标段编号： 2603-440304-04-01-589263001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南园街道老旧小区改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市安达业建设集团有限公司

日期： 2026年09月08日

目录

一、企业人员情况一览表 2
附件 1-企业人员情况一览表 2
（一）一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果 3
（二）中级及以上工程师相关证书 5
二、企业同类工程业绩 27
附件 2-企业同类工程业绩 27
（一）2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC 28
（二）椰岛工业园（二期） 35
（三）高铁北站消防站建设项目 42
三、拟派项目团队规模 45
附件 3-投入项目团队人员情况汇总表 45
四、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）业绩 121
附件 4-拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩 121
（一）项目经理（郑建城）业绩 122
（1）福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包 122
（2）新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程 139
（3）华强北街道辖区房屋建筑安全隐患整治工程 157
（二）技术负责人（刘翠芹）业绩 166
（1）安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目 166
（2）福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包 180
（3）建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程 197
（三）安全负责人（肖泽霖）业绩 212
（1）建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程 212
（2）福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包 227
（3）沙头街道天安社区第六立面提升工程 244
五、参与“百千万工程”意愿书 261

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员情况一览表	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师和中级及以上工程师）。中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件；一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
2	企业同类工程业绩	投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。 注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
3	拟派项目团队规模	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。
4	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）业绩	1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（自截标之日起倒算）已竣工同类工程业绩情况汇总表。 2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。 注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业人员情况一览表

附件 1-企业人员情况一览表

企业名称	深圳市安达业建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市安达业建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192476803B		
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 钢结构专业承包二级 工程设计建筑装饰工程专项乙级	企业股东信息（主要）	喻利红，65% 黄沐生，35%
企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	12 人	企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	21 人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

（一）一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

16:42

注册人员

一级注册建造师（12）　二级注册建造师（22）　一级注

1、田伟荣

身份证号	362329**********17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442024202502480
注册专业	建筑工程

2、田伟荣

身份证号	362329**********17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442024202502480
注册专业	机电工程

3、廖龙旺

身份证号	452501**********33
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201901845
注册专业	建筑工程

4、刘翠芹

身份证号	410527**********48
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202304709
注册专业	建筑工程

5、吴宏海

身份证号	440506**********13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202103231
注册专业	建筑工程

6、吴宏海

身份证号	440506**********13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202103231
注册专业	市政公用工程

7、黄金宝

身份证号	350583**********39
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202401757
注册专业	建筑工程

8、谢军华

身份证号	431081**********1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202404237
注册专业	建筑工程

9、艾海洋

身份证号	360622**********18
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017201907895
注册专业	建筑工程

10、肖杰

身份证号	430722**********53
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202101245
注册专业	建筑工程

11、魏鹏军

身份证号	441424**********79
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202500157
注册专业	市政公用工程

12、刘国华

身份证号	420921**********57
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1432012201309912
注册专业	市政公用工程

已经是最后一条了！

16:42

注册人员

一级注册建造师（12） 二级注册建造师（22） 一级注

1、田伟荣

身份证号	362329**********17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442024202502480
注册专业	建筑工程

2、田伟荣

身份证号	362329**********17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442024202502480
注册专业	机电工程

3、廖龙旺

身份证号	452501**********33
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201901845
注册专业	建筑工程

4、刘翠芹

身份证号	410527**********48
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202304709
注册专业	建筑工程

5、吴宏海

身份证号	440506**********13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202103231
注册专业	建筑工程

6、吴宏海

身份证号	440506**********13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202103231
注册专业	市政公用工程

7、黄金宝

身份证号	350583**********39
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202401757
注册专业	建筑工程

8、谢军华

身份证号	431081**********1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202404237
注册专业	建筑工程

9、艾海洋

身份证号	360622**********18
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017201907895
注册专业	建筑工程

10、肖杰

身份证号	430722**********53
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202101245
注册专业	建筑工程

11、魏鹏军

身份证号	441424**********79
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202500157
注册专业	市政公用工程

12、刘国华

身份证号	420921**********57
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1432012201309912
注册专业	市政公用工程

已经是最后一条了！

（二）中级及以上工程师相关证书

序号	姓名	职称	证书编号	专业
1	杨德跃	高级工程师	2000101090947	建筑结构设计
2	李纯伟	高级工程师	1135617	市政路桥
3	刘翠芹	高级工程师	2303001143964	建筑装饰造价
4	肖杰	高级工程师	鲁 230200033204296	建筑工程技术
5	谢军华	高级工程师	20240731501	建筑工程
6	魏鹏军	中级工程师	1412115102748	市政工程
7	吴宏海	中级工程师	B08203010100000265	建筑工程
8	田伟荣	中级工程师	B08203010100010171	建筑工程
9	蔡德成	中级工程师	20190089115	市政工程
10	黄振雄	中级工程师	GX22020014605	市政工程
11	梁立波	中级工程师	粤中职称字第 1803053000048 号	环境科学与工程
12	彭婷艳	中级工程师	B08223080100002805	市政工程
13	曹敏红	中级工程师	2403003190407	施工管理
14	孙仰雄	中级工程师	10177503	建筑工程
15	廖龙旺	中级工程师	B08133010200000762	建筑工程
16	卢汉庭	中级工程师	粤中职证字第 1819003009793 号	园林绿化
17	陆广俊	中级工程师	2301003104369	建筑装饰施工
18	吕云波	中级工程师	20201104623000000356	其他安全
19	刘国华	中级工程师	K001201700495	市政工程
20	邱诗旋	中级工程师	1903003022354	工程造价
21	艾海洋	中级工程师	B08193010100004075	建筑工程

1.杨德跃

广东省职称证书

姓　　名：杨德跃

身份证号：441422198404134515

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.李纯伟

ZHUANYEJISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓　　名 李纯伟

性　　别 男

出生年月 1969.07

专业名称 市政路桥

资格名称 高级工程师

证书编号 1135617

持证人参加全国专业技术人才培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备高级工程师专业技术职务资格水平。

全国专业技术人才管理办公室专业技术职务评审委员会

人力资源和社会保障部专业人才管理办公室证书专用章

2011 年 11 月 8 日

3.刘翠芹

广东省职称证书

姓　　名：刘翠芹

身份证号：410527197402280048

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.肖杰

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：肖杰

性　　别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：430722198704163653

证书编号：鲁230200033204296

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：D1947444

核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日

5.谢军华

专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓　　名：谢军华

性　　别：男

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

身份证号：43108119800731501X

证书号码：20240731501

资格文号：专技评{2024}07号

唯一在线验证网址：
http://www.hebeizpw.cn

专业技术人才测评服务中心
评审办公室

发证日期：2024-08-30

6.魏鹏军

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 1412115102748

姓名:
Full Name 魏鹏军 441424199105301579

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1991.05

专业名称:
Speciality 市政工程

资格级别:
Qualification Level 工程师

批准日期:
Approval Date 2017年11月24日

签发单位盖章:
Issued by 辽宁省人力资源和社会保障厅

签发日期:
Issued on 2017 年 11 月 24 日

扫描全能王 创建

7.吴宏海

T080

姓　　名：吴宏海

性　　别：男

身份证号：440506199301261713

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B082030101000000265

8.田伟荣

D741

姓　　名：田伟荣

性　　别：男

身份证号：362329198411124817

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B082030101000101 71

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

9.蔡德成

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190089115

（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name：蔡德成

性　别 Sex：男

身份证号 ID Number：440582198010266399

专业名称 Speciality：市政工程

资格名称 Professional Qualification：工程师

评审组织 Appraisal Organization：成都市成华区工程技术市政专业中级职称专家评审委员会

评审时间 Appraisal Date：2019年12月31日

批准时间 Approval Date：2020年2月25日

查询码 Query Code：A30522002622096

10.黄振雄

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020014605

姓　　名：黄振雄

性　　别：男

身份证号：44052419731110669X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：市政公用工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关：河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址：

颁发机关印章

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称专用章 (1)

生成时间：2020年03月25日

11.梁立波

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1803053000048 号

梁立波 于 二〇一八 年

二 月，经

深圳市南山区人力资源局

考核认定，

具备 环境科学与工程 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市南山区人力资源局

二〇一八 年 三 月 十三 日

12.彭婷艳

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名 彭婷艳
性　　别 女
身份证号 430426199506055065
级　　别 中级
专　　业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100002805

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

13.曹敏红

广东省职称证书

姓　　名：曹敏红

身份证号：440781199007175524

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

14.孙仰雄

姓　　名　孙仰雄

性　　别　男

出生年月　1972.12

工作单位　昆山市华泰市政工程有限公司

编　　号　10177503

经　苏州建筑工程专业中级职称评审委员会　于　2006年　4月　8日　评　审，孙仰雄　已具备建筑施工工程师职称资格。

发证机关：苏州市人事局

2006年　4月　25日

15.廖龙旺

持证人签名：

姓　　名：廖龙旺

性　　别：男

身份证号：452501198108204933

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010200000762

16.卢汉庭

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第1819003009793 号

卢汉庭 于2017 年

12月，经 东莞市林业工程技

术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 园林工程师

资格。特发此证

发证机关：东莞市人力资源局

2018 年 02 月 07 日

东莞市人力资源局

职称专用章

17.陆广俊

广东省职称证书

姓　　名：陆广俊

身份证号：44010219921115401X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003104369

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

18.吕云波

101-0036

吕云波 230602198601171716

本人签名

职业资格证书管理号 20201104623000000356

姓　　名 吕云波

性　　别 男

证件号码 230602198601171716

级　　别 中级

执业证号 4422[illegible]426

发证日期 2022年9月29日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

101-0036

注册记录

吕云波 230602198601171716

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市安达业建设工程有限公司

有效期至：2027年9月29日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注册记录

B0016 吕云波 230602198601171716

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市安达业建设集团有限公司

有效期：2025年1月13日 至 2027年9月29日

19.刘国华

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：

姓名：刘国华
Full Name

身份证号：420921197308135157
ID No.

管理号：K001201700495
Administration No.

发证日期：2017年12月29日
Issue Date

专业名称：市政工程
Professional Field

资格名称 工程师
Qualificational Title

批准时间 2017.12.29
Approval Date

批准单位：孝感市职改办
Approved by

批准文号 孝市职改办资〔2017〕141号
Approval No.

评审组织：孝感市中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

20.邱诗旋

广东省职称证书

姓　　名：邱诗旋

身份证号：440506198609020807

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

21.艾海洋

姓　　名：艾海洋

性　　别：男

身份证号：360622198410023918

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

证书编号：B08193010100004075

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

二、企业同类工程业绩

附件 2-企业同类工程业绩

1、项目名称：**2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC**；合同额：**972.818642** 万元；合同签订时间：**2025 年 11 月 24 日** 2、项目名称：**椰岛工业园（二期）**；合同额：**1186.140885** 万元；交（竣）工时间：**2023 年 12 月 20 日** 3、项目名称：**高铁北站消防站建设项目**；合同额：**1055.194009** 万元；合同签订时间：**2024 年 01 月 19 日**

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

（一）2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC

中 标 通 知 书

标段编号： 2501-440304-04-01-166962001001

标段名称： 2025年园岭街道老旧小区改造工程EPC

建设单位： 深圳锦洲工程管理有限公司//深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司

中标价： 972.818642万元

中标工期（天）： 255

项目经理（总监）： 许红海

本工程于 2025-10-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-19

查验码：JY20251113283714

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFL-2017-01

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：**2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC**

工程地点：**位于福田区园岭街道园岭新村**

建设单位：**深圳市福田区园岭街道办事处**

发包人（代建单位）：**深圳锦洲工程管理有限公司**

承包人 1：**广东兴凯嘉建工程设计有限公司（联合体牵头单位）**

承包人 2：**深圳市安达业建设集团有限公司（联合体成员单位）**

2017 版

第一部分 协议书

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

发包人（代建单位）：深圳锦洲工程管理有限公司

承包人 1：广东兴凯嘉建工程设计有限公司（联合体牵头单位）

承包人 2：深圳市安达业建设集团有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC

工程地点：位于福田区园岭街道园岭新村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区园岭街道园岭新村，拟对 69 栋至 76 栋进行改造，共 8 栋建筑，总建筑面积约 52100 平方米。本次改造内容主要为建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、消防设施及照明设施改造等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不局限于以下方面：

（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）工程施工：完成全部施工内容，包括建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、消防设施及照明设施改造等。

（3）协助招标人办理该工程相关报批报建手续。

（4）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数： 255 天（施工总工期 235 天，设计 20 天）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划总工期不超过 255 日历天，其中设计周期 20 日历天；施工计划总工期： 235 日历天。计划开竣工时间：2025 年 12 月 9 日开工，2026 年 7 月 31 日竣工；实际开工时间以监理工程师签发的开工令为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾贰万捌仟壹佰捌拾陆元肆角贰分（¥9,728,186.42 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰拾贰万陆仟贰佰玖拾叁元叁角玖分（¥226,293.39元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）玖佰贰拾壹万壹仟捌佰玖拾叁元零叁分（¥9,211,893.03元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____/_____（¥___/____元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万元整（¥290,000.00元）；

（6）其他（）：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 24 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）

深圳锦洲工程管理有限公司（代建单位）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403006911843701

地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28991234

电子信箱：szjz1688@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

统一社会信用代码：11440304C175532829

承包人1：（公章）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192476803B

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道230号满京华艺峦大厦4座1602

法定代表人：张复兴

委托代理人：

电话：0755-27363878

电子信箱：3770841193@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行宝源支行

账号：000423051803

承包人2：（公章）

深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192476803B

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

法定代表人：喻利红

委托代理人：

电话：0755-82783515

电子信箱：1322541701@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004300001345

（二）椰岛工业园（二期）

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分　　协议书

发包人（全称）：海南恒城置业有限公司

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：椰岛工业园（二期）

工程地点：海南省老城开发区美朗路

工程规模及结构特征：合同约定承包范围为椰岛工业园（二期）1#2#厂房部分项目，建筑面积约为　10934.6m2　㎡。结构为钢结构。

工程承包范围：椰岛工业园（二期）建安工程、乙方承担项目施工总包的管理责任。

工程立项批准文号：_____

资金来源：自筹

二、合同工期

开工日期：2023 年 04 月 20 日（以监理工程师发出的开工令确定时间为准）

竣工日期：2023 年 09 月 20 日

合同工期总日历天数 153 天。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹仟壹佰捌拾陆万壹仟肆佰零捌元捌角伍分（为暂定价，以结算为准）

（小写）：￥：11861408.85 元

综合单价或费率：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）

☑ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、　本合同协议书

2、　中标通知书

3、　投标书及其附件

4、　经确认的工程报价单

5、　本合同专用条款和补充条款

6、　本合同通用条款

7、　标准、规范及有关技术文件

8、 图纸

9、 工程量清单

10、 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件

11、 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要

12、 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、工程项目开工建设后，建设单位须于每月 15 日前按工程进度款的 25%作为人工费用，单独拨付到农民工工资专用账户。

十、合同生效

合同订立时间：**2023** 年 04 月 05 日。

合同订立地点：**海南澄迈县**

发包人和承包人约定双方法定代表人签字或盖章后生效，并送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
海南恒城置业有限公司	深圳市安达业建筑工程有限公司
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：喻利江
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮政编码：
鉴证意见：	鉴证机关（章）
	2023 年 4月 5 日

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：椰岛工业园（二期）

建设单位：海南恒城置业有限公司

2023 年 12 月 20 日

工程名称	椰岛工业园（二期）	工程地址	老城开发区工业大道4.5公里南侧
建设单位	海南椰岛（集团）股份有限公司	建筑面积	10934.55 ㎡
勘察单位	中洲建为（海南）工程技术有限公司	工程总造价	1186.140885 万元
设计单位	江苏文博建筑设计有限公司	基础类型	独立基础
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司	结构类型/层数	钢结构/1层
监理单位	海南卓航工程项目管理有限公司	质量监督单位	澄迈县建设工程质量安全监督站
开工日期	2023 年7月18日	竣工验收日期	2023 年12月20日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1.建设单位组织，成立验收组； 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3.审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4.实地查验工程质量； 5.形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组 组长	王新茂		
验收组 副组长	吴松 许红海 赵雪林		
验收组 组员	朱明华 陈益山 柯才桐 李纯伟 李攀宇 钟文清 王海霞 盘明振		

专业组	组长	组员
建筑工程	王新茂	吴松 许红海 赵雪林 朱明华 柯才桐
建筑给排水及采暖与燃气工程	李纯伟	李攀宇
建筑电气安装工程	钟文清	陈益山
智能建筑工程		
通风与空调工程		
电梯安装工程		
工程档案及有关文件资料审查	王海霞	盘明振

工程竣工验收情况					
分部工程名称	验收结论	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。 检查结果： 符合要求	质量控制资料核查：共 17 项，经审查符合要求 17 项经核定符合规范要求 17 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 9 项，符合要求 9 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 符合要求	观感质量验收 共抽查 15 项好 15 项，一般 3 项差 0 项， 抽查结果： 好
地基与基础工程	合格			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给排水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			
建筑节能工程	/			

可再生能源应用

太阳能热水			太阳能发电	其他	验收结论
应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2 或元）			

参建各方竣工验收意见

建设单位（公章）　项目负责人：王新艺

完成了设计和合同内包内容，工程质量符合设计，施工质量验收规范，竣工验收通过。

勘察单位（公章）　项目负责人：

本工程地质情况与勘察文件相符，同意竣工验收。

设计单位（公章）　项目负责人：

本工程方施工质量符合设计文件要求，同意竣工验收

施工单位（公章）　项目经理（签章）：许红海　技术负责人：李纯伟

本工程按方施工合同、设计文件和工程建设强制性标准组织施工，质量合格。

监理单位（公章）　总监理工程师（签章）：吴杰

本工程按设计文件、工程建设强制性标准和合同内包要求完成施工，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：柯才桐
注册号：4600635-AY001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵雪林
注册号：3201279-005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
许红海
粤244201120130016 4(02)
深圳市安达业建筑工程有限公司

中华人民共和国注册造价工程师
注册号 4600160 6
有效期 2025.01.25
海华航工程项目管理有限公司

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员： 陈益山 李纯伟 钟必南 李攀宇 吴士公 许红海 王海霞	

（三）高铁北站消防站建设项目

合同编号：ADY202312006

工程施工合同

工程名称：高铁北站消防站建设项目

发包人：惠州市消防救援支队

承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司

工程地点：惠州市惠城区小金口街道白石村

签订日期：2024年 1 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 惠州市消防救援支队

承包人（全称）： 深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高铁北站消防站建设项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高铁北站消防站建设项目

2. 工程地点：惠州市惠城区小金口街道白石村（BZ04-06 地块）。

3. 工程立项批准文号：惠发改投审〔2021〕27 号。

4. 资金来源：财政资金 100%。

5. 工程规模：本项目占地面积7242.42平方米，建筑面积3494.40平方米，实施内容包括建设综合楼（包含业务用房、附属用房及辅助用房）、训练塔、通信室以及训练跑道、模拟训练场、体能训练场、消防车回车场地（广场）、道路、绿化、大门、岗亭、国旗台、围墙、室外给排水及照明等附属及配套设施。

6. 工程范围及工作内容：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，工作内容包括土建工程、建筑装饰工程、电气工程、消防工程、室外配套设施工程等施工及保修（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 21 日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准按国家及省、市现行验收规范标准执行，工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零伍拾伍万壹仟玖佰肆拾元玖分（¥ 10551940.09 元）；

其中：

同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 [illegible]市[illegible]区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192476803B

地　址：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

邮政编码：

法定代表人：喻利红

委托代理人：

电　话：0755-82783553

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账　号：44250100004300001345

三、拟派项目团队规模

附件 3-投入项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	郑建城	建筑工程	无	二级注册建造师证	
2	技术负责人	刘翠芹	建筑装饰造价	高级	高级工程师证	
3	安全负责人	肖泽霖	建筑工程	无	安全员 C 证	
4	质量负责人	林妙容	装饰装修	无	质量员证	
5	建筑结构设计工程师	杨德跃	建筑结构设计	高级	工程师证	
6	工程技术工程师	肖杰	工程技术	高级	工程师证	
7	建筑工程工程师	谢军华	建筑工程	高级	工程师证	
8	建筑工程工程师	艾海洋	建筑工程	中级	工程师证	
9	园林绿化工程师	卢汉庭	园林绿化	中级	工程师证	
10	注册安全工程师	吕云波	其他安全	中级	注册安全工程师证	
11	建筑工程工程师	田伟荣	建筑工程	中级	工程师证	
12	建筑工程工程师	吴宏海	建筑工程	中级	工程师证	
13	建筑装饰施工工程师	陆广俊	建筑装饰施工	中级	工程师证	
14	施工管理工程师	曹敏红	施工管理	中级	工程师证	
15	环境科学与工程工程师	梁立波	环境科学与工程	中级	工程师证	
16	建筑工程工程师	孙仰雄	建筑工程	中级	工程师证	
17	造价工程师	邱诗旋	土木建筑	中级	工程师证	
18	施工员	黄沐生	装饰装修	无	施工员证	
19	施工员	赵镇坤	土建	无	施工员证	
20	施工员	郑术炜	土建	无	施工员证	
21	安全员	林洁韩	建筑工程	无	安全员 C 证	
22	安全员	郑素吟	建筑工程	无	安全员 C 证	
23	安全员	李美丽	建筑工程	无	安全员 C 证	
24	材料员	李诗妍	建筑工程	无	材料员证	
25	材料员	林瑞洪	建筑工程	无	材料员证	
26	质量员	喻利红	土建	无	质量员证	
27	质量员	郑丹玲	装饰	无	质量员证	
28	预算员	罗思睿	土建与装饰	无	预算员证	

29	资料员	王海霞	建筑工程	无	资料员证	
30	标准员	游少彬	建筑工程	无	标准员证	
31	标准员	黄晓滨	建筑工程	无	标准员证	
32	机械员	肖赞颖	建筑工程	无	机械员证	
33	测量员	吴楚标	建筑工程	无	测量员证	
34	测量员	彭婷艳	建筑工程	无	测量员证	
35	劳务员	郭敏珊	建筑工程	无	劳务员证	
36	劳务员	黄坚辉	建筑工程	无	劳务员证	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 项目经理：郑建城

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建城　　社保电脑号：638886870　　身份证号码：440582198610060917　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		322.56		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89e26743 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

使用有效期：2026年06月10日-2026年12月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：郑建城

性　　别：男

出生日期：1986-10-06

注册编号：粤2442013201403038

聘用企业：深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-12-25至2026-12-25）

郑建城

个人签名：郑建城

签名日期：2026.6.10

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0000344

姓　　名:郑建城

性　　别:男

出 生 年 月:1986年10月06日

企 业 名 称:深圳市安达业建设集团有限公司

职　　务:项目负责人（项目经理）

初次领证日期:2015年01月23日

有　效　期:2023年11月27日　　**至** 2027年01月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 技术负责人：刘翠芹

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翠芹　　社保电脑号：2194778　　身份证号码：410527197402280048　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		322.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d842ar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

广东省职称证书

姓　　名：刘翠芹

身份证号：410527197402280048

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3. 安全负责人：肖泽霖

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖泽霖　　社保电脑号：806850233　　身份证号码：440582199710190473　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		322.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d5c819 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2025）0012755

姓　　名:肖泽霖

性　　别:男

出 生 年 月:1997年10月19日

企 业 名 称:深圳市安达业建设集团有限公司

职　　务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年03月14日

有　效　期:2025年03月14日　　**至** 2028年03月13日

发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2025年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 质量负责人：林妙容

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林妙容　　社保电脑号：806357754　　身份证号码：445221199706191225　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		322.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d58422 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

证书编码：0212310700002000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　林妙容

身份证号：　445221199706191225

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 07月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

5. 建筑结构设计工程师：杨德跃

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨德跃　　社保电脑号：804685636　　身份证号码：441422198404134515　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		322.56		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d5a990 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

广东省职称证书

姓　　名：杨德跃

身份证号：441422198404134515

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

6. 工程技术工程师：肖杰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖杰　　社保电脑号：819404864　　身份证号码：430722198704163653　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		95.76		80.64	20.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d741bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名： 肖杰

性　　别： 男

从事专业： 建设工程-建筑工程

系列（专业）名称： 工程技术

资格名称： 高级工程师

评审时间： 2023年10月21日

评审委员会： 青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号： 430722198704163653

证书编号： 鲁230200033204296

公布文号： 青人社字〔2023〕102号

证书查询： 山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码： D1947444

核准公布部门（章）

公布时间： 2023年11月01日

7. 建筑工程工程师：谢军华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢军华　　社保电脑号：642255441　　身份证号码：431081198007315 01X　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		322.56		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89e37a6v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓　　名：谢军华

性　　别：男

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

身份证号：43108119800731501X

证书号码：20240731501

资格文号：专技评{2024}07号

唯一在线验证网址：
http://www.hebeizpw.cn

专业技术人才测评服务中心
评审办公室

发证日期：2024-08-30

8. 建筑工程工程师：艾海洋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾海洋　　社保电脑号：633708932　　身份证号码：360622198410023918　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		322.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89e4232w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

姓　　名：艾海洋

性　　别：男

身份证号：360622198410023918

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010100004075

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

9. 园林绿化工程师：卢汉庭

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢汉庭　　社保电脑号：812912017　　身份证号码：441900198201191076　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	22.68	2520	[illegible]	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		322.56		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d59d7k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第1819003009793 号

卢汉庭 于2017 年 12月，经 东莞市林业工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备 园林工程师 资格。特发此证

东莞市人力资源局职称专用章

发证机关：东莞市人力资源局

2018 年 02 月 07 日

10. 注册安全工程师：吕云波

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕云波　　社保电脑号：810991189　　身份证号码：230602198601171716　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		322.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d9051s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

101-0036

吕云波 230602198601171716

本人签名

职业资格证书管理号 20201104623000000356

姓　　名 吕云波

性　　别 男

证件号码 230602198601171716

级　　别 中级

执业证号 4422[illegible]426

发证日期 2022年9月29日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

101-0036

注 册 记 录

吕云波 230602198601171716

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市安达业建设工程有限公司

有效期至：2027年9月29日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

B0016 吕云波 230602198601171716

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市安达业建设集团有限公司

有效期：2025年1月14日 至 2027年9月29日

11. 建筑工程工程师：田伟荣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田伟荣　　社保电脑号：635108726　　身份证号码：362329198411124817　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		322.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d8d099 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

D741

姓　　名：田伟荣

性　　别：男

身份证号：362329198411124817

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B082030101000101 71

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

12. 建筑工程工程师：吴宏海

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宏海　　社保电脑号：808243171　　身份证号码：440506199301261713　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		322.56		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d71d9q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

T080

姓　　名：吴宏海

性　　别：男

身份证号：440506199301261713

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B082030101000000265

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

13. 建筑装饰施工工程师：陆广俊

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆广俊　　社保电脑号：819172544　　身份证号码：44010219921115401X　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		120.96		100.8	25.2

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89e36b7x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

广东省职称证书

姓　　名：陆广俊

身份证号：44010219921115401X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003104369

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

14. 施工管理工程师：曹敏红

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹敏红　　社保电脑号：634811806　　身份证号码：440781199007175524　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		322.56		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d5b5f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

广东省职称证书

姓　　名：曹敏红

身份证号：440781199007175524

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

15. 环境科学与工程工程师：梁立波

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁立波　　社保电脑号：640228416　　身份证号码：450924198612184737　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	244023	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	*403.62	*134.54	1	6727	*33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		171.36		141.12	35.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d56669 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1803053000048 号

梁立波 于 二〇一八 年

二 月，经

深圳市南山区人力资源局

考核认定，

具备 环境科学与工程 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市南山区人力资源局

二〇一八 年 三 月 十三 日

16. 建筑工程工程师：孙仰雄

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙仰雄　　社保电脑号：615021064　　身份证号码：440525197212227343X　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		322.56		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d6d0a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月27日

姓　　名　孙仰雄

性　　别　男

出生年月　1972.12

工作单位　昆山市华泰市政工程有限公司

编　　号　10177503

经　苏州建筑工程专业中级职称评审委员会　于　2006年　4月　8日　评　审，孙仰雄　已具备建筑施工工程师职称资格。

发证机关：苏州市人事局

2006年　4月　25日

17. 造价工程师：邱诗旋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱诗旋　　社保电脑号：624733139　　身份证号码：440506198609020807　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		322.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89e360c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年09月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 邱诗旋

性　　别: 女

出 生 日 期: 1986年09月02日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022586

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市安达业建设集团有限公司

个人签名: 邱诗旋

签名日期: 2026年6月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月25日

广东省职称证书

姓　　名：邱诗旋

身份证号：440506198609020807

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

18. 施工员：黄沐生

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄沐生　　社保电脑号：617498936　　身份证号码：440582197309110554　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		322.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89e27f61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

证书编码：0212310200002000156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄沐生

身份证号：　440582197309110554

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 07月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

19. 施工员：赵镇坤

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵镇坤　　社保电脑号：643596596　　身份证号码：440524197312020417　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		322.56		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89e31f49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

姓　　名 赵镇坤

身份证号 440524197312020417

证书编号 2501010100715480

工作单位

赵镇坤 同志于 2025 年 10 月 08 日至 2025 年 10 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章

证书专用章

2025 年 10 月 21 日

有效期：2028年10月22日

20. 施工员：郑术炜

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑术炜　　社保电脑号：622913006　　身份证号码：440582198809036156　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		322.56		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89e24d4v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

姓　　名 郑术炜

身份证号 440582198809036156

证书编号 2501010100715543

工作单位

郑术炜 同志于 2025 年 10 月 08 日至 2025 年 10 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

阳江市鼎安职业技能培训学校 证书专用章 6104020014712

中国建设教育协会培训中心 证书专用章 0102101013503 5

2025 年 10 月 24 日

有效期：2028年10月24日

21. 安全员：林洁韩

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林洁韩　　社保电脑号：812280764　　身份证号码：445121199709224867　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		322.56		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d58e3r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0008163

姓　　名:林洁韩

性　　别:女

出 生 年 月:1997年09月22日

企 业 名 称:深圳市安达业建设集团有限公司

职　　务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月17日

有　效　期:2026年01月16日　　**至** 2029年04月16日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2026 年 01 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

22. 安全员：郑素吟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑素吟　　社保电脑号：639539972　　身份证号码：440582198708240625　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		322.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89e25530 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0001357

姓　　名:郑素吟

性　　别:女

出 生 年 月:1987年08月24日

企 业 名 称:深圳市安达业建设集团有限公司

职　　务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月07日

有　效　期:2023年12月11日　　**至** 2027年01月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年03月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

23. 安全员：李美丽

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美丽　　社保电脑号：801864409　　身份证号码：431026200101156567　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8404.0	4202.0			1110.28	370.13			370.13		272.16		221.76	55.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d72a02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月27日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2025）0065990

姓　　名:李美丽

性　　别:女

出 生 年 月:2001年01月15日

企 业 名 称:深圳市安达业建设集团有限公司

职　　务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年11月18日

有　效　期:2025年11月18日　　**至** 2028年11月17日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2025 年 11 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

24. 材料员：李诗妍

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李诗妍　　社保电脑号：815951883　　身份证号码：430124200112170024　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		322.56		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d7fc8e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

证书编码：1012411100008000286

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李诗妍

身份证号：430124200112170024

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年12月27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

25. 材料员：林瑞洪

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林瑞洪　　社保电脑号：605028336　　身份证号码：445222197811192948　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		322.56		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d57db5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

姓　　名 林瑞洪

身份证号 445222197811192948

证书编号 2401040000490446

工作单位

林瑞洪 同志于 2024 年 07月 12 日至 2024 年 07月 24日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 07 月 24 日

有效期至：2027 年 07 月 27 日

26. 质量员：喻利红

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻利红　　社保电脑号：626189571　　身份证号码：430124197705113725　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		322.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d8218y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

证书编码：0212310600002000864

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　喻利红

身份证号：　430124197705113725

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 07月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

27. 质量员：郑丹玲

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丹玲　　社保电脑号：800813390　　身份证号码：440582199309032049　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		322.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89e227ae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

姓　　名 郑丹玲

身份证号 440582199309032049

证书编号 2501030500715253

工作单位

郑丹玲 同志于 2025 年 10 月 08 日至 2025 年 10 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章 610402001471 2

证书专用章 0102101350 35

2025 年 10 月 24 日

有效期：2028年10月24日

28. 预算员：罗思睿

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思睿　　社保电脑号：815700695　　身份证号码：430426200104010249　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		322.56		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d74dct ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

姓　　名罗思睿

身份证号430426200104010249

证书编号2401100100586855

工作单位

罗思睿　　同志于 2024　年 12 月5 日至 2024 年12 月18日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年12 月20 日

有效期至：2027年12月20日

29. 资料员：王海霞

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海霞　　社保电脑号：646360816　　身份证号码：44522119881022108X　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		322.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d589c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

证书编码：0441811494418016649

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　王海霞

身份证号：　44522119881022108X

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

30. 标准员：游少彬

姓名 游少彬
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 13 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡游新南寨七巷12号115房
公民身份号码 440582198811136332

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.02-2036.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游少彬　　社保电脑号：619304798　　身份证号码：440582198811136332　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		322.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d69212 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

证书编码：0441811594418002582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　游少彬

身份证号：　440582198811136332

岗位名称：　标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

31. 标准员：黄晓滨

姓名 黄晓滨
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 3 月 5 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田东门渔区南横一巷18号
公民身份号码 440582199903056334

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.11.20-2034.11.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓滨　　社保电脑号：804433751　　身份证号码：440582199903056334　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				6876.0	3438.0			908.28	302.79			302.79		221.76		181.44	45.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89e1cc2z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

证书编码：0412411500033000097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄晓滨

身份证号：　440582199903056334

岗位名称：　标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年10月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

32. 机械员：肖赞颖

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖赞颖　　社保电脑号：644924448　　身份证号码：440582199710160477　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		322.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89e1df60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

证书编码：0441711294417008373

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　肖赞颖

身份证号：　440582199710160477

岗位名称：　机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

33. 测量员：吴楚标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴楚标　　社保电脑号：632475627　　身份证号码：440582198910026470　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		322.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d679d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

姓　　名 吴楚标

身份证号 440582198910026470

证书编号 2501090000714987

工作单位

吴楚标 同志于 2025 年 10 月 08 日至 2025 年 10 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章

证书专用章

2025 年 10 月 24 日

有效期：2028年10月23日

34. 测量员：彭婷艳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭婷艳　　社保电脑号：811579163　　身份证号码：430426199506055065　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		322.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89d7d2a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

姓名 Full Name 彭婷艳

性别 Gender 女

出生日期 Date of Birth 1995年06月

身份证号 ID Card No. 430426199506055065

证书编号 Certificate No. 2213110023055391

发证机构（章） Issuing Organisation (Seal)

职业（工种）名称 Occupation/Profession 工程测量工

职业（工种）等级 Level 中级工

理论知识考试成绩 Score of Theoretical Knowledge Test 80

操作技能考核成绩 Score of Operational Skills Test 81

考评机构（章） Evaluating Organisation (Seal)

2022 年 12 月 26 日

35. 劳务员：郭敏珊

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏珊　　社保电脑号：645887694　　身份证号码：440582199412036320　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			2490.53	942.42			437.47		322.56		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89e2198d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月27日

姓　　名 郭敏珊

身份证号 440582199412036320

证书编号 2301140000292496

工作单位

郭敏珊　同志于 2023 年 11 月22 日至2023 年12 月06 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年12 月8 日

有效期至：2026-12-08

北京市燕郊区国建教育培训中心 证书专用章

国建教育协会培训中心

36. 劳务员：黄坚辉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚辉　　社保电脑号：648659542　　身份证号码：440582199605020499　　页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司　　单位编号：244023　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	244023	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		322.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89e1fdfs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
244023	深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

证书编码：0441811394418004535

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　黄坚辉

身份证号：　440582199605020499

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

四、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）业绩

附件 4-拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

项目经理姓名：**郑建城**；

1、项目名称：**福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包**；合同额：496.118578 万元；交（竣）工时间：2025 年 10 月 17 日；任职情况：**项目经理**

2、项目名称：**新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程**；合同额：222.38107 万元；交（竣）工时间：2023 年 12 月 20 日；任职情况：**项目经理**

3、项目名称：**华强北街道辖区房屋建筑安全隐患整治工程**；合同额：76.834426 万元；交（竣）工时间：2022 年 12 月 14 日；任职情况：**项目经理**

技术负责人姓名：**刘翠芹**；

1、项目名称：**安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目**；合同额：999.754459 万元；交（竣）工时间：2025 年 07 月 15 日；任职情况：**技术负责人**

2、项目名称：**福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包**；合同额：496.118578 万元；交（竣）工时间：2025 年 10 月 17 日；任职情况：**技术负责人**

3、项目名称：**建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程**；合同额：365.297919 万元；交（竣）工时间：2026 年 02 月 02 日；任职情况：**技术负责人**

安全负责人姓名：**肖泽霖**；

1、项目名称：**建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程**；合同额：365.297919 万元；交（竣）工时间：2026 年 02 月 02 日；任职情况：**安全负责人**

2、项目名称：**福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包**；合同额：496.118578 万元；交（竣）工时间：2025 年 10 月 17 日；任职情况：**安全负责人**

3、项目名称：**沙头街道天安社区第六立面提升工程**；合同额：159.100000 万元；交（竣）工时间：2026 年 07 月 03 日；任职情况：**安全负责人**

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

（一）项目经理（郑建城）业绩

（1）福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440304-04-01-873195001001

标段名称： 福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市安达业建设集团有限公司

中标价： 496.118578万元

中标工期（天）： 62

项目经理（总监）： 郑建城

本工程于 2025-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-01

查验码：JY20250626140367

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正本

工程编号：

合同编号：

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)

工程地点：深圳市福田区荔园外国语小学水围校区

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

二〇二五年 7 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)

工程地点：深圳市福田区荔园外国语小学水围校区

核准（备案）证编号：深福发改〔2024〕196 号

工程规模及特征：拟对学校进行改造修缮，总改造面积为 4122.85 平方米。主要建设内容包含：加固工程、屋面工程、室内装饰及安装改造工程。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包主要为完成施工图纸施工招标范围内所有工程，包括但不限于：

1.土建装饰工程

(1)拆除工程:拆除平面块料、拆除混凝土构件、拆除立面块料、拆除天棚面龙骨及饰面、拆除砖砌体、拆除墙柱饰面、金属门窗拆除、隔断隔墙拆除等。(2)结构加固:采用混凝土墙基层处理、柱加固、构造柱加固、梁加固等。(3)楼地面:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用块料楼地面、水磨石地面等。(4)墙面:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用无机涂料、块料墙面等。(5)天棚:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用铝扣板吊顶、刷无机涂料等。(6)门窗:采用铝合金平开门、铝合金窗等。(7)其它:包括防水屋面等。

2.安装工程

主要包括更换教学楼部分楼层及功能用房的现状电缆，更换卫生间电气管线、给排水管道、灯具、洁具等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它:

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 05 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 09 月 04 日,未经发包人书面同意,该日期不做调整。

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 62 天。

标准工期总日历天数__/____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合发包人标准的合格工程。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾伍元柒角捌分（¥4961185.78 元）；

其中：

□ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟陆佰零叁元叁角捌分（¥ 124603.38 元）；

□ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_零元整_（¥0.00 元）；

□ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_零元整_（¥0.00 元）；

□ 暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 10 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
地址：深圳市福田区深南大道 1006 号 深圳国际创新中心 C 座 4 楼	地址：深圳市福田区车公庙工业区 泰然四路天安创新科技广场 一期 A 座 7 层 702
邮政编码：518048	邮政编码：518042
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电话：	电话：0755-82783515
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳皇岗支行
账号：	账号：4100 4500 0400 40920

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）

验收日期：2025 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	4122.85平方米	工程造价	4961185.78元
结构类型	建筑装饰装修			层数	地上：教学楼5层/综合楼6层
	建筑装饰装修				地下：0 层
施工许可证号	2305-440304-04-01-87319501 2025-0838				
开工日期	2025年7月30日			验收日期	2025年10月17日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0838
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱理国
注册号：00090-303
有效期：至2026年12月

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姚秀鑫
副组长	谭春华、王江、郑建城
组员	成才荣、张华任、凌飞、杜俊、张柄香、熊平平、吴宏海、吴国平、吴怡田、吴泽君、庄泽洪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚秀鑫	谭春华、王江、张柄香、熊平平、郑建城、吴国平
建筑设备安装工程	成才荣、杜俊	凌飞、吴宏海、吴怡田
工程质控资料	张华任	吴泽君、庄泽洪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚秀鑫	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	初级工程师	姚秀鑫
2	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	电气	中级	成才荣
3	谭[illegible]	万宇监理	项目总监	中级工程师	谭[illegible]
4	张[illegible]	万宇监理	专监		张[illegible]
5	张[illegible]	万宇监理	专监		张[illegible]
6	王江	深总院	项目负责		王江
7	杜俊	〃	项目经理		杜俊
8	熊平平	〃	结构		熊平平
9	张柳青	〃	建筑		张柳青
10	郑建城	深圳市宏业建设集团有限公司	项目经理		郑建城
11	刘翠芹	……	技术负责人	高级工程师	刘翠芹
12	吴国平	……	施工员		吴国平
13	吴泽君	……	资料员		吴泽君
14	方泽霖	宏达业	安全员		方泽霖
15	庄泽洪	宏达业	资料员		庄泽洪
16	朱理国	深总院	项目负责		朱理国
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：朱理国
注册号：4400030-303
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
谭春华
注册号44027110
有效期2027.12.09
万宇国际工程咨询(北京)有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
郑建城
粤2442013201403038(00)
建筑
2026.12.25
深圳市安达业建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：		设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年10月17日	2025 年10月17日	2025 年10月17日	2025 年10月17日	年 月 日

（2）新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程

中标通知书

深圳市安达业建筑工程有限公司：

在新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程（项目编号：2220A1050568）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市卫光生物制品股份有限公司	项目名称	新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程
中标内容	详见招标文件第四章		
交货期	交货期15天，现场施工期45天		
交货地点	深圳市光明区光侨大道3402号深圳市卫光生物制品股份有限公司		
中标金额	小写：¥2223810.70元		
	大写：人民币贰佰贰拾贰万叁仟捌佰壹拾元柒角整		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：林工；联系方式：0755-27401971。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：　　招标人（盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com　　日期：2022年10月11日

深圳市卫光生物制品股份有限公司

合同编号：WG-E-2023-01-09-014

工程项目建设合同

建设单位（甲方）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承建单位（乙方）：深圳市安达业建筑工程有限公司

合 同 名 称：新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程

合同签订地点：深　圳

合同签订日期：2023 年 1 月 10 日

新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程合同书

发包方（以下简称甲方）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家工商局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文》并结合深圳有关规定以及本工程的具体情况，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1.1、工程项目名称：新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程

1.2、工 程 地 点：深圳市卫光生物制品股份有限公司

1.3、工程承包范围和内容：

1.3.1、地面改造工程：本工程为卫光生物制品股份有限公司（甲方）血液制剂楼一楼地面改造，面积约1600 m²和排水管道安装工程，现有水泥固化地面约300mm（一层钢筋），本标段施工范围包含施工区域厂的施工通道门洞开凿及原样恢复、地面开挖、土方外运、地面回填夯实、防潮、新增地梁、地面钢筋水泥结构及面层找平和屋外4个污水池及污水提升泵安装调试等。不含地面自流平和PVC、环氧薄涂；

1.3.2、一楼排水管道安装含排水管道及其附件的供货、安装和调试（试水、试压）；

1.3.3、二楼3个洁净区排水点的安装、调试，含楼板开洞、防倒灌装置安装、排水点与甲方排水管网对接管道的安装。

1.4、整体工程的材质、设计、安装、运行及性能必需满足现行版GMP、建筑规范和《新型人免疫球蛋白类产品生产线排水工程及地面改造工程项目用户需求》要求。

1.5、确认文件至少包括：安装确认（IQ）、运行确认（OQ）、《地面改造竣工图》、《排水管道竣工图》。

（详见附件）。

1.6、承包范围：包工、包料、包质量、包安全、包施工垃圾清理。

第二条：合同总价

2.1、工程合同总价为：

（大写）：贰佰贰拾贰万叁仟捌佰壹拾元柒角整（含暂列金：123176.77元）

（小写）：￥2223810.70元（含暂列金：123176.77元）

2.2、本工程项目税点是 9% ，本合同价款含税；

2.3、发票类型：增值税普通发票☐，增值税专用发票☑。

2.4、工程计价方法：综合单价法

第三条：付款方式(两类)

A 类：☑

3.1、合同签订生效之后 10 日内凭乙方开具发票支付预付款 30 %，即：￥667143.21 元（大写：陆拾陆万柒仟壹佰肆拾叁元贰角壹分 元整）。

3.2、甲方通知发货时间为准，施工设备到场后 45 日内，乙方应当完成设备安装、调试及相关工程的全部施工活动。工程竣工（IQ，OQ 完成）验收合格后，20 个工作日内凭乙方开具全额发票支付合同总价的 85 %作为进度款，即：￥1890239.10 元（大写：壹佰捌拾玖万零贰佰叁拾玖元壹角 元整），工程竣工结算并经甲方审核后，支付到工程结算金额的 97 %，留下 3 %的工程质量保证金。

3.3、本工程质量保证金是合同总价的 3 %，即：￥ 66714.32 元（大写：陆万陆仟柒佰壹拾肆元叁角贰分 元整）。

3.4、自工程竣工验收合格之日起计算壹年 后，乙方向甲方书面申请质保金付款，甲方确认质保期内工程项目无质量问题后，在 10 个工作日内将按照本合同第九条扣除后的剩余质保金支付给乙方；

B 类：☐

3.6、工程竣工验收合格后，10 日内凭乙方开具全额发票支付合同总价的 / %；即：￥ / 元（大写： / 元整）。

3.7、乙方在甲方付款前开具全额税务发票，甲方在收到发票的7个工作日内支付乙方工程款。

3.8、本工程质量保证金是最终结算金额的/%；即：￥/元（大写：/元整）。

3.9、自工程竣工验收合格之日起满/为工程的质保期。质保期届满/后，乙方向甲方书面申请质保金付款，甲方确认质保期内工程项目无质量问题后，在10个工作日内将按照本合同第九条扣除后的剩余质保金支付给乙方。

第四条：合同工期

4.1、开工日期：____年____月____日（以开工通知单为准），甲方设备工程部发出开工通知单之日起算工期。

工程项目经发包人最终验收合格的时间为竣工时间

4.2、合同工期总日历数：供货期：（合同签订日起至 年 月 日前）；施工工期 45 日历天。其中甲方验收环节不包含在总工期时间内。

第五条：项目管理及施工

5.1、甲乙双方项目负责人分别代表甲乙双方行使合同约定权利，履行合同约定义务，其对本合同有关事宜的行为和意思表示均代表双方。甲方委派项目负责人为：赵树勇（440520197604013619），联系方式：

深圳市卫光生物制品股份有限公司

13510419803 ；

乙方委派项目负责人为：郑建城（440582198610060917），联系方式：15999525196 ；

甲乙双方的要求、通知均以书面形式由甲乙双方项目负责人签字后递交对方确认后视为有效。

5.2、甲方可以要求乙方在5个工作日内更换其认为不称职的项目经理及不合格施工人员。双方项目人员的更换不影响之前项目人员确认的工程事项。

第六条：工程质量

6.1、工程质量标准应符合现行国家和地方有关工程施工质量验收规范标准。在施工过程中，对乙方施工主材、辅材的品牌、规格进行现场确认，并签字留档，确保工程质量。

6.2、在施工过程中，涉及水电及隐蔽工程，乙方隐蔽前以书面形式通知甲方检查，通知书应包括隐蔽工程的位置、内容、时间节点。甲方检查合格后方乙方可进行下一步工序的施工，否则，甲方有权要求乙方返工破除隐蔽。

6.3、施工过程中发生的质量事故，乙方应向甲方提出报告和补救措施，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。如乙方未按合同要求施工，乙方负责返工，直至达到合同要求的质量标准，并承担所有返工费用和（或）延误的工期由乙方承担。

第七条：工程变更

工程施工中，变更工程须经甲、乙双方协商确认后，签订补充协议。

第八条：工程竣工和竣工验收

8.1、工程竣工

8.1.1、乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

8.1.2、施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

8.1.3、工程具备竣工验收条件后，乙方向甲方提供竣工验收报告及验收通知。甲方在收到竣工报告后14个工作日内组织相关部门验收，并在验收合格7个工作日内给出验收结论。

8.2、竣工验收：

8.2.1、乙方在向甲方提出验收申请前，应先自行组织验收，验收合格后向甲方提出竣工验收申请，竣工验收时甲乙双方办理验收手续。

8.2.2、甲方应于安装调试完成后超过90个工作日未完成验收的，或未提出质量异议的，视为验收合格。如甲方将设备投入生产运营使用超过30日的，自投入使用满90日起视为验收合格。甲方

提出质量问题乙方未能完成整改的，甲方可按不符合验收条件处理。

8.2.3、经双方验收合格后5天内，乙方应完成向甲方的移交并向甲方签发工程接收证书。若甲方未按时接管而导致已验收工程的损坏或造成经济损失由甲方承担；若乙方在5天内未向甲方移交（特殊情况除外）而造成甲方的经济损失，由乙方承担。

8.2.4、未经双方验收合格，甲方擅自动用或提前使用由此而发生的安全和质量责任问题以及经济损失概由甲方承担。验收不合格，乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，并应当在甲方指定期限内完成相关补救措施。由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

8.2.5、乙方应在竣工验收合格后15天内向甲方移交完整的竣工资料及竣工图纸及相应配套资料。

第九条：工程质量保证

9.1、从工程验收合格之日起，乙方对本工程涵盖的所有施工内容免费保修 贰 年，甲方不负责工程维保所产生的费用，同时因工程质量所引起的一切责任均由乙方承担。

9.2、在质保期内，因乙方原因造成的工程缺陷、损坏，乙方应负责修复、退换，并承担修复的费用以及因工程缺陷、损坏造成的人身伤害赔偿和财产损失。如乙方不维修也不承担费用，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用可从质保金中扣除，费用超出质保金的金额的，

后自动失效。

12.8、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件：

一、《建筑装饰装修设计说明-20220514-01(0808)》；

二、《地面标高图-20220509》；

三、《新增墙体布置图-20220509》；

四、《水池及检查井做法-20220719》；

五、《车间排水图纸-20220320-13》；

六、《车间排水图纸-20220320-13-排水定位图》；

七、《新型人免疫球蛋白类产品生产线排水工程及地面改造工程项目用户需求》

八、《投标报价一览表》。

深圳市卫光生物制品股份有限公司

甲方：深圳市卫光生物制品股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：农行深圳市光明支行

帐　　号：4103-1900-0400-00428

乙方：深圳市安达业建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

帐　　号：44250100004300001345

合同签定日期：2022年2月10日

第 19 页 共 19 页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　mm^2 m^2 cm^2

工程名称：新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程

验收日期：2023 年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　mm^2 mm^2 cm^2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 mm² m² cm²

工程名称	新型人免疫球蛋白类产品生产线-排水工程及地面改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积		工程造价	
结构类型	/	层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年　月　日	验收日期	2023 年12月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位					
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　mm²mm²cm²

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	张勤书 谢煜　　郑建城

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　mm²mm²cm²

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 mm²mm²cm²

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张福权	深圳市卫宝生物制品股份有限公司	项目工程师		张福权
3					
4					
5	古思煌	深圳市海华项目管理集团有限公司	项目总监		古思煌
6	郑东城	深圳市电达电建路工程有限公司	项目经理		郑东城
7	卢仁勋	成都博一医疗设计有限公司	项目负责人		卢仁勋
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　㎜²㎜²㎝²

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，各项分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月20日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月20日	（公章） 单位(项目)负责人：郑建城 2023年12月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月20日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

（3）华强北街道辖区房屋建筑安全隐患整治工程

深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

高星招通 第22666号

中标通知书

深圳市安达业建筑工程有限公司：

我公司组织的**“华强北街道辖区房屋建筑安全隐患整治工程（招标编号：GXSZ-20220849FTGK）”**，于2022年10月24日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵单位为本项目的中标单位。中标结果如下：

预算金额	人民币柒拾陆万玖仟叁佰贰拾伍元伍角整（￥769,325.50元）
中标金额	人民币柒拾陆万捌仟叁佰肆拾肆元贰角陆分（￥768,344.26元）
工期	自合同签订之日起60天内完工。
采购单位联系人及电话：曾　工（0755-82579472）	
中标单位联系人及电话：肖赞颖（17818558989）	
招标机构联系人及电话：肖　工（0755-88918226）	

请贵单位于十个工作日内与深圳市福田区华强北街道办事处办理有关合同签订手续。

深圳高星项目管理有限公司
2022年10月28日

主题词：中标 通知

抄　送：深圳市福田区华强北街道办事处

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403　电话：0755-88918226　网址：http://www.gxsz.com

工 程 施 工 合 同

2022 年 零星工程

工程名称：华强北街道辖区房屋建筑安全隐患整治工程

工程地点：深圳市福田区华强北街道辖区

甲方：深圳市福田区华强北街道办事处

乙方：深圳市安达业建筑工程有限公司

甲方：深圳市福田区华强北街道办事处

乙方：深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成协议如下：

一、工程名称：华强北街道辖区房屋建筑安全隐患整治工程

二、工程地点：深圳市福田区华强北街道

三、工程内容：详见预算工程量清单

四、合同价款

1. 本项目合同价款暂定为人民币柒拾陆万捌仟叁佰肆拾肆元贰角陆分，（小写：¥768344.26），最终价款以工程审定的结算价为准。本合同采用固定单价合同方式进行结算。

2. 甲方委托乙方办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3. 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已包含在合同价中。

4. 合同价中的项目措施费为包干费用，结算时不作调整。项目措施费是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等，由乙方自行承担相应的赔偿责任。

5. 合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。乙方应充分考虑因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

6. 合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内、外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

五、付款条件

1.合同生效后，甲方分贰次向乙方支付合同款。

第一期：合同签订后，甲方在收到乙方开具的等额发票后30个工作日内向乙方支付合同金额的40%，即人民币叁拾万零柒仟叁佰叁拾柒元柒角（小写：￥307337.70）。

第二期：工程竣工并经甲方验收合格后，甲方在收到乙方开具的等额发票后30个工作日内向乙方一次性付清工程余款。

2.乙方指定收款账号信息：

银行户名：深圳市安达业建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

银行账号：44250100004300001345

3.乙方每次请求付款前，应当向甲方提供国家正规发票，如乙方未提供，则甲方有权延迟付款且甲方不承担违约责任。甲方开始进行财政支付内部审批程序的即视为开始履行付款义务。因财政审批导致付款延迟的，甲方不承担逾期付款的违约责任。

六、合同工期

工期总日历天数：30日历天，开工日期以实际开工时间为准。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

1.在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。

2.工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价；没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，

以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后按/比例进行下浮调整后，确定该项目单价。经甲方询价确定的材料、设备单价不下浮。甲方询价及变更价款最终以工程的审定价为准。

3. 变更工程价款和（或）调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，乙方须按进度计划要求，在需订货前30天按甲方的要求递交需询价材料、设备的相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由乙方承担。若乙方不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由甲方按有关规定进行采购。

4. 余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由乙方根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

九、竣工验收

工程竣工后，须经甲方、乙方、监理单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据甲方、乙方、监理确认的竣工图进行结算，乙方竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起30日，否则甲方有权按已有资料进行结算。

十、质量保修

1. 本合同约定的工程内容即为乙方的保修范围，保修期内乙方应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。在正常使用条件下，整个项目保修期为贰年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

十一、甲方责任

1. 按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 甲方有权对乙方履行合同完成情况进行监管。

十二、乙方责任

1. 严格按照合同约定的内容及工期进行施工。

2. 保证工程的质量、安全满足相关法律、法规及规范的要求。

3. 工程使用的材料必须符合或优于国家规定的“装饰装修材料有害物质限量”的环保标准，以及国家和行业规定的其他质量要求。

4. 竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。

5. 乙方必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及甲方审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师、甲方满意。编制施工单位现场安全文明方案的有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后乙方应立即予以整改，乙方拒绝整改的，甲方有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在最终结算时扣除该部分费用不予支付。

6. 施工过程中乙方应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因乙方的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门处罚的，乙方应承担相应的赔偿责任。

7. 本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线乙方应提前取得国土、城管、环保部门的批准，如因乙方的责任受到有关主管部门处罚的，乙方应承担相应的赔偿责任。

8. 乙方应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，乙方不得拒绝。

9. 乙方不得将本工程转包或分包，否则，甲方有权单方面解除本合同并追究乙方的违约责任。

10. 乙方应当遵守施工安全规范，确保安全施工，在施工过程中发生的

工伤事故或者其它任何安全事故，造成甲方、乙方或者其他方人员或者财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

11. 乙方应及时发放施工工人的报酬，并对施工人员的劳动或劳务关系负责，如乙方未能及时发放施工人员报酬而产生的纠纷，由乙方负责，与甲方无关。如甲方因此而产生损失的，甲方有权追究乙方违约责任，并要求乙方赔偿相应损失。

十三、违约责任

1. 由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2. 由于乙方而引起的工程延误，每延期一天，乙方赔偿甲方 3000 元违约金，赔偿总额不超过工程结算价的 15%。工程延误超过 15 天及以上的，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方支付合同总价款 20%的违约金。工程验收不合格的，乙方应当负责整改，整改期间视为工程未完工，乙方应当按前述逾期交付赔偿标准承担相应的赔偿责任。

十四、其他条款

1. 甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以友好协商解决。当事人不愿和解或者协商不成的，应向本合同履行地深圳市福田区人民法院提起诉讼。

2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市福田区华强北街道办事处

法定代表人或授权委托人（签名）：

签订日期：2022 年 11 月 14 日

乙方（盖章）：深圳市安达业建筑工程有限公司

法定代表人（签名）：

签订日期：2022 年 11 月 14 日

项目竣工验收表

年　月　日

建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处		
项目名称	华强北街道辖区房屋建筑安全隐患整治工程		
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司	工程地址	深圳市福田区华强北街道辖区
施工日期	2022 年 11 月 15 日 至 2022 年 12 月 14 日		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工 程 评 价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级监定	合格		
施工单位（公章）： 意见： 郑建城 2022年12月16日	监理单位（公章）： 意见： 2022年12月16日	建设单位（公章）： 意见： 2022年12月16日	

（二）技术负责人（刘翠芹）业绩

（1）安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

中 标 通 知 书

标段编号： 2311-440311-04-05-783385001001

标段名称： 安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价： 999.754459万元

中标工期： 110日历天

项目经理（总监）： 艾海洋

本工程于 2024-07-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：黄琪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-19

查验码：JY20240813881880

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住　　所：深圳市光明新区光明街道牛山路33号公共服务平台4楼

联　系　人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

项目经理姓名：艾海洋

资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤1442017201907895

项目经理联系方式：13534913609

本工程于　年　月　日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

工程地点：位于新湖街道华夏路与楼明路交会处西北侧的安联尚璟府小区内

工程内容：包括室内装饰、安装、室外园建工程

结构形式：

层／幢：

建筑面积：　平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m^3 □石方：m^3 □运距： km	**☑门窗工程**	□门窗面积：m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	**☑通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**☑景观绿化工程**	□面积：m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m^2 □幕墙：m^2	**□电梯工程**	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m^2 □防水层面积：m^2	**☑消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：户 □管长：m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	**□其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程	**□其他通用安**	□

	□外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**装工程**	

（3）其他工程：[redacted]

三、合同工期

开工日期：____年__月___日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年___月___日

合同工期总日历天数：111 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰玖拾玖万柒仟伍佰肆拾肆元伍角玖分(¥9997544.59 元)，[redacted]；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥　　元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

（7）其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.8%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月30日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市光明区教育局（公章）	承　包　人：深圳市安达业建设集团有限公司（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702
法定代表人：	法定代表人：喻利红
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82783515
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行
账　　号：	账　　号：44250100004300001345

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目

验收日期：2017年7月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	安联尚璟府配套幼儿园改造工程项目				
工程地点	广东省深圳市光明区新湖街道华夏路与楼明路交会处西北侧的安联尚璟府小区内	建筑面积	5478㎡	工程造价	999.754459万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 3 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	440309202412020199				
开工日期	2024年12月20日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站			监督编号	深光监-申报(登记)【2024】-134号
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	上海开艺设计集团有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张勇
副组长	庄楚成 全先国 艾海洋
组员	罗健 刘翠芹 全先国

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇	庄楚成 罗健 艾海洋 刘翠芹 全先国
建筑设备安装工程	张勇	庄楚成 罗健 艾海洋 刘翠芹 全先国
工程质控资料	艾海洋	庄楚成 罗健 刘翠芹

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林绿化	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局	项目负责人	/	张勇
2	庄楚成	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	监理工程师	庄楚成
3	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监	监理工程师	罗健
4	艾海洋	深圳市安达业建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	艾海洋
5	刘翠芹	深圳市安达业建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	刘翠芹
6	全先国	上海开艺设计集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	全先国
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6□□□

竣工验收结论：

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准；质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位为工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日	2025年7月15日	年 月 日

（2）福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440304-04-01-873195001001

标段名称： 福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市安达业建设集团有限公司

中标价： 496.118578万元

中标工期（天）： 62

项目经理（总监）： 郑建城

本工程于 2025-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-01

查验码：JY20250626140367

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正本

工程编号：

合同编号：

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)

深圳市福田区

工程地点：荔园外国语小学水围校区

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

二〇二五年 7 月

1

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)

工程地点：深圳市福田区荔园外国语小学水围校区

核准（备案）证编号：深福发改〔2024〕196 号

工程规模及特征：拟对学校进行改造修缮，总改造面积为 4122.85 平方米。主要建设内容包含：加固工程、屋面工程、室内装饰及安装改造工程。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包主要为完成施工图纸施工招标范围内所有工程，包括但不限于：

1.土建装饰工程

(1)拆除工程:拆除平面块料、拆除混凝土构件、拆除立面块料、拆除天棚面龙骨及饰面、拆除砖砌体、拆除墙柱饰面、金属门窗拆除、隔断隔墙拆除等。(2)结构加固:采用混凝土墙基层处理、柱加固、构造柱加固、梁加固等。(3)楼地面:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用块料楼地面、水磨石地面等。(4)墙面:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用无机涂料、块料墙面等。(5)天棚:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用铝扣板吊顶、刷无机涂料等。(6)门窗:采用铝合金平开门、铝合金窗等。(7)其它:包括防水屋面等。

2.安装工程

主要包括更换教学楼部分楼层及功能用房的现状电缆，更换卫生间电气管线、给排水管道、灯具、洁具等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它:

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 05 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 09 月 04 日,未经发包人书面同意,该日期不做调整。

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 62 天。

标准工期总日历天数__/____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合发包人标准的合格工程。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾伍元柒角捌分（¥4961185.78 元）；

其中：

□ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟陆佰零叁元叁角捌分（¥ 124603.38 元）；

□ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_零元整_（¥ 0.00 元）；

□ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_零元整_（¥ 0.00 元）；

□ 暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 10 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
地址：深圳市福田区深南大道 1006 号 深圳国际创新中心 C 座 4 楼	地址：深圳市福田区车公庙工业区 泰然四路天安创新科技广场 一期 A 座 7 层 702
邮政编码：518048	邮政编码：518042
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电话：	电话：0755-82783515
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳皇岗支行
账号：	账号：4100 4500 0400 40920

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）

验收日期：2025 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	4122.85平方米	工程造价	4961185.78元
结构类型	建筑装饰装修			层数	地上：教学楼5层/综合楼6层
	建筑装饰装修				地下：0 层
施工许可证号	2305-440304-04-01-87319501 2025-0838				
开工日期	2025年7月30日			验收日期	2025年10月17日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0838
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱理国
注册号：00090-303
有效期：至2026年12月

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姚秀鑫
副组长	谭春华、王江、郑建城
组员	成才荣、张华任、凌飞、杜俊、张柄香、熊平平、吴宏海、吴国平、吴怡田、吴泽君、庄泽洪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚秀鑫	谭春华、王江、张柄香、熊平平、郑建城、吴国平
建筑设备安装工程	成才荣、杜俊	凌飞、吴宏海、吴怡田
工程质控资料	张华任	吴泽君、庄泽洪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚秀鑫	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	初级工程师	姚秀鑫
2	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	电气	中级	成才荣
3	谭合平	万宇监理	项目总监	中级工程师	谭合平
4	张飞	万宇监理	专监		张飞
5	张华伟	万宇监理	专监		张华伟
6	王江	深总院	项目负责		王江
7	杜俊	〃	项目经理		杜俊
8	熊平平	〃	结构		熊平平
9	张柄青	〃	建筑		张柄青
10	余建成	深圳[illegible]	项目经理		余建成
11	刘曙荣	……	技术负责人	高级工程师	刘曙荣
12	吴贞平	……	施工员		吴贞平
13	吴泽君	……	资料员		吴泽君
14	方泽霖	安达业	安全员		方泽霖
15	庄泽洪	安达业	资料员		庄泽洪
16	朱理国	深总院	项目负责		朱理国
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

建设单位：	监理单位：		设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 10月17日	2025 年10月17日	2025 年10月17日	2025 年10月17日	年 月 日

（3）建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程

深圳交易咨询集团有限公司

中 标 通 知 书

深圳市安达业建设集团有限公司：

在建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程（项目编号：YG25QG0008439）招标项目中，经相关程序评定，贵单位中标，中标结果如下：

招标人	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目名称	建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程
工程内容	详见招标文件项目需求		
计划工期	计划开工日期： 2025 年 9 月 15 日 计划施工总工期：不超过 120 日历天		
建设地点	深圳市龙岗区坪地街道盐龙大道1593号		
项目经理	黄金宝		
中标金额	大写：人民币叁佰陆拾伍万贰仟玖佰柒拾玖元壹角玖分		
	小写：人民币 3,652,979.19 元		

请贵单位据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：陈葱；　　联系方式：18307555664。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：
深圳交易咨询集团有限公司

招标人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

日期：2025年09月19日

深圳阳光采购平台
查验网址： ygcg.szexgrp.com

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：JK-WLDT-166

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程

工程地点：龙岗区坪地街道盐龙大道 1593 号

发 包 人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人(全称)：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道盐龙大道 1593 号建科院未来大厦

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案〔2025〕2025 号

工程规模及特征：建科院未来大厦项目位于中国广东省深圳市龙岗区的深圳国际低碳城核心区，是深圳建科院自主设计建造和使用的研发基地。总用地面积 11037.76 平方米，总建筑面积约 62000 平方米，建筑高度 99.9 米，建筑层数为 24 层，主要功能为研发办公，本次招标内容为 R1 栋 5-9 层装修工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括且不限于以下内容：装修工程及装修配套工程等。具体细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	门窗（户内）	防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）;				
□建筑给排水及供暖 （☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				

□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_2025_年_9_月_28_日；（实际以开工令为准）；

计划竣工日期：_2026_年_1_月_26_日；（实际以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数_120_天。

招标工期总日历天数_120_天。

定额工期总日历天数_120_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）_叁佰陆拾伍万贰仟玖佰柒拾玖元壹角玖分(¥_3652979.19_元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_柒万玖仟壹佰玖拾贰元伍角陆分_ (¥_79192.56_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_/_ (¥_/_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_/_ (¥_/_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_/_ (¥_/_元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 26 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份，2 份用于行政备案。

发包人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300665899831W

地址：深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大楼

邮政编码：

法定代表人： 叶青

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192476803B

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

邮政编码：518000

法定代表人：喻利红

委托代理人：

电话：0755-82783515

传真：0755-82782253

电子信箱：1216412446@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004300001345

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程

验收日期：2026年02月02日

建设单位（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程				
工程地点	龙岗区坪地街道盐龙大道1593号建科院未来大厦R1栋5-9层	建筑面积	3000 ㎡	工程造价	365.297919万元
结构类型	装饰装修			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	施工许可证编号：440307202511130199(市级施工许可证号：2025-1308)				
开工日期	2025年 11 月 17 日			验收日期	2026年02月02日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站			监督编号	2508-440307-04-01-56197901
建设单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	金春国
副组长	张大权、余涵、黄金宝
组员	刘伟、曾勇明、郑耀平、陈葱、黄俊玲、陈绍平、刘玮熠、焦博、龚小龙、王华秘、刘翠芹、李诗妍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金春国	张大权、余涵、黄金宝、曾勇明、龚小龙、王华秘
建筑设备安装工程	刘伟	郑耀平、陈绍平、刘玮熠、焦博、刘翠芹
工程质控资料	黄俊玲	陈葱、李诗妍

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金春国	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		
2	刘伟	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	现场项目负责人		
3	曾勇明	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	现场土建工程师		
4	郑耀平	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	现场机电工程师		
5	陈葱	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	造价工程师		
6	黄俊玲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目秘书		
7	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	总监理工程师		
8	陈绍平	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	专业监理工程师		
9	余涵	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计项目负责人		
10	刘玮熠	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水专业负责人		
11	焦博	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气专业负责人		
12	龚小龙	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	装饰专业负责人		
13	黄金宝	深圳市安达业建设集团有限公司	项目经理		
14	王华秘	深圳市安达业建设集团有限公司	生产经理		
15	刘翠芹	深圳市安达业建设集团有限公司	技术负责人		
16	李诗妍	深圳市安达业建设集团有限公司	资料员		
17	肖泽霖	深圳市安达业建设集团有限公司	安全负责人		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

竣工验收结论：

建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程项目位于龙岗区坪地街道建科院未来大厦R1栋5-9层，工程建设规模3000平方米。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄金宝
粤1442023202401757(00)
建筑
2027.01.17
深圳市安达业建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				/
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年2月9日	2026年2月5日	2026年02月02日	2026年2月9日	年 月 日

（三）安全负责人（肖泽霖）业绩

（1）建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程

深圳交易咨询集团有限公司

中 标 通 知 书

深圳市安达业建设集团有限公司：

在建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程（项目编号：YG25QG0008439）招标项目中，经相关程序评定，贵单位中标，中标结果如下：

招标人	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目名称	建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程
工程内容	详见招标文件项目需求		
计划工期	计划开工日期： 2025 年 9 月 15 日 计划施工总工期：不超过 120 日历天		
建设地点	深圳市龙岗区坪地街道盐龙大道1593号		
项目经理	黄金宝		
中标金额	大写：人民币叁佰陆拾伍万贰仟玖佰柒拾玖元壹角玖分		
	小写：人民币 3,652,979.19 元		

请贵单位据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：陈葱；　　联系方式：18307555664。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：
深圳交易咨询集团有限公司

招标人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

日期：2025年09月19日

深圳阳光采购平台
查验网址： ygcg.szexgrp.com

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：JK-WLDT-166

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程

工程地点：龙岗区坪地街道盐龙大道 1593 号

发 包 人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人(全称)：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建科院未来大厦 R1 栋 5-9 层装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道盐龙大道 1593 号建科院未来大厦

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案〔2025〕2025 号

工程规模及特征：建科院未来大厦项目位于中国广东省深圳市龙岗区的深圳国际低碳城核心区，是深圳建科院自主设计建造和使用的研发基地。总用地面积 11037.76 平方米，总建筑面积约 62000 平方米，建筑高度 99.9 米，建筑层数为 24 层，主要功能为研发办公，本次招标内容为 R1 栋 5-9 层装修工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括且不限于以下内容：装修工程及装修配套工程等。具体细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	门窗（户内）	防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）;				
□建筑给排水及供暖 （☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_2025_年_9_月_28_日；（实际以开工令为准）；

计划竣工日期：_2026_年_1_月_26_日；（实际以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数_120_天。

招标工期总日历天数_120_天。

定额工期总日历天数_120_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）_叁佰陆拾伍万贰仟玖佰柒拾玖元壹角玖分(¥_3652979.19_元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_柒万玖仟壹佰玖拾贰元伍角陆分_ (¥_79192.56_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_/_ (¥_/_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_/_ (¥_/_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_/_ (¥_/_元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 26 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份，2 份用于行政备案。

发包人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300665899831W

地址：深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大楼

邮政编码：

法定代表人： 叶青

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：喻利红

（签字）

统一社会信用代码：91440300192476803B

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

邮政编码：518000

法定代表人：喻利红

委托代理人：

电话：0755-82783515

传真：0755-82782253

电子信箱：1216412446@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004300001345

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程

验收日期：2026年02月02日

建设单位（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程				
工程地点	龙岗区坪地街道盐龙大道1593号建科院未来大厦R1栋5-9层	建筑面积	3000 ㎡	工程造价	365.297919万元
结构类型	装饰装修			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	施工许可证编号：440307202511130199(市级施工许可证号：2025-1308)				
开工日期	2025年 11 月 17 日			验收日期	2026年02月02日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站			监督编号	2508-440307-04-01-56197901
建设单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	金春国
副组长	张大权、余涵、黄金宝
组员	刘伟、曾勇明、郑耀平、陈葱、黄俊玲、陈绍平、刘玮熠、焦博、龚小龙、王华秘、刘翠芹、李诗妍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金春国	张大权、余涵、黄金宝、曾勇明、龚小龙、王华秘
建筑设备安装工程	刘伟	郑耀平、陈绍平、刘玮熠、焦博、刘翠芹
工程质控资料	黄俊玲	陈葱、李诗妍

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金春国	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		
2	刘伟	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	现场项目负责人		
3	曾勇明	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	现场土建工程师		
4	郑耀平	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	现场机电工程师		
5	陈葱	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	造价工程师		
6	黄俊玲	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目秘书		
7	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	总监理工程师		
8	陈绍平	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	专业监理工程师		
9	余涵	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计项目负责人		
10	刘玮熠	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水专业负责人		
11	焦博	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气专业负责人		
12	龚小龙	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	装饰专业负责人		
13	黄金宝	深圳市安达业建设集团有限公司	项目经理		
14	王华秘	深圳市安达业建设集团有限公司	生产经理		
15	刘翠芹	深圳市安达业建设集团有限公司	技术负责人		
16	李诗妍	深圳市安达业建设集团有限公司	资料员		
17	肖泽霖	深圳市安达业建设集团有限公司	安全负责人		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

竣工验收结论：

建科院未来大厦R1栋5-9层装修工程项目位于龙岗区坪地街道建科院未来大厦R1栋5-9层，工程建设规模3000平方米。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄金宝
粤1442023202401757(00)
建筑
2027.01.17
深圳市安达业建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				/
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年2月9日	2026年2月5日	2026年02月02日	2026年2月9日	年 月 日

（2）福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440304-04-01-873195001001

标段名称： 福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市安达业建设集团有限公司

中标价： 496.118578万元

中标工期（天）： 62

项目经理（总监）： 郑建城

本工程于 2025-05-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-01

查验码：JY20250626140367

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正本

工程编号：

合同编号：

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)

深圳市福田区

工程地点：荔园外国语小学水围校区

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳市安达业建设集团有限公司

二〇二五年 7 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)

工程地点：深圳市福田区荔园外国语小学水围校区

核准（备案）证编号：深福发改〔2024〕196 号

工程规模及特征：拟对学校进行改造修缮，总改造面积为 4122.85 平方米。主要建设内容包含：加固工程、屋面工程、室内装饰及安装改造工程。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)施工总承包主要为完成施工图纸施工招标范围内所有工程，包括但不限于：

1.土建装饰工程

(1)拆除工程:拆除平面块料、拆除混凝土构件、拆除立面块料、拆除天棚面龙骨及饰面、拆除砖砌体、拆除墙柱饰面、金属门窗拆除、隔断隔墙拆除等。(2)结构加固:采用混凝土墙基层处理、柱加固、构造柱加固、梁加固等。(3)楼地面:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用块料楼地面、水磨石地面等。(4)墙面:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用无机涂料、块料墙面等。(5)天棚:卫生间、教室、广播室、架空层、走廊、楼梯间等采用铝扣板吊顶、刷无机涂料等。(6)门窗:采用铝合金平开门、铝合金窗等。(7)其它:包括防水屋面等。

2.安装工程

主要包括更换教学楼部分楼层及功能用房的现状电缆，更换卫生间电气管线、给排水管道、灯具、洁具等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它:

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 05 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 09 月 04 日,未经发包人书面同意,该日期不做调整。

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 62 天。

标准工期总日历天数__/____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合发包人标准的合格工程。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾伍元柒角捌分（¥4961185.78 元）；

其中：

□ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟陆佰零叁元叁角捌分（¥ 124603.38 元）；

□ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_零元整_（¥ 0.00 元）；

□ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_零元整_（¥ 0.00 元）；

□ 暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万元整（¥180000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 10 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学水围校区)项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
地址：深圳市福田区深南大道 1006 号 深圳国际创新中心 C 座 4 楼	地址：深圳市福田区车公庙工业区 泰然四路天安创新科技广场 一期 A 座 7 层 702
邮政编码：518048	邮政编码：518042
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电话：	电话：0755-82783515
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳皇岗支行
账号：	账号：41004500 0400 40920

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）

验收日期：2025 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（荔园外国语小学水围校区）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	4122.85平方米	工程造价	4961185.78元
结构类型	建筑装饰装修			层数	地上：教学楼5层/综合楼6层 层
	建筑装饰装修				地下：0 层
施工许可证号	2305-440304-04-01-87319501 2025-0838				
开工日期	2025年7月30日			验收日期	2025年10月17日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0838
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱理国
注册号：00090-303
有效期：至2026年12月

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姚秀鑫
副组长	谭春华、王江、郑建城
组员	成才荣、张华任、凌飞、杜俊、张柄香、熊平平、吴宏海、吴国平、吴怡田、吴泽君、庄泽洪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚秀鑫	谭春华、王江、张柄香、熊平平、郑建城、吴国平
建筑设备安装工程	成才荣、杜俊	凌飞、吴宏海、吴怡田
工程质控资料	张华任	吴泽君、庄泽洪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚秀鑫	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	初级工程师	姚秀鑫
2	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	电气	中级	成才荣
3	谭[illegible]	万宇监理	项目总监	中级工程师	谭[illegible]
4	张[illegible]	万宇监理	专监		张[illegible]
5	张华伟	万宇监理	专监		张华伟
6	王江	深总院	项目负责		王江
7	杜俊	〃	项目经理		杜俊
8	熊平平	〃	结构		熊平平
9	张柄青	〃	建筑		张柄青
10	郑建城	深圳市宏业建设集团有限公司	项目经理		郑建城
11	刘翠芹	……	技术负责人	高级工程师	刘翠芹
12	吴国平	……	施工员		吴国平
13	吴[illegible]	……	资料员		吴[illegible]
14	方泽霖	宏达业	安全员		方泽霖
15	方泽[illegible]	宏达业	资料员		方泽[illegible]
16	朱理国	深总院	项目负责		朱理国
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

建设单位：	监理单位：		设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 10月17日	2025 年10月17日	2025 年10月17日	2025 年10月17日	年 月 日

（3）沙头街道天安社区第六立面提升工程

成　交　通　知　书

（项目编号：FTDL2026000050）

深圳市安达业建设集团有限公司：

2026 年 5 月 20 日在深圳市粤海湾工程咨询有限公司评标室组织的沙头街道天安社区第六立面提升工程（项目编号：FTDL2026000050）竞争性谈判活动中，按照招标文件评定标原则，并经采购人确认，贵公司被评为成交供应商，成交结果如下：

序号	项目名称	成交供应商	成交价（人民币/元）	工期
1	沙头街道天安社区第六立面提升工程	深圳市安达业建设集团有限公司	1591000.00	合同签订后 25 天（日历日）内完成施工

请贵公司尽快与采购单位联系，在本通知书发出之日起三十个日历天内按招标文件和成交的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

（采购单位联系人：高工，电话：0755-83304115）
（采购代理单位联系人：林工，电话：13622769147）
（供应商联系人：黄坚辉，电话：13534913609）

招标代理机构（盖章）：深圳市粤海湾工程咨询有限公司

日期：二零二六年五月二十五日

抄送：深圳市福田区沙头街道办事处
招标代理官网：http://www.yhwzx.com.cn/index.html

合同编号：

工程编号：

福田区建设工程
施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：沙头街道天安社区第六立面提升工程

工程地点：深圳市福田区沙头街道

发包人（甲方）：深圳市福田区沙头街道办事处

承包人（乙方）：深圳市安达业建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市福田区沙头街道办事处

承包人(全称)：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙头街道天安社区第六立面提升工程

工程地点：深圳市福田区沙头街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：沙头街道天安社区第六立面提升工程位于深圳市福田区沙头街道，拟对天安社区安徽大厦塔楼、泰然劲松小区302、303、304栋、创新科技广场一期A座、安华工业区（4、5、6、9A栋）、泰安轩、泰康轩及中间裙楼等屋面的第六立面整治提升等

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

对天安社区安徽大厦塔楼、泰然劲松小区302、303、304栋、创新科技广场一期A座、安华工业区（4、5、6、9A栋）、泰安轩、泰康轩及中间裙楼等屋面的第六立面整治提升等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽__：米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____)；
□主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____)；

□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它___）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
☑装饰装修 （□抹灰 ☑涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、承包方式

本工程不许转包和分包，如被甲方查实，乙方同意本合同自始无效。

四、合同工期

计划开工日期：2026 年 6 月 1 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 6 月 25 日；

合同工期总日历天数_25 天（实际以开工令日期起算）。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

五、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

六、签约合同价

签约合同暂定价（中标价）：人民币（大写）壹佰伍拾玖万壹仟元整(¥1591000 元)，最终合同总价以政府审计部门（或政府指定的第三方）审定的工程审计结算造价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟叁佰玖拾贰元贰角陆分(¥42392.26 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1.本合同订立时间:2026年 5 月 26 日;

2.订立地点:深圳市福田区新沙路60号沙头街道办事处

3.本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。如双方签字盖章时间不一致的,以最后签字盖章的日期为生效日期。本合同自双方权利义务履行完毕时终止。

4.本合同一式 5 份,发包人执 3 份,承包人执 2 份,每份均具有同等法律效力。

(第一部分协议书以下无正文,为协议书签署页)

（本页为协议书签署页）

发包人：深圳市福田区沙头街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

114403040075485705

地址：深圳市福田区沙头街道新沙路 60 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192476803B

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 70

邮政编码：518042

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82783526

传真：0755-827782253

电子信箱：1322541701@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号：44250100004300001345

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：沙头街道天安社区第六立面提升工程

验收日期：2016 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区沙头街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	沙头街道天安社区第六立面提升工程				
工程地点	深圳市福田区沙头街道	建筑面积	/	工程造价	159.1万元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2026 年 6月1日			验收日期	2026 年 7月3日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市福田区沙头街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	高嘉宏
副组长	朱从佳、刘翠芹
组员	曹敏红、郑沐金、张辉鸣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高嘉宏	朱从佳、刘翠芹、张辉鸣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郑沐金	曹敏红

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高伟	深圳建设			高伟
2	朱从俊	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		朱从俊
3	郑沐金	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		郑沐金
4	张辉鸣	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	负责人		张辉鸣
5	刘翠芹	深圳市安达业建设集团有限公司	项目经理		刘翠芹
6	曹敏红	深圳市安达业建设集团有限公司	项目技术负责人		曹敏红
7	黄泽霖	深圳市安达业建设集团有限公司	项目安全负责人		黄泽霖
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1. 本工程已完成设计及合同约定内容，质量合格。
2. 质控及施工技术资料齐全，有效。
3. 安全和主要使用功能符合要求。
4. 工程外观良好，符合要求。
5. 经建设、设计、施工、监理各主体单位组织验收，评定意见一致同意，验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张辉鸣
注册号：4401922-015
有效期：至2028年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2016 年 7 月 3 日	2016年 7月 3 日	2016年 7月 3 日	2016年 7月 3 日	年 月 日

五、参与“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”意愿书

致深圳市福田区南园街道办事处：

为全面贯彻省、市、区关于“百千万工程”决策部署，落实《广东省“百千万工程”指挥部城镇建设专班办公室关于大力推进建筑业企业开展助力帮扶工作推动实现三年初见成效目标的通知》要求，我司愿意参与福田区“百千万工程”建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人（签字）：俞利红

日期：2026 年 09 月 08 日