1、工程监理收费报价书

工程监理收费报价明细表

致广东核电合营有限公司/岭澳核电有限公司/岭东核电有限公司（招标人）：

经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

序号	需求人员岗位	数量（人天）	单价（元/人*天）	合价（元）	备注
1	总监	420	540	226800	
2	土建专业监理工程师	840	400	336000	
3	安装专业监理工程师	420	400	168000	
4	安全监理工程师	420	400	168000	
5	**监理费总计（元）**			898800	5=1+2+3+4
增值税税率为：6 %。					

注：

1）以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用。本投标报价为固定总费用综合单价包干，固定总费用综合单价包括人员基本费用、企业综合管理费用、利润、税金等综合费用；两批次施工若实际施工时间超过 420 天，监理工作无条件顺延，因监理单位原因造成的项目延期，不提供相应的费用补偿，非监理单位原因造成的费用补偿机制如下：

■项目正常持续进行，且项目要求的监理均在岗，延期部分费用=0.8×延期天数×合同总价/计划工期天数；

■根据委托人要求监理在岗人数减少 1 人（例如：装饰收尾、零星整改等情况），延期部分费用=0.6×延期天数×合同总价/计划工期天数；

■根据委托人要求监理在岗人数减少 2 人及以上（例如：项目半停工等情况），延期部分费用=0.4×延期天数×合同总价/计划工期天数；

■基本停工、仅少量巡查、资料配合，延期部分费用=0.3×延期天数×合同总价/计划工期天数。。。

2）如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

3）本投标人同意在规定的递交标书截止之日起 120 天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

4）在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

5）本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：_____（签章）

日期：2026 年 9 月 1 日

5、招标文件要求提交的其他资料

工程监理收费报价书

致广东核电合营有限公司/岭澳核电有限公司/岭东核电有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

序号	需求人员岗位	数量（人天）	单价（元/人*天）	合价（元）	备注
1	总监	420	540	226800	
2	土建专业监理工程师	840	400	336000	
3	安装专业监理工程师	420	400	168000	
4	安全监理工程师	420	400	168000	
5	**监理费总计（元）**			898800	5=1+2+3+4
增值税税率为：6 %。					

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件的第二章投标须知中《三、招投标须知正文》第 10 项《工程监理收费报价》中的 10.3 所阐明的其他费用。两批次施工若实际施工时间超过 420 天，监理工作无条件顺延，延期费用补偿原则：因员工置换搬迁导致的施工停工期间，乙方自行调整撤离监理人员，停工期间不计监理工期，即不予监理费用补偿。因监理单位原因造成的项目延期，不提供相应的费用补偿，非监理单位原因造成的费用补偿机制如下：

■项目正常持续进行，且项目要求的监理均在岗，延期部分费用=0.8×延期天数×合同总价/计划工期天数；

■根据委托人要求监理在岗人数减少 1 人（例如：装饰收尾、零星整改等情况），延期部分费用=0.6×延期天数×合同总价/计划工期天数；

■根据委托人要求监理在岗人数减少 2 人及以上（例如：项目半停工等情况），延期部分费用=0.4×延期天数×合同总价/计划工期天数；

基本停工、仅少量巡查、资料配合，延期部分费用=0.3×延期天数×合同总价/计划工期天数。。

3. 以上人员需求数量及服务期限为暂定，实际人员配备数量和服务期限由招标人根据工程实际需要进行调整，最终监理费用结算按实际配备人员数量与实际监理服务期进行结算。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起 90 天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵、我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：_____（签章）

日期：2026 年 9 月 1 日

工程编号：2603-440343-04-05-734105001001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：滨海花园宿舍楼翻新改造项目一期监理

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2026 年 9 月 1 日

目录

《投标人资信标情况汇总表》 1
1、企业资质 3
2、企业基本情况 5
注册人数（四库一平台微信小程序截图） 5
企业营业执照 6
3、企业业绩情况 8
企业业绩情况汇总表 8
3.1、村田科技工业厂区生产厂房Ｃ4Ｆ内装工程监理 9
3.2、桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）监理 11
3.3、将石派出所改造安置工程项目监理 14
3.4、松岗红星九年一贯制学校新建工程监理 17
3.5、大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程（监理） 22
4、企业获奖情况 27
企业获奖情况一览表 27
4.1、广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）--华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12 号楼）-9 号楼 28
4.2、深圳市优质工程奖--深圳市宝安区红星实验学校 33
4.3、深圳市优质结构工程奖--南湖碧苑 34
4.4、深圳市优质结构工程奖--大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程 35
4.5、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖--鹏祥轩 36
4.6、深圳市优质结构工程奖--大鹏中心小学改扩建工程 37
5、信用状况 38
深圳市住建局“行政处罚”查询 38
深圳市住建局“红色警示”查询 39
国家企业信用信息公示系统“严重违法失信企业名单”查询 40
信用中国“失信被执行人名单”查询 41

《投标人资信标情况汇总表》

序号	资信要素名称	有关要求或说明	汇总结果
1	企业资质	企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理甲级、 机电安装工程监理甲级
2	企业基本情况	提供企业具备中华人民共和国注册监理工程师的数量证明。	注册监理工程师数量：77 名；
3	企业业绩情况	提供企业近 5 年（截标之日起倒算 5 年）承担过建筑装饰装修工程项目的监理业绩（须附合同封面、主要内容页、签字盖章页、验收证明文件等，下同），优先提供监理合同金额较大的项目。不超过 5 项业绩，若超过只计取前 5 项。	1、竣工时间：2022 年 3 月 31 日，村田科技工业厂区生产厂房Ｃ4Ｆ内装工程监理（工程名称），监理费 110 万元。 2、竣工时间：2023 年 6 月 1 日，桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）监理（工程名称），监理费 84.89 万元。 3、竣工时间：2025 年 9 月 14 日，将石派出所改造安置工程项目监理（工程名称），监理费 71.88 万元。 4、竣工时间：2024 年 8 月 22 日，松岗红星九年一贯制学校新建工程监理（工程名称），监理费 563.09 万元。 5、竣工时间：2024 年 12 月 30 日，大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程（工程名称），监理费 310.6118 万元。
4	企业获奖情况	提供企业近 5 年（截标之日起倒算 5 年）承担过的建筑装饰装修工程监理项目，获得市级以上（含市级）工程监理奖项。（不超过 6 项，超过 6 项只计取前 6 项，同一项目获得多项奖项的只提供最高奖项）注：附获奖证书，时间以获奖证书上的时间为准。	1.获奖时间：2024 年 1 月 20 日， 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12 号楼）-9 号楼（工程名称）， 广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）奖项名称。 2.获奖时间：2026 年 1 月， 深圳市宝安区红星实验学校（工程名称）， 深圳市优质工程奖奖项名称。 3.获奖时间：2026 年 1 月， 南湖碧苑（工程名称）， 深圳市优质结构工程奖奖项名称。 4.获奖时间：2024 年 8 月， 大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程（工程名称）， 深圳市优质结构工程奖奖项名称。 5.获奖时间：2025 年 5 月， 鹏祥轩（工程名称）， 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖奖项名称。 6.获奖时间：2023 年 8 月， 大鹏中心小学改扩建工程（工程名称）， 深圳市优质结构工程奖奖项名称。

5	信用状况	（1）提供投标人企业及拟派总监在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html； （2）提供投标人企业及拟派总监在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询结果截图，查询链接：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html； （3）在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中是否被列入严重违法失信企业名单； （4）在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中是否被列入失信被执行人名单； 近三年内发生过重大及以上安全事故（安全事故划分以国务院令第 493 号规定标准为准，安全事故以中华人民共和国应急管理部或中华人民共和国住房和城乡建设部网站所记录的为准）。	（1）提供投标人企业及拟派总监在深圳市住建局上的“行政处罚”查询栏处的企业信息查询：无相关信息； （2）提供投标人企业及拟派总监在深圳市住建局上的“红色警示”查询栏处的企业信息查询：无相关信息； （3）在国家企业信用信息公示系统中是否被列入严重违法失信企业名单：无相关信息； （4）在“信用中国”网站中是否被列入失信被执行人名单：无相关信息。 近三年内未发生过重大及以上安全事故

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业资质

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144002969

有 效 期：至2029年03月28日

企 业 名 称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025 年 05 月 12 日

No.EZ 0049853

企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		
建立时间	1993年04月23日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001922234512		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002969-4/1		
有效期	至2029年03月28日		
法定代表人	李大山	职务	法人代表
单位负责人	李大山	职务	总经理
技术负责人	李永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033
备注：原发证日期：2002年07月16日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2025 05 12 日

No.EF 0197366

电力工程监理乙级、通信工程监理乙级

工程监理资质证书

证书编号：E244067532

企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码：914403001922234512

法定代表人：李大山

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

有效期：至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月08日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

2、企业基本情况

注册人数（四库一平台微信小程序截图）

中国电信09:49

注册人员

注册监理工程师（154） 一级注册建造师（8） 二级注册（8）

1、周福伟

身份证号	362422**********14
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	31012364
注册专业	房屋建筑工程

2、周福伟

身份证号	362422**********14
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	31012364
注册专业	市政公用工程

3、郑宗彬

身份证号	440500**********19
注册类别	注册监理工程师
注册号（执业印章号）	44012876
注册专业	房屋建筑工程

中国电信11:06

注册人员

二级注册建造师（2） 一级注册造价工程师（5）

1、杨爱明

身份证号	321087**********34
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11254400039767
注册专业	土建

2、师丽芳

身份证号	420106**********46
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11024400019998
注册专业	土建

3、董志友

身份证号	511024**********90
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11014400019348
注册专业	土建

企业营业执照

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91440300192223451 2

名　　称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
主体类型	有限责任公司
住　　所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
法定代表人	李大山
成立日期	1993年04月23日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 03 月 28 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东鹏工程建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922234512
注册号:	440301102761822
商事主体名称:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
住所:	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
法定代表人:	李大山
认缴注册资本（万元）:	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-04-23
营业期限:	自1993-04-23起至2043-04-23止
核准日期:	2025-01-23
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市东鹏工程建设监理有限公司昆明分公司(),深圳市东鹏工程建设监理有限公司青岛分公司(注销),深圳市东鹏工程建设监理有限公司光明分公司(注销),深圳市东鹏工程建设监理有限公司惠东分公司(开业（存续）)
备注:	

打印时间： 2026年06月16日16:27:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东鹏工程建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
袁舜明	13.65	自然人	自然人股东
李大庆	10.35	自然人	自然人股东
师丽芳	24.15	自然人	自然人股东
刘永红	13.65	自然人	自然人股东
梁君才	9.06	自然人	自然人股东
林仕坚	10.35	自然人	自然人股东
董志友	10.35	自然人	自然人股东
杨军志	10.5	自然人	自然人股东
万浩	10.35	自然人	自然人股东
李立基	9.21	自然人	自然人股东
幸春明	10.35	自然人	自然人股东
钱冰	10.35	自然人	自然人股东
钟佰宏	10.35	自然人	自然人股东
郑小周	9.21	自然人	自然人股东
李大山	34.5	自然人	自然人股东
李梅花	9.21	自然人	自然人股东
姚文进	9.21	自然人	自然人股东
季永贤	24.15	自然人	自然人股东
郑武军	10.35	自然人	自然人股东
林向明	10.35	自然人	自然人股东
刘光利	10.35	自然人	自然人股东
深圳市深圳港港口服务集团有限公司	30	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年06月03日17:16:38

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、企业业绩情况

企业业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同金额	项目规模	竣工验收时间
1	村田科技工业厂区生产厂房C4F内装工程监理	110万元	合计3898平方米，内容包括：1、整层地面涂装、生产区域天花防噪音处理；2、消防设施改造；3、新设备倒入基础水、电、气等设施的二次配工程；4、空调、空压机、真空泵的安装；5、生产设备安装。建筑面积为:4036;金额为:3147	2022.3.31
2	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）监理	84.89万元	主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造,涉及改造孵化主楼建筑面积18404m²;改造孵化主楼外墙立面11280.31m²、A孵化楼外墙立面7077.77m²、B孵化楼外墙立面7836.31 m²、前广场改造面积15405m²。	2023.6.1
3	将石派出所改造安置工程项目监理	71.88万元	将石派出所改造安置工程项目定位为一类C级派出所，租赁并改造的两栋厂房位于马田街道石家社区水库路42号德豪五金厂厂区，面积9646平方米。项目建设内容包括原厂房设施拆除，原厂房及外立面业务、勤务功能性改造、围合区域配套服务设施完善（包括门卫室、雨棚、大门、标识、围墙、管网改造及路面破损修复等）、信息化基础设施完善（包括情报指挥、执法办案、会议室、机房、档案、计算机网络、无线对讲、综合安防等）及开办设施设备（包括警用设备、作训器材、文化宣传、办公及厨卫设备设施等）	2025.9.14
4	松岗红星九年一贯制学校新建工程监理	563.09万元	工程建设用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1680个学位的九年一贯制学校。 工程内容：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等。	2024.8.22
5	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程	310.6118万元	项目总用地面积4976平方米，总建筑面积19599平方米。其中地下室共2层，建筑面积4654平方米，功能设置为停车库、设备用房、消防水池等。地上共12层，建筑面积14945平方米，1-3层设置为厨房、餐厅、消杀器械仓库、健康教育培训室、多功能报告厅、图书馆等，4-7层设置为各类应急设备室办公室、卫生室等，8-12层设置为细菌实验室、病毒实验室、理化实验室、慢性病实验室等。建筑为一类高层公共建筑,耐火等级一级，抗震设防烈度6度，设计使用年限50年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为:土建工程、安装工程、室外配套工程等。	2024.12.30

3.1、村田科技工业厂区生产厂房C4F内装工程监理

合同关键页

合同编号：SZSMM06

建设工程委托监理合同

工程名称：村田科技工业厂区生产厂房C 4F内装工程

委 托 人：深圳村田科技有限公司

监 理 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

广东省工商行政管理局监制

第一部分 建设工程委托监理合同

依据《中华人民共和国合同法》，委托人深圳村田科技有限公司与监理人深圳市东鹏工程建设监理有限公司，就本工程建设有关事项，经双方协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：村田科技工业厂区生产厂房C 4F内装工程

监理工作范围：为工程施工图纸中包括的所有工程内容

工程地点：深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号

工程规模：

二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

下列文件均为本合同的组成部分：

（1）监理人员表；

（2）监理委托通知书；

（3）本合同标准条件；

（4）本合同专用条件；

（5）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

三、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

四、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

1

本合同工期：施工阶段（主体验收合格）和保修阶段为合同期（即2021年8月01日-2022年3月31日）。从业主发出的《监理进场通知书》中要求的进场日起计算施工监理期；从工程竣工验收合格之日起计算保修期。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为2年，自____年___月___日至工期结束。具体实行时间根据业主发出《监理进场通知书》为准。本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人执两份，监理人执肆份。

委托人：（签章）	监理人（签章）
住所：	住所：
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
开户银行：	开户银行：
开户名称：	开户名称：
银行账号：	银行账号：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

本合同签订于：2021年5月20日

2

第五十三条委托人应提供的工程资料及提供时间：委托人提供的资料包括（不限于此）：工程施工图纸（含变更、修改、临时等）、合同文件、委托人有关工程管理的规定、文件、会议纪要以及其它与该工程有关的文件、资料。委托人应按工程进度及时提供工程资料给监理单位。

第五十四条 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第五十五条 委托人的常驻代表为____。

第五十六条 委托人免费向监理机构提供如下设施：约20㎡的住房一间

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：无。

补偿金额=无

第五十七条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供零名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员应从总监理工程师处接受指示。并免费提供零名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第五十八条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失×监理费率（扣除税金）

第五十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：本工程项目施工阶段监理费为110万元。支付方式为每4个月支付一次，因业主造成的延期，每月支付违约金137500元（在场监理施工天数≤15天，以半月费用6875元支付，>15天，按满月137500元费

13

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格 同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格 同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格 同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格 同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：村田科技工业厂区生产厂房C 4F内装工程

验收日期：2022年3月31日

建设单位（盖章）：深圳村田科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	村田科技工业厂区生产厂房C 4F内装工程				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号	建筑面积	4036m2	工程造价	3147万元
结构类型	混凝土框架	层 数	地上：5 层		
	钢结构		地下：0 层		
施工许可证号	2104-440310-04-01-97842401	监理许可证号			
开工日期	2021.08.01	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2018050400014		
建设单位	深圳村田科技有限公司				
勘察单位					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	竹中（中国）建设工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	竹中（中国）建设工程有限公司				
承建单位（装修）	竹中（中国）建设工程有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格.同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：丁	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年3月31日	（公章） 总监理工程师（项目负责人）： 2022年3月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年3月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年3月31日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3.2、桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）监理

中标通知书

深圳市宝安区建筑工务署

中标通知书

招 标 人：深圳市宝安区建筑工务署

工程名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）（监理单位）

招标方式：邀请招标抽签中标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

合 同 价：暂定 84.89 万元

本工程于 2022 年 11 月 28 日在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行公开抽签定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内和招标人签订本招标工程合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

日 期：2022 年 12 月 12 日

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：441-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）监理

工程地点 ： 宝安区西乡街道桃花源科技创新园区内

委托人 ： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 ： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）

2. 工程地点：宝安区西乡街道桃花源科技创新园区内

3. 工程规模：桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造，涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 ㎡；改造孵化主楼外墙立面 11280.31 ㎡、A 孵化楼外墙立面 7077.77 ㎡、B 孵化楼外墙立面 7836.31 ㎡、前广场改造面积 15405 ㎡。本项目概算总投资 4337.67 万元，其中建筑安装工程费用 3549.55 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：/

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：按照宝发改概算 号，项目概算总投资 万元，建筑安装工程费 万元。

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款

7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：建筑外墙立面装饰装修工程、室内装饰装修工程、土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等施工阶段及保修阶段监理工作；工程建设过程中纳入本委托人管理的相关内容经委托人确认后纳入各项目合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2022 年 12 月 15 日起至（暂定）2023 年 7 月 21 日止，共 218 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2023 年 7 月 21 日起至（暂定）2028 年 7 月 19 日止，共 1825 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定捌拾肆万捌仟玖佰元整（暂定￥848900 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 80.85 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 4.04 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 侯良德 ，身份证号码： 410782198703300719 ；注册号： 44023302

八、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署	监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人： 李天伯
开户银行：	开户银行： 建行深圳沙头角支行
账号：	账号： 44201511400051016587
住所： 深圳市宝民一路 74 号广场大厦 3 楼	住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦 4 楼 402-410 室
邮编： 518101	邮编： 518081
电话： 0755-27781013-512	电话： 0755-25290200
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间： 2022.12.5

经办人：

完工证明

工程完工证明

工程名称	桃花源智创小镇主园区综合整治提升工程（一期）		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	合同价	2962.75009 万元
工程规模	本项目主要对建筑外立面、外墙门窗、室内公共区域及孵化主楼前广场进行提升改造，涉及改造孵化主楼建筑面积 18404 ㎡；改造孵化主楼外墙立面 11280.31 ㎡、A 孵化楼外墙立面 7077.77 ㎡、B 孵化楼外墙立面 7836.31 ㎡；前广场改造面积 15405 ㎡。		
工程开工日期	2022 年 12 月 9 日	工程完工日期	2023 年 6 月 1 日
工程内容	外墙立面装饰装修工程（对外立面、外墙门窗、屋面防水等进行改造）、室内装饰装修工程（对卫生间、过道、餐厅、报告厅/会议室、电梯厅等进行改造）、安装工程（对消防系统、空调等安装工程进行改造）、配套工程（土石方工程、绿化工程、景观工程、室外管网、海绵城市工程、边坡及挡土墙改造、停车安防系统、场地标识整治等）。		
完工结论	合格		
完工情况	施工单位意见：已按设计图纸完成施工内容。 项目经理：彭访华 （盖章） 年 月 日		
	监理单位意见：已按图纸设计要求完成工作内容。 项目监理：侯良德 （盖章） 年 月 日		
	建设单位意见：同意 项目负责人： （盖章） 年 月 日		
	勘察单位意见： 项目负责人： （盖章） 年 月 日		
	设计单位意见：已按设计图纸完成工作内容 项目负责人： （盖章） 年 月 日		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.3、将石派出所改造安置工程项目监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440311-04-01-384958002001

标段名称： 将石派出所改造安置工程项目监理

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价： 71.88万元

中标工期（天）： 866

项目经理（总监）： 吕继军

本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-16

查验码：JY20241012260779

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同关键页

2024.10.13

正 本

GMGCJL-2021-1

工程编号：2408-440311-04-01-384958002

合同编号：光建监理[2024]54 号

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称：将石派出所改造安置工程项目监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：将石派出所改造安置工程项目监理
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：将石派出所改造安置工程项目定位为一类 C 级派出所，租赁并改造的两栋厂房位于马田街道石家社区水库路 42 号德豪五金厂厂区，面积 9646 平方米。项目建设内容包括原厂房设施拆除，原厂房及外立面业务、勤务功能性改造、围合区域配套服务设施完善（包括门卫室、雨棚、大门、标识、围墙、管网改造及路面破损修复等）、信息化基础设施完善（包括情报指挥、执法办案、会议室、机房、档案、计算机网络、无线对讲、综合安防等）及开办设施设备（包括警用设备、作训器材、文化宣传、办公及厨卫设备设施等）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632。

2

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币柒拾壹万捌仟捌佰元整（¥718800.00 元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	71.88	□是 ☑否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	64.692	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	7.188	/
保修阶段服务酬金(B)	/	0%	0	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90 %，A2=A*10 %，B=0 %*保修工程量调整系数，C=A*/ %。施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1.施工阶段监理期限：预计 5 个月，自 2024 年 10 月 15 日始，至 2025 年 02 月 28 日止。

2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 28 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

3

委 托 人：	深圳市光明区建筑工务署（公章）	监 理 人：	深圳市东鹏工程建设监理有限公司（公章）
住 所：	光明区华夏一楼商会大厦	住 所：	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
身份证号码：		身份证号码：	
电 话：		电 话：	25290200
传 真：	/	传 真：	25290787
开 户 银 行：	/	开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行
账 号：	/	账 号：	44201511400051016587
邮 政 编 码：	518107	邮 政 编 码：	518000

4

完工证明

终止施工安全监督告知书

（深光建质安监终[2025] 130 号）

工程名称	将石派出所改造安置项目设计采购施工总承包（EPC）	项目质量安全监督编号	深光监-申报（登记）【2025】技027号		
项目地址	深圳市光明区马田街道				
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	丘永旺	电话	88211527
施工单位	中深建业建设集团有限公司	项目经理	陈华晓	电话	13600427886
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监	吕继军	电话	15889598831
终止施工事由	项目已完工。				
终止质量安全监督告知内容	深圳市光明区建筑工务署： 你单位提交了《终止施工安全监督申请书》，经监督机构查验，从本文书签发之日起，终止该项目的施工安全监督。终止监督后发生的安全事故，我站不再承担监督责任。 该项目后续如有保修、整改等施工内容，你单位应依法履行安全生产主体责任，自觉接受属地街道安全巡查监管，主动配合属地有关部门的监督管理和安全指导。 签发日期：2025年9月14日				
签收人		签收日期	2025.9.14		
抄送	陈华晓				
注：本执法文书一式四份，责任主体、市（区）建设行政主管部门、监督机构、检查人员各执一份。					

3.4、松岗红星九年一贯制学校新建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-47-01-016752002002

标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：563.090000万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：吕继军

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

查验码：7316869255652984

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点 ： 深圳市宝安区

委托人 ： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 ： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典 》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处

3. 工程规模：工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。

7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

2022 年 11 月 1 日起至 2030 年 11 月 2 日止，总计 2922 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2022 年 11 月 1 日起至 2025 年 11 月 1 日 止，共 1096 日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日至竣工验收合格之日）

2. 保修阶段：暂定自 2025 年 11 月 2 日起至 2030 年 11 月 2 日止，共 1826 日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定￥563.09 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：536.28 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定： 26.81 万元

3. 设备采购监造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继军 ，身份证号码：410703196703192012 ，注册号：44005632

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署	监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所： 深圳市宝安区广场大厦 3 楼	住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402 — 410 室
邮编：	邮编：
电话： 0755-27781013	电话： 0775-25290200
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

合同订立时间：2022.11.30

合同经办人：

盖章经办人：

竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期：2024 年 8 月22日

建设单位(印章)：深圳市宝安区建筑工务署

—1—

一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186 平方米	工程造价	29208.387486 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：教学楼 6 层、宿舍楼 9 层、地下：2 层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工时期	2022 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 8月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-01-016752 01-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证号	/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位（土建）	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

—2—

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	黄骏帆
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、
组　员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、、范美态、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

—3—

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1206 项 经审查符合要求 1206 项 经核定符合规范要求 215 项	共核查 426 项，符合要求 426 项。经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 430 项 符合要求 430 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

—4—

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄俊帆	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	项目主任
	深圳市宝安区建筑工务署		
张辉	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	高工	总监
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
王伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
彭山	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	工程师	项目经理
	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		
郭乐音	深圳市龙之都集团有限公司	工程师	项目经理
詹仲伟	建材广州工程勘测院有限公司		

—5—

五、工程验收结论

竣工验收结论：

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道，沙江路与宝安大道交汇处，工程总用地面积约 16312.33 ㎡，总建筑面积 49186 ㎡，总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为：汽车库及设备用房，地上：教学楼 6 层功能为办公室及教室，宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人：黄俊帆 2024年 8月22日	（公章） 总监理工程师：张辉 2024年 8月21日	（公章） 单位（项目）负责人：彭山 2024年 8月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年 8月21日	（公章） 单位（项目）负责人：王伟 2024年 8月21日

—6—

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

—7—

荣誉证书

荣 誉 证 书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳市宝安区红星实验学校** 工程，荣获二〇二六年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2026-008

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

荣 誉 证 书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳市宝安区红星实验学校** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-071

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

3.5、大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程（监理）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440327-84-01-716998001001

标段名称：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：310.611800万元

中标工期：1366

项目经理(总监)：吴云

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-08

查验码：7447576685658673

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：2018-440327-84-01-716998001001

合同编号：JL2021-023

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区

委 托 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

受 托 人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订日期：2021 年 10 月 27 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：本工程位于大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧。项目总用地面积 4976 平方米，总建筑面积 19599 平方米。其中地下室共 2 层，建筑面积 4654 平方米，功能设置为停车库、设备用房、消防水池等。地上共 12 层，建筑面积 14945 平方米，1-3 层设置为厨房、餐厅、消杀器械仓库、健康教育培训室、多功能报告厅、图书馆等，4-7 层设置为各类应急设备室、办公室、卫生室等，8-12 层设置为细菌实验室、病毒实验室、理化实验室、慢性病实验室等。建筑为一类高层公共建筑，耐火等级一级，抗震设防烈度 6 度，设计使用年限 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：土建工程、安装工程、室外配套工程等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：14368.27 万元；招标部分工程概算投资额：12210.27 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、

《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人(总监理工程师)姓名：吴云，身份证号码：430403196506010037，注册号：44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：叁佰壹拾万零陆仟壹佰壹拾捌元整（¥3,106,118.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				295.8208	14.791		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 31 日起至 2025 年 9 月 28 日止，总计 1366 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 9 月 28 日止，共 636 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 9 月 29 日起至 2025 年 9 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 10 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 捌 份，委托人执 伍 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署（公章）	受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
地址：	地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-25290200
传真：	传真：0755-25290787
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行
账号：	账号：44201511400051016587
电子邮箱：	电子邮箱：

施工许可证（含装饰装修工程）

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440327-84-01-71699801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市大鹏新区住房和建设局

日　期　2021-12-28

证书序列号：2021-2027

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
工程名称	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程		
建设地址	大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧		
建设规模	19945.63　平方米	合同价格	11352.69906　万元
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-02-01	合同竣工日期	2023-10-30
备注	项目经理：吴航　注册证书号：粤144060809619 项目总监：吴云　注册证书号：44006555 范围：基础;基坑支护;土石方;钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告（含装饰装修工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程				
工程地点	大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧		建筑面积	19945.63 平方米	工程造价 11352.69906万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	12	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2018-440327-84-01-71699801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月6日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021095-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	河南省信阳工程地质勘察院有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁威
副组长	李健生、柯海明、周志辉、李鹏辉、吴云
组员	魏军红、钟志平、张国文、郑文德、梁发尧、赵颖、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	李鹏辉、张国文、郑文德、丁少杰、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火
建筑设备安装工程	丁威	梁发尧、赵颖
工程质控资料	谢永珊	李鹏辉、郑文德、丁少杰、廖意平、赵颖、吴镇伟、谢少茂、马根火

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，符合设计及规范要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项，经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，符合设计及规范要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，符合设计及规范要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中：评价为“好”的 21 项，评价为“一般”的 3 项
屋面	合格，符合设计及规范要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格，符合设计及规范要求	共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中：资料核查符合要求 13 项，实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格，符合设计及规范要求	共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格，符合设计及规范要求	共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格，符合设计及规范要求	共 24 项，其中：经审查符合要求 24 项，经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格，符合设计及规范要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 2 项
电梯	合格，符合设计及规范要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程质量符合设计要求、施工规范及相关标准，各项技术指标达到预期，资料齐全，无明显质量缺陷，具备交付使用条件，可进行竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 柯海明
注册号： 4402241-015
有效期：至2025年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 李健生
注册号： 4102673-AY003
有效期： 至2027年12月31日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收（公章）	同意验收（公章）	同意验收（公章）	同意验收（公章）	同意验收（公章）
单位（项目）负责人：丁威	总监理工程师：吴云	单位（项目）负责人：李鹏辉	单位（项目）负责人：柯海明	单位（项目）负责人：李健生
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

GD-E1-914/6

项目整体移交证明书（含装饰装修工程）

工程竣工移交证明书

工程名称： 大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程

建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司	勘察单位	河南省信阳工程地质勘察院有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司	开工日期	2022 年 3 月 6 日	工程竣工日期	2025 年 4 月 27 日

移交范围： 大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程项目整体。

本项目主要为一栋地下 2 层地上 12 层的新建建筑物，总建筑面积为 19945.63 平方米；地下为 2 层分别为带停车场的地下室、消防水池、污水处理池和人防区域构成，地下总面积为 4845.46 平方米；地上为实验室和办公区域，地上总建筑面积为 15100.17。主要建设内容包括：1、基础及主体工程：旋挖灌注桩基础、钢筋混凝土主体，加气砖砌块填充墙；2、装饰工程：楼地面、墙面、天棚、门窗、幕墙；3、安装工程：给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化工程、厨房设备、光纤及信号覆盖，电梯等（详见竣工图纸）。

施工单位：（盖章）	建设单位：（盖章）	接管单位：（盖章）	管理单位：（盖章）
项目负责人：（签名）	项目负责人：（签名）	项目负责人：（签名） 2025.10.9	项目负责人：（签名） 2025.10.9

备注：本表一式四份，施工单位、建设单位、接管单位、管理单位各执一份。

深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-034

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

4、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）	2024.1.20	广东省建筑业协会	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12 号楼）-9 号楼
2	深圳市优质工程奖	2026.1	深圳建筑业协会	深圳市宝安区红星实验学校
3	深圳市优质结构工程奖	2026.1	深圳建筑业协会	南湖碧苑
4	深圳市优质结构工程奖	2024.8	深圳建筑业协会	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程
5	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025.5	深圳建筑业协会	鹏祥轩
6	深圳市优质结构工程奖	2023.8	深圳建筑业协会	大鹏中心小学改扩建工程

4.1、广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）--华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12 号楼）-9 号楼

http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx，附件名单序号“138”。

设为首页>> 加入收藏>> 2024/1/25 上午10:26:01

请输入关键字或会员单位 搜索

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

国家政策法规 | 本省政策法规

新闻公告
- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020－83642505 传真：020－83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
惠州市（6 项）					
133	住宅楼（第 1-4 号楼）、配电房及地下室【揽月居】	广东腾越建筑工程有限公司	翁圣	广东国晟建设监理有限公司	王喜伟
134	中国移动粤港澳大湾区（惠州）数据中心一期建设项目（A1、A2、B1、C1）	广州市第二建筑工程有限公司	曹永杰	公诚管理咨询有限公司	刘崇华
135	食品冷链供应链加工中心项目（不含 B 库）	广州工程总承包集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管理有限公司	柳多文
136	惠东产业转移工业园人才服务中心项目 2-6 号楼及地下室	惠州市建筑工程有限公司	周力强	广州联嘉建设监理有限公司	周世奇
137	新建广州（新塘）至汕尾铁路站房工程 GSSG12 标惠城南站	中铁十七局集团有限公司	李卫国	上海天佑工程咨询有限公司	张日忠
138	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12 号楼）-9 号楼	中核华泰建设有限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	周春友
汕尾市（2 项）					
139	海丰县云岭实验学校建设项目	广东省第五建筑工程有限公司	蒋健	广东科能工程管理有限公司	翁宗恒
140	汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆））	中建科工集团有限公司	杨辉咏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	倪玉喜
河源市（3 项）					
141	盛源大厦	广东电白建设集团有限公司	王科	方大国际工程咨询股份有限公司	母敬忠
142	河源金三维智造产业园（宿舍楼）（不含 1#值班室、2#值班室、危废品仓库）	广东长圣建设集团有限公司	王宝	广东省广大工程顾问有限公司	钟胜
143	河源春沐源生态小镇 D03-01 地块二期工程（组团一）项目	中建八局第二建设有限公司	罗金辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	秦赚明

另获惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

https://www.hzcia.org/notification_announcement_show-10503.html，附件名单序号“1”

惠州市建筑业协会

惠市建协〔2023〕20号

关于公布2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的通知

各县、区建筑业协会，各有关单位：

根据《关于开展2023年上半年市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审工作的通知》（惠市建协〔2023〕12号）和我市有关文件规定，我协会组织专家对申报2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地进行评审。经评审和公示，21项工程获得2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地,现予以公布（名单附后），并就有关事项通知如下：

一、为进一步加强施工企业创优工作的计划性，促进创优、评优工作的有序开展，各施工企业要在项目开工后在惠州市建筑业协会评优申报系统的创优管理提交创优计划，便于协会掌握企业的创优目标。各县、区建筑业协会可组织观摩学习活动，推广工程创优经验，鼓励企业开展创优活动，全面提高建设工程安全生产管理水平。

二、为表彰在创市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地中作出贡献的承建单位、监理公司、项目经理和总监理工程师，我协会将颁发荣誉证书，并在惠州建协信息网公布名单。

附件:《2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地名单》

惠州市建筑业协会

2023年6月14日

抄 送：市住建局，各县、区住建局

2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地名单

序号	建设单位	工程名称	施工企业	项目经理	监理企业	总监
1	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）	中核华泰建设有限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	周春友
2	惠州美库实业有限公司	食品冷链供应链加工中心项目	广州工程总承包集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管理有限公司	柳多文
3	惠州市代建项目管理局	惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程	中铁广州工程局集团有限公司	代锐	惠州市正富建设监理有限公司	陈树添
4	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	半山名苑一号地块（1-9栋、地下室、大门及配电房）	中建三局第一建设工程有限责任公司	黄鉴波	恒实建设管理股份有限公司	胡永芳
5	惠东县滨海新城建设有限公司	惠东产业转移工业园人才服务中心项目1-6号楼及地下室	惠州市建筑工程有限公司	周力强	广州联嘉建设监理有限公司	周世奇
6	惠州市昭乐房地产有限公司	住宅楼（17-23号楼）及地下室（3）[未来花园]	中建七局第四建筑有限公司	周冰君	广东鸿业工程项目管理有限公司	周立云
7	惠东县代建项目管理局	惠东县慢性病防治站迁建项目（一期）	惠州市第一建筑工程有限公司	罗国华	惠东县至正建设工程管理有限公司	莫志城
8	惠州市恒和房地产开发有限公司	住宅楼（3、4栋）及地下室[恒和金谷三期]	广东川惠建筑工程有限公司	梁矩腾	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	黄文浩

4.2、深圳市优质工程奖--深圳市宝安区红星实验学校

荣誉证书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳市宝安区红星实验学校** 工程，荣获二〇二六年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2026-008

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

4.3、深圳市优质结构工程奖--南湖碧苑

荣誉证书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **南湖碧苑** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025B-191

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

另获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2024/10/28 10:12 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **南湖碧苑** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-035

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3000&typeId=40 1/2

4.4、深圳市优质结构工程奖--大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程

荣誉证书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-034

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

4.5、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖--鹏祥轩

荣誉证书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **鹏祥轩** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-094

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

4.6、深圳市优质结构工程奖--大鹏中心小学改扩建工程

荣誉证书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 **大鹏中心小学改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-113

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

另获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

2023/4/21 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司监理的 大鹏中心小学改扩建工程 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-026

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=924&typeId=40 1/2

5、信用状况

深圳市住建局“行政处罚”查询

企业

拟派总监

深圳市住建局“红色警示”查询

企业

拟派总监

国家企业信用信息公示系统“严重违法失信企业名单”查询

信用中国“失信被执行人名单”查询