标段编号： 2507-440310-04-01-859348004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 坪山沙湖碧岭16-07地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2026年08月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的类似业绩（各人的业绩个数最多不超过 5 个，如提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间、人员岗位信息），原件备查。如提供房建类总包项目工程业绩，需提供能体现该项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同金额的证明材料。如上述证明材料不能体项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］

3	项目管理机构	项目经理和项目技术负责人提供职称、资格证书等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全，安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。 以上人员须提供上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函	在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他资信要素	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）； （2）投标人近 3 年(2023-2025 年度)经审计的财务报告；（3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人已完成类似项目的业绩

1、投标人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中国华西企业有限公司

1、项目名称：**深圳书城湾区城项目地基基础工程**；建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心；工程规模：131147m2；合同金额：41326 万元；完工时间：2023 年 6 月 30 日；

2、项目名称：**罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程**；建设单位：深圳市京基房地产股份有限公司；工程规模：273100m2；合同金额：98364 万元，基础金额：18252.57 万元；完工时间：2022 年 4 月 28 日；

3、项目名称：**龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目**；建设单位：深圳市佰亨置业有限公司；工程规模：503561m2；合同金额：260000 万元，基础金额：15354.78 万元；完工时间：2022 年 1 月 14 日；

4、项目名称：**山海丹华府施工总承包工程**；建设单位：深圳市赤湾投资发展有限公司；工程规模：144346.89m2；合同金额：135000 万元，基础金额：25800 万元；完工时间：2025.11.19。

5、项目名称：**罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程**；建设单位：深圳市京基房地产股份有限公司；工程规模：248500m2；合同金额：83570 万元，基础金额：11577.59 万元；完工时间：2022 年 10 月 31 日；

6、项目名称：**龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）**；建设单位：深圳市人才安居集团有限公司；工程规模：120842.25m2；合同金额：46841 万元,基础金额：8066.98 万元；完工时间：2023 年 11 月 28 日；

7、项目名称：**龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）**；建设单位：深圳市安居锦龙房地产有限公司；工程规模：133420.4m2；合同金额：50566 万元,基础金额：6953.03 万元；完工时间：2022 年 6 月 20 日；

8、项目名称：**润世华(深圳)总部研发大楼项目地基基础与土石方工程**；建设单位：润世华新能源控股集团有限公司；工程规模：9000.44m2；合同金额：6800 万元；完工时间：2022 年 5 月 20 日；

9、项目名称：**龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)**；建设单位：深圳市安居汇龙房地产有限公司；工程规模：48986.7m2；合同金额：20494 万元,基础金额：4348.64 万元；完工时间：2022 年 6 月 30 日；

10、项目名称：**东晓小学改扩建工程一期土石方及基坑支护工程**；建设单位：深圳市京基房地产股份有限公司；工程规模：11314.68m2；合同金额：5999 万元；完工时间：2024 年 1 月 19 日；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

1.1 深圳书城湾区城项目地基基础工程

合同关键页

正 本

合同编号：SCWQC-001-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳书城湾区城项目

合同名称：深圳书城湾区城项目地基基础工程合同

使用单位：深圳出版集团有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司

日　　期：二〇二一年十二月

合同协议书

业主方（使用单位）：深圳出版集团有限公司

甲方（发包人）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（承包人）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：车国军 资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）

证书号码：粤 1442019202000858

本工程于 2021 年年 11 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳书城湾区城项目地基基础工程

工程地点：深圳市宝安中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。

工程内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、绿化迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：____/____

层 / 幢：____/____

- 1 -

建筑面积：131147 平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：社会投资

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳书城湾区城项目的土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、拆除工程、绿化迁移、施工阶段 BIM 技术应用等。

三、合同工期

开工日期：2021 年 12 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 3 月 15 日

合同工期总日历天数：460 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。达到鲁班奖基础工程部分的质量要求（Ⅰ类桩比例不小于 95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩），并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：**肆亿壹仟叁佰贰拾陆万壹仟肆佰伍拾壹元玖角玖分**（¥413,261,451.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾壹万零叁佰柒拾玖元玖角叁分（¥ 11,910,379.93 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟叁佰贰拾捌万元整（¥23,280,000.00 元）；

- 2 -

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

1、乙方向业主方、甲方承诺，按照合同约定进行服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。

3、业主方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份，正本 叁 份，业主方、甲方、乙方各 壹 份，副本 壹拾肆 份，业主方 肆 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文，为合同签署盖章页）

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）
地址：深圳市罗湖区深南东路 5033 号金山大厦 6-7 层
法定代表人（签名）：
委托代理人（签名）：
联系人：陈嘉丽
电话：15220008660

日期：2021 年 12 月 9 日

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（盖章）
地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号
法定代表人（签名）：
委托代理人（签名）：
联系人：黄炯明
电话：18898792201

日期：2021 年 12 月 9 日

乙方：中国华西企业有限公司（盖章）
地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
法定代表人（签名）：
委托代理人（签名）：
联系人：
电话：

日期：2021 年 12 月 9 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳书城湾区城项目地基基础工程

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳书城湾区城项目地基基础工程				
工程地点	深圳市宝安中心区	建筑面积	131147m²	工程造价	413261451.99万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2022-0374、2022-1094	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月01日	验收日期	2023 年6 月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（地基基础）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张韬
副组长	杜安刚
组员	简万成、冯果川、李山雨、车国军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炯明	孙林、郭镇亚、高翔、刘峻龙、马镇炎、张梅松、李明科、胡勇
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	张志霖	徐茗玉、何艳、胡永杰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人		
2	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
3	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
5	陈文	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		
7	叶成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	安全工程师		
8	徐茗玉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目助理		
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
10	郭镇亚	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目技术负责人		
11	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	注册土木工程师		
12	刘峻龙	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计工程师		
13	冯果川	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
14	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
15	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构工程师		
16	马定伦	筑博设计股份有限公司	设计工程师		
17	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人		
18	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师		
19	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	执行经理		
20	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		
21	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师		
22	郭若蕃	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		
23	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招采工程师		
24	胡永杰	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		
25	赖锦汉	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师助理		
26	陈灿顺	五洲工程顾问集团有限公司	机电设备工程师		
27	车国军	中国华西企业有限公司	项目经理		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名	职称
28	李明科	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	李明科	
29	赵磊	中国华西企业有限公司	安全主任	赵磊	
30	胡勇	中国华西企业有限公司	质量主任	[illegible]	
31	禹正军	中国华西企业有限公司	执行经理	[illegible]	
32	李长胜	中国华西企业有限公司	商务经理	[illegible]	
33	徐峻峰	中国华西企业有限公司	预算员	[illegible]	
34	谢沁玲	中国华西企业有限公司	两制管理员	谢沁玲	
35	高奇	中国华西企业有限公司	施工员	高奇	
36	林俊杰	中国华西企业有限公司	试验员	林俊杰	
37	何艳	中国华西企业有限公司	资料员	何艳	
38	林永洲	中国华西企业有限公司	资料员	[illegible]	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目场地占地面积68475平方米，由海天路隔离成南北两区块，其中北区05-04地块为30508平方米，南区05-05地块为37967平方米。

（1）本工程的基坑支护、土石方工程、桩基础工程按合同约定工程量全部施工完毕，施工质量符合要求，验收合格。

（2）基坑规模：北区 05-04 地块基坑面积约 25099.0m2，周长约 670.0m；南区 05-05 地块基坑面积约 28725.0m2，周长约 689.5m。

（3）基坑开挖深度：北区 05-04 地块基坑开挖深度 10.20～12.70m；南区 05-05 地块基坑开挖深度 9.50～14.60m。

（4）基坑支护桩型为：咬合灌注桩、水泥搅拌桩；桩基础桩型为：预应力管桩、旋挖灌注桩。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：冯果川
注册号：4401841-6[illegible]
有效期：至2023年0[illegible]月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
杜安刚
注册号23001798
有效期2025.07.02
五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
车国军
粤1442019202000858(00)
建筑
2026.04.05
中国华西企业有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师(项目负责人)：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

1.2 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：采购-水贝项目 20180025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总建筑面积约为 273100 ㎡，其中地上计容积率面积约为 181100 ㎡，地下面积约为 92000 ㎡。地上部分由 1 栋 190m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅，一个 12 班幼儿园，4 层村民活动中心，地上 4 层商业、地下四层（地下一层商业，局部地下二层为商业，及三层地下车库）组成，为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

基础工程、主体工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

-1-

□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

- 2 -

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1402 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿捌仟叁佰陆拾肆万陆仟柒佰捌拾玖元陆角玖分【¥983646789.69 元】（其中土石方、基坑支护工程金额¥12015.24 万元；桩基工程金额¥6237.33 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾玖万壹仟壹佰陆拾玖元柒角肆分【¥24591169.74 元】；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(4) 合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 2 月 26 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

- 4 -

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

更名说明

情况说明

我司开发建设的京基水贝时代广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“京基水贝洪湖印象广场”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝时代广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”、“京基水贝洪湖印象广场”及“京基水贝时代广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2022 年 2 月 1 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖印象广场

验收日期：2022.4.28

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场					
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧		建筑面积	276201.81㎡	工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架 剪力墙	层 数	地上：54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心 地下：4 层			
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号				
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月28日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、孔瑞祥
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、曾志、吴君楠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中：经审查符合要求 13 项；经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项；实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项；评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中：经审查符合要 9 项；经核定符合要 9 项	共 7 项，资料核查符合要求 7 项；实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项；评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中：经审查符合要 8 项；经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 13 项；评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中：经审查符合要 8 项；经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项；实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项；评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中：经审查符合要 22 项；经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项；实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 12 项；评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中：经审查符合要 6 项；经核定符合要 6 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项；实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项；评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中：经审查符合要 22 项；经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 13 项；评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中：经审查符合要 9 项；经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项；实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项；评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中：经审查符合要 11 项；经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项；实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中：评价为“好”的 19 项；评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中：经审查符合要 8 项；经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项；实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项；评价为“一般”的 0 项
		项，其中：经审查符合要 项；经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项；实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项；评价为“一般”的 项
		项，其中：经审查符合要 项；经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项；实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项；评价为“一般”的 项
		项，其中：经审查符合要 项；经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项；实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项；评价为“一般”的 项

GD E1 914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	工程管理		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			罗梓扬
18	孔瑞姓	中国华西企业有限公司	施工员		孔瑞姓
19	[illegible]	[illegible]	项目负责人		[illegible]
20					
21	刘正东	岳阳设计院	项目负责人		刘正东
22	张露	中国华西企业有限公司	预算员		张露
23	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
24	谢志	中国华西企业有限公司	技术员		谢志
25	孙成林	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业负责	助理工程师	孙成林
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月18日

GD E1 914/6

获奖情况

金标杯

2020年BIM/CIM应用成熟度创新大赛

一等奖

（BIM施工组）

项目名称：京基水贝洪湖印象广场项目BIM施工应用
主要成员：赵泽、周刚、冯楚涛、钟润超、朱诗尧、罗梓扬
参赛单位：中国华西企业有限公司

中国互联网新闻中心
全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖苑；京基水贝洪湖印象广场工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）145A号

二〇二三年十月二十五日

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑通过2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-105

项目施工负责人：周刚

项目施工技术负责人：赵泽、冯楚涛

二〇二四年五月

证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场”工程项目，荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年十二月

证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年十二月

1.3 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目

合同关键页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书

合同编号：鸿项（深宝）施工 2019034

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

补

充

合

同

书

（原合同版本是备案的标准版本）

甲 方（或发包人）：深圳市佰亨置业有限公司

乙 方（或总承包人）：中国华西企业有限公司

合同订立时间：2019年11月22日

合同订立地点：广东省深圳市龙华区

1 / 108

第一部分 补充合同书内容

（以下简称“甲方”或“发包人”）：深圳市佰亨置业有限公司

（以下简称“乙方”或“总承包人”）：中国华西企业有限公司

为了明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

第一章 工程概况

1.1、工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程(以下简称“本工程”)。

1.2、工程地点：深圳市龙华区。

1.3、建筑面积：暂定503,561.00m2。

1.4、工程概况：详见附件。

1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站（暂定）。

1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站（暂定）。

1.7、监理单位：深圳市建力建设监理有限公司。

1.8、方案设计单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司。

1.9、施工图设计单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司。

第二章 补充合同书组成文件

2.1、补充合同书；

2.2、专用条款及附件；

2.3、通用条款及附件；

2.4、标准、规范及有关技术文件；

2.5、施工图纸、设计变更等；

2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释）。

第三章 工程承包范围

3.1、工程承包范围：详见专用条款。

3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担总承包责任。

第四章 补充合同书工期

合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

第五章 质量标准

工程质量标准：合格工程并获得深圳市优质金牛奖证书或广东省优质工程。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求（详见附件**《建筑工程做法及节点汇总07017》**），住宅部分标准层须采用铝模施工，不允许采用翻新铝模生产施工，铝模单位、铝模方案、深化设计、支撑体系及铝模型材需经甲方审核，外墙采用爬架施工。

第六章 补充合同书价款

本工程合同含税总价暂定为（人民币）贰拾陆亿圆整（￥2,600,000,000.00）。其中：不含税合同总价为￥2,524,271,844.66，增值税为￥75,728,155.34（专用增值税率 3%）。最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。其中：措施费、规费（含税，模板工程除外）包干价：280.00 元/平方米（建筑面积）建筑面积以政府批复的《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（竣工测绘）为准。

第七章 其他说明

本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。

乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

3 / 108

第八章 补充合同书生效

8.1、补充合同书订立时间：2019年11月22日

8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市龙华区。

8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。

（此后无正文）

甲方：深圳市恒享置业有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-29812026

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区鸿荣源尚峻恒博商务中心16F

乙方：中国华西企业有限公司

（公章）

法定代表人：

（或授权委托人）

电话：0755-83541756

邮政编码：518034

公司地址：深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦写字楼14、15层

01-01 地块

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：约 16182.4 m²，总建筑面积：约 138495 m²；含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班）、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 170 根。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本 100 %；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 18 日；

合同工期总日历天数 1286 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟伍佰伍拾万零柒仟叁佰玖拾陆元叁角贰分(¥695,507,396.32 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟捌佰零捌万叁仟壹佰玖拾贰元叁角 (¥18,083,192.30 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

02 地块

2020 工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：约 19940.3 ㎡，总建筑面积：约 188389 ㎡，含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 77660 ㎡；基坑开挖深度约 11.7-15.8m；基础为灌注桩基础，桩数量约 208 根 。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

-1-

□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 □边坡 ☑土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 2 月 8 日；

合同工期总日历天数 1368 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿叁仟肆佰贰拾万零叁仟肆佰零叁元叁角陆分(¥934,203,403.36元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟肆佰贰拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元肆角玖分 (¥24,289,288.49元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 03 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

-5-

03-01 地块

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

发 包 人：深圳市佰亨置业有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程

工程地点：龙华区民治街道梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：约 8868.4 m²，总建筑面积：约 120344 m²；含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层，其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 45 根。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

-1-

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 7 日；

合同工期总日历天数 1307 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿贰仟零柒拾柒万肆仟捌佰肆拾壹元伍角捌分(¥620,774,841.58元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾肆万零壹佰肆拾伍元捌角捌分（¥16,140,145.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

-3-

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

更名说明

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目总承包工程名称变更的声明

我司与中国华西企业有限公司在 2020.3.23 日签订的龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目的总承包合同中项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块施工总承包工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块施工总承包工程。2020 年 4 月到 6 月办理了包含基坑支护及土石方、桩基和主体三个地块共计九个施工许可证中工程名称分别为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 01-01 地块土石方、基坑支护工程、鸿荣源博誉府（A812-1039）桩基础工程、鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块土石方、基坑支护工程、鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程桩基础工程、鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程、龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 03-01 地块土石方、基坑支护工程、宝山时代大厦桩基础工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

由于总承包合同中工程名称与施工许可证不同，为便于后期创优申报事宜，特此声明：合同名称所指的龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目与施工许可证所指的为同一项目。

深圳市佰亨置业有限公司
2021 年 3 月 26 日

竣工验收报告

鸿荣源博誉府(A812-1039)桩基础工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1039)桩基础工程

验收日期：2022年1月14日.

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府(A812-1039)桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 ㎡	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号可证号	2020-0862	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-08
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039 桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程经理		
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	专监	工程师	
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人		
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	生产经理		
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年1月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年1月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年1月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年1月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年1月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

鸿荣源博誉府(A812-1040)桩基础工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鸿荣源博誉府(A812-1040)桩基础工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005805	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府(A812-1040)桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积		工程造价	380 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号可证号	2020-0861	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-6-18	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-07
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040）桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程部经理		
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	注册	
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		高工程师	
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	电气工程师	工程师	
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	专业监理	
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人		
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	生产经理		
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	李佰昱	中国华西企业有限公司	资料员		李佰昱

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师
贾建豪
编号14417121010700(00)
建筑
中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
汪宏荣
注册号44013329
有效期2024.05.28
深圳金建力建设监理有限公司

宝山时代大厦桩基础工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：宝山时代大厦桩基础工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市佰亨置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 ㎡	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号可证号	2020-0408、2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-09
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	王一霏、曾永辉、姚赞
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、李彦波、曾元生、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	[illegible]	工程师	
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
18	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
19	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		
24	李恒昱	中国华西企业有限公司	资料员		
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		
26					
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：左 磊
注册号：4405485-AY009
有效期：至2025年6月30日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期：至2024年12月

工程结算书

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目桩基础工程

三方合同书

01~03 地块桩基础工程结算书

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

汕头市建筑工程有限公司

深圳市佑亨置业有限公司——记录表格		版本	B	修订状态	0
记录名称	工程竣工结算审批表	类别		合同编号	
		填表日期		附件	共 页
项目名称	宝山工业区城市更新项目	合同名称	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目桩基础工程三方合同书		
施工单位	中国华西企业有限公司 汕头市建筑工程有限公司	工程内容	01~03 地块桩基础工程		

结算造价	金额(人民币元)	备 注
施工单位申报结算造价	¥164,707,705.65	
造价咨询机构审核结算造价		
成本招标部审核结算造价	¥153,547,868.25	
甲乙双方最终确认审定结算造价	¥153,547,868.25	人民币大写：壹亿伍仟叁佰伍拾肆万柒仟捌佰陆拾捌元贰角伍分

结算审核说明：（1、结算范围；2、遗留问题；3 其他）

结算范围：

1、01~03 地块支护桩包括：导槽、咬合素桩、咬合荤桩、旋挖桩、旋喷桩、立柱桩及格构柱

2、01~03 地块工程桩包括：旋挖桩

会签栏			
	成本招标部	经办人：张东	时间：2022 年 12 月 30 日
		复核人：黎[illegible]	时间：2022 年 12 月 30 日
		成本招标部负责人：[illegible]	时间：2022 年 12 月 30 日
	公司领导	总经理：[illegible] 2022.12.30	时间：2022 年 12 月 30 日
		副董事长：[illegible]	时间： 年 月 日
		董事长：[illegible]	时间： 年 月 日

深圳市佰亨置业有限公司
编号：QR-CB-02

版本号：A/0
生效日期：　年　月　日

深圳市佰亨置业有限公司
工程竣工结算书

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目桩基础工程三方合同书（01~03地块桩基础工程）

结构特征：

建筑面积：

层数/栋数：

报送造价：164,707,705.65

审定造价：153,547,868.25

大写：壹亿陆仟肆佰柒拾万零柒仟柒佰零伍元陆角伍分

大写：壹亿伍仟叁佰伍拾肆万柒仟捌佰陆拾捌元贰角伍分

施工单位：中国华西企业有限公司
汕头市建筑工程有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

编制：刘俊森　刘俊森

审核：　2022.12.30

负责人：

成本招标部负责人：　2023.1.16

获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）、宝山时代大厦工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）382A号

二〇二三年七月十六日

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程、鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程、宝山时代大厦** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-018

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

1.4 山海丹华府施工总承包工程

合同关键页

合同编号：CWTZ（2023）0526 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：山海丹华府施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

发 包 人：深圳市赤湾投资发展有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市赤湾投资发展有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：山海丹华府施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2021】0077 号

工程规模及特征：本项目占地 29386.66 平方米，总建筑面积 144346.89 平方米，地下 5 层，地上 31-32 层，5 栋住宅高度约为 100 米及 1 栋幼儿园 。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 100 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

深圳大学建筑设计研究院有限公司所设计的全部施工图内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

- 1 -

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程	（☑基础 ☑ 基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它： ）；	
☑主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；	
□装饰装修工程	（☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 ☑其它 公共部位装饰装修 ）；	
□通风与空调	（☑通风 □空调 □其它_____ ）；	
□建筑给水排水及供暖	（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；	
□建筑电气工程	（☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；	
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程	（ □室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____）。	
☑ 燃气工程	（户数：1431 户； 庭院管：300 米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 21 日；

- 2 -

合同工期总日历天数 920 天。

定额工期总日历天数 1115 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.5 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本工程合同暂定总造价（税前）金额：¥1238532110.09 元，增值税税额（税率为 9%）¥ 111467889.91 元，含税总造价为：人民币（大写）壹拾叁亿伍仟万元整（¥ 1350000000.00 元）。最终结算工程造价按本合同计量计价条款约定规则计算。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟肆佰伍拾伍万元整 （¥ 44550000.00 元 ）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：深圳市赤湾投资发展有限公司（公章）	**承包人：**中国华西企业有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300192195 18XW
地址：	**地址：**深圳市宝安区新安街道海旁社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 [illegible] 层
邮政编码：	**邮政编码：**518054
法定代表人：	**法定代表人：**史立宾
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-83583612
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国银行深圳福田支行
账号：	**账号：**770557946095

-5-

基础工程施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2102-440305-04-01-10617203

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期：2023-06-14

证书序列号：2023-0890

建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司		
工程名称	山海丹华府基础工程		
建设地址	深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角		
建设规模	0 平方米	合同价格	10800 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-06-15	合同竣工日期	2024-01-20
备注	项目经理：刘丽 注册证书号：粤1442015201632418 项目总监：廖洪彪 注册证书号：44023437 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

基坑支护和土石方工程施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2102-440305-04-01-10617202

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期：2023-06-14

证书序列号：2023-0889

建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司		
工程名称	山海丹华府基坑支护和土石方工程		
建设地址	深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角		
建设规模	29386.66 平方米	合同价格	15000 万元
设计单位	西北综合勘察设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-06-15	合同竣工日期	2023-12-02
备注	项目经理：刘丽 注册证书号：粤1442015201632418 项目总监：廖洪彪 注册证书号：44023437 范围：基坑支护；土石方； 原建筑工程施工许可证(编号：2023-0408)已作废；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

施工总承包工程施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2102-440305-04-01-10617204

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2023-09-14

证书序列号：2023-1456

建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司		
工程名称	山海丹华府施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角		
建设规模	143175.14 平方米	合同价格	109200 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-09-15	合同竣工日期	2025-12-21
备注	项目经理：刘丽 注册证书号：粤1442015201632418 项目总监：廖洪彪 注册证书号：44023437 范围：主体结构工程;金属门窗;幕墙;公共部位装饰装修;通风;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;;燃气工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

基础工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：山海丹华府基础工程

验 收 日 期：2024年11月7日

建设单位(盖章)：深圳市赤湾投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	山海丹华府基础工程				
工程地点	深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角	建筑面积	/	工程造价	10800万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2102-440305-04-01-10617203	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月11日	验收日期	2024年11月7日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	冯运忠
副组长	刘建业、刘畅、赵志奇、廖洪彪
组员	郭磊、卢维、陈杰强、黄子健、刘丽、钟运平、严飞、段俊强、黄正军、黎万全、张长江、贺稳、李坤宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯运忠	刘建业、刘畅、郭磊、赵志奇、卢维、廖洪彪、陈杰强、刘丽、严飞、黄正军、张长江、李坤宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟运平	黄子健、段俊强、黎万全、贺稳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	冯运忠	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目负责人		
2	刘建业	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目经理		
3	郭磊	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师		
4	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	勘察负责人		
5	卢维	西北综合勘察设计研究院	工程师		
6	刘畅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人		
7	廖洪彪	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监		
8	陈杰强	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目专监		
9	黄子健	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目专监		
10	刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理		
11	钟运平	中国华西企业有限公司	技术负责人		
12	严飞	中国华西企业有限公司	生产经理		
13	段俊强	中国华西企业有限公司	安全总监		
14	张长江	中国华西企业有限公司	质量主任		
15	贺稳	中国华西企业有限公司	技术员		
16	李坤宇	中国华西企业有限公司	工长		
17	黄正军	深圳市中建源建设工程有限公司	项目经理		
18	黎万全	深圳市中建源建设工程有限公司	技术负责人		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：刘 畅
注册号：4407461-S002
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 方
注册号：4402059-088
有效期：至2026年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘 丽
粤1442015201632418(00)
建筑
2027.08.16
中国华西企业有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月7日	2024年1月7日	2024年1月7日	2024年1月7日	2024年1月7日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师
盛洪彪
注册号44023437
有效期2027.05.20
深圳市百瑞工程咨询有限公司

基坑支护和土石方工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：山海丹华府基坑支护和土石方工程

验 收 日 期：2025年5月7日

建设单位(盖章)：深圳市赤湾投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	山海丹华府基坑支护和土石方工程					
工程地点	深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角		建筑面积	29386.66m²	工程造价	1500万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层			
	/		地下： / 层			
施工许可证号	2102-440305-04-01-10617202	监理许可证号	/			
开工日期	2023年6月14日	验收日期	2025年5月7日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	西北综合勘察设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	冯运忠
副组长	刘建业、赵志奇、廖洪彪
组员	郭磊、卢维、陈杰强、黄子健、刘丽、钟运平、段俊强、张长江、贺稳、李坤宇、彭彬彬、王萍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯运忠	刘建业、郭磊、赵志奇、卢维、廖洪彪、陈杰强、刘丽、张长江、李坤宇、彭彬彬
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟运平	黄子健、王萍、段俊强、贺稳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯运忠	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目负责人		冯运忠
2	刘建业	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目经理		刘建业
3	郭磊	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师		郭磊
4	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	设计负责人		赵志奇
5	卢维	西北综合勘察设计研究院	设计工程师		卢维
6	廖洪彪	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监		廖洪彪
7	陈杰强	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目专监		陈杰强
8	黄子健	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目专监		黄子健
9	刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理		刘丽
10	钟运平	中国华西企业有限公司	技术负责人		钟运平
11	段俊强	中国华西企业有限公司	安全总监		段俊强
12	张长江	中国华西企业有限公司	质量主任		张长江
13	贺稳	中国华西企业有限公司	安全员		贺稳
14	李坤宇	中国华西企业有限公司	工长		李坤宇
15	彭彬彬	深圳市招商港湾建设工程有限公司	项目经理		彭彬彬
16	王萍	深圳市招商港湾建设工程有限公司	技术负责人		王萍

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月7日	(公章) 总监理工程师： 2025年5月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月7日

GD-E1-914/6

施工总承包工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：山海丹华府施工总承包工程

验 收 日 期：2025.11.19

建设单位(盖章)：深圳市赤湾投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	山海丹华府施工总承包工程					
工程地点	南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角		建筑面积	143175，14 m2	工程造价	109200万元
结构类型	基础：天然基础和桩基础 主体：框支剪力墙结构	层 数	地上：29-32 层 地下：2~5 层			
施工许可证号	2102-440305-04-01-10617204	监理许可证号	/			
开工日期	2023/9/28	验收日期	2025/11/19			
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2023165			
建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市晟隆建筑工程有限公司/佛山华道建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	已完成					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	何锦江
副组长	陈杰强、陈方、赵志奇、刘丽
组员	刘建业、郭磊、杨宏亮、张丽颖、郑洁、肖海妍、许春燕、刘琴、王为佳、逯小琳、温立立、赖美蓉、王伟方、韩国园、廖洪彪、刘启超、陈俊宏、黄子健、董刘周、黄学芳、钟运平、严强、罗志青、黄建辉、林望斌、郑朴松、何兵、韦辉、刘红辉、刘小粤、王理宋、容英华、严飞、邓锡铜、吴洪霞、段俊强、张长江、刘宝双、李坤宇、郝杰、陈凯招、贺稳、郑德颖、张平、蒲浩、王凡、安宝、刘文康、唐田翠、胡红霞、邓林芳、肖杰康、曾鸿、唐文浩、袁传龙、姜求辉、汤宏明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何锦江	刘建业、郭磊、郑洁、肖海燕、许春燕、王为佳、陈方、逯小琳、温立立、钟运平、严飞、邓锡铜、张长江、段俊强、李坤宇、郝杰、罗志青、黄志辉、林望斌、郑朴松、何兵
建筑设备安装工程	陈杰强	杨宏亮、刘琴、赖美蓉、王伟方、韩国园、刘启超、廖洪彪、严强、韦辉、刘红辉、刘小粤、王理宋、容英华、蒲浩
工程质控资料	刘丽	黄子建、贺稳、郑德颖

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为"好"的 18 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为"好"的 14 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 2 项
电梯	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何锦江	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目负责人		何锦江
2	刘建业	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目经理	助工	刘建业
3	郭磊	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师	中工	郭磊
4	杨宏亮	深圳市赤湾投资发展有限公司	安装工程师	中级	杨宏亮
5	张丽颖	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师	高级	张丽颖
6	郑洁	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师	中级	郑洁
7	肖海燕	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师	中级	肖海燕
8	许春燕	深圳市赤湾投资发展有限公司	园林工程师		许春燕
9	刘琴	深圳市赤湾投资发展有限公司	安装工程师	中级	刘琴
10	王为佳	深圳市赤湾投资发展有限公司	装修工程师	中级工程师	王为佳
11	陈方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	陈方
12	逯小琳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	逯小琳
13	温立立	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构负责人	中级	温立立
14	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水工程师	高级	赖美蓉
15	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气工程师	高级	王伟方
16	韩国园	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通工程师	高级	韩国园
17	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	赵志奇
18	陈杰强	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	陈杰强
19	廖洪彪	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	廖洪彪
20	刘启超	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	刘启超
22	陈俊宏	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	助工	陈俊宏
24	黄子健	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	助理工程师	黄子健
25	刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘丽
26	钟运平	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	钟运平

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
27	董刘周	中国华西企业有限公司	总经理		董刘周
28	黄学芳	中国华西企业有限公司	工程部经理	正高	黄学芳
29	陈洪	中国华西企业有限公司	商务负责人	工程师	陈洪
30	汤宏明	中国华西企业有限公司	项目书记		汤宏明
31	严强	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目经理	中级	严强
32	罗志青	深圳市晟隆建筑工程有限公司	精装项目经理	中级	[illegible]
33	黄志辉	佛山华道建筑工程有限公司	精装项目经理		黄志辉
34	林望斌	深圳市广建装饰工程有限公司	门窗项目经理		林望斌
35	郑朴松	深圳市汇龙源建设工程有限公司	防水项目经理		郑朴松
36	何兵	深圳家信工程有限公司	涂料项目经理		何兵
37	韦辉	广东晟隆消防工程有限公司	消防项目经理	工程师	韦辉
38	刘红辉	广东世纪傲耀建设工程有限公司	高低压项目经理		刘红辉
39	刘小粤	深圳市大山智能技术有限公司	智能化项目经理	高级	刘小粤
40	王理宋	深圳市水务科技有限公司	生活泵房项目经理	中级	王理宋
41	容英华	深圳市华诚能源建设工程有限公司	燃气项目经理		容英华
42	严飞	中国华西企业有限公司	生产经理	助理	严飞
43	邓锡铜	中国华西企业有限公司	生产经理		邓锡铜
44	吴洪霞	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	吴洪霞
45	段俊强	中国华西企业有限公司	安全总监	助理工程师	段俊强
46	张长江	中国华西企业有限公司	质量总监		张长江
47	刘宝双	中国华西企业有限公司	商务组长	工程师	刘宝双
48	李坤宇	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	李坤宇
49	郝杰	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	郝杰
50	贺稳	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	贺稳

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
51	陈凯招	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	陈凯招
52	郑德颖	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	郑德颖
53	张平	中国华西企业有限公司	试验员	助工	张平
54	蒲浩	中国华西企业有限公司	机械安全员	技术员	蒲浩
55	王凡	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	王凡
56	安宝	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	安宝
57	刘文康	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	刘文康
58	唐田翠	中国华西企业有限公司	资料员	技术员	唐田翠
59	胡红霞	中国华西企业有限公司	材料组长	技术员	胡红霞
60	邓林芳	中国华西企业有限公司	材料员	工程师	邓林芳
61	肖杰康	中国华西企业有限公司	材料员	技术员	肖杰康
62	曾鸿	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	曾鸿
63	唐文浩	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	唐文浩
64	袁传龙	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	袁传龙
65	姜求辉	中国华西企业有限公司	劳务员		姜求辉
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 方
注册号：4402059-088
有效期：至2026年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月1日	(公章) 总监理工程师：陈木强 2025年1月1日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月1日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月1日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月1日

GD-E1-914/6

刘丽
粤1442015201632418(00)
建筑
2027.03.15
中国华西企业有限公司

获奖情况

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

山海丹华府施工总承包 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：中国华西企业有限公司

建造师（项目经理）：刘丽

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 019A01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 山海丹华府施工总承包工程 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-020

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **山海丹华府施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-093

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

1.5 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：采购-水贝项目 20180026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总建筑面积约为 248500 ㎡，其中地上计容积率面积约为 188500 ㎡，地下面积约为 60000 ㎡。地上部分由 1 栋 230m 超高层办公楼、2 栋主体高度 180m 超高层住宅，地上 4 层商业、地下四层（地下一层商业及三层地下车库）组成，为集合住宅、商业、公共配套于一体的大型综合体。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

基础工程、主体工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. **其他工程**

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 1461 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿叁仟伍佰柒拾万玖仟贰佰肆拾捌元伍角【¥835709248.50 元】(其中土石方、基坑支护工程金额¥9220.1 万元；桩基工程金额¥2357.49 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零捌拾玖万贰仟柒佰叁拾壹元贰角壹分【¥20892731.21 元】；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(4) 合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 2 月 28 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

- 5 -

更名说明

情况说明

我司开发建设的京基水贝城市广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝城市广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块”及“京基水贝城市广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2022 年 9 月 20 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块

验收日期：2022.10.31

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块					
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧		建筑面积	256497.44㎡	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架 核心筒	层 数	地上： 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元 地下： 4 层			
施工许可证号	2020-1741	监理许可证号				
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年10月31日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

·GD E1 914/2·

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要 24 项 经核定符合要求 24 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			罗梓扬
18	孟瑞峰	中国华西企业有限公司	施工员		孟瑞峰
19	沈[illegible]	深圳华测检测[illegible]	项目负责人		沈[illegible]
20					
21	刘正为	岳阳设计院	项目负责人		刘正为
22	张露	中国华西企业有限公司	预算员		张露
23	陈荣明	中国华西企业有限公司	资料员		陈荣明
24	黄志	中国华西企业有限公司	技术员		黄志
25	孙成林	香港[illegible]设计顾问(深圳)有限公司	专业负责	助理工程师	孙成林
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年10月31日

获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖苑；京基水贝洪湖印象广场工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）145A号

二〇二三年十月二十五日

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑通过2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-105

项目施工负责人：周刚

项目施工技术负责人：赵泽、冯楚涛

二〇二四年五月

1.6 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）合同关键页

合同编号：JT-G-2020-BL0016-036

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2019 版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2020)0208 号

工程规模及特征：

龙岗宝龙工业城人才住房项目位于宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，地块面积 15038 平方米，容积率 5.5，计容建筑面积 87987 平方米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本%；民营资本 %；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计，已完成初步设计，设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。发包人制定了《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标，精细化审查由发包人另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市勘察研究院有限公司完成了《项目地质详勘》、《项目基坑支护设计》；发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

8

☑（1）地质勘察（□场地初勘□场地详勘☑超前钻）。

☑（2）检测及监测（□地灾☑氡浓度检测□基坑支护监测☑周边建筑物监测、检测及结构鉴定☑水保监测☑主体沉降监测）。

☑（3）方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计深化）。

☑（4）施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、幼儿园、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

☑（5）其他与本项目有关的设计工作：

施工图面积测绘：负责包括施工图面积测绘及相关咨询服务，包括但不限于建筑方案及初步设计阶段面积咨询、施工图纸总建筑面积、分户建筑面积及分类分项指标建筑面积测算、施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标要求。

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

☑土石方工程☑基坑支护工程☑地基处理工程☑桩基础工程☑红线外边坡工程☑主体结构工程☑钢结构工程☑装配式工程☑门窗栏杆工程☑外墙工程☑屋面及防水工程☑建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）☑标识标线☑建筑节能☑绿色建筑□园林景观

9

相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等措施施工。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

1）. 精装修工程：住宅户内装修工程、净菜市场、文化活动中心、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等）；含智能家居工程；

2）. 电梯供应及安装工程；

3）. 园林景观（软景/硬景）工程；

4）. 可研、方案设计及初步设计、基坑支护设计、红线外边坡施工图设计、桩基施工图设计；

5）. 勘察及勘察审查；

6）. 基坑支护施工图设计文件审查；

7）. 基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；

8）. 全过程造价咨询；

9）. 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括且不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；

10）. 物业前期介入服务；

11）. 室内空气检测；

12）. 施工图第三方审查。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由奥意建筑工程设计有限公司设计的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目 EPC 招标图及《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 1189 日历天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等。

计划开工日期：2020 年 9 月 9 日，具体时间从甲方发出的开工指令之日起算。

计划竣工日期：2023 年 12 月 12 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

12

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工许可证	2020-9-9	2020-9-29
2	土方及基坑支护施工完成	2020-9-30	2021-7-15
3	桩基础工程施工完成	2021-3-13	2021-6-29
4	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2021-5-31	2021-7-15
5	地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2021-7-16	2021-12-15
6	主体结构封顶	2021-12-16	2023-3-17
7	外立面施工完成	2023-4-26	2023-8-24
8	完成竣工备案	2023-11-12	2023-12-12

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“深圳市优质工程结构奖”。

（4）安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

（5）在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿陆仟捌佰肆拾壹万玖仟柒佰元整；（¥468,419,700.00 元）其中不含税价为¥429861154.45 元，税金为¥38558545.55 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：肆佰陆拾万零柒仟肆佰元整；（¥4607400.00 元）；其

13

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2020 年 9 月 9 日;

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 20 份，发包人执 13 份，承包人执 7 份，均具有同等法律效力。

16

发包人：（公章）深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27-29 楼

邮政编码：518000

法定代表人：贾保安

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

17

承包人（一）：

中国华西企业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192191518XW

地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码： 518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：0755-83541870

电子信箱：che@chinahuashi.com.cn

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：770557946095

承包人（二）：

奥意建筑工程设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192191859N

地址： 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码： 518000

法定代表人：李标

委托代理人：

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

18

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202000401　　深地名许字 LG202010390 号

申请单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居颢龙苑	汉语拼音	ANJUHAOLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15038.32 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝龙三路东面丹荷路南面	土地合同或房地产证	2020-2007（合）
宗地代码	440307005007GB00185	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02203-0016
命名含义	寓意吉利美好，前程光明		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440307005007GB00185 的土地上的建筑物命名为"安居颢龙苑"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"安居颢龙苑"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"安居颢龙苑"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2020-11-02		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

合同工程量报价清单关键页

投标报价清单汇总表

工程名称：龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	最高报价限价金额		
							单价（元）	合价（万元）	备注
2.5	标识、标线、标牌工程	1、工作内容包括但不限于地下室内、停车场、消防车道、主入口、园区、值报廊、住宅楼宇、项目LOGO、登笔海边环境、楼层、公共走道、公共区域、电梯厅等部位的标识、标牌、标线、门牌、楼层指示、疏散指示；交通标示、标线，车位划线、防撞等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/			/	/	65.21	/
2.6	人防工程	1、工作内容包括但不限于人防门、人防电气、人防通风、人防给排水和相关配置的供应、制作、安装、运输、二次搬运等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则；	固定单价	地下室人防建筑面积	m^2	7135.00	609.00	434.52	最终结算以地下室人防建筑面积（以成划验收面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.7	红线外市政工程	1、工作内容包括但不限于10kV外线工程、新开出入口、红线外其他市政工程（出入口、供水、供气、排污、排洪、道路、照明、环卫、绿化等市政基础工程）等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则；	/	/	/	/	/	101.97	/
2.8	仪式庆典	1、负责"项目开工仪式、结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会"仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的聘托、管理与款项支付，相关舞台、场地及临时设施设备的搭建，仪式庆典用水、用电导配涂施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责能还所有相关工作所产生的费用； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按照计算	项	1	190000.00	19.00	固定总价： 投标人自行报价，结算不予调整
2.9	样板房精装修工程	1、包括但不限于样板房室内精装修和相关设计费等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则；	固定单价	按样板房装修建筑面积	m^2	157.30	790.00	12.43	最终结算以样板房装修建筑面积（以规划验收面积为准）乘以中标人对应的投标单价计
2.10	安全文明措施费（除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、红线外边坡支护工程以外，其	1、内容包括但不限于临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、智慧工地等； 2、范围：除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、边坡支护工程以外，本工程承包范围内其他所有内容的安全文明施工措施费； 3、非竞争性费用，投标人按照标人最高报价限价金额填写。	固定总价	按项包干	项	1	7175896.83	717.59	不可竞争费； 投标单位均按甲方招标最高报价限价金额填报，不能修改。
2.11	桩基工程	1、桩基础工程费包含不限于桩基施工相关内容及一切相关措施费，其中桩基施工期内排水降水、大型机械设备进出场费等措施费用已计入相应措施费清单中，报总价包干； 2、含幼儿园桩基础工程； 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	2935.25	措施费固定总价，其他固定单价，工程量按实结算。
2.12	土石方工程	1、工作内容包括但不限于所有大开挖土石方、地下室土石方和红线外边坡土石方开挖、装车、外运、弃土处置、现场滑趾土壁化地面及混凝土基础拆除等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	2726.56	措施费固定总价，其他固定单价，工程量按实结算。
2.13	基坑支护工程	1、基坑支护工程费包含不限于基坑支护施工相关内容及一切相关措施费； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	2405.17	措施费固定总价，其他固定单价，工程量按实结算。

第 3 页，共 4 页

投标报价清单汇总表

工程名称：龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	最高报价限价金额		
							单价（元）	合价（万元）	备注
2.14	红线外边坡支护工程	1、红线外边坡支护工程费包含不限于边坡支护施工相关内容及一切相关措施费； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则；	/	/	/	/	/	177.41	措施费固定总价，其他固定单价，工程量按实结算。
2.15	安全文明施工费	1、内容包括但不限于临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、智慧工地等； 2、范围：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、红线外边坡支护工程； 3、非竞争性费用，投标人按照标人最高报价限价金额填写； 4、结算时按招标牌单价定的计算方式调整。	投标截止当期至该分项工程竣工验收期间推荐供率的平均值	土石方、基坑支护、桩基础工程及红线外边坡支护工程建安工程费（不含安全文明施工费）	项	1	1804566.57	180.46	不可竞争费； 投标单位均按甲方招标最高报价限价金额填报，不能修改；结算按对应专业的土石方、基坑支护及桩基础工程建安工程费（不含安全文明施工费）40.9%对应专业的投标截止当期至该
2.16	施工围挡	1、施工围挡标准按照建设行政主管部门要求的最新深圳市建设工程施工围挡图集，接发包人确定的风格； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则；	固定单价	按实结算	m	550.00	1384.50	76.15	不可竞争费； 投标单位均按甲方招标最高报价限价金额填报，不能修改
三	其他费用	1、包括但不限于绿色建筑及海绵城市、地氡安全性评价、土壤氡气浓度检测、绿建咨询费、交通影响评价、工程保险费、报批报建服务费、室内环境检测费、建筑面积丈量费、白蚁防治费、临时用水用电、施工临时道路和路口、负责办理图纸宣文、房屋查文以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理涉及等要处强价、协助业主办理最新本体最修基金开户、七道一平、租赁临时用地的费用、施工期间所有监测、检测、第三方检测(含桩基检测)周边建筑物和构筑物的监测检测结构鉴定及保护、管线调查拆除迁改保护、专业监理费（包括但不限于燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）、竣工检测等及其他工作内容； 2、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	2660000.00	266.00	固定总价，投标人自行报价，结算不予调整。
四	总承包服务费(甲方专业分包工程)	1、住宅室内及公共区精装工程造价暂定4974.36万元； 2、园林景观（软景/硬景）工程造价暂定902.30万元； 3、电梯采购及安装工程造价暂定960.00万元；	/	最终结算按专业分包工程结算价2.5%的计算	/	/	170.92	170.92	不可竞争费； 投标单位均按甲方招标最高报价限价金额填报，不能修改
五	专业工程暂估价（非竞争性费用）	1、营销中心造价暂定50.00万元。	暂估价	/	/	/	500000.00	50.00	不可竞争费； 投标单位均按甲方招标最高报价限价金额填报，不能修改
5.1	营销中心建设、拆除及清理工程	1、包括但不限于营销中心建设、拆除及清理工程，按实结算	暂估价	按实结算	项	1	500000.00	50.00	/
六	暂列金额	1、暂列金额，投标人按照暂列金额报价，为非竞争性报价。	按实结算	按建筑安装工程费*8%	项	1	42026100.00	4202.61	不可竞争费； 投标单位均按甲方招标最高报价限价金额填报，不能修改
七	合计	（一+二+三+四+五+六）		总建筑面积	m^2	[illegible]	[illegible]	46841.97	
八	其他	若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本次投标下浮率及计价规则按图纸等按实结算，下浮率上限 18 %		变更按计价规则按图纸等按实结算下浮率 18 %					投标人填写的数字应大于等于18

第 4 页，共 4 页

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、安居颢龙苑

验 收 日 期：2023.1.28

建设单位(盖章)：深圳市人才安居集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、安居颢龙苑				
工程地点	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处	建筑面积	120842.25m²	工程造价	46841.97万元
结构类型	框架结构 框支剪力墙结构	层 数	地上：3~49层 地下：3层		
施工许可证号	2020-440307-70-03-01245301 2020-440307-70-03-01245302 2020-440307-70-03-01245303	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月11日	验收日期	2023.11.28		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200186 LG200241 LG210132		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	金保宁
副组长	张杰
组员	孙明、全永庆、刘凯、龚璐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏敏	王云龙、常学飞、郑俊军、程小波、许谦、龚建强、曹付军、谢信文、刘永、陈锟、陈宇
建筑设备安装工程	李达	翟羽佳、陈思宇、张国庆、钟子强、欧中勇、汤三喜、余鉴声、史玉全、周金龙
工程质控资料	冯世俊	曹付军、王磊、王皙语、李青、艾华聪、唐非凡、王敏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项,其中: 评价为"好"的 18 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 8 项
建筑电气	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为"好"的 17 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为"好"的 14 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 10 项
电梯	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	金保宁	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏敏	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	
3	冯世俊	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	冯世俊
4	王云龙	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	王云龙
5	常学飞	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	常学飞
6	郑俊军	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	郑俊军
7	翟羽佳	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人		翟羽佳
8	李达	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	李达
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	金吉
11	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一注高工	孙明
12	张杰	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	张杰
13	陈腾	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理工程师		陈腾
14	史玉全	浙江江南工程管理股份有限公司	安装专业监理工程师		史玉全
15	刘凯	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	刘凯
16	龚璐	中国华西企业有限公司	EPC项目经理		龚璐
17	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	曹付军
18	龚建强	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	龚建强
19	王磊	中国华西企业有限公司	技术组长	助工	王磊
20	王皙语	中国华西企业有限公司	技术员	助工	王皙语
21	李青	中国华西企业有限公司	技术员	助工	李青
22	艾华聪	中国华西企业有限公司	技术员	助工	艾华聪
23	唐非凡	中国华西企业有限公司	技术员	助工	唐非凡
24	谢信文	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	谢信文
25	刘永	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	刘永
26	陈锟	中国华西企业有限公司	工长	助工	陈锟
27	陈宇	中国华西企业有限公司	质量员	助工	陈宇
28	陈思宇	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	工程师	陈思宇
29	欧中勇	深圳市华西安装工程有限公司	安装生产经理		欧中勇
30	周金龙	深圳市华西安装工程有限公司	安装工程师		周金龙

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	钟子强	奥意	主要设计人	电气工程师	钟子强
32	朱[illegible]	华[illegible]	主要设计人	结构工程师	朱[illegible]
33	[illegible]	奥意	主要设计人	给排水工程师	[illegible]
34	卓[illegible]华	奥意	主要设计人	给排水	卓[illegible]华
35	汤三善	深圳市燃气管理有限公司		燃气	汤三善
36	张[illegible]	深圳市[illegible]大学城建设集团有限公司	项目经理	高工	[illegible]
37	余[illegible]平	华[illegible]建设	项目经理	中工	余[illegible]平
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 地基与基础分部工程评定合格。
2. 主体结构分部工程评定合格。
3. 建筑装饰装修分部工程评定合格。
4. 屋面工程分部评定合格。
5. 建筑给水、排水分部工程评定合格。
6. 通风与空调分部工程评定合格。
7. 建筑电气分部工程评定合格。
8. 智能建筑分部工程评定合格。
9. 建筑节能分部工程评定合格。
10. 电梯分部工程评定合格。
11. 燃气分部工程评定合格。
12. 已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
13. 质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
14. 单位工程观感质量好。
15. 无重大质量、安全事故。
16. 经验收小组一致评定安居颢龙苑项目为合格工程，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月28日	2023年1月28日	2023年1月28日	2023年1月28日	2023年1月28日

GD-E1-914/6

获奖情况

证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“安居颢龙苑”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年十二月

证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“安居颢龙苑”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年十二月

1.7 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）合同关键页

副本

SFL-2017-01

工程编号：_____/_____

合同编号：LG-G-2019-016

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

发 包 人：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

核准（备案）证编号： 深龙岗发改备案【2018】0538 号

工程规模及特征：规划用地性质为二类居住用地，宗地土地面积 18280.46 平方米，容积率为 5.0，计容建筑面积 91400 平方米，其中：住宅≤80900 平方米、商业≤5000 平方米、便民服务站≥400 平方米、文化活动室≥1500 平方米、社区健康服务中心≥1000 平方米、9 班幼儿园≥2400 平方米、物业服务用房≥200 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本/ %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本工程已完成建筑方案设计，根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标承包人签订合同

后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

（一）发包人另行发包的施工及采购工程，如下：

1. 精装修工程：包括户内精装修工程及家具家电设备；入户大堂、地下室电梯厅、标准层电梯厅及走道、装修等塔楼公共区域精装修；

2. 电梯供应及安装工程；

3. 园林景观（软景/硬景）工程；

除了发包人另行发包以外的所有需要的工作内容都含在本次工程承包范围内。

（二）本次工程总承包范围(包括但不限于)：

1. 设计：包括但不限于地质勘察、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关服务，包括但不限于图纸测算、全过程测绘及竣工测绘等，确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计(范围内及红线外接驳)、各阶段 BIM 设计、编制竣工图等。设计内容包括但不限于：

（1）建筑、桩基、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、地上及地下大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、保温、环保、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

12

四、合同工期

合同工期总日历天数：965 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保 2021 年底完成项目竣备。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：__/___；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：__/___；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：__/___；

计划开工日期以__/____起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：__/___。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳优质工程结构奖”、“深圳市优质工程奖”、“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建设工程优质奖”。多4

安全文明生产管理要求：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

六、签约合同价

人民币（大写）伍亿零伍佰陆拾陆万伍仟柒佰柒拾捌圆整（¥505665778.00 元）。

其中：

（1）勘察设计及 BIM 设计费：

人民币（大写）陆佰捌拾肆万壹仟壹佰圆整（¥ 6841100.00 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆亿陆仟伍佰肆拾柒万肆仟陆佰圆整（¥465474600 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

16

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 27 日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签章后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

18

发包人：（公章）深圳市安居锦龙房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FAM1R1Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦 28 层

邮政编码：518172

法定代表人：蔡东平

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

账号：8110 3010 1240 0366 272

19

承包人一：（公章）中国华西企业有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9144030019219518XW

地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

账号：44201600600052507190

承包人二：（公章）奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：518031

法定代表人：李标

委托代理人：

电话：0755-83268851

传真：0755-83005666

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

20

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-201900431　　深地名许字 LG201910389 号

申请单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司		
批准名称	安居锦龙苑	汉语拼音	ANJUJINLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18280.46 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝龙大道路西面锦龙大道路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440307005008GB00191	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02405-0007
命名含义	取“安居锦龙”的含义，申请将本项目命名为“安居锦龙苑”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440307005008GB00191 的土地上的建筑物命名为〝安居锦龙苑〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝安居锦龙苑〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、〝安居锦龙苑〞内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局 地名管理局

日期：2019-07-02

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

合同工程量报价清单关键页

龙岗区宝龙街道G02405-0007地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）合同价款

工程名称：龙岗区宝龙街道G02405-0007地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	金额（元）		备注
							单价（元）	合价（万元）	
2.5	室外工程	本次工程总承包招标范围(包括但不限于) 1、室外管网（给排水、弱电、燃气等）； 2、市政道路、隔油池、化粪池、消毒池等内容； 3、室外其他工程； 4、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 5、费用组成详见报价说明及计价规则； 6、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	**233.65**	
2.5.1	室外电气工程	本次工程总承包招标范围(包括但不限于) 1、室外电气工程（弱电电）； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	318500.00	31.85	固定总价，结算不予调整
2.5.2	室外给排水工程	本次工程总承包招标范围(包括但不限于) 1、室外给排水工程； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	1365000.00	136.50	固定总价，结算不予调整
2.5.3	室外燃气工程	本次工程总承包招标范围(包括但不限于) 1、室外燃气工程； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	273000.00	27.30	固定总价，结算不予调整
2.5.4	隔油池、化粪池、消毒池等	本次工程总承包招标范围(包括但不限于) 1、隔油池、化粪池、消毒池等内容； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	380000.00	38.00	固定总价，结算不予调整
2.6	标识工程	1、小区主入口、车库出入口、停车场、消防车道、企业LOGO、园区、住宅楼、楼宇、景观周边环境、楼层、公共走道、公共区域、电梯厅等部位的标识、标牌、标线、门牌、楼层指示、疏散指示等内容； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定单价	计容建筑面积	m2	95264.72	7.50	71.45	最终结算以计容建筑面积（以规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.7	人防工程	1、工作内容包括但不限于人防门、人防电气、人防通风、人防给排水和相关配置的供应、制作、安装、运输、二次搬运等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定单价	人防面积	m2	5973.00	1050.00	627.17	最终结算以地下室人防面积（以规划验收测绘面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.8	红线外市政工程	1、工作内容包括但不限于出入口、供水、供气、排污、排洪、通讯、照明、环卫、绿化等市政接驳工程、10KV外线工程等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	**216.29**	
2.8.1	10KV外线工程	1、工作内容包括但不限于10KV外线工程； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	887250.00	88.73	固定总价，结算不予调整
2.8.2	室外给排水接驳工程	1、室外给排水接驳工程； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	218400.00	21.84	固定总价，结算不予调整
2.8.3	室外燃气接驳工程	1、室外燃气接驳工程； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	109200.00	10.92	固定总价，结算不予调整
2.8.4	市政道路整改工程	1、工作内容包括但不限于市政道路整改，临时围挡拆除，绿化整改等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	450000.00	45.00	固定总价，结算不予调整
2.8.5	新开出入口	1、工作内容包括但不限于新开出入口涉及的拆除费用，线路管线迁移，绿化整改、路面恢复等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定单价	按个计	个	2.00	225000.00	45.00	固定单价，最终结算以新开出口个数乘以中标人对应的投标单价计算。
2.8.6	其他外线外市政工程	1、由投标人自行考虑； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	48000.00	4.80	固定总价，结算不予调整
2.9	海绵城市及绿色建筑	1、工作内容包括但不限于采用透水下垫面、绿色屋顶、植生滞留槽、生态树池、植被草沟、滞留设施、收集回用设施等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1.00	300000.00	**30.00**	固定总价，结算不予调整
2.10	土石方工程	1、工作内容包括所有土石方工程，包含为完成本工程所有的基坑、沟槽土石方的开挖、外运、弃土处置、回填等； 2、弃弃土场受纳处置费，弃土场由投标人自行选择； 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	**3049.37**	具体按照附表1《土石方工程投标报价表》进行报价，此处只填写合价。
2.11	基坑支护工程	1、包含不限于基坑支护工程施工相关内容，及一切相关措施费，其中支护桩各项检验检测实验费（含锚索）、支护桩施工期内排水降水、大型机械设备进出场费、超前钻等费用已计入相应清单综合单价，不另行计算相关费用； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	**3299.72**	具体按照附表2《基坑支护工程投标报价表》进行报价，此处只填写合价。

第 11 页，共 32 页

龙岗区宝龙街道G02405-0007地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）合同价款

工程名称：龙岗区宝龙街道G02405-0007地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	金额（元）		备注
							单价（元）	合价（万元）	
2.12	桩基础工程	1、包含不限于桩基施工相关内容，及 切相关措施费，其中桩基暗及地基各项检验检测实验费、试桩费、基坑工期内排水降水、大型机械设备进出场费、超前钻等费用已计入相应清单综合单价，不另行计算相关费用； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费，其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	1803.94	具体按照附卷3《桩基础工程投标报价表》走行报价，此处只填写合价。
三	其他费用	1、包括但不限于白蚁防治费、地基安全性评价、土壤氡气浓度检测、节能评估、绿色建筑咨询、报批报建服务费、室内环境检测费、建筑面积丈量费、负责办理图标查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理并取得测绘报告、协助业主办理新城市外墙修基金手续、质量安全监督检查费、七通一平、水电增容费、物业前期介入费、施工期间所有监测、检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查、坡工检测、工程施工验收备案，缺陷保修等全部工作等内容； 2、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	总价包干	按项包干	项	1.00	2800000.00	280.00	固定总价，结算不予调整
四	总承包服务费(发包人专业分包工程)	1、精装修工程（包含户内装修及户内的家具家电设备、入户大堂、标准层电梯厅及走道、地下室电梯厅装修等塔楼公共区域精装修，不含所有设备房、架空层、避难层、楼梯间及其前室、电梯厅用等）造价暂16240.39万元； 2、电梯供应及安装工程造价暂定890万元； 3、园林景观（软景/硬景）工程造价暂定886.79万元； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见发包人要求	固定费率	最终结算按专业分包工程结算价3%计算	万元	18017.18	0.03	541.00	发包人单独发包专业工程大堂、电梯厅及走道精装工程、园林景观工程、户内精装修、电梯工程结算工程造价乘以总包服务费率3%计算
五	暂列金额	按建安工程总费用的5%考虑	/	/	项	1.00		2514.00	不可竞争费
六	合计							50566.5778	
七	其他	若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本次投标下浮率及计价规则按图纸等按实结算。下浮率上限12%		变更按计价规则按图纸等按实结算下浮率12%					

第 12 页，共 32 页

竣工验收报告

会后回

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程

验收日期：2022年6月20日

建设单位(盖章)：深圳市安居锦龙房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程					
工程地点	深圳市龙岗区锦龙大道和宝龙大道交汇处西北角		建筑面积	133420.40㎡	工程造价	71060.8234万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层 数	地上： 1栋（A、B座）48层/1栋（C座）45层/2栋（幼儿园）3层 地下： 3层			
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762601 2018-440307-70-03-71762602 2018-440307-70-03-71762603	监理许可证号	E144005011			
开工日期	2019/5/8	验收日期				
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190250			
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司、深圳市中建源建设工程有限公司、深圳市冠磊基础工程有限公司、深圳市虹炜建筑防水工程有限公司、四川帝玖建筑工程有限公司、广东省丰顺县第二建筑工程公司、美华建设（深圳）有限公司、广东宏安丰人防工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、胡雪平、代华旭、赵党、张志洪、徐飞、肖宗仁、陈杰林、孙明、孟军、曹乃斌、张海风、李志辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振	赵党、徐飞、肖宗仁、郑明新、何润洲、张海风、杨杰、周晖迪、唐先礼、汪兴平
建筑设备安装工程	胡雪平	张志洪、卢锦华、谢仁富、唐晓东、周荣军、杨清
工程质控资料	代华旭	陈杰林、廖文意、李志辉、李达、刘健、陈晓雯、陈钰荣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目负责人		徐驰
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师		
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	工程师		
5	张心玲	中海监理有限公司	总监		
6	赵党	中海监理有限公司	土建工程师		
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师		
8	肖宗仁	中海监理有限公司	土建监理员		
9	徐飞	中海监理有限公司	安全员		徐飞
10	陈杰林	中海监理有限公司	土建监理员		
11	廖文意	中海监理有限公司	监理资料员		
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
13	郑明新	奥意建筑工程设计有限公司	土建设计员		
14	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	设备设计员		
15	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
16	何润洲	深圳地质建设工程公司	勘察工程师		
17	曹乃斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		
18	张海风	中国华西企业有限公司	生产经理		
19	李志辉	中国华西企业有限公司	技术负责人		
20	周晖迪	中国华西企业有限公司	施工员		
21	杨杰	中国华西企业有限公司	施工员		
22	李达	中国华西企业有限公司	技术员		李达
23	刘健	中国华西企业有限公司	资料员		
24	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	项目负责人		
25	李端	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人		
26	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	施工员		
27	马纯	深圳市华西安装工程有限公司	机电资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	巫巧燕	深圳市中建源建设工程有限公司	项目负责人		巫巧燕
29	程怀智	深圳市中建源建设工程有限公司	技术负责人		程怀智
30	李小平	深圳市冠磊基础工程有限公司	项目负责人		李小平
31	吴葵华	深圳市冠磊基础工程有限公司	技术负责人		吴葵华
32	肖振江	深圳市虹炜建筑防水工程有限公司	项目负责人		肖振江
33	姚伟	深圳市虹炜建筑防水工程有限公司	技术负责人		姚伟
34	李功武	广东省丰顺县第二建筑工程公司	项目负责人	李功武	
35	王顺养	广东省丰顺县第二建筑工程公司	技术负责人	王顺养	
36	林旦	四川帝玖建筑工程有限公司	项目负责人		林旦
37	刘鑫	四川帝玖建筑工程有限公司	技术负责人		刘鑫
38	张艳青	美华建设（深圳）有限公司	项目负责人	张艳青	
39	罗聪	美华建设（深圳）有限公司	技术负责人	罗聪	
40	龚乾贵	广东宏安丰人防工程有限公司	项目负责人		龚乾贵
41	龚紫富	广东宏安丰人防工程有限公司	技术负责人		龚紫富
42	杨青	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人		杨青
43	代栋梁	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司	技术负责人		代栋梁
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2012年6月20日	（公章） 总监理工程师： 2012年6月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2012年6月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2012年6月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2012年6月20日

* GD- E1- 914/6 *

获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

安居锦龙苑主体工程 评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）173A号

二〇二一年十二月十六日

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 安居锦龙苑主体工程 通过2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内先进水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-112

项目施工负责人：曹乃斌

项目施工技术负责人：李志辉

二〇二四年五月

证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“安居锦龙苑主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年九月

证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“安居锦龙苑主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年九月

1.8 润世华(深圳)总部研发大楼项目地基基础与土石方工程

合同关键页

润世华（深圳）总部研发大楼项目

地基基础与土石方工程合同

工 程 名 称：润世华（深圳）总部研发大楼项目地基基础与土石方工程合同

工 程 地 点： 深圳市龙岗区

合 同 编 号： _____

CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED 中国华西企业有限公司

签 订 日 期：_____年_____月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：润世华新能源控股集团有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就润世华（深圳）总部研发大楼项目地基基础与土石方工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：润世华（深圳）总部研发大楼项目地基基础与土石方工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道办盐龙大道辅道与如意路交叉口东南角地块。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：场地平整、土方开挖及外运、基坑支护、桩基工程。具体包括设计图纸中的所有内容（挖土、基坑支护、支撑立柱、冠梁、支撑、降水、排水沟、集水井、沉沙坑、抽水、灌注桩施工、截桩头、建筑垃圾和泥浆外运、基础垫层等）。

6. 工程承包范围：

工程测量、场地平整、土方开挖及外运、基坑支护、桩基工程等设计图纸范围的所有施工内容（经双方盖章确认版图纸）；当地关系协调；工程专项施工方案专家论证；深圳市及龙岗区各职能部门的关系协调，并办理影响工程施工所需的各种手续，包括施工占用地的审批、草坪及灌木移出的审批、专项施工方案的编制及专家论证。施工资料编制、完善、审批、移交，资料标准需满足相关政府主管单位的要求，其他管理类资料还需满足平台信息管理要求。全力配合甲方取得支护施工许可证和桩基施工许可证。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 03 日，具体以实际开工令为准。

计划完成日期：2022 年 05 月 20 日。

工期总日历天数：168 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式（详见附件 1）

1. 签约暂定合同总价为：

含税人民币（大写）陆仟捌佰万元整（¥ 6800 万元）；其中：不含税人民币（大写）陆仟贰佰叁拾捌万伍仟叁佰贰拾壹元整（¥6238.5321 万元），增值税率为 9%，税金人民币（¥561.4679 万元），根据国家税务调整。

其中：

（1）土石方工程固定总价：

含税人民币（大写）壹仟陆佰玖拾叁万柒仟肆佰零肆元整（¥ 1693.7404 万元）；增值税税率 9%，根据国家税务调整。

（2）桩基支护工程固定总价为：

含税人民币（大写）壹仟捌佰玖拾肆万陆仟捌佰贰拾柒元整（¥ 1894.6827 万元）；增值税税率 9%，根据国家税务调整。

（3）桩基工程暂估总价：

含税人民币（大写）叁仟贰佰壹拾壹万伍仟柒佰陆拾玖元整（¥ 3211.5769 万元）；增值税税率 9%，根据国家税务调整。

2. 合同价格形式：土石方工程、桩基支护工程按照固定总价结算（基坑支护为润世华新能源控股集团总部大楼 A 版施工图纸范围内的施工内容；土石方以 2021 年 12 月 27 日，发包方、承包方、监理方三方会签的原始地貌标高结合基坑支护图纸的开挖底标高确定的施工范围，具体详见图纸）；桩基工程按照固定综合单价结算。

五、项目经理

承包人项目经理：刘明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件（包括双方针对本合同条款形成的补充或变更协议书）；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙岗区创投大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（本页为《【 】项目施工合同》之签章页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

竣工验收报告

土石方与基坑支护

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：润世华（深圳）总部研发大楼项目土石方与基坑支护工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：润世华新能源控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	润世华（深圳）总部研发大楼项目土石方与基坑支护工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	9000.44	工程造价	3588.4231万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 27/14 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2111-440307-04-01-87347801	监理许可证号	91370102738155041J		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年5月20日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	S-2021-D44-504548		
建设单位	润世华新能源控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	山东恒信建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王旭东
副组长	张辉、潘志军、刘明
组员	欧阳琼 、甘雨鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	牙春豪	吕强、任俊成、陈锟、杨忠胜
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	欧阳琼	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成□套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘 明
粤1442019202004368(00)
建 筑
2023.05.18
中国华西企业有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

桩基础

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：润世华（深圳）总部研发大楼项目桩基础工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：润世华新能源控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	润世华（深圳）总部研发大楼项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盐龙大道辅道与如意路交叉口东南角	建筑面积	9000.44	工程造价	3211.5769万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 27/14 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2111-440307-04-01-87347802	监理许可证号	91370102738155041J		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年5月20日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	S-2021-D44-504548		
建设单位	润世华新能源控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	山东恒信建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王旭东
副组长	张辉、潘志军、刘明
组员	欧阳琼 、甘雨鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	牙春豪	吕强、任俊成、陈锟、杨忠胜
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	欧阳琼	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

部（系统、成□套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘 明
粤1442019202004368(00)
建 筑
2023.05.18
中国华西企业有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

1.9 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：LG-G-2019-017

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处

发 包 人：深圳市安居汇龙房地产有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市安居汇龙房地产有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点：深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案【2018】0531 号

工程规模及特征：规划用地性质为二类居住用地，用地面积为 6895.47 平方米，容积率为 4.5，计容建筑面积 31020 平方米，其中：住宅 29120 平方米、商业 1000 平方米、社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米。地下车库、设备用房、民防设施、公众通道，不计容积率。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

（一）发包人另行发包的施工及采购工程，如下：

1.精装修工程：包括户内精装修工程及家具家电设备；入户大堂、地下室电梯厅、

11

标准层电梯厅及走道、装修等塔楼公共区域精装修；

2.电梯供应及安装工程；

3.园林景观（软景/硬景）工程；

除了发包人另行发包以外的所有需要的工作内容都含在本次工程承包范围内。

（二）本次工程总承包范围(包括但不限于)：

1.设计：包括但不限于地质勘察、方案设计（多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关服务，包括但不限于图纸测算、全过程测绘及竣工测绘等，确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计(范围内及红线外接驳)、各阶段 BIM 设计、编制竣工图等。设计内容包括但不限于：

（1）建筑、桩基、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、地上及地下大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、保温、环保、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、装配式建筑构件设计、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型

（4）负责施工期间监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震等并承担上述相关工作所有费用。

（5）施工围挡发包人已另行委托建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工围挡的更新、维护、拆除、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

（6）承包人负责施工临时箱式变压器的报装、临水临电工程设计施工（包括红线外接驳）。

（7）承包人负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》。

（8）其他工作内容：项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作。

6. 其他未尽事宜详见《发包人技术要求》。

7. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

三、项目设计方案来源

/。

四、合同工期

合同工期总日历天数：793 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保 2021 年底完成项目竣备。

15

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：__/__；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：__/__；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：__/__；

计划开工日期以__/____起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：__/____。

具体开工日期以监理单位下发的开工令为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳优质工程结构奖”。

安全文明生产管理要求：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿零肆佰玖拾肆万贰仟肆佰伍拾陆圆整（¥204942456 元）。

其中：

（1）勘察设计及 BIM 设计费：

人民币（大写）肆佰壹拾万零叁仟贰佰圆整（¥4103200 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹亿捌仟柒佰捌拾叁万玖仟贰佰圆整（¥187839200 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）__/（¥__/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖佰柒拾玖万圆整（¥9790000 元）；

（6）其他费用：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万圆整（¥1260000 元）。

（7）总承包服务费（甲方专业分包工程）：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万圆整（¥195000 元）

变更按计价规则按图纸等按时结算下浮率：12%

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工

17

程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 4 月 8 日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签章后生效。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

18

发包人：（公章）深圳市安居汇龙岗地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F ANUY 6E

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦 28 层

邮政编码：518172

法定代表人：蔡东平

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳龙岗支行

账号：3371 7010 0100 3099 90

19

承包人一：（公章）中国华西企业有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300192195 18XW

地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

账号：44201600600052507190

承包人二：（公章）奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码： 518031

法定代表人：李标

委托代理人：

电话： 0755-83268851

传真： 0755-83005666

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

20

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-201900496　　深地名许字 LG201910492 号

申请单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司		
批准名称	安居禧龙苑	汉语拼音	ANJUXILONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	6895.47 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区平湖街道福安大街路北面	土地合同或房地产证	2017-2059（合），2017-2059（补 1）
宗地代码	440307601007GB00507	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G05425-1027
命名含义	寓意水中蛟龙，吉祥如意		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440307601007GB00507 的土地上的建筑物命名为"安居禧龙苑"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"安居禧龙苑"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"安居禧龙苑"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2019-07-31		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

合同工程量报价清单关键页

平湖街道G05425-1027宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)合同价款

工程名称：平湖街道G05425-1027宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	金额（元）		备注
							单价（元）	合价（万元）	
2.10	土石方工程	1、工作内容包括所有土石方工程，包含为完成本工程所有的基坑、沟槽土石方的开挖、外运、弃土处置、回填等； 2、含弃土场受纳处置费，弃土场由投标人自行选择； 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费，机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	1696.06	具体按照附表1《土石方工程投标报价表》进行报价，此处只填写合价。
2.11	基坑支护工程	1、包含不限于基坑支护工程施工相关内容，及一切相关措施费，其中支护桩及各项检验检测实验费（含锚索）、支护桩施工期内排水降水、大型机械设备进出场费、超前钻等费用已计入相应清单综合单价，不另行计算相关费用； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	2246.00	具体按照附表2《基坑支护工程投标报价表》进行报价，此处只填写合价。
2.12	桩基础工程	1、包含不限于桩基施工相关内容，及一切相关措施费，其中桩基础及地基各项检验检测实验费、试桩费、基施工期内排水降水、大型机械设备进出场费、超前钻等费用已计入相应清单综合单价，不另行计算相关费用； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	/	/	/	/	/	508.59	具体按照附表3《桩基础工程投标报价表》进行报价，此处只填写合价。
三	其他费用	1、包括但不限于白蚁防治费、地震安全性评价、土壤氡气浓度检测、节能评估、绿色建筑咨询、报批报建服务费、宜内环境检测费、建筑面积丈量费、供电办证图纸查式、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理并取得测绘报告、协助业主办理最新本体维修基金手续、质量安全监督检查费、七通一平、水电增容费、物业前期介入费、施工期间所有监测、检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查、地工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修期全部工作等内容； 2、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。	总价包干	按项包干	项	1.00	1260000.00	126.00	固定总价，结算不予调整
四	总承包服务费(发包人专业分包工程)	1、精装修工程（包含户内装修及户内的家具家电设备、入户大堂、标准层电梯厅及走道、地下室电梯厅装修等塔楼公共区域精装修，不含所有设备房、架空层、避难层、楼梯间及其前室、电梯桥厢等）造价暂5851.6万元； 2、电梯供应及安装工程造价暂定300万元； 3、园林景观（软景/硬景）工程造价暂定325.22万元； 4、具体工作内容、技术规范、质量标准等详见发包人要求。	固定费率	最终结算按专业分包工程结算价5%计算	万元	6477.82	0.03	195.00	发包人单独发包专业工程大堂、电梯厅及走道精装工程、园林景观工程、户内精装修、电梯工程结算工程造价乘以总包服务费率3%计算
五	暂列金额	按建安工程总费用的5%考虑	/	/	项	1		979.00	不可竞争费
六	合计							20494.2456	
七	其他	若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本次投标下浮率及计价规则按图纸等按实结算，下浮率上限12%		变更按计价规则按图纸等按实结算下浮率12%					

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支护及土石方工程、安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、安居禧龙苑1栋、2栋主体工程

验 收 日 期：2022.6.30

建设单位(盖章)：深圳市安居汇龙房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支护及土石方工程、安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、安居禧龙苑1栋、2栋主体工程					
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富安大道同创新作小区西侧		建筑面积	48986.7平方米	工程造价	19979.737298万元
结构类型	框支剪力墙结构	层 数	地上：	33		层
			地下：	3		层
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762701 2018-440307-70-03-71762705 2018-440307-7003-71762706	监理许可证号				
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2022年6月30日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180145 LG190187 LG200011			
建设单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳地质建设工程公司、奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳联丰建设集团有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	曾智
副组长	李明
组员	苏桥秀、陈炜、侯德军、雷立栋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常学飞	袁源、龚建强、洪冰城、王志伦、李英文、董文兵，程小波、许谦
建筑设备安装工程	万旭波	肖飞、胡磊、杨东、张国庆、赖健操、王普军
工程质控资料	龚明宇	洪冰城、林裕连、何静、胡凯安、刘涛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为"好"的 18 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项,其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为"好"的 ___ 项 评价为"一般"的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	曾智	深圳市安居汇龙房地产有限公司	项目负责人		
2	常学飞	深圳市安居汇龙房地产有限公司	土建工程师		
3	万旭波	深圳市安居汇龙房地产有限公司	安装工程师		
4	李明	深圳市大众工程管理有限公司	总监		
5	苏桥秀	中国华西企业有限公司	项目负责人		
6	袁源	中国华西企业有限公司	执行经理		
7	洪冰城	中国华西企业有限公司	技术负责人		洪冰城
8	肖飞	中国华西企业有限公司	安装经理		
9	陈炜	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
10	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
11	黄振杰	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		
12	孙国芳	蒂升电梯（中国）有限公司	项目负责人		
13	黄明亨	深圳市安居汇龙房地产有限公司	工程师		黄明亨
14	陈郁南	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		陈郁南
15	付金为	深圳市人才安居集团	主任工程师		付金为
16			机电经理		
17					
18	林新旭	中国华西企业有限公司	技术		林新旭
19	柯青年	中国华西企业有限公司	技术		柯青年

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 炜
注册号：4400292-012
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
苏标秀
粤144161739354(00)
建 筑
2023.07.12
中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：韩 森

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	(公章) 总监理工程师： 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
李明
注册号44001470
深圳市

GD-E1-914/6

获奖情况

证　书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“安居禧龙苑1栋、2栋主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年九月

证　书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“安居禧龙苑1栋、2栋主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年九月

荣 誉 证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **安居禧龙苑** 工程，新技术应用达到深圳地区**先进水平**，现授予 2022 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年九月

1.10 东晓小学改扩建工程一期土石方及基坑支护工程

合同关键页

SFE-2015-05

工程编号：____
合同编号：采购-布心项目 202200055

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东晓小学改扩建工程一期土石方及基坑支护工程

工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东晓小学改扩建工程一期土石方及基坑支护工程

工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2022]0027 号

工程规模及特征：东晓小学改扩建工程位于深圳市罗湖区东湖街道，北侧为逸心路，西侧为东晓路，分两期建设，一期建设新教学楼及辅助用房，二期拆除旧教学楼、科技楼，修建学校运动区及后勤区。一期工程基坑周长 482.9m，面积 11314.68 m²，基坑底绝对标高 15.1-17.6m，基坑顶标高 23-25.8m。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

土石方、基坑支护工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座

- 1 -

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 (□基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土方 □其它_____)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____)；		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 25 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 24 日；

合同工期总日历天数 214 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定总价为：人民币（大写）伍仟玖佰玖拾玖万陆仟肆佰零柒元柒角伍分【¥59,996,407.75 元】（不含税金额¥55,042,575.92 元，税率 9%，增值税税额¥4,953,831.83 元），其中：土石方工程造价金额：人民币叁仟零柒拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元整【￥30,795,152.00 元】；基坑支护工程造价金额：人民币贰仟玖佰贰拾万壹仟贰佰伍拾伍元柒角伍分【¥29,201,255.75 元】。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万捌仟肆佰陆拾肆元玖角伍分【¥1,398,464.95 元】，其中：土石方工程安全文明施工费：人民币柒拾壹万捌仟零捌拾伍元捌角陆分【¥718,085.86 元】，基坑支护工程安全文明施工费：人民币陆拾捌万零叁佰柒拾玖元零玖分【¥680,379.09 元】；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 4 日；

订立地点：深圳市罗湖区

- 4 -

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__肆__份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东晓小学扩建工程一期基坑支护、土石方工程

验收日期：2024 年 04 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东晓小学扩建工程一期基坑支护、土石方工程				
工程地点	罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧	建筑面积	10530m²	工程造价	59996407.75万元
结构类型	咬合桩	层数	地上：	6	层
	内支撑		地下：	2	层
施工许可证号	2202-440303-04-01-26604001	监理许可证号			
开工日期	2022年 3 月 25 日	验收日期	2024年 01月 19 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾伟强
副组长	叶远航、赵辉、席宗君、徐泰松
组员	简恩洁、余雪琴、冯楚涛、席善臣、杨坤香、令狐世魁、袁源、陈海涛、蒋国胜、李保辉、吴越、刘欢、严金岚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟强	席善臣、令狐世魁、陈海涛、袁源、严金岚
建筑设备安装工程		
工程质控资料	冯楚涛	余雪琴、杨坤香、吴越、刘欢

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 480 项，其中： 经审查符合要求 480 项 经核定符合要求 480 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	简恩洁	深圳市京基房地产股份有限公司	项目执行经理	高工	
3	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料文员		
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	赵辉	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		
6	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	叶远航	叶远航
7	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		席善臣
8	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目资料文员		杨坤香
9	席宗君	中国华西企业有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	王先雄	中国华西企业有限公司	项目执行经理	工程师	
11	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	袁源	中国华西企业有限公司	项目生产经理	高级工程师	
13	令狐世魁	中国华西企业有限公司	项目安全总监	工程师	
14	陈海涛	中国华西企业有限公司	项目质量主任	助理工程师	
15	蒋国胜	中国华西企业有限公司	项目商务总监	工经师	
16	李宝辉	中国华西企业有限公司	项目商务经理	工程师	
17	吴越	中国华西企业有限公司	项目技术主管	工程师	
18	刘欢	中国华西企业有限公司	项目技术员		
19	严金岚	中国华西企业有限公司	项目安全员		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年1月19日	2020年1月19日	2020年1月19日	2020年1月19日	2020年1月19日

"GD-E1-914/6"

获奖情况

广东省建筑业新技术应用工程证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 **东晓小学改扩建工程一期主体工程** 通过2025年广东省建筑业新技术应用评审，达到国内先进水平。

证书编号：GDXJS2025-030

项目负责人：席宗君

项目技术负责人：冯楚涛

广东省住房和城乡建设厅

二〇二五年九月

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2、拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年类似项目业绩一览表

投标人名称：中国华西企业有限公司

（一）项目经理近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：**山海丹华府施工总承包工程**；建设单位：深圳市赤湾投资发展有限公司；工程规模：144346.89m2；合同金额：135000 万元，地基基础金额：25800 万元；完工时间：2025 年 11 月 19 日；任职岗位：项目经理；

2、项目名称：**中晟大厦总承包工程**；建设单位：深圳市华鸿园投资发展有限公司；工程规模：118403.56m2；合同金额：53268 万元；完工时间：2022 年 4 月 28 日；任职岗位：项目经理；

3、项目名称：**京基御景中央花园一期、二期施工总承包**；建设单位：深圳市碧海投资发展有限公司；工程规模：267072 ㎡；合同金额：83582 万元；完工时间：2019 年 3 月 4 日；任职岗位：项目经理。

（二）项目技术负责人近 5 年类似项目业绩

1、项目名称：**龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）**；建设单位：深圳市人才安居集团有限公司；工程规模：120842.25 ㎡；合同金额：46841 万元，地基基础金额：8066 万元；完工时间：2023 年 11 月 28 日；任职岗位：项目技术负责人；

2、项目名称：**京基御景中央花园一期、二期施工总承包**；建设单位：深圳市碧海投资发展有限公司；工程规模：267072 ㎡；合同金额：83582 万元；完工时间：2019 年 3 月 4 日；任职岗位：项目技术负责人。

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

2.1 投标人拟派项目经理业绩

姓　名	刘丽	性　别	女	年　龄	42
职　务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412727198410190461	手机号码	13570893567
参加工作时间	2006-7	从事项目经理（建造师)年限	10 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442015201632418				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市赤湾投资发展有限公司	山海丹华府施工总承包工程	建筑面积：144346.89m2 合同金额：135000 万元 地基基础金额：25800 万元 所在地：深圳市南山区	2023-6-14~ 2025-11-19	已完	广东省建设工程结构质量水平-优良、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市华鸿园投资发展有限公司	中晟大厦总承包工程	建筑面积：118403.56m2 合同金额：53268 万元 所在地：深圳市宝安区	2019-10-17~ 2022-4-28	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程奖
深圳市碧海投资发展有限公司	京基御景中央花园一期、二期施工总承包	建筑面积：267072 ㎡ 合同金额：83582 万元 所在地：深圳市龙岗区	2017-1-1~ 2019-3-4	已完	**国家优质工程奖**、广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业新技术应用示范工程、广东省建筑业绿色施工示范工程

姓名 刘丽
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 10 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号
公民身份号码 412727198410190461

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.10.21-2040.10.21

普通高等学校
毕业证书
学生 刘丽 性别 女，一九八四年 十月十九 日生，于二〇〇三年 九月至 二〇〇六年 六月在本校 园林技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 海南职业技术学院 校（院）长：
证书编号： 119991200606001476 二〇〇六 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校
毕业证书
学生 刘丽 性别女，一九八四年 十 月十九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 武汉理工大学 校 长：
证书编号： 104977201805000657 二〇一八 年 一 月三十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：刘丽

身份证号：412727198410190461

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年05月25日
-2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名： 刘丽

性　　别： 女

出生日期： 1984年10月19日

注册编号： 粤1442015201632418

聘用企业： 中国华西企业有限公司

注册专业： 建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘丽

签名日期：2026年5月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年01月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0007220

姓　　名：刘丽

性　　别：女

出 生 年 月：1984年10月19日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年07月20日

有　效　期：2025年05月13日　　至 2028年07月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽　　社保电脑号：610093820　　身份证号码：412727198410190461　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	08	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	09	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	01	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	02	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	03	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	04	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	05	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	06	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	07	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				26204.14	12331.36			8531.28	3082.84			770.71		1470.78		1233.14	308.31

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f749ed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

投标人拟派项目经理业绩证明资料：
山海丹华府施工总承包工程

合同关键页

合同编号：CWTZ（2023）0526 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：山海丹华府施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

发 包 人：深圳市赤湾投资发展有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市赤湾投资发展有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：山海丹华府施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2021】0077 号

工程规模及特征：本项目占地 29386.66 平方米，总建筑面积 144346.89 平方米，地下 5 层，地上 31-32 层，5 栋住宅高度约为 100 米及 1 栋幼儿园 。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 100 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

深圳大学建筑设计研究院有限公司所设计的全部施工图内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

- 1 -

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程	（☑基础 ☑ 基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它： ）；	
☑主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；	
□装饰装修工程	（☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 ☑其它 公共部位装饰装修 ）；	
□通风与空调	（☑通风 □空调 □其它_____ ）；	
□建筑给水排水及供暖	（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；	
□建筑电气工程	（☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；	
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程	（ □室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____）。	
☑ 燃气工程	（户数：1431 户； 庭院管：300 米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 21 日；

- 2 -

合同工期总日历天数 920 天。

定额工期总日历天数 1115 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.5 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

本工程合同暂定总造价（税前）金额：¥1238532110.09 元，增值税税额（税率为 9%）¥ 111467889.91 元，含税总造价为：人民币（大写）壹拾叁亿伍仟万元整（¥ 1350000000.00 元）。最终结算工程造价按本合同计量计价条款约定规则计算。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆仟肆佰伍拾伍万元整 （¥ 44550000.00 元 ）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：深圳市赤湾投资发展有限公司（公章）	**承包人：**中国华西企业有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300192195 18XW
地址：	**地址：**深圳市宝安区新安街道海旁社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 [illegible] 层
邮政编码：	**邮政编码：**518054
法定代表人：	**法定代表人：**史立宾
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-83583612
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国银行深圳福田支行
账号：	**账号：**770557946095

-5-

基础工程施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2102-440305-04-01-10617203

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期：2023-06-14

证书序列号：2023-0890

建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司		
工程名称	山海丹华府基础工程		
建设地址	深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角		
建设规模	0 平方米	合同价格	10800 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-06-15	合同竣工日期	2024-01-20
备注	项目经理：刘丽 注册证书号：粤1442015201632418 项目总监：廖洪彪 注册证书号：44023437 范围：基础；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

基坑支护和土石方工程施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2102-440305-04-01-10617202

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期：2023-06-14

证书序列号：2023-0889

建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司		
工程名称	山海丹华府基坑支护和土石方工程		
建设地址	深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角		
建设规模	29386.66 平方米	合同价格	15000 万元
设计单位	西北综合勘察设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-06-15	合同竣工日期	2023-12-02
备注	项目经理：刘丽 注册证书号：粤1442015201632418 项目总监：廖洪彪 注册证书号：44023437 范围：基坑支护；土石方； 原建筑工程施工许可证(编号：2023-0408)已作废；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

施工总承包工程施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2102-440305-04-01-10617204

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2023-09-14

证书序列号：2023-1456

建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司		
工程名称	山海丹华府施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角		
建设规模	143175.14 平方米	合同价格	109200 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-09-15	合同竣工日期	2025-12-21
备注	项目经理：刘丽 注册证书号：粤1442015201632418 项目总监：廖洪彪 注册证书号：44023437 范围：主体结构工程;金属门窗;幕墙;公共部位装饰装修;通风;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;;燃气工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

基础工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：山海丹华府基础工程

验 收 日 期：2024年11月7日

建设单位(盖章)：深圳市赤湾投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	山海丹华府基础工程				
工程地点	深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角	建筑面积	/	工程造价	10800万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2102-440305-04-01-10617203	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月11日	验收日期	2024年11月7日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	冯运忠
副组长	刘建业、刘畅、赵志奇、廖洪彪
组员	郭磊、卢维、陈杰强、黄子健、刘丽、钟运平、严飞、段俊强、黄正军、黎万全、张长江、贺稳、李坤宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯运忠	刘建业、刘畅、郭磊、赵志奇、卢维、廖洪彪、陈杰强、刘丽、严飞、黄正军、张长江、李坤宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟运平	黄子健、段俊强、黎万全、贺稳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	冯运忠	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目负责人		
2	刘建业	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目经理		
3	郭磊	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师		
4	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	勘察负责人		
5	卢维	西北综合勘察设计研究院	工程师		
6	刘畅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人		
7	廖洪彪	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监		
8	陈杰强	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目专监		
9	黄子健	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目专监		
10	刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理		
11	钟运平	中国华西企业有限公司	技术负责人		
12	严飞	中国华西企业有限公司	生产经理		
13	段俊强	中国华西企业有限公司	安全总监		
14	张长江	中国华西企业有限公司	质量主任		
15	贺稳	中国华西企业有限公司	技术员		
16	李坤宇	中国华西企业有限公司	工长		
17	黄正军	深圳市中建源建设工程有限公司	项目经理		
18	黎万全	深圳市中建源建设工程有限公司	技术负责人		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：刘 畅
注册号：4407461-S002
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 方
注册号：4402059-088
有效期：至2026年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘 丽
粤1442015201632418(00)
建筑
2027.08.15
中国华西企业有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月7日	2024年1月7日	2024年1月7日	2024年1月7日	2024年1月7日

GD-E1-914/6

基坑支护和土石方工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：山海丹华府基坑支护和土石方工程

验 收 日 期：2025年5月7日

建设单位(盖章)：深圳市赤湾投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	山海丹华府基坑支护和土石方工程					
工程地点	深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角		建筑面积	29386.66m²	工程造价	1500万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层			
	/		地下： / 层			
施工许可证号	2102-440305-04-01-10617202	监理许可证号	/			
开工日期	2023年6月14日	验收日期	2025年5月7日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	西北综合勘察设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	冯运忠
副组长	刘建业、赵志奇、廖洪彪
组员	郭磊、卢维、陈杰强、黄子健、刘丽、钟运平、段俊强、张长江、贺稳、李坤宇、彭彬彬、王萍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯运忠	刘建业、郭磊、赵志奇、卢维、廖洪彪、陈杰强、刘丽、张长江、李坤宇、彭彬彬
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟运平	黄子健、王萍、段俊强、贺稳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯运忠	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目负责人		
2	刘建业	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目经理		
3	郭磊	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师		
4	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	设计负责人		
5	卢维	西北综合勘察设计研究院	设计工程师		
6	廖洪彪	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监		
7	陈杰强	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目专监		
8	黄子健	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目专监		
9	刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理		
10	钟运平	中国华西企业有限公司	技术负责人		
11	段俊强	中国华西企业有限公司	安全总监		
12	张长江	中国华西企业有限公司	质量主任		
13	贺稳	中国华西企业有限公司	安全员		
14	李坤宇	中国华西企业有限公司	工长		
15	彭彬彬	深圳市招商港湾建设工程有限公司	项目经理		
16	王萍	深圳市招商港湾建设工程有限公司	技术负责人		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月7日	(公章) 总监理工程师： 2025年5月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月7日

GD-E1-914/6

施工总承包工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：山海丹华府施工总承包工程

验 收 日 期：2015.11.19

建设单位(盖章)：深圳市赤湾投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	山海丹华府施工总承包工程				
工程地点	南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角	建筑面积	143175，14 m2	工程造价	109200万元
结构类型	基础：天然基础和桩基础 主体：框支剪力墙结构	层 数	地上：29-32 层 地下：2~5 层		
施工许可证号	2102-440305-04-01-10617204	监理许可证号	/		
开工日期	2023/9/28	验收日期	2025/11/19		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2023165		
建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晟隆建筑工程有限公司/佛山华道建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	已完成				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	何锦江
副组长	陈杰强、陈方、赵志奇、刘丽
组员	刘建业、郭磊、杨宏亮、张丽颖、郑洁、肖海妍、许春燕、刘琴、王为佳、逯小琳、温立立、赖美蓉、王伟方、韩国园、廖洪彪、刘启超、陈俊宏、黄子健、董刘周、黄学芳、钟运平、严强、罗志青、黄建辉、林望斌、郑朴松、何兵、韦辉、刘红辉、刘小粤、王理宋、容英华、严飞、邓锡钢、吴洪霞、段俊强、张长江、刘宝双、李坤宇、郝杰、陈凯招、贺稳、郑德颖、张平、蒲浩、王凡、安宝、刘文康、唐田翠、胡红霞、邓林芳、肖杰康、曾鸿、唐文浩、袁传龙、姜求辉、汤宏明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何锦江	刘建业、郭磊、郑洁、肖海燕、许春燕、王为佳、陈方、逯小琳、温立立、钟运平、严飞、邓锡钢、张长江、段俊强、李坤宇、郝杰、罗志青、黄志辉、林望斌、郑朴松、何兵
建筑设备安装工程	陈杰强	杨宏亮、刘琴、赖美蓉、王伟方、韩国园、刘启超、廖洪彪、严强、韦辉、刘红辉、刘小粤、王理宋、容英华、蒲浩
工程质控资料	刘丽	黄子建、贺稳、郑德颖

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为"好"的 18 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为"好"的 14 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 2 项
电梯	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何锦江	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目负责人		何锦江
2	刘建业	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目经理	助工	刘建业
3	郭磊	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师	中工	郭磊
4	杨宏亮	深圳市赤湾投资发展有限公司	安装工程师	中级	杨宏亮
5	张丽颖	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师	高级	张丽颖
6	郑洁	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师	中级	郑洁
7	肖海燕	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师	中级	肖海燕
8	许春燕	深圳市赤湾投资发展有限公司	园林工程师		许春燕
9	刘琴	深圳市赤湾投资发展有限公司	安装工程师	中级	刘琴
10	王为佳	深圳市赤湾投资发展有限公司	装修工程师	中级工程师	王为佳
11	陈方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	陈方
12	逯小琳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	逯小琳
13	温立立	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构负责人	中级	温立立
14	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水工程师	高级	赖美蓉
15	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气工程师	高级	王伟方
16	韩国园	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通工程师	高级	韩国园
17	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	赵志奇
18	陈杰强	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	陈杰强
19	廖洪彪	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	廖洪彪
20	刘启超	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	刘启超
22	陈俊宏	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	助工	陈俊宏
24	黄子健	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	助理工程师	黄子健
25	刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘丽
26	钟运平	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	钟运平

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	董刘周	中国华西企业有限公司	总经理		
28	黄学芳	中国华西企业有限公司	工程部经理	正高	
29	陈洪	中国华西企业有限公司	商务负责人	工程师	
30	汤宏明	中国华西企业有限公司	项目书记		
31	严强	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目经理	中级	
32	罗志青	深圳市晟隆建筑工程有限公司	精装项目经理	中级	
33	黄志辉	佛山华道建筑工程有限公司	精装项目经理		
34	林望斌	深圳市广建装饰工程有限公司	门窗项目经理		
35	郑朴松	深圳市汇龙源建设工程有限公司	防水项目经理		
36	何兵	深圳家信工程有限公司	涂料项目经理		
37	韦辉	广东晟隆消防工程有限公司	消防项目经理	工程师	
38	刘红辉	广东世纪傲耀建设工程有限公司	高低压项目经理		
39	刘小粤	深圳市大山智能技术有限公司	智能化项目经理	高级	
40	王理宋	深圳市水务科技有限公司	生活泵房项目经理	中级	
41	容英华	深圳市华诚能源建设工程有限公司	燃气项目经理		
42	严飞	中国华西企业有限公司	生产经理	助理	
43	邓锡铜	中国华西企业有限公司	生产经理		
44	吴洪霞	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	
45	段俊强	中国华西企业有限公司	安全总监	助理工程师	
46	张长江	中国华西企业有限公司	质量总监		
47	刘宝双	中国华西企业有限公司	商务组长	工程师	
48	李坤宇	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	
49	郝杰	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	
50	贺稳	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	陈凯招	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	陈凯招
52	郑德颖	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	郑德颖
53	张平	中国华西企业有限公司	试验员	助工	张平
54	蒲浩	中国华西企业有限公司	机械安全员	技术员	蒲浩
55	王凡	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	王凡
56	安宝	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	安宝
57	刘文康	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	刘文康
58	唐田翠	中国华西企业有限公司	资料员	技术员	唐田翠
59	胡红霞	中国华西企业有限公司	材料组长	技术员	胡红霞
60	邓林芳	中国华西企业有限公司	材料员	工程师	邓林芳
61	肖杰康	中国华西企业有限公司	材料员	技术员	肖杰康
62	曾鸿	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	曾鸿
63	唐文浩	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	唐文浩
64	袁传龙	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	袁传龙
65	姜求辉	中国华西企业有限公司	劳务员		姜求辉
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 方
注册号：4402059-088
有效期：至2026年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月19日	(公章) 总监理工程师：陈杰强 证书号：46E90860 2025年1月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月19日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月19日

GD-E1-914/6

刘丽
粤1442015201632418(00)
建筑
2027.08.15

获奖情况

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

山海丹华府施工总承包 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：中国华西企业有限公司

建造师（项目经理）：刘丽

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 019A01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **山海丹华府施工总承包工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-020

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **山海丹华府施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-093

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

中晟大厦总承包工程

合同关键页

合同编号：ZSJT-FY-HT20190602

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中晟大厦总承包工程

工程地点：广东深圳宝安区宝安大道与桥和路交汇处

发 包 人：深圳市华鸿园投资发展有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市华鸿园投资发展有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中晟大厦总承包工程

工程地点：广东深圳宝安区宝安大道与桥河路交汇处

工程规模及特征：建设用地面积：16,492.61㎡，总建筑面积：118,403.56.㎡（其中不计容积建筑面积：43,054.44㎡），地下3层，地上3栋。

资金来源：100%自筹

二、工程承包范围

主体结构工程，屋面及防水工程，建筑给排水工程，建筑 电气工程等工程总承包。

1.房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☐桩基类别： 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑ 空调面积：____平方米 ☐设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☑ 电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

1

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☐ 户数： ☐ 庭院管：_____
建筑电气工程	☑	其它工程	_____/_____

2.市政工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	给水管道工程	☐
挡墙护坡工程	☐长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐
隧道工程	☐长：___宽：___高：_____	路灯照明工程	☐
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长： 宽：
排水箱涵工程	☐长：___宽：___高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：2019年10月12日（具体开工日期以发包人发出的开工通知书为准）

竣工日期：2021 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数 659 天

标准工期总日历天数____/_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____/____%（压缩比例=[1-合同工期/标准工期]）。

四、质量标准

2

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：伍亿叁仟贰佰陆拾捌万元

(小写)：￥532,680,000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥17,578,440.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同判断过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内

3

承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 09 月 12 日

订立地点：深圳市

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：深圳市福田区下沙京基滨河时代大厦A座3705	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-83201779	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：41020100040019121	开户银行：
账　　号：中国农业银行深圳福永支行	账　　号：
邮政编码：518000	邮政编码：

4

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-47-03-50161401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2019-10-12

证书序列号：2019-1321

建设单位	深圳市华鸿园投资发展有限公司		
工程名称	中晟会港湾大厦项目主体工程		
建设地址	深圳市宝安区宝安大道与桥和路交汇处		
建设规模	118010 平方米	合同价格	53268 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-10-12	合同竣工日期	2021-07-31
备注	项目经理：刘丽 注册证书号：粤144151632418 项目总监：夏胜超 注册证书号：00473243 范围：钢筋混凝土;钢结构;砌体;金属门窗;幕墙6000平方米;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;消防工程;室外环境;;燃气工程;户数:486户;庭院管:480米;		
变更登记	◆◆◆ 2020-04-24工程名称由中晟大厦项目主体工程变更为中晟会港湾大厦项目主体工程◆◆◆ 2019-12-20监理单位由深圳市邦通工程顾问有限公司变更为深圳市中安项目管理有限公司项目总监变更为夏胜超(00473243)◆◆◆ 2019-10-16施工单位名称由中国华西企业股份有限公司变更为中国华西企业有限公司		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□

中晟会港湾大厦项目主体工程

工程名称：中晟会港湾大厦2栋A、B座装修工程

验收日期：2022年4月28日

建设单位(盖章)：深圳市华鸿园投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 2

工程名称	中晟会港湾大厦项目主体工程/中晟会港湾大厦2栋A、B座装修工程					
工程地点	深圳市宝安区宝安大道与桥和路交汇处		建筑面积	118010平方米	工程造价	53268万元/4000万元
结构类型	框架剪力墙、框筒结构	层 数	地上： 19/28 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2018-440300-47-03-50161401 2018-440300-47-03-50161402	监理许可证号	/			
开工日期	2019年10月17日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180177-03			
建设单位	深圳市华鸿园投资发展有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司/正东空间实业有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱仁雄
副组长	郭宇鹏、夏胜超、李吉本、黄警红、刘丽
组员	华小虎、杜韶辉、刘晓龙、张辉、曾智明、冯可明、穆成生、杨满、王亮、韩宇、田仁军、郭宇宏、杨金、刘磊、肖元东、陈继勤、黄岩东、胡林生、闫中伟、熊业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱仁雄	夏胜超、李吉本、黄警红、穆成生、杨满、王亮、田仁军、郭宇宏、杨金
建筑设备安装工程	郭宇鹏	华小虎、杜韶辉、刘晓龙、张辉、曾智明、冯可明、陈继勤、黄岩东、胡林生
工程质控资料	刘丽	刘磊、肖元东、闫中伟、熊业、韩宇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱仁雄	深圳华鸿园投资发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	华小虎	深圳华鸿园投资发展有限公司	土建工程师	中级工程师	
3	杜韶辉	深圳华鸿园投资发展有限公司	安装工程师	中级工程师	
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
5	郭宇鹏	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	刘晓龙	北京中外建建筑设计有限公司	土建工程师	高级工程师	
7	张辉	北京中外建建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	
8	曾志明	北京中外建建筑设计有限公司	电气工程师	高级工程师	
9	黄警红	正东空间实业有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	夏胜超	深圳市中安项目管理有限公司	项目总监	中级工程师	
11	冯可明	深圳市中安项目管理有限公司	安装工程师	中级工程师	
12	穆成生	深圳市中安项目管理有限公司	土建工程师	中级工程师	
13	刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理	中级工程师	
14	杨潇	中国华西企业有限公司	项目副经理	中级工程师	
15	王亮	中国华西企业有限公司	生产经理	中级工程师	
16	韩宇	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
17	田仁军	中国华西企业有限公司	安全总监	中级工程师	
18	郭宇宏	中国华西企业有限公司	综合工长	中级工程师	
19	杨金	中国华西企业有限公司	综合工长	中级工程师	
20	刘磊	中国华西企业有限公司	技术员	中级工程师	
21	肖元东	中国华西企业有限公司	资料员	中级工程师	
22	陈继勤	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目经理	高级工程师	
23	黄岩东	深圳恒安消防有限公司	消防项目经理	高级工程师	
24	胡林生	同方股份有限公司	空调项目经理	高级工程师	
25	闫中伟	浙江亚厦幕墙有限公司	幕墙项目经理	高级工程师	
26	熊业	深圳筑造建设有限公司	门窗项目经理	高级工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为合格，同意验收并交付使用。

7、甲方已组织人防工程、排水设施、水土保持、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，专项验收全部合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄警红
注册号：1101031-065
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭宇鹏
注册号：1100888-069
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月28日	(公章) 总监理工程师： 2022年6月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月28日

GD-E1-914/6

获奖情况

证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“中晟会港湾大厦项目主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年五月

证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“中晟会港湾大厦项目主体工程”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年五月

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

中晟会港湾大厦项目主体工程 评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）171A号

二〇二一年十二月十六日

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **中晟会港湾大厦项目主体工程** 工程，荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2025-032

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

京基御景中央花园一期、二期施工总承包

合同关键页

一期

工程编号：

合同编号：采购-碧海项目 20170053

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基御景中央花园一期施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道仙岭路东面如意路北面

发 包 人：深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：京基御景中央花园一期施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道仙岭路东面如意路北面

工程规模及特征：用地面积为 37281.74m2，总建筑面积约 161644.26m2，由 2 层地下室、9 栋 100 米以下超高层住宅、裙楼商业、幼儿园及配套设施等组成。

资金来源：100%自筹

二、工程承包范围

地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面及防水工程，建筑给排水工程，建筑电气工程，金属门窗工程，智能建筑工程，室外环境工程，燃气工程等工程总承包。

1. 房建工程：(在口内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☐ 电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐

1

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	_____/_____

2. 市政工程：(在口内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：____ 高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐_____平方米
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐_____米
隧道工程	☐长：____宽：____高：_____	路灯照明工程	☐_____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	☐长：____宽：____高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐_____米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：2017 年 1 月 1 日

竣工日期：2019 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数 879 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=[1-合同工期/标准工期]）。

2

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币
合同总价(大写)：暂定伍亿零贰佰壹拾万壹仟伍佰陆拾柒元伍角整
(小写)：502101567.50 元
其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：7639903.96 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：
(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2) 合同协议书；
(3) 经确认的预算书或工程报价单；
(4) 合同补充条款；
(5) 合同专用条款
(6) 合同通用条款；
(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(8) 图纸和技术规格书；
(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2011 年 8 月 4 日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

4

二期

工程编号：

合同编号：采购-碧海项目 20170054

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基御景中央花园二期施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道仙岭路东面华美中路西面

发 包 人：深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：京基御景中央花园二期施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道仙岭路东面华美中路西面

工程规模及特征：用地面积为 23924.17m2，总建筑面积约 105428.18m2，由 2 层地下室、6 栋 100 米以下超高层住宅、裙楼商业及配套设施等组成。

资金来源：100%自筹

二、工程承包范围

地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面及防水工程，建筑给排水工程，建筑电气工程，金属门窗工程，智能建筑工程，室外环境工程，燃气工程等工程总承包。

1. 房建工程：(在口内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☐ 电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐

1

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	_____/_____

2. 市政工程：(在口内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：____ 高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐_____平方米
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐_____米
隧道工程	☐长：____宽：____高：_____	路灯照明工程	☐_____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	☐长：____宽：____高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐_____米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：2017 年 1 月 1 日

竣工日期：2019 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数 879 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=[1-合同工期/标准工期]）。

2

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币
合同总价(大写)：暂定叁亿叁仟叁佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾柒元肆角柒分
(小写)：333719847.47 元
其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：5121177.23 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2) 合同协议书；
(3) 经确认的预算书或工程报价单；
(4) 合同补充条款；
(5) 合同专用条款
(6) 合同通用条款；
(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(8) 图纸和技术规格书；
(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 8 月 4 日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

4

竣工验收报告

一期竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：京基御景中央花园一期

验 收 日 期：2018年11月9日

建设单位(盖章)：深圳市碧海投资发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	京基御景中央花园一期					
工程地点	深圳市龙岗区清辉路与飞扬路交汇处		建筑面积	162479m²	工程造价	50210.15675万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	29/30	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	440300201516703	监理许可证号				
开工日期	2017年 1 月 1 日	验收日期	2018年11月9日			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150247			
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	资质证号	914403007966303060			
勘察单位	山东建勘集团有限公司		B137008281			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D144046229			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗琪
副组长	田民、傅新华、廉大鹏、刘丽
组员	黄栋文、相鼎浩、陈彦泽、郭华娣、赖凯旋、王飞虎、李扬、黄跃、刘贺兵、叶远航、刘综权、付勇、刘登科、曹付军、徐建、韦廷炫、陆贤聪、廖津邦、李贻财、陈友鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄栋文	赖凯旋、王飞虎、叶远航、吴祖尧、曹付军、廖津邦、李贻财、吴越
建筑设备安装工程	陈彦泽	李扬、赵辉、徐建、余小龙、谭荣钊、张拥军
通讯、电视、燃气等专业工程	相鼎浩	黄跃、刘贺兵、刘泽、陈友鹏、高晨、李强、陈文清
工程质控资料	郭华娣	王金华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 1 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
火灾自动报警系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
燃气系统	合格	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 1 项 评价为"一般"的 5 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签名
罗琪	深圳市碧海投资发展有限公司	项目经理	
黄栋文	深圳市碧海投资发展有限公司	土建工程师	
陈彦泽	深圳市碧海投资发展有限公司	给排水工程师	
相鼎浩	深圳市碧海投资发展有限公司	电气工程师	
郭华娣	深圳市碧海投资发展有限公司	资料员	
傅新华	山东建勘集团有限公司	项目负责人	
廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
赖凯旋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
覃建华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
李扬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
黄跃	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
田民	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	
叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	
赵辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电监理工程师	
余华康	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	
林庆	中国华西企业有限公司	单位技术负责人	
刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理	
赵泽	中国华西企业有限公司	执行经理	
周刚	中国华西企业有限公司	生产经理	
曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	
徐建	中国华西企业有限公司	安装经理	
李江华	中国华西企业有限公司	安全主任	
吴越	中国华西企业有限公司	技术员	
王金华	中国华西企业有限公司	资料员	
廖津邦	深圳市启瑞建设工程有限公司	分包项目负责人	
黄岩东	深圳恒安消防工程有限公司	分包项目负责人	
陆贤聪	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	分包项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月9日	（公章） 总监理工程师： 2018年11月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月9日

二期竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：京基御景中央花园二期

验 收 日 期：2019年3月4日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	京基御景中央花园二期					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道仙岭路东面华美中路西面		建筑面积	105710.36 平方米	工程造价	33371.984747万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	29	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	440300201516702	监理许可证号				
开工日期	2017年 1 月 1 日	验收日期	2019年 3 月 4 日			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170174			
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	资质证号	914403007966303060			
勘察单位	山东建勘集团有限公司		B137008281			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D144046229			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗琪
副组长	田民、汪新平、廖大鹏、刘丽
组员	郑威、黄栋文、相鼎浩、陈彦泽、郭华埽、赖凯旋、覃建华、李扬、黄跃、叶远航、刘综权、付勇、刘登科、曾付军、雷强、徐建、王金华、韦廷炫、廖津邦、王欢、陈斌、陈友鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄栋文	赖凯旋、覃建华、叶远航、杨伟鹏、曾付军、雷强、廖津邦、吴越
建筑设备安装工程	陈彦泽	李扬、刘综权、徐建、谭岗、谭荣钊、张桐军
通讯、电视、燃气等专业工程	相鼎浩	黄跃、刘泽、陈友鹏、朱东坡、李强、陈文清
工程质控资料	郭华埽	王金华、王欢

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 1 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项,其中: 评价为"好"的 22 项 评价为"一般"的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
火灾自动报警系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
燃气系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

(四) 验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签名
罗琪	深圳市碧海投资发展有限公司	项目经理	
郑威	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
黄栋文	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
陈彦泽	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
相鼎浩	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
郭华娣	深圳市碧海投资发展有限公司	资料员	
傅新华	山东建勘集团有限公司	项目负责人	
康大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
赖凯旋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
覃建华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
李扬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
黄跃	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
刘贺兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
田民	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	
叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	
刘综权	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电监理工程师	
余华康	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	
林庆	中国华西企业有限公司	单位技术负责人	
刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理	
周刚	中国华西企业有限公司	生产经理	
曹付军	中国华西企业有限公司	技术负责人	
徐健	中国华西企业有限公司	安装经理	
李江华	中国华西企业有限公司	安全主任	
雷强	中国华西企业有限公司	生产经理	
吴越	中国华西企业有限公司	技术员	
王金华	中国华西企业有限公司	资料员	
廖津邦	深圳市启瑞建设工程有限公司	分包项目负责人	
黄岩东	深圳恒安消防工程有限公司	分包项目负责人	
李棱雪	深圳市正兴基础建筑工程有限公司	分包项目负责人	

(五)工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：傅新华
注册号：150110-AY030
有效期：至2018年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：廉大鹏
注册号：4400030-166
有效期：至2019年6月

中华人民共和国注册监理工程师
田民
注册号：4401029
有效期：2020.06.19
深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
封面
号1441152218(00)
2019.01
中国华西企业有限公司

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2019年3月4日	（公章） 总监理工程师： 2019年3月4日	（公章） 单位(项目)负责人：傅新华 2019年3月4日	（公章） 单位(项目)负责人： 2019年3月4日	（公章） 单位(项目)负责人：廉大鹏 2019年3月4日

奖情况

中国华西企业有限公司

你单位施工总承包的京基御景中央花园 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

京基御景中央花园一、二期工程评定为

二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2018）025A号

二〇一八年八月十五日

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 京基御景中央花园一、二期 通过2019年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内先进水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2019-022

项目施工负责人：刘丽

项目施工技术负责人：曹付军

二〇一九年十一月

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的 京基御景中央花园一、二期 工程通过2018年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2018-034A

项目负责人：刘丽

项目技术负责人：曹付军

二〇一九年一月二日

2.2 投标人拟派项目技术负责人业绩

姓　名	曹付军	性　别	男	年　龄	51
职　务	技术负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511121197508219194		
手机号码	18928449926	证件号（职称证书编号）	眉中 0202525		
参加工作时间	1997-10	从事技术负责人年限	16 年		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市人才安居集团有限公司	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积：120842.25 ㎡ 合同金额：46841 万元 地基基础金额:8066 万元 所在地：深圳市龙岗区	2020-9-11~ 2023-11-28	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市碧海投资发展有限公司	京基御景中央花园一期、二期施工总承包	建筑面积：267072 ㎡ 合同金额：83582 万元 所在地：深圳市龙岗区	2017-1-1~ 2019-3-4	已完	**国家优质工程奖**、广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业新技术应用示范工程、广东省建筑业绿色施工示范工程

成人高等教育

毕业证书

学生 曹付军 性别男 ，一九七五 年 八 月 二十一日生，于 二〇一七 年 二 月至 二〇一九 年 七 月在本校 土木工程 专业， 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安交通大学 校（院）长：

批准文号： 原国家教委教成〔1993〕1号

证书编号： 106985201905701631 二〇一九 年 七 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：NO 川中02025 25

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

姓 名 曹付军

性 别 男

出生年月 1975.8

专业名称 工民建

资格名称 工程师

眉山市建筑工程技术评审组织中级职称评审委员会

审批机关 眉山市职称改革小组办公室

批准时间 2002年11月20日

眉山市职称改革工作小组办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹付军　　社保电脑号：619625666　　身份证号码：511121197508219194　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	08	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	09	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	01	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	02	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	03	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	04	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	05	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	06	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	07	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				26204.14	12331.36			8531.28	3082.84			770.71		1470.78		1233.14	308.31

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f64e44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

投标人拟派技术负责人业绩证明资料：
龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同关键页

合同编号：JT-G-2020-BL0016-036

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2019 版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2020)0208 号

工程规模及特征：

龙岗宝龙工业城人才住房项目位于宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，地块面积 15038 平方米，容积率 5.5，计容建筑面积 87987 平方米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本%；民营资本 %；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计，已完成初步设计，设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。发包人制定了《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标，精细化审查由发包人另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市勘察研究院有限公司完成了《项目地质详勘》、《项目基坑支护设计》；发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

8

☑（1）地质勘察（□场地初勘□场地详勘☑超前钻）。

☑（2）检测及监测（□地灾☑氡浓度检测□基坑支护监测☑周边建筑物监测、检测及结构鉴定☑水保监测☑主体沉降监测）。

☑（3）方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计深化）。

☑（4）施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、幼儿园、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

☑（5）其他与本项目有关的设计工作：

施工图面积测绘：负责包括施工图面积测绘及相关咨询服务，包括但不限于建筑方案及初步设计阶段面积咨询、施工图纸总建筑面积、分户建筑面积及分类分项指标建筑面积测算、施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标要求。

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

☑土石方工程☑基坑支护工程☑地基处理工程☑桩基础工程☑红线外边坡工程

☑主体结构工程☑钢结构工程☑装配式工程☑门窗栏杆工程☑外墙工程☑屋面及防水工程☑建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外）☑标识标线☑建筑节能☑绿色建筑□园林景观

9

相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等措施施工。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

1）. 精装修工程：住宅户内装修工程、净菜市场、文化活动中心、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等）；含智能家居工程；

2）. 电梯供应及安装工程；

3）. 园林景观（软景/硬景）工程；

4）. 可研、方案设计及初步设计、基坑支护设计、红线外边坡施工图设计、桩基施工图设计；

5）. 勘察及勘察审查；

6）. 基坑支护施工图设计文件审查；

7）. 基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；

8）. 全过程造价咨询；

9）. 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括且不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；

10）. 物业前期介入服务；

11）. 室内空气检测；

12）. 施工图第三方审查。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由奥意建筑工程设计有限公司设计的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目 EPC 招标图及《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数：暂定 1189 日历天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等。

计划开工日期：2020 年 9 月 9 日，具体时间从甲方发出的开工指令之日起算。

计划竣工日期：2023 年 12 月 12 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

12

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工许可证	2020-9-9	2020-9-29
2	土方及基坑支护施工完成	2020-9-30	2021-7-15
3	桩基础工程施工完成	2021-3-13	2021-6-29
4	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2021-5-31	2021-7-15
5	地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2021-7-16	2021-12-15
6	主体结构封顶	2021-12-16	2023-3-17
7	外立面施工完成	2023-4-26	2023-8-24
8	完成竣工备案	2023-11-12	2023-12-12

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“深圳市优质工程结构奖”。

（4）安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

（5）在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿陆仟捌佰肆拾壹万玖仟柒佰元整；（¥468,419,700.00 元）其中不含税价为¥429861154.45 元，税金为¥38558545.55 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：肆佰陆拾万零柒仟肆佰元整；（¥4607400.00 元）；其

13

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2020 年 9 月 9 日;

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 20 份，发包人执 13 份，承包人执 7 份，均具有同等法律效力。

16

发包人：（公章）深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27-29 楼

邮政编码：518000

法定代表人：贾保安

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

17

承包人（一）：

中国华西企业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市福田区红荔西路鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码： 518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：0755-83541870

电子信箱：che@chinahuashi.com.cn

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：770557946095

承包人（二）：

奥意建筑工程设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192191859N

地址： 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码： 518000

法定代表人：李标

委托代理人：

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

18

合同工程量报价清单关键页

投标报价清单汇总表

工程名称：龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	最高报价限价金额		
							单价（元）	合价（万元）	备注
2.5	标识、标线、标牌工程	1、工作内容包括但不限于地下室内、停车场、消防车道、主入口、园区、住宅楼宇、项目LOGO、登笔龙边环境、楼层、公共走道、公共区域、电梯厅等部位的标识、标牌、标线、门牌、楼层指示、疏散指示；交通标示、标线，车位划线、防撞等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/			/	/	65.21	/
2.6	人防工程	1、工作内容包括但不限于人防门、人防电气、人防通风、人防给排水和相关配置的供应、制作、安装、运输、二次搬运等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则；	固定单价	地下室人防建筑面积	m^2	7135.00	609.00	434.52	最终结算以地下室人防建筑面积（以成划验收面积为准）乘以中标人对应的投标单价计算。
2.7	红线外市政工程	1、工作内容包括但不限于10KV外线工程、新开出入口、红线外其他市政工程（出入口、供水、供气、排污、排洪、道路、照明、环卫、绿化等市政基础工程）等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则；	/	/	/	/	/	101.97	/
2.8	仪式庆典	1、负责"项目开工仪式、结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会"仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的聘托、管理与款项支付，相关舞台、场地及临时设施设备的搭建，仪式庆典用水用电等配套施工、相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责能适所有相关工作所产生的费用； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按招计算	项	1	190000.00	19.00	固定总价： 投标人自行报价，结算不予调整
2.9	样板房精装修工程	1、包括但不限于样板房室内精装修和相关设计费等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则；	固定单价	按样板房装修建筑面积	m^2	157.30	790.00	12.43	最终结算以样板房装修建筑面积（以规划验收面积为准）乘以中标人对应的投标单价计
2.10	安全文明措施费（除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、红线外边坡支护工程以外，其	1、内容包括但不限于临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、智慧工地等； 2、范围：除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、边坡支护工程以外，本工程承包范围内其他所有内容的安全文明施工措施费； 3、非竞争性费用，投标人按招标人最高报价限价金额填写。	固定总价	按项包干	项	1	7175896.83	717.59	不可竞争费； 投标单位均按甲方招标最高报价限价金额填报，不能修改。
2.11	桩基工程	1、桩基础工程费包含不限于桩基施工相关内容及一切相关措施费，其中桩基施工期内排水降水、大型机械设备进出场费等措施费用已计入相应措施费清单中，报总价包干； 2、含幼儿园桩基础工程； 3、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 4、费用组成详见报价说明及计价规则； 5、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	2935.25	措施费固定总价，其他固定单价，工程量按实结算。
2.12	土石方工程	1、工作内容包括但不限于所有大开挖土石方、地下室土石方和红线外边坡土石方开挖、装车、外运、弃土处置、现场滑凝土砼化地面及混凝土基础拆除等； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	2726.56	措施费固定总价，其他固定单价，工程量按实结算。
2.13	基坑支护工程	1、基坑支护工程费包含不限于基坑支护施工相关内容及一切相关措施费； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则； 4、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	/	/	/	/	/	2405.17	措施费固定总价，其他固定单价，工程量按实结算。

第 3 页，共 4 页

投标报价清单汇总表

工程名称：龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

序号	项目名称	项目内容	承包方式	工程量计算方法	单位	工程量	最高报价限价金额		
							单价（元）	合价（万元）	备注
2.14	红线外边坡支护工程	1、红线外边坡支护工程费包含不限于边坡支护施工相关内容及一切相关措施费； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则；	/	/	/	/	/	177.41	措施费固定总价，其他固定单价，工程量按实结算。
2.15	安全文明施工费	1、内容包括但不限于临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费、智慧工地等； 2、范围：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、红线外边坡支护工程； 3、非竞争性费用，投标人按招标人最高报价限价金额填写； 4、结算时按招标牌单价定的计算方式调整。	投标截止当期至该分项工程竣工验收期间推荐食率的平均值	土石方、基坑支护、桩基础工程及红线外边坡支护工程建安工程费（不含安全文明施工费）	项	1	1804566.57	180.46	不可竞争费； 投标单位均按甲方招标最高报价限价金额填报，不能修改；结算按对应专业的土石方、基坑支护及桩基础工程建安工程费（不含安全文明施工费）40.9%对应专业的投标截止当期至该
2.16	施工围挡	1、施工围挡标准按照建设行政主管部门要求的最新深圳市建设工程施工围挡图集，接发包人确定的风格； 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、费用组成详见报价说明及计价规则；	固定单价	按实结算	m	550.00	1384.50	76.15	不可竞争费； 投标单位均按甲方招标最高报价限价金额填报，不能修改
三	其他费用	1、包括但不限于绿色建筑及海绵城市、地氡安全性评价、土壤氡气浓度检测、绿建咨询费、交通影响评价、工程保险费、报批报建服务费、室内环境检测费、建筑面积丈量费、白蚁防治费、临时用水用电、施工临时道路和路口、负责办理图纸宣文、房屋查文以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理涉及等费处费、协助业主办理最新本体维修基金开缴、七道一平、租赁临时用地的费用、施工期间所有监测、检测、第三方检测(含桩基检测)周边建筑物和构筑物的监测检测结构鉴定及保护、管线调查拆除迁改保护、专业监理费（包括但不限于燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）、竣工检测等及其他工作内容； 2、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。	固定总价	按项计算	项	1	2660000.00	266.00	固定总价，投标人自行报价，结算不予调整。
四	总承包服务费(甲方专业分包工程)	1、住宅室内及公共区精装工程造价暂定4974.36万元； 2、园林景观（软景/硬景）工程造价暂定902.30万元； 3、电梯采购及安装工程造价暂定960.00万元；	/	最终结算按专业分包工程结算价2.5%的计算	/	/	170.92	170.92	不可竞争费； 投标单位均按甲方招标最高报价限价金额填报，不能修改
五	专业工程暂估价（非竞争性费用）	1、营销中心造价暂定50.00万元。	暂估价	/	/	/	500000.00	50.00	不可竞争费； 投标单位均按甲方招标最高报价限价金额填报，不能修改
5.1	营销中心建设、拆除及清理工程	1、包括但不限于营销中心建设、拆除及清理工程，按实结算	暂估价	按实结算	项	1	500000.00	50.00	/
六	暂列金额	1、暂列金额，投标人按照暂列金额报价，为非竞争性报价。	按实结算	按建筑安装工程费*8%	项	1	42026100.00	4202.61	不可竞争费； 投标单位均按甲方招标最高报价限价金额填报，不能修改
七	合计	（一+二+三+四+五+六）		总建筑面积	m^2	[illegible]	[illegible]	46841.97	
八	其他	若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考单价的，可根据本次投标下浮率及计价规则按图纸等按实结算，下浮率上限 18 %		变更按计价规则按图纸等按实结算下浮率 18 %					投标人填写的数字应大于等于18

第 4 页，共 4 页

命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202000401　　深地名许字 LG202010390 号

申请单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居颢龙苑	汉语拼音	ANJUHAOLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15038.32 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝龙三路东面丹荷路南面	土地合同或房地产证	2020-2007（合）
宗地代码	440307005007GB00185	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02203-0016
命名含义	寓意吉利美好，前程光明		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440307005007GB00185 的土地上的建筑物命名为"安居颢龙苑"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"安居颢龙苑"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"安居颢龙苑"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2020-11-02		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、安居颢龙苑

验 收 日 期：2023.1.28

建设单位(盖章)：深圳市人才安居集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、安居颢龙苑				
工程地点	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处	建筑面积	120842.25m²	工程造价	46841.97万元
结构类型	框架结构 框支剪力墙结构	层 数	地上：3~49层 地下：3层		
施工许可证号	2020-440307-70-03-01245301 2020-440307-70-03-01245302 2020-440307-70-03-01245303	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月11日	验收日期	2023.1.28		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200186 LG200241 LG210132		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	金保宁
副组长	张杰
组员	孙明、全永庆、刘凯、龚璐

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏敏	王云龙、常学飞、郑俊军、程小波、许谦、龚建强、曹付军、谢信文、刘永、陈锟、陈宇
建筑设备安装工程	李达	翟羽佳、陈思宇、张国庆、钟子强、欧中勇、汤三喜、余鉴声、史玉全、周金龙
工程质控资料	冯世俊	曹付军、王磊、王晳语、李青、艾华聪、唐非凡、王敏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和
工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项,其中: 评价为"好"的 18 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项,其中: 评价为"好"的 13 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 8 项
建筑电气	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为"好"的 17 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为"好"的 14 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 10 项
电梯	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	金保宁	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	
2	魏敏	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	
3	冯世俊	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	冯世俊
4	王云龙	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	王云龙
5	常学飞	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	常飞
6	郑俊军	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	郑俊军
7	翟羽佳	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人		翟羽佳
8	李达	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	李达
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	金吉
11	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一注高工	
12	张杰	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	张杰
13	陈腾	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理工程师		
14	史玉全	浙江江南工程管理股份有限公司	安装专业监理工程师		史玉全
15	刘凯	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
16	龚璐	中国华西企业有限公司	EPC项目经理		
17	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	曹付军
18	龚建强	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
19	王磊	中国华西企业有限公司	技术组长	助工	
20	王皙语	中国华西企业有限公司	技术员	助工	
21	李青	中国华西企业有限公司	技术员	助工	李青
22	艾华聪	中国华西企业有限公司	技术员	助工	艾华聪
23	唐非凡	中国华西企业有限公司	技术员	助工	唐非凡
24	谢信文	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	
25	刘永	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	刘永
26	陈锟	中国华西企业有限公司	工长	助工	
27	陈宇	中国华西企业有限公司	质量员	助工	
28	陈思宇	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	工程师	
29	欧中勇	深圳市华西安装工程有限公司	安装生产经理		欧中勇
30	周金龙	深圳市华西安装工程有限公司	安装工程师		周金龙

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 地基与基础分部工程评定合格。
2. 主体结构分部工程评定合格。
3. 建筑装饰装修分部工程评定合格。
4. 屋面工程分部评定合格。
5. 建筑给水、排水分部工程评定合格。
6. 通风与空调分部工程评定合格。
7. 建筑电气分部工程评定合格。
8. 智能建筑分部工程评定合格。
9. 建筑节能分部工程评定合格。
10. 电梯分部工程评定合格。
11. 燃气分部工程评定合格。
12. 已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
13. 质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
14. 单位工程观感质量好。
15. 无重大质量、安全事故。
16. 经验收小组一致评定安居颢龙苑项目为合格工程，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月28日	2023年1月28日	2023年1月28日	2023年1月28日	2023年1月28日

GD-E1-914/6

获奖情况

证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“安居颢龙苑”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年十二月

证 书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的“安居颢龙苑”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年十二月

京基御景中央花园一期、二期施工总承包

合同关键页

一期

工程编号：

合同编号：采购-碧海项目 20170053

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基御景中央花园一期施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道仙岭路东面如意路北面

发 包 人：深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：京基御景中央花园一期施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道仙岭路东面如意路北面

工程规模及特征：用地面积为 37281.74m2，总建筑面积约 161644.26m2，由 2 层地下室、9 栋 100 米以下超高层住宅、裙楼商业、幼儿园及配套设施等组成。

资金来源：100%自筹

二、工程承包范围

地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面及防水工程，建筑给排水工程，建筑电气工程，金属门窗工程，智能建筑工程，室外环境工程，燃气工程等工程总承包。

1. 房建工程：(在口内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☐ 电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐

1

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	_____/_____

2. 市政工程：(在口内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：____ 高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐_____平方米
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐_____米
隧道工程	☐长：____宽：____高：_____	路灯照明工程	☐_____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	☐长：____宽：____高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐_____米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：2017 年 1 月 1 日

竣工日期：2019 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数 879 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=[1-合同工期/标准工期]）。

2

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币
合同总价(大写)：暂定伍亿零贰佰壹拾万壹仟伍佰陆拾柒元伍角整
(小写)：502101567.50 元
其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：7639903.96 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：
(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2) 合同协议书；
(3) 经确认的预算书或工程报价单；
(4) 合同补充条款；
(5) 合同专用条款
(6) 合同通用条款；
(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(8) 图纸和技术规格书；
(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2011 年 8 月 4 日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

4

二期

工程编号：

合同编号：采购-碧海项目 20170054

深圳市建设工程
施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基御景中央花园二期施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道仙岭路东面华美中路西面

发 包 人：深圳市碧海投资发展有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市碧海投资发展有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：京基御景中央花园二期施工总承包

工程地点：龙岗区龙城街道仙岭路东面华美中路西面

工程规模及特征：用地面积为 23924.17m2，总建筑面积约 105428.18m2，由 2 层地下室、6 栋 100 米以下超高层住宅、裙楼商业及配套设施等组成。

资金来源：100%自筹

二、工程承包范围

地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，屋面及防水工程，建筑给排水工程，建筑电气工程，金属门窗工程，智能建筑工程，室外环境工程，燃气工程等工程总承包。

1. 房建工程：(在口内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐设计冷负荷：____ 冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☐ 电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☐

1

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	_____/_____

2. 市政工程：(在口内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：____ 高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐_____平方米
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐_____米
隧道工程	☐长：____宽：____高：_____	路灯照明工程	☐_____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	☐长：____宽：____高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐_____米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：2017 年 1 月 1 日

竣工日期：2019 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数 879 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=[1-合同工期/标准工期]）。

2

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币
合同总价(大写)：暂定叁亿叁仟叁佰柒拾壹万玖仟捌佰肆拾柒元肆角柒分
(小写)：333719847.47 元
其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：5121177.23 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2) 合同协议书；
(3) 经确认的预算书或工程报价单；
(4) 合同补充条款；
(5) 合同专用条款
(6) 合同通用条款；
(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(8) 图纸和技术规格书；
(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 8 月 4 日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

4

竣工验收报告

一期竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：京基御景中央花园一期

验 收 日 期：2018年11月9日

建设单位(盖章)：深圳市碧海投资发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	京基御景中央花园一期					
工程地点	深圳市龙岗区清辉路与飞扬路交汇处		建筑面积	162479m²	工程造价	50210.15675万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	29/30	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	440300201516703	监理许可证号				
开工日期	2017年 1 月 1 日	验收日期	2018年11月9日			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150247			
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	资质证号	914403007966303060			
勘察单位	山东建勘集团有限公司		B137008281			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D144046229			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗琪
副组长	田民、傅新华、廉大鹏、刘丽
组员	黄栋文、相鼎浩、陈彦泽、郭华娣、赖凯旋、王飞虎、李扬、黄跃、刘贺兵、叶远航、刘综权、付勇、刘登科、曹付军、徐建、韦廷炫、陆贤聪、廖津邦、李贻财、陈友鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄栋文	赖凯旋、王飞虎、叶远航、吴祖尧、曹付军、廖津邦、李贻财、吴越
建筑设备安装工程	陈彦泽	李扬、赵辉、徐建、余小龙、谭荣钊、张拥军
通讯、电视、燃气等专业工程	相鼎浩	黄跃、刘贺兵、刘泽、陈友鹏、高晨、李强、陈文清
工程质控资料	郭华娣	王金华

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 1 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
火灾自动报警系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
燃气系统	合格	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 1 项 评价为"一般"的 5 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签名
罗琪	深圳市碧海投资发展有限公司	项目经理	
黄栋文	深圳市碧海投资发展有限公司	土建工程师	
陈彦泽	深圳市碧海投资发展有限公司	给排水工程师	
相鼎浩	深圳市碧海投资发展有限公司	电气工程师	
郭华娣	深圳市碧海投资发展有限公司	资料员	
傅新华	山东建勘集团有限公司	项目负责人	
廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
赖凯旋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
覃建华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
李扬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
黄跃	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
田民	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	
叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	
赵辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电监理工程师	
余华康	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	
林庆	中国华西企业有限公司	单位技术负责人	
刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理	
赵泽	中国华西企业有限公司	执行经理	
周刚	中国华西企业有限公司	生产经理	
曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	
徐建	中国华西企业有限公司	安装经理	
李江华	中国华西企业有限公司	安全主任	
吴越	中国华西企业有限公司	技术员	
王金华	中国华西企业有限公司	资料员	
廖津邦	深圳市启瑞建设工程有限公司	分包项目负责人	
黄岩东	深圳恒安消防工程有限公司	分包项目负责人	
陆贤聪	深圳市湛联基础建筑工程有限公司	分包项目负责人	

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月9日	（公章） 总监理工程师： 2018年11月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年11月9日

二期竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：京基御景中央花园二期

验 收 日 期：2019年3月4日

建设单位(盖章)：

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	京基御景中央花园二期					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道仙岭路东面华美中路西面		建筑面积	105710.36 平方米	工程造价	33371.984747万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	29	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	440300201516702	监理许可证号				
开工日期	2017年 1 月 1 日	验收日期	2019 年 3 月 4 日			
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170174			
建设单位	深圳市碧海投资发展有限公司	资质证号	914403007966303060			
勘察单位	山东建勘集团有限公司		B137008281			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301			
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D144046229			
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D144046229			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗琪
副组长	田民、汪新平、廖大鸥、刘丽
组员	郑威、黄栋文、相鼎浩、陈彦泽、郭华埽、赖凯旋、覃建华、李扬、黄跃、叶远航、刘综权、付勇、刘登科、曾付军、雷强、徐建、王金华、韦廷炫、廖津邦、王欢、陈斌、陈友鸥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄栋文	赖凯旋、覃建华、叶远航、杨伟鸥、曾付军、雷强、廖津邦、吴越
建筑设备安装工程	陈彦泽	李扬、刘综权、徐建、谭岗、谭荣钊、张拥军
通讯、电视、燃气等专业工程	相鼎浩	黄跃、刘泽、陈友鸥、朱东坡、李强、陈文清
工程质控资料	郭华埽	王金华、王欢

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 1 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项,其中: 评价为"好"的 22 项 评价为"一般"的 0 项
建筑屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
电梯	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 9 项,其中: 评价为"好"的 9 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为"好"的 15 项 评价为"一般"的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
火灾自动报警系统	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
燃气系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签名
罗琪	深圳市碧海投资发展有限公司	项目经理	
郑威	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
黄栋文	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
陈彦泽	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
相鼎浩	深圳市碧海投资发展有限公司	工程师	
郭华娣	深圳市碧海投资发展有限公司	资料员	
傅新华	山东建勘集团有限公司	项目负责人	
廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
赖凯旋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
覃建华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
李扬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
黄跃	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
刘贺兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
田民	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	
叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师	
刘综权	深圳市九州建设技术股份有限公司	水电监理工程师	
余华康	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	
林庆	中国华西企业有限公司	单位技术负责人	
刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理	
周刚	中国华西企业有限公司	生产经理	
曹付军	中国华西企业有限公司	技术负责人	
徐健	中国华西企业有限公司	安装经理	
李江华	中国华西企业有限公司	安全主任	
雷强	中国华西企业有限公司	生产经理	
吴越	中国华西企业有限公司	技术员	
王金华	中国华西企业有限公司	资料员	
廖津邦	深圳市启瑞建设工程有限公司	分包项目负责人	
黄岩东	深圳恒安消防工程有限公司	分包项目负责人	
李棱雪	深圳市正兴基础建筑工程有限公司	分包项目负责人	

(五)工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：傅新华
注册号：150110-AY030
有效期：至2018年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：康大鹏
注册号：4400030-166
有效期：至2019年6月

中华人民共和国注册监理工程师
田民
注册号：44010729
有效期：2020.06.10
深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
封面
号14115132418(00)
2019.01
中国华西企业有限公司

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月4日	(公章) 总监理工程师： 2019年3月4日	(公章) 单位(项目)负责人：傅新华 2019年3月4日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月4日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月4日

获奖情况

中国华西企业有限公司

你单位施工总承包的京基御景中央花园 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

京基御景中央花园一、二期工程评定为

二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2018）025A号

二〇一八年八月十五日

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 京基御景中央花园一、二期 通过2019年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内先进水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2019-022

项目施工负责人：刘丽

项目施工技术负责人：曹付军

二〇一九年十一月

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的 京基御景中央花园一、二期 工程通过2018年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2018-034A

项目负责人：刘丽

项目技术负责人：曹付军

二〇一九年一月二日

3、项目管理机构

3、项目管理机构配置情况表

投标人名称：中国华西企业有限公司

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
1、项目经理	刘 丽	女	高级工程师	一级建造师注册证	
2、技术负责人	曹付军	男	工程师	职称证	
3、生产经理	滕雄明	男	技术员	施工员证	
4、质检工程师（质量主任）	邵理宾	男	工程师	质量员证	
5、安全主任（专职）	谭开智	男	高级工程师	中级注册安全工程师	
6、商务经理	刘 青	女	工程师	职称证	
7、造价工程师	陈广琴	女	高级工程师	一级注册造价工程师证	
8、岩土工程师 1	梁小江	男	工程师	职称证	
9、岩土工程师 2	张 林	男	工程师	职称证	
10、测量工程师 1	吴腾锋	男	工程师	施工员证	
11、测量工程师 2	耿照山	男	工程师	施工员证	
12、安全员 1	梁小红	男	助理工程师	C 证	
13、安全员 2	陈 勇	男	技术员	C 证	
14、资料员 1	陈紫明	女	助理工程师	资料员证	
15、资料员 2	王皙语	女	工程师	资料员证	

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格	备注
16、预算员	凌沪豪	男	助理工程师	职称证	
17、施工员 1	杨 杰	男	助理工程师	施工员证	
18、施工员 2	许定炎	男	助理工程师	职称证	
19、BIM 技术员	王 海	男	工程师	BIM 高级建模师证	
20、质量员	张长江	男	助理工程师	质量员证	
21、材料员	张 龙	男	助理工程师	材料员证	
22、机械员	吴 奎	男	工程师	机械员证	
23、劳资管理员	梁 湘	男	技术员	劳务员证	

注：1.填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

项目管理人员配备情况

1）项目经理—刘丽　简历、证件、业绩及社保

姓　名	刘丽	性　别	女	年　龄	42
职　务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412727198410190461	手机号码	13570893567
参加工作时间	2006-7	从事项目经理（建造师)年限	10 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442015201632418				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市赤湾投资发展有限公司	山海丹华府施工总承包工程	建筑面积：144346.89m2 合同金额：135000 万元 地基基础金额：25800 万元 所在地：深圳市南山区	2023-6-14~ 2025-11-19	已完	广东省建设工程结构质量水平-优良、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市华鸿园投资发展有限公司	中晟大厦总承包工程	建筑面积：118403.56m2 合同金额：53268 万元 所在地：深圳市宝安区	2019-10-17~ 2022-4-28	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程奖
深圳市碧海投资发展有限公司	京基御景中央花园一期、二期施工总承包	建筑面积：267072 ㎡ 合同金额：83582 万元 所在地：深圳市龙岗区	2017-1-1~ 2019-3-4	已完	**国家优质工程奖**、广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业新技术应用示范工程、广东省建筑业绿色施工示范工程

姓名 刘丽

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 10 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号

公民身份号码 412727198410190461

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.10.21-2040.10.21

普通高等学校

毕业证书

学生 刘丽 性别 女，一九八四年 十 月 十九 日生，于二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 六 月在本校 园林技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 海南职业技术学院 校（院）长：

证书编号： 119991200606001476 二〇〇六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 刘丽 性别 女，一九八四 年 十 月 十九 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长：

证书编号： 104977201803000657 二〇一八 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：刘丽

身份证号：412727198410190461

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年05月25日
-2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名： 刘丽

性　　别： 女

出生日期： 1984年10月19日

注册编号： 粤1442015201632418

聘用企业： 中国华西企业有限公司

注册专业： 建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘丽

签名日期：2026年5月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年01月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0007220

姓　　名：刘丽

性　　别：女

出 生 年 月：1984年10月19日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年07月20日

有　效　期：2025年05月13日　　至 2028年07月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽　　社保电脑号：610093820　　身份证号码：412727198410190461　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	08	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	09	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	01	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	02	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	03	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	04	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	05	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	06	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	07	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				26204.14	12331.36			8531.28	3082.84			770.71		1470.78		1233.14	308.31

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f749ed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

2）技术负责人—曹付军　简历、证件、业绩及社保

姓　名	曹付军	性　别	男	年　龄	51
职　务	技术负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511121197508219194		
手机号码	18928449926	证件号（职称证书编号）	眉中 0202525		
参加工作时间	1997-10	从事技术负责人年限	16 年		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市人才安居集团有限公司	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积：120842.25 ㎡ 合同金额：46841 万元 地基基础金额:8066 万元 所在地：深圳市龙岗区	2020-9-11~ 2023-11-28	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
深圳市碧海投资发展有限公司	京基御景中央花园一期、二期施工总承包	建筑面积：267072 ㎡ 合同金额：83582 万元 所在地：深圳市龙岗区	2017-1-1~ 2019-3-4	已完	**国家优质工程奖**、广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业新技术应用示范工程、广东省建筑业绿色施工示范工程

成人高等教育

毕业证书

学生 曹付军 性别男 ，一九七五 年 八 月 二十一日生，于 二〇一七 年 二 月至 二〇一九 年 七 月在本校 土木工程 专业， 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安交通大学 校（院）长：

批准文号： 原国家教委教成〔1993〕1号

证书编号： 106985201905701631 二〇一九 年 七 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：NO 川中02025

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

姓 名 曹付军

性 别 男

出生年月 1975.8

专业名称 工民建

资格名称 工程师

评审组织 眉山市建筑工程技术中级职称评审委员会

审批机关 眉山市职称改革小组办公室

批准时间 2002年11月20日

眉山市职称改革工作小组办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹付军　　社保电脑号：619625666　　身份证号码：511121197508219194　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	08	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	09	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	01	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	02	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	03	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	04	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	05	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	06	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	07	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.1	11774	94.19	23.55
合计				26204.14	12331.36			8531.28	3082.84			770.71		1470.78		1233.14	308.31

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f64e44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3）生产经理—滕雄明　简历、证件、业绩及社保

姓　名	滕雄明	性　别	男	年　龄	59
职　务	生产经理	职　称	技术员	学　历	高中
证件类型	身份证	证件号码	512926196709164013		
手机号码	15012968078	证件号	0442410100007000049		
参加工作时间	1989-6	工作年限	37 年		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市广新房地产开发有限公司	惠州棕榈岛度假村（L 区）	建筑面积：240492m2 合同金额：50365 万元	2018-1-24~2022-4-22	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

证书编码：0442410100007000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：滕雄明

身份证号：512926196709164013

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕雄明　　社保电脑号：1814835　　身份证号码：512926196709164013　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	08	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	09	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	10	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	11	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	12	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	01	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	02	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	03	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	04	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	05	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	06	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	07	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计				22188.48	11094.24			7661.97	2773.56			693.44		1324.37		1109.45	277.33

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f5ccdd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4）质检工程师（质量主任）—邵理宾　简历、证件、业绩及社保

姓名	邵理宾	证件类型	身份证	证件号码	512501196806182433
手机号码	13612953240		证件号（质量员证编号）		0511710695117001657

姓　名	邵理宾	性　别	男	年　龄	58
职　务	质检工程师（质量主任）	职　称	工程师	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	512501196806182433		
手机号码	13612953240	证件号（质量员证编号）	0511710695117001657		
参加工作时间	1986-7	工作年限	40 年		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场主体工程	建筑面积：193411.26m2 合同金额：86800 万元	2021-6-18~2024-5-10	已完	广东省建设工程优质结构奖
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	建筑面积：163772m2 合同金额：62640 万元	2018-9-1~2020-8-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程

成人高等教育

毕业证书

学生 邵理宾 性别男 ，一九六八 年 六 月 十八 日生，于二〇〇四年 三 月至二〇〇七 年 一 月在本校 建筑工程施工及管理专业业余 学习，修完 三年专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

批准文号 川府发（1988）10 号

证书编号 127645200706001804 二〇〇七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

编号：川华南 S01-212
NO

姓 名 邵理宾

性 别 男

出生年月 1968.6

专业名称 电气工程

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司职称办

批准时间 2007.9.17

证书编码：0511710695117001657

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　邵理宾

身份证号：　512501196806182433

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵理宾　　社保电脑号：601187888　　身份证号码：512501196806182433　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	02	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	50.08	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		312.48		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f5f559 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5）安全主任（专职）—谭开智　简历、证件、业绩及社保

姓名	谭开智	证件类型	身份证	证件号码	511524198911236918
手机号码	13560776439		证件号（B 证编号）		粤建安 B(2020)0010663

姓　名	谭开智	性　别	男	年　龄	36
职　务	安全主任（专职）	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511524198911236918		
手机号码	13560776439	证件号	注册安全工程师证：03320251044000002923		
参加工作时间	2012-7	工作年限	14 年		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区建筑工务署	凤凰游径大石头路环境综合整治工程	设计改造面积：20256m2 合同金额：355.19 万元	2026.1.14~ 2026.6.11	已完	合格
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场主体工程	建筑面积：193411.26m2 合同金额：86800 万元	2021.6.18~ 2024.5.10	已完	广东省建设工程优质结构奖

普通高等学校

毕业证书

学生 谭开智 性别男，一九八九年 十一月二十三日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西华大学 校 长：

证书编号：106231201205004035 二〇一二 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：谭开智

性 别：男

身份证号：511524198911236918

资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：四川省建设工程高级工程师职称评审委员会

评审时间：20230423

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2023〕582号

批准时间：20230716

编 号：20230942428

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

190-0268

谭开智 511524198911236918

本人签名 谭开智

职业资格证书管理号 03320251044000002923

姓　　名 谭开智

性　　别 男

证件号码 511524198911236918

级　　别 中级

执业证号 192601150093

发证日期 2026年1月2日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0268

注 册 记 录

谭开智 511524198911236918

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国华西企业有限公司

有效期至：2031年4月2日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0010663

姓　　名：谭开智

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月23日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2020年12月14日

有　效　期：2023年09月26日　　**至** 2026年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭开智　　社保电脑号：632915444　　身份证号码：511524198911236918　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	08	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	09	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	10	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	11	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	12	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	01	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	02	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	03	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	04	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	05	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	06	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	07	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
合计				23129.86	10884.64			7535.52	2721.16			680.29		1297.78		1088.49	272.09

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f6077p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6）商务经理—刘青　简历、证件、业绩及社保

姓　名	刘　青	性　别	女	年　龄	34
职　务	商务经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510124199207200024		
手机号码	13802703069	证件号（职称证书编号）	20250000050320620015		
参加工作时间	2013-4	从事商务经理年限	6 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区建筑工务署	凤凰游径大石头路环境综合整治工程	设计改造面积：20256m2 合同金额：355.19 万元	2026.1.14~ 2026.6.11	已完	合格
深圳市百佳利华投资有限公司	佳华领悦广场建筑安装总承包工程	建筑面积：212799.82m2 合同金额：50000 万元	2019.11.20~ 2022.4.19	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、深圳市建筑业新技术应用示范工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
前海君临实业发展（深圳）有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积：151408.59m2 合同金额：60782 万元	2016.6.6~ 2018.12.21	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程

成人高等教育

毕业证书

学生 刘青 性别女 ，一九九二 年 七 月 二十 日生，于 二〇一七 年 二 月至 二〇一九 年 七 月在本校 土木工程 专业， 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安交通大学 校（院）长：

批准文号： 原国家教委教成〔1993〕1号

证书编号： 106985201905701633 二〇一九 年 七 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：刘青

性　　别：女

身份证号：510124199207200024

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320620015

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

四川华西集团有限公司 职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘青　　社保电脑号：635441150　　身份证号码：510124199207200024　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	08	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	09	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	10	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	11	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	12	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	01	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	02	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	03	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	04	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	05	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	06	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	07	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计				21911.52	10955.76			7575.42	2738.94			684.8		1307.06		1095.59	273.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f68069 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7）造价工程师—陈广琴　证件及社保

广东省职称证书

姓　　名：陈广琴

身份证号：612427198405051521

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

58

姓　　名：陈广琴

身份证号码：612427198405051521

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国华西企业有限公司

证书编号：建[造]11234400022438

初始注册日期：2023 年 06 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 6 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈广琴

证件类型	居民身份证	证件号码	612427**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	中国华西企业有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

一级注册造价工程师

注册单位：中国华西企业有限公司　证书编号：建[造]11234400022438　注册编号/执业印章号：B11234400022438

注册专业：土建　有效期：2027年06月05日

2023-05-05 - 初始注册 - 土建
中国华西企业有限公司

2018-12-13 - 延续注册 - 土建
中国华西企业有限公司

2014-07-24 - 初始注册 - 土建
中国华西企业有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈广琴　　社保电脑号：612801063　　身份证号码：612427198405051521　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	08	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	09	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	10	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	11	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	12	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2026	01	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	1071.48	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2026	02	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	1071.48	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2026	03	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	1071.48	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2026	04	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	1071.48	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2026	05	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	1071.48	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2026	06	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	1071.48	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2026	07	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	1071.48	357.16	1	17858	89.29	17858	1071.43	17858	142.86	35.72
合计				39466.18	18572.32			12857.76	4643.08			1160.77		2214.39		1837.18	464.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11fa47cd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8）岩土工程师 1—梁小江　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：梁小江

性　　别：男

身份证号：522122199312043615

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320619042

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

四川华西集团有限公司 职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁小江　　社保电脑号：631801979　　身份证号码：522122199312043615　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	08	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	09	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	07	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				17968.16	8984.08			6230.7	2246.02			561.57		1070.24		898.42	224.59

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f59d88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

9）岩土工程师 2—张林　证件及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 31638946

姓　名 张林

性　别 男

身份证号 532125199307292132

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中级评审委员会

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号 川华西人〔2023〕6号

批准时间 2022 年 8 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林　　社保电脑号：631801980　　身份证号码：532125199307292132　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	08	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	09	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91	17.48
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	01	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	05	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	06	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	07	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				18988.32	9494.16			6581.07	2373.54			593.4		1131.29		949.43	237.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f58725 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

10）测量工程师 1—吴腾锋　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：吴腾锋

性　　别：男

身份证号：500231199509206015

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-02-06

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕6 号

批准时间：2024-04-16

编　　号：20240000050320054869

查询网址：https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home

四川省政府国有资产监督管理委员会

四川省政府国有资产监督管理委员会 职称专用章

证书编码：0442310100007000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　吴腾锋

身份证号：　500231199509206015

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴腾锋　　社保电脑号：649879105　　身份证号码：500231199509206015　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	[illegible]	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	[illegible]	[illegible]	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	07	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	81.08	7769	62.15	15.54
合计				16841.6	8420.8			5806.83	2105.2			526.35		1005.99		842.06	210.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f686b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

11）测量工程师 2—耿照山　证件及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 31530068

姓　名 耿照山

性　别 男

身份证号 510702196708130539

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通 [2014] 18 号

批准时间 2014 年 10 月

证书编码：0441710194417011563

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：耿照山

身份证号：510702196708130539

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：耿照山　　性别：男　　社会保障号码：510702196708130539

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	314
失业保险	参保缴费	274
工伤保险	参保缴费	272

（二）2025年07月至2026年07月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202507	5000860516	企业养老	10196	1631.36	815.68	10196	61.18	40.78	10196	66.27	德阳市市本级
202508	5000860516	企业养老	10196	1631.36	815.68	10196	61.18	40.78	10196	66.27	德阳市市本级
202509	5000860516	企业养老	10196	1631.36	815.68	10196	61.18	40.78	10196	66.27	德阳市市本级
202510	5000860516	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	57.17	德阳市市本级
202511	5000860516	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	57.17	德阳市市本级
202512	5000860516	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	57.17	德阳市市本级
202601	5000860516	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	57.17	德阳市市本级
202602	5000860516	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	57.17	德阳市市本级
202603	5000860516	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	57.17	德阳市市本级
202604	5000860516	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	57.17	德阳市市本级
202605	5000860516	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	57.17	德阳市市本级
202606	5000860516	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	57.17	德阳市市本级
202607	5000860516	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	68.6	德阳市市本级

打印时间：2026年08月04日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：5000860516:中国华西企业有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码D n 2 f m w U B d R t S u W q 2 H h q W进行验证。验证码的有效期至2026 年 11 月 04 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 11 月 04 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年07月至2026年07月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

12）安全员 1—梁小红　证件及社保

姓名	梁小红	证件类型	身份证	证件号码	511124196912063616
手机号码	18111440026		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2025)0000053

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2025）0000053

姓　　名: 梁小红

性　　别: 男

出 生 年 月: 1969年12月06日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年01月02日

有　效　期: 2025年01月02日　　**至** 2028年01月01日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2025 年 01 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁小红　　社保电脑号：600574098　　身份证号码：511124196912063616　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	02	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	03	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	50.08	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			4845.24	1749.74			437.5		312.48		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f63914 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

13）安全员 2—陈勇　证件及社保

姓名	陈勇	证件类型	身份证	证件号码	511124198008076215
手机号码	18781490577		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0000010

广东省职称证书

姓　　名：陈勇

身份证号：511124198008076215

职称名称：技术员

专　　业：施工管理

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245019

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0000010

姓　　名：陈勇

性　　别：男

出 生 年 月：1980年08月07日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月02日

有　效　期：2024年01月02日　　**至** 2027年01月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇　　社保电脑号：647278749　　身份证号码：511124198008076215　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2025	08	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2025	09	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18	17.05
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	07	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	81.08	7769	62.15	15.54
合计				16521.44	8260.72			5706.78	2065.18			516.36		985.98		826.04	206.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f62bf3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

14）资料员 1—陈紫明　证件及社保

使用有效期：2026年08月04日-2026年12月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：陈紫明

性　　别：女

出生日期：1983-12-22

注册编号：粤2442020202113403

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-23至2027-07-22）

陈紫明

个人签名：陈紫明

签名日期：2026.8.4

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年07月23日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0071460

姓　　名：陈紫明

性　　别：女

出 生 年 月：1983年12月22日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月18日

有　效　期：2024年10月18日　　**至** 2027年10月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 18 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书编码：0442511400007000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈紫明

身份证号：432924198312220028

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年 08月 05 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈紫明　　社保电脑号：641390939　　身份证号码：432924198312220028　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	08	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	09	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	[illegible]	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	07	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	81.08	7769	62.15	15.54
合计				16326.56	8163.28			5645.88	2040.82			510.27		973.8		816.32	204.09

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f736ar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

15）资料员 2—王皙语　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：王皙语

性　　别：女

身份证号：510823199607237741

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320618985

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

四川华西集团有限公司 职称专用章

证书编码：0442111400007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王晳语

身份证号：510823199607237741

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晳语　　社保电脑号：647286079　　身份证号码：510823199607237741　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	8117.0	1379.89	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	08	60007378	8117.0	1379.89	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	09	60007378	8117.0	1379.89	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	10	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	[illegible]	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	06	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	07	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				17133.79	8062.96			5583.18	2015.74			504.0		961.26		806.3	201.57

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f666e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

16）预算员—凌沪豪　证件及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：62125349
No

姓　　名 凌沪豪

性　　别 男

身份证号 510603199411036175

专业名称 工程造价

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]2号

批准时间 2022年1月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌沪豪　　社保电脑号：500451837　　身份证号码：510603199411036175　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	7711.0	1310.87	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	08	60007378	7711.0	1310.87	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	09	60007378	7711.0	1310.87	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	10	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	03	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	04	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	05	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	06	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	07	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	59.4	7351	58.81	14.7
合计				16429.31	7731.44			5346.72	1932.86			483.28		922.32		773.17	193.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f6783a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

17）施工员 1—杨杰　证件及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
510100829649

编号：62125851
No

姓　　名 杨杰

性　　别 男

身份证号 510625199310023 63x

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]34号

批准时间 2022年10月

证书编码：0441810194418012298

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨杰

身份证号：51062519931002363X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰　　社保电脑号：647373205　　身份证号码：51062519931002363X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	08	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	09	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	07	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				18732.8	9366.4			6469.65	2341.6			585.45		1118.03		936.64	234.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f67497 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

18）施工员 2—许定炎　证件及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62559629

姓　　名 许定炎

性　　别 男

身份证号 45042219970317 0532

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西人资字[2024]14号

批准时间 2024年8月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许定炎　　社保电脑号：810708995　　身份证号码：450422199903170532　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	05	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	06	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	07	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	65.97	6493	51.94	12.99
合计				13692.16	6846.08			4867.59	1758.68			439.72		816.8		684.58	171.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f6a952 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

19）BIM 技术员—王海　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：王海

性　　别：男

身份证号：460004199709105216

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320620017

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

四川华西集团有限公司 职称专用章

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

王海　　参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：460004199709105216

证书编号：2201001023025254

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：460004199709105216

Certificate Number：2201001023025254

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200010438

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海　　社保电脑号：802211235　　身份证号码：460004199709105216　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	08	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	09	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	03	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	04	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	05	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	06	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	07	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	59.4	7351	58.81	14.7
合计				15657.76	7828.88			5407.62	1957.22			489.37		934.5		782.92	195.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f69341 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

20）质量员—张长江　证件及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：
NO 2004-2072

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

姓　名 张长江

性　别 男

出生年月 1967.07

专业名称 工程技术

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准时间 2004.10

证书编码：0511510695115002968

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张长江

身份证号：512901196707233217

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023 年 07 月 11 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长江　　社保电脑号：601031277　　身份证号码：512901196707233217　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	08	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	09	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	07	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				19348.64	9674.32			6662.1	2418.58			604.71		1756.52		967.42	241.87

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f5dc64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

21）材料员—张龙　证件及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62559706

姓　　名 张龙

性　　别 男

身份证号 512401197901043634

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

专业名称 建筑材料

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西人资字[2015]1号

资格名称 助理工程师

批准时间 2015年12月

证书编码：0442411100007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张龙

身份证号：513401197901043634

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 11 月 06 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙　　社保电脑号：644752985　　身份证号码：513401197901043634　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	08	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	09	60007378	10196.0	1631.36	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	07	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	81.08	7769	62.15	15.54
合计				17324.48	8662.24			5957.73	2165.56			541.44		1036.17		866.21	216.57

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f5b6aj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月4日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

22）机械员—吴奎　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：吴奎

性　　别：男

身份证号：420983199602287213

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320619017

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

四川华西集团有限公司 职称专用章

证书编码：0442311200007000107

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　吴奎

身份证号：　420983199602287213

岗位名称：　机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C1（2026）0007565

姓　　名：吴奎

性　　别：男

出 生 年 月：1996年02月28日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年02月09日

有　效　期：2026年02月09日　　**至** 2029年02月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 02 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奎　　社保电脑号：649878968　　身份证号码：420983199602287213　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	07	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	105.18	8795	70.36	17.59
合计				19638.4	9241.6			6391.65	2310.4			577.65		1102.43		924.16	231.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f744fi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

23）劳资管理员—梁湘　证件及社保

姓名	梁　湘	证件类型	身份证	证件号码	441621199411114415
手机号码	15914290622		证件号		0442411300007000025

证书编码：0442411300007000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：梁湘

身份证号：441621199411114415

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年04月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁湘　　社保电脑号：646973110　　身份证号码：441621199411114415　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60007378	10681.0	1815.77	854.48	1	10681	534.05	213.62	1	10681	53.41	10681	106.81	10681	85.45	21.36
2025	08	60007378	10681.0	1815.77	854.48	1	10681	534.05	213.62	1	10681	53.41	10681	106.81	10681	85.45	21.36
2025	09	60007378	10681.0	1815.77	854.48	1	10681	534.05	213.62	1	10681	53.41	10681	106.81	10681	85.45	21.36
2025	10	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	06	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	07	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	81.08	7769	62.15	15.54
合计				18654.61	8778.64			6030.48	2194.66			548.73		1050.72		877.85	219.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927f8b11f72e3i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况

致：深圳市坪山安居有限公司（招标人 ）

我方参加 坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中国华西企业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	胡宁
	身份证号	522501198204231614
控股股东/投资人名称及出资比例	四川华西集团有限公司 出资比（67.43）%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	四川省第一建筑工程有限公司 出资比（0.76）% 四川省第三建筑工程有限公司 出资比（12.12）% 四川省第四建筑有限公司出资比 （11.82）% 四川省工业设备安装集团有限公司出资比 （7.87）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市华西宝华建设有限公司 华西工程科技(深圳)股份有限公司 华西盛世商业（深圳）有限公司 深圳市华西前海商业保理有限公司 广东华西建筑工业化有限公司
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5）本表编入资信标书中。

投标人：中国华西企业有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 8 月 19 日

附件：

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192195 18XW

商事主体名称: 中国华西企业有限公司 ☑全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中国华西企业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
四川省第一建筑工程有限公司	760	其他投资者	法人股东
四川省第三建筑工程有限公司	12120	其他投资者	法人股东
四川省第四建筑有限公司	11820	其他投资者	法人股东
四川华西集团有限公司	67430	其他投资者	法人股东
四川省工业设备安装集团有限公司	7870	其他投资者	法人股东

5、承诺函

5.1、承诺函（一）

致：深圳市坪山安居有限公司（招标人名称）

我单位参加贵司坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称）工程（工程编号：2507-440310-04-01-859348004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国华西企业有限公司（公章）

日 期：2026 年 8 月 19 日

5.2、承诺函（二）

致：深圳市坪山安居有限公司（招标人名称）

我单位参贵司坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称）工程（工程编号：2507-440310-04-01-859348004001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：中国华西企业有限公司（公章）

日 期：2026 年 8 月 19 日

5.3 投标合规承诺函

我单位中国华西企业有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程（项目名称，项目编号：2507-440310-04-01-859348004001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：胡宁

日期：2026 年 8 月 19 日

联系地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

联系电话：0755-83541859

6、其他资信要素

6.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

6.1、投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：中国华西企业有限公司

1、奖项名称：**第十六届(第一批)中国钢结构金奖**；获奖等级：国家级；获奖时间：2025 年 6 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；

2、奖项名称：**2022-2023 年度国家优质工程奖**；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；

3、奖项名称：**2022-2023 年度国家优质工程金奖**；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；

4、奖项名称：**第十五届第二批中国钢结构金奖工程**；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 6 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；

5、奖项名称：**绿色建造施工水平评价星级证书-二星级**；获奖等级：国家级；获奖时间：2023 年 6 月 28 日；颁发部门：中国施工企业管理协会；

6、奖项名称：**建设工程项目绿色建造竞赛绿色施工类一等成果**；获奖等级：国家级；获奖时间：2022 年 4 月；颁发部门：中国建筑业协会；

7、奖项名称：**2022 年第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛金奖**；获奖等级：国家级；获奖时间：2022 年 11 月 22 日；颁发部门：工业和信息化部人才交流中心；

8、奖项名称：**2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)**；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国建筑业协会；

9、奖项名称：**2020-2021 年度国家优质工程奖**；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 12 月；颁发部门：中国施工企业管理协会；

10、奖项名称：**第十四届第二批中国钢结构金奖**；获奖等级：国家级；获奖时间：2021 年 5 月；颁发部门：中国建筑金属结构协会；

注：填写后须附资料见“资信标要求一览表” 中的要求。

证明资料：

1. 第十六届(第一批)中国钢结构金奖——前海冠泽金融中心一期公寓/二期办公 B 塔、商业裙房/三期酒店(总包施工)

荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的前海冠泽金融中心一期公寓/二期办公B塔、商业裙房/三期酒店（总包、施工）荣获第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇一五年六月

2. 2022-2023 年度国家优质工程奖——京基御景中央花园

中国华西企业有限公司

你单位施工总承包的京基御景中央花园 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

3. 2022-2023 年度国家优质工程金奖——北京新机场飞行区工程

中国华西企业有限公司

你单位参建的北京新机场飞行区工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

4. 第十五届第二批中国钢结构金奖工程——泰伦广场主体工程

荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的泰伦广场主体工程（施工）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

5. 绿色建造施工水平评价星级证书-二星级——仁恒梦创广场 1 栋

证书编号:SG202301107

CERTIFICATE

工程建设项目
绿色建造施工水平评价星级证书

仁恒梦创广场1栋

承建单位

中国华西企业有限公司

主要贡献人

王攀朝 辜志浩 胡 俊
席宗君 马过金 钟华军

中国施工企业管理协会
2023年6月28日

6. 建设工程项目绿色建造竞赛绿色施工类一等成果——鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程、二期办公 B 座工程、商业裙楼及地下室工程、三期工程

证 书

为鼓励在2021年度建设工程项目绿色建造竞赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程、二期办公B座工程、商业裙楼及地下室工程、三期工程

申报单位：中国华西企业有限公司

类　　型：绿色施工

成果等级：一等成果

项目主要参与人：

董刘周、任鹏程、刘炫辰、胡宁、刘丰源、黄蓝波

中国建筑业协会

2022年4月

7. 2022 年第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛金奖——深圳宝山城市更新项目 BIM+智慧建造施工管理

获奖证书

2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛

2022 Fifth Youlu Cup National BIM Technology Competition

金奖

作品名称：深圳宝山城市更新项目BIM+智慧建造施工管理

参赛队员：王一霏、黄德昌、朱珍瑶、丁诗棋、唐昆华、杨欢紫、戴杰、王旭、周祎、田永丁

参赛单位：中国华西企业有限公司、西南交通大学

证书编号：HJBIMC202211000024

中国工程院院士Academician

专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2022 年 11 月 22日

HJ 02E0044124

8. 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）——基金大厦项目施工总承包工程

證　書

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 基金大厦项目施工总承包 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

9. 2020-2021 年度国家优质工程奖——哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段

中国华西企业有限公司

你单位施工总承包的哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段 荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

10. 第十四届第二批中国钢结构金奖——冠泽金融中心二期办公 A 座（总包）

荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的冠泽金融中心二期办公A座（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二一年五月

6.2 投标人近 3 年(2023-2025 年度)经审计的财务报告

6.2、投标人近 3 年企业经营情况

项目或指标	单位	2023 年	2024 年	2025 年
营业收入	万元	1936993.45	1899841.75	1791616.73
净利润	万元	13664.57	18599.43	17416.35

注：提供经第三方审计的相应年度财务审计报告的关键页（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，**如标注底色**等）。

2023 年度经审计的财务报告

四川华信(集团)会计师事务所
（特殊普通合伙）
SI CHUAN HUA XIN (GROUP) CPA (LLP)

地址:成都市洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼
电话:（028）85560449
传真:（028）85560449
邮编: 610041
电邮: schxzhb@hxcpa.com.cn

中国华西企业有限公司

2023 年度审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

目录：

1、审计报告
2、合并及母公司资产负债表
3、合并及母公司利润表
4、合并及母公司现金流量表
5、合并及母公司所有者权益变动表
6、财务报表附注

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码: 川24ENGRE7KF

审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

中国华西企业有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川华信（集团）会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·成都

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月十日

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	1,334,247,745.93	1,782,200,278.27
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5	112,576.72	15,760,292.30
衍生金融资产	6		
应收票据	7	44,105,527.10	75,151,903.03
应收账款	8	3,561,048,901.76	3,499,729,026.28
应收款项融资	9		
预付款项	10	194,593,273.70	43,957,745.76
△应收保费	11		
△应收分保账款	12		
△应收分保合同准备金	13		
应收资金集中管理款	14	6,837,631.68	7,727,009.78
其他应收款	15	763,884,101.91	408,099,817.01
其中：应收股利	16	3,600,000.00	
△买入返售金融资产	17		
存货	18	812,598,777.16	595,781,866.93
其中：原材料	19	74,703,506.75	72,147,535.28
库存商品（产成品）	20	12,457,397.11	12,555,445.94
合同资产	21	13,272,428,865.90	9,497,299,180.62
持有待售资产	22		
一年内到期的非流动资产	23		
其他流动资产	24	140,341,706.58	94,043,726.53
流动资产合计	25	20,130,199,108.44	16,019,750,846.51
非流动资产：	26		
△发放贷款和垫款	27		
债权投资	28		
其他债权投资	29		
长期应收款	30		
长期股权投资	31		
其他权益工具投资	32	158,520,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产	33	15,600,000.00	
投资性房地产	34	1,319,739,000.00	1,421,325,560.00
固定资产	35	655,151,719.49	657,301,673.19
其中：固定资产原价	36	867,280,105.83	833,533,724.97
累计折旧	37	212,128,386.34	176,232,051.78
固定资产减值准备	38		
在建工程	39		3,579,951.16
生产性生物资产	40		
油气资产	41		
使用权资产	42	51,964,387.46	24,733,847.23
无形资产	43	17,885,000.00	18,305,000.00
开发支出	44		
商誉	45		
长期待摊费用	46	18,546,475.15	14,439,129.77
递延所得税资产	47	162,331,153.06	142,230,993.08
其他非流动资产	48	65,646,800.20	63,942,436.82
其中：特准储备物资	49		
非流动资产合计	50	2,465,384,535.36	2,506,458,591.25
资产总计	51	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人：刘国强 主管会计工作负责人：陈建 会计机构负责人：丁杜

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	年末余额	年初余额
流动负债：	52		
短期借款	53	1,090,000,000.00	716,709,840.00
△向中央银行借款	54		
△拆入资金	55		
交易性金融负债	56		
衍生金融负债	57		
应付票据	58	2,471,418,100.38	1,685,526,039.93
应付账款	59	12,055,261,573.68	9,901,956,306.61
预收款项	60		
合同负债	61	769,045,112.79	165,181,220.41
△卖出回购金融资产款	62		
△吸收存款及同业存放	63		
△代理买卖证券款	64		
△代理承销证券款	65		
应付职工薪酬	66	442,591,591.84	410,006,217.06
其中：应付工资	67	434,553,758.89	406,032,873.70
应付福利费	68	34,056.64	2,485.45
#其中：职工奖励及福利基金	69		
应交税费	70	93,077,728.77	130,782,582.79
其中：应交税金	71	91,776,543.17	129,540,220.71
其他应付款	72	950,933,585.24	982,511,366.13
其中：应付股利	73	47,400,000.00	
△应付手续费及佣金	74		
△应付分保账款	75		
持有待售负债	76		
一年内到期的非流动负债	77	330,000,000.00	760,317,300.48
其他流动负债	78	249,283,794.89	209,253,370.67
流动负债合计	79	18,451,611,487.59	14,962,244,244.08
非流动负债：	80		
△保险合同准备金	81		
长期借款	82	997,000,000.00	130,000,000.00
应付债券	83		300,000,000.00
其中：优先股	84		
永续债	85		
租赁负债	86	35,078,583.87	21,016,259.29
长期应付款	87	35,106,035.33	11,105,713.38
长期应付职工薪酬	88		
预计负债	89	123,973,760.50	109,057,616.27
递延收益	90	29,001,000.00	
递延所得税负债	91	328,903,972.81	349,896,678.40
其他非流动负债	92		
其中：特准储备基金	93		
非流动负债合计	94	1,549,063,352.51	921,076,267.34
负 债 合 计	95	20,000,674,840.10	15,883,320,511.42
所有者权益（或股东权益）：	96		
实收资本（或股本）	97	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本	98		
国有法人资本	99	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本	100		
民营资本	101		
外商资本	102		
#减：已归还投资	103		
实收资本（或股本）净额	104	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具	105		
其中：优先股	106		
永续债	107		
资本公积	108	78,691,537.87	78,691,537.87
减：库存股	109		
其他综合收益	110	909,504,828.52	977,749,669.95
其中：外币报表折算差额	111	-6,670,608.69	-10,004,882.19
专项储备	112	17,404,490.70	2,428,831.57
盈余公积	113	290,650,892.59	280,128,152.50
其中：法定公积金	114	189,858,865.06	179,336,124.97
任意公积金	115	100,792,027.53	100,792,027.53
#储备基金	116		
#企业发展基金	117		
#利润归还投资	118		
△一般风险准备	119		
未分配利润	120	687,807,088.13	688,980,528.93
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	121	2,584,058,837.81	2,627,978,720.82
*少数股东权益	122	10,849,965.89	14,910,205.52
所有者权益（或股东权益）合计	123	2,594,908,803.70	2,642,888,926.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计	124	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并利润表

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	19,369,934,507.33	18,404,306,019.32
其中：营业收入	2	19,369,934,507.33	18,404,306,019.32
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	19,120,012,649.57	18,000,146,545.65
其中：营业成本	7	18,155,486,109.39	17,243,022,457.93
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	59,950,489.14	52,660,639.54
销售费用	16	52,556,421.76	31,018,901.79
管理费用	17	338,097,388.78	309,509,864.93
研发费用	18	351,700,938.53	281,817,970.48
财务费用	19	162,221,301.97	82,116,710.98
其中：利息费用	20	127,024,205.89	104,442,500.85
利息收入	21	6,907,641.71	9,812,983.33
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	33,593,308.61	-20,886,846.35
其他	23		
加：其他收益	24	3,666,147.54	-1,889,678.38
投资收益（损失以“—”号填列）	25	5,023,443.14	11,104,252.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-3,303,875.58	25,340,364.59
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-54,674,823.06	-49,762,261.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-10,618,082.88	-20,794,414.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33		827,065.90
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	34	190,014,666.92	368,984,802.21
加：营业外收入	35	10,273,610.74	1,836,397.03
其中：政府补助	36	400,900.00	124,996.39
减：营业外支出	37	10,766,936.64	5,816,298.14
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	38	189,521,341.02	365,004,901.10
减：所得税费用	39	52,875,543.50	102,046,936.60
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	40	136,645,797.52	262,957,964.50
（一）按所有权归属分类	41		
归属于母公司所有者的净利润	42	140,009,299.29	264,293,937.17
*少数股东损益	43	-3,363,501.77	-1,335,972.67
（二）按经营持续性分类	44		
持续经营净利润	45	136,645,797.52	262,957,964.50
终止经营净利润	46		
六、其他综合收益的税后净额	47	-68,244,841.43	242,268,700.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-68,244,841.43	242,268,700.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-1,560,000.00	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	50	-	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	52	-1,560,000.00	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	53	-	
5. 其他	54	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-66,684,841.43	242,268,700.36
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	
2. 其他债权投资公允价值变动	57	-	
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	58	-	
4. 其他债权投资信用减值准备	59	-	
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	60	-	
6. 外币报表折算差额	61	3,334,273.50	8,875,239.57
7. 其他	62	-70,019,114.93	233,393,460.79
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	63	-	
七、综合收益总额	64	68,400,956.09	505,226,664.86
归属于母公司所有者的综合收益总额	65	71,764,457.86	506,562,637.53
*归属于少数股东的综合收益总额	66	-3,363,501.77	-1,335,972.67

法定代表人：　　财会工作负责人：　　会计机构负责人：

5

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	19,267,885,362.23	17,643,894,360.07
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		32,350,704.42
收到其他与经营活动有关的现金	15	90,050,024.83	179,132,578.24
经营活动现金流入小计	16	19,357,935,387.06	17,855,377,642.73
购买商品、接受劳务支付的现金	17	18,474,365,222.49	15,860,288,272.48
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	742,036,917.11	686,531,526.63
支付的各项税费	25	517,422,417.67	554,589,924.05
支付其他与经营活动有关的现金	26	272,191,722.96	289,333,637.11
经营活动现金流出小计	27	20,006,016,280.23	17,390,743,360.27
经营活动产生的现金流量净额	28	-648,080,893.17	464,634,282.46
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	1,423,443.14	11,104,252.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	1,423,443.14	11,104,252.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	41,153,210.69	7,875,787.58
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
投资活动现金流出小计	41	41,153,210.69	7,875,787.58
投资活动产生的现金流量净额	42	-39,729,767.55	3,228,464.93
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46	2,090,000,000.00	770,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	48		
筹资活动现金流入小计	49	2,090,000,000.00	770,000,000.00
偿还债务支付的现金	50	1,580,027,140.48	601,028,436.64
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	258,372,849.52	186,711,437.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52	688,643.63	838,936.38
支付其他与筹资活动有关的现金	53	4,159,882.32	13,186,384.74
筹资活动现金流出小计	54	1,842,559,872.32	800,926,258.61
筹资活动产生的现金流量净额	55	247,440,127.68	-30,926,258.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56	5,396,093.57	540,628.13
五、现金及现金等价物净增加额	57	-434,974,439.47	437,477,116.91
加：期初现金及现金等价物余额	58	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36
六、期末现金及现金等价物余额	59	1,288,252,017.80	1,723,226,457.27

法定代表人：刘国强 主管会计工作负责人：伍理 会计机构负责人：丁杜

7

合并所有者（股东）权益变动表

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者（或股东）权益													
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者（或股东）权益合计
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	600,000,000.00				78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.57	280,128,152.50		688,980,528.93	2,627,978,720.82	14,910,205.52	2,642,888,926.34
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	600,000,000.00				78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.57	280,128,152.50		688,980,528.93	2,627,978,720.82	14,910,205.52	2,642,888,926.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-48,244,841.43	14,975,659.13	10,522,740.09		-1,173,440.80	-43,919,883.01	-4,060,239.63	-47,980,122.64
（一）综合收益总额	7							-48,244,841.43				-140,009,299.29	71,764,457.86	-3,363,501.77	68,400,956.09
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								14,975,659.13				14,975,659.13	-8,094.23	14,967,564.90
1.提取专项储备	14								434,124,565.80				434,124,565.80	-8,094.23	434,116,471.57
2.使用专项储备	15								-419,148,906.67				-419,148,906.67		-419,148,906.67
（四）利润分配	16									10,522,740.09		-141,182,740.09	-130,660,000.00	-688,643.63	-131,348,643.63
1.提取盈余公积	17									10,522,740.09		-10,522,740.09			
其中：法定公积金	18									10,522,740.09		-10,522,740.09			
任意公积金	19														
*储备基金	20														
*企业发展基金	21														
*利润归还投资	22														
2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-130,660,000.00	-130,660,000.00	-688,643.63	-131,348,643.63
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	600,000,000.00				78,691,537.87		909,504,828.52	17,404,490.70	290,650,892.59		687,807,088.13	2,584,058,837.81	10,849,965.89	2,594,908,803.70

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

随同审计报告一并使用
四川华信（集团）会计师事务所

合并所有者（或股东）权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者（或股东）权益													
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者（或股东）权益合计
			优先股	永续债	其他										
栏次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	600,000,000.00				74,982,599.21		735,480,969.59		221,094,269.96		565,150,474.30	2,196,708,313.06	17,076,998.66	2,213,785,311.72
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	600,000,000.00				74,982,599.21		735,480,969.59		221,094,269.96		565,150,474.30	2,196,708,313.06	17,076,998.66	2,213,785,311.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					3,708,938.66		242,268,700.36	2,428,831.57	59,033,882.54		123,830,054.63	431,270,407.76	-2,166,793.14	429,103,614.62
（一）综合收益总额	7							242,268,700.36				264,293,937.17	506,562,637.53	-1,335,972.67	505,226,664.86
（二）所有者投入和减少资本	8					3,708,938.66							3,708,938.66		3,708,938.66
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					3,708,938.66							3,708,938.66		3,708,938.66
（三）专项储备提取和使用	13								2,428,831.57				2,428,831.57	8,115.91	2,436,947.48
1.提取专项储备	14								328,623,023.34				328,623,023.34	8,115.91	328,631,139.25
2.使用专项储备	15								-326,194,191.77				-326,194,191.77		-326,194,191.77
（四）利润分配	16									59,033,882.54		-140,463,882.54	-81,430,000.00	-438,936.38	-82,268,936.38
1.提取盈余公积	17									59,033,882.54		-59,033,882.54			
其中：法定公积金	18									29,516,941.27		-29,516,941.27			
任意公积金	19									29,516,941.27		-29,516,941.27			
*储备基金	20														
*企业发展基金	21														
*利润归还投资	22														
2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-81,430,000.00	-81,430,000.00	-438,936.38	-82,268,936.38
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	600,000,000.00				78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.57	280,128,152.50		688,980,528.93	2,627,978,720.82	14,910,205.52	2,642,888,926.34

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

随同审计报告一并使用
四川华信（集团）会计师事务所

统一社会信用代码
91510500083391472Y

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李武林(委派代表:李武林)

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

出资额　壹仟叁佰万元整

成立日期　2013年11月27日

主要经营场所　泸州市江阳中路28号楼3单元2号

登记机关　泸州市江阳区市场监督管理局

2023 年 11 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李武林

主任会计师：

经营场所：泸州市江阳中路28号楼3单元2号

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：51010003

批准执业文号：川财审批（2013）34号

批准执业日期：2013年11月11日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：四川省财政厅

2022 年 4 月 20 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 李敏
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1963年9月8日
工作单位 Working unit 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 510502196309080713
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日
证书编号：No. of Certificate 510100030074
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 1997 年 5 月 19 日
李敏 510100030074

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 刘均
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968年10月17日
工作单位 Working unit 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 512501196810170013
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
年 月 日
证书编号：No. of Certificate 511402662446
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 1997 年 11 月 20 日
刘均 511402662446

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 罗圆圆

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1988年12月18日

工作单位 Working unit 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 510704198812181821

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

/y /m /d

证书编号：No of Certificate 510100033190

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2017 年 5 月 3 日

/y /m /d

罗圆圆 510100033190

2024 年度经审计的财务报告

中国华西企业有限公司
审 计 报 告

希会审字(2025)2754 号

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2025)2754 号

审 计 报 告

中国华西企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码:陕25VZEG3X7Y

终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反

映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国 西安市 中国注册会计师：

2025 年 4 月 14 日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司　　财企01表　　单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	1,627,818,773.07	1,334,247,745.93
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	106,328.33	112,576.72
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	28,460,454.35	44,105,527.10
应收账款	八（四）	3,676,497,914.17	3,561,048,901.76
应收款项融资			
预付款项	八（五）	85,693,590.00	194,593,273.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八（六）	176,678.09	6,837,631.68
其他应收款	八（七）	808,254,804.81	763,884,101.91
其中：应收股利		3,600,000.00	3,600,000.00
△买入返售金融资产			
存货	八（八）	1,139,222,638.29	812,598,777.16
其中：原材料	八（八）	94,605,986.99	74,703,506.75
库存商品（产成品）		17,443,224.91	12,457,397.11
合同资产	八（九）	13,279,700,256.58	13,272,428,865.90
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	98,736,634.90	140,341,706.58
流动资产合计		20,744,668,072.59	20,130,199,108.44
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八（十一）	158,520,000.00	158,520,000.00
其他非流动金融资产	八（十二）	15,600,000.00	15,600,000.00
投资性房地产	八（十三）	1,309,472,600.00	1,319,739,000.00
固定资产	八（十四）	627,684,143.65	655,151,719.49
其中：固定资产原价		863,965,135.66	867,280,105.83
累计折旧		236,764,921.23	212,128,386.34
固定资产减值准备			
在建工程	八（十五）	2,403,905.00	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十六）	50,450,504.44	51,964,387.46
无形资产	八（十七）	461,189,000.00	17,885,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十八）	24,522,636.12	18,546,475.15
递延所得税资产	八（十九）	181,322,675.54	162,331,153.06
其他非流动资产	八（二十）	81,168,753.63	65,646,800.20
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,912,331,218.38	2,465,384,535.36
资产总计		23,657,002,290.97	22,595,583,643.80

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

4

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司　　财企01表　　单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八（二十一）	979,936,670.00	1,090,000,000.00
向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十二）	396,013,589.36	2,471,418,100.38
应付账款	八（二十三）	14,634,768,422.45	12,055,261,573.68
预收款项			
合同负债	八（二十四）	663,783,296.59	769,045,112.79
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十五）	496,244,926.90	442,591,591.84
其中：应付工资		469,792,906.92	434,553,758.89
应付福利费		161,661.13	34,056.64
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十六）	119,776,304.68	93,077,728.77
其中：应交税金		117,499,875.01	91,776,543.17
其他应付款	八（二十七）	1,786,662,621.49	950,933,585.24
其中：应付股利		84,992,925.58	47,400,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十八）	30,000,000.00	330,000,000.00
其他流动负债	八（二十九）	130,816,370.65	249,283,794.89
流动负债合计		19,238,002,202.12	18,451,611,487.59
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（三十）	1,161,000,000.00	997,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十一）	35,618,366.22	35,078,583.87
长期应付款	八（三十二）	39,784,554.17	35,106,035.33
长期应付职工薪酬			
预计负债	八（三十三）	112,047,935.32	123,973,760.50
递延收益	八（三十四）	5,050.40	29,001,000.00
递延所得税负债	八（十九）	326,050,816.99	328,903,972.81
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		1,674,506,723.10	1,549,063,352.51
负 债 合 计		20,912,508,925.22	20,000,674,840.10
所有者权益：			
实收资本	八（三十五）	1,000,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,000,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		1,000,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十六）	3,708,938.66	78,691,537.87
减：库存股			
其他综合收益		916,044,170.05	909,504,828.52
其中：外币报表折算差额		-292,436.72	-6,670,608.69
专项储备	八（三十七）	15,228,395.72	17,404,490.70
盈余公积	八（三十八）	200,577,150.70	290,650,892.59
其中：法定公积金		200,577,150.70	189,858,865.06
任意公积金			100,792,027.53
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（三十九）	603,830,381.88	687,807,088.13
归属于母公司所有者权益合计		2,739,389,037.01	2,584,058,837.81
*少数股东权益		5,104,328.74	10,849,965.89
所有者权益合计		2,744,493,365.75	2,594,908,803.70
负债和所有者权益总计		23,657,002,290.97	22,595,583,643.80

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

合并利润表

2024年度

编制单位：中国华西企业有限公司

财企02表

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八（四十）	18,998,417,543.42	19,369,934,507.33
其中：营业收入	八（四十）	18,998,417,543.42	19,369,934,507.33
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		18,616,352,166.84	19,120,012,649.57
其中：营业成本	八（四十）	17,579,199,806.30	18,155,486,109.39
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		45,131,607.52	59,950,489.14
销售费用	八（四十一）	15,550,754.57	52,556,421.76
管理费用	八（四十二）	436,504,146.67	338,097,388.78
研发费用	八（四十三）	392,190,448.66	351,700,938.53
财务费用	八（四十四）	147,775,403.12	162,221,301.97
其中：利息费用		143,073,056.51	127,024,205.89
利息收入		6,428,475.87	6,907,641.71
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,993,910.48	33,593,308.61
其他			
加：其他收益	八（四十五）	35,261,777.67	3,666,147.54
投资收益（损失以“—”号填列）	八（四十六）	11,942,411.88	5,023,443.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十七）	-9,905,324.39	-3,303,875.58
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十八）	-145,361,866.62	-54,674,823.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十九）	-26,492,492.42	-10,618,082.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十）	694,432.42	
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		248,204,315.12	190,014,666.92
加：营业外收入	八（五十一）	3,367,296.30	10,273,610.74
其中：政府补助		1,083,779.00	400,900.00
减：营业外支出	八（五十二）	1,486,053.74	10,766,936.64
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		250,085,557.68	189,521,341.02
减：所得税费用	八（五十三）	64,091,206.97	52,875,543.50
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		185,994,350.71	136,645,797.52
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		191,036,952.65	140,009,299.29
*少数股东损益		-5,042,601.94	-3,363,501.77
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		185,994,350.71	136,645,797.52
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,539,341.53	-68,244,841.43
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（五十四）	6,539,341.53	-68,244,841.43
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-1,560,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			-1,560,000.00
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		6,539,341.53	-66,684,841.43
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		6,378,171.97	3,334,273.50
9.其他		161,169.56	-70,019,114.93
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		192,533,692.24	68,400,956.09
归属于母公司所有者的综合收益总额		197,576,294.18	71,764,457.86
*归属于少数股东的综合收益总额		-5,042,601.94	-3,363,501.77
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

6

合并现金流量表

2024年度

编制单位：中国华西企业有限公司 财企03表 单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,292,851,206.72	19,267,885,362.23
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		129,717,736.07	90,050,024.83
经营活动现金流入小计		18,422,568,942.79	19,357,935,387.06
购买商品、接受劳务支付的现金		16,818,215,073.32	18,474,365,222.49
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		702,873,163.02	742,036,917.11
支付的各项税费		367,316,529.59	517,422,417.67
支付其他与经营活动有关的现金		163,128,329.45	272,191,722.96
经营活动现金流出小计		18,051,533,095.38	20,006,016,280.23
经营活动产生的现金流量净额		371,035,847.41	-648,080,893.17
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,942,411.88	1,423,443.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		30,848.23	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		11,973,260.11	1,423,443.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		464,545,454.97	41,153,210.69
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		464,545,454.97	41,153,210.69
投资活动产生的现金流量净额		-452,572,194.86	-39,729,767.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,179,936,670.00	2,090,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,259,663,218.09	
筹资活动现金流入小计		2,439,599,888.09	2,090,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,426,000,000.00	1,580,027,140.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		147,500,961.51	258,372,849.52
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			688,643.63
支付其他与筹资活动有关的现金		499,394,493.45	4,159,882.32
筹资活动现金流出小计		2,072,895,454.96	1,842,559,872.32
筹资活动产生的现金流量净额		366,704,433.13	247,440,127.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		22,998,667.80	5,396,093.57
五、现金及现金等价物净增加额		308,166,753.48	-434,974,439.47
加：期初现金及现金等价物余额		1,288,252,017.80	1,723,226,457.27
六、期末现金及现金等价物余额		1,596,418,771.28	1,288,252,017.80

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

7

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：中国华西企业有限公司　　财会04表　　单位：人民币元

项目	行次	本期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
项目	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	600,000,000.00				78,691,537.87		909,504,828.52	17,404,490.70	290,650,892.59		687,807,088.13	2,584,058,837.81	10,849,965.89	2,594,908,803.70
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	600,000,000.00				78,691,537.87		909,504,828.52	17,404,490.70	290,650,892.59		687,807,088.13	2,584,058,837.81	10,849,965.89	2,594,908,803.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	400,000,000.00				-74,982,599.21		6,535,341.53	-2,176,094.98	-90,073,741.89		-83,976,706.25	155,330,199.20	-5,745,637.15	149,584,562.05
（一）综合收益总额	7							6,539,341.53				191,036,952.65	197,576,294.18	-5,042,601.94	192,533,092.24
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								-2,176,094.98				-2,176,094.98	79,890.37	-2,096,204.61
1.提取专项储备	14								419,973,311.17				419,973,311.17	79,890.37	420,053,201.54
2.使用专项储备	15								-422,149,406.15				-422,149,406.15		-422,149,406.15
（四）利润分配	16									10,718,285.64		-50,788,285.64	-40,070,000.00	-792,925.58	-40,862,925.58
1.提取盈余公积	17									10,718,285.64		-10,718,285.64			
其中：法定公积金	18									10,718,285.64		-10,718,285.64			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-40,070,000.00	-40,070,000.00	-792,925.58	-40,862,925.58
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26	400,000,000.00				-74,982,599.21				-100,792,027.53		-224,225,373.26			
1.资本公积转增资本	27	74,982,599.21				-74,982,599.21									
2.盈余公积转增资本	28	100,792,027.53								-100,792,027.53					
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32	224,225,373.26										-224,225,373.26			
四、本年年末余额	33	1,000,000,000.00				3,708,938.66		916,044,170.05	15,228,395.72	200,577,150.70		603,830,381.88	2,739,389,037.01	5,104,328.74	2,744,493,365.75

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：中国华西企业有限公司　　财会04表　　单位：人民币元

项目	行次	上期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	600,000,000.00				78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.57	280,128,152.50		688,980,828.93	2,627,978,720.82	14,919,205.52	2,642,898,926.34
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	600,000,000.00				78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.57	280,128,152.50		688,980,828.93	2,627,978,720.82	14,919,205.52	2,642,898,926.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-68,244,841.43	14,975,659.13	10,522,740.09		-1,173,440.80	-43,919,883.01	-1,069,279.63	-47,989,122.61
（一）综合收益总额	7							-68,244,841.43				140,009,299.25	71,764,457.86	-3,363,501.77	68,400,956.09
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								14,975,659.13				14,975,659.13	-8,094.23	14,967,564.90
1.提取专项储备	14								434,124,565.80				434,124,565.80	-8,094.23	434,116,471.57
2.使用专项储备	15								-419,149,906.67				-419,149,906.67		-419,149,906.67
（四）利润分配	16									10,522,740.09		-141,182,740.09	-130,660,000.00	-888,643.63	-131,548,643.63
1.提取盈余公积	17									10,522,740.09		-10,522,740.09			
其中：法定公积金	18									10,522,740.09		-10,522,740.09			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-130,660,000.00	-130,660,000.00	-888,643.63	-131,548,643.63
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	600,000,000.00				78,691,537.87		909,504,828.52	17,404,490.70	290,650,892.59		687,807,088.13	2,584,058,837.81	10,849,965.89	2,594,908,803.70

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

9

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 吕芳凝
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975-10-22
工作单位 Working unit 希格玛会计师事务所有限公司宝鸡分所
身份证号码 Identity card No. 610302197510222522

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号 No. of Certificate 610100471455
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 陕西省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 二〇一〇年十二月三十日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 李黎
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1996-05-21
工作单位 Working unit 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）四川分所
身份证号码 Identity card No. 511322199605212572

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号 No. of Certificate 610100470120
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2021年10月28日

营业执照

(副 本)(10-1)

统一社会信用代码
91610136073401 69X2

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　曹爱民 （曹爱民）

经营范围　一般项目：许可经营项目：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。一般经营项目：（未取得专项许可的项目除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出 资 额　叁仟万元人民币

成立日期　2013 年 06 月 28 日

主要经营场所　陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

登记机关　西安市市场监督管理局　6101120217615

2025 年 04 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：曹爱民

主任会计师：

经营场所：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

组织形式：合伙制（特殊普通合伙）

执业证书编号：61010047

批准执业文号：陕财办会〔2013〕28号

批准执业日期：2013年6月27日

证书序号：0020998

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：陕西省财政厅

2024 年 4 月 23 日

中华人民共和国财政部制

2025 年度经审计的财务报告

中国华西企业有限公司
审 计 报 告

希会审字(2026)2494 号

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

Xigema Cpas(Special General Partnership)

希会审字(2026)2494 号

审 计 报 告

中国华西企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日合并及母公司的财务状况以及2025年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码:陕26VJN88X4C

营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国 西安市 中国注册会计师：

2026 年 4 月 15 日

3

合并资产负债表

2025年12月31日

财企01表

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	1,721,383,230.44	1,627,818,773.07
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	95,599.10	106,328.33
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	20,169,450.77	28,460,454.35
应收账款	八（四）	4,073,454,789.07	3,676,497,914.17
应收款项融资			
预付款项	八（五）	378,703,543.65	85,693,590.00
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八（六）		176,678.09
其他应收款	八（七）	633,180,465.64	808,254,804.81
其中：应收股利	八（七）	4,480,000.00	3,600,000.00
△买入返售金融资产			
存货	八（八）	1,315,220,020.76	1,139,222,638.29
其中：原材料	八（八）	88,420,431.39	94,605,986.99
库存商品（产成品）	八（八）	34,208,996.39	17,443,224.91
合同资产	八（九）	12,859,268,949.06	13,279,700,256.58
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	132,455,279.46	98,736,634.90
流动资产合计		21,133,931,327.95	20,744,668,072.59
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八（十一）	158,520,000.00	158,520,000.00
其他非流动金融资产	八（十二）	15,600,000.00	15,600,000.00
投资性房地产	八（十三）	1,307,379,900.00	1,309,472,600.00
固定资产	八（十四）	1,101,333,644.12	627,684,143.65
其中：固定资产原价	八（十四）	1,368,547,705.66	863,965,135.66
累计折旧	八（十四）	267,719,795.61	236,764,921.23
固定资产减值准备			
在建工程	八（十五）	168,894,277.98	2,403,905.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十六）	41,956,898.24	50,450,504.44
无形资产	八（十七）	446,905,440.25	461,189,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十八）	10,181,880.77	24,522,636.12
递延所得税资产	八（十九）	191,130,367.98	181,322,675.54
其他非流动资产	八（二十）	73,237,952.56	81,168,753.63
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		3,515,140,361.90	2,912,334,218.38
资 产 总 计		24,649,071,689.85	23,657,002,290.97

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

4

合并资产负债表（续）

2025年12月31日

财企01表

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八（二十一）	1,411,539,234.00	979,936,670.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十二）	401,279,320.16	396,013,589.36
应付账款	八（二十三）	14,368,164,622.73	14,634,768,422.45
预收款项			
合同负债	八（二十四）	803,775,333.82	663,783,296.59
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八（二十五）	491,895,380.98	496,244,926.90
其中：应付工资	八（二十五）	451,263,198.38	469,792,906.92
应付福利费	八（二十五）	171,618.22	161,661.13
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十六）	91,476,374.83	119,776,304.68
其中：应交税金	八（二十六）	90,564,882.22	117,499,875.01
其他应付款	八（二十七）	1,729,629,492.48	1,786,662,621.49
其中：应付股利	八（二十七）	113,775,593.06	84,992,925.58
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十八）	622,000,000.00	30,000,000.00
其他流动负债	八（二十九）	216,697,591.34	130,816,370.65
流动负债合计		20,136,457,550.34	19,238,002,202.12
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（三十）	922,062,799.00	1,161,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八（三十一）	33,875,753.73	35,618,366.22
长期应付款	八（三十二）	39,784,554.17	39,784,554.17
长期应付职工薪酬			
预计负债	八（三十三）	112,882,707.57	112,047,935.32
递延收益	八（三十四）	422,788.74	5,050.40
递延所得税负债	八（十九）	325,075,706.99	326,050,816.99
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		1,434,104,310.20	1,674,506,723.10
负 债 合 计		21,570,561,860.54	20,912,508,925.22
所有者权益：			
实收资本	八（三十五）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八（三十五）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八（三十五）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十六）	3,708,938.66	3,708,938.66
减：库存股			
其他综合收益		949,728,440.86	916,044,170.05
其中：外币报表折算差额		33,391,834.09	-292,436.72
专项储备	八（三十七）	6,118,645.86	15,228,395.72
盈余公积	八（三十八）	207,505,776.57	200,577,150.70
其中：法定公积金	八（三十八）	207,505,776.57	200,577,150.70
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（三十九）	694,461,470.65	603,830,381.88
归属于母公司所有者权益合计		2,861,523,272.60	2,739,389,037.01
*少数股东权益		216,986,556.71	5,104,328.74
所有者权益合计		3,078,509,829.31	2,744,493,365.75
负债和所有者权益总计		24,649,071,689.85	23,657,002,290.97

企业负责人：钢宇 主管会计工作负责人：陆建 会计机构负责人：丁杜

5

合并利润表

2025年度

财企02表

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八（四十）	17,916,167,397.62	18,998,417,543.42
其中：营业收入	八（四十）	17,916,167,397.62	18,998,417,543.42
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		17,662,149,142.40	18,616,352,166.84
其中：营业成本	八（四十）	16,651,935,653.41	17,579,199,806.30
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		35,840,886.13	45,131,607.52
销售费用	八（四十一）	22,945,176.07	15,550,754.57
管理费用	八（四十二）	391,287,554.59	436,504,146.67
研发费用	八（四十三）	400,663,286.71	392,190,448.66
财务费用	八（四十四）	159,476,585.49	147,775,403.12
其中：利息费用	八（四十四）	147,014,584.86	143,073,056.51
利息收入	八（四十四）	3,159,834.28	6,428,475.87
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（四十四）	-1,293,398.93	-1,993,910.48
其他			
加：其他收益	八（四十五）	5,389,515.20	35,261,777.67
投资收益（损失以“—”号填列）	八（四十六）	8,294,460.94	11,942,411.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十七）	-2,103,429.23	-9,905,324.39
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十八）	-33,268,504.69	-145,361,866.62
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十九）	-6,776,048.82	-26,492,492.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十）	337,970.06	694,432.42
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		225,892,218.68	248,204,315.12
加：营业外收入	八（五十一）	2,351,294.40	3,367,296.30
其中：政府补助	八（五十一）	743,000.00	1,083,779.00
减：营业外支出	八（五十二）	4,981,836.24	1,486,053.74
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		223,261,676.84	250,085,557.68
减：所得税费用	八（五十三）	49,098,125.51	64,091,206.97
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		174,163,551.33	185,994,350.71
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		177,771,480.06	191,036,952.65
*少数股东损益		-3,607,928.73	-5,042,601.94
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		174,163,551.33	185,994,350.71
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		33,684,270.81	6,539,341.53
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		33,684,270.81	6,539,341.53
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		33,684,270.81	6,539,341.53
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		33,684,270.81	6,378,171.97
△9.可转损益的保险合同金融变动			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他			161,169.56
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		207,847,822.14	192,533,692.24
归属于母公司所有者的综合收益总额		211,455,750.87	197,576,294.18
*归属于少数股东的综合收益总额		-3,607,928.73	-5,042,601.94
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：胡宁 主管会计工作负责人：陈理 会计机构负责人：丁世

6

合并现金流量表

2025年度

编制单位：中国华西企业有限公司

财企03表

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,179,383,428.85	18,292,851,206.72
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,387.93	
收到其他与经营活动有关的现金		124,310,585.44	129,717,736.07
经营活动现金流入小计		19,303,695,402.22	18,422,568,942.79
购买商品、接受劳务支付的现金		18,118,645,032.51	16,818,215,073.32
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		625,504,881.31	702,873,163.02
支付的各项税费		285,441,596.56	367,316,529.59
支付其他与经营活动有关的现金		123,554,463.29	163,128,329.45
经营活动现金流出小计		19,153,145,973.67	18,051,533,095.38
经营活动产生的现金流量净额		150,549,428.55	371,035,847.41
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		7,414,460.94	11,942,411.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,047,997.46	30,848.23
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		8,462,458.40	11,973,260.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		589,755,113.85	464,545,454.97
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		589,755,113.85	464,545,454.97
投资活动产生的现金流量净额		-581,292,655.45	-452,572,194.86
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		216,072,861.90	
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		216,072,861.90	
取得借款收到的现金		2,184,026,608.00	1,179,936,670.00
收到其他与筹资活动有关的现金		706,160,877.64	1,259,663,218.09
筹资活动现金流入小计		3,106,260,347.54	2,439,599,888.09
偿还债务支付的现金		1,416,943,920.00	1,426,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		213,180,580.86	147,500,961.51
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		782,925.58	
支付其他与筹资活动有关的现金		980,920,664.33	499,394,493.45
筹资活动现金流出小计		2,611,045,165.19	2,072,895,454.96
筹资活动产生的现金流量净额		495,215,182.35	366,704,433.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-7,437,288.38	22,998,667.80
五、现金及现金等价物净增加额		57,034,667.07	308,166,753.48
加：期初现金及现金等价物余额		1,596,418,771.28	1,288,252,017.80
六、期末现金及现金等价物余额		1,653,453,438.35	1,596,418,771.28

企业负责人：胡宁　　主管会计工作负责人：陈.坚　　会计机构负责人：

7

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：中国华西企业有限公司　　财会04表　单位：人民币元

项目	行次	本期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,000,000,000.00				3,708,938.66		916,044,170.05	15,228,395.72	200,577,150.70		603,830,381.88	2,739,389,037.01	5,104,328.74	2,744,493,365.75
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,000,000,000.00				3,708,938.66		916,044,170.05	15,228,395.72	200,577,150.70		603,830,381.88	2,739,389,037.01	5,104,328.74	2,744,493,365.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							33,684,270.81	-9,109,749.86	6,928,625.87		90,631,088.77	122,134,235.59	211,882,227.97	334,016,463.56
（一）综合收益总额	7							33,684,270.81				177,771,480.06	211,455,750.87	-3,607,928.73	207,847,822.14
（二）所有者投入和减少资本	8													216,072,861.90	216,072,861.90
1.所有者投入的普通股	9													216,072,861.90	216,072,861.90
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								-9,109,749.86				-9,109,749.86	17,887.86	-9,091,862.00
1.提取专项储备	14								269,928,163.62				269,928,163.62	17,887.86	269,946,051.48
2.使用专项储备	15								-279,037,913.48				-279,037,913.48		-279,037,913.48
（四）利润分配	16									6,928,625.87		-87,140,391.29	-80,211,765.42	-600,593.06	-80,812,358.48
1.提取盈余公积	17									6,928,625.87		-6,928,625.87			
其中：法定公积金	18									6,928,625.87		-6,928,625.87			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-80,211,765.42	-80,211,765.42	-600,593.06	-80,812,358.48
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,000,000,000.00				3,708,938.66		949,728,440.86	6,118,645.86	207,505,776.57		694,461,470.65	2,861,523,272.60	216,986,556.71	3,078,509,829.31

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

合并所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：中国华西企业有限公司　　财会04表　单位：人民币元

项目	行次	上期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	600,000,000.00				78,691,537.87		909,504,828.52	17,404,690.70	290,650,892.59		687,807,088.13	2,584,058,837.81	10,849,965.89	2,594,908,803.70
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	600,000,000.00				78,691,537.87		909,504,828.52	17,404,690.70	290,650,892.59		687,807,088.13	2,584,058,837.81	10,849,965.89	2,594,908,803.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	400,000,000.00				-74,982,599.21		6,539,341.53	-2,176,094.98	-90,073,741.89		-83,976,796.25	155,330,199.20	-3,745,637.13	149,584,562.05
（一）综合收益总额	7							6,539,341.53				191,036,952.45	197,576,294.18	-3,642,601.94	192,533,692.24
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								-2,176,094.98				-2,176,094.98	79,890.37	-2,096,204.61
1.提取专项储备	14								419,973,311.17				419,973,311.17	79,890.37	420,053,201.54
2.使用专项储备	15								-422,149,406.15				-422,149,406.15		-422,149,406.15
（四）利润分配	16									10,718,285.64		-50,788,285.64	-40,070,000.00	-782,925.58	-40,852,925.58
1.提取盈余公积	17									10,718,285.64		-10,718,285.64			
其中：法定公积金	18									10,718,285.64		-10,718,285.64			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-40,070,000.00	-40,070,000.00	-782,925.58	-40,852,925.58
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26	400,000,000.00				-74,982,599.21				-100,792,027.53		-224,225,373.26			
1.资本公积转增资本	27	74,982,599.21				-74,982,599.21									
2.盈余公积转增资本	28	100,792,027.53								-100,792,027.53					
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32	224,225,373.26										-224,225,373.26			
四、本年年末余额	33	1,000,000,000.00				3,708,938.66		916,044,170.05	15,228,395.72	200,577,150.70		603,830,381.88	2,739,389,037.01	5,104,328.74	2,744,493,365.75

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

9

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 吕芳凝
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975-10-22
工作单位 Working unit 希格玛会计师事务所有限公司宝鸡分所
身份证号码 Identity card No. 610302197510222522

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
合格专用章（四川）
证书编号 No. of Certificate 610100471455
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 陕西省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 二〇一〇年十二月三十日
陕西省注册会计师协会 CPA任职资格检查合格专用章 2011年3月18日
2013年5月14日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 李黎
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1996-05-21
工作单位 Working unit 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）四川分所
身份证号码 Identity card No. 511322199605212572

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号 No. of Certificate 610100470120
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2021年10月28日
2013年5月14日

营业执照

(副 本)(10-1)

统一社会信用代码
91610136073401 69X2

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 曹爱民

经营范围 一般项目：许可经营项目：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。一般经营项目：（未取得专项许可的项目除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出 资 额 叁仟万元人民币

成立日期 2013 年 06 月 28 日

主要经营场所 陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

登记机关

2026 年 05 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所 执业证书

名 称：希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：曹爱民

主任会计师：

经营场所：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

组织形式：合伙制（特殊普通合伙）

执业证书编号：61010047

批准执业文号：陕财办会〔2013〕28号

批准执业日期：2013年6月27日

证书序号：0020998

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：陕西省财政厅

2024 年 4 月 24 日

中华人民共和国财政部制

6.3 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

序号	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
国家级				
1	AAA 级信用企业	中国建筑业协会	2025-12-25	国家级
2	2025 年度工程建设诚信典型企业	中国施工企业管理协会	2025-10	国家级
3	2024 年度工程建设诚信典型企业	中国施工企业管理协会	2024-10	国家级
4	AAA 信用企业	中国施工企业管理协会	2024-10-23	国家级
5	12 星-信用星级证书	中国施工企业管理协会信用评价工作委员会	2024-5-13	国家级
省级				
1	广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业协会	2024-8-1	省级
2	2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖	广东省建筑业协会	2022-12-30	省级
3	广东省超高层建筑钢结构智造与防腐工程技术研究中心	广东省科学技术厅	2021	省级
4	铝模根部定型化封堵装置施工省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2021-12-15	省级

证明材料：

1）国家级

1. AAA 级信用企业

AAA级信用企业

（建筑施工企业）

中国华西企业有限公司：

中国建筑业协会对会员企业中国华西企业有限公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 级。特发此证。

证书查询

证书编号：202511100303

评价日期：2025年12月25日

有效期至：2028年12月24日

查询网址：www.zgjzy.org.cn

证书说明：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年；有效期第三年可参加复评，重新确定信用等级。

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的需重新评定信用等级并更换证书。

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

5、本证书不得涂改、转借。

中国建筑业协会

2025年12月25日

2. 2025 年度工程建设诚信典型企业

证 书

中国华西企业有限公司

被评为二〇二五年度工程建设诚信典型企业

证书编号：CXDX2025294

中国施工企业管理协会

二〇二五年十月

3. 2024 年度工程建设诚信典型企业

证 书

中国华西企业有限公司

被评为二〇二四年度工程建设诚信典型企业

证书编号：CXDX2024298

中国施工企业管理协会
二〇二四年十月

4. AAA 信用企业

企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国华西企业有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：Certificate Number ZSQX-2024-F111-00316

颁发日期：Date of Issue 2024 年 10 月 23 日

有效期至：Date of Expiry 2027 年 10 月 22 日

查询网址：www.cacem.com.cn
Enquiring Website

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会
2024 年 10 月 23 日

5. 12 星-信用星级证书

信用星级证书

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

统一社会信用代码：9144030019219518XW

信 用 星 级：12 星

认 定 时 间：2024 年 5 月 13 日

中国施工企业管理协会
信用评价工作委员会

2）省级

1.广东省建筑业 AAA 级信用企业

企业信用等级证书

中国华西企业有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码:9144030019219518XW

证书编号:GDJXXY3A009-2024

有 效 期:2024年8月1日-2026年7月31日

广东省建筑业协会

二〇二四年八月一日

2.2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖

荣誉证书

中国华西企业有限公司

授予“2020-2021年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖”荣誉称号。

特颁此证

二〇二二年十二月三十日

3.广东省超高层建筑钢结构智造与防腐工程技术研究中心

ID:2021B188

广东省

超高层建筑钢结构智造与防腐工程技术研究中心

广东省科学技术厅

二〇二一年

4.铝模根部定型化封堵装置施工省级工法证书

省级工法证书

工法名称：铝模根部定型化封堵装置施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕860号
工法编号：GDGF314-2021
完成单位：中国华西企业有限公司

主要完成人：刘强、刘梦欢、黎建文、常甜、李光灯

二〇二一年十二月十五日