标段编号： 2507-440310-04-01-859348003001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 坪山沙湖碧岭16-07地块项目工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2026年08月15日

一、投标人基本情况

（1）投标人基本情况汇总表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td colspan="2">深圳市大兴工程管理有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td>桂凯</td></tr>
<tr><td>现有工程监理
资质类别及等级</td><td colspan="2">房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
水利工程施工监理甲级
环境监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级</td><td>取得符合招标工程监理资质要求时间</td><td>2008 年 08 月</td></tr>
<tr><td rowspan="3">工程建设类执业
注册工程师数量</td><td>国家注册
监理工程师</td><td colspan="3">110 名</td></tr>
<tr><td>国家行业
监理工程师</td><td colspan="3">44 名</td></tr>
<tr><td>其他类执业
注册工程师</td><td colspan="3">50 名</td></tr>
<tr><td colspan="2">企业或其法人代表有否行贿记录</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>其他需说明问题</td><td colspan="4">无</td></tr>
</table>

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1. 营业执照

统一社会信用代码
91440300192395130 3

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市大兴工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年11月24日

法定代表人　桂凯　　住　　所　深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 09 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2. 资质证书

使用有效期: 2026年07月06日
- 2027年01月02日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市大兴工程管理有限公司

详 细 地 址： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914403001923951303 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A03429

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日；市政公用工程监理甲级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 03 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
证书信息
企业名称 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 E144001983
发证日期 2023-12-22
有效期 2028-12-22
资质范围 房屋建筑工程监理甲级,市政公用工程监理甲级
资质子项 --
备注 原企业名称：深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日
关闭
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
资质类别
资质证书号
资质名称
发证日期
发证有效期
发证机关
预览

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
筛选
人员类别: 注册监理工程师
姓名:
身份证号:
注册号:
注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司
电子证号:
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 郭在志 421127**********36 注册监理工程师 44020601
2 蒋登亨 430482**********73 注册监理工程师 44033805
3 王涛 421127**********13 注册监理工程师 44038513
4 夏奇 420115**********13 注册监理工程师 44022645
5 胡跃华 431102**********55 注册监理工程师 44052560
6 李泽彤 440582**********91 注册监理工程师 44025544
7 桂凯 421127**********18 注册监理工程师 44020599
8 罗刚 421127**********7X 注册监理工程师 44025435
9 黄寒川 440106**********3X 注册监理工程师 44042656
10 冯亮龙 441723**********12 注册监理工程师 45004639
11 王中昆 120109**********32 注册监理工程师 44008894
12 胡跃萍 360302**********12 注册监理工程师 44051398
13 赵永波 430682**********19 注册监理工程师 44008343
14 邓涛 430402**********12 注册监理工程师 44004792
15 胡玉华 420111**********77 注册监理工程师 44006077
共110条
前往 1 页

工程监理资质证书

证书编号：E244001980

企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法定代表人：桂凯

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期：至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

资 质 等 级 证 书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日

2025年9月22日

中华人民共和国水利部 水利工程建设监理单位资质认定专用章

No. 202510-B115771

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604				
类型	有限责任公司			成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303			注册资金	1607.0万元
法定代表人	桂凯	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2025年9月22日		有效日期	2029年2月23日	
业务范围	各等级水利工程的施工监理				

中华人民共和国水利部 水利工程建设监理单位资质认定专用章

2025年9月22日

广东省环境保护产业协会 GDAEPI

广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：粤环监证第2024022号

有效期至：2027年8月5日

等级类别：甲级（农林水利；交通运输；社会区域）

发证时间：2024年8月5日

广东省环境保护产业协会制

CHINA ELECTRONICS ENTERPRISES ASSOCIATION
中国电子企业协会

信息系统工程监理服务标准贯标

证 书

（正 本）

深圳市大兴工程管理有限公司

丙 级 单 位

证书编号： T/CEEA JC-440320210415　　发证日期： 2021 年 8 月 2 日

查询网址： www.ceea.org.cn　　有效期至： 2025 年 12 月 31 日

发证单位： 中国电子企业协会

地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

资质类别：地质灾害治理工程监理资质

住　　所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

资质等级：乙级

证书编号：440320242310062

有效期至：2029年 11月 7 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 11月 8 日

中华人民共和国自然资源部监制

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

编号: GDZBDL2024331

企业名称:	深圳市大兴工程管理有限公司
详细地址:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
法定代表人:	桂凯
技术负责人:	邓龙
统一社会信用代码(或营业执照注册号):	914403001923951303
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年11月27日

广东省建筑业协会

2024年11月27日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2025年09月17日

广东省人民防空工程建设监理单位资质等级证书

证书编号： 粤建人防证字监丙0200013

企业名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码： 914403001923951303

法定代表人： 曾保令

注册地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

有效期： 2026年03月18日

资质等级： 丙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2021年03月18日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

3.全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：注册人员 110 人

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241600356

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	冯奕龙	441723198******12	二级注册造价工程师	B21224400009561	土建
2	赵东波	430682196******19	一级注册造价工程师	B11014400010786	土建
3	邓海	430402196******12	一级注册造价工程师	B11064400041891	土建
4	王俊染	500234199******56	一级注册造价工程师	B11254400038491	土建
5	宋永红	310110197******60	一级注册造价工程师	B11254400039334	土建
6	马永明	412724198******36	一级注册造价工程师	B14254400043561	安装
7	陈国芳	440824196******9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	建筑工程
8	陈国芳	440824196******9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	市政公用工程
9	陈国芳	440824196******9X	二级注册建造师	粤2442006200801669	水利水电工程
10	黄寒川	440106197******3X	二级注册建造师	粤2442008201002162	水利水电工程
11	桂凯	421127198******18	二级注册建造师	粤2442013201402918	建筑工程
12	桂凯	421127198******18	二级注册建造师	粤2442013201402918	市政公用工程
13	梁宗辉	440902199******14	二级注册建造师	粤2442016201702252	市政公用工程
14	罗刚	421127199******7X	二级注册建造师	粤2442020202105155	建筑工程
15	江良	430682199******1X	二级注册建造师	粤2442023202405370	建筑工程

共 255 条　‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 17 ›　前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	卢帝帆	450902200******98	二级注册建造师	粤2442025202508107	建筑工程
17	吴恒	429006200******14	二级注册建造师	粤2442025202508108	市政公用工程
18	陈念	512326197******96	一级注册建造师	粤1112023202503432	建筑工程
19	聂明宏	420802197******7X	一级注册建造师	粤1332006200918735	建筑工程
20	聂明宏	420802197******7X	一级注册建造师	粤1332006200918735	市政公用工程
21	邓龙	430124198******30	一级注册建造师	粤1352015201615343	建筑工程
22	邓龙	430124198******30	一级注册建造师	粤1352015201615343	市政公用工程
23	曾祥宇	420606199******19	一级注册建造师	粤1422023202405354	机电工程
24	曾祥宇	420606199******19	一级注册建造师	粤1422023202405354	水利水电工程
25	夏奇	420115198******13	一级注册建造师	粤1442022202308149	建筑工程
26	刘玉辉	460003199******17	一级注册建造师	粤1442024202503625	建筑工程
27	王俊染	500234199******56	一级注册建造师	粤1512021202405029	公路工程
28	徐乐虎	342901197******19	注册监理工程师	44005675	房屋建筑工程
29	徐乐虎	342901197******19	注册监理工程师	44005675	市政公用工程
30	赵振宇	650103196******15	注册监理工程师	44010261	房屋建筑工程

共 255 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 17 › 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	赵振宇	650103196******15	注册监理工程师	44010261	市政公用工程
32	刘军	430421198******34	注册监理工程师	44015234	房屋建筑工程
33	刘军	430421198******34	注册监理工程师	44015234	水利水电工程
34	陈益平	441425197******76	注册监理工程师	44018517	房屋建筑工程
35	陈益平	441425197******76	注册监理工程师	44018517	市政公用工程
36	温小平	362101197******58	注册监理工程师	36003792	房屋建筑工程
37	温小平	362101197******58	注册监理工程师	36003792	市政公用工程
38	徐书林	520102196******12	注册监理工程师	44019205	市政公用工程
39	徐书林	520102196******12	注册监理工程师	44019205	通信工程
40	夏奇	420115198******13	注册监理工程师	44022645	房屋建筑工程
41	夏奇	420115198******13	注册监理工程师	44022645	市政公用工程
42	古祖金	430281198******16	注册监理工程师	44024468	房屋建筑工程
43	古祖金	430281198******16	注册监理工程师	44024468	市政公用工程
44	罗刚	421127199******7X	注册监理工程师	44025435	房屋建筑工程
45	罗刚	421127199******7X	注册监理工程师	44025435	市政公用工程

共 255 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 17 › 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李泽彬	440582198******91	注册监理工程师	44025544	房屋建筑工程
47	李泽彬	440582198******91	注册监理工程师	44025544	市政公用工程
48	梁青松	420621199******19	注册监理工程师	44025824	房屋建筑工程
49	梁青松	420621199******19	注册监理工程师	44025824	市政公用工程
50	朱展鹏	432522197******13	注册监理工程师	44025826	房屋建筑工程
51	朱展鹏	432522197******13	注册监理工程师	44025826	市政公用工程
52	王勇	430422197******17	注册监理工程师	44027204	房屋建筑工程
53	王勇	430422197******17	注册监理工程师	44027204	机电安装工程
54	胡兵	422324197******51	注册监理工程师	44028237	房屋建筑工程
55	胡兵	422324197******51	注册监理工程师	44028237	市政公用工程
56	廖凌云	362401197******1X	注册监理工程师	44036685	房屋建筑工程
57	廖凌云	362401197******1X	注册监理工程师	44036685	机电安装工程
58	杜俊威	440183198******11	注册监理工程师	44036688	房屋建筑工程
59	杜俊威	440183198******11	注册监理工程师	44036688	市政公用工程
60	高克明	429005198******14	注册监理工程师	44036702	房屋建筑工程

共 255 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 17 › 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	高克明	429005198******14	注册监理工程师	44036702	市政公用工程
62	刘一飞	429004199******3X	注册监理工程师	44036955	房屋建筑工程
63	刘一飞	429004199******3X	注册监理工程师	44036955	市政公用工程
64	江良	430682199******1X	注册监理工程师	44036995	房屋建筑工程
65	江良	430682199******1X	注册监理工程师	44036995	通信工程
66	古泽丰	440582199******55	注册监理工程师	44037009	机电安装工程
67	古泽丰	440582199******55	注册监理工程师	44037009	市政公用工程
68	彭俊武	430723199******35	注册监理工程师	44037876	房屋建筑工程
69	彭俊武	430723199******35	注册监理工程师	44037876	市政公用工程
70	冯上耀	360428197******15	注册监理工程师	44038187	房屋建筑工程
71	冯上耀	360428197******15	注册监理工程师	44038187	市政公用工程
72	黄寒川	440106197******3X	注册监理工程师	44042656	房屋建筑工程
73	黄寒川	440106197******3X	注册监理工程师	44042656	市政公用工程
74	陈国芳	440824196******9X	注册监理工程师	44042926	房屋建筑工程
75	陈国芳	440824196******9X	注册监理工程师	44042926	市政公用工程

共 255 条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 17 › 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	鲁玉萍	511321198******25	注册监理工程师	44043152	市政公用工程
77	鲁玉萍	511321198******25	注册监理工程师	44043152	通信工程
78	李利峰	360321198******19	注册监理工程师	44044103	房屋建筑工程
79	李利峰	360321198******19	注册监理工程师	44044103	通信工程
80	李庆华	230124196******10	注册监理工程师	44046844	机电安装工程
81	李庆华	230124196******10	注册监理工程师	44046844	通信工程
82	张孝	431028199******39	注册监理工程师	44046875	房屋建筑工程
83	张孝	431028199******39	注册监理工程师	44046875	市政公用工程
84	陈林	512926197******57	注册监理工程师	44047009	电力工程
85	陈林	512926197******57	注册监理工程师	44047009	房屋建筑工程
86	梁桃生	430481197******32	注册监理工程师	44026703	房屋建筑工程
87	梁桃生	430481197******32	注册监理工程师	44026703	市政公用工程
88	王锦	421127197******17	注册监理工程师	11005788	电力工程
89	王锦	421127197******17	注册监理工程师	11005788	机电安装工程
90	彭光华	431021198******70	注册监理工程师	11014917	房屋建筑工程

共 255 条 < 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 17 > 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	彭光华	431021198******70	注册监理工程师	11014917	通信工程
92	赖贞利	510231196******11	注册监理工程师	31007056	房屋建筑工程
93	赖贞利	510231196******11	注册监理工程师	31007056	市政公用工程
94	聂明安	420802197******7X	注册监理工程师	33004670	房屋建筑工程
95	聂明安	420802197******7X	注册监理工程师	33004670	市政公用工程
96	李跃臣	130227196******18	注册监理工程师	33005153	房屋建筑工程
97	李跃臣	130227196******18	注册监理工程师	33005153	市政公用工程
98	黄泽兴	362204198******19	注册监理工程师	33018637	房屋建筑工程
99	黄泽兴	362204198******19	注册监理工程师	33018637	市政公用工程
100	武静	320925199******16	注册监理工程师	33018725	房屋建筑工程
101	武静	320925199******16	注册监理工程师	33018725	市政公用工程
102	杨新潮	421127199******39	注册监理工程师	33033430	房屋建筑工程
103	杨新潮	421127199******39	注册监理工程师	33033430	市政公用工程
104	马永明	412724198******36	注册监理工程师	34006266	房屋建筑工程
105	马永明	412724198******36	注册监理工程师	34006266	市政公用工程

共 255 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 ··· 17 › 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	陈西龙	342901198******10	注册监理工程师	34010611	房屋建筑工程
107	陈西龙	342901198******10	注册监理工程师	34010611	市政公用工程
108	马以国	420683197******15	注册监理工程师	35004376	房屋建筑工程
109	马以国	420683197******15	注册监理工程师	35004376	市政公用工程
110	黄星广	440981199******38	注册监理工程师	42017853	房屋建筑工程
111	黄星广	440981199******38	注册监理工程师	42017853	市政公用工程
112	黄再华	431229198******54	注册监理工程师	43013815	房屋建筑工程
113	黄再华	431229198******54	注册监理工程师	43013815	市政公用工程
114	胡元增	422431196******3X	注册监理工程师	44003265	电力工程
115	胡元增	422431196******3X	注册监理工程师	44003265	房屋建筑工程
116	邓海	430402196******12	注册监理工程师	44004792	房屋建筑工程
117	邓海	430402196******12	注册监理工程师	44004792	市政公用工程
118	胡玉华	420111196******77	注册监理工程师	44006077	房屋建筑工程
119	胡玉华	420111196******77	注册监理工程师	44006077	市政公用工程
120	杨敏	422201196******35	注册监理工程师	44006204	房屋建筑工程

共 255 条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 ··· 17 › 前往 8 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	杨敏	422201196******35	注册监理工程师	44006204	市政公用工程
122	赵东波	430682196******19	注册监理工程师	44008343	房屋建筑工程
123	赵东波	430682196******19	注册监理工程师	44008343	市政公用工程
124	王中昆	120109196******32	注册监理工程师	44008894	房屋建筑工程
125	王中昆	120109196******32	注册监理工程师	44008894	市政公用工程
126	陈志雄	440804197******38	注册监理工程师	44010954	房屋建筑工程
127	陈志雄	440804197******38	注册监理工程师	44010954	市政公用工程
128	张颢	510304196******11	注册监理工程师	44011421	房屋建筑工程
129	张颢	510304196******11	注册监理工程师	44011421	市政公用工程
130	贺俊鹏	420802197******34	注册监理工程师	44013570	房屋建筑工程
131	贺俊鹏	420802197******34	注册监理工程师	44013570	市政公用工程
132	罗方锋	362428196******17	注册监理工程师	44013732	电力工程
133	罗方锋	362428196******17	注册监理工程师	44013732	市政公用工程
134	樊建军	430902198******33	注册监理工程师	44014985	房屋建筑工程
135	樊建军	430902198******33	注册监理工程师	44014985	通信工程

共 255 条 ‹ 1 ··· 7 8 9 10 11 ··· 17 › 前往 9 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	孙志文	441302196******11	注册监理工程师	44016747	房屋建筑工程
137	孙志文	441302196******11	注册监理工程师	44016747	市政公用工程
138	王浩	422130198******33	注册监理工程师	44017039	房屋建筑工程
139	王浩	422130198******33	注册监理工程师	44017039	市政公用工程
140	刘建文	432325197******30	注册监理工程师	44018098	房屋建筑工程
141	刘建文	432325197******30	注册监理工程师	44018098	市政公用工程
142	李玉春	440823197******57	注册监理工程师	44018531	房屋建筑工程
143	李玉春	440823197******57	注册监理工程师	44018531	市政公用工程
144	高波	230202196******2X	注册监理工程师	44019204	房屋建筑工程
145	高波	230202196******2X	注册监理工程师	44019204	市政公用工程
146	邱奕辉	445102197******10	注册监理工程师	44019319	房屋建筑工程
147	邱奕辉	445102197******10	注册监理工程师	44019319	市政公用工程
148	邓龙	430124198******30	注册监理工程师	44019885	房屋建筑工程
149	邓龙	430124198******30	注册监理工程师	44019885	市政公用工程
150	朱志尧	441322198******59	注册监理工程师	44019987	房屋建筑工程

共 255 条 ‹ 1 ··· 8 9 10 11 12 ··· 17 › 前往 10 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	朱志尧	441322198******59	注册监理工程师	44019987	市政公用工程
152	郭太福	362428198******12	注册监理工程师	44020465	电力工程
153	郭太福	362428198******12	注册监理工程师	44020465	市政公用工程
154	王增云	610104196******39	注册监理工程师	44020555	房屋建筑工程
155	王增云	610104196******39	注册监理工程师	44020555	机电安装工程
156	桂凯	421127198******18	注册监理工程师	44020599	电力工程
157	桂凯	421127198******18	注册监理工程师	44020599	房屋建筑工程
158	罗忆新	422130197******17	注册监理工程师	44020600	房屋建筑工程
159	罗忆新	422130197******17	注册监理工程师	44020600	市政公用工程
160	郭在志	421127198******36	注册监理工程师	44020601	房屋建筑工程
161	郭在志	421127198******36	注册监理工程师	44020601	市政公用工程
162	黄雨国	433025197******34	注册监理工程师	44020677	房屋建筑工程
163	黄雨国	433025197******34	注册监理工程师	44020677	通信工程
164	罗碧文	430422198******1X	注册监理工程师	44021476	房屋建筑工程
165	罗碧文	430422198******1X	注册监理工程师	44021476	市政公用工程

共 255 条 ‹ 1 ··· 9 10 11 12 13 ··· 17 › 前往 11 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	彭雪冬	432325196******37	注册监理工程师	44026238	房屋建筑工程
167	彭雪冬	432325196******37	注册监理工程师	44026238	市政公用工程
168	朱三龙	430503198******10	注册监理工程师	44026837	房屋建筑工程
169	朱三龙	430503198******10	注册监理工程师	44026837	市政公用工程
170	罗智滢	431102198******37	注册监理工程师	44027605	房屋建筑工程
171	罗智滢	431102198******37	注册监理工程师	44027605	市政公用工程
172	梁亮	421221199******75	注册监理工程师	44030702	房屋建筑工程
173	梁亮	421221199******75	注册监理工程师	44030702	通信工程
174	罗爱华	500383198******50	注册监理工程师	44031347	房屋建筑工程
175	罗爱华	500383198******50	注册监理工程师	44031347	市政公用工程
176	余修臣	420203199******11	注册监理工程师	44032513	房屋建筑工程
177	余修臣	420203199******11	注册监理工程师	44032513	市政公用工程
178	胡百正	421222198******38	注册监理工程师	44032534	房屋建筑工程
179	胡百正	421222198******38	注册监理工程师	44032534	市政公用工程
180	廖维兵	510223197******14	注册监理工程师	44032736	房屋建筑工程

共 255 条 ‹ 1 ··· 10 11 12 13 14 ··· 17 › 前往 12 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	廖维兵	510223197******14	注册监理工程师	44032736	市政公用工程
182	刘玉辉	460003199******17	注册监理工程师	44032976	房屋建筑工程
183	刘玉辉	460003199******17	注册监理工程师	44032976	市政公用工程
184	李青山	422322197******56	注册监理工程师	44033570	房屋建筑工程
185	李青山	422322197******56	注册监理工程师	44033570	市政公用工程
186	曾保令	421004198******5X	注册监理工程师	44033750	机电安装工程
187	曾保令	421004198******5X	注册监理工程师	44033750	市政公用工程
188	蒋豐宇	430482199******73	注册监理工程师	44033805	房屋建筑工程
189	蒋豐宇	430482199******73	注册监理工程师	44033805	市政公用工程
190	方泽标	445281199******1X	注册监理工程师	44033853	房屋建筑工程
191	方泽标	445281199******1X	注册监理工程师	44033853	市政公用工程
192	吴文群	422123197******11	注册监理工程师	44033854	房屋建筑工程
193	吴文群	422123197******11	注册监理工程师	44033854	市政公用工程
194	王广乐	220282197******17	注册监理工程师	44034207	房屋建筑工程
195	王广乐	220282197******17	注册监理工程师	44034207	市政公用工程

共 255 条 < 1 ··· 11 12 13 14 15 ··· 17 > 前往 13 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	万玉桥	422121197******10	注册监理工程师	44035158	电力工程
197	万玉桥	422121197******10	注册监理工程师	44035158	房屋建筑工程
198	李云金	430821198******34	注册监理工程师	44035460	房屋建筑工程
199	李云金	430821198******34	注册监理工程师	44035460	市政公用工程
200	赵西阁	411325198******16	注册监理工程师	44036697	房屋建筑工程
201	赵西阁	411325198******16	注册监理工程师	44036697	市政公用工程
202	李隆基	431382199******32	注册监理工程师	44036708	电力工程
203	李隆基	431382199******32	注册监理工程师	44036708	房屋建筑工程
204	曹兆利	230124196******32	注册监理工程师	44036942	机电安装工程
205	曹兆利	230124196******32	注册监理工程师	44036942	通信工程
206	罗志明	420982198******16	注册监理工程师	44037219	房屋建筑工程
207	罗志明	420982198******16	注册监理工程师	44037219	市政公用工程
208	罗国壕	511321198******32	注册监理工程师	44038184	电力工程
209	罗国壕	511321198******32	注册监理工程师	44038184	房屋建筑工程
210	王涛	421127199******13	注册监理工程师	44038513	房屋建筑工程

共 255 条 ‹ 1 ··· 12 13 14 15 16 17 › 前往 14 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	王涛	421127199******13	注册监理工程师	44038513	市政公用工程
212	谢小龙	430481198******58	注册监理工程师	44041027	电力工程
213	谢小龙	430481198******58	注册监理工程师	44041027	房屋建筑工程
214	程彦军	320103197******39	注册监理工程师	44041162	房屋建筑工程
215	程彦军	320103197******39	注册监理工程师	44041162	市政公用工程
216	张应会	421302197******65	注册监理工程师	44041380	房屋建筑工程
217	张应会	421302197******65	注册监理工程师	44041380	市政公用工程
218	刘煌坤	441481199******53	注册监理工程师	44042286	房屋建筑工程
219	刘煌坤	441481199******53	注册监理工程师	44042286	通信工程
220	闫立平	230221199******18	注册监理工程师	44044128	房屋建筑工程
221	闫立平	230221199******18	注册监理工程师	44044128	市政公用工程
222	彭锐	511322199******74	注册监理工程师	44046075	房屋建筑工程
223	彭锐	511322199******74	注册监理工程师	44046075	市政公用工程
224	史宏亮	230106198******17	注册监理工程师	44047730	房屋建筑工程
225	史宏亮	230106198******17	注册监理工程师	44047730	市政公用工程

共 255 条 ‹ 1 ··· 12 13 14 15 16 17 › 前往 15 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	黎明富	440981199******12	注册监理工程师	44048274	房屋建筑工程
227	黎明富	440981199******12	注册监理工程师	44048274	市政公用工程
228	桂超	420502197******19	注册监理工程师	44048462	房屋建筑工程
229	桂超	420502197******19	注册监理工程师	44048462	通信工程
230	宋永红	310110197******60	注册监理工程师	44049337	电力工程
231	宋永红	310110197******60	注册监理工程师	44049337	通信工程
232	何良	440921198******11	注册监理工程师	44050244	房屋建筑工程
233	何良	440921198******11	注册监理工程师	44050244	市政公用工程
234	蒋施含	430528199******52	注册监理工程师	44050246	市政公用工程
235	蒋施含	430528199******52	注册监理工程师	44050246	通信工程
236	吴鸿	513021199******95	注册监理工程师	44050248	房屋建筑工程
237	吴鸿	513021199******95	注册监理工程师	44050248	机电安装工程
238	周康	420982198******5X	注册监理工程师	44050250	房屋建筑工程
239	周康	420982198******5X	注册监理工程师	44050250	机电安装工程
240	胡朝华	431102199******55	注册监理工程师	44052560	房屋建筑工程

共 255 条 ‹ 1 ··· 12 13 14 15 16 17 › 前往 16 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	胡朝华	431102199******55	注册监理工程师	44052560	市政公用工程
242	黎凯	362203199******16	注册监理工程师	44052902	房屋建筑工程
243	黎凯	362203199******16	注册监理工程师	44052902	市政公用工程
244	冯奕龙	441723198******12	注册监理工程师	45004639	房屋建筑工程
245	冯奕龙	441723198******12	注册监理工程师	45004639	市政公用工程
246	陈念	512326197******96	注册监理工程师	50005340	房屋建筑工程
247	陈念	512326197******96	注册监理工程师	50005340	市政公用工程
248	王剑	510502198******1X	注册监理工程师	50007398	房屋建筑工程
249	王剑	510502198******1X	注册监理工程师	50007398	市政公用工程
250	王俊染	500234199******56	注册监理工程师	50008274	房屋建筑工程
251	王俊染	500234199******56	注册监理工程师	50008274	市政公用工程
252	胡林	500105198******15	注册监理工程师	51026236	房屋建筑工程
253	胡林	500105198******15	注册监理工程师	51026236	市政公用工程
254	唐明	430426198******11	注册监理工程师	51038979	房屋建筑工程
255	唐明	430426198******11	注册监理工程师	51038979	市政公用工程

共 255 条 ‹ 1 ··· 12 13 14 15 16 17 › 前往 17 页

4. 全国水利建设市场监管平台

注册人员 44 人：

https://scjg.mwr.gov.cn/#/cydw/details?ID=914403001923951303&menu=cydw

5.高新技术企业

高新技术企业

证书

企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　证书编号：GR202344201410

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

深圳市科技创新委员会　深圳市财政局　国家税务总局深圳市税务局

6.体系认证

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26922E00461R201

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的环境管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 11 日　　证书到期日期：2028 年 08 月 27 日
初次获证日期：2019 年 08 月 28 日　换证日期：2026 年 07 月 24 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签 发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区深南中路 1002 号 2 号楼 202

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

企业诚信管理体系认证证书

证书编号：26924EI00019R100

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-20233 《企业诚信管理体系要求》

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 10 日　　证书到期日期：2028 年 08 月 18 日

初次获证日期：2022 年 08 月 19 日　换证日期：2026 年 07 月 08 日

ZRIC CERTIFICATION

签 发：

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区深南中路 1002 号 2 号楼 202

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26922S00419R201

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 11 日　　证书到期日期：2028 年 08 月 27 日
初次获证日期：2019 年 08 月 28 日　　换证日期：2026 年 07 月 24 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS　中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签 发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区深南中路 1002 号 2 号楼 202

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（2）拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	NTS-362R10LNB	2	根据项目需要
2	水准仪	苏州一光 DSZ1	2	根据项目需要
3	激光垂准仪	DZJ-100	2	根据项目需要
4	激光测距仪	南方 PD5	2	根据项目需要
5	砼回弹仪	赛纬 HTY-H1	2	根据项目需要
6	工程检测包	国产	4	根据项目需要
7	检测锤	鲁威	4	根据项目需要
8	坡度检测尺	PRO360	4	根据项目需要
9	指纹打卡机	中控 F7PLUS	1	根据项目需要
10	打印机	EPSON	1	根据项目需要
11	传真机	CimFAX	1	根据项目需要
12	扫描仪	惠普	1	根据项目需要
13	数码相机	索尼	2	根据项目需要
14	游标卡尺	(0-300mm)	2	根据项目需要
15	靠尺	JZC2	3	根据项目需要
16	焊接检验尺	常州华工武量（WL）	5	根据项目需要
17	刻度放大镜	10 倍	2	根据项目需要
18	钢筋保护层测定仪	BJZJ-R63	3	根据项目需要
19	插座检测仪	世达 SATA	3	根据项目需要
20	超声波测厚仪	国产	2	根据项目需

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
				要
21	钳型电流表	peacefair	2	根据项目需要
22	万用电表	胜利 VC9801A	2	根据项目需要
23	厚度测试仪	国产	2	根据项目需要
24	插座测试器	公牛 GNJ-01	2	根据项目需要
25	接地电阻表	ZC298-2	2	根据项目需要
26	兆欧表	ZC25-3	1	根据项目需要
27	电脑	联想	每人一台	根据项目需要
28	其他检测工具	/	满足开展工程实测实量所需配套工具	根据项目需要
29	电子经纬仪	南方	2	根据项目需要
30	楼板厚度测定仪	ZD31	2	根据项目需要
31	钢筋位置测定仪	ZD31	2	根据项目需要
32	钢筋保护层厚度测定仪	ZD31	2	根据项目需要
33	塌落度检测仪	12	2	根据项目需要
34	路面渗水仪	LD-194	2	根据项目需要
35	混凝土塌落度筒	S379Fx	2	根据项目需要
36	动力触探设备	fx4500PA	2	根据项目需要
37	泥浆比重仪	NJ/2005F	2	根据项目需要
38	粘度计	QND-1	2	根据项目需要
39	砂率筒	DT-227	2	根据项目需要
40	沥青延伸仪	SY-1.5	2	根据项目需

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
				要
41	沥青含水率测定仪	LHS-1	2	根据项目需要
42	焊接检查尺	常规	2	根据项目需要
43	裂缝观测仪	HCF800	2	根据项目需要
44	回弹仪	中回 ZC3-A	2	根据项目需要
45	涂层厚度仪	PTC	2	根据项目需要
46	激光扫平仪	博世	2	根据项目需要
47	千分尺	0-25mm	2	根据项目需要
48	角度尺	奥尔堡	2	根据项目需要
49	钢卷尺	5M	6	根据项目需要
50	多功能拉拔器	FYL-300	6	根据项目需要
51	温湿度仪	CEM	6	根据项目需要
52	螺纹通规、止规、环规	哈量	6	根据项目需要
53	电阻测试仪	LCR	2	根据项目需要
54	电流测试仪	ZHAOXIN	1	根据项目需要
55	双向电缆测试仪	LDM50XY	2	根据项目需要
56	万用表	SANWA DCL	2	根据项目需要
57	扭矩扳手	雅瑞克	6	根据项目需要
58	测绳	30M\50M\70M	5	根据项目需要
59	对讲机	宝峰	6	根据项目需要
60	望远镜	CELESTRON	1	根据项目需要

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
61	温度计	WSS-480	3	根据项目需要
62	声级计	TES-1359	3	根据项目需要
63	光泽度计	YG268	3	根据项目需要
64	平整度仪	海科斯	3	根据项目需要
65	弹簧拉磅	ZL5	2	根据项目需要
66	贯入式砂浆强度检测仪	SJY800B	2	根据项目需要
67	水平坡度检查尺	JZC2	6	根据项目需要
68	砂浆凝结时间测定仪	SN-100	4	根据项目需要
69	吊线锤	欧帝斯	4	根据项目需要
70	坍落度筒	TLD	3	根据项目需要
71	钢针插入尺	S7000	3	根据项目需要
72	压力表	0~2.5mpa	2	根据项目需要
73	压力表	0~6.0mpa	2	根据项目需要
74	复印机	柯尼卡 C226	1	根据项目需要
75	投影仪	EPSON	1	根据项目需要
76	安全帽	/	每人一顶	根据项目需要
77	安全鞋	/	每人一双	根据项目需要
78	反光背心	/	每人一件	根据项目需要
79	办公桌、椅	/	若干	根据项目需要
80	文件柜	/	若干	根据项目需要
81	建筑工程规范	广东及国家标准	2	根据项目需

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
				要
82	清单计价软件	筑龙平台	2	根据项目需要
83	打印机及耗材	惠普一体机	1	根据项目需要

（3）投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市坪山安居有限公司

我方参加坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市大兴工程管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	桂凯	出资比（60）%
非控股股东/投资人	曾保令	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026 年 08 月 15 日

深圳市市场监督管理局查询截图

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年07月29日9:41:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（4）承诺函

致：深圳市坪山安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 坪山沙湖碧岭 16-07 地块项目工程监理 工程（工程编号：2507-440310-04-01-859348003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

日 期：2026 年 08 月 15 日

（5）投标合规承诺函

单位深圳市大兴工程管理有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的坪山沙湖碧岭16-07地块项目工程监理(项目名称,项目编号:2507-440310-04-01-859348003001)招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2026年08月15日

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞路9号创投大厦2606

联系电话：15279241062

二、投标人业绩情况

（2）投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	**深圳市南山安居有限公司**	龙辉花园棚户区改造项目工程监理	2199.911221万元	2025年07月16日	龙辉花园棚户区改造项目拟建12栋超高层建筑,塔楼约为170m,裙房3层,地下3层,地下室埋深约13.55至14.95m。建设用地范围面积为86274平方米,总建筑面积约为812753m2(暂定)最终规划指标以政府主管部门公示发布的信息为准)。	/	工程概算投资额	计划	2025年08月01日～2030年3月18日	深圳市南山区
								实际	2025年07月16日～在建	
2	**深圳地铁前海国际发展有限公司**	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理	1890.5789万元	2024年08月29日	本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑	/	工程概算投资额	计划	2024年09月30日～**在建**	深圳市前海合作区桂湾片区
								实际	2024年09月30日～**在建**	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
					高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。					
3	**中粮地产发展（深圳）有限公司**	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期A项目工程监理服务	1421.2965 万元	2020 年 02 月 20 日	总建筑面积 39.3235 万平方米，包括商业、办公及旅馆业地下商业、商务公寓、公共配套设施，超高层办公，高度：195 米。	77.7840	工程概算投资额	计划	2020 年 01 月 15 日～2023 年 12 月 31 日	深圳市宝安区
								实际	2020 年 02 月 20 日～**2025 年 04 月 30 日**	
4	**深圳市和谐地产有限公司**	沙头角街道恩上村城市更新项目	1332.5692 万元	2020 年 01 月 16 日	总建设面积 27.0483 万平方米，包括住宅、商业、办公及旅馆、商务公寓、公共配套设施（含 9 班幼儿园）等。地下室 3 层，地下室 3 层，基坑开挖深度约为 12.7 米-15.25 米，地上部分最大层高 42 层。	33.25	工程概算投资额	计划	2019 年 12 月 31 日～2023 年 05 月 30 日	深圳市盐田区
								实际	2020 年 01 月 16 日～**2023 年 12 月 24 日**	
5	**深圳市地铁集团有限公司**	深铁公明车辆段综合开发项目工程监理	1059.86524 万元	2024 年 06 月 06 日	本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河 西岸，紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站，属于轨道站点 500 米 TOD 重点 开发区 A614-0522 宗地（包含 1-27、1-28 地块及道路）项目用地面积 39078.97 平方米， 其	/	工程概算投资额	计划	2024 年 06 月 06 日～2028 年 03 月 07 日	深圳市光明区
								实际	2024 年	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
					中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平米（其中计容建筑面积 212,970 平方米				06 月 06 日—**在建**	
6	**深圳市罗湖投资控股有限公司**	市人民医院周边片区拆迁安置工程监理	997.5 万元	2023 年 11 月 28 日	项目位于深圳市罗湖区翠竹街道，位于雅园立交东侧，为政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 164615 平方米，总计容建筑面积 115380 平方米，其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不计容建筑面积 49235 平方米，地下建筑 45138 平方米，地上核增面积 4097 平方米	/	工程概算投资额	计划	2023 年 11 月 28 日～在建	深圳市罗湖区
								实际	2023 年 11 月 28 日～**在建**	
7	**深圳市罗湖安居有限公司**	海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理	724.25 万元	2026 年 07 月 28 日	海关草埔生活区片区棚户区改造项目位于深圳市罗湖区东晓街道，东临金稻田路，西临文锦北路，北临翠茵路，南临翠云街，项目棚户区改造用地面积 34242.5 平方米，拆除用地面积 29729.6 平方米，开发建设用地面积 19454.2 平方米，规划容积 125240 平方米，其中住宅 110720 平方米(除回迁安置外全部用作公共住房)，商业 6000 平方米，公共配套设施 8520 平方米(含 9 班幼儿园 3510 平方米、占地 2700 平方米，文化活动室 1000 平方米，社区健康服务中心 1400 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，小型垃圾转运站 150 平方米，再生资源回收站 60 平方米，公共厕所 60 平方米，环卫工人休息房 10 平方米，社区级公共配套用房 1580 平方	/	工程概算投资额	计划	2026 年 07 月 10 日～2032 年 3 月 13 日	深圳市罗湖区
								实际	2026 年 07 月 10 日～**在建**	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
					米)。另，配建社区体育活动场地占地面积1500平方米。最终以建筑工程规划许可证批复的建筑面积为准。					
8	**深圳市万霖投资有限公司**	大贸工业区城市更新单元监理	723.34752万元	2018年05月09日	项目建设总面积9.543602万㎡，包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。高度100米	5.08	工程概算投资额	计划	2018年05月09日～2020年12月31日	深圳市龙岗区
								实际	2018年05月09日～**2023年09月22日**	
9	**深圳市深星辰科技发展有限公司**	A641-0032宗地保障住房建设项目（监理）	499.28万元	2022年07月23日	总建筑面积约27.3369.8万平方米，业态包括公共住房、商业、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站)。地下三层，地上建筑高度。	12.6469	工程结算总价	计划	2022年03月08日～2025年01月25日	深圳市光明区
								实际	2022年07月23日～**2025年07月07日**	
10	**深圳市龙岗安居有限公司**	龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目工程监理	431.74万元	2026年01月20日	龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块位于深圳市龙岗区坪地街道西南侧，龙坪大道和坪西路交叉口东侧，总用地面积16782平方米，现状为空地，容积率为3.1，规定建筑面积52024平方米，总建筑面积约75910.2平方米。	5.8502	工程概算投资额	计划	2026年01月20日～2028年12月28日	深圳市龙岗区
								实际	2026年01月20日～**在建**	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

企业业绩 1：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440300-04-01-900012002001

标段名称： 龙辉花园棚户区改造项目工程监理

建设单位： 深圳市南山安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 2199.911221万元

中标工期（天）： 2413

项目经理（总监）： 黄雨国

本工程于 2025-04-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-30

查验码：JY20250610073952

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

监理合同

合同编号：NS-G-2025-181

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山安居有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人：深圳市南山安居有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙辉花园棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：龙辉花园棚户区改造项目拟建 12 栋超高层建筑，塔楼约为 170m，裙房 3 层，地下 3 层，地下室埋深约 13.55 至 14.95m。建设用地范围面积为 86274 平方米，总建筑面积约为 812753 ㎡（暂定）最终规划指标以政府主管部门公示发布的信息为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：／万元，招标部分工程概算投资额：／万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰玖拾玖万玖仟壹佰壹拾贰元贰角壹分（小写：21999112.21 元），不含税金额为：20753879.44 元，增值税税金为：1245232.77 元，增值税税率为：6 %。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）		设备监造（万元）	其他服务（万元）
					交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）	保修期阶段（3 个月交付期满后 21 个月）		
工程监理	/	/	/	2059.3507	78.78	61.780521	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 8 月 1 日起至 2032 年 3 月 9 日止，总计 2413 日历天。其中（实际开始时间以发包人指令通知为准）：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2025 年 8 月 1 日 起至 2030 年 3 月 18 日 止，共 1691 日历天；

5. 保修阶段：自 2030 年 3 月 19 日 起至 2032 年 3 月 9 日 止，共 722 日历天（其中交付阶段：西区自 2028 年 11 月 4 日 起至 2029 年 2 月 2 日 止，共 91 日历天）、东区自 2030 年 3 月 19 日 起至 2030 年 6 月 17 日 止，共 91 日历天）；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 7 月 16 日 。

2. 订立地点：深圳市南山区 。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市南山安居有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：
统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85
住所：深圳市南山区粤海街道科技生态园 10B 栋 28 楼
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行
账号：4000020309200597310
电话：0755-86628389
邮编：
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：
统一社会信用代码：91440300192395123G
住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001586
电话：0755-89230658
邮编：
传真：
电子邮箱：

企业业绩 2：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、 T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、 T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、 T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理合同

合同编号： STZY-0550/2024

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区

3. 工程规模：本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00 元），其中：不含暂列金暂定价款为 16,658,940.00 元（其中不含税价 15,715,981.13 元，增值税金额 942,958.87 元，增值税税率为 6%），暂列金 2,246,849.00 元（其中不含税价 2,119,668.87 元，增值税金额 127,180.13，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所 有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列 ：

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定计算基数 总 建筑面积（m²）	单位	投标单价（元/ m2）	投标报价（元）	备注
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监理费（含公区精装修）	229470	m2	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m2，上限总 价为963.774万元
2	T9施工阶段工程监理费（含公区精装修）	153590	m2	30.00	4607700.00	上限单价为45元/m2，上限总 价为691.155万元
3	T7施工阶段户内全装工程监理费	134680	m2	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m2，上限总 价为269.36万元
4	T9施工阶段户内全装工程监理费	107520	m2	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m2，上限总 价为322.56万元
二	暂列金额（不可竞争费）				2246849	暂列金额为不可竞争费用22 4.6849万，不可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339万

合作 发展 共赢 创新　　深圳市大兴工程管理有限公司

- 2 -

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1)投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2)暂列金额投标报价不竞争，

暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2)保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监 理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

（3）暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保 修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工 程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文 件的第二章投标须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10. 3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如 果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文 件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

（1）合同价不超过投标价；

（2）以投标总报价大写文字表述部分为准；

（3）单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

（4）投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综 合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

（5）按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

（6）如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

（7）如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法 规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满 之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、 我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投 标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：_____（签章）

日期：2024年6月17日

合作 发展 共赢 创新　　深圳市大兴工程管理有限公司

本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 32.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 30.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 15.00 元/平米（含税），T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 25.00 元/平米（含税），最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）

委托人（盖章）： **深圳地铁前海国际发展有限公司** **法定代表人或授权代表：** 刘峰宇

住　　所：深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电　　话：0755-23992600　　传　　真：

开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	深圳地铁前海国际发展有限公司
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	闫成云 0755-89986829	项目主管部门审核人：	段计先
合约部门经办人及电话：	王亦文 0755-89987571	合约部门审核人：	刘天晨
受托人(盖章)：	**深圳市大兴工程管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	曾保令印
住　　所：	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604		
电　　话：	0755-89230658	传　　真：	0755-89230658
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名：	深圳市大兴工程管理有限公司
账　　号：	44250100010000001586	邮政编码：	518000
承包商经办人：	董俊麟	承包商经办人电话：	13667447421
承包商邮箱：	Szdx001@163.com		

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　2024 年 8 月 29 日

企业业绩 3：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-103918002001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1083.127500万元

中标工期：1447

项目经理(总监)：严宏斌

本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20

查验码：3410746591847933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程名称不一致情况说明

合同名称与项目名称对应说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“大悦城商业中心”项目，监理合同工程名称为“深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同”，该项目命名为“大悦城商业中心”，该合同的工程名称与项目名称（大悦城商业中心）所属同一项目。

特此证明！

大悦城控股 GRANDJOY | 中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

中粮地产发展（深圳）有限公司

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万㎡（含 2.8 万㎡地下商业），超高层办公 7.34 万㎡，超高层公寓 3.2 万㎡，地下室面积暂定 10 万㎡。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：777840 万元招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1083.1275			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.2.20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：李晋扬
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：曾保令
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

补充协议

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务合同

补充协议二

甲方（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方(全称)：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于2020年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务合同》（以下简称“《监理合同》”），约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期A项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于2020年8月5日签订《补充协议》（以下简称“补充协议”），对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方协商一致，同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更，以资共同遵守。

一、双方同意，对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整：

1.《监理合同》约定工程监理服务期限自2020年1月起至2023年12月止，总计1,447日历天。但因项目规划报建原因，工程监理服务期限暂定调整为2020年1月20日至2025年6月30日，总计1,988日历天，其中调整前与调整后的工期情况详见《附件1》。

2.双方确认，根据《监理合同》约定，计算监理酬金补偿金额时，6个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内（即2021年1月-2022年6月）扣除；

3.双方确认，扣减《监理合同》约定的6个月无偿服务期后，根据《监理合同》约定，结合项目实际工期计划，因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为2,322,490元（人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整），不含税金额

2,191,028.3 元，税金（税率 6%）为 131,461.7 元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认，若后续工期再次延后在两个月内，乙方不再提出监理酬金补偿；若工期延后超出两个月，超出两个月之后的服务期限，则按《监理合同》计费原则给予补偿，具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上，本补充协议二签订后，合同价款（含税）调整为 13,153,765 元（人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整），不含税金额 12,409,212.26 元，税金（税率 6%）为 744,552.74 元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认，监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行，不做调整；

2. 双方确认，2023 年 8 月 31 日之后的期中月度款标准调整为：月度监理服务酬金金额=（《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止 2023 年 8 月 31 日已付的监理酬金含税总金额）*0.9÷（项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长÷30）=（10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82）*0.9÷(660÷30)=145,320.18 元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1：

关于工期调整的说明

根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

调整前各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 15 日-2020 年 12 月	2021 年 1 月-2021 年 12 月	2022 年 1 月-2022 年 12 月	2023 年 1 月-2023 年 6 月	2023 年 7 月-2023 年 12 月

调整后各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 20 日-2022 年 6 月 30 日	2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日	2023 年 7 月 1 日-2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 25 日-2024 年 12 月 31 日	2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

签约日期：2023年 10月 13日

补充协议 2

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理合同

补充协议三

甲方（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方(全称)：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于2020年1月20日签订了《深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务合同》（以下简称“《监理合同》”），约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期A项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于2020年8月5日签订《补充协议》(以下简称“补充协议”)，对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

3、甲、乙双方于2023年10月13日签订《补充协议二》（以下简称“补充协议二”），对工程监理服务期限及合同价款进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方协商一致，同意在《监理合同》、补充协议、补充协议二的基础上进行补充和变更，以资共同遵守。

一、双方同意，对工程监理服务范围及合同价款进行以下调整：

1、《监理合同》约定监理范围包括：基坑支护、土石方、桩基、建筑结构、装配式建筑、人防、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力（供配电）、发电机、装修、户型改造、幕墙、绿化、电梯、甲供设备的到货验收、围墙、交通划线、充电桩、标识、电视、光纤入户、EISS平台、景观照明、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及构筑物）、市政供水供电接入等工程的全过程监理。本次因非监理方原因新增了原监理合同范围外的工程，具体如下：

(1)深圳大悦城二期A项目改造工程标段一，合同金额为人民币1648万元；

(2)深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段一,合同金额为人民币957.99万元;

(3)深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段二,合同金额为人民币918.68万元;

(4)深圳大悦城二期A项目商业外立面零星工程,合同金额为946.62万元,其中拓展区域幕墙工程为新增工程项,造价为人民币350万元;

(5)深圳大悦城二期A项目商业零星工程(改造提升),预计合同金额为人民币3000万元。

(6)深圳大悦城二期A项目新增公寓高区样板房工程,合同金额为人民币45.18万元。

(7)深圳大悦城二期A项目办公楼户内提升改造装修工程,合同金额为人民币373.39万元。

(8)深圳市大悦城二期A项目首层提升改造工程,合同金额为人民币530.27万元。

2、双方确认,参照《监理合同》关于监理服务费的取费原则,结合上述新增工程情况,经综合测算,新增监理服务费为:

新增监理服务费=增加的工程概算投资额(或建安工程费)增加额*原合同监理酬金/原工程概算投资额(或建安工程费)=7823.51万元*1083.1275万元/80000万元= 105.92万元。最终新增监理服务费以新增工程项以及相应最终合同签订金额测算为准。

3.双方确认,若后续再次存在监理服务范围外的新增工程项,则按《监理合同》计费原则计取增加金额,具体金额由双方协商确定,监理合同结算时予以全额支付。

4. 双方确认,以2026年1月31日为本协议计算新增工程项相应监理酬金的最后截止时间,此时双方认同本协议具备结算条件(以此时间节点相关施工单位实际完成的建安工程量为基数计算监理酬金结算金额);同时乙方承诺2026年1月31日后继续服务无偿至该截止时间前的新增工程完工交付为止。

综上,本补充协议三签订后,合同价款(含税)调整为14,212,965元(人民币壹仟肆佰贰拾壹万贰仟玖佰陆拾伍元整),不含税金额13,360,187.1元,

合同额最终补充为1421.2965万元

税金（税率6%）为852,777.9元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1.双方确认，新增监理服务费的支付整体参照《监理合同》的支付比例。

2.双方确认，具体支付原则如下：

（1）【第（1）、（2）、（3）、（4）、（6）项】在项目开业时已完工，开业后一次性支付至对应的监理酬金总金额的90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

（2）【第（5）项】因该项合同为框架合同，该项监理酬金以实际落地合同当月实际发生金额对应监理酬金*0.9按月支付，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

（3）【第（7）、（8）项】办公楼户内提升改造装修工程及首层提升改造等工程相关监理酬金支付，在上述单项工程完工合格交付后，1个月内支付相应监理酬金至90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

五、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

六、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

签约日期：2025年8月5日

大悦城控股 GRANDJOY

中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：大悦城商业中心

验收日期：2015 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m²	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 42、43 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0877 号	宗地号	A007-0575、A007-0576 、A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 4403062021000996 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0093467（改 1）号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415（改 1）号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020 年 01 月 15 日	验收日期	2025年 4月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811

建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司　深圳和华国际工程与设计有限公司　深圳龙源精造建设集团有限公司　五矿瑞和（上海）建设有限公司　深圳市华剑建设集团股份有限公司　深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司　五矿瑞和（上海）建设有限公司　深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司　中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司　中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司　深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通　肖根明　吴海江　黄聪　李武　王中昆　刘勐
组员	崔伟强　黄磊　郭智杰　蔡强　梁英捷　王晓明　钟海斌　李华平　毛启中　柳征宏　罗乾　叶明班　琚拴朋　尚念敬　苏继尧　孙堉鑫　邓和浪　邹豫　雷永林　康广博　冯上耀　颜德明　邹方午　刘道豪　谷俊鹏　胡贺丽　祝真伟　张茜　江锡雄　乐建军　黄德桢　董道清　何晶　文华贵　冯上耀　颜德明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪　毛启中　崔玮强　黄磊　琚拴朋　尚念敬　康广博　苏继尧　叶明班　邓和浪　孙堉鑫　钟海斌　冯上耀　杜镇泉　颜德明　汤熬　马驰伟　刘道豪　谷俊鹏　胡贺丽　黄德桢　董道清　何晶　文华贵
建设设备安装工程	凌通　李武	罗乾　邹豫　雷永林　许新华　倪俗兴　张茜　江锡雄　乐建军　李沛亭　李金玉　陈明　黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄　杜芹　李福和　赵斌　陈良生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	肖根明	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计负责人	工程师	
3	凌通	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
4	吴海江	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
5	毛启中	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
6	黄聪	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
7	李武	中粮地产发展（深圳）有限公司	安装管理	工程师	
8	崔玮强	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计管理	工程师	
9	尚念敬	中粮地产发展（深圳）有限公司	精装管理	工程师	
10	叶明班	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计（总监）	监理工程师	
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	
21	刘勐	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	
28	谷俊鹏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	项目经理	建造师	
29	邓昌晏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	技术管理	工程师	
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	
36	黄德桢	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，符合国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年4月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日

勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 30日

获奖情况

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **大悦城商业中心（A007-0575、A007 -0576、A007-0577、A007-0578）（不含桩基础）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-003

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061908090003	省级项目编号	4403061908019903
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	319486858
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	648200
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-70-03-103918

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	赵东波	430682**********19
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	杨烝弱	642223**********13
施工企业	上海建工集团股份有限公司	63118930-0	梁树刚	130102**********75
施工企业	上海建工集团股份有限公司	63118930-5	梁树刚	130102**********75
施工企业	深圳龙源精造建设集团有限公司	9144030068035205XY	杨守权	430529**********7X
施工企业	深圳市金英尔建设工程有限公司	914403007084617181	芦叔达	362523**********12
施工企业	中铁建工集团建筑安装有限公司	74231262-8	邮万午	210104**********11

企业业绩 4：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏瑞南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市和谐地产有限公司

2023年10月13日

（G F －2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市和谐地产有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目；

2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村；

3. 工程规模：本更新单元用地面积 27048.3 平方米，拆除用地面积 27048.3 平方米，其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积（含地下经营性建筑面积）147450 平方米，其中住宅 108570 平方米（含保障性住房 16360 平方米），商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米，商务公寓 15590 平方米（含人才公寓 3120 平方米），公共配套设施 6700 平方米（含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米，公交首末站 1200 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，便民服务站 400 平方米，社区及公共配套用房 1000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层，地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米；地上部分最大层高 42 层；工程等级为一级，工程类别为房屋建筑工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 332500 万元，其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄和国，身份证号码：433025197302819 0034 注册号：44020677。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整（¥13325692.00元）。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金1269.1136万元，保修阶段监理酬金63.4556万元，监理酬金合计1332.5692万元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 12 月 31 日始，至 2023 年 05 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 /

日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/__年__/月__/日止。

（3）保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始，至 2025 年 05 月 30 日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：深圳市大兴工程管理有限公司
账号：	账号：44250100010000001586 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期：2023年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市和谐地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m²	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案（2019）0061 号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许 YG-2019-0005 号、深规划资源许 YG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 YG-2020-0004 号、深规划资源建许字 YG-2020-0005 号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司（燃气工程）		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生遥科技股份有限公司 上海熊猫机械（集团）有限公司		

承建单位（装修）	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司（燃气工程）
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡燚、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王干龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳粤辉、黄春燕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳粤辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡燚
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王干龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		
9	胡燚	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		
19	王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈漪
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李满满
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小城
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海谭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海谭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙磐建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械（集团）有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 24 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 12 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

获奖情况

证　书

深圳市大兴工程管理有限公司：
你公司监理的“鹏瑞南区、北区尚府项目”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二四年四月

证　书

深圳市大兴工程管理有限公司：
你公司监理的“鹏瑞南区、北区尚府项目”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二四年四月

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **鹏瑞南区、北区尚府项目** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-169

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

荣誉证书

黄雨国 同志：

由你任项目总监的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

企业业绩 5：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 5 月 11 日

合同编号：STZY-0394/2024

深圳市工程监理合同

工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

委 托 人：深圳市地铁集团有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 6 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站

3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道 13 号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道 13 号线月亮路站、远期 29 号线东明大道站，属于轨道站点 500 米 TOD 重点开发区。A614-0522 宗地（包含 1-27、1-28 地块及道路）项目用地面积 39078.97 平方米，其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平米（其中计容建筑面积 212,970 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：/

5. 投资性质：企业投资

6. 工程概算投资额：/　万元，招标部分工程概算投资额：/　万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为 9463282.80 元（其中不含税价 8927625.28 元，增值税金额 535657.52 元，增值税税率为 6% ），暂列金 1135369.60 元（其中不含税价 1071103.40 元，增值税金额 64266.2 元 ，增值税税率为 6% ），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

序号	阶段 监理包	计算基数总建筑面积（m²）	单位	投标单价（小数点后保留两位）	投标报价（元，含税价）	备注
一	施工阶段				9463282.80	
1	施工阶段工程监理费（含30%浮动酬金）	332881	m2	26.80	8921210.80	上限单价为32元/m2，上限总价为10652192元
2	施工阶段（共有产权房精装修）工程监理总酬金（含30%浮动酬金）	15944	m2	7.00	111608.00	上限单价为8元/m2，上限总价为127552元
3	施工阶段（商品房精装修）工程监理总酬金（含30%浮动酬金）	143488	m2	4.00	430464.00	上限单价为4元/m2，上限总价为573952元
二	暂列金额				1135369.60	暂列金额为不可竞争费用，不可修改
三	合计				10598652.40	投标报价为第一、二项之和，报价上限为12483065.60元

备注：(1)投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2)暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1)施工阶段：非监理原因导

六、工作期限

工程监理期限自____起至___止，总计___2102_日历天（具体开工时间以开工令为准）。其中：

施工阶段：自　年　月　　日起至　年　月　　日止，共 1371 日历天；

保修阶段：自　　年　　月　　日起至　　年　　月　　日止，共 731 日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李武雄印
住所：	深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦		
电话：	0755-23992674	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账号：	755904924410506	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	朱翔宇　13686430987	项目主管部门审核人：	范志斌
合约部门经办人及电话：	王苏文　13530020817	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市大兴工程管理有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	曾令保印
住所：	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
电话：	0755-89230658	传　　真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名：	深圳市大兴工程管理有限公司
账号：	44250100010000001586	邮政编码：	518001
承包商经办人：	邢亮	承包商经办人电话：	18771623511
合同签署地点：	**深圳**		
时间：	**2024 年 6 月 6 日**		

项目总监变更申请书

关于深铁公明车辆段综合开发项目工程监理总监理工程师变更的申请报告

致：深圳市地铁集团有限公司

我司 2024 年 06 月 06 日与贵司签订了“深铁公明车辆段综合开发项目工程监理”监理服务合同，现因为黄雨国总监个人身体原因，很难保证到岗履职，故此特申请总监变更请求。

为了确保该项目监理服务合同的继续履行，更好地为贵司管控建设目标，我司拟将黄雨国总监（注册号：44020677）变更成具备同等资质且具有过硬的专业技术能力、丰富的监理工作经验、良好的现场组织协调能力，能更好地服务于本项目的马以国总监（注册号：35004376），代表我司履行本合同规定的权利和义务，确保本项目的各项建设目标顺利完成。其余监理组人员不变。

请复核、审批。

附：1、黄雨国疾病证明

2、马以国总监注册证书、身份证、社保证明：

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2024 年 11 月 15 日

建设单位：

（单位公章）

日期：　　年　月　日

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2309-440311-04-01-11677601
2024-1316 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市光明区住房和城市建设局

发证日期 2024年01月5日

建设单位	深圳市地铁集团有限公司
工程名称	深铁公明车辆段综合开发项目基坑支护及土石方工程
建设地址	深圳市光明区凤凰街道
建设规模	39078.97平方米
合同工期	/

参建单位

勘察单位	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目负责人	刘学保
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	马以国
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围：基坑支护;边坡;土石方; ◆◆◆ 2025-01-21项目总监由黄雨国(00541174)变更为马以国(00439232)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

企业业绩 6：海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

中标通知书

原件

中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440303-04-01-648965009001

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

建设单位： 深圳市罗湖安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 724.25万元

中标工期（天）： 2074日历天，按招标文件及补遗文件执行

项目经理（总监）： 黄雨国

本工程于 2026-05-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-07-20

查验码：JY20260702743616

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：2305-440303-04-01-648965009001

合同编号：LH-G-2026-157

深圳市工程监理合同

（适用于全过程监理，具体以实际签订项目为准）

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

工程地点：罗湖区东晓街道

委 托 人：深圳市罗湖安居有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市罗湖安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目主体工程监理

2. 工程地点：罗湖区东晓街道

3. 工程规模：海关草埔生活区片区棚户区改造项目位于深圳市罗湖区东晓街道，东临金稻田路，西临文锦北路，北临翠茵路，南临翠云街，项目棚户区改造用地面积 34242.5 平方米，拆除用地面积 29729.6 平方米，开发建设用地面积 19454.2 平方米，规划容积 125240 平方米，其中住宅 110720 平方米(除回迁安置外全部用作公共住房)，商业 6000 平方米，公共配套设施 8520 平方米(含 9 班幼儿园 3510 平方米、占地 2700 平方米，文化活动室 1000 平方米，社区健康服务中心 1400 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，小型垃圾转运站 150 平方米，再生资源回收站 60 平方米，公共厕所 60 平方米，环卫工人休息房 10 平方米，社区级公共配套用房 1580 平方米)。另，配建社区体育活动场地占地面积 1500 平方米。最终以建筑工程规划许可证批复的建筑面积为准。

4. 工程类别：___/____　工程等级：/

5. 投资性质：100%国有投资

6. 工程概算投资额：___/____万元，招标部分工程概算投资额：___/____万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾肆万贰仟伍佰元整（小写：7242500.00 元），不含税金额为：6832547.17 元，增值税税金为：409952.83 元，增值税税率为：6 %。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）		设备监造（万元）	其他服务（万元）
					交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）（万元）	保修阶段（3 个月交付期满后 21 个月）（万元）		
工程监理	/	/	/	671.26	32.85	20.14	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2026 年 7 月 10 日 起至 2032 年 3 月 13 日 止，总计 2074 日历天。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2026 年 7 月 10 日 起至 2030 年 3 月 13 日 止，共 1343 日历天；
5. 保修阶段：自 2030 年 3 月 14 日 起至 2032 年 3 月 13 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

具体进场时间以委托人项目书面通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026.7.28。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市罗湖安居有限公司	受托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人（签章）：	或其授权代理人（签章）：
统一社会信用代码：91440300MA5EC9B5X0	统一社会信用代码：91440300192395130 3
住所：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 39 楼整层	住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604
开户银行：建设银行深圳凤凰支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100012209888888	账号：44250100010000001586
电话：0755-22203921	电话：0755-89230658
邮编：518000	邮编：518000
传真：	传真：0755-89230658
电子邮箱：	电子邮箱：

企业业绩 7：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-47-01-010616008001

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：997.5万元

中标工期：2342日历天，具体按招标文件要求执行

项目经理(总监)：胡广毅

本工程于 2023-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-15

查验码：4175412856535458 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：

市人民医院周边片区拆迁安置工程
监理合同

工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于深圳市罗湖区翠竹街道，位于雅园立交东侧，为政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米，拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 164615 平方米，总计容建筑面积 115380 平方米，其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不计容建筑面积 49235 平方米，地下建筑 45138 平方米，地上核增面积 4097 平方米。

4. 工程类别：建筑工程　工程等级：一类

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：/　招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：受托人需无条件配合委托人完成奖项申报工作，相关费用包含在监理费用内。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 招标文件；

3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7、补充条款

8. 附件：

附件 A《相关服务的范围和内容》

附件 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E《市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程监理人员配置要求》

附件 F《监理单位人员管理罚则》

附件 G《监理酬金计算表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡广毅，身份证号码：210402196411150515，注册号：44002699。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：

（¥ 玖佰玖拾柒万伍仟 元）。其中：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	950.00	47.5	/
合计金额	人民币：9975000.00 元（大写：**玖佰玖拾柒万伍仟元整**）		

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 11 月 20 日起至 2030 年 4 月 18 日止，总计 2342 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2023 年 11 月 20 日 起至 2028 年 4 月 18 日 止，共 1612 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2028 年 4 月 19 日 起至 2030 年 4 月 18 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

（此页为本合同签署页）

委托人：深圳市罗湖投资控股有限公司（公章）	受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 2001	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室
法定代表人或其授权代理人（签章）：	法定代表人或其授权代理人（签章）：
开户银行：平安银行深圳分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：15008668888868	账号：44250100010000001586
电话：0755-82669823	电话：0755-89230658
传真：	传真：0755-89230658
电子信箱：	电子信箱：szxrzb@163.com

企业业绩 8：大贸工业区城市更新单元监理

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目监理合同名称为“大贸工业区城市更新单元”；主体施工许可证项目名称为“荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋”，该合同项目名称与施工许可证项目名称所属为同一项目。

特此证明！

深圳市万霖投资有限公司

2021 年 12 月 1 日

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720171178000 1001

标段名称：大贸工业区城市更新单元监理(二次)

建设单位：深圳市万霖投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：723.347520万元

中标工期：1728

项目经理(总监)：杨伦

本工程于 2018-03-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-08

查验码：9628316876562892

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：

合同编号：CJ-JL2018-012(2)

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：大贸工业区城市更新单元监理

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人：深圳市万霖投资有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市万霖投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大贸工业区城市更新单元监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处南侧

3. 工程规模：本项目场地位于深圳市龙岗区坂田街道，北侧紧邻布龙路，西侧紧邻禾南路，南侧紧邻禾堂光街，东北侧紧邻加油站，东侧为空地，场地交通便利。项目建设总面积约 95436.02 ㎡，拟建工程包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：50800 万元，招标部分工程概算投资额：50800 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：人民币柒佰贰拾叁万叁仟肆佰柒拾伍元贰角（¥7233475.20 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	688.9024	34.44512		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 08 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1728 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 08 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 998 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年5月9日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

施工许可证明（总监：胡元增）

建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-50034801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　期：2019-09-16

证书序列号：2019-1381

建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
工程名称	荷棠里1栋、2栋、3栋		
建设地址	龙岗坂田布龙路与和南路交汇处，禾堂光街以北，长坑一街以西		
建设规模	97144.15　平方米	合同价格	31310.978165　万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理：陈磊　注册证书号：陕132060901391 项目总监：胡元增　注册证书号：44003265 范围：主体结构工程 装饰装修工程:公共部位装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 智能建筑 屋面及防水工程 建筑节能 消防工程 室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-16项目总监由张明(00347107)变更为胡元增(44003265) ◆◆◆ 2020-04-08项目经理由王长明(陕161060800389)变更为陈磊(陕132060901391) ◆◆◆ 2019-12-12项目总监由赵东波(00326896)变更为张明(00347107)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

原件

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋

验收日期 2023 年 9 月

建设单位（盖章） 深圳市万霖投资有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20141995	项目代码	S-2017-K70-500348
项目名称	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目	项目曾用名	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角		
建筑面积	97144.15 平方米	工程造价	313, 109, 781. 65 元
结构类型	剪力墙（1 栋、2 栋）框架剪力墙（3 栋）	层数	地下：地下 3 层；局部 2 层 地上：1 栋：32 层 2 栋：33 层 3 栋：25 层,
立项批准文号	深龙岗发改备案（2017）0628 号	宗地号	G03310-0023
用地规划许可证号	深规土许 GG-2017-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2019-0001（改 1）号
施工许可证号	2019-1381	监理许可证号	E244001980
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 9 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190193
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司（安装公司）		
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司		

监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭刚
副组长	胡元增、高俊、胡家润
组员	申晓明、吴旻、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡家润	吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖郴华
建设设备安装工程	胡家润	崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳
工程质控资料	胡家润	胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核实符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭刚	深圳市万霖投资有限公司			彭刚
2	胡家润	深圳市万霖投资有限公司			
3	彭晓卫	深圳市万霖投资有限公司			彭晓卫
4	吴铭	深圳市万霖投资有限公司	建筑		吴铭
5	侯义	深圳市万霖投资有限公司	水暖	中级	侯义
6	崔彬	深圳市万霖投资有限公司	电气	中级	崔彬
7	岳希龙	深圳市万霖投资有限公司	电梯	中级	岳希龙
8	李华艳	深圳市万霖投资有限公司	资料		李华艳
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			潘启钊
10	吴旻	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	吴旻
11	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	胡元增
12	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理	中级	郭晓春
13	罗国壕	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	中级	罗国壕
14	廖郴华	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		廖郴华
15	王明明	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		王明明
16	高俊	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		高俊
17	申晓明	陕西建工集团股份有限公司	技术员	中级	申晓明
18	孙红生	陕西建工集团股份有限公司			
19	于飞龙	陕西建工集团股份有限公司			

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张可为	陕西建工集团股份有限公司（安装公司）			
21	吴双	四川蜀信诚邦建设工程有限公司			
22	杨成标	深圳市永利实业发展有限公司			杨成标
23	唐合云	深圳市中科建设集团有限公司			唐合云
24	张桂海	深圳华侨城水电有限公司			
25	吕佳	广东润天建设有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年____月____日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年09月22日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 月 日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

获奖情况

荣 誉 证 书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月

荣 誉 证 书

深圳市大兴管理工程有限公司：

你公司监理的 荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

大贸工业区城市更新单元

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300561	省级项目编号	4403071712250107
建设单位	深圳市万霖投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DHGWY-Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	188104
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2017)0628号

项目地址：龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南侧，禾堂光街以北，长坑一街以西

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	陕西建工集团有限公司	施工	公开招标	2019-06-27	31310.98	4403072004300561-BD-002	4403071712250107-BD-002	查看
B	深圳市中地建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-04-09	5965.88	4403072004300561-BD-001	4403071712250107-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-04-28	723.35	4403072004300561-BE-001	4403071712250107-BE-001	查看

企业业绩 9：A641-0032 宗地保障住房建设项目（监理）

工程名称不一致情况说明

合同名称与中标通知书、施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的 A641-0032 宗地保障住房建设项目监理合同名称为《A641-0032 宗地保障住房建设项目》；中标通知书名称为《A641-0025 宗地保障住房建设项目》；施工许可证名称为《光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目》。监理合同名称与中标通知书名称、施工许可证名称属同一项目。

特此证明！

深圳市深星辰科技发展有限公司

2022 年 8 月 31 日

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440311-04-01-170642001001

标段名称：A641-0025宗地保障住房建设项目（监理）

建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：499.280000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：郭在志

本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-12

查验码：4330221458213559

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目

工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧

委 托 人：深圳市深星辰科技发展有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深星辰科技发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：A641-0032 宗地保障住房建设项目
2. 工程地点：光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧
3. 工程规模：该项目用地面积：33373.24 平方米；建筑容积率由：≤5.5；建筑高度：≤150 米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；　总建筑面积约 273369.8 平方米，业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170 平方米，不计容面积 89817.8 平方米。地下三层，地上建筑高度不超过 150 米。
4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭在志，身份证号码：421127198806264736，注册号：44020601

五、签约酬金

本合同为单价合同，暂定合同含税总价为：￥4,992,800.00 元，（大写）人民币肆佰玖拾玖万贰仟捌佰元整；不含税总价为：￥4,710,188.68 元，（大写）人民币肆佰柒拾壹万零壹佰捌拾捌元陆角捌分；税率 6%，税金为￥282,611.32 元，（大写）人民币贰拾捌万贰仟陆佰壹

拾壹元叁角贰分，详见监理酬金计价表。开具增值税专用发票，如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整，未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按不含税价格及新税率进行调整。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				499.28			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 08 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，总计 1784 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 08 日 起至 2025 年 01 月 25 日 止，共 1054 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 25 日 起至 2027 年 01 月 25 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.07.23。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳市深星辰科技发展有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程

验收日期： 2025年07月07日

建设单位（盖章）： 深圳市深星辰科技发展有限公司

扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道双明大道南侧，华夏路西侧	建筑面积	278616㎡	工程造价	126469.22万元
结构类型	框架、剪力墙	层 数	地上：1栋A、D、E座50F；1栋B、C、F座49F 层		
	框架		地下：3F 层		
施工许可证号	2108-440311-04-01-17064212				
开工日期	2022年10月20日	验收日期	2025年07月07日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220048-03		
建设单位	深圳市深星辰科技发展有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳市政集团有限公司				
专业承包单位	深圳市政集团有限公司				
专业承包单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
专业承包单位	深圳市政集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陶泳华
副组长	胡兵、程光明、周瑞丰、林雪辉
组员	袁平、刘志健、肖鹏、刘海、邹伟浩、何嘉成、陈华锋、韦泉英、王云飞、陈海根、蔡佳新、覃勇添、舒俊琼、周程、张晓东、张练达、林裕国、江青文、于洪志、李源、潘延峰、孔利鹏、马国华、谢峥荣、彭家喜、陆营部、吴凯、熊峰、陈伟丰、蒋新湖、刘学文、黎育生、黄阿芳、马松、伊世恒、张育普、张志坚、张云峰、睢德涛、张岩、李禹松、黄锡金、刘香萍

2. 专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	袁　平	刘志健、肖鹏、刘海、姜慧、鄢木、黄荣德
建筑设备安装工程	张晓东	董一达、张练达、林裕国、江青文、于洪志、李源、潘延峰、李家幸、黄彦
工程质控资料	孔利鹏	李圆圆、余慈航、钟泽杰、黄泳、杨春娥

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为"好"的 / 项 评价为"一般"的 / 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为"好"的 20 项 评价为"一般"的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为"好"的 11 项 评价为"一般"的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为"好"的 18 项 评价为"一般"的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为"好"的 12 项 评价为"一般"的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为"好"的 项 评价为"一般"的 项

扫描全能王 创建

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
给排水	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电气照明	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司			[illegible]
2	[illegible]	深圳市政集团有限公司	项目经理	中级	[illegible]
3	[illegible]	深圳市大兴工程管理有限公司			[illegible]
4	[illegible]	深圳市政集团有限公司			[illegible]
5	周瑞中	深圳壹创国际设计有限公司			周瑞中
6	许志洁	深圳壹创国际设计有限公司			许志洁
7	姜慧	深圳壹创国际设计有限公司			姜慧
8	李[illegible]	深圳壹创国际设计有限公司			李[illegible]
9	[illegible]	深圳壹创国际设计有限公司			[illegible]
10	黄[illegible]	深圳壹创国际设计有限公司			黄[illegible]
11	陈华辉	深圳壹创国际设计有限公司			陈华辉
12	何嘉成	深圳壹创国际设计有限公司			何嘉成
13	刘志峰	深圳市政集团有限公司			刘志峰
14	袁平	深圳市深蓝辰科技发展有限公司			袁平
15	林[illegible]	深圳市恒[illegible]建设工程公司			林[illegible]
16	黄泳	深圳市深蓝辰科技发展有限公司			黄泳
17	谢毅	深圳市深蓝辰科技发展有限公司			谢毅
18	陈[illegible]	深圳市[illegible]科技发展有限公司			[illegible]
19	[illegible]	深圳市深[illegible]科技发展有限公司			[illegible]
20	[illegible]	深圳市深[illegible]科技发展有限公司			[illegible]
21	刘涛	深圳市深蓝辰科技发展有限公司			刘涛
22	[illegible]	深圳[illegible]公司			
23	时[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	土建	中级	时[illegible]
24	韦永英	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	中级	韦永英
25	[illegible]	深圳市大兴工程管理有限公司	水电		[illegible]
26	张凤凤	深圳市政集团有限公司			张凤凤
	马国华	深圳市政集团有限公司			马国华

扫描全能王 创建

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	彭维勇	深圳市政集团有限公司	专职安全员	中级	彭维勇
29	周程	深圳市政	技术监管	中级	周程
30	林[illegible]	深圳市政集团有限公司	初级职称	初级	林[illegible]
31	吕金河	深圳市政集团有限公司	专职质检员		吕金河
32	张文	深圳市政集团有限公司	安全检查员		张文
33					
34					
35	王云飞	深圳市政集团有限公司	施工员	建筑施工初级	王云飞
36	余[illegible]	深圳市政集团有限公司	项目经理兼安全员	中级	余[illegible]
37	蔡佳新	深圳市政集团有限公司	施工员	无	蔡佳新
38	张[illegible]	深圳市市政工程有限公司	项目经理	初级	张[illegible]
39					
40	覃勇保	深圳市政集团有限公司	施工员	无	覃勇保
41					
42	钟海志	深圳市政集团有限公司	技术员	初级	钟海志
43					
44					
45					
46	谢[illegible]荣	深圳市政集团有限公司	物资管理	无	谢[illegible]荣
47	王[illegible]	深圳市市政集团有限公司	资料员	无	王[illegible]
48	张[illegible]	深圳市政集团有限公司	机管员	无	张[illegible]
49					
50	陈[illegible]	深圳市政集团有限公司	施工员	建筑施工初级	陈[illegible]
51	关[illegible]	深圳市政集团有限公司	安全主任	无	关[illegible]
52					
53					
54					

扫描全能王 创建

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

光明D1-5-1-1地块人才住房项目主体工程该工程位于广东省深圳市光明区新湖街道，双明大道南侧、塔夏路西侧，宗地号为A641-0032，本项目总用地面积33373.24m²，拟建住宅、商业及公共配套等，总建筑面积278616m²，地上由7栋建筑组成，其中1栋A座、B座、C座、D座、E座、F座为住宅塔楼，底部设有商业、物业服务用房；2栋为三层幼儿园。工程设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度为7度，地下室防水等级为二级，人防抗力级别为核五常六，地基基础设计等级为甲级，住宅及地下室为一级耐火极限，幼儿园为二级耐火极限，主要结构类型裙楼及其范围内地下室为框架结构，住宅塔楼及其范围内地下室为剪力墙结构。建筑层数为：地下3层，1栋A座、D座、E座塔楼为地上50层，1栋B座、C座、F座塔楼为地上49层，6栋塔楼均属于超高层住宅；1栋A座建筑高度149.45米，1栋B座建筑高度146.95米，1栋C座建筑高度146.95米，1栋D座建筑高度149.80米，1栋E座建筑高度149.80米，1栋F座建筑高度147.45米，2栋幼儿园建筑高度13.20米，总户数为2184户。

本工程质量符合法律法规及相关工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给排水及供暖分部工程，通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，绿色建筑分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程资料评定合格。

装修范围及部位：地下室车库区、电梯厅、合用前室、公共走道等，裙楼一二层车库、配电间、公交首末站、架空绿化休闲区、住宅楼室内卧室、客厅、卫生间、厨房等。各部位采用装修材料：顶棚采用燃烧性能等级为A级的无机涂料等材料进行装饰；墙面采用燃烧性能为A级的无机涂料或乳胶漆饰面、瓷砖等材料进行装饰；地面采用瓷砖、大理石等材料进行装饰。

建设单位组织了以下各项专项验收，包括：（1）人防工程；（2）供水、供电设施；（3）排水设施；（4）防雷设施；（5）水土保持设施；（6）环境保护设施；（7）无障碍设施；（8）燃气工程；（9）海绵设施；（10）新能源汽车充电设施；（11）光纤入户设施。各项专项验收结果合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

扫描全能王 创建

全国建设市场监督公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

A641-0025宗地保障住房建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092108060008	省级项目编号	4403092108049904
建设单位	深圳市深星辰科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GCJWH-H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	166319
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-170642

项目地址：无

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政工程总公司//深圳置剑国际设计股份有限公司	施工	公开招标	2022-04-08	139318.37	4403092108060008-BD-001	4403092108049904-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-04-08	499.28	4403092108060008-BE-001	4403092108049904-BE-001	查看

招投标信息详情

项目名称	A641-0025宗地保障住房建设项目		
工程名称	A641-0025宗地保障住房建设项目（监理）		
中标通知书编号	4403092108060008-BE-001	省级中标通知书编号	4403092108049904-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-08	中标金额（万元）	499.28
建设规模	--		
面积(平方米)	273370		
招标代理单位名称	深圳市全过程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJYQ444
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监理工程师	郭在志	证件类型	身份证
身份证号码	421127**********36	记录登记时间	2022-04-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

企业业绩 10：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2506-440307-04-01-305980002001

标段名称： 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目工程监理

建设单位： 深圳市龙岗安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价： 431.74万元

中标工期（天）： 1828日历天。及按招标文件补遗文件执行

项目经理（总监）： 朱展鹏

本工程于 2025-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-25

查验码：JY20251218864835

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正本

合同编号：LG-G-2026-001

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道西南侧，龙坪大道和坪西路交叉口东侧

委 托 人：深圳市龙岗安居有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市龙岗安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道西南侧，龙坪大道和坪西路交叉口东侧

3. 工程规模：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块位于深圳市龙岗区坪地街道西南侧，龙坪大道和坪西路交叉口东侧，总用地面积 16782 平方米，现状为空地，容积率为 3.1，规定建筑面积 52024 平方米，总建筑面积约 75910.2 平方米。上述指标均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：58502 万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其他：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：朱展鹏，身份证号码：432522197408110713，注册号：44025826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾壹万柒仟肆佰元整 （小写：4317400.00 元），不含税金额为：4073018.87 元，增值税税金为：244381.13 元，增值税税率为： 6.00 %。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满3个月）保修期阶段（3个月交付期满后21个月）	设备监造（万元）	其他服务（万元）

工程监理	/	/	/	362.84	16.33	/	52.57
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2025 年 12 月 27 日起至 2030 年 12 月 29 日止，总计 1828 日历天。实际开始时间以甲方通知为准，结束时间以保修阶段结束为准。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2025 年 12 月 27 日 起至 2028 年 12 月 28 日止，共 1098 日历天；实际开始时间以甲方通知为准，结束时间以竣工报告为准。

5. 保修阶段：暂定自 2028 年 12 月 29 日 起至 2030 年 12 月 29 日止，共 730 日历天（其中交付阶段：自 2028 年 12 月 29 日 起至 2029 年 3 月 29 日止，共 90 日历天）；实际开始时间以甲方通知为准，结束时间以保修阶段结束为准。

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026.1.20。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市龙岗安居有限公司

受托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

三、投标人获奖情况

（3）投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	**鲁班奖**	**2024 年 12 月**	中国建设监理协会	项目名称：大疆天空之城大厦二期
2	**广东省建设工程优质结构奖**	**2023 年 09 月**	广东省建筑业协会	项目名称：观月台项目施工总承包工程
3	**广东省建设工程结构质量水平评价优良奖**	**2025 年 10 月**	广东省建筑业协会	项目名称：松山湖松月文化广场-住宅地块—监理服务合同
4	**广东省建设工程结构质量水平评价优良奖**	**2025 年 11 月**	广东省建筑业协会	项目名称：龙岗区养老护理院重新选址建设工程
5	**广东省建设工程结构质量水平评价优良奖**	**2025 年 07 月**	广东省建筑业协会	项目名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块主体工程
6	**广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地**	**2024 年 04 月**	广东省建筑安全协会	项目名称：鹏瑞南区、北区尚府项目

注：1.提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

奖项 1：鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期
获奖时间：2024 年 12 月
查询网址（鲁班奖）：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html

中国建筑业协会公示名单

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49 号

关于公布 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会
2023 年 11 月 27 日

1

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
61	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗··实	湖南建工集团装饰工程有限公司
				湖南六建机电安装有限责任公司
62	兴旺科技总部基地 A 栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
63	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司
				汕头市建安（集团）有限公司
64	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司
				广东钧泰建设有限公司
				广东省六建工程总承包有限公司
65	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
66	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司
				中建五局安装工程有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				苏州伍源建筑装饰工程有限公司
67	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐··巧	中建五局安装工程有限公司
				中建五局装饰幕墙有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				中建五局园林有限公司

中国建设监理协会公示名单

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95号

关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的106家监理企业和122位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024年12月24日

65	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）
66	南方咨询（湖北）有限公司	高斌	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
67	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	杜明	重庆轨道交通 4 号线二期工程
68	和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统
		邝树华	万家丽路 220kV 电力市政隧道管廊工程
69	湖南电力工程咨询有限公司	谭仕强	长沙 1000 千伏变电站新建工程
		谢建军	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程
70	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山	建工•象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室
71	天鉴国际工程管理有限公司	刘永忠	运达中央广场商业综合体 W 酒店
72	中通服项目管理咨询有限公司	文革	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）
73	广东广铁华南建设监理有限公司	陈少川	新建赣深铁路广东段站房工程 GSSG-16 标（惠州北站）
74	广州穗科建设管理有限公司	高治权	援柬埔寨体育场项目
		黄玉刚	援赞比亚国际会议中心
75	广州越建工程管理有限公司	杨明	华南理工大学广州国际校区图书馆
76	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		正升星荟商住小区（二期）
77	深圳市大兴工程管理有限公司		大疆天空之城大厦二期
78	珠海市工程监理有限公司		中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）
79	广西中信恒泰工程顾问有限公司	祝先	季华实验室二期建设项目
80	重庆联盛建设项目管理有限公司		重庆轨道交通 4 号线二期工程
81	重庆赛迪工程咨询有限公司	冉小平	厦门市轨道交通 2 号线二期工程
		黄博文	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）
82	重庆三环建设监理咨询有限公司	欧阳暾	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目
83	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	江成君	重庆轨道交通 4 号线二期工程
84	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
85	四川明清工程咨询有限公司	彭永红	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
86	中国华西工程设计建设有限公司	魏明童	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
87	昆明建设咨询管理有限公司	王宏彪	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工
		张成龙	云报传媒广场建设项目
		张灿宏	中铁大厦

6

工程编号 ：

合同编号 ：HQ-JT-160722-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点 ： 深圳西丽留仙洞

委 托 人 ： 深圳市大疆创新科技有限公司

受 托 人 ： 深圳市古禹建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目
2. 工程地点：深圳西丽留仙洞
3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平
4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类
5. 投资性质：非国有投资
6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_____，身份证号码：_____， 注册号：_

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000 元)。其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）：//

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1094 日历天；

2. 保修阶段：自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止，共 ___ 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 8 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

	深圳市大疆创新科技有限公司		深圳市古禹建设监理有限公司
委托人：	（盖章）	受托人：	（盖章）
住所：	深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座 14F	住所：	深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼
邮编：	518000	邮编：	518000
法定代表人或其授权代理人：	汪滔（签章）	法定代表人或其授权代理人：	王锦（签章）
开户银行：		开户银行：	中国农业银行深圳蛇口支行
账号：		账号：	41015400040015054
电话：		电话：	0755-89230658
传真：		传真：	0755-84564427
电子邮箱：		电子邮箱：	125590470@qq.com

2

公司名称变更证明

（深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司）

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；
变更后一般经营项目：	经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
变更前名称：	深圳市古禹建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年四月六日

注册业务专用章

（电子）

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022 年 08 月 02 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大疆天空之城大厦二期

验收日期：2022.8.6

建设单位(盖章)：深圳市大疆创新科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大疆天空之城大厦二期					
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	44		层
	钢结构		地下：	4		层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号				
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司					
承建单位（装修）	苏州伍源建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位项目负责人	深级师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（钢结构）	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（建筑设计）	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（幕墙）	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（精装修）	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（结构设计）	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（给排水）	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（暖通）	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（资料）	〃	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人（资料）	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人（给排水）	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人（暖通）	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位项目专业负责人	工程师	王勇

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	[illegible]
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	[illegible]
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	娄正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	[illegible]
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	[illegible]
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	[illegible]
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张风
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建四局	施工单位施工员	工程师	刘继章

"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
52	[illegible]	中建四局	资料员	助工	[illegible]
53	[illegible]	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助工	[illegible]
54	肖正民	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助工	[illegible]
55	刘金顺	四川大府防水材料有限公司	执行经理	助工	[illegible]
56	许仁平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助工	许仁平
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

GD-E1-914/6

奖项 2：广东省建设工程优质结构奖（省级）

获奖项目名称：观月台项目施工总承包工程

获奖时间：2023 年 09 月

查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的

观月台项目施工总承包工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）136C号

二〇二三年九月二十七日

奖项 3：广东省建设工程结构质量水平评价优良奖（省级）

获奖项目名称：松山湖松月文化广场-住宅地块—监理服务合同

获奖时间：2023 年 10 月

查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/16604.aspx

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

松山湖松月文化广场1号住宅楼、2号电房、3号住宅楼、4号门楼、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号配套楼、10号住宅楼、11号地下室施工工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

项目总监：孙志文

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 114C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

奖项 4：广东省建设工程结构质量水平评价优良奖（省级）

获奖项目名称：龙岗区养老护理院重新选址建设工程

获奖时间：2025 年 11 月

查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/16629.aspx

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

龙岗区养老护理院重新选址建设 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

项目总监：黄雨国

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 045C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日

奖项 5：广东省建设工程结构质量水平评价优良奖（省级）

获奖项目名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块主体工程

获奖时间：2025 年 07 月

查询网址：http://www.gdcia.org/news/show/16522.aspx

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，

工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

项目总监：胡元增

证书编号：粤建工程结构评价 2025 01 032C01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十三日

奖项 6：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（省级）

获奖项目名称：鹏瑞南区、北区尚府项目

获奖时间：2024 年 04 月

查询网址：https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271

四、拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

（4）拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳青铜剑科技股份有限公司	宗地G14209-0184建设项目工程监理服务	178万元	2021年03月25日	占地面积:8073.79平方米:地下车库:2层:建筑结构:塔楼约20层、100米高:裙楼约5层。	1.5	工程概算投资额	计划	2021.04.01～2023.03.31	深圳市坪山区
								实际	2021.04.01～2024.01.25	
2	深圳市理邦精密仪器股份有限公司	理邦仪器二期产业化基地建设工程	159.6万元	2022年10月19日	深圳市理邦精密仪器股份有限公司临惠路南侧，金联路西侧，距离理邦公司现状园区约800米。项目总用地面积13775.62平方米，计容率建筑面积为55100平方米，其中厂房44100平方米，宿舍8000平方米，食堂1000平方米,办公2000平方米;建筑容积率≤4.0，建筑覆盖率≤50%，绿化覆盖率>20%，建筑高度≤100米，主体建筑物性质为厂房。项目定位:仪器类产品制造(含探头生产)，配套仓储配送，配件加工等。	2.36	工程概算投资额	计划	2022.11.01～2024.10.31	深圳市坪山区
								实际	2022.11.01～2025.07.05	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
3	深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程监理	39.7264万元	2025年07月16日	/	/	工程概算投资额	计划	2025.07.16～2026.04.20	深圳市龙岗区
								实际	2025.07.16～2026.04.20	
4	深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院住院部南栋一楼妇产科急诊、二楼产科门诊及超声、三楼生殖医学中心门诊改造工程监理	33.4687万元	2025年03月03日	/	/	工程概算投资额	计划	2025.10.09～2028.11.01	深圳市龙岗区
								实际	2025.10.09～在建	
5	深圳市龙岗区妇幼保健院	龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程监理	32.6287万元	2025年03月03日	本项目装修建筑面积约4700平方米，工程施工主要内容包括:拆除工程、门窗工程、PVC地胶板工程、地面瓷砖、铝扣板天花工程、装饰天花工程、墙面工程、强弱电工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程等施工内容，具体以工程量清单，施工图纸为准。	0.1428	建安工程总造价	计划	2025.03.03～2026.06.25	深圳市龙岗区
								实际	2025.03.03～2026.06.25	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

总监理工程师—邓龙 证件

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2018.02.23-2038.02.23

姓名 邓龙
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 9 月 22 日
住址 湖南省宁乡县坝塘镇保安村十三组
公民身份号码 430124198409224230

毕业证

高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 邓龙
身份证号: 430124198409224230
证书编号: 65439110083011658
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
湖南省高等教育自学考试委员会
二〇一〇年 六月三十日
长沙理工大学高等院校
二〇一〇年 六月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
No. 07 02961322

执业资格注册证书

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：邓龙

性　　别：男

出生日期：1984年09月22日

注册编号：44019885

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2028年04月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：邓龙

签名日期：2026.04.10

发证日期：2025年02月28日

职称证明

广东省职称证书

姓　　名：邓龙

身份证号：430124198409224230

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙　　社保电脑号：628300814　　身份证号码：430124198409224230　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		76.4		152.8	38.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6fcd6642c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026-07-28日
社保费缴纳清单 证明专用章

总监业绩 1：宗地 G14209-0184 建设项目工程监理服务

中标通知书

中标通知书

深圳市大兴工程管理有限公司：

贵公司所递交的宗地 G14209-0184 建设项目工程监理服务投标文件已被我公司接受。由评标委员会评审推荐、经定标委员会审定，现确定贵公司为宗地 G14209-0184 建设项目工程监理服务的中标人。

中标价：1780000 元监理费，其中 267000 元为绩效奖（含税）。

计划工期：24 个月

监理服务期：至缺陷责任期满。

工程质量：达到国家现行有关《工程施工质量验收规范》及标准要求，符合 合格 标准。

项目总监姓名：邓龙。

身份证号：430124198409224230。

证书编号：国家注册监理工程师 44019885。

请你单位收到此中标通知书后，应按招标文件约定要求启动相关工作，并与我公司完成合同签订等事宜。

特此通知。

联系人：莫泽辉，电话：137 6018 8461

招标人：深圳青铜剑科技股份有限公司

法定代表人（或授权人）：

2021 年 3 月 15 日

项目名称变更证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的青铜剑科技大厦项目主体工程项目监理合同名称为《宗地 G14209-0184 建设项目工程监理服务》；施工许可证名称为《青铜剑科技大厦项目主体工程》。合同名称与施工许可证名称属同一项目。

特此证明！

深圳青铜科技股份有限公司

2022 年　月　日

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：宗地 G14209-0184 建设项目工程监理服务

工程地点：坪山区丹梓大道与光科三路交汇处西南角

委 托 人：深圳青铜剑科技股份有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳青铜剑科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宗地 G14209-0184 建设项目工程监理服务
2. 工程地点：坪山区丹梓大道与光科三路交汇处西南角
3. 工程规模：占地面积：8073.79 平方米；地下车库：2 层；建筑结构：塔楼约 20 层、100 米高；裙楼约 5 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级
5. 投资性质：_____
6. 工程概算投资额：约 15000 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：邓龙，身份证号码：430124198409224230，注册号：44019885

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾捌万元整（¥178 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	178	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 4 月 1 日 起至 2023 年 3 月 31 日止，总计 730 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月25日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳青铜剑科技股份有限公司（盖章）
住所：深圳市坪山区坑梓街道办事处秀新社区锦绣中路 14 号深福保现代光学工区 B 栋 101
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行深圳云城支行
账号：7559 1566 6310 502
纳税人识别号：91440 3006 8539 85837
电话：13760188461
电子邮箱：mozehui@basicsemi.com

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室
邮编：518172
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001586
电话：0755-89230658
传真：0755-89230658
电子邮箱：szdx001@163.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：青铜剑科技大厦项目主体工程

验收日期：2024年1月25日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	青铜剑科技大厦项目主体工程				
工程地点	坪山区丹梓大道与光科三路交汇处西南角	建筑面积	48216.15 m^2	工程造价	14460万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	20	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440310202201210299	监理许可证号			
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024 年 1月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-03		
建设单位	深圳青铜剑科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建七局第四建筑有限公司				
承建单位（土建）	中建七局第四建筑有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中建七局第四建筑有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左哲川
副组长	曾江波、邓龙、丁文飞
组员	肖才文、李海群、丁承东、贾博昊、黄书奎、刘建锋、谭华国、李俊

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	丁文飞	李海群、丁承东
建筑设备安装工程	曾江波	刘建锋、黄书奎
工程质控资料	邓龙	贾博昊、谭华国

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 108 项，其中： 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 106 项，其中： 经审查符合要求 106 项 经核定符合要求 106 项	共 106 项，其中： 资料核查符合要求 106 项 实体抽查符合要求 100 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 135 项，其中： 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 135 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 52 项，其中： 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 52 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左哲川	深圳青铜剑科技股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	肖才文	深圳青铜剑科技股份有限公司	建设单位项目工程师		
3	丁文飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		
4	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位项目负责人		
5	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		
6	谭华国	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		
7	李俊	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		
8	李海群	中建七局第四建筑有限公司	施工单位项目负责人		
9	丁承东	中建七局第四建筑有限公司	项目技术负责人		
10	贾博昊	中建七局第四建筑有限公司	项目质量总监		
11	黄书奎	中建七局第四建筑有限公司	施工员		
12	刘建锋	中建七局第四建筑有限公司	项目机电安装负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在施工过程中能按照报建时的施工组织设计图纸和施工组织方案及现行相关施工规范的要求进行精心施工，该工程已按施工图纸的要求及合同的约定完成了施工，该工程对所有涉及结构安全的试块及有关材料均按规定进行，有见证取样检测，结果均为符合设计及规范的要求，该工程各个分部工程均通过验收合格。

本工程于　　年　月　日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位进行了竣工验收，该工程质保资料齐全有效，实体质量符合设计及相关规范的要求，经各参加验收的责任主体单位一至评定该工程达到合格的要求，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：何敏鹏
注册号：4401653-042
有效期：至2025年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年1月25日	总监理工程师： 2024年1月25日	单位(项目)负责人： 2024年1月25日	单位(项目)负责人： 2024年1月25日	单位(项目)负责人： 2024年1月25日

GD-E1-914/6

总监业绩 2：理邦仪器二期产业化基地建设工程（监理）

中标通知书

EDAN 理邦仪器

中 标 通 知 书

感谢贵司对理邦仪器二期产业化基地建设工程（监理）项目的关注以及对本项目投标过程的参与及付出，预祝双方合作愉快！

项目名称：理邦仪器二期产业化基地建设工程（监理）

建设单位：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价（暂定价）：159.6 万元。

暂定工期：1460 日历天。

项目负责人：魏运伦

本工程于 2022 年 8 月 23 日 14 时 00 分进行开、评标会完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：张浩

2022 年 9 月 6 日

补充协议

扫描件

《深圳市建设工程监理合同》补充协议

EDAN-CG-DX-20221215

甲方：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

地址：深圳市坪山新区坑梓街道金沙社区金辉路 15 号

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司

地址：深圳市龙岗区创投大厦 1210 室

根据国家、地方有关法律法规和规章，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就 2022 年 10 月 19 日签订的《深圳市建设工程监理合同》[理邦仪器二期产业化基地项目（监理）]，合同编号：EDAN-CG-DX-20221091（以下简称“原合同”）相关事宜协商一致，并订立本补充协议，双方共同恪守。

一、原合同第一部分协议书第四条约定：“项目负责人（总监）姓名：魏运伦，身份证号码：360402196506130018，注册号：44000131。”现将该条款修改为：“项目负责人（总监）姓名：邓龙，身份证号码：430124198409224230，注册号：44019885。该项目负责人（总监）以本项目为主，长驻现场（法定节假日除外），未经甲方书面许可，乙方不得更换总监。若乙方拒绝甲方的总监保留或更换要求，甲方有权单方解除合同。

原合同第二部分合同通用条款第 6.3.3 条约定“当受托人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知受托人限期改正。若委托人在受托人接到通知后的 7 天内未收到受托人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达受托人时本合同解除。委托人应将工程监理的酬金支付至限期改正通知到达受托人之日，但受托人应承担第 4.1 款约定的责任。”现将该条款修改为“甲方拥有单方解除权，可随时向乙方发出书面通知解除合同，合同自通知发出之日起解除。非因乙方违约行为解除合同的，甲方承担已认可的乙方工作成果的相应费用。因乙方违约行为导致甲方解除合同的，乙方必须按照甲方要求退场并承担由此造成的一切损失，并支付违约金 20 万元，且乙方同意放弃就已完成的工作向甲方追索相关费用的权利。”

二、原附件：服务人员配置表

单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
公司地点	深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1210 室		电话	0755-89230658	
联 系 人	蔡俊		联系方式	15994839787	
法人代表	曾保令		技术负责人	贺俊鹏	
专业技术人员配备情况	姓名	公司职务	专业	拟在本项目中担任的岗位	人员联系方式
	魏运伦	注册监理工程师	房建、机电	总监	
	廖维兵	专业工程师	房建、市政	专监	
	王小阳	专业工程师	房建、市政	专监	
	敬晓刚	专业工程师	房建、市政	专监	
	余俊	监理员	房建、市政	监理员	
	冯俊	监理员	房建、市政	监理员	
	曹兆利	监理员	建筑施工安全	安全工程师	

修改为：

单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
公司地点	深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1210 室		电话	0755-89230658	
联 系 人	蔡俊		联系方式	15994839787	
法人代表	曾保令		技术负责人	贺俊鹏	
专业	姓名	公司职务	专业	拟在本项目中担任的岗位	人员联系方式

技术人员配备情况	曾保令	总经理	\	项目总协调人	13823214412
	邓龙	注册监理工程师	房建、市政	总监	15219484081
	廖维兵	专业工程师	房建、市政	专监	
	王小阳	专业工程师	房建、市政	专监	
	敬晓刚	专业工程师	房建、市政	专监	
	余俊	监理员	房建、市政	监理员	
	冯俊	监理员	房建、市政	监理员	
	曹兆利	监理员	建筑施工安全	安全工程师	

三、本协议作为原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力。原合同与本协议约定不一致的，以本协议为准。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本协议自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日生效，协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：深圳市理邦精密仪器股份有限公司　　乙方：深圳市大兴工程管理有限公司

代表：　　代表：

年　月　日　　年　月　日

监理合同

监理服务合同

工程名称：理邦仪器二期产业化基地建设工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市大兴工程管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：理邦仪器二期产业化基地建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：深圳市理邦精密仪器股份有限公司临惠路南侧，金联路西侧，距离理邦公司现状园区约800米。项目总用地面积13775.62平方米，计容率建筑面积为55100平方米，其中厂房44100平方米，宿舍8000平方米，食堂1000平方米，办公2000平方米；建筑容积率≤4.0，建筑覆盖率≤50%，绿化覆盖率＞20%，建筑高度≤100米，主体建筑物性质为厂房。项目定位：仪器类产品制造(含探头生产)，配套仓储配送，配件加工等。

4.工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5.投资性质：企业投资100%

6.工程估算总投资额：23600万元

7.本次招标工程监理范围：理邦仪器二期产业化基地建设工程（监理）（包含施工阶段和保修阶段监理服务）。

包括施工阶段、保修阶段的监理服务工作以及结算的配合工作。具体监理内容包括但不限于：

（1）协助发包单位报建工作；

（2）本项目施工阶段和本项目所有场地平整土石方工程的监理服务，包括但不限于：

①勘察工程、场地平整土石方工程；

②施工范围：地基基础（基坑土石方工程、基桩、基坑支护工程）、主体结构工程（含钢结构）、幕墙工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（含车位充电桩）、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、水土保持、室外工程（含管网、市政道路及配套工程、园林景观、小品等）、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、泛光照明工程、正式水、电接驳工程、所有检测监测服务、电梯供货安装工程、管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气等）、燃气工程、通信工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如专业需单独分包时（燃气），由监理人分包给甲方认可的具有相关资质的分包单位；

（4）保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

（5）受托人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作、不能拒绝委托人根据施工开发进度调整监理工程范围

二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件；

4.合同专用条款；

5.合同通用条款；

6.合同附件及格式：

附录A监理服务的形式、范围与内容

附录B监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 **项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：魏运伦，身份证号码：360402196506130018，注册号：44000131。

五、 **签约酬金（合同价款计算方式）**

含税暂定总金额为（大写）壹佰伍拾玖万陆仟元整

（小写）159.6 万元

备注：含增值税 6%专用发票费用。若因国家政策导致税率调整的，对于未开票的部分，双方应以不含税报价，按照调整后的税率重新组价计算含税价款并结算；若涉及前期已支付但未开票的部分，双方可以协商按调整前的税率开票，或按调整后税率的计算含税价开票，多退少补。双方若无法协商一致，按调整后开票。

本项目施工阶段合同价为按照暂定监理规划人员安排计算得出，如实际情况与监理规划内容不一致，监理单位应提前一个月上报新的监理计划，得到业主方同意后则按照新的监理规划执行。如由于施工过程中情况变化，业主方认为监理方应增减人员数量，应提前一个月通知监理方，次月按照业主方新要求人数执行。监理人员单价按照投标单价包干，人数按实际现场人数计算，包干单价如下：

总监理工程师|：21000 元/月

土建监理工程师：13000 元/月

安装监理工程师：13000 元/月

土建监理员：8000 元/月

安装监理员：8000 元/月

安全监理工程师：12000 元/月

如项目实际服务期限与报价时的服务期限不一致，则按照实际期限及上述包干人员单价按实结算。

六、 **服务期限**

暂定为自 2022 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，总计 1460 日历天。实际

入场日期以甲方确认的监理入场通知书为准，其中：
☑施工阶段：自 2022 年 11 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
☑保修阶段：自 2024 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止，共 729 日历天；

七、 **双方承诺**

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 **合同订立**

1.订立时间：2022年10月19日。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份。

（本页以下无正文）

委托人:	深圳市理邦精密仪器股份有限公司	受托人:	深圳市大兴工程管理有限公司
住所:	深圳市坪山新区坑梓街道金沙社区金辉路15号	住所:	龙岗区创投大厦1210室
邮编:		邮编:	
法定代表人或其授权代理人:	(签章) 黄志云 2022/10/19	法定代表人或其授权代理人:	(签章)
开户银行:	招商银行深圳新时代支行	开户银行:	中国建设银行深圳天健世纪支行
账号:	8122 8123 1810 001	账号:	44250100010000001586
电话:	0755-26882220	电话:	15994839787
传真:		传真:	
电子邮箱:		电子邮箱:	125590470@qq.com

6

施工许可证

证书序列号：2024-0296

建筑工程施工许可证

工程编号：2203-440310-04-01-99001804

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市坪山区住房和建设局

日　期：2024年02月12日

深圳市坪山区住房和建设局 行政业务专用章 1103190876797

建设单位	深圳市理邦精密仪器股份有限公司		
工程名称	理邦仪器产业大厦（施工总承包）（不含地基与基础工程）		
建设地址	坪山区坑梓街道临惠路和金联路交汇处西南角		
建设规模	68323.02 （平方米）		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		
施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-02-01	合同竣工日期	2025-05-15
备注	项目经理：陈泽辉　注册证书号：粤1442019202110581 项目总监：邓龙　注册证书号：14019885 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记			

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

主体结构 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312□□□

单位(子单位)工程名称	理邦仪器产业大厦（施工总承包）（不含地基与基础工程）--地下室						
总承包施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司	项目技术负责人	李素彬	项目负责人	陈泽辉	单位技术(质量)负责人	林伟鸿
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	5	符合要求	符合要求
2	砌体结构	1	符合要求	符合要求
	/			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：6		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)实体检测及检验			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般	一般
验收综合结论及备注	资料齐全有效，验收合格			

专业承(分)包单位	总承包单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年7月5日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年7月5日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年7月5日 （盖章）

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：郑云川
注册号：4406873-S004
有效期：至2026年12月

主体结构 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312□□□

单位(子单位)工程名称	理邦仪器产业大厦（施工总承包）（不含地基与基础工程）--1栋厂房						
总承包施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司	项目技术负责人	李素彬	项目负责人	陈泽辉	单位技术(质量)负责人	林伟鸿
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	5	符合要求	符合要求
2	砌体结构	1	符合要求	符合要求
3	装配式混凝土结构	3	符合要求	符合要求
	/			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：9		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般	一般
验收综合结论及备注	资料齐全有效，观感质量一般，验收合格			

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：郑云川
注册号：4406873-S004
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈泽辉
粤1442019202110581(06)
建筑
2027.09.17

中华人民共和国注册监理工程师
邓光
证书号：44019885
有效期：2028.04.27
深圳市大兴工程管理有限公司

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2025 年 7 月 5 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2025 年 7 月 5 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025 年 7 月 5 日 （盖章）

主体结构 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C3-5312□□□

单位(子单位)工程名称	理邦仪器产业大厦（施工总承包）（不含地基与基础工程）--2栋宿舍						
总承包施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司	项目技术负责人	李素彬	项目负责人	陈泽辉	单位技术(质量)负责人	林伟鸿
专业承(分)包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	5	符合要求	符合要求
2	砌体结构	1	符合要求	符合要求
3	装配式混凝土结构	3	符合要求	符合要求
	/			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：9		符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			一般	一般
验收综合结论及备注	资料齐全有效，验收合格			

专业承(分)包单位	总承包施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年7月5日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年7月5日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年7月5日 （盖章）

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：郑云川 注册号：4406873-S004 有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师 邓龙 注册号44019885 有效期2028.04.23 深圳市大兴工程管理有限公司

总监业绩 3：龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程监理

中标通知书

深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知书

编号:2025063002

深圳市大兴工程管理有限公司：

受深圳市龙岗区妇幼保健院委托，2025 年 6 月 12 日深圳市中正招标有限公司组织的龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程监理（项目编号：ZZZB2025-006）公开招标活动中，根据招标文件相关规定，经定标委员会定标，招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

项目名称	数量	中标价（万元）	中标下浮率（%）
龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程监理	1 项	32.628770	4.65

中标人收到中标通知书后，应尽快与招标人联系并在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院
中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司
代理机构：深圳市中正招标有限公司

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字盖章）：

日期：2025 年 6 月 30 日

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax)：0755-83026622
邮箱(E-Mail)：ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

监理合同

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称　龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程监理

工程地点 ：深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路 6 号

委 托 人 ：深圳市龙岗区妇幼保健院

监 理 人 ：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路 6 号

3. 工程规模：具体以工程量清单，施工图纸为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：_____万元，建筑安装工程费(招标控制价)：_____万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段服务期限从签订合同之日起至项目竣工验收为止（与施工单位一致）；

2. 保修阶段自___年__月__日起至__年__月__日止，共__日历天(与施工单位一致))；

3. 设备采购建造自/__年/月/日起至/__年/月/__日止，共____日历天；

4. 勘察阶段自__/__年__/月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共____日历天；

5. 设计阶段自__/__年__/月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共____日历天；

6. 其他服务自__/__年__/月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止，共____日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金为：326287.70 元（大写：叁拾贰万陆仟贰佰捌拾柒元柒角整）（按照深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程监理投标文件下浮率为 4.65%计取）。

1. 施工阶段监理服务酬金为 31.075019 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.553751 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为____/_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____/_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____/_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

七、总监理工程师

项目负责人（总监）姓名：邓龙，身份证号码：430124198409224230，注册号：44019885。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2025 年 7 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院。

3. 双方约定，本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，委托人执二份，监理人执二份，相关单位备案留存二份，均具有同等法律效力

（合同以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区妇幼保健院（盖章）	监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1586
邮编：518172	邮编：518001
电话：0755-28933003	电话：0755-89230658

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程

验收日期：2026 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区妇幼保健院

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号	建筑面积	1300m²	工程造价	9194723.49元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上： 15 层 地下： 2 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年11月18日			验收日期	2026年6月25日
监督单位	深圳市龙岗区龙城街道城建办			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司				
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁小刚
副组长	彭海鹰、彭细如
组员	程飞、吴国斌、郑海耀、万敏、舒同、王召群、邓龙、宋兴念

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程飞	邓龙、王召群、颜克煽
建筑设备安装工程	万敏	宋兴念、张程长
工程质控资料	程飞	吴国斌、郑向华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/5□□□

序号	工作单位	职务	签名	备注
1	深圳市龙岗区妇幼保健院			
2	〃			
3	〃			
4	〃			
5	〃			
6	〃			
7	〃			
8	〃			
9	〃			
10	〃			
11	永固工程管理集团有限公司	设计		
12	深圳市大兴工程管理有限公司	总监		
13	〃 〃	专业监理工程师		
14	广东德杰建筑工程有限公司	项目经理		
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已按照施工合同内容、设计图纸有关施工规范验收，设计、施工评为合格，同意移交使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
颜克煽
粤1442018201902145(00)
建筑 市政
2028.06.19
广东誉杰建筑工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026 年 6 月 25 日	年 月 日	2026 年 6 月 25 日	年 月 日	年 月 日

总监业绩 4：龙岗区妇幼保健院住院部南栋一楼妇产科急诊、二楼产科门诊及超声、三楼生殖医学中心门诊改造工程监理

监理合同

扫描件

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称 ： 龙岗区妇幼保健院住院部南栋一楼妇产科急诊、二楼产科门诊及超声、三楼生殖医学中心门诊改造工程监理

工程地点 ： 深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路 6 号

委 托 人 ： 深圳市龙岗区妇幼保健院

监 理 人 ： 深圳市大兴工程管理有限公司

目　　录

第一部分　协 议 书----------1
一、工程概况----------1
二、词语含义----------1
三、组成本合同的文件----------1
四、工程监理服务范围----------2
五、工程监理服务期限----------2
六、工程监理服务酬金----------2
七、总监理工程师----------2
八、双方承诺----------3
九、合同订立----------3
第二部分　通用条件----------4
一、定义与解释----------4
二、监理人的义务----------5
三、委托人的义务----------8
四、违约责任----------9
五、监理服务酬金的计取与支付----------9
六、监理合同生效、变更与终止----------11
七、争议解决----------12
八、其他----------12
第三部分　专 用 条 件----------14
一、定义与解释----------14
二、监理人义务----------14
三、委托人义务----------14
四、违约责任----------14
五、监理服务酬金的计取与支付----------15
六、监理合同生效、变更与终止----------18
七、争议解决----------19
八、其他----------19
第四部分　补 充　条款----------20

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部南栋一楼妇产科急诊、二楼产科门诊及超声、三楼生殖医学中心门诊改造工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路 6 号

3. 工程规模：具体以工程量清单，施工图纸为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程_____工程等级：___/___

5. 投资性质：自筹___

6. 工程概算投资额：_____万元，建筑安装工程费(招标控制价)：_____万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段服务期限从签订合同之日起至项目竣工验收为止（与施工单位一致）；

2. 保修阶段自___年__月__日起至__年__月__日止，共__日历天(与施工单位一致))；

3. 设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止，共____日历天；

4. 勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共____日历天；

5. 设计阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共____日历天；

6. 其他服务自/年/月/日起至/年/月/日止，共____日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金为:**334687.80 元**（大写:**叁拾叁万肆仟陆佰捌拾柒元捌角整**）（按照深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋一楼妇产科急诊、二楼产科门诊及超声、三楼生殖医学中心门诊改造工程监理投标文件下浮率为 8.68%计取）。

1. 施工阶段监理服务酬金为 31.875029 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.593751 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为/万元；

4. 勘察阶段服务酬金为/万元；

5. 设计阶段服务酬金为/万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

项目负责人（总监）姓名：邓龙，身份证号码：430124198409224230，注册号：44019885。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2025 年 10 月 09 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院。

3. 双方约定，本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，委托人执二份，监理人执二份，相关单位备案留存二份，均具有同等法律效力

（合同以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区妇幼保健院（盖章）	监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1586
邮编：518172	邮编：518001
电话：0755-28933003	电话：0755-89230658

总监业绩 5：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程监理

中标通知书

深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知书

编号:2025022501

深圳市大兴工程管理有限公司：

受深圳市龙岗区妇幼保健院委托，2025 年 2 月 10 日深圳市中正招标有限公司组织的龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程监理（项目编号：ZZZB2025-001）公开招标活动中，根据招标文件相关规定，经定标委员会定标，招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

项目名称	数量	中标价（万元）	中标下浮率（%）
龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程监理	1 项	39.726492	3.67

中标人收到中标通知书后，应尽快与招标人联系并在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

招标人：深圳市龙岗区妇幼保健院

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

代理机构：深圳市中正招标有限公司

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字盖章）：

日期：2025 年 2 月 25 日

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax)：0755-83026622
邮箱(E-Mail)：ztzszzzt@163.com 网址(Http)：www.szzzt.com

监理合同

扫描本

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称　龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程监理

工程地点 ：深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路 6 号

委 托 人 ：深圳市龙岗区妇幼保健院

监 理 人 ：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路 6 号

3. 工程规模：本项目装修建筑面积约 4700 平方米，工程施工主要内容包括:拆除工程、门窗工程、PVC 地胶板工程、地面瓷砖、铝扣板天花工程、装饰天花工程、墙面工程、强弱电工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程等施工内容，具体以工程量清单，施工图纸为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：1623.01 万元，建筑安装工程费(招标控制价)：1428.353546 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段服务期限从签订合同之日起至项目竣工验收为止（与施工单位一致）；

2. 保修阶段自___年__月__日起至__年__月__日止，共__日历天(与施工单位一致))；

3. 设备采购建造自/__年/月/日起至/__年/月/__日止，共____日历天；

4. 勘察阶段自__/__年__/月__/日起至__/__年__/__月/__日止，共____日历天；

5. 设计阶段自__/__年__/月__/日起至__/__年__/__月/__日止，共____日历天；

6. 其他服务自__/__年__/月__/日起至__/__年__/__月/__日止，共____日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金为：397264.92 元（大写：叁拾玖万柒仟贰佰陆拾肆元玖角贰分）（按照深圳市龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程监理投标文件下浮率为 3.67%计取）。

1. 施工阶段监理服务酬金为 37.834754 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.891738 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为____/_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____/_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____/_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____/_____万元。

七、总监理工程师

项目负责人（总监）姓名：邓龙，身份证号码：430124198409224230，注册号：44019885。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2025年3月3日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院。

3. 双方约定，本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，委托人执二份，监理人执二份，相关单位备案留存二份，均具有同等法律效力

（合同以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区妇幼保健院（盖章）	监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1586
邮编：518172	邮编：518001
电话：0755-28933003	电话：0755-89230658

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程

验收日期：2016 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区妇幼保健院

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	龙岗区妇幼保健院科教综合楼室内装饰装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱龙路6号	建筑面积	4700 m2	工程造价（万元）	1302.402047
结构类型	框架结构	层数	地上： 11 层		
			地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年 5月27日	验收日期	2026年4月20日		
监督单位	深圳市龙岗区龙城街道城建办	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	中鸿亿博集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市安业建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏泰建设有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

1. 验收组

组长	白松涛
副组长	彭海鹰、彭细如
组员	程飞、吴国斌、郑海耀、万敏、舒同、邓龙、宋兴念

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程飞	邓龙、陈冬征
建筑设备安装工程	万敏	林晓文、宋兴念
工程质控资料	程飞	吴国斌、林晓旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/5

序号	工作单位	职务	签名	备注
1	深圳市龙岗区妇幼保健院			
2	〃			
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9	深圳市大兴工程管理有限公司	总监		
10	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理		
11	中鸿亿博集团有限公司	负责人		
12	深圳市鹏泰建设有限公司	负责人		
13				
14				
15				
16				
17				
18				

（五）工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

本工程完成了合同约定所有工程内容，符合现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026 年 4 月 20 日	2026 年 4 月 20 日	2026 年 4 月 20 日	2026 年 4 月 20 日	年 月 日

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

（5）拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表：

一、项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	邓龙	本科	高级工程师	施工管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019885	12	工程开工—**交付阶段**
2	总监理工程师代表	李青山	大专	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44033570	18	工程开工—**交付阶段**
3	安全监理工程师	陈刚	本科	/	土木工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B24090077 A20120098	6	工程开工—**交付阶段**
4	驻预制厂监理员	吴恒	本科	/	土木工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24060297	4	工程开工—**安装、装修工程及室外配套工程施工**
5	造价工程师	王俊染	本科	工程师	工程造价	一级造价工程师	土木建筑工程	建[造]1125440003 8491	10	工程开工—**收尾阶段**
6	土建专业监理工程师	丁武阳	大专	工程师	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B13031164	15	工程开工—**收尾阶段**
7	机电专业监理工程师	聂陶	大专	/	建设工程管理	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B24010381	7	工程开工—**质保期**
8	给排水专业监理工程师	金灿	本科	/	交通土建工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B26041211	10	工程开工—**收尾阶段**
9	监理员	毛帅豪	中专	/	计算机应	广东省监理员	房屋建筑工程	C24080155	5	工程开工—**质保期**

					用		市政公用工程			
10	监理员	曾晨曦	大专	/	工程造价	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24050157	4	工程开工—**交付阶段**
11	资料员	吕舒欣	本科	/	土木工程	广东省监理员	房屋建筑工程 电力工程	C25010083	3	工程开工—**交付阶段**

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

二、投标人派任项目负责人（总监）简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>邓龙</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>42</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">长沙理工大学</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2010 年 6 月 30 日</td><td>所学专业</td><td colspan="2">交通土建工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业
工作年限</td><td>22</td><td>监理服务工作年限</td><td>12</td><td colspan="2">投标人企业
工作年限</td><td>9</td><td>技术特长</td><td colspan="2">房建</td></tr>
<tr><td>国家注册监理工程师注册号</td><td colspan="3">44019885</td><td colspan="2">注册专业</td><td colspan="4">房屋建筑工程
市政公用工程</td></tr>
<tr><td>国家行业监理工程师证书号</td><td colspan="3">/</td><td colspan="2">登记专业</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>其他类型注册工程师证书号</td><td colspan="3">/</td><td colspan="2">注册专业</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">1、2021-04-01 至 2024-01-25:主持宗地 G14209-0184 建设项目工程的监理服务，本人担任项目总监理工程师，负责现场项目施工过程的管理，起主持作用，项目顺利完成获好评！
2、2022-11-01 至 2025-07-05;主持理邦仪器二期产业化基地建设工程的监理服务，本人担任项目总监理工程师，负责现场项目施工过程的管理，起主持作用，项目顺利完成获好评！</td></tr>
</table>

附件 1：总监理工程师—邓龙

身份证

毕业证

执业资格注册证书

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：邓龙

性　　别：男

出生日期：1984年09月22日

注册编号：44019885

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2028年04月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：邓龙

签名日期：2026.04.10

发证日期：2025年02月28日

职称证明

广东省职称证书

姓　　名：邓龙

身份证号：430124198409224230

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙　　社保电脑号：628300814　　身份证号码：430124198409224230　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		76.4		152.8	38.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6fcd6642c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026-07-28日
社保费缴纳清单 证明专用章

附件 2：总监理工程师代表—李青山

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 嘉鱼县公安局
有效期限 2026.03.31-长期
姓名 李青山
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 2 月 24 日
住址 湖北省嘉鱼县鱼岳镇东后街45号
公民身份号码 422322197002240056

毕业证

毕业证书

学生 李青山 性别 男，一九七〇年 二月 二十四日生，于 二〇一九年 三 月至 二〇二二 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：10699720220610141 9 二〇二二年 一 月 十八 日

执业资格注册证书

使用有效期：2026年03月29日
- 2026年09月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李青山

性　　别：男

出生日期：1970年02月24日

注册编号：44033570

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李青山

签名日期：2026.04.09

发证日期：2026年02月27日

职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号： 01396158

姓名： Full Name 李青山

身份证号： ID No. 422322197002240056

管理号： Administration No. L7002010370073

发证日期： Issue Date 2010年12月12号

专业名称： Professional Field 给排水

资格名称： Qualificational Title 工程师

批准时间： Approval Date 2010年11月10日

批准单位： Approved by 咸宁市职改办

批准文号： Approval No. 咸职改办[2010]33号

评审组织： Evaluation Organization 咸宁市工程技术中级职务评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青山　　社保电脑号：641225582　　身份证号码：422322197002240056　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		76.4		152.8	38.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6fcd72dddr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026-07-28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

附件 3：安全监理工程师—陈刚 证件

身份证

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 陈刚 性别 男 ，一九九六 年 十二 月十六 日生，于 二〇二一 年 一 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：陈权

批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375202305701726 二〇二三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈刚
性　　别：男
身份证号：511323199612164173
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 09 月 01 日

广东省建设监理协会
2018 年 11 月 30 日

证书编号：B24090077

J1B4Q9I1

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：陈刚
性　　别：男
身份证号：511323199612164173
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 09 月 01 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2020 年 12 月 01 日

证书编号：A20120098

M5D0S0H0

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚　　社保电脑号：800571613　　身份证号码：511323199612164173　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1		4775	38.2	9.55
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		76.4			152.8	38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e6fcd76d71n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

附件 4—驻预制场监理员—吴恒

身份证

毕业证

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

吴恒 ，男，2001年 2月 24日生，在 湖北工程学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，修业已满，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席 汪海波

证书编号：1052842023005416

二〇二三 年 六 月 三十日

中华人民共和国学位证书查询网址：http://www.Chinadegrees.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 吴恒 性别男 ，二〇〇一 年 二 月二十四 日生，于二〇一九 年 九 月至 二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：汪海波

证书编号：10528120230519331 5

二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

执业证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：吴恒
性　　别：男
身份证号：429006200102247014
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 06 月 20 日

广东省建设监理协会
2024 年 06 月 21 日

证书编号：C24060297

J2H2X5G6

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴恒　　社保电脑号：815047774　　身份证号码：429006200102247014　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		76.4		152.8	38.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e7388b3a854 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026-07-29日

社保费缴纳清单
证明专用章

附件 5：造价工程师—王俊染

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局开州分局
有效期限 2020.04.09-2040.04.09
姓名 王俊染
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 19 日
住址 重庆市开州区和谦镇长坪村5组11号
公民身份号码 500234199005192456

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王俊染 性别 男，一九九〇 年 五 月 十九 日生，于二〇二〇 年 九 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程 专业 专科升本 科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长：李言荣

证书编号：106107202305010954 二〇二三 年 一 月 八 日

执业证书

使用有效期: 2026年06月08日
- 2026年09月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名:	王俊染
性　　别:	男
出 生 日 期:	1990年05月19日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400038491
有 效 期 :	2025年06月23日-2029年06月22日
聘 用 单 位:	深圳市大兴工程管理有限公司

个人签名: 王俊染 王俊染

签名日期: 2026.06.08

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月20日

职称证明

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：王俊染

性　　别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办〔2023〕60号

发证时间：2023年12月29日

编　　号：202415094533

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

（电子印章）

重庆市职称改革办公室

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊染　　社保电脑号：817269181　　身份证号码：500234199005192456　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		76.4		152.8	38.2

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e7b0b9cfd83 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026-07-31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

附件 6：土建监理工程师—丁武阳

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2011.04.13-2031.04.13
姓名 丁武阳
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 3 月 5 日
住址 湖南省桃江县浮邱山乡回龙湾村回龙湾村民组
公民身份号码 432325197303051516

毕业证

成人高等教育
毕业证书
学生 丁武阳 性别 男 ；一九七三 年 三 月 五 日生，于 二〇二三 年 六 月至二〇二五 年 七 月在本校 建设工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：董仕节
批准文号：（85）教高二字003号
证书编号：104965202506001440
二〇二五 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：丁武阳
性　　别：男
身份证号：432325197303051516
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2010 年 03 月 25 日

证书编号：B13031164

A2W6T7H1

职称证明

姓　　名 丁武阳

性　　别 男

出生年月 1973.03

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 南充市建筑工程专业技术资格评审委员会

审批机关 南充市人事局

批准时间 2001.06.22

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁武阳　　社保电脑号：105667875　　身份证号码：432325197303051516　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		76.4		152.8	38.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e7388b67164 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026-07-29日
社保费缴纳清单 证明专用章

附件 7：机电专业监理工程师—聂陶

身份证

毕业证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

学生 聂陶 ，性别 男 ，
生于 一九九七 年 六 月 一 日，
于 二〇二三 年 一 月在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202306331789

校长：
学校：国家开放大学
二〇二三 年 一 月二十日

执业证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：聂陶
性　　别：男
身份证号：432503199706014674
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 21 日

广东省建设监理协会
2018 年 08 月 30 日

证书编号：B24010381

U6X1A9C7

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂陶　　社保电脑号：805623046　　身份证号码：432503199706014674　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		76.4		152.8	38.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e7388bf6c91 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026-07-29日
社保费缴纳清单 证明专用章

附件 8：给排水专业监理工程师—金灿

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沅江市公安局
有效期限 2024.03.20-2044.03.20
姓名 金灿
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 15 日
住址 湖南省沅江市琼湖办事处
杨泗桥居委会465号
公民身份号码 430981199010150714

毕业证

高等教育自学考试
毕业证书
姓名：金灿
身份证号：430981199010150714
证书编号：65439110112056541
参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年十二月三十日
长沙理工大学
高等院校
二〇一三年十二月三日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制
13220027
No.01- 1303289304

执业证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：金灿
性　　别：男
身份证号：430981199010150714
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2029 年 04 月 10 日

广东省建设监理协会
2026 年 04 月 19 日

证书编号：B26041211

G3K4G5I9

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金灿　　社保电脑号：637508457　　身份证号码：430981199010150714　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		76.4		152.8	38.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e7388cb0e9n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026-07-29日
社保费缴纳清单 证明专用章

附件 9：监理员—毛帅豪

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 黄梅县公安局
有效期限 2021.04.29-2031.04.29
姓名 毛帅豪
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 10 月 10 日
住址 湖北省黄梅县孔垄镇周碾村八组
公民身份号码 421127200010100453

毕业证

江西省中等职业学校
毕业证书
学生 毛帅豪，性别：男，身份证号：421127200010100453
于2015年9月至2018年7月在本校三年制 计算机应用 专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
学校：德安县中等职业技术学校 学校类别：职业高中
毕业证号：36360006210320180014 校长：
二〇一八年 七 月 一 日
证书查验网址:http://zzbyzs.jxedu.gov.cn

执业证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：毛帅豪
性　　别：男
身份证号：421127200010100453
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 11 日

广东省建设监理协会
2024 年 08 月 12 日

证书编号：C24080155

H9R1Q1J2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛帅豪　　社保电脑号：814793622　　身份证号码：421127200010100453　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		76.4		152.8	38.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e7388d2113h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026-07-29日
社保费缴纳清单 证明专用章

附件 10：监理员—曾晨曦

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 曾晨曦 性别 男，一九九三年六月一 日生，于二〇一一年九月至二〇一四年 六 月在本校（院）工程造价 专业三年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：魏贤超

学校(院)：浙江长征职业技术学院

二〇一四年 六 月 三 日

BY 00928115

电子注册号：330271201406000809

浙江省教育厅监制

执业证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：曾晨曦
性　　别：男
身份证号：362502199306015059
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 12 日

广东省建设监理协会
2024 年 05 月 13 日

证书编号：C24050157

N4C001K6

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晨曦　　社保电脑号：638770127　　身份证号码：362502199306015059　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		76.4		152.8	38.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e7388d9b0e2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026-07-29日
社保费缴纳清单
证明专用章

附件 11：资料员—吕舒欣

身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局坪山分局
有效期限 2018.07.25-2028.07.25

姓名 吕舒欣
性别 女 民族 汉
出生 2001 年 8 月 24 日
住址 广东省深圳市坪山区环兴一路2号金地朗悦花园1栋2901
公民身份号码 421302200108240044

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 吕舒欣 性别 女，二〇〇一 年 八 月二十四日生，于二〇一九年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：东莞理工学院城市学院 校（院）长：陈明
证书编号：138441202305003266
二〇二三 年 六 月二十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：吕舒欣
性　　别：女
身份证号：421302200108240044
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：电力工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 30 日

广东省建设监理协会
2024 年 12 月 31 日

证书编号：C25010083

U7U7G1H1

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣　　社保电脑号：500022894　　身份证号码：421302200108240044　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		76.4		152.8	38.2

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927e7388e3499c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026-07-29日

社保费缴纳清单证明专用章

六、企业信用信息

投标人无需提供，由招标人及招标代理查询