资信要求一览表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
				响应内容	证明资料页码
1	企业基本情况	企业资质、企业性质、专业技术人员（建造师）数量、企业认证、中小企业情况	提供全国建筑市场监管公共服务平台截图（注册建造师数量页面）、企业认证证书、中小企业声明函（非中小企业无需提供）。	企业性质（投标人根据实际情况勾选）：☑国有；☐民营；☐其他。 一级注册建造师数量：1118 人 企业认证情况：公司具备 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证三体系证书 中小企业情况（投标人根据实际情况勾选）：☐中型企业；☐小型企业；☐微型企业；☑非中小企业。	投标文件第 1-7 页
2	企业纳税	企业纳税额	提供近 3 年（2023、2024、2025 年）纳税证明（国税）或完税证明。	2023 年纳税额：2452.18 万元 2024 年纳税额：3473.41 万元 2025 年纳税额：1146.74 万元 （精确到万元）	投标文件第 8-11 页
3	企业营业额和利润总额	企业营业额和利润总额	提供近 3 年（2023、2024、2025 年）营业额和利润总额数据及证明文件，证明文件不限于审计报告或第三方机构出具的证明资料。	2023 年营业额：4175231.38 万元，利润总额：25179.46 万元。 2024 年营业额：4561479.21 万元，利润总额：（85889.03）万元。 2025 年营业额：2378337.82 万元，利润总额：1111.69 万元。 （精确到万元）	投标文件第 12-53 页

序	资信	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
4	企业同类业绩情况	投标人近5年（2021年1月1日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的最具代表性的房屋建筑工程施工业绩（须包含机电安装工程)，优先提供体育场馆类施工业绩（须包含机电安装工程)。 （不超过3项，超过3项取列表前3项）	提供的证明材料为：提供合同关键页扫描件及竣工验收证明等资料，须体现项目名称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间等主要信息。	项目1： 项目名称：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造项目-宝龙文体中心 合同金额：248985.37万元（其中宝龙文体中心造价：79011.43万元） 验收时间：2025.12.26 项目2： 项目名称：龙口市市民活动中心施工总承包+项目管理 合同金额：61788.19万元 验收时间：2023.12.31 项目3： 项目名称：南京市琼花湖文化体育中心工程总承包 合同金额：21037.99万元 验收时间：2025.10.30	投标文件第54-99页
5	项目经理情况	1.拟派项目经理基本情况； 2.提供拟派项目经理近5年（自2021年1月1日至截标日期，以竣工验收的时间为准）已完成的担任项目经理的房屋建筑工程施工业绩	1.项目经理毕业证、近3个月社保证明（投标截止时间倒推)、执业资格证、职称证； 2.提供业绩证明资料（包括但不限于合同关键页扫描件、竣工验收证明等)，提供的证明材料须体现项目名	**杨奎**，38岁，本科学历（专业)，注册一级建造师执业资格，中级工程师职称 项目1： 项目名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包 合同金额：**55405.61万元** 验收时间：2023.12.29	投标文件第100-128页

序	资信	有关要求或说明	证明文件要求	投标人填写	
		（须包含机电安装工程)，优先提供体育场馆类施工业绩（须包含机电安装工程)。 （不超过 2 项，超过 2 项取列表前 2 项）	称、承包范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收时间、项目经理签字页等主要信息。		
6	拟投入本项目人员情况	按照招标文件中《拟投入本项目人员情况表》的要求配置相关人员，未列明的由投标人结合项目实际情况进行配置。	提供拟投入本项目人员情况表。	是否满足《拟投入本项目人员情况表》要求：是	投标文件第 129-239 页

一、企业基本情况

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6">中国二十冶集团有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2">上海市宝山区盘古路 777 号</td><td>邮 政
编 码</td><td colspan="3">201900</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">朱杰</td><td>电 话</td><td colspan="2">15820796867</td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2">021-56784839</td><td>网 址</td><td colspan="2">http://www.mcc20.com.cn/qygk/qyjj/</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>徐立</td><td>技术职称</td><td>正高级工程师</td><td>电话</td><td>18018706158</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>巩俊松</td><td>技术职称</td><td>正高级工程师</td><td>电话</td><td>15820796867</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td>2001 年 12 月 19 日</td><td colspan="5">员工总人数：7832 人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">建筑工程施工总承包特级；冶金工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；机电工程施工总承包一级；钢结构工程专业承包一级；地基基础工程专业承包壹级</td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目负责人</td><td colspan="2">1100 余人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91310000739759277B</td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2">1200 余人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">205000 万元</td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2">1800 余人</td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2">中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行</td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2">2500 余人</td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2">31001517700056007305</td><td colspan="2">技工</td><td colspan="2">1500 余人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6">建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计；矿产资源（非煤矿山）开采；房地产开发经营；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；测绘服务。园林绿化工程施工；金属结构制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；水泥制品制造；机动车修理和维护；建筑工程机械与设备租赁；通用设备修理；专用设备修理；电气设备修理；石油制品销售（不含危险化学品）；金属材料销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；防腐材料销售；卫生陶瓷制品销售；机械电气设备销售；国内贸易代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；货物进出口；对外承包工程；国际货物运输代理。</td></tr>
</table>

组织架构	
企业认证	公司具备 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证三体系证书

附证明材料

1、全国建筑市场监管公共服务平台截图（注册建造师数量页面）

09:01

注册人员

（1） 一级注册建造师（1118） 二级注册建造师（39）

1、全小勇

身份证号	420822**********56
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	沪1312018201902121
注册专业	建筑工程

2、宫立辉

身份证号	210504**********16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	沪1312009201000582
注册专业	矿业工程

3、岳锟

身份证号	622801**********16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	沪1312017201890960
注册专业	建筑工程

4、王刚

身份证号	320911**********18

2、企业认证证书

北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号： 02326Q00957R1001

兹 证 明

中国二十冶集团有限公司

（统一社会信用代码：91310000739759277B）

地址：上海市宝山区盘古路 777 号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的冶金工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、石油化工工程、矿山工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程专业承包；许可范围内的特种设备安装改造维修（压力管道）、特种设备安装维修（起重机械）

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的要求）

冶金行业工程设计、建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计、市政行业工程设计；机电设备维修；

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求）

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2026 年 08 月 08 日

有 效 期：2026 年 08 月 08 日至 2029 年 08 月 07 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.A02024058

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02326E00861R701

兹　证　明

中国二十冶集团有限公司

（统一社会信用代码：91310000739759277B）

地址：上海市宝山区盘古路 777 号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的冶金工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、石油化工工程、矿山工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程专业承包；冶金行业工程设计、建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计、市政行业工程设计；机电设备维修；许可范围内的特种设备安装改造维修（压力管道）、特种设备安装维修（起重机械）及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2026 年 08 月 08 日

有 效 期：2026 年 08 月 08 日至 2029 年 08 月 07 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.B01044301

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号： 02326S00859R701

兹　证　明

中国二十冶集团有限公司

（统一社会信用代码：91310000739759277B）

地址：上海市宝山区盘古路 777 号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的冶金工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、石油化工工程、矿山工程施工总承包，地基基础工程、钢结构工程专业承包；冶金行业工程设计、建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计、市政行业工程设计；机电设备维修；许可范围内的特种设备安装改造维修（压力管道）、特种设备安装维修（起重机械）及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2026 年 08 月 08 日

有 效 期：2026 年 08 月 08 日至 2029 年 08 月 07 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.C01033772

二、企业纳税

投标人近三年纳税情况表（2023 年、2024 年、2025 年）

	年度	纳税额（万元）
近三年纳税情况	2023 年	2452.18
	2024 年	3473.41
	2025 年	1146.74

2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

验证码：8757205976476558　　24（0222）31证明64308514

税务机关：国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所　　填发日期：2024-02-22

纳税人名称：中国二十冶集团有限公司　　纳税人识别号：91310000739759277B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2023-03-31至2023-06-27	2023-06-28	¥ 151646.07
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	¥ 18542481.40
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-08	¥ 696675.16
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-08	¥ 5067509.92
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-04	¥ 63506.86

妥善保管

手写无效

以上情况，特此证明。

金额合计(大写)：贰仟肆佰伍拾贰万壹仟捌佰壹拾玖元肆角壹分　　¥ 24521819.41

备注：

（盖章）税务机关　税收业务专用章（07）

填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

2024 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0221)31 证明 00000697

税 务 机 关	国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所	填 发 日 期	2025-02-21
纳税人名称	中国二十冶集团有限公司	纳税人识别号	91310000739759277B

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-06-03	¥5432590.22
房产税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-10-21	¥5109253.80
印花税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-10-25	¥17130758.82
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-07-11	¥696675.16
车辆购置税	2024-01-22 至 2024-12-25	2024-12-26	¥79999.98
环境保护税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-10-23	¥95146.31
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-10-23	¥6189669.50

金额合计（大写）	叁仟肆佰柒拾叁万肆仟零玖拾叁元柒角玖分	¥34734093.79

税务机关（盖章）

税收业务专用章 (01)

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(1231)31 证明 00000060

税 务 机 关	国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所	填 发 日 期	2025-12-31
纳税人名称	中国二十冶集团有限公司	纳税人识别号	91310000739759277B

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-06-05	¥22500.00
城市维护建设税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-06-05	¥1125.00
房产税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-27	¥3937797.42
印花税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-27	¥6849794.74
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-27	¥522506.37
车辆购置税	2024-12-25 至 2024-12-25	2024-12-26	¥46867.24
环境保护税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-27	¥85702.23
教育费附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-06-05	¥675.00
地方教育附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-06-05	¥450.00

金额合计（大写）	壹仟壹佰肆拾陆万柒仟肆佰壹拾捌元整	¥11467418.00

备 注

税务机关
（盖章）

税收业务专用章
(01)

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

三、企业营业额和利润总额

近三年营业额和利润总额（万元）	年度	2023 年	2024 年	2025 年
	营业额	4175231.38	4561479.21	2378337.82
	利润总额	25179.46	-85889.03	1111.69

附：财务审计报告

2023年财务报告

中国二十冶集团有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京241KAYKLP1

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	4 - 6
	合并利润表	7 - 8
	合并现金流量表	9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	公司资产负债表	12 - 14
	公司利润表	15
	公司现金流量表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 121

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70062026_B69号
中国二十冶集团有限公司

中国二十冶集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国二十冶集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国二十冶集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国二十冶集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国二十冶集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国二十冶集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国二十冶集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国二十冶集团有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国二十冶集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国二十冶集团有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70062026_B69号
中国二十冶集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陆　地

中国注册会计师：柳　颖

中国 北京

2024 年 3 月 28 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国二十冶集团有限公司
合并资产负债表
2023 年 12 月 31 日

人民币元

项 目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
流动资产			
货币资金	1	2, 061, 313, 055. 39	2, 514, 370, 054. 92
交易性金融资产		119, 774. 91	135, 285. 33
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	430, 721, 611. 84	356, 098, 299. 14
应收账款	3	15, 107, 553, 931. 60	7, 811, 354, 823. 14
应收款项融资	4	433, 854, 428. 09	478, 671, 298. 36
预付款项	5	1, 869, 712, 308. 97	2, 235, 363, 972. 69
应收资金集中管理款	6	120, 081, 999. 60	606, 351, 920. 35
其他应收款	7	2, 423, 721, 085. 97	2, 787, 987, 549. 42
其中：应收股利		988, 718. 46	1, 900, 000. 00
存货	8	1, 568, 239, 989. 20	1, 689, 195, 781. 67
其中：原材料		225, 478, 104. 42	396, 374, 402. 17
库存商品（产成品）		254, 376. 14	209, 540. 90
合同资产	9	10, 031, 043, 682. 57	9, 259, 930, 970. 61
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产	10	38, 082, 888. 28	-
其他流动资产	11	516, 662, 436. 47	379, 291, 275. 90
流动资产合计		34, 601, 107, 192. 89	28, 118, 751, 231. 53
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款	12	1, 493, 518, 248. 12	1, 001, 582, 298. 75
长期股权投资	13	1, 470, 339, 929. 35	1, 342, 489, 525. 97
其他权益工具投资	14	473, 983, 207. 28	456, 034, 334. 28
其他非流动金融资产	15	194, 047, 741. 52	194, 047, 741. 52
投资性房地产	16	391, 717, 264. 17	395, 988, 696. 02
固定资产	17	352, 995, 568. 53	339, 171, 255. 31
其中：固定资产原价		926, 771, 980. 80	1, 021, 505, 550. 49
累计折旧		572, 096, 412. 27	680, 654, 295. 18
固定资产减值准备		1, 680, 000. 00	1, 680, 000. 00
在建工程		-	-
使用权资产	18	14, 183, 107. 30	15, 657, 094. 43
无形资产	19	125, 659, 908. 80	58, 586, 607. 82
开发支出		-	-
商誉		3. 00	2. 00
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	20	535, 866, 349. 88	486, 904, 854. 79
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5, 052, 311, 327. 95	4, 290, 462, 410. 89
资产总计		39, 653, 418, 520. 84	32, 409, 213, 642. 42

企业负责人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

4

中国二十冶集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

项　目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
流动负债			
短期借款	21	1, 430, 722, 222. 23	500, 381, 944. 45
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	22	1, 518, 926, 761. 40	697, 034, 323. 87
应付账款	23	17, 786, 187, 819. 50	16, 445, 257, 174. 33
预收款项	24	34, 139, 476. 34	36, 875, 834. 74
合同负债	25	5, 141, 529, 569. 03	5, 665, 860, 764. 68
应付职工薪酬	26	59, 628, 800. 92	61, 501, 662. 71
其中：应付工资		53, 237, 108. 71	53, 980, 408. 08
应付福利费		-	-
其中：职工奖励及福利基金		-	-
应交税费	27	135, 792, 851. 69	158, 111, 131. 96
其中：应交税金		135, 246, 085. 43	158, 085, 442. 49
其他应付款	28	6, 611, 469, 473. 53	2, 674, 683, 585. 77
其中：应付股利		75, 541, 200. 00	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	29	54, 270, 044. 65	22, 593, 127. 11
其他流动负债	30	1, 243, 240, 117. 77	360, 850, 734. 27
流动负债合计		34, 015, 907, 137. 06	26, 623, 150, 283. 89
非流动负债			
长期借款	31	223, 914, 622. 14	294, 000, 000. 00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		8, 220, 311. 78	8, 149, 177. 45
长期应付款		5, 901, 829. 57	5, 901, 829. 57
长期应付职工薪酬	32	223, 421, 000. 00	221, 492, 000. 00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	20	47, 215, 905. 10	42, 624, 191. 98
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		508, 673, 668. 59	572, 167, 199. 00
负债合计		34, 524, 580, 805. 65	27, 195, 317, 482. 89

企业负责人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国二十冶集团有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

项　目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日（经重述）
所有者权益			
实收资本	33	1, 934, 000, 001. 90	1, 934, 000, 001. 90
国家资本		-	-
国有法人资本		1, 619, 500, 000. 00	1, 619, 500, 000. 00
集体资本		-	-
民营资本		314, 500, 001. 90	314, 500, 001. 90
外商资本		-	-
实收资本净额	33	1, 934, 000, 001. 90	1, 934, 000, 001. 90
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	34	233, 723, 348. 24	233, 723, 348. 24
其他综合收益	35	326, 229, 883. 67	311, 236, 354. 12
其中：外币报表折算差额		51, 865, 402. 84	47, 374, 549. 93
专项储备	36	547, 192. 80	-
盈余公积	37	534, 727, 883. 84	516, 223, 151. 46
其中：法定公积金		534, 727, 883. 84	516, 223, 151. 46
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润	38	2, 064, 375, 300. 47	2, 185, 417, 131. 03
归属于母公司所有者权益合计		5, 093, 603, 610. 92	5, 180, 599, 986. 75
少数股东权益		35, 234, 104. 27	33, 296, 172. 78
所有者权益合计		5, 128, 837, 715. 19	5, 213, 896, 159. 53
负债和所有者权益总计		39, 653, 418, 520. 84	32, 409, 213, 642. 42

企业负责人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国二十冶集团有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

项目	附注五	2023年	2022年（经重述）
一、营业收入	39	41,752,313,757.62	45,897,412,124.53
减：营业成本	39	38,554,121,285.33	42,365,078,341.90
税金及附加	40	71,330,894.62	95,289,918.33
销售费用	41	137,131,038.21	117,251,927.80
管理费用	42	718,225,765.18	691,462,825.51
研发费用	43	1,370,535,834.93	1,532,793,101.99
财务费用	44	105,751,924.70	259,630,756.20
其中：利息费用	44	106,428,665.52	125,349,576.88
利息收入	44	34,622,664.69	80,462,742.81
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		(54,463,594.20)	22,684,733.36
加：其他收益		6,271,827.02	5,965,631.68
投资收益（损失以“-”号填列）	45	(287,709,514.68)	(243,341,656.35)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	45	13,839,389.86	(95,808,445.47)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(249,094,357.61)	(150,632,491.55)
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		(15,510.42)	(44,807.88)
信用减值损失（损失以“-”号填列）	46	(185,591,574.05)	(369,763,619.34)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	47	(145,801,238.54)	(26,590,393.56)
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,929,752.41	3,844,853.66
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		191,300,756.39	205,975,261.01
加：营业外收入	48	60,632,835.51	2,932,399.70
其中：政府补助		-	-
减：营业外支出		138,974.85	3,723,989.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		251,794,617.05	205,183,671.29
减：所得税费用	49	(18,393,763.67)	(2,911,395.95)
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		270,188,380.72	208,095,067.24
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		268,326,239.82	209,426,685.06
少数股东损益		1,862,140.90	(1,331,617.82)
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		270,188,380.72	208,095,067.24
终止经营净利润		-	-

企业负责人：　主管会计工作负责人：张迈志　会计机构负责人：周[illegible]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国二十冶集团有限公司
合并利润表(续)
2023年度

人民币元

项目	附注五	2023年	2022年（经重述）
五、 其他综合收益的税后净额	35	15,069,320.14	78,963,848.05
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	35	14,993,529.55	79,040,100.64
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		5,063,022.05	44,874,968.45
1. 重新计量设定受益计划的变动额		(10,193,520.00)	10,118,760.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		15,256,542.05	34,756,208.45
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		9,930,507.50	34,165,132.19
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		4,490,852.91	38,877,659.55
7. 其他		5,439,654.59	(4,712,527.36)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	35	75,790.59	(76,252.59)
七、 综合收益总额		285,257,700.86	287,058,915.29
归属于母公司所有者的综合收益总额		283,319,769.37	288,466,785.70
归属于少数股东的综合收益总额		1,937,931.49	(1,407,870.41)
八、 每股收益			
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

中国二十冶集团有限公司
合并现金流量表
2023 年度

人民币元

项　目	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		35, 204, 211, 590. 76	40, 202, 627, 073. 62
收到的税费返还		5, 872, 919. 47	103, 427, 115. 51
收到其他与经营活动有关的现金		8, 303, 376, 438. 45	5, 125, 484, 376. 83
经营活动现金流入小计		43, 513, 460, 948. 68	45, 431, 538, 565. 96
购买商品、接受劳务支付的现金		30, 442, 332, 230. 86	34, 174, 032, 520. 81
支付给职工以及为职工支付的现金		1, 796, 720, 117. 84	2, 250, 721, 892. 55
支付的各项税费		438, 080, 136. 83	562, 126, 603. 37
支付其他与经营活动有关的现金		12, 073, 916, 834. 32	7, 378, 784, 197. 70
经营活动现金流出小计		44, 751, 049, 319. 85	44, 365, 665, 214. 43
经营活动产生的现金流量净额	50	(1, 237, 588, 371. 17)	1, 065, 873, 351. 53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		32, 553, 200. 00	14, 294, 440. 00
取得投资收益收到的现金		33, 745, 985. 10	24, 629, 213. 75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		71, 174, 575. 45	5, 474, 252. 59
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		31, 955, 310, 000. 00	24, 880, 887, 238. 90
投资活动现金流入小计		32, 092, 783, 760. 55	24, 925, 285, 145. 24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		57, 733, 168. 28	111, 055, 884. 73
投资支付的现金		157, 147, 988. 50	128, 660, 801. 00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	1. 00
支付其他与投资活动有关的现金		31, 463, 627, 717. 77	24, 685, 446, 786. 38
投资活动现金流出小计		31, 678, 508, 874. 55	24, 925, 163, 473. 11
投资活动产生的现金流量净额		414, 274, 886. 00	121, 672. 13
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	16, 929, 999. 15
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		6, 669, 914, 622. 14	5, 996, 000, 000. 00
收到其他与筹资活动有关的现金		3, 000, 000, 000. 00	2, 473, 269, 850. 34
筹资活动现金流入小计		9, 669, 914, 622. 14	8, 486, 199, 849. 49
偿还债务支付的现金		5, 777, 000, 000. 00	6, 802, 000, 000. 00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		328, 553, 332. 10	366, 522, 065. 42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		70, 093, 329. 41	3, 571, 899. 90
支付其他与筹资活动有关的现金		3, 016, 109, 444. 45	2, 472, 731, 884. 93
筹资活动现金流出小计		9, 121, 662, 776. 55	9, 641, 253, 950. 35
筹资活动产生的现金流量净额		548, 251, 845. 59	(1, 155, 054, 100. 86)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1, 017, 458. 91)	34, 172, 081. 87
五、现金及现金等价物净增加额	50	(276, 079, 098. 49)	(54, 886, 995. 33)
加：年初现金及现金等价物余额	50	1, 735, 470, 349. 07	1, 790, 357, 344. 40
六、年末现金及现金等价物余额	50	1, 459, 391, 250. 58	1, 735, 470, 349. 07

企业负责人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国二十冶集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

项目	行次	2023年										
		归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
			优先股	永续债								
一、上年年末余额	1	1,934,000,001.90	-	-	233,723,348.24	311,236,354.12	-	516,223,151.46	2,185,481,470.48	5,180,664,326.20	33,296,172.78	5,213,960,498.98
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	(64,339.45)	(64,339.45)	-	(64,339.45)
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	1,934,000,001.90	-	-	233,723,348.24	311,236,354.12	-	516,223,151.46	2,185,417,131.03	5,180,599,986.75	33,296,172.78	5,213,896,159.53
本年增减变动金额(减少以"-"号填列)	6	-	-	-	-	14,993,529.55	547,192.80	18,504,732.38	(121,041,830.56)	(86,996,375.83)	1,937,931.49	(85,058,444.34)
(一)综合收益总额	7	-	-	-	-	14,993,529.55	-	-	268,326,239.82	283,319,769.37	1,937,931.49	285,257,700.86
(二)所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的资本	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	547,192.80	-	-	547,192.80	-	547,192.80
1. 提取专项储备	14	-	-	-	-	-	969,586,193.27	-	-	969,586,193.27	-	969,586,193.27
2. 使用专项储备	15	-	-	-	-	-	(969,039,000.47)	-	-	(969,039,000.47)	-	(969,039,000.47)
(四)利润分配	16	-	-	-	-	-	-	18,504,732.38	(389,368,070.38)	(370,863,338.00)	-	(370,863,338.00)
1. 提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	18,504,732.38	(18,504,732.38)	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	18,504,732.38	(18,504,732.38)	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	23	-	-	-	-	-	-	-	(370,863,338.00)	(370,863,338.00)	-	(370,863,338.00)
3. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	32	1,934,000,001.90	-	-	233,723,348.24	326,229,883.67	547,192.80	534,727,883.84	2,064,375,300.47	5,093,603,610.92	35,234,104.27	5,128,837,715.19

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国二十冶集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023 年度

人民币元

项目	行次	2022年（经重述）										
		归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
			优先股	永续债								
一、上年年末余额	1	1,917,070,002.75	-	-	233,723,348.24	232,196,253.48	-	506,316,791.46	2,429,795,057.57	5,319,101,453.50	38,275,943.09	5,357,377,396.59
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	1,917,070,002.75	-	-	233,723,348.24	232,196,253.48	-	506,316,791.46	2,429,795,057.57	5,319,101,453.50	38,275,943.09	5,357,377,396.59
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)	6	16,929,999.15	-	-	-	79,040,100.64	-	9,906,360.00	(244,377,926.54)	(138,501,466.75)	(4,979,770.31)	(143,481,237.06)
(一)综合收益总额	7	-	-	-	-	79,040,100.64	-	-	209,426,685.06	288,466,785.70	(1,407,870.41)	287,058,915.29
(二)所有者投入和减少资本	8	16,929,999.15	-	-	-	-	-	-	-	16,929,999.15	-	16,929,999.15
1. 所有者投入资本	9	16,929,999.15	-	-	-	-	-	-	-	16,929,999.15	-	16,929,999.15
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	14	-	-	-	-	-	957,467,097.40	-	-	957,467,097.40	-	957,467,097.40
2. 使用专项储备	15	-	-	-	-	-	(957,467,097.40)	-	-	(957,467,097.40)	-	(957,467,097.40)
(四)利润分配	16	-	-	-	-	-	-	9,906,360.00	(453,804,611.60)	(443,898,251.60)	(3,571,899.90)	(447,470,151.50)
1. 提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	9,906,360.00	(9,906,360.00)	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	9,906,360.00	(9,906,360.00)	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	23	-	-	-	-	-	-	-	(443,898,251.60)	(443,898,251.60)	(3,571,899.90)	(447,470,151.50)
3. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	32	1,934,000,001.90	-	-	233,723,348.24	311,236,354.12	-	516,223,151.46	2,185,417,131.03	5,180,599,986.75	33,296,172.78	5,213,896,159.53

企业负责人：

主管会计工作负责人：张丕志

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务报告

中国二十冶集团有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京254P7896EM

目 录

		页		次
一、	审计报告	1	-	3
二、	已审财务报表			
	合并资产负债表	4	-	6
	合并利润表	7	-	8
	合并现金流量表		9	
	合并所有者权益变动表	10	-	11
	公司资产负债表	12	-	14
	公司利润表		15	
	公司现金流量表		16	
	公司所有者权益变动表	17	-	18
	财务报表附注	19	-	128

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70062026_B02号
中国二十冶集团有限公司

中国二十冶集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国二十冶集团有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国二十冶集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国二十冶集团有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国二十冶集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国二十冶集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国二十冶集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国二十冶集团有限公司的财务报告过程。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国二十冶集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国二十冶集团有限公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就中国二十冶集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70062026_B02号
中国二十冶集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：陆　地

中国注册会计师：陈之望

中国 北京

2025 年 3 月 28 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国二十冶集团有限公司
合并资产负债表
2024 年 12 月 31 日

人民币元

项　目	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,865,047,554.23	2,061,313,055.39
交易性金融资产		124,083.36	119,774.91
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	518,917,385.12	430,721,611.84
应收账款	3	28,140,334,992.62	15,107,553,931.60
应收款项融资	4	335,492,244.31	433,854,428.09
预付款项	5	664,315,752.49	1,869,712,308.97
应收资金集中管理款	6	108,845,189.27	120,081,999.60
其他应收款	7	1,162,678,822.48	2,423,721,085.97
其中：应收股利		5,404,881.58	988,718.46
存货	8	2,075,526,628.11	1,568,239,989.20
其中：原材料		102,606,430.14	225,478,104.42
库存商品(产成品)		360,323,092.92	254,376.14
合同资产	9	10,441,727,404.80	10,031,043,682.57
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产	10	33,410,117.89	38,082,888.28
其他流动资产	11	427,809,209.46	516,662,436.47
流动资产合计		46,774,229,384.14	34,601,107,192.89
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款	12	1,423,644,425.92	1,493,518,248.12
长期股权投资	13	1,613,194,039.95	1,470,339,929.35
其他权益工具投资	14	490,052,511.28	473,983,207.28
其他非流动金融资产	15	194,047,741.52	194,047,741.52
投资性房地产	16	391,926,329.08	391,717,264.17
固定资产	17	328,316,058.83	352,995,568.53
其中：固定资产原价		838,003,824.97	926,771,980.80
累计折旧		508,007,766.14	572,096,412.27
固定资产减值准备		1,680,000.00	1,680,000.00
在建工程	18	43,625,163.17	-
使用权资产	19	7,439,082.91	14,183,107.30
无形资产	20	450,021,625.51	125,659,908.80
开发支出		-	-
商誉		3.00	3.00
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	21	1,055,934,767.82	535,866,349.88
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		5,998,201,748.99	5,052,311,327.95
资产总计		52,772,431,133.13	39,653,418,520.84

企业负责人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国二十冶集团有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日

人民币元

项目	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	22	938, 497, 222. 22	1, 430, 722, 222. 23
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	23	1, 157, 518, 514. 37	1, 518, 926, 761. 40
应付账款	24	32, 027, 672, 985. 50	17, 786, 187, 819. 50
预收款项	25	29, 635, 382. 00	34, 139, 476. 34
合同负债	26	4, 410, 683, 974. 51	5, 141, 529, 569. 03
应付职工薪酬	27	59, 631, 905. 97	59, 628, 800. 92
其中：应付工资		52, 539, 014. 71	53, 237, 108. 71
应付福利费		-	-
其中：职工奖励及福利基金			-
应交税费	28	160, 214, 596. 90	135, 792, 851. 69
其中：应交税金		160, 188, 907. 43	135, 246, 085. 43
其他应付款	29	5, 586, 102, 299. 06	6, 611, 469, 473. 53
其中：应付股利		-	75, 541, 200. 00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	30	189, 580, 240. 92	54, 270, 044. 65
其他流动负债	31	2, 933, 877, 575. 60	1, 243, 240, 117. 77
流动负债合计		47, 493, 414, 697. 05	34, 015, 907, 137. 06
非流动负债			
长期借款	32	529, 378, 156. 34	223, 914, 622. 14
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		2, 299, 964. 14	8, 220, 311. 78
长期应付款		5, 901, 829. 57	5, 901, 829. 57
长期应付职工薪酬	33	226, 665, 000. 00	223, 421, 000. 00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	21	81, 112, 448. 39	47, 215, 905. 10
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		845, 357, 398. 44	508, 673, 668. 59
负债合计		48, 338, 772, 095. 49	34, 524, 580, 805. 65

企业负责人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国二十冶集团有限公司
合并资产负债表(续)
2024 年 12 月 31 日

人民币元

项　目	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	34	1,966,949,952.16	1,934,000,001.90
国家资本		-	-
国有法人资本		1,619,500,000.00	1,619,500,000.00
集体资本		-	-
民营资本		347,449,952.16	314,500,001.90
外商资本		-	-
实收资本净额	34	1,966,949,952.16	1,934,000,001.90
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	35	233,723,348.24	233,723,348.24
其他综合收益	36	292,348,657.24	326,229,883.67
其中：外币报表折算差额		46,408,714.79	51,865,402.84
专项储备	37	1,951,594.35	547,192.80
盈余公积	38	540,954,700.53	534,727,883.84
其中：法定公积金		540,954,700.53	534,727,883.84
任意公积金		-	-
储备基金		-	-
企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
未分配利润	39	1,422,280,330.89	2,064,375,300.47
归属于母公司所有者权益合计		4,458,208,583.41	5,093,603,610.92
少数股东权益		(24,549,545.77)	35,234,104.27
所有者权益合计		4,433,659,037.64	5,128,837,715.19
负债和所有者权益总计		52,772,431,133.13	39,653,418,520.84

企业负责人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国二十冶集团有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

项　目	附注五	2024年	2023年
一、 营业收入	40	45, 614, 792. 068. 48	41, 752, 313, 757. 62
减：营业成本	40	43, 986, 865, 345. 43	38, 554, 121, 285. 33
税金及附加	41	83, 935, 515. 71	71, 330, 894. 62
销售费用	42	126, 317, 647. 63	137, 131, 038. 21
管理费用	43	686, 810, 794. 99	718, 225, 765. 18
研发费用	44	580, 406, 821. 22	1, 370, 535, 834. 93
财务费用	45	103, 601, 688. 13	105, 751, 924. 70
其中：利息费用	45	167, 642, 920. 07	106, 428, 665. 52
利息收入	45	96, 899, 326. 20	34, 622, 664. 69
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	45	(34, 428, 821. 30)	(54, 463, 594. 20)
加：其他收益		4, 745, 847. 88	6, 271, 827. 02
投资收益（损失以“-”号填列）	46	(203, 927, 125. 32)	(287, 709, 514. 68)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	46	(92, 566, 040. 47)	13, 839, 389. 86
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(132, 993, 198. 48)	(249, 094, 357. 61)
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		4, 308. 45	(15, 510. 42)
信用减值损失（损失以“-”号填列）	47	(507, 937, 903. 66)	(185, 591, 574. 05)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	48	(353, 501, 505. 63)	(145, 801, 238. 54)
资产处置收益（损失以“-”号填列）		132, 378, 627. 45	8, 929, 752. 41
二、 营业利润（亏损以“-”号填列）		(881, 383, 495. 46)	191, 300, 756. 39
加：营业外收入	49	25, 343, 339. 93	60, 632, 835. 51
其中：政府补助		-	-
减：营业外支出		2, 850, 164. 55	138, 974. 85
三、 利润总额（亏损总额以“-”号填列）		(858, 890, 320. 08)	251, 794, 617. 05
减：所得税费用	50	(471, 134, 481. 92)	(18, 393, 763. 67)
四、 净利润（净亏损以“-”号填列）		(387, 755, 838. 16)	270, 188, 380. 72
（一） 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		(385, 225, 447. 38)	268, 326, 239. 82
少数股东损益		(2, 530, 390. 78)	1, 862, 140. 90
（二） 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		(387, 755, 838. 16)	270, 188, 380. 72
终止经营净利润		-	-

企业负责人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国二十冶集团有限公司
合并利润表(续)
2024年度

人民币元

项目	附注五	2024年	2023年
五、 其他综合收益的税后净额	36	(34, 772, 792. 32)	15, 069, 320. 14
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	36	(33, 881, 226. 43)	14, 993, 529. 55
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		(26, 958, 756. 43)	5, 063, 022. 05
1. 重新计量设定受益计划的变动额		(8, 837, 428. 63)	(10, 193, 520. 00)
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		(18, 121, 327. 80)	15, 256, 542. 05
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		(6, 922, 470. 00)	9, 930, 507. 50
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		(5, 456, 688. 05)	4, 490, 852. 91
7. 其他		(1, 465, 781. 95)	5, 439, 654. 59
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	36	(891, 565. 89)	75, 790. 59
六、 综合收益总额		(422, 528, 630. 48)	285, 257, 700. 86
归属于母公司所有者的综合收益总额		(419, 106, 673. 81)	283, 319, 769. 37
归属于少数股东的综合收益总额		(3, 421, 956. 67)	1, 937, 931. 49
七、 每股收益			
(一) 基本每股收益		-	-
(二) 稀释每股收益		-	-

企业负责人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国二十冶集团有限公司

合并现金流量表

2024 年度

人民币元

项　目	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		36, 522, 447, 906. 87	35, 204, 211, 590. 76
收到的税费返还		17, 558, 271. 42	5, 872, 919. 47
收到其他与经营活动有关的现金		3, 107, 319, 160. 41	8, 303, 376, 438. 45
经营活动现金流入小计		39, 647, 325, 338. 70	43, 513, 460, 948. 68
购买商品、接受劳务支付的现金		26, 098, 969, 879. 47	30, 442, 332, 230. 86
支付给职工以及为职工支付的现金		1, 474, 322, 008. 21	1, 796, 720, 117. 84
支付的各项税费		547, 165, 855. 48	438, 080, 136. 83
支付其他与经营活动有关的现金		10, 291, 457, 890. 63	12, 073, 916, 834. 32
经营活动现金流出小计		38, 411, 915, 633. 79	44, 751, 049, 319. 85
经营活动产生的现金流量净额	51	1, 235, 409, 704. 91	(1, 237, 588, 371. 17)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	32, 553, 200. 00
取得投资收益收到的现金		22, 231, 119. 12	33. 745, 985. 10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		158, 765, 689. 10	71, 174, 575. 45
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		36, 190, 610, 095. 86	31, 955, 310. 000. 00
投资活动现金流入小计		36, 371, 606, 904. 08	32, 092, 783, 760. 55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34, 181, 844. 37	57, 733, 168. 28
投资支付的现金		146, 981, 563. 00	157, 147, 988. 50
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		36, 239, 855, 290. 45	31, 463, 627, 717. 77
投资活动现金流出小计		36, 421, 018, 697. 82	31, 678, 508, 874. 55
投资活动产生的现金流量净额		(49, 411, 793. 74)	414, 274, 886. 00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		10, 738, 375, 143. 01	6, 669, 914, 622. 14
收到其他与筹资活动有关的现金		12, 870, 000, 000. 00	3, 000, 000, 000. 00
筹资活动现金流入小计		23, 608, 375, 143. 01	9, 669, 914, 622. 14
偿还债务支付的现金		10, 709, 216, 320. 52	5, 777, 000, 000. 00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		370, 397, 994. 85	328, 553, 332. 10
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		52, 572, 181. 87	70, 093, 329. 41
支付其他与筹资活动有关的现金		12, 423, 879, 874. 98	3, 016, 109, 444. 45
筹资活动现金流出小计		23, 503, 494, 190. 35	9, 121, 662, 776. 55
筹资活动产生的现金流量净额		104, 880, 952. 66	548, 251, 845. 59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(7, 779, 711. 85)	(1, 017, 458. 91)
五、现金及现金等价物净增加额	51	1, 283, 099, 151. 98	(276, 079, 098. 49)
加：年初现金及现金等价物余额	51	1, 459, 391, 250. 58	1, 735, 470, 349. 07
六、年末现金及现金等价物余额	51	2, 742, 490, 402. 56	1, 459, 391, 250. 58

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国二十冶集团有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度

人民币元

项目	行次	2024年											
		归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
			优先股	永续债								
一、上年年末余额	1	1,934,000,001.90	-	-	233,723,348.24	326,229,883.67	547,192.80	534,727,883.84	2,064,375,300.47	5,093,603,610.92	35,234,104.27	5,128,837,715.19
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	1,934,000,001.90	-	-	233,723,348.24	326,229,883.67	547,192.80	534,727,883.84	2,064,375,300.47	5,093,603,610.92	35,234,104.27	5,128,837,715.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	32,949,950.26	-	-	-	(33,881,226.43)	1,404,401.55	6,226,816.69	(642,094,969.58)	(635,395,027.51)	(59,783,650.04)	(695,178,677.55)
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	(33,881,226.43)	-	-	(385,225,447.38)	(419,106,673.81)	(3,421,956.67)	(422,528,630.48)
（二）所有者投入和减少资本	8	32,949,950.26	-	-	-	-	-	-	-	32,949,950.26	33,040,760.00	65,990,710.26
1. 所有者投入的资本	9	32,949,950.26	-	-	-	-	-	-	-	32,949,950.26	(9,000,000.00)	23,949,950.26
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,040,760.00	42,040,760.00
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	1,404,401.55	-	-	1,404,401.55	-	1,404,401.55
1. 提取专项储备	14	-	-	-	-	-	1,114,281,754.42	-	-	1,114,281,754.42	-	1,114,281,754.42
2. 使用专项储备	15	-	-	-	-	-	(1,112,877,352.87)	-	-	(1,112,877,352.87)	-	(1,112,877,352.87)
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	6,226,816.69	(256,869,522.20)	(250,642,705.51)	(89,402,453.37)	(340,045,158.88)
1. 提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	6,226,816.69	(6,226,816.69)	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	6,226,816.69	(6,226,816.69)	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	23	-	-	-	-	-	-	-	(250,642,705.51)	(250,642,705.51)	-	(250,642,705.51)
3. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(89,402,453.37)	(89,402,453.37)
（五）所有者权益内部结转	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	32	1,966,949,952.16	-	-	233,723,348.24	292,348,657.24	1,951,594.35	540,954,700.53	1,422,280,330.89	4,458,208,583.41	(24,549,545.77)	4,433,659,037.64

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国二十冶集团有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2024 年度

人民币元

项目	行次	2023年										
		归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
			优先股	永续债								
一、上年年末余额	1	1,934,000,001.90	-	-	233,723,348.24	311,236,354.12	-	516,223,151.46	2,185,481,470.48	5,180,664,326.20	33,296,172.78	5,213,960,498.98
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	(64,339.45)	(64,339.45)	-	(64,339.45)
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	1,934,000,001.90	-	-	233,723,348.24	311,236,354.12	-	516,223,151.46	2,185,417,131.03	5,180,599,986.75	33,296,172.78	5,213,896,159.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	14,993,529.55	547,192.80	18,504,732.38	(121,041,830.56)	(86,996,375.83)	1,937,931.49	(85,058,444.34)
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	14,993,529.55	-	-	268,326,239.82	283,319,769.37	1,937,931.49	285,257,700.86
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的资本	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	547,192.80	-	-	547,192.80	-	547,192.80
1. 提取专项储备	14	-	-	-	-	-	969,586,193.27	-	-	969,586,193.27	-	969,586,193.27
2. 使用专项储备	15	-	-	-	-	-	(969,039,000.47)	-	-	(969,039,000.47)	-	(969,039,000.47)
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	18,504,732.38	(389,368,070.38)	(370,863,338.00)	-	(370,863,338.00)
1. 提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	18,504,732.38	(18,504,732.38)	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	18,504,732.38	(18,504,732.38)	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者的分配	23	-	-	-	-	-	-	-	(370,863,338.00)	(370,863,338.00)	-	(370,863,338.00)
3. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	32	1,934,000,001.90	-	-	233,723,348.24	326,229,883.67	547,192.80	534,727,883.84	2,064,375,300.47	5,093,603,610.92	35,234,104.27	5,128,837,715.19

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2025 年财务报告

中国二十冶集团有限公司

财务报表及审计报告
2025 年 12 月 31 日止年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪26ERHL453Q

中国二十冶集团有限公司

财务报表及审计报告
2025 年 12 月 31 日止年度

内容	页码
审计报告	1 - 3
合并资产负债表	4 - 5
合并利润表	6
合并现金流量表	7
合并所有者权益变动表	8 - 9
公司资产负债表	10 - 11
公司利润表	12
公司现金流量表	13
公司所有者权益变动表	14 - 15
财务报表附注	16 - 103

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市延安东路222号
外滩中心30楼
邮政编码: 200002

审计报告

德师报(审)字(26)第 P05570 号
(第 1 页，共 3 页)

中国二十冶集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国二十冶集团有限公司(以下简称“二十冶”)的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表、2025年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了二十冶 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于二十冶，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

二十冶管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估二十冶的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算二十冶、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督二十冶的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对二十冶持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致二十冶不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6)就二十冶中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

四、注册会计师对财务报表审计的责任 - 续

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)

中国 · 上海

中国注册会计师：陈曦

中国注册会计师：李磊

2026 年 3 月 30 日

中国二十冶集团有限公司

2025 年 12 月 31 日

合并资产负债表

人民币元

项目	附注八	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	1	4,676,116,791.17	2,865,047,554.23
交易性金融资产		125,806.74	124,083.36
应收票据	2	291,224,629.79	518,917,385.12
应收账款	3	24,660,286,257.98	28,140,334,992.62
应收款项融资	4	314,126,658.42	335,492,244.31
预付款项	5	605,010,275.92	664,315,752.49
应收资金集中管理款	6	52,077,013.37	108,845,189.27
其他应收款	7	1,171,461,402.17	1,162,678,822.48
存货	8	1,791,561,450.14	2,075,526,628.11
合同资产	9	13,337,536,947.39	10,441,727,404.80
一年内到期的非流动资产	10	108,474,336.69	33,410,117.89
其他流动资产	11	239,959,325.75	427,809,209.46
流动资产合计		**47,247,960,895.53**	**46,774,229,384.14**
非流动资产：			
长期应收款	12	986,424,026.08	1,423,644,425.92
长期股权投资	13	1,597,030,386.36	1,613,194,039.95
其他权益工具投资	14	510,285,054.28	490,052,511.28
其他非流动金融资产	15	194,047,741.52	194,047,741.52
投资性房地产	16	378,336,106.02	391,926,329.08
固定资产	17	315,661,197.98	328,316,058.83
在建工程		28,583,382.68	43,625,163.17
使用权资产		9,135,217.65	7,439,082.91
无形资产	18	432,795,339.11	450,021,625.51
商誉		3.00	3.00
递延所得税资产	19	1,084,951,810.93	1,055,934,767.82
其他非流动资产	20	1,765,744,407.35	-
非流动资产合计		**7,302,994,672.96**	**5,998,201,748.99**
资产总计		**54,550,955,568.49**	**52,772,431,133.13**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

第 4 页至第 103 页的财务报表由下列负责人签署：

法定代表人　　主管会计工作负责人　　会计机构负责人

中国二十冶集团有限公司

2025年12月31日

合并资产负债表 - 续

人民币元

项目	附注八	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	22	345,039,305.56	938,497,222.22
应付票据	23	376,416,947.00	1,157,518,514.37
应付账款	24	33,163,207,628.60	32,027,672,985.50
预收款项		26,837,317.90	29,635,382.00
合同负债	25	4,660,729,160.31	4,410,683,974.51
应付职工薪酬	26	104,248,306.75	59,631,905.97
应交税费	27	159,636,954.41	160,214,596.90
其他应付款	28	5,783,184,118.66	5,586,102,299.06
一年内到期的非流动负债	29	304,462,148.26	189,580,240.92
其他流动负债	30	2,661,450,351.06	2,933,877,575.60
流动负债合计		**47,585,212,238.51**	**47,493,414,697.05**
非流动负债：			
长期借款	31	2,159,856,626.42	529,378,156.34
租赁负债		4,481,910.20	2,299,964.14
长期应付款		5,901,829.57	5,901,829.57
长期应付职工薪酬	32	199,969,000.00	226,665,000.00
递延所得税负债	19	84,553,330.40	81,112,448.39
非流动负债合计		**2,454,762,696.59**	**845,357,398.44**
负债合计		**50,039,974,935.10**	**48,338,772,095.49**
所有者权益：			
实收资本	33	1,969,954,245.30	1,966,949,952.16
资本公积	34	233,723,348.24	233,723,348.24
其他综合收益	35	304,313,664.88	292,348,657.24
专项储备	36	65,253,016.14	1,951,594.35
盈余公积	37	546,912,253.30	540,954,700.53
未分配利润	38	1,441,981,043.62	1,422,280,330.89
归属于母公司所有者权益合计		**4,562,137,571.48**	**4,458,208,583.41**
少数股东权益		(51,156,938.09)	(24,549,545.77)
所有者权益合计		**4,510,980,633.39**	**4,433,659,037.64**
负债和所有者权益总计		**54,550,955,568.49**	**52,772,431,133.13**

中国二十冶集团有限公司

2025年12月31日止年度

合并利润表

人民币元

项目	附注八	2025年度	2024年度
一、营业收入	39	30,898,372,851.74	45,614,792,068.48
减：营业成本	39	28,970,324,283.54	43,986,865,345.43
税金及附加	40	63,048,930.51	83,935,515.71
销售费用	41	111,458,026.14	126,317,647.63
管理费用	42	628,271,711.17	686,810,794.99
研发费用	43	363,113,425.90	580,406,821.22
财务费用	44	203,851,929.23	103,601,688.13
其中：利息费用		148,499,802.55	167,642,920.07
利息收入		36,119,914.19	96,899,326.20
加：其他收益		10,295,629.47	4,745,847.88
投资损失	45	(225,118,807.36)	(203,927,125.32)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(57,328,067.81)	(92,566,040.47)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(181,990,616.73)	(132,993,198.48)
公允价值变动收益		1,723.38	4,308.45
信用减值损失	46	(207,815,157.68)	(507,937,903.66)
资产减值损失	47	(154,703,954.80)	(353,501,505.63)
资产处置收益		9,412,178.79	132,378,627.45
二、营业亏损		(9,623,842.95)	(881,383,495.46)
加：营业外收入		20,807,291.13	25,343,339.93
减：营业外支出		4,092,683.82	2,850,164.55
三、利润/(亏损)总额		7,090,764.36	(858,890,320.08)
减：所得税费用	48	5,288,693.75	(471,134,481.92)
四、净利润/(亏损)		1,802,070.61	(387,755,838.16)
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润/(亏损)		1,802,070.61	(387,755,838.16)
2.终止经营净利润/(亏损)		-	-
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润(亏损)		25,658,265.50	(385,225,447.38)
2.少数股东损益		(23,856,194.89)	(2,530,390.78)
五、其他综合收益/(损失)的税后净额		12,218,103.35	(34,772,792.32)
归属于母公司所有者的其他综合收益/(损失)的税后净额		11,965,007.64	(33,881,226.43)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益/(损失)		35,474,747.25	(26,958,756.43)
1.重新计量设定受益计划变动额		20,300,340.00	(8,837,428.63)
2.其他权益工具投资公允价值变动		15,174,407.25	(18,121,327.80)
(二)将重分类进损益的其他综合损失		(23,509,739.61)	(6,922,470.00)
1.外币财务报表折算差额		(28,501,584.43)	(5,456,688.05)
2.应收款项融资公允价值变动		4,991,844.82	(1,465,781.95)
归属于少数股东的其他综合收益/(损失)的税后净额		253,095.71	(891,565.89)
六、综合收益/(损失)总额		14,020,173.96	(422,528,630.48)
归属于母公司所有者的综合收益/(损失)总额		37,623,273.14	(419,106,673.81)
归属于少数股东的综合损失总额		(23,603,099.18)	(3,421,956.67)

中国二十冶集团有限公司

2025年12月31日止年度

合并现金流量表

人民币元

项目	附注八	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,365,513,818.38	36,522,447,906.87
收到的税费返还		47,635,604.82	17,558,271.42
收到其他与经营活动有关的现金		2,817,381,495.26	3,107,319,160.41
经营活动现金流入小计		32,230,530,918.46	39,647,325,338.70
购买商品、接受劳务支付的现金		24,978,443,759.97	26,098,969,879.47
支付给职工以及为职工支付的现金		1,242,312,066.19	1,474,322,008.21
支付的各项税费		375,715,036.29	547,165,855.48
支付其他与经营活动有关的现金		4,766,936,524.26	10,291,457,890.63
经营活动现金流出小计		31,363,407,386.71	38,411,915,633.79
经营活动产生的现金流量净额	50(1)	867,123,531.75	1,235,409,704.91
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,270,935.00	-
取得投资收益收到的现金		18,660,144.56	22,231,119.12
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,082,110.36	158,765,689.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		23,470,100,000.00	36,190,610,095.86
投资活动现金流入小计		23,496,113,189.92	36,371,606,904.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		69,367,704.84	34,181,844.37
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
投资支付的现金		42,634,000.00	146,981,563.00
支付其他与投资活动有关的现金		23,396,192,670.30	36,239,855,290.45
投资活动现金流出小计		23,508,194,375.14	36,421,018,697.82
投资活动使用的现金流量净额		(12,081,185.22)	(49,411,793.74)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		3,004,293.14	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		8,831,000,000.00	10,738,375,143.01
收到其他与筹资活动有关的现金		1,900,000,000.00	12,870,000,000.00
筹资活动现金流入小计		10,734,004,293.14	23,608,375,143.01
偿还债务支付的现金		7,677,011,529.92	10,709,216,320.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		148,686,025.01	370,397,994.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		3,004,293.14	52,572,181.87
支付其他与筹资活动有关的现金		2,045,916,394.93	12,423,879,874.98
筹资活动现金流出小计		9,871,613,949.86	23,503,494,190.35
筹资活动产生的现金流量净额		862,390,343.28	104,880,952.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(15,071,833.23)	(7,779,711.85)
五、现金及现金等价物净增加额		1,702,360,856.58	1,283,099,151.98
加：年初现金及现金等价物余额	50	2,742,490,402.56	1,459,391,250.58
六、年末现金及现金等价物余额	50	4,444,851,259.14	2,742,490,402.56

中国二十冶集团有限公司

2025 年 12 月 31 日止年度

合并所有者权益变动表

人民币元

项目	2025 年度									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末及本年年初余额	1,966,949,952.16	-	233,723,348.24	292,348,657.24	1,951,594.35	540,954,700.53	1,422,280,330.89	4,458,208,583.41	(24,549,545.77)	4,433,659,037.64
二、本年增减变动金额	3,004,293.14	-	-	11,965,007.64	63,301,421.79	5,957,552.77	19,700,712.73	103,928,988.07	(26,607,392.32)	77,321,595.75
(一)综合收益总额	-	-	-	11,965,007.64	-	-	25,658,265.50	37,623,273.14	(23,603,099.18)	14,020,173.96
(二)所有者投入和减少资本	3,004,293.14	-	-	-	-	-	-	3,004,293.14	-	3,004,293.14
1.所有者投入的资本	3,004,293.14	-	-	-	-	-	-	3,004,293.14	-	3,004,293.14
(三)利润分配	-	-	-	-	-	5,957,552.77	(5,957,552.77)	-	(3,004,293.14)	(3,004,293.14)
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	5,957,552.77	(5,957,552.77)	-	-	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,004,293.14)	(3,004,293.14)
(四)专项储备	-	-	-	-	63,301,421.79	-	-	63,301,421.79	-	63,301,421.79
1.本年提取	-	-	-	-	892,538,113.82	-	-	892,538,113.82	-	892,538,113.82
2.本年使用	-	-	-	-	(829,236,692.03)	-	-	(829,236,692.03)	-	(829,236,692.03)
三、本年年末余额	1,969,954,245.30	-	233,723,348.24	304,313,664.88	65,253,016.14	546,912,253.30	1,441,981,043.62	4,562,137,571.48	(51,156,938.09)	4,510,980,633.39

中国二十冶集团有限公司

2025 年 12 月 31 日止年度

合并所有者权益变动表-续

人民币元

项目	2024 年度									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末及本年年初余额	1,934,000,001.90	-	233,723,348.24	326,229,883.67	547,192.80	534,727,883.84	2,064,375,300.47	5,093,603,610.92	35,234,104.27	5,128,837,715.19
二、本年增减变动金额	32,949,950.26	-	-	(33,881,226.43)	1,404,401.55	6,226,816.69	(642,094,969.58)	(635,395,027.51)	(59,783,650.04)	(695,178,677.55)
(一)综合收益总额	-	-	-	(33,881,226.43)	-	-	(385,225,447.38)	(419,106,673.81)	(3,421,956.67)	(422,528,630.48)
(二)所有者投入和减少资本	32,949,950.26	-	-	-	-	-	-	32,949,950.26	33,040,760.00	65,990,710.26
1.所有者投入(减少)的资本	32,949,950.26	-	-	-	-	-	-	32,949,950.26	(9,000,000.00)	23,949,950.26
2.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	42,040,760.00	42,040,760.00
(三)利润分配	-	-	-	-	-	6,226,816.69	(256,869,522.20)	(250,642,705.51)	(89,402,453.37)	(340,045,158.88)
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	6,226,816.69	(6,226,816.69)	-	-	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(250,642,705.51)	(250,642,705.51)	-	(250,642,705.51)
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	(89,402,453.37)	(89,402,453.37)
(四)专项储备	-	-	-	-	1,404,401.55	-	-	1,404,401.55	-	1,404,401.55
1.本年提取	-	-	-	-	1,114,281,754.42	-	-	1,114,281,754.42	-	1,114,281,754.42
2.本年使用	-	-	-	-	(1,112,877,352.87)	-	-	(1,112,877,352.87)	-	(1,112,877,352.87)
三、本年年末余额	1,966,949,952.16	-	233,723,348.24	292,348,657.24	1,951,594.35	540,954,700.53	1,422,280,330.89	4,458,208,583.41	(24,549,545.77)	4,433,659,037.64

中国二十冶集团有限公司

2025 年 12 月 31 日

公司资产负债表

人民币元

项目	附注十四	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	1	3,851,634,385.37	2,276,039,873.43
应收票据		102,535,243.69	115,371,020.77
应收账款	2	19,609,167,258.59	21,259,772,093.43
应收款项融资		259,278,513.62	255,997,510.39
预付款项		561,434,320.84	593,666,176.06
应收资金集中管理款		52,077,013.37	108,845,189.27
其他应收款	3	8,414,262,365.48	8,404,167,872.07
存货		74,416,399.38	125,537,759.07
合同资产	4	11,011,710,536.94	8,641,744,515.70
一年内到期的非流动资产		108,474,336.69	33,410,117.89
其他流动资产		148,021,596.28	300,028,280.35
流动资产合计		**44,193,011,970.25**	**42,114,580,408.43**
非流动资产：			
长期应收款		474,534,268.86	895,603,706.90
长期股权投资	5	6,163,012,376.04	6,138,961,401.10
其他权益工具投资		509,239,847.00	489,007,304.00
其他非流动金融资产		193,869,434.00	193,869,434.00
投资性房地产		95,654,441.25	97,987,302.33
固定资产		218,070,089.76	255,887,952.96
在建工程		28,583,382.68	43,625,163.17
使用权资产		29,169.98	58,339.96
无形资产		391,105,928.37	407,212,964.09
递延所得税资产	6	951,216,980.97	898,672,604.76
其他非流动资产	7	1,211,980,775.14	-
非流动资产合计		**10,237,296,694.05**	**9,420,886,173.27**
资产总计		**54,430,308,664.30**	**51,535,466,581.70**

中国二十冶集团有限公司

2025 年 12 月 31 日

公司资产负债表 - 续

人民币元

项目	附注十四	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动负债：			
短期借款		240,039,305.56	800,997,222.22
应付票据		293,479,355.36	953,318,380.96
应付账款	8	26,269,715,815.57	25,308,920,677.55
预收款项		5,777,901.00	7,163,648.00
合同负债	9	3,694,654,286.42	3,497,396,901.91
应付职工薪酬	10	85,079,205.77	51,563,477.75
应交税费	11	20,814,234.12	17,201,313.39
其他应付款	12	16,306,798,733.78	14,421,109,623.62
一年内到期的非流动负债		279,792,698.43	131,345,251.66
其他流动负债	13	1,981,164,275.37	2,243,597,793.76
流动负债合计		**49,177,315,811.38**	**47,432,614,290.82**
非流动负债：			
长期借款	14	1,305,000,000.00	276,000,000.00
租赁负债		-	43,754.97
长期应付款		3,350,963.11	3,350,963.11
长期应付职工薪酬		99,176,000.00	114,322,000.00
递延所得税负债	6	84,508,726.24	79,450,590.49
非流动负债合计		**1,492,035,689.35**	**473,167,308.57**
负债合计		**50,669,351,500.73**	**47,905,781,599.39**
所有者权益：			
实收资本		1,969,954,245.30	1,966,949,952.16
资本公积		432,358,747.45	432,358,747.45
其他综合收益		313,129,205.74	303,595,612.22
专项储备		61,110,361.22	1,951,594.35
盈余公积		430,893,124.68	424,935,571.91
未分配利润		553,511,479.18	499,893,504.22
所有者权益合计		**3,760,957,163.57**	**3,629,684,982.31**
负债和所有者权益总计		**54,430,308,664.30**	**51,535,466,581.70**

中国二十冶集团有限公司

2025 年 12 月 31 日止年度

公司利润表

人民币元

项目	附注十四	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	15	23,783,378,174.66	36,949,441,185.43
减：营业成本	15	22,279,262,735.97	35,778,900,774.17
税金及附加		37,476,015.06	58,787,170.23
销售费用		90,922,726.94	87,259,457.62
管理费用		464,772,331.17	472,041,540.11
研发费用		279,554,122.89	441,161,469.87
财务费用	16	171,795,368.72	145,380,795.80
其中：利息费用		132,251,226.33	163,364,503.36
利息收入		36,146,156.22	36,732,398.00
加：其他收益		5,788,619.15	3,092,294.72
投资损失	17	(169,222,709.20)	(154,523,432.48)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(57,113,439.28)	(91,708,863.38)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(181,990,616.73)	(132,993,198.48)
公允价值变动收益		-	-
信用减值损失	18	(291,457,052.54)	(742,492,321.87)
资产减值损失	19	(12,749,519.41)	(45,557,410.53)
资产处置收益/(损失)		1,635,449.58	(627,483.90)
二、营业亏损		(6,410,338.51)	(974,198,376.43)
加：营业外收入		20,294,345.63	3,692,560.35
减：营业外支出		2,767,080.66	1,915,513.71
三、利润/(亏损)总额		11,116,926.46	(972,421,329.79)
减：所得税费用	20	(48,458,601.27)	(511,249,484.62)
四、净利润/(亏损)		59,575,527.73	(461,171,845.17)
按经营持续性分类			
1.持续经营净利润/(亏损)		59,575,527.73	(461,171,845.17)
2.终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益/(损失)的税后净额		9,533,593.52	(17,659,760.96)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益/(损失)		27,903,407.25	(11,891,327.80)
1.重新计量设定受益计划变动额		12,729,000.00	6,230,000.00
2.其他权益工具投资公允价值变动		15,174,407.25	(18,121,327.80)
(二)将重分类进损益的其他综合损失		(18,369,813.73)	(5,768,433.16)
1.应收款项融资公允价值变动		4,553,655.90	(1,552,509.01)
2.外币财务报表折算差额		(22,923,469.63)	(4,215,924.15)
六、综合收益/(损失)总额		69,109,121.25	(478,831,606.13)

中国二十冶集团有限公司

2025年12月31日止年度

公司现金流量表

人民币元

项目	附注十四	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		23,176,171,583.33	31,064,317,854.43
收到的税费返还		33,236,497.06	11,689,239.27
收到其他与经营活动有关的现金		2,264,649,624.10	2,183,965,547.42
经营活动现金流入小计		25,474,057,704.49	33,259,972,641.12
购买商品、接受劳务支付的现金		20,631,580,632.85	20,295,853,192.28
支付给职工以及为职工支付的现金		947,007,549.97	1,105,712,510.27
支付的各项税费		196,613,114.98	297,422,264.62
支付其他与经营活动有关的现金		4,531,418,731.48	9,977,981,237.43
经营活动现金流出小计		26,306,620,029.28	31,676,969,204.60
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	21(1)	(832,562,324.79)	1,583,003,436.52
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,270,935.00	-
取得投资收益收到的现金		26,673,153.77	31,186,512.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		479,218.16	74,900.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		25,670,504,077.97	37,137,129,451.19
投资活动现金流入小计		25,698,927,384.90	37,168,390,863.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,876,081.29	24,588,457.21
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
投资支付的现金		82,634,000.00	160,001,063.00
支付其他与投资活动有关的现金		23,650,234,785.05	37,886,539,077.94
投资活动现金流出小计		23,759,744,866.34	38,071,128,598.15
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		1,939,182,518.56	(902,737,734.61)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		3,004,293.14	-
取得借款收到的现金		7,151,000,000.00	9,747,955,555.56
收到其他与筹资活动有关的现金		1,900,000,000.00	12,870,000,000.00
筹资活动现金流入小计		9,054,004,293.14	22,617,955,555.56
偿还债务支付的现金		6,532,990,000.00	9,547,955,555.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		110,518,457.67	348,368,006.84
支付其他与筹资活动有关的现金		2,037,412,043.89	12,423,879,874.98
筹资活动现金流出小计		8,680,920,501.56	22,320,203,437.38
筹资活动产生的现金流量净额		373,083,791.58	297,752,118.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1,356,745.64)	(4,725,591.77)
五、现金及现金等价物净增加额	21(2)	1,478,347,239.71	973,292,228.32
加：年初现金及现金等价物余额	21(2)	2,194,240,924.59	1,220,948,696.27
六、年末现金及现金等价物余额	21(2)	3,672,588,164.30	2,194,240,924.59

中国二十冶集团有限公司

2025年12月31日止年度

公司所有者权益变动表

人民币元

项目	2025年度							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年年初余额	1,966,949,952.16	-	432,358,747.45	303,595,612.22	1,951,594.35	424,935,571.91	499,893,504.22	3,629,684,982.31
二、本年增减变动金额	3,004,293.14	-	-	9,533,593.52	59,158,766.87	5,957,552.77	53,617,974.96	131,272,181.26
(一)综合收益总额	-	-	-	9,533,593.52	-	-	59,575,527.73	69,109,121.25
(二)所有者投入和减少资本	3,004,293.14	-	-	-	-	-	-	3,004,293.14
1.所有者投入的资本	3,004,293.14	-	-	-	-	-	-	3,004,293.14
(三)利润分配	-	-	-	-	-	5,957,552.77	(5,957,552.77)	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	5,957,552.77	(5,957,552.77)	-
(四)专项储备	-	-	-	-	59,158,766.87	-	-	59,158,766.87
1.本年提取	-	-	-	-	738,474,413.33	-	-	738,474,413.33
2.本年使用	-	-	-	-	(679,315,646.46)	-	-	(679,315,646.46)
三、本年年末余额	1,969,954,245.30	-	432,358,747.45	313,129,205.74	61,110,361.22	430,893,124.68	553,511,479.18	3,760,957,163.57

中国二十冶集团有限公司

2025年12月31日止年度

公司所有者权益变动表 - 续

人民币元

项目	2024年度							
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年年初余额	1,934,000,001.90	-	432,358,747.45	321,255,373.18	547,192.80	424,935,571.91	1,211,708,054.90	4,324,804,942.14
二、本年增减变动金额	32,949,950.26	-	-	(17,659,760.96)	1,404,401.55	-	(711,814,550.68)	(695,119,959.83)
(一)综合收益总额	-	-	-	(17,659,760.96)	-	-	(461,171,845.17)	(478,831,606.13)
(二)所有者投入和减少资本	32,949,950.26	-	-	-	-	-	-	32,949,950.26
1.所有者投入的资本	32,949,950.26	-	-	-	-	-	-	32,949,950.26
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	(250,642,705.51)	(250,642,705.51)
1.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(250,642,705.51)	(250,642,705.51)
(四)专项储备	-	-	-	-	1,404,401.55	-	-	1,404,401.55
1.本年提取	-	-	-	-	843,911,361.65	-	-	843,911,361.65
2.本年使用	-	-	-	-	(842,506,960.10)	-	-	(842,506,960.10)
三、本年年末余额	1,966,949,952.16	-	432,358,747.45	303,595,612.22	1,951,594.35	424,935,571.91	499,893,504.22	3,629,684,982.31

四、企业同类业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目所在地
1	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造项目-**宝龙文体中心**	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	248985.37 万元（**其中宝龙文体中心造价：79011.43 万元**）	2017.9.28-2025.12.26	广东深圳
2	龙口市市民活动中心施工总承包+项目管理	龙口市城乡建设投资发展有限公司	61788.19 万元	2020.10.28-2023.12.31	山东烟台
3	南京市琼花湖文化体育中心工程总承包	南京天泽源商业管理有限公司	21037.99 万元	2021.2.24-2025.10.30	江苏南京

1、宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造项目-宝龙文体中心

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720170568000100l

标段名称：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造EPC项目

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中国二十冶集团有限公司//中冶南方工程技术有限公司

中标价：248985.37万元

中标工期：34个月

项目经理(总监)：

本工程于 2017-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-18

查验码：9419777932099731

查验网址：www.szjsjy.com.cn

（2）施工合同

正本

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

与

【中国二十冶集团有限公司/
中冶南方工程技术有限公司】

宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区
道路提升改造 EPC 项目
EPC（设计-采购-施工）合同

2017 年 9 月

第一部分　合同协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

共同承包人(全称)：中国二十冶集团有限公司（负责牵头）、中冶南方工程技术有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，发、承包人双方就本工程设计采购施工总承包 EPC 等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：详见合同内容

资金来源：政府投资 100%

二、合同工期

自开工日期起 34 个月。

开工日期：工程开工日期须符合届时双方协商确定的项目总进度计划要求。因发包人原因造成监理人未能在前述时间点前发出开始工作通知的，工期顺延，发包人不对此承担除工期顺延外的其他责任。

竣工日期：　　/

三、合同内容

1、EPC 单位的主要工作内容是工程的勘察、设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括以下方面：

（1）工程勘察：岩土工程勘察、工程测量、地下管线探测等，施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

（2）工程设计：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（3）环境影响评价、水土保持咨询、林地调查编制、水土保持监测、第三方监测、地震安全性评价、地质灾害评估、氡浓度检测、复垦评估、勘察专项审查、绿建节能相关报告、绿建节能验收相关检测、用水节水评估报告、交通影响评价等以及相关报批报建工

作。

（4）工程施工：完成全部施工内容，达到竣工验收移交标准。

（5）设备采购。

（6）协助招标人或全过程工程咨询管理单位进行土地、规划、人防、消防、各专项验收等相关报批报建手续。

2、本项目工程范围包括：

（1）道路建设包括宝龙大道及周边 13 条路的交通优化、路面提质、景观提升等，道路总长度约 29.78km；

（2）公园建设包括龙湖文体公园（约 27 万㎡）（含宝龙文体中心）、马鞍岭公园（约 440 万㎡）、石鼓岭公园（约 277 万㎡）-3 座公园的新建工程；

（3）门户打造包括坪山高铁站标识性质门户节点的建设，其他门户节点采用简洁、自然的景观进行标识；

（4）过街设施建设包括宝龙大道沿街沿线 6 座人行天桥及一处地下通道的建设；

（5）2 处垃圾转运站建设工程；

（6）其他小型配套及附属设施；

（7）发包人有权根据片区开发实际情况按照政府的相关要求调整具体建设范围。

四、质量标准

本工程质量标准：设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准为合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)贰拾肆亿捌仟玖佰捌拾伍万叁仟柒佰元整（暂定）

（小写）：248985.37 万元

合同价款由以下方式确定：

① 合同价款（暂定）为：本项目估价中建安工程部分费用 287110.57 万元×（1-中标单位建安工程部分所报下浮比例 15.6%）+本项目估价中勘察设计部分费用 7952.33 万元×（1-中标单位勘察设计部分所报下浮比例 16.2%）。

②最终结算以政府审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 经审计单位审定确认的预算；（施工图预算）

4. 专用条款和补充条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 投标文件；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“■”)：

□提交深圳仲裁委员会仲裁；

□提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

■向深圳龙岗区人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同订立时间：2017 年 9 月 28 日

订立地点：深圳市龙岗区

九、合同份数

本合同正本一式 六 份，具有同等法律效力，发包人二份，承包人四份。副本 二十 份，发包人执 八 份，承包人执 十二 份。

发包人(公章)：	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	共同承包人（负责牵头）(公章)：	中国二十冶集团有限公司
地　　址：		地　　址：	上海市宝山区盘古路 777 号
法定代表人： 或委托代理人：	王浩	法定代表人： 或委托代理人：	贺强 邱逵
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	建行上海宝钢宝山支行
账　　号：		账　　号：	31001517700055416876

共同承包人（公章）：	中冶南方工程技术有限公司
地　　址：	深圳市福田区华强北路赛格科技工业园四栋西 9 楼 B918
法定代表人： 或委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
开 户 银 行：	华夏银行深圳华强北支行
账　　号：	10866000000170451

5、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 ：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国二十冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市宝山区盘古路 777 号 邮编：201900

联系电话：021-56600506 传真：021-56600743

分工内容：全部施工任务

联合体成员（盖章）：中冶南方工程技术有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：武汉市东湖新技术开发区大学园路 33 号 邮编：430223

联系电话：027-81998199 传真：027-81996666

分工内容：全部设计任务

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

分工内容：

签订日期： 2017 年 07 月 24 日

业主证明

宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC 项目位于深圳市龙岗区宝龙街道，建设内容包括道路 28.9 公里、文体中心 80005.8 平方米、龙湖文体公园 27 万平方米。中国二十冶集团有限公司负责全部施工内容。

其中单位工程宝龙文体中心，建设项目总面积 80005.8 平方米，整体建筑最高高度 41.8 米，由地下室、体育馆、综合楼组成，配套游泳馆、乒乓球馆、文化馆等多重功能设施。宝龙文体中心项目开工日期为 2020 年 12 月 10 日，竣工日期为 2025 年 12 月 26 日，在此期间：

1、吴金柱:担任本项目的副经理，负责推进本项目相关工作，全面把控项目进展。

2、王月刚:担任本项目的技术质量部部长，负责推进本项目相关工作，把控项目工程技术及质量。

深圳市龙岗区宝龙街道城市建设办公室

2026 年 4 月 9 日

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程-宝龙文体中心基坑支护及土石方工程

验收日期：2025年12月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程-宝龙文体中心基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道宝龙大道与冬青路交汇处西北侧	建筑面积	/	工程造价	6700万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2020-1416	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2025年12月26日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200179		
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中冶南方工程技术有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	英泰克工程顾问（上海）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	龚威
副组长	赵世东、陈小龙、李灵芝、谢碧波
组员	曾永强、周迪萌、姜涛、陈燕蕻、夏英

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟繁奇	田纯英、曾康、邓尖、夏英、丘咏划
建筑设备安装工程	王洪国	白金虎、厉平、况永利
工程质控资料	姜涛	陈燕蕻、刘匡锦

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共_/_项，其中： 经审查符合要求 _/_项 经核定符合要求 _/_项	共 _/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共 _/_项，其中： 评价为“好”的 _/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	合格	共_/_项，其中： 经审查符合要求 _/_项 经核定符合要求 _/_项	共 _/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共 _/_项，其中： 评价为“好”的 _/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	合格	共_/_项，其中： 经审查符合要求 _/_项 经核定符合要求 _/_项	共 _/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共 _/_项，其中： 评价为“好”的 _/_项 评价为“一般”的_/_项
屋面	合格	共_/_项，其中： 经审查符合要求 _/_项 经核定符合要求 _/_项	共 _/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共 _/_项，其中： 评价为“好”的 _/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	合格	共_/_项，其中： 经审查符合要求 _/_项 经核定符合要求 _/_项	共 _/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共 _/_项，其中： 评价为“好”的 _/_项 评价为“一般”的_/_项
通风与空调	合格	共_/_项，其中： 经审查符合要求 _/_项 经核定符合要求 _/_项	共 _/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共 _/_项，其中： 评价为“好”的 _/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑电气	合格	共_/_项，其中： 经审查符合要求 _/_项 经核定符合要求 _/_项	共 _/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共 _/_项，其中： 评价为“好”的 _/_项 评价为“一般”的_/_项
智能建筑	合格	共_/_项，其中： 经审查符合要求 _/_项 经核定符合要求 _/_项	共 _/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共 _/_项，其中： 评价为“好”的 _/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	合格	共_/_项，其中： 经审查符合要求 _/_项 经核定符合要求 _/_项	共 _/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共 _/_项，其中： 评价为“好”的 _/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	合格	共_/_项，其中： 经审查符合要求 _/_项 经核定符合要求 _/_项	共 _/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共 _/_项，其中： 评价为“好”的 _/_项 评价为“一般”的_/_项
/	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求 _/_项 经核定符合要求 _/_项	共 _/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共 _/_项，其中： 评价为“好”的 _/_项 评价为“一般”的_/_项
/	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求 _/_项 经核定符合要求 _/_项	共 _/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共 _/_项，其中： 评价为“好”的 _/_项 评价为“一般”的_/_项
/	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求 _/_项 经核定符合要求 _/_项	共 _/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共 _/_项，其中： 评价为“好”的 _/_项 评价为“一般”的_/_项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	项目负责人		[illegible]
2	陈小宝	英泰克工程顾问(上海)有限公司	总监	高级工程师	陈小宝
3	夏英	英泰克工程顾问(上海)有限公司	总代	工程师	夏英
4	邓贵	英泰克工程顾问(上海)有限公司	专监	工程师	邓贵
5	万平	英泰克工程顾问(上海)有限公司	专监	高级工程师	万平
6	张春华	英泰克工程顾问(上海)有限公司	专监	工程师	张春华
7	应永刚	英泰克工程顾问(上海)有限公司	专监	工程师	应永刚
8	蔡[illegible]	中国二十冶集团有限公司			
9	孙[illegible]	深圳长城力		高工	孙[illegible]
10	[illegible]	中冶商务	项目负责人		
11					
12	姜涛	中国二十冶集团有限公司			
13	[illegible]	中国二十冶集团有限公司		工程师	[illegible]
14	周[illegible]	中国二十冶集团有限公司			
15	[illegible]	中国二十冶集团有限公司			
16	陈[illegible]	中国二十冶集团有限公司	资料员		陈[illegible]
17	周[illegible]	中冶南方工程技术有限公司			
18	王[illegible]	中国二十冶集团有限公司			王[illegible]
19	[illegible]	中国二十冶集团有限公司			[illegible]
20	刘[illegible]	中国二十冶集团有限公司			刘[illegible]
21	李[illegible]	中国二十冶集团有限公司			李[illegible]
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年12月26日	2025年12月26日	2025年12月26日	2025年12月26日	2025年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程（宝龙文体中心）桩基础工程

验收日期：2025年12月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路改造工程（宝龙文体中心）桩基础工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道宝龙大道与冬青路交汇处西北侧	建筑面积	/	工程造价	2100万元
结构类型	灌注桩	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2021-0273	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月13日	验收日期	2025年12月26日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210038		
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中冶南方工程技术有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	英泰克工程顾问（上海）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	龚威
副组长	赵世东、陈小龙、李灵芝、谢碧波
组员	曾永强、周迪萌、姜涛、陈燕蕻、夏英

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟繁奇	田纯英、曾康、邓尖、夏英、丘咏划
建筑设备安装工程	王洪国	白金虎、历平、况永利
工程质控资料	姜涛	陈燕蕻、刘匡锦

(二) 验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	[illegible]	英泰克工程顾问(上海)有限公司	总监	高级工程师	[illegible]
3	夏苹	英泰克工程顾问(上海)有限公司	总代	工程师	夏苹
4	邓贵	英泰克工程顾问(上海)有限公司	专监	工程师	邓贵
5	万年	英泰克工程顾问(上海)有限公司	专监	副工程师	万年
6	[illegible]	英泰克工程顾问(上海)有限公司	专监	工程师	[illegible]
7	江永刚	英泰克工程顾问(上海)有限公司	专监	工程师	江永刚
8	蔡[illegible]	中国二十冶集团有限公司			
9	谢[illegible]	深圳长城力		高工	谢[illegible]
10	[illegible]	中冶商务	乃明先人		
11					
12	姜涛	中国二十冶集团有限公司			
13	[illegible]	中国二十冶集团有限公司		工程师	[illegible]
14	[illegible]	中国二十冶集团有限公司			
15	[illegible]	中国二十冶集团有限公司			
16	陈[illegible]	中国二十冶集团有限公司	资料员		陈[illegible]
17	周[illegible]	中冶南方工程技术有限公司			
18	王[illegible]	中国二十冶集团有限公司			王[illegible]
19	[illegible]	中国二十冶集团有限公司			[illegible]
20	刘[illegible]	中国二十冶集团有限公司			刘[illegible]
21	李[illegible]	中国二十冶集团有限公司			李[illegible]
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年12月26日	2025年12月26日	2025年12月26日	2025年12月26日	2025年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝龙文体中心1、2号楼

验收日期：2025年12月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	宝龙文体中心1、2号楼				
工程地点	龙岗区宝龙街道宝龙大道与冬青路交汇处西北侧	建筑面积	80005.82㎡	工程造价	79011.43万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 5 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2022-0079	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2025年12月26日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG220017		
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中冶南方工程技术有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	英泰克工程顾问（上海）有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龚威
副组长	赵世东、陈小龙、李灵芝、谢碧波
组员	曾永强、周迪萌、姜涛、陈燕蕻、夏英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟繁奇	田纯英、曾康、邓尖、夏英、丘咏划
建筑设备安装工程	王洪国	白金虎、厉平、况永利
工程质控资料	姜涛	陈燕蕻、刘匡锦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	[illegible]	英泰克工程顾问(上海)有限公司	总监	高级工程师	[illegible]
3	夏英	英泰克工程顾问(上海)有限公司	总代	工程师	夏英
4	邓贤	英泰克工程顾问(上海)有限公司	专监	工程师	邓贤
5	万平	英泰克工程顾问(上海)有限公司	专监	高级工程师	万平
6	[illegible]	英泰克工程顾问(上海)有限公司	专监	工程师	[illegible]
7	丘永刚	英泰克工程顾问(上海)有限公司	专监	工程师	丘永刚
8	[illegible]	中国二十冶集团有限公司			
9	[illegible]	深圳长城力		高工	[illegible]
10	[illegible]	中冶商务	[illegible]		
11					
12	姜涛	中国二十冶集团有限公司			
13	[illegible]	中国二十冶集团有限公司		工程师	[illegible]
14	[illegible]	中国二十冶集团有限公司			
15	[illegible]	中国二十冶集团有限公司			
16	陈[illegible]	中国二十冶集团有限公司	资料员		陈[illegible]
17	[illegible]	中冶南方工程技术有限公司			
18	[illegible]	中国二十冶集团有限公司			[illegible]
19	[illegible]	中国二十冶集团有限公司			[illegible]
20	赵[illegible]	中国二十冶集团有限公司			赵[illegible]
21	[illegible]	中国二十冶集团有限公司			[illegible]
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年12月26日	2025年12月26日	2025年12月26日	2025年12月26日	2025年12月26日

"GD-E1-914/6"

2、龙口市市民活动中心施工总承包+项目管理

（1）中标通知书

顺序号：LK-2020-028

烟台市公共资源交易项目

（工程建设类）

中标通知书

烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

扫描全能王 创建

中国二十冶集团有限公司：

你方于2020年10月20日所递交的龙口市市民活动中心施工总承包+项目管理1标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：617881885.83元。

工　　期：910日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：李金辉。

请你方在接到本通知书后的10日内到龙口市城乡建设投资发展有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：龙口市城乡建设投资发展有限公司

法定代表人：（签字）

2020年10月29日

扫描全能王 创建

（2）施工合同

GCSZGSMJ2022200

（GF—2017—0201）

龙口市市民活动中心施工总承包+项目管理

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙口市城乡建设投资发展有限公司

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙口市市民活动中心施工总承包+项目管理工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：龙口市市民活动中心施工总承包+项目管理。

2.工程地点：本工程位于龙口市府西一路以东，府东一路以西，港城大道以南。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本项目的建设施工共分为两部分，一部分为建设工程，一部分为室内装饰工程。建筑物总长约 395.8m，宽约 134.55m。地下一层、地上五层，框架结构，高强预应力混凝土管桩。总建筑面积约 108087m²，其中地下建筑面积 39580m²，地上建筑面积 68507m²(其中西馆建筑面积 32875m²，东馆建筑面积 35632m²)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

（1）建设工程：图纸范围的建筑、装饰和安装工程（给排水、消火栓、喷淋、暖通、电气、消防电等），具体详见工程量清单，但不包括以下项目：

①基坑土方开挖、基坑边坡支护、基坑降水、高强预应力混凝土管桩、桩头防水处理；

②下沉广场铺装；

③《市民活动中心装饰装修设计与施工情况一览表》中明确不施工的范围、2020 年室内精装修图纸范围；

④地下一层东、西馆室内幕墙间大通道地面、墙面及顶棚装饰面层（抹灰除外）；

⑤室外钢结构雨棚（包含在室外幕墙暂估价中）；

⑥东馆天窗处透光拉膜；

⑦东馆室内仿木铝方通；

扫描全能王 创建

⑧西馆小剧场舞台做法；

⑨厨房内部的通风系统；

⑩电梯控制箱、防火卷帘控制箱(考虑设备厂家安装)。

2、室内装饰工程：图纸范围装饰和安装工程（给排水、电气等）包括室内部分及下沉广场（除东馆工业展区、博物馆、城市规划展区及东西馆地下商业区域），建筑面积约 62845 平方米，具体详见工程量清单，但不包括以下项目：

①白色防火板高柜；

②门、门套（含门顶木饰面）、窗（与装饰板墙面同材质的除外）；

③东馆地下一层照明(因图纸未设计)。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 19 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 18 日。

工期总日历天数：910 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)陆亿壹仟柒佰捌拾捌万壹仟捌佰捌拾伍元捌角叁分(¥617881885.83元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾壹万玖仟陆佰壹拾伍元柒角肆分 (¥22519615.74 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)陆仟零捌万壹仟柒佰玖拾玖元柒角贰分(¥ 60081799.72 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零肆佰捌拾陆万元整 (¥104860000.00 元)；

扫描全能王 创建

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/_____ (¥____/____元)。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李金辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

扫描全能王 创建

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省龙口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：91370681683211674Y	组织机构代码：91310000739759277B
地址：山东省龙口市港城大道 1001 号	地　址：上海市宝山区盘古路 777 号
邮政编码：265700	邮政编码：201900
法定代表人：张志容	法定代表人：樊金田
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：021-56693346
传　真：	传　真：021-56693346
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：兴业银行威海分行
账　号：	账　号：376910100100264165

扫描全能王 创建

（3）竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	龙口市市民活动中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层地下1层 108087m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	鲁云科	开工日期	2020年11月19日
项目负责人	李鑫	项目技术负责人	鲁云科	竣工日期	2023.12.31

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到"好"和"一般"的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
5	综合验收结论	同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）：	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2023年12月3日	2023年12月3日	2023年12月3日	2023年12月3日	2023年12月3日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

编号：37060002202502010027

该工程竣工验收备案文件收讫，经审查文件齐全，予以竣工验收备案。

特发此证。

发证机关：龙口市住房和城乡建设管理局

发证日期：2025年02月27日

工程名称	龙口市市民活动中心		
建设单位名称	龙口市城乡建设投资发展有限公司		
工程地点	港城大道南、东起府东一路、西至府西一路		
工程用途	公共建筑	施工图设计文件审查合格书编号	YT-SS(2017)第236号
施工许可证号	370681202103250101		
开工日期	2021年03月25日	建筑面积（㎡）	108087
竣工验收日期	2025年02月27日	结构类型	框架结构
勘察单位名称	山东广源岩土工程勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国二十冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	龙口市城乡建设事务服务中心		
工程竣工验收备案文件目录	1. 竣工验收意见表； 2. 工程竣工验收报告； 3. 规划、消防验收等部门出具的认可文件或者准许使用的文件； 4. 施工单位签署的工程质量保修书； 5. 住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 6. 法规、规章规定必须提供的其他文件。		

3、南京市琼花湖文化体育中心工程总承包

（1）中标通知书

南京市公共资源交易
中标通知书

标段编号：APK200312-02ZG

中国二十冶集团有限公司，江苏省建筑材料研究设计院有限公司：

南京天泽源商业管理有限公司的 南京市琼花湖文化体育中心工程总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：	民用建筑土建及水电安装;室内装饰装修工程;幕墙工程;建筑智能化工程;电梯安装工程;地基与基础工程;其他工程;土石方工程;基坑支护工程;
2. 中标价（万元）：	21532.692251
3. 中标工期（天）：	705
4. 中标质量标准：	符合国家验收标准
5. 工程总承包负责人：	王莉
6. 施工项目负责人：	杨小伟

姓名：杨小伟　　资格等级：— —　　证书编号：— —

设计项目负责人：王莉

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2021 年 01 月 04 日

（2）施工合同

副本

南京市琼花湖文化体育中心工程总承包项目

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：　南京天泽源商业管理有限公司

承包人（全称）：　中国二十冶集团有限公司、江苏省建筑材料研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南京市琼花湖文化体育中心工程总承包　项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：　南京市琼花湖文化体育中心工程总承包

工程批准、核准或备案文号：　浦行审备〔2020〕231号

工程内容及规模：　该项目拟新建文化体育中心，项目规划总用地面积13502.79平方米。项目总建筑面积29746.72平方米。其中地上建筑面积20234.36平方米，地下建筑面积9512.36平方米。同步实施环境绿化、道路及水、电、气等综合配套设施。

工程所在省市详细地址：　南京市浦口区桥林街道

工程承包范围：　（一）设计范围：承担本工程的设计包括但不限于：1、建筑、结构、电气、给排水、智能化、消防、暖通、人防、装修；2、提出详勘、试桩要求；3、基坑支护、幕墙、装配式（如有）、抗震支架、充电桩系统、垃圾分类处理站等专项设计；4、室外工程设计：用地红线内室外综合管网（含给排水、室外消防、智能化、雨水回收系统等）、景观、绿化、道路、门卫、喷泉、旗杆、建筑亮化等配套设计；5、标识标牌设计：户外导视系统、户外及地下车库交通标识、室内外铭牌设计、室内标牌设计等；6、泳池工艺设计：水循环系统、过滤系统、消毒杀菌系统、冷热水处理系统、温度自控系统、水质检测系统以及相关配套设计；7、影院、观影兼大型会演综合场馆工艺设计：声学系统、灯光系统、音响系统、显示系统、舞台以及相关配套设计；8、绿色建筑、绿色图章、海绵城市、无障碍等专项设计；9、供电设计范围：配电房配电设计及低压出线柜后低压配电系统设计；10、给水部分设计范围：自来水公司安装的计量表后用水管线设计等；室外管线雨水、污水的设计范围：单体建筑出户排水井到市政雨、污水接入井。配合施工图审查以及全过程设计跟踪（含各阶段性文件报批、施工阶段配合服务，设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收、缺陷责任期内设计工作等服务）。同时还应满足有关部门的审查、审批要求等。具体详见设计任务书。（二）施工范围：包括以下但不限于临时用水用电接入工程、场地平整、试桩及桩基工程、土石方工程、工程检测（除试桩检测、桩基检测、基坑监测以外的涉及本项目的全部检测）、基坑支护工程、土建及水电安装工程、门窗工程、通风空调工程、强电工程、弱电工程、消防工程、人防工程、机电设备采购及安装工程、装饰装修工程（精装与毛坯交付范围以设计任务书为准）、影院配套座椅、幕墙工程、亮化工程、电梯采购及安装工程、室外附属工程（室外管网界线划分以设计任务书为准）、围墙、门卫、正式用电接入工程（以项目红线范围外环网柜为界，环网柜至配电房及低压

出线土建安装均在总承包施工范围内）、三网接入（有线电视、电话、网络信号接入）等相关配套工程施工及标识标牌及导视系统及材料设备供货安装及变配电房。施工组织设计、项目施工及相关采购（材料、设备、服务）及后续方案、项目竣工验收合格、编制竣工图文件、完成项目移交、及质量保修期内的保修工作等；燃气：承包人负责燃气施工的配合工作；装饰装修中的软装、活动家具、家电除设计任务书中明确要求承包人负责施工的，其余均不在本次招标范围内。承包人必须执行现行技术规范和标准，向发包人提供合格工程。详见招标文件发包人要求的工程项目的全部工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2021年05月11日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2021年06月17日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022年11月24日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计（含方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计）质量必须达到国家有关标准规范，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资（设备、构配件、材料等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写） 贰亿壹仟伍佰叁拾贰万陆仟玖佰贰拾贰元伍角壹分

（小写金额： 215326922.51 元）（暂列金金额（大写）：贰仟零叁拾玖万零柒佰元整 小写金额： 20390700元）。

其中:施工费价格为（大写）贰亿壹仟零叁拾柒万玖仟玖佰贰拾贰元伍角壹分（小写金额：210379922.51元），设计费价格为（大写）肆佰玖拾肆万柒仟元整（小写金额：4947000.00元）。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容想背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

＜以下无正文＞
（本页无正文）

（签署页）

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：南京天泽源商业管理有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

开户银行：

账　　号：

承包人：江苏省建筑材料研究设计院有限公司

（联合体成员）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：南京市马台街139号

企业组织机构代码：913200004660017690

邮政编码：210009

法定代表人：顾允中

授权代表：/

电　　话：025-58831475

传　　真：/

电子邮箱：835043534@qq.com

开户银行：工商银行南京湖南路支行

账　　号：4301011009001039379

承包人：中国二十冶集团有限公司

（联合体牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：上海市宝山区盘古路777号

企业组织机构代码：91310000739759277B

邮政编码：201900

法定代表人：樊金田

授权代表：/

电　　话：025-86668283

传　　真：025-86668283

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行

账　　号：31001517700055416876

合同订立时间：2021.2.24

合同订立地点：

联合体协议书

中国二十冶集团有限公司、江苏省建筑材料研究设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国二十冶集团有限公司、江苏省建筑材料研究设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南京市琼花湖文化体育中心，工程总承包标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国二十冶集团有限公司（某成员单位名称）为中国二十冶集团有限公司、江苏省建筑材料研究设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国二十冶集团有限公司作为联合体牵头人全面负责本项目招标范围内的工作，主要承担工程施工、设备材料采购及安装、缺陷责任期内保修等；江苏省建筑材料研究设计院有限公司作为联合体的设计成员方，负责本项目招标范围内的工程设计及其相关工作，并配合牵头人开展与本项目相关且必要的工作。(职责分工)。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三 份，联合体成员和招标人各执一份

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书

牵头人名称：中国二十冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：江苏省建筑材料研究设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2020 年 12 月 20 日

（3）竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南京市琼花湖文化体育中心　　验收日期：2025 年 10 月 30 日

建设单位	南京天泽源商业管理有限公司				监理单位	南京堃正工程项目管理有限公司			
施工单位	中国二十冶集团有限公司				设计单位	江苏省建筑材料研究设计院有限公司			
建筑面积	29919.31 ㎡	工程造价	21337 万元	层次结构	地上 4 层 地下 1 层	开工日期	2022.6.11	完工日期	2025.10.30

验收结论	1、该工程建设程序齐全； 2、已完成设计图纸及合同约定的全部工程量； 3、工程质量符合设计和规范要求； 4、工程资料真实、齐全、有效； 5、该工程满足使用功能和安全性要求； 6、参建各方一致同意该工程验收； 7、工程质量控制优良，关键工序一次性验收合格，达到行业优良标准。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
项目经理： 法定代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法定代表： （签字） （公章）	项目负责人： 法定代表： （签字） （公章）	项目负责人： 法定代表： （签字） （公章）	项目负责人： 法定代表： （签字） （公章）	参加人员： 法定代表： （签字） （公章）

五、项目经理情况

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

<table>
<tr><td>姓名</td><td>杨奎</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>38</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目经理</td><td>职　称</td><td>工程师</td><td>学　历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td>421083198707240435</td><td>手机号码</td><td>13544231622</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2008 年 7 月</td><td colspan="2">从事项目经理（建造师）年限</td><td>10 年</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目经理（建造师）
资格证书编号</td><td colspan="4">沪 1312015201605138</td></tr>
<tr><td colspan="6">在建和已完工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目名称</td><td>建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>在建或已完</td><td>工程质量</td></tr>
<tr><td>深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司</td><td>阿波罗产服科创大厦项目施工总承包</td><td>合同金额：55405.61 万元。总建筑面积 14.31 万平方米，含计容建筑面积 11.4 万平方米。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米（06-20 地块）、厂房及配套设施 40075 平方米（06-22 地块）、地下建筑 29475 平方米（包括人防、设备用房及 785 个停车位）；建设景观绿化、道路硬化等室外工程。</td><td>2020.10.30-2023.12.29</td><td>已完</td><td>荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖；2025 年度深圳市优质工程奖</td></tr>
</table>

姓名 杨奎
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 24 日
住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二段80号顺天国际财富中心十层
公民身份号码 421083198707240435

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局芙蓉分局
有效期限 2016.02.01-2036.02.01

姓　名 杨奎
性　别 男
出生年月 1987年7月
任职资格 工程师
任职专业 土木工程
授予单位：中冶集团职称评审领导小组
编号 012013038
二〇一三年十二月十日

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生杨奎，性别男，1987年07月24日出生，于2004年09月至2008年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇〇八年六月二十日

证书编号：No.P00037535
电子注册编号：105321200805202404

使用有效期：2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨奎

性　　别：男

出生日期：1987年07月24日

注册编号：沪1312015201605138

聘用企业：中国二十冶集团有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)
建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)
市政公用工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨奎

签名日期：2026.5.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年08月31日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2017）0080273

姓　　名：杨奎

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月24日

企 业 名 称：中国二十冶集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年05月31日

有　效　期：2023年10月09日　　**至**　2026年12月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年10月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨奎

证件类型	居民身份证	证件号码	421083**********35	性别	男
注册证书所在单位名称	中国二十冶集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中国二十冶集团有限公司　　注册编号/执业印章号：沪1312015201605138

注册专业：公路工程　　有效期：2027年06月16日

注册专业：建筑工程　　有效期：2027年05月06日

注册专业：市政公用工程　　有效期：2027年10月28日

2024-10-29 - 延续注册 - 市政公用工程
中国二十冶集团有限公司

2024-06-17 - 延续注册 - 公路工程
中国二十冶集团有限公司

2024-05-07 - 延续注册 - 建筑工程
中国二十冶集团有限公司

2022-01-11 - 延续注册 - 市政公用工程
中国二十冶集团有限公司

2021-06-24 - 增项注册 - 公路工程
中国二十冶集团有限公司

2021-05-21 - 延续注册 - 建筑工程
中国二十冶集团有限公司

2019-01-21 - 增项注册 - 市政公用工程
中国二十冶集团有限公司

2016-08-31 - 初始注册 - 建筑工程
中国二十冶集团有限公司

查看证书变更记录（8）

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	杨奎		社会保障号码		421083198707240435			证件号码		421083198707240435	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		205	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-17

电子印章验证码：MEQCIHE3eDfqjuN40+6LJa2EgwtvJPFCVWU9wqynhPD8ZhnWAiBLv6RpxmTnUo+59G12SSkV+UtxiNRwzEcxE6bL7aofrg==

证照可通过APP业务办理调取时间：2026年09月

项目经理业绩证明：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-47-03-010798003001

标段名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国二十冶集团有限公司

中标价：55405.605449万元

中标工期：1095天

项目经理(总监)：蔡俊兵

本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-26

查验码：6832181619841330

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描页

合同编号：KCDS-SG-2020-011

（正本）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（第一册 合同正文）

（第二册 投标文件）

（第三册 投标报价）

工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

发 包 人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：中国二十冶集团有限公司

合同专用章（1）

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称)：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案【2020】0059 号

工程规模及特征：阿波罗产服科创大厦项目拟建于深圳市龙岗区 L104—04 片区[大康地区]法定图则 06-20、06-22 地块，位于沙河路西侧、水岭路北侧，属于阿波罗未来产业城核心区范围，总用地面积为 2.61 万 m2，其中 06-20 地块总占地面积为 15689.85 m²，用地性质为新型产业用地（M0），06-22 地块总占地面积为 11449.43 m²，用地性质为普通工业用地（M1）。总建筑面积 14.31 万 m2，含计容建筑面积 11.4 万 m2。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米（06-20 地块）、厂房及配套设施 40075 平方米（06-22 地块）、地下建筑 29475 平方米（包括人防、设备用房及 785 个停车位）；建设景观绿化、道路硬化等室外工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括：基坑支护、土石方、桩基工程、地下室结构、主体结构、幕墙工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、抗震支架、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、泛光照明、人防工程、室外

工程、高低压变配电工程、白蚁防治、智能建筑所有的线槽和管线预埋、园林景观等。目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图为准。

不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：室内精装修工程、建筑智能化、电梯采购安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程　（　基坑支护　□边坡　土方　□其它　）；		
主体结构工程　（　钢筋混凝土 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它　）；		
建筑装饰装修工程　（　门窗　墙：　平方米　□其它　）；		
通风与空调　（　通风　空调　□其它　）；		
建筑给水排水及供暖　（　室室外给排水管网　□其它）；		
建筑电气工程　（　室外电气　电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
屋面及防水工程	建筑节能	结构工程
室外工程　（　室外设施　□附属建筑 □室外环境_____）。		

4

燃气工程　（户数：　　；庭院管：　米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

合同工期总日历天数 1095 天，其中：

计划开工日期：2020 年 8 月 28 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 27 日；

招标工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿伍仟肆佰零伍万陆仟零伍拾肆元肆角玖分（¥554056054.49 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰零陆万伍仟伍佰叁拾贰元壹角叁分（¥13065532.13

元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/_____(¥__/____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/_____(¥___/___元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍仟柒佰壹拾捌万元整 (¥57180000.00元)；

（5）弃土场受纳处置费金额：

人民币（大写）伍佰玖拾陆万零肆佰柒拾伍元整(¥5960475.00元)；

（6）优质优价奖励费金额：

人民币（大写）伍佰柒拾壹万柒仟玖佰捌拾陆元玖角叁分(¥5717986.93元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸

⑾技术规格书；

⑿已标价工程量清单；

⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月22日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

十、附件

1. 工程质量保修书；
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书；
4. 拟派项目人员；
5、阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同交底及澄清；
6、阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同条款协商。

发包人：（公章）深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	**承包人：**（公章）中国二十冶集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
组织机构代码：91440300075159753C	**组织机构代码：**91310000739759277B
地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦	**地址：**上海市宝山区盘古路 777 号
邮政编码：518172	**邮政编码：**201999
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：89219123	**电话：**021-56600506
传真：	**传真：**021-56600743
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**建行上海宝钢宝山支行
账号：	**账号：**31001517700055416876

经办人：

8

合同编号：KCDS-SG-2020-011-BC05

《阿波罗产服科创大厦项目施工总承包》补充协议（五）

发包人(全称)：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称)：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，经双方友好协商，就双方签订的“阿波罗产服科创大厦项目施工总承包 ”施工合同（合同编号：KCDS-SG-2020-011）（以下简称“原合同”）作出变更事宜达成如下补充协议：

一、原合同暂定价554,056,054.49元，其中：安全文明施工费13,065,532.13元，暂列金额57,180,000.00元，弃土场受纳处置费金额5,960,475.00元，优质优价奖励费金额5,717,986.93元。按原合同约定：“合同暂定价=投标报价的中标价，不作为工程计量和结算依据”及“本工程采用固定单价合同。在本项目最终施工图出具后，由造价咨询单位根据施工图纸计算工程量，按投标人投标报价以及所报净下浮率编制施工图预算，施工图预算作为进度款支付、结算的依据”。双方在此确认，造价咨询单位已根据施工图纸编制施工图预算，按施工图预算价调整后合同价636,728,162.19元，其中：安全文明施工费13,187,141.19元，暂列金额29,710,000.00元，弃土场受纳处置费金额5,612,460.25元，优质优价奖励费金额5,942,189.07元。

二、本项目采用模拟清单，施工图预算中在原有清单基础上新增若干条清单，新增的综合单价为暂定金额，实际结算金额以最终造价站审核为准。。

三 、本协议作为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等效力，本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准。本补充协议未提及的事项仍按原合同执行。

四、订立与生效、争议解决

本补充协议订立时间：2023年11月20日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本协议自 双方签字盖章 后成立。

本协议一式壹拾伍份，各份均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。因履行原合同及本协议发生争议的，双方应协商解决，协商解决不成时，

任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼解决。

五、附件：施工图预算

（本页无正文）

发包人：（公章）深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	**承包人：**（公章）中国二十冶集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：91440300075159753C	**组织机构代码：**91310000739759277B
地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦	**地址：**上海市宝山区盘古路 777 号
邮政编码：518172	**邮政编码：**201999
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：89219123	**电话：**021-56600506
传真：	**传真：**021-56600743
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**建行上海宝钢宝山支行
账号：	**账号：**31001517700055416876

经办人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：产服科创大厦

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	产服科创大厦				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11	工程造价	469969380.19元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F+食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）层		
	构架剪力墙		地下：二层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803	监理许可证号			
开工日期	2020年 10 月 30 日	验收日期	2023年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210441		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市焕升建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李誉、邹继峰
副组长	周振宇
组员	杨奎、郭建平、朱保林、赵明成、何卫东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周振宇	郭建平、朱保林、赵明成
建筑设备安装工程	何卫东	朱保林
工程质控资料	黄其容	张学伟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李[illegible]	广南步服集团	项目负责人	高级	李[illegible]
2	刘[illegible]	〃		高级	刘[illegible]
3					
4					
5	郭[illegible]	广南步服集团	班组负责人	中级	郭[illegible]
6	郭[illegible]	步服集团 建筑部			郭[illegible]
7	欧阳[illegible]	欧阳建筑设计院	建筑设计	中级	欧阳[illegible]
8	王[illegible]	欧元	结构	中级	王[illegible]
9	邓[illegible]	欧元	给排水	中级	邓[illegible]
10	[illegible]		电气	中级	[illegible]
11	王[illegible]		暖通	中级	王[illegible]
12	金[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	董事	高级	金[illegible]
13	[illegible]	深圳市[illegible]	动力室		[illegible]
14	宋[illegible]	中铁武汉电气化局[illegible]公司	班组负责人	工程师	宋[illegible]
15	罗[illegible]	深圳市中海[illegible]	班组负责人	中级	罗[illegible]
16	郭[illegible]	中国二十冶	项目总工	中级	郭[illegible]
17	周[illegible]	深圳[illegible]	总监	中级	周[illegible]
18	[illegible]	中国二十冶	项目经理	中级	[illegible]
19	张[illegible]	中国二十冶	质量工程	中级	张[illegible]
20	陶[illegible]	市[illegible]工程监理有限公司	总监		陶[illegible]
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

产服科创大厦工程已按设计和合同约定的内容全部完成，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，该工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、智能建筑、建筑节能分部工程均评定为合格，进场的材料按设计图纸及按国家相关规定现场见证取样送检均合格，单位工程质量控制资料、安全和主要功能核查资料经各方审查齐全、符合要求，单位工程观感质量综合评定为“良好”，各单位一致认为:该工程符合国家验收标准和设计要求，质量等级为合格，工程综合评定合格， 同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：李鑫	总监理工程师：周振宇	单位(项目)负责人：杨奎	单位(项目)负责人：余勇	单位(项目)负责人：金永庆
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440307-47-03-010798，工程地址：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280472

深圳市龙岗区住房和建设局 竣工验收专用章

参验单位联合（盖章）

2024 年 06 月 11 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。

如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2024〕1014

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024HY0028471号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280473

2024年06月11日

项目编号：JZ20190473-2

用地单位	深圳市龙岗区工业和信息化局		
项目名称	产服科创大厦（G08410-0059宗地）	用地位置	龙岗区园山街道阿波罗未来产业园
宗地代码	440307007002GB00421	宗地号	G08410-0059
土地使用权出让合同书	深地划拨字（2019）-2007号	建设用地规划许可证	深规划资源许LG-2019-0147号
建设工程竣工测量报告	深测房【竣】SC-202300251号	建设工程规划许可证	深规划资源建许字LG-2021-0099号
分期建设项目子项名称	产服科创大厦3、4栋		

建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
43.6/36.4	30.52	1303.66/2191.04	56.51	14/1	4991.41	2	40/169	185/

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 47671.00㎡	计容积率建筑面积 40679.86㎡	地上	厂房	28600.23	0.00	架空绿化休闲	773.12
			宿舍建筑	6085.41	0.00		
			食堂	1905.65	0.00		
			办公建筑	1159.93	0.00		
			文化活动室	1052.44	0.00		
			社区健康服务中心	1057.48	0.00		
			地下室风井及烟井	45.60	0.00		
			合计	39906.74	0.00	合计	773.12
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			1000.14	
			共用停车库			5991.00	
			合计			6991.14	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	0户	0 户	0 %
建筑面积	0㎡	0 ㎡	0 %

附件　1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇

备注

1、根据深测房【竣】SC-202300251号《建设工程竣工测量报告》，项目竣工建筑物共2栋（其中：3栋宿舍14层、4栋厂房8层）。总建筑面积47671平方米，计容积率建筑面积40679.86平方米，其中规定建筑面积39906.74平方米（厂房28600.23平方米、宿舍6085.41平方米、食堂1905.65平方米、配套办公1159.93平方米、文化活动室1052.44平方米、社区健康服务中心1057.48平方米、地下室风井及地下室烟井45.6平方米）。地上核增建筑面积（架空休闲）773.12平方米。不计容积率地下核增建筑面积6991.14平方米（含公共设备用房1000.14平方米、共用停车库5991平方米）。

2、项目竣工地上规定建筑面积39906.74平方米。对比土地合同指标，规定建筑面积少建168.26平方米，其中：厂房少建219.77平方米、宿舍少建206.59平方米、食堂超建72.65平方米、配套办公超建29.93平方米、文化活动室超建52.44平方米、社区健康服务中心超建57.48平方米、增建地下室风井及地下室烟井45.6平方米。

3、宗地内机动车停车位209个[地上40个、地下169个（含21个充电停车位）]；非机动车停车位185个（地上）。

4、用地设置公共开放空间575.05平方米，需24小时对外开放。

5、下一步须按规定完善竣工逾期用地手续。

编号:F15M00002405270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

我局已收你单位阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059);产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059);产服科创大厦-(G08410-0059);产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059);产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)竣工

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发［2003］5号)，竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn)上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局

2024年6月11日

获奖文件

广东省建设工程优质结构奖证书

中国二十冶集团有限公司承建的

产服科创大厦　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）351A号　　二〇二三年十二月十八日

荣誉证书

中国二十冶集团有限公司：

你公司承建的 **产服科创大厦** 工程，荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2025-004

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

六、拟投入本项目人员情况

拟投入本项目人员情况表

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				任职要求	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	杨奎	中级	注册建造师证	一级	沪 13120152016051 38	建筑工程	一级注册建造师(专业：建筑工程)，且持有安全生产考核合格证（B证）。	
2	技术负责人 1	沙德敏	高级	注册建造师证/职称证	一级/高级	沪 1312018202006501/2019043	机电工程/工业自动化	国家级注册类证书或中级及以上职称（专业：机电类）	
3	技术负责人 2	张兴原	中级	职称证	中级	2021048	土木工程	国家级注册类证书或中级及以上职称（专业：土建类）	
4	质量负责人	张文龙	中级	质量员证	/	0442110600001000136	土建施工	/	
5	安全负责人	贾丰成	中级	安全生产考核合格证书	C3	沪建安 C3(2017)0087875	/	具备安全生产考核合格证书（C证）	
6	项目副经理	孟繁臻	高级	职称证	高级	17A20122021	土木工程	/	
7	消防工程师	王纯岩	正高级	职称证	高级	24A10122003	土木工程	/	
8	装饰装修工程师	郑冰峰	高级	职称证	高级	22A20122023	土木工程	/	
9	测量工程师	韩荣祥	高级	职称证	/	21A20122045	测量工程	/	
10	专职安全	李雷	中级	安全生产考核合格	C3	沪建安 C3(2022)80	/	具备安全生产考核合格	

序号	担任职务	姓名	职称	上岗资格证明				任职要求	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
	员			证书		03780		证书（C 证）	
11	专职安全员	郭传刚	初级	安全生产考核合格证书	C3	沪建安 C3(2017)0080301	/	具备安全生产考核合格证书（C 证）	
12	施工员	陈正阳	中级	施工员证	/	0442210400007000020	市政工程	上岗证	
13	专职测量员	喻鑫	中级	测量员证	/	渝 2119052000010	/	上岗证	
14	专职质检员	刘岩松	中级	质量员证	/	0442310900007000065	市政工程	上岗证	
15	资料员	王玉	中级	资料员证	/	0311611493116005240	/	上岗证	
16	劳务员	陈铭松	中级	劳务员证	/	0441811394418000322	/	上岗证	
17	材料员	郑旭	中级	材料员证	/	0441811194418000810	物资采购管理	上岗证	

1.证明材料：投标人按照上表的要求提供拟投入本项目人员情况表。**投标人中标后进场时再需提供**团队人员的毕业证、执业资格证、职称证、近 3 个月社保证明等材料。

2.填表要求：**投标人拟投入人员可在本表格基础上自行拓展。**

在本项目中担任的职务：填写如“项目经理”、“技术负责人”、“造价员”、“材料员”、“安全员”、“质量员”、“施工员”、“资料员”等。职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨奎	性　别	男	年　龄	38
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421083198707240435	手机号码	13544231622
参加工作时间	2008 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1312015201605138				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	阿波罗产服科创大厦项目施工总承包	合同金额：55405.61 万元。总建筑面积 14.31 万平方米，含计容建筑面积 11.4 万平方米。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米（06-20 地块）、厂房及配套设施 40075 平方米（06-22 地块）、地下建筑 29475 平方米（包括人防、设备用房及 785 个停车位）；建设景观绿化、道路硬化等室外工程。	2020.10.30-2023.12.29	已完	荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖；2025 年度深圳市优质工程奖

姓名 杨奎
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 24 日
住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二段80号顺天国际财富中心十层
公民身份号码 421083198707240435

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局芙蓉分局
有效期限 2016.02.01-2036.02.01

姓　名 杨奎
性　别 男
出生年月 1987年7月
任职资格 工程师
任职专业 土木工程
授予单位：中冶集团职称评审领导小组
编号 012013038
二〇一三年十二月十日

湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生杨奎，性别男，1987年07月24日出生，于2004年09月至2008年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇〇八年六月二十日

证书编号：No.P00037535
电子注册编号：105321200805202404

使用有效期：2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨奎

性　　别：男

出生日期：1987年07月24日

注册编号：沪1312015201605138

聘用企业：中国二十冶集团有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)
建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)
市政公用工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨奎

签名日期：2026.5.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年08月31日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2017）0080273

姓　　名：杨奎

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月24日

企 业 名 称：中国二十冶集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年05月31日

有　效　期：2023年10月09日　　**至**　2026年12月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年10月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨奎

证件类型	居民身份证	证件号码	421083**********35	性别	男
注册证书所在单位名称	中国二十冶集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中国二十冶集团有限公司　　注册编号/执业印章号：沪1312015201605138

注册专业：公路工程　　有效期：2027年06月16日

注册专业：建筑工程　　有效期：2027年05月06日

注册专业：市政公用工程　　有效期：2027年10月28日

2024-10-29 - 延续注册 - 市政公用工程
中国二十冶集团有限公司

2024-06-17 - 延续注册 - 公路工程
中国二十冶集团有限公司

2024-05-07 - 延续注册 - 建筑工程
中国二十冶集团有限公司

2022-01-11 - 延续注册 - 市政公用工程
中国二十冶集团有限公司

2021-06-24 - 增项注册 - 公路工程
中国二十冶集团有限公司

2021-05-21 - 延续注册 - 建筑工程
中国二十冶集团有限公司

2019-01-21 - 增项注册 - 市政公用工程
中国二十冶集团有限公司

2016-08-31 - 初始注册 - 建筑工程
中国二十冶集团有限公司

查看证书变更记录（8）

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	杨奎		社会保障号码		421083198707240435			证件号码		421083198707240435	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		205	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-17

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIHE3eDfqjuN40+6LJa2EgwtvJPFCVWU9wqynhPD8ZhnWAiBLv6RpxmTnUo+59G12SSkV+UtxiNRwzEcxE6bL7aofrg==

证照可通过“随申办”APP业务的查询入口调取时间：2026年09月

项目经理业绩证明：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-47-03-010798003001

标段名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国二十冶集团有限公司

中标价：55405.605449万元

中标工期：1095天

项目经理(总监)：蔡俊兵

本工程于 2020-07-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-26

查验码：6832181619841330

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描页

合同编号：KCDS-SG-2020-011

（正本）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（第一册 合同正文）

（第二册 投标文件）

（第三册 投标报价）

工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

发 包 人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承 包 人：中国二十冶集团有限公司

合同专用章（1）

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称)：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包

工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案【2020】0059 号

工程规模及特征：阿波罗产服科创大厦项目拟建于深圳市龙岗区 L104—04 片区[大康地区]法定图则 06-20、06-22 地块，位于沙河路西侧、水岭路北侧，属于阿波罗未来产业城核心区范围，总用地面积为 2.61 万 m2，其中 06-20 地块总占地面积为 15689.85 m²，用地性质为新型产业用地（M0），06-22 地块总占地面积为 11449.43 m²，用地性质为普通工业用地（M1）。总建筑面积 14.31 万 m2，含计容建筑面积 11.4 万 m2。项目建设内容包括研发用房及配套设施 73558 平方米（06-20 地块）、厂房及配套设施 40075 平方米（06-22 地块）、地下建筑 29475 平方米（包括人防、设备用房及 785 个停车位）；建设景观绿化、道路硬化等室外工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括：基坑支护、土石方、桩基工程、地下室结构、主体结构、幕墙工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、抗震支架、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、泛光照明、人防工程、室外

工程、高低压变配电工程、白蚁防治、智能建筑所有的线槽和管线预埋、园林景观等。目前工程暂无施工图，施工内容以最终的施工图为准。

不包括以下专业承包工程（甲方另行委托，乙方仅负责总承包管理）：室内精装修工程、建筑智能化、电梯采购安装。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程　（　基坑支护　□边坡　土方　□其它　）；		
主体结构工程　（　钢筋混凝土 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它　）；		
建筑装饰装修工程　（　门窗　墙：　平方米　□其它　）；		
通风与空调　（　通风　空调　□其它　）；		
建筑给水排水及供暖　（　室室外给排水管网　□其它）；		
建筑电气工程　（　室外电气　电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
屋面及防水工程	建筑节能	结构工程
室外工程　（　室外环境　□附属建筑 □室外环境_____）。		

4

燃气工程　（户数：　　；庭院管：　米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

合同工期总日历天数 1095 天，其中：

计划开工日期：2020 年 8 月 28 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 27 日；

招标工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿伍仟肆佰零伍万陆仟零伍拾肆元肆角玖分（¥554056054.49 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰零陆万伍仟伍佰叁拾贰元壹角叁分（¥13065532.13

元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/_____（¥__/____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/_____（¥___/___元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍仟柒佰壹拾捌万元整 （¥57180000.00 元）；

（5）弃土场受纳处置费金额：

人民币（大写）伍佰玖拾陆万零肆佰柒拾伍元整（¥5960475.00 元）；

（6）优质优价奖励费金额：

人民币（大写）伍佰柒拾壹万柒仟玖佰捌拾陆元玖角叁分（¥5717986.93 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸

⑾技术规格书；

⑿已标价工程量清单；

⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月22日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

十、附件

1. 工程质量保修书；
2. 建设工程廉政责任合同
3. 中标通知书；
4. 拟派项目人员；
5、阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同交底及澄清；
6、阿波罗产服科创大厦项目施工总承包合同条款协商。

发包人：（公章）深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	**承包人：**（公章）中国二十冶集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
组织机构代码：91440300075159753C	**组织机构代码：**91310000739759277B
地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦	**地址：**上海市宝山区盘古路 777 号
邮政编码：518172	**邮政编码：**201999
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：89219123	**电话：**021-56600506
传真：	**传真：**021-56600743
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**建行上海宝钢宝山支行
账号：	**账号：**31001517700055416876

经办人：

8

合同编号：KCDS-SG-2020-011-BC05

《阿波罗产服科创大厦项目施工总承包》补充协议（五）

发包人(全称)：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称)：中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，经双方友好协商，就双方签订的“阿波罗产服科创大厦项目施工总承包 ”施工合同（合同编号：KCDS-SG-2020-011）（以下简称“原合同”）作出变更事宜达成如下补充协议：

一、原合同暂定价554,056,054.49元，其中：安全文明施工费13,065,532.13元，暂列金额57,180,000.00元，弃土场受纳处置费金额5,960,475.00元，优质优价奖励费金额5,717,986.93元。按原合同约定：“合同暂定价=投标报价的中标价，不作为工程计量和结算依据”及“本工程采用固定单价合同。在本项目最终施工图出具后，由造价咨询单位根据施工图纸计算工程量，按投标人投标报价以及所报净下浮率编制施工图预算，施工图预算作为进度款支付、结算的依据”。双方在此确认，造价咨询单位已根据施工图纸编制施工图预算，按施工图预算价调整后合同价636,728,162.19元，其中：安全文明施工费13,187,141.19元，暂列金额29,710,000.00元，弃土场受纳处置费金额5,612,460.25元，优质优价奖励费金额5,942,189.07元。

二、本项目采用模拟清单，施工图预算中在原有清单基础上新增若干条清单，新增的综合单价为暂定金额，实际结算金额以最终造价站审核为准。。

三 、本协议作为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等效力，本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准。本补充协议未提及的事项仍按原合同执行。

四、订立与生效、争议解决

本补充协议订立时间：2023年11月20日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本协议自 双方签字盖章 后成立。

本协议一式 壹拾伍 份，各份均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。因履行原合同及本协议发生争议的，双方应协商解决，协商解决不成时，

任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼解决。

五、附件：施工图预算

（本页无正文）

发包人：（公章）深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	**承包人：**（公章）中国二十冶集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：91440300075159753C	**组织机构代码：**91310000739759277B
地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦	**地址：**上海市宝山区盘古路 777 号
邮政编码：518172	**邮政编码：**201999
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：89219123	**电话：**021-56600506
传真：	**传真：**021-56600743
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**建行上海宝钢宝山支行
账号：	**账号：**31001517700055416876

经办人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：产服科创大厦

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	产服科创大厦				
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧	建筑面积	146613.11	工程造价	469969380.19元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F+食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）层		
	构架剪力墙		地下：二层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803	监理许可证号			
开工日期	2020年 10 月 30 日	验收日期	2023年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210441		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市焕升建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李誉、邹继峰
副组长	周振宇
组员	杨奎、郭建平、朱保林、赵明成、何卫东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周振宇	郭建平、朱保林、赵明成
建筑设备安装工程	何卫东	朱保林
工程质控资料	黄其容	张学伟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李[illegible]	广南步服集团	项目负责人	高级	李[illegible]
2	刘[illegible]	〃		高级	刘[illegible]
3					
4					
5	郭[illegible]	广南步服集团	班组负责人	中级	郭[illegible]
6	郭[illegible]	步服集团建筑部			郭[illegible]
7	张[illegible]	广州天地设计院	建筑设计	中级	张[illegible]
8	王[illegible]	〃	结构	中级	王[illegible]
9	邓[illegible]	〃	给排水	中级	邓[illegible]
10	[illegible]	〃	电气	中级	[illegible]
11	王[illegible]	〃	暖通	中级	王[illegible]
12	金[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	董事	高级	金[illegible]
13	熊[illegible]	深圳市[illegible]……	主力室		熊[illegible]
14	宋[illegible]	中铁武汉电气化局[illegible]公司	班组负责人	工程师	宋[illegible]
15	罗[illegible]	深圳市中[illegible]	班组负责人	中级	罗[illegible]
16	郭[illegible]	中国二十冶	项目总工	中级	郭[illegible]
17	周[illegible]	深圳[illegible]	总监	中级	周[illegible]
18	[illegible]	中国二十冶	项目经理	中级	[illegible]
19	张[illegible]	中国二十冶	质量工程	中级	张[illegible]
20	陶[illegible]	市[illegible]有限公司	总监		陶[illegible]
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

产服科创大厦工程已按设计和合同约定的内容全部完成，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，该工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、电梯、智能建筑、建筑节能分部工程均评定为合格，进场的材料按设计图纸及按国家相关规定现场见证取样送检均合格，单位工程质量控制资料、安全和主要功能核查资料经各方审查齐全、符合要求，单位工程观感质量综合评定为“良好”，各单位一致认为:该工程符合国家验收标准和设计要求，质量等级为合格，工程综合评定合格， 同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440307-47-03-010798，工程地址：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059)；产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059)；产服科创大厦-(G08410-0059)；产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059)；产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280472

深圳市龙岗区住房和建设局 竣工验收专用章

参验单位联合（盖章）

2024 年 06 月 11 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。

如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2024〕1014

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024HY0028471号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280473

2024年06月11日

项目编号：JZ20190473-2

用地单位	深圳市龙岗区工业和信息化局								
项目名称	产服科创大厦（G08410-0059宗地）					用地位置	龙岗区园山街道阿波罗未来产业园		
宗地代码	440307007002GB00421					宗地号	G08410-0059		
土地使用权出让合同书	深地划拨字（2019）-2007号					建设用地规划许可证	深规划资源许LG-2019-0147号		
建设工程竣工测量报告	深测房【竣】SC-202300251号					建设工程规划许可证	深规划资源建许字LG-2021-0099号		
分期建设项目子项名称	产服科创大厦3、4栋								
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
43.6/36.4	30.52	1303.66/2191.04	56.51	14/1	4991.41	2	40/169	185/	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 47671.00㎡	计容积率建筑面积 40679.86㎡	地上	厂房	28600.23	0.00	架空绿化休闲	773.12
			宿舍建筑	6085.41	0.00		
			食堂	1905.65	0.00		
			办公建筑	1159.93	0.00		
			文化活动室	1052.44	0.00		
			社区健康服务中心	1057.48	0.00		
			地下室风井及烟井	45.60	0.00		
			合计	39906.74	0.00	合计	773.12
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			1000.14	
			共用停车库			5991.00	
			合计			6991.14	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	0户	0 户	0 %
建筑面积	0㎡	0 ㎡	0 %

附件　1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇

备注

1、根据深测房【竣】SC-202300251号《建设工程竣工测量报告》，项目竣工建筑物共2栋（其中：3栋宿舍14层、4栋厂房8层）。总建筑面积47671平方米，计容积率建筑面积40679.86平方米，其中规定建筑面积39906.74平方米（厂房28600.23平方米、宿舍6085.41平方米、食堂1905.65平方米、配套办公1159.93平方米、文化活动室1052.44平方米、社区健康服务中心1057.48平方米、地下室风井及地下室烟井45.6平方米）。地上核增建筑面积（架空休闲）773.12平方米。不计容积率地下核增建筑面积6991.14平方米（含公共设备用房1000.14平方米、共用停车库5991平方米）。
2、项目竣工地上规定建筑面积39906.74平方米。对比土地合同指标，规定建筑面积少建168.26平方米，其中：厂房少建219.77平方米、宿舍少建206.59平方米、食堂超建72.65平方米、配套办公超建29.93平方米、文化活动室超建52.44平方米、社区健康服务中心超建57.48平方米、增建地下室风井及地下室烟井45.6平方米。
3、宗地内机动车停车位209个[地上40个、地下169个（含21个充电停车位）]；非机动车停车位185个（地上）。
4、用地设置公共开放空间575.05平方米，需24小时对外开放。
5、下一步须按规定完善竣工逾期用地手续。

编号:F15M00002405270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

我局已收你单位阿波罗产服科创大厦基坑支护及土石方工程-(G08410-0059);产服科创大厦桩基础工程-(G08410-0059);产服科创大厦-(G08410-0059);产服科创大厦精装修工程-(G08410-0059);产服科创大厦建筑智能化工程-(G08410-0059)竣工

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发［2003］5号)，竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn)上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局

2024年6月11日

获奖文件

广东省建设工程优质结构奖证书

中国二十冶集团有限公司承建的

产服科创大厦　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）351A号　　二〇二三年十二月十八日

荣誉证书

中国二十冶集团有限公司：

你公司承建的 **产服科创大厦** 工程，荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2025-004

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

技术负责人 1-沙德敏

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	沙德敏	性 别	男	年 龄	52
职务	技术负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	132222197405010410		
手机号码	13817329065	证件号（职称证书编号）	201123074		
参加工作时间	1994 年 7 月	从事技术负责人年限	17 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：沙德敏

身份证号：132222197405010410

证书编号：65313849021065491

参加　工业自动化　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

上海市
高等教育自学考试委员会
2009年 12月30日

高等院校
上海交通大学
2009年 12月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

姓　名　沙德敏

性　别　男

出生年月　1974年05月

任职资格　高级工程师

任职专业　工业自动化

编号　201123074

授予单位：中冶集团职称评审领导小组

二〇一一年十二月一日

使用有效期：2025年03月07日
2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：沙德敏

性　　别：男

出生日期：1974年05月01日

注册编号：沪1312018202006501

聘用企业：中国二十冶集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-11-22至2026-11-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

沙德敏

个人签名：沙德敏

签名日期：2026.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期：2026年12月11日

扫描全能王 创建

该水印由迅读PDF生成，
如果想去掉该水印，请访问并下载：
http://www.pdfdo.com

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2023）0146298

姓　　名: 沙德敏

性　　别: 男

出 生 年 月: 1974年05月01日

企 业 名 称: 中国二十冶集团有限公司

职　　务: 项目经理

初次领证日期: 2023年06月29日

有 效 期: 2026年05月25日　　**至** 2029年06月27日

发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2026 年 05月 25日

迅读PDF大师

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	沙德敏		社会保障号码		132222197405010410			证件号码		132222197405010410	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		325	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-8

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码： MEUCIA+CKiatVROjQgyL/fwAyKju5Ao2mJMunhqZSfOk1tPnAiEAttJvhbQ8sPSoc1kTgH27MRcd50ys38SO3laM1uJTCiw=

证明 2026年09月08日 证照用途：调区查询

技术负责人 2-张兴原

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张兴原	性　别	男	年　龄	35
职务	技术负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610124199103180958		
手机号码	15249087929		证件号（职称证书编号）		2021048
参加工作时间	2015 年 7 月		从事技术负责人年限		6 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包	合同金额 31646.84 万元。项目占地面积约 62930.3 平方米，项目容积率为 2.0，计容建筑面积约 126114 平方米，其中厂房及研发用房面积 110554 平方米，宿舍面积 13600 平方米，商业面积 200 平方米，公交首末站 1760 平方米。	2023.12.12-2025.6.30	已完	合格

普通高等学校

毕业证书

学生 张兴原 性别 男 ，一九九一 年 三 月 十八 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 七 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 西安工业大学北方信息工程学院 院 长：

二〇一五 年 七 月 一 日

证书编号：136821201505002458

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 张兴原

性 别 男

出生年月 1991 年 03 月

任职资格 工程师

编号 2021048

任职专业 土木工程

授予单位：中国二十冶职称改革办公室

二〇 二一 年 十二月 一 日

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	张兴原		社会保障号码		610124199103180958			证件号码		610124199103180958	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		132	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

申请日期：2026-9-17

电子印章验证码：MEUCIA3fOzMjT+5n7lvhClnlhTqVQWz6cV8i1YyirS7V+ZPqAiEA1+QDoDX1aKYj/P6hpD6mSrXo1A4XW+S5GiqmqECJjMg=

证照人：872创建力来自调用途内部公司
调取时间：2026年09月16日21时

业绩证明：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038120230014004001

标段名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市京纬建筑工程有限公司//中国二十冶集团有限公司

中标价：31646.842667万元

中标工期：420天

项目经理(总监)：黄建彬

本工程于 2023-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-27

查验码：6746291123815573 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同扫描页

SFD-2015-05

工程编号：44038120230014004001

合同编号：QCC-HT-2023-420

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳市京纬建筑工程有限公司

//中国二十冶集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承包人(全称)：深圳市京纬建筑工程有限公司//中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征：新田坑村民小组工业留用地项目位于深圳市深汕特别合作区小漠镇鹏兴大道以北、通港大道以东。项目总投资额约 73763.41 万元，项目占地面积约 62930.3 平方米，项目容积率为 2.0，计容建筑面积约 126114 平方米，其中厂房及研发用房面积 110554 平方米，宿舍面积 13600 平方米，商业面积 200 平方米，公交首末站 1760 平方米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：施工临水临电、施工所需的临时道路、桩头破除、地基与基础工程（含桩基础、基坑支护及基坑土石方工程）、人防工程、主体工程（含钢结构工程）、屋面及防水工程、门窗工程、装饰装修工程（含公共部分精装修、食堂、宿舍室内精装修等）、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风

与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外园林景观及市政配套与接驳工程、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、标识标线设施工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、弱电智能化工程、白蚁防治、水土保持、燃气工程、BIM 技术服务、工程保险、弃土收纳处置费等。

承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

配合发包人安排的其它相关工作（施工许可证等前期手续办理、配合第三方监测及第三方检测等），具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，不得主张任何费用。

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____420_____天。

招标工期总日历天数_____450_____天。

定额工期总日历天数 450 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准 。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：叁亿壹仟陆佰肆拾陆万捌仟肆佰贰拾陆元陆角柒分(¥ 316,468,426.67 元)；不含税价：人民币（大写）贰亿玖仟零叁拾叁万捌仟零陆元壹角贰分(¥ 290,338,006.12 元)；税率： 9% ；税金：人民币（大写）贰仟陆佰壹拾叁万零肆佰贰拾元伍角伍分(¥ 26,130,420.55 元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币(大写) 玖佰壹拾玖万玖仟柒佰捌拾贰元捌角贰分 (¥9,199,782.82 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰贰拾万元整 (¥ 1,200,000.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 贰仟玖佰万元整 (¥ 29,000,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月28日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

（此页为合同编号QCC-HT-2023-420新田坑村民小组工业留用地项目园区建设工程施工总承包合同》签署页）

发包人：（盖章）深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）深圳市京纬建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403003594088973

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村275号

电话：0755-22106008

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：44250100009000002096

承包人（联合体成员单位）：（盖章）中国二十冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路777号

电话：021-56600743

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行

账号：31001517700056007305

关于“新田坑村民小组工业留用地项目”与“智控底盘产业园项目”为同一项目的告知函

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

深汕国际汽车城函〔2024〕163号

关于“新田坑村民小组工业留用地项目”与“智控底盘产业园项目”为同一项目的告知函

市城建档案馆、区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局、深圳市水务规划设计院股份有限公司、北方工程设计研究院有限公司//中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司、深圳市聚匠工程项目管理有限公司、深圳市京纬建筑工程有限公司//中国二十冶集团有限公司、深圳市交通工程试验检测中心有限公司//深圳市建研检测有限公司:

根据2023年第4次书记办公会议纪要精神,为助力新田坑村打造成为我区首例“村企合作开发留用地”模式样板，完善合作区汽车产业链及推动村集体经济发展，我公司于2023年05月12日取得投资备案证，备案证名称为“新田坑村民小组工业留用地项目”(详见附件1)，为保障项目如期交付京西重工厂家投产，我公司于2023年12月4日取得区住建水务局同意提前介入新田坑村民小组工业留用地项目地基与基础工程质量安全监督工作的复函(详见附件2)后，进行地基与基础工程施工。我公司于2024年3月14日取得市规划和自然资源局深汕管理局下发的深圳市建

筑命名批复书，批准名称“智控底盘产业园”。自此我司将该项目名称统一为“智控底盘产业园”，但截止目前仍有部分招标文件、委托合同、检测报告及验收等资料无法更改，故在此特别说明，“新田坑村民小组工业留用地项目”与“智控底盘产业园”为同一项目，请知悉。

专此致函。

附件：1. 新田坑村民小组工业留用地项目投资备案证

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于提前介入新田坑村民小组工业留用地项目地基与基础工程质量安全监督工作的复函

3. 深圳市建筑物命名批复书

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

2024 年 7 月 16 日

（联系方式：叶仁呈，18817571445）

项目代码：2305-441500-04-01-279679

广东省企业投资项目备案证

防伪二维码

申报企业名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司　　经济类型：国有控股

项目名称：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司新田坑村民小组工业留用地项目　　建设地点：汕尾市深汕特别合作区小漠镇鹏兴大道以北、通港大道以东

建设类别：■基建 □技改 □其他　　建设性质：■新建 □扩建 □改建 □其他

建设规模及内容：

新田坑村民小组工业留用地项目位于深汕特别合作区小漠镇鹏兴大道以北、通港大道以东。项目总投资额约73,763.41万元。项目占地面积约62,930.3㎡，项目容积率为2.0，计容建筑面积约126,114㎡，关中厂房及研发用房面积110,554㎡，宿舍面积13,600㎡，商业面积200㎡，公交首末站1,760㎡。项目地理位置优越，拟引进新能源、智能网联汽车上下游产业。

项目总投资：73763.41 万元（折合　　万美元）项目资本金：20000.00 万元

其中：土建投资：44435.91 万元

设备及技术投资：0.00 万元；进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2023年05月　　计划竣工时间：2024年05月

备案机关：深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

备案日期：2023年05月12日

备注：按照国家有关规定，环保、规划国土、城建等部门按照职能分工，对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

深汕建水函〔2023〕1799号

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于提前介入新田坑村民小组工业留用地项目地基与基础工程质量安全监督工作的复函

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司:

来文《关于商请提前介入新田坑村民小组工业留用地项目质量安全监督的函》收悉。经研究，根据2023年第4次书记办公会议纪要精神，为助力新田坑村打造成为我区首例“村企合作开发留用地”模式样板，完善合作区汽车产业链及推动村集体经济发展，同意提前介入新田坑村民小组工业留用地项目地基与基础工程质量安全监督工作，请你单位做好质量安全与文明施工管理工作，及时补齐施工许可手续，督促施工单位投保安全生产责任保险，办理工伤保险参保手续并落实两制工作。

此函仅为工作接洽提供便利，非行政许可。不作为确认工程建设活动合法性依据，不视为对违法建设施工的许可。

专此函复。

附件：工程信息表

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2023 年 12 月 4 日

（联系人：江彦廷，联系电话：17854177171）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：S2-202400023　　深地名许字 SS202410170 号

用地单位	小漠镇云新村委员会新田坑村民小组		
批准名称	智控底盘产业园	汉语拼音	ZHIKONGDIPAN CHANYEYUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	62930.3 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	深汕特别合作区小漠镇鹏兴大道北面元澳北路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	441521112006GB00004	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	X2023 划 001
命名含义	该项目主要从事智能化操控汽车底盘生产，故来文单位申请本项目命名为“智控底盘产业园”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 441521112006GB00004 的土地上的建筑物命名为〝智控底盘产业园〞，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除〝智控底盘产业园〞以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、〝智控底盘产业园〞内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2024-03-14		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：智控底盘产业园（B区）

验收日期：2025年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	智控底盘产业园（B区）				
工程地点	深圳市深汕特别合作区小漠镇鹏兴大道以北、通港大道以东	建筑面积	38010m²	工程造价	14219.807336万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1/5/7/9 层 地下： / 层		
施工许可证号	441505202406260201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月12日	验收日期	2025 年6月30日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023085		
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司/中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市京纬建筑工程有限公司/中国二十冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市京纬建筑工程有限公司/中国二十冶集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市京纬建筑工程有限公司/中国二十冶集团有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶仁呈
副组长	吕高、陈汉彬
组员	袁野、余利鹏、陈萌杰、宋伟、夏冰、陈彦成、曾魁、李国仪、张鑫、许前宏、黄建彬、张兴原、阳琴

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶仁呈	余利鹏、曾魁、李国仪、张鑫、黄建彬、陈萌杰
建筑设备安装工程	陈汉彬	宋伟、阳琴、黄建彬、夏冰
工程质控资料	许前宏	陈彦成、曾魁、张兴原

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	黄明亮	深圳市[illegible]有限公司	工程师	工程师	黄明亮
	黄志辉	深圳市[illegible]有限公司	项目经理	工程师	黄志辉
	许竹宏	深圳市聚匠	项目总监	工程师	许竹宏
	聂冰	源泓国际汽车城	设计管理	工程师	聂冰
	李阳日	北京[illegible]研究院	项目负责人	研究高	李阳日
	陈[illegible]	深圳市[illegible]	项目负责人	高工	陈[illegible]
	叶仁呈	深圳国际汽车城(集团)有限公司	项目负责人	工程师	叶仁呈
	陈汉力	深圳国际汽车城分公司	副总长	高工	陈汉力
	夏浩	东西餐厅([illegible])			夏浩
	刘俊峰	深圳市中[illegible]科技有限公司	智能化		[illegible]
	石[illegible]	中国二十冶集团有限公司	项目负责人	工程师	石[illegible]

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观较好，竣工资料齐全，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：叶东昊	总监理工程师：[illegible]	单位(项目)负责人：[illegible]	单位(项目)负责人：李[illegible]	单位(项目)负责人：[illegible]
2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：智控底盘产业园（A区）

验收日期：2021年6月17日

建设单位（盖章）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	智控底盘产业园（A区）				
工程地点	深圳市深汕特别合作区小漠镇鹏兴大道以北、通港大道以东	建筑面积	101231m²	工程造价	17427.035331万元
结构类型	4#厂房框架结构/钢结构；2#仓库钢结构；3#片区汇聚机房、5#公交首末站框架结构 /	层数	地上： 1/2 层 地下： / 层		
施工许可证号	441505202406260101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月12日	验收日期	2025 年6 月7日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023085		
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市京纬建筑工程有限公司/中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市京纬建筑工程有限公司/中国二十冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市京纬建筑工程有限公司/中国二十冶集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市京纬建筑工程有限公司/中国二十冶集团有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶仁呈
副组长	吕高、陈汉彬
组员	袁野、余利鹏、陈萌杰、宋伟、夏冰、陈彦成、曾魁、李国仪、张鑫、许前宏、黄建彬、张兴原、阳琴

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶仁呈	余利鹏、曾魁、李国仪、张鑫、黄建彬、陈萌杰
建筑设备安装工程	陈汉彬	宋伟、阳琴、黄建彬、夏冰
工程质控资料	许前宏	陈彦成、曾魁、张兴原

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶仁呈	深汕国际汽车城公司	项目负责人	工程师	叶仁呈
2	[illegible]	深汕国际汽车城公司	副总经理	副高	[illegible]
3	聂冰	深汕国际汽车城公司	设计负责人	工程师	聂冰
4	[illegible]	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳院主任工	高工	[illegible]
5	黄冠义	深圳市[illegible]设计研究总院有限公司	项目负责人	正高	黄冠义
6	邱[illegible]	深圳市聚西工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	邱[illegible]
7	黄志伟	深圳市[illegible]	技术经理	工程师	黄志伟
8	[illegible]	北京建筑设计研究院有限公司	设计人员	工程师	[illegible]
9	[illegible]	北京建筑设计研究院有限公司	设计负责	工程师	[illegible]
10	黄[illegible]	深汕汽车城公司	工程师	工程师	黄[illegible]
11	[illegible]	深汕国际汽车城公司	工程师	/	[illegible]
12	[illegible]	深圳市聚[illegible]工程项目管理有限公司	主管	/	[illegible]
13	王[illegible]	[illegible]	专业负责人	副高	13828713936
14	谢[illegible]	中国二十冶集团有限公司	总工	工程师	15249087929

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。

各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观较好，竣工资料齐全，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年6月17日	2025年6月17日	2025年6月17日	2025年6月17日	2025年6月17日

GD-E1-914/6

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张文龙	证件类型	身份证	证件号码	610321198909061816
手机号码	13201898339		证件号（质量员证编号）		0442110600001000136

普通高等学校

毕业证书

学生张文龙，性别男，一九八九年九月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安科技大学　　校（院）长：

证书编号：107041201205004161　　二〇一二年七月一日

姓　　名 张文龙

性　　别 男

出生年月 1989 年 09 月

任职资格 工程师　　编号 2018134

任职专业 土木工程

授予单位：中国二十冶职称改革办公室　　二〇 一八 年十一 月二十日

证书编码：0442110600001000136

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张文龙

身份证号：610321198909061816

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 01月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	张文龙		社会保障号码	610321198909061816			证件号码	610321198909061816			
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		168	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-8

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码： MEQCIBdtQgh1bxed5f1fV4+02vCC9FnOEBhpyPj9EaxjZb11AiARYQZyPjS9QqI1N9sR0YyN878YX0GFFSAFiyVso5Cvqw==

证明用途：调取查询 2026年09月08日

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贾丰成	证件类型	身份证	证件号码	132202197109080419
手机号码	18116235081		证件号（C 证编号）		沪建安 C3(2017)0087875

姓　名 贾丰成

性　别 男

执业资格证书编号 0027759

持证人签名

执业证号 31070026439

发证日期 2014年02月19日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国二十冶集团有限公司建筑工程分公司

有效期至：2017年02月18日

C0446　贾丰成　132202197109080419

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国二十冶集团有限公司

有效期：2020年3月13日 至 2025年3月13日

注 册 记 录

Y0106 贾丰成　132202197109080419

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国二十冶集团有限公司

有效期：2025年3月13日 至 2030年3月13日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3（2017）0087875

姓　　名: 贾丰成

性　　别: 男

出 生 年 月: 1971年09月08日

企 业 名 称: 中国二十冶集团有限公司

职　　务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月06日

有　效　期: 2024年04月02日　**至**　2027年06月28日

发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2024 年 04 月 02 日

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	贾丰成		社会保障号码		132202197109080419			证件号码		132202197109080419	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		403	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-5

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码： MEYCIQCPzoE9v84SZ8UM8On21jVE7n/t6k0Gn3Q6YRYfrRTfpgIhALh92oWAcSHb6B84kQN8WBTnOoXpZhxg9mUOUuZSX/FJ

证明用途：调取查询 2026年09月05日

项目副经理-孟繁臻

姓名 孟繁臻
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 22 日
住址 上海市宝山区宝钢八村6号204室
公民身份号码 140103197512224217

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2018.02.14-2038.02.14

（无钢印无效）
证书编号 17A20122021
No.
持证人签名
Signature of the bearer
姓名 孟繁臻
Full Name
性别 男
Gender
身份证号 140103197512224217
ID No.
专业名称 土木工程
Speciality
资格级别 高级工程师
Qualification Level
授予时间 2017. 08. 27
Conferment Date
资格评审委员会
Credentials Committee

普通高等学校
毕业证书
学生 孟繁臻 性别男，1975 年 12 月 22 日生，于 2011 年 9 月至 2014 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西南交通大学
校（院）长：
证书编号：106137201405004397
2014 年 1 月 10 日

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	孟繁臻		社会保障号码		140103197512224217			证件号码		140103197512224217	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		382	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-17

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIHOhLYuU6Qu9c+fnWcqsw82B1TU9SOKsCG/m6SUrBBnbAiEAwnyw+Kkkh+8qEqrZPoMtKCTUurgmx7odUseI1CUvOMM=

证照可通过“随申办”APP业务的查询入口调取时间：2026年09月17日

消防工程师-王纯岩

普通高等学校

毕业证书

学生 王纯岩 性别 男，一九八五年 八 月 二十 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业建 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：

证书编号：136041200905870279 二〇〇九 年 七 月 一 日

（无钢印无效）

证书编号 24A10122003
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 王纯岩
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 320321198508204434
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 正高级工程师
Qualification Level

授予时间 2024.12.31
Conferment Date

资格评审委员会：
Credentials Committee

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	王纯岩		社会保障号码		320321198508204434			证件号码		320321198508204434	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		203	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-8

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码： MEYCIQCEJNlsC9wpgQkgttB6o4AsJLeD2NQy5LjCdJGZDru8DwIhAINBKpAhCTpqb4oCJGL0SUQP/XPe6nL4mjuo+bfj74qt

证明用途：调取查询 2026年09月08日

装饰装修工程师-郑冰峰

姓名 郑冰峰
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 18 日
住址 辽宁省鞍山市铁西区铁西三道街126栋3单元3层23号
公民身份号码 210303198901182739

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 鞍山市公安局铁西分局
有效期限 2017.01.16-2037.01.16

普通高等学校
毕业证书
学生 郑冰峰 性别 男，一九八九年 一 月 十八 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 交通工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号： 101461201205003321
二〇一二年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（无钢印无效）
证书编号 No. 22A20122023
持证人签名 Signature of the bearer
姓名 Full Name 郑冰峰
性别 Gender 男
身份证号 ID No. 210303198901182739
专业名称 Speciality 土木工程
资格级别 Qualification Level 高级工程师
授予时间 Conferment Date 2022.12.30
资格评审委员会： Credentials Committee

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	郑冰峰		社会保障号码		210303198901182739			证件号码		210303198901182739	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		168	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-18

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码： MEQCIATmtFxhYrnQdCOs2nXX/jq0nFEE/ejD9IuiOn+S+2ZZAiByKq7MmXnJAHu8dNoRb1lCukvCBSGv/B+KH2ojbbKhgQ==

测量工程师-韩荣祥

姓名 韩荣祥
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 1 月 27 日
住址 山西省太原市小店区坞城南路50号
公民身份号码 142322198701275554

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 太原市公安局小店分局
有效期限 2018.01.26-2038.01.26

普通高等学校

毕业证书

学生 韩荣祥 性别 男，一九八七年 一 月二十七日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 工程测量技术 专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127751200806001599 二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（无钢印无效）

证书编号 21A20122045
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 韩荣祥
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 142322198701275554
ID No.

专业名称 测量工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2021.12.31
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee

中国五矿集团有限公司
工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	韩荣祥		社会保障号码	142322198701275554			证件号码	142322198701275554			
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		202	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-19

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQDpnyxDWM+CJJgk391taq811100C43uEfAXax0/5xa1VQIhAOb2GQaFwVzBNogY1kN5dYb3GrVc/hgfsCnUzVhcenLU

证照可通过“随申办”APP业务的查询入口调取时间：2026年09月19日

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李雷	证件类型	身份证	证件号码	342225198406190559
手机号码	13554769300		证件号（C 证编号）		沪建安 C3(2022)8003780

姓　名 李　雷

性　别 男

出生年月 1984 年 6 月

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室

编号 2024ZJ122

二〇二四年十月一日

普通高等学校

毕业证书

学生 李雷 性别 男，一九八四 年 六 月 十九日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北工程大学　　校（院）长：

证书编号：100761200905002874　　二〇〇九 年 六 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2022）8003780

姓　　名：李雷

性　　别：男

出 生 年 月：1984年06月19日

企 业 名 称：中国二十冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月25日

有　效　期：2024年03月27日　至　2027年04月23日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	李雷		社会保障号码		342225198406190559			证件号码		342225198406190559	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
异地缴费	2021年09月-2022年08月	中国二十冶集团有限公司	2022年09月-2026年07月
截至2026年08月，累计缴费月数		176	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

出具日期：2026-9-18

电子印章验证码：MEQCIGZUvxT2n5ul7uxeIG9ukquufSnCl1y2AQ+RnGcY34n4AiAhKhhoRv0jxQTp2UttT1su4+qg8EkqTziZrNP8+OJyMw==

证照人：李雷 2026-09-24 19:
960创建力来自调用途供证明
调取时间：2026年09月24日

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭传刚	证件类型	身份证	证件号码	342225198406190559
手机号码	13554769300		证件号（C 证编号）		沪建安 C3(2022)8003780

学生郭传刚，性别男，一九七〇年三月三十一日生。于一九九二年九月至一九九五年十二月在本校（院）建筑管理工程、建筑工程预算专业函授学习，修完 3.5 年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

校（院）长 陈德能

一九九五年十二月二八日

批准文号：（86）教函[illegible]号

证书编号：029378

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2017）0080301

姓　　名：郭传刚

性　　别：男

出 生 年 月：1970年03月31日

企 业 名 称：中国二十冶集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年02月21日

有　效　期：2026年03月30日　　至　2029年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 03 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	郭传刚		社会保障号码		310113197003310058			证件号码		310113197003310058	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		403	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

填表日期：2026-9-19

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCICT/PEy8kQXzqBxZ/9ko2hqKHCCQJ7tBVtpJI1+QviNsAiEAmbuqm54AOv193g3P/FpFoBIP6uvL7HJDmj/Wf2RkS0w=

施工员-陈正阳

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 卢龙县公安局
有效期限 2024.02.07-2044.02.07

姓名 陈正阳
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 2 月 4 日
住址 河北省秦皇岛市卢龙县卢龙镇东门外大街东岗新村23组294号
公民身份号码 130324199802040010

普通高等学校

毕业证书

学生 陈正阳 性别 男，一九九八年 二 月 四 日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451202005002786 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 陈正阳

性 别 男

出生年月 1998 年 02 月

任职资格 工程师

编号 2025ZJ182

任职专业 土木工程

授予单位：中国二十冶职称改革办公室

二〇二五 年 十 月 一 日

证书编码：0442210400007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈正阳

身份证号：　130324199802040010

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	陈正阳		社会保障号码		130324199802040010			证件号码		130324199802040010	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		62	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-7

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQDgC2xB8ncbc1p6ZiBnG02FNuN0fKpKS05U02cGChFPtQIhAI1X18BqFnRPoN4hjdmogjonlrKEFtwttwGG2PlloSznb

证照仅供2026-07-19-53-727创建申请用途使用 调取时间：2026年09月07日

专职测量员-喻鑫

姓名 喻 鑫
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 9 月 4 日
住址 成都市锦江区静安路5号
公民身份号码 513002199509040010

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局锦江分局
有效期限 2019.05.28-2029.05.28

四川師範大學
Sichuan Normal University
毕业证书

学生 喻鑫 性别 男，1995 年 09 月 04 日生，于 2017 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 应用技术学院 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

普通高等教育

校长 汪明义 四川师范大学

注册号码：106361201905007416

2019 年 06 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名　喻　鑫

性　　别　男

出生年月　1995 年 09 月

任职资格　工程师

编号　2025ZJ042

任职专业　工程造价

授予单位：中国二十冶职称改革办公室

二〇二五 年 十 月 一 日

重庆市住房城乡建设教育培训管理系统

建议使用Adobe Reader 11及以上版本查看PDF电子证书　证书人脸识别下载操作手册　情况信息上报查询

姓名	身份证号	证书编号	证书类型	发证日期	证书状态	操作
喻鑫	513002199509040010	渝2319002000113	土建预算员	2023年09月12日	有效	证书详情 下载电子证书
喻鑫	513002199509040010	渝2119052000010	测量员	2021年07月07日	有效	证书详情 下载电子证书

备注：因为机构改革，“重庆市城乡建设委员会”变更为“重庆市住房和城乡建设委员会”。2018年11月6日之前生成的证书印章为“重庆市城乡建设委员会教育专用章”。所有《住房和城乡建设领域专业人员技术发展考核合格证书》发证单位查询结果均显示为“重庆市住房和城乡建设委员会”。

证书详细信息

姓名	喻鑫	证件号	513002199509040010
证书编号	渝2119052000010	证书类型	测量员
发证日期	2021年07月07日	证书状态	有效
发证单位	重庆市职工职业培训学校		

培训单位

单位名称	重庆市职工职业培训学校	联系电话	67523389
单位地址	渝北区红锦大道57号		

补办记录

申请日期	申请状态	补办单位	备注	新证书号

继续教育记录

日期	单位	有效时段
2023年07月02	重庆市职工职业培训学校	2021年07月07日 至 2025年07月07日
2025年09月11	重庆市职工职业培训学校	2025年07月07日 至 2027年07月07日

下次继教日期：2027年07月07日，须提前1-12个月参加继续教育，逾期证书失效。

证书编码：渝 2119052000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：喻鑫

身份证号：513002199509040010

岗位名称：测量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

关注微信公众号‘重庆市建设岗位培训中心’实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市职工职业培训学校

发证时间：2021 年 7 月 7 日

查询地址：www.cqjsrccj.com

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国二十冶集团有限公司成都分公司　　单位社保编号　240712357266　当前参保地：成都市青羊区

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年09月-2026年09月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202509	75	204177.6		0	75	8507.4	75	11059.62
202510	74	201052.8		0	74	8377.2	74	10890.36
202511	75	202529.76		0	75	8438.74	75	10970.36
202512	74	200628.24		0	74	8359.51	74	10867.36
202601	74	200628.24		0	74	8359.51	74	16301.06
202602	74	200628.24		0	74	8359.51	74	16301.06
202603	74	200628.24		0	74	8359.51	74	16301.06
202604	68	180641.04		0	68	7526.71	68	14677.09
202605	67	178577.76		0	67	7440.74	67	14509.45
202606	67	178577.76		0	67	7440.74	67	14509.45
202607	67	178577.76		0	67	7440.74	67	17411.34
202608	67	178577.76		0	67	7440.74	67	17411.34
202609	0			0	0		0	

欠费情况（从单位初次参保时间2024年07月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险　（本金）	失业保险　（本金）	工伤保险　（本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年09月-2026年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	513002199509040010	喻鑫	企业职工养老	202509	12	202509	12	202509	12

打印时间：2026年09月07日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码RwAfGR5n8k3rDK5gA7jG进行验证。验证码的有效期至2026 年 12 月 07 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 12 月 07 日。

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13982...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

- 基本信息
- 网站或网店信息
- 生产经营情况信息
- 对外提供保证担保信息
- 逾期尚未支付合同情况
- 社保信息
- 修改信息

2025年度报告

0条修改记录

填报时间:2026年03月30日

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

统一社会信用代码/注册号： 915101047978457987

隶属企业统一社会信用代码/注册号:

企业通信地址： 四川省成都市青羊区青羊总部经济基地6栋1单元15楼

企业联系电话： 18308337453

从业人数： 企业选择不公示

企业经营状态： 开业

是否有对外提供担保信息： 否

企业名称： 中国二十冶集团有限公司成都分公司

隶属企业名称： 中国二十冶集团有限公司

邮政编码： 610000

企业电子邮箱： 805342716@qq.com

其中女性从业人数： 企业选择不公示

是否有网站或网店： 否

企业主营业务活动： 受主体公司委托承担主体公司承接的工程总承包、专业承包、建筑钢结构制作、化工石油工程施工、矿山工程施工、砼制品、建构筑物拆除、港口与航道工程施工、建筑工程设计、承装(修、试)电力设施、绿化业务。(以上经营范围不含国家法律、行政法规、国务院决定禁止或限制的项目，依法须批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

专职质检员-刘岩松

姓名 刘岩松
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 26 日
住址 河北省邢台市内丘县内丘镇刘家庄村16号
公民身份号码 130523199009260813

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 内丘县公安局
有效期限 2017.06.14-2037.06.14

高等教育自学考试
毕业证书
姓名：刘岩松
身份证号：130523199009260813
证书编号：66440803121002604
参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
高等教育自学考试委员会
2015年06月30日
高等院校
2015年06月30日
No.01-1504313032

姓名：刘岩松
性别：男
身份证号：130523199009260813
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203010100008248
河南省人力资源和社会保障厅

证书编码：0442310900007000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　刘岩松

身份证号：　130523199009260813

岗位名称：　市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 08月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	刘岩松		社会保障号码		130523199009260813			证件号码		130523199009260813	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		114	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-17

电子印章验证码：MEUCIQDuPFhmrpTefQBYBJjWuE27NDFLnNguWm+d/7ZP1TgVpgIgfHVoHCec8kv1fz9D2x76Y1eNszi3k5147PhX2U9QLFU=

证照可通过“随申办”APP业务的查询入口调取时间：2026年09月17日

资料员-王玉

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2023.08.02-2043.08.02

姓名 王玉
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 6 月 30 日
住址 广东省深圳市宝安区沙井坐岗湖滨路1号110室
公民身份号码 231083198906300423

普通高等学校
毕业证书

学生 王玉 性别 女
学号 081002070551 一九八九年
六月 三十日生，于 二〇〇八年
九月至 二〇一三年 七月在本校
机械电子工程(机电一体化方向) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：夏建国

校 名：上海电机学院

二〇一三年 七 月 一 日

证书序列号：NO. 10968715
证书编号：114581201200000747

姓 名 王 玉

性 别 女

出生年月 1989年06月

任职资格 工程师

任职专业 机械电子工程

编号 2017155

授予单位：中国二十冶职称改革办公室 二〇一七年 十一月 十四

证书编码：0311611493116005240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　王玉

身份证号：　231083198906300423

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2024年 05 月 15 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	王玉		社会保障号码		231083198906300423			证件号码		231083198906300423	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		168	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

出具日期：2026-9-18

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQCJPrwbPpXrVdqJXFsTqVgrBYvOY+4xf7jSru+DQPSKIAIhAOfAeO1dxZxLWm6cmp6fNspcslzVca2sUWKdW4Vo1jed

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈铭松	证件类型	身份证	证件号码	130582198205180410
手机号码	13795406853		证件号（劳务员证编号）		0441811394418000322

普通高等学校

毕业证书

专科起点本科

学生 陈铭松 性别男，1982 年 5 月 18 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年七月在本校管理系 公共事业管理(影视管理方向)专业贰年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京电影学院 校（院）长：

证书编号：100501200605000086 二〇〇六年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

姓名 陈铭松

性别 男

出生年月 1982 年 05 月

任职资格 政工师 编号 2021143

任职专业 公共事业管理

授予单位：中国二十冶职称改革办公室 二〇二一年十二月一日

证书编码：0441811394418000322

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈铭松

身份证号：　130582198205180410

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	陈铭松		社会保障号码		130582198205180410			证件号码		130582198205180410	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		147	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-17

电子印章验证码：MEQCIEZsUSfyi4nXoyjoYi/JXpYI1PFSPO/d5dzwtAJzC+jaAiAfs0b696QJTcvw/M4RbsXk8dMQ0mEb/6SWfAFRihJIVQ==

材料员-郑旭

姓名 郑旭
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 7 月 26 日
住址 上海市宝山区友谊路1869弄26号601室
公民身份号码 310113198407264830

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局宝山分局
有效期限 2016.07.27-2036.07.27

成人高等教育
毕业证书
080180038
物流管理
二〇一一 年 一 月 十五 日

姓 名 郑 旭
性 别 男
出生年月 1984 年 07 月
任职资格 工程师
任职专业 物资采购管理
编号 2018138
授予单位：中国二十冶职称改革办公室
二〇 一八 年十一 月二十三日

证书编码：0441811194418000810

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郑旭

身份证号：310113198407264830

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	郑旭		社会保障号码		310113198407264830			证件号码		310113198407264830	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		243	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-19

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIGh0kh4EV54ExawR3VzgaaNOmWZQMWO2Fp52q54wvG8BAiBilz8sxzuS6vGkV4pDbl8YlGOT6aBOkiBjajvWaTOqrA==

中小企业声明函

无