标段编号： 4403922026072400101Y001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 景华等社区儿童友好空间建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市国艺园林建设有限公司

日期： 2026年08月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员情况一览表	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师和中级及以上工程师）。中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件；一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
2	企业同类工程业绩	投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。 3、同类工程业绩指与市政类相关的园林景观工程施工业绩。 注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
3	拟派项目团队规模	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
4	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）业绩	1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（自截标之日起倒算）已竣工同类工程业绩情况汇总表。 2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。 3、同类工程业绩与市政类相关的园林景观工程施

		工业绩。 注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第九条。

[9]- [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深　府规〔2024〕8 号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条。

一、企业人员情况一览表

附件 1-企业人员情况一览表

企业名称	深圳市国艺园林建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市国艺实业有限公司
统一社会信用代码	9144030071525395XJ		
主项资质	1. 市政公用施工总承包一级资质 2. 建筑工程施工总承包二级 3. 风景园林工程设计甲级	企业股东信息（主要）	钟观永出资额：13750 万元，占比 99.64%；韦艳荣出资额 50 万元，占比 0.36%
企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	17 人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	43 人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240526981

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳市国艺园林建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030071525395XJ	企业法定代表人	吴耀珊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	黄楚生	440582199******31	二级注册建造师	粤2442023202313942	建筑工程
47	吴坛涛	440582200******14	二级注册建造师	粤2442023202315754	市政公用工程
48	林幽娜	441381199******2X	二级注册建造师	粤2442023202326817	市政公用工程
49	张齐莲	445381199******26	二级注册建造师	粤2442024202409734	市政公用工程
50	陈泽帆	440582199******74	二级注册建造师	粤2442025202506606	市政公用工程
51	朱水香	360732199******20	二级注册建造师	粤2442025202506891	建筑工程
52	许文泽	350600199******38	二级注册建造师	粤2442025202508020	市政公用工程
53	谢菲红	360733199******24	二级注册建造师	粤2442025202509012	市政公用工程
54	王俊	341225199******11	一级注册建造师	粤1312023202400391	市政公用工程
55	刘磊	370783198******37	一级注册建造师	粤1352015201513261	市政公用工程
56	常泽意	430121196******12	一级注册建造师	粤1432006200802653	建筑工程
57	常泽意	430121196******12	一级注册建造师	粤1432006200802653	市政公用工程
58	周尚凡	441402197******50	一级注册建造师	粤1442014201426041	市政公用工程
59	钟文玲	450702198******69	一级注册建造师	粤1442016201636956	市政公用工程
60	叶明雄	422325198******18	一级注册建造师	粤1442017201741703	市政公用工程

共 78 条 1 2 3 4 5 6 前往 4 页

2、企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）

序号	姓名	等级	专业	编号
1.	袁丽丽	正高级工程师	园林	2503001232565
2.	常泽意	高级工程师	建筑工程	00034859
3.	孟媛媛	高级工程师	给排水	181053215
4.	刘焕升	高级工程师	电气自动化	2019040B137
5.	魏林涛	高级工程师	环保（环境工程）	/

6.	陈小云	高级工程师	风景园林	1903001022065
7.	杜永超	高级工程师	园林	2103001054476
8.	钟文玲	高级工程师	园林	2203001067020
9.	樊波	高级工程师	园林	2403001188305
10.	熊伟	高级工程师	园林	2403001188513
11.	黄智丽	高级工程师	园林	2403001188969
12.	何海燕	高级工程师	园林	2203001067043
13.	徐漫莉	高级工程师	园林	2203001067336
14.	刘玉纯	高级工程师	园林	2403001188182
15.	吴耀珊	高级工程师	风景园林	1903001020809
16.	计波	高级工程师	园林	2203001067685
17.	邱妙江	高级工程师	园林	2403001188231
18.	赵峰	高级工程师	园林	2603001291211
19.	徐勇端	工程师	风景园林施工	粤中职证字第 1400102241059 号
20.	周围	工程师	园林景观设计	粤中职证字第 1703003004722
21.	毛咏哲	工程师	风景园林	粤中职证字第 1803003012932 号
22.	刘磊	工程师	市政	闵特 Z609--112446
23.	叶明雄	工程师	风景园林	粤中职证字第 1703003003467 号
24.	王群	工程师	风景园林	粤中职证字第 1703003003178 号
25.	刘丽丽	工程师	市政公用工程	B08183080100001589
26.	林小鹏	工程师	风景园林	1903003022047
27.	曹洋	工程师	林业	2003043005023
28.	钱会春	工程师	园林	2103003054761
29.	朱亚伟	工程师	市政公用工程	B08203080100002873
30.	吴艺豪	工程师	园林	2503003232207

31.	叶子畅	工程师	园林	2503003232088
32.	黄丽芳	工程师	园林	2503003232606
33.	谢耿伟	工程师	园林	2503003232477
34.	张嘉裕	工程师	园林	2503003232158
35.	吴国龙	工程师	园林	2503003232131
36.	项佳	工程师	园林	2503003232555
37.	杨松	工程师	电气	21707711
38.	蒋天国	工程师	工程技术-给排水	130501201299
39.	周尚凡	工程师	园林工程	粤中职证字第 0902227 号
40.	王俊	工程师	绿化林业	23ZEZFCF0068
41.	肖鸿	工程师	建筑设计	粤中职证字第 441701 号
42.	徐晓文	工程师	建筑工程	H1002013300325
43.	邓专	工程师	建筑工程	B08133011100000061

1. 袁丽丽

广东省职称证书

姓　　名：袁丽丽

身份证号：410527198206191026

职称名称：正高级工程师

专　　业：园林

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月18日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

2. 常泽意

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO.00034859

持证人签名：

姓　　名：常泽意

性　　别：男

身份证号：430121196910178612

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2012年12月31日

工作单位：湖南华盛建设工程（集团）有限公司（省人才中心委档）

系统编码：A08121000000000123

3. 孟媛媛

编号：181053215
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 孟媛媛
Name

性　别 女
Sex

身份证号 230524198411142423
ID No.

工作单位 大连中天工程设计有限公司
Establishment

专业名称 给排水
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2019-11-14
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 201902004020115
Certificate Management No.

4. 刘焕升

姓　名 刘焕升
Name
性　别 男
Sex
身份证号码 220621198101272817
ID Card No.
证书编号 2019040B137
Certificate No.

专业名称 电气自动化
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2019年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal
发证机关
Issued by

5. 魏林涛

湖北省专业技术职称证书

姓　　名：魏林涛

性　　别：男

出生年月：1985-06-20

证件类别：居民身份证

证件号码：411324198506204213

职称系列：工程技术人员

专业名称：环保/环境工程

职称名称：高级工程师

评审组织：湖北省环境工程高级职务评审委员会

批准单位：湖北省职称改革工作领导小组办公室

批准文号：鄂职改办〔2024〕9 号

批准时间：2023-11-26

扫描二维码查验证书

打印时间：2025-06-11

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

【有效期至 2025-12-08，可提前 30 日再次加注】

6. 陈小云

广东省职称证书

姓　　名：陈小云

身份证号：440804198204010540

职称名称：高级工程师

专　　业：风景园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001022065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7. 杜永超

广东省职称证书

姓　　名：杜永超

身份证号：512221197304114135

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

8. 钟文玲

广东省职称证书

姓　　名：钟文玲

身份证号：450702198608208469

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

9. 樊波

广东省职称证书

姓　　名：樊波

身份证号：150124199005221145

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

10. 熊伟

广东省职称证书

姓　　名：熊伟

身份证号：513430198706186038

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

11. 黄智丽

广东省职称证书

姓　　名：黄智丽

身份证号：440281198604054841

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

12. 何海燕

广东省职称证书

姓　　名：何海燕

身份证号：445381199001065722

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

13. 徐漫莉

广东省职称证书

姓　　名：徐漫莉

身份证号：440582199006060448

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

14. 刘玉纯

广东省职称证书

姓　　名：刘玉纯

身份证号：441323199001270761

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

15. 吴耀珊

广东省职称证书

姓　　名：吴耀珊

身份证号：441721198309102128

职称名称：高级工程师

专　　业：风景园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020809

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

16. 计波

广东省职称证书

姓　　名：计波

身份证号：342622198401085197

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

17. 邱妙江

广东省职称证书

姓　　名：邱妙江

身份证号：432503197910174035

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

18. 赵峰

广东省职称证书

姓　　名：赵峰

身份证号：412928197710203116

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月24日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001291211

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年7月29日

19. 徐勇端

徐勇端 于二〇一四年
十二月，经 茂名市建筑工
程技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 风景园林施工工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一四 年十二 月三十 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1400102241059 号

20. 周围

周围 于二0一六 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
工程师
资格。特发此证
照
片
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二0一七 年四 月二十五 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1703003004722 号

21. 毛咏哲

照片

毛咏哲 于 二〇一七年十月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书专用章

粤中职证字第 1803003012932号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年 五月 七日

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格证书专用章

22. 刘磊

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：刘磊

性　　别：男

身份证号：370783198510201937

工作单位：福建荣信环境建设集团有限公司

证书编号：闽特Z609--112446

级　　别：中　级

专业名称：市政

资格名称：工程师

评审组织：漳州市非公有制企业工程专业中级职务评审委员会

审批部门：漳州市职改办

批准文号：漳职改办[2016]12号

批准日期：2016年1月28日

23. 叶明雄

照
片
叶明雄 于二0一六 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 风景园林 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二0一七 年 四 月 二十五 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1703003003467 号

24. 王群

照
片
王群 于二0一六 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 风景园林 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二0一七 年 四 月 二十五 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1703003003178 号

25. 刘丽丽

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183080100001589

B047

姓　　名：刘丽丽

性　　别：女

身份证号：450324198702182222

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

26. 林小鹏

广东省职称证书

姓　　名：林小鹏

身份证号：440821197511162298

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

27. 曹洋

广东省职称证书

姓　　名：曹洋

身份证号：612429199301205351

职称名称：工程师

专　　业：林业

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003043005023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

28. 钱会春

广东省职称证书

姓　　名：钱会春

身份证号：360122197811296915

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054761

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

29. 朱亚伟

专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology
湖南省人力资源和社会保障厅制

姓　　名：朱亚伟
性　　别：男
身份证号：431103199001072417
专　　业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08203080100002873
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

30. 吴艺豪

广东省职称证书

姓　　名：吴艺豪

身份证号：440902199604073230

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232207

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

31. 叶子畅

广东省职称证书

姓　　名：叶子畅

身份证号：445281199404190813

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

32. 黄丽芳

广东省职称证书

姓　　名：黄丽芳

身份证号：360102198503154826

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

33. 谢耿伟

广东省职称证书

姓　　名：谢耿伟

身份证号：440507199412120311

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232447

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

34. 张嘉裕

广东省职称证书

姓　　名：张嘉裕

身份证号：441424199501225328

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232158

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

35. 吴国龙

广东省职称证书

姓　　名：吴国龙

身份证号：441622198802225712

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

36. 项佳

广东省职称证书

姓　　名：项佳

身份证号：411521199204250915

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232555

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

37. 杨松

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21707711

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　杨松　性　别　男

身份证号　50023519860922289X

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　电气工程

授予时间　2019年12月

评审机构　工程系列流动专业技术大员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2020 年 2 月 11 日

职称专用章

38. 蒋天国

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 蒋天国　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1986年3月19日

工作单位 Organization 邢台杨文茂建筑装饰工程有限公司

系列 Category 工程技术

专业 Specialism 给排水

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 邢职改办字[2020]76号

授予时间 Date of Conferment 2020年12月17日

管理号 File No. 130501201299

39. 周尚凡

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0902227 号

周尚凡 于 二00九 年 四 月，经 广东省建筑工程技术中级工程师资格 评审委员会评审通过，具备 园林工程工程师 资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二00九 年 六 月 二十 日

40. 王俊

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：王俊

性　　别：男

出 生 年 月：1996-02

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：341225199602041511

工 作 单 位：上海市园林工程有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：绿化林业

评 审 机 构：上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间：2023-12-01

证 书 编 号：23ZEZFCF0068

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市绿化和市容管理局

电子印章

41. 肖鸿

广东省专业技术职务资格证
专用章

粤中职证字第 441701 号

肖鸿 于一九九七年 1 月，经 湛江市建筑工程技术人员 中级 评审委员会评审通过，具备 建筑设计工程师 资格。特发此证。

发证机关：湛江市人事局

一九九七年 12 月 31 日

42. 徐晓文

姓　　名：徐晓文

性　　别：男

证书编号：H1002013300325

发证日期：2013年8月20日

出生年月：1974年11月

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

批准时间：2013年5月31日

批准单位：荆门市职改办

批准文号：荆职改办[2013]230号

评审组织：荆门市工程专业中级技术职务评审委员会

审验记载

审验日期　　盖　　章

年：

年：

年：

年：

年：

年：

荆门市职称改革工作领导小组办公室

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。

43. 邓专

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133011100000061

姓　　名：邓专

性　　别：男

身份证号：431022198709211098

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

持证人签名：邓专

二、企业同类工程业绩

附件 2-企业同类工程业绩

1、项目名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程Ⅱ标；合同额：2881.108949 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 4 月 16 日/2025 年 1 月 20 日 2、项目名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（二期）施工；合同额：4701.420823 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 1 月 10 日/在建工程） 3、项目名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程Ⅱ标段；合同额：3230.057614 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2023 年 8 月 20 日/2025 年 7 月 29 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程Ⅱ标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-83-01-012632047001

标段名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程Ⅱ标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：2881.108949万元

中标工期：118天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-16

查验码：1650692545388611 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程十七 04
合2024-03-09

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程Ⅱ标

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

竣工验收日期：2025 年 1 月 20 日

发出日期：2025 年 1 月 20 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程地点	光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1000米	工程造价（万元）	37000
结构类型	室外园林	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	2024-0757	竣工日期	2025年1月20日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	2020-440300-83-01-01263219
建设单位	深圳市建筑工务署	总施工单位	中建科工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	施工单位（园林）	深圳市国艺园林建设有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年1月20日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	园林	符合要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：郝 鹏 注册号：2100255-042 有效期：至2026年11月	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） ××× 年 月 日

正本

合同编号：ZGKXYSLG-070-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程Ⅱ标合同

承 包 方：深圳市国艺园林建设有限公司

日　　期：二〇二四年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

项目经理姓名：杜永超　资格等级：二级注册建造师证(市政公用工程)/风景园林高级工程师证　证书号码：粤 2442007200902075/2103001054476

本工程于 2024 年 2 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程Ⅱ标

工程地点：项目位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：本工程范围为景观绿化工程Ⅱ标，包括但不限于景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程范围为景观绿化工程Ⅱ标，包括但不限于：1、景观小品工程：含室外树池坐凳、垃圾箱、景观平台、景观挡土墙、景观雕塑、轮滑场、雨棚、景观造型（景观通道）等；2、硬质铺装工程：含花池铺装、景观停车位、景观园路铺装等（详见施工图）；3、景观绿化工程：含景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、苗木养护等；4、景观给排水：含景观绿化自动喷灌（滴灌）、冷雾系统、排水管（沟）、溢流口、地漏等；

5、景观电气工程：含喷灌（滴灌）控制系统、冷雾控制系统、水景的循环控制系统、景观照明系统（含景观泛光）、防雷接地等；6、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装及溢流井等；7、其承包范围内的图纸深化设计工作。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 7 月 15 日

合同工期总日历天数：118（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2024 年 7 月 15 日前完成专项验收并具备竣工验收条件。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足发包人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写）贰仟捌佰捌拾壹万壹仟零捌拾玖元肆角玖分 （¥ 28811089.49 元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾肆万玖仟零玖拾陆元壹角贰分 （¥ 749096.12 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾玖万元整 （¥ 1690000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

深圳市国艺园林建设有限公司 联系电话：0755-88308661 传真：0755-88308664

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□ /

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25% 即 678.027237 万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006600001475-0008

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

深圳市国艺园林建设有限公司 联系电话：0755-88308661 传真：0755-88308664

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

深圳市国艺园林建设有限公司　　联系电话：0755-88308661　　传真：0755-88308664

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 16 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心	承 包 人：（公章）深圳市国艺园林建设有限公司
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：深圳市国艺园林建设有限公司 8152 1432810001 招商银行
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2、坪山大道中、北段绿化景观工程（二期）施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440310-04-01-419529001001

标段名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（二期）施工

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司//深圳市华颐园林规划设计工程有限公司

中标价：4701.420823万元

中标工期：568天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：方朋

日期：2023-12-13

查验码：7800663388145660 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：PSCG20240252-SZ058

坪山大道中、北段绿化景观工程（二期）工程施工合同

工程名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（二期）

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司//深圳市华颐园林规划设计工程有限公司

2024 年 1 月

第一部分　协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300695597658H

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号区政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：/

电子邮箱：/

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300574793409E

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座

法定代表人：方朋

联系人：陈永裕

联系电话：/

电子邮箱：/

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司/深圳市华颐园林规划设计工程有限公司 统一社会信用代码：9144030071525395XJ // 91440300752535008M

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层//深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2003 号龙光玖云著 4 号楼 4-428

法定代表人：韦万勇 // 郑英华

联系人：陈婷萍

联系电话：15012766939

电子邮箱：756275622@qq.com

鉴于：

1. 承包人已明确知悉代建监管人已将 坪山大道中、北段绿化景观工程（二期） 工程（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并与代建人签订了《坪山大道中、北段绿化景观工程全过程代建合同》（合同编号：PSCG20220108-YL034 ，以下简称“代建合同”），承包人对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

基于上述情况，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称： 坪山大道中、北段绿化景观工程（二期）施工

工程地点： 深圳市坪山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征： 坪山大道中段、北段绿化景观工程（二期），主要范围为：坪山大道中段（沙湖路-丹梓大道）剩余的道路绿化景观，长度约 3.8 公里，建设面积约 11 万平方米，其中道路绿化面积约 7.0 万平方米（道路红线面积约 32 万平方米），一个口袋公园，面积约 1.5 万平方米。一个广场改造，面积约 2.5 万平方米（最终以规划部门审批的管理范围线面积为准）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；

外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于道路绿化、公园绿地、景观喷泉、城市家具配套、景观小品、景观灯具、景观给排水、市政配套工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，代建人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 11 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划初验时间：2025 年 1 月 31 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期加施工工期为准）；

计划竣工日期：2025 年 8 月 1 日；

合同工期总日历天数 568 天，其中施工工期总日历天数 386 天，养护期总日历天数 182 天。

招标工期总日历天数 568 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

暂定含税人民币（大写） 肆仟柒佰零壹万肆仟贰佰零捌元贰角叁分

（¥47,014,208.23 元），不含税金额(¥43,132,301.13 元)，本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾贰万陆仟壹佰玖拾陆元零玖分（¥926,196.09 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整 （¥2,630,000.00 元）。

本合同采用**固定单价**的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：承包人已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包人可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的的情

形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006600001475

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后各方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同附件（包括工程质量保修书等）；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件（含投标报价规定）及招标答疑补遗；

⑼投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾图纸和技术要求（如有）；

⑿已标价工程量清单；

⒀代建监管人、代建人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。

2.代建人承诺，按照本合同的约定，履行代建人应履行的职责。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4.代建监管人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月10日；

订立地点：深圳市坪山区区政府第二办公楼

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖各方公章或合同专用章后成立生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，代建监管人执4份、代建人执5份、承包人执3份。

（本页无正文，为合同签订页）

代建监管人（盖章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

代建人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

承包人（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

深圳市华颐园林规划设计工程有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

联合体共同投标协议

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（招标人）

深圳市国艺园林建设有限公司、深圳市华颐园林规划设计工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2309-440310-04-01-419529001001、坪山大道中、北段绿化景观工程（二期）施工（工程编号、工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市国艺园林建设有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位，牵头单位为实施本项目进行的相关行为，联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立，合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，联合体内部承担各自所负的责任和风险，若联合体出现违约，联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带的责任，联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：深圳市国艺园林建设有限公司（单位名称）承担负责招标范围内的道路绿化、公园绿地、城市家具配套、景观小品、景观灯具、景观给排水、市政配套工程等工作，总体统筹、项目全过程的管理工作，以及按照招标文件要求完成的其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，所承担合同工作量占比 87.89%；

(2). 联合体成员：深圳市华颐园林规划设计工程有限公司（单位名称）承担参与项目管理工作、负责招标范围内的景观喷泉等施工，以及项目实施过程中的辅助协调工作，所承担合同工作量占比 12.11%；

5. 联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮编：518038

联系电话：0755-88308661　　传真：0755-88308664

联合体成员（盖章）：深圳市华颐园林规划设计工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2003 号龙光玖云著 4 号楼 4-428

邮编：518118

联系电话：0755-83712322　　传真：0755-82788399

签订日期：2023 年 11 月 29 日

（说明：联合体中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。）

3、深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程Ⅱ标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-48-01-017759006001

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅱ标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：3230.057614万元

中标工期：133天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28

查验码：3403252560716156 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅱ标段

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署/（代建单位）华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2025年07月29日

发出日期：2025年07月29日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅱ标段	工程地点	深圳市福田区中心公园A区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	34000平方米	工程造价（万元）	3230.057614
结构类型	市政工程	开工日期	2023年11月02日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年07月29日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-37
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/（代建单位）华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司 深圳市华科质量技术有限公司 深圳市华科达检测有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司 深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年07月29日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	建筑与市政工程施工质量控制通用规范	2022年07月15日	GB 55032-2022	合格
	建筑工程施工质量验收统一标准	2023年11月01日	GB50300-2013	合格
	园林绿化工程施工及验收规范	2023年05月01日	CJJ 82-2012	合格

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年7月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月29日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
朱亚伟
粤1442018201908390(00)
市政 建筑
2026.07.19
深圳市国艺园林建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
杜卫国
注册号 11011779
有效期 2025.11.19
上海市建设工程监理咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

工程编号：_____

合同编号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅱ标段

工程地点：深圳中心公园A区

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二三年　　月

深圳市国艺园林建设有限公司　　联系电话：0755-88308661　　传真：0755-88308664

第一部分　协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程Ⅱ标段

工程地点：深圳中心公园 A 区

核准（备案）证编号：深福发改〔2022〕49 号

工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程范围为深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，用地面积 84.18 公顷，拟通过场地重建方式进行提升改造。主要建设内容为打造景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等。

拟建建（构）筑物为：景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等

资金来源：财政投入 100%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

本次招标范围位于深圳中心公园 A 区，占地约 3.4 万平方米，包括但不限于街健广场、足球场，活力中心周边景观，范围内场地平整、土方外运及回填、

土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光(公园A区非示范段范围的智慧灯杆和智慧灯杆同款庭院灯)、水景、电气、智能化工程(不含主机房)、 过路强电套管管井的预埋施工工程室外标识、室外小品等。（所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）;
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）;
□建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____）;
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）;
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它

_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____)；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数___133___天。

招标工期总日历天数___133___天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

（1）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

（2）符合华润置地工程高品质标准。

（3）华润置地第三方检查过程及交付评估要求。

（4）确保华润置地深圳大区城市建设事业部第三方过程评估排名前 50%。

（5）参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

（6）承包人应积极配合实现合同约定的质量目标。

（7）工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

（8）确保获得“省级优质工程奖”，争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”。

以上创优目标，承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾万零伍佰柒拾陆元壹角肆分（¥32300576.14元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万伍仟伍佰柒拾陆元捌角贰分（¥1435576.82元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

深圳市国艺园林建设有限公司 联系电话：0755-88308661 传真：0755-88308664

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万元整（¥1720000 元）。

六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的文件的优先顺序应依次如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，

属于同一类内容的文件，应该以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 3 月 26 日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《福田区政府投资建设项目市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：华润（深圳）有限公司（公章）　　**承包人：深圳市国艺园林建设有限公司**（公章）

法定代表人或其授权代表：　　**法定代表人或其授权代表：**

（签字）　　（签字）

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼　　地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

邮政编码：_____　　邮政编码：518038

法定代表人：_____　　法定代表人：韦万勇

授权代表：_____　　授权代表：/

电话：_____　　电话：0755-88308661

传真：_____　　传真：0755-88308664

电子信箱：_____　　电子信箱：/

开户银行：_____　　开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：_____　　账号：815284432810001

三、拟派团队规模

附件 3-投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	毛咏哲	风景园林	风景园林工程师	风景园林工程师职称证	
2	技术负责人	邱妙江	园林	园林高级工程师	园林高级工程师职称证	
3	安全负责人	马华波	/	/	安全生产考核合格证书	
4	质量负责人	林慧姗	市政工程	/	质量员证	
5	安全员	陈镖宇	园林	园林工程师	安全生产考核合格证书	
6	园林工程师	叶子畅	园林中级工程师	园林高级工程师	园林中级工程师职称证	
7	造价工程师	周尚凡	土木建筑工程	园林工程工程师	1. 一级造价工程师 2. 园林工程师职称证	
8	给排水工程师	孟媛媛	给排水	给排水高级工程师	给排水高级工程师职称证	
9	施工员	贾斌	市政工程	/	市政工程施工员	
10	施工员	李泽浩	市政工程	/	市政工程施工员	
11	资料员	陈泽帆	园林	园林工程师	资料员证	
12	材料员	谢耿伟	园林	园林工程师	材料员证	
13	劳资监管员	陈雨	/	/	劳务员证	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目经理—毛咏哲

照片

毛咏哲 于 二〇一七年 十一月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 风景园林工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1803003012932号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛咏哲　　社保电脑号：624638146　　身份证号码：430621198709062745　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2026	04	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		216.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9baf12f6a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

2、技术负责人—邱妙江

广东省职称证书

姓　　名：邱妙江

身份证号：432503197910174035

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱妙江　　社保电脑号：607096101　　身份证号码：432503197910174035　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	[illegible]	32.0	8.0
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		288.0		384.0	96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9baf0e6cd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

3、安全负责人—马华波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0133287

姓　　名：马华波

性　　别：男

出 生 年 月：1994年02月10日

企 业 名 称：深圳市国艺园林建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月08日

有 效 期：2024年11月07日　　至 2027年11月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马华波　　社保电脑号：800457423　　身份证号码：430224199402105191　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		216.0		288.0	72.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9baf17732 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4、质量负责人—林慧姗

证书编码：0442210900007000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　林慧姗

身份证号：　441426199705050649

岗位名称：　市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林慧姗　　社保电脑号：802183011　　身份证号码：441426199705050649　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		181.44		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bae7d6a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

5、安全员-陈镖宇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0025729

姓　　名：陈镖宇

性　　别：男

出 生 年 月：1994年12月24日

企 业 名 称：深圳市国艺园林建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有　效　期：2025年09月29日　　至 2028年10月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：陈镖宇

身份证号：440803199412240330

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月24日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003290991

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年7月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈镖宇　　社保电脑号：646992144　　身份证号码：440803199412240330　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		181.44		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9baefe780 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、园林工程师-叶子畅

广东省职称证书

姓　　名：叶子畅

身份证号：445281199404190813

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶子畅　　社保电脑号：644809945　　身份证号码：445281199404190813　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		216.0		288.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bae700d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、造价工程师—周尚凡

使用有效期：2026年07月02日
- 2026年09月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：周尚凡

性　　别：男

出 生 日 期：1979年02月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400026981

有 效 期：2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位：深圳市国艺园林建设有限公司

个人签名：周尚凡

签名日期：2026.7.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年11月24日

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 0902227 号

周尚凡 于 二00九 年

四 月，经 广东省建筑工程

技术中级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 园林工程工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二00九 年 六 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周尚凡　　社保电脑号：616825289　　身份证号码：441402197902051050　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		181.44		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bae81431 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、给排水工程师—孟媛媛

编号：181053215
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 孟媛媛
Name

性　别 女
Sex

身份证号 230524198411142423
ID No.

工作单位 大连中天工程设计有限公司
Establishment

专业名称 给排水
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2019-11-14
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 201902004020115
Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟媛媛　　社保电脑号：642664665　　身份证号码：230524198411142423　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		181.44		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9baf9b51h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

9、施工员—贾斌

证书编码：0442210400007000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：贾斌

身份证号：220521199309289115

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾斌　　社保电脑号：801422064　　身份证号码：220521199309289115　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		181.44		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9baf9c778 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、施工员—李泽浩

证书编码：0442210400007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李泽浩

身份证号：　445281199610151073

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽浩　　社保电脑号：802430841　　身份证号码：445281199610151073　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		181.44		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9bae6facv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

11、资料员-陈泽帆

证书编码：0442211400007000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈泽帆

身份证号：　440582199611236974

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：陈泽帆

身份证号：440582199611236974

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月24日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2603003291005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年7月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽帆　　社保电脑号：650090426　　身份证号码：440582199611236974　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		181.44		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9baf00fe6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、材料员-谢耿伟

证书编码：0442111100007000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　谢耿伟

身份证号：　440507199412120311

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：谢耿伟

身份证号：440507199412120311

职称名称：工程师

专　　业：园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232447

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢耿伟　　社保电脑号：650128429　　身份证号码：440507199412120311　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2026	04	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		216.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9baf0c815 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

13、劳资监管员-陈雨

证书编码：0442111300007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓　　名：　陈雨

身份证号：　44080419990926166X

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雨　　社保电脑号：808267866　　身份证号码：44080419990926166X　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		181.44		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd9baef8798 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

四、拟派团队(项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员)业绩

附件 4-拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

项目经理姓名：毛咏哲；

1、项目名称：深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工）；合同额：1055.344946 万元；交（竣）工时间：2025 年 11 月 15 日；任职情况：项目经理

2、项目名称：望牛墩镇人居环境整治-口袋公园改造提升工程；合同额：1155.574029 万元；交（竣）工时间：2023 年 1 月 5 日；任职情况：项目经理

3、项目名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）；合同额：1576.914622 万元；交（竣）工时间：2021 年 12 月 31 日；任职情况：项目经理

技术负责人姓名：邱妙江；

1、项目名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段；合同额：6629.342879 万元；交（竣）工时间：2024 年 1 月 17 日；任职情况：技术负责人

2、项目名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅴ标段绿化工程；合同额：2445.046874 万元；交（竣）工时间：2021 年 11 月 4 日；任职情况：技术负责人

3、项目名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工；合同额：2203.980113 万元；交（竣）工时间：2023 年 8 月 10 日；任职情况：项目经理

安全负责人姓名：马华波；

1、项目名称：深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包；合同额：2237.828161 万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：安全负责人

2、项目名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程Ⅱ标段；合同额：3230.057614 万元；交（竣）工时间：2025 年 7 月 29 日；任职情况：安全负责人

3、项目名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包；合同额：1891.017334 万元；交（竣）工时间：2023 年 11 月 25 日；任职情况：安全负责人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目经理同类工程业绩

（1）深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工）

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440307-04-01-828884001001

标段名称：深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：1055.344946万元

中标工期：111天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：蒋慕川

日期：2023-09-21

查验码：5964103334784142 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号 CRLCJ-LG17-DTPZ01-ZB-231001

【深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年【10】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：陈创鑫

联系电话：13760253464

电子邮箱：chenchuangxin1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：陈婷萍

联系电话：15012766939

电子邮箱：756275622@qq.com

传真：0755-88308663

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023 年 6 月 20 日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）建设工程市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工）

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道环坪路、泥墙排路

工程内容：本次品质提升的范围为环坪路（盐龙大道-丁山河入口），长约 1.2 公里，泥墙排路（环坪路-国际会展中心），长约 330 米；包括沿线绿化品质提升、市政设施美化、节点提升、导览标识系统提升等。

建筑面积：___/_____平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2023〕210 号。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于沿线绿化品质提升、市政设施美化、节点提升、导览标识系统提升等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：市政设施美化、节点提升、导览标识系统提升等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；

深圳市国艺园林建设有限公司　　联系电话：0755-88308661　　传真：0755-88308664

□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 21 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 1 月 10 日

合同工期总日历天数：111 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合

华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟零伍拾伍万叁仟肆佰肆拾玖元肆角陆分(¥ 10553449.46 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍拾捌万零伍佰玖拾柒元柒分 (¥580597.07 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 8 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）

住　　所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：　蒋慕川

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

承　包　人：（公章）

住　　所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

委托代理人：/

电　　话：0755-88308661

传　　真：0755-88308664

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账　　号：815284432810001

邮 政 编 码：518000

3.1 总承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

√总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作，并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，总承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，总承包人不得以此项工作主张任何费用。

□总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的职责

姓　　名：毛咏哲；

身份证号：430621198709062745；

建造师执业资格等级：_____/_____；

建造师注册证书号：_____/_____；

建造师执业印章号：_____/_____；

安全生产考核合格证书号：_____/_____；

联系电话：13510734572；

电子邮箱：469394407@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层；

3.4 总承包人现场查勘

3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

_/_

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求总承

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期：2023 年 11 月 15 日

发出日期：2023 年 11 月 15 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工）	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道环坪路、泥墙排路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约1.6公里	工程造价	10553449.46元
结构类型	园林绿化	开工日期	2023年9月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司(代建)	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”，具备竣工验收条件。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年11月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年11月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘思佳
注册号：4405554-AY015
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
文彪
注册号44032658
有效期2026.03.22

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第　　页，共　　页

工程名称	深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工）		
单位工程名称	深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工）		
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	分包单位	\
结构类型	园林绿化	工程造价	10553449.46元
开工日期	2023年9月21日	竣工日期	2023年11月15日
项目负责人	毛咏哲	项目技术负责人	吴国龙

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准要求　9　分部	✓
2	质量控制资料核查	共　4　项，经核查符合规定　4　项	✓
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　4　项，符合要求　4　项，共抽查　4　项，符合要求　4　项，经返工处理符合要求　0　项	✓
4	外观质量检验	共抽查　4　项，符合要求　4　项，经返修符合要求　0　项	✓
5	实体质量检验	共抽查　4　项，符合要求　4　项，经返修符合要求　0　项	✓
6	综合验收结论		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：刘思佳
注册号：4405554-AY015
有效期：至2025年12月

参加验收单位			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年11月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年11月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月15日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年11月15日

（2）望牛墩镇人居环境整治-口袋公园改造提升工程

中 标 通 知 书

深圳市国艺园林建设有限公司：

望牛墩镇人居环境整治-口袋公园改造提升工程 工程项目（招标编号： SSAWDH12211044 ）于2022年 06月 09日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 07月 21日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市望牛墩镇工程建设中心		
项目负责人	毛咏哲	资质证号	粤中职证字第1803003012932号
中标报价（元）	壹仟壹佰壹拾柒万壹仟肆佰肆拾壹元玖角伍分	下浮率	10.45%
施工类中标价描述	签约合同价：￥11555740.29（大写：人民币壹仟壹佰伍拾伍万伍仟柒佰肆拾元贰角玖分）		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁拾捌万肆仟贰佰玖拾捌元叁角肆分		
开、竣工日期	2022-06-14 至 2022-08-12	工期	60天
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2022年06月16日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

工程编号：SSAWDH12211044

合同编号：

广东省建设工程
标准施工合同

2009 年版

工程名称：望牛墩镇人居环境整治-口袋公园改造提升工程

工程地点：东莞市望牛墩镇

发 包 人：东莞市望牛墩镇工程建设中心

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分　协议书

发包人:东莞市望牛墩镇工程建设中心

承包人:深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：望牛墩镇人居环境整治-口袋公园改造提升工程

工程地点：东莞市望牛墩镇

工程内容：望牛墩镇人居环境整治-口袋公园改造提升工程，包括但不限于：1、园建工程(含挖填土方工程、拆除工程、砌筑工程、道路铺装工程、景观工程等)；2、电气工程(含各类线缆敷设工程、配电工程、电器、灯具安装等)；3给排水工程(含各类给、排水管道敷设，器具安装工程等)；5、绿化工程（含各类乔、灌木、花卉、地被、草皮等种植及养护（养护期为6个月））；等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本次为面积约 5 万平方米，投资金额约1285万元的园林绿化工程。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改望投审〔2022〕2号

资金来源：镇财政资金

二、工程承包范围

承包范围：望牛墩镇人居环境整治-口袋公园改造提升工程，包括但不限于：1、园建工程(含挖填土方工程、拆除工程、砌筑工程、道路铺装工程、景观工程等)；2、电气工程(含各类线缆敷设工程、配电工程、电器、灯具安装等)；3 给排水工程(含各类给、排水管道敷设，器具安装工程等)；5、绿化工程（含各类乔、灌木、花卉、地被、草皮等种植及养护（养护期为 6 个月））；等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60 天。

拟从 2022 年 06 月 14 日开始施工，至 2022 年 08 月 12 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟壹佰伍拾伍万伍仟柒佰肆拾元贰角玖分；

（小写）：11555740.29元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰玖拾壹万叁仟肆佰陆拾玖元玖角陆分，人民币（小写）：1913469.96 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁拾捌万肆仟贰佰玖拾捌元叁角肆分，人民币（小写）：384298.34 元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/ 元；

赶工措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/ 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/ 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022 年____月____日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当日 生效。

发包人（公章）	承包人（公章）
地址：东莞市望牛墩镇金牛路 20 号	地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
法定代表人：施兆光	法定代表人：
电话：0769-88558007	电话：0755-88308661
开户名称：	开户名称：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：815284432810001
邮政编码：523000	邮政编码：

（三）拟投入本项目的班子人员组成表

序号	拟在本项目中担任职务	姓名	身份证号	执业或职业资格证号
1	项目负责人	毛咏哲	430621198709062745	粤中职证字第1803003012932号
2	技术负责人	朱燕敏	430219198111241059	粤高职证字第1703001003261号
3	施工员	范召兵	430421199404147311	0442210400007000003
4	安全员	陈能浩	440782199901056577	粤建安C（2021）0041531
5	质量员	陈业艺	440803199508313952	0442110900007000022
6	资料员	陈思惠	441423199703083325	0442111400007000012
7	材料员（取样员）	谢耿伟	440507199412120311	0442111100007000010
8	工程造价负责人	常泽意	430121196910178612	建[造]04440011882/00034859
9	/	/	/	/
10	/	/	/	/
11	/	/	/	/
12	/	/	/	/
13	/	/	/	/
14	/	/	/	/
15	/	/	/	/

备注：填报要求详见招标文件第二章附件二备注。

说明：须由投标人使用投标人的数字证书电子签名。联合体投标的由联合体牵头人进行企业数字证书电子签名。

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：望牛墩镇人居环境整治-口袋公园改造提升工程

验收日期：2023年01月05日

建设单位（盖章）东莞市望牛墩镇工程建设中心

一、工程概况

工程名称	望牛墩镇人居环境整治-口袋公园改造提升工程	工程地点	东莞市望牛墩镇
工程规模	约 50000 ㎡	工程造价（万元）	1155.574029
结构类型	园林绿化	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022 年 6 月 14 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市望牛墩镇工程建设中心		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D244469232
设计单位	岭南设计集团有限公司		A144007813
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		E244066740
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组，专业组。

1、验收组

组长	廖德伟
副组长	/
组员	赵炯辉

2、专业组

专 业 组	组 长	组　　员
道路工程	/	/
园建工程	朱燕敏	范召兵、陈能浩、陈业艺
桥梁工程	/	/
排水工程	毛咏哲	陈思惠、谢耿伟
给水工程	毛咏哲	陈思惠、谢耿伟
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
绿化工程	朱燕敏	范召兵、陈能浩、陈业艺
电气工程	朱燕敏	范召兵、陈能浩、陈业艺

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名；

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
园建工程	齐全、完整	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全、完整	合格	合格	合格
给水工程	齐全、完整	合格	合格	合格
交通标线、标牌	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全、完整	合格	合格	合格
电气工程	齐全、完整	合格	合格	合格
以下空白				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郑炜林	东莞市望牛墩镇工程建设中心		项目负责人	郑炜林
省瑞志	广东粤建工程项目管理有限公司	/	总 监	省瑞志
彭煌		/	现场监理	彭煌
王晓霞	岭南设计集团有限公司	/	设计负责人	王晓霞
毛咏哲		工程师	项目经理	毛咏哲
朱燕敏	深圳市国艺园林建设有限公司	工程师	项目技术负责人	朱燕敏
范召兵		/	施工员	范召兵
陈能浩		/	安全员	陈能浩

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按照合同约定内容全部完工，主要包括：1、园建工程(含挖填土方工程、拆除工程、砌筑工程、道路铺装工程、景观工程等)；2、电气工程(含各类线缆敷设工程、配电工程、电器、灯具安装等)；3、给排水工程(含各类给、排水管道敷设，器具安装工程等)；4、绿化工程（含各类乔、灌木、花卉、地被、草皮等种植及养护（养护期为 6 个月）。施工期间承包人按设计图纸及施工规范要求组织施工，无质量、安全事故。原材料自检、送检质量合格；各检验批自检合格，监理单位巡查、旁站、抽检合格；各分项、分部、单位工程自检评定合格，监理核查质量保证资料齐全完整，评定合格。竣工验收组人员对工程资料审查、实地查验、观感质量检验合格，该工程竣工验收质量评定合格。

验收日期：2023年 01月 05日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：	现场监理：	项目负责人：	项目经理：
	总监理工程师：		公司技术负责人：

（3）侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190168004001

标段名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：1576.914622万元

中标工期：183天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-30

查验码：4956732324704371

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：B202011007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）

工程地点：侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）

工程地点：侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：侨香路两侧园林绿化提升工程拟对侨香路两侧园林绿化进行整体升级改造，全长 4.4 公里，总改造面积为 89000.00 平方米。主要内容包括：园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、游乐设施等配套设施。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围

包括但不限于侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）的园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程、给排水工程及配套设施等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 4 月 15 日；

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 183 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾陆万玖仟壹佰肆拾陆元贰角贰分（¥15769146.22 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万伍仟叁佰玖拾陆元零玖分（¥585396.09 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万伍仟柒佰伍拾肆元捌角（¥765754.80 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年____月____日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮政编码：518000

电话：0755-23945945

传真：0755-23945945

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金大厦 1 号楼 49 层

邮政编码：518000

电话：0755-88308661

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

约定承包人应做的其他工作及费用承担：（1）承包人在施工过程中应保护测点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的临时辅助测量设备和人员，有关费用已包含在合同价中。（2）承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制，此项费用已包含在合同价中。（3）承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向工程师及时要求澄清而错误地建造，则在工程师要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。（4）工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿；（5）施工现场不提供用于生活和食宿的临时住房，承包人在场地外自行考虑生活临建房屋并承担其相应的费用；（6）承包人必须勘查工程的周围环境和相关数据，了解施工现场特征、地面条件、现场的已有出入口、地表以下及周围实际情况等，正确预测和评估风险，因天气等自然灾害原因引起的安全事故，一切善后处理责任和相关费用由承包人承担，其费用已含在安全文明施工措施费中；（7）车辆驶离工地进入市政道路前，须彻底冲洗干净，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求。（8）按合同规定负责办理由承包人投保的相关保险。

承包人责任内各项工作及采取相关措施产生的所有费用由承包人承担，除合同另有约定外，发包人不再支付任何费用。

运输距离及费用的要求：如果实际运输距离超出工程量清单中运距，发包人不另外支付超出距离的费用。

施工过程中风险承担的要求：实际施工中，各种原因产生的风险，由承包人承担。产生的费用已包含在合同价中。

承包人严格按照设计图纸要求进行施工。对工程使用的主要材料、配件、设备，经检测合格后方可使用。施工过程应当形成一整套完整的施工技术资料，建设项目完工应编制提交海绵设施专项竣工资料。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：毛咏哲，资格证书号：粤中职证字第 1803003012932 号。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次**每天罚款20000元，总额不超过合同价款的10%；项目经理应常驻施工现场，无故缺席各种工程会议，或由委托人或其它主管部门组织的各项工程会议，属承包人违约，承包人应按下列标准支付违约金：10000元/次，总额不超过合同价款的10%**。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金**合同结算价的1%**。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73号）规定的情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付结算价的1%作为违约金；更换项目经理或技术负责人须到发包人合同部备案。项目经理及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(1)施工管理人员名单

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	毛咏哲	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003012932号	风景园林
技术负责人	窦锁柱	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1703003005537号	风景园林
园林工程师	王群	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1703003003178号	风景园林
电气工程师	林知音	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1100102076659号	电气工程
土建工程师	韩亮	工程师	职称证	中级	粤中职证字第0900102673862号	土建结构
给排水工程师	刘克银	工程师	职称证	中级	粤中职证字第0600102265933号	给排水工程
安全负责人	陈德良	工程师	安全主任证、安全C证	/	深建培证AQ 140046、粤建安C（2012）0005813	/

质量负责人	陈小云	工程师	质量主任证、职称证	/	深建培证 ZL 140092、1903001022065	/
造价师	周建忠	/	造价师证	/	建[造]03440011952	/
安全员	刘钊材	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C(2020)0008279	/
质量员	张鹤	/	质量员证	/	44161090002805	/
资料员	杨松	/	资料员证	/	1801050000049	/
劳资专管员	吴燕香	/	劳资专管员证	/	2001140004378	/
施工员	王天柱	/	施工员证	/	44161040006805	/
材料员	陈林	/	材料员证	/	44161110005133	/

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/次；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元/人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：广东省城规建设监理有限公司；

总监理工程师姓名：罗天，资格证书号：44012457。

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理人的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）

代建单位（公章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

竣工验收日期：2021 年 12 月 31 日

发出日期：2021 年 12 月 31 日

市政基础设施工程

工程名称	侨香路两侧园林绿化提升工程（一标段）	工程地点	侨香路福田段两侧绿化带（香蜜湖街道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路段改造全长约2.2公里，总面积37000平方米	工程造价（万元）	1576.914622
结构类型	园林绿化工程	开工日期	2020年11月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	工程检测单位	/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	其他主要参建单位	/
其他主要参建单位	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021 年12月31日	市政基础通-10	符合要求
		年 月 日	以下空白	以下空白
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	以下空白	以下空白
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	具开工令、开工报告		
施工图设计文件审查意见	具备		
工程竣工报告	具备		
工程质量评估报告	具备		
勘查质量检查报告	具备		
设计质量检查报告	具备		
工程质量保修书	具备		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成下列施工内容： 1、园建部分包括：园建铺装、种植池、游乐设施等配套设施； 2、电气部分包括：庭院灯、灯带等电气系统安装； 3、给排水部分包括：喷灌系统、排水管系统、盲沟、植草沟等施工内容； 4、绿化部分包括：乔木、灌木、花卉（花镜）地被等苗木种植。	
工程质量情况	土建	验收合格
	设备安装	验收合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：舒峰 2021年12月31日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章）罗天 2021年12月31日	（公章） 项目负责人：毛小振 2021年12月31日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：黎旭明 2021年12月31日	（公章） 项目负责人：毕黎 2021年12月31日	（公章） 项目负责人：[illegible] 2021年12月31日

2、技术负责人同类工程业绩

（1）深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段

202008026

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016054020001

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：6629.342879万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-13

韩宏德印

查验码：4451339725875038

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

招

正本

合同编号：EXCHD-WH-049

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

本标段包含布心片区所涉及的景观绿化工程（市政道路两侧的景观绿化除外），景观绿化面积 87863.12 平方米（室外景观绿化工程（含地下室顶板）面积约 83973.64 平方米，屋面景观绿化面积约 3889.48 平方米）。其中：B01-01 地块包括幼儿园、安置房、儿童活动场地、景墙、球场、廊架、坐凳、风雨廊、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-02 地块包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房、旗台、操场、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-03 地块包括社康中心、廊架、跌级树池、景墙、坐凳、栏杆、给排水设施、电气设施、种植、标识等； B01-04 地块包括棚改展示中心二层（办公室、前厅）、安置房、风雨廊、廊架、儿童游乐区、景墙、球场、围墙、水景、座椅、跌级花池、栏杆、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-05 地块包括幼儿园、安置房、风雨廊、廊架、儿童游乐区、景墙、坐凳、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-06 地块包括九年一贯制学校、体育馆、旗台、操场、看台、叠级花池、座椅、栏杆、景墙、围墙、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-07 地块属于绿化用地，无主体建筑；B01-08 地块包括安置房、儿童活动场、廊架、

景墙、水景、风雨廊、跌级花池、围墙、坐凳、残疾人坡道、围栏、雨棚、给排水设施、电气设施、种植、标识等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段合同范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区所涉及的室外景观绿化工程（含地下室顶板）和屋面景观绿化工程（市政道路两侧的景观绿化除外），具体包括但不限于室外环境工程及与之有关的给排水设施、电气设施、种植、标识、园林基层土方整形、种植土填筑、园路结构铺装、小品、景观、水景、攀爬墙、涂鸦墙、围墙、景墙、围栏、栏杆、消防登高、塑胶场地、商业广场、儿童活动场地、风雨廊、走廊、廊架、操场、旗杆旗台、雕塑、车位、消防道下的过路管线埋设、照明及基础、背景音乐基础及埋管、明沟、室外道路停车场的铺装部分、苗木花草、园景结构、长凳、坐凳、座椅、垃圾桶、雕塑品摆设、艺术品摆设等；BIM 实施及应用；工程保险；试验检测；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。发包人有权根据政府的要求和指令，调整（取消或者增加）本合同同步建设工程的范围；具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程图纸、工程量清单及合同条款（含工程界面划分），承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程 米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米

□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

景观绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：详见补充条款（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）；

计划竣工日期：详见补充条款；

合同工期总日历天数详见补充条款天。

招标工期总日历天数／天。

定额工期总日历天数／天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为／%　（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：确保本工程达到合格标准，分部分项工程一次性验收合格。承包人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优质工程奖；如超出上述标准，按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟陆佰贰拾玖万叁仟肆佰贰拾捌元柒角玖分（￥66,293,428.79）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万贰仟陆佰伍拾贰元柒角伍分　（￥1,092,652.75）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／（￥／）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／（￥／）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾万玖仟柒佰陆拾玖元零角壹分　（￥3,809,769.01）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2010 年 8 月 28 日；

订　立　地　点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。

本合同一式拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执陆份。

（本页无正文，仅为盖章页）

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
深圳市天健（集团）股份有限公司	深圳市国艺园林建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字或印章）	法定代表人或其委托代理人： （签字或印章）
组织机构代码：91440300192251874W	组织机构代码：9144030071525395XJ
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼	地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
邮政编码：/	邮政编码：/
法定代表人：韩德宏	法定代表人：韦万勇
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：/
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：/	开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号：/	账号：815284432810001

附件 5：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张益青	高级工程师	职称证	高级	A08061000000000189	风景园林	本单位	无	无
技术负责人	邱妙江	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003002753 号	风景园林	本单位	无	无
园林绿化工程师	陈小云	高级工程师	职称证	高级	1903001022065	风景园林	本单位	无	无
园林绿化工程师	毛咏哲	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003012932 号	风景园林	本单位	无	无
园林绿化工程师	刘玉纯	工程师	职称证	中级	1903003021650	风景园林	本单位	无	无
园林绿化工程师	何海燕	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010106 号	风景园林	本单位	无	无
园林绿化工程师	曾瑞晨	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014943 号	风景园林	本单位	无	无
造价工程师	周建忠	高级工程师	造价师证	/	建[造]D3440011952	造价	本单位	无	无
电气工程师	林知音	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1100102076659 号	电气	本单位	无	无
给排水工程师	刘克银	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0600102265933 号	给排水	本单位	无	无
土建工程师	韩亮	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0900102673862 号	土建结构	本单位	无	无
质量负责人	袁丽丽	高级工程师	职称证	高级	1903001025660	风景园林	本单位	无	无
安全负责人	黄智丽	工程师	考核 C 证	C 证	粤建安 C (2006) 0000585	风景园林	本单位	无	无
材料员	王群	/	岗位证	/	44171110002423	园林	本单位	无	无
资料员	杨松	/	岗位证	/	1801050000049	光机电一体化工程	本单位	无	无
质量员	陈琼	/	岗位证	/	44161090002804	市政	本单位	无	无
安全员	刘钊材	/	考核 C 证	C 证	粤建安 C(2020)0008279	工程管理	本单位	无	无

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
安全员	邓真轩	/	考核C证	C证	粤建安 C(2012) 0005814	园林	本单位	无	无
施工员	樊勇	/	岗位证	/	44171040006165	市政	本单位	无	无
施工员	钟湛	/	岗位证	/	44171040003979	市政	本单位	无	无

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖"三线插花地"棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-01、01-02地块（01-01地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2022年8月2日

发出日期：2022年8月2日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-01、01-02地块（01-01地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2022年3月1日
施工许可证号	2021-1587	竣工日期	2022年7月22日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年7月22日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。	
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册监理工程师 王宇 注册号31011022 有效期至2025.04.08 上海建科工程咨询有限公司	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022年9月2日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年9月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

中华人民共和国注册建筑师
姓 名：赵中宇
注册号：1100975-029
有效期：至2023年12月

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	邱[illegible]	深圳市[illegible]局			
7	杨[illegible]	天健集团			
8	邓[illegible]	深圳市天健[illegible]投资发展有限公司	工程师		
9	[illegible]	深圳市天健[illegible]股份有限公司	设计总监		
10	[illegible]	深圳[illegible]指挥部	工程师		
11	冯[illegible]	深圳市天健[illegible]投资[illegible]公司	工程师		
12	[illegible]	深圳市国艺园林建设有限公司	[illegible]		
13	[illegible]	深圳市国艺园林建设有限公司	安全员		
14	[illegible]	深圳市国艺园林建设有限公司		技术负责	
15	张[illegible]	国艺园林		项目经理	
16	[illegible]	国艺园林		项目副经理	
17	[illegible]	国艺园林	安全员		
18	[illegible]	天健			
19	[illegible]	[illegible]			
20	[illegible]	天健集团	工程师		
21	[illegible]	中建设计	设计师		
22	顾峰	天健集团	工程师		
23	[illegible]	上海建科	主任		
24	李[illegible]	中国中建[illegible]集团	技术负责		
25					
26					

GD-E1-914/5

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造顶层景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-01、01-02地块（01-02地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2024 年 1月17日

发出日期：2024 年 1月17日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-01、01-02地块（01-02地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2023年6月20日
施工许可证号	2021-1587	竣工日期	2024年1月17日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年1月10日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。	
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 1 月 7 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024 年 1 月 7 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 1 月 7 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 1 月 7 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

会议签到表

项目名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-02地块

日　期：2024年1月17日

序号	单　　位	姓　名	职　务	联系电话
	深圳市建筑科学研究院有限公司	杨海岩		13713560993
	上海建科工程咨询有限公司	王[illegible]		18621863912
	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	吕[illegible]		13999821337
	天健集团(深圳)股份有限公司	冯[illegible]		18665341214
	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	[illegible]		13728695852
	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	[illegible]		18390830986
	〃	周[illegible]		13709613002
	〃	[illegible]		13632709859

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨德芳	天健(集团)股份有限公司			杨德芳
3	冯桂红	王保(集团)收益输配公司			冯桂红
4					
5					
6					
7	吕晋	中国电建市政工程局有限公司		高工	吕晋
8	王华东	上海建筑工程咨询有限公司			王华东
9	何孟勇	中国电建设计研究院有限公司			何孟勇
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

质量安全监督检查意见书

（罗住建质安查[2024]0182 号）

项目名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区 01-01、01-02 地块		
施工阶段	完工	形象进度	01-02 地块竣工验收
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
监督抽查情况	项目经理(在岗):张益青 项目总监(在岗):王宇 施工质量： 一、01-02 地块验收监督→验收监督→验收组织形式→验收组织形式符合要求;参加验收人员资格符合要求;各方验收意见一致，02 地块景观绿化工程验收通过。 二、→验收监督→施工资料抽查→施工资料基本符合要求。 三、→验收监督→现场实体抽查→现场抽查未见影响安全和主要使用功能的质量缺陷。 施工安全：		

以上问题，请现场监理工程师督促处理，并将处理结果记录在案。

★ 本次检查为针对所记录部位的随机抽查，上述问题不代表本工程存在的所有问题；

★ 各责任主体单位应针对以上问题举一反三，全面自查自纠，并按“三定原则”认真落实整改；

★ 各责任主体单位应按照法律、法规的规定，健全工程质量安全生产保证体系，切实履行工程质量安全责任。

签收人	张益青	签收单位	国艺园林	
检查人员	周春林 黄军伟 刘水根 黄东明			签发日期：2024-01-17
抄送				

天健集团

上海建科

中建设计

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-03地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2022年9月1日

发出日期：2022年9月1日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-03地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2022 年4 月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022 年4月24日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。	
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册监理工程师 周云新 注册号32002400 有效期2022.05.21 上海建科工程咨询有限公司	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月1日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年9月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈二承	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	中级	陈二承
2	周志沂	北海建科工程咨询有限公司	项目总监	高级	周志沂
3	子林山	〃 〃 〃	工程	中级	子林山
4	邵楚全	罗湖中心区建设局			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计经理		孙义平
12	冯桂强	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助工	冯桂强
13	邓红辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	助工	邓红辉
14	邱中伟	深圳市国艺园林建设有限公司	技术管理师		邱中伟
15	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	深圳经理		张益青
16	占元	中国中建设计有限公司	项目执行负责人	高级	占元
17	易红春	中国中建设计有限公司	绿化设计		易红春
18	何居易	中国中建设计有限公司	景观设计		何居易
19	邱飞	深圳市国艺园林建设有限公司			邱飞
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

1569

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-04地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2021年11月 日

发出日期：2021 年11月4日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区 01-04地块	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2021年10月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021年10月29日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。	
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 11 月 4 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021年11月4日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 11 月 4 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 11 月 4 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

中华人民共和国注册建筑师
姓 名：
注册号：1100975-029
有效期：至2021年12月

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	中级	[illegible]
2	陈[illegible]	广东建科工程咨询有限公司	项目总监	高级	[illegible]
3	[illegible]	〃 〃 〃	环境	中级	[illegible]
4	[illegible]	罗湖区住建局			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计经理		孙义平
12	冯[illegible]	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助工	冯[illegible]
13	邓[illegible]	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	助工	邓[illegible]
14	[illegible]	深圳市海岳园林建设有限公司	材料管理员		[illegible]
15	张[illegible]	深圳市国艺园林建设有限公司	深圳经理		张[illegible]
16	占[illegible]	中国中建设计有限公司	项目执行负责人	高级	占[illegible]
17	易[illegible]	中国中建设计有限公司	绿化设计		易[illegible]
18	何[illegible]	中国中建设计有限公司	景观设计		何[illegible]
19	[illegible]	深圳市国艺园林建设有限公司			[illegible]
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-05地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2022 年 3 月 1 日

发出日期：2022 年 3 月 1 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-05地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年4月24日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。	
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 9 月 1 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022 年 9 月 1 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 9 月 1 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 9 月 1 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	中级	[illegible]
2	周[illegible]	广东[illegible]建筑工程咨询有限公司	项目总监	高级	[illegible]
3	[illegible]	〃 〃 〃	工程师	中级	[illegible]
4	[illegible]	罗湖区住建局			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计经理		孙义平
12	冯[illegible]	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助工	冯[illegible]
13	邓[illegible]	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	助工	邓[illegible]
14	[illegible]	深圳市国艺园林建设有限公司	科技管理部		[illegible]
15	张[illegible]	深圳市国艺园林建设有限公司	深圳分公司		张[illegible]
16	吕[illegible]	中国中建设计有限公司	项目执行总监	高级	吕[illegible]
17	易[illegible]	中国中建设计有限公司	智能化设计		易[illegible]
18	何[illegible]	中国中建设计有限公司	景观设计		何[illegible]
19	[illegible]	深圳市国艺园林建设有限公司			[illegible]
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

717

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-06地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2022年3月1日

发出日期：2022年3月1日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-06地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年12月24日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2022年4月20日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年4月20日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。	
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022年9月1日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年9月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 周云新 注册号32002400 有效期2022.05.21 上海建科工程咨询有限公司

中华人民共和国注册建筑师 姓名：赵中宁 注册号：1100975-029 有效期：至2023年12月

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈二承	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程部主任	中级	陈二承
2	周志新	北海建科工程咨询有限公司	项目总监	高级	周志新
3	于祥仁	〃 〃 〃	机电	中级	于祥仁
4	邱楚全	罗湖水务局			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计经理		孙义平
12	冯桂强	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助工	冯桂强
13	邓江辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	助工	邓江辉
14	石中纯	深圳市国艺园林建设有限公司	技术经理		石中纯
15	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	工程师		张益青
16	吕元	中国中建设计有限公司	项目执行建筑师	高级	吕元
17	易红春	中国中建设计有限公司	结构优化设计		易红春
18	何居易	中国中建设计有限公司	景观设计		何居易
19	邱志	深圳市国艺园林建设有限公司			邱志
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-08地块（01-08地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2022年12月13日

发出日期：2022年12月13日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-08地块	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2022年8月10日
施工许可证号	2022-0698	竣工日期	2022年11月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年11月24日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。	
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年12月13日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022 年12月13日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年12月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年12月13日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师
姓 名：赵中宇
注册号：H00975-029
有效期：至2023年12月

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-08地块远期景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2023年12月26日

发出日期：2023年12月26日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-08地块远期景观绿化工程	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2023年8月7日
施工许可证号	2023-1024	竣工日期	2023年12月26日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2023036
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年12月26日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。	
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
工程未达使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月26日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年12月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵中宇
注册号：1100975-029
有效期：至2023年12月

竣工验收 会议签到表

项目名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-08地块远期景观绿化工程

日 期：2022 年12月20日

序号	单 位	姓 名	职 务	联系电话
	天[illegible]	[illegible]		
	少海建设	[illegible]		
	天健	[illegible]		
	天健	[illegible]		18823708529
	少海建设	[illegible]	主任	
	中源设计	[illegible]		
	国艺园林	[illegible]		
	国艺园林	[illegible]		
	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	[illegible]	监督员	25401445
		李国萍	监督员	〃
		[illegible]	〃	〃
		[illegible]	〃	〃
		[illegible]	〃	〃

08志新工程

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	工程监理			
3	[illegible]	上海建科			
4	[illegible]	天建			
5	[illegible]	天建			[illegible]
6					
7					
8					
9					
10	[illegible]	上海建科	主任	工程师	[illegible]
11	吕[illegible]	设计			
12	冯梓超	天建	设计师		冯梓超
13	[illegible]	国艺园林			
14	[illegible]	国艺园林			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

质量安全监督检查意见书

（罗住建质安查[2023]7405 号）

项目名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区 01-08 地块远期景观绿化工程		
施工阶段		形象进度	
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
监督抽查情况	项目经理(在岗):杜永超 项目总监(在岗):陈勇 施工质量： 一、→验收监督→验收组织形式→验收组织形式符合要求;参加验收人员资格符合要求;各方验收意见一致 施工安全：		

以上问题，请现场监理工程师督促处理，并将处理结果记录在案。

★ 本次检查为针对所记录部位的随机抽查，上述问题不代表本工程存在的所有问题；

★ 各责任主体单位应针对以上问题举一反三，全面自查自纠，并按“三定原则”认真落实整改；

★ 各责任主体单位应按照法律、法规的规定，健全工程质量安全生产保证体系，切实履行工程质量安全责任。

签收人		签收单位		签发日期：2023-12-27
检查人员	在岗，康亚福，李清泽，郭剑明，罗春生，李嘉杰			
抄送				

（2）深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅴ标段绿化工程

B202000607

中 标 通 知 书

标段编号：44030620180396017001

标段名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅴ标段绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：2445.046874万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-05

查验码：4318209372049928

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合202006007

合同编号 CRCSZ-JCMH-SG-20006

【深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程】

【V标段绿化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2020年【6】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 楼
法定代表人：孔小凯
联系人：
联系电话：
电子邮箱：
传真：

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司
地址：深圳市福田区福保街道长富金茂大厦 1 号楼 49 层
法定代表人：韦万勇
联系人：计波
联系电话：15816868975
电子邮箱：329598369@qq.com
统一信用代码：9144030071525395XJ

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 12 月 11 日，委托人【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中Ⅴ标段绿化工程专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程Ⅴ标段绿化工程

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本项目包括鹤州立交高速出口至 T3 航站楼沿线及周边片区的公共绿化景观、沿线建筑

物外立面、夜景照明、标志性构筑物、交通标线、标牌等整治提升。实施面积约 126.34 万 m2，总投资 83018.39 万元。

本工程招标内容为：对机场南路（鹤州收费站到航站四路段）绿化带苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给水系统、水土保持等内容。实施面积约 93427.83m²。本次发包工程估价 2872.767107 万元。

建筑面积：__/__平方米；

工程立项批准文号：宝发改立项【2018】49 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _）；
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；

□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 06 月 06 日（以监理人签发的开工令/开工报告日期为准）

计划竣工日期：2020 年 09 月 06 日

合同工期总日历天数：92 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟肆佰肆拾伍万零肆佰陆拾捌元柒角肆分（¥ 24450468.74 元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾肆万捌仟陆佰肆拾捌元玖角柒分(¥ 2548648.97 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☑委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

□发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年6月13日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：深圳市国艺园林建设有限公司
账　　号：	账　　号：815284432810001 招商银行深圳皇岗支行
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
工程副总	苗艳军	高级工程师	工程师证	高级	粤高职证字第0600101060201号	林业
项目经理	窦锁柱	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1703003005537号	风景园林
技术负责人（技术总工）	邱妙江	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1703003002753号	风景园林
项目安全主任（安全总监）	陈德良	中级工程师	安全主任证/安全考核证	/	深建培证AQ140046/粤建安C（2012）0005813	林业
质检负责人（质量经理）	陈小云	高级工程师	工程师证/质量主任证	高级	1903001022065/深建培证ZL140092	风景园林
绿化工程师	毛咏哲	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003012932号	风景园林
给排水工程师	刘克银	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第0600102265933号	给排水
造价工程师	周建忠	高级工程师	造价师证	/	建[造]D440011952	建筑工程
生产经理	吴国龙	助理工程师	工程师证	助理级	1903046001837	园林
计划经理	王群	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1703003003	风景园林

					178 号	
协调经理	韩亮	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 0900102673 862 号	土建结构
商务经理	刘玉纯	中级工程师	工程师证	中级	1903003021 650	风景园林
实测实量员	林金勇	/	测量员证	/	1801090000 427	园林
深化设计人员	李瑜	中级工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1400102238 405 号	园林景观设计
资料员	黄智丽	/	资料员证	/	4416114000 3931	园林技术
材料员	陈林	/	材料员证	/	4416111000 5133	园林
安全员	刘钊材	/	安全员证	/	粤建安 C(2020)000 8279	园林
质检员	杨松	/	质检员证	/	4417109000 1301	市政
施工员	王天柱	/	施工员证	/	4416104000 6805	/

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2021 年 11 月 4 日

发出日期：2021 年 11 月 4 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	实施面积约93427.83 m²	工程造价（万元）	2445.046874
结构类型		开工日期	2020年6月8日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020032
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市市政院检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程V标段绿化工程机场南路（航站四路至鹤州收费站）绿化景观提升，含绿化带苗木梳理、地被清理、土壤换填及改良、土方外运、绿化地形整理及乔木地被种植、给水系统、水土保持等施工项目，并验收通过。	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	代建单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年11月4日	（公章） 项目负责人： 2021 年11月4日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年11月4日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021 年11月4日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年11月4日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

（3）坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440310-04-01-128940002001

标段名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华颐园林规划设计工程有限公司//深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：2203.980113万元

中标工期：233天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-30

查验码：1510224975379364

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：PSCG20220255-SZ058

坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工合同

工程名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工

工程地点：坪山区坪山大道（沙湖路至深惠边界段）

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市华颐园林规划设计工程有限公司//深圳市国艺园林建设有限公司

第一部分　协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：wangchengcong@szpsq.gov.cn

传真：/

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦 E 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：朱仲

联系电话：13728648236

电子邮箱：zhuzhong@crland.com.cn

传真：/

承包人：深圳市华颐园林规划设计工程有限公司//深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2003 号龙光玖云著 4 号楼 4-428/深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：郑英华/韦万勇

联系人：卢翔

联系电话：15966162052

电子邮箱：/

传真：/

坪山区城市管理和综合执法局

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022 年 5 月 25 日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山大道中、北段绿化景观工程代建合同》（合同编号：PSCG20220108-YL034），以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承包本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：**坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工**

工程地点：坪山区碧岭街道

核准（备案）证编号___/_____号

工程规模及特征：坪山大道中、北段绿化景观工程一期为坪山大道沿线地铁 14 号线六个地铁站（锦龙站、坪山围站、坪山广场站、坪山中心站、坑梓站、沙田站）周边及道路范围。工程建设内容为建设内容包括中央绿化带工程、侧分带绿化工程、行道树、渠化岛提升、景观坐凳、分类垃圾桶、景观标识牌、节点工程（疏林草地节点、带状绿地节点等）、公共艺术、口袋公园等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：财政投入__100_%；国有资本_0_%；集体资本_0_%；民营资本_0_%；外商投资_0_%；混合经济 0 %； 其他_0_%。

二、工程承包范围

包括但不限于中央绿化带工程、侧分带绿化工程、行道树、渠化岛提升、景观坐凳、分类垃圾桶、景观标识牌、景观围挡、节点工程（疏林草地节点、带状绿地节点等）、公共艺术、口袋公园等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，代建人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	√绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 3 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

施工工期：50 日历天（含法定节假日，每个地铁站点、口袋公园平行施工，分别于移交作业面后 50 天内完工并完成初验）。

计划初验时间：2022 年 11 月 22 日（为暂定时间，实际以监理签发开工令日期加施工工期为准）；

计划竣工日期：2023 年 5 月 23 日（为暂定时间，包含 6 个月成活期养护）；

合同工期总日历天数　233　日历天(其中施工时间 50 天，成活养护期 6 个月，含法定节假日）。

若工程实施过程中有通用条款［因以下原因导致工期延误］列明情况的，工期准予顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求：第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分；第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟贰佰零叁万玖仟捌佰零壹元壹角叁分(¥22039801.13 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_/___(¥___/___元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_/___(¥_/_元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万 (¥ 1230000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

南山区城市管理和综合执法局

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 30 日；订立地点：深圳市坪山区

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 3 份。

（本页无正文，为合同之签字、盖章）

代建监管人：（公章）**深圳市坪山区城市管理和综合执法局**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

代建人：（公章）**华润置地城市运营管理（深圳）有限公司**

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账号：_____　　账号：_____

坪山区城市管理和综合执法局

承包人：（公章）深圳市华硕园林规划设计工程有限公司//深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

坪山区城市管理和综合执法局

求，则向代建人支付合同总价款 1.5‰的违约金（该项总违约金不超过合同总价款的 3‰。）

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：邱妙江，资格证书号：/。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司；

总监理工程师姓名：欧阳毅新，资格证书号：31008144；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得代建人批准的权力：依据代建人与监理人签订的监理合同，以及国家、省、市法律、法规及相关规定执行。监理人行使通用条款 5.3（1）约定的权力前必须得到代建人同意，承包人应自行核查，否则代建人有权不予认可。

6 转让、分包

6.1 转让

本工程不允许转让，如承包人有转让行为，应向代建监管人支付违约金 50 万 元/次。并承担相应违约责任。

6.2 分包

(2)承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：本项目不允许分包。

(3)如出现承包人未经监理人审查和代建人同意的分包行为，承包人应向代建监管人支付违约金 5 万 元/次。

(4)如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向代建监管人支付违约金 5 万 元/次。

(5)如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向代建监管人支付违约金 5 万元/次。

坪山区城市管理和综合执法局

联合体共同投标协议

致：**华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（招标人）**

深圳市华颐园林规划设计工程有限公司、深圳市国艺园林建设有限公司自愿组成联合体共同参加2207-440310-04-01-128940002001、坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 深圳市华颐园林规划设计工程有限公司为本工程的牵头单位，牵头单位为实施本项目进行的相关行为，联合体各成员单位均认可并同意承担相应的法律责任。

2. 投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头单位负责合同订立，合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，联合体内部承担各自所负的责任和风险，若联合体出现违约，联合体各成员单位应就整个项目对招标人负有单独和无限连带的责任，联合体成员单位不得以其联合体内部相关责任的划分而向招标人主张免责。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位：深圳市华颐园林规划设计工程有限公司承担负责招标范围内的绿化施工等工作，总体统筹、项目全过程的管理工作，以及按照招标文件要求完成的其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，所承担合同工作量占比60%；

(2). 联合体成员：深圳市国艺园林建设有限公司承担参与项目管理工作、负责招标范围内的景观坐凳、分类垃圾桶、景观标识牌、景观围挡、公共艺术、口袋公园等施工，以及项目实施过程中的辅助协调工作，所承担合同工作量占比40%；

5.联合体中标后，联合体内部任何一方违反与招标人的合同约定，均视为联合体各成员单位共同违约，招标人有权要求联合体各成员单位或者任一成员单位单独或者共同承担全部违约及损失赔偿责任。联合体各成员单位之间共同向招标人承担无限连带责任。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6.本协议书自签署之日起生效，若未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

7.本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市华颐园林规划设计工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2003 号龙光玖云著 4 号楼 4-428

邮编：518118

联系电话：0755-83712322 传真：0755-82788399

联合体成员（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮编：518038

联系电话：0755-88308661 传真：0755-88308664

签订日期： 2022 年 9 月 15 日

（说明：联合体中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工

建设单位（公章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期：2023年8月10日

发出日期：2023年8月10日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪山大道中、北段绿化景观工程（一期）施工	工程地点	深圳地铁14号线坪山大道沿线地铁站及周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建设面积45993.74平方米，其中绿化面积约40824平方米	工程造价（万元）	2203.980113
结构类型	绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等	开工日期	2022年10月03日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年08月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市华颐园林规划设计工程有限公司/深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司/深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录			市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该项目已完成坪山芯动公园、坪山印象公园已接收工作面的所有建设内容，具体如下： 1、坪山芯动公园占地面积7690平方米，包括景观花池、雨水花园、木栈道、景观廊架、景观坐凳、LOGO坐凳、台阶、透水混凝土园路、石材铺装园路、分类垃圾桶、景观标识牌，绿化工程、给排水安装、电气工程及智能弱电工程等合同约定工程内容； 2、坪山印象公园占地面积5200平方米，包括透水混凝土园路、石材铺装园路、水磨石异形坐凳、树池广场、分类垃圾桶、景观标识牌，绿化工程、给排水安装、电气工程及智能弱电工程等合同约定工程内容。 现已按合同约定完成3个月成活养护期，具备分区竣工验收条件。剩余尚未移交工作面，待各交叉单位移交并完成复绿后，再根据合同约定开展最终验收、移交工作。	
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。
	设备安装	符合工程验收规范。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	代建单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月10日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年3月10日

3、安全负责人同类工程业绩

（1）深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 2310-440304-04-01-943772003001

标段名称： 深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价： 2237.828161万元

中标工期（天）： 365日历天

项目经理（总监）： 叶明雄

本工程于 2024-11-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31

查验码：JY20241225259510

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：CRLCJ-FT18-SZHB02-ZB-251001

深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程

施工总承包合同

工程名称：深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包

合同名称：深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包合同

发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

2025 年【1】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：周嵩

联系电话：18814485221

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：韦万勇

联系电话：0755-88308661

电子邮箱：3543553142@qq.com

传真：0755-88308664

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024 年 08 月 16 日，委托人【深圳市福田区水务综合事务中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

工程内容：项目建设地点西起新洲河口，东至国创中心，全长约 2.6 公里。项目主要建设内容包括：慢行系统工程、绿化工程、海绵城市工程、休闲系统工程、电气照明工程、智能化系统、园林绿化、给排水工程、消防给水工程、通信迁改工程等。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2024〕123 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、慢行系统工程、土石方工程、绿化工程、园建工程、景观小品、电气工程、智能化工程、给排水工程、交通疏解工程、路灯照明工程、消防给水工程、通信迁改工程、管线预埋及迁改、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：2600 米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

土石方工程、慢行系统工程、园建工程、景观小品、电气工程、智能化工程、给排水工程、交通疏解工程、管线预埋及迁改、海绵城市、消防给水工程、通信迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026 年 1 月 1 日

合同工期总日历天数：365 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟贰佰叁拾柒万捌仟贰佰捌拾壹元陆角壹分（¥22378281.61元），不含税金额为：人民币（大写）贰仟零伍拾叁万零伍佰叁拾叁元伍角玖分（¥20530533.59元）（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万壹仟叁佰叁拾玖元玖角贰分（¥1231339.92元）。

本合同项下款项的支付主体为：

☑委托人支付。

□发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

付款申请:承包人向发包人提交付款申请，由委托人根据发包人的付款审批金额支付。委托人支付费用之前，承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市福田区水务综合事务中心”)，否则委托人有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年___月___日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	计波	高级园林工程师	职称证	高级	2203001067685	园林
项目经理	叶明雄	中级风景园林工程师	建造师证、职称证	一级、中级	粤 1442017201741703、粤中职证字第 1703003003467 号	市政公用工程、风景园林
技术总工	陈小云	高级风景园林工程师	职称证	高级	1903001022065	风景园林
项目副经理	蒋天国	给排水工程师	职称证	中级	130501201299	给排水
生产经理	吴艺豪	园林工程管理工程师	职称证、建造师证	二级、助理级	粤 2442021202124406、1903046000944	市政公用工程、园林工程管理
安全经理	马华波	/	安全员 C 证	C 级	粤建安 C3（2021）0133287	/
质量经理	徐勇端	风景园林施工工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102241059 号	风景园林施工
造价经理	毛咏哲	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003012932 号	风景园林
园林工程师	樊波	园林工程师	职称证	高级	2403001188505	园林
市政工程师	刘丽丽	市政工程师	职称证	中级	B081830801000001589	市政公用工程
电气工程师	杨松	电气工程师	职称证	中级	21707711	电气工程师
给排水工程师	孟娟娟	给排水工程师	职称证	高级	181053215	给排水
安全工程师	黄智丽	风景园林工程师	职称证、安全员 C 证	中级、C 级	粤建安 C3（2006）000685、粤中职证字第 1803003012271 号	风景园林
深化设计人员深化设计人员	潘晓芳	园林景观设计工程师	职称证	中级	1903003026711	园林景观设计
资料员	汪明涵	/	资料员证	/	0441711494417003029	/

（2）深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程Ⅱ标段

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-48-01-017759006001

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅱ标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：3230.057614万元

中标工期：133天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：蒋慕川

日期：2023-06-28

查验码：3403252560716156 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：_____

合同编号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅱ标段

工程地点：深圳中心公园A区

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二三年　　月

第一部分　协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程Ⅱ标段

工程地点：深圳中心公园 A 区

核准（备案）证编号：深福发改〔2022〕49 号

工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程范围为深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，用地面积 84.18 公顷，拟通过场地重建方式进行提升改造。主要建设内容为打造景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等。

拟建建（构）筑物为：景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等

资金来源：财政投入 100%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

本次招标范围位于深圳中心公园 A 区，占地约 3.4 万平方米，包括但不限于街健广场、足球场，活力中心周边景观，范围内场地平整、土方外运及回填、

土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光(公园A区非示范段范围的智慧灯杆和智慧灯杆同款庭院灯)、水景、电气、智能化工程(不含主机房)、 过路强电套管管井的预埋施工工程室外标识、室外小品等。（所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）;
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）;
□建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）;
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）;
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它

_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____)；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数___133___天。

招标工期总日历天数___133___天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

（1）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

（2）符合华润置地工程高品质标准。

（3）华润置地第三方检查过程及交付评估要求。

（4）确保华润置地深圳大区城市建设事业部第三方过程评估排名前 50%。

（5）参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

（6）承包人应积极配合实现合同约定的质量目标。

（7）工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

（8）确保获得“省级优质工程奖”，争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”。

以上创优目标，承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾万零伍佰柒拾陆元壹角肆分（¥32300576.14元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万伍仟伍佰柒拾陆元捌角贰分（¥1435576.82元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

深圳市国艺园林建设有限公司 联系电话：0755-88308661 传真：0755-88308664

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万元整（¥1720000 元）。

六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的文件的优先顺序应依次如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，

属于同一类内容的文件，应该以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.专业工程承包人已明确知悉：2021 年 3 月 26 日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《福田区政府投资建设项目市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_2023_年_____月_____日；

订立地点：_深圳市福田区_；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

属于同一类内容的文件，应该以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 3 月 26 日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《福田区政府投资建设项目市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：华润（深圳）有限公司（公章）　　**承包人：深圳市国艺园林建设有限公司**（公章）

法定代表人或其授权代表：　　**法定代表人或其授权代表：**

（签字）　　（签字）

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼　　地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

邮政编码：_____　　邮政编码：518038

法定代表人：_____　　法定代表人：韦万勇

授权代表：_____　　授权代表：/

电话：_____　　电话：0755-88308661

传真：_____　　传真：0755-88308664

电子信箱：_____　　电子信箱：/

开户银行：_____　　开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：_____　　账号：815284432810001

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	计波	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067685	园林
项目经理	刘玉纯	工程师	工程师证	中级	1903003021650	风景园林
技术负责人	叶明雄	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1703003003467号	风景园林
安全负责人	马华波	/	安全考核C证	C3	粤建安C3(2021)0133287	/
质量负责人	刘磊	工程师	工程师证	中级	闽特Z609—112446	市政
景观/园林工程师	熊伟	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1803003009525号	风景园林
景观/园林工程师	欧莉娟	工程师	工程师证	中级	2203003067414	风景园林
景观/园林工程师	徐勇端	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1400102241059号	风景园林施工
机电工程师	杨松	工程师	工程师证	中级	21707711	电气
土建工程师	林翔宇	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第0815002000090H号	建筑工程
造价工程师	常泽意	高级工程师	高级工程师证	高级	NO.00034859/建[造]04440011882	建筑
给排	孟媛媛	高级工程	高级工程师证	高级	181053215	给排水

深圳市国艺园林建设有限公司 联系电话：0755-88308661 传真：0755-88308664

水工程师		师				
深化设计师	吕国武	工程师	工程师证	中级	19030030249 59	园林景观设计
安全员	黄鸿森	/	安全考核C证	C3	粤建安C3（2021）0133265	园林
资料员	陈思惠	助理工程师	助理工程师证/资料员证	初级	2103006054565/0442111400007000012	园林
材料员	谢耿伟	助理工程师	助理工程师证/材料员证	初级	2003046005534/0442111100007000010	园林工程管理
施工员	王灿锦	助理工程师	助理工程师证/施工员证	/	粤初职证字第1302006005536号/0442210400007000003	市政工程
质量员	张剑锋	/	质量员证	/	0442210900007000018	市政工程
劳资专管员	吴燕香	/	劳资专管员	/	2001140004378	/

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅱ标段

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署/（代建单位）华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2025年07月29日

发出日期：2025年07月29日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段	工程地点	深圳市福田区中心公园A区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	34000平方米	工程造价（万元）	3230.057614
结构类型	市政工程	开工日期	2023年11月02日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年07月29日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-37
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/（代建单位）华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司 深圳市华科质量技术有限公司 深圳市华科达检测有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司 深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年07月29日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	建筑与市政工程施工质量控制通用规范	2022年07月15日	GB 55032-2022	合格
	建筑工程施工质量验收统一标准	2023年11月01日	GB50300-2013	合格
	园林绿化工程施工及验收规范	2023年05月01日	CJJ 82-2012	合格

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年7月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年7月29日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
朱亚伟
粤1442018201908390(00)
市政 建筑
2026.07.19
深圳市国艺园林建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
杜卫国
注册号 11011779
有效期 2025.11.19
上海市建设工程监理咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

（3）汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：2014-440317-78-01-701340001001

标段名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：1891.017334万元

中标工期：406

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-26

查验码：3680497745764859

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：PSCG202201-YL045

汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包工程合同

工程名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段

工程地点：坪山区碧岭街道

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

第一部分　协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：严绿萱

联系电话：82923785

电子邮箱：yanlvxuan@szpsq.gov.cn

传真：89221823

代建人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦 E 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：/

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田保税区长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：15019274300

电子邮箱：809177885@qq.com

传真：82788399

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 8 月 4 日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《汤坑水两岸公共绿带景观工程代建合同》（合同编号：PSCG20200134-YL047），以下简称“代建合同”委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段

工程地点：坪山区碧岭街道社区

核准（备案）证编号：/ 号

工程规模及特征：项目位于坪山区碧岭街道汤坑水沿线，南起振碧路，北面为夹圳岭公园，东南面为高中园，东至复兴路。汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路、设计红线范围总面积 72073.36 平方米，其中绿化面积 54403.00 平方米，园建面积 17670.36 平方米。

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等，项目总投资 2716.94 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）;				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）;				
□其它:				

4. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

A 段（范围详见补充条款四）计划开工日期：2022 年 6 月 6 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

A 段计划竣工日期：2023 年 3 月 17 日（包括 3 个月成活期养护）；初验后 3 个月即成活期养护结束后同步完成竣工验收和移交，移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护 9 个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

B 段（范围详见补充条款四）计划开工日期： 2023 年 1 月 18 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

B 段计划竣工日期： 2023 年 7 月 17 日（包括 3 个月成活期养护）；初验后 3 个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交，移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护 9 个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天数 406 日历天（含法定节假日）。

本工程关键节点：2022 年 8 月 31 日（完成高中园周边已具备的工作面）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求：符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写） 壹仟捌佰玖拾壹万零壹

佰柒拾叁元叁角肆分（¥ 18,910,173.34 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_/___(¥___/___元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥_/_元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零肆万元整（¥1,040,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于总承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为总承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充

条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100006600001475

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行深圳福田保税区支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同附件；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11)图纸和技术要求（如有）；

(12)已标价工程量清单；

(13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 24 日；

订立地点：深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 3 份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

（本页无正文，为合同之签字、盖章页）

代建监管人：（公章）深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

代建人：（公章）华润（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人：（公章）深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	计波	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 150010220985 2 号	风景园林
项目经理	张俊莉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 180300301161 2 号	风景园林
生产经理	王成讯	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C（2020）0043623	/
技术总工	熊杨	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 180300300952 5 号	风景园林
安全总监	马华波	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C（2021）0133287	/
计划经理	蒋斗志	工程师	职称证	初级	2103006054774	园林
质量经理	林小鹏	工程师	职称证	中级	1903003022047	风景园林
造价工程师	周建忠	/	造价师证	/	建[造]03440011952	/
绿化工程师	郑晓兰	工程师	职称证	中级	1903003023242	园林
电气工程师	杨松	工程师	职称证	中级	21707711	电气
给排水工程师	孟斌斌	工程师	职称证	高级	181053215	给排水
土建工程师	林翔宁	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0815002000090 8 号	建筑
深化设计人员	赵玲艳	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1706063000080 号	风景园林设计
安全员	王灿锋	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C（2020）0043887	/
质量员	朱定朝	/	质量员证	/	0442110900007000011	/
施工员	贾斌	/	施工员证	/	0442210400007000002	/
测量员	项佳	/	测量员证	/	2201090000079111	/
资料员	陈思恩	/	资料员证	/	0442111400007000012	/
材料员	谢耿伟	/	材料员证	/	0442111100007000010	/

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段

验收日期：2023 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司（代建单位）

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段</td><td>工程地点</td><td>坪山区碧岭街道社区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>园林绿化面积约7万平方米</td><td>工程造价（万元）</td><td>1891.017334</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>园林绿化工程</td><td>工程用途</td><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td>2022年06月24日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司（代建单位）</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td><td rowspan="6">资质证书号</td><td>B144048265-6/1</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳园林股份有限公司</td><td>A244003102</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>深圳市国艺园林建设有限公司</td><td>D244469232</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td><td>E144024533</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	李荣辉
副组长	陆洋、罗伯石、徐漫莉 、穆小茜
组　员	李巍、汪文富、邱妙江、向伟、黄宇佳

2、专业组

专 业 组	组长	组员
人行园路	罗伯石	向伟
给排水工程	徐漫莉	穆小茜、缪毓锋、陈月青、张学财
园建工程	李巍	邱妙江、郭彪、赖秋静、严宇翔
电气工程	李荣辉	汪文富、朱丽倩、骆建文
绿化工程	陆洋	黄宇佳、陆远珍

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
人行园路	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李荣辉	华润（深圳）有限公司	中级	项目经理	李荣辉
陆洋	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	高级	项目负责人	陆洋
穆小茜	华润（深圳）有限公司	/	项目负责人	穆小茜
罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中级	总监	罗伯石
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中级	专监	向伟
徐漫莉	深圳市国艺园林建设有限公司	中级	项目经理	徐漫莉
邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	中级	项目负责人	邱妙江
缪毓锋	深圳市国艺园林建设有限公司	初级	安全员	缪毓锋
陈月青	深圳市国艺园林建设有限公司	/	资料员	陈月青
黄宇佳	公园管理中心	/	项目负责人	黄宇佳
刘先锋	深圳园林股份有限公司	高级	项目负责人	刘先锋
李巍	深圳园林股份有限公司	高级	项目经理	李巍
郭彪	深圳园林股份有限公司	高级	园建专业负责人	郭彪
陆远珍	深圳园林股份有限公司	高级	绿化专业负责人	陆远珍
骆建文	深圳园林股份有限公司	高级	给排水、电气专业负责人	骆建文

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张学财	深圳园林股份有限公司	中级	给排水设计师	张学财
朱丽倩	深圳园林股份有限公司	初级	电气设计师	朱丽倩
赖秋静	深圳园林股份有限公司	/	园建设计师	赖秋静
汪文富	深圳市勘察测绘院《集团)有限公司	高级	项目负责人	[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质的完成任务；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内所有工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的质量要求，是为合格工程。

验收日期：2023 年 11 月 25 日

建设单位 （公章） 项目负责人： 法人代表：	监理单位 （公章） 项目总监：
勘察单位 （公章） 项目负责人：	设计单位 （公章） 项目负责人：
施工单位 （公章） 项目负责人：	代建单位 （公章） 项目负责人：

五、投标人参与“百千万工程”情况

附件 5-投标人参与“百千万工程”情况

如各投标人有参与过“百千万工程”，可提供相关业绩和奖项等，或自行考虑提供《参与“百千万工程”意愿书》（格式自拟）。

(一)企业荣誉证书情况一览表

序号	项目名称	荣誉证书名称	颁发机构	获得时间
1	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段Ⅳ标段及标准段Ⅰ标段绿化工程	2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖	中国风景园林学会	2022.11
2	松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程	2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	广东省风景园林与生态景观协会	2022.12
3	汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包项目	2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2023.12
4	福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（Ⅰ标段）	2023 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖	中国风景园林学会	2023.12

1、2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段Ⅳ标段及标准段Ⅰ标段绿化工程

CHSLA
中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）
证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段Ⅳ标段及标准段Ⅰ标段绿化工程［深圳市］

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主 要 完 成 人：袁丽丽、窦锁柱、谢泽盛、邱妙江、黄智丽、王　群、陈小云、谢华辉、王成洪、黄鸿森、缪毓锋、谢耿伟

中国风景园林学会

2022 年 11 月

证书编号：2022—GC1—0131

合202004005

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20002

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段】

【绿化工程Ⅰ标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2020 年【4】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 3 楼
法定代表人：孔小凯
联系人：张工
联系电话：0755-86534341
电子邮箱：/
传真：/

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司
地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
法定代表人：韦万勇
联系人：陈婷萍
联系电话：0755-88308661
电子邮箱：756275622@qq.com
传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化工程 I 标段专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 I 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：茅洲河碧道试点段（宝安段）标准段建设项目位于宝安区燕罗街道，从宝安大道至南光高速高架桥底茅洲河岸沿线两侧。全长共约 6.1 公里。此次招标范围为标准段内Ⅰ标段景观绿化工程。Ⅰ标段区域建设规模：占地面积约 288841.53 m²。具体施工范围以发包人确认的施工图为准。

建筑面积：__/__平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

绿化工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _）；
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；

□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 18 日（以监理人签发的开工令/开工报告日期为准）

计划竣工日期：2020 年 7 月 18 日

合同工期总日历天数：91 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：市级优良工程，并应积极争取省级优质工程和国家级优质工程。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰贰拾玖万零壹元壹角柒分(¥33290001.17 元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万元(¥1890000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☑委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

□发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 4 月 23 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

2、2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖

松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：钟湛、窦锁柱、黄智丽、何文理

证书编号：2022-GDGC-007

二〇二二年十二月

合202101018

工程编号：SSGSHH12110506

合同编号：CRLCJ-DG17-THLL01-ZB-211001

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

工程名称：松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程

工程地点：东莞市松山湖

发 包 人：华润置地（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人:（全称）华润置地（深圳）有限公司

承包人:（全称）深圳市国艺园林建设有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会”（后简称“项目法人”）已将松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程

工程地点：东莞市松山湖

工程内容：松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）园建工程：拆除工程、彩色透水跑道、铺装工程、坐凳、路侧石、台阶、标识牌、入口标志、戏水浅溪、亲水平台、绽放舞台旱喷、人文艺术花园、特色景墙、雕塑水景、挡土墙、特色舞台、休憩廊架、种植池、生态草沟、树池、文化铜板地刻、防护栏杆、岗亭、出入口路面等；（2）绿化工程：苗木迁移、苗木（乔木、花卉、水生植物、攀缘植物等）栽植、草皮铺种、草坪铺沙、种植土回填等；（3）给排水工程：喷头、给排水管敷设、地漏、阀门、回水口、检修口、砌筑井、水表、排水沟、截水沟等；（4）电气工程：管线拆除、配电箱、电力电缆、配线配管、灯具安装、接线盒、防水变压器、灯柱、灯杆、接地母线、接地极、水泵、砌筑井等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升，全段长约

1.1km，项目占地面积约 17 万平方米。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：《关于松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程项目可行性研究报告的批复》（东发改松【2021】5 号）

资金来源：松山湖财政投资

二、工程承包范围

承包范围：松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）园建工程：拆除工程、彩色透水跑道、铺装工程、坐凳、路侧石、台阶、标识牌、入口标志、戏水浅溪、亲水平台、绽放舞台旱喷、人文艺术花园、特色景墙、雕塑水景、挡土墙、特色舞台、休憩廊架、种植池、生态草沟、树池、文化铜板地刻、防护栏杆、岗亭、出入口路面等；（2）绿化工程：苗木迁移、苗木（乔木、花卉、水生植物、攀缘植物等）栽植、草皮铺种、草坪铺沙、种植土回填等；（3）给排水工程：喷头、给排水管敷设、地漏、阀门、回水口、检修口、砌筑井、水表、排水沟、截水沟等；（4）电气工程：管线拆除、配电箱、电力电缆、配线配管、灯具安装、接线盒、防水变压器、灯柱、灯杆、接地母线、接地极、水泵、砌筑井等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：216 天。

拟从 2021 年 03 月 11 日开始施工，至 2021 年 10 月 13 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：**叁仟肆佰玖拾陆万玖仟柒佰叁拾叁元零贰分**；

人民币（小写）：**34969733.02** 元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：**伍佰贰拾伍万壹仟贰佰玖拾陆元玖角柒分**，人民币（小写）：5251296.97元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：**壹佰叁拾壹万柒仟壹佰贰拾元伍角贰分**，人民币（小写）：1317120.52元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 30 日

本合同订立地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包方（公章）：华润置地（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包方（公章）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88308661

开户名称：深圳市国艺园林建设有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐号：815284432810001

3、2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖

汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包项目，荣获2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖，**特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：徐漫莉、王灿锦、项 佳、陈 强

证书编码：2023-GDGC-228

二〇二三年十二月

工程编号：

合同编号：PSCG202201-YL045

汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包工程合同

工程名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段

工程地点：坪山区碧岭街道

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

第一部分　协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：严绿萱

联系电话：82923785

电子邮箱：yanlvxuan@szpsq.gov.cn

传真：89221823

代建人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦 E 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：/

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田保税区长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：15019274300

电子邮箱：809177885@qq.com

传真：82788399

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 8 月 4 日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《汤坑水两岸公共绿带景观工程代建合同》（合同编号：PSCG20200134-YL047），以下简称“代建合同”委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段

工程地点：坪山区碧岭街道社区

核准（备案）证编号：/ 号

工程规模及特征：项目位于坪山区碧岭街道汤坑水沿线，南起振碧路，北面为夹圳岭公园，东南面为高中园，东至复兴路。汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路、设计红线范围总面积 72073.36 平方米，其中绿化面积 54403.00 平方米，园建面积 17670.36 平方米。

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等，项目总投资 2716.94 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）;				
□其它:				

4. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

A 段（范围详见补充条款四）计划开工日期：2022　年 6　月 6 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

A 段计划竣工日期：2023　年　3 月 17 日（包括 3 个月成活期养护）；初验后 3 个月即成活期养护结束后同步完成竣工验收和移交，移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护 9 个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

B 段（范围详见补充条款四）计划开工日期：　2023　年　1 月 18　日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

B 段计划竣工日期：　2023 年　7　月　17 日（包括 3 个月成活期养护）；初验后 3 个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交，移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护 9 个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天数___406___日历天（含法定节假日）。

本工程关键节点：2022 年 8 月 31 日（完成高中园周边已具备的工作面）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求：符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰玖拾壹万零壹

佰柒拾叁元叁角肆分（¥ 18,910,173.34 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_/___(¥___/___元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥_/_元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零肆万元整（¥1,040,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于总承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为总承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充

条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100006600001475

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行深圳福田保税区支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同附件；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11)图纸和技术要求（如有）；

(12)已标价工程量清单；

(13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 24 日；

订立地点：深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 3 份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

（本页无正文，为合同之签字、盖章页）

代建监管人：（公章）深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

代建人：（公章）华润（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人：（公章）深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

4、2023 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖

福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（Ⅰ标段）

中国风景园林学会科学技术奖

（园林工程奖）

证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（Ⅰ标段）［深圳市］

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：毛咏哲、熊　伟、刘　磊、黄丽芳、叶子畅、张嘉裕、曹　洋、吴艺豪、王灿锦、项　佳、陈　强

2023 年 12 月

证书编号：2023—GC3—1141

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（Ⅰ标段）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二零二一年六月

协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（Ⅰ标段）

工程地点：深圳市福田区

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（Ⅰ标段）招标范围包括体育中心站路段及园岭社区公园等区域的园建工程、绿化工程、电气工程和给排水工程等内容，具体施工内容以工程量清单、施工图纸及合同条款全部内容为准。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□围挡工程	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	户数：户 庭院管：米

建筑电气工程	□	其它工程	管线改迁工程、附属建筑物拆除清理工程、红线范围内绿化迁移工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程		给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	☑
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

☑园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

三、合同工期

开工日期：暂定 **2021 年 7 月 1 日(具体以开工令的日期为准)**

竣工日期：暂定 **2022 年 3 月 30 日**

合同工期总日历天数 **272 日历**天（现场作业总时间）。

标准工期 / 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

节点工期如下：完工日期 2021 年 11 月 30 日，完成施工图纸全部内容。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，如上述标准不一致的，以标准较高为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：暂定肆仟肆佰贰拾陆万陆仟玖佰伍拾元零伍分；

（小写）：暂定 44266950.05 元；

（建安工程费下浮率 5.39 %）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 合同附件；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 已标价工程量清单；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 30 日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人（公章）：	深圳市万科发展有限公司
地　　址：	
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
开 户 银 行：	
账　　号：	
邮 政 编 码：	

承包人（公章）：	深圳市国艺园林建设有限公司
地　　址：	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
法定代表人：	
委托代理人：	0755-88308661
电　　话：	0755-88308664
传　　真：	招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
开 户 银 行：	815284432810001
账　　号：	518038
邮 政 编 码：	

2021 年 6 月 30 日

（二）参与“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”意愿书

致：深圳市福田区莲花街道办事处

我公司承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”

深圳市国艺园林建设有限公司

2026 年 8 月 26 日