标段编号： 2019-440308-70-03-103054060002

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙可售物业新增样板间精装修设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳九唐设计集团有限公司

日期： 2026年08月24日

投标附件 1（修）

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

为确保贵方招标项目盐田区梅沙街道盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙可售物业新增样板间精装修设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以固定总价 173.1344 万元结算，且我方承诺同意如实际设计面积与合同暂定面积相差变动在 5%（含 5%）范围内，则设计费用不做调整。如实际设计面积与合同暂定面积浮动±5%以外的设计面积价格按合同单价计算。按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签订设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

4、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：设计范围为小梅沙片区 03-01-1、03-01-2、02-09、02-10 地块相关相关样板间建筑面积约 2941 平方米，室内设计面积约 2095 m²的区域，设计内容包括：室内装饰设计、软装设计、灯光设计、标识设计、二次机电设计（含二次消防、给排水、电气、智能化、通风空调等专业）等以及可能产生的因施工需要的二次深化设计、后期施工配合及政府需求的方案阶段的各种报批图纸文件、配合等各项工作。具体范围详见“盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙可售物业新增样板间精装修设计任务书”。。

5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》[投标附件 5（修）]和《投标附件拟投入的项目组专业负责人基本情况表》[投标附件 6（修）]。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或主创设计师及项目组专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳九唐设计集团有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

邮政编码：518040　　电话：0755-82968666　　传真：/

投标时间：2026 年 08 月 24 日

（附：报价一览表）

报价一览表

致：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

在研究了招标文件中所有文件和合同条件、技术资料后，我们对“盐田区梅沙街道盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙可售物业新增样板间精装修设计”项目，我们愿按照设计任务书的要求，以人民币（大写）壹佰柒拾叁万壹仟叁佰肆拾肆元整 ￥ 1731344 RMB 元）的金额，按设计任务书要求工期及所述工作内容完成设计、咨询评价工作，并达到规定的质量标准。

以上本次设计范围内室内设计总价为人民币（大写）壹佰柒拾叁万壹仟叁佰肆拾肆元（￥ 1731344 ），设计费总价包干（本次招标的暂估设计面积的基础上浮动±5%及以内的面积不另计算费用，浮动±5%以外的设计面积价格按合同单价计算），增值税税率： 6% 。

区域	设计范围	室内面积（m²）	单价（元/m²）	小计（元）	备注
盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙可售物业新增样板间精装修设计	觐海府 2 栋 2 单元 01 户型	98.47	850	83699.5	硬装/软装/二次机电设计（方案设计—施工图设计—现场配合）
	觐海府 2 栋 2 单元 02 户型	91.74	850	77979	
	觐海府 2 栋 2 单元 03 户型	91.74	850	77979	
	觐海广场 4 栋泛会所	554	850	470900	
	滨海广场 B 座塔楼办公样板间	327.56	700	229292	
	滨海广场 B 座塔楼 loft 公寓（大户型）	96.28	850	81838	
	滨海广场 B 座塔楼 loft 公寓（小户型）	38.72	850	32912	
	滨海广场企业公馆样板间	796.17	850	676744.5	
合　计（含税 6%）				**1731344.00**	

以上设计费包括但不限于完成上述设计任务所需的设计人员工资、打印晒图、企业应缴纳的各项税费及为配合完成设计工作而产生的差旅、住宿、餐费、交通、通讯费等。

本项目投标报价应不高于人民币 220 万（大写：人民币 贰佰贰拾 万元整），超过该范围的投标价将被拒绝。

投标人名称：深圳九唐设计集团有限公司（加盖公章）

法定代表人签名（或其委托的全权代表人）：

日期：2026 年 08 月 24 日

投标附件 2（修）

投标人基本情况表

企业名称	深圳九唐设计集团有限公司	企业注册资本	500 万元
企业地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301		
企业法定代表人姓名	孙乐刚	企业技术负责人姓名	艾小雪
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023 年 12 月 28 日
在深办公地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301	在深负责人姓名	孙乐刚
备注	/		

注：1. 本表须与《资信标要求一览表》配套使用。

2. 如涉及非中文文件需译成中英文双语版。（下同）

3. 招标人清标过程将根据《资信标要求一览表》、资信标各附表表格内容及相关证明材料，对于投标人提供的数据情况予以审视和判定，并给出相应评审意见作为定标依据。

4. 投标人虚报资料或故意漏填必填信息的，可能导致投标文件无效，且将记录不良行为。

人员组织架构

总经理
营销中心
项目管理中心
创意方案中心
深化设计中心
发展部
商务部
项目部
研发部
酒店创意方案部
商业创意方案部
**创意部
材料部
深化设计部
人力资源部
财务部
行政部
客户经理
商务专员
项目经理
方案设计师
方案设计师
方案设计师
物料经理
深化设计师
会计
出纳
IT经理
前台
行政专员
品宣

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码 91440605MA51GBTJ4Q

营业执照

（副本）

名　　称　深圳九唐设计集团有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　孙乐刚

成立日期　2018年03月30日

住　　所　深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105440412

深圳九唐设计集团有限公司：

我局已于二〇二一年一月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳九唐装饰集团有限公司

变更后名称： 深圳九唐设计集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年一月六日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22207881219

深圳九唐设计集团有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	艾小雪（总经理）
备案后总经理：	孙乐刚（总经理）
备案前董事成员：	艾小雪（执行董事）
备案后董事成员：	孙乐刚（执行董事）
变更前法定代表人信息：	艾小雪
变更后法定代表人信息：	孙乐刚

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十二月十二日

深圳市市场监督管理局

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22309073301

深圳九唐设计集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息： 深圳九唐控股有限公司 ：出资额2800（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳九唐控股有限公司 ：出资额500（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 2800 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 500 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月十五日

企业资质证书（原件扫描件）

企业名称	深圳九唐设计集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301		
建立时间	2018年03月30日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440605MA51GBTJ4Q		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144061437-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	孙乐刚	职务	法定代表人
单位负责人	孙乐刚	职务	企业经理
技术负责人	艾小雪	职称或执业资格	建筑装饰设计
备注：	2018年08月14日，企业重组分立，“佛山市龙驿建设有限公司”的“建筑装饰工程设计专项甲级”资质平移给“广东顺桂建设工程有限公司”。原企业保留，无住建部审批的设计资质。 原企业名称：广东顺桂建设工程有限公司 原发证日期：2018年09月17日		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级。
******

发证机关：（章）
2023 年 12 月 28日
No.AF 0493667

企业变更栏

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

投标附件 3（修）

投标人近 3 年内已签约的同类型室内设计项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征（含工程总投资）	设计费合同额（万元）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	深铁坪山石井田头项目装饰装修设计	营销中心 2800 ㎡，商品房公区 3150 ㎡、商品房户内 2150 ㎡、保障房公区 2900 ㎡、保障房户内 900 ㎡，暂定设计面积共计 11900 ㎡	585.59	2024.4	2026.6
2	深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计	营销中心 4000 ㎡，一期商品房公区 2500 ㎡、商品房户内 2310 ㎡、保障房公区 2500 ㎡、保障房户内 1248 ㎡，二期商品房公区 2200 ㎡、商品房户内 2154 ㎡、保障房公区 1100 ㎡、保障房户内 1300 ㎡。共计 19312 ㎡	1029.3220	2024.4	/
3	酒钢地块售楼部及样板房项目设计	售楼部约 1250 ㎡’，样板房约 600 ㎡’，合计约 1850 ㎡	137.82	2024.5	2024.10
4	景福花园片区棚户区改造项目接待中心及创意样板房装修工程设计	接待中心 254.86 平米，样板房 413 平米	51.77	2025.3	2025.6

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征（含工程总投资）	设计费合同额（万元）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
5	华富北片棚改项目营销中心、创意样板间设计	营销中心暂按 521 平方米，7 套创意样板间设计面积合计约 634 平方米，其他服务空间包括但不限于看房动线设计(暂估长约 250 米，具体长度按现场实际确定为准)、办公空间(暂按 203 平方米)、标识设计(含精神堡垒设计)、卫生间设计、临时接待点设计、停车场等配合营销的空间	91.1480	2026.3	2026.6
6	内蒙蒙西·壹号院设计	营销中心区域 1200 ㎡，小区入户大堂、会所 1800 ㎡，样板间 700 ㎡，住宅公区 1200 ㎡，地库 25000 ㎡	295.00	2026.1	/
7	福城南产业片区 12-10-01 宗地项目营销中心及创意样板房精装修设计	营销中心约 1100 ㎡，创意样板间 350 ㎡，架空层和公共区域 1385 ㎡	190.7750	2026.1	/
8	西安世纪澜庭 2 套样板房室内装饰装修设计	样板房 286 ㎡	32.1750	2024.7	2024.11
9	平凉世纪花园 D1 区二期样板房装修工程设计	样板房 1445 ㎡	99.7650	2024.6	2024.8

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征（含工程总投资）	设计费合同额 （万元）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
10	综保区蓝领公寓项目(暂定名)设计	4000.38 ㎡	48.00	2024.5	2024.9

注：1.投标人近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）已签约的同类型项目案例，时间以合同签订时间为准。

2.相关业绩需提供中标通知书或合同关键页或设计效果图、施工图等证明文件，如中标通知书或合同无法体现项目规模，请提供相关设计批复文件或业主证明文件，相关业绩证明材料复印件需加盖投标人公章。

深铁坪山石井田头项目装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0283/2024

甲方：　深圳地铁置业有限公司

乙方：　深圳九唐设计集团有限公司

二〇二四 年 四 月

第一部分　合同协议书

深圳地铁置业有限公司（以下简称“甲方”）委托（以下简称“乙方”）深圳九唐设计集团有限公司承担深铁坪山石井田头项目装饰装修设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 设计任务书
5. 合同附件

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同含税总价暂定为人名币大写：伍佰捌拾伍万伍仟玖佰元整（¥5,855,900.00 元），其中，不含暂列金额暂定价款为：5,205,900.00 元（不含税价 4,911,226.42 元，增值税税额 294,673.58 元，增值税税率为 6%）。暂列金 650,000.00 元（其中不含税价 613,207.55 元，增值税金额 36,792.45 元，增值税税率为 6%）。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本项目暂定自 2024 年 4 月 1 日至 2028 年 7 月 31 日，具体期限根据项目进度安排和工程策划调整。（具体开工日期以甲方通知为准）

八、本协议为合同的重要组成部分，共一式二份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

发 包 人（盖章）：	**深圳地铁置业有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李武雄印
住　　所：	深圳市福田区深南大道深铁置业大厦十层		
电　　话：	（0755）89987239	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳益田支行	开户全名：	深圳地铁置业有限公司
账　　号：	7559 4305 5010 201	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	任梦亮 0755-89987223	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	合约部门审核人：	刘天晨
设计人(盖章)：	**深圳九唐设计集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	孙乐刚印
住　　所：	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301		
电　　话：	0755-81397666	传　　真：	
开户银行：	中信银行深圳罗湖支行	开户全名：	深圳九唐设计集团有限公司
账　　号：	8110301012800503955	邮政编码：	518041
设计人经办人：	汤仪伟	设计人经办人电话：	18902462015
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2024 年 4 月 11 日**		

第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁坪山石井田头项目装饰装修设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

坪山石井田头项目，位于深圳市坪山区石井街道坪河南路与竹坳路交汇处东南角，属于二类居住用地，总用地面积25437.86㎡，建设用地面积25437.86㎡，道路用地面积5754.63㎡，规定容积率≤4.5，规定建筑面积114470㎡。

本次招标项目为营销中心及住宅装饰装修设计，其中营销中心2800㎡，商品房公区3150㎡、商品房户内2150㎡、保障房公区2900㎡、保障房户内900㎡，暂定设计面积共计11900㎡。

2. 设计工作范围和内容

营销中心、住宅户内（含展示样板房）及公共区域（包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等）的装饰装修设计，具体内容包括包括硬装、软装(设计至清单)、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

6. 各方职责

Visual Thinking

立面图

SCALE1:40 客厅

立面图

SCALE1:40 客厅

9TANG GROUP
九唐集团

Notes
说明：

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approval prior to final production of the work.
This drawing is the property of TONG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸是按照现场实际情况绘制的示意图，仅供参考。施工前需要现场确认尺寸。如有疑问请及时与我们联系。
此图纸为九唐设计有限公司所有，未经允许不得复制或用于其他项目。

PROJECTNAME
工程名称：
滨铁坪山石井田头项目装饰装修设计

TITLE
图纸名称：
客厅立面图

PROJECT NO.
项目编号：

PROJECT CHIEF
项目负责人：

CHIEF DESIGNED
设计：Hong Zi Xu(Ph)

DESIGN
制图：Huang shi ting(Ph)

CHECK
校对：Zhao Chang(Ph)

APPR.
审核：Jing Gh(Ph)

SCALE
比例：1:40

DATE
日期：2024.12

DRAWING NO.
图纸编号
IE-1-01

SIZE
图幅：A2

2.深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计

深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0285/2024

甲方：　深圳市地铁集团有限公司

乙方：　深圳九唐设计集团有限公司

二 0 二四 年 四 月

第一部分　合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托（以下简称“乙方”）深圳九唐设计集团有限公司承担深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 设计任务书
5. 合同附件

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同为固定单价形式，合同含税总价暂定为人民币大写：壹任零贰拾玖万叁任贰佰贰拾元整（¥10,293,220.00元），其中：不含暂列金额暂定价款为：9,183,220.00元(其中不含税价8,663,415.09元，增值税金额519，804.91元，增值税税率为6%。暂列金额1,110,000.00元（其中不含税价1,047,169.81元，增值税金额62,830.19元，增值税税率为6%）。合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本项目暂定自2024年4月1日至2028年7月31日，具体期限根据项目进度安排和工程策划调整。（具体开工日期以甲方通知为准）。

八、本协议为合同的重要组成部分，共一式二份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

发 包 人（盖章）：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李武雄印
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	
开户银行：	招行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	任梦亮 0755-89987223	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	合约部门审核人：	刘天晨
设计人(盖章)：	**深圳九唐设计集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	孙乐刚印
住　　所：	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301		
电　　话：	0755-81397666	传　　真：	
开户银行：	中信银行深圳罗湖支行	开户全名：	深圳九唐设计集团有限公司
账　　号：	8110301012800503955	邮政编码：	518041
设计人经办人：	汤仪伟	设计人经办人电话：	18902462015
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2024 年 4 月 11 日		

第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

深铁昂鹅车辆段综合开发项目，位于坪山区坑梓街道，在沈海高速以北、秀沙路以西、淡水河南侧的地块范围内。项目南端距轨道 14 号线沙田站约 600 米，远期规划轨道 19 号线纵向穿过片区（具体线位未定）。昂鹅车辆段及其周边融资地块用地面积约为 81.71 万㎡（其中车辆段用地红线范围约 39.51 万㎡，车辆段盖板约 25.6 万平米），总建筑面积约 231.99 万㎡。

本次招标项目为一期和二期的营销中心及住宅装饰装修设计，其中营销中心 4000㎡，一期商品房公区 2500㎡、商品房户内 2310㎡、保障房公区 2500㎡、保障房户内 1248㎡，二期商品房公区 2200㎡、商品房户内 2154㎡、保障房公区 1100㎡、保障房户内 1300㎡，暂定设计面积共计 19312㎡。

2. 设计工作范围和内容

营销中心、住宅户内（含展示样板房）及公共区域（包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等）的装饰装修设计，具体内容包括包括硬装、软装(设计至清单)、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

06 立面图
售楼处
Scale:50

06 立面图
售楼处
Scale:50

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notes
備註:

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of 9TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此圖僅為提供給分不同工種的總承包商作為一般安排圖使用，其根據現有資料繪製，但所有尺寸需與現場實際情況核對。在開始製作和詳細設計之前，圖紙必須經過審核並獲得批准。
此圖紙為九唐設計集團有限公司的財產，未經允許不得全部或部分複製或抄襲。此圖僅適用於本項目及本圖紙所指定的地點，不得用於其他項目。如有要求，請將圖紙歸還。

PROJECT NAME
工程名稱:
滨铁印象牛顿段综合开发项目装饰装修设计

TITLE
圖紙名稱:
售楼处
立面图02

PROJECT NO.
項目編號:

PROJECT CHIEF
項目負責人:
Ai Xiao Yao(Yr)

CHIEF DESIGNER
設計
Hong Zi Xu(Yr)

DRAWN
繪圖
Fang Hui Hong(Yr)

CHKD.
校對:
Zhao Cheng(Yr)

APPR.
審核
Wang Hui Jia(Yr)

SCALE
比例:
1:50

DATE
日期:
2024.09

DRAWING NO.
圖紙編號
IE-02

SIZE:
圖紙:
A2

3.酒钢地块售楼部及样板房项目设计

室内装饰设计合同

项目名称：酒钢地块售楼部及样板房室内装修设计

委托单位：平凉汇元房地产有限公司

设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：

签订日期：　　2024 年　5 月　25　日

第四条　项目内容

4.1　项目名称：酒钢地块售楼部及样板房室内装修设计

4.2　工程地点：平凉市崆峒区柳湖东路北侧、东环路西侧

4.3　设计面积：售楼部约1250㎡，样板房约600㎡，合计约1850㎡

4.4　设计区域范围：

4.4.1 不包括设计范围内的项目如下：

4.4.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、VI 标识设计、物料测量及工程质量监督。

4.4.1.2 机房区域、消防梯及厨房等范围的设计。

4.4.1.3 不含建筑、土建结构设计、及加建改造部分的设计工作。

4.4.1.4 不含舞台灯光设计、音响设备设计

4.5　乙方将进行室内规划、设计构思、主题色彩搭配、物料搭配、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6　乙方室内设计服务内容如下：

4.6.1 设计范围内的整体室内装饰设计；

4.6.2 设计范围内的整体软装概念设计，具体如下：

1）软装设计概念文本；

2）软装类型、颜色、点位等概念设计，不含具体尺寸、数量、材质、价格；

4.6.3 室内二次机电设计，具体如下：

1）二次给排水；

2）二次强电；

3）二次暖通；

4）弱电及智能家居（智能开关、灯光、窗帘、空调控制）；

5）对微景观、厨房设计进行末端的把控和审核；

4.6.4 室内灯光设计

4.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

4.7　乙方将分阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.7.1　概念与平面规划阶段：

在双方签订合同之日起　7　日内完成：

第六条　设计收费及支付方式

6.1　设计取费：

序号	设计区域	专业	面积（㎡）	设计单价（元/㎡）	设计总价（元）	备注
1	酒钢地块售楼部及样板房	室内装饰设计（含二次机电、灯光、软装概念设计）	售楼部约1250㎡；样板房约600㎡	[redacted]		最终以实际设计室内装修面积结算
设计费含税总价				/	/	/

本项目最终总设计费为含税价¥1378250 元，大写人民币 壹佰叁拾柒万捌仟贰佰伍拾元整，其中不含税金额：1300235.85 元，增值税率【6%】，增值税金额：78014.15 元，如遇国家政策性税率调整时税金部分按新税率执行，不含税价不变。

注：本合同采用固定单价形式计价，乙方完成本合同约定承包范围内的所有设计工作内容，单价包含完成设计工作所需的人工费、材料费、管理费、利润、税金（提供 6%增值税专用发票），最终以实际完成的设计室内装修面积结算总设计费。

总设计费指本合同中第四条中所述的设计范围及设计内容，如实际设计建筑面积超过本合同 4.3 条所示面积范围 5%以上，对超过的部分甲方需按合同单价另行支付乙方设计费；如乙方已完成并确定的方案和设计成果经甲方签收后由于非乙方原因造成设计工作量的增加超过该阶段工作量的 5%以上，对超过的部分甲方需按合同单价另行支付乙方设计费；如甲方需要其它范围的设计服务需额外与乙方商定增补设计费并签订补充协议；

6.1.2　上述设计费用已包含税费，在本合同第六条的 6.2.2 中约定的每阶段请款需向甲方提供书面申请及相应等额增值税专用发票；

6.1.3　乙方须在每阶段设计成果完成后将该阶段设计文件、成果等资料按照 6.2.2 的具体内容完全展示给甲方，经甲方签收后 3 个工作日内，甲方支付相应费用。乙方须在收到该阶段设计费后 3 个工作日内，按照合同规定交予甲方该阶段设计文件或成果实物及电子文档；

6.1.4　总设计费不包括乙方设计图纸在项目所在地的有关法规及相关管理机构的备案、审核费用，但乙方有义务积极配合甲方实施上述备案和审核工作；

6.2　支付方式：

15.3　乙方需配合由甲方委托的室外景观设计单位完成样板房外立面及景观效果、售楼部局部外立面改造效果等工作。

15.4　如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

15.5　双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

15.6　本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

15.7　本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

15.8　本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方盖章签字后合同生效。

15.9　附件：

1、设计团队一览表

----以下无正文----

委托单位(甲方)：
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：
时平利

单位地址：甘肃省平凉市崆峒区东环路 211 号

电话：0933-8510216

日期：　　年　　月　　日

设计单位（乙方）：
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

电话 ：0755-82578252

日期：2024年5月31日

RENDERINGS/
客餐厅效果图方案

主卧效果图方案

FIXTURE & FURNISHING PLAN

平面家私尺寸图

SCALE 1:50

9TANG GROUP
九唐集团

Notes
备注:

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of 9TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸仅供用于施工单位参考的一般布局安排。本图纸是根据现有资料绘制的。但是尺寸需在现场核实。图纸在施工前必须经过审核和批准。图纸不得用于其他项目。
此图纸的所有权属九唐设计有限公司。未经九唐设计有限公司书面同意，不得全部或部分复制、出借给任何第三方或用于其他项目。此图纸仅供用于本工程项目及指定地点。如需要时请归还。

PROJECT NAME
工程名称:
酒钢地块售楼部及样板房项目

TITLE
图纸名称:
平面家私尺寸图

PROJECT NO.
项目编号: JTJT-0000

PROJECT CHIEF
项目负责人: Sun Le Gang(孙乐刚)

CHIEF DESIGNED
设计: Yu Peng Hao (余鹏浩)

DRAWN
制图:

CHKD.
校核: Luo Shi Ping (罗世平)

APPR.
审核: Cai Zong Hao (蔡宗豪)

SCALE
比例: 1:50@A2

DATE
日期: 2024.11

DRAWING NO.
图纸编号
F1-FF-02

SIZE:
图幅: A2

4. 景福花园片区棚户区改造项目接待中心及创意样板房装修工程设计

JTJT- 2025 -SJ- 007

（合同编号：LH-G-2025-032）

景福花园片区棚户区改造项目接待中心及创意样板房装修工程设计合同

发包人：深圳市罗湖安居有限公司

设计人：深圳九唐设计集团有限公司

签订日期：2025 年 3 月 6 日

发包人：深圳市罗湖安居有限公司

设计人：深圳九唐设计集团有限公司

发包人委托设计人承担景福花园片区棚户区改造项目接待中心及创意样板房装修工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1　《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2　国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3　建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容及范围

2.1　景福项目接待中心（套内面积约 254.86 ㎡）及 4 套创意样板房及观景平台（面积约 413m²）室内装修设计及装修施工过程设计配合服务，所涉及的与发包人委托的各相关专业单位技术交底和设计工作的配合（包括对材料样板的审批反馈、现场检查和技术问题解决等）。

2.2　设计人提供设计服务的范围包括但不限于：

室内地板、天花、墙身、卫生间、门、五金、窗台、照明、开关、电源、电话、影音、网络等点位布置及其他电气、给排水、智能化、消防防排烟、暖通、燃气、定制部品(包含定制柜体)等的硬装设计，及后期的软装设计意向、配合发包人施工招标等。

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
01	项目的总平面图	1	合同签订后 7 个工作日内
02	项目设计区域的建筑平面图、立面图、剖面图、门窗表及建筑节点详图	1	合同签订后 7 个工作日内
03	相关建筑结构图	1	合同签订后 7 个工作日内

第四条　成果提交

序号	设计阶段	成果资料	数量	时间
1	规划和概念设计阶段	1.现场考察/沟通。 2、初稿平面布置图。 3、设计概念意向图及方案。 4、拟定执行细则、合同。	A3 文本 4 份、电子文件 1 份【CDE、PDF、PPT 格式各一套】	会谈后 3 个日历天内。
2	效果图	1、平面布置图。 2、效果图。	A3 文本 4 份、电子文件 1 份【CDR、CAD、PDF、PPT 格式各一套】	发包人确认概念设计方案后 7 个日历天内
3	招标施工图阶段	1、整套施工图纸（含机电）。 2、材料表、灯具表、五金洁具表。 所有饰面材料实物小样。	A3 文本 4 份、电子文件 1 份【CDR、CAD、PDF、PPT 格式各一套】	发包人确认概念设计方案及效果图后 15 个日历天内
4	施工配合及验收阶段	1、工作形式：参加会议、邮件或书面确认等； 2、配合发包人签署本阶段工作成果确认书； 3、现场安装配合； 4、定标后审查施工封样是否符合材料、颜色、总体效果要求； 5、根据现场情况和发包人要求出具设计变更； 6、指导现场施工安装，协调现场问题； 7、根据竣工后实际使用情况调整不合理的设计并配合整改； 8、检查报告和施工缺陷清单； 9、配合审核竣工图及配合办理结算事宜。		整个施工过程，直至工程完工竣工验收

第五条　合同价款及付款方式

5.1　本项目设计费总价包干，合同总额为人民币：伍拾壹万柒仟柒佰元整（￥517700.00 元）（含增值税，增值税率为 6%），为发包人就设计人完成本合同约定的全部工作应付的全部费用，包括但不限于人工费、设

管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地人民法院起诉。

8.4　本合同经双方盖章后生效，本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

8.5　附件：

附件一：项目服务团队架构及人员组成

附件二：设计人设计团队成员

（以下无正文）

发包人：深圳市罗湖安居有限公司	设计人：深圳九唐设计集团有限公司
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
日期：2015 年 3 月 6 日	日期：　　年　　月　　日

01 FF 平面布置图

Scale 1:80

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notes
说明：

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸仅供参考，实际施工前需与现场核实。图纸内容基于现有信息绘制，如有差异，以现场实际为准。图纸内容版权归九唐设计集团所有，未经书面授权不得复制或用于其他项目。

PROJECT NAME
工程名称：
泉城花园片区棚户区改造项目接待中心及
创意样板房装修工程项目接待中心

TITLE
图纸名称：
平面布置图

PROJECT NO.
项目编号：

PROJECT CHIEF
项目负责人：艾小青

CHIEF DESIGNER
设计：孟松涛

DRAWN
制图：李永超

CHECK
校对：叶航

APPR.
审核：王炳艺

SCALE
比例：1:80

DATE
日期：2025-03

DRAWING NO.
图纸编号
1F-FF

SIZE:
图幅：A2

5.华富北片棚改项目营销中心、创意样板间设计

合同编号：FT-G-2026-038

华富北片区棚改项目营销中心、创意样板间设计合同

发包人：深圳市福田安居有限公司

设计人：深圳九唐设计集团有限公司

发包人：深圳市福田安居有限公司

设计人：深圳九唐设计集团有限公司

经双方友好协商，就华富北片区棚改项目营销中心、创意样板间设计协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关法规和规章。

第二条 本合同设计项目的内容：根据发包人需求，设计人提交的所有设计成果，必须满足发包人的要求，并以发包人的书面确认为最终验收标准。发包人对设计成果的确认不视为免除设计人因设计错误、遗漏或不符合相关规范而应承担的责任。具体内容如下：

2.1 本次设计招标范围包括但不限于：项目概念方案设计、方案设计（含估算编制和限额设计）、施工图设计、灯光设计（注：需确定按专项灯光设计单位还是包在室内单位内）、二次机电设计（含强弱电、给排水、空调等）、标识设计（注：需确定按专项灯光设计单位还是包在室内单位内）、现场施工配合、消防设计及报建、招标配合（包括但不限于提供硬装、软装、标识等招标清单）、竣工图审核及配合办理结算事宜等室内有关联的前期工作及后续服务。

2.2 设计范围包括华富北片区棚户区改造项目，靠近项目西南角首层商铺，设计工作包含：

（一）营销中心暂按 521 平方米，层高约 5.4 米，营销中心空间需求详见下表；

（二）7 套创意样板间，创意样板间位于 01-01 地块项目 3 栋一单元 9 层的 70-A、70-B、70-C、90-B 户型，01-02 地块项目 1 栋 4 单元 5 层 A3（94 平方米）、A7（115 平方米）、A10（125 平方米），共 7 个户型，设计面积合计约 634 平方米；

（三）其他服务空间包括但不限于看房动线设计（暂估长约 250 米，具体长度按现场实际确定为准）、办公空间（暂按 203 平方米）、标识设计（含精神堡垒设计）、卫生间设计、临时接待点设计、停车场等配合营销的空间（其他服务空间设计费用已综合考虑在合同总价中，结算不另行计价）。

2.3 装饰装修工程及发包方施工过程中根据现场实际情况要求列入项目投资范围内工程项目设计，设计范围包括但不限于：项目概念方案设计、方案设计（含估算编制和限额设计）、施工图设计、灯光设计、二次机电设计（含强弱电、给排水、空调等）、标识设计（含精神堡垒设计）、现场施工配合、消防设计及报建、招标配合（包括但不限于提供硬装、软装、标识等招标清单）、配合审核竣工图及配合办理结算事宜等前期工作及后续服务，本次服务还包含统筹室外景观及建筑外立面相关设计。装饰装修工程及发包方施工过程中根据现场实际情况要

求列入项目投资范围内工程项目设计，包括但不限于各空间的硬装天花、地面、墙面装饰，软装、家具、挂画、灯光、暖通、给排水、强弱电、二次机电、标识意向、软装设计意向等。品牌价值展示墙等图文排版不在此次范围，由施工单位进行深化并制作安装。本工程所有相关专业的设计，其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计咨询成果。中标人有义务配合发包人完成与项目相关的申报（含政府相关部门报批报建如消防设计及报建及物业报批等）、文件编制(含制作报批报建图纸并盖相关资质印章）、审批工作。

具体设计内容详见本项目设计任务书等相关技术资料。

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	项目的总平面图	1	合同签订后7个工作日内
2	项目设计区域的建筑平面图、立面图、剖面图、门窗表及建筑节点详图	1	合同签订后7个工作日内
3	相关建筑结构图	1	合同签订后7个工作日内

第四条　成果提交

序号	设计阶段	成果资料	数量	时间
1	概念设计阶段	1、现场考察/沟通。 2、初稿平面布置图。 3、设计概念意向图及方案。 4、拟定执行细则、合同。	A3文本4份、电子文件1份【CDE、PDF、PPT格式各一套】	会谈后3个日历天内。
2	效果图	1、平面布置图。 2、效果图。 3、立面图。 4、主要装饰材料的列表及实物样板。 5、估算书。	A3文本4份、电子文件1份【CDR、CAD、PDF、PPT格式各一套】	发包人确认概念设计方案后7个日历天内
3	施工图阶段	1、整套施工图纸（含机电）。 2、材料表、灯具表、五金洁具表。所有饰面材料实物小样。	蓝图8份、电子文件1份【CDR、CAD、PDF、PPT格式各一套】	发包人确认概念设计方案及效果图后15个日历天内

4	施工配合及验收阶段	1、工作形式：参加会议、邮件或书面确认等； 2、配合发包人签署本阶段工作成果确认书； 3、现场安装配合； 4、定标后审查施工封样是否符合材料、颜色、总体效果要求； 5、根据现场情况和发包人要求出具设计变更； 6、指导现场施工安装，协调现场问题； 7、根据竣工后实际使用情况调整不合理的设计并配合整改； 8、检查报告和施工缺陷清单。		整个施工过程，直至工程完工竣工验收

第五条 服务收费及付款方式

5.1 本合同设计费固定总价包干。

合同含税价款总计人民币：¥ 911480.00 元（大写：玖拾壹万壹仟肆佰捌拾元），增值税税率 6 %，不含税价款为人民币 859886.79 元，不含税价不因增值税政策的变化而变化。

合同价包含乙方履行本合同项下义务的全部含税费用，包括完成设计任务书中所列的全部工作及内容。本项目设计费用包括由乙方为完成本项目所规定的工作内容及职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于设计费、咨询费、所有乙方员工工资和福利、每个设计阶段的现场汇报和出差到现场指导配合费用、现场办公费用、劳务费、技术服务费、保险、现场生活条件、交通差旅费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税费、版权、专利使用费、各种考察的费用、图纸制作费、打印图纸费、复印费、效果图模型材料和制作费、幻灯片制作费、摄影费、选样差旅费以及其它费用和开支。

设计范围要求的所有内容，已包含在合同计取的设计费中，甲方不再另行支付。合同范围内的设计费包含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用以及因设计深化或为获得政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作费用。因规划选址调整、规划指标调整、建设功能需求方案调整、甲方（或政府）要求变化或其他非乙方原因造成甲方书面确认完成的设计成果需要乙方重新设计的，双方协商解决。

若因政策因素或不可抗力等因素导致项目被取消，则设计费按照乙方实际完成的并经甲方书面确认的相应设计阶段的工作量计算，如以下其中某一阶段的工作已全部完成并经过甲方书面确认，则此部分清算金额按照付款比例100%支付，若以下某一阶段的工作未全部完成，则甲乙双方另行协商支付，除此之外不再支付任何费用。如任一设计阶段工作未实际发生，则甲方无须支付此阶段费用。

9.1　　与本合同有关的通知以当面交收或发送至下列地点视为有效送达。下列地址可作为法律/司法文书送达地址，司法机关或仲裁机构向下述地址送达应视为相关法律文书已送达：

甲方：深圳市福田安居有限公司

联系地址：深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27F

联系人：陈锦洲　　联系电话：15999559946

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

联系人：艾小雪　　联系电话：18682390130

9.2　　发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

9.3　　本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地人民法院起诉。

9.4　　本合同经双方盖章后生效，本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

9.5　　附件：

附件一：项目设计服务团队架构及人员组成

附件二：设计任务书

附件三：廉政协议书

第十条 本合同自双方代表签订并加盖公章或合同章之日起生效。

发包人名称： （盖章）	设计人名称： （盖章）
法定代表人： （签字）	法定代表人： （签字）
委托代理人： （签字）	委托代理人： （签字）

签订日期：2026.3.16

01 FF 平面布置图
Scale 1:110

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notice
说明:

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions.It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of 9DG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

本图纸仅供参考,请在施工前现场核实尺寸。本图纸是根据现有资料绘制的,若有差异,请以现场实际尺寸为准。本图纸未经九唐设计集团有限公司书面授权,不得用于其他项目。

PROJECT NAME
工程名称:
华润北片区翻改项目营销中心、创意样板间设计项目营销中心

TITLE
图纸名称:
一层平面布置图

PROJECT NO.
项目编号:

PROJECT CHIEF
项目负责人: 艾小雪

CHIEF DESIGNER
设计: 孟松涛

DRAWN
制图: 李永超

CHKD.
校对: 门云

APPR.
审核: 王桐艺

SCALE
比例: 1:100

DATE
日期: 2026-06

DRAWING NO.
图纸编号
1F-FF

SIZE:
图幅: A2

6.内蒙蒙西·壹号院设计

合同编号:MXDC-WH-2026-02-SJHT-003

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工　程　名　称：蒙西·壹号院

工　程　地　点：内蒙古乌海市海勃湾区

合　同　编　号：MXDC-WH-2026-02-SJHT-003

设计证书等级：甲级

发　包　人：内蒙古蒙西房地产开发有限公司

设　计　人：深圳九唐设计集团有限公司

签　订　日　期：2026 年 1 月 19 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　监制

甲方（发包方）：内蒙古蒙西房地产开发有限公司

乙方（设计方）：深圳九唐设计集团有限公司

鉴于：

1、甲方拟建设位于乌海市海勃湾区滨河二期蒙西•壹号院住宅项目（下称“项目”，名称暂定）。

2、甲方委托乙方按照本合同约定的条件和方式承担项目的室内装饰装修方案及施工图设计工作。

鉴于此，甲乙双方经过友好协商，达成协议如下：

第一条　合同依据

1.1 本合同依据下列文件签订：

（1）《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等相关法律法规。

（2）国家及地方有关建筑装饰工程规章、条例。

（3）建设工程批准文件。

第二条　项目的基本情况

本合同所述“项目”为蒙西•壹号院住宅项目（名称暂定），地点为内蒙古乌海市海勃湾区滨河二期。该项目具体室内设计规模见本合同第3.1条。

第三条　委托内容

甲方委托乙方对甲方所属的位于乌海市海勃湾区滨河二期蒙西•壹号院住宅项目室内装饰装修方案及施工图进行设计。

3.1　委托内容具体如下：

序号	设计项目	设计面积（暂估）㎡	设计内容（装饰装修方案及施工图）
1	营销中心区域	1200	精装、二次机电、灯光、软装概念、标识概念设计。
2	小区入户大堂、会所（包含地上及地下健身房、棋牌室、球馆等）	1800	精装、二次机电、灯光、软装概念、标识概念设计。
3	样板间	700	精装、二次机电、灯光、软装概念、标识概念设计。
4	住宅公区（包含地上及地下入口大堂、电梯前室）	200	精装、二次机电、灯光、软装概念、标识概念设计。
5	住宅公区（包含地上及地下入口大堂、电梯前室）套图	1000	精装、二次机电、灯光、软装概念、标识概念设计。
6	地库（包含出入口、单元入口、公区吊顶及照明，地面分割，形象墙，标识，洗衣房、洗车房及设备间）	25000	精装、二次机电、灯光、标识概念设计。

3.2 委托设计范围：

3.2.1 室内装饰装修设计，包含但不限于室内整体软装概念设计（包含软装设计概念文本以及软装类型、颜色、点位等概念设计）、室内平面规划设计、装饰方案效果设计、施工图设计、白皮书制作、主材选样、施工期间技术指导及协调工作。

3.2.2 室内二次机电设计，包含但不限于强电、弱电、给排水、暖通以及对微景观、厨房设计进行末端的把控和审核。

3.2.2.1 强电设计

（1）公共区域内的疏散指示、应急照明、公共照明、公共插座配电系统，在原建筑设计的基础上，根据室内设计的变更进行各个功能区域的强电调整设计。

小写：￥2,950,000.00）。其中：不含税价￥2,783,018.87，税金为￥166,981.13，税率6%。在合同有效期内，甲方不承担任何价格上涨风险。

设计费用的构成如下：

工作范围	设计面积暂估（㎡）	收费标准（元/㎡）	小计（元）
营销中心区域	1200		
小区入户大堂、会所（包含地上及地下健身房、棋牌室、球馆等）	1800		
样板间	700		
住宅公区（包含地上及地下入口大堂、电梯前室）	200		
住宅公区（包含地上及地下入口大堂、电梯前室）套图	1000		
地库（包含出入口、单元入口、公区顶及照明，地面分割，形象墙，标识，洗衣房、洗车房及设备间）	2500		
设计费合计约为人民币大写：人民币贰佰玖拾伍万元整（小写：￥2,950,000.00）			
上述设计费用单价为固定单价（含税价），任何情况下均不予调整，最终以测绘单位出具的实测产权面积进行结算。			

注：以上设计费总价为暂定价，项目竣工后，最终根据实际设计面积及本合同约定单价据实计算设计费用（本合同为固定单价合同，单价里包含概念、方案 、扩初、施工图、白皮书设计以及施工中可能出现的由设计方出具的技术处理方案等所有费用，单价无特殊情况一律不予调整；设计面积以测绘单位出具的实测产权面积为准。）。

6.2 方案设计费用支付进度如下：

付费次序	占总设计费比例	付费额（万元）	付费时间

[本页为签署页，无正文]

甲方名称：	乙方名称：
内蒙古蒙西房地产开发有限公司	深圳九唐设计集团有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
项 目 负责人：（签字）	项 目 负责人：（签字）
住　　所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
电　话：	电　　话：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号 ：
签订日期：2016年1月19日	签订日期：

天花图例说明

编号	灯具名称	平面符号	安装	功率	角度	色温	
S1	LED筒灯	◆	嵌装	10W	52°	3500K	柔光片
S2	LED射灯	◆	嵌装	10W	23°	3500K	
S3	LED射灯	◆	嵌装	7W	42°	3500K	
S4	LED筒灯	◆	嵌装	10W	52°	3500K	柔光片
S5	LED射灯	◆	嵌装	7W	23°	3500K	蜂窝网
C1	三回路轨道射灯	▬	明装	12W	25°	3500K	蜂窝网
C2	三回路轨道下投灯	▬	明装	8W	100°	3500K	蜂窝网
B1	LED标水筒灯	■	吸装	10W	52°	3500K	IP44
B2	LED标水射灯	■	明装	10W	23°	3500K	IP44
L1	LED天花灯带	═══	明装	12W/M	110°	3500K	卷管
L2	LED墙面灯带	═══	明装	6W/M	110°	3500K	IP65
L3	LED柜体灯带	═══	明装	6W/M	110°	3500K	IP65

CONTROL CHART OF LAMPS AND LANTERNS
天花灯具连线图 SCALE 1:50

9TANG GROUP
九唐集团

Notes
备注:

This drawing is for information only to be used for the contractor's as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information, however measurements are to be verified on site and shop drawings are to be prepared, verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of TWC Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is not to be used for the project and into specifications specified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸仅供用于交予本项目承建商作为按建筑装饰设计的参考用途之外，它涉及每项所有用途基本信息。但所有尺寸及内容必须在现场，图纸的核心部件及其尺寸必须在现场节点进行确认方式。
此图纸的设计部分是本园于采纳八唐设计集团有限公司，所有内容应当为其在此时的设计不得进行修改或复制。此图纸仅供用于本工程项目及按照图纸节点的范围。其它任何目的不应使用此文件。设计方拥有此设计图纸的权利。

PROJECT NAME
工程名称:
内蒙蒙西·壹号院设计

TITLE
图纸名称:
天花灯具连线图

PROJECT NO.
项目编号: JTJT-0004
PROJECT CHIEF
项目负责人:
CHIEF DESIGNED
设计:
DRAWN
制图:
CHKD.
校对:
APPR.
审核:
SCALE
比例: 1:500A2
DATE
日期:

DRAWING NO.
图纸编号
F2-EM-01

SIZE:
图幅: A2

7.福城南产业片区 12-10-01 宗地项目营销中心及创意样板房精装修设计

JTJT- 2026 -SJ- 003

福城南产业片区 12-10-01 宗地项目营销中心及创意样板房精装修设计

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ(FCJ)-[2025]037 号

工程名称：福城南产业片区 12-10-01 宗地项目营销中心及创意样板房

甲方（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

乙方（全称）：深圳九唐设计集团有限公司

签订日期：2026 年 1 月 7 日

合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将福城南产业片区 12-10-01 宗地项目营销中心及创意样板房精装修设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：福城南产业片区 12-10-01 宗地项目营销中心及创意样板房精装修设计

1.2 工程地点：深圳市龙华区观湖街道

1.3 工程概况：福城南产业片区 12-10-01 宗地位于深圳市龙华区九龙山数字城，场地西邻狮塘路，北邻塘北路，东临规划一路城市次干道福前路，南邻规划新塘路。用地性质为二类居住用地（R2）。规划用地面积 20924 m²，规划总建筑面积约 165074.00 m²，规定计容建筑面积 108670 m²，规划容积率 5.2。

本工程为可售住宅营销中心设计、创意样板间、公共区域、架空层精装修设计。

二、设计范围、内容

2.1设计范围：包含营销中心（硬、软装一体化设计）、创意样板房设计（硬、软装一体化设计），住宅精装修公共区域（仅涉及软装设计）、架空层（仅涉及软装设计）。具体范围如下：

（1）12-10-01 宗地项目营销中心：营销中心选址利用 12-10-01 宗地项目架空层运动场（800 m²）+底商（300 m²），营销中心总设计面积约 1100 m²。对外区域约 800 m²，考虑用架空层运动场，功能区域包括但不限于接待前厅、品牌展示区、影音室、沙盘区、公共洽谈区、VIP 室、儿童玩乐区、工法展示区、签约区、财务区、储藏室、设备间、公共卫生间等。后勤办公区约 300 m²，考虑用底商，功能区域包括但不限于公共办公区、营销经理室、会议室、男女换衣间、储物间、茶水间等。

（2）12-10-01 宗地项目创意样板间：1 栋建筑面积 77 m²户型（设计面积约 69 m²）、87 m²户型（设计面积约 77 m²）、116 m²户型（设计面积约 112 m²）及 2 栋的 103 m²竖厅户型（设计面积约 92 m²），以上创意样板间均位于 1 栋及 2 栋的 11 层。

（3）公共区域（仅涉及软装设计）:12-10-01 入户花园层大堂及电梯厅（设计面积约 65 m²），半地下室大堂及先导区、地下一二层大堂及先导区（总共设计面积约 270 m²）。因住宅公区软装设计统一，故仅按一栋设计面积计费。

（4）架空层（仅涉及软装设计）：架空层 I 功能区域包括优雅会客厅 1（满足会客谈心、邻里交流）、优雅会客厅 2（满足会客谈心、邻里交流）、共享阅读区（满足儿童及成人阅读、儿童绘画、成人临时工作等）、室内健身区（能满足器械健身、瑜伽休闲，需考虑健身器材设计）、休闲茶室（能满足品茗休闲及会友交流）、长者交流（能满足书画会友、对弈空间）、24H 自习室（能满足学生自习、成人工作），总设计面积约 480 m²。架空层 II 功能区域包括：架空层复合型阅读区（满足儿童及成人阅读、儿童绘画、成人临时工作等）、室内健身区（能满足器械健身、瑜伽休闲，需考虑健身器材设计）、优雅会客厅 1（能满足会客品茗、邻里交流）、优雅会客厅 2（能满足会客品茗、邻里交流）、优雅会客厅 3（能满足会客品茗、邻里交流）、康体健身（能满足康体休闲、乒乓娱乐、棋牌休闲），总设计面积约 570 m²

备注：

1）以上选址、面积、功能、户型结构为暂定，因此最终以实际设计要求为准，计费以最终设计面积进行结算，过程变更不另外计费。

2）创意样板间户型设计面积计算原则如下：①计算面积为该户型外部墙体中轴线以内（含内部墙体）；②客厅阳台按一半面积进行计算；③卧室与客厅连通的阳台按一半面积进行计算；④所有凸窗按全面积进行计算；⑤整个阳台为一个房间的按全面积计算；⑥外部设备平台不计入面积。

3）营销中心、公共区域、架空层设计面积计算原则如下：计算面积为外建筑墙体中轴线以内（含内部墙体及柱子）。

2.2 具体工作内容如下：

（1）硬装设计：包括但不限于营销中心及创意样板间的概念设计（含平面布局、意向图、造价分析等）、方案设计（含造价估算）、施工图设计（含物料书、材料样板、结构、装饰、强弱电、智能化、消防、给排水、暖通、灯光等专业的设计）、配合工程招标及施工、配合竣工图审核、与甲方委托的单位之间的沟通配合等工作。

（2）软装设计：包括但不限于营销中心、创意样板间、公共区域、架空层等的各类活动家私、家电、艺术灯具、活动地毯、床品及抱枕、织物、饰品及摆件、艺术品、绿植及花艺、雕塑挂画、窗帘等。设计阶段包括但不限于概念设计阶段、方案设计阶段（含软装方案设计、点位布置图、物料清单及估算、软装设计材料样板等）、配合软装工程招标、配合软装制作、采购、安装、验收阶段。

具体设计范围、内容以甲方下发的设计任务书为准。

三、设计周期

3.1 签订之日起至项目工程验收合格且办理完竣工结算为止，各阶段设计服务进度详见《设计任务书》。如因特殊情况发生休眠期（甲方有权根据项目需求单方面启动休眠期，休眠期以甲方的书面通知为准），具体执行依实际情况而定，休眠期计入服务期内，但甲方不需要支付该期间服务费用。

3.2 各阶段设计进度必须符合甲方工程建设总体进度要求，未经甲方书面同意，乙方不得修改设计进度计划。

3.3 因甲方原因未按“计划开始设计日期”开始设计的，甲方应按“实际开始设计日期”顺延“完成设计日期”。

3.4 因乙方原因导致设计进度延误的，乙方应按照第 15.2 条〔乙方违约责任〕承担责任。乙方支付逾期完成工程设计违约金后，不免除乙方继续完成工程设计的义务。

3.5 非甲方原因、亦非乙方原因导致设计进度延误的，由甲方和乙方协商调整设计周期。

序号	工作阶段	工期	计划开始时间	
1	概念设计阶段	30 日历天	根据甲方实际要求为准	包含经过甲方确认上会通过的时间
2	方案设计阶段（硬软装同步设计）	30 日历天	根据甲方实际要求为准	包含经过甲方确认上会通过的时间

3	施工图设计阶段（硬软装同步设计）	60日历天	根据甲方实际要求为准	施工图设计阶段工期包含报审及根据意见调整，直至完成施工图纸正式出图的时间。
4	施工阶段配合阶段	全过程	根据甲方实际要求为准	
5	配合竣工图阶段	全过程	根据甲方实际要求为准	

四、设计管理模式

4.1 乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。设计各阶段成果要求详见《设计任务书》。

五、设计依据

5.1 甲方提供的项目相关资料及图纸；

5.2 主要设计规范及标准；

5.3 设计任务书及其附件的要求；

5.4 招标文件、补遗书和答疑书等；

5.5 中标方案调整意见；

5.6 各阶段设计文件审查意见；

5.7 深圳市委、市政府和甲方有关本项目的会议纪要内容；

5.8 新材料、新工艺的应用由国家权威部门认定，并由推荐使用的部门提出所执行的施工规范及质量评定标准，经甲方同意后方可使用；

5.9 设计中涉及安全、消防、无障碍设计等相关的规范要求；

5.10 甲方成本管理部门提供的相关设计限价额度文件；

5.11 其他有关资料。

六、甲方的权利与义务

6.1 对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

6.2 检查乙方服务人员的资历、到位情况和团队稳定情况，如因资历、人力、能力不足致使设计工作

10.2.4 设计文件需政府有关部门（含施工图审查机构）审查或批准的，甲方应在核查同意乙方的设计文件后，于 7 天内，向政府有关部门（含施工图审查机构）报送设计文件。

10.2.5 因乙方原因造成设计文件不合格，并使之审查无法通过的，甲方有权要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，并按第 15.2 条〔乙方违约责任〕的约定承担责任。

10.2.6 工程设计文件的审查，不减轻或免除乙方依据法律应承担的责任。

十一、合同价款及支付

11.1 合同价格形式：

[ ]固定总价　[√]固定单价　[ ]固定费率　[ ]其他形式：暂定价

11.2 签约合同价

合同含税暂定价为人民币（大写）：壹佰玖拾万零柒仟柒佰伍拾元整（小写：￥1,907,750.00），其中不含税价格人民币（大写）：壹佰柒拾玖万玖仟柒佰陆拾肆元壹角伍分（小写：￥1,799,764.15），合同暂定价组成及单价详见本项目投标报价表。

11.3 设计费的计取支付

11.3.1 本项目为固定单价合同，**选址、面积、功能为暂定，最终以实际设计要求为准**。营销中心、公共区域、架空层设计面积计算原则如下：计算面积为外建筑墙体中轴线以内（含内部墙体及柱子）。创意样板间设计面积计算原则如下：（1）计算面积为该户型外部墙体中轴线以内（含内部墙体）；（2）阳台按一半面积进行计算；（3）所有凸窗按全面积进行计算；（4）外部设备平台不计入面积。最终结算价=本项目核准的设计面积×相应合同单价。最终结算价须结合履约评价确定，并以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

11.3.2 合同价包含乙方履行本合同项下义务的全部含税费用，包括完成设计任务书中所列的全部工作及内容。本项目设计费用包括由乙方为完成本项目所规定的工作内容及职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于设计费、咨询费、所有乙方员工工资和福利、每个设计阶段的现场汇报和出差到现场指导配合费用、现场办公费用、劳务费、技术服务费、保险、现场生活条件、交通差旅费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税费、版权、专利使用费、各种考察的费用、图纸制作费、打印图纸费、复印费、效果图模型材料和制作费、幻灯片制作费、摄影费、选样差旅费以及其它费用和开支。

11.3.3 设计范围要求的所有内容，已包含在合同计取的设计费中，甲方不再另行支付。合同范围内的设计费包含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用以及因设计深化或为获得政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作费用。因规划选址调整、规划指标调整、建设功能需求方案调整、甲方（或政府）要求变化或其他非乙方原因造成甲方书面确认完成的设计成果需要乙方重新设计的，双方协商解决。

21.7 本合同一式壹拾份，甲乙双方各执伍份，均具有同等法律效力。

二十二、合同附件

附件 1：廉洁从业协议

附件 2：履约评价管理办法

附件 3：项目投入乙方人员安排表

附件 4：投标报价表

（以下无正文）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳九唐设计集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人： （签名）	或委托代理人： （签名）
统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43	统一社会信用代码：91440605MA51GBTJ4Q
地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座	地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行	开户银行：中信银行深圳罗湖支行
银行账号：338090100100387184	银行账号：8110301012800503955
邮政编码：518110	邮政编码：52800
合同联系人：温瑜琴	合同联系人：李工
联系方式：0755-29809916	联系方式：18620612521
合同签订时间：2026 年 1 月 7 日	

READING CORNER

	烟感器	底距顶棚 H 100mm
	强电箱	底距地面 H 300mm
	洗衣机	洗衣机距地 H 120mm
	燃气表	具体根据现场情况

平面布置图

FURNITURE LAYOUT SCALE 1:40 @A2

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notes
说明:

Title Drawing is for information only for the purpose of the decorative as a principle arrangement of furniture, which should not be based on the available information. Furniture and equipment to be installed as specified and approved prior to final detailing and fabrication.
Copyright Notice: Copyright of 9TANG Design Group Limited is the only owner, or licensed to whom it is owner. It is only for use itself. The document and its contents are exclusively confidential and is not to be in any manner or form provided to third for unauthorized use/ request.

上述图纸内容仅供参考使用直接用于施工的为准。图纸内容为九唐设计集团有限公司所有，受版权法保护。未经九唐设计集团有限公司书面授权，任何单位或个人不得以任何方式复制、传播、使用或用于其他项目。

PROJECT NAME
工程名称:
福城南产业片区12-10-01宗地项目
112户型样板房室内设计项目

TITLE
图纸名称:
平面布置图

PROJECT NO.
项目编号:
--

PROJECT CHIEF
项目负责人:
Ai Xiao Xue(Mr.)

CHIEF DESIGNER
设计:
Wang Ying Ming(Mr.)

DRAWN
绘图:
Chen Kang Hu(Mr.)

CHECK
校对:
Zhao Chang(Mr.)

APPR.
审核:
Zhao Chang(Mr.)

SCALE
比例:
1:40

DATE
日期:
2026.06

DRAWING NO.
图纸编号:
AD-02

SIZE:
图幅
A2

8.西安世纪澜庭 2 套样板房室内装饰装修设计

室内装饰设计合同

项目名称：西安世纪澜庭 2 套样板房室内装修设计

委托单位：西安新灏置业有限公司

设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：

签订日期：　　2024 年 7 月 25 日

委托单位（以下简称甲方）：西安新灞置业有限公司

统一社会信用代码：91611103MA6TKQLF0R

法定代表人：陈海龙

注册地址：陕西省西咸新区秦汉新城周陵周武路长信工业园 8 栋 8-2-62 号

设计单位（以下简称乙方）：深圳九唐设计集团有限公司
统一社会信用代码：91440605MA51GBTJ4Q
法定代表人：孙乐刚
注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

甲方委托乙方承担 西安世纪澜庭 2 套样板房室内装修设计 服务工作，经双方协商，签订本合同。甲乙双方签定合同后，乙方在甲方的总时间计划表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1　《中华人民共和国民法典》

1.2　国家及地方有关建筑装饰工程规章、条例。

1.3　建设工程说明文件。

第二条　设计依据

2.1　国家现行技术规范；

2.2　政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；

2.3　甲方的具体技术要求和技术设计标准与要求；

2.4　设计任务书及其所有附件，均作为合同附件共同执行。

第三条　合同文件的有限次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1　合同文本

3.2　设计任务书

3.3　双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等；

第四条　项目内容

4.1　项目名称：西安世纪澜庭 2 套样板房室内装修设计

4.2　工程地点：陕西省西安市西咸新区

4.3　设计面积：286㎡

4.4　设计区域范围：

4.4.1 不包括设计范围内的项目如下：

4.4.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、VI 标识设计、物料测量及工程质量监督。

4.4.1.2 机房区域、消防梯及厨房等范围的设计。

4.4.1.3 不含建筑、土建结构设计、及加建改造部分的设计工作。

4.4.1.4 不含舞台灯光设计、音响设备设计

4.5　乙方将进行室内规划、设计构思、主题色彩搭配、物料搭配、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6　乙方室内设计服务内容如下：

4.6.1 设体计范围内的整体室内装饰设计；

4.6.2 设计范围内的整体软装设计，具体如下：

1）软装设计文本；

2）软装类型、颜色、点位等设计，含具体尺寸、数量、材质、价格；

4.6.3 室内二次机电设计，具体如下：

1）二次给排水；

2）二次强电；

3）二次暖通；

4）弱电及智能家居（智能开关、灯光、窗帘、空调控制）；

5）对微景观、厨房设计进行末端的把控和审核；

4.6.4 室内灯光设计

4.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

4.7　乙方将分阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.7.1　概念与平面规划阶段：

在双方签订合同之日起____7____日内完成；

5	建筑电气图	1	CAD 及蓝图	
6	建筑给排水图	1	CAD 及蓝图	
7	建筑消防图	1	CAD 及蓝图	
8	建筑暖通专业图	1	CAD 及蓝图	
9	用地红线图	1	CAD 及蓝图	
10	建筑外观效果图	1	电子档	

第六条　设计收费及支付方式

6.1　设计取费：

序号	设计区域	专业	面积（㎡）	设计单价（元/㎡）	设计总价（元）	备注
1	样板房	室内装饰设计（含二次机电、灯光、软装概念设计）				/
设计费含税总价				/		/

本项目最终总设计费为含税价¥ 321750 元，大写人民币 叁拾贰万壹仟柒佰伍拾元整，其中不含税金额：303537.74 元，增值税率【6%】，增值税金额：18212.26 元。如遇国家政策性税率调整时税金部分按新税率执行，不含税价不变。总价包干，含完成设计工作所需的人工费、材料费、管理费、利润、税金（6%增值税专用发票）。

6.1.2　上述设计费用已包含税费，在本合同第六条的 6.2.2 中约定的每阶段请款需向甲方提供书面申请及相应等额增值税专用发票；

6.1.3　乙方须在每阶段设计成果完成后将该阶段设计文件、成果等资料按照 6.2.2 的具体内容完全展示给甲方，经甲方签收后 3 个工作日内，甲方支付相应费用。乙方须在收到该阶段设计费后 3 个工作日内，按

地址：陕西省西咸新区秦汉新城周陵周武路长信工业园 8 栋 8-2-62 号

公司电话：029-88750209

开户行：建设银行咸阳金旭路支行

账号：61050163670800000564

注：乙方应提供与每次付款等额的有效增值税专用发票给甲方。

第十五条　其他

15.1　所有关于本合同项目的通知和其他往来文件及图纸等必须均以书面形式用中文进行，并应有专人传送或者通过经确认的电邮发送；

15.2　样板房设计时限依据甲方提供给乙方基础设计图纸之日开始，各阶段完成要求同 4.7 条。

15.3　乙方需配合由甲方委托的室外景观设计单位完成样板房外立面及景观效果、售楼部局部外立面改造效果等工作。

15.4　如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

15.5　双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

15.6　本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

15.7　本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

15.8　本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方盖章签字后合同生效。

15.9　附件：

1、设计团队一览表

----以下无正文----

委托单位(甲方)： (盖公章)	设计单位（乙方）： (盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：	法定代表人/授权委托人（签字）：
单位地址：陕西省西咸新区秦汉新城周陵周武路长信工业园 8 栋 8-2-62 号	单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301
电话：029-88750209	电话 ：0755-82578252
日期：2024 年 8 月 3 日	日期：　　年　　月　　日

天花设备图例
天花布置图
Scale 1:50
9TANG GROUP
九唐集团
世纪阳城商业4号楼1户型
1:50@A2
RC-01

9.平凉世纪花园D1区二期样板房装修工程设计

室内装饰设计合同

项目名称：平凉世纪花园D1区二期样板房装修工程设计

委托单位：平凉市新世纪房地产开发有限责任公司

设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：

签订日期：2024年 6 月 25 日

委托单位（以下简称甲方）：平凉市新世纪房地产开发有限责任公司
统一社会信用代码：91620802719082465C
法定代表人：雷勤治
注册地址：农行甘肃省平凉市崆峒区支行

设计单位（以下简称乙方）：深圳九唐设计集团有限公司
统一社会信用代码：91440605MA51GBTJ4Q
法定代表人：孙乐刚
注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

甲方委托乙方承担 平凉世纪花园D1区二期样板房装修工程设计 服务工作，经双方协商，签订本合同。甲乙双方签定合同后，乙方在甲方的总时间计划表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1　《中华人民共和国民法典》

1.2　国家及地方有关建筑装饰工程规章、条例。

1.3　建设工程说明文件。

第二条　设计依据

2.1　国家现行技术规范；

2.2　政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；

2.3　甲方的具体技术要求和技术设计标准与要求；

2.4　设计任务书及其所有附件，均作为合同附件共同执行。

第三条　合同文件的有限次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1　合同文本

3.2　设计任务书

3.3　双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等；

第四条　项目内容

4.1　项目名称：平凉世纪花园D1区二期样板房装修工程

4.2　工程地点：平凉市崆峒区崆峒大道北侧、兴北路西侧

4.3　建筑面积：1170㎡

4.4　设计区域范围：　平凉世纪花园D1区二期样板房

4.4.1 不包括设计范围内的项目如下：

4.4.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、VI 标识设计、物料测量及工程质量监督。

4.4.1.2 机房区域、消防梯及厨房等范围的设计。

4.4.1.3 不含建筑、土建结构设计、及加建改造部分的设计工作。

4.4.1.4 不含舞台灯光设计、音响设备设计

4.5　乙方将进行室内规划、设计构思、主题色彩搭配、物料搭配、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6　乙方室内设计服务内容如下：

4.6.1 设体计范围内的整体室内装饰设计；

4.6.2 设计范围内的整体软装概念设计，具体如下：

1）软装设计概念文本；

2）软装类型、颜色、点位等概念设计，不含具体尺寸、数量、材质、价格；

4.6.3 室内二次机电设计，具体如下：

1）二次给排水；

2）二次强电；

3）二次暖通；

4）弱电及智能化控制（智能开关、灯光、窗帘、空调控制）；

5）对微景观、厨房设计进行末端的把控和审核；

4.6.4 室内灯光设计

4.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

4.7　乙方将分阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.7.1　概念与平面规划阶段：

在双方签订合同之日起　10　日内完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面动线优化；

设计主要成果包括：

序号	设计区域	专业	面积（㎡）	设计单价（元/㎡）	设计总价（元）	备注
1	平凉世纪花园D1区二期样板房	室内装饰设计（含二次机电、灯光、软装概念设计）	1170			
2	住宅样板间	室内装饰设计（含二次机电、灯光、软装概念设计）	180			
设计费含税总价						

本项目最终总设计费为含税价¥997,650元，大写人民币：玖拾玖万柒仟陆佰伍拾元整

注：本合同采用固定单价形式计价，乙方完成本合同约定承包范围内的所有设计工作内容，单价包含完成设计工作所需的人工费、材料费、管理费、利润、税金（提供6%增值税专用发票），最终以实际完成的设计室内装修面积结算总设计费。

总设计费指本合同中第四条中所述的设计范围及设计内容，如实际设计建筑面积超过本合同4.3条所示面积范围5%以上，对超过的部分甲方需按合同单价另行支付乙方设计费；如乙方已完成并确定的方案和设计成果经甲方签收后由于非乙方原因造成设计工作量的增加超过该阶段工作量的5%以上，对超过的部分甲方需按合同单价另行支付乙方设计费；如甲方需要其它范围的设计服务需额外与乙方商定增补设计费并签订补充协议；

6.1.2　上述设计费用已包含税费，在本合同第六条的6.2.2中约定的每阶段请款需向甲方提供书面申请及相应等额增值税专用发票；

6.1.3　乙方须在每阶段设计成果完成后将该阶段设计文件、成果等资料按照6.2.2的具体内容完全展示给甲方，经甲方签收后3个工作日内，甲方支付相应费用。乙方须在收到该阶段设计费后3个工作日内，按照合同规定交予甲方该阶段设计文件或成果实物及电子文档；

6.1.4　总设计费不包括乙方设计图纸在项目所在地的有关法规及相关管理机构的备案、审核费用，但乙方有义务积极配合甲方实施上述备案和审核工作；

6.2　支付方式：

6.2.1　合同款项均采用银行转账方式支付，乙方的账户信息为：

账户名称：深圳九唐设计集团有限公司

15.3 双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

15.4 本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

15.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

15.6 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方盖章签字后合同生效。

15.7 附件：

1、设计团队一览表

----以下无正文----

委托单位(甲方)：平凉市新世纪房地产开发有限责任公司
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：平凉市崆峒区船舱街 23 号

电话：0933-8213380

日期： 年 月 日

设计单位（乙方）：深圳九唐设计集团有限公司
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

电话 ：0755-82578252

日期：2024年 6 月25日

FIXTURE & FURNISHING PLAN

平面布置图 SCALE 1:50

9TANG GROUP
九唐集团

Notes
备注:

This drawing is for information only as seen by the contractors as a general statement of decorative conditions. It does not take into consideration structural measurements or is to be construction or permit use. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of 九唐集团 and can not be reproduced or copied or photo or xerox. It is only to be used for the intended purpose and project and shall not be used for any other purpose. It is to be returned upon request.

PROJECT NAME 工程名称: 平凉世纪花园D1区二期样板房

TITLE 图纸名称: 平面布置图

PROJECT NO. 项目编号: JTJT-0000

PROJECT CHIEF 项目负责人: Sun Le Geng(Ty)

CHIEF ARCHITECT 设计: Ye Feng Hao (Ty)

DRAWN 绘图:

CHECK 校对: Luo Shi Ping (Ty)

APPROVE 审核: Cai Zong Hao (Ty)

SCALE 比例: 1:50@A2

DATE 日期: 2020.1.1

DRAWING NO. 图纸编号: F. FP 01

SIZE 图幅: A2

10.综保区蓝领公寓项目(暂定名)设计

综保区蓝领公寓项目(暂定名)设计项目

室内装饰设计

合作协议

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（以下简称甲方）

委托人统一信用代码：91440300192244260B

法定代表人：廖凯

设计人：深圳九唐设计集团有限公司（以下简称乙方）

委托人统一信用代码：91440605MA51GBTJ4Q

法定代表人：孙乐刚

《设计合同》(以下统称“主合同”)已于2024年与业主签订完成。根据《中华人民共和国民法典》等相关法规，经双方友好协商，本项目由甲乙双方配合完成，达成如下合作协议：

一、项目内容：

1.1、项目名称：综保区蓝领公寓项目(暂定名)设计

室内装饰设计项目；

1.2、工程地点：广东省珠海市南水镇

1.3、设计区域范围和面积：

样板房：230.28m²。

大堂电梯厅：1518.1m²。

公配区域：2252m²。

地下停车库：提供构造做法表，并提供一张效果示意图。

相应同类区域的套图设计工作。

具体面积详见下表：

设计内容	位置	使用面积（㎡）	重复个数
户型	三房两房	52.86	48
	两房一厅	45.19	192
	一房一厅	33.05	288
	单间	23.1	768
	4人间宿舍	28.08	1320
公区	T6地上大堂及电梯厅	97.75	1
	T8地上大堂及电梯厅	119.3	2
	T8地上大堂及电梯厅（套图）	119.3	
	T16地上大堂及电梯厅	152.7	2
	T16地上大堂及电梯厅（套图）	152.7	
	T20地上大堂及电梯厅	289.7	3
	T16地上大堂及电梯厅（套图）	579.4	
	T6标准层电梯厅及走廊	37.75	25
	T8标准层电梯厅及走廊	59.3	50
	T16标准层电梯厅及走廊	92.7	50
	T20标准层电梯厅及走廊	149.7	66
	T6地下大堂及电梯厅	77.75	1
	T8地下大堂及电梯厅	99.3	2
	T8地下大堂及电梯厅（套图）	99.3	
	T16地下大堂及电梯厅	132.7	2
	T16地下大堂及电梯厅（套图）	132.7	
	T20地下大堂及电梯厅	209.7	3
	T20地下大堂及电梯厅（套图）	419.4	
公配	社区用房	640	1
	通信局址	400	1
	公厕	32	1
	临时展厅	80	1
	食堂	400	1
	党群服务中心（架空层改，面积暂定）	100	1
	文化活动室（架空层改，面积暂定）	100	1
	班车接驳区（面积暂定）	500	1

1.4、项目设计内容：

1.4.1 设计范围内的整室内装饰方案及施工图设计，设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更，所有成果最终以主合同或甲方和业主方要求为准。

二、设计周期：参照主合同或甲方实际要求

三、设计阶段及提交成果：

3.1 概念与平面规划阶段：

在书面签定合同 15 个日历天完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方提供的设计任务书制定项目设计进度，重新规划室内空间的平面功能布局，形成初步平面动线优化；

设计主要成果包括：

空间平面动线优化图；设计概念说明；整体风格概念图片一套；

3.2 方案设计阶段：

在概念图片及空间意向方案获甲方书面确认之日起 35 个日历天完成：

在本阶段中，乙方将根据甲方对室内各功能空间布局及概念图片的意见，调整并深化平面布置图，就室内设计的总体构想和设计框架进行充分的沟通和交流并达成一致意见。

设计主要成果包括：

彩色方案空间意向图片；功能结构分析图；室内空间分析图；局部室内剖、立面图；重要区域的效果图；

3.3 施工图设计阶段：

在完成方案设计之日并收到甲方前一阶段付款起 30 个日历天完成：

A、在本阶段中，设计人将根据发包人对于方案设计的意见及方案扩初设计条件，进行制作最终全套施工图文件，装饰饰面材料及家具，装饰灯具，洁具五金等说明文件；

B、应项目需要或发包人之要求，配合造价咨询相应工作。向造价咨询及其它专业单位提供施工图纸、施工规范，以便制作标书，作为招标之用。

C、在正式施工图前，向发包人提供 1 套已完成的施工图供发包人及有关人员审阅，并根据发包人提出的审核意见修改、完善施工图。

设计主要成果包括：

空间整体施工图纸（平面布置图，天花布置图，灯具布置图，地坪饰面图，立面图，节点大样图等）；施工规范；具体详见设计任务书。

以上工作成果根据内容提供蓝图 6 套或 A3 文本 2 份，及 pdf 电子版光盘一套。

D、施工图过程中或者结束后，需配合甲方，依据施工图反向提供一套初步设计图纸，以供流程用途。

3.4 室内施工图成果会审：

●乙方成员提交施工图设计阶段设计成果之日起 5 个工作日内，甲方应负责安排有关专家，与甲方和乙方一起召开该阶段设计成果的会审。

●会审中所提出的所有修改调整意见，甲方应负责归纳总结，整理成文，以会议纪要或备忘录的形式，在 5 个工作日内发送至乙方。

●甲方本阶段提供的会审会议纪要内容应符合国家有关设计规范，对不符合国家规范的意见，乙方有义务书面提示甲方进行修改。

●乙方应采纳甲方的意见，在收到甲方会议纪要 10 个工作日内对施工图纸进行调整和修改。

3.5 投标与协调阶段：

在本阶段中，乙方将与甲方密切配合，对材料商，制造商及承包商提交的样品和图纸进行审核和修订，协助甲方进行成本估测，与有关顾问公司继续保持协作，更改及调整因工作范围变化或其他原因导致变化的文件；提供施工投标答疑，根据甲方指示协助甲方分析每份投标资料并从专业角度提供意见。

3.6 设计实施阶段：

●定标后向装修施工单位进行技术交底；

●配合施工工程承包人所递交之深化图纸、各种综合图纸及材料样板审批工作等，并向甲方提供意见及预留足够时间供甲方决定材料的选用；

●在施工期间或施工招标期间如果发生涉及选用材料采购不到，可根据甲方的要求对设计进行必要的调整，但设计的效果应不亚于原设计效果；

●审核家具、装饰灯具、及地毯及其他供应商提供的深化图纸，确认艺术陈设的设计方案，确定洁具、五金和艺术品的安装和摆放位置；

●协助甲方对室内饰面材料的应用和活动家具、装饰灯具及地毯的小样进行控制和确认，并

由甲方出具确认函；

●协助甲方解决施工中出现的问题及施工过程中巡视问题反馈工作；

●配合甲方做好装饰工程的验收工作。

四、合作方式

4.1.乙方负责本项目的市场工作及关系维护；

4.2.甲方负责承担主合同税费；

4.3.乙方负责本项目主合同中约定的“乙方”的所有设计服务内容达到甲方书面确认；

4.4.乙方负责承担本项目执行主合同设计工作内容产生的一切费用(税费除外)，如:办公成本、项目前后期差旅成本、人工成本、晒图费用、效果图费用、专业分包费用等；

五、费用及支付

5.1.本合同设计费为：**¥480000**元，大写人民币：**肆拾捌万元整**。本费用包含办公成本、项目前后期差旅成本、人工成本、晒图费用（蓝图6套）、效果图费用、专业分包费用等，本合同设计费用含税，税率为：6%。

5.2.支付方式

5.2.1.支付比例及支付条件参照主合同，具体如下：

付款次序	占总设计费%	该阶段乙方需完成提交的设计文件	甲方付款的时间节点
第一次付	20%	方案设计	完成方案设计，通过
第二次付款	30%	施工图设计	完成施工图设计，并取得施工图审查合格证，同时甲方收到主合同相对应阶段款项后7日内。
第三次付款	30%	施工图及预算配合	配合建设方依据施工图完成相应的预算测算以及施工方招标，室内工程动工，同时甲方收到主合同相对应阶段款项后7日内。
第四次付款	15%	施工阶段	进入施工阶段后，每半年支付一次施工阶段设计费，分三次支付，每次5%。

此造成的直接损失。

6.5 乙方对设计成果出现的遗漏或错误负责修改、补充。由于乙方因自身原因未按照本协议的规定进行设计而造成的设计错误，乙方应负责采取补救措施，并免收甲方受损部分的设计费，由此造成甲方工程质量问题的，赔偿甲方因此造成的全部经济损失等责任， 甲方同时可以解除合同。

6.6在双方签定合同后由于乙方自身原因导致设计方案不能得到甲方或业主方、代建方的认可；出图延迟；现场服务不及时不能及时发现和解决施工过程中的问题，以致影响到项目建成品质等情况，乙方应该按照甲方的要求在合同期间内进行整改。同时乙方应承担甲方造成的损失，完成的设计工作不予结算，并保留追究赔偿的权利。

七、权利与义务

7.1.甲方需按本协议约定向乙方按时支付相应费用；

7.1.乙方应承担的权利与义务参照主合同中关于“乙方”的所有约定，不得中途停止本项目的设计工作，否则乙方需要承担给甲方带来关于本项目的所有损失及赔偿；

7.2. 乙方所有行为均代表甲方，乙方不得作出有损于甲方品牌声誉之事，否则乙方需要承担给甲方带来关于本项目的所有损失及赔偿。

7.3.如业主方对设计范围、工作内容有增加,产生增加设计费事宜,甲方与乙方在另签订补充协议.

八、其它

8.1.本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

8.2本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，经双方盖章签字后合同生效。

以下无正文。

委托人（盖章）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计人（盖章）： 深圳九唐设计集团有限公司
法人或授权委托人：	法人或授权委托人： 孙乐刚
签约日期： 2024 年 5 月 日	签约日期： 2024 年 5月 日

蓝领 1#楼
Blue-collar

01 平面布置及立面索引图
1#1 Scale 1:60 1#住宅楼二层入户大堂

9TANG GROUP
九唐集团

Notes
说明：

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of 9TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸仅用于为工程师提供布局信息，供承包商参考。图纸内容基于现有信息绘制，但尺寸需现场复核。图纸在正式施工前需经确认。图纸内容版权属九唐设计有限公司，未经书面授权不得复制或用于其他项目。

PROJECT NAME
工程名称：
蓝领配套项目装修工程

TITLE
图纸名称：
1#住宅楼二层入户大堂
平面布置及立面索引图

PROJECT NO.
项目编号：

PROJECT CHIEF
项目负责人：艾小雪

CHIEF DESIGNER
设计：孟松涛

DRAWN
制图：李永超

CHKD.
校对：叶航

APPR.
审核：王炯艺

SCALE
比例：1：60

DATE
日期：2024.09

DRAWING NO.
图纸编号：
1#-2F-FF.01

SIZE:
图幅：A2

投标附件 4（修）

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	艾小雪	性别	男	出生年月	1983.11
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	建筑
职务	联合创始人、董事		何专业何职称或资格	建筑装饰设计高级工程师	

项目负责人近 5 年内（从招标公告发布之日起倒算）作为项目负责人完成或正在执行的同类型项目案例。

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模（总投资额）	完成时间
1	华富北片棚改项目营销中心、创意样板间设计	深圳市福田安居有限公司	2026.3	营销中心暂按 521 平方米，7 套创意样板间设计面积合计约 634 平方米	2026.6
2	福城南产业片区 12-10-01 宗地项目营销中心及创意样板房精装修设计	深圳市新龙福投资发展有限公司	2026.1	营销中心约 1100 ㎡，创意样板间 350 ㎡，架空层和公共区域 1385 ㎡	/
3	景福花园片区棚户区改造项目接待中心及创意样板房装修工程设计	深圳市罗湖安居有限公司	2025.3	接待中心 254.86 平米，样板房 413 平米	2025.6
4	酒钢地块售楼部及样板房项目设计	平凉汇元房地产有限公司	2024.5	售楼部约 1250 ㎡’，样板房约 600 ㎡’，合计约 1850 ㎡	2024.10

5	深铁坪山石井田头项目装饰装修设计	深圳地铁置业集团有限公司	2024.4	营销中心2800 ㎡，商品房公区3150 ㎡、商品房户内2150 ㎡、保障房公区2900 ㎡、保障房户内 900 ㎡，暂定设计面积共计11900 ㎡	2026.6
6	深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计	深圳市地铁集团有限公司	2024.4	营销中心4000 ㎡，一期商品房公区 2500 ㎡、商品房户内2310 ㎡、保障房公区2500 ㎡、保障房户内1248 ㎡，二期商品房公区 2200 ㎡、商品房户内2154 ㎡、保障房公区1100 ㎡、保障房户内1300 ㎡	/
7	济南宏程国际广场住宅B、C 户型样板间室内硬装设计	济南宏程置业有限公司	2023.11	样板间设计面积合计约193 平方米	2024.5
8	天众中心项目营销中心、样板间室内装修设计	西安天众置业有限公司	2022.10	营销中心首层面积约1050 平米，装修样板间共计四套，单套户型面积 172-220	2023.4

				平米，合计约 742 平米	
9	深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目住宅室内设计第二标段样板房（一）设计	深国际前海投资管理(深圳)有限公司	2021.9	样板间设计面积合计 261.7 ㎡	2021.11
10	布心水围项目售楼处及样板房设计	深圳市京基房地产股份有限公司	2021.8	样板间 80 ㎡，售楼处 530 ㎡	2021.10

注：1.提交近 5 年内（从招标公告发布之日起倒算）作为项目负责人主持的项目业绩，提供合同关键页及设计效果图、施工图、可体现其担任相等职位的证明文件等，若相关证明材料无法体现规模或技术性指标等，则需提供政府的有关批复文件或合同甲方单位出具的业绩证明文件，**其证明文件内需反映出拟派本项目的项目负责人的名字（原件备查）。**

2.提交项目设计时间以合同签订时间为准。

3.项目负责人的业绩证明可为在其投标单位的业绩也可以在原工作单位的业绩，项目业绩填写最多不宜超过 10 项。

4.境外相关资料，需**同时提供相应的中文译本。**

5.证明材料如非原件扫描件，复印件须加盖投标人公司公章。

6.提供近一年（自招标公告发布前一个月起算）的社保证明复印件。

7.提供中级或以上专业技术职称或资格证书（若有，原件扫描件；若无可不提）及毕业证原件扫描件

照

片

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1803001014939 号

艾小雪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰设计 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一八 年 五 月 十四 日

深圳市人力资源和社会保障局

专业技术资格审批专用章

THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY
SCHOOL OF PROFESSIONAL EDUCATION AND EXECUTIVE DEVELOPMENT

香港理工大學
專業進修學院

This is to certify that

AI Xiaoxue

having satisfied the examiners
and having fulfilled all other requirements
has been awarded the

MASTER OF SCIENCE
IN
SMART ENGINEERING AND CONSTRUCTION
with Credit

dated 15 July 2026

President

Director

二零二六年七月十五日

專業進修學院院長 陳繼宇

香港理工大學校長 滕錦光

此證

成績良好

智慧工程及建築理學碩士

考試及格照章頒授

艾小雪

修業期滿

26010462-1

普通高等学校

毕业证书

学生 艾小雪 性别 男，1983 年 11 月29日生，于 2000 年 9 月至 2004 年 6 月在本校 无机非金属材料工程（建筑装饰材料工程方向）专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：李坤石

证书编号：106111200405001240 二〇〇四 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由深圳市装饰行业协会颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Shenzhen Decoration Industry Association .

深圳市装饰行业协会

发证日期： 2025年04月22日

Issue date

证书信息查询网址（Certificate Information）：http://jndj.osta.org.cn/

机构信息查询网址（Assessment Information）：http://pjjg.osta.org.cn/

姓　名：艾小雪
Name

证件类型：居民身份证
ID type

证件号码：362425198311290236
ID No.

职业名称：室内装饰设计师
Occupation

工种/职业方向：/
Job

职业技能等级：一级/高级技师
Skill Level

证书编号：S00004400908825100001 6
Certificate No.

聘　书

LETTER OF APPOINTMENT

艾小雪同志：

兹聘请您担任深圳市技能人才评价质量督导员，聘期三年，自2025年5月27日至2028年5月26日止。

特此聘请。

深圳市人力资源和社会保障局

2025年5月27日

中国建筑装饰协会
China Building Decoration Association

☆ 荣誉证书

2018-2019年度中国设计品牌大会
CHINA DESIGN BRAND CONFERENCE 2018-2019

☆ 鉴于您在中国设计领域的突出成绩

授予：艾小雪

中国设计品牌榜

☆ 年/度/青/年/榜/样/设/计/师

中国设计品牌推荐组委会
CHINA DESIGN BRAND RECOMMENDATION ORGANIZING COMMITTEE

中国建筑装饰协会
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

中国设计品牌计划「中国设计品牌」大会
推荐评选活动
中/国/设/计/品/牌/人/物

中国设计品牌计划：国务院关于推进文化创意和设计服务与产业融合发展背景下的行业重要活动。巩固与发挥设计品牌企业及品牌人物带头作用，推动和培育行业设计品牌力量与品牌建设。树立中国设计品牌领头人，挖掘杰出品牌设计团队，培育优秀中国设计人才。

备案编号：CDBP201805186RW
颁证日期：2019年5月10日（国家品牌日）

WWW.CDBP.TOP

证书
CERTIFICATE

40 UNDER 40 中国（广东）设计杰出青年
2021-2022

兹授予

艾小雪 先生

为 40 UNDER 40 中国（广东）设计杰出青年（2021-2022）
特此证书！

Awarded to

Mr.Eric Ai

As the Chinese Outstanding Young Designer (2021 - 2022)
of 40 Under 40 (Guangdong)

主办单位 ORGANIZED BY
GUANGZHOU DESIGN WEEK 广州设计周

国际设计组织认证，全球同步推广
2017 Endorsement by
IFI International Federation of Interior Architect/Designers

二零二一年十二月九日
December 9, 2021

荣誉证书

经评定 艾小雪 为深圳市装饰行业

创新型人才。

证书编号：szxcx0108118

身份证号：362425198311290236

深圳市装饰行业协会

2024年12月14日

聘书

兹聘请 艾小雪 为深圳市装饰行业专家，

聘期自二零二壹年十二月至二零二四年十二月。

此聘！

深圳市装饰行业协会

二〇二一年十二月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾小雪　　社保电脑号：605019383　　身份证号码：362425198311290236　　页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司　　单位编号：30233844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	[illegible]	64.0	16.0
2026	02	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				17680.0	8320.0			5760.0	2080.0			520.0		936.0		832.0	208.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc701fcb563 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30233844	深圳九唐设计集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1.华富北片棚改项目营销中心、创意样板间设计

合同编号：FT-G-2026-038

华富北片区棚改项目营销中心、创意样板间设计合同

发包人：深圳市福田安居有限公司

设计人：深圳九唐设计集团有限公司

发包人：深圳市福田安居有限公司

设计人：深圳九唐设计集团有限公司

经双方友好协商，就华富北片区棚改项目营销中心、创意样板间设计协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关法规和规章。

第二条 本合同设计项目的内容：根据发包人需求，设计人提交的所有设计成果，必须满足发包人的要求，并以发包人的书面确认为最终验收标准。发包人对设计成果的确认不视为免除设计人因设计错误、遗漏或不符合相关规范而应承担的责任。具体内容如下：

2.1 本次设计招标范围包括但不限于：项目概念方案设计、方案设计（含估算编制和限额设计）、施工图设计、灯光设计（注：需确定按专项灯光设计单位还是包在室内单位内）、二次机电设计（含强弱电、给排水、空调等）、标识设计（注：需确定按专项灯光设计单位还是包在室内单位内）、现场施工配合、消防设计及报建、招标配合（包括但不限于提供硬装、软装、标识等招标清单）、竣工图审核及配合办理结算事宜等室内有关联的前期工作及后续服务。

2.2 设计范围包括华富北片区棚户区改造项目，靠近项目西南角首层商铺，设计工作包含：

（一）营销中心暂按 521 平方米，层高约 5.4 米，营销中心空间需求详见下表；

（二）7 套创意样板间，创意样板间位于 01-01 地块项目 3 栋一单元 9 层的 70-A、70-B、70-C、90-B 户型，01-02 地块项目 1 栋 4 单元 5 层 A3（94 平方米）、A7（115 平方米）、A10（125 平方米），共 7 个户型，设计面积合计约 634 平方米；

（三）其他服务空间包括但不限于看房动线设计（暂估长约 250 米，具体长度按现场实际确定为准）、办公空间（暂按 203 平方米）、标识设计（含精神堡垒设计）、卫生间设计、临时接待点设计、停车场等配合营销的空间（其他服务空间设计费用已综合考虑在合同总价中，结算不另行计价）。

2.3 装饰装修工程及发包方施工过程中根据现场实际情况要求列入项目投资范围内工程项目设计，设计范围包括但不限于：项目概念方案设计、方案设计（含估算编制和限额设计）、施工图设计、灯光设计、二次机电设计（含强弱电、给排水、空调等）、标识设计（含精神堡垒设计）、现场施工配合、消防设计及报建、招标配合（包括但不限于提供硬装、软装、标识等招标清单）、配合审核竣工图及配合办理结算事宜等前期工作及后续服务，本次服务还包含统筹室外景观及建筑外立面相关设计。装饰装修工程及发包方施工过程中根据现场实际情况要

求列入项目投资范围内工程项目设计，包括但不限于各空间的硬装天花、地面、墙面装饰，软装、家具、挂画、灯光、暖通、给排水、强弱电、二次机电、标识意向、软装设计意向等。品牌价值展示墙等图文排版不在此次范围，由施工单位进行深化并制作安装。本工程所有相关专业的设计，其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计咨询成果。中标人有义务配合发包人完成与项目相关的申报（含政府相关部门报批报建如消防设计及报建及物业报批等）、文件编制(含制作报批报建图纸并盖相关资质印章）、审批工作。

具体设计内容详见本项目设计任务书等相关技术资料。

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	项目的总平面图	1	合同签订后7个工作日内
2	项目设计区域的建筑平面图、立面图、剖面图、门窗表及建筑节点详图	1	合同签订后7个工作日内
3	相关建筑结构图	1	合同签订后7个工作日内

第四条　成果提交

序号	设计阶段	成果资料	数量	时间
1	概念设计阶段	1、现场考察/沟通。 2、初稿平面布置图。 3、设计概念意向图及方案。 4、拟定执行细则、合同。	A3文本4份、电子文件1份【CDE、PDF、PPT格式各一套】	会谈后3个日历天内。
2	效果图	1、平面布置图。 2、效果图。 3、立面图。 4、主要装饰材料的列表及实物样板。 5、估算书。	A3文本4份、电子文件1份【CDR、CAD、PDF、PPT格式各一套】	发包人确认概念设计方案后7个日历天内
3	施工图阶段	1、整套施工图纸（含机电）。 2、材料表、灯具表、五金洁具表。所有饰面材料实物小样。	蓝图8份、电子文件1份【CDR、CAD、PDF、PPT格式各一套】	发包人确认概念设计方案及效果图后15个日历天内

9.1　　与本合同有关的通知以当面交收或发送至下列地点视为有效送达。下列地址可作为法律/司法文书送达地址，司法机关或仲裁机构向下述地址送达应视为相关法律文书已送达：

甲方：深圳市福田安居有限公司

联系地址：深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27F

联系人：陈锦洲　　联系电话：15999559946

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

联系人：艾小雪　　联系电话：18682390130

9.2　　发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

9.3　　本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地人民法院起诉。

9.4　　本合同经双方盖章后生效，本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

9.5　　附件：

附件一：项目设计服务团队架构及人员组成

附件二：设计任务书

附件三：廉政协议书

第十条 本合同自双方代表签订并加盖公章或合同章之日起生效。

发包人名称： （盖章）	设计人名称： （盖章）
法定代表人： （签字）	法定代表人： （签字）
委托代理人： （签字）	委托代理人： （签字）

签订日期：2026.3.16

附件1：项目设计服务团队架构及人员组成

投入本项目主要人员一览表

序号	姓 名	项目职务或分工	资格证书或职称	学历	毕业院校及专业	工作年限	备注
1	艾小雪	项目负责人	高级工程师	本科	重庆大学、无机非金属材料工程（建筑装饰材料工程方向）	21	
2	伍晓冬	硬装方案设计负责人	工程师	本科	广东教育学院、美术学（环境艺术设计）	18	
3	叶鹏华	软装方案负责人	工程师	本科	深圳大学、艺术设计学	13	
4	门云	施工图负责人	工艺美术师	本科	云南大学、环境设计	17	
5	孙乐刚	项目总指挥	高级工程师	硕士研究生	法国国立工艺学院（CNAM）、工程与设计管理	32	
6	孟松涛	技术总工	高级工艺美术师	专科	哈尔滨大学、环境艺术设计	29	
7	杨圣滔	硬装设计师	高级工程师	专科	中南林学院、林工系家具专业	39	
8	黄梓修	硬装设计师	高级工程师	本科	深圳大学、艺术设计	13	
9	王炯艺	项目总监	/	专科	珠海艺术职业学院、环境艺术设计	15	
10	李永超	灯光设计师	工艺美术师	专科	武威职业学院、建筑工程技术	14	
11	叶申辉	标识设计师	工程师	本科	中国地质大学、视觉传达设计	8	
12	高传旺	二次机电（强弱电）设计师	工程师	本科	安徽理工大学、测控技术与仪器	16	
13	李豫淅	二次机电（给排水）师	工程师	专科	河南建筑职业技术学院、建筑电气工程技术	17	
14	赵传旭	二次机电（空调）设计师	工程师	本科	内蒙古工业大学、建筑环境与设备工程	12	
15	邹飞龙	结构设计师	工程师	本科	广西大学、土木工程	17	

01 FF 平面布置图
Scale 1:110

STANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notes
说明:

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions.It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of SDG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

本图纸仅供参考,本图只概要性地表示装修状况。它是基于现有信息的概要布局图绘制的,但图纸尺寸需要现场确认并核实。图纸在开始施工前必须经过审批。
本图纸为设计公司所有,未经允许不得复制或部分复制。它是为特定项目和特定场地而绘制的,不得用于任何其他项目。未经公司同意,不得将图纸退还。

PROJECT NAME
工程名称:
华富北片区翻改项目售楼中心、创意样板间设计-项目售楼中心

TITLE
图纸名称:
一层平面布置图

PROJECT NO.
项目编号:

PROJECT CHIEF
项目负责人: 艾小雪

CHIEF DESIGNER
设计: 孟松涛

DRAWN
制图: 李永超

CHKD.
校对: 门云

APPR.
审核: 王桐艺

SCALE
比例: 1:100

DATE
日期: 2026-06

DRAWING NO.
图纸编号
1F-FF

SIZE:
图幅: A2

2.福城南产业片区 12-10-01 宗地项目营销中心及创意样板房精装修设计

JTJT- 2026 -SJ- 003

福城南产业片区 12-10-01 宗地项目营销中心及创意样板房精装修设计

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ(FCJ)-[2025]037 号

工程名称：福城南产业片区 12-10-01 宗地项目营销中心及创意样板房

甲方（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

乙方（全称）：深圳九唐设计集团有限公司

签订日期：2026 年 1 月 7 日

合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将福城南产业片区 12-10-01 宗地项目营销中心及创意样板房精装修设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：福城南产业片区 12-10-01 宗地项目营销中心及创意样板房精装修设计

1.2 工程地点：深圳市龙华区观湖街道

1.3 工程概况：福城南产业片区 12-10-01 宗地位于深圳市龙华区九龙山数字城，场地西邻狮塘路，北邻塘北路，东临规划一路城市次干道福前路，南邻规划新塘路。用地性质为二类居住用地（R2）。规划用地面积 20924 m²，规划总建筑面积约 165074.00 m²，规定计容建筑面积 108670 m²，规划容积率 5.2。

本工程为可售住宅营销中心设计、创意样板间、公共区域、架空层精装修设计。

二、设计范围、内容

2.1设计范围：包含营销中心（硬、软装一体化设计）、创意样板房设计（硬、软装一体化设计），住宅精装修公共区域（仅涉及软装设计）、架空层（仅涉及软装设计）。具体范围如下：

（1）12-10-01 宗地项目营销中心：营销中心选址利用 12-10-01 宗地项目架空层运动场（800 m²）+底商（300 m²），营销中心总设计面积约 1100 m²。对外区域约 800 m²，考虑用架空层运动场，功能区域包括但不限于接待前厅、品牌展示区、影音室、沙盘区、公共洽谈区、VIP 室、儿童玩乐区、工法展示区、签约区、财务区、储藏室、设备间、公共卫生间等。后勤办公区约 300 m²，考虑用底商，功能区域包括但不限于公共办公区、营销经理室、会议室、男女换衣间、储物间、茶水间等。

（2）12-10-01 宗地项目创意样板间：1 栋建筑面积 77 m²户型（设计面积约 69 m²）、87 m²户型（设计面积约 77 m²）、116 m²户型（设计面积约 112 m²）及 2 栋的 103 m²竖厅户型（设计面积约 92 m²），以上创意样板间均位于 1 栋及 2 栋的 11 层。

（3）公共区域（仅涉及软装设计）:12-10-01 入户花园层大堂及电梯厅（设计面积约 65 m²），半地下室大堂及先导区、地下一二层大堂及先导区（总共设计面积约 270 m²）。因住宅公区软装设计统一，故仅按一栋设计面积计费。

（4）架空层（仅涉及软装设计）：架空层 I 功能区域包括优雅会客厅 1（满足会客谈心、邻里交流）、优雅会客厅 2（满足会客谈心、邻里交流）、共享阅读区（满足儿童及成人阅读、儿童绘画、成人临时工作等）、室内健身区（能满足器械健身、瑜伽休闲，需考虑健身器材设计）、休闲茶室（能满足品茗休闲及会友交流）、长者交流（能满足书画会友、对弈空间）、24H 自习室（能满足学生自习、成人工作），总设计面积约 480 m²。架空层 II 功能区域包括：架空层复合型阅读区（满足儿童及成人阅读、儿童绘画、成人临时工作等）、室内健身区（能满足器械健身、瑜伽休闲，需考虑健身器材设计）、优雅会客厅 1（能满足会客品茗、邻里交流）、优雅会客厅 2（能满足会客品茗、邻里交流）、优雅会客厅 3（能满足会客品茗、邻里交流）、康体健身（能满足康体休闲、乒乓娱乐、棋牌休闲），总设计面积约 570 m²

备注：

1）以上选址、面积、功能、户型结构为暂定，因此最终以实际设计要求为准，计费以最终设计面积进行结算，过程变更不另外计费。

2）创意样板间户型设计面积计算原则如下：①计算面积为该户型外部墙体中轴线以内（含内部墙体）；②客厅阳台按一半面积进行计算；③卧室与客厅连通的阳台按一半面积进行计算；④所有凸窗按全面积进行计算；⑤整个阳台为一个房间的按全面积计算；⑥外部设备平台不计入面积。

3）营销中心、公共区域、架空层设计面积计算原则如下：计算面积为外建筑墙体中轴线以内（含内部墙体及柱子）。

2.2 具体工作内容如下：

（1）硬装设计：包括但不限于营销中心及创意样板间的概念设计（含平面布局、意向图、造价分析等）、方案设计（含造价估算）、施工图设计（含物料书、材料样板、结构、装饰、强弱电、智能化、消防、给排水、暖通、灯光等专业的设计）、配合工程招标及施工、配合竣工图审核、与甲方委托的单位之间的沟通配合等工作。

（2）软装设计：包括但不限于营销中心、创意样板间、公共区域、架空层等的各类活动家私、家电、艺术灯具、活动地毯、床品及抱枕、织物、饰品及摆件、艺术品、绿植及花艺、雕塑挂画、窗帘等。设计阶段包括但不限于概念设计阶段、方案设计阶段（含软装方案设计、点位布置图、物料清单及估算、软装设计材料样板等）、配合软装工程招标、配合软装制作、采购、安装、验收阶段。

具体设计范围、内容以甲方下发的设计任务书为准。

三、设计周期

3.1 签订之日起至项目工程验收合格且办理完竣工结算为止，各阶段设计服务进度详见《设计任务书》。如因特殊情况发生休眠期（甲方有权根据项目需求单方面启动休眠期，休眠期以甲方的书面通知为准），具体执行依实际情况而定，休眠期计入服务期内，但甲方不需要支付该期间服务费用。

3.2 各阶段设计进度必须符合甲方工程建设总体进度要求，未经甲方书面同意，乙方不得修改设计进度计划。

3.3 因甲方原因未按“计划开始设计日期”开始设计的，甲方应按“实际开始设计日期”顺延“完成设计日期”。

3.4 因乙方原因导致设计进度延误的，乙方应按照第 15.2 条〔乙方违约责任〕承担责任。乙方支付逾期完成工程设计违约金后，不免除乙方继续完成工程设计的义务。

3.5 非甲方原因、亦非乙方原因导致设计进度延误的，由甲方和乙方协商调整设计周期。

序号	工作阶段	工期	计划开始时间	
1	概念设计阶段	30 日历天	根据甲方实际要求为准	包含经过甲方确认上会通过的时间
2	方案设计阶段（硬软装同步设计）	30 日历天	根据甲方实际要求为准	包含经过甲方确认上会通过的时间

3	施工图设计阶段（硬软装同步设计）	60日历天	根据甲方实际要求为准	施工图设计阶段工期包含报审及根据意见调整，直至完成施工图纸正式出图的时间。
4	施工阶段配合阶段	全过程	根据甲方实际要求为准	
5	配合竣工图阶段	全过程	根据甲方实际要求为准	

四、设计管理模式

4.1 乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。设计各阶段成果要求详见《设计任务书》。

五、设计依据

5.1 甲方提供的项目相关资料及图纸；

5.2 主要设计规范及标准；

5.3 设计任务书及其附件的要求；

5.4 招标文件、补遗书和答疑书等；

5.5 中标方案调整意见；

5.6 各阶段设计文件审查意见；

5.7 深圳市委、市政府和甲方有关本项目的会议纪要内容；

5.8 新材料、新工艺的应用由国家权威部门认定，并由推荐使用的部门提出所执行的施工规范及质量评定标准，经甲方同意后方可使用；

5.9 设计中涉及安全、消防、无障碍设计等相关的规范要求；

5.10 甲方成本管理部门提供的相关设计限价额度文件；

5.11 其他有关资料。

六、甲方的权利与义务

6.1 对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

6.2 检查乙方服务人员的资历、到位情况和团队稳定情况，如因资历、人力、能力不足致使设计工作

21.7 本合同一式壹拾份，甲乙双方各执伍份，均具有同等法律效力。

二十二、合同附件

附件 1：廉洁从业协议

附件 2：履约评价管理办法

附件 3：项目投入乙方人员安排表

附件 4：投标报价表

（以下无正文）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳九唐设计集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人： （签名）	或委托代理人： （签名）
统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43	统一社会信用代码：91440605MA51GBTJ4Q
地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座	地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行	开户银行：中信银行深圳罗湖支行
银行账号：338090100100387184	银行账号：8110301012800503955
邮政编码：518110	邮政编码：52800
合同联系人：温瑜琴	合同联系人：李工
联系方式：0755-29809916	联系方式：18620612521
合同签订时间：2026 年 1 月 7 日	

附件 3：项目乙方人员安排表

序号	姓名	学历	专业	毕业时间	资格证书	职称证书	工作经验年限	在本单位工作年限	在单位中担任的职务	在本项目中担任的职务	联系方式
1	艾小雪	本科	建筑装饰设计	2004年	高级工程师	高级工程师	21年	10年	总经理	项目负责人	18682390130
2	伍晓冬	本科	建筑装饰设计	2008年	中级工程师	中级工程师	17年	9年	设计总监	硬装方案设计负责人	18620310536
3	叶申辉	本科	建筑装饰设计	2018年	中级工程师	中级工程师	7年	6年	主创设计师	软装方案设计负责人	13049313393
4	门云	本科	室内设计	2009年	中级工艺美术师	中级工艺美术师	16年	10年	设计总监	硬装施工图负责人	18503003204
5	杨圣滔	专科	建筑装饰设计	1987年	高级工程师	高级工程师	38年	15年	方案设计师	硬装方案设计师	0755-82968666
6	盘金萍	专科	建筑装饰设计	2018年	技术员	技术员	7年	5年	方案设计师	软装方案设计师	0755-82968666
7	叶鹏华	本科	建筑装饰设计	2011年	中级工程师	中级工程师	14年	7年	施工图设计师	硬装施工图设计师	0755-82968666
8	李豫浙	专科	给水排水	2009年	工程师	工程师	16年	10年	给排水设计师	给排水专业设计师	0755-82968666
9	赵传旭	本科	采暖通风	2014年	工程师	工程师	11年	5年	暖通设计师	暖通专业设计师	0755-82968666

10	高传旺	本科	电气	2010年	工程师	工程师	15年	5年	强电设计师	强电专业设计师	0755-82968666
11	高微微	专科	电气	2013年	中级工程师	中级工程师	12年	6年	弱电设计师	弱电专业设计师	0755-82968666
12	邹飞龙	本科	建筑结构	2016年	工程师	工程师	9年	6年	智能化设计师	智能化专业设计师	0755-82968666
13	汤仪伟	本科	建筑装饰设计	2015年	中级工程师	中级工程师	10年	5年	商务经理	商务负责人	18620612521
14	李永超	专科	室内设计	2012年	中级工艺美术师	中级工艺美术师	13年	7年	施工图设计师	驻场设计师	0755-82968666

READING CORNER

	五书房	底层图纸 1:1700mm
	设书房	底层图纸 1:1500mm
	悬水器	底层图纸 1:1700mm
	多气表	底层图纸 1:1700mm

平面布置图

FURNITURE LAYOUT SCALE 1:40 @A2

SFANG DESIGN GROUP
九舍设计集团

Notes
备注:

This drawing is for information only to be used for the construction and general arrangement of interior and fittings. It has been made from available information. Dimensions measured must be checked on site prior to fitting out. Size cannot be verified and measurement cannot be taken from drawing and dimensions.
This drawing is the property of SFANG Design Ltd and is not to be reproduced or used in whole or in part. It is only to be used for the project and site specified. It is not to be used for any other purposes. It is a breach of copyright.

此图纸是为提供设计参考及说明使用而绘制的。图纸内容可能因施工图纸的变化而变化，因此有关尺寸及数据需在施工现场进行核实。图纸的内容未经九舍设计集团有限公司同意，不得用于其他目的。

此图纸的设计版权属九舍设计集团有限公司。任何未经授权的复制、使用或传播行为均构成侵权。此图纸仅用于本项目及指定地点的施工。未经九舍设计集团有限公司书面同意，不得用于其他项目或用途。

PROJECT NAME
工程名称:
福城南产业片区12-10-01宗地项目
112户型样板房室内设计项目

TITLE
图纸名称:
平面布置图

PROJECT NO.
项目编号:
--

PROJECT CHIEF
项目负责人:
Xiao Xue(Mr)

CHIEF DESIGNER
设计:
Xiong Yong Bing(Mr)

DRAWN
制图:
Chen Xiang Yu(Mr)

CHEC.
校图:
Zhao Cheng(Mr)

APPR.
审核:
Zhao Cheng(Mr)

SCALE
比例:
1:40

DATE
日期:
2026.05

DRAWING NO.
图纸编号
AD-02

SIZE:
图幅:
A2

3.景福花园片区棚户区改造项目接待中心及创意样板房装修工程设计

JTJT-2025-SJ-007

（合同编号：LH-G-2025-032）

景福花园片区棚户区改造项目接待中心及创意样板房装修工程设计合同

发包人：深圳市罗湖安居有限公司

设计人：深圳九唐设计集团有限公司

签订日期：2025年2月6日

发包人：深圳市罗湖安居有限公司

设计人：深圳九唐设计集团有限公司

发包人委托设计人承担景福花园片区棚户区改造项目接待中心及创意样板房装修工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1　《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2　国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3　建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容及范围

2.1　景福项目接待中心（套内面积约 254.86 ㎡）及 4 套创意样板房及观景平台（面积约 413m²）室内装修设计及装修施工过程设计配合服务，所涉及的与发包人委托的各相关专业单位技术交底和设计工作的配合（包括对材料样板的审批反馈、现场检查和技术问题解决等）。

2.2　设计人提供设计服务的范围包括但不限于：

室内地板、天花、墙身、卫生间、门、五金、窗台、照明、开关、电源、电话、影音、网络等点位布置及其他电气、给排水、智能化、消防防排烟、暖通、燃气、定制部品(包含定制柜体)等的硬装设计，及后期的软装设计意向、配合发包人施工招标等。

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
01	项目的总平面图	1	合同签订后 7 个工作日内
02	项目设计区域的建筑平面图、立面图、剖面图、门窗表及建筑节点详图	1	合同签订后 7 个工作日内
03	相关建筑结构图	1	合同签订后 7 个工作日内

管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地人民法院起诉。

8.4　本合同经双方盖章后生效，本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

8.5　附件：

附件一：项目服务团队架构及人员组成

附件二：设计人设计团队成员

（以下无正文）

发包人：深圳市罗湖安居有限公司	设计人：深圳九唐设计集团有限公司
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
日期：2015 年 3 月 6 日	日期：　　年　　月　　日

合同附件 1：项目服务团队架构及人员组成

拟派团队人员一览表

投标人：

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验	入职年度	备注
1.	项目负责人	艾小雪	高级工程师	19 年	7	
2.	主创设计师	伍晓冬	工程师	16 年	7	
3.	项目总监	王炯艺	/	12 年	2	
4.	技术负责人	门云	工程师	14 年	7	
5.	装饰专业设计师	叶鹏华	工程师	15 年	7	
6.	机电专业负责人	赵鹏	工程师	18 年	5	

注：此表内容仅供参考，投标人可根据实际情况进行增减。

01 FF 平面布置图
Scale 1:80

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notice
提示：

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions.It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸提供给合作方作为项目参考使用为保证项目顺利进行的前期协作工作，可参考使用但不应作为最终成品依据。此外请在下单前请与设计师确认细节。图纸所有权属九唐设计集团所有。
此图纸所有权属九唐设计集团所有，未经允许不得用于其他项目。并有权追究未经允许的情况下产生的法律责任。此图纸提供给合作方仅用于合作项目使用，其它任何用途均不得作此工作。除非为解决合作问题外不得外传。

PROJECT NAME
工程名称：
景湖花园片区棚户区改造项目接待中心及创意样板房装修工程项目接待中心

TITLE
图纸名称：
平面布置图

PROJECT NO.
项目编号：

PROJECT CHIEF
项目负责人：艾小雪

CHIEF DESIGNER
设计：孟松涛

DRAWN
制图：李永超

CHECK
校对：刘航

APPR.
审核：王丽艺

SCALE
比例：1:80

DATE
日期：2025-03

DRAWING NO.
图纸编号
1F-FF

SIZE:
图幅：A2

4. 酒钢地块售楼部及样板房项目设计

室内装饰设计合同

项目名称：酒钢地块售楼部及样板房室内装修设计

委托单位：平凉汇元房地产有限公司

设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：

签订日期：　　2024 年　5 月　25　日

第四条　项目内容

4.1　项目名称：酒钢地块售楼部及样板房室内装修设计

4.2　工程地点：平凉市崆峒区柳湖东路北侧、东环路西侧

4.3　设计面积：售楼部约1250㎡，样板房约600㎡，合计约1850㎡

4.4　设计区域范围：

4.4.1 不包括设计范围内的项目如下：

4.4.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、VI 标识设计、物料测量及工程质量监督。

4.4.1.2 机房区域、消防梯及厨房等范围的设计。

4.4.1.3 不含建筑、土建结构设计、及加建改造部分的设计工作。

4.4.1.4 不含舞台灯光设计、音响设备设计

4.5　乙方将进行室内规划、设计构思、主题色彩搭配、物料搭配、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6　乙方室内设计服务内容如下：

4.6.1 设计范围内的整体室内装饰设计；

4.6.2 设计范围内的整体软装概念设计，具体如下：

1）软装设计概念文本；

2）软装类型、颜色、点位等概念设计，不含具体尺寸、数量、材质、价格；

4.6.3 室内二次机电设计，具体如下：

1）二次给排水；

2）二次强电；

3）二次暖通；

4）弱电及智能家居（智能开关、灯光、窗帘、空调控制）；

5）对微景观、厨房设计进行末端的把控和审核；

4.6.4 室内灯光设计

4.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

4.7　乙方将分阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.7.1　概念与平面规划阶段：

在双方签订合同之日起　7　日内完成：

15.3　乙方需配合由甲方委托的室外景观设计单位完成样板房外立面及景观效果、售楼部局部外立面改造效果等工作。

15.4　如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

15.5　双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

15.6　本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

15.7　本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

15.8　本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方盖章签字后合同生效。

15.9　附件：

1、设计团队一览表

----以下无正文----

委托单位(甲方)：
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：
时平利

单位地址：甘肃省平凉市崆峒区东环路 211 号

电话：0933-8510216

日期：　　年　　月　　日

设计单位（乙方）：
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

电话 ：0755-82578252

日期：2024年5月31日

附件 1：设计团队一览表

序号	姓名	职位	在本项目中的工作内容	联系电话	邮箱	备注
1	孙乐刚	董事长	总负责人	0755-82968666	/	
2	孟松涛	董事/总建筑师	技术负责人	0755-82968666	/	
3	艾小雪	董事	项目负责人	18682390130	/	
4	叶鹏华	方案设计总监	项目设计总监	13480733831	jacob.ye@9tanggroup.com	
5	罗石坪	项目经理	项目经理	18588264268	mr.luo@9tanggroup.com	
6	盘金萍	方案设计师	主创设计师	0755-82968666		
7	崔宗豪	方案设计师	设计师	0755-82968666	/	
8	赵成	深化设计总监	施工图负责人	0755-82968666	/	
9	李永超	深化主管	施工图设计师	0755-82968666	/	
10	汤仪伟	商务经理	商务对接	18902462015	tong.tang@9tanggroup.com	

RENDERINGS/
客餐厅效果图方案

主卧效果图方案

FIXTURE & FURNISHING PLAN
平面家具尺寸图
SCALE 1:50

9TANG GROUP
九唐集团

Notes
备注:

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final fabrication and installation.
This drawing is the property of TDG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸仅供用于施工单位参考使用。图纸所示内容为根据现有资料绘制而成的示意图。尺寸数据需在现场实际测量确认。图纸内容以现场实际情况为准。图纸内容未经九唐设计集团有限公司书面同意不得用于其他项目。

PROJECT NAME
工程名称:
酒钢地块售楼部及样板房项目

TITLE
图纸名称:
平面家具尺寸图

PROJECT NO.
项目编号: JDT-0000

PROJECT CHIEF
项目负责人: Sun Le Gang(Ty)

CHIEF DESIGNED
设计: Ye Peng Hao (Ty)

DRAWN
制图:

CHKD.
校对: Luo Shi Peng (Ty)

APPD.
审核: Cai Zong Hao (Ty)

SCALE
比例: 1:50@A2

DATE
日期: 2024.11

DRAWING NO.
图纸编号
F1-PP-02

SIZE:
图幅: A2

5.深铁坪山石井田头项目装饰装修设计

深铁坪山石井田头项目装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0283/2024

甲方：　深圳地铁置业有限公司

乙方：　深圳九唐设计集团有限公司

二 0 二四 年 四 月

发 包 人（盖章）：	**深圳地铁置业有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李武雄印
住　　所：	深圳市福田区深南大道深铁置业大厦十层		
电　　话：	（0755）89987239	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳益田支行	开户全名：	深圳地铁置业有限公司
账　　号：	7559 4305 5010 201	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	任梦亮 0755-89987223	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	合约部门审核人：	刘天晨
设计人(盖章)：	**深圳九唐设计集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	孙乐刚印
住　　所：	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301		
电　　话：	0755-81397666	传　　真：	
开户银行：	中信银行深圳罗湖支行	开户全名：	深圳九唐设计集团有限公司
账　　号：	8110301012800503955	邮政编码：	518041
设计人经办人：	汤仪伟	设计人经办人电话：	18902462015
合同签署地点：	**深　　圳**		
时　　间：	**2024 年 4 月 11 日**		

第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁坪山石井田头项目装饰装修设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

坪山石井田头项目，位于深圳市坪山区石井街道坪河南路与竹坳路交汇处东南角，属于二类居住用地，总用地面积25437.86㎡，建设用地面积25437.86㎡，道路用地面积5754.63㎡，规定容积率≤4.5，规定建筑面积114470㎡。

本次招标项目为营销中心及住宅装饰装修设计，其中营销中心2800㎡，商品房公区3150㎡、商品房户内2150㎡、保障房公区2900㎡、保障房户内900㎡，暂定设计面积共计11900㎡。

2. 设计工作范围和内容

营销中心、住宅户内（含展示样板房）及公共区域（包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等）的装饰装修设计，具体内容包括包括硬装、软装(设计至清单)、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

6. 各方职责

（四） 拟入本项目乙方员表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	孙乐刚	装饰	建筑装饰设计高级工程师	项目总指挥
2	孟松涛	装饰	高级工艺美术师	室内设计负责人
3	艾小雪	装饰	建筑装饰设计高级工程师	项目负责人
4	汤仪伟	装饰	建筑装饰设计助理工程师	商务经理
5	刘亭	装饰	/	项目经理
6	叶鹏华	装饰	建筑装饰设计工程师	设计总监（售楼处）
7	向阳兵	装饰	室内高级建筑师	设计总监（住宅）
8	王金铸	机电	机电工程师	二次机电负责人

Visual Thinking

立面图

SCALE1:40 客厅

立面图

SCALE1:40 客厅

9TANG GROUP
九唐集团

Notes
说明：

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approval prior to final production of the work.
This drawing is the property of TONG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸是按照现场实际情况绘制的示意图，仅供参考。施工前需要现场确认尺寸。如有疑问请及时与我们联系。
此图纸为九唐设计有限公司所有，未经允许不得复制或用于其他项目。

PROJECTNAME
工程名称：
滨铁坪山石井田头项目装饰装修设计

TITLE
图纸名称：
客厅立面图

PROJECT NO.
项目编号：

PROJECT CHIEF
项目负责人：

CHIEF DESIGNED
设计：Hong Zi Xu(Ph)

DESIGN
制图：Huang shi ting(Ph)

CHECK
校对：Zhao Chang(Ph)

APPR.
审核：Jing Gh(Ph)

SCALE
比例：1:40

DATE
日期：2024.12

DRAWING NO.
图纸编号
IE-1-01

SIZE
图幅：A2

6.深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计

深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0285/2024

甲方：　深圳市地铁集团有限公司

乙方：　深圳九唐设计集团有限公司

二０二四 年 四 月

发 包 人（盖章）：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李武雄印
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	
开户银行：	招行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	任梦亮 0755-89987223	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	合约部门审核人：	刘天晨
设计人(盖章)：	**深圳九唐设计集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	孙乐刚印
住　　所：	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301		
电　　话：	0755-81397666	传　　真：	
开户银行：	中信银行深圳罗湖支行	开户全名：	深圳九唐设计集团有限公司
账　　号：	8110301012800503955	邮政编码：	518041
设计人经办人：	汤仪伟	设计人经办人电话：	18902462015
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2024 年 4 月 11 日		

第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

深铁昂鹅车辆段综合开发项目，位于坪山区坑梓街道，在沈海高速以北、秀沙路以西、淡水河南侧的地块范围内。项目南端距轨道 14 号线沙田站约 600 米，远期规划轨道 19 号线纵向穿过片区（具体线位未定）。昂鹅车辆段及其周边融资地块用地面积约为 81.71 万㎡（其中车辆段用地红线范围约 39.51 万㎡，车辆段盖板约 25.6 万平米），总建筑面积约 231.99 万㎡。

本次招标项目为一期和二期的营销中心及住宅装饰装修设计，其中营销中心 4000㎡，一期商品房公区 2500㎡、商品房户内 2310㎡、保障房公区 2500㎡、保障房户内 1248㎡，二期商品房公区 2200㎡、商品房户内 2154㎡、保障房公区 1100㎡、保障房户内 1300㎡，暂定设计面积共计 19312㎡。

2. 设计工作范围和内容

营销中心、住宅户内（含展示样板房）及公共区域（包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等）的装饰装修设计，具体内容包括包括硬装、软装(设计至清单)、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

（四） 投入本项目乙方员表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	孙乐刚	装饰	建筑装饰设计高级工程师	项目总指挥
2	孟松涛	装饰	高级工艺美术师	室内设计负责人
3	艾小雪	装饰	建筑装饰设计高级工程师	项目负责人
4	汤仪伟	装饰	建筑装饰设计助理工程师	商务经理
5	刘亭	装饰	/	项目经理
6	叶顺华	装饰	建筑装饰设计工程师	设计总监（售楼处）
7	向阳兵	装饰	室内高级建筑师	设计总监（住宅）
8	王金铸	机电	机电工程师	二次机电负责人

06 立面图
售楼处
Scale:50

06 立面图
售楼处
Scale:50

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notes
備註:

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of 9TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此圖僅為提供給分不同工種的總承包商作為一般安排圖使用，其根據現有資料繪製，但所有尺寸需與現場實際情況核對。在開始製作和詳細設計之前，圖紙必須經過審核並獲得批准。
此圖紙為九唐設計集團有限公司的財產，未經允許不得全部或部分複製或抄襲。此圖僅適用於本項目及本圖紙所指定的地點，不得用於其他項目。如有要求，請將圖紙歸還。

PROJECT NAME
工程名稱:
滨铁印象牛顿段综合开发项目装饰装修设计

TITLE
圖紙名稱:
售楼处
立面图02

PROJECT NO.
項目編號:

PROJECT CHIEF
項目負責人:
Ai Xiao Yao(Yr)

CHIEF DESIGNER
設計
Hong Zi Xu(Yr)

DRAWN
繪圖
Fang Hui Hong(Yr)

CHKD.
校對:
Zhao Cheng(Yr)

APPR.
審核
Wang Hui Jia(Yr)

SCALE
比例:
1:50

DATE
日期:
2024.09

DRAWING NO.
圖紙編號
IE-02

SIZE:
圖紙:
A2

7.济南宏程国际广场住宅 B、C 户型样板间室内硬装设计

JTJT- 2023 -SJ- 032

【济南宏程国际广场住宅 B、C 户型样板间项目】

室内硬装设计合同

合同信息概要：

类别	明细
合同名称	济南宏程国际广场住宅 B、C 户型样板间室内硬装设计合同
合同总价款	
合同单价和费用构成	计价面积：193 ㎡ 单价：
设计内容	室内空间平面优化、概念设计、方案设计、灯光设计、综合点位设计、软装概念设计、物料选型、扩初设计、施工图设计、施工配合完成。
所属项目地点	山东省济南市章丘区
甲方（委托方）	济南宏程置业有限公司
乙方（受托方）	深圳九唐设计集团有限公司
签订时间	2023 年 12 月 25 日
合同编号	

3.4 “设计进度”参考本合同专章约定。

4. 设计规范和技术规则

4.1 除满足甲方工作信函、电子邮件、传真等要求外，各项设计必须按照项目所在国家和地区所颁布的有关规范、规定进行设计；甲方不得要求乙方违反国家有关标准及地方有关法规、规程进行设计。

4.2 乙方有权在本合同约定范围内采用我国尚不具备的国外先进技术和材料设备。使用上述先进技术和材料设备过程中，乙方必须保证已获得有关政府主管部门的批复，并不侵犯任何第三方的合法权利。

5. 图纸要求

5.1 图纸的装订：必须分类成套，每套图上需有图纸目录清单，便于甲方的查阅。所有电子版文档文件格式按甲方要求。

5.2 过程图纸:乙方须按甲方要求于设计过程中提供阶段过程图(相关出图费用已包含在总价款中)供甲方审核。甲方至少提前5个工作日提出交图要求。

6. 图纸交底

在每一阶段结束时，乙方须向甲方、其它设计协作单位进行工作交流和设计交底，以阐明设计思想和技术处理，并解答甲方及配合单位所提问题。在设计过程中，乙方有责任应甲方要求参与与室内设计有关的设计图纸的阐释和会审工作。

7. 配合施工

乙方负责配合施工进度，应甲方要求派人定期进行施工效果的把控，定期到施工现场解决施工中发现的设计图纸及其它有关问题，随时接受甲方地盘管理人员或工程监理人员在设计上的咨询。确保施工效果符合设计意图。时间根据甲方要求，次数包含在本合同约定的出差人次内。

第四章 设计要求

1. 设计范围

乙方根据甲方要求进行室内设计(包括本项目本项目室内空间平面优化、概念设计、方案设计、灯光设计、综合点位设计、软装概念设计、物料选型、扩初设计、施工图设计、施工配合完成等)。

2. 设计各阶段工作内容和图纸成果要求

2.1 概念方案设计阶段：

2.1.1 风格概念意向：根据甲方提供的相关资料，提供本项目室内空间优化平面、概念意向图片、空间手绘图等能装饰风格概念的展示方案。

2.1.2 平面初步方案

根据建筑提资，结合风格定位、相关设计规范对建筑平面布局进行合理优化调整。

图纸设计工作内容包括：

- 平面功能布局方案；
- 天花平面布局方案。
- 三种及以上风格要求的意向图片。

2.1.3 材料意向（提供能表达主要材料意向的概念图片）

注：以上设计内容成果一式 2 份，图面表达必须清晰，概念设计方案册最小不能小于 A3 格式；提供方案 PPT 演示文档电子文件一份。

2.2 方案深化设计阶段

2.3.1 根据甲方所认可的概念方案成果和评审意见完成方案深化设计。

2.3.2 本阶段图纸设计工作内容：

- 主要空间彩色效果图（各空间不少于1张）；限价设计分析报告（主材单价控制）。
- 软装设计概念方案；
- 彩色平面布置图；
- 天花综合平面图；
- 地面材质铺装图；
- 强弱电点位图；
- 灯具控制连线图；
- 主要空间立面图（如需要则提供彩色立面图）；
- 主要物料样板实物；
- 限价设计分析报告（主材单价控制）。

注：以上设计内容成果一式 2 份，图面表达必须清晰，方案图册采用精装格式，尺寸不能小于 A3 格式；其中主要材料实物展板（不小于 A3 格式）一套，方案 PPT 演示文档电子文件一份。

2.3 施工图设计阶段：

根据甲方正式确认的深化方案设计定稿和相关意见，开展施工图设计。在施工图设计过程中，提供施工图白图和材料实物选型成果供甲方进行中期审核，待甲方审核确认后，方可制作最终施工蓝图。本阶段工作内容包括：

- 封面、图纸目录、设计说明、施工图材料表；
- 最终空间效果图；
- 平面系统图；
- 平面墙体定位图（含洞口信息）；
- 彩色平面布置图；（含软装家具、地面材质信息，以图片电子文件交付）

- 天花综合平面图;
- 地面材料铺装图;
- 各空间立面图;
- 节点大样图;
- 细节放样图;
- 地面铺装、特殊工艺及材料深化彩图（A3格式，JPG格式）;
- 强弱电改造施工图(包括插座、开关、数据、电话、自控终端等电位图、电路示意图及照明布置图)
- 水路改造图
- 主要用材方案(如橱柜、洁具、砖类、壁纸、地板及灯具等)
- 材料表;
- 实物材料样板（一式两套）;

注：以上施工图图纸成果一式 3 份（施工白图）+6 份（施工蓝图），图面表达必须清晰，图纸格式不能小于 A3 格式。上述设计成果之 DWG、PDF 两类格式的电子文件。

2.4 施工图交底及施工配合阶段：

2.4.1 施工单位进场施工前，乙方需现场参加图纸答疑及技术交底。

2.4.2 按照施工过程中，乙方需无条件出席现场协调会议，确保工程符合原来设计理念。

2.4.3 乙方需无条件配合甲方本装修完成消防、报建及验收事宜。

2.4.4 甲乙双方约定，乙方现场汇报及对接交底≥2 次；材料选型及封样现场配合≥3 次；施工阶段对现场施工进行≥5 次的督察，提交现场施工督察问题汇报，保证落地效果。

3. 设计进度要求

设计阶段	时间要求
平面优化及概念设计	共_3_个日历天
方案设计	共_7_个日历天
施工图设计	共_5_个日历天
施工配合	样板间对外展示止
注： 1、每个设计周期分别设置单独的汇报节点，根据设计进度及实际情况由双方另行约定次数及时间。 2、上述出图时间计划为按照工程进展顺利的情况下预估设计周期，不包含与甲方的沟通时间、甲方的决策时间、与政府汇报及审批的时间。	

4. 设计进度调整

4.1 以上设计周期为甲方要求设计内容分批分期完成时间，乙方应按时完成相应设计工作。当有不可抗力等原因影响进度时，具体设计周期由甲乙双方根据具体工作量及实际情况另行协商确定。

4.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。

4.3 如由于甲方提供的设计资料或其他甲方所造成的原因，使设计进度无法正常进行时，则受影响之设计进度相应顺延。

5. 现场施工配合服务要求

5.1 项目施工前配合甲方进行图纸答疑，图纸交底工作。

5.2 在施工阶段，乙方应适时/及时（不少于3次的现场配合）派专业人员到工地现场监察是否遵照甲方已定设计方案进行施工。

5.3 负责选择及提供符合设计效果的各材料样板，如所提供材料样板无法买到，需重新提供以供替代的材料样板。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同的总[redacted]），此金额为含税金额，税[redacted]元。

除非另有说明，本合同项下的设计服务费用为包干性质，即所有按合同规定工作需要的支出，如印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、约定次数的乙方设计师往来项目所在地的差旅费用等都已包含在总价款中，任何情况下，上述包干总价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。

2. 总价款构成

序号	位 置	单价（人民币：元/ m²）	计价面积(m²)	合计(人民币：元)
1	B户型	[redacted]	101	[redacted]
2	C户型	[redacted]	92	[redacted]

3. 付款程序

3.1 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须向甲方提供合法等额增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。

3.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示

第十五章　其他约定

1. 本合同如有未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
2. 当本合同内容与政府格式合同内容相矛盾时，以本合同为准。
3. 若本合同内容与附件内容相矛盾时，以本合同为准。
4. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
5. 本合同壹式捌份，甲方持肆份，乙方持肆份，具有同等法律效力。
6. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。
7. 本合同在中华人民共和国　山东　省/自治区　淄博　市签订。

第十六章　廉政条款

甲方人员在合同执行过程中，如存在向乙方人员“吃、拿、卡、要”等行为；或乙方人员在合同执行过程中，如发生向甲方人员“请、送、贿”等现象；上述情况一经发现并核实，将对乙方处以每次合同额3%的罚款，数次累加。如发生上述情况，乙方须及时将相关信息发送至举报信箱，甲方将对信息采取保密措施。甲方监督举报邮箱：hc.jc@b.jhcbd.com。

第十七章　附件

附件一：《设计服务计划书》

附件二：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

附件三：其它相关文件 户型平面图、乙方营业执照、资质证书（复印件盖章）

第十八章　增补条款

无

甲方：　　**乙方：**

法定代表人（授权签约人）：　　**法定代表人（授权签约人）：**

盖章：　　**盖章：**

签订日期：____年____月____日

附件二：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

名称	职衔	姓名	邮箱
	项目总负责人	艾小雪	eric.ai@9tanggroup.com
拟投入设计团队	商务对接	汤仪伟	tong.tang@9tanggroup.com
	设计负责人/项目总监	向阳兵	t.xiang@9tanggroup.com
	方案设计总监	叶申辉	
	方案设计师	林银萍	
	深化主管	李永超	
	深化设计师	朱旭哲	

附件三：其它相关文件 户型平面图

户型B:129-132㎡

设计面积：101㎡

户型C:120㎡

设计面积：92㎡

1008

01 FC 地面铺装图
Scale 1:40 C户型

9TANG GROUP
九唐集团

Notes
说明:

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of 9TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸仅供参考使用,提供给装修承包商作为初步图纸。图纸为现场信息绘制,但尺寸需在现场复核后方可使用。图纸在开工前需经甲方及设计师确认。图纸不可用于其他项目。图纸版权属九唐设计有限公司。

九唐设计有限公司版权所有。未经九唐设计有限公司书面授权,任何人不得复制、分发或使用。

九唐设计有限公司版权所有。未经九唐设计有限公司书面授权,任何人不得复制、分发或使用。

PROJECTNAME
工程名称:
济南宏程国际广场住宅
C户型样板间项目

TITLE
图纸名称:
C户型地面铺装图

PROJECT NO.
项目编号:

PROJECT CHIEF
项目负责人: Ai Xiao Xue(Ty)

CHIEF DESIGNER
设计: Xiong Yong Bing(Ty)

DRAWN
制图:

CHKD.
校图:

APPR.
审核:

SCALE
比例: 1:40

DATE
日期: 2023.10

DRAWING NO.
图纸编号
2#-FC-01

SIZE:
图幅: A2

8.天众中心项目营销中心、样板间室内装修设计

JTJT-2022 -SJ- 030

室内装饰设计合同

项目名称：天众中心项目营销中心、样板间室内装修设计

委托单位：西安天众置业有限公司

设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：

签订日期：2022 年 10 月 17 日

委托单位（以下简称甲方）：西安天众置业有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳九唐设计集团有限公司

甲方委托乙方承担设计服务工作，经双方协商，签订本合同。甲乙双方签定合同后，乙方在甲方的总时间计划表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1　《中华人民共和国民法典》

1.2　国家及地方有关建筑装饰工程规章、条例。

1.3　建设工程说明文件。

第二条　设计依据

2.1　国家现行技术规范；

2.2　政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；

2.3　甲方的具体技术要求和技术设计标准与要求；

2.4　设计任务书及其所有附件，均作为合同附件共同执行。

第三条　合同文件的有限次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1　合同文本

3.2　设计任务书

3.3　双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等；

第四条　项目内容

4.1　项目名称：　天众中心项目营销中心、样板间室内装修设计

4.2　工程地点：西安市西咸新区能源金融贸易区，金融一路以东、沣泾大道以西、丰宁路以南、丰裕路以北。

4.3　设计面积：营销中心首层面积约1050平米，装修样板间共计四套，单套户型面积172-220平米，合计约742平米。

4.4　设计区域范围：　详见附件

4.4.1 不包括设计范围内的项目如下：

委托单位(甲方)：
(盖公章)

法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：陕西省西咸新区沣东新城沣长路与金融一路西北角创新大厦 16 层 1601 号

电话：13669274142

日期：2022 年 10 月 17 日

设计单位（乙方）：
(盖公章)

法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：

电话：

日期：2022 年 10 月 17 日

2、设计团队一览表

序号	姓名	职位	在本项目中的工作内容	联系电话	邮箱	备注
1	孙乐刚	董事长	项目总负责人	0755-82968666	/	
2	孟松涛	董事/总建筑师	技术负责人	0755-82968666	/	
3	艾小雪	董事/总建筑师	项目负责人	18682390130	eric.ai@9tanggroup.com	
4	门云	项目总监	项目总监/对接人	13590277811	yun.men@9tanggroup.com	
5	汤仪伟	商务负责人	商务对接	13476283366	tong.tang@9tanggroup.com	
6	黄梓修	方案设计总监	主创设计师	13728728187	/	
7	赵成	深化设计总监	施工图负责人	0755-82968666	/	
8	杨金洁	软装负责人	软装设计	0755-82968666	/	

RENDERING
主卧方案效果图

注：

1、[redacted] 填充区域非本次设计范围；

2、客厅及主卧均为电动窗帘，需预留电源；

3、衣柜由专业衣柜定制单位深化。

4、橱柜由专业橱柜定制单位深化。

平面布置图

Scale 1:50 8户型样板间

STANG GROUP

九鼎集团

Notice

提示

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of irrigation and drains. It has been made from available information, however existing pipes are to be verified on project site. This drawing was to verified and approved prior to final installation. Although the information on this drawing is believed to be accurate, no warranty of any kind is implied or given. It is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the purpose and in the manner stated by identified bodies and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图仅供参考使用。此图仅供施工单位参考使用。本图纸内容未经确认及批准前不得施工。本图纸内容可能有误。本图纸内容不保证准确。本图纸内容不得复制。此图仅供指定项目使用。此图仅供指定单位使用。本图纸内容不得用于其他项目。本图纸内容不得复制。

PROJECT NAME

工程名称：

天众中心项目样板间室内装修设计

（8户型）

TITLE

图纸名称：

平面布置图

PROJECT NO.

项目编号：

PROJECT DIRECTOR

项目负责人：

DESIGNER

设计：

DRAWN

绘图：

CHECKED

校核：

SCALE

比例：

1:50

DATE

日期：

2023.12

DRAWING NO.

图纸编号

SHEET:

图幅：

A2

9.深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目住宅室内设计第二标段样板房（一）设计

JT21-2021-9-027

深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目住宅室内设计第二标段样板房（一）设计合同

工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目住宅室内设计第二标段样板房（一）设计

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块

发 包 人（以下简称甲方）：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

设计人（以下简称乙方）： 深圳九唐设计集团有限公司

签订地点：深圳

签订日期：2021.9.26

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，签署本设计合同。

一、工程概况

1.1 项目名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目(以下简称"本项目")。

1.2 工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目住宅室内设计第二标段样板房（一）。

1.3 建设地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

1.4 建设内容：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目建设用地面积 25299.02 ㎡，总建筑面积 104523.27 ㎡，其中：住宅建筑面积 51000 ㎡、商业建筑面积 6000 ㎡、公共配套设施建筑面积 7850 ㎡、架空及城市公共通道 5373.67 ㎡、地下建筑面积 34299.6 ㎡。

二、设计依据

2.1 甲方提供的基础资料。

2.2 甲方发出的设计招标文件、补遗书和答疑书、设计任务书等。

2.3 乙方提交的投标文件。

2.4 中标方案调整意见。

2.5 政府批准的相关文件。

2.6 国家及地方性相关规范规程。

2.7 装修造价控制在 7500 元/平方米

三、乙方设计范围和内容

3.1 设计范围

本次招标范围为深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目住宅室内设计第二标段样板房（一），建筑面积约 261.70 平方米及及公区电梯厅优化，见附件图纸。

以上室内设计范围详见合同附件《室内设计范围图》，设计面积允许浮动 10%以内。

3.2 设计内容

以上设计内容包含但不限于硬装设计（软装配合空间展示示意）、灯光设计；施工图；二次机电图；物料清单；材料样板等满足一切招标及施工的文件，现场施工配合到竣工验收。工作内容详见具体设计合同。主要设计工作包含但不限于以下内容：

3.2.1 概念设计阶段

(1)包含室内硬装设计、灯光设计、二次机电设计等内容(不限于前述内容);

(2)制作概念平面图，包括设计前平面及设计天棚净高、净宽分析;

(3)选取合适的概念展示设计概念和方向(2-3个概念方案比选);

(4)主要物料文字说明;

(5)概念设计的文字说明。

3.2.2 方案设计阶段

(1) 包含室内硬装设计（软装配合空间展示示意）、灯光设计、二次机电设计等内容;

(2)平面优化图;

(3)材料使用分析;

(4)空间尺寸分析;

(5)空间灯光分析;

(6)表现重要空间效果的图(3Dmax软件表现形式，不得少于4-5张效果图);

(7)主要装修材料样板及清单(硬装)。

(8)材料品牌分析、展示和交付标准分析。

3.2.3 施工图设计阶段

(1)包含室内硬装设计、灯光设计、二次机电设计等内容;

(2)平面图;

(3)平面功能布置图;

(4)平面铺装图(物料图);

(5)天棚布置图(含层高、天花标高、材质标注、空调出风口定位、灯孔定位尺寸、灯具型号及图例、吊灯位、大样图索引);

(6)立面图;

(7)主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图;

(8)标准立面图;

(9)硬质装饰立面拼装图;

(10)大样图;

(11)主题墙、端景墙、特殊造型墙大样;

(12)地面(含地毯、地砖、地板及其他)标准铺装大样图;

(13)造型地面(地台、踏步、地坑、地坪造型等)节点大样图;

(14)造型天棚节点大样;

(15)标准天棚安装大样;

(16)构造大样;

(17)装饰物件构造大样(柜体、门窗套、踢脚、钢结构、木结构、轻钢结构)。

3.2.4 配套资料

(1)施工说明;

(2)物料表(用材表、主要饰面材料用量、供方资料);

(3)物料样板;

(4) 图片资料: 灯具选型、材料选型等能完成招采和现场样板确认工作;

(5)彩色效果图不少于 4 张, 同时应提供效果图电子模型文件;

(6)装修估算书。

3.2.5 施工跟踪设计及现场服务阶段

确保施工跟踪设计(包括设计变更)能满足工程进度要求, 确保完工效果能达到设计方对本项目的整体设计要求。

3.3 乙方的额外服务

3.3.1 本合同项下的额外服务指:

(1)本合同第 3.1 款、第 3.2 款约定的设计范围及设计内容以外的服务;

(2)重大设计修改。

重大设计修改是指方案设计或初步设计或施工图设计完成并经甲方确认后, 因国家有关法律、法规发生变更或建设规模、使用功能、建设标准等方面发生重大调整或工程建设变更需要, 造成乙方一次性设计工作修改量达到方案设计或初步设计或施工图设计工作总量的 30%及以上, 通过甲方审批确认的设计修改。

备注: 若出现重大设计修改且面积达到约定标准, 可按照招标文件(或合同)约定单价进行核算设计费用。

另, 乙方的设计方案要满足甲方限额设计的要求。

3.3.2 乙方所进行的以下工作不应被视为额外服务, 相关费用已包含在本合同价款中:

(1)与其它专业顾问或设计单位所必须进行的配合工作;

(2)乙方根据甲方在设计期间提出的修改意见作出的设计调整和修改;

(3)乙方根据甲方聘请的其他技术配合设计单位根据相关规范要求对乙方设计提出的审核结果和意见做出的相应调整和修改;

(4)乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改;

(5)乙方因非甲方原因对设计中存在的遗漏和错误, 以及不符合规范要求的内容进行的修改;

(6)为适应市场需要及开发变化等而需对设计进行的适当调整和修改(修改的工作量超过相应阶段设计工作总量的30%除外)。

3.3.3 乙方不包括之服务:

(1)建筑和结构设计、绘制或计算工作，但乙方需承担与室内设计交接的建筑和结构的核实工作，并将核实的有关资料提交建筑师及专业顾问。

(2)消防设备的专项设计。

(3)废水、气、垃圾等处理，供气等专业设计，高压配电房及其之间的供电系统设计，楼层分箱以前的其他电气工程线路设计。

(4)特殊机电设备、消防装置位置及同类设备的安装或线路图。

(5)封闭餐厅的厨房设计。

(6)整体项目协调、管理服务。

(7)采购服务。

(8)本合同区域范围及上述服务范围所载以外方面的设计或咨询。

四、设计进度及设计成果要求

本项目设计阶段，承包人应不定期与发包人进行沟通或汇报，并同时与发包人成本管理人员沟通，以保证该项目设计的工程费用能达到发包人的限额要求。

4.1 概念设计阶段

乙方应自合同签订生效之日起【15 】个工作日内根据甲方安排指派甲方要求的设计师参加概念设计成果面谈沟通和汇报(到甲方办公地点)。

乙方应自概念汇报文本待甲方书面确认之日起【 3】天内，提交概念设计彩色文本2套，电子文档(光盘)1套。

4.2 方案设计阶段:

乙方在完成上一阶段的设计并经甲方书面确认后【20 】天内（含汇报时间），根据甲方的想法以及甲方对项目的定位要求，完善方案汇报文本并配合甲方完成其向公司汇报的相关资料准备工作。方案汇报文本待甲方书面确认之日起【 5 】天内，乙方提交方案设计彩色文本4套，电子文档(光盘)3套。

4.3 施工图设计:

乙方完成上一阶段的设计并经甲方书面确认相关设计成果后，乙方应自甲方书面通知乙方开展本阶段工作之日起【25 】天内提供蓝图(A2图幅及以上)8套、电子文档CAD及PDF格式(光盘)4套、物料清单文本各8套、材料实物样板2套、电子文档(光盘)3套等设计成果。

4.5 施工跟踪设计及现场服务阶段

配合甲方进行图纸交底工作；根据甲方现场施工进度和甲方要求提供服务。

五、设计费用及支付方式

5.1 收费标准

本项目的设计费是根据是室内精装范围面积计算。在本合同第 3.1 款、第 3.2 款约定的设计范围及设计内容不变的前提下，本合同设计费为包干价，下表中约定的工作量及综合单价作为参考，最终设计费以下表的包干价为准。各空间取费标准如下：

序号	项目名称及特征描述	工作量	金额(元)	
			综合单价元/㎡	合价
1	样板房	261.7㎡		
3	本合同设计费包干价(元)			

5.2 设计费总额

税价)，增值税税率为 6 %。

5.2.2 该设计费包括了乙方为甲方提供本合同项下双方约定的所有服务所应得的所有报酬以及乙方为提供本合同约定服务所发生的一切费用和开支，包括但不限于：

(1)乙方的各阶段设计费用；

(2) 承包人在施工图设计阶段协调其他设计单位的总控协调费用；

(3)因设计工作需要产生的差旅费；

(4)长途电话、电传和电子数据交换费用；

(5)以图纸、文字、照片和模型形式提交的设计文件的材料费和制作费等；

(6)乙方派往本项目现场的设计代表劳务费和差旅费用；

(7)增值税、所得税等法律规定应由乙方支付的各种相关税费。特别说明：如乙方为境外企业，本合同设计费中已包含境外企业在中国境内应缴纳的所有税费，即使该费用由甲方代扣代缴。

5.3 特别约定

乙方应充分了解本合同和附件关于设计内容和设计文件深度的规定。上述设计费已包括因按上述要求产生的设计难度和图纸量增加所导致的工作量增加。乙方不得在设计过程中对因按上述要求产生的额外设计工作量和图纸量而要求甲方支付额外的设计费用。

【本页为《深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目住宅室内设计第二标段样板房（一）》签章页，无正文内容】

甲方：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

邮编：518041

法定代表人：

或其委托代理人：如代表乙方签约的非法定代表人本人的，建议要求其提供法定代表人出具的授权委托书，明确授权委托范围，并作为合同附件。

（签字）

纳税人识别号：91440605MA51GBTJ4Q

开户银行：中信银行深圳罗湖支行

银行账号：8110301012800503955

电　　话：0755-82578252

传　　真：/

电子邮箱：/

附件 3 设计团队名单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	拟在本项目担任的职务
1	孟松涛	49	男	本科	环境艺术设计	高级工艺美术师	项目负责人
2	艾小雪	38	男	本科	建筑装饰	高级工程师	主创设计师
3	叶鹏华	34	男	本科	环境艺术设计	工程师	主创设计师
4	叶航	31	男	本科	室内设计	工艺美术师	项目经理
5	张艺迪	28	女	本科	环境艺术设计	工艺美术师	方案设计师
6	彭伟航	31	男	专科	室内设计	工艺美术师	施工图负责人
7	赖永文	38	男	本科	机电		机电负责人
8	杨金洁	32	女	本科	建筑设计	/	软装负责人
9	吴笼其	28	男	本科	艺术设计	/	灯光设计师

注：

1、[redacted] 填充区域非本次设计范围；

2、灯具回路布置图仅为灯光控制意向，此图不可直接用于电气施工。

03 LD 平面灯具回路

Scale 1:75 样板间

9TANG GROUP
九唐集团

Notes
说明：

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior installings. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be notified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of 9TANG Design Ltd and is not to be reproduced or used for any other purpose than this site specifically identified herein and is not to be used on any other projects. It is to be returned upon request.

此图纸仅供用户为室内装修工程提供参考信息，九唐设计有限公司不为该图纸内容的准确性负责。此图纸内容仅供参考，实际尺寸请现场核实。此图纸版权属九唐设计有限公司所有，未经书面授权不得用于其他项目。

PROJECT NAME
工程名称：
绿城西湖海19-07-02、19-07-03地块项目
住宅室内设计第二标段样板房

TITLE
图纸名称：
平面灯具回路

PROJECT NO.
项目编号：
JTZS-2021-SJ-027

PROJECT CHIEF
项目负责人：
Ai Xiao Xiao(Yr)

CHIEF DESIGNER
制图：
Meng Song Tao(Yr)

DRAWN
绘图：
Huang shu ting(Yr)

CHKD.
控制：
Zhao Chang(Yr)

APPD.
审核：

SCALE
比例：
1:75

DATE
日期：
2021.11

DRAWING NO.
图纸编号：
LD-03

SIZE:
图幅：
A2

10. 布心水围项目售楼处及样板房设计

JTZS-2021-SJ-021

京基地产股份有限公司　　室内工程设计合同

编号：设计-布心项目 202100001

室内装饰工程设计合同

工程名称：布心水围项目售楼处及样板房设计

工程地点：深圳市罗湖区

合同编号：

发包人：深圳市京基房地产股份有限公司

设计人：深圳九唐设计集团有限公司

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

签订日期：2021.8.20

合同书

发包人（或甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

设计人（或乙方）：深圳九唐设计集团有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行：

一、发包人委托设计人承担设计，并按附列于本合同书的合同条件、附件及发包人提供的设计任务书执行。

二、设计人不得向任何第三人泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。

三、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。

五、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本工程中使用(设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利)。

六、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人做出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第八条、第十条执行。

七、合同书及附列合同条件如需增订、修、删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

八、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

九、本合同一式陆份，发包人持叁份，设计人持叁份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称（盖章）：	设计人名称（盖章）：
深圳市京基房地产股份有限公司	深圳九唐设计集团有限公司
地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 7201	地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301
法定代表人：（签名或盖章）	法定代表人：（签名或盖章）
委托代理人：（签名或盖章）	委托代理人：（签名或盖章）
联系人：	联系人：艾小雪
电话：	电话：18682390130
传真：	传真：0755-81397666
开户银行：	开户银行：中信银行深圳罗湖支行
银行账号：	银行账号：8110301012800503955

第一条：合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘查设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程审批文件。

第二条：项目概况

2.1 项目名称：京基布心水围项目售楼处及样板房设计

2.2 项目地点：深圳市罗湖区

2.3 项目设计范围：布心水围项目位于罗湖区主要包含 2 个地块，营销中心（01-01 地块--1 栋 B 座商铺），D 户型（02-01 地块--1 栋 C 座 5 楼）。（详见附件四）

第三条：室内设计阶段内容及提交成果

设计人接受委托后，应视状况之需要进行现场勘测，进行指定区域的方案、扩初及施工图设计，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成有关设计任务。

第一阶段：概念方案设计

3.1.1 咨询发包人及有关顾问，以便就本工程要求的整体外观及其特色，制定工程计划、参数及基本要素。

3.1.2 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。

3.1.3 设计人于 2021 年 8 月 15 日（按自然日计工作日，下同)之前提供平面概念设计及 2021 年 9 月 5 日之前提供方案效果图给发包人进行方案讲解，然后按照发包人的意见和相关政府部门的要求，做出相应选择及修改等审核意见至发包人。

3.1.4 设计人提供概念设计方案整套不小于 A3 规格的设计图纸，包括：设计说明、设计意向图片、彩色平面布置图等PPT演示文件及平面布置图CAD格式电子文件。

3.1.5 就设计内容，设计人将按照发包人所提供的工程预算进行设计工作，此设计不应超出发包人最初确定的工程预算，如成本超出而引起设计上的修改，设计人不能向发包人收取额外费用。(工程预算需在概念阶段由发包人与设计任务书同时提供给设计人)。

3.1.6 设计人提供的设计方案经发包人审核并书面确认后，设计人才可进行下一步设计工作。

3.1.7 提交成果：本阶段提供 A3 彩色图册四套、标准白图两套（比例≥1：100）及相关电子文件（含 CAD 文件）光盘一张。

第二阶段：扩初设计

3.2.1 设计人按照发包人认可的概念设计方案，进行扩初方案设计，并具体说明设计。

发包人名称（盖章）：	设计人名称（盖章）：
深圳市京基房地产股份有限公司	深圳九唐设计集团有限公司
地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 7201	地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301
法定代表人：（签名或盖章）	法定代表人：（签名或盖章）
委托代理人：（签名或盖章）	委托代理人：（签名或盖章）
联系人：	联系人：艾小雪
电话：	电话：18682390130
传真：	传真：0755-81397666
开户银行：	开户银行：中信银行深圳罗湖支行
银行账号：	银行账号：8110301012800503955

第十二条：附件

本合同附件与本合同具有同等法律效力，与本合同共同执行。

附件一 ：设计团队

序号	姓名	性别	学历	在本项目中拟任的岗位	工作年限
1	艾小雪	男	本科	项目总指挥	16 年
2	孟松涛	男	本科	技术负责人	24 年
3	蒋琴	女	本科	项目负责人/对接人	13 年
4	胡平	女	本科	商务负责人	12 年
5	刘小飞	男	本科	方案主创	14 年
6	张泽锐	男	本科	方案设计	7 年
7	黄莹	女	本科	方案设计	7 年
8	赵成	男	专科	施工图主管	16 年
9	黄淑婷	女	专科	施工图组长	6 年
10	吴笼其	男	本科	灯光设计师	5 年
11	赖永文	男	专科	机电负责人	16 年

附件二：设计周期

a) 平面概念提交时间： 2021 年 8 月 15 号
发包人审图定稿时间： 2021 年 8 月 17 号

b) 方案效果图提交时间： 2021 年 9 月 5 号
发包人审图定稿时间： 2021 年 9 月 7 号

c) 扩初设计提交时间： 2021 年 9 月 20 号
发包人审图定稿时间： 2021 年 9 月 22 号

d) 施工图提交时间： 2021 年 10 月 25 号
发包人审图定搞时间： 2021 年 10 月 31 号

附件三：京基布心水围项目售楼处及样板房设计报价

序号	设计区域	设计面积（㎡）	含税单价（元/㎡）	含税总价（元）
1	售楼处设计	485		
	样板房设计	80		
合计				

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notice
提示:

This drawing is for information only to be used by the contractor as a guide accompanied of interior modifications. It has been made from available information, however measurements are to be verified on progress site. This drawing must be checked and approved prior to final detailing and calculation.
This drawing is the property of 9TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically mentioned herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸仅供参考,请承包商根据现场实际情况对图纸内容进行修改。图纸内容可能与现场实际情况不符,请现场测量后进行修改。图纸内容未经九唐设计集团书面授权,不得用于其他项目,不得复制或部分复制。

PROJECT NAME
工程名称:
京基布心水围项目售楼处及样板房设计

TITLE
图纸名称:
样板间新建墙体图

PROJECT NO.
工程编号:
JTZS-2021-SJ-021

PROJECT CHIEF
项目负责人:
Ai Xiao Xia(Yr)

CHIEF DESIGNED
设计:
Hong Song Tao(Yr)

DRAWN
绘图:
Feng Hai Hong(Yr)

CHKD.
校对:
Zhao Cheng(Yr)

APPR.
审核:
Wang Hai Jun(Yr)

SCALE:
比例:
1:40

DATE:
日期:
2021.12

DRAWING NO.
图纸编号:
5F-AR-03

SIZE:
图幅:
A2

投标附件 5（修）

拟投入的主创设计师基本情况表

姓名	孟松涛	性别	男	出生年月	1972.4
学历	专科	学位	学士	所学专业	环境艺术设计
职务	联合创始人、总建筑师		何专业何职称或资格	室内设计高级工艺美术师	

主创设计师内近 5 年内（从招标公告发布之日起倒算）作为项目主创设计师已完成或正在执行的同类型项目案例。

序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模（总投资额）	完成时间
1	华富北片棚改项目营销中心、创意样板间设计	深圳市福田安居有限公司	2026.3	营销中心暂按 521 平方米，7 套创意样板间设计面积合计约 634 平方米	2026.6
2	酒钢地块售楼部及样板房项目设计	平凉汇元房地产有限公司	2024.5	售楼部约 1250 ㎡’，样板房约 600 ㎡’，合计约 1850 ㎡	2024.10
3	深铁坪山石井田头项目装饰装修设计	深圳地铁置业集团有限公司	2024.4	营销中心 2800 ㎡，商品房公区 3150 ㎡、商品房户内 2150 ㎡、保障房公区 2900 ㎡、保障房户内 900 ㎡，暂定设计面积共计 11900 ㎡	2026.6

4	深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计	深圳市地铁集团有限公司	2024.4	营销中心4000 ㎡，一期商品房公区 2500 ㎡、商品房户内2310 ㎡、保障房公区2500 ㎡、保障房户内1248 ㎡，二期商品房公区 2200 ㎡、商品房户内2154 ㎡、保障房公区1100 ㎡、保障房户内1300 ㎡	/
5	天众中心项目营销中心、样板间室内装修设计	西安天众置业有限公司	2022.10	营销中心首层面积约1050 平米，装修样板间共计四套，单套户型面积 172-220 平米，合计约 742 平米	2023.4
6	深国际前海19-07-02、19-07-03 地块项目住宅室内设计第二标段样板房（一）设计	深国际前海投资管理(深圳)有限公司	2021.9	样板间设计面积合计261.7 ㎡	2021.11
7	布心水围项目售楼处及样板房设计	深圳市京基房地产股份有限公司	2021.8	样板间 80 ㎡，售楼处530 ㎡	2021.10
8	……	……	……	……	……

注：1.主创设计师业绩需提供合同关键页及设计效果图、施工图、可体现其担任相等职位的证明文件等，若相关证明材料无法体现规模或技术性指标等，则需提供政府的有关批复文件或合同甲方单位出具的业绩证明文件，**其证明文件内需反映出拟派本项目的主创设计师的名字（原件备查）。**

2.提交项目设计时间以合同签订时间为准。

3.主创设计师的业绩证明可为在其投标单位的业绩也可以在原工作单位的业绩，项目业绩填写最多不得超过 10 项。

4.境外相关资料，需**同时提供相应的中文译本。**

5.证明材料如非原件扫描件，复印件须加盖投标人公司公章。

6.提供近一年（自招标公告发布前一个月起算）的社保证明复印件。

7.提供中级或以上专业技术职称或资格证书（若有，原件扫描件；若无可不提）及毕业证原件扫描件

广东省职称证书

姓　　名：孟松涛

身份证号：23010319720423161X

职称名称：高级工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月21日

评审组织：深圳市工艺美术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027526

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0602000001634 号

孟松涛 于二〇〇六年十二月，经 深圳市艺术设计中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 环境艺术设计师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局专业技术资格审批专用章

二〇〇七年 一 月九 日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00655129

学生孟松涛 性别男，一九七二年 四 月二十五日生，于一九九四年 九 月至一九九七年 七 月在本校工艺美术系环境艺术设计专业叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

任传发印

一九九七 年 七 月八 日

学校编号：973094

孟松涛 同志：

鉴于您在中国建筑装饰设计领域的突出贡献，经我会认定特授予您

2017中国设计年度人物

证书编号：CBDA102018N0011

发证日期：2018年03月

DATE OF ISSVE: MARCH 2018

第十一届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会

The 11th China International Architectural Decoration and Design Art Fair

孟松涛

荣 获

2015-2016年度中国室内设计50强资深专家设计师

中国建筑装饰协会

中国国际建筑装饰及设计艺术博览会组委会

2016年11月

No 161264

INTERNATIONAL HOTEL 中外酒店

中外酒店(六届)白金奬

6nd INTERNATIONAL HOTELFORUM ORGANIZATION PLATINUM AWARD

INTERNATIONAL HOTEL FORUM ORGANIZATION IHFO 中外酒店論壇組織

孟鬆濤

MENG SONG TAO

十大品牌酒店设计师

TOP TEN BRAND HOTEL DESIGNERS

中外酒店論壇 | 直通VIP聯合商會 | 中外酒店雜志社 | 亞太國際資訊集團

2011.11.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟松涛　　社保电脑号：600354394　　身份证号码：23010319720423161X　　页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司　　单位编号：30233844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	02	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	03	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	04	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		525.59		467.22	116.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc701fdef54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30233844	深圳九唐设计集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1.华富北片棚改项目营销中心、创意样板间设计

合同编号：FT-G-2026-038

华富北片区棚改项目营销中心、创意样板间设计合同

发包人：深圳市福田安居有限公司

设计人：深圳九唐设计集团有限公司

发包人：深圳市福田安居有限公司

设计人：深圳九唐设计集团有限公司

经双方友好协商，就华富北片区棚改项目营销中心、创意样板间设计协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关法规和规章。

第二条 本合同设计项目的内容：根据发包人需求，设计人提交的所有设计成果，必须满足发包人的要求，并以发包人的书面确认为最终验收标准。发包人对设计成果的确认不视为免除设计人因设计错误、遗漏或不符合相关规范而应承担的责任。具体内容如下：

2.1 本次设计招标范围包括但不限于：项目概念方案设计、方案设计（含估算编制和限额设计）、施工图设计、灯光设计（注：需确定按专项灯光设计单位还是包在室内单位内）、二次机电设计（含强弱电、给排水、空调等）、标识设计（注：需确定按专项灯光设计单位还是包在室内单位内）、现场施工配合、消防设计及报建、招标配合（包括但不限于提供硬装、软装、标识等招标清单）、竣工图审核及配合办理结算事宜等室内有关联的前期工作及后续服务。

2.2 设计范围包括华富北片区棚户区改造项目，靠近项目西南角首层商铺，设计工作包含：

（一）营销中心暂按 521 平方米，层高约 5.4 米，营销中心空间需求详见下表；

（二）7 套创意样板间，创意样板间位于 01-01 地块项目 3 栋一单元 9 层的 70-A、70-B、70-C、90-B 户型，01-02 地块项目 1 栋 4 单元 5 层 A3（94 平方米）、A7（115 平方米）、A10（125 平方米），共 7 个户型，设计面积合计约 634 平方米；

（三）其他服务空间包括但不限于看房动线设计（暂估长约 250 米，具体长度按现场实际确定为准）、办公空间（暂按 203 平方米）、标识设计（含精神堡垒设计）、卫生间设计、临时接待点设计、停车场等配合营销的空间（其他服务空间设计费用已综合考虑在合同总价中，结算不另行计价）。

2.3 装饰装修工程及发包方施工过程中根据现场实际情况要求列入项目投资范围内工程项目设计，设计范围包括但不限于：项目概念方案设计、方案设计（含估算编制和限额设计）、施工图设计、灯光设计、二次机电设计（含强弱电、给排水、空调等）、标识设计（含精神堡垒设计）、现场施工配合、消防设计及报建、招标配合（包括但不限于提供硬装、软装、标识等招标清单）、配合审核竣工图及配合办理结算事宜等前期工作及后续服务，本次服务还包含统筹室外景观及建筑外立面相关设计。装饰装修工程及发包方施工过程中根据现场实际情况要

求列入项目投资范围内工程项目设计，包括但不限于各空间的硬装天花、地面、墙面装饰，软装、家具、挂画、灯光、暖通、给排水、强弱电、二次机电、标识意向、软装设计意向等。品牌价值展示墙等图文排版不在此次范围，由施工单位进行深化并制作安装。本工程所有相关专业的设计，其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计咨询成果。中标人有义务配合发包人完成与项目相关的申报（含政府相关部门报批报建如消防设计及报建及物业报批等）、文件编制(含制作报批报建图纸并盖相关资质印章）、审批工作。

具体设计内容详见本项目设计任务书等相关技术资料。

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	项目的总平面图	1	合同签订后7个工作日内
2	项目设计区域的建筑平面图、立面图、剖面图、门窗表及建筑节点详图	1	合同签订后7个工作日内
3	相关建筑结构图	1	合同签订后7个工作日内

第四条　成果提交

序号	设计阶段	成果资料	数量	时间
1	概念设计阶段	1、现场考察/沟通。 2、初稿平面布置图。 3、设计概念意向图及方案。 4、拟定执行细则、合同。	A3文本4份、电子文件1份【CDE、PDF、PPT格式各一套】	会谈后3个日历天内。
2	效果图	1、平面布置图。 2、效果图。 3、立面图。 4、主要装饰材料的列表及实物样板。 5、估算书。	A3文本4份、电子文件1份【CDR、CAD、PDF、PPT格式各一套】	发包人确认概念设计方案后7个日历天内
3	施工图阶段	1、整套施工图纸（含机电）。 2、材料表、灯具表、五金洁具表。所有饰面材料实物小样。	蓝图8份、电子文件1份【CDR、CAD、PDF、PPT格式各一套】	发包人确认概念设计方案及效果图后15个日历天内

9.1　　与本合同有关的通知以当面交收或发送至下列地点视为有效送达。下列地址可作为法律/司法文书送达地址，司法机关或仲裁机构向下述地址送达应视为相关法律文书已送达：

甲方：深圳市福田安居有限公司

联系地址：深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27F

联系人：陈锦洲　　联系电话：15999559946

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

联系人：艾小雪　　联系电话：18682390130

9.2　　发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

9.3　　本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地人民法院起诉。

9.4　　本合同经双方盖章后生效，本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

9.5　　附件：

附件一：项目设计服务团队架构及人员组成

附件二：设计任务书

附件三：廉政协议书

第十条 本合同自双方代表签订并加盖公章或合同章之日起生效。

发包人名称： （盖章）	设计人名称： （盖章）
法定代表人： （签字）	法定代表人： （签字）
委托代理人： （签字）	委托代理人： （签字）

签订日期：2026.3.16

附件 1：项目设计服务团队架构及人员组成

投入本项目主要人员一览表

序号	姓 名	项目职务或分工	资格证书或职称	学历	毕业院校及专业	工作年限	备注
1	艾小雪	项目负责人	高级工程师	本科	重庆大学、无机非金属材料工程（建筑装饰材料工程方向）	21	
2	伍晓冬	硬装方案设计负责人	工程师	本科	广东教育学院、美术学（环境艺术设计）	18	
3	叶鹏华	软装方案负责人	工程师	本科	深圳大学、艺术设计学	13	
4	门云	施工图负责人	工艺美术师	本科	云南大学、环境设计	17	
5	孙乐刚	项目总指挥	高级工程师	硕士研究生	法国国立工艺学院（CNAM）、工程与设计管理	32	
6	孟松涛	技术总工	高级工艺美术师	专科	哈尔滨大学、环境艺术设计	29	
7	杨圣滔	硬装设计师	高级工程师	专科	中南林学院、林工系家具专业	39	
8	黄梓修	硬装设计师	高级工程师	本科	深圳大学、艺术设计	13	
9	王炯艺	项目总监	/	专科	珠海艺术职业学院、环境艺术设计	15	
10	李永超	灯光设计师	工艺美术师	专科	武威职业学院、建筑工程技术	14	
11	叶申辉	标识设计师	工程师	本科	中国地质大学、视觉传达设计	8	
12	高传旺	二次机电（强弱电）设计师	工程师	本科	安徽理工大学、测控技术与仪器	16	
13	李豫淅	二次机电（给排水）师	工程师	专科	河南建筑职业技术学院、建筑电气工程技术	17	
14	赵传旭	二次机电（空调）设计师	工程师	本科	内蒙古工业大学、建筑环境与设备工程	12	
15	邹飞龙	结构设计师	工程师	本科	广西大学、土木工程	17	

01 FF 平面布置图

Scale 1:110

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notice
提示:

This drawing is for information only to be used by the contractor as a general arrangement of interior conditions.It has been made from available information, whose accuracy has yet to be verified on project site. This drawing must be checked and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of NMC Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸仅用于提示予本项目施工单位参考使用之用。它是基于现有可获得信息而绘制的。在施工前必须核对现场实际情况。图纸应经审核并获得业主确认后方可施工。
此图纸为设计集团有限公司的财产。它不应全部或部分复制或用于本项目以外的其他项目。此图纸仅用于本工程项目及图纸上所标明的现场。其它任何项目不得使用此文件。设计方保有在收回图纸的权利。

PROJECT NAME
工程名称:
华润北片区棚改项目售楼中心、
创意样板间设计项目售楼中心

TITLE
图纸名称:
一层平面布置图

PROJECT NO.
项目编号:

PROJECT CHIEF
项目负责人: 艾小雪

CHIEF DESIGNER
设计: 孟皎洋

DRAWN
绘图: 李永超

CHECK
校图: 门云

APPR.
审核: 王桐艺

SCALE
比例: 1:100

DATE
日期: 2026-06

DRAWING NO.
图纸编号
1F-FF

SIZE:
图幅: A2

2.酒钢地块售楼部及样板房项目设计

室内装饰设计合同

项目名称：酒钢地块售楼部及样板房室内装修设计

委托单位：平凉汇元房地产有限公司

设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：

签订日期：　　2024 年　5 月　25　日

第四条　项目内容

4.1　项目名称：酒钢地块售楼部及样板房室内装修设计

4.2　工程地点：平凉市崆峒区柳湖东路北侧、东环路西侧

4.3　设计面积：售楼部约1250㎡，样板房约600㎡，合计约1850㎡

4.4　设计区域范围：

4.4.1 不包括设计范围内的项目如下：

4.4.1.1 其它专业顾问的工作范围，包括当地建筑设计、结构工程、一次机电工程（包括一次机电的强电、弱电、给排水、通风、空调、消防等）、VI 标识设计、物料测量及工程质量监督。

4.4.1.2 机房区域、消防梯及厨房等范围的设计。

4.4.1.3 不含建筑、土建结构设计、及加建改造部分的设计工作。

4.4.1.4 不含舞台灯光设计、音响设备设计

4.5　乙方将进行室内规划、设计构思、主题色彩搭配、物料搭配、审查制造商图纸和样品等，为甲方提供一套完整有效的设计。

4.6　乙方室内设计服务内容如下：

4.6.1 设计范围内的整体室内装饰设计；

4.6.2 设计范围内的整体软装概念设计，具体如下：

1）软装设计概念文本；

2）软装类型、颜色、点位等概念设计，不含具体尺寸、数量、材质、价格；

4.6.3 室内二次机电设计，具体如下：

1）二次给排水；

2）二次强电；

3）二次暖通；

4）弱电及智能家居（智能开关、灯光、窗帘、空调控制）；

5）对微景观、厨房设计进行末端的把控和审核；

4.6.4 室内灯光设计

4.6.5 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审实施阶段的设计变更；

4.7　乙方将分阶段向甲方提供室内设计基本服务，内容如下：

4.7.1　概念与平面规划阶段：

在双方签订合同之日起　7　日内完成：

15.3　乙方需配合由甲方委托的室外景观设计单位完成样板房外立面及景观效果、售楼部局部外立面改造效果等工作。

15.4　如乙方设计已进行到施工图白皮书阶段，因甲方原因要求变更设计方案，引起乙方设计较大修改，届时甲乙双方另行协商补充设计费用；

15.5　双方在履行本合同过程中产生的或与本合同有关的争议，应通过友好协商解决。若通过协商仍然不能解决时，双方一致统一提交合同履行地人民法院诉讼解决；

15.6　本合同附件为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力；

15.7　本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

15.8　本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，经双方盖章签字后合同生效。

15.9　附件：

1、设计团队一览表

----以下无正文----

委托单位(甲方)：
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：
时平利

单位地址：甘肃省平凉市崆峒区东环路 211 号

电话：0933-8510216

日期：　　年　　月　　日

设计单位（乙方）：
(盖公章)
法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

电话 ：0755-82578252

日期：2024年5月31日

附件 1：设计团队一览表

序号	姓名	职位	在本项目中的工作内容	联系电话	邮箱	备注
1	孙乐刚	董事长	总负责人	0755-82968666	/	
2	孟松涛	董事/总建筑师	技术负责人	0755-82968666	/	
3	艾小雪	董事	项目负责人	18682390130	/	
4	叶鹏华	方案设计总监	项目设计总监	13480733831	jacob.ye@9tanggroup.com	
5	罗石坪	项目经理	项目经理	18588264268	mr.luo@9tanggroup.com	
6	盘金萍	方案设计师	主创设计师	0755-82968666		
7	崔宗豪	方案设计师	设计师	0755-82968666	/	
8	赵成	深化设计总监	施工图负责人	0755-82968666	/	
9	李永超	深化主管	施工图设计师	0755-82968666	/	
10	汤仪伟	商务经理	商务对接	18902462015	tong.tang@9tanggroup.com	

RENDERINGS/
客餐厅效果图方案

主卧效果图方案

FIXTURE & FURNISHING PLAN
平面家私尺寸图
SCALE 1:50

9TANG GROUP
九唐集团

Notice
备注:

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be read in conjunction with other to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of 9TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸仅供用于分项工程图及参考使用。
编绘时尽量采用最新的资料及方案，但是由于图纸信息有时有所更新或修改，会导致与个别图纸信息有出入。因此图纸上所有数据均必须在现场核实。图纸内容以所有数据优先为原则。
此图纸为九唐设计集团有限公司所有，未经允许不得复制或部分复制。此图纸仅适用于本工程项目及其他指明的项目。此外此外图纸不得用于其它项目。设计方保留此份图纸的权利。

PROJECT NAME
工程名称:
酒钢地块售楼部及样板房项目

TITLE
图纸名称:
平面家私尺寸图

PROJECT NO.
项目编号:
JTJT-0000

PROJECT CHIEF
项目负责人:
San Le Gong(Yr)

CHIEF DESIGNER
设计:
Ts Peng Hua (Yr)

DRAWN
制图:

CHKD.
校对:
Lee Shi Ping (Yr)

APPD.
审核:
Cai Zong Hua (Yr)

SCALE
比例:
1:50@A2

DATE
日期:
2024.11

DRAWING NO.
图纸编号
F1-FP-02

SIZE:
图幅:
A2

3.深铁坪山石井田头项目装饰装修设计

深铁坪山石井田头项目装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0283/2024

甲方：　深圳地铁置业有限公司

乙方：　深圳九唐设计集团有限公司

二0二四 年 四 月

发 包 人（盖章）：	**深圳地铁置业有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李武雄印
住　　所：	深圳市福田区深南大道深铁置业大厦十层		
电　　话：	（0755）89987239	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳益田支行	开户全名：	深圳地铁置业有限公司
账　　号：	7559 4305 5010 201	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	任梦亮 0755-89987223	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	合约部门审核人：	刘天晨
设计人(盖章)：	**深圳九唐设计集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	孙乐刚印
住　　所：	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301		
电　　话：	0755-81397666	传　　真：	
开户银行：	中信银行深圳罗湖支行	开户全名：	深圳九唐设计集团有限公司
账　　号：	8110301012800503955	邮政编码：	518041
设计人经办人：	汤仪伟	设计人经办人电话：	18902462015
合同签署地点：	**深　　圳**		
时　　间：	**2024 年 4 月 11 日**		

第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁坪山石井田头项目装饰装修设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

坪山石井田头项目，位于深圳市坪山区石井街道坪河南路与竹坳路交汇处东南角，属于二类居住用地，总用地面积25437.86㎡，建设用地面积25437.86㎡，道路用地面积5754.63㎡，规定容积率≤4.5，规定建筑面积114470㎡。

本次招标项目为营销中心及住宅装饰装修设计，其中营销中心2800㎡，商品房公区3150㎡、商品房户内2150㎡、保障房公区2900㎡、保障房户内900㎡，暂定设计面积共计11900㎡。

2. 设计工作范围和内容

营销中心、住宅户内（含展示样板房）及公共区域（包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等）的装饰装修设计，具体内容包括包括硬装、软装(设计至清单)、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

乙方必须按照合同的约定组成甲方认可的乙方员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），如项目班子人员需要调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可。乙方员名单详见设计任务书。

6. 各方职责

（四） 拟入本项目乙方员表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	孙乐刚	装饰	建筑装饰设计高级工程师	项目总指挥
2	孟松涛	装饰	高级工艺美术师	室内设计负责人
3	艾小雪	装饰	建筑装饰设计高级工程师	项目负责人
4	汤仪伟	装饰	建筑装饰设计助理工程师	商务经理
5	刘亭	装饰	/	项目经理
6	叶鹏华	装饰	建筑装饰设计工程师	设计总监（售楼处）
7	向阳兵	装饰	室内高级建筑师	设计总监（住宅）
8	王金铸	机电	机电工程师	二次机电负责人

Visual Thinking

立面图

SCALE1:40 客厅

立面图

SCALE1:40 客厅

9TANG GROUP
九唐集团

Notes
说明：

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approval prior to final production of the work.
This drawing is the property of TONG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸是按照现场实际情况绘制的示意图，仅供参考。施工前需要现场确认尺寸。如有疑问请及时与我们联系。
此图纸为九唐设计有限公司所有，未经允许不得复制或用于其他项目。

PROJECTNAME
工程名称：
滨铁坪山石井田头项目装饰装修设计

TITLE
图纸名称：
客厅立面图

PROJECT NO.
项目编号：

PROJECT CHIEF
项目负责人：

CHIEF DESIGNED
设计：Hong Zi Xu(Ph)

DESIGN
制图：Huang shi ting(Ph)

CHECK
校对：Zhao Chang(Ph)

APPR.
审核：Jing Gh(Ph)

SCALE
比例：1:40

DATE
日期：2024.12

DRAWING NO.
图纸编号
IE-1-01

SIZE
图幅：A2

4.深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计

深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计合同

合同编号：STZY-0285/2024

甲方：　深圳市地铁集团有限公司

乙方：　深圳九唐设计集团有限公司

二 0 二四 年 四 月

发 包 人（盖章）：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李武雄印
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	
开户银行：	招行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	任梦亮 0755-89987223	项目主管部门审核人：	尹敏
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	合约部门审核人：	刘天晨
设计人(盖章)：	**深圳九唐设计集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	孙乐刚印
住　　所：	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301		
电　　话：	0755-81397666	传　　真：	
开户银行：	中信银行深圳罗湖支行	开户全名：	深圳九唐设计集团有限公司
账　　号：	8110301012800503955	邮政编码：	518041
设计人经办人：	汤仪伟	设计人经办人电话：	18902462015
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2024 年 4 月 11 日		

第三部分 合同条款

1. 项目概况

1.1. 项目名称：深铁昂鹅车辆段综合开发项目装饰装修设计（以下简称“本项目”）。

1.2. 项目概况

深铁昂鹅车辆段综合开发项目，位于坪山区坑梓街道，在沈海高速以北、秀沙路以西、淡水河南侧的地块范围内。项目南端距轨道 14 号线沙田站约 600 米，远期规划轨道 19 号线纵向穿过片区（具体线位未定）。昂鹅车辆段及其周边融资地块用地面积约为 81.71 万㎡（其中车辆段用地红线范围约 39.51 万㎡，车辆段盖板约 25.6 万平米），总建筑面积约 231.99 万㎡。

本次招标项目为一期和二期的营销中心及住宅装饰装修设计，其中营销中心 4000㎡，一期商品房公区 2500㎡、商品房户内 2310㎡、保障房公区 2500㎡、保障房户内 1248㎡，二期商品房公区 2200㎡、商品房户内 2154㎡、保障房公区 1100㎡、保障房户内 1300㎡，暂定设计面积共计 19312㎡。

2. 设计工作范围和内容

营销中心、住宅户内（含展示样板房）及公共区域（包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等）的装饰装修设计，具体内容包括包括硬装、软装(设计至清单)、二次机电的概念、方案至施工图设计及后期相关配合工作等。

3. 工作进度

乙方承诺服从甲方关于本项目的设计进度安排，以及为配合该项目可能调整的设计进度安排（详见设计任务书）向甲方提交本项目的设计成果。

4. 设计管理模式

乙方就各阶段的设计成果及最终工作成果向甲方提交，并进行每阶段设计汇报，由甲方按照本合同约定对提交的阶段性成果及最终工作成果提出书面修改要求、修改意见和书面确认。

5. 项目班子

（四） 拟入本项目乙方员表

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	孙乐刚	装饰	建筑装饰设计高级工程师	项目总指挥
2	孟松涛	装饰	高级工艺美术师	室内设计负责人
3	艾小雪	装饰	建筑装饰设计高级工程师	项目负责人
4	汤仪伟	装饰	建筑装饰设计助理工程师	商务经理
5	刘亭	装饰	/	项目经理
6	叶顺华	装饰	建筑装饰设计工程师	设计总监（售楼处）
7	向阳兵	装饰	室内高级建筑师	设计总监（住宅）
8	王金铸	机电	机电工程师	二次机电负责人

06 立面图
售楼处
Scale:50

06 立面图
售楼处
Scale:50

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notes
備註:

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior conditions. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be verified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of 9TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically identified herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此圖僅為提供給分不同工種的總承包商作為一般安排圖使用，其根據現有資料繪製，但所有尺寸需與現場實際情況核對。在開始製作和詳細設計之前，圖紙必須經過審核並獲得批准。
此圖紙為九唐設計集團有限公司的財產，未經允許不得全部或部分複製或抄襲。此圖僅適用於本項目及本圖紙所指定的地點，不得用於其他項目。如有要求，請將圖紙歸還。

PROJECT NAME
工程名稱:
滨铁印象牛顿段综合开发项目装饰装修设计

TITLE
圖紙名稱:
售楼处
立面图02

PROJECT NO.
項目編號:

PROJECT CHIEF
項目負責人:
Ai Xiao Yao(Yr)

CHIEF DESIGNER
設計
Hong Zi Xu(Yr)

DRAWN
繪圖
Fang Hui Hong(Yr)

CHKD.
校對:
Zhao Cheng(Yr)

APPR.
審核
Wang Hui Jia(Yr)

SCALE
比例:
1:50

DATE
日期:
2024.09

DRAWING NO.
圖紙編號
IE-02

SIZE:
圖紙:
A2

5.天众中心项目营销中心、样板间室内装修设计

JTJT-2022 -SJ- 030

室内装饰设计合同

项目名称：天众中心项目营销中心、样板间室内装修设计

委托单位：西安天众置业有限公司

设计单位：深圳九唐设计集团有限公司

合同编号：

签订日期：2022 年 10 月 17 日

委托单位（以下简称甲方）：西安天众置业有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳九唐设计集团有限公司

甲方委托乙方承担设计服务工作，经双方协商，签订本合同。甲乙双方签定合同后，乙方在甲方的总时间计划表内，根据合同指定工作范围完成各项工作。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1　《中华人民共和国民法典》

1.2　国家及地方有关建筑装饰工程规章、条例。

1.3　建设工程说明文件。

第二条　设计依据

2.1　国家现行技术规范；

2.2　政府相关部门对于原建筑设计的审批文件；

2.3　甲方的具体技术要求和技术设计标准与要求；

2.4　设计任务书及其所有附件，均作为合同附件共同执行。

第三条　合同文件的有限次序

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1　合同文本

3.2　设计任务书

3.3　双方认可的往来书信、联系函、传真、电邮、及会议纪要等；

第四条　项目内容

4.1　项目名称：　天众中心项目营销中心、样板间室内装修设计

4.2　工程地点：西安市西咸新区能源金融贸易区，金融一路以东、沣泾大道以西、丰宁路以南、丰裕路以北。

4.3　设计面积：营销中心首层面积约1050平米，装修样板间共计四套，单套户型面积172-220平米，合计约742平米。

4.4　设计区域范围：　详见附件

4.4.1 不包括设计范围内的项目如下：

委托单位(甲方)：
(盖公章)

法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：陕西省西咸新区沣东新城沣长路与金融一路西北角创新大厦 16 层 1601 号

电话：13669274142

日期：2022 年 10 月 17 日

设计单位（乙方）：
(盖公章)

法定代表人/授权委托人（签字）：

单位地址：

电话：

日期：2022 年 10 月 17 日

2、设计团队一览表

序号	姓名	职位	在本项目中的工作内容	联系电话	邮箱	备注
1	孙乐刚	董事长	项目总负责人	0755-82968666	/	
2	孟松涛	董事/总建筑师	技术负责人	0755-82968666	/	
3	艾小雪	董事/总建筑师	项目负责人	18682390130	eric.ai@9tanggroup.com	
4	门云	项目总监	项目总监/对接人	13590277811	yun.men@9tanggroup.com	
5	汤仪伟	商务负责人	商务对接	13476283366	tong.tang@9tanggroup.com	
6	黄梓修	方案设计总监	主创设计师	13728728187	/	
7	赵成	深化设计总监	施工图负责人	0755-82968666	/	
8	杨金洁	软装负责人	软装设计	0755-82968666	/	

RENDERING
主卧方案效果图

注：

1、[redacted] 填充区域非本次设计范围；

2、客厅及主卧均为电动窗帘，需预留电源；

3、衣柜由专业衣柜定制单位深化。

4、橱柜由专业橱柜定制单位深化。

平面布置图

Scale 1:50 8户型样板间

STANG GROUP

九鼎集团

Notice

提示

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of irrigation and drains. It has been made from available information, however existing pipes are to be verified on project site. This drawing was to verified and approved prior to final installation. Although the information on this drawing is believed to be accurate, no warranty of any kind is implied or given. It is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the purpose and in the manner stated by identified bodies and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图仅供参考使用。此图仅供施工单位参考使用。本图纸内容未经确认及批准前不得施工。本图纸内容可能有误。本图纸内容不保证准确。本图纸内容不得复制。此图仅供指定项目使用。此图仅供指定单位使用。本图纸内容不得用于其他项目。本图纸内容不得复制。

PROJECT NAME

工程名称：

天众中心项目样板间室内装修设计

（8户型）

TITLE

图纸名称：

平面布置图

PROJECT NO.

项目编号：

PROJECT DIRECTOR

项目负责人：

DESIGNER

设计：

DRAWN

绘图：

CHECKED

校核：

SCALE

比例：

1:50

DATE

日期：

2023.12

DRAWING NO.

图纸编号

SHEET:

图幅：

A2

6.深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目住宅室内设计第二标段样板房（一）设计

JT21-2021-9-027

深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目住宅室内设计第二标段样板房（一）设计合同

工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目住宅室内设计第二标段样板房（一）设计

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块

发 包 人（以下简称甲方）：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

设计人（以下简称乙方）： 深圳九唐设计集团有限公司

签订地点：深圳

签订日期：2021.9.26

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，签署本设计合同。

一、工程概况

1.1 项目名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目(以下简称"本项目")。

1.2 工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目住宅室内设计第二标段样板房（一）。

1.3 建设地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

1.4 建设内容：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目建设用地面积 25299.02 ㎡，总建筑面积 104523.27 ㎡，其中：住宅建筑面积 51000 ㎡、商业建筑面积 6000 ㎡、公共配套设施建筑面积 7850 ㎡、架空及城市公共通道 5373.67 ㎡、地下建筑面积 34299.6 ㎡。

二、设计依据

2.1 甲方提供的基础资料。

2.2 甲方发出的设计招标文件、补遗书和答疑书、设计任务书等。

2.3 乙方提交的投标文件。

2.4 中标方案调整意见。

2.5 政府批准的相关文件。

2.6 国家及地方性相关规范规程。

2.7 装修造价控制在 7500 元/平方米

三、乙方设计范围和内容

3.1 设计范围

本次招标范围为深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目住宅室内设计第二标段样板房（一），建筑面积约 261.70 平方米及及公区电梯厅优化，见附件图纸。

以上室内设计范围详见合同附件《室内设计范围图》，设计面积允许浮动 10%以内。

3.2 设计内容

以上设计内容包含但不限于硬装设计（软装配合空间展示示意）、灯光设计；施工图；二次机电图；物料清单；材料样板等满足一切招标及施工的文件，现场施工配合到竣工验收。工作内容详见具体设计合同。主要设计工作包含但不限于以下内容：

3.2.1 概念设计阶段

(1)包含室内硬装设计、灯光设计、二次机电设计等内容(不限于前述内容);

(2)制作概念平面图，包括设计前平面及设计天棚净高、净宽分析;

(3)选取合适的概念展示设计概念和方向(2-3个概念方案比选);

(4)主要物料文字说明;

(5)概念设计的文字说明。

3.2.2 方案设计阶段

(1) 包含室内硬装设计（软装配合空间展示示意）、灯光设计、二次机电设计等内容;

(2)平面优化图;

(3)材料使用分析;

(4)空间尺寸分析;

(5)空间灯光分析;

(6)表现重要空间效果的图(3Dmax软件表现形式，不得少于4-5张效果图);

(7)主要装修材料样板及清单(硬装)。

(8)材料品牌分析、展示和交付标准分析。

3.2.3 施工图设计阶段

(1)包含室内硬装设计、灯光设计、二次机电设计等内容;

(2)平面图;

(3)平面功能布置图;

(4)平面铺装图(物料图);

(5)天棚布置图(含层高、天花标高、材质标注、空调出风口定位、灯孔定位尺寸、灯具型号及图例、吊灯位、大样图索引);

(6)立面图;

(7)主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图;

(8)标准立面图;

(9)硬质装饰立面拼装图;

(10)大样图;

(11)主题墙、端景墙、特殊造型墙大样;

(12)地面(含地毯、地砖、地板及其他)标准铺装大样图;

(13)造型地面(地台、踏步、地坑、地坪造型等)节点大样图;

(14)造型天棚节点大样;

(15)标准天棚安装大样;

(16)构造大样;

(17)装饰物件构造大样(柜体、门窗套、踢脚、钢结构、木结构、轻钢结构)。

3.2.4 配套资料

(1)施工说明;

(2)物料表(用材表、主要饰面材料用量、供方资料);

(3)物料样板;

(4) 图片资料: 灯具选型、材料选型等能完成招采和现场样板确认工作;

(5)彩色效果图不少于 4 张, 同时应提供效果图电子模型文件;

(6)装修估算书。

3.2.5 施工跟踪设计及现场服务阶段

确保施工跟踪设计(包括设计变更)能满足工程进度要求, 确保完工效果能达到设计方对本项目的整体设计要求。

3.3 乙方的额外服务

3.3.1 本合同项下的额外服务指:

(1)本合同第 3.1 款、第 3.2 款约定的设计范围及设计内容以外的服务;

(2)重大设计修改。

重大设计修改是指方案设计或初步设计或施工图设计完成并经甲方确认后, 因国家有关法律、法规发生变更或建设规模、使用功能、建设标准等方面发生重大调整或工程建设变更需要, 造成乙方一次性设计工作修改量达到方案设计或初步设计或施工图设计工作总量的 30%及以上, 通过甲方审批确认的设计修改。

备注: 若出现重大设计修改且面积达到约定标准, 可按照招标文件(或合同)约定单价进行核算设计费用。

另, 乙方的设计方案要满足甲方限额设计的要求。

3.3.2 乙方所进行的以下工作不应被视为额外服务, 相关费用已包含在本合同价款中:

(1)与其它专业顾问或设计单位所必须进行的配合工作;

(2)乙方根据甲方在设计期间提出的修改意见作出的设计调整和修改;

(3)乙方根据甲方聘请的其他技术配合设计单位根据相关规范要求对乙方设计提出的审核结果和意见做出的相应调整和修改;

(4)乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改;

(5)乙方因非甲方原因对设计中存在的遗漏和错误, 以及不符合规范要求的内容进行的修改;

(6)为适应市场需要及开发变化等而需对设计进行的适当调整和修改(修改的工作量超过相应阶段设计工作总量的30%除外)。

3.3.3 乙方不包括之服务:

(1)建筑和结构设计、绘制或计算工作，但乙方需承担与室内设计交接的建筑和结构的核实工作，并将核实的有关资料提交建筑师及专业顾问。

(2)消防设备的专项设计。

(3)废水、气、垃圾等处理，供气等专业设计，高压配电房及其之间的供电系统设计，楼层分箱以前的其他电气工程线路设计。

(4)特殊机电设备、消防装置位置及同类设备的安装或线路图。

(5)封闭餐厅的厨房设计。

(6)整体项目协调、管理服务。

(7)采购服务。

(8)本合同区域范围及上述服务范围所载以外方面的设计或咨询。

四、设计进度及设计成果要求

本项目设计阶段，承包人应不定期与发包人进行沟通或汇报，并同时与发包人成本管理人员沟通，以保证该项目设计的工程费用能达到发包人的限额要求。

4.1 概念设计阶段

乙方应自合同签订生效之日起【15 】个工作日内根据甲方安排指派甲方要求的设计师参加概念设计成果面谈沟通和汇报(到甲方办公地点)。

乙方应自概念汇报文本待甲方书面确认之日起【 3】天内，提交概念设计彩色文本2套，电子文档(光盘)1套。

4.2 方案设计阶段:

乙方在完成上一阶段的设计并经甲方书面确认后【20 】天内（含汇报时间），根据甲方的想法以及甲方对项目的定位要求，完善方案汇报文本并配合甲方完成其向公司汇报的相关资料准备工作。方案汇报文本待甲方书面确认之日起【 5 】天内，乙方提交方案设计彩色文本4套，电子文档(光盘)3套。

4.3 施工图设计:

乙方完成上一阶段的设计并经甲方书面确认相关设计成果后，乙方应自甲方书面通知乙方开展本阶段工作之日起【25 】天内提供蓝图(A2图幅及以上)8套、电子文档CAD及PDF格式(光盘)4套、物料清单文本各8套、材料实物样板2套、电子文档(光盘)3套等设计成果。

4.5 施工跟踪设计及现场服务阶段

配合甲方进行图纸交底工作；根据甲方现场施工进度和甲方要求提供服务。

五、设计费用及支付方式

5.1 收费标准

本项目的设计费是根据是室内精装范围面积计算。在本合同第 3.1 款、第 3.2 款约定的设计范围及设计内容不变的前提下，本合同设计费为包干价，下表中约定的工作量及综合单价作为参考，最终设计费以下表的包干价为准。各空间取费标准如下：

序号	项目名称及特征描述	工作量	金额(元)	
			综合单价元/㎡	合价
1	样板房	261.7㎡		
3	本合同设计费包干价(元)			

5.2 设计费总额

税价)，增值税税率为 6 %。

5.2.2 该设计费包括了乙方为甲方提供本合同项下双方约定的所有服务所应得的所有报酬以及乙方为提供本合同约定服务所发生的一切费用和开支，包括但不限于：

(1)乙方的各阶段设计费用；

(2) 承包人在施工图设计阶段协调其他设计单位的总控协调费用；

(3)因设计工作需要产生的差旅费；

(4)长途电话、电传和电子数据交换费用；

(5)以图纸、文字、照片和模型形式提交的设计文件的材料费和制作费等；

(6)乙方派往本项目现场的设计代表劳务费和差旅费用；

(7)增值税、所得税等法律规定应由乙方支付的各种相关税费。特别说明：如乙方为境外企业，本合同设计费中已包含境外企业在中国境内应缴纳的所有税费，即使该费用由甲方代扣代缴。

5.3 特别约定

乙方应充分了解本合同和附件关于设计内容和设计文件深度的规定。上述设计费已包括因按上述要求产生的设计难度和图纸量增加所导致的工作量增加。乙方不得在设计过程中对因按上述要求产生的额外设计工作量和图纸量而要求甲方支付额外的设计费用。

【本页为《深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目住宅室内设计第二标段样板房（一）》签章页，无正文内容】

甲方：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

乙方：深圳九唐设计集团有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

邮编：518041

法定代表人：

或其委托代理人：如代表乙方签约的非法定代表人本人的，建议要求其提供法定代表人出具的授权委托书，明确授权委托范围，并作为合同附件。

（签字）

纳税人识别号：91440605MA51GBTJ4Q

开户银行：中信银行深圳罗湖支行

银行账号：8110301012800503955

电　　话：0755-82578252

传　　真：/

电子邮箱：/

附件 3 设计团队名单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	拟在本项目担任的职务
1	孟松涛	49	男	本科	环境艺术设计	高级工艺美术师	项目负责人
2	艾小雪	38	男	本科	建筑装饰	高级工程师	主创设计师
3	叶鹏华	34	男	本科	环境艺术设计	工程师	主创设计师
4	叶航	31	男	本科	室内设计	工艺美术师	项目经理
5	张艺迪	28	女	本科	环境艺术设计	工艺美术师	方案设计师
6	彭伟航	31	男	专科	室内设计	工艺美术师	施工图负责人
7	赖永文	38	男	本科	机电		机电负责人
8	杨金洁	32	女	本科	建筑设计	/	软装负责人
9	吴笼其	28	男	本科	艺术设计	/	灯光设计师

注：

1、[redacted] 填充区域非本次设计范围；

2、灯具回路布置图仅为灯光控制意向，此图不可直接用于电气施工。

03 LD 平面灯具回路

Scale 1:75 样板间

9TANG GROUP
九唐集团

Notes
说明：

This drawing is for information only to be used by the contractors as a general arrangement of interior installings. It has been made from available information, however measurements are to be verified on project site. This drawing must be notified and approved prior to final detailing and fabrication.
This drawing is the property of 9TANG Design Ltd and is not to be reproduced or used for any other purpose than this site specifically identified herein and is not to be used on any other projects. It is to be returned upon request.

此图纸仅供用户为室内装修工程提供参考信息，九唐设计有限公司不为该图纸内容的准确性负责。此图纸内容仅供参考，实际尺寸请现场核实。此图纸版权属九唐设计有限公司所有，未经书面授权不得用于其他项目。

PROJECT NAME
工程名称：
绿城西湖海19-07-02、19-07-03地块项目
住宅室内设计第二标段样板房

TITLE
图纸名称：
平面灯具回路

PROJECT NO.
项目编号：
JTZS-2021-SJ-027

PROJECT CHIEF
项目负责人：
Ai Xiao Xiao(Yr)

CHIEF DESIGNER
制图：
Meng Song Tao(Yr)

DRAWN
绘图：
Huang shu ting(Yr)

CHKD.
控制：
Zhao Chang(Yr)

APPD.
审核：

SCALE
比例：
1:75

DATE
日期：
2021.11

DRAWING NO.
图纸编号：
LD-03

SIZE:
图幅：
A2

7. 布心水围项目售楼处及样板房设计

JTZS-2021-SJ-021

京基地产股份有限公司　　室内工程设计合同

编号：设计-布心项目 202100001

室内装饰工程设计合同

工程名称：布心水围项目售楼处及样板房设计

工程地点：深圳市罗湖区

合同编号：

发包人：深圳市京基房地产股份有限公司

设计人：深圳九唐设计集团有限公司

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

签订日期：2021.8.20

合同书

发包人（或甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

设计人（或乙方）：深圳九唐设计集团有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意定约如下，并共同履行：

一、发包人委托设计人承担设计，并按附列于本合同书的合同条件、附件及发包人提供的设计任务书执行。

二、设计人不得向任何第三人泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。

三、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。

四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。

五、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本工程中使用(设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利)。

六、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人做出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第八条、第十条执行。

七、合同书及附列合同条件如需增订、修、删，必须由双方协商进行，经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

八、下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同附件；3、设计任务书。

九、本合同一式陆份，发包人持叁份，设计人持叁份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称（盖章）：	设计人名称（盖章）：
深圳市京基房地产股份有限公司	深圳九唐设计集团有限公司
地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 7201	地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301
法定代表人：（签名或盖章）	法定代表人：（签名或盖章）
委托代理人：（签名或盖章）	委托代理人：（签名或盖章）
联系人：	联系人：艾小雪
电话：	电话：18682390130
传真：	传真：0755-81397666
开户银行：	开户银行：中信银行深圳罗湖支行
银行账号：	银行账号：8110301012800503955

第一条：合同依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程勘查设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程审批文件。

第二条：项目概况

2.1 项目名称：京基布心水围项目售楼处及样板房设计

2.2 项目地点：深圳市罗湖区

2.3 项目设计范围：布心水围项目位于罗湖区主要包含 2 个地块，营销中心（01-01 地块--1 栋 B 座商铺），D 户型（02-01 地块--1 栋 C 座 5 楼）。（详见附件四）

第三条：室内设计阶段内容及提交成果

设计人接受委托后，应视状况之需要进行现场勘测，进行指定区域的方案、扩初及施工图设计，并根据发包人提供之资料及要求，分阶段完成有关设计任务。

第一阶段：概念方案设计

3.1.1 咨询发包人及有关顾问，以便就本工程要求的整体外观及其特色，制定工程计划、参数及基本要素。

3.1.2 分析和评估现场环境，并预测其对设计的影响。

3.1.3 设计人于 2021 年 8 月 15 日（按自然日计工作日，下同)之前提供平面概念设计及 2021 年 9 月 5 日之前提供方案效果图给发包人进行方案讲解，然后按照发包人的意见和相关政府部门的要求，做出相应选择及修改等审核意见至发包人。

3.1.4 设计人提供概念设计方案整套不小于 A3 规格的设计图纸，包括：设计说明、设计意向图片、彩色平面布置图等PPT演示文件及平面布置图CAD格式电子文件。

3.1.5 就设计内容，设计人将按照发包人所提供的工程预算进行设计工作，此设计不应超出发包人最初确定的工程预算，如成本超出而引起设计上的修改，设计人不能向发包人收取额外费用。(工程预算需在概念阶段由发包人与设计任务书同时提供给设计人)。

3.1.6 设计人提供的设计方案经发包人审核并书面确认后，设计人才可进行下一步设计工作。

3.1.7 提交成果：本阶段提供 A3 彩色图册四套、标准白图两套（比例≥1：100）及相关电子文件（含 CAD 文件）光盘一张。

第二阶段：扩初设计

3.2.1 设计人按照发包人认可的概念设计方案，进行扩初方案设计，并具体说明设计。

发包人名称（盖章）：	设计人名称（盖章）：
深圳市京基房地产股份有限公司	深圳九唐设计集团有限公司
地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 7201	地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301
法定代表人：（签名或盖章）	法定代表人：（签名或盖章）
委托代理人：（签名或盖章）	委托代理人：（签名或盖章）
联系人：	联系人：艾小雪
电话：	电话：18682390130
传真：	传真：0755-81397666
开户银行：	开户银行：中信银行深圳罗湖支行
银行账号：	银行账号：8110301012800503955

第十二条：附件

本合同附件与本合同具有同等法律效力，与本合同共同执行。

附件一 ：设计团队

序号	姓名	性别	学历	在本项目中拟任的岗位	工作年限
1	艾小雪	男	本科	项目总指挥	16 年
2	孟松涛	男	本科	技术负责人	24 年
3	蒋琴	女	本科	项目负责人/对接人	13 年
4	胡平	女	本科	商务负责人	12 年
5	刘小飞	男	本科	方案主创	14 年
6	张泽锐	男	本科	方案设计	7 年
7	黄莹	女	本科	方案设计	7 年
8	赵成	男	专科	施工图主管	16 年
9	黄淑婷	女	专科	施工图组长	6 年
10	吴笼其	男	本科	灯光设计师	5 年
11	赖永文	男	专科	机电负责人	16 年

附件二：设计周期

a) 平面概念提交时间： 2021 年 8 月 15 号
发包人审图定稿时间： 2021 年 8 月 17 号

b) 方案效果图提交时间： 2021 年 9 月 5 号
发包人审图定稿时间： 2021 年 9 月 7 号

c) 扩初设计提交时间： 2021 年 9 月 20 号
发包人审图定稿时间： 2021 年 9 月 22 号

d) 施工图提交时间： 2021 年 10 月 25 号
发包人审图定搞时间： 2021 年 10 月 31 号

附件三：京基布心水围项目售楼处及样板房设计报价

序号	设计区域	设计面积（㎡）	含税单价（元/㎡）	含税总价（元）
1	售楼处设计	485		
	样板房设计	80		
合计				

9TANG DESIGN GROUP
九唐设计集团

Notice
提示:

This drawing is for information only to be used by the contractor as a guide accompanied of interior modifications. It has been made from available information, however measurements are to be verified on progress site. This drawing must be checked and approved prior to final detailing and calculation.
This drawing is the property of 9TANG Design Ltd and is not to be reproduced or copied in whole or in part. It is only to be used for the project and site specifically mentioned herein and is not to be used on any other project. It is to be returned upon request.

此图纸仅供参考,请承包商根据现场实际情况对图纸内容进行修改。图纸内容可能与现场实际情况不符,请现场测量后进行修改。图纸内容未经九唐设计集团书面授权,不得用于其他项目,不得复制或部分复制。

PROJECT NAME
工程名称:
京基布心水围项目售楼处及样板房设计

TITLE
图纸名称:
样板间新建墙体图

PROJECT NO.
工程编号:
JTZS-2021-SJ-021

PROJECT CHIEF
项目负责人:
Ai Xiao Xia(Yr)

CHIEF DESIGNED
设计:
Hong Song Tao(Yr)

DRAWN
绘图:
Feng Hai Hong(Yr)

CHKD.
校对:
Zhao Cheng(Yr)

APPR.
审核:
Wang Hai Jun(Yr)

SCALE:
比例:
1:40

DATE:
日期:
2021.12

DRAWING NO.
图纸编号:
5F-AR-03

SIZE:
图幅:
A2

投标附件 6（修）

拟投入的项目组专业人员基本情况表

序号	姓　名	出生年月	身份证号	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	艾小雪	1983.11	36242519831129 0236	高级工程师	室内装饰设计	深圳九唐设计集团有限公司
2	孟松涛	1972.4	23010319720423 161X	高级工艺美术师	室内装饰设计	深圳九唐设计集团有限公司
3	孙乐刚	1970.3	21040219700301 413X	高级工程师	室内装饰设计	深圳九唐设计集团有限公司
4	伍晓冬	1986.8	44088219860804 8835	工程师	室内装饰设计	深圳九唐设计集团有限公司
5	杨圣滔	1968.1	43010319680101 1095	高级工程师	室内装饰设计	深圳九唐设计集团有限公司
6	门云	1988.6	22018219880625 2715	工艺美术师	室内装饰设计	深圳九唐设计集团有限公司
7	叶申辉	1994.4	41272319940406 1654	工程师	软装设计	深圳九唐设计集团有限公司
8	李永超	1990.8	62280119900818 2012	工艺美术师	灯光设计	深圳九唐设计集团有限公司
9	崔宗豪	1993.6	42068219930617 4537	工艺美术师	标识设计	深圳九唐设计集团有限公司

10	陈川	1989.5	46000619890503 4011	工程师	二次机电设计（给排水）	深圳九唐设计集团有限公司
11	周册	1988.11	22072219881104 2452	工程师	二次机电设计（电气）	深圳九唐设计集团有限公司
12	黄梓修	1991.2	44030119910212 5118	高级工程师	二次机电设计（智能化）	深圳九唐设计集团有限公司
13	高淑蓉	1987.9	42900619870924 5445	工程师	二次机电设计（通风）	深圳九唐设计集团有限公司
14	宋达	1978.2	23212619780217 9010	工程师	二次机电设计（二次消防）	深圳九唐设计集团有限公司

注：1.专业人员包括：除项目负责人外，项目涉及到的相关各专业负责人均应齐备。

2.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

4.应随表提供上述人员近一年（自招标公告发布前一个月起算）的社保证明复印件。

5.证明材料如非原件扫描件，复印件须加盖投标人公司公章。

艾小雪

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001014939 号

艾小雪 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格评审委员会章

发证单位 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 十四 日

THE HONG KONG POLYTECHNIC UNIVERSITY
SCHOOL OF PROFESSIONAL EDUCATION AND EXECUTIVE DEVELOPMENT

香港理工大學
專業進修學院

This is to certify that

AI Xiaoxue

having satisfied the examiners
and having fulfilled all other requirements
has been awarded the

MASTER OF SCIENCE
IN
SMART ENGINEERING AND CONSTRUCTION
with Credit

dated 15 July 2026

President

Director

二零二六年七月十五日

專業進修學院院長 陳繼宇

香港理工大學校長 滕錦光

此證

成績良好

智慧工程及建築理學碩士

考試及格照章頒授

艾小雪

修業期滿

26010462-1

普通高等学校

毕业证书

学生 艾小雪 性别 男，1983 年 11 月29日生，于 2000 年 9 月至 2004 年 6 月在本校 无机非金属材料工程（建筑装饰材料工程方向）专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：李坤石

证书编号：106111200405001240 二〇〇四 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾小雪　　社保电脑号：605019383　　身份证号码：362425198311290236　　页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司　　单位编号：30233844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	[illegible]	64.0	16.0
2026	02	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	30233844	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				17680.0	8320.0			5760.0	2080.0			520.0		936.0		832.0	208.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc701fcb563 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30233844	深圳九唐设计集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

孟松涛

广东省职称证书

姓　　名：孟松涛

身份证号：23010319720423161X

职称名称：高级工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月21日

评审组织：深圳市工艺美术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027526

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0602000001634 号

孟松涛 于二〇〇六年十二月，经 深圳市艺术设计中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 环境艺术设计师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局专业技术资格审批专用章

二〇〇七年 一 月九 日

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00655129

学生孟松涛 性别男，一九七二年 四 月二十五日生，于一九九四年 九 月至一九九七年 七 月在本校工艺美术系环境艺术设计专业叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

任传发印

一九九七 年 七 月八 日

学校编号：973094

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟松涛　　社保电脑号：600354394　　身份证号码：23010319720423161X　　页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司　　单位编号：30233844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	02	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	03	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	04	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		525.59		467.22	116.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc701fdef54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30233844	深圳九唐设计集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

孙乐刚

广东省职称证书

姓　　名：孙乐刚

身份证号：21040219700301413X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027794

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书

学生孙乐刚性别男民族汉
一九七〇年三月生，系辽宁省(市)
抚顺县(市)人，一九八九年
九月至一九九三年七月在本校
实用美术系装潢专业
四年制。本科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业美术

毕业证书登记：第 930733号

学校 校长

一九九三年七月三日

R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE

CONSERVATOIRE NATIONAL DES ARTS ET METIERS

INSTITUT INTERNATIONAL DU MANAGEMENT

MASTER

Vu le code de l'éducation ;
Vu le décret n° 84-573 du 5 juillet 1984 modifié relatif aux diplômes nationaux de l'enseignement supérieur ;
Vu le décret n°99-747 du 30 août 1999 modifié relatif à la création du grade de master ;
Vu le décret n° 2002-481 du 8 avril 2002 relatif aux grades et titres universitaires et aux diplômes nationaux ;
Vu l'arrêté du 25 avril 2002 relatif au diplôme national de master ;
According to the executive decree of April 25th 2002 relating to the establishment of a national master's degree ;
Vu l'arrêté ministériel du 10 septembre 2008 relatif aux habilitations du Conservatoire national des arts et métiers à délivrer les diplômes nationaux ;
Vu les pièces justificatives produites par Monsieur ***Legang SUN***, né(e) le **01 mars 1970** à **Liaoning, Chine** en vue de son inscription au Master ;
Vu les procès-verbaux du jury attestant que l'intéressé(e) a satisfait au contrôle des connaissances et des aptitudes prévu par des textes réglementaires ;
According to the minutes of the academic jury which testify that the candidate has passed successfully the required examination of his/her skills and knowledge ;

Le diplôme de **MASTER SCIENCES DE GESTION** à finalité **Professionnelle** mention **MANAGEMENT,** / *The Degree of* ***MASTER in MANAGEMENT,***
spécialité « **Gestion de projet et d'affaires** »
specialized in « ***Business Engineering and Project Management*** »

est délivré à/ *is conferred upon* **Monsieur *Legang SUN***
au titre de l'année universitaire 2008-2009 / *for the school year of 2008-2009*
et confère le **grade de master**, /*the* ***Master degree***
pour en jouir avec les droits et prérogatives qui y sont attachés.

Fait à Paris, le 6 novembre 2009

Le titulaire	*Le Directeur de L'Institut International du Management*	*L'Administrateur général du Conservatoire national des arts et métiers*	***Le Recteur d'Académie, Chancelier des universités***
	Martine CARBONEL	*Christian FORESTIER*	Patrick GERARD

N° CNAM 7065208

BMR005HYB 2009/2008/036

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙乐刚　　社保电脑号：604709919　　身份证号码：21040219700301413X　　页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司　　单位编号：30233844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	08	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	09	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	10	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	11	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	12	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	01	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	02	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	03	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	04	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	05	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	06	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	07	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
合计				30940.0	14560.0			10080.0	3640.0			910.0		1638.0		1456.0	364.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc701ff21av ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30233844	深圳九唐设计集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

伍晓冬

广东省职称证书

姓　　名：伍晓冬

身份证号：440882198608048835

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021977

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等教育

毕业证书

学生 伍晓冬 性别 男，一九八六 年 八 月 四 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 美术学（环境艺术设计） 专业 本科 班学习，学制 四 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名 广东教育学院　　校（院）长：

证书编号：508461200805000967　　二〇〇八 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍晓冬　　社保电脑号：626644893　　身份证号码：440882198608048835　　页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司　　单位编号：30233844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	02	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	03	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	04	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	40.43	4492	35.94	[illegible]8.98
2026	06	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	40.43	4492	35.94	[illegible]8.98
2026	07	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	40.43	4492	35.94	8.98
合计				10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		525.59		467.22	116.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc701ff7803 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30233844	深圳九唐设计集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

杨圣滔

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1600101106494 号

杨圣滔 于二〇一五 年十二 月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格评审专用章

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一六 年三 月三十 日

毕业文凭

学生 杨圣滔 性别 男 现年 19 周岁，于一九八五 年九月入我院 林工 系 家具 专业，学制 二 年 专 科修业期满，于一九八七年七月学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长 刘仲基印

一九八七 年七 月

文凭第 870470 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨圣滔　　社保电脑号：2282066　　身份证号码：430103196801011095　　页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司　　单位编号：30233844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	08	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	09	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	10	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	11	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	12	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	01	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	02	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	03	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	04	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	05	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	06	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	07	30233844	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
合计				30940.0	14560.0			10080.0	3640.0			910.0		1638.0		1456.0	364.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc701ffa42c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30233844	深圳九唐设计集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

门云

广东省职称证书

姓　　名：门云

身份证号：220182198806252715

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

403

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：门云

身份证号：220182198806252715

证书编号：65533202201006370

参加　　环境设计　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

云南省
高等教育自学考试委员会
2021 年 06 月 30 日

高等院校
云南大学
2021 年 06 月 30 日

No.01- 2107585844

普通高等学校

毕业证书

学生　门云　性别 男，一九八八年　六 月二十五日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校　室内设计技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　　校（院）长：

证书编号：139211200906000407　　二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：门云　　社保电脑号：630766249　　身份证号码：220182198806252715　　页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司　　单位编号：30233844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	02	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	03	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		412.23		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc7020098c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30233844	深圳九唐设计集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

叶申辉

广东省职称证书

姓　　名：叶申辉

身份证号：412723199404061654

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：叶申辉

身份证号：412723199404061654

证书编号：65420143172114942

参加 视觉传达设计(装潢设计方向) 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖北省高等教育自学考试委员会

2018 年 12 月 20 日

高等学校校章

中国地质大学

2018 年 12 月 27 日

No.01- 1806195309

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶申辉　　社保电脑号：500607049　　身份证号码：412723199404061654　　页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司　　单位编号：30233844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	02	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	03	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		412.23		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc70200cd8h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30233844	深圳九唐设计集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

李永超

广东省职称证书

姓　　名：李永超

身份证号：622801199008182012

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 李永超 性别 男 ，一九九〇 年 八 月十八 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武威职业学院 校（院）长：馬登龍

证书编号：13518129706000527 二〇一二 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永超　　社保电脑号：634935133　　身份证号码：622801199008182012　　页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司　　单位编号：30233844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	02	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	03	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	04	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.37	437.5			437.5		412.23		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc7020186br ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30233844	深圳九唐设计集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

崔宗豪

广东省职称证书

姓　　名：崔宗豪

身份证号：420682199306174537

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年7月27日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生 崔宗豪 性别 男， 1993 年 06 月 17 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汉口学院 校（院）长：吴延熊印

证书编号:118001201705001317 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔宗豪　　社保电脑号：647208599　　身份证号码：420682199306174537　　页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司　　单位编号：30233844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	02	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	03	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	04	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		412.23		366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc70201d11h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30233844	深圳九唐设计集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

陈川

本证书由中共海南省委人才发展局印制。它表明持有人已通过经授权的专业技术资格评审机构评审或认定，取得中级专业技术资格。

№ 000006908

1867

姓　名：陈川

性　别：男

出生年月：1989.05

身份证号码：460006198905034011

专业名称：给水排水

资格名称：工程师

资格取得时间：2018.11.12

证书编号：180312809

颁证单位：海口市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书专用章

发证日期：2018 年 12 月 29 日

评审

普通高等学校

毕业证书

学生 陈 川 性别 男，一九八九年 五 月 三 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学　　校（院）长：

证书编号：10112120120500175 3　　二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈川　　社保电脑号：801175877　　身份证号码：460006198905034011　　页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司　　单位编号：30233844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	02	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			807.37	269.15			269.15		181.44		161.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc702025a8c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30233844	深圳九唐设计集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

周册

（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name：周册

性　别 Sex：男

身份证号 ID No.：220722198811042452

工作单位 Establishment：万嘉特种设备检测有限责任公司

专业名称 Profession Series：电气

资格名称 Post Qualification：工程师

授予时间 Conferment Date：2022 年 12 月

发证机关 Issued by：

证书管理号 Certificate Management No.：202201004031475

普通高等学校

毕业证书

学生 周册 性别 男，一九八八年 十一 月 四 日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101501201405000638

二〇一四年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周册　　社保电脑号：819404207　　身份证号码：220722198811042452　　页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司　　单位编号：30233844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30233844	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2026	06	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		68.04		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc70202fe64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30233844	深圳九唐设计集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

黄梓修

广东省职称证书

姓　　名：黄梓修

身份证号：440301199102125118

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259778

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄梓修** 性别**男**，一九九一 年 二 月 十二 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901201305002738 二〇一三 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄梓修　　社保电脑号：500670746　　身份证号码：440301199102125118　　页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司　　单位编号：30233844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	02	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	03	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	04	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		412.23		366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc702033d28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30233844	深圳九唐设计集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

高淑蓉

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：1030274

姓名：
Full Name 高淑蓉

身份证号：
ID No. 429006198709245445

管理号：
Administration No. T0002015300441

发证日期：
Issue Date 2015 年 12 月 31 日

专业名称：
Professional Field 暖通空调

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2015 年 11 月 24 日

批准单位：
Approved by 东湖开发区职改办

批准文号：
Approval No. 武新职改任[2015]34 号

评审组织：湖北省工程技术（东湖高新区
Evaluation Organization 高级职务评审委员会

普通高等学校

毕业证书

学生 高淑蓉 性别女，一九八七 年 九 月二十四 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 电厂热能动力装置 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129811200806497417 二〇〇八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高淑蓉　　社保电脑号：819403750　　身份证号码：429006198709245445　　页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司　　单位编号：30233844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30233844	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2026	06	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	30233844	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		68.04		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc702036b1w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30233844	深圳九唐设计集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

宋达

16

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1703003005385 号

宋达 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01038268

学生 宋达 性别 男，

1978 年 02 月 17 日生，于 1999 年

09 月至 2002 年 07 月在本校

建筑装饰设计 专业

3 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：黑龙江东方学院

2002 年 07 月 05 日

学校编号：11446120020600146

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋达　　社保电脑号：620597419　　身份证号码：232126197802179010　　页码：1

参保单位名称：深圳九唐设计集团有限公司　　单位编号：30233844　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	02	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	[illegible]	7.05
2026	03	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	04	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	30233844	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		412.23		366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fc702039424 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30233844	深圳九唐设计集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

公司资质情况

提供公司营业执照、资质证书扫描件；

<u>通过年审的营业执照副本（原件扫描件）</u>

统一社会信用代码 91440605MA51GBTJ4Q

营业执照

（副本）

名　　称　深圳九唐设计集团有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　孙乐刚

成立日期　2018年03月30日

住　　所　深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 12 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（原件扫描件）

企业名称	深圳九唐设计集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301		
建立时间	2018年03月30日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440605MA51GBTJ4Q		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144061437-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	孙乐刚	职务	法定代表人
单位负责人	孙乐刚	职务	企业经理
技术负责人	艾小雪	职称或执业资格	建筑装饰设计
备注：	2018年08月14日，企业重组分立，“佛山市龙驿建设有限公司”的“建筑装饰工程设计专项甲级”资质平移给“广东顺桂建设工程有限公司”。原企业保留，无住建部审批的设计资质。 原企业名称：广东顺桂建设工程有限公司 原发证日期：2018年09月17日		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级。
******

发证机关：（章）
2023 年 12 月 28日
No.AF 0493667

企业变更栏

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

企业人员规模

提供投标人为员工近一年连续在本公司缴纳社保证明扫描件(仅需提供公司所有员工社保缴纳汇总表)。

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年　07月 -- 2026年　08月）

单位编号：30233844单位名称：深圳九唐设计集团有限公司　　单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202507	47	47	47	48	47
2	202508	47	47	47	47	47
3	202509	46	46	46	46	46
4	202510	46	46	46	46	46
5	202511	45	45	45	45	45
6	202512	43	43	43	43	43
7	202601	41	41	41	41	41
8	202602	40	40	40	40	40
9	202603	40	40	40	40	40
10	202604	40	40	40	40	40
11	202605	40	40	40	40	40
12	202606	39	39	39	39	39
13	202607	38	38	38	38	38
14	202608	38	38	38	38	38

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a7dbaa0e4f5q　　）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年08月20日 09:43:46

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年08月20日　　2026年8月20日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章