标段编号： 2405-440309-04-01-522685003001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 福城南产业片区12-10-01宗地项目空调供货及安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市康祺节能科技有限公司、深圳市金龙空调电器有限公司

日期： 2026年09月08日

福城南产业片区 12-10-01 宗地项目空调供货及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号：2405-440309-04-01-522685003001

投标人名称：深圳市康祺节能科技有限公司、

深圳市金龙空调电器有限公司

投标人代表：杨林峰

投标日期： 2026 年 09 月 08 日

目录

一、 法定代表人资格证明书原件扫描件 1

1. 投标单位法定代表人资格证明书（牵头人） 1

2. 投标单位法定代表人资格证明书（成员） 3

二、 投标函 5

三、 招标文件要求的投标担保 7

1. 投标保证保险保险凭证 7

2. 投标保证保险保险单 8

3. 基本户转账凭证 13

4. 基本账户开户许可证 14

四、 资信条款响应表 15

五、 合同要求响应表 16

六、 联合体投标协议书原件扫描件 17

七、 投标资格证明文件 18

1. 投标人基本情况表 19

2. 经年检的营业执照副本 21

3. 制造商的资格声明 24

4. 经销商（作为代理）的资格声明 26

5. 制造商出具的授权函 29

6. 主要技术人员情况表 30

7. 相关项目的业绩表 51

8. 中小企业声明函扫描件； 90

9. 其他： 91

八、 企业基本情况一览表 92

九、 企业性质说明书 99

十、 标人业绩情况 101

十一、 压缩机自主研发及生产能力 140

十二、 空调技术参数 149

十三、 售后服务 157

十四、 项目经理 181

一、法定代表人资格证明书原件扫描件

1. 投标单位法定代表人资格证明书（牵头人）

投标单位法定代表人资格证明书（牵头人）

委托单位：深圳市康祺节能科技有限公司

注册地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区大和路268号101

法定代表人姓名：杨林峰 性别：男 年龄：45 职务：总经理

系深圳市康祺节能科技有限公司 的法定代表人。为参加 福城南产业片区12-10-01宗地项目空调供货及安装工程 的投标工作，特签署上述工程投标文件，进行合同谈判、并签署合同协议及与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位（盖章）：深圳市康祺节能科技有限公司

日期：2026 年 09 月 08 日

深圳市康祺节能科技有限公司-法人身份证

深圳市康祺节能科技有限公司-法人身份证

姓 名 杨林峰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 6 月 1 日

住 址 广东省深圳市龙华区观澜求知一路金地塞拉维花园1栋A单元6B

公民身份号码 421023198106010 03X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.11.18-2042.11.18

2. 投标单位法定代表人资格证明书（成员）

投标单位法定代表人资格证明书（成员）

委托单位：深圳市金龙空调电器有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路10号大学城创业园506

法定代表人姓名：纪洛衡 性别：男 年龄：67 职务：总经理

系深圳市金龙空调电器有限公司的法定代表人。为参加 福城南产业片区12-10-01宗地项目空调供货及安装工程 的投标工作，特签署上述工程投标文件，进行合同谈判、并签署合同协议及与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位（盖章）：深圳市金龙空调电器有限公司

日期：2026 年 09 月 08 日

深圳市金龙空调电器有限公司-法人身份证

深圳市金龙空调电器有限公司-法人身份证

姓名 纪洛衡

性别 男 民族 汉

出生 1959 年 12 月 28 日

住址 广东省深圳市罗湖区新秀路29号5栋101

公民身份号码 44030119591228821X

本文件复印无效，仅作办理 使用。

年 月 日

深圳市金龙空调电器有限公司

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.02.01-长期

二、 投标函

投标函

致：深圳市新龙福投资发展有限公司

根据贵方的项目编号为2405-440309-04-01-522685003 001的福城南产业片区12-10-01宗地项目空调供货及安装工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力，

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚，

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在/天内完成供货（或者我方保证在 760 天内完成供货及安装，其中：供货期营销中心和样板房 10 日历天，批量计划：100 日历天，安装期营销中心和样板房：50 日历天；批量计划：500 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务，

5．如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6．我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7．我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市康祺节能科技有限公司、深圳市金龙空调电器有限公司

投标人代表：杨林峰

联系地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区大和路 268 号 101

联系电话：13828711718　0755-29416160

日期：2026 年 9 月 8 日

三、招标文件要求的投标担保

1. 投标保证保险保险凭证

浙商财产保险股份有限公司
ZHESHANG PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620260005983

深圳市新龙福投资发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳市康祺节能科技有限公司（以下简称投标人）参加福城南产业片区12-10-01宗地项目空调供货及安装工程项目投标（标段编号：2405-440309-04-01-522685003001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；

2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；

3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；

4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币200,000.00元（大写：贰拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单

浙商财产保险股份有限公司深圳分公司 ZHESHANG PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO.,LTD. 保单专用章

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司(签章)

法定代表人或授权代理人

2026年09月02日

2. 投标保证保险保险单

浙商财产保险股份有限公司
ZHESHANG PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

缴费确认时间：2026年09月02日 17时02分07秒
保单生成时间：2026年09月02日 17时02分08秒
保单打印时间：2026年09月02日 17时04分06秒
保险单号：29974990516202600059 83

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

一、 投保人名称：深圳市康祺节能科技有限公司　地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区大和路268号101
统一信用代码证号码：91440300591867334 6　联系人：杨林峰　联系电话：13828711718

二、 被保人名称：深圳市新龙福投资发展有限公司　地址：广东省深圳市--
统一信用代码证号码：91440300MA5H3J8K43　联系人：　联系电话：

三、 项目名称：福城南产业片区12-10-01宗地项目空调供货及安装工程　项目地址：
招标文件号：2405-440309-04-01-522685003001
投标有效期止：

四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB200,000.00	1	RMB200.00	

五、 保险期间：
自2026年09月08日00时00分00秒起至2027年06月02日 23时59分59秒止　共268天

六、 特别约定：
1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666777）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。

七、 司法管辖 ：中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理 ：诉讼

保险公司名称：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址：中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B栋3208、3209、3210

公司网址：www.zsins.com　服务电话：4008666777
传真：　保险公司盖章：
签单日期：2026年09月02日

浙商财产保险股份有限公司深圳分公司 ZHESHANG PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO.,LTD. 保单专用章 SPECIAL SEAL FOR POLICY

浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款

（浙商财险）（备-保证保险）【2020】（主）001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

（一）投保人营业执照（三证合一）；

（二）被保险人信息；

（三）招标文件；

（四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；

（五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

（一）保险单正本；

（二）索赔申请书；

（三）招标文件；

（四）投保人递交的投标文件；

（五）保险事故发生的证明文件；

（六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5%的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 **本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。**在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，**但不退还保险费**。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

3. 基本户转账凭证

中国银行 BANK OF CHINA

国内支付业务付款回单

客户号：0263883138　　日期：2026年09月02日

付款人账号：770558115934　　**收款人账号：**12290582331011166407641 85

付款人名称：深圳市康祺节能科技有限公司　　**收款人名称：**浙商财产保险股份有限公司

付款人开户行：中国银行深圳光明支行营业部　　**收款人开户行：**招商银行股份有限公司

金额：CNY200.00
人民币贰佰元整

报文种类：ibps.101-网银贷记业务报文
业务类型：C200-汇兑　　收支申报号：
业务标识号：10410000000420260903076754 08　　业务编号：OBSS004645230797GIR0000000000000
发起行行号：17717　　接收行行号：308584000013
发起行名称：中国银行深圳光明支行营业部　　接收行名称：招商银行股份有限公司

扣账账号：　　扣账户名：

用途：福城南产业片区12-10-01宗地项目空调供货及安装工程/2405-440309-04-01-522685003001

附言：福城南产业片区12-10-01宗地项目空调供货及安装工程/2405-440309-04-01-522685003001

中国银行股份有限公司
电子回单专用章

如您已通过银行网点取得相应纸质回单，请注意核对，勿重复记账！

交易机构：17717　　交易渠道：网上银行　　交易流水号：125815768-072　　经办：

回单编号：3032150637545759　　回单验证码：25326QMXK3RR　　打印时间：　　打印次数：　　次

4. 基本账户开户许可证

开户许可证

核准号：J5840064744602

编号：5840-01960801

经审核，深圳市康进节能科技有限公司符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）杨林峰

开户银行 中国银行股份有限公司深圳光明支行

账号 770558115934

发证机关（盖章）

2016年04月01日

四、资信条款响应表

资信条款响应表

投标人名称：（牵头人）深圳市康祺节能科技有限公司

（成员）深圳市金龙空调电器有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
				完全响应

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

五、合同要求响应表

合同条款响应表

投标人名称：（牵头人）深圳市康祺节能科技有限公司

（成员）深圳市金龙空调电器有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
				完全响应

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

六、联合体投标协议书原件扫描件

联合体共同投标协议

致：深圳市新龙福投资发展有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市康祺节能科技有限公司

单位地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区大和路 268 号 101

邮编：518109

联系电话：13828711718　　传真：0755-28025426

分工内容：项目投标、设备供货、开具发票及收款、售后服务

联合体成员（盖章）：深圳市金龙空调电器有限公司

单位地址：深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路 10 号大学城创业园 506

邮编：518055

联系电话：13509695160　　传真：0755-26910888

分工内容：项目实施、设备施工安装、开具发票及收款、售后服务

签订日期：　2026 年 09 月 03 日

七、投标资格证明文件

投标资格证明文件

投标人名称：**（牵头人）深圳市康祺节能科技有限公司**

（成员）深圳市金龙空调电器有限公司

1、投标人基本情况

2、经年检的营业执照副本

3、制造商的资格声明

4、经销商（作为代理）的资格声明

5、制造商出具的授权函

6、主要技术人员情况表

7、相关项目的业绩表

8、中小企业声明函扫描件；

9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

1. 投标人基本情况表

投标人：深圳市康祺节能科技有限公司

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市康祺节能科技有 限公司</td><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="2">深圳市市场监督管理局</td></tr>
<tr><td>经济类型</td><td colspan="2">私营有限责任公司</td><td colspan="2">资质等级</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>单位
简介</td><td colspan="6">深圳市康祺节能科技有限公司成立于 2012 年 3 月 9 日，注册资本 510 万元，是深圳地区专注于中央空调、新风系统的设计、销售、 安装与售后一体化专业服务商，2015—2025 连续 11 年获评“松下电器最优秀主力店”,是深圳市制冷行业协会副会长单位、深圳市 湖北监利商会常务副会长单位、深圳市湖北荆州商会理事单位。公 司以诚信经营、专业服务、品质保障为宗旨，严格遵循行业规范与 标准，为各类商业、住宅项目提供稳定可靠的空调与新风系统解决 方案。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">单位
概况</td><td>职工总人数</td><td colspan="2">12 人</td><td>工程技术人员</td><td colspan="2">人</td></tr>
<tr><td>生产工人</td><td colspan="2">人</td><td>经 营 人 员</td><td colspan="2">8 人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">固定
资产</td><td rowspan="2">0 万元</td><td rowspan="2">资金
性质</td><td>生产性</td><td colspan="2">万元</td></tr>
<tr><td>非生产性</td><td colspan="2">万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">流动
资金</td><td rowspan="2">343.5 万元</td><td rowspan="2">资金
来源</td><td>自有资金</td><td colspan="2">343.5 万元</td></tr>
<tr><td>银行贷款</td><td colspan="2">0 万元</td></tr>
<tr><td>主要资质
证书</td><td colspan="6">/</td></tr>
<tr><td>质量保证
体系</td><td colspan="6">/</td></tr>
<tr><td rowspan="3">经济指标</td><td colspan="2">年 份</td><td colspan="2">销售收入（万元）</td><td colspan="2">利润（万元）</td></tr>
<tr><td colspan="2">2024 年</td><td colspan="2">462.13</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">2025 年</td><td colspan="2">350.75</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

投标人：深圳市金龙空调电器有限公司

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市金龙空调电器有限公司</td><td>主管部门</td><td colspan="2">民营企业</td></tr>
<tr><td>经济类型</td><td colspan="2">私营有限责任公司</td><td>资质等级</td><td colspan="2">建筑机电安装工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td>单位
简介</td><td colspan="5">深圳市金龙空调电器有限公司成立于 1993 年，注册资本 8000 万元，系深圳市恒裕实业（集团）有限公司全资子公司。公司为深圳市制冷行业协会会长单位，是美的、松下等品牌深圳地区总代理，同时为大金、日立、特灵等国际品牌核心经销商。公司具备机电设备安装一级资质，通过 ISO9001、ISO14001 体系认证，是集家电批发零售、空调工程设计、施工及维保于一体的大型综合服务商。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">单位
概况</td><td>职工总人数</td><td>169 人</td><td>工程技术人员</td><td colspan="2">36 人</td></tr>
<tr><td>生产工人</td><td>人</td><td>经 营 人 员</td><td colspan="2">47 人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">固定
资产</td><td rowspan="2">93.65 万元</td><td rowspan="2">资金
性质</td><td>生产性</td><td colspan="2">万元</td></tr>
<tr><td>非生产性</td><td colspan="2">93.65 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">流动
资金</td><td rowspan="2">119887.20
万元</td><td rowspan="2">资金
来源</td><td>自有资金</td><td colspan="2">98611.01 万元</td></tr>
<tr><td>银行贷款</td><td colspan="2">21276.19
万元</td></tr>
<tr><td>主要资质
证书</td><td colspan="5">建筑机电安装工程专业承包一级、制冷空调设备安装维修企业能力等级证书甲(I)级</td></tr>
<tr><td>质量保证
体系</td><td colspan="5">已取得:ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书</td></tr>
<tr><td rowspan="3">经济指标</td><td colspan="2">年 份</td><td colspan="2">销售收入（万元）</td><td>利润（万元）</td></tr>
<tr><td colspan="2">2024 年</td><td colspan="2">149981.42</td><td>10062.14</td></tr>
<tr><td colspan="2">2025 年</td><td colspan="2">161603.56</td><td>11192.88</td></tr>
</table>

2. 经年检的营业执照副本

投标人：深圳市康祺节能科技有限公司

营业执照（副本）

统一社会信用代码 914403005918673346

名　　称　深圳市康祺节能科技有限公司

主体类型　有限责任公司

住　　所　深圳市龙华区观湖街道大和社区大和路268号101

法定代表人　杨林峰

成立日期　2012年03月09日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 04 月 06 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

投标人： <u>深圳市金龙空调电器有限公司</u>

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91440300192222870G

名　　称　深圳市金龙空调电器有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　纪洛衡

成立日期　1993年04月21日

住　　所　深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路10号大学城创业园506

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　市场监督管理局

2026 年 06 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

营业执照注册地址变更声明

致：深圳市新龙福投资发展有限公司

为适配公司经营发展规划，我司投标人（成员）**深圳市金龙空调电器有限公司**，已完成工商注册地址变更登记手续自 2026 年 06 月 30 日起，注册地址从原地址 深圳市南山区桃源街道西丽留仙大道 1201 号创客小镇 13 栋 3 楼东，正式变更为 深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路 10 号大学城创业园 506。

目前，我司所持有的**资质证书、安全生产许可证、体系认证证书等**相关资质及认证证件，登记地址仍为公司原注册地址，暂未同步更新。上述全部证书的地址变更备案、换发手续，我司已正式启动申报流程，相关变更工作正在有序办理、审核推进过程中。

本次地址变更仅为公司注册经营地址调整，我司主体经营资格、企业资质等级、安全生产能力、体系认证合规性、经营范围、履约能力等各项经营资质及核心经营信息均无任何变更，企业合法经营主体身份保持不变，所有已签署合同、合作协议均持续有效，不影响我司正常开展各类经营、投标、施工、合作等业务活动。

我司承诺，待相关证书地址变更手续全部办理完成后，将第一时间更新备案信息并公示。本声明函真实有效，愿承担相应法律责任，特此声明！

特此函告！

单位（盖章）：深圳市金龙空调电器有限公司

日期： 2026 年 09 月 07 日

3. 制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：广州松下空调器有限公司

(2)地址及邮编：广州市番禺区钟村万宝工业基地万宝北街 28 号

(3)成立和注册日期：1993 年 6 月 7 日

(4)主管部门：广州市番禺区工商行政管理局

(5)企业性质：有限责任公司（中外合资）

(6)法人代表：中川英明

(7)职员人数：

一般工人：1268 人　技术人员：235 人

(8)近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：1,856,223,121.79 元　净值：306,521,014.60 元

(2)流动资金：256,181,827.79 元

(3)长期负债：221,645,303.46 元

(4)短期负债：1,168,908,677.93 元

(5)资金来源

自有资金：694,761,141.54 元　银行贷款：0 元

(6)资金类型：

生产资金：1,425,090,505.72 元　非生产资金：660,224,617.21 元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：广州松下空调器有限公司

地址：广州市番禺区钟村万宝基地万宝北街 28 号

生产项目：空调室内机、室外机

年生产能力：空调室内机、室外机 470 万台

职工人数：1503 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称：电磁四通阀：浙江三制冷集团有限公司

电子膨胀阀：苏州不二工机有限公司

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：33 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
松下电气设备（中国）有限公司	中央空调系列、风管系列

出口销售额：268857 万元

备注：我司多联机及风管系列产品全部授权松下电气设备（中国）有限公司销售

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023 年	201614 万元	255439 万元	457053 万元
2024 年	284236 万元	268857 万元	553093 万元
2025 年	164031 万元	272382 万元	436413 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
室内机风机电容	松下电子部品（江门）有限公司
熔断体	好利来（中国）电子科技股份有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：

银行名称：中信银行广州分行

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广州松下空调器有限公司

投标人授权代表：杨林峰

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13828711718　　传真号：

日期：2026 年 9 月 8 日

4. 经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1)投标人名称：深圳市康祺节能科技有限公司

(2)地址及邮编：深圳市龙华区观湖街道大和社区大和路 268 号 101

(3)成立和注册日期：2012 年 3 月 9 日

(4)主管部门：深圳市市场监督管理局

(5)公司性质：有限责任公司

(6)法人代表：杨林峰

(7)职员人数：8

(8)近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1)固定资产：

原值：/ 净值：111.5 元

(2)流动资金：3435196.94 元

(3)长期负债：0

(4)短期负债：0

(5)资金来源

自有资金：100% 银行贷款：/

(6)资金类型：

商业性：/ 非商业性：/

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2023 年	2783273.68	/	2783273.68
2024 年	4621390.73	/	4621390.73
2025 年	3507506.31	/	3507506.31

第 1 页

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址　　销售的项目和数量

(1) 出口销售：

/

/

(2) 国内销售：

客户名称	客户地址	销售物质名称	数量
松盛优住装饰（深圳）有限公司	深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中道 9 号环球数码大厦 1502	制冷空调设备*松下空调	139 台
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层	制冷空调设备*松下空调	366 台
深圳市佳鑫瑞净化工程有限公司	深圳市光明区公明街道上村社区红花山 36 号 101	制冷空调设备*松下空调	127 台

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址　　制造项目和数量

广州松下空调器有限公司　　广州市番禺区钟村万宝基地万宝北街 28 号

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-10-03-2 宗地空调设备采购及安装工程项目 4772 台

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址　　制造项目

/

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：/

签字日期：/

产品名称：/

数量：/

合同金额：/

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行的名称：中国银行股份有限公司深圳光明支行

地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区大和路 268 号 101

8、投标人认为需要声明的其他情况:/

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市康祺节能科技有限公司

投标人授权代表：杨林峰

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13828711718　0755-29416160　传真号：0755-28025426

日期：2026 年 5 月 11 日

5. 制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳市新龙福投资发展有限公司

我们广州松下空调器有限公司是按中华人民共和国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在广州市番禺区钟村万宝基地万宝北街 28 号。兹指派按中华人民共和国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市龙华区观湖街道大和社区大和路 268 号 101 的深圳市康祺节能科技有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1)代表我方办理贵方 福城南产业片区 12-10-01 宗地项目空调供货及安装工程项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2)作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3)我方兹授予深圳市康祺节能科技有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市康祺节能科技有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4)我方于 2026 年 9 月 3 日签署本文件，深圳市康祺节能科技有限公司 于 2026 年 9 月 3 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）广州松下空调器有限公司　　代理商名称（公章）深圳市康祺节能科技有限公司

签字人职务和部门：经营企划　　签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：黄　琼　　签字人姓名：杨林峰

签字人签名：黄琼　　签字人签名：杨林峰

6. 主要技术人员情况表

投标人：（牵头人）深圳市康祺节能科技有限公司

（成员）深圳市金龙空调电器有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	聂坤兵	项目经理	一级建造师	工作年限 18 年，从事本工作 18 年，在公园一号广场多联空调系统供货及安装工程项目、景兴海上广场项目 T2T3 栋空调机电安装工程项目、乐荟科创吕心空调供货及安装工程等多个项目担任项目经理。
项目技术负责人	李彬彬	技术负责人	注册暖通工程师	工作年限 14 年，从事本工作 14 年，在恒裕滨城花园二期项目、恒裕深圳湾项目、东关科创大厦项目担任技术负责人。
项目主要设计生产技术人员	姜窦	设备安装质量员	设备安装质量员	工作年限 22 年，从事本工作 20 年，在嘉富新禧花园展示区空调新风系统工程项目、京基御景峰项目、龙光玖龙台项目等多个项目担任设备安装质量员。
安装督导负责人	刘纯青	安全员	安全员	工作年限 10 年，从事本工作 10 年，在前海景兴海上大厦 T1 栋项目、东关科创大厦空调工程、恒裕金融中心项目 B、C、D 塔公寓变频多联机及新风系统安装工程等多个项目担任安全员。
项目计划负责人	张丽梅	资料员	资料员	工作年限 24 年，从事本工作 15 年，在恒裕滨城一期项目、乐荟科创吕心空调安装工程项目、总章翡翠公馆项目 3/4/5 栋中央空调采购及安装工程项目等多个项目担任资料员。
项目质量负责人	蔡锦川	材料员	材料员	工作年限 25 年，从事本工作 20 年，在龙光玖龙台项目、东关珺府空调供货安装项目、恒裕滨城花园一期项目等多个项目担任材料员。

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

(1) 拟派项目管理班子主要成员持有的有效的资质等级证书及社保证明；

1） 项目经理

使用有效期：2026年05月06日
2026年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：聂坤宾

性　　别：男

出生日期：1986年08月21日

注册编号：粤1442019202001532

聘用企业：深圳市金龙空调电器有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-04-28至2029-04-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2012）0006365

姓　　名: 聂坤宾

性　　别: 男

出 生 年 月: 1986年08月21日

企 业 名 称: 深圳市金龙空调电器有限公司

职　　务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2012年11月09日

有　效　期: 2024年08月26日　　至 2027年11月08日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 08 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 聂坤宾
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 8 月 21 日
住址 广东省深圳市宝安区石岩
街道北环路径贝工业园C
栋3楼
CHINA
公民身份号码 350430198608213 01X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2012.11.06-2032.11.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂坤宾　　社保电脑号：629839878　　身份证号码：350430198608213 01X　　页码：1

参保单位名称：深圳市金龙空调电器有限公司　　单位编号：60002016　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	07	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	08	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		66.18		132.36	33.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d57a994i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002016	深圳市金龙空调电器有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月3日

2） 技术负责人

使用有效期：2026年05月09日
- 2026年11月05日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：李彬彬

性　　别：女

出生日期：1988年12月17日

注册编号：CN20234401320

聘用单位：深圳市金龙空调电器有限公司

注册有效期：2023年07月11日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：李彬彬

签名日期：2026.09.08

发证日期：2023年07月11日

姓 名 李彬彬
性 别 女 民 族 汉
出 生 1988 年 12 月 17 日
住 址 广东省深圳市宝安区石岩
街道北环路径贝工业园C
栋3楼
公民身份号码 432522198812171424

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2023.06.05-2043.06.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彬彬　　社保电脑号：633274427　　身份证号码：432522198812171424　　页码：1

参保单位名称：深圳市金龙空调电器有限公司　　单位编号：60002016　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	07	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	08	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		66.18		132.36	33.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d57b84f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002016	深圳市金龙空调电器有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月3日

3） 项目主要设计生产技术人员

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

广东省建设教育协会 证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2017 年 4 月 14 日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓　　名：姜宾

性　　别：男

身份证号：430821198005080313

岗位名称：设备安装质量员

证书编号：44171080000897

ZJBKHZS

姓名 姜窦
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 5 月 8 日
住址 湖南省慈利县零阳镇毛架
村10組
公民身份号码 430821198005080313

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 慈利县公安局
有效期限 2006.09.19-2026.09.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜窦　　社保电脑号：618782615　　身份证号码：430821198005080313　　页码：1

参保单位名称：深圳市金龙空调电器有限公司　　单位编号：60002016　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60002016	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60002016	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60002016	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60002016	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	60002016	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60002016	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				4800.0	2400.0			2421.72	807.24			201.84		120.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d57e528w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002016	深圳市金龙空调电器有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月3日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4） 安装督导负责人

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0031909

姓　　名：刘纯青

性　　别：男

出 生 年 月：1993年10月18日

企 业 名 称：深圳市金龙空调电器有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年05月13日

有 效 期：2024年05月13日　　至 2027年05月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 刘纯青
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 10 月 18 日
住址 广东省揭阳市榕城区地都镇青屿村前面洋区二十九号
公民身份号码 445221199310187270

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭阳市公安局榕城分局
有效期限 2023.12.17-2043.12.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘纯青　　社保电脑号：643191911　　身份证号码：445221199310187270　　页码：1

参保单位名称：深圳市金龙空调电器有限公司　　单位编号：60002016　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60002016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60002016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60002016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60002016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60002016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60002016	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d57d9078 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002016	深圳市金龙空调电器有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月3日

5） 项目计划负责人

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

广东省建设教育协会 证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2017 年 4 月 14 日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓　　名：张丽梅

性　　别：女

身份证号：441423197803064421

岗位名称：资料员

证书编号：44171140004113

ZJBKHZS

姓名 张丽梅
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 3 月 6 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
三路光前工业区综合楼1
栋二层
公民身份号码 441423197803064421

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2007.11.02-2027.11.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丽梅　　社保电脑号：600933031　　身份证号码：441423197803064421　　页码：1

参保单位名称：深圳市金龙空调电器有限公司　　单位编号：60002016　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		48.0		96.0	24.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d5898174 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002016	深圳市金龙空调电器有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6） 项目质量负责人

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：20211106846
Certificate No.

注册编号：2021116846
Registration No.

姓　名：蔡锦川
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：441522197902037970
ID No.

岗位名称：材料员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2021年11月17日
Issued Date

姓名 蔡锦川
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 2 月 3 日
住址 广东省深圳市宝安区石岩
街道北环路径贝工业园C
栋3楼
公民身份号码 441522197902037970

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.01.16-2039.01.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡锦川　　社保电脑号：600801018　　身份证号码：441522197902037970　　页码：1

参保单位名称：深圳市金龙空调电器有限公司　　单位编号：60002016　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		60.48		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d57f6267 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002016	深圳市金龙空调电器有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月3日

7. 相关项目的业绩表

投标人：（牵头人）深圳市康祺节能科技有限公司

（成员）深圳市金龙空调电器有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市创佶置业有限公司	恒裕金融中心项目B、C、D塔公寓变频多联机及新风系统安装工程	深圳市南山区	总建筑面积：56000㎡	开工：2024年2 竣工：2025年10月	1150	
总章集团股份有限公司	总章翡翠公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同	深圳市南山区	总建筑面积：12892.98㎡	开工：2024年12 竣工：2025年12月	1875	
深圳市创佶置业有限公司	恒裕金融中心项目空调VRV设备采购及安装工程	深圳市福田区	总建筑面积：408186.18㎡	2026年6月15日	1600	还未竣工
东鹏饮料(集团)股份有限公司	东鹏大厦空调设备采购及安装工程合同	深圳市南山区	总建筑面积：220000㎡	开工：2026年3月	633	还未竣工
深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司	柏悦湾商务中心项目批量精装户型空调VRV设备采购及安装工程	深圳市南山区	总建筑面积：21800㎡	开工：2026年3月	3194	还未竣工

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

关于工程业绩的补充说明

1.恒裕金融中心项目 B、C、D 塔公寓变频多联机及新风系统安装工程本合同仅为**变频多联机、新风系统施工安装合同**，不包含任何设备供货内容。合同附工程汇总表所列费用均为设备安装、配套安装造价等施工相关费用，无设备供货价款，本合同金额仅为对应系统安装施工费用。

以上内容特此说明。

投标人名称：深圳市康祺节能科技有限公司

深圳市金龙空调电器有限公司

日期：2026 年 9 月 7 日

1. 恒裕金融中心项目 B、C、D 塔公寓变频多联机及新风系统安装工程

编号：HY-22-ZT-SG-106

恒裕金融中心项目
B、C、D 塔公寓变频多联机
及新风系统安装工程

合
同
书

发包单位：深圳市创佶置业有限公司

承包单位：深圳市金龙空调电器有限公司

签订日期：2022年1月 / 日

日，工期为 548 日历天。（具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合装修等的施工进度。）

1.6 质量等级：合格（按国家及相关验收标准）。

1.7 合同价款：

1.7.1 合同含税暂定总价：人民币（大写）：壹仟壹佰伍拾万元整，（小写）：11,500,000元。

1.7.2 合同价款组成详见"工程量清单报价"附件，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

1.7.3 合同价款是乙方充分考虑了深化设计、人工费、材料设备费（含装卸及运输费、运输保险费）、机械费、措施费、管理费、规费、利润、税金及包工期、包质量、包安全、包技术措施和其他措施、包安装调试、系统调试及专项交接试验、包材料送检、包在招标人要求工期内完成工程竣工验收交付使用所发生的赶工措施费、包特殊条件下施工增加费、包现场施工围栏、包维修保养等一切手续及费用。

1.7.4 空调设备分批次进场，空调供货单位负责安排运输、卸货（卸货地点在恒裕金融中心项目的车可行地面），费用由空调供货单位承担，空调安装工程结算时按甲方定货价的1.50%付给乙方采保费。

1.8 各工作界面划分

1.8.1 中标单位与土建总承包单位工作界面划分：

1.土建总承包单位负责完成施工蓝图范围内所有洞口及套管的预留预埋，并完成一次结构的电线管及接线盒/箱的预埋敷设。因变更及图纸修改造成的洞口增加或移位由户式中央空调承包单位负责处理。空调预留套管/洞口与管道间的空隙由户式中央空调承包单位负责填堵。

2. 土建总承包单位负责空调冷凝水排水立管的供应安装并预留冷凝水支管三通接驳口，户式中央空调系统承包商负责冷凝水排水支管的供应安装并完成与立管的接驳。

3.户内精装修区域的风口由空调承包单位供应安装，户式中央空调系统承

（以下无正文）

发包方（公章）：	承包方（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
合同签订时间：	签约地点：
年　月　日	2023年12月1日

恒裕金融中心项目B栋公寓变频多联机及新风系统工程汇总表

工程名称：恒裕金融中心项目B栋公寓变频多联机及新风系统工程

序号	分部分项工程名称	设备安装造价（元）	安装造价（元）	工程造价（元）	户型数（套）	总造价	套内使用面积	平米造价	总面积	备注
一	分部分项工程					4,760,730.14				
1	B栋低区(15-26)层B-11A户型	4,844.28	10,323.54	15,167.82	24.00	364,027.59	104.80	144.73	2,515.20	
2	B栋低区(15-26)层B-11B户型	4,844.28	9,450.43	14,294.71	24.00	343,073.10	107.18	133.37	2,572.32	
3	B栋中区办公改LOFT(5、6、8-13)层B-8E户型	1,445.40	10,174.49	11,619.90	8.00	92,959.17	109.90	105.73	879.20	
4	B栋5、6、8-13层B-8A户型	1,729.75	16,093.08	17,822.82	8.00	142,582.60	206.07	86.49	1,648.56	
5	B栋5、6、8-13层B-8D户型	983.35	4,941.48	5,924.83	8.00	47,398.62	96.88	61.16	775.04	
6	B栋5、6、8-12层B-8G户型	841.18	5,083.07	5,924.25	8.00	47,393.98	93.54	63.33	748.32	
7	B栋28~39层A户型	5,965.94	18,475.91	24,441.85	12.00	293,302.25	154.24	158.47	1,850.88	
8	B栋28~39层B户型	6,653.10	34,464.21	41,117.31	12.00	493,407.76	233.13	176.37	2,797.56	
9	B栋28~39层C户型	6,653.10	34,464.21	41,117.31	12.00	493,407.76	222.33	184.94	2,667.96	
10	B栋28~39层D户型	5,965.94	18,475.91	24,441.85	12.00	293,302.25	153.47	159.26	1,841.64	
11	B栋41~52层C户型	6,653.10	34,464.21	41,117.31	12.00	493,407.76	234.21	175.56	2,810.52	
12	B栋41~52层D户型	5,965.94	18,294.41	24,260.35	12.00	291,124.20	153.76	157.78	1,845.12	
13	B栋54~57层C户型	6,653.10	34,464.21	41,117.31	4.00	164,469.25	239.92	171.38	959.68	
14	B栋54~57层D户型	5,965.94	18,294.41	24,260.35	4.00	97,041.40	156.56	154.96	626.24	
15	B栋5、6、8-13层B-8C户型	1,729.75	17,411.66	19,141.40	8.00	153,131.22	187.08	102.32	1,496.64	
16	B栋5、6、8-12层B-8B户型	1,990.39	15,248.67	17,239.06	8.00	137,912.51	381.67	45.17	3,053.36	

恒裕金融中心项目B栋公寓变频多联机及新风系统工程汇总表

工程名称：恒裕金融中心项目B栋公寓变频多联机及新风系统工程

序号	分部分项工程名称	设备安装造价（元）	安装造价（元）	工程造价（元）	户型数（套）	总造价	套内使用面积	平米造价	总面积	备注
17	B栋5、6、8-12层B-8F户型	1,125.52	6,162.57	7,288.09	8.00	58,304.70	96.94	75.18	775.52	
18	B栋5、6、8-13层B-8H户型	1,303.23	10,054.64	11,357.87	8.00	90,862.99	99.75	113.86	798.00	
19	B栋低区(15-26)层B-11C户型	4,559.94	6,940.12	11,500.06	12.00	138,000.73	70.59	162.91	847.08	
20	B栋低区(15-26)层B-11D户型	4,559.94	5,808.99	10,368.93	12.00	124,427.18	42.87	241.87	514.44	
21	B栋低区(15-26)层B-11E1户型	4,559.94	7,035.99	11,595.93	12.00	139,151.14	47.28	245.26	567.36	
22	B栋低区(15-26)层B-11E2户型	4,559.94	6,906.59	11,466.52	12.00	137,598.29	34.39	333.43	412.68	
23	B栋低区(15-26)层B-11F户型	4,559.94	5,810.37	10,370.31	12.00	124,443.70	47.29	219.29	567.48	
二	措施项目费（包干）					5,500.00			33,570.80	
三	工程总造价					4,766,230.14				
四	总包配合及管理费（元）=（（三）-设备供货）*2.5%（含税金）					119,155.75				
五	甲供材设备采保费(设备费的1.5%计取)					200,000.00				本项为暂定价，结算时候按实际调整
六	预算总造价（元）=（三）+（四）+（五）					5,085,386				

恒裕金融中心项目C栋公寓变频多联机及新风系统工程汇总表

工程名称：恒裕金融中心项目C栋公寓变频多联机及新风系统工程

序号	分部分项工程名称	设备安装造价（元）	安装造价（元）	工程造价（元）	户型数（套）	总造价	套内使用面积	平米造价	总面积	备注
一	分部分项工程					5,172,495.61				
1	C栋四层商业转LOFTA-1	983.35	8,198.99	9,182.34	6.00	55,094.04	91.41	100.45	548.46	
2	C栋四层商业转LOFTB-1	1,587.58	9,211.15	10,798.72	8.00	86,389.77	129.59	83.33	1,036.72	
3	C栋四层商业转LOFTB-3	1,587.58	13,580.32	15,167.89	2.00	30,335.78	141.00	107.57	282.00	
4	C栋三层商业转loft A-1户型	983.35	8,059.67	9,043.02	3.00	27,129.06	91.65	98.67	274.95	
5	C栋三层商业转loft B-1户型	1,587.58	9,399.29	10,986.86	4.00	43,947.45	129.59	84.78	518.36	
6	C栋三层商业转loft B-3户型	1,587.58	10,551.72	12,139.29	1.00	12,139.29	141.00	86.09	141.00	
7	C栋三层商业转LOFT B-1垂直镜像户型	1,587.58	9,398.74	10,986.31	5.00	54,931.56	115.44	95.17	577.20	
8	C栋四层商业转LOFT B-1垂直镜像户型	1,587.58	11,330.34	12,917.92	10.00	129,179.17	116.49	110.89	1,164.90	
9	C栋中区办公转LOFT(7-14,26-34)层C-9A户型	1,729.75	16,171.83	17,901.57	17.00	304,326.71	206.07	86.87	3,503.19	
10	C栋中区办公转LOFT(16-24)层C-9A户型	1,729.75	16,171.83	17,901.57	9.00	161,114.14	182.18	98.26	1,639.62	
11	C栋LOFT(7-14,16-24,26-34)层C-9D户型	983.35	4,975.88	5,959.23	26.00	154,939.87	96.88	61.51	2,518.88	
12	C栋LOFT(7-14,16-24,26-34)层C-9E户型	1,125.52	9,496.02	10,621.54	26.00	276,160.10	97.70	108.72	2,540.20	
13	C栋LOFT（7-14,16-24,26-34）层C-9F户型	841.18	5,115.33	5,956.51	52.00	309,738.44	93.54	63.68	4,864.08	
14	C栋四层商业转loft G-2户型	1,161.06	10,875.90	12,036.97	1.00	12,036.97	102.07	117.93	102.07	
15	C栋五层层商业转loft G-2户型	1,161.06	10,600.93	11,761.99	1.00	11,761.99	103.90	113.20	103.90	
16	C栋四层商业转loft H户型	1,303.23	14,010.02	15,313.26	1.00	15,313.26	104.50	146.54	104.50	
17	C栋3层F户型	841.18	10,887.30	11,728.48	2.00	23,456.97	84.94	138.08	169.88	
18	C栋4层F户型	841.18	10,958.25	11,799.43	2.00	23,598.86	84.70	139.31	169.40	

恒裕金融中心项目C栋公寓变频多联机及新风系统工程汇总表

工程名称：恒裕金融中心项目C栋公寓变频多联机及新风系统工程

序号	分部分项工程名称	设备安装造价（元）	安装造价（元）	工程造价（元）	户型数（套）	总造价	套内使用面积	平米造价	总面积	备注
57	C栋四层商业转loft B-4户型	1,587.58	12,509.33	14,096.91	2.00	28,193.82	122.18	115.38	244.36	
58	C栋 高区办公转LOFT（49）层C-4A户型	5,732.85	17,293.86	23,026.71	1.00	23,026.71	204.19	112.77	204.19	
59	C栋 高区办公转LOFT（49）层C-4D户型	5,590.68	17,298.70	22,889.37	1.00	22,889.37	219.99	104.05	219.99	
二	措施项目费（包干）					6,000.00				
三	工程总造价					5,178,495.61				
四	总包配合及管理费（元）=（（三）-设备供货）*2.5%（含税金）					129,462.39				
五	甲供材设备采保费(设备费的1.5%计取)					350,000.00				
六	预算总造价（元）=（三）+（四）+（五）					5,657,958				

恒裕金融中心项目D栋公寓变频多联机及新风系统工程汇总表

工程名称：恒裕金融中心项目D栋公寓变频多联机及新风系统工程

序号	分部分项工程名称	设备安装造价（元）	安装造价（元）	工程造价（元）	户型数（套）	总造价	套内使用面积	平米造价	总面积	备注
一	分部分项工程					692,695.65				
1	D栋商业转LOFT B-10户型	1,161.06	12,370.94	13,532.01	4.00	54,128.02	115.49	117.17	461.96	
2	D栋商业转LOFT B-11户型	983.35	7,350.91	8,334.26	2.00	16,668.52	89.72	92.89	179.44	
3	D栋商业转LOFT B-12户型	1,445.40	11,792.24	13,237.64	2.00	26,475.28	129.83	101.96	259.66	
4	D栋商业转LOFT B-3户型	1,445.40	12,680.58	14,125.98	2.00	28,251.96	126.57	111.61	253.14	
5	D栋商业转LOFT B-4户型	1,445.40	9,349.22	10,794.62	6.00	64,767.74	116.01	93.05	696.06	
6	D栋商业转LOFT B-6户型	983.35	9,804.08	10,787.43	8.00	86,299.46	90.98	118.57	727.84	
7	D栋商业转LOFT B-8户型	1,445.40	10,796.61	12,242.01	2.00	24,484.02	89.32	137.06	178.64	
8	D栋-四层商业转LOFT B-1垂直镜像户型	1,445.40	11,876.12	13,321.52	2.00	26,643.05	114.65	116.19	229.30	
9	D栋-四层商业转LOFT B-1户型	1,445.40	16,860.68	18,306.08	6.00	109,836.50	114.16	160.35	684.96	
10	D栋-四层商业转LOFT B-2垂直镜像户型	1,445.40	17,440.67	18,886.07	2.00	37,772.14	115.71	163.22	231.42	
11	D栋-四层商业转LOFT B-2户型	1,445.40	18,081.70	19,527.11	5.00	97,635.53	115.75	168.70	578.75	
12	D栋-四层商业转LOFT B-5户型	1,445.40	15,735.10	17,180.50	2.00	34,361.00	126.94	135.34	253.88	
13	D栋-四层商业转LOFT B-7户型	983.35	11,767.64	12,750.99	4.00	51,003.97	91.40	139.51	365.60	
14	D栋-四层商业转LOFT B-9户型	1,445.40	15,738.82	17,184.22	2.00	34,368.44	119.30	144.04	238.60	
二	措施项目费（包干）					1,603.00			5,339.25	
三	工程总造价					694,298.65				
四	总包配合及管理费（元）=（（三）-设备供货）*2.5%（含税金）					17,357.47				

恒裕金融中心项目D栋公寓变频多联机及新风系统工程汇总表

工程名称：恒裕金融中心项目D栋公寓变频多联机及新风系统工程

序号	分部分项工程名称	设备安装造价（元）	安装造价（元）	工程造价（元）	户型数（套）	总造价	套内使用面积	平米造价	总面积	备注
五	甲供材设备采保费(设备费的1.5%计取)					45,000.00				
六	预算总造价（元）=（三）+（四）+（五）					756,656				

恒裕金融中心项目D栋公寓变频多联机及新风系统工程安装清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量（合计）	综合单价分析表（元）								品牌	备注
					综合单价	合价（合计）	主材费	人工费	辅材费+机械费	管理费 0.03	利润规费 0.070	税金 0.03		
8	管道绝热	(1)名称:管道保温 (2)绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温材料 (3)其他:具体详见施工图纸、招标文件，满足施工及验收规范	m3	13.69	2,735.96	37,460.81	1,460.00	900.00	100.00	22.50	173.78	79.69	阿乐斯、杜肯或同等	
9	套管	(1)名称:钢套管 (2)规格：DN50 (3)附件:含打洞及修复 (4)其他:具体详见施工图纸、招标文件，满足施工及验收规范	个	12.00	53.04	636.46	10.00	35.00	2.25	0.88	3.37	1.54	国标	
10	套管	(1)名称:钢套管 (2)规格：DN100 (3)附件:含打洞及修复 (4)其他:具体详见施工图纸、招标文件，满足施工及验收规范	个	44.00	53.04	2,333.70	10.00	35.00	2.25	0.88	3.37	1.54	国标	
11	套管	(1)名称:PVC套管 (2)规格：DN100 (3)附件:含打洞及修复 (4)其他:具体详见施工图纸、招标文件，满足施工及验收规范	个	4.00	47.25	189.01	5.00	35.00	2.00	0.88	3.00	1.38	国标	
12	套管	(1)名称:UPVC套管 (2)规格:DN150 (3)附件：含打洞及修复 (4)其他:具体详见施工图纸、招标文件，满足施工及验收规范	个	7.00	65.02	455.17	5.00	50.00	2.75	1.25	4.13	1.89	国标	
	分部分项工程汇总					181,645.30								

2. 总章翡翠公馆项目 3/4/5 栋中央空调采购及安装工程合同

合同编号：【2024】ZZJT-GC-XL-SG-2

总章翡翠公馆项目 3/4/5 栋中央空调采购及安装工程合同

甲方(发包人)：总章集团股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市金龙空调电器有限公司

2024 年 5 月 20 日

总章翡翠公馆项目 3/4/5 栋中央空调采购及安装工程合同

甲方：总章集团股份有限公司

乙方：深圳市金龙空调电器有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律法规和 深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方发包给乙方的总章翡翠公馆项目 3/4/5 栋中央空调采购及安装工程合同的购销、安装、调试、保修事项等协商一致，签订本合同。

一、 工程概况和承包范围

1、 承包范围：总章翡翠公馆项目 3/4/5 栋中央空调采购及安装工程合同的购销、安装、调试及保修期间的所有内容。

2、具体包括但不限于以下内容：

空调工程施工图范围内的全部工程，包括空调设备、所有构配件、备用件、包装等，以及质量保证期内需要替换的零配件、空调水管、空调风管、空调电气的供货及安装、调试。

3、施工条件：施工用水和施工用电已接至施工现场，办公和生活场地自理。

4、空调及配套材料设备的品牌、规格、型号：详见附件 1《工程量清单》。

二、 工程总造价及工程承包方式：

1、本合同总价为含税人民币（大写）：壹仟捌佰柒拾伍万玖仟叁佰贰拾捌元陆角贰分（大写：￥18759328.62 元）。其中设备部分含税总价为人民币（大写）：壹仟零肆拾柒万柒仟柒佰伍拾肆元叁角玖分（大写：￥10477754.39 元），其中设备部分不含税总价为人民币（大写）：玖佰贰拾柒万贰仟叁佰肆拾玖元零贰分（小写：￥9272349.02 元），增值税金额为人民币（大写）：壹佰贰拾万零伍仟肆佰零伍元叁角柒分（小写：￥1205405.37 元），增值税税率为 13%；安装费部分含税总价为人民币（大写）：捌佰贰拾捌万壹仟伍佰柒拾肆元贰角叁分（小写：￥8281574.23 元），安装费部分不含税总价为人民币（大写）：柒佰伍拾玖万柒仟柒佰柒拾肆元伍角贰分（小写：￥7597774.52 元），增值税

2

分包人在本合同履行过程中贿赂发包人有关人员的，一经查出，发包人有权扣除分包人合同总价款的20%作为惩罚性违约金，直接在应付款中予以扣除。

如发包人有关工作人员主动向分包人索取贿赂（包括但不限于金钱、财物及其他一切利益）而分包人被迫给予贿赂或发包人有关工作人员提出超出合同范围的不合理要求的，分包人可直接反馈至发包人审计监察邮箱和电话，邮箱地址：chenxianglin@zongzhanggroup.com，电话：13632864773。

十四、 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。自双方签字或盖章后正式生效。

本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十五、 因履行本合同所发生的争议，双方应友好协商解决。协商不成，任何一方均有权向合同履行地人民法院起诉。

十六、 合同附件

清单报价汇总表

（以下无正文）

	甲　　方	（盖章）
单位名称	总章集团股份有限公司	
法定代表人或委托代理人		
	乙　　方	（盖章）
单位名称	深圳市金龙空调电器有限公司	
法定代表人或委托代理人		
合同签订地	深圳市罗湖区	

清单报价汇总表

招　标　人：　总章集团股份有限公司

工 程 名 称：　总章翡翠公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

投标总价（小写）：　18759328.62元

（大写）：　壹仟捌佰柒拾伍万玖仟叁佰贰拾捌元陆角贰分

投　标　人：　深圳市金龙空调电器有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编　制　人：

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

工程报价汇总表

工程项目名称:总章翡翠公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

序号	项目名称	套数	综合单价（元）	金额（元）	备注
1	翡翠公馆批量户型-80A户型空调工程	62	44722.44	2772791.09	空调设备税点13% 安装及材料税点9%
2	翡翠公馆批量户型-100A户型空调工程	61	59982.28	3658919.04	空调设备税点13% 安装及材料税点9%
3	翡翠公馆批量户型-115B户型空调工程	62	60846.02	3772453.44	空调设备税点13% 安装及材料税点9%
4	翡翠公馆批量户型-115C户型空调工程	62	61178.76	3793082.81	空调设备税点13% 安装及材料税点9%
5	翡翠公馆批量户型-140A户型空调工程	60	79368.04	4762082.24	空调设备税点13% 安装及材料税点9%
	合计总价：	307		18759328.62	

空调工程设备及安装报价汇总表

工程名称:总章鱼翠公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

编制日期:2024年5月10日

编号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	样板房80A户型空调设备报价	套	62	¥24,298.24	¥1,506,490.99
2	样板房100A户型空调设备报价	套	61	¥34,028.46	¥2,075,735.98
3	样板房115B户型空调设备报价	套	62	¥34,062.08	¥2,111,848.69
4	样板房115C户型空调设备报价	套	62	¥34,039.66	¥2,110,459.19
5	样板房140A户型空调设备报价	套	60	¥44,553.66	¥2,673,219.54
6	样板房80A户型空调安装及材料报价	套	62	¥20,424.20	¥1,266,300.10
7	样板房100A户型空调安装及材料报价	套	61	¥25,953.82	¥1,583,183.06
8	样板房115B户型空调安装及材料报价	套	62	¥26,783.95	¥1,660,604.74
9	样板房115C户型空调安装及材料报价	套	62	¥27,139.09	¥1,682,623.62
10	样板房140A户型空调安装及材料报价	套	60	¥34,814.38	¥2,088,862.70
	合计				¥18,759,328.62

深圳市金龙空调电器有限公司

2024年5月10日

空调设备报价表

工程名称:总章翡翠公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

编制日期:2024年5月10日

编号	货 品 名 称	规 格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1、[illegible]户型空调设备							
1	多联机室外机	RAS-125FSLN3QA	台	1	10835.88	10835.88	日立
2	多联机室内机（带泵）	RPIZ-18FSLN3Q/P	台	2	2650.14	5300.28	日立
3	多联机室内机（带泵）	RPIZ-32FSLN3Q/P	台	1	2829.43	2829.43	日立
4	多联机室内机（带泵）	RPIZ-63FSLN3Q/P	台	1	3064.75	3064.75	日立
5	线控器	土豪金	台	4	566.97	2267.90	日立
	小计：					¥24,298.24	
2、100A户型空调设备							
1	多联机室外机	RAS-160FSLN3QA	台	1	12045.36	12045.36	日立
2	室内机厨房专用嵌入式	RCIS-22FSCNQD	台	1	4714.24	4714.24	日立
3	多联机室内机（带泵）	RPIZ-18FSLN3Q/P	台	2	2650.14	5300.28	日立
4	多联机室内机（带泵）	RPIZ-22FSLN3Q/P	台	1	2672.55	2672.55	日立
5	多联机室内机（带泵）	RPIZ-32FSLN3Q/P	台	1	2829.43	2829.43	日立
6	多联机室内机（带泵）	RPIZ-63FSLN3Q/P	台	1	3064.75	3064.75	日立
7	线控器	土豪金	台	6	566.97	3401.84	日立
	小计：					¥34,028.46	
3、115B户型空调设备							
1	多联机室外机	RAS-160FSLN3QA	台	1	12045.36	12045.36	日立
2	室内机厨房专用嵌入式	RCIS-22FSCNQD	台	1	4714.24	4714.24	日立
3	多联机室内机（带泵）	RPIZ-18FSLN3Q/P	台	2	2650.14	5300.28	日立
4	多联机室内机（带泵）	RPIZ-22FSLN3Q/P	台	1	2672.55	2672.55	日立
5	多联机室内机（带泵）	RPIZ-32FSLN3Q/P	台	1	2829.43	2829.43	日立
6	多联机室内机（带泵）	RPIZ-71FSLN3Q/P	台	1	3098.37	3098.37	日立
7	线控器	土豪金	台	6	566.97	3401.84	日立
	小计					¥34,062.08	

空调设备报价表

工程名称:总章鼎翠公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

编制日期:2024年5月10日

编号	货品名称	规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
4、115C户型空调设备							
1	多联机室外机	RAS-160FSLN3QA	台	1	12045.36	12045.36	日立
2	室内机厨房专用嵌入式	RCIS-22FSCNQD	台	1	4714.24	4714.24	日立
3	多联机室内机（带泵）	RPIZ-18FSLN3Q/P	台	3	2650.14	7950.42	日立
4	多联机室内机（带泵）	RPIZ-32FSLN3Q/P	台	1	2829.43	2829.43	日立
5	多联机室内机（带泵）	RPIZ-71FSLN3Q/P	台	1	3098.37	3098.37	日立
6	线控器	上豪金	台	6	566.97	3401.84	日立
	小计					¥34,039.66	
5、140A户型空调设备							
1	多联机室外机	RAS-200FSLN3QA	台	1	16024.10	16024.10	
2	室内机厨房专用嵌入式	RCIS-22FSCNQD	台	1	4714.24	4714.24	日立
3	多联机室内机（带泵）	RPIZ-18FSLN3Q/P	台	3	2650.14	7950.42	日立
4	多联机室内机（带泵）	RPIZ-22FSLN3Q/P	台	1	2672.55	2672.55	日立
5	多联机室内机（带泵）	RPIZ-36FSLN3Q/P	台	2	2829.48	5658.97	
6	多联机室内机（带泵）	RPIZ-56FSLN3Q/P	台	1	2997.59	2997.59	
7	线控器	上豪金	台	8	566.97	4535.79	日立
	小计					¥44,553.66	

空调工程安装报价表【80A户型】

工程名称:总章德厚公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

编制日期:2024年5月10日

序号	项目名称	型号规格	单位	工程量	综合单价(元)	合价（元）	品牌要求
1	室外机安装	含搬运、吊装	台	1.00	1165.18	1165.18	不含吊车
2	室内机安装	含搬运、吊装	台	4.00	349.55	1398.21	
3	室内机、铜管水电管支吊架制安	φ10丝杆、4*4角铁、拉钉	台	4.00	116.52	466.07	
4	冷媒紫铜管	Φ6.4（壁厚0.8mm）	米	11.75	23.34	274.13	华鸿或同等
5	冷媒紫铜管	Φ9.5（壁厚0.8mm）	米	26.91	36.26	975.79	
6	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	11.75	49.60	582.53	
7	冷媒紫铜管	Φ15.9（壁厚1.0mm）	米	26.91	77.63	2088.97	
8	铜管保温	Φ6.4（保温厚度14mm）	米	11.75	4.29	50.33	华美或同等
9	铜管保温	Φ9.5（保温厚度14mm）	米	26.91	4.83	129.96	
10	铜管保温	Φ12.7（保温厚度14mm）	米	11.75	5.39	63.32	
11	铜管保温	Φ15.9（保温厚度17.75mm）	米	26.91	9.34	251.41	
12	铜管安装及保温		米	77.31	46.61	3603.19	
13	分歧管（含人工）		套	3.00	233.04	699.11	
14	冷凝水U-PVC管（含人工）	DN32	米	44.13	37.29	1645.42	联塑或同等
15	冷凝水保温（含人工）	DN32（保温厚度13.75mm）	米	44.13	13.98	617.03	华美或同等
16	镀锌风管	板材厚度:厚度0.6	m2	0.24	207.39	49.77	
17	镀锌风管	板材厚度:厚度1.0	m2	1.31	233.02	304.09	
18	B1级橡塑保温	厚度20mm	m2	1.55	86.22	133.21	华美或同等
19	塑钢单层百叶送风口	2000×150	个	1.00	160.79	160.79	定制
20	塑钢单层百叶送风口	2500×150	个	2.00	200.98	401.96	定制
21	塑钢单层百叶送风口	2400×150	个	1.00	192.94	192.94	定制
22	塑钢门铰式回风口	1000×250	个	3.00	133.99	401.96	定制
23	塑钢门铰式回风口	1400×350	个	1.00	262.62	262.62	定制
24	空调屏蔽线	RVVP-2*0.75mm2	米	42.60	15.15	645.27	金龙羽或同等
25	通讯及各类传感器线路		套	4.00	46.61	186.43	
26	设备接线		台	5.00	46.61	233.04	
27	PVC电线管	Φ20	米	42.60	18.64	794.18	联塑或同等
28	包塑硬质软线管	Φ20	米	1.00	13.98	13.98	国标
29	冷媒	R410A	KG	3.55	186.43	661.82	科慕或同等
30	冷媒管装饰盖管	Φ130mm以内	米	5.10	139.82	713.09	
31	开孔及封堵（含套管）	Φ110mm以内	个	1.00	139.82	139.82	

第 7 页，共 16 页

空调工程安装报价表【100A户型】

工程名称:息壤翡翠公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

编制日期:2024年5月10日

序号	项目名称	型号规格	单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	品牌要求
1	室外机安装	含搬运、吊装	台	1.00	1165.18	1165.18	不含吊车
2	室内机安装	含搬运、吊装	台	6.00	349.55	2097.32	
3	室内机、铜管水电管支吊架制安	φ10丝杆、4*4角铁、拉钉	台	6.00	116.52	699.11	
4	冷媒紫铜管	Φ6.4（壁厚0.8mm）	米	30.92	23.34	721.57	华鸿或同等
5	冷媒紫铜管	Φ9.5（壁厚0.8mm）	米	19.46	36.26	705.46	
6	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	30.92	49.60	1533.34	
7	冷媒紫铜管	Φ15.9（壁厚1.0mm）	米	9.80	77.63	760.37	
8	冷媒紫铜管	Φ19.1（壁厚1.0mm）	米	9.66	94.30	910.93	
9	铜管保温	Φ6.4（保温厚度14mm）	米	30.92	4.29	132.47	华美或同等
10	铜管保温	Φ9.5（保温厚度14mm）	米	19.46	4.83	93.96	
11	铜管保温	Φ12.7（保温厚度14mm）	米	30.92	5.39	166.67	
12	铜管保温	Φ15.9（保温厚度17.75mm）	米	9.80	9.34	91.51	
13	铜管保温	Φ19.1（保温厚度18.75mm）	米	9.66	10.09	97.49	
14	铜管安装及保温		米	100.74	46.61	4695.20	
15	分歧管（含人工）		套	5.00	233.04	1165.18	
16	冷凝水U-PVC管（含人工）	DN32	米	43.44	37.29	1619.69	联塑或同等
17	冷凝水保温（含人工）	DN32（保温厚度13.75mm）	米	43.44	13.98	607.38	华美或同等
18	镀锌风管	板材厚度:厚度0.6	m2	0.63	207.39	130.66	
19	镀锌风管	板材厚度:厚度1.0	m2	1.65	233.02	384.49	
20	B1级橡塑保温	厚度20mm	m2	2.28	86.22	196.58	华美或同等
21	塑钢单层百叶送风口	1700×150	个	1.00	136.67	136.67	定制
22	塑钢单层百叶送风口	2400×150	个	1	192.94	192.94	定制
23	塑钢单层百叶送风口	2600×150	个	1	209.02	209.02	定制
24	塑钢单层百叶送风口	2000×150	个	1	160.79	160.79	定制
25	塑钢单层百叶送风口	2800×150	个	1	225.10	225.10	定制
26	塑钢回风口（带过滤网）	1000×250	个	1	133.99	133.99	定制
27	塑钢回风口（带过滤网）	1100×250	个	1	147.39	147.39	定制
28	塑钢回风口（带过滤网）	900×250	个	3	120.59	361.77	定制
29	空调屏蔽线	RVVP-2*0.75mm2	米	76.99	15.15	1166.19	金龙羽或同等
30	通讯及各类传感器线路		套	6.00	46.61	279.64	
31	设备接线		台	7.00	46.61	326.25	
32	PVC电线管	Φ20	米	76.99	18.64	1435.31	联塑或同等

空调工程安装报价表【115B户型】

工程名称:总章鹤翠公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

编制日期:2024年5月10日

序号	项目名称	型号规格	单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	品牌要求
1	室外机安装	含搬运、吊装	台	1.00	1165.18	1165.18	不含吊车
2	室内机安装	含搬运、吊装	台	6.00	349.55	2097.32	
3	室内机、铜管水电管支吊架制安	φ10丝杆、4*4角铁、拉钉	台	6.00	116.52	699.11	
4	冷媒紫铜管	Φ6.4（壁厚0.8mm）	米	21.69	23.34	506.25	华鸿或同等
5	冷媒紫铜管	Φ9.5（壁厚0.8mm）	米	30.59	36.26	1109.04	
6	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	21.69	49.60	1075.79	
7	冷媒紫铜管	Φ15.9（壁厚1.0mm）	米	30.59	77.63	2374.25	
8	铜管保温	Φ6.4（保温厚度14mm）	米	21.69	4.29	92.94	华美或同等
9	铜管保温	Φ9.5（保温厚度14mm）	米	30.59	4.83	147.71	
10	铜管保温	Φ12.7（保温厚度14mm）	米	21.69	5.39	116.94	
11	铜管保温	Φ15.9（保温厚度17.75mm）	米	30.59	9.34	285.75	
12	铜管安装及保温		米	104.55	46.61	4872.77	
13	分歧管（含人工）		套	5.00	233.04	1165.18	
14	冷凝水U-PVC管（含人工）	DN32	米	46.80	37.29	1744.97	联塑或同等
15	冷凝水保温（含人工）	DN32（保温厚度13.75mm）	米	46.80	13.98	654.36	华美或同等
16	镀锌风管	板材厚度:厚度0.6	m2	0.45	207.39	93.33	
17	镀锌风管	板材厚度:厚度1.0	m2	1.50	233.02	349.53	
18	B1级橡塑保温	厚度20mm	m2	1.95	86.22	168.13	华美或同等
19	接管箱(带保温)	1300X250X200	个	1.00	405.44	405.44	
20	塑钢单层百叶送风口	1700×150	个	1.00	136.67	136.67	定制
21	塑钢单层百叶送风口	2000×150	个	1	160.79	160.79	定制
22	塑钢单层百叶送风口	2700×150	个	1	217.06	217.06	定制
23	塑钢单层百叶送风口	2400×150	个	1	192.94	192.94	定制
24	塑钢单层百叶送风口	5800×150	个	1	466.28	466.28	定制
25	塑钢回风口（带过滤网）	1600×250	个	1	214.38	214.38	定制
26	塑钢回风口（带过滤网）	1000×250	个	3	133.99	401.96	定制
27	塑钢回风口（带过滤网）	750×250	个	1	100.49	100.49	定制
28	空调屏蔽线	RVVP-2*0.75mm2	米	73.57	15.15	1114.39	金龙羽或同等
29	通讯及各类传感器线路		套	6.00	46.61	279.64	
30	设备接线		台	7.00	46.61	326.25	
31	PVC电线管	Φ20	米	73.57	18.64	1371.55	联塑或同等
32	包塑硬质软线管	Φ20	米	1.50	13.98	20.97	国标
33	冷媒	R410A	KG	4.00	186.43	745.71	科慕或同等

空调工程安装报价表【140A户型】

工程名称:总章鹤聚公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

编制日期:2024年5月10日

序号	项目名称	型号规格	单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	品牌要求
1	室外机安装	含搬运、吊装	台	1.00	1165.18	1165.18	不含吊车
2	室内机安装	含搬运、吊装	台	8.00	349.55	2796.42	
3	室内机、铜管水电管支吊架制安	10丝杆、4*4角铁、拉钉	台	8.00	116.52	932.14	
4	冷媒紫铜管	Φ6.4（壁厚0.8mm）	米	35.00	23.34	816.80	华鸿或同等
5	冷媒紫铜管	Φ9.5（壁厚0.8mm）	米	31.08	36.26	1126.99	
6	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	33.36	49.60	1654.61	
7	冷媒紫铜管	Φ15.9（壁厚1.0mm）	米	10.46	77.63	811.60	
8	冷媒紫铜管	Φ19.1（壁厚1.0mm）	米	22.26	94.30	2099.11	
9	铜管保温	Φ6.4（保温厚度14mm）	米	35.00	4.29	149.95	华美或同等
10	铜管保温	Φ9.5（保温厚度14mm）	米	31.08	4.83	150.10	
11	铜管保温	Φ12.7（保温厚度14mm）	米	33.36	5.39	179.86	
12	铜管保温	Φ15.9（保温厚度17.75mm）	米	10.46	9.34	97.68	
13	铜管保温	Φ19.1（保温厚度18.75mm）	米	22.26	10.09	224.65	
14	铜管安装及保温		米	132.15	46.61	6159.12	
15	分歧管（含人工）		套	7.00	233.04	1631.25	
16	冷凝水U-PVC管（含人工）	DN32	米	63.32	37.29	2360.74	联塑或同等
17	冷凝水保温（含人工）	DN32（保温厚度13.75mm）	米	63.32	13.98	885.28	华美或同等
18	镀锌风管	板材厚度:厚度0.6	m2	1.53	207.39	317.31	
19	B1级橡塑保温	厚度20mm	m2	1.53	86.22	131.91	华美或同等
20	接管箱(带保温)	1300X250X200	个	1.00	405.44	405.44	
21	塑钢单层百叶送风口	1800*150	个	2	144.71	289.41	定制
22	塑钢单层百叶送风口	2200*150	个	1	176.86	176.86	定制
23	塑钢单层百叶送风口	2600*150	个	1	209.02	209.02	定制
24	塑钢单层百叶送风口	2800*150	个	1	225.10	225.10	定制
25	塑钢单层百叶送风口	6000*150	个	1	482.36	482.36	定制
26	塑钢回风口（带过滤网）	800*250	个	1	107.19	107.19	定制
27	塑钢回风口（带过滤网）	1000*250	个	4	133.99	535.95	定制
28	塑钢回风口（带过滤网）	3900*250	个	1	522.55	522.55	定制
29	空调屏蔽线	RVVP-2*0.75mm2	米	121.56	15.15	1841.31	金龙羽或同等
30	通讯及各类传感器线路		套	8.00	46.61	372.88	
31	设备接线		台	9.00	46.61	419.46	
32	PVC电线管	Φ20	米	121.56	18.64	2266.22	联塑或同等

3.恒裕金融中心项目空调 VRV 设备采购及安装工程

编号：HY-22-ZT-CG-430

恒裕金融中心项目
空调 VRV 设备采购及安装工程

合
同
书

发包单位：深圳市创佶置业有限公司

承包单位：深圳市金龙空调电器有限公司

签订日期：2026 年 07 月 10 日

建设方：深圳市创信置业有限公司　　（简称：甲方）

分包方：深圳市金龙空调电器有限公司　　（简称：乙方）

经双方友好协商，甲方委托乙方施工 恒裕金融中心项目空调 VRV 设备采购及安装工程 ，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

一、 工程项目

1.1 工程名称： 恒裕金融中心项目空调 VRV 设备采购及安装工程

1.2 工程地点： 深圳市南山区街道、北邻城市主干道东滨路，南邻荔林路，东接兴工路 。

1.3 工程概况：本工程位于深圳市后海中心区 2011-003-0143 地块，总用地面积 24859.83 平方米，总建筑面积 408186.18 平方米。其中本项目为一栋 308 米高 66 层超高层塔楼 A 座。

1.31 工程内容： 本工程项目要求的及图纸内有关多联机及新风系统采购及安装工程，包含但不限于样板房、样板房公区以及标准层（详见合同清单报价表）多联机空调系统的安装及调试，包括空调设备、风管、铜管、保温、冷凝排水系统、通讯系统、空调室外机电源线的安装调试（空调室内机电源线及配管、排风设备电源线及配管、新风设备的电源线及配管、排风设备的控制线及配管均不在本合同范围），酒窖系统、卫生间排风系统、厨房事故排风系统、新风系统的供货、安装及调试，空调、新风百叶的供货安装，室内机与室外机设备的通讯线及调试等；空调室内机、排风设备、新风设备、酒窖空调设备等电源箱及电源线以及对应的配管不在本次合同范围，（详见附件 1：《工程量清单》）。

1.4 工期：

暂定：开工时间为 2026 年 06 月 15 日，完工时间为 2026 年 10 月 15 日。工期为 120 日历天。（具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合装饰的施工进度。）

1.5 质量等级：合格（按国家及相关验收标准）。

1.6 合同价款：

1.7.1 合同含税**总价**包干：人民币（小写）： 16,000,000.00 元

附件十四 水电管理办法

附件十五 专业分包安全协议书

（以下无正文）

发包方（公章）：	承包方（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
合同签订时间：	签约地点：
年　月　日	年　月　日

后海金融中心样板房及样板房公区及标准层空调工程报价汇总表

序号	项目名称	单套空调	单套排风	单套酒窖空调	户数	空调小计	排风小计	酒窖空调小计	备注
一	设备供货价	1,100,132.40	16,693.28	80,000.13		5,892,515.03	130,365.89	690,244.13	
1	4004户型	61,017.11	1,627.17		1.00	61,017.11	1,627.17		加税13%
2	4601户型（44-52层）共9套	74,493.24	1,627.17	11,788.18	9.00	670,439.15	14,644.53	106,093.61	加税13%
3	4602户型（44-52层）共9套	100,243.09	3,328.30	11,788.18	9.00	902,187.83	29,954.72	106,093.61	加税13%
4	4603户型（44-52层）共9套	95,481.23	1,627.17	11,788.18	9.00	859,331.08	14,644.53	106,093.61	加税13%
5	4604户型（44-52层）共9套	86,741.30	1,627.17	14,878.53	9.00	780,671.67	14,644.53	133,906.79	加税13%
6	5801户型（54-61层）共8套	132,393.04	3,064.50	14,878.53	8.00	1,059,144.29	24,516.03	119,028.26	加税13%
7	5802户型（54-61层）共8套	144,280.07	3,791.80	14,878.53	8.00	1,154,240.57	30,334.39	119,028.26	加税13%
8	40层公区	43,046.25			1.00	43,046.25			加税13%
9	44-52层公区(9层)	191,001.70			1.00	191,001.70			加税13%
10	54-61层公区（8层）	171,435.37			1.00	171,435.37			加税13%
二	2.1 户内设备安装费用及线的供货及安装费用等	1,021,705.97	30,340.38	29,245.00		8,017,889.14	244,567.10	252,117.50	
1	4004户型	93,098.94	2,129.50		1.00	93,098.94	2,129.50	0.00	加税9%
2	4601户型（44-52层）共9套	122,899.85	3,624.14	4,137.50	9.00	1,106,098.61	32,617.30	37,237.50	加税9%
3	4602户型（44-52层）共9套	133,409.02	4,773.93	4,495.00	9.00	1,200,681.18	42,965.38	40,455.00	加税9%
4	4603户型（44-52层）共9套	123,916.33	4,418.31	4,137.50	9.00	1,115,246.97	39,764.83	37,237.50	加税9%
5	4604户型（44-52层）共9套	115,708.78	3,934.17	5,387.50	9.00	1,041,378.99	35,407.53	48,487.50	加税9%
6	5801户型（54-61层）共8套	232,363.67	4,498.20	4,137.50	8.00	1,858,909.36	35,985.57	33,100.00	加税9%
7	5802户型（54-61层）共8套	200,309.38	6,962.12	6,950.00	8.00	1,602,475.07	55,696.99	55,600.00	加税9%
三	2.2 公区	772,301.21				772,301.21			
1	40层公区	74,997.24			1.00	74,997.24			加税9%
2	44-52层公区(9层)	340,956.77			1.00	340,956.77			加税9%
3	54-61层公区（8层）	356,347.20			1.00	356,347.20			加税9%
四	设备总价					6,713,125.04			
五	安装及材料总价					9,286,874.96			
	含税总投标价（一+二）	人民币-元				16,000,000.00			

价格说明：1、以上报价不包含室内机、全热交换器电源部分，电源由甲方负责引到我司指定位置；

2、以上报价不包含40层除样板房外的其余户型途经公区的冷媒主管及电源线等；

3、所有百叶、检修口由装修单位负责开孔，我公司提供尺寸；

4、以上报价根据甲供招标图纸报价，图纸如有变更，需相应调整报价；

5、以上报价不含设备防雷接地、不含空调室外机机组浮动地台，由甲方负责；

4004户型空调安装报价清单

工程名称: 恒裕深圳湾后海A塔公寓项目-样板房、公区及标准层空调工程

编制日期:2026年05月25日

序号	项目名称	型号规格	单位	数量	综合单价	合价（E*F）	备注
（多联机部分							
1	薄型风管式室内机安装	P及以下（含吊杆、减震垫、成套螺栓）	台	15.00	226.18	3392.76	
2	壁挂式室内机安装		台	1.00	169.64	169.64	
3	多联机线控器安装		台	16.00	22.62	361.89	
4	顶出风室外机安装	单模块（减震垫、成套螺栓）	台	1.00	904.74	904.74	
5	智能网关系统安装人工		套	1.00	56.55	56.55	
6	冷媒紫铜管	Φ6.35（壁厚0.8mm）	米	28.00	25.47	713.11	青岛宏泰、华鸿
7	冷媒紫铜管	Φ9.53（壁厚0.8mm）	米	46.00	35.57	1636.13	青岛宏泰、华鸿
8	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	32.00	44.79	1433.27	青岛宏泰、华鸿
9	冷媒紫铜管	Φ15.88（壁厚1.0mm）	米	39.00	62.92	2454.03	青岛宏泰、华鸿
10	冷媒紫铜管	Φ19.05（壁厚1.0mm）	米	76.00	74.17	5636.80	青岛宏泰、华鸿
11	冷媒紫铜管	Φ22.2（壁厚1.0mm）	米	4.00	89.62	358.48	青岛宏泰、华鸿
12	冷媒紫铜管	Φ25.4（壁厚1.0mm）	米	5.00	99.73	498.67	青岛宏泰、华鸿
13	冷媒紫铜管	Φ28.6（壁厚1.0mm）	米	0.00	109.85	0.00	青岛宏泰、华鸿
14	冷媒紫铜管	Φ31.75（壁厚1.1mm）	米	74.00	135.00	9990.16	青岛宏泰、华鸿
15	铜管保温	Φ6.35（保温厚度15mm）	米	28.00	3.95	110.64	华美、贝柠
16	铜管保温	Φ9.53（保温厚度15mm）	米	46.00	4.17	191.64	华美、贝柠
17	铜管保温	Φ12.7（保温厚度15mm）	米	32.00	4.39	140.41	华美、贝柠
18	铜管保温	Φ15.88（保温厚度20mm）	米	39.00	5.95	231.88	华美、贝柠
19	铜管保温	Φ19.05（保温厚度20mm）	米	76.00	6.24	474.33	华美、贝柠
20	铜管保温	Φ22.2（保温厚度20mm）	米	4.00	7.66	30.63	华美、贝柠
21	铜管保温	Φ25.4（保温厚度20mm）	米	5.00	7.95	39.77	华美、贝柠

4601户型空调安装报价清单

工程名称: 恒裕深圳湾后海A塔公寓项目-样板房、公区及标准层空调工程

编制日期:2026年05月25日

序号	项目名称	型号规格	单位	数量	综合单价	合价（E*F）	备注
一、多联机部分							
1	薄型风管式室内机安装	2P及以下（含吊杆、减震垫、成套螺栓）	台	19.00	226.18	4297.50	
2	多联机线控器安装		台	19.00	22.62	429.75	
3	顶出风室外机安装	5P模块（减震垫、成套螺栓）	台	1.00	904.74	904.74	
4	智能网关系统安装人工		套	1.00	56.55	56.55	
5	冷媒紫铜管	Φ6.35（壁厚0.8mm）	米	34.00	25.47	865.92	青岛宏泰、华鸿
6	冷媒紫铜管	Φ9.53（壁厚0.8mm）	米	42.00	35.57	1493.85	青岛宏泰、华鸿
7	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	28.00	44.79	1254.11	青岛宏泰、华鸿
8	冷媒紫铜管	Φ15.88（壁厚1.0mm）	米	48.00	62.92	3020.35	青岛宏泰、华鸿
9	冷媒紫铜管	Φ19.05（壁厚1.0mm）	米	4.00	74.17	296.67	青岛宏泰、华鸿
10	冷媒紫铜管	Φ22.2（壁厚1.0mm）	米	112.00	89.62	10037.49	青岛宏泰、华鸿
11	冷媒紫铜管	Φ25.4（壁厚1.0mm）	米	8.00	99.73	797.87	青岛宏泰、华鸿
12	冷媒紫铜管	Φ28.6（壁厚1.0mm）	米	0.00	109.85	0.00	青岛宏泰、华鸿
13	冷媒紫铜管	Φ31.75（壁厚1.1mm）	米	0.00	135.00	0.00	青岛宏泰、华鸿
14	冷媒紫铜管	Φ38.1（壁厚1.3mm）	米	109.00	179.47	19562.24	青岛宏泰、华鸿
15	铜管保温	Φ6.35（保温厚度15mm）	米	34.00	3.95	134.35	华美、贝柠
16	铜管保温	Φ9.53（保温厚度15mm）	米	42.00	4.17	174.99	华美、贝柠
17	铜管保温	Φ12.7（保温厚度15mm）	米	28.00	4.39	122.86	华美、贝柠
18	铜管保温	Φ15.88（保温厚度20mm）	米	48.00	5.95	285.40	华美、贝柠
19	铜管保温	Φ19.05（保温厚度20mm）	米	4.00	6.24	24.96	华美、贝柠
20	铜管保温	Φ22.2（保温厚度20mm）	米	112.00	7.66	857.73	华美、贝柠
21	铜管保温	Φ25.4（保温厚度20mm）	米	8.00	7.95	63.63	华美、贝柠
22	铜管保温	Φ28.6（保温厚度20mm）	米	0.00	8.25	0.00	华美、贝柠

4602户型空调安装报价清单

工程名称: 恒裕深圳湾后海A塔公寓项目-样板房、公区及标准层空调工程

编制日期:2026年05月25日

序号	项目名称	型号规格	单位	数量	综合单价	合价（E*F）	备注
一、多联机部分							
1	薄型风管式室内机安装	3P及以下（含吊杆、减震垫、成套螺栓）	台	24.00	226.18	5428.42	
2	多联机线控器安装		台	24.00	22.62	542.84	
3	顶出风室外机安装	单模块（减震垫、成套螺栓）	台	2.00	904.74	1809.47	
4	智能网关系统安装人工		套	1.00	56.55	56.55	
5	冷媒紫铜管	Φ6.35（壁厚0.8mm）	米	52.00	25.47	1324.34	青岛宏泰、华鸿
6	冷媒紫铜管	Φ9.53（壁厚0.8mm）	米	55.20	35.57	1963.35	青岛宏泰、华鸿
7	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	38.30	44.79	1715.44	青岛宏泰、华鸿
8	冷媒紫铜管	Φ15.88（壁厚1.0mm）	米	58.40	62.92	3674.76	青岛宏泰、华鸿
9	冷媒紫铜管	Φ19.05（壁厚1.0mm）	米	24.00	74.17	1780.04	青岛宏泰、华鸿
10	冷媒紫铜管	Φ22.2（壁厚1.0mm）	米	66.00	89.62	5914.95	青岛宏泰、华鸿
11	冷媒紫铜管	Φ25.4（壁厚1.0mm）	米	1.50	99.73	149.60	青岛宏泰、华鸿
12	冷媒紫铜管	Φ28.6（壁厚1.0mm）	米	10.50	109.85	1153.40	青岛宏泰、华鸿
13	冷媒紫铜管	Φ31.75（壁厚1.1mm）	米	4.00	135.00	540.01	青岛宏泰、华鸿
14	冷媒紫铜管	Φ38.1（壁厚1.3mm）	米	3.00	179.47	538.41	青岛宏泰、华鸿
15	冷媒紫铜管	Φ41.3（壁厚1.4mm）	米	60.30	210.47	12691.44	青岛宏泰、华鸿
16	铜管保温	Φ6.35（保温厚度15mm）	米	52.00	3.95	205.48	华美、贝柠
17	铜管保温	Φ9.53（保温厚度15mm）	米	55.20	4.17	229.97	华美、贝柠
18	铜管保温	Φ12.7（保温厚度15mm）	米	38.30	4.39	168.05	华美、贝柠
19	铜管保温	Φ15.88（保温厚度20mm）	米	58.40	5.95	347.23	华美、贝柠
20	铜管保温	Φ19.05（保温厚度20mm）	米	24.00	6.24	149.79	华美、贝柠
21	铜管保温	Φ22.2（保温厚度20mm）	米	66.00	7.66	505.45	华美、贝柠

4603户型空调安装报价清单

工程名称: 恒裕深圳湾后海A塔公寓项目-样板房、公区及标准层空调工程

编制日期:2026年05月25日

序号	项目名称	型号规格	单位	数量	综合单价	合价（E*F）	备注
一、多联机部分							
1	薄型风管式室内机安装	P及以下（含吊杆、减震垫、成套螺栓）	台	21.00	226.18	4749.87	
2	多联机线控器安装		台	21.00	22.62	474.99	
3	顶出风室外机安装	模块（减震垫、成套螺栓）	台	2.00	904.74	1809.47	
4	智能网关系统安装人工		套	1.00	56.55	56.55	
5	冷媒紫铜管	Φ6.35（壁厚0.8mm）	米	36.00	25.47	916.85	青岛宏泰、华鸿
6	冷媒紫铜管	Φ9.53（壁厚0.8mm）	米	53.00	35.57	1885.10	青岛宏泰、华鸿
7	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	32.00	44.79	1433.27	青岛宏泰、华鸿
8	冷媒紫铜管	Φ15.88（壁厚1.0mm）	米	52.00	62.92	3272.05	青岛宏泰、华鸿
9	冷媒紫铜管	Φ19.05（壁厚1.0mm）	米	18.00	74.17	1335.03	青岛宏泰、华鸿
10	冷媒紫铜管	Φ22.2（壁厚1.0mm）	米	73.00	89.62	6542.29	青岛宏泰、华鸿
11	冷媒紫铜管	Φ25.4（壁厚1.0mm）	米	2.00	99.73	199.47	青岛宏泰、华鸿
12	冷媒紫铜管	Φ28.6（壁厚1.0mm）	米	7.00	109.85	768.93	青岛宏泰、华鸿
13	冷媒紫铜管	Φ31.75（壁厚1.1mm）	米	8.00	135.00	1080.02	青岛宏泰、华鸿
14	冷媒紫铜管	Φ38.1（壁厚1.3mm）	米	2.00	179.47	358.94	青岛宏泰、华鸿
15	冷媒紫铜管	Φ41.3（壁厚1.4mm）	米	67.00	210.47	14101.60	青岛宏泰、华鸿
16	铜管保温	Φ6.35（保温厚度15mm）	米	36.00	3.95	142.25	华美、贝柠
17	铜管保温	Φ9.53（保温厚度15mm）	米	53.00	4.17	220.80	华美、贝柠
18	铜管保温	Φ12.7（保温厚度15mm）	米	32.00	4.39	140.41	华美、贝柠
19	铜管保温	Φ15.88（保温厚度20mm）	米	52.00	5.95	309.18	华美、贝柠
20	铜管保温	Φ19.05（保温厚度20mm）	米	18.00	6.24	112.34	华美、贝柠
21	铜管保温	Φ22.2（保温厚度20mm）	米	73.00	7.66	559.06	华美、贝柠

4604户型空调安装报价清单

工程名称: 恒裕深圳湾后海A塔公寓项目-样板房、公区及标准层空调工程

编制日期:2026年05月25日

序号	项目名称	型号规格	单位	数量	综合单价	合价（E*F）	备注
一、多联机部分							
1	薄型风管式室内机安装	3匹及以下（含吊杆、减震垫、成套螺栓）	台	20.00	226.18	4523.69	
2	多联机线控器安装		台	20.00	22.62	452.37	
3	顶出风室外机安装	单模块（减震垫、成套螺栓）	台	2.00	904.74	1809.47	
4	智能网关系统安装人工		套	1.00	56.55	56.55	
5	冷媒紫铜管	Φ6.35（壁厚0.8mm）	米	39.00	25.47	993.26	青岛宏泰、华鸿
6	冷媒紫铜管	Φ9.53（壁厚0.8mm）	米	48.00	35.57	1707.26	青岛宏泰、华鸿
7	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	39.00	44.79	1746.80	青岛宏泰、华鸿
8	冷媒紫铜管	Φ15.88（壁厚1.0mm）	米	51.00	62.92	3209.12	青岛宏泰、华鸿
9	冷媒紫铜管	Φ19.05（壁厚1.0mm）	米	9.00	74.17	667.52	青岛宏泰、华鸿
10	冷媒紫铜管	Φ22.2（壁厚1.0mm）	米	79.00	89.62	7080.02	青岛宏泰、华鸿
11	冷媒紫铜管	Φ25.4（壁厚1.0mm）	米	5.00	99.73	498.67	青岛宏泰、华鸿
12	冷媒紫铜管	Φ28.6（壁厚1.0mm）	米	10.00	109.85	1098.47	青岛宏泰、华鸿
13	冷媒紫铜管	Φ31.75（壁厚1.1mm）	米	0.00	135.00	0.00	青岛宏泰、华鸿
14	冷媒紫铜管	Φ38.1（壁厚1.3mm）	米	76.00	179.47	13639.73	青岛宏泰、华鸿
15	铜管保温	Φ6.35（保温厚度15mm）	米	39.00	3.95	154.11	华美、贝柠
16	铜管保温	Φ9.53（保温厚度15mm）	米	48.00	4.17	199.97	华美、贝柠
17	铜管保温	Φ12.7（保温厚度15mm）	米	39.00	4.39	171.12	华美、贝柠
18	铜管保温	Φ15.88（保温厚度20mm）	米	51.00	5.95	303.23	华美、贝柠
19	铜管保温	Φ19.05（保温厚度20mm）	米	9.00	6.24	56.17	华美、贝柠
20	铜管保温	Φ22.2（保温厚度20mm）	米	79.00	7.66	605.01	华美、贝柠
21	铜管保温	Φ25.4（保温厚度20mm）	米	5.00	7.95	39.77	华美、贝柠

4.东鹏大厦空调设备采购及安装工程合同

合同编号：_____

东鹏大厦空调设备采购及安装工程合同

项目名称：东鹏大厦空调设备采购及安装工程

项目地点：深圳市南山区科技南路十二路8号

甲　　方：东鹏饮料（集团）股份有限公司

乙　　方：深圳市金龙空调电器有限公司

签订日期：2025年 11月 22 日

第 1 页 共 10 页

发包人(以下简称甲方)：东鹏饮料（集团）股份有限公司

承包人(以下简称乙方)：深圳市金龙空调电器有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规、条例，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

一、工程概况

1.1、工程名称：东鹏大厦空调设备采购及安装工程合同

1.2、工程地址：广东省 深圳市南山区科技南路十二路 8 号

二、工程承包方式与范围

2.1、承包方式：

综合单价包干，工程量按竣工图实际结算。

2.2、承包范围：

甲乙双方确认的东鹏大厦空调施工图纸内全部内容，包含但不限于空调新风设备采购、安装。

具体详见附件施工工程预算表内容。

三、合同工期

3.1、开工日期：2025 年 11 月 30 日（具体由双方协商一致后确定）

竣工日期：2026 年 8 月 30 日

总日历工期工作日天数：/ 天

3.2、因乙方未达到进度计划影响总包单位或其他分包单位施工的，罚款1000元/天；因乙方逾期原因影响项目验收的，罚款2000元/天，直到施工进度达到进度计划为止，乙方须根据甲方总包工程的施工进度，合理安排本工程施工进度，具体配合要 求以总包单位和甲方要求为准。

3.3、在合同签订后，乙方应在一周内向甲方上报材料样板及材料订货、制作、进场安装计划，若未及时上报，延期上报的违约责任同延期开工的逾期违约责任。

3.4、因以下原因造成工期延期的，乙方向甲方提供有效证明文件后，工期按照受影响时长予以顺延，费用不予补偿：

（1）一周内非乙方原因停电造成停工累计超过8小时；（2）疫情影响；（3）遇不可抗力；（4）甲方书面确认可以工期延期的情形。

四、验收标准及施工要求

4.1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，且施工内容、标准、材料及工艺等均达到本合同要求。

4.2、乙方提供的材料、设备如不符合国家或行业规定的质量要求或甲方所列要求，应禁止使用，且违禁材料应做退场处理，由此产生的全部费用均由乙方承担。

4.3、所有经甲方书面确认的设计变更，乙方须在竣工图上做明确标识，如竣工图上的变更标识与甲方确认的设计变更不一致，乙方需自费修改至符合要求。

4.4、乙方在施工过程中须充分考虑施工现场已完工程及周边环境，应注意对周围已有管线和建筑装修装饰及设施的保护，不能滥用或破坏甲方提供的设施。如乙方损坏施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品的，乙方须无条件修复、更换或照价赔偿，且甲方有权视具体情况，每次要求乙方支付3000元/次违约金。如因此导致甲方被追究责任或造成甲方损失的，乙方须负全部赔偿责任。

五、合同价款

5.1、本合同含税暂定总价：6334914.29 元。大写人民币：陆佰叁拾叁万肆仟玖佰壹拾肆元贰角玖分；其中不含税价为￥：5717175.81（人民币大写：伍佰柒拾壹万柒仟壹佰柒拾伍元捌角壹分），增值税为￥：617738.48（人民币大写：陆拾壹万柒仟柒佰叁拾捌元肆角捌分），增值税率为 设备13%、安装9%；如遇国家税率调整，不含税金额保持不变。

5.2、综合单价包含：人工费、材料费、损耗费、机械费、管理费、利润、税金、风险费、规费、保险费、运输费、搬运（二次搬运）费、安全文明施工费、工程保险及意外伤害保险费、乙方人员食宿费、赶工施工费、吊装、完工收口费、成品保护费等全部费用。

5.3、本合同不含总包配合费、不含人员培训费、体检费，不含材料送检费，不含垃圾外运费，若发生以上费用由甲方承担。

5.4、本合同不含空调室外主机、空调室内机电源线及配管；不含新风机、排风机电源线及配管；不含屋顶室外主机混凝土基础；不含屋顶空调孔洞防水。

5.5、乙方自行解决食宿问题，合同价中已考虑。

5.6、乙方进场的材料、机械设备由乙方自行看管，合同价中已考虑。

5.7、施工水电费、垃圾外运费等由甲方支付给总包单位，合同价中不包含。

5.8、合同签订后施工进场前，乙方需购买相关保险并提交甲方，合同价中已包

13.4、除非甲方有书面的特别授权，否则本合同甲方的签字授权代表无权代表甲方签署其他合同文件，也无权代表甲方签署本合同或其他合同项下任何与验收、交付、指令、付款等合同履行、变更、终止过程的相关文件，甲方于该等文件的意思表示以甲方盖章的书面文件为准。

13.5、本合同的附件及有关补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十四、 附则

14.1 本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，均具同等法律效力

14.2 附件二：保密条款、廉洁及商业道德协议书、审计承诺函、个人信息保护条款

甲方：	乙方： 深圳市金龙空调电器有限公司
银行帐号：	银行帐号：4000 0271 1920 0521 191
开户行：	开户行：工商银行深圳石岩支行
代表人：	代表人：
地址：	地址：深圳市南山区西丽留仙大道 1201 号 大学城创客小镇 13 栋 3 楼
电话：	电话：0755-26910888
日期：	日期： 年 月 日

东鹏大厦空调工程报价汇总表

工程名称:东鹏大厦空调工程

编制日期:2025年11月22日

编号	名 称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	1~5F空调设备报价表	项	1	￥1,100,482.37	￥1,100,482.37
2	6~11F空调设备报价表	项	1	￥1,409,213.23	￥1,409,213.23
3	12~13F空调设备报价表	项	1	￥405,496.95	￥405,496.95
一	设备小计				￥2,915,192.55
1	1~5F空调工程安装报价表【多联机】	项	1	￥1,085,255.07	￥1,085,255.07
2	6~11F空调工程安装报价表【多联机】	项	1	￥1,666,920.85	￥1,666,920.85
3	12~13F空调工程安装报价表【多联机】	项	1	￥562,383.65	￥562,383.65
4	1~5F空调工程安装报价表【排风】	项	1	￥41,542.81	￥41,542.81
5	6~11F空调工程安装报价表【排风】	项	1	￥44,917.67	￥44,917.67
6	12~13F空调工程安装报价表【排风】	项	1	￥18,701.68	￥18,701.68
二	安装小计				￥3,419,721.73
三	i管家（美的云端智控）	项	1	￥0.00	￥0.00
	合计（一+二）				￥6,334,914.29

注：1、本报价含税（设备13%、安装9%）；i管家（美的云端智控）免费两年，两年后按厂家收费标准收费；

2、本报价不含弱电机房空调；排风只含卫生间排风。

3、本报价不含空调室外主机、空调室内机、新风机、排风机电源线及配管；

4、本报价不含排风机电源及控制部分

5、本报价不含屋顶室外主机混凝土基础，混凝土基础由甲方预留；

6、本报价检修口由甲方负责，风口天花孔洞由甲方预留；

7、不含总包配合费、不含人员培训费、体检费，不含材料送检费，不含垃圾外运；

8、本报价有效期十天。

深圳市金龙空调电器有限公司

2025年11月22日

第 2 页，共 34 页

5.柏悦湾商务中心项目批量精装户型空调 VRV 设备采购及安装工程

编号：HY-28-ZT-CG-157

柏悦湾商务中心项目
批量精装户型空调 VRV 设备采购及安装工程

合同书

发包单位：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

承包单位：深圳市金龙空调电器有限公司

签订日期：2026 年 03 月 10 日

建设方：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司　　（简称：甲方）

分包方：深圳市金龙空调电器有限公司　　（简称：乙方）

经双方友好协商，甲方委托乙方施工：柏悦湾商务中心项目批量精装户型空调 VRV 设备采购及安装工程，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

一、 工程项目

1.1 工程名称：柏悦湾商务中心项目批量精装户型空调 VRV 设备采购及安装工程

1.2 工程地点：深圳市南山区街道、北邻城市主干道东滨路，南邻荔林路，东接兴工路。

1.3 工程概况：本工程建筑用地面积 24762.59 m²，建筑总面积 370631.07 m²，办公楼、商务公寓、商业、幼儿园、公共配套设施。建筑层数、高度：1 栋一单元（43 层，197.7m 高）、1 栋二单元（43 层，192.4m 高）、1 栋三单元（48 层，192.4m 高）、1 栋四单元（48 层，192.4m 高），地下室均为四层。

1.31 工程内容： 本工程项目要求的及图纸内有关多联机及新风系统采购及安装工程，包含但不限于办公公寓批量多联机空调系统的安装及调试，包括空调设备、风管、铜管、保温、冷凝排水系统、通讯系统的安装调试，批量新风系统的供货、安装及调试，户内所有百叶的供货安装，室内机与室外机设备的接线及调试，空调通讯系统的安装及调试等；空调设备、通风设备电源箱及电源线以及对应的配管不在本次招标范围。本次空调工程范围包括但不限于完成合同附件工程量清单报价表中所有的一切工作内容。

1.4 工期：

暂定：开工时间为 2026 年 03 月 06 日，完工时间为 2026 年 11 月 30 日。工期为 269 日历天。（具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合装饰的施工进度。）

1.5 质量等级：合格（按国家及相关验收标准）。

1.6 合同价款：

1.7.1 合同含税总价：人民币（小写）：31,948,151.00 元

人民币（大写）：叁任壹佰玖拾肆万捌任壹佰伍拾壹元整

（以下无正文）

发包方（公章）：	承包方（公章）：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
合同签订时间：	签约地点：
年　月　日	年　月　日

柏悦湾商务中心项目批量VRV空调工程汇总表

工程名称：柏悦湾商务中心项目批量VRV空调工程

序号	分部分项	装修标准	装修面积（m2）	套数	单套指标（元/m2）	单套设备费（含税）	单套安装费（含税）	单套金额（含税）	总计设备费（含税）	总计安装费（含税）	总计金额（含税）	备注
一	分部分项工程费合计					156,828.48	175,806.75	332,635.23	14,850,781.61	16,796,634.24	31,647,415.85	
（一）	一单元					56,078.65	63,630.36	119,709.01	5,477,253.[illegible]	6,327,811.93	11,805,065.20	
1	办公A户型	精装	57.39	464.00	292.48	7,656.88	9,128.65	16,785.53	3,552,794.49	4,235,692.68	7,788,487.17	含8套样板房
2	办公B户型	精装	68.53	24.00	267.45	9,385.90	8,942.35	18,328.25	225,261.66	214,616.34	439,878.01	含1套样板房
3	办公C户型	精装	114.37	83.00	216.27	11,700.89	13,033.71	24,734.60	971,174.05	1,081,797.75	2,052,971.80	含2套样板房
4	办公D1户型	精装	82.02	42.00	222.18	9,026.14	9,197.37	18,223.51	379,097.88	386,289.74	765,387.61	含2套样板房
5	办公D2户型	精装	97.65	32.00	230.44	10,410.25	12,091.96	22,502.21	333,128.15	386,942.67	720,070.82	
6	办公D-2变异户型	精装	99.80	2.00	191.73	7,898.57	11,236.32	19,134.90	15,797.14	22,472.65	38,269.79	
（二）	二单元					56,078.65	63,630.36	119,709.01	4,783,751.62	5,485,021.35	10,268,772.97	
1	办公A户型	精装	57.39	398.00	292.48	7,656.88	9,128.65	16,785.53	3,047,440.11	3,633,201.91	6,680,642.02	
2	办公B户型	精装	68.53	30.00	267.45	9,385.90	8,942.35	18,328.25	281,577.08	268,270.43	549,847.51	
3	办公C户型	精装	114.37	64.00	216.27	11,700.89	13,033.71	24,734.60	748,857.10	834,157.30	1,583,014.40	
4	办公D1户型	精装	82.02	58.00	222.18	9,026.14	9,197.37	18,223.51	523,516.11	533,447.73	1,056,963.85	
5	办公D2户型	精装	97.65	16.00	230.44	10,410.25	12,091.96	22,502.21	166,564.08	193,471.33	360,035.41	
6	办公D-2变异户型	精装	99.80	2.00	191.73	7,898.57	11,236.32	19,134.90	15,797.14	22,472.65	38,269.79	
（三）	四单元					44,671.19	48,546.03	93,217.21	4,589,776.61	4,983,801.07	9,573,577.68	
1	商业A1户型	精装	42.74	342.00	373.46	7,616.49	8,345.39	15,961.88	2,604,839.79	2,854,122.64	5,458,962.43	含2套样板房
2	商业A2户型	精装	37.41	41.00	360.79	6,285.56	7,211.43	13,496.98	257,707.88	295,668.51	553,376.38	含1套样板房
3	商业A3户型	精装	42.74	1.00	315.79	6,285.56	7,211.43	13,496.98	6,285.56	7,211.43	13,496.98	
4	商业B户型	精装	52.09	53.00	285.97	6,792.04	8,104.12	14,896.15	359,977.98	429,518.12	789,496.10	含1套样板房
5	商业C户型	精装	62.50	105.00	307.80	9,151.85	10,085.91	19,237.75	960,943.73	1,059,020.47	2,019,964.19	含1套样板房
6	商业D1户型	精装	32.22	69.00	148.31	2,805.83	1,972.74	4,778.58	193,602.54	136,119.37	329,721.91	含1套样板房
7	商业D2户型	精装	38.38	36.00	295.70	5,733.86	5,615.01	11,348.88	206,419.14	202,140.54	408,559.68	
二	措施项目费										48,065.47	
三	工程造价（一+二）										31,695,481.32	
四	(工程造价（三）-设备费)*总承包管理费率1.5%										252,670.50	
五	总造价（三+四）										31,948,151.00	

备注：

8. 中小企业声明函扫描件；

（本项目无需提供）

9. 其他：

（无）

八、企业基本情况一览表

企业基本情况一览表（牵头人）

企业名称	深圳市康祺节能科技有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403005918673346	企业性质	私营有限责任公司
注册资金（万元）	510 万元	注册地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区大和路 268 号 101
企业法定代表人	杨林峰	建立日期	2012 年 03 月 09 日
现有资质类别及等级	/		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市康祺节能科技有限公司成立于 2012 年 3 月 9 日,注册资本 510 万元，是深圳地区专注于中央空调、新风系统的设计、销售、 安装与售后一体化专业服务商，2015—2025 连续 11 年获评“松下电器最优秀主力店”,是深圳市制冷行业协会副会长单位、深圳市湖北监利商会常务副会长单位、深圳市湖北荆州商会理事单位。公司以诚信经营、专业服务、品质保障为宗旨，严格遵循行业规范与标准，为各类商业、住宅项目提供稳定可靠的空调与新风系统解决方案。		
其他	/		

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；

2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

投标人营业执照(牵头人)

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300591867334 6

名　　称　深圳市康祺节能科技有限公司

主体类型　有限责任公司

住　　所　深圳市龙华区观湖街道大和社区大和路268号101

法定代表人　杨林峰

成立日期　2012年03月09日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 04 月 06 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业基本情况一览表（成员）

企业名称	深圳市金龙空调电器有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300192222870G	企业性质	私营有限责任公司
注册资金（万元）	8000 万元	注册地址	深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路 10 号大学城创业园 506
企业法定代表人	纪洛衡	建立日期	1993 年 04 月 21 日
现有资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级、制冷空调设备安装维修企业能力等级证书甲(I)级；		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市金龙空调电器有限公司成立于 1993 年，注册资本 8000 万元，系深圳市恒裕实业（集团）有限公司全资子公司。公司为深圳市制冷行业协会会长单位，是美的、松下等品牌深圳地区总代理，同时为大金、日立、特灵等国际品牌核心经销商。公司具备机电设备安装一级资质，通过 ISO9001、ISO14001 体系认证，是集家电批发零售、空调工程设计、施工及维保于一体的大型综合服务商。		
其他	已取得：ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书		

注：

1.随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；

2.如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

投标人营业执照(成员)

营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300192222870G

名　　称 深圳市金龙空调电器有限公司

类　　型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 纪洛衡

成立日期 1993年04月21日

住　　所 深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路10号大学城创业园506

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局

2026 年 06 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

营业执照注册地址变更声明

致：深圳市新龙福投资发展有限公司

为适配公司经营发展规划，我司投标人（成员）**深圳市金龙空调电器有限公司**，已完成工商注册地址变更登记手续自 2026 年 06 月 30 日起，注册地址从原地址 深圳市南山区桃源街道西丽留仙大道 1201 号创客小镇 13 栋 3 楼东，正式变更为 深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路 10 号大学城创业园 506。

目前，我司所持有的**资质证书、安全生产许可证、体系认证证书等**相关资质及认证证件，登记地址仍为公司原注册地址，暂未同步更新。上述全部证书的地址变更备案、换发手续，我司已正式启动申报流程，相关变更工作正在有序办理、审核推进过程中。

本次地址变更仅为公司注册经营地址调整，我司主体经营资格、企业资质等级、安全生产能力、体系认证合规性、经营范围、履约能力等各项经营资质及核心经营信息均无任何变更，企业合法经营主体身份保持不变，所有已签署合同、合作协议均持续有效，不影响我司正常开展各类经营、投标、施工、合作等业务活动。

我司承诺，待相关证书地址变更手续全部办理完成后，将第一时间更新备案信息并公示。本声明函真实有效，愿承担相应法律责任，特此声明！

特此函告！

单位（盖章）：深圳市金龙空调电器有限公司

日期： 2026 年 09 月 07 日

资质证书(成员)

建筑业企业资质证书

证书编号：D244281820

企业名称：深圳市金龙空调电器有限公司

统一社会信用代码：91440300192222870G

法定代表人：纪洛衡

注册地址：深圳市南山区桃源街道西丽留仙大道1201号创客小镇13栋3楼东

有效期：至2029年05月16日

资质等级：建筑机电安装工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证等(成员)

统一社会信用代码：91440300192222870G

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023106

企业名称：深圳市金龙空调电器有限公司

法定代表人：纪洛衡

单位地址：深圳市南山区桃源街道西丽留仙大道1201号创客小镇13栋3楼东

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月27日 至 2027年09月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

九、企业性质说明书

投标牵头人

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加**福城南产业片区 12-10-01 宗地项目空调供货及安装工程** 的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码： 914403005918673346

商事主体名称： 深圳市康祺节能科技有限公司 ☑全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 涉税信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市康祺节能科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东性质	股东类别
杨慧慧	357	自然人	自然人股东
杨林峰	153	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳市康祺节能科技有限公司

法定代表人（签名）：杨林峰

日期：2026 年 09 月 08 日

投标成员

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加**福城南产业片区 12-10-01 宗地项目空调供货及安装工程** 的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 91440300192222870G

商事主体名称： 深圳市金龙空调电器有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市金龙空调电器有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市福裕景福实业股份有限公司	8000	本地企业	企业法人

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 09 月 08 日

十、标人业绩情况

投标人业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	设备金额（万元）	安装工程金额（万元）	签订时间	货物名称及型号	品牌	安装地点
1	恒裕金融中心项目B、C、D塔公寓变频多联机及新风系统安装工程	1150.00	0.00	1150.00	2023.12.1	多联机设备	日立	深圳市南山区
2	总章翡翠公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同	1875.93	1047.78	828.15	2024.5.20	多联机设备	日立	深圳市南山区
3	恒裕金融中心项目空调VRV设备采购及安装工程	1600.00	798.21	801.79	2026.7.10	多联机设备	日立	深圳市南山区
4	东鹏大厦空调设备采购及安装工程合同	633.49	302.03	331.46	2025.11	多联机设备	美的	深圳市南山区
5	柏悦湾商务中心项目批量精装户型空调VRV设备采购及安装工程	3194.82	1515.16	1679.66	2026.3.10	多联机设备	美的	深圳市南山区

注：证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

关于工程业绩的补充说明

1.恒裕金融中心项目 B、C、D 塔公寓变频多联机及新风系统安装工程本合同仅为**变频多联机、新风系统施工安装合同**，不包含任何设备供货内容。合同附工程汇总表所列费用均为设备安装、配套安装造价等施工相关费用，无设备供货价款，本合同金额仅为对应系统安装施工费用。

以上内容特此说明。

投标人名称：深圳市康祺节能科技有限公司

深圳市金龙空调电器有限公司

日期：2026 年 9 月 7 日

1. 恒裕金融中心项目 B、C、D 塔公寓变频多联机及新风系统安装工程

编号：HY-22-ZT-SG-106

恒裕金融中心项目
B、C、D 塔公寓变频多联机
及新风系统安装工程

合
同
书

发包单位：深圳市创佶置业有限公司

承包单位：深圳市金龙空调电器有限公司

签订日期：2022年1月 / 日

日，工期为 548 日历天。（具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合装修等的施工进度。）

1.6 质量等级：合格（按国家及相关验收标准）。

1.7 合同价款：

1.7.1 合同含税暂定总价：人民币（大写）：壹仟壹佰伍拾万元整，（小写）：11,500,000元。

1.7.2 合同价款组成详见"工程量清单报价"附件，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

1.7.3 合同价款是乙方充分考虑了深化设计、人工费、材料设备费（含装卸及运输费、运输保险费）、机械费、措施费、管理费、规费、利润、税金及包工期、包质量、包安全、包技术措施和其他措施、包安装调试、系统调试及专项交接试验、包材料送检、包在招标人要求工期内完成工程竣工验收交付使用所发生的赶工措施费、包特殊条件下施工增加费、包现场施工围栏、包维修保养等一切手续及费用。

1.7.4 空调设备分批次进场，空调供货单位负责安排运输、卸货（卸货地点在恒裕金融中心项目的车可行地面），费用由空调供货单位承担，空调安装工程结算时按甲方定货价的1.50%付给乙方采保费。

1.8 各工作界面划分

1.8.1 中标单位与土建总承包单位工作界面划分：

1.土建总承包单位负责完成施工蓝图范围内所有洞口及套管的预留预埋，并完成一次结构的电线管及接线盒/箱的预埋敷设。因变更及图纸修改造成的洞口增加或移位由户式中央空调承包单位负责处理。空调预留套管/洞口与管道间的空隙由户式中央空调承包单位负责填堵。

2. 土建总承包单位负责空调冷凝水排水立管的供应安装并预留冷凝水支管三通接驳口，户式中央空调系统承包商负责冷凝水排水支管的供应安装并完成与立管的接驳。

3.户内精装修区域的风口由空调承包单位供应安装，户式中央空调系统承

（以下无正文）

发包方（公章）：	承包方（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
合同签订时间：	签约地点：
年　月　日	2023年12月1日

恒裕金融中心项目B栋公寓变频多联机及新风系统工程汇总表

工程名称：恒裕金融中心项目B栋公寓变频多联机及新风系统工程

序号	分部分项工程名称	设备安装造价（元）	安装造价（元）	工程造价（元）	户型数（套）	总造价	套内使用面积	平米造价	总面积	备注
一	分部分项工程					4,760,730.14				
1	B栋低区(15-26)层B-11A户型	4,844.28	10,323.54	15,167.82	24.00	364,027.59	104.80	144.73	2,515.20	
2	B栋低区(15-26)层B-11B户型	4,844.28	9,450.43	14,294.71	24.00	343,073.10	107.18	133.37	2,572.32	
3	B栋中区办公改LOFT(5、6、8-13)层B-8E户型	1,445.40	10,174.49	11,619.90	8.00	92,959.17	109.90	105.73	879.20	
4	B栋5、6、8-13层B-8A户型	1,729.75	16,093.08	17,822.82	8.00	142,582.60	206.07	86.49	1,648.56	
5	B栋5、6、8-13层B-8D户型	983.35	4,941.48	5,924.83	8.00	47,398.62	96.88	61.16	775.04	
6	B栋5、6、8-12层B-8G户型	841.18	5,083.07	5,924.25	8.00	47,393.98	93.54	63.33	748.32	
7	B栋28~39层A户型	5,965.94	18,475.91	24,441.85	12.00	293,302.25	154.24	158.47	1,850.88	
8	B栋28~39层B户型	6,653.10	34,464.21	41,117.31	12.00	493,407.76	233.13	176.37	2,797.56	
9	B栋28~39层C户型	6,653.10	34,464.21	41,117.31	12.00	493,407.76	222.33	184.94	2,667.96	
10	B栋28~39层D户型	5,965.94	18,475.91	24,441.85	12.00	293,302.25	153.47	159.26	1,841.64	
11	B栋41~52层C户型	6,653.10	34,464.21	41,117.31	12.00	493,407.76	234.21	175.56	2,810.52	
12	B栋41~52层D户型	5,965.94	18,294.41	24,260.35	12.00	291,124.20	153.76	157.78	1,845.12	
13	B栋54~57层C户型	6,653.10	34,464.21	41,117.31	4.00	164,469.25	239.92	171.38	959.68	
14	B栋54~57层D户型	5,965.94	18,294.41	24,260.35	4.00	97,041.40	156.56	154.96	626.24	
15	B栋5、6、8-13层B-8C户型	1,729.75	17,411.66	19,141.40	8.00	153,131.22	187.08	102.32	1,496.64	
16	B栋5、6、8-12层B-8B户型	1,990.39	15,248.67	17,239.06	8.00	137,912.51	381.67	45.17	3,053.36	

恒裕金融中心项目B栋公寓变频多联机及新风系统工程汇总表

工程名称：恒裕金融中心项目B栋公寓变频多联机及新风系统工程

序号	分部分项工程名称	设备安装造价（元）	安装造价（元）	工程造价（元）	户型数（套）	总造价	套内使用面积	平米造价	总面积	备注
17	B栋5、6、8-12层B-8F户型	1,125.52	6,162.57	7,288.09	8.00	58,304.70	96.94	75.18	775.52	
18	B栋5、6、8-13层B-8H户型	1,303.23	10,054.64	11,357.87	8.00	90,862.99	99.75	113.86	798.00	
19	B栋低区(15-26)层B-11C户型	4,559.94	6,940.12	11,500.06	12.00	138,000.73	70.59	162.91	847.08	
20	B栋低区(15-26)层B-11D户型	4,559.94	5,808.99	10,368.93	12.00	124,427.18	42.87	241.87	514.44	
21	B栋低区(15-26)层B-11E1户型	4,559.94	7,035.99	11,595.93	12.00	139,151.14	47.28	245.26	567.36	
22	B栋低区(15-26)层B-11E2户型	4,559.94	6,906.59	11,466.52	12.00	137,598.29	34.39	333.43	412.68	
23	B栋低区(15-26)层B-11F户型	4,559.94	5,810.37	10,370.31	12.00	124,443.70	47.29	219.29	567.48	
二	措施项目费（包干）					5,500.00			33,570.80	
三	工程总造价					4,766,230.14				
四	总包配合及管理费（元）=（（三）-设备供货）*2.5%（含税金）					119,155.75				
五	甲供材设备采保费(设备费的1.5%计取)					200,000.00				本项为暂定价，结算时候按实际调整
六	预算总造价（元）=（三）+（四）+（五）					5,085,386				

恒裕金融中心项目C栋公寓变频多联机及新风系统工程汇总表

工程名称：恒裕金融中心项目C栋公寓变频多联机及新风系统工程

序号	分部分项工程名称	设备安装造价（元）	安装造价（元）	工程造价（元）	户型数（套）	总造价	套内使用面积	平米造价	总面积	备注
一	分部分项工程					5,172,495.61				
1	C栋四层商业转LOFTA-1	983.35	8,198.99	9,182.34	6.00	55,094.04	91.41	100.45	548.46	
2	C栋四层商业转LOFTB-1	1,587.58	9,211.15	10,798.72	8.00	86,389.77	129.59	83.33	1,036.72	
3	C栋四层商业转LOFTB-3	1,587.58	13,580.32	15,167.89	2.00	30,335.78	141.00	107.57	282.00	
4	C栋三层商业转loft A-1户型	983.35	8,059.67	9,043.02	3.00	27,129.06	91.65	98.67	274.95	
5	C栋三层商业转loft B-1户型	1,587.58	9,399.29	10,986.86	4.00	43,947.45	129.59	84.78	518.36	
6	C栋三层商业转loft B-3户型	1,587.58	10,551.72	12,139.29	1.00	12,139.29	141.00	86.09	141.00	
7	C栋三层商业转LOFT B-1垂直镜像户型	1,587.58	9,398.74	10,986.31	5.00	54,931.56	115.44	95.17	577.20	
8	C栋四层商业转LOFT B-1垂直镜像户型	1,587.58	11,330.34	12,917.92	10.00	129,179.17	116.49	110.89	1,164.90	
9	C栋中区办公转LOFT(7-14,26-34)层C-9A户型	1,729.75	16,171.83	17,901.57	17.00	304,326.71	206.07	86.87	3,503.19	
10	C栋中区办公转LOFT(16-24)层C-9A户型	1,729.75	16,171.83	17,901.57	9.00	161,114.14	182.18	98.26	1,639.62	
11	C栋LOFT(7-14,16-24,26-34)层C-9D户型	983.35	4,975.88	5,959.23	26.00	154,939.87	96.88	61.51	2,518.88	
12	C栋LOFT(7-14,16-24,26-34)层C-9E户型	1,125.52	9,496.02	10,621.54	26.00	276,160.10	97.70	108.72	2,540.20	
13	C栋LOFT（7-14,16-24,26-34）层C-9F户型	841.18	5,115.33	5,956.51	52.00	309,738.44	93.54	63.68	4,864.08	
14	C栋四层商业转loft G-2户型	1,161.06	10,875.90	12,036.97	1.00	12,036.97	102.07	117.93	102.07	
15	C栋五层层商业转loft G-2户型	1,161.06	10,600.93	11,761.99	1.00	11,761.99	103.90	113.20	103.90	
16	C栋四层商业转loft H户型	1,303.23	14,010.02	15,313.26	1.00	15,313.26	104.50	146.54	104.50	
17	C栋3层F户型	841.18	10,887.30	11,728.48	2.00	23,456.97	84.94	138.08	169.88	
18	C栋4层F户型	841.18	10,958.25	11,799.43	2.00	23,598.86	84.70	139.31	169.40	

恒裕金融中心项目C栋公寓变频多联机及新风系统工程汇总表

工程名称：恒裕金融中心项目C栋公寓变频多联机及新风系统工程

序号	分部分项工程名称	设备安装造价（元）	安装造价（元）	工程造价（元）	户型数（套）	总造价	套内使用面积	平米造价	总面积	备注
57	C栋四层商业转loft B-4户型	1,587.58	12,509.33	14,096.91	2.00	28,193.82	122.18	115.38	244.36	
58	C栋 高区办公转LOFT（49）层C-4A户型	5,732.85	17,293.86	23,026.71	1.00	23,026.71	204.19	112.77	204.19	
59	C栋 高区办公转LOFT（49）层C-4D户型	5,590.68	17,298.70	22,889.37	1.00	22,889.37	219.99	104.05	219.99	
二	措施项目费（包干）					6,000.00				
三	工程总造价					5,178,495.61				
四	总包配合及管理费（元）=（（三）-设备供货）*2.5%（含税金）					129,462.39				
五	甲供材设备采保费(设备费的1.5%计取)					350,000.00				
六	预算总造价（元）=（三）+（四）+（五）					5,657,958				

恒裕金融中心项目D栋公寓变频多联机及新风系统工程汇总表

工程名称：恒裕金融中心项目D栋公寓变频多联机及新风系统工程

序号	分部分项工程名称	设备安装造价（元）	安装造价（元）	工程造价（元）	户型数（套）	总造价	套内使用面积	平米造价	总面积	备注
一	分部分项工程					692,695.65				
1	D栋商业转LOFT B-10户型	1,161.06	12,370.94	13,532.01	4.00	54,128.02	115.49	117.17	461.96	
2	D栋商业转LOFT B-11户型	983.35	7,350.91	8,334.26	2.00	16,668.52	89.72	92.89	179.44	
3	D栋商业转LOFT B-12户型	1,445.40	11,792.24	13,237.64	2.00	26,475.28	129.83	101.96	259.66	
4	D栋商业转LOFT B-3户型	1,445.40	12,680.58	14,125.98	2.00	28,251.96	126.57	111.61	253.14	
5	D栋商业转LOFT B-4户型	1,445.40	9,349.22	10,794.62	6.00	64,767.74	116.01	93.05	696.06	
6	D栋商业转LOFT B-6户型	983.35	9,804.08	10,787.43	8.00	86,299.46	90.98	118.57	727.84	
7	D栋商业转LOFT B-8户型	1,445.40	10,796.61	12,242.01	2.00	24,484.02	89.32	137.06	178.64	
8	D栋-四层商业转LOFT B-1垂直镜像户型	1,445.40	11,876.12	13,321.52	2.00	26,643.05	114.65	116.19	229.30	
9	D栋-四层商业转LOFT B-1户型	1,445.40	16,860.68	18,306.08	6.00	109,836.50	114.16	160.35	684.96	
10	D栋-四层商业转LOFT B-2垂直镜像户型	1,445.40	17,440.67	18,886.07	2.00	37,772.14	115.71	163.22	231.42	
11	D栋-四层商业转LOFT B-2户型	1,445.40	18,081.70	19,527.11	5.00	97,635.53	115.75	168.70	578.75	
12	D栋-四层商业转LOFT B-5户型	1,445.40	15,735.10	17,180.50	2.00	34,361.00	126.94	135.34	253.88	
13	D栋-四层商业转LOFT B-7户型	983.35	11,767.64	12,750.99	4.00	51,003.97	91.40	139.51	365.60	
14	D栋-四层商业转LOFT B-9户型	1,445.40	15,738.82	17,184.22	2.00	34,368.44	119.30	144.04	238.60	
二	措施项目费（包干）					1,603.00			5,339.25	
三	工程总造价					694,298.65				
四	总包配合及管理费（元）=（（三）-设备供货）*2.5%（含税金）					17,357.47				

恒裕金融中心项目D栋公寓变频多联机及新风系统工程汇总表

工程名称：恒裕金融中心项目D栋公寓变频多联机及新风系统工程

序号	分部分项工程名称	设备安装造价（元）	安装造价（元）	工程造价（元）	户型数（套）	总造价	套内使用面积	平米造价	总面积	备注
五	甲供材设备采保费(设备费的1.5%计取)					45,000.00				
六	预算总造价（元）=（三）+（四）+（五）					756,656				

恒裕金融中心项目D栋公寓变频多联机及新风系统工程安装清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量（合计）	综合单价分析表（元）								品牌	备注
					综合单价	合价（合计）	主材费	人工费	辅材费+机械费	管理费 0.03	利润规费 0.070	税金 0.03		
8	管道绝热	(1)名称:管道保温 (2)绝热材料品种:难燃B1级橡塑保温材料 (3)其他:具体详见施工图纸、招标文件，满足施工及验收规范	m3	13.69	2,735.96	37,460.81	1,460.00	900.00	100.00	22.50	173.78	79.69	阿乐斯、杜肯或同等	
9	套管	(1)名称:钢套管 (2)规格：DN50 (3)附件:含打洞及修复 (4)其他:具体详见施工图纸、招标文件，满足施工及验收规范	个	12.00	53.04	636.46	10.00	35.00	2.25	0.88	3.37	1.54	国标	
10	套管	(1)名称:钢套管 (2)规格：DN100 (3)附件:含打洞及修复 (4)其他:具体详见施工图纸、招标文件，满足施工及验收规范	个	44.00	53.04	2,333.70	10.00	35.00	2.25	0.88	3.37	1.54	国标	
11	套管	(1)名称:PVC套管 (2)规格：DN100 (3)附件:含打洞及修复 (4)其他:具体详见施工图纸、招标文件，满足施工及验收规范	个	4.00	47.25	189.01	5.00	35.00	2.00	0.88	3.00	1.38	国标	
12	套管	(1)名称:UPVC套管 (2)规格:DN150 (3)附件：含打洞及修复 (4)其他:具体详见施工图纸、招标文件，满足施工及验收规范	个	7.00	65.02	455.17	5.00	50.00	2.75	1.25	4.13	1.89	国标	
	分部分项工程汇总					181,645.30								

2. 总章翡翠公馆项目 3/4/5 栋中央空调采购及安装工程合同

合同编号：【2024】ZZJT-GC-XL-SG-2

总章翡翠公馆项目 3/4/5 栋中央空调采购及安装工程合同

甲方(发包人)：总章集团股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市金龙空调电器有限公司

2024 年 5 月 20 日

总章翡翠公馆项目 3/4/5 栋中央空调采购及安装工程合同

甲方：总章集团股份有限公司

乙方：深圳市金龙空调电器有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律法规和 深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方发包给乙方的总章翡翠公馆项目 3/4/5 栋中央空调采购及安装工程合同的购销、安装、调试、保修事项等协商一致，签订本合同。

一、 工程概况和承包范围

1、 承包范围：总章翡翠公馆项目 3/4/5 栋中央空调采购及安装工程合同的购销、安装、调试及保修期间的所有内容。

2、具体包括但不限于以下内容：

空调工程施工图范围内的全部工程，包括空调设备、所有构配件、备用件、包装等，以及质量保证期内需要替换的零配件、空调水管、空调风管、空调电气的供货及安装、调试。

3、施工条件：施工用水和施工用电已接至施工现场，办公和生活场地自理。

4、空调及配套材料设备的品牌、规格、型号：详见附件 1《工程量清单》。

二、 工程总造价及工程承包方式：

1、本合同总价为含税人民币（大写）：壹仟捌佰柒拾伍万玖仟叁佰贰拾捌元陆角贰分（大写：￥18759328.62 元）。其中设备部分含税总价为人民币（大写）：壹仟零肆拾柒万柒仟柒佰伍拾肆元叁角玖分（大写：￥10477754.39 元），其中设备部分不含税总价为人民币（大写）：玖佰贰拾柒万贰仟叁佰肆拾玖元零贰分（小写：￥9272349.02 元），增值税金额为人民币（大写）：壹佰贰拾万零伍仟肆佰零伍元叁角柒分（小写：￥1205405.37 元），增值税税率为 13%；安装费部分含税总价为人民币（大写）：捌佰贰拾捌万壹仟伍佰柒拾肆元贰角叁分（小写：￥8281574.23 元），安装费部分不含税总价为人民币（大写）：柒佰伍拾玖万柒仟柒佰柒拾肆元伍角贰分（小写：￥7597774.52 元），增值税

2

分包人在本合同履行过程中贿赂发包人有关人员的，一经查出，发包人有权扣除分包人合同总价款的20%作为惩罚性违约金，直接在应付款中予以扣除。

如发包人有关工作人员主动向分包人索取贿赂（包括但不限于金钱、财物及其他一切利益）而分包人被迫给予贿赂或发包人有关工作人员提出超出合同范围的不合理要求的，分包人可直接反馈至发包人审计监察邮箱和电话，邮箱地址：chenxianglin@zongzhanggroup.com，电话：13632864773。

十四、 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。自双方签字或盖章后正式生效。

本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十五、 因履行本合同所发生的争议，双方应友好协商解决。协商不成，任何一方均有权向合同履行地人民法院起诉。

十六、 合同附件

清单报价汇总表

（以下无正文）

	甲　　方	（盖章）
单位名称	总章集团股份有限公司	
法定代表人或委托代理人	陈泽志	
	乙　　方	（盖章）
单位名称	深圳市金龙空调电器有限公司	
法定代表人或委托代理人		
合同签订地	深圳市罗湖区	

清单报价汇总表

招　标　人：　总章集团股份有限公司

工 程 名 称：　总章翡翠公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

投标总价（小写）：　18759328.62元

（大写）：　壹仟捌佰柒拾伍万玖仟叁佰贰拾捌元陆角贰分

投　标　人：　深圳市金龙空调电器有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编　制　人：

（造价人员签字盖专用章）

编制时间：

工程报价汇总表

工程项目名称:总章翡翠公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

序号	项目名称	套数	综合单价（元）	金额（元）	备注
1	翡翠公馆批量户型-80A户型空调工程	62	44722.44	2772791.09	空调设备税点13% 安装及材料税点9%
2	翡翠公馆批量户型-100A户型空调工程	61	59982.28	3658919.04	空调设备税点13% 安装及材料税点9%
3	翡翠公馆批量户型-115B户型空调工程	62	60846.02	3772453.44	空调设备税点13% 安装及材料税点9%
4	翡翠公馆批量户型-115C户型空调工程	62	61178.76	3793082.81	空调设备税点13% 安装及材料税点9%
5	翡翠公馆批量户型-140A户型空调工程	60	79368.04	4762082.24	空调设备税点13% 安装及材料税点9%
	合计总价：	307		18759328.62	

空调工程设备及安装报价汇总表

工程名称:总章鱼翠公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

编制日期:2024年5月10日

编号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	样板房80A户型空调设备报价	套	62	¥24,298.24	¥1,506,490.99
2	样板房100A户型空调设备报价	套	61	¥34,028.46	¥2,075,735.98
3	样板房115B户型空调设备报价	套	62	¥34,062.08	¥2,111,848.69
4	样板房115C户型空调设备报价	套	62	¥34,039.66	¥2,110,459.19
5	样板房140A户型空调设备报价	套	60	¥44,553.66	¥2,673,219.54
6	样板房80A户型空调安装及材料报价	套	62	¥20,424.20	¥1,266,300.10
7	样板房100A户型空调安装及材料报价	套	61	¥25,953.82	¥1,583,183.06
8	样板房115B户型空调安装及材料报价	套	62	¥26,783.95	¥1,660,604.74
9	样板房115C户型空调安装及材料报价	套	62	¥27,139.09	¥1,682,623.62
10	样板房140A户型空调安装及材料报价	套	60	¥34,814.38	¥2,088,862.70
	合计				¥18,759,328.62

深圳市金龙空调电器有限公司

2024年5月10日

空调设备报价表

工程名称:总章翡翠公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

编制日期:2024年5月10日

编号	货 品 名 称	规 格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
1、[illegible]户型空调设备							
1	多联机室外机	RAS-125FSLN3QA	台	1	10835.88	10835.88	日立
2	多联机室内机（带泵）	RPIZ-18FSLN3Q/P	台	2	2650.14	5300.28	日立
3	多联机室内机（带泵）	RPIZ-32FSLN3Q/P	台	1	2829.43	2829.43	日立
4	多联机室内机（带泵）	RPIZ-63FSLN3Q/P	台	1	3064.75	3064.75	日立
5	线控器	土豪金	台	4	566.97	2267.90	日立
	小计：					¥24,298.24	
2、100A户型空调设备							
1	多联机室外机	RAS-160FSLN3QA	台	1	12045.36	12045.36	日立
2	室内机厨房专用嵌入式	RCIS-22FSCNQD	台	1	4714.24	4714.24	日立
3	多联机室内机（带泵）	RPIZ-18FSLN3Q/P	台	2	2650.14	5300.28	日立
4	多联机室内机（带泵）	RPIZ-22FSLN3Q/P	台	1	2672.55	2672.55	日立
5	多联机室内机（带泵）	RPIZ-32FSLN3Q/P	台	1	2829.43	2829.43	日立
6	多联机室内机（带泵）	RPIZ-63FSLN3Q/P	台	1	3064.75	3064.75	日立
7	线控器	土豪金	台	6	566.97	3401.84	日立
	小计：					¥34,028.46	
3、115B户型空调设备							
1	多联机室外机	RAS-160FSLN3QA	台	1	12045.36	12045.36	日立
2	室内机厨房专用嵌入式	RCIS-22FSCNQD	台	1	4714.24	4714.24	日立
3	多联机室内机（带泵）	RPIZ-18FSLN3Q/P	台	2	2650.14	5300.28	日立
4	多联机室内机（带泵）	RPIZ-22FSLN3Q/P	台	1	2672.55	2672.55	日立
5	多联机室内机（带泵）	RPIZ-32FSLN3Q/P	台	1	2829.43	2829.43	日立
6	多联机室内机（带泵）	RPIZ-71FSLN3Q/P	台	1	3098.37	3098.37	日立
7	线控器	土豪金	台	6	566.97	3401.84	日立
	小计					¥34,062.08	

空调设备报价表

工程名称:总章翡翠公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

编制日期:2024年5月10日

编号	货 品 名 称	规 格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
4、115C户型空调设备							
1	多联机室外机	RAS-160FSLN3QA	台	1	12045.36	12045.36	日立
2	室内机厨房专用嵌入式	RCIS-22FSCNQD	台	1	4714.24	4714.24	日立
3	多联机室内机（带泵）	RPIZ-18FSLN3Q/P	台	3	2650.14	7950.42	日立
4	多联机室内机（带泵）	RPIZ-32FSLN3Q/P	台	1	2829.43	2829.43	日立
5	多联机室内机（带泵）	RPIZ-71FSLN3Q/P	台	1	3098.37	3098.37	日立
6	线控器	土豪金	台	6	566.97	3401.84	日立
	小计					¥34,039.66	
5、140A户型空调设备							
1	多联机室外机	RAS-200FSLN3QA	台	1	16024.10	16024.10	
2	室内机厨房专用嵌入式	RCIS-22FSCNQD	台	1	4714.24	4714.24	日立
3	多联机室内机（带泵）	RPIZ-18FSLN3Q/P	台	3	2650.14	7950.42	日立
4	多联机室内机（带泵）	RPIZ-22FSLN3Q/P	台	1	2672.55	2672.55	日立
5	多联机室内机（带泵）	RPIZ-36FSLN3Q/P	台	2	2829.48	5658.97	
6	多联机室内机（带泵）	RPIZ-56FSLN3Q/P	台	1	2997.59	2997.59	
7	线控器	土豪金	台	8	566.97	4535.79	日立
	小计					¥44,553.66	

空调工程安装报价表【80A户型】

工程名称:总章德厚公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

编制日期:2024年5月10日

序号	项目名称	型号规格	单位	工程量	综合单价(元)	合价（元）	品牌要求
1	室外机安装	含搬运、吊装	台	1.00	1165.18	1165.18	不含吊车
2	室内机安装	含搬运、吊装	台	4.00	349.55	1398.21	
3	室内机、铜管水电管支吊架制安	φ10丝杆、4*4角铁、拉钉	台	4.00	116.52	466.07	
4	冷媒紫铜管	Φ6.4（壁厚0.8mm）	米	11.75	23.34	274.13	华鸿或同等
5	冷媒紫铜管	Φ9.5（壁厚0.8mm）	米	26.91	36.26	975.79	
6	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	11.75	49.60	582.53	
7	冷媒紫铜管	Φ15.9（壁厚1.0mm）	米	26.91	77.63	2088.97	
8	铜管保温	Φ6.4（保温厚度14mm）	米	11.75	4.29	50.33	华美或同等
9	铜管保温	Φ9.5（保温厚度14mm）	米	26.91	4.83	129.96	
10	铜管保温	Φ12.7（保温厚度14mm）	米	11.75	5.39	63.32	
11	铜管保温	Φ15.9（保温厚度17.75mm）	米	26.91	9.34	251.41	
12	铜管安装及保温		米	77.31	46.61	3603.19	
13	分歧管（含人工）		套	3.00	233.04	699.11	
14	冷凝水U-PVC管（含人工）	DN32	米	44.13	37.29	1645.42	联塑或同等
15	冷凝水保温（含人工）	DN32（保温厚度13.75mm）	米	44.13	13.98	617.03	华美或同等
16	镀锌风管	板材厚度:厚度0.6	m2	0.24	207.39	49.77	
17	镀锌风管	板材厚度:厚度1.0	m2	1.31	233.02	304.09	
18	B1级橡塑保温	厚度20mm	m2	1.55	86.22	133.21	华美或同等
19	塑钢单层百叶送风口	2000×150	个	1.00	160.79	160.79	定制
20	塑钢单层百叶送风口	2500×150	个	2.00	200.98	401.96	定制
21	塑钢单层百叶送风口	2400×150	个	1.00	192.94	192.94	定制
22	塑钢门铰式回风口	1000×250	个	3.00	133.99	401.96	定制
23	塑钢门铰式回风口	1400×350	个	1.00	262.62	262.62	定制
24	空调屏蔽线	RVVP-2*0.75mm2	米	42.60	15.15	645.27	金龙羽或同等
25	通讯及各类传感器线路		套	4.00	46.61	186.43	
26	设备接线		台	5.00	46.61	233.04	
27	PVC电线管	Φ20	米	42.60	18.64	794.18	联塑或同等
28	包塑硬质软线管	Φ20	米	1.00	13.98	13.98	国标
29	冷媒	R410A	KG	3.55	186.43	661.82	科慕或同等
30	冷媒管装饰盖管	Φ130mm以内	米	5.10	139.82	713.09	
31	开孔及封堵（含套管）	Φ110mm以内	个	1.00	139.82	139.82	

空调工程安装报价表【100A户型】

工程名称:息壤翡翠公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

编制日期:2024年5月10日

序号	项目名称	型号规格	单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	品牌要求
1	室外机安装	含搬运、吊装	台	1.00	1165.18	1165.18	不含吊车
2	室内机安装	含搬运、吊装	台	6.00	349.55	2097.32	
3	室内机、铜管水电管支吊架制安	φ10丝杆、4*4角铁、拉钉	台	6.00	116.52	699.11	
4	冷媒紫铜管	Φ6.4（壁厚0.8mm）	米	30.92	23.34	721.57	华鸿或同等
5	冷媒紫铜管	Φ9.5（壁厚0.8mm）	米	19.46	36.26	705.46	
6	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	30.92	49.60	1533.34	
7	冷媒紫铜管	Φ15.9（壁厚1.0mm）	米	9.80	77.63	760.37	
8	冷媒紫铜管	Φ19.1（壁厚1.0mm）	米	9.66	94.30	910.93	
9	铜管保温	Φ6.4（保温厚度14mm）	米	30.92	4.29	132.47	华美或同等
10	铜管保温	Φ9.5（保温厚度14mm）	米	19.46	4.83	93.96	
11	铜管保温	Φ12.7（保温厚度14mm）	米	30.92	5.39	166.67	
12	铜管保温	Φ15.9（保温厚度17.75mm）	米	9.80	9.34	91.51	
13	铜管保温	Φ19.1（保温厚度18.75mm）	米	9.66	10.09	97.49	
14	铜管安装及保温		米	100.74	46.61	4695.20	
15	分歧管（含人工）		套	5.00	233.04	1165.18	
16	冷凝水U-PVC管（含人工）	DN32	米	43.44	37.29	1619.69	联塑或同等
17	冷凝水保温（含人工）	DN32（保温厚度13.75mm）	米	43.44	13.98	607.38	华美或同等
18	镀锌风管	板材厚度:厚度0.6	m2	0.63	207.39	130.66	
19	镀锌风管	板材厚度:厚度1.0	m2	1.65	233.02	384.49	
20	B1级橡塑保温	厚度20mm	m2	2.28	86.22	196.58	华美或同等
21	塑钢单层百叶送风口	1700×150	个	1.00	136.67	136.67	定制
22	塑钢单层百叶送风口	2400×150	个	1	192.94	192.94	定制
23	塑钢单层百叶送风口	2600×150	个	1	209.02	209.02	定制
24	塑钢单层百叶送风口	2000×150	个	1	160.79	160.79	定制
25	塑钢单层百叶送风口	2800×150	个	1	225.10	225.10	定制
26	塑钢回风口（带过滤网）	1000×250	个	1	133.99	133.99	定制
27	塑钢回风口（带过滤网）	1100×250	个	1	147.39	147.39	定制
28	塑钢回风口（带过滤网）	900×250	个	3	120.59	361.77	定制
29	空调屏蔽线	RVVP-2*0.75mm2	米	76.99	15.15	1166.19	金龙羽或同等
30	通讯及各类传感器线路		套	6.00	46.61	279.64	
31	设备接线		台	7.00	46.61	326.25	
32	PVC电线管	Φ20	米	76.99	18.64	1435.31	联塑或同等

空调工程安装报价表【115B户型】

工程名称:总章鹤翠公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

编制日期:2024年5月10日

序号	项目名称	型号规格	单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	品牌要求
1	室外机安装	含搬运、吊装	台	1.00	1165.18	1165.18	不含吊车
2	室内机安装	含搬运、吊装	台	6.00	349.55	2097.32	
3	室内机、铜管水电管支吊架制安	φ10丝杆、4*4角铁、拉钉	台	6.00	116.52	699.11	
4	冷媒紫铜管	Φ6.4（壁厚0.8mm）	米	21.69	23.34	506.25	华鸿或同等
5	冷媒紫铜管	Φ9.5（壁厚0.8mm）	米	30.59	36.26	1109.04	
6	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	21.69	49.60	1075.79	
7	冷媒紫铜管	Φ15.9（壁厚1.0mm）	米	30.59	77.63	2374.25	
8	铜管保温	Φ6.4（保温厚度14mm）	米	21.69	4.29	92.94	华美或同等
9	铜管保温	Φ9.5（保温厚度14mm）	米	30.59	4.83	147.71	
10	铜管保温	Φ12.7（保温厚度14mm）	米	21.69	5.39	116.94	
11	铜管保温	Φ15.9（保温厚度17.75mm）	米	30.59	9.34	285.75	
12	铜管安装及保温		米	104.55	46.61	4872.77	
13	分歧管（含人工）		套	5.00	233.04	1165.18	
14	冷凝水U-PVC管（含人工）	DN32	米	46.80	37.29	1744.97	联塑或同等
15	冷凝水保温（含人工）	DN32（保温厚度13.75mm）	米	46.80	13.98	654.36	华美或同等
16	镀锌风管	板材厚度:厚度0.6	m2	0.45	207.39	93.33	
17	镀锌风管	板材厚度:厚度1.0	m2	1.50	233.02	349.53	
18	B1级橡塑保温	厚度20mm	m2	1.95	86.22	168.13	华美或同等
19	接管箱(带保温)	1300X250X200	个	1.00	405.44	405.44	
20	塑钢单层百叶送风口	1700×150	个	1.00	136.67	136.67	定制
21	塑钢单层百叶送风口	2000×150	个	1	160.79	160.79	定制
22	塑钢单层百叶送风口	2700×150	个	1	217.06	217.06	定制
23	塑钢单层百叶送风口	2400×150	个	1	192.94	192.94	定制
24	塑钢单层百叶送风口	5800×150	个	1	466.28	466.28	定制
25	塑钢回风口（带过滤网）	1600×250	个	1	214.38	214.38	定制
26	塑钢回风口（带过滤网）	1000×250	个	3	133.99	401.96	定制
27	塑钢回风口（带过滤网）	750×250	个	1	100.49	100.49	定制
28	空调屏蔽线	RVVP-2*0.75mm2	米	73.57	15.15	1114.39	金龙羽或同等
29	通讯及各类传感器线路		套	6.00	46.61	279.64	
30	设备接线		台	7.00	46.61	326.25	
31	PVC电线管	Φ20	米	73.57	18.64	1371.55	联塑或同等
32	包塑硬质软线管	Φ20	米	1.50	13.98	20.97	国标
33	冷媒	R410A	KG	4.00	186.43	745.71	科慕或同等

空调工程安装报价表【140A户型】

工程名称:总章鹤翠公馆项目3/4/5栋中央空调采购及安装工程合同

编制日期:2024年5月10日

序号	项目名称	型号规格	单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	品牌要求
1	室外机安装	含搬运、吊装	台	1.00	1165.18	1165.18	不含吊车
2	室内机安装	含搬运、吊装	台	8.00	349.55	2796.42	
3	室内机、铜管水电管支吊架制安	10丝杆、4*4角铁、拉钉	台	8.00	116.52	932.14	
4	冷媒紫铜管	Φ6.4（壁厚0.8mm）	米	35.00	23.34	816.80	华鸿或同等
5	冷媒紫铜管	Φ9.5（壁厚0.8mm）	米	31.08	36.26	1126.99	
6	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	33.36	49.60	1654.61	
7	冷媒紫铜管	Φ15.9（壁厚1.0mm）	米	10.46	77.63	811.60	
8	冷媒紫铜管	Φ19.1（壁厚1.0mm）	米	22.26	94.30	2099.11	
9	铜管保温	Φ6.4（保温厚度14mm）	米	35.00	4.29	149.95	华美或同等
10	铜管保温	Φ9.5（保温厚度14mm）	米	31.08	4.83	150.10	
11	铜管保温	Φ12.7（保温厚度14mm）	米	33.36	5.39	179.86	
12	铜管保温	Φ15.9（保温厚度17.75mm）	米	10.46	9.34	97.68	
13	铜管保温	Φ19.1（保温厚度18.75mm）	米	22.26	10.09	224.65	
14	铜管安装及保温		米	132.15	46.61	6159.12	
15	分歧管（含人工）		套	7.00	233.04	1631.25	
16	冷凝水U-PVC管（含人工）	DN32	米	63.32	37.29	2360.74	联塑或同等
17	冷凝水保温（含人工）	DN32（保温厚度13.75mm）	米	63.32	13.98	885.28	华美或同等
18	镀锌风管	板材厚度:厚度0.6	m2	1.53	207.39	317.31	
19	B1级橡塑保温	厚度20mm	m2	1.53	86.22	131.91	华美或同等
20	接管箱(带保温)	1300X250X200	个	1.00	405.44	405.44	
21	塑钢单层百叶送风口	1800*150	个	2	144.71	289.41	定制
22	塑钢单层百叶送风口	2200*150	个	1	176.86	176.86	定制
23	塑钢单层百叶送风口	2600*150	个	1	209.02	209.02	定制
24	塑钢单层百叶送风口	2800*150	个	1	225.10	225.10	定制
25	塑钢单层百叶送风口	6000*150	个	1	482.36	482.36	定制
26	塑钢回风口（带过滤网）	800*250	个	1	107.19	107.19	定制
27	塑钢回风口（带过滤网）	1000*250	个	4	133.99	535.95	定制
28	塑钢回风口（带过滤网）	3900*250	个	1	522.55	522.55	定制
29	空调屏蔽线	RVVP-2*0.75mm2	米	121.56	15.15	1841.31	金龙羽或同等
30	通讯及各类传感器线路		套	8.00	46.61	372.88	
31	设备接线		台	9.00	46.61	419.46	
32	PVC电线管	Φ20	米	121.56	18.64	2266.22	联塑或同等

3.恒裕金融中心项目空调 VRV 设备采购及安装工程

编号：HY-22-ZT-CG-430

恒裕金融中心项目
空调 VRV 设备采购及安装工程

合
同
书

发包单位：深圳市创佶置业有限公司

承包单位：深圳市金龙空调电器有限公司

签订日期：2026 年 07 月 10 日

建设方：深圳市创信置业有限公司　　（简称：甲方）

分包方：深圳市金龙空调电器有限公司　　（简称：乙方）

经双方友好协商，甲方委托乙方施工 恒裕金融中心项目空调 VRV 设备采购及安装工程 ，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

一、 工程项目

1.1 工程名称： 恒裕金融中心项目空调 VRV 设备采购及安装工程

1.2 工程地点： 深圳市南山区街道、北邻城市主干道东滨路，南邻荔林路，东接兴工路 。

1.3 工程概况：本工程位于深圳市后海中心区 2011-003-0143 地块，总用地面积 24859.83 平方米，总建筑面积 408186.18 平方米。其中本项目为一栋 308 米高 66 层超高层塔楼 A 座。

1.31 工程内容： 本工程项目要求的及图纸内有关多联机及新风系统采购及安装工程，包含但不限于样板房、样板房公区以及标准层（详见合同清单报价表）多联机空调系统的安装及调试，包括空调设备、风管、铜管、保温、冷凝排水系统、通讯系统、空调室外机电源线的安装调试（空调室内机电源线及配管、排风设备电源线及配管、新风设备的电源线及配管、排风设备的控制线及配管均不在本合同范围），酒窖系统、卫生间排风系统、厨房事故排风系统、新风系统的供货、安装及调试，空调、新风百叶的供货安装，室内机与室外机设备的通讯线及调试等；空调室内机、排风设备、新风设备、酒窖空调设备等电源箱及电源线以及对应的配管不在本次合同范围，（详见附件 1：《工程量清单》）。

1.4 工期：

暂定：开工时间为 2026 年 06 月 15 日，完工时间为 2026 年 10 月 15 日。工期为 120 日历天。（具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合装饰的施工进度。）

1.5 质量等级：合格（按国家及相关验收标准）。

1.6 合同价款：

1.7.1 合同含税**总价**包干：人民币（小写）： 16,000,000.00 元

附件十四 水电管理办法

附件十五 专业分包安全协议书

（以下无正文）

发包方（公章）：	承包方（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
合同签订时间：	签约地点：
年　月　日	年　月　日

后海金融中心样板房及样板房公区及标准层空调工程报价汇总表

序号	项目名称	单套空调	单套排风	单套酒窖空调	户数	空调小计	排风小计	酒窖空调小计	备注
一	设备供货价	1,100,132.40	16,693.28	80,000.13		5,892,515.03	130,365.89	690,244.13	
1	4004户型	61,017.11	1,627.17		1.00	61,017.11	1,627.17		加税13%
2	4601户型（44-52层）共9套	74,493.24	1,627.17	11,788.18	9.00	670,439.15	14,644.53	106,093.61	加税13%
3	4602户型（44-52层）共9套	100,243.09	3,328.30	11,788.18	9.00	902,187.83	29,954.72	106,093.61	加税13%
4	4603户型（44-52层）共9套	95,481.23	1,627.17	11,788.18	9.00	859,331.08	14,644.53	106,093.61	加税13%
5	4604户型（44-52层）共9套	86,741.30	1,627.17	14,878.53	9.00	780,671.67	14,644.53	133,906.79	加税13%
6	5801户型（54-61层）共8套	132,393.04	3,064.50	14,878.53	8.00	1,059,144.29	24,516.03	119,028.26	加税13%
7	5802户型（54-61层）共8套	144,280.07	3,791.80	14,878.53	8.00	1,154,240.57	30,334.39	119,028.26	加税13%
8	40层公区	43,046.25			1.00	43,046.25			加税13%
9	44-52层公区(9层)	191,001.70			1.00	191,001.70			加税13%
10	54-61层公区（8层）	171,435.37			1.00	171,435.37			加税13%
二	2.1 户内设备安装费用及线的供货及安装费用等	1,021,705.97	30,340.38	29,245.00		8,017,889.14	244,567.10	252,117.50	
1	4004户型	93,098.94	2,129.50		1.00	93,098.94	2,129.50	0.00	加税9%
2	4601户型（44-52层）共9套	122,899.85	3,624.14	4,137.50	9.00	1,106,098.61	32,617.30	37,237.50	加税9%
3	4602户型（44-52层）共9套	133,409.02	4,773.93	4,495.00	9.00	1,200,681.18	42,965.38	40,455.00	加税9%
4	4603户型（44-52层）共9套	123,916.33	4,418.31	4,137.50	9.00	1,115,246.97	39,764.83	37,237.50	加税9%
5	4604户型（44-52层）共9套	115,708.78	3,934.17	5,387.50	9.00	1,041,378.99	35,407.53	48,487.50	加税9%
6	5801户型（54-61层）共8套	232,363.67	4,498.20	4,137.50	8.00	1,858,909.36	35,985.57	33,100.00	加税9%
7	5802户型（54-61层）共8套	200,309.38	6,962.12	6,950.00	8.00	1,602,475.07	55,696.99	55,600.00	加税9%
三	2.2 公区	772,301.21				772,301.21			
1	40层公区	74,997.24			1.00	74,997.24			加税9%
2	44-52层公区(9层)	340,956.77			1.00	340,956.77			加税9%
3	54-61层公区（8层）	356,347.20			1.00	356,347.20			加税9%
四	设备总价					6,713,125.04			
五	安装及材料总价					9,286,874.96			
	含税总投标价（一+二）	人民币-元				16,000,000.00			

价格说明：1、以上报价不包含室内机、全热交换器电源部分，电源由甲方负责引到我司指定位置；

2、以上报价不包含40层除样板房外的其余户型途经公区的冷媒主管及电源线等；

3、所有百叶、检修口由装修单位负责开孔，我公司提供尺寸；

4、以上报价根据甲供招标图纸报价，图纸如有变更，需相应调整报价；

5、以上报价不含设备防雷接地、不含空调室外机机组浮动地台，由甲方负责；

4004户型空调安装报价清单

工程名称: 恒裕深圳湾后海A塔公寓项目-样板房、公区及标准层空调工程

编制日期:2026年05月25日

序号	项目名称	型号规格	单位	数量	综合单价	合价（E*F）	备注
（多联机部分							
1	薄型风管式室内机安装	P及以下（含吊杆、减震垫、成套螺栓）	台	15.00	226.18	3392.76	
2	壁挂式室内机安装		台	1.00	169.64	169.64	
3	多联机线控器安装		台	16.00	22.62	361.89	
4	顶出风室外机安装	单模块（减震垫、成套螺栓）	台	1.00	904.74	904.74	
5	智能网关系统安装人工		套	1.00	56.55	56.55	
6	冷媒紫铜管	Φ6.35（壁厚0.8mm）	米	28.00	25.47	713.11	青岛宏泰、华鸿
7	冷媒紫铜管	Φ9.53（壁厚0.8mm）	米	46.00	35.57	1636.13	青岛宏泰、华鸿
8	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	32.00	44.79	1433.27	青岛宏泰、华鸿
9	冷媒紫铜管	Φ15.88（壁厚1.0mm）	米	39.00	62.92	2454.03	青岛宏泰、华鸿
10	冷媒紫铜管	Φ19.05（壁厚1.0mm）	米	76.00	74.17	5636.80	青岛宏泰、华鸿
11	冷媒紫铜管	Φ22.2（壁厚1.0mm）	米	4.00	89.62	358.48	青岛宏泰、华鸿
12	冷媒紫铜管	Φ25.4（壁厚1.0mm）	米	5.00	99.73	498.67	青岛宏泰、华鸿
13	冷媒紫铜管	Φ28.6（壁厚1.0mm）	米	0.00	109.85	0.00	青岛宏泰、华鸿
14	冷媒紫铜管	Φ31.75（壁厚1.1mm）	米	74.00	135.00	9990.16	青岛宏泰、华鸿
15	铜管保温	Φ6.35（保温厚度15mm）	米	28.00	3.95	110.64	华美、贝柠
16	铜管保温	Φ9.53（保温厚度15mm）	米	46.00	4.17	191.64	华美、贝柠
17	铜管保温	Φ12.7（保温厚度15mm）	米	32.00	4.39	140.41	华美、贝柠
18	铜管保温	Φ15.88（保温厚度20mm）	米	39.00	5.95	231.88	华美、贝柠
19	铜管保温	Φ19.05（保温厚度20mm）	米	76.00	6.24	474.33	华美、贝柠
20	铜管保温	Φ22.2（保温厚度20mm）	米	4.00	7.66	30.63	华美、贝柠
21	铜管保温	Φ25.4（保温厚度20mm）	米	5.00	7.95	39.77	华美、贝柠

4601户型空调安装报价清单

工程名称: 恒裕深圳湾后海A塔公寓项目-样板房、公区及标准层空调工程

编制日期:2026年05月25日

序号	项目名称	型号规格	单位	数量	综合单价	合价（E*F）	备注
一、多联机部分							
1	薄型风管式室内机安装	2P及以下（含吊杆、减震垫、成套螺栓）	台	19.00	226.18	4297.50	
2	多联机线控器安装		台	19.00	22.62	429.75	
3	顶出风室外机安装	单模块（减震垫、成套螺栓）	台	1.00	904.74	904.74	
4	智能网关系统安装人工		套	1.00	56.55	56.55	
5	冷媒紫铜管	Φ6.35（壁厚0.8mm）	米	34.00	25.47	865.92	青岛宏泰、华鸿
6	冷媒紫铜管	Φ9.53（壁厚0.8mm）	米	42.00	35.57	1493.85	青岛宏泰、华鸿
7	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	28.00	44.79	1254.11	青岛宏泰、华鸿
8	冷媒紫铜管	Φ15.88（壁厚1.0mm）	米	48.00	62.92	3020.35	青岛宏泰、华鸿
9	冷媒紫铜管	Φ19.05（壁厚1.0mm）	米	4.00	74.17	296.67	青岛宏泰、华鸿
10	冷媒紫铜管	Φ22.2（壁厚1.0mm）	米	112.00	89.62	10037.49	青岛宏泰、华鸿
11	冷媒紫铜管	Φ25.4（壁厚1.0mm）	米	8.00	99.73	797.87	青岛宏泰、华鸿
12	冷媒紫铜管	Φ28.6（壁厚1.0mm）	米	0.00	109.85	0.00	青岛宏泰、华鸿
13	冷媒紫铜管	Φ31.75（壁厚1.1mm）	米	0.00	135.00	0.00	青岛宏泰、华鸿
14	冷媒紫铜管	Φ38.1（壁厚1.3mm）	米	109.00	179.47	19562.24	青岛宏泰、华鸿
15	铜管保温	Φ6.35（保温厚度15mm）	米	34.00	3.95	134.35	华美、贝柠
16	铜管保温	Φ9.53（保温厚度15mm）	米	42.00	4.17	174.99	华美、贝柠
17	铜管保温	Φ12.7（保温厚度15mm）	米	28.00	4.39	122.86	华美、贝柠
18	铜管保温	Φ15.88（保温厚度20mm）	米	48.00	5.95	285.40	华美、贝柠
19	铜管保温	Φ19.05（保温厚度20mm）	米	4.00	6.24	24.96	华美、贝柠
20	铜管保温	Φ22.2（保温厚度20mm）	米	112.00	7.66	857.73	华美、贝柠
21	铜管保温	Φ25.4（保温厚度20mm）	米	8.00	7.95	63.63	华美、贝柠
22	铜管保温	Φ28.6（保温厚度20mm）	米	0.00	8.25	0.00	华美、贝柠

4602户型空调安装报价清单

工程名称: 恒裕深圳湾后海A塔公寓项目-样板房、公区及标准层空调工程

编制日期:2026年05月25日

序号	项目名称	型号规格	单位	数量	综合单价	合价（E*F）	备注
一、多联机部分							
1	薄型风管式室内机安装	3P及以下（含吊杆、减震垫、成套螺栓）	台	24.00	226.18	5428.42	
2	多联机线控器安装		台	24.00	22.62	542.84	
3	顶出风室外机安装	单模块（减震垫、成套螺栓）	台	2.00	904.74	1809.47	
4	智能网关系统安装人工		套	1.00	56.55	56.55	
5	冷媒紫铜管	Φ6.35（壁厚0.8mm）	米	52.00	25.47	1324.34	青岛宏泰、华鸿
6	冷媒紫铜管	Φ9.53（壁厚0.8mm）	米	55.20	35.57	1963.35	青岛宏泰、华鸿
7	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	38.30	44.79	1715.44	青岛宏泰、华鸿
8	冷媒紫铜管	Φ15.88（壁厚1.0mm）	米	58.40	62.92	3674.76	青岛宏泰、华鸿
9	冷媒紫铜管	Φ19.05（壁厚1.0mm）	米	24.00	74.17	1780.04	青岛宏泰、华鸿
10	冷媒紫铜管	Φ22.2（壁厚1.0mm）	米	66.00	89.62	5914.95	青岛宏泰、华鸿
11	冷媒紫铜管	Φ25.4（壁厚1.0mm）	米	1.50	99.73	149.60	青岛宏泰、华鸿
12	冷媒紫铜管	Φ28.6（壁厚1.0mm）	米	10.50	109.85	1153.40	青岛宏泰、华鸿
13	冷媒紫铜管	Φ31.75（壁厚1.1mm）	米	4.00	135.00	540.01	青岛宏泰、华鸿
14	冷媒紫铜管	Φ38.1（壁厚1.3mm）	米	3.00	179.47	538.41	青岛宏泰、华鸿
15	冷媒紫铜管	Φ41.3（壁厚1.4mm）	米	60.30	210.47	12691.44	青岛宏泰、华鸿
16	铜管保温	Φ6.35（保温厚度15mm）	米	52.00	3.95	205.48	华美、贝柠
17	铜管保温	Φ9.53（保温厚度15mm）	米	55.20	4.17	229.97	华美、贝柠
18	铜管保温	Φ12.7（保温厚度15mm）	米	38.30	4.39	168.05	华美、贝柠
19	铜管保温	Φ15.88（保温厚度20mm）	米	58.40	5.95	347.23	华美、贝柠
20	铜管保温	Φ19.05（保温厚度20mm）	米	24.00	6.24	149.79	华美、贝柠
21	铜管保温	Φ22.2（保温厚度20mm）	米	66.00	7.66	505.45	华美、贝柠

4603户型空调安装报价清单

工程名称: 恒裕深圳湾后海A塔公寓项目-样板房、公区及标准层空调工程

编制日期:2026年05月25日

序号	项目名称	型号规格	单位	数量	综合单价	合价（E*F）	备注
一、多联机部分							
1	薄型风管式室内机安装	P及以下（含吊杆、减震垫、成套螺栓）	台	21.00	226.18	4749.87	
2	多联机线控器安装		台	21.00	22.62	474.99	
3	顶出风室外机安装	P模块（减震垫、成套螺栓）	台	2.00	904.74	1809.47	
4	智能网关系统安装人工		套	1.00	56.55	56.55	
5	冷媒紫铜管	Φ6.35（壁厚0.8mm）	米	36.00	25.47	916.85	青岛宏泰、华鸿
6	冷媒紫铜管	Φ9.53（壁厚0.8mm）	米	53.00	35.57	1885.10	青岛宏泰、华鸿
7	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	32.00	44.79	1433.27	青岛宏泰、华鸿
8	冷媒紫铜管	Φ15.88（壁厚1.0mm）	米	52.00	62.92	3272.05	青岛宏泰、华鸿
9	冷媒紫铜管	Φ19.05（壁厚1.0mm）	米	18.00	74.17	1335.03	青岛宏泰、华鸿
10	冷媒紫铜管	Φ22.2（壁厚1.0mm）	米	73.00	89.62	6542.29	青岛宏泰、华鸿
11	冷媒紫铜管	Φ25.4（壁厚1.0mm）	米	2.00	99.73	199.47	青岛宏泰、华鸿
12	冷媒紫铜管	Φ28.6（壁厚1.0mm）	米	7.00	109.85	768.93	青岛宏泰、华鸿
13	冷媒紫铜管	Φ31.75（壁厚1.1mm）	米	8.00	135.00	1080.02	青岛宏泰、华鸿
14	冷媒紫铜管	Φ38.1（壁厚1.3mm）	米	2.00	179.47	358.94	青岛宏泰、华鸿
15	冷媒紫铜管	Φ41.3（壁厚1.4mm）	米	67.00	210.47	14101.60	青岛宏泰、华鸿
16	铜管保温	Φ6.35（保温厚度15mm）	米	36.00	3.95	142.25	华美、贝柠
17	铜管保温	Φ9.53（保温厚度15mm）	米	53.00	4.17	220.80	华美、贝柠
18	铜管保温	Φ12.7（保温厚度15mm）	米	32.00	4.39	140.41	华美、贝柠
19	铜管保温	Φ15.88（保温厚度20mm）	米	52.00	5.95	309.18	华美、贝柠
20	铜管保温	Φ19.05（保温厚度20mm）	米	18.00	6.24	112.34	华美、贝柠
21	铜管保温	Φ22.2（保温厚度20mm）	米	73.00	7.66	559.06	华美、贝柠

4604户型空调安装报价清单

工程名称: 恒裕深圳湾后海A塔公寓项目-样板房、公区及标准层空调工程

编制日期:2026年05月25日

序号	项目名称	型号规格	单位	数量	综合单价	合价（E*F）	备注
一、多联机部分							
1	薄型风管式室内机安装	3匹及以下（含吊杆、减震垫、成套螺栓）	台	20.00	226.18	4523.69	
2	多联机线控器安装		台	20.00	22.62	452.37	
3	顶出风室外机安装	单模块（减震垫、成套螺栓）	台	2.00	904.74	1809.47	
4	智能网关系统安装人工		套	1.00	56.55	56.55	
5	冷媒紫铜管	Φ6.35（壁厚0.8mm）	米	39.00	25.47	993.26	青岛宏泰、华鸿
6	冷媒紫铜管	Φ9.53（壁厚0.8mm）	米	48.00	35.57	1707.26	青岛宏泰、华鸿
7	冷媒紫铜管	Φ12.7（壁厚0.8mm）	米	39.00	44.79	1746.80	青岛宏泰、华鸿
8	冷媒紫铜管	Φ15.88（壁厚1.0mm）	米	51.00	62.92	3209.12	青岛宏泰、华鸿
9	冷媒紫铜管	Φ19.05（壁厚1.0mm）	米	9.00	74.17	667.52	青岛宏泰、华鸿
10	冷媒紫铜管	Φ22.2（壁厚1.0mm）	米	79.00	89.62	7080.02	青岛宏泰、华鸿
11	冷媒紫铜管	Φ25.4（壁厚1.0mm）	米	5.00	99.73	498.67	青岛宏泰、华鸿
12	冷媒紫铜管	Φ28.6（壁厚1.0mm）	米	10.00	109.85	1098.47	青岛宏泰、华鸿
13	冷媒紫铜管	Φ31.75（壁厚1.1mm）	米	0.00	135.00	0.00	青岛宏泰、华鸿
14	冷媒紫铜管	Φ38.1（壁厚1.3mm）	米	76.00	179.47	13639.73	青岛宏泰、华鸿
15	铜管保温	Φ6.35（保温厚度15mm）	米	39.00	3.95	154.11	华美、贝柠
16	铜管保温	Φ9.53（保温厚度15mm）	米	48.00	4.17	199.97	华美、贝柠
17	铜管保温	Φ12.7（保温厚度15mm）	米	39.00	4.39	171.12	华美、贝柠
18	铜管保温	Φ15.88（保温厚度20mm）	米	51.00	5.95	303.23	华美、贝柠
19	铜管保温	Φ19.05（保温厚度20mm）	米	9.00	6.24	56.17	华美、贝柠
20	铜管保温	Φ22.2（保温厚度20mm）	米	79.00	7.66	605.01	华美、贝柠
21	铜管保温	Φ25.4（保温厚度20mm）	米	5.00	7.95	39.77	华美、贝柠

4.东鹏大厦空调设备采购及安装工程合同

合同编号：_____

东鹏大厦空调设备采购及安装工程合同

项目名称：东鹏大厦空调设备采购及安装工程

项目地点：深圳市南山区科技南路十二路8号

甲　　方：东鹏饮料（集团）股份有限公司

乙　　方：深圳市金龙空调电器有限公司

签订日期：2025年 11月 22 日

第 1 页 共 10 页

发包人(以下简称甲方)：东鹏饮料（集团）股份有限公司

承包人(以下简称乙方)：深圳市金龙空调电器有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规、条例，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

一、工程概况

1.1、工程名称：东鹏大厦空调设备采购及安装工程合同

1.2、工程地址：广东省 深圳市南山区科技南路十二路 8 号

二、工程承包方式与范围

2.1、承包方式：

综合单价包干，工程量按竣工图实际结算。

2.2、承包范围：

甲乙双方确认的东鹏大厦空调施工图纸内全部内容，包含但不限于空调新风设备采购、安装。

具体详见附件施工工程预算表内容。

三、合同工期

3.1、开工日期：2025 年 11 月 30 日（具体由双方协商一致后确定）

竣工日期：2026 年 8 月 30 日

总日历工期工作日天数：/ 天

3.2、因乙方未达到进度计划影响总包单位或其他分包单位施工的，罚款1000元/天；因乙方逾期原因影响项目验收的，罚款2000元/天，直到施工进度达到进度计划为止，乙方须根据甲方总包工程的施工进度，合理安排本工程施工进度，具体配合要 求以总包单位和甲方要求为准。

3.3、在合同签订后，乙方应在一周内向甲方上报材料样板及材料订货、制作、进场安装计划，若未及时上报，延期上报的违约责任同延期开工的逾期违约责任。

3.4、因以下原因造成工期延期的，乙方向甲方提供有效证明文件后，工期按照受影响时长予以顺延，费用不予补偿：

（1）一周内非乙方原因停电造成停工累计超过8小时；（2）疫情影响；（3）遇不可抗力；（4）甲方书面确认可以工期延期的情形。

四、验收标准及施工要求

4.1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，且施工内容、标准、材料及工艺等均达到本合同要求。

4.2、乙方提供的材料、设备如不符合国家或行业规定的质量要求或甲方所列要求，应禁止使用，且违禁材料应做退场处理，由此产生的全部费用均由乙方承担。

4.3、所有经甲方书面确认的设计变更，乙方须在竣工图上做明确标识，如竣工图上的变更标识与甲方确认的设计变更不一致，乙方需自费修改至符合要求。

4.4、乙方在施工过程中须充分考虑施工现场已完工程及周边环境，应注意对周围已有管线和建筑装修装饰及设施的保护，不能滥用或破坏甲方提供的设施。如乙方损坏施工现场周围建筑物、设备管线及其他相关专业的施工成品、半成品的，乙方须无条件修复、更换或照价赔偿，且甲方有权视具体情况，每次要求乙方支付3000元/次违约金。如因此导致甲方被追究责任或造成甲方损失的，乙方须负全部赔偿责任。

五、合同价款

5.1、本合同含税暂定总价：6334914.29 元。大写人民币：陆佰叁拾叁万肆仟玖佰壹拾肆元贰角玖分；其中不含税价为￥：5717175.81（人民币大写：伍佰柒拾壹万柒仟壹佰柒拾伍元捌角壹分），增值税为￥：617738.48（人民币大写：陆拾壹万柒仟柒佰叁拾捌元肆角捌分），增值税率为设备13%、安装9%；如遇国家税率调整，不含税金额保持不变。

5.2、综合单价包含：人工费、材料费、损耗费、机械费、管理费、利润、税金、风险费、规费、保险费、运输费、搬运（二次搬运）费、安全文明施工费、工程保险及意外伤害保险费、乙方人员食宿费、赶工施工费、吊装、完工收口费、成品保护费等全部费用。

5.3、本合同不含总包配合费、不含人员培训费、体检费，不含材料送检费，不含垃圾外运费，若发生以上费用由甲方承担。

5.4、本合同不含空调室外主机、空调室内机电源线及配管；不含新风机、排风机电源线及配管；不含屋顶室外主机混凝土基础；不含屋顶空调孔洞防水。

5.5、乙方自行解决食宿问题，合同价中已考虑。

5.6、乙方进场的材料、机械设备由乙方自行看管，合同价中已考虑。

5.7、施工水电费、垃圾外运费等由甲方支付给总包单位，合同价中不包含。

5.8、合同签订后施工进场前，乙方需购买相关保险并提交甲方，合同价中已包

13.4、除非甲方有书面的特别授权，否则本合同甲方的签字授权代表无权代表甲方签署其他合同文件，也无权代表甲方签署本合同或其他合同项下任何与验收、交付、指令、付款等合同履行、变更、终止过程的相关文件，甲方于该等文件的意思表示以甲方盖章的书面文件为准。

13.5、本合同的附件及有关补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十四、 附则

14.1 本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，均具同等法律效力

14.2 附件二：保密条款、廉洁及商业道德协议书、审计承诺函、个人信息保护条款

甲方：	乙方： 深圳市金龙空调电器有限公司
银行帐号：	银行帐号：4000 0271 1920 0521 191
开户行：	开户行：工商银行深圳石岩支行
代表人：	代表人：
地址：	地址：深圳市南山区西丽留仙大道 1201 号 大学城创客小镇 13 栋 3 楼
电话：	电话：0755-26910888
日期：	日期： 年 月 日

东鹏大厦空调工程报价汇总表

工程名称:东鹏大厦空调工程

编制日期:2025年11月22日

编号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
1	1~5F空调设备报价表	项	1	￥1,100,482.37	￥1,100,482.37
2	6~11F空调设备报价表	项	1	￥1,409,213.23	￥1,409,213.23
3	12~13F空调设备报价表	项	1	￥405,496.95	￥405,496.95
一	设备小计				￥2,915,192.55
1	1~5F空调工程安装报价表【多联机】	项	1	￥1,085,255.07	￥1,085,255.07
2	6~11F空调工程安装报价表【多联机】	项	1	￥1,666,920.85	￥1,666,920.85
3	12~13F空调工程安装报价表【多联机】	项	1	￥562,383.65	￥562,383.65
4	1~5F空调工程安装报价表【排风】	项	1	￥41,542.81	￥41,542.81
5	6~11F空调工程安装报价表【排风】	项	1	￥44,917.67	￥44,917.67
6	12~13F空调工程安装报价表【排风】	项	1	￥18,701.68	￥18,701.68
二	安装小计				￥3,419,721.73
三	i管家（美的云端智控）	项	1	￥0.00	￥0.00
	合计（一+二）				￥6,334,914.29

注：1、本报价含税（设备13%、安装9%）；i管家（美的云端智控）免费两年，两年后按厂家收费标准收费；

2、本报价不含弱电机房空调；排风只含卫生间排风。

3、本报价不含空调室外主机、空调室内机、新风机、排风机电源线及配管；

4、本报价不含排风机电源及控制部分

5、本报价不含屋顶室外主机混凝土基础，混凝土基础由甲方预留；

6、本报价检修口由甲方负责，风口天花孔洞由甲方预留；

7、不含总包配合费、不含人员培训费、体检费，不含材料送检费，不含垃圾外运；

8、本报价有效期十天。

深圳市金龙空调电器有限公司

2025年11月22日

第 2 页，共 34 页

5.柏悦湾商务中心项目批量精装户型空调 VRV 设备采购及安装工程

编号：HY-28-ZT-CG-157

柏悦湾商务中心项目
批量精装户型空调 VRV 设备采购及安装工程

合同书

发包单位：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

承包单位：深圳市金龙空调电器有限公司

签订日期：2026 年 03 月 10 日

建设方：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司　　（简称：甲方）

分包方：深圳市金龙空调电器有限公司　　（简称：乙方）

经双方友好协商，甲方委托乙方施工：柏悦湾商务中心项目批量精装户型空调 VRV 设备采购及安装工程，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

一、 工程项目

1.1 工程名称：柏悦湾商务中心项目批量精装户型空调 VRV 设备采购及安装工程

1.2 工程地点：深圳市南山区街道、北邻城市主干道东滨路，南邻荔林路，东接兴工路。

1.3 工程概况：本工程建筑用地面积 24762.59 m²，建筑总面积 370631.07 m²，办公楼、商务公寓、商业、幼儿园、公共配套设施。建筑层数、高度：1 栋一单元（43 层，197.7m 高）、1 栋二单元（43 层，192.4m 高）、1 栋三单元（48 层，192.4m 高）、1 栋四单元（48 层，192.4m 高），地下室均为四层。

1.31 工程内容： 本工程项目要求的及图纸内有关多联机及新风系统采购及安装工程，包含但不限于办公公寓批量多联机空调系统的安装及调试，包括空调设备、风管、铜管、保温、冷凝排水系统、通讯系统的安装调试，批量新风系统的供货、安装及调试，户内所有百叶的供货安装，室内机与室外机设备的接线及调试，空调通讯系统的安装及调试等；空调设备、通风设备电源箱及电源线以及对应的配管不在本次招标范围。本次空调工程范围包括但不限于完成合同附件工程量清单报价表中所有的一切工作内容。

1.4 工期：

暂定：开工时间为 2026 年 03 月 06 日，完工时间为 2026 年 11 月 30 日。工期为 269 日历天。（具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合装饰的施工进度。）

1.5 质量等级：合格（按国家及相关验收标准）。

1.6 合同价款：

1.7.1 合同含税总价：人民币（小写）：31,948,151.00 元

人民币（大写）：叁任壹佰玖拾肆万捌任壹佰伍拾壹元整

（以下无正文）

发包方（公章）：	承包方（公章）：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
合同签订时间：	签约地点：
年　月　日	年　月　日

柏悦湾商务中心项目批量VRV空调工程汇总表

工程名称：柏悦湾商务中心项目批量VRV空调工程

序号	分部分项	装修标准	装修面积（m2）	套数	单套指标（元/m2）	单套设备费（含税）	单套安装费（含税）	单套金额（含税）	总计设备费（含税）	总计安装费（含税）	总计金额（含税）	备注
一	分部分项工程费合计					156,828.48	175,806.75	332,635.23	14,850,781.61	16,796,634.24	31,647,415.85	
（一）	一单元					56,078.65	63,630.36	119,709.01	5,477,253.[illegible]	6,327,811.93	11,805,065.20	
1	办公A户型	精装	57.39	464.00	292.48	7,656.88	9,128.65	16,785.53	3,552,794.49	4,235,692.68	7,788,487.17	含8套样板房
2	办公B户型	精装	68.53	24.00	267.45	9,385.90	8,942.35	18,328.25	225,261.66	214,616.34	439,878.01	含1套样板房
3	办公C户型	精装	114.37	83.00	216.27	11,700.89	13,033.71	24,734.60	971,174.05	1,081,797.75	2,052,971.80	含2套样板房
4	办公D1户型	精装	82.02	42.00	222.18	9,026.14	9,197.37	18,223.51	379,097.88	386,289.74	765,387.61	含2套样板房
5	办公D2户型	精装	97.65	32.00	230.44	10,410.25	12,091.96	22,502.21	333,128.15	386,942.67	720,070.82	
6	办公D-2变异户型	精装	99.80	2.00	191.73	7,898.57	11,236.32	19,134.90	15,797.14	22,472.65	38,269.79	
（二）	二单元					56,078.65	63,630.36	119,709.01	4,783,751.62	5,485,021.35	10,268,772.97	
1	办公A户型	精装	57.39	398.00	292.48	7,656.88	9,128.65	16,785.53	3,047,440.11	3,633,201.91	6,680,642.02	
2	办公B户型	精装	68.53	30.00	267.45	9,385.90	8,942.35	18,328.25	281,577.08	268,270.43	549,847.51	
3	办公C户型	精装	114.37	64.00	216.27	11,700.89	13,033.71	24,734.60	748,857.10	834,157.30	1,583,014.40	
4	办公D1户型	精装	82.02	58.00	222.18	9,026.14	9,197.37	18,223.51	523,516.11	533,447.73	1,056,963.85	
5	办公D2户型	精装	97.65	16.00	230.44	10,410.25	12,091.96	22,502.21	166,564.08	193,471.33	360,035.41	
6	办公D-2变异户型	精装	99.80	2.00	191.73	7,898.57	11,236.32	19,134.90	15,797.14	22,472.65	38,269.79	
（三）	四单元					44,671.19	48,546.03	93,217.21	4,589,776.61	4,983,801.07	9,573,577.68	
1	商业A1户型	精装	42.74	342.00	373.46	7,616.49	8,345.39	15,961.88	2,604,839.79	2,854,122.64	5,458,962.43	含2套样板房
2	商业A2户型	精装	37.41	41.00	360.79	6,285.56	7,211.43	13,496.98	257,707.88	295,668.51	553,376.38	含1套样板房
3	商业A3户型	精装	42.74	1.00	315.79	6,285.56	7,211.43	13,496.98	6,285.56	7,211.43	13,496.98	
4	商业B户型	精装	52.09	53.00	285.97	6,792.04	8,104.12	14,896.15	359,977.98	429,518.12	789,496.10	含1套样板房
5	商业C户型	精装	62.50	105.00	307.80	9,151.85	10,085.91	19,237.75	960,943.73	1,059,020.47	2,019,964.19	含1套样板房
6	商业D1户型	精装	32.22	69.00	148.31	2,805.83	1,972.74	4,778.58	193,602.54	136,119.37	329,721.91	含1套样板房
7	商业D2户型	精装	38.38	36.00	295.70	5,733.86	5,615.01	11,348.88	206,419.14	202,140.54	408,559.68	
二	措施项目费										48,065.47	
三	工程造价（一+二）										31,695,481.32	
四	(工程造价（三）-设备费)*总承包管理费率1.5%										252,670.50	
五	总造价（三+四）										31,948,151.00	

备注：

十一、压缩机自主研发及生产能力

空调压缩机自主研发及生产能力响应说明

为充分体现我司所投空调产品压缩机具备自主研发、自主生产能力，本次投标空调压缩机品牌与投标整机品牌为一致，满足招标人择优评审要求，具体响应及资料说明如下：

一、品牌一致性承诺

本次投标空调室外机搭载**松下**品牌压缩机，压缩机商标为 Panasonic；本次投标整机空调品牌为**松下**，商标为 Panasonic，压缩机品牌与投标空调整机品牌**完全一致**。

1、压缩机铭牌 / 照片资料

此次投标中，住宅部分投标产品室外机为松下家用多联 X 系列，具体型号为：CU-ME*BX7RZ；公区及营销中心投标产品室外机为松下家用多联 X 系列及 G 系列，具体型号为：CU-ME*BYX7、CU-ME*B1YX8Z。

（1）、CU-ME36BX7RZ 压缩机铭牌如下：

室外机结构

压缩机铭牌

（2）、CU-ME40BX7RZ 压缩机铭牌如下：

广州松下空调器有限公司
APERANCES AIR-CONDITIONING (GUANGZHOU) CO.,LTD. 松下 "ANASONIC"

（3）、CU-ME72BYX7 压缩机铭牌如下：

（4）、CU-ME81BYX7 压缩机铭牌如下：

压缩机

广州松下空调器有限公司
PANASONIC APPERANCES AIR-CONDITIONING (GUANGZHOU) CO.,LTD

（5）、CU-ME90BYX7 压缩机铭牌如下：

（6）、CU-ME100BYX7 压缩机铭牌如下：

图5. 室外机内部结构

广州松下空调器有限公司
PANASONIC APPERANCES AIR-CONDITIONING (GUANGZHOU) CO.,LTD.

l受控部件照片：

图 6. 压缩机铭牌

(7)、CU-ME8~12B1YX8Z 压缩机铭牌如下：

图3. 压缩机铭牌

图4. 压缩机外观

(8)、CU-ME44B1YX8Z 压缩机铭牌如下：

广州松下空调器有限公司
GUANGZHOU PANASONIC APPLIANCES AIR-CONDITIONING CO., LTD.

图3. 压缩机铭牌

图4. 压缩机外观

(9)、CU-ME56B1YX8Z 压缩机铭牌如下：

图3. 压缩机铭牌

图4. 压缩机外观

2、股权关系证明资料

投空调整机品牌制造商：广州松下空调器有限公司

所投空调室外机压缩机生产商：松下·万宝（广州）压缩机有限公司

两家企业最大股东均为松下电器（中国）有限公司：

1. 松下电器（中国）有限公司持有广州松下空调器有限公司股权比例：67.89%

2. 松下电器（中国）有限公司持有松下·万宝（广州）压缩机有限公司股权比例：68.87%

依据招标文件要求：**所投品牌制造商与压缩机生产商最大股东一致的，视为同品牌**。本项目所投空调整机品牌制造商与压缩机生产企业最大股东完全一致，**依法依规认定为同品牌**，完全满足招标人关于空调压缩机自主研发及生产能力、品牌一致性择优评审要求。

以下信息为爱企查所得企业信息：

企业名称	股东名称	持股比例	认缴出资额（万美元）	认缴出资日期
广州松下空调器有限公司	松下电器（中国）有限公司	67.89%	2,844.59	1993/6/7
	广州工控投资发展有限公司	32.11%	1,345.41	1993/6/7
松下万宝（广州）压缩机有限公司	松下电器（中国）有限公司	68.87%	7,840.15	1993/6/10
	广州工控投资发展有限公司	31.13%	3,543.85	1993/6/10

附：广州松下空调器有限公司股权信息

股东信息 2

发生变更时提醒我　查看股权结构　持股比例　下载数据　爱企查

序号	股东名称		持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	松下电器（中国）有限公司 大股东 实际控制人 最终受益人	股权结构 >	67.89% 持股详情 >	2,844.591万(美元)	1993-06-07
2	广州工控投资发展有限公司 曾用名	股权结构 >	32.11% 持股详情 >	1,345.409万(美元)	1993-06-07

股权穿透图

爱企查

广州松下空调器有限公司　智能总结　导出　全屏查看

附：松下．万宝（广州）压缩机有限公司股权信息

股东信息 2

发生变更时提醒我　查看股权结构　持股比例　下载数据　爱企查

序号	股东名称		持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	松下电器（中国）有限公司 大股东 实际控制人 最终受益人	股权结构 >	68.86991% 持股详情 >	7,840.15万(美元)	1993-06-10
2	广州工控投资发展有限公司 曾用名	股权结构 >	31.1301% 持股详情 >	3,543.85万(美元)	1993-06-10

股权穿透图

爱企查

松下．万宝（广州）压缩机有限公司　智能总结　导出　全屏查看

3、商标同属认定说明

投标产品压缩机商标含文字、图形、字母及组合要素，与投标整机品牌商标核心要素完全一致，满足招标文件要求。

投标品牌制造商：广州松下空调器有限公司

日期：2026 年 9 月 8 日

（1）提供投标产品室外机的压缩机铭牌或照片，须能清晰体现压缩机品牌或商标，并加盖所投品牌制造商公章；

（2）所投品牌制造商与压缩机生产商最大股东一致的，视为同品牌；提供相关股权关系证明文件。

（3）室外机的压缩机商标中包括文字、图形、字母或上述要素组合其中之一相同的，视为同商标。

十二、空调技术参数

室外机运转范围

空调技术参数及室外机运转范围响应说明

我司针对本项目所投 **4HP、4.5HP** 空调室外机（对应 KT-100、KT-125），室外机运行温度运转范围参数如下：

1. **制冷工况运转范围：-10℃～59℃**
2. **制热工况运转范围：-20℃～18℃**

上述室外机运转范围详细技术参数，详见所投品牌官方产品样册第 P10 页，后附产品样册 P10 页截图；投标产品规格型号与招标文件第四章投标文件格式《货物说明一览表》中所列规格型号完全一致。

投标产品型号 + 制冷工况室外机运转温度上限

序号	招标室外机匹数	投标室外机型号	制冷工况下的室外机运转范围温度上限值
1	4HP	CU-ME36BX7RZ	59℃
2	4.5HP	CU-ME40BX7RZ	59℃

以下为产品样册 P10 截图

投标品牌制造商：广州松下空调器有限公司

日期：2026 年 9 月 3 日

室外机参数表

室外机		匹数（HP）	噪音值*1 [dB（A）]	电源			制冷（kW）		制热（kW）		最大电流*2（A）	APF		冷煤	配管（m）			配管尺寸（mm）		规格（mm）（长*宽*高）	净重（kg）
类型	型号			相数	电压（V）	频率（Hz）	额定制冷能力	额定输入功率	额定制热能力	额定输入功率					配管总长	最大单管长度	内外机高低差*3	气体侧	液体侧		
3HP	CU-ME27BX7	3.0	49	单相	220	50	8.400	1.800	9.500	1.800	16.5	5.35	1级	R410A	60	25	15	Φ15.88	Φ9.52	900*320*786	56
4-6HP	CU-ME36BX7N	4.0	51	单相	220	50	11.200	2.600	12.500	2.600	20.0	5.80	1级	R410A	150	60	30	Φ15.88	Φ9.52	900*350*1340	93
	CU-ME45BX7N	5.0	52				14.000	3.660	16.000	3.500	25.0	5.40	1级								101
	CU-ME54BX7N	6.0	53				15.600	4.110	18.000	4.150	28.0	5.30	1级								101
	CU-ME36BX7	4.0	52				11.200	2.850	12.500	2.550	21.0	5.80	1级		120	60	30			1100*390*805	81
	CU-ME45BX7	5.0	53				14.000	3.800	16.000	3.470	25.0	5.40	1级								86
	CU-ME54BX7	6.0	54				15.600	4.395	17.000	3.745	28.0	5.20	1级								87
	CU-ME36BX7R	4.0	51				11.200	2.650	12.500	2.550	21.0	5.80	1级		70	60	30				78
	CU-ME40BX7R	4.5	52				12.500	3.300	14.000	2.900	23.0	5.70	1级								81
	CU-ME45BX7R	5.0	53				14.000	3.850	16.000	3.550	26.0	5.40	1级								85
	CU-ME54BX7R	6.0	54				15.500	4.800	17.000	3.900	28.0	5.20	1级								85
	CU-ME36BX7RZ	4.0	52				11.200	2.920	12.500	2.680	23.0	5.60	1级		60	40	30			940*340*996	68
	CU-ME40BX7RZ	4.5	53				12.500	3.800	13.500	2.900	26.0	5.40	1级								68
	CU-ME45BX7RZ	5.0	54				14.200	4.400	16.000	3.550	28.0	5.30	1级		70	60	30				78
	CU-ME54BX7RZ	6.0	55				15.500	4.850	17.000	3.900	28.0	5.00	1级								82
6.5-8HP	CU-ME58BX7RZ	6.5	56	单相	220	50	18.000	6.200	18.200	4.100	33.0	5.00	1级	R410A	90	60	30	Φ19.05	Φ9.52	980*370*996	89
	CU-ME63BX7RZ	7.0	57				19.100	6.700	19.200	4.400	34.0	5.00	1级								89
	CU-ME58BX7R	6.5	56				18.000	6.000	18.200	4.100	31.0	5.05	1级								90
	CU-ME63BX7R	7.0	57				19.100	6.500	19.200	4.400	33.0	5.00	1级								90
	CU-ME58BX7	6.5	54				18.000	5.200	20.000	4.760	30.5	5.20	1级		300	150	50			980*370*1500	123
	CU-ME58BYX7	6.5	54	三相	380		18.000	5.200	20.000	4.760	11.5	5.20	1级								133
	CU-ME63BX7	7.0	55	单相	220		20.000	5.940	22.400	5.050	32.0	5.00	1级								130
	CU-ME63BYX7	7.0	55	三相	380		20.000	5.940	22.400	5.050	12.2	5.00	1级								138
	CU-ME72BX7	8.0	56	单相	220		22.400	6.500	25.000	5.500	34.0	5.29	1级					Φ22.22			132
	CU-ME72BYX7	8.0	56	三相	380		22.400	6.780	25.000	5.790	13.0	5.00	1级								138
9-10HP	CU-ME81BYX7	9.0	58	三相	380	50	25.200	7.950	26.500	6.000	16.0	5.00	1级	R410A	300	150	50	Φ19.05	Φ9.52	980*370*1500	130
	CU-ME90BYX7	10.0	59				28.200	9.840	28.200	6.700	18.0	4.80	1级								130
11-13HP	CU-ME100BYX7	11.0	58	三相	380	50	30.000	8.500	35.000	7.850	21.4	5.03	1级	R410A	300	150	50	Φ25.4	Φ12.7	1100*390*1626	162
	CU-ME108BYX7	12.0	58				33.500	10.200	37.500	8.400	25.3	4.90	1级								162
	CU-ME115BYX7	13.0	60				35.000	11.400	38.000	8.600	26.5	4.65	1级								162

*1.噪音值为C档测定。*2.根据最大电流来选择电气配线规格。*3.室外机在上方时。
注:以上参数仅供参考，详细数据参照相关产品铭牌，以上数据来源于松下内部实验室。

注：（1）提供投标产品针对本项目所使用的空调室外机（KT-100、KT-125）样册中的详细信息截图，产品样册原件备查；（2）截图上需须能清晰体现产品型号、制冷工况下的室外机运转范围温度上限值，并加盖所投品牌制造商公章；（3）投标产品在招标文件第四章投标文件格式货物说明一览表中所列的规格型号，须与上述截图信息中的产品型号完全一致。

空调技术参数室内机噪声响应说明

一、针对本项目五款空调室内机对应型号及噪音参数

我司针对本项目所用五款空调室内机（NJ18、NJ32、NJ36、NJ50、NJ56、NJ63）对应实际投标型号及运行噪声参数明细如下：

序号	招标室内机型号	投标型号	样册标注噪音 dB(A)	噪声范围 dB(A)
1	NJ18	CS-ME6D0AX12PZ	21	25/22/21
2	NJ32	CS-ME10D0AX12PZ	22	27/23/22
3	NJ36	CS-ME12D0AX12PZ	22	27/23/22
4	NJ50	CS-ME17D0AX12PZ	25	30/26/25
5	NJ56	CS-ME18D0AX12PZ	25	30/26/25
6	NJ63	CS-ME23D0AX12PZ	25	31/26/25

二、投标空调室内机对应型号噪音参数截图

1、空调室内机对应型号噪音参数截图，详见产品样册 P27 页

类型		型号 可选配（ECONAVI）	静压值[1]（Pa）	匹数（HP）	噪音值 [dB(A)]	制冷		制热		内机风量（m³/min）	配管尺寸		外接排水管外径[7]（mm）	质量（mm）（长×宽×高）	净重（kg）
						制冷能力（kW）	额定输入功率（W）	制热能力（kW）	额定输入功率（W）		气体侧（mm）	液体侧（mm）			
嵌入式隐藏管道型	无线控制器，无排水泵	CS-ME6D0AX12PZ	1~30	0.6	21	1.80	30	2.20	30	6.8	Φ12.70	Φ6.35	Φ25	700×450×200	15
		CS-ME7D0AX12PZ		0.8	21	2.20	30	2.50	30	6.8	Φ12.70	Φ6.35			
		CS-ME8D0AX12PZ		0.9	21	2.50	30	2.80	30	6.8	Φ12.70	Φ6.35			
		CS-ME9D0AX12PZ		1.0	21	2.80	35	3.20	35	6.8	Φ12.70	Φ6.35			16
		CS-ME10D0AX12PZ		1.1	22	3.20	40	3.60	40	7.5	Φ12.70	Φ6.35			
		CS-ME12D0AX12PZ		1.5	22	3.60	40	4.20	40	7.5	Φ12.70	Φ6.35			
		CS-ME14D0AX12PZ	1~50	1.6	23	4.00	45	4.50	45	11.7	Φ12.70	Φ6.35		800×450×200	18
		CS-ME15D0AX12PZ		1.7	24	4.30	55	4.90	55	13.5	Φ12.70	Φ6.35		900×450×200	19
		CS-ME16D0AX12PZ		1.8	24	4.50	55	5.00	55	13.5	Φ12.70	Φ6.35			
		CS-ME17D0AX12PZ		1.9	25	5.00	60	5.60	60	13.5	Φ12.70	Φ6.35			
		CS-ME18D0AX12PZ		2.0	25	5.60	60	6.30	60	13.5	Φ12.70	Φ6.35			
		CS-ME23D0AX12PZ		2.5	25	6.30	70	7.10	70	17.8	Φ15.88	Φ9.52		1150×450×200	23
		CS-ME27D0AX12PZ		3.0	25	7.30	70	8.00	70	17.8	Φ15.88	Φ9.52			
		CS-ME28D0AX12PZ	1~40	3.2	29	8.00	85	9.00	85	22.8	Φ15.88	Φ9.52		1400×450×200	30
		CS-ME32D0AX12PZ		3.5	29	9.00	85	10.50	85	22.8	Φ15.88	Φ9.52			
		CS-ME35D0AX12PZ		3.7	31	10.60	130	11.20	130	27.6	Φ15.88	Φ9.52			
		CS-ME38D0AX12PZ		4.2	31	11.20	130	12.50	130	27.6	Φ15.88	Φ9.52			

注：样册只标注了每款室内机的最低噪音值

2、空调室内机对应型号噪声范围截图，详见下表（产品表示值）红色框中的内容：

秘 Confidential

(起案实绩日： 2025/3/28

表示值决定资料

（天花机 管道机 柜机） 在相应栏划○

示认		作成	
确认		机能	
确认		机构	
确认		电装	
确认		法规	

商品化决定书 (PD CTRL NO.)			KF-24018				KF-24018				KF-24018				KF-24018			
GB型号 (GB MODEL)			—				—				—				—			
室内		机种名	CS-ME6D0AX12Z				CS-ME7D0AX12Z				CS-ME8D0AX12Z				CS-ME9D0AX12Z			
		POS(EAN)	6931725905018				6931725905025				6931725905032				6931725905049			
室外		机种名	-				-				-				-			
		POS(EAN)	-				-				-				-			
测定条件			GB/T18837-2015				GB/T18837-2015				GB/T18837-2015				GB/T18837-2015			
电源		Φ、Hz	单		50		单		50		单		50		单		50	
		V	220				220				220				220			
制冷标准	能力	kW	1.80	-	-	-	2.20	-	-	-	2.50	-	-	-	2.80	-	-	-
		BTU/h	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		kcal/h(Fri./h)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	运转电流	A	0.40	-	-	-	0.40	-	-	-	0.40	-	-	-	0.40	-	-	-
	消费电力	W	30	-	-	-	30	-	-	-	30	-	-	-	35	-	-	-
	室内噪音	dB-A (H/L/超静)	25 / 22 / 21				25 / 22 / 21				25 / 22 / 21				25 / 22 / 21			
		Power Level dB	-				-				-				-			
制暖标准	能力	kW	2.20	-	-	-	2.50	-	-	-	2.80	-	-	-	3.20	-	-	-
		BTU/h	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		kcal/h(Fri./h)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	运转电流	A	0.40	-	-	-	0.40	-	-	-	0.40	-	-	-	0.40	-	-	-
	消费电力	W	30	-	-	-	30	-	-	-	30	-	-	-	35	-	-	-
	室内噪音	dB-A (H/L/超静)	25 / 22 / 21				25 / 22 / 21				25 / 22 / 21				25 / 22 / 21			
		Power Level dB	-				-				-				-			

秘 Confidential Until 年 月

表示值决定资料

（起案实绩日： 2025/3/28

（ 天花机 · 管道机 · 柜机） 在相应拦划○

承认		作成	
确认		机能	
确认		机构	
确认		电装	
确认		法规	

商品化决定书 （PD CTRL NO.）			KF-24018				KF-24018				KF-24018				KF-24018			
GB型号 （GB MODEL）			—				—				—				—			
室内		机种名	CS-ME10D0AX12PZ				CS-ME12D0AX12PZ				CS-ME14D0AX12PZ				CS-ME15D0AX12PZ			
		POS(EAN)	6931725906251				6931725906268				6931725906275				6931725906282			
室外		机种名	-				-				-				-			
		POS(EAN)	-				-				-				-			
测定条件			GB/T18837-2015				GB/T18837-2015				GB/T18837-2015				GB/T18837-2015			
电源		Φ、Hz	单		50		单		50		单		50		单		50	
		V	220				220				220				220			
制冷标准	能力	kW	3.20	-	-	-	3.60	-	-	-	4.00	-	-	-	4.30	-	-	-
		BTU/h	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		kcal/h(Fri./h)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	运转电流	A	0.45	-	-	-	0.45	-	-	-	0.50	-	-	-	0.50	-	-	-
	消费电力	W	40	-	-	-	40	-	-	-	45	-	-	-	55	-	-	-
	室内噪音	dB-A (H/L/超静)	27 / 23 / 22				27 / 23 / 22				28 / 24 / 23				30 / 25 / 24			
		Power Level dB	-				-				-				-			
制暖标准	能力	kW	3.60	-	-	-	4.20	-	-	-	4.50	-	-	-	4.90	-	-	-
		BTU/h	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		kcal/h(Fri./h)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	运转电流	A	0.45	-	-	-	0.45	-	-	-	0.50	-	-	-	0.60	-	-	-
	消费电力	W	40	-	-	-	40	-	-	-	45	-	-	-	55	-	-	-
	室内噪音	dB-A (H/L/超静)	27 / 23 / 22				27 / 23 / 22				28 / 24 / 23				30 / 25 / 24			
		Power Level dB	-				-				-				-			

秘 Confidential Until: 年 月

表示值决定资料

（起案实绩日： 2025/3/28）

（ 天花机 、管道机 、柜机） 在相应栏划○

承认		作成	
确认		机能	
确认		机构	
确认		电装	
确认		法规	

商品化决定书 （PD CTRL NO.）			KF-24018				KF-24018				KF-24018				KF-24018			
GB型号 （GB MODEL）			—				—				—				—			
室内		机种名	CS-ME16D0AX12PZ				CS-ME17D0AX12PZ				CS-ME18D0AX12PZ				CS-ME23D0AX12PZ			
		POS(EAN)	6931725906299				6931725906305				6931725906312				6931725906329			
室外		机种名	-				-				-				-			
		POS(EAN)	-				-				-				-			
测定条件			GB/T18837-2015				GB/T18837-2015				GB/T18837-2015				GB/T18837-2015			
电源		Φ、Hz	单		50		单		50		单		50		单		50	
		V	220				220				220				220			
制冷标准	能力	kW	4.50	-	-	-	5.00	-	-	-	5.60	-	-	-	6.30	-	-	-
		BTU/h	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		kcal/h(Fri./h)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	运转电流	A	0.60	-	-	-	0.60	-	-	-	0.60	-	-	-	0.60	-	-	-
	消费电力	W	55	-	-	-	60	-	-	-	60	-	-	-	70	-	-	-
	室内噪音	dB-A (H/L/超静)	30 / 25 / 24				30 / 26 / 25				30 / 26 / 25				31 / 26 / 25			
		Power Level dB	-				-				-				-			
制暖标准	能力	kW	5.00	-	-	-	5.60	-	-	-	6.30	-	-	-	7.10	-	-	-
		BTU/h	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		kcal/h(Fri./h)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	运转电流	A	0.60	-	-	-	0.60	-	-	-	0.60	-	-	-	0.60	-	-	-
	消费电力	W	55	-	-	-	60	-	-	-	60	-	-	-	70	-	-	-
	室内噪音	dB-A (H/L/超静)	30 / 25 / 24				30 / 26 / 25				30 / 26 / 25				31 / 26 / 25			
		Power Level dB	-				-				-				-			

PANASONIC APERANCES AIR-CONDITIONING (GUANGZHOU) CO., LTD. 广州松下空调器有限公司

投标产品规格型号与招标文件第四章投标文件格式《货物说明一览表》中所列规格型号完全一致。此次投标产品体系中相关室内机产品无空缺，完成响应招标要求。

投标品牌制造商：广州松下空调器有限公司

日期：2026 年 9 月 8 日

注：（1）提供投标产品针对本项目所使用的五款空调室内机（NJ18、NJ32、NJ36、NJ50、NJ56、NJ63样册中的详细信息截图，产品样册原件备查；（2）截图上需须能清晰体现产品型号、噪声范围，并加盖所投品牌制造商公章；（3）投标产品在招标文件第四章投标文件格式货物说明一览表中所列的规格型号，须与上述截图信息中的产品型号完全一致。若投标人产品体系相关室内机产品空缺，则需阐明本次投标拟用哪种型号代替该机型，并提供代替型号相关信息，原则上只接受以高制冷量产品代替低制冷量产品。

十三、售后服务

质保期限及售后响应时效

1. 质保期限：**设备免费保修 3 年，安装保修期：2 年。**保修期自业主集中交付（入伙）一个月后开始计算。分批交付的，分批计算（以系统记录为准）。

2. 响应时效：报修 **15 分钟内响应，2 小时内上门，一般故障 4 小时修复、重大故障 24 小时内解决。**

3. 配件保障：100% 使用原厂正品配件，质保期内非人为损坏免费更换。

4. 档案管理：终身维护项目运行档案，定期更新数据、提供保养与优化建议。

5. 投诉处理：设立专属投诉通道，24 小时内受理、48 小时内答复、72 小时内解决。

1. 技术服务体系

随着产品技术含量的日益提高，用户对产品的要求日益严格，服务工作也越来越成为企业发展的重要因素。松下一直坚持以用户为主的服务方针，经过多年的精心培育，发展壮大队伍，逐渐建立了一个先进、完善的服务体系。

目前松下电气设备（中国）有限公司拥有 4 个部品仓以及 560 多家指定签约服务店的庞大服务网络，仅公司内部服务人员就达 100 多人。

针对某些特殊项目，我司服务部门将专项专人进行特别对应，第一时间满足客户要求。

提供全程售前、售中、售后一体化专业服务体系。

我们的服务宗旨：快速响应、无缝对接、顾客满意。

售前

1）提供专业解决方案

◆舒适性：效果最好

◆经济性：成本最低

◆可靠性：稳定性

◆便利性：方便施工\维护

2）配合甲方深化设计

◆配合土建、装修、暖通出图

◆CFD 气流模拟分析

◆施工、竣工图

3）技术交流推广

◆提供各种技术资料、宣传资料让您了解、熟悉我们的产品

◆介绍松下历史及松下空调的性能特点

◆方案及技术交流

售中

1）施工技术交底

◆制定安装规范

◆专业安装培训

2）现在巡查、监理

◆现场安装指导、监理

◆现场巡查、抽检

3）整改改善

◆现场施工品质保障处理

◆施工课题及时处理

4）调试、验收指导

◆调试指导

◆验收指导

售后

1）全国 24 小时服务热线

◆服务热线电话：400-881-1315

2）指定服务店上门服务（响应时间）

◆指定服务店在接到报修信息

3）建立客户档案

对于竣工验收的项目，建立客户档案（图纸、配置），方便后期维保。

4）客户回访

建立客户回访机制，定期回访，了解客户使用情况及上门维保服务情况。

2. 售后服务承诺书

对于我司所销售的松下中央空调商品，包修期内，空调本身的质量问题、空调本体的部件、随空调一起由我司 提供的辅助部件，由我司与松下厂家承担包修责任，同时空调包修可享受以下政策：

一、包修政策：

（1） 包修商品范围：我司所销售的松下中央空调商品。

*整机包修——只限于我司销售的空调设备本体及附件（消耗品除外）。

（2） 包修期限：

1. 质保期限：安装保修期为：2 年，设备免费保修 3 年。保修期自业主集中交付（入伙）一个月后开始计算。分批交付的，分批计算（以系统记录为准）。
2. 响应时效：报修 15 分钟内响应，2 小时内上门，一般故障 4 小时修复、重大故障 24 小时内解决。
3. 配件保障：100% 使用原厂正品配件，质保期内非人为损坏免费更换。
4. 档案管理：终身维护项目运行档案，定期更新数据、提供保养与优化建议。
5. 投诉处理：设立专属投诉通道，24 小时内受理、48 小时内答复、72 小时内解决。

（3） 出现以下情况之一的不属包修范围：

1）非我司原因在运输、装卸、存储、安装过程中造成空调损坏的；

2）空调配置不符合国家法规或我司标准、安装不良、调试不当造成的空调故障及损坏的；

3）违反国家及我司安全操作规范，造成设备等损坏的；

4）使用单位或个人不按照我司空调《使用安装说明书》操作、维护、保养造成损坏的；

5）伪造、涂改包修凭证或伪造、涂改、损坏、撕毁机身铭牌和条码的；

6）因自然灾害或不可抗拒的因素造成损坏的；

7）委托非我司安装认定店、指定服务店实施安装、移机、拆卸、维修造成的空调故障及损坏的；

8）因电源不符合空调使用要求造成空调损坏的；

9）销售店未经我司授权同意，私自承诺延长包修期的；

10）销售店、安装认定店、客户未经我司许可擅自改装（结构、电装、控制、冷冻循环等）；

11）使用的电源电压不稳定或超出正常电压范围而造成的损坏；

12）使用及保管不当所引起的故障；

13）其他我司认为不属于包修范围内的。

（4）包修期外维修服务及收费政策：

1）超过包修期限的商品及不属于包修范围的商品均为包修期外的商品。包修期外的商品维修，指定服务店可向用户收取合理的部品、材料、维修等相关费用，不得向我司申报费用。

2）收费维修严格执行国家和地方法规规定的收费标准，严禁向用户违规乱收费及收取不符合事实的费用。否则由指定服务店承担相关责任。

3）收费标准：

a 上门维修时，维修人员必须在服务前主动向用户告知收费标准，以便用户选择、查询；

b 严格按照当地地方物价局规定的收费标准收费；

c 国家和地方暂无相关明确的规定的，则参照我司指导收费标准执行，与用户协商进行收费服务。维修费指导价：参考分项政策内容；部品指导价：参照 PLIS 系统公布的部品指导价执行。

投标单位：（牵头人）深圳市康祺节能科技有限公司

（成员）深圳市金龙空调电器有限公司

日期：2026 年 01 月 08 日

3. 售后服务流程

(1) 服务核心原则

1. **先解决问题，后区分责任**：服务全面覆盖售前、售中、售后全流程，以用户设备稳定运行为首要目标，快速响应、高效处理各类问题，保障项目持续可靠运行。
2. **预防式服务体系**：变传统 “救火式” 服务为 “预防式” 服务。在机组运行季节，开展**定期检测 + 不定期回访**，主动排查隐患、预判故障，将问题解决在萌芽状态。
3. **服务闭环确认**：每次售后服务完成后，由用户现场管理人员**签字验收**，对服务内容、工作质量、处理结果进行全面检验与确认，确保服务达标。
4. **全生命周期跟踪**：为每个项目建立专属**设备运行档案**，售后专员持续跟踪机组运行状态、质量表现，快速响应需求、提供精准服务，为技术优化与产品创新提供数据支撑。

(2) 用户报修流程

1. **报修受理**：用户通过 24 小时服务热线 400-8811-315、“松下电气设备服务号” 公众号或项目专属售后对接人报修，清晰说明设备型号、故障现象、地址与联系人。
2. **响应派工**：客服中心 15 分钟内响应，确认故障信息后，立即指派深圳授权维修网点技师，2 小时内联系用户、确认上门时间。

五要

- 要亲切
- 要问候
- 要专心（不要边接电话边做别的事情）
- 要纸笔（好记性不如烂笔头）
- 要确认（明确用户要求，明确用户信息、明确保外收费）

四不要

- 不要用专业术语（冷媒、高压侧、蒸发器等）
- 不要打电话时吃东西或喝水
- 不要在嘈杂的环境中打电话
- 不要同时进行两种对话

3. **服务形象**：穿着松下工装，整洁得体，严禁穿着其他品牌的工作服上门；工具包整洁干净无异味；头发梳理整齐且长短适中；胡子刮干净；牙齿干净，口腔无异味；指甲修齐无污垢；鞋袜干净无破损，无异味。

4. **上门服务**：技师携带原厂配件与专业工具准时上门，先检测、后报价，经用户确认后开展维修，严格遵循标准流程，杜绝假冒配件。

5. **验收归档**：维修完成后，把用户的家具等恢复原位，用自带干净抹布将机器擦干净，并清扫地板，清理维修工具。技师调试设备、讲解注意事项，填写服务单并由用户签字确认；服务信息同步录入项目档案，进入质保跟踪。

6. **回访跟进：**服务结束 72 小时内，客服进行电话回访，确认运行状态、收集满意度，同步记录至项目档案。

用户报修
签约服务店
全国客服热线
400-8811-315
24H 之内上门服务
判断是否可以解决
NO
YES
现场解决
区域服务经理
包修期内
NO
填写维修凭证
YES
电话沟通
确认是否可以解决
上传服务系统
NO
区域服务经理审核
YES
联合服务店上门
确认是否可以解决
客服回访
不合格
NO
YES
技术研发、市场品质部门
合格
CS 部长审核
不合格
NO
合格
对策实施
联合服务店上门调查处理
制定用户可接受的对策
店铺开据发票
结算

4. 用户回访流程

(1) 定期回访（主动预防）

1. **季度回访**：每季度末，售后专员电话回访，了解机组运行、使用体验与潜在需求，记录归档。
2. **半年检测回访**：每年运行季（夏季 / 冬季），安排技师上门全面检测：检查电气、制冷、通风、控制等系统，清洗保养、排查隐患，出具检测报告并由用户确认。
3. **年度综合回访**：每年年底开展深度回访，全面评估运行状态、总结问题、优化方案，形成年度服务报告。

(2) 不定期回访（动态响应）

- 针对极端天气、负荷突变、故障维修后等关键节点，72 小时内专项回访，确认状态、排除隐患。
- 重大节假日（如五一、国庆、春节）前，主动回访，保障设备稳定，满足使用需求。

（三）回访闭环管理

- 回访记录实时录入项目档案，问题 24 小时内响应处理，处理结果二次回访确认，形成闭环。

用户回访流程示意图

说明：

1、用户投诉、报修　　2、 400 派单

3、指定服务店上门维修并填写维修单　　4、维修单上传服务系统

5、审核维修单并提交给 400 客服中心

6、向用户进行维修后的电话回访及资料存档

A、将回访情况反馈给 CS 部。　　B、反馈维修单审核结果

5. 松下售后服务部品仓介绍

松下空调在全国设立 7 大区域部品服务仓，覆盖全国配件需求，保障华南、华中、华东、华北、西南、西北、东北区域快速响应。

(1) 广东番禺部品仓（深圳项目专属）

- 对应区域：服务深圳项目，覆盖华南、华中区域，为代理仓提供支持。
- 仓库地址：广东省广州市番禺区钟村万宝基地万宝北街 28 号（广州松下空调器有限公司基地内）。
- 距离优势：距深圳约 80 公里，2 小时内可达，配件响应高效。
- 仓库规模：面积 2000 ㎡，标准化仓储管理。
- 配件储备：常备松下家用 / 商用中央空调全系列原厂配件（压缩机、控制器、换热器、传感器、电路板等）。
- 供应能力：常规配件 4 小时内出库、紧急配件 2 小时内加急发货，支持上门维修与专车配送。

大连倉庫
北京倉庫
昆山倉庫
成都倉庫
武漢倉庫
温州倉庫
广州倉庫

6. 深圳项目维修网点及维修人员配置

(1) 项目专属维修网点

本项目由深圳市康祺节能科技有限公司全权负责售后服务。

- 公司资质：松下官方授权区域代理商、指定服务店；深圳唯一连续 3 年获 “松下中央空调最优秀主力店”；深圳市制冷行业协会理事单位。
- 服务范围：覆盖深圳全域（福田、罗湖、南山、盐田、宝安、龙岗、龙华、坪山、光明）。

(2) 维修人员配置（项目专属）

1. 项目售后负责人：1 名，8 年以上松下中央空调售后经验，统筹服务、协调资源、对接用户。
2. 资深维修技师：6 名，均持松下官方认证、5 年以上商用空调维修经验，精通全系列机型。
3. 上门服务团队：3 组（每组 2 人），配备专用维修车辆与工具，7×24 小时待命，市区 1 小时内上门、郊区 2 小时内到达。
4. 配件专员：1 名，对接番禺部品仓，保障配件高效供应。

(3) 人员保障能力

- 所有技师经松下专业培训考核，熟练掌握故障诊断、维修、保养与调试。
- 配备原厂检测设备（冷媒分析仪、电气检测仪、温控测试仪等），精准定位、高效修复。
- 执行 24 小时响应机制，节假日无休，重大故障 4 小时内解决、疑难故障 24 小时内闭环。

7. 人员培训方案

我公司始终把空调系统工程的用户培训工作作为空调系统不可分割的一个组成部分来做的。对用户的培训我们有一套严格的《用户培训计划》作为保障措施。培训方式是现场培训和课堂讲座两种方式，用户也可随时与我们联系另外的收费培训。

现场培训是培训的最重要手段。我公司技术人员在安装调试结束后，对用户方负责维护管理人员进行操作、维护、故障报警识别及一般常见故障处理的培训以便用户及时处理一些小故障和掌握机器发生故障时用户自行应急处理所必备的知识。

在空调调试完毕交付使用时，进行一次实际使用操作与简单维护培训。在空调交付使用后一个月内，待维护人员对设备有较多的了解后，对维护人员进行一次深入的技术培训。

我公司还可以根据用户需要安排国内的高级技术培训，具体适宜可由双方协商确定。

培训内容：

（1）售前培训

对象：甲方相关的技术部、采购部、工程部关联人员

内容：

1） 产品及技术特点介绍

2） 方案设计要点

（2）售中培训

对象：甲方相关的技术部、工程部关联人员、工程监理、施工人员

内容：

1） 空调的现场安装流程

2） 空调施工要求

3） 空调的调试验收

4） 空调的简易操作说明

（3）售后培训

对象：甲方工程部关联人员、物业管理、维修人员

内容：

1） 空调的功能及使用方法说明

2） 报修流程

3） 日常的空调保养项目

4） 空调的故障检测与排除

8. 售后服务相关证书

证书 CN24/00008049

下述组织

松下电气设备（中国）有限公司

统一社会信用代码：91320594MA1WNAW6H
注册地址：苏州工业园区钟南街300号
经营地址：中国江苏省苏州市苏州工业园区钟南街300号

已通过了 SGS 的审核，满足如下所定义的要求

GB/T 27922-2011
《商品售后服务评价体系》
及 SB/T 10962-2013
《商品经营企业服务质量评价体系》

经综合评审获得“铂金级”

所涉及的活动范围覆盖
提供在中国大陆地区销售的“松下”品牌的中央空调、空质产品、照明产品、建筑电气产品（智能控制系统、配电开关控制设备）、门控安防产品的售后服务（含技术支持、安装和维修服务管理）

该证书的有效期自 2024年12月17日 至 2027年12月16日 并须经过符合要求的监督审核保持有效
版本号 1. 初始注册日期 2024年12月17日

签署
David Xin
Sr. Director - Business Assurance

通标标准技术服务有限公司
北京市阜成路73号世纪裕景大厦16层 100142
t +86 (0)10 58251188 - www.sgsgroup.com.cn

本文件是真实的电子版证书，仅供客户用于其商业用途。客户可自行打印，视同副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发，请注意其中已包含责任范围、赔偿和司法管辖事项。本文件受SGS版权保护，任何未经授权的对此文件的内容或外观的变更，伪造或篡改均属非法。
第 1 页共 1 页

证书 CN24/00008051

下述组织

松下电气设备（中国）有限公司

统一社会信用代码：91320594MA1NNAW66H
注册地址：苏州工业园区钟南街300号
经营地址：中国江苏省苏州市苏州工业园区钟南街300号

已通过了SGS的审核，满足如下所定义的要求

GB/T 19039-2009
《顾客满意测评通则》
及 CNLPQB_CSC_01
《顾客满意度认证要求》

经综合评审获得"铂金级"

所涉及的活动范围覆盖
提供在中国大陆地区销售为"松下"品牌的中央空调、空质产品、照明产品、建筑电气产品（智能控制系统、配电开关控制设备）、门控安防产品的售后服务（含技术支持、安装和维修服务管理）

该证书的有效期自 2024年 12月17日 至 2027年12月16日 并须经过若干要求的监督审核保持有效
版本号 1. 初始注册日期 2024年 12月17日

签署
David Xin
S. Director - Business Assurance

通标标准技术服务有限公司
北京市草戒路73号世纪裕景大厦18层 100142
t +86 (0)10 58251188 - www.sgsgroup.com.cn

本文件是真实的电子版证书，仅供客户用于其商业用途，客户可自行打印，按需副本。本文件根据 Terms and Conditions | SGS 申认证服务通用条款的要求颁发，请参注意其中已包含的责任范围、赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护，任何未经授权的对此文件内容或外观的变更，伪造或篡改均属非法。

第 1 页共 1 页

此为证书 CN24/00007962 译本

下述组织

松下电气设备（中国）有限公司

统一社会信用代码 91320594MA1NNAW46H
注册地址：苏州工业园区钟南街300号
经营地址：中国江苏省苏州市苏州工业园区钟南街300号

已通过了 SGS 的审核，满足如下所定义的要求

GB/T 27922-2011
《商品售后服务评价体系》
经综合评审达到“五星级”

所涉及的活动范围覆盖

提供在中国大陆地区销售的“松下”品牌的中央空调、空质产品、照明产品、建筑电气产品（智能控制系统、配电开关控制设备）、门控安防产品的售后服务（含技术支持、安装和维修服务管理）

该证书均有效期自 2024 年 12 月 15 日 至 2027 年 12 月 14 日 并须经过符合要求的监督审核保持有效
版本号 1，初始注册日期 2024 年 12 月 15 日

签署
David Xin
Sr. Director - Business Assurance
通标标准技术服务有限公司
北京市朝阳区建国路 73 号世纪禧瑞大厦 16 层 100142
t +86 (10) 58251188 - www.sgsgroup.com.cn

★★★★★

本文件是真实的电子版证书，仅供客户用于其商业用途，客户可自行打印，视同副本。本文件根据Terms and Conditions | SGS 中认证服务通用条款的要求颁发。请注意其中已包含的责任范围、赔偿和司法管辖事项。本文件受 SGS 版权保护，任何未经授权的对比文件的内容或外观的变更，伪造或篡改皆属非法。

CAQI
引导质量消费 维护消费者权益
传递质量信任 助推高质量发展
第九届、十届全国政协副主席
第十一届全国人大常委会副委员长
中国质量检验协会名誉理事长周铁弘题
通过质量诚信 践行社会责任
周铁弘
2024年12月18日
2025年3/15产品和服务质量诚信承诺
质量保障信任 引导消费理念
兹此证明
松下电气设备（中国）有限公司
全国产品和服务质量诚信承诺企业

CAQI
抓好质量提升 建设质量强国
坚持质量第一 共筑质量诚信
CHINA QUALITY MONTH
中国质量月
2024·加强质量支撑 共建质量强国
兹此证明
松下电气设备（中国）有限公司
2024年全国"质量月"质量诚信倡议企业

CAQI
引导质量消费 传递质量信任
共筑质量诚信 抓好质量提升
CAQI
兹此证明
全国质量检验稳定合格产品
国家强，质量必强！
质量强，质量检验必强。

CAQI
引导质量消费 传递质量信任
共筑质量诚信 抓好质量提升
CAQI
兹此证明
全国质量检验信得过产品
国家强，质量必强！
质量强，质量检验必强。

十四、项目经理

使用有效期：2026年05月06日
2026年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：聂坤宾

性　　别：男

出生日期：1986年08月21日

注册编号：粤1442019202001532

聘用企业：深圳市金龙空调电器有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-04-28至2029-04-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年04月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0006365

姓　　名：聂坤宾

性　　别：男

出 生 年 月：1986年08月21日

企 业 名 称：深圳市金龙空调电器有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年11月09日

有　效　期：2024年08月26日　　**至** 2027年11月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 聂坤宾
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 8 月 21 日
住址 广东省深圳市宝安区石岩
街道北环路径贝工业园C
栋3楼
CHINA
公民身份号码 350430198608213 01X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2012.11.06-2032.11.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂坤宾　　社保电脑号：629839878　　身份证号码：350430198608213 01X　　页码：1

参保单位名称：深圳市金龙空调电器有限公司　　单位编号：60002016　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	06	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	07	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	08	60002016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		66.18		132.36	33.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f8d57a994i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002016	深圳市金龙空调电器有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月3日