制全专业施工图纸、节能专项设计文件、机电负荷计算书、建筑面积计算书，完成市政接口设计，编制施工招标技术文件并参与招标评标工作。

（四）施工及验收阶段：提供专人驻场服务，统筹协调各专项设计，开展技术交底，解决施工中设计问题，出具设计变更文件；采用 BIM 模型复核设计成果，按要求完成 BIM 报建及全流程优化；负责竣工图总体策划与编制，确保图实一致，配合竣工归档及各部门验收，协助完成结算、审计工作。

四、其他

本招标范围为概括性内容，具体设计范围以设计任务书和设计合同相关约定为准，若招标范围与设计任务书和设计合同相关约定不一致，以设计任务书和设计合同相关约定为准。中标单位需配合全过程项目管理咨询单位、施工单位、监理单位的协调工作，所有设计成果需满足深圳市规划和自然资源局、住房和建设局等主管部门的审批或备案要求。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / %依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码：518052 电话：0755-81396199 传真：0755-81396190

2026 年 05 月 19 日

二．投标报价一览表

致：深圳市集兴产业园发展有限公司

1、根据已收到贵方**深圳东兴智谷项目设计** 的招标文件，并已详细审核了全部招标文件及有关附件，经我方研究后，我方报价如下：

序号	楼栋/专业	单价（万元/人·月）	合价（万元）	备注
1	**厂房（M1）**	-	247.00	
1.1	建筑	-	49.40	
1.2	结构	-	32.11	
1.3	装修	-	32.11	
1.4	暖通空调	-	12.35	
1.5	给排水、电气（强电）	-	19.76	
1.6	弱电/智能化	-	4.94	
1.7	消防	-	4.94	
1.8	其他专项	-	91.39	
2	**研发用房（M0）**	-	132.00	
2.1	建筑	-	26.40	
2.2	结构	-	17.16	
2.3	装修	-	17.16	
2.4	暖通空调	-	6.60	
2.5	给排水、电气（强电）	-	10.56	
2.6	弱电/智能化	-	2.64	
2.7	消防	-	2.64	
2.8	其他专项	-	48.84	
3	**配套宿舍**	-	117.00	
3.1	建筑	-	23.40	
3.2	结构	-	15.21	
3.3	装修	-	15.21	
3.4	暖通空调	-	5.85	
3.5	给排水、电气（强电）	-	9.36	
3.6	弱电/智能化	-	2.34	

3.7	消防	-	2.34	
3.8	其他专项	-	43.29	
4	**裙房（商业+公配）**	-	52.00	
4.1	建筑	-	10.40	
4.2	结构	-	6.76	
4.3	装修	-	6.76	
4.4	暖通空调	-	2.60	
4.5	给排水、电气（强电）	-	4.16	
4.6	弱电/智能化	-	1.04	
4.7	消防	-	1.04	
4.8	其他专项	-	19.24	
5	**地下室（车库、设备）及配套**	-	88.00	
5.1	建筑	-	17.60	
5.2	结构	-	11.44	
5.3	装修	-	11.44	
5.4	暖通空调	-	4.40	
5.5	给排水、电气（强电）	-	7.04	
5.6	弱电/智能化	-	1.76	
5.7	消防	-	1.76	
5.8	其他专项	-	32.56	
6	**全过程设计服务费小计**	/	636.00	6=1+2+3+4+5
7	**驻场服务费**	1.2	43.20	暂定 1 人×36 个月，据实结算
8	**投标报价总价（含税）**	/	**679.20**	8=6+7

注：1 投标人须按各楼栋（区域）及各专业分别报价，各楼栋（区域）报价金额应与对应专业报价汇总金额保持一致。；

1. 驻场服务费为暂定金额，按实际驻场人数及服务时间据实结算；驻场单价最高限价为 2.5 万元 / 人·月，投标人在此限价内自主报价，结算单价不予调整。；

3. 报价金额均为含税价。

投标报价说明：

①本项目采用自主报价方式，设计费总价由全过程设计服务费和驻场费组成，其中全过程设计服务费以固定总价包干方式计取，驻场费以投标人填报单价为依据，最终以实际驻场时间为结算依据。投标人应充分考虑完成合同全部

设计工作内容及后续服务的全部费用后合理报价。合同履行期间不因建安工程结算金额变化而调整全过程设计服务费。

②投标报价以本承诺书中提供的表格为准，且上述报价是我方按照招标文件的要求完成本服务全部工作内容所需的全部费用，包括但不限于我方因本项目而产生的来回差旅、邮递、通讯、文件编印、税费、派委托人认可人员驻招标人办公场所所在地工作的相关费用等，其发生的一切人工、差旅及管理成本，不得在报价清单中单列项或另行报价，投标人应在填报驻场人员综合单价或总价时统筹考虑、全额摊销。

③投标报价包括合同约定范围内所有相关全专业全过程设计服务工作，包括但不限于合同中约定工作内容及与本工程全过程设计相关服务，包括专业分包设计工作等。

④总价招标控制价 850 万元，其中全过程设计服务费招标控制价为 760 万元，投标人报价不得超过招标控制价；驻场费单价不超过 25000 元/人·月（最高限价单价），暂按 36 个月考虑，驻场 1 人，驻场费招标控制价 90.00 万元。

⑤我方理解，招标人不一定接受最低价的投标。

2、如果我方中标，我方保证在签订合同协议书后，在合同要求的期限内严格履行合同。

3、我方同意从开标之日起的投标有效期内遵守本投标文件；在此期限届满之前，本投标文件将始终对我方有约束力。

4、在签订正式协议书前，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束双方合同文件的组成部分。

投标人（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2026 年 05 月 19 日

三．投标人基本情况表

企业名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	**企业注册资本**	**10000 万元**
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601		
企业法定代表人姓名	成欣	**企业技术负责人姓名**	陈日飙
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	**取得符合本工程要求的设计资质时间**	1988 年 1 月 30 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	**在建设主管部门信息管理系统备案总人数**	585 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证 （符合标准 GB/T19001-2016/ISO9001:2015） 国家级 认证单位：环通认证中心有限公司 认证时间：2003 年 3 月 12 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

附件 1. 营业执照

统一社会信用代码
91440300618833143T

营业执照

名　　称　香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
类　　型　有限责任公司（港澳台法人独资）
成立日期　1986年06月18日
法定代表人　成欣
住　　所　深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年07月05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91440300618833143T

营业执照
（副本）

名　　称　香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
类　　型　有限责任公司（港澳台法人独资）
成立日期　1986年06月18日
法定代表人　成欣
住　　所　深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年07月05日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

附件 2.资质证书

企业名称：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

经济性质：有限责任公司（港澳台法人独资）

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：AW144017173

有 效 期：至2029年08月28日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 08月 28日

No.AZ 0111823

企业名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601		
建立时间	1986年06月18日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300618833143T		
经济性质	有限责任公司（港澳台法人独资）		
证书编号	AW144017173-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	成欣	职务	董事长
单位负责人	陈日飙	职务	党委书记、总经理、总建筑师
技术负责人	陈日飙	职称或执业资格	正高级工程师/一级注册建筑师

备注：原发证日期：2010年03月12日
原资质证书编号：190011-sj

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关：（章）

2024 年 08 月 28 日

No.AF 0521355

附件 3. 质量管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011662R8M

兹证明

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

（统一社会信用代码：91440300618833143T）

（地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的工业与民用建筑设计

发证日期：2024-07-08

证书有效期至：2027-07-07

初始获证日期：2003-03-12

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处

第二次监督合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联系电话：(+86 755)83355888

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区充电广场1号楼和大厦601

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888

Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Anlongshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

仅限深圳东兴智谷项目设计项目投标使用

附件 4. 广东省政务服务网 备案人员截图

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好，香港****司！ 用户中心 安全退出 常见问题

电话:83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
  - 基本信息
  - 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员证件信息管理

添加证件

请选择

请输入人员名称或证件号码或状态或证书编号 搜索

序号	人员类型	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
581	职称人员	扈春记	411503198702090718	2017-08-08	已提交	修改 删除 添加证件
582	职称人员	蔡浩	430611198811167014	2017-08-08	已提交	修改 删除 添加证件
583	职称人员	李细浪	421125199006070011	2017-08-08	已提交	修改 删除 添加证件
584	职称人员	衣欣	210522198404130831	2017-08-08	已提交	修改 删除 添加证件
585	职称人员	张皓若	220104198808150027	2017-06-29	已提交	修改 删除 添加证件

显示第 581 到第 585 条记录，总共 585 条记录 每页显示 10 条记录

56 57 58 59 › »

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 4403056526778

四．企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心	887.078639	2024.8.23	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	产业园
2	河套新材料产业协同创新中心项目	1250.1341	2023.11.10	□方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	产业园
3	七街坊联建大厦	4417.731	2023.11.12	□方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	产业园
4	南山区高新区北区联合大厦建设项目	1222.945542	2022.6.9	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	产业园
5	百旺信工业园四区城市更新单元项目	1637.26	2026.1.9	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	产业园

后附：业绩合同关键页

业绩 1.东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心

《建设工程设计合同(专业建设工程)》（GF-2015-0210）

GF—2015—0210

合同编号：H3773-03-2024083-01

建设工程设计合同
（专业建设工程）

工程名称：东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目

发 包 人：东莞市海智投资发展有限公司

设 计 人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市海智投资发展有限公司

设计人（全称）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目设计_工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD 4403056526778

一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目设计

2. 工程内容及规模：本项目占地面积约 16333 平方米，计容建筑面积约 57165 平方米，容积率 3.5，建筑规划高度≤100 米。项目建设业态类型包括宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套服务设施以及地下室，主要为交椅湾精密智造科创园解决居住、餐饮等便利性生活配套需求。

3. 工程所在地：东莞滨海湾新区

4. 工程投资估算：项目总投资约 51751.00 万元，其中工程建安费约 44976.00 万元。（投资金额以最终批复的文件为准）。

5. 工程进度安排：设计周期 165 个日历天（不包含发包人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施施工配合服务的时间）。

6. 工程主要技术标准：按国家及行业的相关规定执行。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：概念规划设计、方案设计及调整、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计、报建配合、施工现场配合等。设计内容包括但不限于:用地红线内的总平面、建筑、结构、人防、给排水、电气(含强电、弱电、泛光照明)、智能化、消防、抗震、防雷接地、暖通、室内装饰装修(含二次机电设计)、标识标牌、电梯、门窗(含深化)、幕墙(含深化)、钢结构(如有)、室外配套(含管网、道路、绿化、景观、停车场等)、供水设计、燃气设计、装配式建筑设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建设计(按一星设计)、海绵城市配套设施设计、编制概算、申报中的电子报批报建、全过程的技术把关及跟踪服务、基坑支护、信号覆盖、抗震支架、施工过程中的优化及设计变更等，及项目策划咨询研究、BIM 全过程（含施工）及预制构件深化等现场配合工作。（2）其他，需提供相关资料及协助甲方办理政府方面的立项、审批、备案等手续（含规划电子报批等），负责设计阶段中所需的专家评审、会务（含相关费用）等。具体范

围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

2. 工程设计阶段：本项目包括 5 个设计阶段：概念规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、配合服务阶段。

3. 工程设计服务内容：设计内容包括建筑工程、道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程以及满足道路通行必要的辅助设施（国家规范、标准未规定的除外）等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计周期 165 个日历天（不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目施工配合服务的时间），配合服务期自取得施工图审查备案凭证日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：具体按本合同附件 6 第三、设计费明细计算表内容执行；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）**捌佰捌拾柒万零柒佰捌拾陆元叁角玖分**（¥8,870,786.39 元，税率 6%，不含税价为¥8,368,666.41 元，税费为¥502,119.98 元）。如遇国家调整税率政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金根据税收政策调整，相应的含税金额进行调整。

备注：计算公式为：含税金额=不含税金额（1+调整税后的税率），已执行的新的合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨浩。

设计人项目负责人：**黄鹤鸣**。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（本页仅为盖章页）

发包人：东莞市海智投资发展有限公司（盖章）	设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
统一社会信用代码：/	统一社会信用代码：91440300618537143T
地址：东莞市滨海湾新区湾区 1 号	地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601
邮政编码：/	邮政编码：
电话：/	电话：0755-81396199
传真：/	传真：
电子邮箱：/	电子邮箱：hubin@huayidesign.com
开户银行：/	开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行
账号：/	账号： 44201508000052516032
日期：2024年8月23日	日期：2024年8月23日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002408230004-TX-001　　工程编号：2401-441900-04-01-889945-5002

工程名称	东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目1号宿舍、商业、配套楼		
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块东湾大道北侧		
工程概况	工程类型：新建,公建,装修,幕墙；工程规模：大型； 总建筑面积：67773.74 ㎡（地上：67773.74 ㎡，地下：00 ㎡）； 建筑高度：99.55 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：部分框支剪力墙结构；层数：地上 27 层，地下 0 层。 消防高度：95.95 m；消防类型：特殊建设工程；专项审查：消防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市海智投资发展有限公司	刘志平 13352865173
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	黄鹤鸣 13923837876

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。

广东省施工图数字化审查专用

机构名称：广东科宏工程咨询有限公司

机构类别：一类　　认定书编号：19078

业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程;一类 市政基础设施（桥梁、隧道、道路、排水、燃气、公共交通、风景园林）工程

有效期至：2027年6月14日

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二四年八月二十九日

备注	1.此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度：8.1米；（3）结建式人防工程：不涉及；（4）中水设施：涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套教育设施（含幼儿园等）审查情况：不涉及；（8）本项目符合无障碍设计要求；（9）本项目满足东莞市装配式建筑预评价要求，已通过预评价认定。2.项目代码：2401-441900-04-01-889945。3.本工程包含幕墙、室内（户内）装修工程，不包含钢结构工程，本审查包含幕墙、室内（户内）装修工程。4.本工程不属于居住区。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	卢志玮		结构	刘建卫	
给排水	张功泉		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	卢志玮	
节能	卢志玮		幕墙	刘建卫	
幕墙	卢志玮		海绵城市	张功泉	
装修	卢志玮				

序列号：gd-3e2ff041-344

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002408230006-TX-001　　工程编号：2401-441900-04-01-889945-5003

工程名称	东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目2号地下室
工程地址	东莞市滨海湾新区交椅湾板块东湾大道里北侧
工程概况	工程类型：新建,其他；工程规模：大型； 总建筑面积：29815.87 ㎡（地上：0 ㎡，地下：29815.8700 ㎡）； 建筑高度：/ m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：部分框支剪力墙结构；层数：地上 0 层，地下 2 层。 消防高度：0 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：4198.02 ㎡；人防地下室出入口：8 个；人防防护单元：2 个；人防战时用途：常6级和核6级甲类二等人员掩蔽所；专项审查：（消防、人防。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市海智投资发展有限公司	刘志平 13352865173
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	黄鹤鸣 13923837876

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。

广东省施工图数字化审查专用

机构名称：广东科宏工程咨询有限公司

机构类别：一类　认定书编号：19078

业务范围：一类 房屋建筑（含超高层）工程；一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程

有效期至：2027年01月17日

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二四年八月二十九日

备注	1.此单体项目设计审查：（1）符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；（2）结构最大跨度：10.0米；（3）结建式人防工程：涉及；（4）中水设施：不涉及；（5）防雷工程：涉及；（6）危险性较大的分部分项工程：涉及；（7）配套教育设施（含幼儿园等）审查情况：不涉及；（8）本项目符合无障碍设计要求。2.项目代码：2401-441900-04-01-889945。3.本工程包含室内（户内）装修工程，不包含幕墙、钢结构工程，本审查包含室内（户内）装修工程。4.本工程不属于居住区。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	卢志玮		结构	刘建卫	
给排水	张功泉		电气	齐飞	
暖通	谭震		海绵城市	张功泉	
装修	卢志玮				

序列号：gd-27586682-778

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4419002408270036-TX-001　　工程编号：2401-441900-04-01-889945-5004

工程名称		东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目室外工程	
工程地址		东莞市滨海湾新区交椅湾板块东湾大道北侧	
工程概况		工程类型：新建,其他；工程规模：大型； 总建筑面积：0 m²（地上：0 m²，地下：0 m²）； 建筑高度：/ m；超限：否； 抗震设防烈度：/；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：/；层数：地上 0 层，地下 0 层。专项审查：/。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	东莞市海智投资发展有限公司	刘先生 13352865173
	勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司	陈杰 13928609102
	设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	黄鹤鸣 13923837876

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准/要求）。

技术负责人（签字）：邵青翼

法定代表人（签字）：刘仁恺

审查机构（盖章）：

广东省施工图数字化审查专用

机构名称：广东科宏工程咨询有限公司

机构类别：一类　认定书编号：19078

业务范围：一类 房屋建筑（含附属市政）工程；一类 市政基础设施（道路、桥梁、市政公用、园林、隧道、交通工程、轨道交通）工程

有效期至：2027年01月17日

二〇二四年八月二十八日

备注　1. 项目代码：2401-441900-04-01-889945。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
给排水	张功泉		电气	齐飞	
园林	卢志玮		园林	邱乃昂	

序列号：gd-d4b26fd5-519

广东省住房和城乡建设厅监制

业绩 2.河套新材料产业协同创新中心项目

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440304-04-01-997565002001

标段名称：河套新材料产业协同创新中心项目（设计）

建设单位：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式：公开招标

中标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：1250.1341万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-01

查验码：1544422476689561 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：DJ60123113-FW01

深圳市建设工程设计合同

工程名称：河套新材料产业协同创新中心项目（设计）

工程地点：深圳市福田区

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

建设单位：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

代建人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2023年11月10日

合同协议书

代建人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

代建人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

1.2《建设工程质量管理条例》（2019 年修订）、《建设工程勘察设计管理条例》（2017 年修订）。

1.3《深圳市城市规划条例》（2021 年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：河套新材料产业协同创新中心项目。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
17039.23 m²	78331.67 m²	71403.86 m²	12 层	40.72%

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：主要建设内容包含外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、电梯更新、电梯厅、室外景观改造、节能减碳系统改造，实验室特殊增设及其他零星工程改造；并提供包括但不限于深化方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编

3	结构计算书、节能计算书等其它归档文件	1	施工图审查通过后3日内	含电子光盘
4	主要装饰材料样板	1	方案设计阶段	
5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片完善初步设计阶段样板
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	

备注：以上表格第4-7项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条合同价及付款进度

5.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照2002年修订本《工程勘察设计收费标准》(以下简称收费标准)，费率按折计算。本合同总价款暂定为 1250.1341 万元人民币（含税），合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额（建安费）暂定为　　万元人民币（含税），设计费计算过程详见附件1（设计费计算书）。设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件1（设计费计算书）及工程实际情况调整确定。设计人同意以代建人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述

（本页无正文，为《设计合同》的签署页）

代建人：（公章） 深圳市建筑设计研究总院有限公司 法定代表人或其授权代表： （签字）陈怡 地址：深圳市福田区设计大厦 22 楼 邮政编码： 518031 纳税人识别号： 联系电话：0755-83785465 传真： 0755-83785355	设计人：（公章） 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 法定代表人或其授权代表： （签字） 地址：深圳市南山区蛇口街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601 邮政编码：518052 开户行：中国建设银行深圳市分行上步支行 账号：44201508000052516032 联系电话：0755-81396199 传真： 0755-81396199

签订合同日期： 2023 年 11 月 10 日

附件 1：

河套新材料产业协同创新中心项目设计服务费计算书

一、计费依据：《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本

二、计费参数：

本工程总投资匡算金额为 48948.6 万元，暂按匡算金额的 80%计取建安工程费为 39158.88 万元，计算过程如下：

工程设计费：

本项目总建筑面积为 7.65 万平方米，园区主体建筑单独设计顾问（深圳）有限公司 A 栋 10 层共约 3.04 万平方米、B 栋 12 层共约 1.44 万平方米、C 栋共 10 层共约 1.85 万平方米、不计容面积 0.83 万平方米，为大型公共建筑改造的建筑项目，工程复杂程度为较复杂（Ⅱ级）。

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1＋浮动幅度值）

建筑市政电信专业调整系数取 1.0

高度 24~50m 的一般公共建筑工程复杂系数取 1.0

改扩建工程，附加调整系数取 1.4

竣工图设计费为总设计费的 8%

下浮率 20%

工程设计收费基价：

566.8+（39158.88-20000）÷（40000-20000）×（1054.0-566.8）=1033.5103 万元

设计费计算：1033.5103×1.0×1×1.4=1446.9144 万元

竣工图设计费 1446.9144×0.08=115.7532 万元

总设计费：（1446.9144+115.7532）×0.8 = 1250.1341 万元

MUSE DESIGN AWARDS

GOLD WINNER

2026

Hetao Frontier Interdisciplinary Research Hub
Hong Kong Huayi Design limited
Architectural Design - Adaptive Reuse

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

The MUSE Design Awards is an international design competition dedicated to recognizing excellent and original design work from across the globe. Beyond just honors, MUSE offers unparalleled exposure for award-winning designers, artists, architects, brands, and design agencies, highlighting their market-leading position and expertise in the industry.

SPONSORED BY

SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

荣获 缪斯国际 金奖

业绩 3.七街坊联建大厦

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440305-04-01-464747004001

标段名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）设计总包（除方案和基坑支护设计外）

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：4414.7316万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-15

查验码：3580978956832235 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）设计总包（除方案和基坑支护设计外）

建设地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2023 年 11 月 22 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）设计总包（除方案和基坑支护设计外）。

2. 建设地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角。

3. 建设规模：七街坊联建项目(以下简称项目)由南山区政府遴选的 8 家多产业融合企业，9 家数字经济企业，10 家先进制造业企业共 24 家高科技企业以及南山区政府共同投资开发建设。T501-0104 建筑面积：89150 平方米，其中研发用房 78400 平方米、商业 6300 平方米、食堂 1770 平方米、物业用房 180 平方米、公交首末站 2500 平方米。T501-0105 总建筑面积：96600 平方米，其中研发用房 86800 平方米，商业 5100 平方米，食堂 1910 平方米，物业 190 平方米，公交首末站 2500 平方米，出租车休息站 100 平方米。T501-0106 总建筑面积：113240 平方米，106400 平方米，商业 4330 平方米，食堂 2280 平方米，物业服务用房 230 平方米。

4. 投资规模：390138.95 万元（不含地价）

5. 资金来源：100%社会投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 工作内容：本次工作内容为七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）设计总包（除方案和基坑支护设计外）全过程设计工作，具体工作范围包括但不限于：

（1）本次工作内容为全过程总包设计，包括但不限于：初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、竣工图编制等。

（9）设计宣传：结合项目设计亮点和技术特点，通过媒体平台（有方或同级别平台）发表宣传文章不少于 2 篇；按业主方要求制作多媒体宣传动画（不少于 3 分钟）。

（10）按照发包人要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

（11）专项研究或评审成果需同时提供设计图纸及评审报告编制与盖章。

（12）本项目应满足国家及深圳市对于项目节能及绿建、低碳设计及相关报建工作。

（13）负责工程招标所需的技术要求和说明等相关文件的编制，以及报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等；施工图设计文件完成并经甲方确认后，设计人应协助发包人报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求进行对施工图设计的修改和完善，不属于发包人提出的设计变更。

（14）项目施工图完成后须采用 BIM 建筑模型对设计成果进行复核校对，并根据深圳市相关规定进行 BIM 报建工作。在后续建设过程中无条件配合所有 BIM 的相应优化设计。

（15）设计人需承担本项目主体及所有专项设计的专家评审相关费用（包括但不限于会议组织费、场地费、专家费等）。

（16）设计人需承担门窗幕墙、节能、海绵城市、太阳能设计、停车划线、城市道路等所有专项设计施工图纸和验收文件的资质和盖章。

（17）程汇报文件编制：包含全部政府汇报、发包人内外部沟通需求的汇报讨论文件。

（18）需专题论证地铁 13 号、27 号线及科苑隧道与本项目的相互影响，并协助与地铁等相关部门沟通报审。

（19）出席或主持设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

（20）负责提供立面、精装、景观、门窗幕墙、市政铺装等材料样板，用于指导施工单位进行样板选型。

（21）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

三、设计周期

总共设计周期暂定为 100 日历天，具体设计周期以发包人要求为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：肆仟肆佰壹拾肆万柒仟叁佰壹拾陆元人民币（大写）（￥：44147316 元）；增值税为：6%。增值税税款为 2498904.68 元，不含增值税的合同金额为：肆仟壹佰陆拾肆万捌仟肆佰壹拾壹元叁角贰分人民币（大写）（￥：41648411.32 元），且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合

同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：冯宇凯

设计人代表：刘小良

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
甲方：深圳市大沙河建设投资有限公司	乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401	住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601
邮编：518000	邮编：518052
法定代表人或其授权代理人：武英	法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：/91440300576363402K	纳税人识别号：91440300618833143T

7

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号： 深电审字 2024-010-1

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄兰清 钟波峰	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					

审查机构法人： （签章）

审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期： 2025 年 04 月 18 日

工程名称 ： 智启联合广场（1 栋）

工程地址 ： 南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧

工程类别 ： 新型产业建筑

工程等级 ： 大型

工程规模 ： 总建筑面积 117998.80 m²（含研发用房、商业、食堂、公交首末站、物业服务用房等）

建设单位 ：深圳市大沙河建设投资有限公司

勘察单位 ：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位 ：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审查机构 ：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号： 深电审字 2024-010-2

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号)，本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄兰清 钟波峰	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					

审查机构法人： （签章）

审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期： 2025 年 04 月 18 日

工程名称 ： 智启联合广场（2 栋）

工程地址 ： 南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧

工程类别 ： 新型产业建筑

工程等级 ： 大型

工程规模 ： 总建筑面积 124794.37 m²（含研发用房、商业、食堂、公交首末站、物业服务用房等）

建设单位 ：深圳市大沙河建设投资有限公司

勘察单位 ：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位 ：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审查机构 ：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件

审查合格书

编号：深电审字 2024-010-3

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	吴晓燕	黄兰清 钟波峰	赵光华	钟丽	顾群 廖雪江
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构（盖章）：深圳市电子院设计顾问有限公司

日期：2025 年 04 月 18 日

工程名称：智启联合广场（3 栋）

工程地址：南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧

工程类别：新型产业建筑

工程等级：大型

工程规模：总建筑面积 148329.86 m²（含研发用房、商业、食堂、物业服务用房等）

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审查机构：深圳市电子院设计顾问有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202500070　　深地名许字 NS202500063 号

用地单位	深圳市南山区人民政府及深圳市杰恩创意设计股份有限公司等 23 家单位		
批准名称	智启联合广场	汉语拼音	ZHI QI LIAN HE GUANG CHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	22596.78 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区西丽街道茶光路北面石鼓路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305001002GB00213,440305001002GB00214,440305001002GB00215	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T501-0104,T501-0105,T501-0106
命名含义	本项目申请命名为智启联合广场（ZHI QI LIAN HE GUANG CHANG）。 项目位于留仙洞片区东部，为该片区引导产业转型升级的重要基地，南侧与西丽枢纽相邻，是南山区科技创新的重要节点和新起点，延用南山区建设的创新产业用房的“智系品牌”，创建科技创新生态链智慧化园区；联合：22 家企业汇集于此，合力共创总部未来；广场：既是服务高新企业的科创新高地，也是面向市民朋友的城市大广场。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440305001002GB00213,440305001002GB00214,440305001002GB00215 的土地上的建筑物命名为 ″智启联合广场″，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除 ″智启联合广场″ 以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、″智启联合广场″ 内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以 及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、 法规及规章进行处理。 五、该项目用地单位为深圳市南山区人民政府、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳惠泰医疗器械股份有限公司、深圳市菲森科技有限公司、深圳华声医疗技术股份有限公司、深圳雷霆信息技术有限公司、深圳市德方纳米科技股份有限公司、峰岹科技(深圳)股份有限公司、深圳泰德激光技术股份有限公司、深圳九星互动科技有限公司、乐刷支付科技有限公司、深圳盒子信息科技有限公司、深圳冰川网络股份有限公司、高新兴物联科技股份有限公司、深圳市力合微电子股份有限公司、深圳市国微电子有限公司、深圳市紫光同创电子股份有限公司、深圳市锐明技术股份有限公司、深圳比特微电子科技有限公司、深圳华智融科技股份有限公司、深圳洛克时代科技有限公司、深圳市华盛昌科技实业股份有限公司、深圳奥雅设计股份有限公司。 日期：2025 年 02 月 21 日		

业绩 4.南山区高新区北区联合大厦建设项目

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440305-04-01-868733001001

标段名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：1222.945542万元

中标工期：暂定为220天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2022-05-30

查验码：7564905282642404

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

建设地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2022 年 6 月 9 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将本项目工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目设计总承包

2. 建设地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

3. 建设规模：本项目T401-0112宗地，土地用途规划为新型产业用地(MO) 用地面积8194.22平方米，容积率6.26（不含公共配套面积），总建筑面积66230 平方米，计规定容积率建筑面积51270平方米。

地上建筑面积：产业研发用房合计46710平方米， 商业3050 平方米，食堂1400 平方米，物业服务用房110 平方米，文化活动室1000 平方米，社区警务室50 平方米， 地下预留与西侧地块地下连接通道。

机动车位预配备185~281车位、2个装卸货泊位。

4. 投资规模：75134万元

5. 资金来源：100%社会投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：本次招标内容为全过程设计，包含联合大厦所有设计全过程工作，包括但不限于：

（1）前期设计配合（如配合前期概念方案研究、搜集企业建设需求等）、方案设计（含地下室和人防设计（当地许可时）、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单

位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计（含办公及商业公区、物业用房、设备房、电梯轿厢等）；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；钢结构设计；交通规划；各专业二次深化设计；BIM 设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑（风环境评估、光污染评估、噪声评估）；专项研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、土壤氡、交评、道路开口、市政道路等）；编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合、变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理；专家评审（结构超限、装配式、深基坑、钢结构等）等。

（2）包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通（含燃气）、智能化、总图设计、公共部分（办公和商业公共区域、公共配套设施用房、物管用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、大堂、含样板间设计）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计（含室内外灯光顾问）、商业设计、标识标线设计等。红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政接口设计等。

（3）具体招标内容详见本项目合同、设计任务书等相关技术资料。发包人根据项目开展实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件服从，否则发包人有权对中标人进行处罚直至解除合同。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2022 年 6 月 1 日

计划完成设计日期：2023 年 1 月 8 日

总共设计周期为 220 日历天，具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾贰万玖仟肆佰伍拾伍元肆角贰分（￥：12229455.42 元）；增值税为：6%。增值税税款为 692233.33 元，不含增值税的合同金额为：人民币（大写）壹仟壹佰伍拾叁万柒仟贰佰贰拾贰元零角玖分（￥：11537222.09 元），且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税税率）”来确定含增值税进度

款或结算款。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：徐奕林

设计人代表：陈日飙

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
甲方：深圳市大沙河建设投资有限公司	乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401	住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 1501
邮编：518000	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：SDY-22-48-FJ

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	暖通	给排水
审查人员	李晓光	张扬	黄金龙	田拥军	李赫
签名					

审查机构法人：（签章）

何南印

审查机构：（盖章）深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2023年08月15日

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目

工程地址：深圳市南山区

工程类别：[illegible]

工程等级：大型

工程规模：76273.76 m²

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 4403056526778

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

5、审查机构本项目合同编号：SDY-22-48

业绩 5.百旺信工业园四区城市更新单元项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2510-440305-04-05-977331001001

标段名称： 百旺信工业园四区城市更新单元项目设计总承包

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价： 1637.26万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-10-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-10

查验码：JY20251119941593

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目设计总承包

建设地点：深圳市南山区西丽街道西丽湖国际科教城石壁龙片区沙河西路东侧，北接宝安区石岩先进制造园区

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2026 年 1 月 9 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同签订本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目设计总承包。

2. 建设地点：深圳市南山区西丽街道西丽湖国际科技城社区片区沙河西路东侧，北接宝安区石岩先进制造园区。

3. 建设规模：百旺信工业园城市更新项目包含百旺信工业园和军威物流园，项目更新单元范围 3.24 公顷，开发建设用地面积 2.27 公顷，规划容积率为 5.2，规划容积 11.79 万平方米，其中厂房约 11.69 万平方米，配套商业 0.1 万平方米，机动车位 436 个。项目定位为以高端制造功能为主导，“产业-城市-生态”多元价值充分融合的南山未来先进智造产业新城，将重点发展智能装备、智能无人机相关产业。

4. 投资规模：125941 万元

5. 资金来源：100%社会投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 工作内容：

（1）本次工作内容为全过程总包设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合前期运营方案和企业需求搜集等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算等）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、管线迁改及建筑拆改（项目更新单元、拆除重建、综合整治等范围内相关设计及咨询等）、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）、施工图设计及施工配合

（15）设计人需承担门窗幕墙、节能、海绵城市、太阳能设计、停车划线等所有专项设计施工图纸和验收文件的资质和盖章。

（16）过程汇报文件编制：包含全部政府汇报、发包人内外部沟通需求的汇报讨论文件。

（17）出席或主持设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

（18）负责提供立面、精装、景观、门窗幕墙、铺装等材料样板，用于指导施工单位进行样板选型。

（19）设计宣传：结合项目设计亮点和技术特点，通过媒体平台（官方或同级别平台）发表宣传文章或者申请专利不少于 [illegible] 项；按业主方要求制作多媒体宣传动画（不少于 3 分钟）。

（20）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

三、设计周期

具体设计周期以发包人要求为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为： 人民币 壹仟陆佰叁拾柒万贰仟陆佰圆整（大写） （￥： 16372600.00 元）；增值税为：6%。增值税税款为 926750.94 元，不含增值税的合同金额为：壹仟伍佰肆拾肆万伍仟捌佰肆拾玖元零角陆分 人民币（大写）（￥：15445849.06 元），且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：张永波

设计人代表：陈日飙

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：	（盖章）	设计人：	（盖章）
甲方：	深圳市大沙河建设投资集团有限公司	乙方：	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 B 座 2401	住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 座 601
邮编：	518000	邮编：	518052
法定代表人或其授权代理人：	黄武英	法定代表人或其授权代理人：	
纳税人识别号：	/	纳税人识别号：	91440300618833143T
开户银行：	上海浦东发展银行深圳南山支行	开户银行：	中国建设银行深圳市分行上步支行
账号：	7909 0155 2000 01100	账号：	44201508000052516032
电话：	86227921	电话：	0755-81396199

五．拟派项目负责人业绩情况

姓名	徐基云	出生年月	1988.3	文化程度	本科	毕业时间	2011.6.30
毕业院校和专业	华中科技大学 建筑学					从事专业工作年限/设计工作年限	15
证书号	注册证：20184411415 消防注册管理号：20170424404220164400205000960		技术职称	一级注册建筑师\一级注册消防工程师\高级工程师		聘任时间	15

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	☐方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	5280	2021.11.25	2022.12.15	深圳龙华	施工图设计负责人
2	河套新材料产业协同创新中心项目	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	☐方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	1250.1341	2023.11.10	2024.8	深圳福田	施工图设计负责人
3	深圳高新区生物孵化器二期设计	深圳市大沙河建设投资有限公司	☑方案设计 ☑初步设计 ☑施工图设计	1255.224717	2024.2.8	2026.2	深圳南山区	施工图负责人

业绩 1.河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

中 标 通 知 书

标段编号：44030020210014001001

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目全过程设计

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司//凯达环境（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

中标价：5280.00万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-26

查验码：4365942114352544

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFP-2017-01

工程编号：44030020210014001001

合同编号：21153AMGF07

深圳市建筑工程设计合同
（正本）

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1（乙方 1）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

设计人 2（乙方 2）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1（乙方 1）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

设计人 2（乙方 2）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人（也称“设计单位”）完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

本合同由设计人 1 和设计人 2 组成联合体共同与发包人签订，设计人 1 与设计人 2 就本合同向发包人承担连带责任。除非本合同条款特别写明“设计人 1”或“设计人 2”，则本合同所有“设计人”均指代设计人 1 和设计人 2 联合体。

一、工程概况

1. 工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

2. 工程地点：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目位于深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，车港城西侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧。

3. 建设规模：地块总计容建筑面积为 203,000 m²。其中商务办公面积为 108,258 m²，商业面积为 22,000 m²，居住面积为 71,142 m²，公共

配套设施 1,600 m²（含社康中心 1,400 m²、社区服务中心 200 m²），塔楼限高 250m，住宅限高 180m，地下停车位不少于 969 个。

4. 投资规模：720,000 万元（暂定，含地价）。

5. 资金来源：100%国有资金。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

本项目设计任务书包含的全部设计内容。

2. 设计内容：

设计人以设计总包的形式完成以下内容并达到相应要求：

1.1 前期设计配合（如用地相关手续的配合）、整体城市设计（含项目南侧幼儿园）、建设用地范围内的总图设计、室外工程设计、建筑物设计、构筑物设计、地下工程设计、规划设计及单体设计等，包含方案设计及方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。

1.2 工作内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、建筑电气、智能化、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气（上述建筑工程所包含的相关专业的设计内容，包括总平面布置、竖向设计）、地基处理设计、装配式建筑设计、室内外园林景观及绿化设计、室内外管线综合设计、单独的机电设备孔洞预留、预埋及设备基础图纸、机电设备减振降噪设计、室外总图设计和各类管网管线及其综合设计；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线与道路接口设计；限高、人防、消防、

2

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[√]固定总价　　[×]固定单价　　[×]固定费率

[×]其它形式：/。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟贰佰捌拾万元整（¥52,800,000.00元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：焦飞

设计人代表：陆强、夏熙、刘程辉

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款；

（6）设计考核办法；

（7）设计进度计划；

（8）项目组主要人员名单（应与资格预审阶段提交的名单保持一

发包人（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司	设计人 1（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字）：	法定代表人或其委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300618833143T
地址：	地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 1501
法定代表人：王昱文	法定代表人：罗亮
电话：	电话：0755-83793636
电子邮箱：	电子邮箱：sghtdy01@huayidesign.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行
账号：	账号：44201508000052516032
设计人 2（盖章）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）	法定代表人或其委托代理人（签字）：

8

统一社会信用代码：/	电子邮箱：bd-global@aedas.com
地址：香港鲗鱼涌华兰路 18 号港岛东中心 31 楼	开户银行：香港上海汇丰银行有限公司
法定代表人：韦业启（Wai Yip Kai Kenneth）	账号：004-848-066825-838
电话：+852 28611728	
合同签订时间：2021 年 11 月 15 日	

附件 2：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
陆强	1963	建筑学	本科	副董事长/执行总建筑师	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
夏熙	1981	建筑学	本科	助理总经理/事业部总经理	高级建筑师	/	项目总协调
周新	1967	建筑学	本科	副总建筑师/事业部总建筑师	教授级高级工程师	国家一级注册建筑师	项目总师
张蕾	1979	建筑学	硕士	事业部执行总建筑师	高级工程师	国家一级注册建筑师	主创设计师
孙华	1973	建筑学	本科	设计总监	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑专业负责人
万捷	1989	建筑学	硕士	高级建筑师	中级工程师	/	方案建筑专业负责人
衷悦	1988	建筑学	本科	事业部副总建筑师	中级工程师	国家一级注册建筑师	主创设计师
徐基云	1988	建筑学	本科	主任建筑师	中级工程师	国家一级注册建筑师	施工图建筑专业负责人
文雪新	1983	暖通空调	硕士	机电部门总经理/副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	机电专业总负责
梁莉军	1976	结构	硕士	副总工程师	正高级工程师	国家一级注册结构工程师	结构专业负责人
曾德光	1977	结构	硕士	部门副总工程师	高级工程师	国家一级注册结构工程师	结构总师
刘相前	1983	电气	本科	部门执行总工程师	高级工程师	/	电气专业负责人
高春艳	1982	给水排水	本科	部门副总工程师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
庄浩	1993	暖通空调	本科	部门高级工程师	助理工程师	/	暖通专业负责人
刘宏科	1982	建筑学	硕士	项目管理部总经理	高级工程师	国家一级注册建筑师	BIM 专业负责人

联合体协议

七、联合体共同投标协议

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）自愿组成联合体共同参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目全过程设计 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对合同承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 承担 投标阶段：投标前期分析资料、规范分析等配合工作、总体规划。中标后：招标文件中扣除 Aedas 工作内容以外的剩余工作（注：中标后的分配以甲方实际选择为准）工作；

(2). 联合体成员凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited） 承担投标阶段：建筑概念投标方案设计。中标后：安居房的总体规划、建筑外立面设计指引；办公及商业的建筑概念设计、方案设计、建筑外立面深化设计；地下商业的建筑概念及方案设计；地下停车的总体规划设计工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 两 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2021 年 08 月 11 日

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：SDY-22-30-ZT

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	李晓光	陈智	吴小玲	黄金龙	田拥军
签名					

审查机构法人：（签章）

何溪南印

审查机构：（盖章）深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2022年12月15日

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目

工程地址：深圳市福田区福田皇岗路东侧、桂花路北侧

工程类别：公共建筑、居住建筑

工程等级：大型

工程规模：259098.05㎡

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

5、审查机构本项目合同编号：SDY-22-30

附：住建局系统下载设计成果图

附表4：战时人防出入口疏散宽度明细表

防护单元编号	防护单元功能	出入口类别	口部编号	口部宽度（m）	人防疏散楼梯编号	人防疏散楼梯或坡道疏散宽度(m)	设计人防需要疏散宽度（m）	实际人防疏散宽度（m）	备注
第一防护单元	二等人员掩蔽所	主要出入口	口部1-1	1.0	D-LT5	0.3	4.1	4.1	
		次要出入口	口部1-2	1.2	3-LT1	0.3			
		次要出入口	口部1-3	1.5	向非人防区借用	1.5			
		次要出入口	口部1-4	2.0	向非人防区借用	2.0			
第二防护单元	二等人员掩蔽所	主要出入口	口部2-1	1.2	D-LT4	0.7	4.2	4.2	
		次要出入口	口部2-2	1.5	向非人防区借用	1.5			
		次要出入口	口部2-3	2.0	向非人防区借用	2.0			
第三防护单元	二等人员掩蔽所	主要出入口	口部3-1	1.0	D-LT5	0.7	6.8	7.1	
		次要出入口	口部3-2	1.2	3-LT1	0.9			
		次要出入口	口部3-3	1.5	向非人防区借用	1.5			
		次要出入口	口部3-4	2.0	向非人防区借用	2.0			
		次要出入口	口部3-5	2.0	向非人防区借用	2.0			
第四防护单元	二等人员掩蔽所	主要出入口	口部4-1	1.2	D-LT4	0.5	2.5	2.5	
		次要出入口	口部4-2	1.0	向非人防区借用	1.0			
		次要出入口	口部4-3	1.0	向非人防区借用	1.0			

图集名称	门窗名称	洞口尺寸		门窗数量			门窗种类
		宽度	高度	-4层	-3层	合计	
RFJ01-2008	GHSFM4025(6)	4000	2500	1		1	钢结构活门槛双扇防护密闭门
RFJ01-2008	GHSFM5025(6)	5000	2500	1	2	3	
RFJ01-2008	GHSFM6025(5)	6000	2500	1		1	
RFJ01-2008	GHSFM6025(6)	6000	2500	2		2	
RFJ01-2008	GHSFM6030(5)	6000	3000	1		1	
RFJ01-2008	GSFMG5025(5)	5000	2500	1		1	
RFJ01-2008	GSFMG6028(6)	6000	2800		2	2	
RFJ01-2008	HFM0820(5)	800	2000	6	1	7	钢筋混凝土单扇防护密闭门
RFJ01-2008	HFM0820(6)	800	2000	3	3	6	
RFJ01-2008	HFM1220(5)	1200	2000	5		5	
RFJ01-2008	HFM1220(6)	1200	2000	3	5	8	
RFJ01-2008	HFM1520(5)	1500	2000	5		5	
RFJ01-2008	HFM1520(6)	1500	2000	1	1	2	
RFJ01-2008	HFM2020(6)	2000	2000	2	2	4	
RFJ01-2008	HHFM1520(5)	1500	2000	4		4	钢筋混凝土活门槛单扇防护密闭门
RFJ01-2008	HHFM1520(6)	1500	2000	2	3	5	
RFJ01-2008	HHM1220	1200	2000	3	2	5	钢筋混凝土活门槛单扇密闭门
RFJ01-2008	HHM1520	1500	2000	5	4	9	
RFJ01-2008	HK600(5)	620	1400	4	4	8	悬摆式防爆波活门
RFJ01-2008	HK1000(5)	850	2100	5		5	
RFJ01-2008	HM0820	800	2000	8	6	14	钢筋混凝土单扇密闭门
RFJ01-2008	HM1020	1000	2000	2	2	4	
RFJ01-2008	HM1220	1200	2000	2	3	5	
RFJ01-2008	HM1520	1500	2000	1		1	
RFJ01-2008	HM2020	1500	2000	2	2	4	
RFJ01-2008	MGC1215	1200	1500	1		1	密闭观察窗

会签

方	
总	
建	
结	
给排	
日期	

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A244071946
有效期至：2024年10月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐基云
注册号：4407194-039
有效期：至2024年6月

注册章
SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位
CLIENT

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

平面示意
KEY PLAN

项目总负责 PROJECT CHIEF	陆强 夏熙	陆强 夏熙
工程设计负责 DESIGN CHIEF	徐基云 宋迎	徐基云 宋迎
审定 APPROVED BY	周新	周新
审核 EXAMINED BY	徐基云	徐基云
校核 CHECKED BY	宋迎	宋迎
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	陈东源	陈东源
设计 DESIGNED BY	陈东源	陈东源
绘图 DRAWN BY	陈东源	陈东源

工程项目
PROJECT

河套深港科技创新合作区东翼-1项目（暂定名）

工程子项目
SUB PROJECT

人防

图名
DRAWING TITLE

业绩 2.河套新材料产业协同创新中心项目

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440304-04-01-997565002001

标段名称：河套新材料产业协同创新中心项目（设计）

建设单位：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式：公开招标

中标单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：1250.1341万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-01

查验码：1544422476689561 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：DJ60123113-FW01

深圳市建设工程设计合同

工程名称：河套新材料产业协同创新中心项目（设计）

工程地点：深圳市福田区

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

建设单位：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

代建人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

合同专用章

签订日期：2023年11月10日

合同协议书

代建人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

代建人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、

1.2《建设工程质量管理条例》（2019 年修订）、《建设工程勘察设计管理条例》（2017 年修订）。

1.3《深圳市城市规划条例》（2021 年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：河套新材料产业协同创新中心项目。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
17039.23 m²	78331.67 m²	71403.86 m²	12 层	40.72%

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：主要建设内容包含外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、电梯更新、电梯厅、室外景观改造、节能减碳系统改造，实验室特殊增设及其他零星工程改造；并提供包括但不限于深化方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编

3	结构计算书、节能计算书等其它归档文件	1	施工图审查通过后3日内	含电子光盘
4	主要装饰材料样板	1	方案设计阶段	
5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	阶段样板子

备注：以上表格第4-7项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条合同价及付款进度

5.1根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照2002年修订本《工程勘察设计收费标准》(以下简称收费标准)，费率按折计算。本合同总价款暂定为 1250.1341 万元人民币（含税），合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额（建安费）暂定为　　万元人民币（含税），设计费计算过程详见附件1（设计费计算书）。设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件1（设计费计算书）及工程实际情况调整确定。设计人同意以代建人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述

（本页无正文，为《设计合同》的签署页）

代建人：（公章） 深圳市建筑设计研究总院有限公司 法定代表人或其授权代表： （签字）陈收 地址：深圳市福田区设计大厦 22 楼 邮政编码： 518031 纳税人识别号： 联系电话：0755-83785465 传真： 0755-83785355	设计人：（公章） 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 法定代表人或其授权代表： （签字）罗亮 地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号 [illegible] 大厦 A 栋 601 邮政编码：518052 开户行：中国建设银行深圳市分行上步支行 账号：44201508000052516032 联系电话：0755-81396199 传真： 0755-81396199

签订合同日期： 2023 年 11 月 10 日

附件 3：中标单位拟派人员信息

本项目设计人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	黄鹤鸣	男	110102196809272715	本科	建筑	建筑	20004410387	正高级	2534308	项目负责人
2	夏熙	男	511302198109150034	本科	建筑	\	\	副高级	606249905	项目总协调
3	张蕾	女	210105197912023722	硕士	建筑	建筑	20184411441	副高级	609408475	方案设计主创
4	钱禹	男	500103198612211837	硕士	建筑	\	\	中级	633744622	方案设计主创
5	邓体宽	男	420703199203012439	硕士	建筑	\	\	中级	501449714	方案主要设计
6	宋海东	男	610431198911234614	本科	建筑	\	\	中级	641512394	方案主要设计
7	徐基云	男	341021198803100656	本科	建筑	建筑	2303001098579	副高级	629653525	工程设计负责/建筑专业负责
8	郭建华	男	420983198512118139	本科	建筑	\	\	副高级	627810[illegible]	建筑专业负责
9	邓颖	男	432503198811046219	本科	建筑	\	\	中[illegible]	[illegible]533	[illegible]
10	梁莉军	男	432802197603191353	硕士	结构	结构岩土	S064410447 AY084400587	正高级	600980934	结构专业负责
11	邓辉	男	362424198903122010	硕士	结构	\	\	中级	638928534	结构专业负责
12	文雪新	男	430424198312282916	硕士	暖通	暖通空调	CN144400542	正高级	617980108	设备专业总协调/暖通专[illegible]
13	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	给水排水	CS164401075	副高级	609479058	给排水专业负责
14	张钦茹	男	232330199304230623	本科	给排水	\	\	中级	644233410	给排水专业负责
15	刘相前	男	220581198302244493	本科	电气	\	\	副高级	609367625	电气专业负责
16	李泽坤	男	445222199601203150	本科	电气	\	\	初级	500164005	电气专业负责
17	蒋朔	男	522101198710212035	本科	暖通	\	\	中级	628798720	暖通专业负责
18	颜里	男	430102198703151011	硕士	BIM	\	\	中级	633544459	BIM 专业负责

附件 1：

河套新材料产业协同创新中心项目设计服务费计算书

一、计费依据：《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本

二、计费参数：

本工程总投资匡算金额为 48948.6 万元，暂按匡算金额的 80%计取建安工程费为 39158.88 万元，计算过程如下：

工程设计费：

本项目总建筑面积为 7.65 万平方米，园区主体建筑分为 A、B、C 三栋，A 栋 10 层共约 3.04 万平方米、B 栋 12 层共约 1.44 万平方米、C 栋共 10 层共约 2.35 万平方米、不计容面积 0.83 万平方米，为大型公共建筑改造的建筑项目，工程复杂程度为较复杂（Ⅱ级）。

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1＋浮动幅度值）

建筑市政电信专业调整系数取 1.0

高度 24~50m 的一般公共建筑工程复杂系数取 1.0

改扩建工程，附加调整系数取 1.4

竣工图设计费为总设计费的 8%

下浮率 20%

工程设计收费基价：

566.8+（39158.88-20000）÷（40000-20000）×（1054.0-566.8）=1033.5103 万元

设计费计算：1033.5103×1.0×1×1.4=1446.9144 万元

竣工图设计费 1446.9144×0.08=115.7532 万元

总设计费：（1446.9144+115.7532）×0.8 = 1250.1341 万元

河套新材料产业协同创新中心项目
施工图设计文件精细化审查报告

建设单位名称：深圳市福田区建筑工务署

咨询单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二零二四年八月

附：设计成果图

建筑施工图设计总说明（一）

1 .工程概况：

1. 1 工程名称：河泰新材料产业协同创新中心项目。

1. 2 建设地点：深圳市福田保税区桃花路8号。

1. 3 建设单位：深圳市福田区建筑工务署。

1. 4 建设规模及使用功能：办公、地下停车库等。

1. 6 分期建设情况说明：不分期

1. 5 人防设置情况：无。

1. 7 其余详工程技术经济指标表。

2.设计依据：

2.1 《建设工程设计合同》,设计合同编号：DJ6012313-FW01；建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料。

2.2 本项目方案设计文件。

2.3 项目相关批文：

2.3.1 深圳市蛇口区建设用地规划许可证，深保土规许字【2003】03号（换发）。

2.3.1 特殊建设工程选择设计审查意见书（编号）。

2.3.2 深圳市福田区住房和建设局关于申请认定河泰新材料产业协同创新中心改造项目方案意见工程复函。

2.3.3 市规划和自然资源局关于存量建筑改造为产业研发科研等用途相关政策的函(深规划资源函【2023】3753号)。

2.4 国家施方现行的有关规范、规定及标准，主要包括：

- ☑《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- ☑《地下工程防水技术规范》GB50108-2008
- ☑《钢重式屋面工程技术规程》JGJ230-2010
- ☑《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- ☑《种植屋面工程技术规程》JGJ155-2013
- ☑《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016
- ☑《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- ☑《建筑采光设计标准》GB50033-2013
- ☑《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010
- ☑《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
- ☑《无障碍设计规范》GB50763-2012
- ☑《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015
- ☑《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010
- ☑《建筑幕墙》GB/T21086-2007
- ☑《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001
- ☑《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410-2020
- ☑《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223-2010
- ☑《预拌砂浆》GB/T25181-2019
- ☑《墙体材料应用统一技术规范》GB50574-2010
- ☑《建筑防水工程技术规程》DBJ/T15-19-2020
- ☑《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T 51313-2018
- ☐《中小学校设计规范》GB50099-2011
- ☑《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
- ☑《建筑环境通用规范》GB55016-2021
- ☑《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
- ☑深圳市《预拌砂浆应用技术规范》SJG12-2010
- ☑ 深圳市《房屋建筑面积测绘技术规范》SZJG22-2015
- ☑《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》（2021）
- ☑《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021
- ☑建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）
- ☑《建筑制图统一标准》GB/T50001-2017
- ☑《建筑制图标准》GB/T50104-2010
- ☑《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
- ☑《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- ☑《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
- ☑《建筑防潮振动噪声控制标准》GB51251-2017
- ☑《车库建筑设计规范》JGJ100-2015
- ☑《无障碍设计规范》GB50763-2012
- ☑《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
- ☑《饮食建筑设计标准》JGJ64-2017
- ☑《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019
- ☑《商店建筑设计规范》JGJ48-2014
- ☑《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
- ☑《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013
- ☑《科研建筑设计标准》JGJ91-2019
- ☑《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
- ☑《住建部、安监总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》建标(2015)138号
- ☑其他国家或地方颁布的相关法规、规范
- ☑《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- ☑《消防设施通用规范》GB55036-2022
- ☑《深圳规划资源函[2023]3753号》
- ☑《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
- ☑《深圳市建设工程防水技术标准》SJG19-2023
- ☑《深圳市建筑设计规则》（2022年版）
- ☑深圳市《公共建筑节能设计规范》SJG44-2018
- ☑深圳市《居住建筑节能设计规范》SJG45-2018
- ☑深圳市《绿色建筑评价标准》SJG47-2018
- ☑《建筑装修工程安全技术规范》JGJ 147-2016 》

3. 项目建设内容和规模说明：

3.1 河泰新材料产业协同创新中心项目现状说明：

3.1.1 河泰新材料产业协同创新中心竣工于2004年9月，使用年限为50年（2004年9月6日至2054年9月6日）改造后使用年限31年。用地性质为工业用地占70%，仓储占用地30%，建筑作为仓储容合修使用,为办公和物流作业冶旅。改造前为一类高层综合楼，本工程总建筑面积70115.45平方米，总占地面积6776.27平方米，地上总建筑面积70115.45平方米；（其中A区地下1层，地上10层，占地面积3040.20平方米，建筑高度51.50米；B区地下1层，地上12层，占地面积1365.57平方米,建筑高度54.60米；C区地下1层，地上10层，占地面积2370.50平方米，建筑高度51.50米）。

结构类型为框架剪力墙结构，耐火等级为一级,根据本项目《既有方案安全检测鉴定报告》报告编号：2023102031661003O，本既有建筑经验验鉴定，仍符合原建筑设计耐火等级的要求。

3.1.2 河泰新材料产业协同创新中心现状情况表：

区域	类型	楼层	层高（m）	荷载（kN/m²）
A区	办公	一层	5.8	12
	办公	二至三层	5.8	8
	办公	四至六层	4.5	8
	办公	七到十层	4.5	5
	办公	屋顶层	3.6	3
B区	办公	一至三层	5.8	15
	办公	四至六层	4.5	12
	办公	七到十二层	3.6	2
	办公	屋顶层	3.6	2
C区	办公	一层	5.8	15
	办公	二至三层	5.8	12
	办公	四至五层	4.5	12
	办公	六层	4.5	10
	办公	七到十层	4.5	8
	办公	屋顶层	3.6	3

3.2 改造内容

本项目改造内容包括拆除、迁改、加固工程、地基与基础工程、地下建筑工程、地上建筑工程、安装工程、室外及配套工程及其他配套工程.

3.3 改造后建筑规模说明：

3.3.1 本项目将通过对中天元物流大厦改造，建设成为河泰新材料协同创新中心，为新材料产业提供科研产业空间，主要包含办公及实验室功能，及相应的产业配套及配套设施，实验室部分装修由专业公司完成。用地面积为17039.23千方米,总建筑面积为70115.45千方米，其中地上建筑面积70115.45平方米。地上办公部分分三个区，A区为10层，B区为12层，A、B、C区地下1层。

根据《市规划和自然资源局关于存量建筑改造为产业研发科研等用途相关政策的函》[深规划资源函【2023】3753号]。在不改变原批准土地用途、使用年期和权属主体且保证建筑结构和消防安全的条件下,将存量建筑改造为产业研发科研等供市支持的产业和行业的，可享受5年内不改变用地主体和规划条件的过渡期支持政策，允许根据实际需要扩建科研实验用房辅助性公用设施，如电梯、连廊、楼梯、配电房、消防用房、幕墙等;允许在现状原建筑风格的基础上，对建筑立面细节、材质、色彩等进行优化。以上建筑功能转化不计收地价，无需签订土地使用权出让合同补充协议，无需办理建设用地规划许可和建设工程规划许可。

3.3.2 改造后主要技术经济指标

主要技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	河泰新材料协同创新中心项目	用地单位	深圳市恒正发投资有限公司
宗地号/原地代码	B105-13-2	用地位置	深圳市福田保税区桃花路
二、主要技术经济指标			
建设用地面积（m²）	17039.23	总建筑面积（m²）	70115.45
计容积率建筑面积（m²）	70115.45	容积率/规定容积率	4.29/4.29
地上规定建筑面积（m²）	70115.45	不计容积率建筑面积（m²）	0
地上核减建筑面积（m²）	0.00	地下规定建筑面积（m²）	0
地上核增建筑面积（m²）	0.00	地下核增建筑面积（m²）	0
建筑基底面积（m²）	6927.31	建筑覆盖率（一/二级）	40.66%
绿地面积/容积率绿地面积	3748.63/	绿化覆盖率	22.00%
建筑最高高度	54.60	最大层数（地上/下）	12/1层
机动车停车位（地上/地下）	0/83个	自行车停车位（地上/下）	0/0个

三、建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（m²）		
	计容积率建筑面积（m²）	计规定容积率建筑面积（m²）	地上		规定	核减	合计
总建筑面积（m²）70115.45	70115.45	70115.45	地下	办公	70115.45	0.00	70115.45
	不计容积率建筑面积（m²）0m²	地上核增建筑面积（m²）			0.00	0.00	0.00
		地下核增建筑面积（m²）	0	架空绿化休闲	0.00		
				共用停车库			
				公用设备用房			

四、地上建筑分栋指标							
栋号	层数（m）	层数（层）	规定功能	规定面积	核减面积	核减功能	核增面积（m²）
1栋	54.6	12	办公	70115.45	0	架空绿化休闲	0
合计			合计	70115.45	0	合计	0

4. 一般说明：

4.1 本施工图所注各种标高，屋面为结构标高，其余除特别注明外，均为建筑完成面标高。

4.2 本施工图所注标高及总平面图尺寸以及以（m）为单位，其他均以毫米（mm）为单位。

4.3 本工程高程系统为56黄海高程系，坐标系统为2000国家大地坐标系。

4.4 本工程相对标高±0.000标高相当于绝对标高见总图。

4.5 本施工图设计范围：用地红线以内的建筑物、构筑物的☑ 总图设计☑ 总图综合管网工程、☑ 道路工程、☑ 建筑设计、☑ 消防设计、☐ 人防设计、☑节能设计、☑绿建设计、☐装配式设计、☑ 海绵设计、☐二次机电深化设计以及其它合同约定的设计内容。

涉及专业有：☑ 总图☑ 建筑☑ 结构、☑ 给排水、☑ 通风、☑ 电气、☑ 燃气、☑ 景观、☑ 室内装修专业(深根据具体设计项目协合同增删)。

4.6 需进行专项二次设计的内容：☑ 室内设计、☑ 景观设计（含建筑小品、围墙）、☑ 灯光设计、☑ 厨房工艺、☑ 幕墙、☑ 钢结构、☐ 泳池工艺、☐ 商业广告、☑ 钢结构雨棚及玻璃雨棚、☑ 门窗及百页、☑ 标识系统(含地库)、☑ 电梯、☑ 餐饮、☑ 声学、☐ 膳宴机工(深根据具体设计项目的合同增删)。

4.7 本工程设计并交付时为☑毛坯房☑ 精装房，毛坯房设计材料选用表中室内部分仅供预留二次装修条件用;内门窗不做,只留洞口；凡注明为二次装修的楼面仅施工至找平层，有防水要求的仅施工至防水层，其余详二次装修，二次装修设计应通过设计审核；一次性施工交付的精装房按《构造做法表》施工，施工前需要精装设计单位进行确认。图中家电等物品为摆放示意，设备专业以此为依据预留管线条件。

5. 总图关系：

5.1 周边环境及道路情况：建筑基地西侧为紫荆道；南侧和东侧为桃花路；

5.2 后续用地红线关系：详总平面图，满足相关规范要求。

5.3 用地主要出入口：紫荆道、桃花路。

5.4 基地内交通组织详总平面图。

6. 墙体工程：

6.1 墙体的基础部分详见结构图。

6.2 承重钢筋混凝土墙体详见结构图，砌体结构的承重砌体墙详见建施图，与装配式相关的墙体及装配式专项设计图纸。

6.3 墙体材料应满足《墙体材料应用统一技术规范》要求。非承重墙砌块厚度和砌筑砂浆强度要求详见结施图（180厚墙图中注200）。砌块墙体必须严格遵照国家和当地砌块墙体技术设计规范执行。蒸压加气砼砌块墙体必须遵照《蒸压加气混凝土制品应用技术标准》(JGJ/T17-2020)执行，蒸压加气砼砌块施工技术要求详见国家建筑标准设计图集《蒸压加气砼砌块、板材构造》(13J104)。

6.4 非承重的外围护墙要求：采用200厚蒸压加气混凝土砌块,专用砂浆砌筑。

6.5 非承重的内隔墙要求：除注明外，地下室隔墙采用180(200)厚蒸压灰砂砖、地面以上分户墙、卧室墙、楼梯间墙、管道井外的墙采用200厚蒸压加气混凝土砌块，专用砂浆砌筑。住宅室内隔墙、采用100厚蒸压加气混凝土砌块，专用砂浆砌筑。

6.6 无地下室的建筑物地面以下外墙(与水土接触、防潮层以下)采用180(200)厚蒸压灰砂实心砖，专用砂浆砌筑。

6.7 填充墙材料性能表：

位置	地面以下围墙	地面以下外墙（与水土接触）	梯井、客梯外墙	楼梯间墙体、分户墙	卫生间、厨房	其它内围墙
砌块材料	蒸压灰砂砖	蒸压灰砂砖	蒸压加气混凝土砌块	蒸压加气混凝土砌块	蒸压灰砂砖	蒸压加气混凝土砌块
砌块强度等级	≥MU10	≥MU10	≥ A5.0	≥ A5.0	≥MU10	≥A5.0
厚度	200	200	200	200	200/100	200/100
砂浆强度等级	≥M7.5(专用砂浆)	≥M7.5(专用砂浆)	≥M5(专用砂浆)	≥M5(专用砂浆)	≥M5(专用砂浆)	≥M5(专用砂浆)
砌块允许容重	18 KN/m³	18 KN/m³	8.0KN/m³	8.0KN/m³	18 KN/m³	8.0KN/m³

6.8 厨房、卫生间、阳台、露台等有水房间配建筑完成面200以下范围为同墙厚C25细不混凝土墙基(门洞处除外)，浇筑前修板必须清洗干净，使之与修板紧密结合，防止渗漏。其余的加气砼砌体根部应砌筑200高的同墙厚灰砂砖墙基。

6.9 非承重墙的构造柱、过梁、压顶、洞口加强措施均按结构总说明施工，墙体均砌至梁底或板底。

6.10 墙身防潮层：在室内地坪下的60处做20厚聚合物水泥防水砂浆的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下方砌石构造时可不做），室内地坪标高变化处防潮层应重复搭接，并在有高低差地土一侧的墙身做20厚聚合物水泥砂浆垂直防潮层，如埋土一侧为室外,还应作防水处理。

6.11 未注明的门洞均为100。凡钢筋砼柱边及剪力墙边门洞尺寸小于100时，应采用同标号混凝土与结构墙、柱整体浇注，构造配筋详施。

6.12 墙体留洞及封堵：

6.12.1 钢筋混凝土墙、梁的留洞详结构和设备施工图；砌筑墙预留洞详见建筑及设备施工图；变形缝加有双墙留洞,应在双墙分别设非管；

6.12.2 凡墙上预留或后凿的孔洞，待设备及管线安装完毕后深用C25细石砼填实，然后再做粉刷饰面层。

6.12.3 凡墙上预留有设备箱、柜等与墙体等宽时，在粉刷前加铺一层镀锌钢丝网,网宽300,丝径1.0,孔径12x12,用射钉与基层锚固。

6.12.4 在门窗洞口处300内的砌体应采用100~150mm厚细石混凝土构件或聚合物水泥防水砂浆填实；对加气混凝土外墙门窗洞口应用聚合物水泥砂浆加耐碱纤维网布增强。

6.12.5 采用铝模施工的楼层，剪力墙之间≤400的砌体，以及钢筋砼柱边和剪力墙边尺寸≤300的门窗垛，均由铝模一次带出采用同标号素砼与结构墙、柱整体浇筑，构造配筋详结施。门洞上部做下挂板，宽度同墙宽。

6.13 墙体施工时，应先校对各专业图纸，将墙体所有土建、设备及电气管道洞口留出留准后方可施工，施工单位各专业间应密切配合严格检查，如发现问题应及时通知设计方协商解决，不得擅自按单方图纸施工。

6.14 及夹机房烟道台盥应用耐火砖砌筑或采用成品烟道。

6.15 支承石悬臂梁和悬臂板上的外墙体应设钢筋砼构造柱，抗震构造柱间距不大于3米，尺寸宜大于墙厚x180，做法详结构设计总说明。

6.16 砌体外墙砌筑时，墙面底部需采用高出室外完成面500mm厚混凝土反坎。砌体与混凝土墙柱间的拉结筋须与混凝土连接可靠，拉结筋锚固和伸出长度应满足验收规范要求。

6.17 凸出外墙的腰线、空调板、雨篷板及凸窗上挑等位置，应在混凝土结构板根部做200mm高C25混凝土反坎。

6.18 墙体定位加未注明，轴线均与墙中或与墙体一侧重合。

6.19 砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体大儿墙压顶、砌体墙转角处的构造做法以及砌体墙的构造柱、圈梁的设置要求详见结施图

6.20 填充墙、轻隔墙均应按至结构梁板顶部并封严。

6.21 抹灰砂浆强度不得比基体材料强度高出两个及以上强度等级，并应符合下列规定：1）对于无粘贴饰面砖的外墙，底层抹灰砂浆宜比基体材料高一个强度等级或等于基体材料强度；2）对于无粘贴饰面砖的内墙，底层抹灰砂浆宜比基体材料低一个强度等级；3）对于有粘贴饰面砖的内墙和外墙，中层抹灰砂浆宜比基体材料高一个强度等级且不低于M15，并宜选用水泥抹灰砂浆;4）孔洞填补和窗台、窗台压顶、阳台抹灰等应采用M20水泥抹灰砂浆。

6.22 聚合物水泥抹灰砂浆粘结强度应大于0.3MPa。水泥抹灰砂浆粘结强度应大于0.2MPa。混合砂浆抹灰粘结强度应大于0.15MPa。内墙抹灰砂浆与墙体的粘结强度不应低于0.2MPa。有饰面砖的外墙，瓷砖粘贴砂浆与相邻层面的粘结强度不得小于0.4MPa。填缝剂抗渗压力应大于1.2MPa。养止观面缝拌砂浆，均应采用预拌砂浆。抹灰砂浆及防水砂浆的强度等级对于一般工程或普通抹灰选用M5~M7.5，对于重要工程和高级抹灰可选用M10。管道井内设置金属风管时，该墙体在风管安装完毕后砌筑。

7. 楼地面

7.1 楼地面做法详见《构造做法表》。

7.2 楼地面标高 注：具体数值可根据项目情况调整；

部位		建筑完成面标高	结构完成面标高	备注
一层	大堂、电梯厅、前室、合用前室、走道	H	H-0.100	
	卫生间、母婴室、清洁间	H-0.020(门口处)	H-0.500(具体详图)	1%坡度向地漏找坡
	消防控制室	H	H-0.400	
	设备用房	H	H-0.100	
	设备管井	H-0.080	H-0.100	
	室外平台	H-0.015(门口处)	H-0.150	2%坡度向地漏找坡
	设备用房	H	H-0.100	
办公标准层	办公室、走道	H	H-0.150	
	电梯厅	H	H-0.100	
	设备管井	H-0.080	H-0.100	
	设备间、合用前室、前室	H	H-0.100	
	卫生间、茶水间、母婴室	H-0.020(门口处)	H-0.500(具体详图)	1%坡度向地漏找坡
屋面层	公共楼梯（楼梯平台）、前室、设备机房（无排水沟）	H	H-0.050	
	设备机房（有排水沟）	H+0.150	H-0.050	
	设备管井、氢气室	H-0.030	H-0.050	
	公共楼梯（楼梯梯段）	H	H-0.030	
地下室	车库	H	H-0.100(非底层) H-0.200(底层)	

7.3 地下汽车库及设备用房部分，结构板与地面标高高差最大处300mm。

7.4 地下室除车库外,各层建筑完成面与结构板面高差大于100者，均先做垫层，然后再按各房间不同要求做出面层。楼、地面垫层详《构造做法表》，垫层厚度原则上均不应明具体数值，应为设计总厚度减去其他做法厚度。

7.5 墙面浆：垫层壁地面砂浆的强度不宜低于M10，表层壁地面砂浆的强度不宜低于M15。

7.6 找平层厚度大于30mm时，应采用不低于C20细石混凝土。地面排水坡度不宜小于1%，并应设向地漏。有防水要求或铺设用水房间 门口的楼地面严禁用干硬性水泥砂浆做找平层或地砖结合层。

会签	
方案 PROJ.	强电 ELEC.
总图 SITE.	弱电 TELE.
建筑 ARCH.	暖通 HVCH.
结构 STRU.	燃气 GAS.
给排水 PLUM.	

日期 DATE	修改内容 DESCRIPTIONS	版本 REV.

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐基云
注册号：A14071194-009
有效期至：至2026年06月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
有效期：至2024年06月30日
证书编号：A3014401717J3

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
3056526

项目总负责 PROJECT CHIEF	夏照 黄韵鸣	夏照 黄韵鸣
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	徐基云	徐基云
审核 CHECKED BY	刘翔	刘翔
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	徐基云	徐基云
设计 DESIGNED BY	朝建华	朝建华
绘图 DRAWN BY	朝建华	朝建华

工程项目 PROJECT：河泰新材料产业协同创新中心项目

图名 DRAWING TITLE：通用图

图名 DRAWING TITLE：建筑施工图设计总说明（一）

工程号 PROJ. NO.	20230205	子项代码 SUB. NO.	G	版本号 REVISION	1.0
阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑		
图号 DWG. NO.	AH-G-0101				
日期 DATE	2024.01.25	比例 SCALE	1:100		

HUAYI
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号：AH14401717J3
NATIONAL FIRST-GRADE DESIGN LICENSE NO.AH14401717J3

6.12 墙体留洞及封堵：

6.12.1 钢筋混凝土墙、梁的留洞详结构和设备施工图；砌筑墙预留洞详见建筑及设备施工图；变形缝如有双墙留洞,应在双墙分别设套管；

6.12.2 凡墙上预留或后凿的孔洞，待设备及管线安装完毕后须用C25细石砼填实，然后再做粉刷饰面层。

6.12.3 凡墙上预留有设备箱、柜等与墙体等宽时，在粉刷前加铺一层镀锌钢丝网,网宽300,丝径1.0,孔径12x12,用射钉与基层锚固。

6.12.4 在门窗洞口边300内的砌体应采用100~150mm厚细石混凝土构件或聚合物水泥防水砂浆填实；对加气混凝土外墙门窗洞口应用聚合物水泥砂浆加耐碱纤维网布增强。

6.12.5 采用铝模施工的楼层，剪力墙之间≤400的砌体，以及钢筋砼柱边和剪力墙边尺寸≤300的门窗垛，均由铝模一次带出采用同标号素砼与结构墙、柱整体浇筑，构造配筋详结施。门洞上部做下挂板，宽度同墙宽。

6.13 墙体施工时，应先校对各专业图纸，将墙体所有土建、设备及电气管道洞口留出留准后方可施工，施工单位各专业间应密切配合严格检查，如发现问题应及时通知设计方协商解决，不得擅自按单方图纸施工。

6.14 凡发电机房烟道内壁应用耐火砖砌筑或采用成品烟道。

6.15 支承在悬臂梁和悬臂板上的外墙体应设钢筋砼构造柱，抗裂构造柱间距不大于3米，尺寸应大于墙厚x180，做法详结构设计总说明。

6.16 砌体外墙砌筑时，墙面底部需采用高出室外完成面500mm现浇混凝土反坎。砌体与混凝土墙柱间的拉结筋须与混凝土连接可靠，拉结筋锚固和伸出长度应满足验收规范要求。

6.17 凸出外墙的腰线、空调板、雨篷板及凸窗上部等位置，应在混凝土结构板根部做200mm高C25混凝土反坎。

6.18 墙体定位如未注明，轴线均与墙中或与墙体一侧重合。

6.19 砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体女儿墙压顶、砌体墙转角处的构造做法以及砌体墙内的构造柱、圈梁的设置要求详见结施图

6.20 填充墙、轻隔墙均应做至结构顶板顶部并封严。

6.21 抹灰砂浆强度不得比基体材料强度高出两个及以上强度等级，并应符合下列规定：1）对于无粘贴饰面砖的外墙，底层抹灰砂浆宜比基体材料高一个强度等级或等于基体材料强度；2）对于无粘贴饰面砖的内墙，底层抹灰砂浆宜比基体材料低一个强度等级；3）对于有粘贴饰面砖的内墙和外墙，中层抹灰砂浆宜比基体材料高一个强度等级且不低于M15，并宜选用水泥抹灰砂浆;4）孔洞填补和窗台、窗台压顶、阳台抹灰等应采用M20水泥抹灰砂浆。

6.22 聚合物水泥抹灰砂浆粘结强度应大于0.3MPa、水泥抹灰砂浆粘结强度应大于0.2MPa、混合砂浆抹灰粘结强度应大于0.15MPa。内墙抹灰砂浆与墙体的粘结强度不应低于0.2MPa。有饰面砖的外墙，瓷砖粘贴砂浆与相邻层面的粘结强度不得小于0.4MPa，填缝剂抗渗压力应大于1.2MPa。禁止现场搅拌砂浆，均应采用预拌砂浆。抹灰砂浆及防水砂浆的强度等级对于一般工程或普通抹灰选用M5~M7.5，对于重要工程和高级抹灰可选用M10。管道井内设置金属风管时，该墙体在风管安装完毕后砌筑。

7. 楼地面

7.1 楼地面做法详见《构造做法表》.

7.2 楼地面标高　注：具体数值可根据项目情况调整；

部位		建筑完成面标高	结构完成面标高	备注
一层	大堂、电梯厅、前室、合用前室、走道	H	H-0.100	
	卫生间、母婴室、清洁间	H-0.020(门口处)	H-0.500(具体详平面)	1%坡度向地漏找坡
	消防控制室	H	H-0.400	
	设备用房	H	H-0.100	
	设备管井	H-0.080	H-0.100	
	室外平台	H-0.015(门口处)	H-0.150	2%坡度向地漏找坡
	设备用房	H	H-0.100	
办公标准层	办公室、走道	H	H-0.150	
	电梯厅	H	H-0.100	
	设备管井	H-0.080	H-0.100	
	设备房，合用前室，前室	H	H-0.100	
	卫生间、茶水间、母婴室	H-0.020(门口处)	H-0.500(具体详平面)	1%坡度向地漏找坡
屋面层	公共楼梯（楼梯平台）、前室、设备机房（无排水沟）	H	H-0.050	
	设备机房（有排水沟）	H+0.150	H-0.050	
	设备管井、集气室	H-0.030	H-0.050	
	公共楼梯（楼梯梯段）	H	H-0.030	
地下室	车库	H	H-0.100(非底层) H-0.200(底层)	

7.3 地下汽车库及设备用房部分，结构板与地面标高高差最大处300mm。

7.4 地下室除车库外,各层建筑完成面与结构板面高差大于100者，均先做垫层，然后再按各房间不同要求做出面层。楼、地面垫层详《构造做法表》，垫层厚度原则上均不注明具体数值，应为设计总厚度减去其他做法厚度。

7.5 地面砂浆：垫层型地面砂浆的强度不应低于M10，表层型地面砂浆的强度不应低于M15。

7.6 找平层厚度大于30mm时，应采用不低于C20细石混凝土。地面排水坡道不宜小于1%，并应坡向地漏。有防水要求或邻近用水房间 门口的楼地面严禁用干硬性水泥砂浆做找平层或地砖结合层。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：徐基云
注册号：A407194-039
有效期：至2026年06月

注册章
SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：AW144017173
有效期：至2029年08月28日

出图专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位
CLIENT

平面示意
KEY PLAN

项目总负责 PROJECT CHIEF	夏熙 黄鹤鸣	夏熙 黄鹤鸣
工程设计负责人 DESIGN CHIEF	徐基云	徐基云
审定 APPROVED BY	周新	周新
审核 EXAMINED BY	徐基云	徐基云
校核 CHECKED BY	刘翔	刘翔
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	郭建华 邓颖	郭建华 邓颖
设计 DESIGNED BY	郭建华	郭建华
绘图 DRAWN BY	郭建华	郭建华

工程项目
PROJECT
河套新材料产业协同创新中心项目

工程子项目
SUB PROJECT
通用图

图名
DRAWING TITLE
建筑施工图设计总说明（一）

工程号 PROJ. NO.	20230205	子项代码 SUB. NO.	G	版本号 REVISION	1.0
阶段 PHASE	施工图	专业 SPECIALITY	建筑		
图号 DWG. NO.	AW-G-0101				
日期 DATE	2024.01.25	比例 SCALE	1:100		

HUAYI
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号：AW144017173
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO.AW144017173

业绩 3.深圳高新区生物孵化器二期设计

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期设计总承包

建设地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/ 中国医药集团联合工程有限公司

签订日期：2024 年 2 月 8 日

1

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/中国医药集团联合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳高新区生物孵化器二期设计总承包

2. 建设地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路。

3. 建设规模：根据深圳市南山[高新技术区]法定图则(修编)10-04 地块及 10-06 地块，规划性质均为新型产业用地，10-04 地块用地面积 6920 平方米，10-06 地块用地面积 4900 平方米。建设规模：两个地块总用地面积为 11820 平方米，图则规划容积率均为 6.0，项目计容建筑面积约 70920 平方米。

4. 投资规模：96867 万元

5. 资金来源：100%国有投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 工作内容：本次招标内容为高新区生物孵化器二期工程全过程设计工作，具体工作范围包括但不限于：

（1）本次招标内容为全过程总包设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合前期运营方案和企业需求搜集等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、竣工图编制等。

（2）常规专业不限于建筑、结构（含结构风洞实验）、电气（含高低压配电）、给排水（包括用水节水评估报告）、暖通（含燃气、精密空调、板换、与集中冷站接驳等）、工艺、智能化（包括但不限于园区管理平台搭建、楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、门

（10）专项研究或评审成果需同时提供设计图纸及评审报告编制与盖章。

（11）本项目应满足国家及深圳市对于项目节能及绿建、低碳设计及相关报建工作。

（12）负责工程招标所需的技术要求和说明等相关文件的编制，以及报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等；施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求进行对施工图设计的修改和完善，不属于甲方提出的设计变更。

（13）项目施工图完成后须采用 BIM 建筑模型对设计成果进行复核校对，并根据深圳市相关规定进行 BIM 报建工作。在后续建设过程中无条件配合所有 BIM 的相应优化设计。

（14）设计人需承担本项目主体及所有专项设计的专家评审相关费用（包括但不限于会议组织费、场地费、专家费等）。

（15）设计人需承担门窗幕墙、节能、海绵城市、太阳能设计、停车划线、城市道路等所有专项设计施工图纸和验收文件的资质和盖章。

（16）过程汇报文件编制：包含全部政府汇报、发包人内外部沟通需求的汇报讨论文件。

（17）出席或主持设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

（18）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

（19）设计宣传：结合项目设计亮点和技术特点，通过媒体平台（有方或同级别平台）发表宣传文章不少于 2 篇；按业主方要求制作多媒体宣传动画（不少于 3 分钟）。

三、设计周期

总共设计周期暂定为 100 日历天，具体设计周期以发包人要求为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾伍万贰仟贰佰肆拾柒元壹角柒分（￥：12552247.17 元）；增值税为：6%。增值税税款为 710504.56 元，不含增值税的合同金额为：人民币（大写）壹仟壹佰捌拾肆万壹仟柒佰肆拾贰元陆角壹分（￥：11841742.61 元），且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（计取新增值税税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：孙阳

设计人代表：陈日飙

六、合同文件的构成

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
甲方：深圳市大沙河建设投资有限公司	乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401	住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601
邮编：518000	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：/	纳税人识别号：91440300618833143T
开 户/	
银行：上海浦东发展银行深圳南山支行	开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行
账号：7909 0155 2000 01100	账号：44201508000052516032
电话：86227921	电话：0755-81396199

乙方：中国医药集团联合工程有限公司

住所：湖北省武汉市武昌区黄鹂路 25 号

邮编：430062

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91420100709811637P

开户银行：交行武汉东亭支行

账号：4218 6429 8018 0100 31661

电话：027-86787076

合同签订时间：2024 年 2 月 8 日

8

附件 2：项目投入设计人员安排表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陈日飙	男	440681197701091035	研究生	建筑	建筑	20074410857	正高级	603953582	项目负责人
2	夏熙	男	511302198109150034	本科	建筑	/	/	副高级	606249905	项目总协调
3	张蕾	女	210105197912023722	研究生	建筑	建筑	20184411441	副高级	609408475	方案主创 A
4	衷悦	男	362524198802040011	本科	建筑	建筑	20194411534	副高级	626088511	方案主创 B
5	徐基云	男	341021198803100556	本科	建筑	建筑	20184411415	副高级	629653525	施工图负责人
6	刘翔	男	42110219920417321X	本科	建筑	/	/	中级	646224578	施工图建筑专业负责 B
7	梁莉军	男	432802197603191353	研究生	结构	结构	S064410447	正高级	600980934	结构专业负责 A
8	王琦	男	360735198903080010	本科	结构	结构	S194411011	副高级	633936653	结构专业负责 B
9	文雪新	男	430424198312282916	研究生	暖通	暖通	CN144400542	正高级	617980108	设备专业总协调/暖通专业负责 A
10	庄浩	男	440582199306230074	本科	暖通	/	/	中级	647634315	暖通专业负责 B
11	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	给排水	CS164401075	副高级	609479068	给排水专业负责
12	刘相前	男	220581198302244493	本科	电气	/	/	副高级	609367625	电气专业负责
13	颜里	男	430102198703151011	研究生	BIM	/	/	中级	633544459	BIM 专业负责
14	何雁	男	43100319781223653X	本科	智能化	/	/	副高级	612889788	智能化专业负责
15	库宏斐	男	410106198012210010	研究生	室内	/	/	中级	618183832	室内专业负责
16	胡斌	男	360723198512310012	研究生	景观	建筑	20194411541	副高级	632585255	景观专业负责
17	黄月林	女	430524199005056644	本科	幕墙	建筑	20214411829	中级	632587948	幕墙专业负责
18	肖金刚	男	420111197711175670	本科	给排水	给排水	CS0000758	副高级	10003192838	给排水专业负责
19	陶新伟	男	230103196512090615	本科	暖通	暖通	CN0005316	正高级	10003505237	暖通专业负责
20	张元	男	410105197002092793	本科	电气	电气	DG0000511	正高级	10002771107	电气、电信专业负责
21	张高峰	男	422201197710035013	本科	工艺	化工	F0002120	副高级	10002772402	工艺专业负责

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：HZZ2453

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第 13 号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	黄丹	王英姿	罗小青	黄可贤	谢海泉
签名	黄丹	王英姿	[illegible]	黄可贤	谢海泉

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期：2025 年 12 月 01 日

深圳市住房和建设局　监制

工程名称：2023年深圳高新区生物孵化器二期项目

工程地址：南山区粤海街道南头北环大道与科技北路交汇处

工程类别：其他建筑

工程等级：一级

工程规模：92845.44 ㎡

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

勘察单位：中国京冶工程技术有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/中国医药集团联合工程有限公司

审查机构：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

5、审查机构本项目合同编号：HZZ2453

附：住建局系统下载设计成果图

0M 15M 5M 30M

图 例

序号	名 称	图 例	备 注
1	新建建筑物		
2	地下室轮廓线		
3	新建道路		
4	建筑高度	H=84.55m	从室外地坪算至屋顶完成面
5	室内正负零标高	27.50 (±0.00)	
6	市政道路控制点标高	26.88	
7	10米宽消防登高场地		长度随建筑消防登高面
8	挡土墙		表示被挡土一侧

一、项目概况

项目名称	深圳高新区生物孵化器二期	用地单位	深圳市大沙河建设投资集团有限公司
宗地号/宗地代码	T304-0135/440305005001GB00145	用地位置	深圳市南山区高新中区，北临北环大道，东临科技北路，紧挨孵化器一期项目。

二、主要技术经济指标

用地面积 ㎡	11818.78	总建筑面积 ㎡	92641.77
容积率/规定容积率	5.87/5.5	计容积率建筑面积 ㎡	69324.43
地上规定建筑面积 ㎡	65000.00	不计容积率建筑面积㎡	23317.34
地下规定建筑面积 ㎡	0	地上核减建筑面积 ㎡	0
地上核增建筑面积 ㎡	4324.43	地下核减建筑面积 ㎡	0
地下核增建筑面积 ㎡	23317.34	建筑覆盖率(一/二级) %	50%/36.8%
最大层数(地上/下)	23/3	建筑基底面积 ㎡	5832.21
建筑最高高度 m	84.55	机动车停车位(地上/下) 辆	0/390（117辆充电车位）
绿化覆盖率 %	20.00%	自行车停车位(地上/下) 辆	164/345（102辆电动自行车位）
绿地面积/折算绿地面积 ㎡	556.91/1807.24		
其他			

三、建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积（㎡） 规定	核减	合计
总建筑面积（㎡） 92641.77	计容积率建筑面积（㎡） 69324.43	计规定容积率建筑面积（㎡） 65000	地上	厂房	45500	-	45500
				宿舍	18250	-	18250
				商业	250	-	250
				食堂	350	-	350
				托育机构	500	-	500
				物业服务用房	150	-	150
			地下	-	-	-	-
		地上核增建筑面积（㎡） 4324.43		架空绿化休闲	2623.52		
				架空公共空间	606.86		
				防坠物雨棚下方空间	207.99		
				屋面楼电梯间及机房	886.06		
	不计容积率建筑面积（㎡） 23317.34	地下核增建筑面积（㎡） 23317.34		附属公用设施用房	23317.34		

说明：

1.设计依据：

a.《建设用地规划许可证》地字第4403052024YG0051457(号)；

b.甲方提供的电子版地形图；

c.国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准；

2.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准；

3.本图坐标系统为2000国家大地坐标系，高程系统为1985国家高程基准；

4.本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影外轮廓；建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮（未含装饰面层）；

5.本图新建建筑均以外墙轴线交点定位；

6.消防登高场地与建筑物之间不得设置妨碍消防车登高操作的障碍物，如路灯、高大乔木等；消防登高场地与建筑物之间范围内的道牙均做平道牙；

7.消防车道、登高操作场为硬质铺地,消防车道、消防车登高操作场地满足75t的大型消防车灭火救援作业的需求，承载力不小于10kg/cm^2；

8.消防车道净宽不少于4米、转弯半径不小于12米、净高不少于5米；

9.室外景观绿化工程详见景观专业图纸，以景观公司最终设计图纸为准；

10.图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米；

11.用地北面市政路高新中环路，西地块中间市政路科技中二路均为规划路，其平面位置及道路标高均取自市政道路设计

签	结 构 STRU.		燃 气 GAS.	
	给排水 PLUM.			

日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS	版

注册章 SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章 SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位 CLIENT

深圳市大沙河建设投资集团有限公司

平面示意 KEY PLAN

项目总负责 PROJECT CHIEF	陈日飙 文雪新	
工程设计负责 DESIGN CHIEF	徐基云 郭建华	
审核 EXAMINED BY	徐基云	
校核 CHECKED BY	邓 颖	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	于丽霞	
设 计 DESIGNED BY	于丽霞	
绘 图 DRAWN BY	于丽霞	

工程项目 PROJECT

深圳高新区生物孵化器二期

工程子项目 SUB PROJECT

图 名 DRAWING TITLE

总平面图

工程号 PROJ. NO.	20230633	子项代码 SUB. NO.		版本号 REVISION	1.0
阶 段 PHASE	施工图	专 业 SPECIALITY	总图		
图 号 DWG. NO.	AW-S-0201				
日 期 DATE	2026.02	比 例 SCALE	1:500		

HUAYI

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

六．投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳天鹅湖花园（三期）	二O二一年度行业优秀勘察设计奖住宅与住宅小区一等奖	2023年3月	国家	住宅
2	佛山中海金筑公馆	二O二一年度行业优秀勘察设计奖住宅与住宅小区三等奖	2023年3月	国家	住宅
3	深圳优必选机器人大厦	2025年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计三等奖	2025年11月	国家	产业园
4	星河山海半岛一期（住宅）	2025年度全国优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区三等奖	2025年11月	国家	住宅
5	大亚湾核能科技馆	2025年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计一等奖	2025年11月	国家	公建

后附：获奖证书、项目合同关键页

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

获奖 1.深圳天鹅湖花园（三期）

编号：2021C0045

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位深圳天鹅湖花园（三期）被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖住宅与住宅小区设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2023年03月

华房 2016 010102027

正 本

华侨城天鹅湖4号地扩初及施工图设计合同　　合同编号：SJ2015310

OCT 华侨城地产

建筑扩初和施工图设计合同

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 4403056526778

工程名称：华侨城天鹅湖4号地

工程地点：深圳市华侨城

甲方合同编号：SJ2015310

乙方合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

（由设计人(乙方)编填）

委托方（甲方）：深圳华侨城房地产有限公司

设计方（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2016-03

第 1 页，共 25 页

《 华侨城天鹅湖 4 号地扩初及施工图设计合同》

委托单位（甲方）：深圳华侨城房地产有限公司

住所：深圳市南山区华侨城汉唐大厦 22 楼

法定代表人：陈剑

工商注册号：

组织机构代码证号：

纳税人识别号：

账号：

设计单位（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

住所：深圳市南山区高新科技园科技南八路 2 号 豪威科技大厦 14 楼

法定代表人：盛烨

工商注册号：

组织机构代码证号：

纳税人识别号：

账号：

委托人（甲方）委托设计人（乙方）承担 华侨城天鹅湖 4 号地项目进行建筑初步设计、施工图设计，工程地点为：深圳市华侨城内 ，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。

1.2《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.3 中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规

章。

1.4　建设工程批准文件。

第二条　设计范围、面积、设计单价：

设计范围	面积	设计单价	设计成果要求
见甲方提供用CAD绘制的电子版本项目用地红线范围图。项目占地面积约40271.8平方米。	计容建筑面积188526.45m²，其中：住宅及商务公寓164846.45 m²，商业、社区服务配套及公交首末站26580m²，地下室建筑面积(含人防地下室)75220m²。		见合同附件一《扩初和施工图设计任务书》

2.1　以上面积为估算面积，最终确定的面积以结算时按政府测绘部门预售查丈核准的总建筑面积进行计算并于施工图付费时结清，多退少补。

2.2　计算方法：

扩初及施工图设计费＝计容积率建筑面积*地上每平方米设计费+不计容建筑面积*地下每平方米设计费

第三条　甲方应向乙方提供设计的有关资料和文件：

序号	资料及文件名称	份数	内　　容	提交日期	备注
1	用地红线图及地形图电子文件	1	详见复印件	开始设计前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》	1	详见复印件	方案报建前	
3	规划设计要点	1	详见复印件	方案报建前	
4	用地周边有关市政道路断面	1	详见复印件	开始设计前	

甲方名称：深圳华侨城房地产有限公司	乙方名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
地　　址：	地　　址：深圳市南山区高新科技园科技南八路2号豪威科技大厦14楼
邮政编码：	邮政编码：518057
电　　话：0755-86126666	电　　话：0755-83790262
传　　真：	传　　真：0755-83790289
开户银行：	开户银行：深圳市建行上步支行
银行帐号：	银行帐号：44201508000052516032
联系邮箱：	联系邮箱：
签约日期：	签约日期：

获奖 2.佛山中海金筑公馆（中海伦教北）

编号：2021C0047

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 佛山中海金筑公馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2023年03月

中海地产

佛山市顺德海润房地产开发有限公司

与

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

关于中海伦教北（暂定）的

建筑全过程设计及顾问服务合同

乙方合同编号：_____

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

甲方（委托方）：佛山市顺德海润房地产开发有限公司
法定代表人/授权代表：韩春鳞
联系地址：佛山市南海区桂城锦园路 8 号紫荆街 1 座 6 楼
负责人：穆雅斌
联系人：林嘉伟
联系电话：075786259676
联系传真：0

乙方（受托方）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
法定代表人/授权代表：盛烨
联系地址：深圳市南山区科技南八路 2 号豪威科技大厦 14 层
设计总负责人：郭艺端
联系人：胡斌
联系电话：075583793516
联系传真：075583793693

第一章 总则

1. 项目情况

1.1 项目名称：【中海伦敦北（暂定）】（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：佛山市顺德区。

1.3 项目介绍

小区工程规模介绍。用地范围详见附图。具体设计内容按甲方提供加盖公章的各阶段《建筑设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及政府规划设计要点执行。最终建筑面积以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定。

2. 合同服务内容

2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的概念方案设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、立面深化设计、施工配合、销售附图绘制及顾问工作。乙方按照合同条款和甲方提供的任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。如《任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2.2 乙方建筑全过程设计内容：

2.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物的概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计（含土建、结构、钢结构、设备等专业）。

2.2.2 其它专业设计

- 总图专业设计、建筑专业设计、结构专业设计；
- 设备专业设计：（如乙方不具备相关设计资质，则不需要盖章出图）按照政府的要求，结合小区规划，提出专业设计方案，包括小区配套供电、电讯、空调、消防、人防、有线电视、公用天线、给水、排水、排污（含污水处理方案）、电话、网络、防雷、背景音乐、室外景观照

3. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
4. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
5. 本合同壹式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等法律效力。
6. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。
7. 本合同在中华人民共和国省/自治区市签订。

第十六章 附件

附件一：《建筑设计任务书》；

附件二：《设计服务计划书》；

附件三：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

附件四：《中海地产施工图出图标准》

其他相关文件：

第十七章 增补条款

无

甲方：	**乙方：**
法定代表人（授权签约人）：	**法定代表人（授权签约人）：**
盖章：	**盖章：**

签订日期： 201 年 11 月 15 日

佛山中海金玺公馆项目规划及建筑设计方案任务书

1. 项目名称：佛山中海金玺公馆项目

2. 用地概况：

地块位于佛山市伦教大成围伦桂路以东、汇贤中学以北地块。地块处于广佛交界非限购区域，伦教街道，位于顺德东部新城规划区，定位为佛山城市副中心，也是顺德传统中心城区。

地块公路交通便利：四纵两横快速路网，佛山一环、 105 国道、广珠西线、东新高速、龙洲路、广州环城高速，便捷抵达广佛中心城区。经龙洲路 30 分钟可达番禺桥南，经 105 国道 15 分钟可达大良或北滘。距离在建的佛山地铁三号线伦教站 1.7 公里，受轨道交通建设利好带动。

地块周边配套：

- **教育配套：**培教小学（区一级）、新城小学（待建）、汇贤中学（市一级）、伦教中学（省一级）。
- **生活配套：**顺德区第一人民医院（三甲）、伦教医院、伦教图书馆、伦教体育中心、滨江公园、城市广场。

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

3. 主要的技术指标要求

规划用地面积（㎡）	18533.32
总建筑面积（㎡）	82299.8
计容总建筑面积（㎡）	55599.96
住宅面积（㎡）	53734.98
商业（不含门卫）	1396.28
计容配套面积（㎡）（含门卫）	414.7
其它计容（㎡）	54
不计容总建筑面积（㎡）	26699.84
架空层面积	1834.45
阳台全算面积	3685.74
楼顶间面积	167.65
地下建筑面积	21012
总车位数（辆）	589
地上车位数（辆）	36
地下车位数（辆）	553
容积率	3.0
覆盖率	21.35%
总户数（户）	434
建筑高度	89.7M

4. 市场定位

根据市场分析，本项目定位为"广州南·成熟宜居·智能化精品社区"。

广州南：强化与广州的联系，强调项目所在区域及升值潜力，吸引外区客户

城熟宜居：强调周边生活配套齐全，满足生活及教育全部需求

智能化：强调产品亮点，智能科技住宅

精品社区：主打品质刚需客群及投资客，以中海的品牌影响力和产品优势，打造片区内具有竞争力的精品住宅

建议户型配比：

类型	户型	配置	套数	面积	套数比	面积比	产品建议
刚需四房	117	3+1 房 2 卫	217	25538.06	50.0%	47.5%	首改产品
舒适四房	131	3+1 房 2 卫	217	28257.90	50.0%	52.5%	标杆产品
	合计		434	53795.96	100.0%	100%	

获奖 3.深圳优必选机器人大厦

项目编号：2025-B0880

全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 深圳优必选机器人大厦 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2025年11月

2019115

深圳优必选总部大厦项目

施工图设计合同

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

发 包 人：深圳市优必选科技实业有限公司

承 包 人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

订立时间：2019 年 07 月 31 日

订立地点：深圳市南山区

合同编号：SZ-B1-08

深圳优必选总部大厦项目施工图设计合同

甲方：深圳市优必选科技实业有限公司

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

甲方就【深圳优必选总部大厦项目】（以下称作“本项目”）委托乙方承担本项目施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家、广东省及深圳市有关建设工程设计管理的其他法规和规范性文件。

1.3 设计任务书及相关文件。

第二条　本合同设计项目的内容：

2.1 项目名称：深圳优必选总部大厦项目

2.2 建筑物用途和性质：M0 新型产业用地

2.3 项目地址：位于留仙洞总部基地，宗地号为 T501-0088，位于石鼓路与留仙大道交汇处。

2.4 经济技术指标：

1. 用地面积：5919.26 ㎡
2. 计容建筑面积：71360 ㎡

其中：研发用房：62360 ㎡（其中 11360 ㎡研发用房政府以成本价回购）；配套宿舍 1850 ㎡；配套商业 5000 ㎡；食堂 2000 ㎡；物业服务用房 150 ㎡。

地下室面积（暂定）：18640 ㎡，地下一层除必要的交通、设备等空间以外，其余均应作为社会停车场及公共交通设施使用，建成后无偿移交政府。

3. 建筑容积率：≤12.06
4. 建筑限高：200 米

注：

1. 以上指标以审批通过的规划设计指标为准。

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 4403056526778

2

2. 相关经济技术指标，详见规划要点、政府有关批文和设计任务书等；其他未提及的有关具体要求依据国家、广东省和深圳市有关规定进行设计。

2.5 乙方设计工作内容：

乙方在本合同中承担项目扩初设计、施工图设计及施工配合工作。设计内容包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、室外工程、节能、燃气、人防、BIM 设计（逆向）、绿建及海绵城市。配合：电梯、景观、泛光照明、室内设计、幕墙设计、擦窗机、智能化、厨房设计、二次机电设计等。具体以设计任务书为准。

第三条　甲方应向乙方提交的有关资料：

甲方须向乙方提供开展设计所需的资料：建筑方案设计文件、设计任务书、地质勘察报告、地形图、红线图（含电子版）、项目周边现状资料，以及其他与项目有关的资料和信息。扩初及施工图设计工作开始前须提交设计任务书。

第四条　乙方应向甲方交付的设计成果及文件：

4.1 第一阶段：**扩初设计阶段**

收到甲方提供的方案设计资料后，乙方据此进行扩初设计，设计任务完成后提交该阶段最终设计成果。设计周期要求：45 个日历天（自方案设计成果转交乙方起，至乙方提供项目全套扩初设计文件止）。

4.1.1 本阶段内容要求：建筑、结构、机电设计深度到初步设计的深度，设计图纸包括但不局限于以下内容

1. 设计说明书
2. 效果图
3. 建筑总平面
4. 建筑单体细化，包括建筑单体的平、立、剖面图
5. 建筑墙身剖面及外墙材料、色彩选择和提供材料样板
6. 建筑单体平面图、立面及剖面图及外立面效果图
7. 建筑单体标注尺寸的彩色立面设计
8. 建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、燃气、防雷等专业的初步设计文件

4.2 第二阶段：**施工图设计阶段**

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

附件三：本项目人员配置情况及简历；

附件四：保密协议；

附件五：设计任务书。

11.11 本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用于中华人民共和国法律。

11.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（公章）：深圳市优必选科技实业有限公司	承包人（公章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
法人代表/委托人签字：	法人代表/委托人签字：
签订日期：2019 年 07 月 31 日	签订日期：2019 年 07 月 31 日

获奖 4.星河山海半岛一期（住宅）

项目编号：2025-C0216

全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位星河·山海半岛一期（住宅）被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2025年11月

星河地产合同 2015 版

星河地产 GALAXY REAL ESTATE

星河山海半岛项目首开区主体方案至施工图设计合同

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 4403056526778

合同编号：752-SHBD-SJ-2017005

工程名称：星河山海半岛项目首开区

工程地点：惠州巽寮湾

发 包 人：惠州市南乾实业有限公司

设 计 人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

第 1 页 共 20 页

星河山海半岛项目首开区 主体方案至施工图设计合同

发包人：惠州市南乾实业有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

发包人委托设计人承担 星河山海半岛项目首开区 工程设计任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经发包人及设计人双方友好协商，签订本合同：

第一部分　合同专用条款

1 本合同设计项目内容：

1.1 工程名称：星河山海半岛项目首开区

1.2 工程规模：商业地块（A12 地块）暂定总建筑面积 58071 ㎡;住宅地块（B02 地块+B04 地块）暂定总建筑面积 118207 ㎡.

1.3 设计范围：

本项目 方案至施工图 的全程设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

1.4.1 本项目设计分以下阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段，包括各阶段报建所需的图纸文件及配合。

1.4.2 设计内容包括：

（1）上述设计阶段内各项专业设计，包括但不限于：建筑、结构、给排水、空调通风、强电、弱电、消防、人防、燃气、室外管网、室内外装修、智能化系统（含电话、网络、监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统、有线电视、燃气泄漏报警、三表远程抄送、紧急呼救、防盗报警、对讲系统）与土建相关的机房、竖井及公共区域干路水平走向的预留等，不包括监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统专项设计；

（2）本项目总图设计；

（3）本项目所有钢构件及装饰构架设计，控制设计效果；

（4）本项目二次精装修及室外园林景观由发包人委托其他设计单位完成，需配合

发包人：惠州市南乾实业有限公司

法定代表人（签字盖章）：

或委托代理人（签字盖章）：

地址：惠州市惠东县巽寮滨海旅游度假区体育一路

电话：0752-8678092

传真：0752-8319999

邮编：516000

联系人：孙雷

设计人：

名称（盖章）香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路 2 号豪威科技大厦 14 楼

法定代表人（签字盖章）：

或委托代理人（签字盖章）：

联系人：

电话：0755-83790262

传真：0755-83790289

开户银行：深圳市建行上步支行

银行账号：44201508000052516032

签订日期：

获奖 5.大亚湾核能科技馆

项目编号：2025-B0831

全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位大亚湾核能科技馆被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳独特视野建筑设计有限公司

中国勘察设计协会

2025年11月

正本

中广核 CGN

文件编码：022-GN-B-2018-C31-P. E. 11-00002

合同编码：3100079688

大亚湾核电基地核能科普展览馆项目

设计合同

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

委托人：广东核电合营有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：二〇一八年三月

第一部分、协议书

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它法律和法规的规定，经过双方协商一致，签订本合同。

本合同委托人：广东核电合营有限公司（以下简称委托人）

本合同设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（以下简称设计人）。

一、工程概况

1、工程名称：大亚湾核电基地核能科普展览馆项目（设计）

2、地　　点：深圳市大鹏新区大亚湾核电基地

3、规　　模：核能科普展览馆建筑由独栋三层建筑组成，尽量避免采用地下室；充分利用现有地势条件进行设计，尽量避免采用地下室；总建筑面积：7000M2(±500 M2)；如果总建筑面积不足，不能满足功能要求，设计单位可在容许范围内按需求进行调整。

建筑物类别：建筑结构安全等级二级、耐火等级二级；

地震设防烈度满足《建筑工程抗震分类设防标准》(GB50223-2008）要求，考虑场地位址的抗震不利影响；

风荷载除考虑基本设计风压外，还需考虑超强台风的影响(大亚湾区域厂址地坪以上 10m 高对应的风速 62.8m/s，对应风压 2.41kpa)；

本项目建成后预计日最大接待容量（峰值）为 2000 人次，日平均访问人数约为 400 人次，年接待量约 12 万人次。各参观团体每日按不同预约时间段按规定路线前往参观，不接待散客及私家车进入核电基地。

设计合理使用年限 100 年；

4、估算投资：本项目总投资估算约 1.5 亿元。其中：主体工程约 8000 万；展厅工程约：4600 万元；工程建设其他费 1300 万元；预备费:1400 万元，资金来源为企业自筹资金。

二、合同业务

本工程设计为全过程、全阶段设计，投标阶段需提供方案设计作为评标的依据，中标后设计单位需完成方案设计优化及修改、初步设计（含概算）、施工图设计、施工期配合、竣工图编制等的设计服务（不排除在其他备选方案基础上进行深化设计的可能），设计单位需配合建设单位的规划报审及报批报建、施工图审查、消防报审等相关工作。

展厅部分的二次装修及深化设计（展品、模型、多媒体影片制作、安装等）由另外单位在本设计委托成果的基础上完成，本委托需完成的展厅部分设计包括除展厅二次装修及深化设计（展品、模型、多媒体影片制作、安装等）以外的所有设计，包括但不限于展厅功能分区、建筑功能实现、参观路线及人流组织（流线）、使用面积及层高要求、水、电、消防、智能化等专业及接口等，设计单位需与展厅内部展品、模型及多媒体应用深化设计单位及承建单位做好相互配合与协调，使建筑功能充分满足展厅内部展品、模型及多媒体应用的工艺和流程需要。

与本项目相关的为实现项目整体功能的其他零星设计也包括在本委托范围之内，包括但不限于：室外管线与上游接口，道路扩宽，管线迁移等。

特别说明，场地红限范围内有大坑水库与岭澳水库调水管线通过，根据建筑方案可能涉及其部分管线迁移，其设计也包含在本委托书中。

三、合同价款

本合同总价暂定为人民币叁佰贰拾万元整（￥3,200,000.00），其中设计费为￥2,800,000.00，暂列金额为￥400,000.00（用于支付入围但未中标的投标人设计补偿费，按实际发生金额结算支付）。

四、设计人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的业务及约定设计成果。

五、委托人向设计人承诺，按照本合同的约定，确保合同款项的支付。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予

它们的定义相同。

七、合同生效及其它：

1、本合同自委托人和设计人代表签字盖章之日起生效。

2、本合同正本一式两份，委托人和设计人各执一份，具有同等法律效力。副本两份，委托人和设计人各执一份。当合同正本与副本不一致时，以正本为准。

八、 双方地址和合同联络人：

委 托 人：广东核电合营有限公司

营业地址：广东省深圳市大鹏新区大亚湾核电站 BA311 室 邮编：518124

商 务 联 系 人：夏海洋 电 话：0755-84473760

传 真：0755-84475922 电子邮箱：xiahaiyang@cgnpc.com.cn

技 术 联 系 人：王建辉 电 话：0755-84475922

设 计 人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

营业地址：深圳市南山区科技南八路 2 号豪威科技大厦 14 层 邮编：518057

项目负责人：陈日飙 电 话：0755-83790262

传 真：0755-83790289 电子邮箱：hanlikang@huayidesign.com

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

帐 号：44201508000052516032

签 章：

委 托 人：广东核电合营有限公司 设 计 人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

代 表： 代 表：

日 期：2018.3.19 日 期：29/3/2018

七．拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	设计服务工作年限
1	项目负责人	徐基云	高级工程师	建筑	一级注册建筑师 一级注册消防工程师	建筑 消防	20184411415 20170424404220164402 05000960	15
2	技术负责人	衷悦	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20194411534	16
3	方案设计负责	时华磊	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20244412274	11
4	建筑专业负责	张茂华	工程师	建筑	\	\	\	20
5	结构专业负责	扈春记	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	结构	S20194410987	17
6	电气专业负责	傅勇平	正高级工程师	电气	注册电气工程师(供配电)	电气	DG20104400032	29
7	弱电专业负责	刘相前	正高级工程师	电气	\	\	\	20
8	给排水专业负责	高春艳	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	给排水	CS20164401075	20
9	暖通专业负责	骆婉婧	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通	CN23440131	15
10	BIM 设计负责	刘益中	BIM 高级建模技术 BIM 技能二级	BIM	\	\	\	14
11	装配式设计负责	陈慧贤	高级工程师	装配式	一级注册结构工程师	结构	S20124410755	22
12	智能化设计负责	何雁	高级工程师	智能化	\	\	\	24

后附：团队人员资格证书、职称证、社保证明等证件

1. 项目负责人-徐基云

使用有效期：2026年05月08日
-2026年06月02日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：徐基云

性　　别：男

出生日期：1988年03月10日

注册编号：20184411415

聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2024年06月03日-2026年06月02日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：徐基云

签名日期：2026.5.9

发证日期：2024年06月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
徐基云
证件类型
居民身份证
证件号码
341021**********56
性别
男
注册证书所在单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建筑师
注册单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
电子证书编号：20184411415
注册编号/执业印章号：4407194-039
注册专业：不分专业
有效期：2026年06月02日

一级注册消防工程师
Level 1 Certified Fire Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。
姓 名：
证件号码：
性 别：男
出生年月：1988年03月
批准日期：2017年11月12日
管 理 号：20170424404220164402050009 60
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国公安部
HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

广东省职称证书

姓　　名：徐基云

身份证号：341021198803100556

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 徐基云 性别 男，一九八八 年 三 月 十 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根

证书编号：104871291105004397 二〇一一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐基云 社保电脑号：629653525 身份证号码：341021198803100556 页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	9600	[illegible]	19.2
2025	12	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	01	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	02	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	03	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	04	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计				9792.0	4608.0			3264.0	1152.0			288.0		518.4		460.8	115.2

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b166328z ）核查。验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为[illegible]大学生医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单证明专用章

编号：2021C0045

获奖证书

徐基云：

你参加设计的 深圳天鹅湖花园（三期） 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 住宅与住宅小区设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈日飙 2. 夏熙 3. 周新 4. 徐基云 5. 林波 6. 黄楠 7. 常毅敏 8. 严力军 9. 许鸿珊 10. 李细浪 11. 凌云 12. 额尔登巴图 13. 李煜 14. 刘相前 15. 孙安 16. 何洁 17. 叶凌 18. 文雪新 19. 王琦 20. 陈露

中国勘察设计协会

2023年03月

获奖证书

扫描二维码查阅证书信息

徐基云

你参加设计的 深圳前海招商港湾广场 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.夏熙 02.付玉武 03.周新 04.徐基云 05.钱雨

06.PeterMorley 07.陈偉嵩 08.邓体宽 09.张耀龙 10.于丽霞

11.张津 12.蔡森 13.李鑫荣 14.何艺阳 15.郑雨

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

2. 技术负责人-衷悦

使用有效期:2025年12月11日
-2026年06月09日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：衷悦

性　　别：男

出生日期：1988年02月04日

注册编号：20194411534

聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2024年06月26日-2026年06月25日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：衷悦

签名日期：2025.12.11

发证日期：2024年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

衷悦

证件类型	居民身份证	证件号码	362524**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 电子证书编号：20194411534 注册编号/执业印章号：4407194-066

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月25日

广东省职称证书

姓　　名：衷悦

身份证号：362524198802040011

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072907

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 4403056526778

普通高等学校

毕业证书

学生 袁悦 性别 男，一九八八 年 二 月 四 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根

证书编号：10487120100500154 9 二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

袁悦 ，男，1988 年 2 月 4 日生。在 华中科技大学 完成了 建筑学 学士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 建筑学 学士学位。

校 长

华中科技大学

学位评定委员会主席

证书编号：Z1048742010001549 二〇一〇 年 六 月 三十 日

（专业学位证书）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁悦　　社保电脑号：626088511　　身份证号码：362524198802040011　　页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司　　单位编号：390091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	[illegible]	10800	[illegible]	21.6
2026	01	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	02	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	03	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	04	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计				10200.0	4800.0			3384.0	1200.0			300.0		540.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b16613dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月11日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

河套项目-美国缪斯设计奖-混合使用-铂金奖

获奖证书

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

衷悦

你参加设计的 深圳中学初中部拆除扩建工程 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陆强 02.衷悦 03.鲁艺 04.夏熙 05.宋丽娟 06.郑潇
07.衣欣 08.吴长燕 09.黄超宇 10.曹焕 11.杜昕芮
12.汪洋 13.解准 14.毕悦媛 15.时华磊

广东省工程勘察设计行业协会

2025年7月

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯科技创新主创人员，特颁发此证书。

项目名称：深九科技创业园

获奖者：袁　悦

证书号：KJCXZCRY-2021-X34-R04

广东省土木建筑学会

2021年7月

获奖证书

编号：2022-B08G-0001

袁悦：

你参加设计的 东莞材料基因高等理工研究院建设项目 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 公共建筑设计项目 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 林毅 2. 夏熙 3. 钱禹 4. 袁悦 5. 劳玉明 6. 邓体宽 7. 周颖 8. 健铭 9. 赵广镇 10. 单文超 11. 吴小成 12. 王丽华 13. 刘亮 14. 许良冠 15. 唐晓莉

深圳市勘察设计行业协会

二〇二二年五月

3. 方案设计负责-时华磊

使用有效期:2026年03月24日
-2026年09月20日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：时华磊

性　　别：男

出生日期：1987年11月10日

注册编号：20244412274

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2026年03月18日-2028年03月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.3.24

发证日期：2026年03月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

时华磊

证件类型	居民身份证	证件号码	412721**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 电子证书编号：20244412274 注册编号/执业印章号：4401717-144

注册专业：不分专业 有效期：2028年03月17日

姓名 Name 时华磊

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987 年 11 月

专业 Specialty 建筑学

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11280093

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 4403056526778 评审委员会

发证单位：

Issued by

2024 年 06 月 21 日

硕士研究生

毕业证书

研究生 时华磊 性别 男，1987 年 11 月 10 日生，于 2012 年 09 月至 2015 年 06 月在 建筑学 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学 校(院、所)长：

证书编号：105901201502000401 2015 年 06 月 11 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士学位证书

时华磊，男，1987 年 11 月 10 日生。在 深 圳 大 学 完成了 建 筑 学 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 建 筑 学 硕士学位。

校 长

深 圳 大 学

学位评定委员会主席

证书编号：Z1059032015000125 二〇一五 年 六 月 十一 日

（专业学位证书）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：时华磊　　社保电脑号：501317036　　身份证号码：412721198711102711　　页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司　　单位编号：390091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计				8568.0	4032.0			2856.0	1008.0			252.0		453.6		403.2	100.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1660e1u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月11日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

编号：2019B08C0050

获奖证书

时华磊：

你参加设计的 深圳中学总体改造二期--成美楼 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 鲁艺 2. 马艳良 3. 孙剑 4. 何涛 5. 雷世杰 6. 凌云 7. 傅勇平 8. 陈石海 9. 郑波 10. 时华磊 11. 杨芳泉 12. 李鑫荣 13. 黄杰 14. 曹平 15. 李燕开

中国勘察设计协会

2019年11月

获奖证书

时华磊

你参加设计的 深圳中学初中部拆除扩建工程 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陆强 02.袁悦 03.鲁艺 04.夏熙 05.宋丽娟 06.郑潇
07.衣欣 08.吴长燕 09.黄超宇 10.曹焕 11.杜昕芮
12.汪洋 13.解准 14.毕悦媛 15.时华磊

广东省工程勘察设计行业协会

2025年7月

4. 建筑专业负责-张茂华

广东省职称证书

姓　　名：张茂华

身份证号：430281198210180050

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

HUA YIN DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 华艺设计顾问(深圳)有限公司 4403056526778

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 张茂华 性别 男，一九八二年 十 月 十八 日生，于二〇〇一年 九 月至 二〇〇六年 六 月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：105341200605000146 校 名：湖南科技大学

No. 00006686 二〇〇六 年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

张茂华，男，1982年10月生。自2001年9月至2006年6月在湖南科技大学建筑学专业完成了五年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

湖南科技大学
学位评定委员会主席

二〇〇六 年 六 月二十三日

证书编号：1053442006000145

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张茂华　　社保电脑号：610623354　　身份证号码：430281198210180050　　页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司　　单位编号：390091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计				8064.0	4032.0			2856.0	1008.0			252.0		453.6		403.2	100.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b165fa3a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月11日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

获奖证书

编号：2022-B08C-0015

张茂华：

你参加设计的 深圳市龙华区第二实验学校 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 公共建筑设计项目 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈日飙 2. 钱 欣 3. 林 波 4. 柯熙泰 5. 敖翔 6. 杨洋 7. 周戈钧 8. 张茂华 9. 庞信运 10. 金姬 11. 杨丹 12. 傅勇平 13. 杨芳泉 14. 刘龙平 15. 常毅敏

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖证书

编号：2022-B14A-0006

张茂华：

你参加设计的 深圳中海慧智大厦 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 公共建筑设计项目 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭文波 2. 张茂华 3. 刘宏科 4. 侯菲 5. 邓雄杰 6. 胡涛 7. 文雪新 8. 刘智忠 9. 王腾 10. 钟栋队 11. 梁永超 12. 陈少林 13. 罗诗勇 14. 朱佳 15. 林庆松

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

5. 结构专业负责-扈春记

使用有效期：2026年01月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：扈春记

性　　别：男

出生日期：1987年02月09日

注册编号：S20194410987

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2028年05月27日

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：扈春记

签名日期：2026.01.15

发证日期：2025年05月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

扈春记

证件类型	居民身份证	证件号码	411503**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司　电子证书编号：S20194410987　注册编号/执业印章号：4401717-S067

注册专业：不分专业　有效期：2028年05月27日

姓名 Name 扈春记

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987 年 02 月 09 日

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11280051

职称评审委员会（单位）
Appraisal and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 评审委员会

2022 年 4 月 28 日

普通高等学校

毕业证书

学生 扈春记 性别 男，一九八七 年 二 月 九 日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院　　校（院）长：孙陶生

证书编号：113301200905000492　　二零零九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

扈春记，男，1987年 2 月 9 日生。在 安 阳 工 学 院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

安阳工学院　　院 长 孙陶生
学位评定委员会主席

证书编号：1133042009000984　　二〇〇九年 七月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：扈春记　　社保电脑号：622012832　　身份证号码：411503198702090718　　页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司　　单位编号：390091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	9600	[illegible]	19.2
2025	12	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	9600	76.8	19.2
2026	01	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	02	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	03	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	04	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计				9792.0	4608.0			3264.0	1152.0			288.0		518.4		460.8	115.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe69a7783 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 4403056526778

编号：2021C0047

获奖证书

扈春记：

你参加设计的 佛山中海金筑公馆 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 罗亮 2. 郭艺端 3. 胡斌 4. 詹建林 5. 孙华 6. 张永亮 7. 扈春记 8. 黄植有 9. 邓国才 10. 刘相前 11. 陈锦豪 12. 侯飞 13. 徐越 14. 谭涛 15. 张雁 16. 朱高栋 17. 李娜 18. 苏飞 19. 彭泽 20. 胡日健

中国勘察设计协会

2023年03月

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

扈春记

你参加设计的 深圳鸿荣源璞誉府（壹城中心13地块）项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈日飙 02.钱欣 03.林波 04.黄楠 05.周戈钧
06.雷鸣 07.金姬 08.扈春记 09.朱小龙 10.杨芳泉
11.刘龙平 12.傅勇平 13.黄超宇 14.周天彤 15.庞梦琪

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

获奖证书

扫描二维码查阅证书信息

扈春记

你参加设计的 昆明中海国际中心 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得建筑结构设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.扈春记 02.汪洋 03.蔡林嘉 04.单文超 05.王霖杰
06.石雅群 07.黄光彪 08.杨振汉

广东省工程勘察设计行业协会

2025年7月

获奖证书

编号：2022-B01B-0011

扈春记：

你参加设计的 深圳五矿金融大厦 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计项目（建筑）中建筑设计项目 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陆强 2. Yvonne Szeto 3. 黄鹤鸣 4. 陈鹏 5. Bruce White 6. 莫平 7. 司徒佐 8. 梁莉军 9. 扈春记 10. 凌云 11. 雷世杰 12. 刘相前 13. 齐国辉 14. 何艺阳 15. 何雁

深圳市勘察设计行业协会

二〇二二年五月

6. 电气专业负责-傅勇平

使用有效期：2025年12月05日
-2026年06月03日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：傅勇平

性　　别：男

出生日期：1970年11月19日

注册编号：DG20104400032

聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2023年06月26日-2026年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：傅勇平

签名日期：2025.12.05

发证日期：2023年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

傅勇平

证件类型	居民身份证	证件号码	362425**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 电子证书编号：DG20104400032 注册编号/执业印章号：4407194-DG004

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

46(深18)

傅勇平 于 2016 年 10月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会 具备 建筑电气设计高级工程师（教授级）资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第1700101013184号

发证单位 广东省人力资源和社会保障厅

2017 年 03 月 09 日

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 4403056526778

No. 00062464

硕士研究生

毕业证书

研究生傅勇平性别男，一九七〇年十一月十九日生，于一九九四年九月至一九九七年三月在电磁测量技术及仪器专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：陈笃信

培养单位：东南大学

一九九七年三月廿日

编号：970439

中华人民共和国国家教育委员会印制

HONG KONG YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD 440305526778

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅勇平　　社保电脑号：2056035　　身份证号码：36242519701119001X　　页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司　　单位编号：390091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0	33.0
2025	12	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0	33.0
2026	01	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0	33.0
2026	02	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0	33.0
2026	03	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0	33.0
2026	04	390091	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	148.5	16500	132.0	33.0
合计				16830.0	7920.0			5610.0	1980.0			495.0		891.0		792.0	198.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b16615bu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 4403056526778

获奖证书

经评审，特授予傅勇平“深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（电气）”称号。

深圳市勘察设计行业协会

二〇一〇年九月

编号：2019B03B0024

获奖证书

傅勇平：

你参加设计的 两塘书院暨金石博物馆 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 汤桦 2. 邵朋 3. 黄伟 4. 常毅敏 5. 赵耀 6. 蔺炜萍 7. 林超伟 8. 高春艳 9. 吴静文 10. 傅勇平 11. 王海华 12. 高龙 13. 杜昕芮 14. 汪田浩 15. 戴琼

中国勘察设计协会

2019年11月

编号：2019B08C0050

获奖证书

傅勇平：

你参加设计的 深圳中学总体改造二期--成美楼 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 鲁艺 2. 马艳良 3. 孙剑 4. 何涛 5. 雷世杰 6. 凌云 7. 傅勇平 8. 陈石海 9. 郑波 10. 时华磊 11. 杨芳泉 12. 李鑫荣 13. 黄杰 14. 曹平 15. 李燕开

中国勘察设计协会

2019年11月

编号：2019B01B0121

获奖证书

傅勇平：

你参加设计的 深圳中海油大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 林毅 2. 黄鹤鸣 3. 钱宏周 4. 杨帆 5. 刘俊 6. 张伟 7. 李雪松 8. 雷世杰 9. 傅勇平 10. 吴志清 11. 陈石海 12. 倪贝 13. 刘智忠 14. 付金为 15. 邹奈伶

中国勘察设计协会

2019年11月

编号：2019B01B0084

获奖证书

傅勇平：

你参加设计的 报业集团书刊大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陆强 2. 郭艺端 3. 万慧茹 4. 李世勇 5. 雷世杰 6. 李会会 7. 李雪松 8. 文雪新 9. 沙卫全 10. 傅勇平 11. 常毅敏 12. 陈筠 13. 李娜 14. 钟惠军 15. 杨森

中国勘察设计协会

2019年11月

获奖证书

傅勇平：

你参加设计的 深圳大学基础实验室（一期） 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陆 强 2. 杨 洋 3. 周戈钧 4. 李 勇 5. 张晓民
6. 沙卫全 7. 傅勇平 8. 谢 华 9. 李雪松 10. 黄定活
11. 曾德光 12. 高春艳 13. 赵广镇 14. 张远鹏 15. 倪 贝

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

中国勘察设计协会

2017年11月

7. 弱电专业负责-刘相前

广东省职称证书

姓　　名：刘相前

身份证号：220581198302244493

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘相前 性别 男， 1983 年 02 月 24 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 电子信息工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑工程学院 校（院）长： 尹军

证书编号：10191120060500229 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

刘相前，男，1983 年02月生。自2002 年09月至 2006 年07月在 吉林建筑工程学院 电子信息工程 专业完成了肆 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席 尹军

2006 年 7 月 1 日

证书编号：1019142006P0785

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘相前　　社保电脑号：609367625　　身份证号码：220581198302244493　　页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司　　单位编号：390091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	[illegible]	10800	86.4	21.6
2026	01	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	02	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	03	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	04	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
合计				11016.0	5184.0			3672.0	1296.0			324.0		583.2		518.4	129.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b16634aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 4403056526778

获奖证书

刘相前：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（电气）。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇一八年十月

项目编号：2025-C0216

全国优秀工程勘察设计奖

CECA

获奖证书

刘相前：

你参加设计的 星河·山海半岛一期（住宅） 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获 住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
1.陈日飙(建筑1) 2.付玉武(建筑2) 3.解准(方案3) 4.邹宇正(方案4) 5.罗明荣(方案5) 6.张苏明(建筑6) 7.詹建林(建筑7) 8.曲鹏(建筑8) 9.陈锦豪(建筑9) 10.寇梦琪(总图10) 11.张伟(建筑11) 12.王霖杰(结构12) 13.刘智忠(给排水13) 14.刘相前(电气14) 15.钟栋队(暖通15) 16.郭文波(建筑16) 17.陈竹(建筑17) 18.李建伟(建筑18) 19.李雪松(暖通19) 20.韩文宏(暖通20)

中国勘察设计协会

2025年11月

项目编号：2025-B0880

全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

刘相前：

你参加设计的 深圳优必选机器人大厦 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
1.陈日飙(建筑1) 2.林毅(建筑2) 3.刘小良(建筑3) 4.申杰(建筑4) 5.张健(建筑5) 6.曾德光(结构1) 7.江静(结构2) 8.高春艳(给排水1) 9.骆婉婧(暖通空调1) 10.马琪(电气1) 11.曲鹏(建筑6) 12.吴婷(建筑7) 13.许诺(建筑8) 14.揭凌云(建筑9) 15.梁莉军(结构3) 16.杨芳泉(给排水2) 17.文雪新(暖通空调2) 18.刘相前(电气2) 19.刘琼(建筑10) 20.林建灵(建筑11)

中国勘察设计协会

2025年11月

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

刘相前

你参加设计的 粤港澳青年创业区（一期） 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
01.陈日飙 02.刘小良 03.孙永锋 04.张苏明 05.BenjaminWarner
06.徐舟 07.林晓东 08.袁嘉樑 09.刘琼 10.苏恒博
11.曾德光 12.俞歆晨 13.庄浩 14.刘相前 15.高春艳

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

8. 给排水专业负责-高春艳

使用有效期：2025年12月12日
-2026年06月10日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：高春艳

性　　别：女

出生日期：1982年08月05日

注册编号：CS20164401075

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2025年06月16日-2028年06月15日

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403556526778

中华人民共和国
住房和城乡建设部

高春艳

个人签名：高春艳

签名日期：2025.12.12

发证日期：2025年06月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090046

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	220183**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 证书编号：CS164401075 电子证书编号：CS20164401075 注册编号/执业印章号：4401717-CS021

注册专业：不分专业 有效期：2028年06月15日

照片

高春艳 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会评审，具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤高职证字第 1703001005600 号

广东省专业技术资格证 专用章

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 4403056526778

普通高等学校

毕业证书

学生 高春艳 性别 女， 1982 年 08 月 05 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 给水排水工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑工程学院 校（院）长： 尹军

证书编号：10191120060500286 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

高春艳，女，1982 年08月生。自 2002 年09月至 2006 年07月在 吉林建筑工程学院 给水排水工程 专业完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席 尹军

2006 年 7 月 1 日

证书编号：1019142006P2349

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高春艳　　社保电脑号：609479058　　身份证号码：220183198208053421　　页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司　　单位编号：390091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	[illegible]	10800	86.4	21.6
2026	01	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	[illegible]	97.2	10800	86.4	21.6
2026	02	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	[illegible]	97.2	10800	86.4	21.6
2026	03	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	[illegible]	97.2	10800	86.4	21.6
2026	04	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	[illegible]	97.2	10800	86.4	21.6
合计				11016.0	5184.0			3672.0	1296.0			324.0		583.2		518.4	129.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1663c96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月11日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

获奖证书

高春艳：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（给排水）。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇一八年十月

项目编号：2025-B0880

全国优秀工程勘察设计奖

CECA

获奖证书

高春艳：

你参加设计的 深圳优必选机器人大厦 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
1.陈日飙(建筑1) 2.林毅(建筑2) 3.刘小良(建筑3) 4.申杰(建筑4) 5.张健(建筑5) 6.曾德光(结构1) 7.江静(结构2) 8.高春艳(给排水1) 9.骆婉婧(暖通空调1) 10.马琪(电气1) 11.曲鹏(建筑6) 12.吴婷(建筑7) 13.许诺(建筑8) 14.揭凌云(建筑9) 15.梁莉军(结构3) 16.杨芳泉(给排水2) 17.文雪新(暖通空调2) 18.刘相前(电气2) 19.刘琼(建筑10) 20.林建灵(建筑11)

中国勘察设计协会

2025年11月

编号：2019B03B0024

获奖证书

高春艳：

你参加设计的 两塘书院暨金石博物馆 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 汤桦 2. 邵朋 3. 黄伟 4. 常毅敏 5. 赵耀 6. 阚炜萍 7. 林超伟 8. 高春艳 9. 吴静文 10. 傅勇平 11. 王海华 12. 高龙 13. 杜昕芮 14. 汪田浩 15. 戴琼

中国勘察设计协会

二〇19年1月

获奖证书

编号：2022-B01D-0012

高春艳：

你参加设计的 太子湾领航大厦 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 市政公用工程勘察设计项目 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 林 毅 2. Hugh Trumbull 3. 杨琳 4. 周戈钧 5. Peter Gross 6. 雷鸣 7. 俞歆晨 8. 李名衔 9. 高春艳 10. 杨芳泉 11. 卢韦冰 12. 张淑雯 13. 文雪新 14. 庄浩 15. 郑周

深圳市勘察设计行业协会

二〇二二年五月

获奖证书

编号：2022-B01B-0012

高春艳：

你参加设计的 深汕湾科技园-研发办公 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 公共建筑设计项目 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 郭文波 2. 解准 3. 曾锐 4. 金姬 5. 肖宝婵 6. 吴倩宇 7. 杨彦文 8. 曾德光 9. 江静 10. 高春艳 11. 杨芳泉 12. 郑周 13. 刘相前 14. 张淑雯 15. 曹焕

深圳市勘察设计行业协会

二〇二二年五月

获奖证书

编号：2022-B01B-0015

高春艳：

你参加设计的 粤港澳青年创业区（一期） 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 公共建筑设计项目 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈日飙 2. 刘小良 3. 孙永锋 4. 张苏明 5. Benjamin Warner 6. 徐舟 7. 林晓东 8. 袁嘉樑 9. 刘琼 10. 苏恒博 11. 曾德光 12. 俞歆晨 13. 庄浩 14. 刘相前 15. 高春艳

深圳市勘察设计行业协会

二〇二二年五月

9. 暖通专业负责-骆婉婧

使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年06月29日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：骆婉婧

性　　别：女

出生日期：1986年07月17日

注册编号：CN20234401313

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2023年06月28日-2026年06月30日

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：骆婉婧

签名日期：2026.5.14

发证日期：2023年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

骆婉婧

证件类型	居民身份证	证件号码	420683**********23	性别	女
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 证书编号：CN234401313 注册编号/执业印章号：4407194-CN013

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

姓名 Name 骆婉婧

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1986 年 07 月 17 日

专业 Specialty 供热、供燃气、通风

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11280065

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 4 月 28 日

硕士研究生

毕业证书

研究生 骆婉婧 性别 女，一九八六 年 七 月 十七 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一一 年 三 月在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华中科技大学　　校(院、所)长：李培根

证书编号：10487120110200210 3　　二〇一一 年 三 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士学位证书

骆婉婧，女，1986年 7月 17日生。在 华中科技大学 供热、供燃气、通风及空调工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

华中科技大学　　校长　学位评定委员会主席

证书编号：1048732011002271　　二〇一一 年 三月 十七 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆婉婧　　社保电脑号：628921116　　身份证号码：420683198607170523　　页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司　　单位编号：390091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	9600	76.8	19.2
2025	12	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	01	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	02	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	03	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	04	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计				9792.0	4608.0			3264.0	1152.0			288.0		518.4		460.8	115.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b166070r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月11日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

项目编号：2025-B0880

全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

骆婉婧：

你参加设计的 深圳优必选机器人大厦 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
1.陈日飙(建筑1) 2.林毅(建筑2) 3.刘小良(建筑3) 4.申杰(建筑4) 5.张健(建筑5) 6.曾德光(结构1) 7.江静(结构2) 8.高春艳(给排水1) 9.骆婉婧(暖通空调1) 10.马琪(电气1) 11.曲鹏(建筑6) 12.吴婷(建筑7) 13.许诺(建筑8) 14.揭凌云(建筑9) 15.梁莉军(结构3) 16.杨芳泉(给排水2) 17.文雪新(暖通空调2) 18.刘相前(电气2) 19.刘琼(建筑10) 20.林建灵(建筑11)

中国勘察设计协会

2025年11月

获奖证书

编号：2022-M02A-0021

骆婉婧：

你参加设计的 襄阳市图书馆 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑环境与能源应用专项 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 钟栋队 2. 文雪新 3. 郑文国 4. 李雪松 5. 凌云 6. 骆婉婧 7. 庄浩

深圳市勘察设计行业协会

二〇二二年五月

10. BIM 设计负责-刘益中

持证人经过此培训经考试（考核），成绩合格，特发此证。

姓　　名：刘益中

项目名称：设备设计专业
BIM高级建模技术

身份证号：441481198906305476

证书编号：18100028140

发证机构（盖章）

2018年10月25日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

刘益中 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好，特发此证

身份证号：441481198906305476
证书编号：1801001023028201

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 441481198906305476
Certificate Number: 1801001023028201

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：12004465

普通高等学校

毕业证书

学生 刘益中 性别男，一九八九 年 六 月 三十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 热能与动力工程(制冷与空调) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

证书编号：113471201205002519 二〇一二年 六 月二十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书

刘益中，男，1989 年 6 月30 日生。在 仲恺农业工程学院 热能与动力工程(制冷与空调) 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

仲恺农业工程学院 院长 学位评定委员会主席

证书编号：1134742012002519 二〇一二 年六 月二十二日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘益中　　社保电脑号：647057294　　身份证号码：441481198906305476　　页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司　　单位编号：390091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	390091	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计				6720.0	3360.0			2436.0	840.0			210.0		378.0		336.0	84.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b16553be ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 4403056526778

11. 装配式设计负责-陈慧贤

使用有效期：2026年04月30日
- 2026年10月27日

中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：陈慧贤

性　　别：男

出生日期：1980年10月21日

注册编号：S20124410755

聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2024年12月30日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：陈慧贤

签名日期：2026.4.30

发证日期：2024年12月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈慧贤

证件类型	居民身份证	证件号码	441381**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 证书编号：AY184401336 电子证书编号：AY20184401336 注册编号/执业印章号：4401717-AY002

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录（4）

一级注册结构工程师

注册单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 证书编号：S124410755 电子证书编号：S20124410755 注册编号/执业印章号：4401717-S065

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

资格证书

姓　　名 陈慧贤

性　　别 男

出生年月 1980.10

专　　业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)1115025

2014 年 12 月 04 日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈楚贤 性别 男，一九八〇年十月二十一日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：五邑大学　　校（院）长：林建

证书编号：113491200405007201　　二〇〇四年六月二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

陈楚贤 ，男，1980年10月生。自2000年9月至2004年6月在 土木工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

五邑大学

学位评定委员会主席 林建

二〇〇四年六月二十二日

证书编号：113494040583

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈慧贤　　社保电脑号：610904169　　身份证号码：441381198010214111　　页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司　　单位编号：390091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	[illegible]	10800	86.4	21.6
2026	01	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	02	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	03	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2026	04	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
合计				11016.0	5184.0			3672.0	1296.0			324.0		583.2		518.4	129.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b165da2k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月11日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403056526778

编号：2019B12A0122

获奖证书

陈慧贤：

你参加设计的 宁夏中卫沙坡头旅游客服中心 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈日飙 2. 付玉武 3. 张才勇 4. 夏敏 5. 陈慧贤 6. 刘智忠 7. 文雪新 8. 龚莹 9. 常毅敏 10. 吴浩然 11. 陈乐慧 12. 江静 13. 俞歆晨 14. 何祥伟 15. 陈正敏

中国勘察设计协会

2019年11月

获奖证书

扫描二维码查询证书信息

陈慧贤

你参加设计的 宁夏中卫沙坡头旅游客服中心 项目 在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 建筑工程 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 4403056526778

广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月

主要设计人：

01.陈日飙 02.付玉武 03.张才勇 04.夏 敏 05.陈慧贤 06.刘智忠 07.文雪新 08.龚 莹 09.常毅敏 10.吴浩然 11.陈乐慧 12.江 静 13.俞歆晨 14.何祥伟 15.陈正敏

12. 智能化设计负责-何雁

广东省职称证书

姓　　名：何雁

身份证号：43100319781223653X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　何雁　　性别男，一九七八年　十二　月二十三日生，于二〇一四年　九　月至二〇一七年　一　月在本校网络教育学院　电气工程及其自动化专业　2.5　年制　专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：王迎军

证书编号：105617201705100791　　二〇一七年　一　月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD. 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 4403056526778

普通高等学校

毕业证书

学生 何雁 性别 男，

一九七九年 一 月二十一日生，于一九九八年

九月至 二〇〇一年 六 月在本校

计算机应用与维护 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：邵阳高等专科学校

二〇〇一年 六 月二十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01109160

学校编号： 11530120010600318

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何雁　　社保电脑号：612889788　　身份证号码：43100319781223653X　　页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司　　单位编号：390091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	9600	76.8	19.2
2025	12	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	01	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	02	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	03	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	04	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计				9792.0	4608.0			3264.0	1152.0			288.0		[illegible]		460.8	115.2

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b165e8ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390091	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月11日

社保费缴纳清单证明专用章

获奖证书

编号：2022-B01B-0011

何雁：

你参加设计的 深圳五矿金融大厦 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 公共建筑设计项目 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陆强 2. Yvonne Szeto 3. 黄鹤鸣 4. 陈鹏 5. Bruce White 6. 莫平 7. 司徒佐 8. 梁莉军 9. 扈春记 10. 凌云 11. 雷世杰 12. 刘相前 13. 齐国辉 14. 何艺阳 15. 何雁

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

获奖证书

编号：2022-B12A-0035

何 雁：

你参加设计的 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心 在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中获 公共建筑设计项目 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陆强 2. 余海燕 3. 宋日升 4. 石宏志 5. 李雪松 6. 高龙 7. 汪洋 8. 龚杭 9. 雷世杰 10. 何 雁 11. 陶嘉楠 12. 陈少林 13. 谢景义 14. 单文超 15. 张雁

深圳市勘察设计行业协会

二〇二三年五月

八．投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市集兴产业园发展有限公司

我方参加**深圳东兴智谷项目设计** 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	
企业所有制	☐民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	华艺设计顾问有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（　）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	华艺设计顾问有限公司
	被管理关系单位名称	北京中海华艺城市规划设计有限公司 深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司
备　注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：成欣（签字或加盖私章）

2026 年 05 月 19 日

九．投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 简介

华艺设计顾问有限公司于 1986 年在香港注册成立，下设全资子公司——香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（简称：华艺设计），注册资本人民币 10000 万。华艺设计是中国海外发展有限公司全资控股子公司（股票代码：00688.HK，简称“中国海外发展”），隶属于中国建筑集团有限公司（2022 年世界 500 强第 9 位）。四十载潜心耕耘，始终如一地专注工程领域，目前已成为“国家级高新技术企业”，是持有“建筑工程”与“城乡规划”双甲级资质的全国百强设计院。

华艺设计扎根深圳，辐射粤港澳大湾区，三十九年累计完成超过 4300 余项各类工程设计和规划项目，先后获得**“当代中国建筑设计百家名院”“中国十大外资建筑设计公司”**“广东省勘察设计行业最具影响力企业”“深圳文化创意百强企业”“深圳市建筑产业化行业优秀企业”等国家级、省部级、市级荣誉近 1000 余项，其中获省部级以上荣誉 460 余项，连续 11 年蝉联“全国外商投资双优企业”。

华艺设计作为国家装配式建筑示范产业基地、广东省全过程咨询第二批试点单位，是覆盖建筑设计、规划设计、策划及顾问咨询、专项技术设计、EPC 工程总承包、装饰科技设计工程的全产业链建筑设计企业。

目前拥有员工 400 余人，其中国家一级注册人员 136 人，高级工程师 110 余人，打造了一支由广东省勘察设计大师领衔，广东省杰出工程勘察设计师、深圳市工程勘察设计大师及深圳市杰出青年工程勘察设计师带队的超百人总师专家团队。华艺设计积极吸纳海内外优秀人才，从实践到研究，以科技促创新，通过学术双平台“艺享会”“艺课堂”，构建全周期培养培养体系，鼓励人才之间的相互交流。

华艺设计坚持以科技为导向，产研结合的方式，参与多项国家高新及中建科研课题，累计输出超过 1000 项科技成果，努力打造“6+6”核心产品和技术，六大核心设计产品包括：**200 米+超塔建筑、智慧产业园区、医养健康建筑、创新文化建筑、既有建筑改造与城市更新、主流城市精品住宅**；六大主力专项技术包括：**智慧建筑、绿色健康、装配式、复杂结构、EPC 代建、专项咨询**。华艺设计努力提升项目品质，树立行业标准，以科技促创新，以创新赋能设计，荣获中国建筑科技创新工作先进单位，并连续多年被获评“广东省土木建筑科技创新先进企业”。

华艺设计是粤港澳大湾区唯一的中建系设计院，是中海集团“创新业务”板块中最重要的管理型技术创新企业。同时，华艺设计作为市场化的设计企业，与多家知名企业达成长期战略合作关系，并与美国、欧洲、日本等多家国际知名建筑设计机构保持友好的合作交流关系。

三十九载匠心之路，华艺设计深度参与见证了深圳改革开放四十余年的城市建设高速发展，创作了数千项高质量的建筑作品。作为“深圳市勘察设计行业协会”的会长单位，华艺设计将继续助力粤港澳大湾区融合发展和深圳先行示范区的建设，积极促进行业交流合作，共同推动行业健康发展。

未来，华艺设计将努力成为规模适中，特色明显，科技引领，效能最优的粤港澳大湾区领衔设计企业。

附件 5.以往住宅项目简述

国家级设计奖
National Design Award

5 项

（一等奖）加拿大枫华苑-1993
- 中国建筑海外工程一等奖

（一等奖）深圳麒麟山庄-1999
- 广东省优秀工程设计一等奖

（一等奖）深圳深圳田园居山庄-2000
- 深圳市优秀工程设计一等奖

（一等奖）长春威尼斯花园-2001
- 长春市优秀规划设计一等奖

（一等奖）深圳香域中央花园-2001
- 中国建筑优秀方案设计奖一等奖

（一等奖）深圳星河•国际-2004
- 深圳市优秀工程勘察设计奖一等奖
- 广东省优秀工程设计一等奖

（一等奖）东莞康乐花园-2005
- 中国建筑优秀住宅设计奖一等奖

（国家级）长春中海•莱茵东郡-2007
- 詹天佑大奖住宅小区优秀工程质量奖
- 双节双优杯住宅方案竞赛金奖
- 东北三省“哈、沈、长”三市优质工程观摩评比金奖

部级奖
Ministerial Award

24 项

（国家级）广州中海名都-2005
- 詹天佑大奖优秀住宅小区金奖

（国家级）佛山中海金沙湾西区-2009
- 詹天佑奖优秀住宅小区金奖

（国家级）中海璟晖华庭-2009
- 詹天佑奖住宅小区优秀科技奖

（一等奖）中信红树湾•花城（三、四期）-2009
- 深圳市优秀工程勘察设计住宅建筑一等奖
- 广东省优秀工程设计一等奖

（一等奖）东莞松山湖长城世家一期-2010
- 深圳市优秀工程勘察设计住宅建筑一等奖
- 广东省优秀工程设计一等奖

（一等奖）深圳莱蒙水榭春天一期-2010
- 深圳市优秀工程勘察设计住宅建筑一等奖
- 广东省优秀工程设计一等奖

（一等奖）深圳中海阳光玫瑰园-2010
- 中国建筑优秀住宅和住宅小区设计一等奖

（一等奖）深圳星河龙岗COCOPARK -2012
- 深圳市优秀工程勘察设计住宅建筑一等奖
- 中国建筑优秀勘察设计（建筑工程）一等奖

省级奖
Provincial Award

34 项

中建奖
China Construction Award

54 项

（部级金奖）广州中海誉城-2012
- 全国人居经典建筑规划设计方案竞赛规划、建筑双金奖

（部级金奖）长春中海•紫御华府-2012
- 全国人居经典建筑规划设计方案竞赛建筑金奖

（部级金奖）安宁创佳金色理想-2013
- 全国人居经典建筑规划设计方案竞赛规划、建筑双金奖

（一等奖）深圳祥澜苑/文澜苑-2013
- 首届深圳市保障性住房优秀工程设计一等奖

（部级金奖）淘金山湖景花园-2014
- 全国人居经典建筑规划设计方案金奖
- 深圳市第十六届优秀工程勘察设计住宅建筑一等奖
- 中国勘察设计优秀住宅与住宅小区一等奖

（部级金奖）上海中海•紫御豪庭-2014
- 深圳市第十六届优秀工程勘察设计住宅建筑一等奖
- 深圳市第十六届优秀工程勘察设计住宅建筑一等奖

（一等奖）深圳尖岗山名苑-2014
- 中国建筑优秀勘察设计奖一等奖
- 第三届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖
- 深圳市第十六届优秀工程勘察设计住宅建筑一等奖
- 2018年度中国建筑优秀勘察设计奖住宅与住宅小区设计一等奖

市级奖
Municipal Award

90 项

（部级金奖）深圳绿景虹湾花园-2014
- 优秀勘察设计（住宅和住宅小区）一等奖
- 全国人居经典建筑规划设计方案竞赛规划、建筑双金奖

（一等奖）广州南沙星河丹堤花城-2016
- 第十七届深圳市优秀工程勘察设计（建筑工程）一等奖
- 第二届深圳建筑创作奖（已建成） 金奖

（一等奖）广州中海花湾壹号-2019
- 广东省优秀工程勘察设计奖一等奖

（国家级）华海金湾公馆-2019
- 2018-2019国家优质工程奖
- 湖南省优秀勘察设计创新奖一等奖

（一等奖）南京中海原山-2020
- 深圳市优秀工程勘察设计奖一等奖

（一等奖） 深圳天鹅湖花园（三期）-2020
- 深圳市优秀工程勘察设计奖 一等奖
- 广东省优秀工程勘察设计奖-住宅与住宅小区 一等奖

（一等奖） 佛山中海金筑公馆-2020
- 中国建筑优秀勘察设计奖一等奖

（一等奖）深圳华盛珑悦花园-2020
- 中国建筑优秀勘察设计奖一等奖

其他设计奖
Other Design Awards

23 项

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS LIMITED
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4403055522

FOCUS [聚焦湾区]
助力粤港澳

湾区住宅项目分布于八个城市共计约181个

深圳：118个项目
- 麒麟山庄
- 中信红树湾三四期
- 联泰香域中央
- 星河国际
- 莱蒙水榭春天一期
- 海金山湖景花园
- 绿景虹湾花园
- 华侨城栖湖花园二期
- 中航格澜阳光花园
- 招商华侨城曦城
- 星河龙岗COCOPARK
- 益田半岛城邦三四期
- 中海阳光玫瑰园
- 看临天下名苑
- 中海九号公馆
- 华盛珑悦
- 鸿荣源壹城中心
- 华侨城天鹅湖三期
- 益田御龙天地
- 京基水贝项目
- 华侨城龙华龙胜项目

惠州：16个项目
- 中洲惠阳洋纳
- 中洲江山美苑五六期
- 合江花园
- 西湖别墅
- 鹅埔库区新城
- 芝麻坳项目
- 大亚湾碧云天惠
- 五矿建设博罗项目

澳门：3个项目
- 東北大馬路長者公寓
- P地段住宅项目

东莞：16个项目
- 长城松山湖项目
- 浪琴花园二区
- 凯达华庭
- 康乐花园
- 万江中海华庭
- 南太·珑璧项目

广州：21个项目
- 中海名都
- 中海誉城
- 中海花湾壹号
- 南沙星河丹堤
- 香江翡翠绿洲十六期
- 香江锦绣香江

珠海：3个项目
- 中海卓运项目
- 湖畔新城
- 横琴“澳门新街坊”

佛山：12个项目
- 中海均安项目
- 中海金沙湾西区
- 紫元西樵官山项目
- 保利绿岛花园
- 中海伦敦北项目
- 中海龙江项目
- 中海云麓北苑
- 中海北滘项目
- 中海南海环宇城

江门：1个项目
- 中集花园

HONG KONG HUA YI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
深圳市南山区高新科技园蓝威科技大厦14F
Haowei Technology Building 14F,Hi-tech Park,Nanshan District,Shenzhen
HUAYI 华艺设计

FOCUS [扎根深圳] 助力未来

深圳住宅项目分布于十一个区共计118个

罗湖：9个项目
- 金湖山庄
- 田园居别墅
- 益田御龙天地
- 京基水贝城市更新项目
- 城建梅园城市更新项目
- 淘金山

福田：16个项目
- 联泰香域中央
- 星河国际
- 绿景虹湾花园
- 星河锦居

南山：26个项目
- 益田半岛城邦三四期
- 中海阳光玫瑰园
- 翡翠海岸
- 麒麟山庄别墅
- 华侨城天鹅湖4号地
- 南山建工村保障性住房
- 蛇口渔人码头
- 丽岛花园棚户区改造项目
- 华侨城锦绣花园三期
- 中信红树湾

坪山：5个项目
- 心海城城市更新项目
- 和昌南联城市更新项目
- 竹坑保障房项目

盐田：2个项目
- 盐田食街城市更新项目

深汕：2个项目
- 鲘门高速项目租赁型商品房项目
- 安居深乐村二期人才住房项目

宝安：19个项目
- 中海九号公馆
- 深圳海怡苑
- 中南花园
- 中海西岸华府
- 招商华侨城曦城
- 祥澜苑/文澜苑
- 华丰·金海湾
- 达利花园二期项目
- 华强城市花园四期项目
- 前海乐居桂湾人才住房项目

龙华：19个项目
- 华盛珑悦
- 龙华老街城市更新项目
- 星河龙华开市客项
- 莱蒙水榭春天
- 中航城
- 华侨城龙胜城市更新项目
- 宝龙工业区改造项目
- 鸿荣源壹城中心
- 恒大岳盟工业区城市更新项目

龙岗：19个项目
- 星河龙岗COCOPARK
- 杨梅岗、格水村旧城改造
- 中海积谷田项目
- 恒大国香山花园二期
- 中粮祥云国际
- 深圳恒大爱联城市更新项目
- 龙新社区赤石岗片区项目

大鹏：2个项目
- 裕和溪涌沙头片区

光明：2个项目
- 光侨路保障房项目
- 新城公园南地块

HONG KONG HUAXYI DESIGN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
4 4 3 0 5 6 5 2 6 7 7 8