标段编号： 2109-440307-04-01-222725010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程(深圳市龙岗职业技术学校)精装修专业承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司、深圳大运建工有限公司

日期： 2026年08月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项）,对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1.提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。 2.若业绩为总包或多专业业绩，须提供与装饰装修工程对应的预算单或结算证明文件。 3.若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。 4.若为联合体投标，投标人应按照招标文件前附表中约定的工作内容进行联合体分工，并由牵头单位提供同类业绩。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。 注：1.业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2.若业绩为总包或多专业业绩，须提供与装饰装修工程对应的预算单或结算证明文件。 3.若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供施工许可证明文件。
3	获奖情况（不评审）	提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程奖项（不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。 注：附获奖证书扫描件，时间以获奖证书颁发

		时间为准。若为联合体投标，由牵头单位提供获奖证书。 若提供的获奖证明文件未能体现项目包含装饰装修的内容，须提供能体现装饰装修的合同关键页（包括封面页、项目概况、合同范围及内容、盖章页（公章/合同专用章）等）。
4	企业性质告知书（不评审）	由投标人自行出具《企业性质告知书》原件扫描件(需明确企业性质为国企或民企)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩（不评审）

序号	项目名称	合同金额	合同签订时间	建设单位
1	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)	26891 万元（装修金额：20825 万元）	2021 年 05 月 20 日	仁怀市水务投资开发有限责任公司
2	海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）	13570 万元	2021 年 10 月 25 日	中免(海口)投资发展有限公司
3	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	8770 万元	2025 年 03 月 27 日	深圳市城市建设开发(集团)有限公司
4	太仓同维共进科技大厦装饰工程	8084 万元	2023 年 09 月 1 日	太仓市同维电子有限公司
5	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程Ⅰ标	6531 万元	2024 年 08 月 14 日	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
6	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程Ⅰ标	6096 万元	2025 年 03 月 20 日	深圳市建筑工务署教育工程管理中心

（一）仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)

1．获奖证书

证 书

“仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）”被评为2024年度贵州省“杜鹃杯”建筑装饰优质工程。

承 建 单 位：深圳广田集团股份有限公司

项 目 经 理：陈永凯

建 设 单 位：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司

设 计 单 位：深圳广田集团股份有限公司

特发此证

贵州省建筑装饰协会

二〇二四年八月

2．中标通知书

中标通知书

GT-2020FGS/-G-0202

深圳广田集团股份有限公司：

你方于2021年5月7日所递交的仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装修、二次机电）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：268916850.44元。

档号	序号
GTJT-H-01-2020-1177	001

工期：365日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈永凯（姓名）建筑工程（专业）一级（级注册建造师）粤144060808726（注册证号）00115163（执业证号）。

项目管理人员： 项目技术负责人：陈国谦（姓名），施工员：戴木楠、范思诺、畅相卫、马俊杰、黄中琦、王文喜（姓名），质检员：林维嘉、林玲（姓名），安全员：钟一柱、傅晨曦、万传新、邱粤峰（姓名），材料员：吴俊杰、李玉全（姓名），资料员：卢丽斯、叶丹丹（姓名）。

请你方在接到本通知书后的30日内到仁怀市水务投资开发有限责任公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章） 招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章） 法定代表人：_____（签字或盖章）

2021年____月____日

备案地住房城乡建设行政管理部门意见：

2021年5月15日

1

3．合同扫描件

GT-2020-FGS1-G-0202

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）专业分包合同

档号	序号
GTJT-F-01-2020-1177	0021

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021 年 5 月 20 日

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）专业分包合同

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日

第一节　合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）(项目名称)。

2.工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3.工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附«承包人承揽工程项目一览表» (附件 1)

6 工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范　　标准。

施工安全文明标准化：　满足有关规范标准要求　　。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：　贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分

(￥：　268916850.44　　元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)：　伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分　　(￥：

508300.99　　元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：　贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角

(￥：　25965622.70　　元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：　　(￥：　　元)；

（4）暂列金额：

人民币(大写)：　柒佰伍拾万元整　　(￥：7500000　　元)；

六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：　陈永凯　，具有　建筑工程　专业　壹　级建造师，建造师注册证号：粤 144060808726　安全生产考核合格证号(B 类)：粤建安 B(2011)0006747　。

技术负责人姓名：陈国谦职称：高级工程师 职称证号：粤高职证字第 1600101106469 号

施工员姓名：戴木楠 职称：\ 岗位证号：4418020001504

施工员姓名：范思诺 职称：中级工程师 岗位证号：0441610294416001440

质量员姓名：林维嘉 职称：\ 岗位证号：0441810794418001230

安全员姓名：傅晨曦 职称：\ 岗位证号（如有）：\

安全生产考核合格证号（C 类）：粤建安 C（2012）0010575

材料员姓名：吴俊杰 职称：\ 岗位证号：0441811194418006219

资料员姓名：卢丽斯 职称：\ 岗位证号：44161140007334

……

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、中标通知书；

2、投标函；

3、专用合同条款；

4、通用合同条款；

5、技术标准和要求；

6、图纸；

7、已标价工程量清单；

8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码：915203820856644623	组织机构代码：91440300192359041F
地址：贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路	地址：深圳市罗湖区深南东路2098号
邮政编码：0851-564500	邮政编码：0755-518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0851-22222101	电　话：0755-25996666
传　真：0851-22222101	传　真：0755-25886666
电子信箱：179588550@qq.com	电子信箱：heyf@szgt.com
开户银行：贵州仁怀茅台农村商业银行股份有限公司酒都支行	开户银行：华夏银行深圳泰然支行
账　号：227105000120110007875 0	账　号：10853000000159735

4. 甲方关系证明

2.3.6 关联关系

企查查 仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司 查一下

基本信息 38 | 法律诉讼 2 | 经营风险 2 | 经营信息 40 | 企业发展 11 | 知识产权 | 历史信息

工商信息

统一社会信用代码	91520382MAAJQNCQ6D	企业名称	仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司 曾用名 仁怀市鸿轩置业有限责任公司（2020-06 至 2022-03）		
法定代表人	赵罕 关联企业 5	登记状态	存续（在营、开业、在册）	成立日期	2020-06-24
		注册资本	8242.81万元	实缴资本	8242.81万元
组织机构代码	MAAJQNCQ-6	工商注册号	-	纳税人识别号	91520382MAAJQNCQ6D
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	营业期限	2020-06-24 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	少于50人	参保人数	10（2024年报）	核准日期	
		分支机构参保人数	0（2024年报）		
所属地区	贵州省遵义市仁怀市	登记机关	遵义市仁怀市市场监督管理局		
国标行业	房地产开发经营（K7010）	英文名	Renhuai Hongxuan Cultural Tourism Industry Development Co., Ltd.		
注册地址	贵州省遵义市仁怀市酒神路24号（邮编564500） 附近企业 同地址企业 2				
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（一般项目：酒店管理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；物业管理；住房租赁；商务信息咨询（不含投资类咨询）；投资与资产管理（限金融机构、从事金融活动的企业）；第一类医疗器械销售；养生保健服务（非医疗）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目））				

股东信息

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	仁怀市水务投资开发有限责任公司 国有企业 股权出质	100%		2030-06-23	2020-06-24

5．合同补充协议（附带装修合同扫描件）

证　　明

现有深圳广田集团股份有限公司承接的“仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)”工程项目，项目原建设单位为“仁怀市水务投资开发有限责任公司”，2022 年 7 月 1 日经协商并签订补充协议，将该项目建设单位由“仁怀市水务投资开发有限责任公司”变更为“仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司”（详见附件合同补充协议）。该合同装修部分施工面积为 96450 平方米，合同金额 268916850.44 元，其中装修部分金额为 208256589.86 元，二次机电部分 60660260.58 元。项目于 2021 年 5 月 21 日开工，2023 年 8 月 20 日竣工验收。

特此情况说明。

建设单位：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司（盖章）

联系人：

日期：2026 年 3 月 18 日

施工单位：深圳广田集团股份有限公司（盖章）

联系人：

日期：2026 年 3 月 18 日

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室

仁国资办发〔2022〕6号

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室关于同意划转仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程的通知

市水投公司：

你司《关于划转仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程的请示》（仁水务司呈〔2022〕89号）收悉，根据市政府明确意见，同意你司将名下仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程划转至仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司，请按相关规定办理划转手续。划转后，你司需加强监督管理，确保国有资产保值增值。

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室

2022年5月20日

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室　　2022年5月20日印发

仁怀市人民政府

仁府函〔2022〕128号

仁怀市人民政府
关于《关于划转仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程的请示》的批复

市国资办:

你办报来的《关于划转仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程的请示》已收悉，经研究决定，现批复如下:

一、同意将仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程资产无偿划转至仁怀市水务投资开发有限责任公司全资子公司仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司名下。

二、你办需加强上述资产划转后监督管理，提高国有资产管理效率和水平，确保国有资产的增值保值。

仁怀市人民政府

2022年5月20日

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程
（室内装饰、二次机电）施工合同

甲方：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2022 年 07 月 01 日

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）施工合同

甲方：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

根据仁怀市人民政府（仁府函〔2022〕128号）文件精神、仁怀市国有资产监督管理委员会（仁国资办发〔2022〕6号）文件精神，同意将仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程资产无偿划拨至仁怀市水务投资开发有限责任公司下属子公司仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司名下，现已完成了划转工作。南部新城温泉小镇（一期）工程划转后仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司负责建设和运营管理工作，为保障项目建设任务顺利推进，完成业主变更工作，经甲、乙双方友好协商，签署本合同。

第一条 本合同签订之日起，仁怀市水务投资开发有限责任公司与乙方签订的《仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）专业分包合同》（以下简称原合同）项下的各项权利义务转让给甲、乙双方。甲、乙双方共同享有和承担原合同项下的各项权利义务。

第二条 本合同签订后，原合同中的项目业主单位由仁怀市水务投资开发有限责任公司变更为仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司。

第三条 本合同签订前仁怀市水务投资开发有限责任公司与乙方履行的原合同内容继续有效。甲方对已履行部分及后续履行的原合同部分向乙方承担责任。

第四条 仁怀市水务投资开发有限责任公司为业主期间乙方实施的工程量与支付进度款等款项、业主变更为仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司后所实施的工程量与支付的进度款等款项一并整体进行结

算，由仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司负责清算支付。

第五条 乙方要严格按照《劳动法》《劳动合同法》《劳动保障监察条例》《保障农民工工资支付条例》《信访条例》《贵州省劳动保障监察条例》等法律法规以及《贵州省贯彻落实<保障农民工工资支付条例>实施意见》等政策规定执行。乙方如未执行农民工工资保障相关政策规定，甲方可不支付工程进度款。

第六条 原合同第一节第二条合同工期中规定工期总日历天数365天，2021年05月21日到2022年5月20日止，本合同工期调整为2023年02月28日止。

第七条 本合同未约定变更事项，按照原合同内容执行。

第八条 本合同双方签字盖章之日起生效。

第九条 本合同一式6份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执3份。

甲方：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

2022年7月1日

乙方：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

2022年7月1日

6．竣工验收报告

C9-2

单位工程质量竣工验收记录

编号： 001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5/96450m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年5月21日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参建单位签字盖章（公章）	（公章） 项目负责人：	（公章） 总监理工程师：叶规	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：
	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	年 月 日

7．投标报价

建设项目投标报价汇总表

工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装修、二次机电）

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	室内装修部分	208256589.86	8597244.26		8517739.21
2	暂列金额	7500000			
3	二次机电	53160260.58	17368378.44	508300.99	2754263.62
合计		268916850.44	25965622.7	508300.99	11272002.83

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：室内装修部分　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	地下室室内装修部分	2168928.47	200000		168908.23
2	1#楼室内装修部分	9735572.62	191091.62		378624.77
3	2#楼室内装修部分（1、2、3层公区）	24396342.85	1509052.22		1061399.39
4	2#楼室内装修部分（4、5层客户）	17046474.65	350493.33		644781.94
5	3#楼室内装修部分	7660640.56	529436.92		270258.07
6	4#楼室内装修部分	21816392.6	240254.26		902800.12
7	5#楼室内装修部分	73216392.98	2669845.44		2790600.53
8	6#楼室内装修部分（办公区域）	12337511.87	1347387.85		532638.62
9	6#楼室内装修部分（客房区域）	11935365.21	351010.69		437605.55
10	7#酒店管理楼室内装修部分	6691218.94	455861.64		358558.66
11	8#员工宿舍楼室内装修部分	7638921.55	467826.65		391150.23
12	9#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
13	10#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
14	11#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
15	12#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
16	13#单体客房室内装修部分	643493.11	17941.23		30203.13
17	14#单体客房室内装修部分	1339978.66	62784.51		60337.23
18	15#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
19	16#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
20	17#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
21	温泉小屋装修部分	3654860.38	41006.42		162515.15
合计		208256589.86	8597244.26		8517739.21

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：二次机电　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	1#楼给排水工程	312741.1	121741.89	2517.29	13640.07
2	1#楼电气部分	4801259.11	2709849.74	31164.75	168868.36
3	2#楼给排水工程	1794580.4	535613.6	11360.64	61558.45
4	2#楼电气部分	6838477.81	1850572.01	81476.12	441483.99
5	3#楼给排水工程	348475.37	78231.79	3592.89	19468.29
6	3#楼电气部分	1170160.49	185435.97	15482.74	83894.29
7	4#楼给排水工程	1509031.74	335941.59	16122.49	87360.85
8	4#楼电气工程	2364547.17	227483.63	33625.16	182200.2
9	5#楼给排水工程	7845208.76	3992815.93	37034.67	200674.95
10	5#楼电气部分	8395885.88	1109550.98	118788.7	643664.81
11	6#楼给排水工程	1769582.26	850728.03	8248.91	44697.27
12	6#楼电气部分	7321545.77	3697548.72	48860.01	264751.37
13	7#楼给排水工程	302267.82	83934.9	2078.47	11262.31
14	7#楼电气工程	1912155.94	22913.28	29429.68	159466.77
15	8#楼给排水工程	974319.28	254623.29	6060.61	32839.86
16	8#楼电气工程	1644200.98	4797.5	25555.28	138473.04
17	9#楼电气工程	227433.91	45429.78	3134.77	16985.9
18	9#楼给排水工程	181991.45	89484.64	845.95	4583.83
19	10#楼电气工程	227433.91	45429.78	3134.77	16985.9
20	10#楼给排水工程	181991.45	89484.64	845.95	4583.83
21	11#楼电气工程	227433.91	45429.78	3134.77	16985.9
22	11#楼给排水工程	181991.45	89484.64	845.95	4583.83
23	12#楼电气工程	227433.91	45429.78	3134.77	16985.9
24	12#楼给排水工程	181991.45	89484.64	845.95	4583.83
25	13#楼电气工程	148074.09	29407.26	2080.7	11274.43
26	13#楼给排水工程	193472.93	102972.84	875.64	4744.79
27	14#楼电气工程	356616.2	80536.2	4851.47	26288.04
28	14#楼给排水工程	291679.96	149278.35	1229.73	6663.37
29	15#楼电气工程	227433.91	45429.78	3134.77	16985.9

30	15#楼给排水工程	181991.45	89484.64	845.95	4583.83
31	16#楼电气工程	227433.91	45429.78	3134.77	16985.9
32	16#楼给排水工程	181991.45	89484.64	845.95	4583.83
33	17#楼电气工程	227433.91	45429.78	3134.77	16985.9
34	17#楼给排水工程	181991.45	89484.64	845.95	4583.83
合计		53160260.58	17368378.44	508300.99	2754263.62

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：暂列金额　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	暂列金额	7500000			
合计		7500000			

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

（二）海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）

1．获奖证书

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：cdf海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程二标段（地上二、三、四层）

中国建筑装饰协会

二〇二四年十二月

2．中标通知书

中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 6 月 9 日所递交的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程 第二标段：地上二、三、四层 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥135,707,388.83（人民币大写：壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分）。

工期：290 日历天。

工程质量：达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。

项目经理：罗岸丰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人指定地点与招标人及总承包人签订分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标代理机构：中技国际招标有限公司

2021 年 6 月 21 日

3．合同关键页

GT-2021-FCS 3 -G-0510

正 本
ORIGINAL

海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司

海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)分包合同

项　目 名 称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

法定代表人：鞠凯勇

注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路 3 号办公楼附楼 803 号房

邮政编码：/

联系人：/

电话：/

电子邮箱：/

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：吴爱国

注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071

联系人：左志强

电话：13555491696

电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：范志全

注册地址/联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：518000

联系人：钟伟胜

电话：13632558081

电子邮箱：hkmscxmb@szgt.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）工程合同文件》（下称“总承包工程合同”、“总包合同”），约定发包人将海口市国际

免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目（地块五）（下称“本项目”或“项目”）所需的公共区域精装修工程(标段 2)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段 2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 2)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目(地块五)之公共区域精装修工程(标段 2)。具体详见合同“第五部分（含技术要求及工程范围）”。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分（¥ 135,707,388.83 ）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥ 124,502,191.59 （人民币大写：壹亿贰仟肆佰伍拾万零贰仟壹佰玖拾壹元伍角玖分），增值税税额为¥ 11,205,197.24 （人民币大写：壹仟壹佰

贰拾万零伍仟壹佰玖拾柒元贰角肆分)，增值税税率为百分之 九 （ 9 %)。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费（原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验)、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外，综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期：本分包工程定于 2021 年 8 月 15 日开工（实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于 2022 年 5 月 30 日竣工；合同工期总日历天数为：290 天。

其中：样板完成时间为：2021 年 10 月 28 日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量合格（一次性验收合格)，工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

五、组成分包合同的文件包括：

1、协议书；

2、中标通知书（如有时）；

3、本合同专用条款及附件；

4、本合同通用条款；

5、本合同工程建设标准、图纸；

6、分包人的报价书；

7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”或“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三（3） 份，各方各执 一（1） 份。副本 12 份，发包人执 7 份，分包人执 3 份，承包人执 2 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 10 月 25 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。

（此页无正文，为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)分包合同》签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：

2021 年 10 月 25 日

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：

年　月　日

分包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：

年　月　日

2. 工程概况

序号	项目	内容
1	工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(第二标段：地上二、三、四层)
2	建设单位	中免（海口）投资发展有限公司
3	施工总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
4	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
5	工程地址	海南省海口市秀英区
6	承包范围	总建筑面积 279,056 平方米，其中：地上建筑面积约 151,215 平方米，共四层（局部五层）。地下建筑面积约 127,841 平方米，地下共两层。容积率为 1.70，建筑密度为 44.3%，绿化率为 25%，建筑高度 40 米。首层及二层层高 6.7m，三层层高 6.05m，四层层高 6.05m，地下一层层高 6.7m，地下二层层高为 5.4m（局部 6.7m）。 本工程分为两个标段： 第一标段：地下室（除后勤区精装修外）、首层、中庭以及电梯桥厢；第二标段：地上二、三、四层。
7	计划工期	要求工期：290 日历天 计划开工日期：2021 年 7 月 15 日 计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日 具体开工日期以招标人发出的书面通知为准。 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”。
8	质量要求	达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。
9	安全文明要求	安全文明目标为“零伤亡”，达到海南省安全文明工地标准，确保实现项目施工全过程“六无”：即无死亡、无重伤、无倒塌、无中毒、无爆炸、无重大机械事故。
10	保修期限	工程验收后满 2 年，有防水要求的为 5 年，自工程验收合格

4．竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位：中免（海口）投资发展有限公司

2022年9月21日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）	工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司	建筑面积	285155.76 m^2
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	49553.45 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	筏板基础，抗浮锚杆
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/地上4层，地下2层
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年5月31日	竣工验收日期	2022年9月21日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		

竣工验收程序	1.建设单位组织，成立验收组； 2.各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3.审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4.实地查验工程质量； 5.形成工程竣工验收结论。
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组	组长	杨卫庆、丁磊
	副组长	温宗仙
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林
建筑给排水及采暖与燃气工程	王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭
建筑电气安装工程	龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏
智能建筑工程	丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松
通风与空调工程	王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉
电梯安装工程	张亮	洪树源、张四华、代周杰
工程档案及有关文件资料审查	吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亨、王锐师

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与各单位一致同意本工程一次通过验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 施工单位完成合同优质结构内容，监理单位组织工程初验优质的基础上，建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 对勘察设计的评价：项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。 对施工单位的评价：施工单位人员配备齐全，工程已按合同如期竣工，施工质量符合规范，施工过程中做到安全文明施工，服从业主监理单位的管理，配合。 对工程监理的评价：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。
竣工验收结论	本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位，设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。经各单位联合验收，该项目已按图纸完成施工，质量符合规范要求，符合国家质量标准，同意验收使用。
参加验收人员：	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 10个 分部经查 10个 分部，符合标准及设计要求 10个 分部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查： 共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。	共抽查 10 项 符合要求 10 项，不符合要求 0 项。 抽查结果： 合格
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 合格	
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2或元）			

参建各方竣工验收意见	
	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。 建设单位（公章） 中免（海口）投资发展有限公司 项目负责人：
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。 勘察单位（公章） 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人：
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。 设计单位（公章） 中国建筑科学研究院有限公司 项目负责人：
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量验收合格。 施工单位（公章） 中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理（签章）： 技术负责人：
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。 监理单位（公章） 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师（签章）：

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：03

单位（子单位）工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	姚顺民	技术（质量）负责人	顾帅林
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	分包单位负责人	罗岸丰	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	1	合格	
2	门窗	2	合格	
3	吊顶	2	合格	
4	轻质隔墙	3	合格	
5	饰面板	3	合格	
6	涂饰	1	合格	
7	细部	2	合格	
8	建筑地面	2	合格	

质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验结果	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	
观感质量检验结果	好	
综合验收结论		

分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理单位
项目负责人：罗岸丰	项目负责人：姚顺民	项目负责人：丁工	项目负责人：	总监理工程师：周工
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

（三）深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

1．中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440304-04-01-425041006001

标段名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

建设单位： 深圳市城市建设开发（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 8770.023033万元

中标工期（天）： 115

项目经理（总监）： 陈永凯

本工程于 2025-01-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-20

查验码：JY20250313828768

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2．合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

发 包 人：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

核准（备案）证编号：深福田发改备案(2024)0202 号

工程规模及特征：深圳市体育中心酒店工程项目，项目用地位于深圳市体育中心西南角，南邻笋岗西路，西邻泥岗西路。建设用地（宗地号 B309-0025）面积 6236 ㎡，规定容积率 3.84，规定计容建筑面积约 23946 ㎡（不含地上及地下核增建筑面积），总建筑面积约 33517 ㎡，建筑高度约 60 米。酒店建设内容包含客房区（约 225 套间）、运动康复训练区、办公区、会议区、就餐区、地下空间等功能区域。本次招标为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程。主要为本项目的所有精装修工程等，建筑面积共约 33517 ㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程，具体包括但不限于：地下二层：电梯厅、过厅、消防合用前室，地下一层：厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅，地上一层：室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室，地上二层：会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室，地上三层：室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房，地上四层-十层：客房、客梯厅、客房走廊、布草间，地上十一层：包房、行政酒廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室，地上十二层：行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间，地上十三层：行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域，建筑面积约 18500 ㎡（具体以图纸为准）的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试，项目移交、保修等工作。其主要内容为：（1）地

面、墙面、天花吊顶精装修施工。（2）相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。（3）厨洗工程。（4）防水工程。（5）施工完成后，负责对室内进行开荒、精保洁（达到交付条件）、查验整改并按时完成交付，向业主提供隐蔽管线图册等。（6）根据招标人提供的装修设计图纸，进行深化设计。（7）根据招标人委托，负责项目的报批报建工作，包含但不限于：施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收，并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ）；
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；

□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　☑其它　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_2025_年 3_月_22_日；

计划竣工日期：_2025 年_7_月_15_日；

合同工期总日历天数_115__天。

招标工期总日历天数_115 天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰柒拾万零贰佰叁拾元叁角叁分（¥ 87700230.33 元）；

（其中，不含税金额：80458926.91 元，税额：7241303.42 元，税率：9%）。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元零壹分（¥ 2189572.01 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万元整（¥ 5170000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025_年3_月_27_日；

订立地点：_深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15楼_

发包人和承包人约定本合同自_双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章_后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执_六_份，承包人执_六_份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市城市建设开发（集团）有限公司	深圳广田集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91440300192191162A_	统一社会信用代码：91440300192359041F_
地址：_深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15层_	地址：深圳市罗湖区红岭北路2188号建工数智大厦（广田大厦）
邮政编码：_518001__	邮政编码：518001
法定代表人：__陈茂政__	法定代表人：于琦
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-25886666_
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：1075261957@qq.com
开户银行：_____	开户银行：招商银行深圳分行营业部
账号：_____	账号：755908590110001

3．竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	十五层 / 20925.73平方米
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2025年4月20日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	2025年9月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共核查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 35 项，达到“好”和“一般”的 35 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		经设计、施工、监理单位验收规范要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（四）太仓同维共进科技大厦装饰工程

1．中标通知书

T&W

全球领先的宽带网络调设备生产商

共进科技大厦

1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程

中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

根据招标评审小组综合评审意见，现确定贵司为共进科技大厦 1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程的中标单位，我司在此明确并重申以下中标条件：

中标价格	中标金额80848238.42元，含税率为9%的专用增值税。其中弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。
中标范围	共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
中标工期	213 天（日历日）
付款方式	1、进度款按每月完成工程量的80%支付； 2、竣工验收合格，累计支付至合同总价的85%； 3、取得竣工验收报告，结算审计后累计支付至结算总价的97%； 4、质保金为结算总价的3%，自竣工验收合格之日起算的二年后的二周内支付。
履约保函	/
质量标准	同招标文件
项目地点	太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
调差条款	/
其他	/

在签署施工合同及相关文件之前，本中标通知书与招标文件、贵司的投标书及招投标过程中的全部往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

【中标通知书】第 1 页 共 3 页

请贵司在收到本中标通知书次日起两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交我司。

招 标 单 位：太仓市同维电子有限公司
招标代理单位：上海中世建设咨询有限公司

2023年3月9日

备注：

1. 中标人需按本中标通知书要求盖章返回中标通知书回执。若超期未回复或书面回复不同意中标条件，均视为中标人放弃本工程的中标权利，招标人有权另行确定新的中标人。

2. 中标人必须积极配合招标人在规定时间内签订正式合同。若因中标人的原因未在规定时间内签订正式合同，或中标人在招标文件中的合同条款基础上提出新的不同意见导致合同无法按期签订，则招标人有权另行确定新的中标人，并有权没收中标人的投标保证金以弥补招标人相关损失，投标保证金不足以弥补招标人损失的，招标人有权向中标人追偿。

2．合同关键页

T&W

合同编号：TCTWFW2023090634-JJ-C102046-95

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

项目名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程

发 包 人：太仓市同维电子有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

日　　期：2023 年 9 月

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓市同维电子有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人位于太仓市东亭路东侧、县府路北侧的太仓同维共进科技大厦装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程。
2. 工程地点：太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
3. 工程立项批准文号：太发改投核[2016]19 号 、[2017]10 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：负 1F-负 2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
6. 工程承包范围：共进科技大厦负 1F-负 2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程装修面积约 15000 ㎡，包括但不限于施工图纸深化、施工机械和设备、劳务、材料、设备、采购、运输、装卸、仓储、保管、损耗、安装、半成品和成品保护、调试、开通、报建、验收（通过甲方及有关部门联合验收及消防二次验收）和配合，包竣工档案编制费、施工和夜间施工、管理、维护、保险、劳保、利润、税金、政策性规定以及有关法律、法规规定的和合同包含的所有内容、风险、责任等，具体详见工程量清单、效果图及主要材料表。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 5 月 1 日

工期总日历天数：213 天 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合优质标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总价人民币（大写）捌仟零捌拾肆万捌仟贰佰叁拾捌元肆角贰分(¥80848238.42元)，包括税率为9%的增值税。即在合同清单金额85775984.39元基础上优惠4927745.97元。其中装饰专业、强电专业、给排水专业、空调专业的价格在合同清单价格基础上下浮3.8%，各子项单价同比例下浮；智能化专业的价格在合同清单价格基础上下浮13.8%，各子项单价同比例下浮；本合同总价在上述优惠基础上扣除设计费总价的20%作为设计费优惠，计337035.24元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万零柒佰叁拾贰元五角壹分（¥1430732.51元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：柳林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款；
4. 询标及澄清文件；

5. 招标文件及其附件；

6. 投标文件及其附件；

7. 本合同通用条款；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年 09 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在太仓市娄东街道江南路89号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2023.11.3

统一社会信用代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：深圳广田集团股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403001923590 41F

地　址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：详附件7

LA01230927042

3．竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程	结构类型	框架	层数/施工许可建筑面积	-2/20层 31893.51 ㎡
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	贺灵安	开工日期	2024年4月29日
项目负责人	柳林	项目技术负责人	魏锐东	完工日期	2024年10月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	
5	综合验收结论		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年12月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月26日	（公章） 项目负责人： 2024年12月26日	（公章） 项目负责人： 2024年12月26日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（五）天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程Ⅰ标

1．中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706769017001

标段名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程Ⅰ标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：6531.777269万元

中标工期：274天

项目经理(总监)：张志博

本工程于 2024-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-07-17

查验码：2562481947116174 查验网址：https://www.szggzy.com/jylw/list.html?id=jytaj

2．合同关键页

副 本

合同编号：TJGT-040-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程Ⅰ标

承 包 方：深圳广田集团股份有限公司

日　　期：二〇二四年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：张志博 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202101606

本工程于 2024 年 4 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程Ⅰ标

工程地点：项目地处深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地。

工程内容：主要包括 6 栋教研楼（A 座 1F-7F、B 座 1F-7F 及地下一、二层电梯厅；1 栋学生活动中心（地下一层、半地下一层 及 1F-3F）；2 栋图书馆（1F-4F）的建筑装修装饰工程等（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）。

结构形式：框架结构

层 / 幢：详见图纸

建筑面积：190415 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]844 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要包括 6 栋教研楼（A 座 1F-7F、B 座 1F-7F 及地下一、二层电梯厅；1 栋学生活动中心（地下一层、半地下一层 及 1F-3F）；2 栋图书馆（1F-4F）的建筑装修装饰工程等（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）。

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数：274 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标：获得“中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）”

绿建目标：1）配合施工总承包单位图书馆获得“LEED-NC 铂金级”认证；

2）配合施工总承包单位学生活动中心获得“零能耗建筑”及“Living Building Challenge”认证。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟伍佰叁拾壹万柒仟柒佰柒拾贰元陆角玖分(¥65317772.69 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾万壹仟伍佰贰拾肆元零角贰分 (¥ 1501524.02 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾伍万元整 (¥ 3850000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）肆拾万元整 (¥400000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 08 月 14 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼三层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承 包 人：深圳广田集团股份有限公司（公章）
住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层	住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3．竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程Ⅰ标	结构类型	框架、钢框架	层数/建筑面积	地上7层/地下2层 / 190415 m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年9月9日
项目负责人	张志博	项目技术负责人	吴海涛	竣工日期	2025年6月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 6 月 25 日	2025 年 6 月 25 日	2025 年 6 月 25 日	2025 年 6 月 25 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

（六）哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程Ⅰ标

1．中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2018-440305-83-01-719064012001

标段名称： 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程Ⅰ标

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 6096.211311万元

中标工期（天）： 445

项目经理（总监）： 林桂松

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-10

查验码：JY20250219498125

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2．合同扫描件

副 本

编号 HGDZJ-022-2025

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目

合同名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程I标合同

承 包 方：深圳广田集团股份有限公司

日　　期：二0二五年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：林桂松 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442023202401199

本工程于 2024 年 11 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程 I 标

工程地点：深圳市南山区西丽大学城体育场东侧，学苑大道以南，丽水路以西

工程内容：承包范围包括但不限于以下内容：本次招标标段为建筑装修装饰工程 I 标：建筑面积约 5.6 万平方米，主要包括：1#楼和 2#楼地上的会议室、办公室、实验室、走廊、电梯厅、卫生间以及 1#楼与 2#楼之间的空中钢连桥等区域的建筑装修装饰工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：17 层（地下 3 层）/4 幢

建筑面积：180900 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：本次招标标段为建筑装修装饰工程 I 标：建筑面积约 5.6 万平方米，主要包括：1#楼和 2#楼地上的会议室、办公室、实验室、走廊、电梯厅、卫生间以及 1#楼与 2#楼之间的空中钢连桥等区域的建筑装修装饰工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

扫描全能王

三、合同工期

开工日期：2025 年 3 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 5 月 20 日

合同工期总日历天数：445 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准；获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟零玖拾陆万贰仟壹佰壹拾叁元壹角壹分(¥ 60962113.11 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万陆仟伍佰伍拾元零角叁分(¥1446550.03 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ /元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ /元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整(¥ 3600000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐_____

支付方式

1、预付款的支付

扫描全能王

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即573.621131万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:_____

工人工资款支付专用账户开户银行:_____

工人工资款支付专用账户号:_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1.合同协议书及双方签认的补充协议;

2.中标通知书(详见附件1);

3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4.招标文件中的投标报价规定;

5.专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

6.通用合同条款;

扫描全能王

7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件4）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2025 年 3 月_____日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承 包 人：深圳广田集团股份有限公司（公章）
住 所：	住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-25886666
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：兴业银行深圳八卦岭支行
账　　号：	账　　号：3370 5010 0100 0724 72
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

扫描全能王

二、拟派项目经理业绩（不评审）

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程Ⅰ标	6531 万元	2024.09.09 2025.06.25	已完	合格

（一）天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程Ⅰ标

1．中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706769017001

标段名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程Ⅰ标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：6531.777269万元

中标工期：274天

项目经理(总监)：张志博

本工程于 2024-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-07-17

查验码：2562481947116174 查验网址：https://www.szggzy.com/jylw/list.html?id=jytaj...

2．合同关键页

副 本

合同编号：TJGT-040-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程Ⅰ标

承 包 方：深圳广田集团股份有限公司

日　　期：二〇二四年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：张志博 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202101606

本工程于 2024 年 4 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程Ⅰ标

工程地点：项目地处深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地。

工程内容：主要包括 6 栋教研楼（A 座 1F-7F、B 座 1F-7F 及地下一、二层电梯厅；1 栋学生活动中心（地下一层、半地下一层 及 1F-3F）；2 栋图书馆（1F-4F）的建筑装修装饰工程等（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）。

结构形式：框架结构

层 / 幢：详见图纸

建筑面积：190415 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]844 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要包括 6 栋教研楼（A 座 1F-7F、B 座 1F-7F 及地下一、二层电梯厅；1 栋学生活动中心（地下一层、半地下一层 及 1F-3F）；2 栋图书馆（1F-4F）的建筑装修装饰工程等（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）。

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数：274 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标：获得“中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）”

绿建目标：1）配合施工总承包单位图书馆获得“LEED-NC 铂金级”认证；

2）配合施工总承包单位学生活动中心获得“零能耗建筑”及“Living Building Challenge”认证。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟伍佰叁拾壹万柒仟柒佰柒拾贰元陆角玖分(¥65317772.69 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾万壹仟伍佰贰拾肆元零角贰分 (¥ 1501524.02 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾伍万元整 (¥ 3850000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）肆拾万元整 (¥400000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 08 月 14 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼三层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承 包 人：深圳广田集团股份有限公司（公章）
住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层	住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

3．竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程Ⅰ标	结构类型	框架、钢框架	层数/建筑面积	地上7层/地下2层 / 190415 m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年9月9日
项目负责人	张志博	项目技术负责人	吴海涛	竣工日期	2025年6月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项	符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 6 月 25 日	2025 年 6 月 25 日	2025 年 6 月 25 日	2025 年 6 月 25 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

三、获奖情况（不评审）

序号	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间
1	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月/日
2	振石科技中心	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月/日

（一）莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包

1．获奖证明

證　書

深圳广田集团股份有限公司：

你单位参加建设的莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程,幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月

2．合同关键页（装饰工程）

GT-2017-[illegible]-0074

副本

合同编号：LTKA-059-2016

深圳市土地投资开发中心
建设工程施工合同

项目名称： 莲塘口岸

工程名称： 莲塘口岸—精装修工程Ⅰ标段

工程地点： 深圳市罗湖区莲塘片区

建设单位： 深圳市土地投资开发中心

施工单位： 深圳广田集团股份有限公司

中国·深圳

二〇一七年二月

1

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：叶高旋　资格等级：一级建造师　证书号码：00040917

本工程于2016年1月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：莲塘口岸-精装修工程Ⅰ标段

工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架结构

层/幢：地上5层地下2层

建筑面积：约13万平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

（1）、旅检大楼二层及以上精装修；

（2）、旅检区出入境查验通道及监控楼、辅助用房等精装修；

（3）、旅检大楼与西岭下村连廊天桥精装修；

（4）、出入境人行天桥（深圳侧）精装修；

（5）、一层缓冲车场食堂及厨房精装修；

（6）、旅检区的标识标线系统（包括地下室）；

具体内容：

（1）室内装修

1）完成精装修区域内（如食堂及厨房、旅检大楼二层及以上室内、出入境人行桥、旅检大楼与西岭下村连廊、旅检区出入境查验通道及监控楼、辅助用房等）的施工，包括天棚，吊顶，墙面装饰，柱面装饰，地面铺装，室内的门、窗及窗帘，隔断，轻质隔墙，栏杆扶手的制安等。

2）电梯门套（不含电梯小门套）的采购、安装及塞缝、收边收口；扶梯底、侧的外装饰。

3）防火门涉及到的装修装饰区域的收边收口。

4）查验单位查验台、申报台、测温台、填单台等的制作、安装。

5）检修通道制作安装。

（2）电气工程

1）完成精装范围内自配电箱之后的电线、明装线管、金属软管、底盒、灯具（不含消防疏散、应急照明灯具）、光源、开关、插座、防雷接地、等电位末端联接（含卫生间等）等设备材料的采购、安装等。

（3）给排水工程

1）完成精装修区域内末端设备采购及安装（包括洁具、龙头、地漏等）；配合总包单位完成调试、验收。

2）配合具体定位、开口开洞、收边收口、修补等工作。

（4）通风与空调工程

1）完成装饰部位通风与空调系统末端开口开洞、收边收口、修补等工作。

（5）消防工程

1）完成装饰部位消防系统末端开口开洞、收边收口、修补等工作。

（6）、完成与幕墙施工单位作业面交接处部位的收边、收口等工作。

（7）、旅检区的标识标线系统（包括地下室）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2017 年 5 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：陆仟贰佰柒拾壹万叁仟零玖拾伍元捌角陆分

（小写）：62713095.86 元

其中：暂列金额 600 万元，和奖金 200 万元。

本工程净下浮率为 27%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结

论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% 即 12542619.00 元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 % 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾份，发包人肆份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间： 2017 年 2 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮政编码：
备案意见：	

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

工程款必须汇入深圳广田集团股份有限公司账户，否则本公司不予确认。

5

3．竣工验收报告（装饰工程）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：莲塘口岸-精装修工程Ⅰ标段

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市土地投资开发中心

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	莲塘口岸-精装修工程Ⅰ标段					
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道西岭下村		建筑面积	约2.7万平方米	工程造价	6271.3万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	5		层
			地下：	2		层
施工许可证号	440300201500306	监理许可证号	91440300192443016B			
开工日期	2017年7月6日	验收日期	2019年11月20日			
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市土地投资开发中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司					
总包单位	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴荫强
副组长	柴章鹏、潘多忠
组员	赵凤武、吉俊林、邓谨、杨俊、银卫东、谢恩博、邵福建

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柴章鹏	邵福建、陈海军、欧阳立、陈剑雄、叶志活、叶素壬
建筑设备安装工程	邓谨	杨俊、银卫东、谢恩博、宋志君、贺灵安
工程质控资料	张艳	徐红强、彭嘉怡

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑装饰装修	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑电气	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	梁章鹏	佳兆业地投资开发中心			梁章鹏
	潘启刚	深圳市工勘岩土集团			潘启刚
	张北强	华阳国际工程设计股份有限公司	负责人		张北强
	谢海水	上海宝冶集团有限公司		高工	谢海水
	潘[illegible]	深圳市[illegible]工程总承包有限公司	主管	高工	[illegible]
	吉银峰	〃 〃 〃	电气工程师		吉银峰
	卢[illegible]	〃 〃 〃	总监代表		卢[illegible]
	梁子义	深圳广电集团	项目经理		梁子义
	林[illegible]	深圳市华创电子设备技术有限公司	项目经理		林[illegible]
	卢[illegible]	深圳广电集团[illegible]	项目经理		卢[illegible]
	郑[illegible]	北京[illegible]	项目经理		郑[illegible]
	[illegible]	深圳市[illegible]			[illegible]
	杨[illegible]	深圳广电集团股份有限公司			杨[illegible]
	李[illegible]	深圳市[illegible]科技有限公司	项目经理		李[illegible]
	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	水暖		[illegible]
	[illegible]	深圳市[illegible]集团公司			[illegible]
	徐[illegible]	深圳市建筑工程集团有限公司			徐[illegible]
	彭[illegible]	深圳市建筑工程集团有限公司	项目经理		彭[illegible]
	方义	广东[illegible]有限公司	项目经理		方义
	尚广峰	深圳市创建[illegible]科技有限公司	弱电		尚广峰
	刘小[illegible]	深圳市[illegible]设计股份有限公司	电气		刘小[illegible]
	付[illegible]	上海[illegible]集团有限公司	电气工程师		付[illegible]
	[illegible]	深圳市[illegible]开发中心	工程师		[illegible]
	杨[illegible]	土地开发中心	工程师		[illegible]
	潘[illegible]	华阳国际	设计师		潘[illegible]
	陈[illegible]	华阳国际	设计师		陈[illegible]

"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	牛[illegible]	上海宝冶	技术负责		牛[illegible]
	王怡庭	上海宝冶	技术员		王怡庭
	刘东	上海宝冶	施工员		刘东
	崔嘉宾	上海宝冶	物资		崔嘉宾
	黄欣洪	上海宝冶	预算员		黄欣洪
	陈[illegible]	通力电梯有限公司	项目经理		陈[illegible]
	陈芸秋	上海宝冶	质量员		陈芸秋
	[illegible]	上检中心	资料员		[illegible]
	杨[illegible]	上海宝冶	施工主管		杨[illegible]
	徐红强	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资料员		徐红强
	陈夏玲	上海宝冶	资料员		陈夏玲
	[illegible]	上海宝冶	施工员		[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论：

验收小组一致认为：莲塘口岸-精装修工程Ⅰ标段出境查验通道及监控楼、入境查验通道及监控楼、子项6A配药间及免税店、6B辅助用房、6C辅助用房、6F值班室、6H办公室、6J反恐警务室、旅检大楼装饰装修工程、建筑电气工程及其他单项工程满足设计要求和合同文件规定。

莲塘口岸-精装修工程Ⅰ标段验收评定为：合格。同意验收

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

4．合同关键页（幕墙工程）

GT-2016-MQ-G-220

正本

合同编号：深开施合[2016]025

深圳市土地投资开发中心

施工合同

项目名称： 莲塘口岸

工程名称： 莲塘口岸-幕墙工程

建设地点： 深圳市罗湖区

发 包 方： 深圳市土地投资开发中心

承 包 方： 深圳广田装饰集团股份有限公司

中国·深圳

2016年4月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳广田装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：罗岸丰　资格等级：一级建造师　证书号码：00239925

本工程于2016年1月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：莲塘口岸-幕墙工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架结构

层/幢：地上5层地下2层

建筑面积：约13万平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

（1）旅检大楼幕墙工程、擦窗机系统及旅检大楼内四层连廊玻璃幕墙；

（2）二层高架平台上各单体建（构）筑幕墙工程、上落客雨棚及穿梭电梯幕墙工程；

（3）出入境人行桥幕墙工程（深圳侧）；

（4）旅检大楼与西岭下村的连廊幕墙工程；

（5）货检区的各单体建（构）筑幕墙工程。

具体内容：

1、幕墙工程：包含幕墙预埋件加工制作及预埋；骨架制安；玻璃幕墙、金属幕墙、与幕墙相连的门窗（包含防火门）、电动开启窗（包括接线、配线、配管、电控开关及消防防火电动窗控制箱）、铝合金百叶、地弹门、幕墙防雷接地、楼层防火封堵等。

2、雨棚：包含钢结构制安、玻璃金属幕墙安装、预埋件制安等。

3、擦窗机系统：包含擦窗机系统所有部分的安装调试，轨道、接线及电控开关等。

4、穿梭电梯幕墙工程：预埋，钢结构、玻璃幕墙制安等。

5、幕墙深化设计、配合其他相关专业工程的洞口留设，所有相关材料及使用功能、建筑节能等的检测、试验，工程资料整理与移交，工程专项验收等；

6、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见须知附件一。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2016 年 3 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2017 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：486 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格且达到工务署相关标准要求

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：伍仟肆佰陆拾柒万壹仟伍佰玖拾元整元

（小写）：54671590.00 元

其中：暂列金额 300 万元，和奖金 200 万元。

本工程净下浮率为 14.4%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% 即 10934318.00 元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

3

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾份，发包人肆份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间2016年4月29日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：
备案意见：	工程款必须汇入深圳广田装饰集团股份有限公司账户，否则本公司不予确认。

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

5．竣工验收报告（幕墙工程）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：莲塘口岸-幕墙工程

验收日期：2019年11月20日

建设单位(盖章)：深圳市土地投资开发中心

^GD-E1-914^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	莲塘口岸-幕墙工程					
工程地点	深圳市罗湖区罗沙路莲塘口岸		建筑面积	36000万平方	工程造价	5467.159万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	5		层
			地下：	2		层
施工许可证号	440300201500304	监理许可证号				
开工日期	2016年11月23日	验收日期	2019年11月20日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号				
建设单位	深圳市土地投资开发中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司					
总包单位	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴荫强
副组长	柴章鹏、潘多忠
组员	赵凤武、吉俊林、邓谨、杨俊、银卫东、谢恩溥、邵福建

2.专业组

专业组	组长	组员
幕墙工程	柴章鹏	邵福建、梁王义、王勇、罗嘉琪、王鹏超
工程质控资料	张艳	徐红强、廖雪柳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
幕墙	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈章明	深圳市土地投资开发中心			陈章明
	潘启刚	深圳市工勘岩土集团			潘启刚
	张世强	华阳国际工程设计股份有限公司	负责人		张世强
	刘保根	上海宝冶集团有限公司		高工	刘保根
	潘[illegible]	深圳市[illegible]工程总承有限公司	总监	高工	[illegible]
	吉银峰	〃 〃 〃	电建工程师		吉银峰
	[illegible]	〃 〃 〃	监造代表		[illegible]
	梁子义	深圳广田集团	项目经理		梁子义
	林[illegible]	深圳市华创建设集团有限公司	项目经理		林[illegible]
	[illegible]	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		[illegible]
	郑[illegible]	北京东方园林股份有限公司	项目经理		郑[illegible]
	[illegible]	深圳市京基[illegible]有限公司			[illegible]
	杨[illegible]	深圳广田集团股份有限公司			杨[illegible]
	李星	深圳市创博[illegible]科技有限公司	项目经理		李星
	张[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	水暖		张[illegible]
	叶[illegible]	深圳市聚创集团公司			叶[illegible]
	徐[illegible]	深圳市建筑工程集团有限公司			徐[illegible]
	彭[illegible]	深圳市建筑工程集团有限公司	项目经理		彭[illegible]
	方义	广东[illegible]有限公司	项目经理		方义
	尚广峰	深圳市创捷[illegible]有限公司	弱电		尚广峰
	刘[illegible]	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气		刘[illegible]
	什[illegible]	上海宝冶集团有限公司	电气[illegible]		什[illegible]
	毛[illegible]	深圳市[illegible]土地开发中心	工程师		毛[illegible]
	杨[illegible]	土地开发中心	工程师		杨[illegible]
	潘[illegible]	华阳国际	设计师		潘[illegible]
	陈[illegible]	华阳国际	设计师		陈[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	牛和[illegible]	上海宝冶	技术负责		牛和[illegible]
	王怡[illegible]	上海宝冶	技术员		王怡[illegible]
	刘东	上海宝冶	施工员		刘东
	肖嘉宾	上海宝冶	物资		肖嘉宾
	黄欣洪	上海宝冶	预算员		黄欣洪
	陈[illegible]刚	通力电梯有限公司	项目经理		陈[illegible]刚
	陈芸汉	上海宝冶	质量员		陈芸汉
	杨[illegible]	上海中心	资料员		杨[illegible]
	禄献	上海宝冶	施工主管		禄献
	陈[illegible]强	深圳市首嘉工程顾问有限公司	资料员		陈[illegible]强
	陈复玲	上海宝冶	资料员		陈复玲
	杨易	上海宝冶	施工员		杨易

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

验收小组一致认为：莲塘口岸-幕墙工程中子项1-旅检大楼（包含跨境人行天桥）；子项2-出境查验通道及监控楼；子项3-入境查验通道及监控楼；子项4-上落客区雨篷；子项5-旅检大楼与西岭下村连廊；货检区包括：子项7-出境查验通道及监控楼；子项8-入境查验通道及监控楼；子项9-入境口岸放行通道等幕墙工程满足设计要求和合同文件规定。

莲塘口岸-幕墙工程验收评定为：合格。同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	/ （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

（二）振石科技中心

1．获奖证明

證　書

深圳广田集团股份有限公司：

你单位参加建设的 振石科技中心 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月

2．合同关键页

GT-2017-MQ.G-0288

振石控股集团有限公司

总部大楼室内精装修工程施工合同

合同编号：ZS-ZBDL(GC)-2017-005

项目名称：振石总部大楼室内精装修工程

发包单位：振石控股集团有限公司

总包单位：巨匠建设集团股份有限公司

分包单位：深圳广田集团股份有限公司

签定日期：2017年5月

1

发包单位（以下简称甲方）：振石控股集团有限公司
总包单位（以下简称乙方）：巨匠建设集团股份有限公司
分包单位（以下简称丙方）：深圳广田集团股份有限公司

甲方投资建设的总部大楼项目，经招标及甲乙丙三方友好协商，就该项目的室内精装修工程发包给丙方进行承建，根据丙方在承揽本工程时对质量和工期的承诺，以及工程招标文件对本工程的要求，按照《中华人民共和国合同法》、《中国人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的相关条款，按照平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，签订以下条款，供双方共同信守：

一、 工程名称、概况及地点

1、工程名称：振石总部大楼室内精装修工程；

2、项目概况：本工程项目总用地面积 33532.24 m2，总建筑面积约 65000 m2，主楼地下二层，地上 37 层，裙房 1-2 层。

3、工程地点：浙江省桐乡市振东新区环湖大道以北；

4、本工程实行建设监理制，所有工程材料、设备的选用和施工方案的实施，必须经总监理工程师审核批准，并报甲方现场代表签字批准后方可实施。

二、 承包范围及方式

（一）承包范围：除 2#楼一楼展示中心以外的所有精装修工程。包括但不限于振石集团总部大楼 29-37 层高管办公区、首层大堂及连廊、裙房一层多功能会庆大堂及厨房，裙房二层员工餐厅及厨房，裙房地下一层泳池及健身中心以及振石集团总部大楼 3-28 层标准办公区、地下室一二层电梯前室精装修施工图范图内的精装施工。具体见振石集团总部大楼室内精装修范围平面示意图。避难层及公共楼梯间不属于精装修施工范围。**具体施工内容包括但不限于：**

1、接受施工现场，核验土建总承包单位已预埋、预留与本工程有关的工作，处理精装修图纸与建筑结构图纸标高不符产生的费用；与各交接处的收口等费用及一切与分包工程相接部位的处理方案所发生的费用；可能的埋件缺失或位置变化而导致的费用等；与其他分包单位的交叉施工费用，总丙方责任范围外的局部特殊脚手架费用等，相应费用应在合同投标报价中予以考虑。

2、进出场的各种材料、设备的水平、垂直倒运、堆码整齐、清理及装卸车；二次甚至多次倒运材料、设备。

3、丙方进场后须对现场的施工状况认可，其因施工工艺的质量或者施工工序造成的返工和窝工的费用综合考虑在合同价款中，不得以各种理由拖延工期和增加费用。

（11）油漆、涂料工程以及装饰装修造型（包括铁艺、木艺）等；

（12）强电和照明部分:室内强电线路埋管、穿线、开关、灯具的供应及施工；负责楼层强电间（含配电箱）以后线路埋管、穿线和插座、开关、灯具（筒灯、吸顶灯、吊灯（仅考虑预留电线和预埋吊挂件）、镜前灯、暗藏灯管等）的供应及施工；

（13）消防、暖通、弱电部分：消防箱处暗门制作和安装，配合各专业完成收边收口、打胶工作以及检修口的留设；

（14）给排水部分：所有室内卫生间、厨房、餐厅、健身中心等处给水支管（由管道间阀门外至末端）以及排水支管的安装，泳池设备由甲方指定专业厂家安装；

（15）对已完工部分进行成品保护；

6、配合施工及管理范围

（1）本精装修工程纳入土建总承包单位乙方的管理范围，精装修丙方需配合乙方开展相应工作；

（2）配合甲方作好家具、软装、设备的保管等工作。

（二）、承包方式：包工包料(丙方必须使用本单位的施工队伍进行施工，不得以任何形式转包给其他单位，如发现有转包、违约分包给其他单位或丙方临时拼凑的工程队伍进行施工的情况，甲方有权终止施工合同，**并按施工合同总价的5%收取违约金**，由此造成的一切损失，由丙方全部赔偿)，综合单价固定，总价包干（除甲方要求增减工程量以外）。

三、管理人员

1、 甲方驻地代表为：嵇 斌 。

2、 监理单位代表为：陈 彬 。

3、 乙方项目经理为：**曹应标**。

4、 丙方项目经理和项目管理团队人员名单如下表：

序号	姓名	职务	联系方式	备注
1	赵晓辉	项目经理	13825251710	
2	顾志权	技术负责人	13715031963	
3	王秋林	商务负责人	13713774312	
4	刘洪	深化设计负责人	18218417625	
5	闰天保	安全管理负责人	18137302362	
6	黄国育	质量管理负责人	13686483096	

四、 合同工期

开工日期：2017年4月20日；竣工日期：2018年3月30日；无论开工条件是否提供，竣工日期均不予以顺延（若确由甲方原因造成工期延误，经甲方项目负责人、乙方和丙方项目经理及监理的总监共同确认后，则工期相应顺延）。丙方必须在本合同规定的工期内完成合同内所有工程，并通过我公司组织的内部验收（以所有参加验收人员签字为准）。**否则，甲方除处于丙方一次性罚款50.00万元外，且每延迟一天，另将按30000.00元/天予以处罚，以此类推，丙方须无条件服从，并同意甲方将延期罚款从丙方的工程款中直接扣除；工期延误超过30天及以上者，甲方有权解除合同，所造成的一切损失由丙方承担。**

五、合同价款及付款方式

（一）合同价款：

本精装修工程合同总价为人民币：陆仟捌佰陆拾捌万元整（RMB68680000元）。无论在施工期间，材料价格有无涨跌，或涨跌幅度超过国家规定的需补偿的范围，价格均不再予以调整；本工程除甲方工程变更引起的工程量及价款调整外，结算时工程量亦不予调整。实际施工中若由甲方工程变更引起工程量增减，将按招标时丙方的中标价予以结算（标书中未有部分按浙江省2010定额，和施工期间桐乡市工程造价信息价（桐乡信息价没有的则参照嘉兴、浙江等上一级工程造价信息价）平均价计算直接费，另加8%的综合费率，以（直接费=直接施工费+施工技术措施费）为取费基础（含税价），计税模式以一般计税模式。其它税金管理费等不再另外计算，若有签证价则为完工价，不再另外取费，其中人工单价统一按180元/工计算）。

（二）暂列金额：本工程1#楼主入口墙面、顶面精装修图纸尚未完成，本次合同以暂估价50万元计入总报价（不参与报价优惠下浮）。

（三）付款方式：

（1）预付款：本工程合同签订生效，丙方向甲方提交了符合要求的履约保函后14个工作日内，且丙方施工队伍人员及设备进场经甲方确认后，甲方支付合同总价5%的预付款；

（2）进度款：丙方每月25日前上报当月完成的工程量，同时向甲方和乙方提交《分包工程款支付申请表》，甲方按每月完成工程量的65%支付进度款（不包括预付款）；工程全部完工支付至合同价的85%；通过政府主管部门的竣工验收并结算完成后支付至结算价的90%；余款10%为保修金，质保期为两年，保修期政府主管部门竣工验收合格之次日起算。

（3）保修金：本工程质保期满一年，各项设施、设备运行正常，精装工程未出现环保问题、材料问题、工艺问题（比如，材料变形，褪色，顶面墙面地面普

地方规定执行。

二十一、附件

1、招标文件；

2、精装修范围平面示意图；

3、招标答疑回复；

4、物料表；

甲方（盖章）：振石控股集团有限公司

代表（签字）：

乙方（盖章）：巨匠建设集团股份有限公司

代表（签字）

丙方（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

代表（签字）：

工程款必须汇入深圳广田集团股份有限公司账户，否则本公司不予确认。

3．竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	振石控股集团总部大楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下二层地上三十七层 65089.67平方米（含地下室面积）
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2017年 5月10日
项目经理	赵晓晖	项目技术负责人	叶高旋	竣工日期	2018年11月15日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共3个分部，经检查，3个分部均符合设计及规范要求	
2	质量控制资料核查	共3项，经审查符合要求3项，经核定符合规范要求项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查7项，符合要求7项，共抽查7项，符合要求项，经核定符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共核查1项，符合要求1项，经核定符合要求	
5	观感质量验收	抽查12项，符合要求12项，　不符合要求0项	
6	综合验收结论（建设单位）	经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：陆叶青	单位(项目)负责人：	单位（项目）负责人：李柳	单位负责人：	总监理工程师：陈、李柳
	18 年 11 月 15 日	年 月 日	18 年 11 月 27 日	年 月 日	年 月 日

四、企业性质告知书（不评审）

（一）企业性质告知书

1．牵投人

企业性质告知书

招标人：华润（深圳）有限公司

我单位的企业性质为：☐民营企业 ☑国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他：_____。

特此说明！

告知人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

日期：2026 年 8 月 27 日

2．联合体单位

企业性质告知书

招标人：华润（深圳）有限公司

我单位的企业性质为：☑民营企业 □国有 □外资 □合资 □其他：_____。

特此说明！

告知人：深圳大运建工有限公司（公章）

日期：2026 年 8 月 27 日

（二）其他

1．投标人基本情况表

（1）牵头单位

投标人基本情况表

序号	投标单位名称	近五年企业业绩	拟派项目经理近五年业绩	近五年企业获奖情况	企业性质（勾选其一）
1	深圳广田集团股份有限公司	1.仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)，合同金额：26891万元（装修金额：20825万元），合同签订时间：2021年05月20日 2.海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2），合同金额：13570万元，合同签订时间：2021年10月25日 3．深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程，合同金额：8770万元，合同签订时间：2025年03月27日 4.太仓同维共进科技大厦装饰工程，合同	1．项目经理：张志博 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程Ⅰ标，合同金额：6531万元，竣工验收时间：2025年06月25日 2./	1．项目：莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包，获奖名称：中国建设工程鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，2021年12月/日 2.项目：振石科技中心，获奖名称：中国建设工程鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，2021年12月/日	□民营企业 ☑国有企业 □其他：（自行填写）

		金额：8084 万元，合同签订时间：2023 年 09 月 1 日 5.天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程Ⅰ标，合同金额：6531 万元，合同签订时间：2024 年 08 月 14 日 6.哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目建筑装修装饰工程Ⅰ标，合同金额：6096 万元，合同签订时间：2025 年 03 月 20 日			

备注：证明材料请详见上面所附证明。

（2）联合体单位

投标人基本情况表

序号	投标单位名称	近五年企业业绩	拟派项目经理近五年业绩	近五年企业获奖情况	企业性质（勾选其一）
2	深圳大运建工有限公司	1.潮州市郁锦香大酒店装修改造工程，合同金额：13000 万元，合同签订时间：2024 年 03 月 11 日 2.三联工业区升级改造工程，合同金额：3874 万元，合同签订时间：2022 年 01 月 05 日 3.直线加速器改造项目，合同金额：3356 万元，合同签订时间：2023 年 03 月 17 日 4.光明区群众体育中心改造提升工程（二期）项目，合同金额：2120 万元，合同签订时间：2021 年 09 月 13 日 5.葵涌中学食堂扩建工程（施工），合同金额：1524 万元，合同签订时间：2024 年 06 月 27 日	/ 备注：项目经理由“深圳广田集团股份有限公司”提供	1. 项目：坪山区政协委员工作站建设项目，获奖名称：深圳市装饰工程金鹏奖，颁发单位：深圳市装饰行业协会，2024 年 5 月/日	☑民营企业 □国有企业 □其他：（自行填写）

①变更通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间： 2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年08月19日15:36:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴贻建 228.0（万元） 吴衍双 22572.0（万元）
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间： 2026年08月19日15:36:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更前董事长或执行董事成员	吴贻建
变更后董事长或执行董事成员	
变更前其他董事信息	
变更后其他董事信息	吴贻武
变更前总经理	吴贻建
变更后总经理	吴贻建

打印时间： 2026年08月19日15:37:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

②近五年企业业绩

1）潮州市郁锦香大酒店装修改造工程

a．施工合同

合同编号：MH-2024-3-3

潮州市郁锦香酒店管理有限公司

酒店装修改造工程施工承包合同

发 包 人：潮州市郁锦香酒店管理有限公司
承 包 人：深圳建安置业工程有限公司
签定地点：潮州市郁锦香酒店管理有限公司项目部
签定日期：2024 年 3 月 11 日

施工合同

发包人（全称）：潮州市郁锦香酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潮州市郁锦香大酒店装修改造工程
2. 工程地点：广东省潮州市湘桥区潮州大道北段郁锦香大酒店
3. 工程立项备案批准代码：2305-445100-04-05-11949
4. 资金来源：企业自筹
5. 招标方式：本工程项目由发包人采取自行内部议标方式择优录取
6. 工程内容：酒店室内外装修、改造及配套工程等；
7. 工程承包范围：包括但不限于设计图纸范围内的所有工程
8. 计划开工日期：_____年___月___日

   计划竣工日期：_____年___月___日。

工期总日历天数：暂定 360 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

9. 承包方式：包工包料。

二、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范要求，并达到五星级酒店验收合格标准；

执行国标安全生产施工_____质量体系标准。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿叁仟万元整(¥ 130，000，000.00 元整)，（经发包人考察承包人综合实力后调整工程量，具体标段施工内容以发包人进场通知书确定工程量及施工界面内容为准，最终以实际完成的工程量结算）。

2. 付款方式：

(1) 工程预付款：乙方施工管理人员、设备到场并完成驻地建设后 8 天内支付合同总价 5%预付款，再过 15 天内支付第二笔 5%预

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律法规及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过达成一致意见签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 11 日签订。

九、签订地点

本合同在 潮州市郁锦香大酒店管理有限公司酒店装修项目部 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同实属在双方充分了解熟知的情况下签订，双方公司盖章及法人或委托代理人签字有效，乙方在收到甲方开工通知书一周内，乙方向甲方开具对该项目壹仟万元人民币的银行保函，交付给甲方保存，合同正式生效。以诚信守则，各负其职，圆满完成该合同项目工程。

十二、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，副本 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
法定代表人：吴贵联	法定代表人：
电　话：	电　话：

发包人账户名称：潮州市郁锦香酒店管理有限公司

开户银行：潮州农村商业银行股份有限公司凤城支行

账　号：80020000014831180

法定代表人：吴贵联

基本存款账户编码：J5869002910701

乙方公司账户名称：_____

二、 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求的文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

2）三联工业区升级改造工程

a．中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210140001001

标段名称：三联工业区升级改造工程

建设单位：深圳市龙华三联股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：3874.955551万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：黄定

本工程于 2021-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-01

查验码：4556573856009050

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

b．施工合同

SFD-2015-05

工程编号：SL-GC2022001

合同编号：SL-HT2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：三联工业区升级改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华三联股份合作公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：**深圳市龙华三联股份合作公司**

承包人（全称）：**深圳建安置业工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：三联工业区升级改造工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，北临厂区，东临河道，南临建辉路，西临大浪南路。总建筑面积 21323.14m2，厂房建筑面积 14377m2，宿舍建筑面积 6558m2，设备用房 388.14m2。施工范围包括厂房改造修缮工程、宿舍楼改造修缮工程、新建设备用房工程及室外道路修缮工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

（1）消防水池及设备房；

（2）三联工业区升级改造工程施工图纸中的所有施工内容；

（3）《工程量清单》包含的全部内容；

（4）《工程量清单》遗漏的内容，均须按施工图纸内容完成；

（5）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：　　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　☑其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　☑其它_____）；				
□智能建筑　（☑综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☑其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 10 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）**叁仟捌佰柒拾肆万玖仟伍佰伍拾伍元伍角壹分（¥38749555.51 元）；**

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**陆拾玖万叁仟贰佰捌拾壹元零角柒分（¥693281.07 元）**；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥________元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥________元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥________元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

本合同订立时间：2022 年 1 月 5 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）	承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300192475747Y	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：深圳市龙华区龙华街道大浪南路三联股份合作公司	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：	邮政编码：518172
法定代表人：	法定代表人：吴贻建
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28990286
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：1722927959@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001524

c. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：三联工业区升级改造工程

验收日期：2023年3月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙华三联股份合作公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	三联工业区升级改造工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	21323.14m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：1#-11#厂房3层 12#宿舍楼6层 设备房1层		
			地下：水泵房1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年01月15日	验收日期	2023年03月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华三联股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳建安置业工程有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周日秋、郑少荣
副组长	李林华
组员	赖家权、张俊、高建平、周明、吴贻武、罗威

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	联系电话
1					
2	郑[illegible]	三联股份公司			13560777285
3					
4	陈[illegible]	广东省[illegible]设计			13828704242
5					
6	李[illegible]	成信监理公司			13723740681
7	李[illegible]	成信监理公司.			
8	赖[illegible]	三联			13632702217
9	[illegible]	三联			13772558306
10	苏[illegible]	建安置业	项目经理		
11	陈[illegible]	建安置业	副项目经理		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（四）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程按工程量清单、施工设计图纸及合同完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年3月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3）直线加速器改造项目

a．中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440311-04-01-273194003001

标段名称：直线加速器改造项目

建设单位：中山大学附属第七医院（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：3356.112168万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：胡跃萍

本工程于 2022-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-01

查验码：2307258576424122 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

b．施工合同

SFI-2018-01

工程编号：/

合同编号：ZSQY—XQ—2303—0206

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：直线加速器改造项目

工程地点：深圳市光明区中山大学附属第七医院

发 包 人：中山大学附属第七医院（深圳）

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

合同专用章

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：中山大学附属第七医院（深圳）

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：直线加速器改造项目

工程地点：深圳市光明区中山大学附属第七医院

工程规模、特征及内容：该选址位于我院一期场地门诊入口西侧区域，紧邻一期已建成门诊楼西侧与职工车辆南门出口，直线加速器建筑占地面积约为 1900m2，总建筑面积约为 2100m2，其中地下一层建筑面积 1900m2，地下室 1 层为直线加速器放疗中心，包含直加、CT、后装等治疗区与医护生活区，埋深约 7.2m（不含基础厚度），地面一层为出地面楼电梯厅与机房等功能，建筑面积 200m2，高度 4.8m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 100 %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：土石方工程、基坑工程、桩基工程、主体结构工程、防水工程、室内外装饰装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、消防工程（含气体灭火）、室外附属工程（景观绿化、道路、广场、雨污管道、照明及强弱电管线工程等）、专业屏蔽工程、“五气”供应系统工程、管线迁改等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑ **土石方工程**	☑ 土方：19893.5 m^3 □石方： m^3	☑ **门窗工程**	☑ 门窗面积：244.93m^2

	☑ 运距：综合考虑		
☑ 边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m ☑ 基坑周长：213.39m ☑ 基坑深度：7.02m	☑ 建筑智能工程	☑ 综合布线系统 ☑ 信息网络系统 ☑ 其他配套硬件、软件工程
☑ 地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：/根 设计桩长：m ☑ 其他基础形式：筏板基础	☑ 通风空调工程	☑使用面积：1364.48m² □冷负荷：RT（冷吨）
☑ 主体结构工程	☑钢筋混凝土 ☑砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	☑ 景观绿化工程	☑ 面积：1477.27m²
☑ 装饰、装修及幕墙工程	☑装修面积：2087m² □幕墙：m²	☑ 电梯工程	☑升降电梯：2 部 □自动扶梯：部
☑ 屋面与防水工程	☑ 屋面构造层面积：2087m² ☑ 防水层面积：6211.62m²	☑ 消防工程	☑ 消防报警 ☑ 消防管道
☑ 给排水工程	☑ 室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长：m
☑ 电气工程	☑ 强电系统 ☑ 弱电系统	☑ 其他房建及配套工程	☑ 高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	☑ 其他通用安装工程	☑ 柜式七氟丙烷气体灭火 ☑ 冷热水泵房系统 ☑ 气体系统

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____ 万m²	□海绵城市工程	□面积：_____ 万m²
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm

□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	**□园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	**□轨道交通工程**	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

院内给排水、园林绿化、院内道路、路灯工程，详细工程量见合同清单。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 31 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 27 日；

合同工期总日历天数 210 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：100%合格，通过卫生部门和环保部门放射防护检测验收以及职业卫生控制效果评价及后期取得放射诊疗许可证。确保全部达到设计要求及国家现行工程质量验收标准。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾陆万壹仟壹佰贰拾壹元陆角捌分（¥33561121.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰零玖万壹仟柒佰叁拾陆元伍角壹分（¥ 1091736.51 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万贰仟伍佰零肆元捌角（¥ 1782504.8 元）。

（5）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√）：

（1）☑ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 17 日；

订立地点：深圳市光明区中山大学附属第七医院

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 6 份，发包人执 4 份、承包人执 2 份；合同副本 / 份，发包人执 / 份、承包人执 / 份。

发包人：中山大学附属第七医院（深圳）（公章）	**承包人：深圳建安置业工程有限公司**（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
组织机构代码： 12440300MB2C08947T	**组织机构代码：** 91440300069266640P
地址： 深圳市光明区新湖街道圳园路 628 号	**地址：** 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
邮政编码： 518000	**邮政编码：** 518000
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人： /	**委托代理人：** /
电话： 0755-81206231	**电话：** 0755-28990286
传真： 0755-81206231	**传真：** 0755-28990286
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行	**开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号： 44250100016009888888	**账号：** 44250100010000001524

c．竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工　程　名　称：直线加速器改造项目

验　收　日　期：2025年3月7日

建设单位（盖章）：中山大学附属第七医院（深圳）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-Q84-501045	项目代码	2203-440311-04-01-273194
项目名称	直线加速器改造项目	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美社区圳园路 628 号		
建筑面积	2100 平方米	工程造价	3356.112168（万元）
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上 1 层、地下 1 层
立项批准文号	深光明发改备案（2023）0129 号	宗地号	A525-0079
用地规划许可证号	地字第 440311202300206 号	工程规划许可证号	建字第 4403112023GG0003380 号
施工许可证号	2203-440311-04-01-27319401 2203-440311-04-01-27319402	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 6 日	验收日期	2025 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230062-01 Q44030120230062-02
建设单位	中山大学附属第七医院（深圳）		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
总包单位	深圳大运建工有限公司		
承建单位（土建）	深圳大运建工有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳大运建工有限公司		
承建单位（装修）	深圳大运建工有限公司		
监理单位	中城永磊工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄炫霖
副组长	胡兴宇、刘碧峤、黄明辉、吴贻建、胡跃萍
组员	张中阳、李华玲、郑于峰、方惠平、张子强、陈楠、刘俊雄、吴逸纯、汤珺涵、李隽、黄十样、席炝、侯国文、陈超梅

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炫霖	张中阳、李华玲、陈楠、刘俊雄、方惠平、刘碧峤、黄明辉、吴贻建、张子强
建设设备安装工程	胡兴宇	郑于峰、侯国文、黄十样、李隽、席炝
工程质控资料	胡跃萍	吴逸纯、汤珺涵、陈超梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：直线加速器改造项目

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘[illegible]	中山七院			[illegible]
2					
3	黄[illegible]	中山七院	科长		[illegible]
4					
5	郑中阳	中山七院医务处	科员		郑中阳
6	郑永泽	中山七院	科员		郑永泽
7	杨[illegible]	中山七院	科员		杨[illegible]
8	刘伟娟	中山七院	科员		刘伟娟
9	陈[illegible]	中山七院	科长		陈[illegible]
10					
11					
12					
13					
14	林[illegible]	中城永泰	总监		林[illegible]
15	袁[illegible]	中城永泰	专监		袁[illegible]
16	吴[illegible]	中城永泰	专监		吴[illegible]
17	钟[illegible]	中城永泰	专监		钟[illegible]
18					

19					
20	胡经东	大连建工	项目经理		胡经东
21	海涛	大连建工	造价工程师		海涛
22	大连市	大连建工	技术负责人		大连市
23	吴贻建	大连建工	法人		吴贻建
24	黄明超	深圳市建筑工程集团	项目负责人		黄明超
25	刘学山	北京院	建筑业注册人		刘学山
26	耳集	北京院	结构负责人		耳集
27					
28	张子强	大连建工	技术负责		张子强
29	薛晓	电梯	张明强		薛晓
30	张小飞	消防	张小飞		张小飞
31	郭[illegible]	大连建工	资料员		郭[illegible]
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	1#、2#电梯功能与安全检测符合设计要求，验收合格。
3	水土保持设施	严格按照水土保持方案施工，符合设计要求，验收合格。
4	防雷装置	防雷设施安装完整，检测满足要求，验收合格。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	本工程地下一层实现了通信全覆盖，验收合格
8	节水、排水设施	本工程使用节水马桶、排水做到时雨、污分流，符合设计要求，验收合格。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	人行通道、出入口、水平与垂直交通、患者门厅、公共卫生间无障碍设施齐全，功能满足要求，验收合格。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	环境及室内允许噪声、墙体、楼板、门窗隔声检测满足设计要求，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合验收资料基本齐全，存档规范。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年3月10日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年3月10日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年3月10日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年3月10日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年3月10日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：任振华
注册号：1101735-614
有效期：至2026年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

4）光明区群众体育中心改造提升工程（二期）

a．中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440311-04-01-882910001001

标段名称：光明区群众体育中心改造提升工程（二期）

建设单位：深圳市光明区体育中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：2120.465284万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：王小标

本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-02

查验码：6617443129206797

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

b．施工合同

副 本

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：GMGGWTZX-CG-2021-010

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区群众体育中心改造提升工程（二期）

工程地点：深圳市光明区群众体育中心

发 包 人：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明区群众体育中心改造提升工程（二期）

工程地点：深圳市光明区群众体育中心

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：对位于深圳市光明区光明街道华夏路与光侨路交汇处的光明区群众体育中心进行改造提升工程（二期）项目施工建设，主要内容包括室内场馆改造工程、室外场地修缮提升工程等。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

主要施工建设内容包含但不限于以下内容：

（一）室内场馆改造工程：

1. 土建工程（含装修），有拆除及砌筑工程、天花工程、地面工程、内墙面工程、门窗工程、外立面工程、结构工程，及配套工程（配建地柜、吊柜、洗手台、木饰面桌、前台服务台、窗帘轨、浴帘杆、遮光卷帘、不锈钢护窗栏杆、不锈钢置物架等）等；

2. 室内安装工程，有给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、抗震支架工程等

（二）室外场地提升工程：

1. 土建工程，有钢膜结构工程、园林景观工程、园林绿化工程、拆除工程等；

2. 室外安装工程，有景观给排水工程、景观电气工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室 外 工 程　（□ 室 外 设 施 _____　□ 附 属 建 筑 _____		

□室外环境_____）。
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____无_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 10 日，具体开工日期以工程师签发开工令为准。

计划竣工日期：2021 年 12 月 20 日；

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.44 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾万肆仟陆佰伍拾贰元捌角肆分（¥21204652.84元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万肆仟贰佰捌拾元捌角玖分（¥ 434280.89 元）；

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 13 日；

订立地点：深圳市光明区群众体育中心

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

c. 竣工验收报告

746

GD3015□□

工程竣工验收报告

(装修工程)

工 程 名 称：光明区群众体育中心改造提升工程（二期）项目

验 收 日 期：2023年8月7日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

一、工程概况

工程名称	光明区群众体育中心改造提升工程（二期）项目	工程地点	深圳市光明区群众体育中心
建筑面积	5063.41㎡	工程造价	2120.46万元
结构类型	框架结构	层 数	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 9 月 27 日	验收日期	2023年8月9日
监督单位	/	监督编号	/

建设单位	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	资质证号	
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		D244236740
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		建筑行业（建筑工程）甲级：A244064788
总包单位	深圳建安置业工程有限公司		建筑工程施工总承包一级 D244006956
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		E151007229-8/1

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶有营
副组长	关治学、贺鹏、王小标
组员	黄要、朱杰、彭春雷、苟瑾、肖艳玲、黄洋波、吴贻武、杨雪峰、王雷、张岳鹏.

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺鹏	陈少壮、吴贻武、肖艳玲、苟瑾、吴茂周、张岳鹏
装饰装修工程	肖艳玲	黄要、朱杰、黄洋波、阳幸仪
安装工程	洪跃胜	苟瑾、吴贻雄、郑宁顺
钢结构工程	王伟祥	李尊、武知海、吴灶升、黄洋波
园林景观	汪子翔	黄洋波、朱杰、吴贻斌
工程质保资料	关治学	朱杰、吴秋和、苟瑾、龚美竹、卢鹏奎

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求，验收合格			
主体结构工程	符合要求，验收合格			
建筑装饰装修工程	符合要求，验收合格			
建筑屋面工程	符合要求，验收合格	共 43 项		共抽查 23 项
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求，验收合格	经审查符合要求 43 项	共抽查 24 项，	符合要求 23 项
建筑电气工程	符合要求，验收合格	经核定符合规范要求 43 项	符合要求 24 项。	不符合要求 0 项
园林绿化工程	符合要求，验收合格		经返工处理符合要求 0 项	
钢结构工程	符合要求，验收合格			

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
黄亮	深圳市公共文化艺术品保护中心		
卜[illegible]	区文体中心		
[illegible]	中冶红博		
吴[illegible]	中冶红博集团	总监	
李尊	深圳市协力勘察公司		
蔡兴德	深圳市立方都市工程设计有限公司		
罗祉向	深圳市立方都市工程设计有限公司		
梁[illegible]	深圳市立方都市工程设计有限公司		
黄艳珍	深圳市立方都市工程设计有限公司		
[illegible]	〃		
荷瑾	中冶红博集团		
王小林	深圳[illegible]安置业工程有限公司	项目经理	
杨[illegible]	深圳[illegible]安置业工程有限公司		
吴[illegible]武	建安置业		
张岳鹏	深圳建安置业工程有限公司	技术负责人	

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

竣工验收组意见：

本工程已经按照设计图和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量及工程资料符合施工合同和设计文件要求；满足有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；

同意竣工验收，评定本工程质量等级为：合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：范纯青
注册号：4406478-008
有效期：至2025年05月09日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年8月10日

5）葵涌中学食堂扩建工程（施工）

a．中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440343-04-01-268707001001

标段名称： 葵涌中学食堂扩建工程(施工)

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳建安置业工程有限公司

中标价： 1524.258449万元

中标工期： 190

项目经理（总监）： 崔云鹏

本工程于 2024-05-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-18

查验码：JY20240613177190

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

b．施工合同

正本

工程编号：_____

合同编号：SG2024-010

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：葵涌中学食堂扩建工程（施工）
工程地点：深圳市大鹏新区
发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署
承 包 人：深圳大运建工有限公司
签订日期：2024 年 6 月 27 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方)：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：葵涌中学食堂扩建工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目将葵涌中学现状557平方米食堂（教师公寓楼首层）拆除，再增加1327平方米钢结构建筑，整体改造为1884平方米食堂。改造完成后可提供708个就餐位，其他学生用餐将采用配餐至教室的方式解决。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

拆改、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套拆除及恢复等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（选定的"■"，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米；宽：　米；	□隧道工程 长：　米；宽：　米；高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米；宽：　米；
□排水箱涵工程 长：　米；宽：　米；高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程	（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程	（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程	（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程	（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		
□装饰装修	（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；		
■其它：拆改、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套拆除及恢复等工程。			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它：_____	

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；（**实际开工日期**以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2024 年 12 月 8 日；（**实际竣工日期**以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰捌拾肆元肆角玖分（¥ 15242584.49 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾万零叁仟贰佰柒拾贰元陆角壹分 （¥ 203272.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 27 日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳大运建工有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：吴贻建
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28990286
传真：	传真：0755-28990286

电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001524

c．竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：葵涌中学食堂扩建工程（施工）

验收日期：2015年1月26日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	葵涌中学食堂扩建工程（施工）				
工程地点	深圳市龙岗区葵坪路8号葵涌中学	建筑面积	1858.58㎡	工程造价	15242584.49 元
结构类型	钢结构			层数	地上： 2 层
	钢结构				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年7月17日			验收日期	2025年1月24日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司				
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
施工单位	深圳大运建工有限公司				
专业承包单位	广东东一建筑工程有限公司				
专业承包单位	壹龙建设（深圳）有限公司				
专业承包单位					
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁威
副组长	崔云帅 姜瑞 王小刚
组员	邱仕1 蒋红年 方惠平 [illegible]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	姜瑞 崔云帅 方惠平 王小刚
建筑设备安装工程	吴静	
工程质控资料	蒋红年	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
室外及配套工程		5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	建工集团	项目负责人	工程师	丁威
2	高飞	中铁北京工程	总监	高工	高飞
3	杨云升	中铁监理	专监	工程师	杨云升
4	孙光	湖南华云	消防负责人	高工	孙光
5	程云鹏	大运建工	项目经理	工程师	程云鹏
6	邱凯	大运建工	技术负责	工程师	邱凯
7	方惠平	大运建工	质量主任		方惠平
8	汪	有色金属	勘察负责人	工程师	汪
9	吴静	壹龙建设	消防项目经理	工程师	吴静
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 李 让
注册号：6101233-AY026
有效期： 至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年1月24日	2025年1月24日	2025年1月24日	2025年1月24日	2025年1月24日

③近五年企业获奖情况

1）坪山区政协委员工作站建设项目

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳建安置业工程有限公司：

你单位承建的坪山区政协委员工作站建设项目（施工）坪山区马峦街道香江花园裙楼1号楼、室外广场、各协商议事厅、协商会谈室、多媒体展厅、同心书房、委员书画室及办公室等功能用荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

2）合同关键页扫描件

副 本

工程编号：

合同编号：施工-[2023]917500001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：坪山区政协委员工作站建设项目（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

合同专用章

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：郑建辉 15919435925

承包人(全称)：深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

法定代表人：吴贻建

联系人及联系电话：0755-28990286

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区政协委员工作站建设项目（施工）

工程地点：坪山区马峦街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于坪山区马峦街道香江花园裙楼 1 号楼，建筑改造面积约 1524 平方米，室外广场改造面积约 860 平方米，主要建设内容包括建设各协商议事厅、协商会谈室、多媒体展厅、同心书房、委员书画室及办公室等功能用房，对建筑室外广场及外立面修缮提升等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包含但不限于：建筑改造工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、消防工程、

给排水工程、绿化工程等。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____);		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它____外墙涂料_____);		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____);		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____);		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　□其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

招标工期总日历天数 131 天。

合同工期总日历天数 131 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

签约合同暂定价（含税）人民币（大写）陆佰零捌万伍仟肆佰伍拾陆元陆角叁分(¥608.545663 万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零伍仟零玖拾贰元捌角叁分 (¥ 10.509283 万 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万零叁佰捌拾元伍角叁分 (¥ 34.038053 万 元)。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结（决）算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年03月23日，2023年03月23日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：518118	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：吴贻建
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28990286
传真：	传真：0755-28990286
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001524

2．近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

（1）牵头单位

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入	近三年净利润	近三年经营性现金流净额	近三年期末现金及现金等价物余额
1	深圳广田集团股份有限公司	2025 年：290,867.5 万元 2024 年：258,256.21 万元 2023 年：246,587.93 万元	2025 年：233,693.43 万元 2024 年：188,857.78 万元 2023 年：158,013.39 万元	2025 年：157,215.15 万元 2024 年：74,228.34 万元 2023 年：31,684.44 万元	2025 年：-12,224.36 万元 2024 年：-19,176.11 万元 2023 年：158,790.02 万元	2025 年：7,765.83 万元 2024 年：-9,108.64 万元 2023 年：-11,705.51 万元	2025 年：45,562.99 万元 2024 年：42,375.24 万元 2023 年：7,780.24 万元

①2025 年财务审计报告

中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字(2026)1100055号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂26WA886PTZ

中审众环 ZHONGSHENZHONGHUAN
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码：430077
Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077
电话 Tel：027-86791215
传真 Fax：027-85424329

审 计 报 告

众环审字(2026) 1100055 号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团2025年12月31日合并及公司的财务状况以及2025年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任，我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、30。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2025 年度，广田集团营业收入金额为人民币 1,600,092,709.68 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 1,574,983,143.69 元，占营业收入的 98.43%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、选取建造合同样本，向项目发包方（即客户）函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试； 4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；. 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序； 6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量（产值）确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。

（二）应收账款及合同资产减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4 及六、5。	1、了解、评价和测试与应收账款及合同

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。	资产减值相关的内部控制设计和运行有效性； 2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性； 3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性； 4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性； 5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性； 6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平； 7、检查与应收账款（合同资产）减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团2025年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能

涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

（以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2026)1100055 号签章页。）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：

中国注册会计师：

中国·武汉

2026年4月22日

合并资产负债表

2025年12月31日

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	544,701,793.15	496,980,994.97
交易性金融资产	六、2	32,747,808.13	41,037,048.49
衍生金融资产			
应收票据	六、3	47,035,636.45	24,648,804.71
应收账款	六、4	344,334,642.86	280,208,876.99
应收款项融资			
预付款项	六、6	14,158,348.34	8,765,848.02
其他应收款	六、7	39,098,988.48	2,951,197.52
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、8	48,213,565.97	30,002,828.15
合同资产	六、5	401,579,369.03	231,058,615.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	1,740,535.59	6,476,916.49
流动资产合计		**1,473,610,688.00**	**1,122,131,130.73**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	739,344.22	742,505.17
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	46,780,645.47	38,381,940.61
固定资产	六、12	764,789,149.62	778,309,718.31
在建工程	六、13	3,305,843.04	19,044,931.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、14	401,250,887.49	424,493,496.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、15	516,274.25	189,707.38
递延所得税资产	六、16	153,979,155.19	152,523,477.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,371,361,299.28**	**1,413,685,777.70**
资产总计		**2,844,971,987.28**	**2,535,816,908.43**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、17	847,672,529.39	540,589,809.42
预收款项			
合同负债	六、18	106,207,138.27	41,277,951.24
应付职工薪酬	六、19	18,549,879.91	14,152,954.75
应交税费	六、20	13,813,397.78	4,391,793.72
其他应付款	六、21	79,612,192.67	46,658,630.69
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、22	4,622,605.98	4,832,807.98
其他流动负债	六、23	62,899,101.07	34,920,247.63
流动负债合计		**1,133,376,845.07**	**686,824,195.43**
非流动负债：			
长期借款	六、24	1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,241,211,961.61**	**1,245,211,961.61**
负债合计		**2,374,588,806.68**	**1,932,036,157.04**
股东权益：			
股本	六、25	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、26	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减：库存股	六、27	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、28	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、29	-7,230,845,626.35	-7,097,448,055.56
归属于母公司股东权益合计		**470,383,180.60**	**603,780,751.39**
少数股东权益			
股东权益合计		**470,383,180.60**	**603,780,751.39**
负债和股东权益总计		**2,844,971,987.28**	**2,535,816,908.43**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

合并利润表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入	六、30	**1,600,092,709.68**	**757,687,713.73**
其中：营业收入	六、30	1,600,092,709.68	757,687,713.73
二、营业总成本		**1,700,079,098.65**	**944,683,325.50**
其中：营业成本	六、30	1,493,193,346.47	708,563,147.12
税金及附加	六、31	16,091,569.08	10,314,880.96
销售费用	六、32	21,243,094.13	42,597,521.37
管理费用	六、33	101,421,315.33	131,734,711.73
研发费用	六、34	48,083,976.94	23,743,755.60
财务费用	六、35	20,045,796.70	27,729,308.72
其中：利息费用	六、35	22,789,438.51	30,656,895.46
利息收入	六、35	3,563,253.20	3,737,059.19
加：其他收益	六、36	409,768.55	140,010.31
投资收益（损失以"-"号填列）	六、37	-3,160.95	118.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,160.95	118.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	六、38	-8,289,240.36	-4,745,487.51
信用减值损失（损失以"-"号填列）	六、39	-13,376,542.58	-5,578,848.79
资产减值损失（损失以"-"号填列）	六、40	-15,216,423.30	-6,654,798.06
资产处置收益（损失以"-"号填列）	六、41	2,122.10	88,088.39
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		**-136,459,865.51**	**-203,746,528.87**
加：营业外收入	六、42	1,700,417.57	1,787,217.75
减：营业外支出	六、43	93,800.07	3,062,214.60
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**-134,853,248.01**	**-205,021,525.72**
减：所得税费用	六、44	-1,455,677.22	-3,330,590.72
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		**-133,397,570.79**	**-201,690,935.00**
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		-133,397,570.79	-201,690,935.00
2、终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		-133,397,570.79	-201,690,935.00
2、少数股东损益（净亏损以"-"号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**-133,397,570.79**	**-201,690,935.00**
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-133,397,570.79	-201,690,935.00
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.04	-0.05
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.04	-0.05

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

合并现金流量表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,449,462,638.79	498,003,193.58
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、45	63,965,108.46	110,010,694.37
经营活动现金流入小计		**1,513,427,747.25**	**608,013,887.95**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,153,172,068.41	393,841,348.14
支付给职工以及为职工支付的现金		154,905,869.40	216,228,854.03
支付的各项税费		29,378,528.16	34,926,057.98
支付其他与经营活动有关的现金	六、45	93,697,044.37	68,135,592.12
经营活动现金流出小计		**1,431,153,510.34**	**713,131,852.27**
经营活动产生的现金流量净额		**82,274,236.91**	**-105,117,964.32**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,008.85	3,580.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**23,008.85**	**3,580.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,004,168.95	52,578,349.19
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**18,004,168.95**	**52,578,349.19**
投资活动产生的现金流量净额		**-17,981,160.10**	**-52,574,769.19**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			539,625,021.99
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			**539,625,021.99**
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,999,640.51	35,483,008.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、45		10,690,547.28
筹资活动现金流出小计		**26,999,640.51**	**50,173,555.45**
筹资活动产生的现金流量净额		**-26,999,640.51**	**489,451,466.54**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			**36.26**
五、现金及现金等价物净增加额	六、46	**37,293,436.30**	**331,758,769.29**
加：期初现金及现金等价物余额	六、46	433,383,833.31	101,625,064.02
六、期末现金及现金等价物余额	六、46	**470,677,269.61**	**433,383,833.31**

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

合并股东权益变动表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2025年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-7,125,921,127.70	575,307,679.25		575,307,679.25
加：会计政策变更										28,473,072.14	28,473,072.14		28,473,072.14
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-7,097,448,055.56	603,780,751.39		603,780,751.39
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）										-133,397,570.79	-133,397,570.79		-133,397,570.79
（一）综合收益总额										-133,397,570.79	-133,397,570.79		-133,397,570.79
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-7,230,845,626.35	470,383,180.60		470,383,180.60

已审会计报表

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2024年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62
加：会计政策变更										29,531,829.77	29,531,829.77		29,531,829.77
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,895,757,120.56	805,471,686.39		805,471,686.39
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）										-201,690,935.00	-201,690,935.00		-201,690,935.00
（一）综合收益总额										-201,690,935.00	-201,690,935.00		-201,690,935.00
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-7,097,448,055.56	603,780,751.39		603,780,751.39

已审会计报表

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳广田集团股份有限公司

法人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2025年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		529,654,453.74	487,333,698.56
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		47,035,636.45	24,648,804.71
应收账款	十四、1	331,894,845.90	252,929,944.18
应收款项融资			
预付款项		14,045,057.53	8,765,848.02
其他应收款	十四、2	48,331,735.72	10,871,440.02
其中：应收利息			
应收股利			
存货		48,213,565.97	30,002,828.15
合同资产		401,579,369.03	231,058,615.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		525,141.92	5,201,528.61
流动资产合计		**1,421,279,806.26**	**1,050,812,707.64**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,686,869.37	122,690,030.32
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		46,780,645.47	38,381,940.61
固定资产		764,796,080.25	778,361,549.29
在建工程		3,305,843.04	19,596,252.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		401,164,144.07	424,384,605.69
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		516,274.25	189,707.38
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,487,395,173.42**	**1,531,749,402.84**
资产总计		**2,908,674,979.68**	**2,582,562,110.48**

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		818,123,746.70	511,990,753.64
预收款项			
合同负债		105,364,852.89	40,229,120.87
应付职工薪酬		17,719,332.65	12,802,151.10
应交税费		13,572,923.86	4,058,677.49
其他应付款		76,360,032.65	39,227,058.99
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,622,605.98	4,832,807.98
其他流动负债		59,958,880.90	30,225,309.08
流动负债合计		**1,095,722,375.63**	**643,365,879.15**
非流动负债：			
长期借款		1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,241,211,961.61**	**1,245,211,961.61**
负债合计		**2,336,934,337.24**	**1,888,577,840.76**
股东权益：			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减：库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,191,587,497.67	-7,069,343,870.39
股东权益合计		**571,740,642.44**	**693,984,269.72**
负债和股东权益总计		**2,908,674,979.68**	**2,582,562,110.48**

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十四、4	**1,572,151,482.94**	**742,283,425.70**
减：营业成本	十四、4	1,467,174,857.89	694,745,569.15
税金及附加		15,892,645.94	10,234,840.83
销售费用		21,243,094.13	42,597,521.37
管理费用		97,794,483.30	124,691,655.40
研发费用		48,083,976.94	23,743,755.60
财务费用		20,105,705.73	27,710,236.67
其中：利息费用		22,789,438.51	30,572,309.88
利息收入		3,480,814.87	3,665,675.22
加：其他收益		405,618.29	109,870.71
投资收益（损失以"-"号填列）	十四、5	-3,160.95	118.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,160.95	118.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-10,603,935.03	-4,603,929.46
资产减值损失（损失以"-"号填列）		-15,216,423.30	-6,654,798.06
资产处置收益（损失以"-"号填列）			117,527.52
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**-123,561,181.98**	**-192,471,364.05**
加：营业外收入		1,358,267.77	1,786,217.74
减：营业外支出		40,713.07	2,968,365.73
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**-122,243,627.28**	**-193,653,512.04**
减：所得税费用			-1,892,402.83
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**-122,243,627.28**	**-191,761,109.21**
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		-122,243,627.28	-191,761,109.21
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		**-122,243,627.28**	**-191,761,109.21**

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

现金流量表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,414,729,133.03	477,313,473.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		68,542,157.17	114,592,869.91
经营活动现金流入小计		1,483,271,290.20	591,906,342.91
购买商品、接受劳务支付的现金		1,143,225,315.84	372,612,899.79
支付给职工以及为职工支付的现金		138,238,108.54	202,082,173.56
支付的各项税费		27,444,007.06	34,179,016.69
支付其他与经营活动有关的现金		96,705,540.09	74,118,639.33
经营活动现金流出小计		1,405,612,971.53	682,992,729.37
经营活动产生的现金流量净额		77,658,318.67	-91,086,386.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,401,107.41	52,415,127.01
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		380,000.00	
投资活动现金流出小计		18,781,107.41	52,415,127.01
投资活动产生的现金流量净额		-18,781,107.41	-52,415,127.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			539,625,021.99
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			539,625,021.99
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,999,640.51	35,483,008.17
支付其他与筹资活动有关的现金			10,690,547.28
筹资活动现金流出小计		26,999,640.51	50,173,555.45
筹资活动产生的现金流量净额		-26,999,640.51	489,451,466.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			36.26
五、现金及现金等价物净增加额		31,877,570.75	345,949,989.33
加：期初现金及现金等价物余额		423,752,359.45	77,802,370.12
六、期末现金及现金等价物余额		455,629,930.20	423,752,359.45

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

股东权益变动表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2025年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,069,343,870.39	693,984,269.72
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,069,343,870.39	693,984,269.72
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）										-122,243,627.28	-122,243,627.28
（一）综合收益总额										-122,243,627.28	-122,243,627.28
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,191,587,497.67	571,740,642.44

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2024年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）										-191,761,109.21	-191,761,109.21
（一）综合收益总额										-191,761,109.21	-191,761,109.21
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,069,343,870.39	693,984,269.72

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副 本） 5 — 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出 资 额　肆仟壹佰玖拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17—18楼

登记机关　武汉市武昌区行政审批局

2025 年 11月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 高寄胜

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1988-11-11

工作单位 Working unit 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

身份证号码 Identity card No. 430124198811110579

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

4201080003116B5

高寄胜 110101700002

证书编号：No. of Certificate 110101700002

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2013 年 /y 07 月 /m 23 日 /d

4

年度检验登记 Annual Renewal Registration

湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2015.3.18 年度任职资格检查合格专用章

湖南省注册会计师协会 2020.5.18 年度任职资格检查合格专用章

湖南省注册会计师协会 2014 年 3 月 11 日 年度任职资格检查合格专用章

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查 合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查 合格专用章

年 月 日
/y /m /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查 合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

7

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所 4201080003116B5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015年 12月 30日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015年 12月 30日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 蒋凯

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1989-05-04

工作单位 Working unit 北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

身份证号码 Identity card No. 430523198905044314

蒋凯 110002670080

证书编号：
No. of Certificate

110002670080

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d

2019 03 01

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2021 年度任职资格检查合格专用章

湖南省注册会计师协会 2022 年度任职资格检查合格专用章

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中证天通会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 12 月 24 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 12 月 24 日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

13

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
4201060003116B5

②2024 年财务审计报告

中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2025）1100095号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂25Z9NN1XGG

中审众环 ZHONGSHENZHONGHUAN
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码：430077
Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077
电话 Tel：027-86791215
传真 Fax：027-85424329

审 计 报 告

众环审字（2025）1100095号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、32。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2024 年度，广田集团营业收入金额为人民币 757,687,713.73 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 746,208,648.67 元，占营业收入的 98.48%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、选取建造合同样本，向项目发包方（即客户）函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试； 4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；. 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序； 6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量（产值）确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。

（二）应收账款及合同资产减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4 及六、5。	1、了解、评价和测试与应收账款及合同

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。	资产减值相关的内部控制设计和运行有效性； 2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性； 3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性； 4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性； 5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性； 6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平； 7、检查与应收账款（合同资产）减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重

大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

（以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2025）1100095 号签章页。）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：胡兵

（项目合伙人）：胡兵

中国注册会计师：蒋凯

中国·武汉

2025年4月18日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	496,980,994.97	137,930,519.76
交易性金融资产	六、2	41,037,048.49	45,782,536.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	六、4	280,208,876.99	105,480,511.13
应收款项融资			
预付款项	六、6	8,765,848.02	3,134,334.00
其他应收款	六、7	2,951,197.52	543,668,844.31
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、8	30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产	六、5	231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	6,476,916.49	5,578,353.83
流动资产合计		**1,122,131,130.73**	**1,005,592,670.46**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	742,505.17	742,386.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产	六、12	749,836,646.17	730,974,932.58
在建工程	六、13	19,044,931.83	1,755,073.10
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14		9,710,196.69
无形资产	六、15	424,493,496.43	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产	六、17	152,523,477.97	151,085,290.08
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,385,212,705.56**	**1,393,699,732.95**
资产总计		**2,507,343,836.29**	**2,399,292,403.41**

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、18	540,589,809.42	260,281,212.83
预收款项			
合同负债	六、19	41,277,951.24	21,900,517.84
应付职工薪酬	六、20	14,152,954.75	15,642,651.29
应交税费	六、21	4,391,793.72	28,465,678.74
其他应付款	六、22	46,658,630.69	8,716,882.72
其中：应付利息	六、22		5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、23	4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债	六、24	34,920,247.63	22,995,895.90
流动负债合计		**686,824,195.43**	**371,713,036.01**
非流动负债：			
长期借款	六、25	1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、26		
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、17		2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,245,211,961.61**	**1,251,639,510.78**
负债合计		**1,932,036,157.04**	**1,623,352,546.79**
股东权益：			
股本	六、27	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、28	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减：库存股	六、29	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、30	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、31	-7,125,921,127.70	-6,925,288,950.33
归属于母公司股东权益合计		**575,307,679.25**	**775,939,856.62**
少数股东权益			
股东权益合计		**575,307,679.25**	**775,939,856.62**
负债和股东权益总计		**2,507,343,836.29**	**2,399,292,403.41**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		**757,687,713.73**	**1,002,492,959.83**
其中：营业收入	六、32	757,687,713.73	1,002,492,959.83
二、营业总成本		**943,624,567.87**	**2,327,395,709.11**
其中：营业成本	六、32	708,471,512.72	1,343,987,986.45
税金及附加	六、33	10,314,880.96	8,139,194.10
销售费用	六、34	42,597,521.37	84,406,200.50
管理费用	六、35	130,767,588.50	321,295,441.94
研发费用	六、36	23,743,755.60	28,339,506.33
财务费用	六、37	27,729,308.72	541,227,379.79
其中：利息费用	六、37	30,656,895.46	543,830,083.57
利息收入	六、37	3,737,059.19	7,825,503.76
加：其他收益	六、38	140,010.31	4,608,897,420.01
投资收益（损失以"-"号填列）	六、39	118.56	459,445,942.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	六、40	-4,745,487.51	
信用减值损失（损失以"-"号填列）	六、41	-5,578,848.79	-482,923,066.53
资产减值损失（损失以"-"号填列）	六、42	-6,654,798.06	428,344,139.94
资产处置收益（损失以"-"号填列）	六、43	88,088.39	7,370,856.76
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		**-202,687,771.24**	**3,696,232,543.50**
加：营业外收入	六、44	1,787,217.75	9,108,437.54
减：营业外支出	六、45	3,062,214.60	978,942,693.08
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**-203,962,768.09**	**2,726,398,287.96**
减：所得税费用	六、46	-3,330,590.72	723,726,858.02
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		**-200,632,177.37**	**2,002,671,429.94**
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
2、终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		-200,632,177.37	2,126,750,042.18
2、少数股东损益（净亏损以"-"号填列）			-124,078,612.24
六、其他综合收益的税后净额	六、47		**-14,772,643.55**
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			-14,772,643.55
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			-14,772,643.55
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			-14,772,643.55
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**-200,632,177.37**	**1,987,898,786.39**
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-200,632,177.37	2,111,977,398.63
（二）归属于少数股东的综合收益总额			-124,078,612.24
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.05	0.57
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.05	0.57

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		498,003,193.58	1,427,066,463.15
收到的税费返还			593,845.30
收到其他与经营活动有关的现金	六、48	110,010,694.37	485,560,424.51
经营活动现金流入小计		**608,013,887.95**	**1,913,220,732.96**
购买商品、接受劳务支付的现金		393,841,348.14	1,059,746,893.74
支付给职工以及为职工支付的现金		216,228,854.03	345,575,386.80
支付的各项税费		34,926,057.98	42,878,205.84
支付其他与经营活动有关的现金	六、48	68,135,592.12	564,023,545.15
经营活动现金流出小计		**713,131,852.27**	**2,012,224,031.53**
经营活动产生的现金流量净额		**-105,117,964.32**	**-99,003,298.57**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			7,219,010.90
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,580.00	3,482,958.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、48		
投资活动现金流入小计		**3,580.00**	**10,701,969.22**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,578,349.19	557,397.95
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、48		8,195,152.01
投资活动现金流出小计		**52,578,349.19**	**8,752,549.96**
投资活动产生的现金流量净额		**-52,574,769.19**	**1,949,419.26**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**539,625,021.99**	**169,864,215.63**
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	24,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	8,318,645.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、48	10,690,547.28	8,838,884.97
筹资活动现金流出小计		**50,173,555.45**	**41,357,530.13**
筹资活动产生的现金流量净额		**489,451,466.54**	**128,506,685.50**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**36.26**	**-4,596,927.58**
五、现金及现金等价物净增加额	六、49	331,758,769.29	26,855,878.61
加：期初现金及现金等价物余额	六、49	101,625,064.02	74,769,185.41
六、期末现金及现金等价物余额	六、49	**433,383,833.31**	**101,625,064.02**

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

合并股东权益变动表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）										-200,632,177.37	-200,632,177.37		-200,632,177.37
（一）综合收益总额										-200,632,177.37	-200,632,177.37		-200,632,177.37
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-7,125,921,127.70	575,307,679.25		575,307,679.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
加：会计政策变更										-16,250,199.13	-16,250,199.13	86,248.33	-16,163,950.80
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			2,041,750,042.18	5,563,778,433.00	243,157,860.28	5,806,936,293.28
（一）综合收益总额							-14,772,643.55			2,126,750,042.18	2,111,977,398.63	-124,078,612.24	1,987,898,786.39
（二）股东投入和减少资本					3,470,248,130.09						3,470,248,130.09	367,236,472.52	3,837,484,602.61
1、股东投入的普通股					1,414,049,964.40						1,414,049,964.40		1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69	367,236,472.52	2,423,434,638.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、其他													
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00			
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00								
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益							85,000,000.00			-85,000,000.00			
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他						19,545,481.05	1,098,385.33				-18,447,095.72		-18,447,095.72
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		487,333,698.56	112,454,250.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	十四、1	252,929,944.18	75,374,399.41
应收款项融资			
预付款项		8,765,848.02	2,997,265.75
其他应收款	十四、2	10,871,440.02	564,319,059.15
其中：应收利息			
应收股利			
存货		30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产		231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,201,528.61	4,418,346.45
流动资产合计		**1,050,812,707.64**	**923,580,892.36**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,690,030.32	122,689,911.76
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产		778,361,549.29	760,423,403.65
在建工程		19,596,252.58	1,897,705.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			9,710,196.69
无形资产		424,384,605.69	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,531,749,402.84**	**1,542,298,387.97**
资产总计		**2,582,562,110.48**	**2,465,879,280.33**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		511,990,753.64	226,634,009.78
预收款项			
合同负债		40,229,120.87	20,917,194.82
应付职工薪酬		12,802,151.10	14,675,389.65
应交税费		4,058,677.49	27,938,414.86
其他应付款		39,227,058.99	6,699,461.05
其中：应付利息			5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债		30,225,309.08	17,919,723.77
流动负债合计		**643,365,879.15**	**328,494,390.62**
非流动负债：			
长期借款		1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,245,211,961.61**	**1,251,639,510.78**
负债合计		**1,888,577,840.76**	**1,580,133,901.40**
股东权益：			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减：库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,069,343,870.39	-6,877,582,761.18
股东权益合计		**693,984,269.72**	**885,745,378.93**
负债和股东权益总计		**2,582,562,110.48**	**2,465,879,280.33**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十四、4	**742,283,425.70**	**316,844,428.90**
减：营业成本	十四、4	694,745,569.15	596,687,571.78
税金及附加		10,234,840.83	3,351,356.93
销售费用		42,597,521.37	79,130,628.95
管理费用		124,691,655.40	273,590,786.19
研发费用		23,743,755.60	11,538,164.01
财务费用		27,710,236.67	514,377,830.10
其中：利息费用		30,572,309.88	521,414,886.95
利息收入		3,665,675.22	7,512,293.10
加：其他收益		109,870.71	4,688,257,211.10
投资收益（损失以"-"号填列）	十四、5	118.56	-46,185,137.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-4,603,929.46	-489,223,964.03
资产减值损失（损失以"-"号填列）		-6,654,798.06	211,057,980.23
资产处置收益（损失以"-"号填列）		117,527.52	23,588,006.72
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**-192,471,364.05**	**3,225,662,187.08**
加：营业外收入		1,786,217.74	9,047,906.47
减：营业外支出		2,968,365.73	950,777,826.17
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**-193,653,512.04**	**2,283,932,267.38**
减：所得税费用		-1,892,402.83	696,032,105.17
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**-191,761,109.21**	**1,587,900,162.21**
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		**-191,761,109.21**	**1,587,900,162.21**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,313,473.00	775,493,988.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		114,592,869.91	386,170,158.96
经营活动现金流入小计		**591,906,342.91**	**1,161,664,146.97**
购买商品、接受劳务支付的现金		372,612,899.79	504,669,732.32
支付给职工以及为职工支付的现金		202,082,173.56	268,470,204.07
支付的各项税费		34,179,016.69	12,495,744.34
支付其他与经营活动有关的现金		74,118,639.33	493,083,590.67
经营活动现金流出小计		**682,992,729.37**	**1,278,719,271.40**
经营活动产生的现金流量净额		**-91,086,386.46**	**-117,055,124.43**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			4,600,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			**4,600,000.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,415,127.01	2,251,576.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**52,415,127.01**	**2,251,576.45**
投资活动产生的现金流量净额		**-52,415,127.01**	**2,348,423.55**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**539,625,021.99**	**169,864,215.63**
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	
支付其他与筹资活动有关的现金		10,690,547.28	5,437,649.64
筹资活动现金流出小计		**50,173,555.45**	**5,437,649.64**
筹资活动产生的现金流量净额		**489,451,466.54**	**164,426,565.99**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**36.26**	**34.66**
五、现金及现金等价物净增加额		**345,949,989.33**	**49,719,899.77**
加：期初现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35
六、期末现金及现金等价物余额		**423,752,359.45**	**77,802,370.12**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）										-191,761,109.21	-191,761,109.21
（一）综合收益总额										-191,761,109.21	-191,761,109.21
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,069,343,870.39	693,984,269.72

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更										-16,339,967.81	-16,339,967.81
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09		85,000,000.00			1,502,900,162.21	5,058,148,292.30
（一）综合收益总额										1,587,900,162.21	1,587,900,162.21
（二）股东投入和减少资本					3,470,248,130.09						3,470,248,130.09
1、股东投入的普通股					1,414,049,964.40						1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00	
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00						
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益							85,000,000.00			-85,000,000.00	
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

营业执照

（副 本） 5 — 1

统一社会信用代码

91420106081978608B

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出 资 额　叁仟捌佰捌拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17—18楼

登记机关　武昌区行政审批局

2025 年 1 月17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年十二月五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 胡兵

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1970-09-26

工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

身份证号码 Identity card No. 310110197009268234

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

4201060003116B5

胡兵 430100120014

证书编号：
No. of Certificate 430100120014

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 y 2000 月 m 11 日 d 27

2018年4月9日换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2021年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2019.3.29 年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2020.5.18 年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2018 年度任职资格检查 合格专用章

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 蒋凯

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1989-05-04

工作单位 Working unit 北京中证天通会计师事务所

身份证号码（特殊普通合伙）湖南分所

Identity card No. 430523198905044314

蒋凯 110002670080

证书编号：
No. of Certificate

110002670080

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d

2019 03 01

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2021 年度任职资格检查合格专用章

湖南省注册会计师协会 2020 年度任职资格检查合格专用章

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中证天通会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 12 月 24 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 12 月 24 日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

13

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
4201060003116B5

③2023 年财务审计报告

中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2024）1100087号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂24M8X4D1XM

审 计 报 告

众环审字（2024）1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
四。 广田集团公司于2023年7月20日被裁定重整，在2023年12月31日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。 基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。	广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况； 2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性； 3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等； 4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理； 5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。 6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。

（二）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、43。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023年度，广田集团营业收入金额为人民币1,002,492,959.83	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	性； 3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；. 4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易

和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

（以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2024）1100087号签章页。）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：胡 兵

中国注册会计师：蒋 凯

中国·武汉

2024年4月25日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	11,296,949.46	58,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	3,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,334.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
流动资产合计		**1,005,592,670.46**	**8,047,584,512.44**
非流动资产：			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
非流动资产合计		**1,393,699,732.95**	**2,740,611,313.16**
资产总计		**2,399,292,403.41**	**10,788,195,825.60**

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		1,143,276,174.59
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,567,604.58
应付职工薪酬	六、29	15,642,651.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,465,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中：应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
流动负债合计		**371,713,036.01**	**15,203,303,044.20**
非流动负债：			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,251,639,510.78**	**615,889,218.06**
负债合计		**1,623,352,546.79**	**15,819,192,262.26**
股东权益：			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减：库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
归属于母公司股东权益合计		**775,939,856.62**	**-4,787,838,576.38**
少数股东权益			-243,157,860.28
股东权益合计		**775,939,856.62**	**-5,030,996,436.66**
负债和股东权益总计		**2,399,292,403.41**	**10,788,195,825.60**

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		**1,002,492,959.83**	**3,563,727,754.69**
其中：营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
二、营业总成本		**2,327,395,709.11**	**6,024,437,528.83**
其中：营业成本	六、43	1,343,987,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,194.10	15,903,006.65
销售费用	六、45	84,406,200.50	99,255,234.48
管理费用	六、46	321,295,441.94	216,783,614.06
研发费用	六、47	28,339,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,227,379.79	433,507,835.26
其中：利息费用	六、48	543,830,083.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加：其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益（损失以"-"号填列）	六、50	459,445,942.60	955,340.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	六、51		-78,537,252.81
信用减值损失（损失以"-"号填列）	六、52	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
资产减值损失（损失以"-"号填列）	六、53	428,344,139.94	-296,215,504.83
资产处置收益（损失以"-"号填列）	六、54	7,370,856.76	-4,789,162.07
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		**3,696,232,543.50**	**-5,617,805,961.99**
加：营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减：营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**2,726,398,287.96**	**-5,658,601,610.86**
减：所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		**2,002,671,429.94**	**-5,556,185,272.81**
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益（净亏损以"-"号填列）		-124,078,612.24	-248,596,669.31
六、其他综合收益的税后净额	六、58	**-14,772,643.55**	**9,908,184.87**
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**1,987,898,786.39**	**-5,546,277,087.94**
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.57	-1.42
（二）稀释每股收益（元/股）		0.57	-1.42

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
特殊普通合伙

3

合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,560,424.51	698,151,404.12
经营活动现金流入小计		**1,913,220,732.96**	**3,582,243,111.34**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,746,893.74	3,657,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,575,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.84	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
经营活动现金流出小计		**2,012,224,031.53**	**4,482,585,711.04**
经营活动产生的现金流量净额		**-99,003,298.57**	**-900,342,599.70**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,958.32	26,472.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		
投资活动现金流入小计		**10,701,969.22**	**602,301.35**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,397.95	934,305.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	
投资活动现金流出小计		**8,752,549.96**	**934,305.76**
投资活动产生的现金流量净额		**1,949,419.26**	**-332,004.41**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59		654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		**169,864,215.63**	**1,505,830,000.00**
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
筹资活动现金流出小计		**41,357,530.13**	**715,713,358.25**
筹资活动产生的现金流量净额		**128,506,685.50**	**790,116,641.75**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**-4,596,927.58**	**3,822,009.53**
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	26,855,878.61	-106,735,952.83
加：期初现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	**101,625,064.02**	**74,769,185.41**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

合并股东权益变动表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度											
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
加：会计政策变更										-16,250,199.13	-16,250,199.13	86,248.33	-16,163,950.80
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			2,041,750,042.18	5,563,778,433.00	-243,157,860.28	5,806,936,293.28
（一）综合收益总额							-14,772,643.55			2,126,750,042.18	2,111,977,398.63	-124,078,612.24	1,987,898,786.39
（二）股东投入和减少资本					3,470,248,130.09						3,470,248,130.09	367,236,472.52	3,837,484,602.61
1、股东投入的普通股					1,414,049,964.40						1,414,049,964.40		1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69	367,236,472.52	2,423,434,638.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、其他													
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00			
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00								
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益							85,000,000.00			-85,000,000.00			
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他						19,545,481.05	1,098,385.33				-18,447,095.72		-18,447,095.72
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62

已审会计报表

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表(续)

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
加：会计政策变更										-19,729,527.85	-19,729,527.85	48,455.42	-19,681,072.43
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,659,450,389.01	505,028,400.89	9,676,421.39	514,704,822.28
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）					4,813,441.36		9,908,184.87			-5,307,588,603.50	-5,292,866,977.27	-252,834,281.67	-5,545,701,258.94
（一）综合收益总额							9,908,184.87			-5,307,588,603.50	-5,297,680,418.63	-248,596,669.31	-5,546,277,087.94
（二）股东投入和减少资本					4,813,441.36						4,813,441.36	-4,237,612.36	575,829.00
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					4,813,441.36						4,813,441.36	-4,237,612.36	575,829.00
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

已审会计报表

中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,949.46	45,705,569.04
应收账款	十五、1	75,374,399.41	2,778,076,532.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,265.75	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中：应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
流动资产合计		**923,580,892.36**	**6,039,984,497.86**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
非流动资产合计		**1,542,298,387.97**	**2,956,277,795.56**
资产总计		**2,465,879,280.33**	**8,996,262,293.42**

已审会计报表

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			1,149,302,848.18
应付账款		226,634,009.78	3,645,920,839.18
预收款项			
合同负债		20,917,194.82	312,797,645.80
应付职工薪酬		14,675,389.65	83,861,106.24
应交税费		27,938,414.86	17,441,192.19
其他应付款		6,699,461.05	1,470,547,623.65
其中：应付利息		5,860,525.06	374,594,916.05
应付股利			277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
流动负债合计		**328,494,390.62**	**12,575,816,944.66**
非流动负债：			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,251,639,510.78**	**592,848,262.13**
负债合计		**1,580,133,901.40**	**13,168,665,206.79**
股东权益：			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减：库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
股东权益合计		**885,745,378.93**	**-4,172,402,913.37**
负债和股东权益总计		**2,465,879,280.33**	**8,996,262,293.42**

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五、4	**316,844,428.90**	**2,645,597,843.68**
减：营业成本	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
税金及附加		3,351,356.93	11,005,189.47
销售费用		79,130,628.95	91,212,300.26
管理费用		273,590,786.19	160,762,097.32
研发费用		1,538,164.01	94,728,066.31
财务费用		514,377,830.10	425,663,978.49
其中：利息费用		521,414,886.95	427,520,155.35
利息收入		7,512,293.10	8,079,441.46
加：其他收益		4,688,257,211.10	1,042,535.15
投资收益（损失以"-"号填列）	十五、5	-46,185,137.88	28,443,531.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失（损失以"-"号填列）		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益（损失以"-"号填列）		23,588,006.72	-4,183,833.12
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**3,225,662,187.08**	**-6,885,592,121.18**
加：营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减：营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**2,283,932,267.38**	**-6,921,244,569.32**
减：所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**1,587,900,162.21**	**-6,637,832,272.49**
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		**1,587,900,162.21**	**-6,637,832,272.49**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		386,170,158.96	625,212,060.39
经营活动现金流入小计		**1,161,664,146.97**	**2,021,234,514.59**
购买商品、接受劳务支付的现金		504,669,732.52	2,339,339,436.10
支付给职工以及为职工支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付的各项税费		12,495,744.34	49,200,739.03
支付其他与经营活动有关的现金		493,083,590.67	336,738,057.51
经营活动现金流出小计		**1,278,719,271.40**	**2,927,954,151.52**
经营活动产生的现金流量净额		**-117,055,124.43**	**-906,719,636.93**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
投资活动现金流入小计		**4,600,000.00**	**30,384,890.61**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**2,251,576.45**	
投资活动产生的现金流量净额		**2,348,423.55**	**30,384,890.61**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		**169,864,215.63**	**1,471,280,000.00**
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
筹资活动现金流出小计		**5,437,649.64**	**632,657,406.45**
筹资活动产生的现金流量净额		**164,426,565.99**	**838,622,593.55**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**34.66**	**172.78**
五、现金及现金等价物净增加额		**49,719,899.77**	**-37,711,979.99**
加：期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
六、期末现金及现金等价物余额		**77,802,370.12**	**28,082,470.35**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

股东权益变动表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更										-16,339,967.81	-16,339,967.81
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09		85,000,000.00			1,502,900,162.21	5,058,148,292.30
（一）综合收益总额										1,587,900,162.21	1,587,900,162.21
（二）股东投入和减少资本					3,470,248,130.09						3,470,248,130.09
1、股东投入的普通股					1,414,049,964.40						1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00	
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00						
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益							85,000,000.00			-85,000,000.00	
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

股东权益变动表(续)

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
加：会计政策变更										-19,779,961.04	-19,779,961.04
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,744,244,242.88	2,462,638,701.36
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）									1,197,065.78	-6,636,238,680.51	-6,635,041,614.73
（一）综合收益总额										-6,637,832,272.49	-6,637,832,272.49
（二）股东投入和减少资本									1,197,065.78	1,593,591.98	2,790,657.76
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他									1,197,065.78	1,593,591.98	2,790,657.76
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37

已审会计报表

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

营业执照

（副 本） 5 — 1

统一社会信用代码

91420106081978608B

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出资额　叁仟捌佰贰拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17—18楼

登记机关　武汉市武昌区行政审批局

2024 年 1 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 胡兵

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1970-09-26

工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

身份证号码 Identity card No. 310110197009268234

[redacted]

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

420106000311685

证书编号: No. of Certificate 430100120014

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 2000 年 11 月 27 日

2018年4月9日换发新证

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2021年度任职资格检查 合格专用章

2019.3.29 湖南省注册会计师协会 2020年度任职资格检查 合格专用章

2020.5.18 湖南省注册会计师协会 2021年度任职资格检查 合格专用章

2018 年 4 月 9 日 湖南省注册会计师协会 2022年度任职资格检查 合格专用章

2022年度年检合格

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2023年度年检合格

胡兵 430100120014

年 月 日
/y /m /d

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

9

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 蒋凯

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1989-05-04

工作单位 Working unit 北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

身份证号码 Identity card No. 430523198905044314

北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）

4201080002311635

证书编号：
No. of Certificate

110002670080

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

年 /y	月 /m	日 /d
2019	03	01

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022 年度年检合格

湖南省注册会计师协会 2021 年度任职资格检查合格专用章

2023 年度年检合格

湖南省注册会计师协会 2023 年度任职资格检查合格专用章

蒋凯 110002670080

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中证天通会计师事务所
(特殊普通合伙)湖南分所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 12 月 24 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)湖南分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 12 月 24 日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

13

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
4301060003116 05

（2）联合体单位

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入	近三年净利润	近三年经营性现金流净额	近三年期末现金及现金等价物余额
2	深圳大运建工有限公司单位	2025 年：57958.069453 万元 2024 年：54116.153845 万元 2023 年：69683.096769 万元	2025 年：27039.108370 万元 2024 年：22986.758832 万元 2023 年：38567.882817 万元	2025 年：41724.056899 万元 2024 年：57447.194710 万元 2023 年：56658.657463 万元	2025 年：13.162239 万元 2024 年：171.784623 万元 2023 年：197.350664 万元	2025 年：-5687.743561 万元 2024 年：1453.337204 万元 2023 年：6029.902470 万元	2025 年：7100.560816 万元 2024 年：13061.247077 万元 2023 年：12016.302244 万元

①2025 年财务审计报告

广州宏益谦会计师事务所(普通合伙)

关于深圳大运建工有限公司的

审计报告

(2025 年度)

广州宏益谦会计师事务所(普通合伙)

目　录

项　　目	页码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-29
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	30-31

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26A6P0E3HS

广州宏益谦会计师事务所(普通合伙)
审 计 报 告

审计报告文号:粤宏益谦审字[2026]第 H0420007 号

深圳大运建工有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳大运建工有限公司的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳大运建工有限公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳大运建工有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳大运建工有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳大运建工有限公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳大运建工有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳大运建工有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳大运建工有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳大运建工有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披

露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳大运建工有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州宏益谦会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•广州

二〇二六年四月十六日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳大运建工有限公司　　会企 01 表

单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	71,005,608.16	130,612,440.77	短期借款	43	0.00	1,875,464.59
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	219,343,490.60	177,398,789.54	应付账款	47	42,239,129.98	213,696,591.85
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	346,188,444.00	0.00
预付款项	8	14,234,500.00	-56,849.65	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	260,102,732.61	216,441,886.63	应付职工薪酬	50	358,800.53	210,054.72
存货	10	0.00	0.00	应交税费	51	736,558.42	4,194,763.77
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	28,011,778.88	2,105,552.97
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	-154,333,628.11	0.00
流动资产合计	15	564,686,331.37	524,396,267.29	流动负债合计	56	263,201,083.70	222,082,427.90
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	7,190,000.00	7,785,160.42
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	14,519,410.48	15,842,890.48	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	7,190,000.00	7,785,160.42
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	270,391,083.70	229,867,588.32
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	310,000,000.00	310,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	374,952.68	922,380.68	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	100,000.00	100,000.00
非流动资产合计	35	14,894,363.16	16,765,271.16	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	0.00	0.00
	39			未分配利润	80	-910,389.17	1,193,950.13
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	309,189,610.83	311,293,950.13
资产总计	41	579,580,694.53	541,161,538.45	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	579,580,694.53	541,161,538.45

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2025年度

编制单位：深圳大运建工有限公司　　会企 02 表

单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	417,240,568.99	574,471,947.10
减：营业成本	2	399,337,669.33	553,694,287.52
税金及附加	3	686,617.57	2,002,514.41
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	15,872,104.66	15,022,690.71
研发费用	6	71,643.63	144,712.33
财务费用	7	216,516.61	312,106.58
其中：利息费用	8	195,781.99	125,817.47
利息收入	9	0.00	162,017.72
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	1,056,017.19	3,295,635.55
加：营业外收入	20	1,802.48	13,418.96
减：营业外支出	21	766,137.20	1,026,788.39
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	291,682.47	2,282,266.12
减：所得税费用	23	160,060.08	564,419.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	131,622.39	1,717,846.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	131,622.39	1,717,846.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	131,622.39	1,717,846.23
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：吴阳武　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

会企 03表

编制单位：深圳大运建工有限公司　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	758,663,649.88	617,037,925.75
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	26,002,222.89	41,706,826.96
经营活动现金流入小计	5	784,665,872.77	658,744,752.71
购买商品、接受劳务支付的现金	6	616,205,533.54	580,555,057.74
支付给职工以及为职工支付的现金	7	12,756,815.93	14,038,324.16
支付的各项税费	8	10,459,362.76	12,186,336.73
支付其他与经营活动有关的现金	9	202,121,596.15	37,431,662.04
经营活动现金流出小计	10	841,543,308.38	644,211,380.67
经营活动产生的现金流量净额	11	-56,877,435.61	14,533,372.04
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	63,000.00	84,070.80
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	63,000.00	84,070.80
投资活动产生的现金流量净额	24	-63,000.00	-84,070.80
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	1,664,839.58	1,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	1,664,839.58	1,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	4,135,464.59	4,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	195,781.99	449,852.91
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	4,331,246.58	4,999,852.91
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,666,407.00	-3,999,852.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	10.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-59,606,832.61	10,449,448.33
加：期初现金及现金等价物余额	37	130,612,440.77	120,162,992.44
六、期末现金及现金等价物余额	38	71,005,608.16	130,612,440.77

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳大运建工有限公司　　会企 04表

单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	310,000,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,193,950.13	311,293,950.13
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2,235,961.69	-2,235,961.69
二、本年年初余额	5	310,000,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,042,011.56	309,057,988.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131,622.39	131,622.39
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131,622.39	131,622.39
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	310,000,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-910,389.17	309,189,610.83

法定代表人：吴昭武　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：深圳天运建工有限公司

会企 04表

单位： 元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	310,000,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,052,139.52	311,152,139.52
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,576,035.62	-1,576,035.62
二、本年年初余额	5	310,000,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-523,896.10	309,576,103.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,717,846.23	1,717,846.23
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,717,846.23	1,717,846.23
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	310,000,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,193,950.13	311,293,950.13

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

编号：S0652025053730G(1-1)

统一社会信用代码

91440106MAEKNWPN0K

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广州宏益谦会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　龙朝华

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

出 资 额　壹拾万元（人民币）

成立日期　2025年05月08日

主要经营场所　广州市天河区中山大道中433、435号六层601房K616

登记机关　广州市天河区行政审批局

2025 年 05 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：广州宏益谦会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：龙朝华

主任会计师：

经营场所：广州市天河区中山大道中433、435号六层601房R616

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44010362

批准执业文号：粤财穗函〔2025〕25号

批准执业日期：2025年6月27日

证书序号：0018601

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇二五年六月二十日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

广州宏益谦会计师事务所（普通合伙）

龙朝华 130000062159

姓名 Full name	龙朝华
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1977-07-22
工作单位 Working unit	~~众华会计师事务所~~（特殊普通合伙）广东分所
身份证号码 Identity card No.	140103197707220697

年 /y 月 /m 日 /d

5

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

龙朝华

会员编号 130000062159

最后年检时间	年检结果
2025年05月	通过

历年记录

2024年 通过

2024-04-20

注师查询

申请人基本信息 | 履历及证明表信息 | 基本信息变更信息 | 注销转所信息 | 注师状态变更记录 | 股东/合伙人执业变更历史

申请单号	注师状态	对应操作	开始日期	结束日期	事务所执业证书编号	事务所名称	前事务所执业证书编号	前事务所名称
AA00055041	正常	注师注册	2015-06-09	2017-03-23	13000006	河北天成会计师事务所有限责任公司	130000014201	
AT00114237	正常	省内转所	2017-03-23	2022-08-02	110100751301	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）河北分所	130000014201	
AT056141	正常	注师关系转移	2022-08-02	2023-07-21	13010107	河北德茂会计师事务所（普通合伙）	130000014201	
AT067163	正常	跨省转所	2023-07-21	2023-08-23	310000034401	众华会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所	13010107	河北德茂会计师事务所（普通合伙）
AT069155	正常	省内转所	2023-08-23	2024-12-23	44010014	广东中翼诚会计师事务所（特殊普通合伙）	310000034401	众华会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
AT092238	正常	省内转所	2024-12-23	2025-03-07	310000034401	众华会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所	44010014	广东中翼诚会计师事务所（特殊普通合伙）
AT094891	正常	省内转所	2025-03-07	2025-05-19	44010014	广东中翼诚会计师事务所（特殊普通合伙）	310000034401	众华会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
AT097268	协会代管	协会代管	2025-05-19	2025-07-24			44010014	广东中翼诚会计师事务所（特殊普通合伙）
AT099694	正常	省内转所	2025-07-24		44010362	广州宏益谦会计师事务所（普通合伙）		

姓名 Full name 施昌臻

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1970-05-20

工作单位 Working unit 佛山市立润会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 362123197005200032

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年04月

施昌臻的年检二维码

6

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

施昌臻

会员编号 441900330001

最后年检时间 2025年04月

年检结果 通过

历年记录

2024年 通过
2024-05-28

2023年 通过
2023-04-07

2022年 通过
2022-05-31

中兴华深圳事务所

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

2025.6.6

广州宏益谦会计师事务所（普通合伙）

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

广州宏益谦会计师事务所（普通合伙）
2025.7.28

②2024 年财务审计报告

报告编码：粤 25LG17DGKQ

报告文号：鑫成审字（2025）第 0008 号

委托单位名称：深圳大运建工有限公司

被审验单位名称：深圳大运建工有限公司

被审单位所在地：广东省深圳市

事务所名称：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

报告日期：2025-05-7

签名注册会计师：郭俊林

曾礼淑

深圳大运建工有限公司
2024 年度财务报表审计报告

事务所名称：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

事务所电话：0769-23026299

传真：0769-23026399

通讯地址：东莞市南城区新城鸿福路 200 号第一国际三期 4 号楼 2201 室

电子邮件：xinchengcpa@163.com

事务所网址：

如对上述报备资料有疑问的，请与广东省注册会计师协会联系。

防伪查询网址：注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）

深圳大运建工有限公司

审计报告及财务报表

2024年1月1日至2024年12月31日止

目　　录

项　　目	页次
审计报告	1-2
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-37
事务所执业资质证明	

审　计　报　告

鑫成审字（2025）第0008号

深圳大运建工有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳大运建工有限公司(以下简称大运公司)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大运公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于大运公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

大运公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，大运公司管理层负责评估大运公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算大运公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督大运公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

验证码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25LG17DGKQ

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大运公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大运公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·东莞　　中国注册会计师：

二〇二五年五月七日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳大运建工有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

资　　产	附注	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	六、(1)	130,612,440.77	120,162,992.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、(2)	177,398,789.54	223,691,198.60
应收款项融资			
预付款项	六、(3)	-56,849.65	94,199,742.59
应收利息			
应收股利			
其他应收款	六、(4)	216,441,886.63	240,259,875.01
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		524,396,267.29	678,313,808.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、(5)	15,842,890.48	17,047,350.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、(6)	922,380.68	1,469,808.68
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,765,271.16	18,517,159.05
资产总计		541,161,538.45	696,830,967.69

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续表)

2024年12月31日

编制单位：深圳大运建工有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款	六、(7)	1,875,464.59	4,325,464.59
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、(8)	213,696,591.85	231,880,406.33
预收款项	六、(9)		60,053,067.75
合同负债			
应付职工薪酬	六、(10)	210,054.72	482,180.04
应交税费	六、(11)	4,194,763.77	-1,528,654.07
其他应付款	六、(12)	2,105,552.97	82,081,203.11
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		222,082,427.90	377,293,667.75
非流动负债：			
长期借款	六、(13)	7,785,160.42	8,385,160.42
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,785,160.42	8,385,160.42
负债合计		229,867,588.32	385,678,828.17
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、(14)	310,000,000.00	310,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	六、(15)	100,000.00	100,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六、(16)	1,193,950.13	1,052,139.52
所有者权益（或股东权益）合计		311,293,950.13	311,152,139.52
负债和所有者权益（或股东权益）总计		541,161,538.45	696,830,967.69

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

编制单位：深圳大运建工有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、(17)	574,471,947.10	566,586,574.63
减：营业成本	六、(17)	553,694,287.52	540,901,157.13
税金及附加	六、(18)	2,002,514.41	1,807,861.66
销售费用			
管理费用	六、(19)	15,167,403.04	21,552,859.43
其中：研发费用	六、(20)	144,712.33	5,027,092.53
财务费用	六、(21)	312,106.58	653,673.61
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、(22)		1,427.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
净敞益口 套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,295,635.55	1,672,450.30
加：营业外收入	六、(23)	13,418.96	2,105,403.67
减：营业外支出	六、(24)	1,026,788.39	404,260.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,282,266.12	3,373,593.02
减：所得税费用	六、(25)	564,419.89	1,400,086.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,717,846.23	1,973,506.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,717,846.23	1,973,506.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		1,717,846.23	1,973,506.64

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳大运建工有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项　　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	617,037,925.75	679,500,054.56
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	41,706,826.96	174,287,116.85
经营活动现金流入小计	658,744,752.71	853,787,171.41
购买商品、接受劳务支付的现金	580,555,057.74	635,926,057.50
支付给职工以及为职工支付的现金	14,038,324.16	23,872,351.17
支付的各项税费	12,186,336.73	13,349,298.81
支付的其他与经营活动有关的现金	37,431,662.04	120,340,439.23
经营活动现金流出小计	644,211,380.67	793,488,146.71
经营活动产生的现金流量净额	14,533,372.04	60,299,024.70
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		402,855.00
取得投资收益所收到的现金		1,427.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		404,282.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	84,070.80	901,654.33
投资所支付的现金		402,855.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	84,070.80	1,304,509.33
投资活动产生的现金流量净额	-84,070.80	-900,226.83
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	1,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	4,550,000.00	8,885,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	449,852.91	822,242.54
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,999,852.91	9,707,242.54
筹资活动产生的现金流量净额	-3,999,852.91	-9,707,242.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	10,449,448.33	49,691,555.33
加：期初现金及现金等价物余额	120,163,022.44	70,471,467.11
六、期末现金及现金等价物余额	130,612,470.77	120,163,022.44

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳大运建工有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	本期金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	310,000,000.00	100,000.00				1,052,139.52	311,152,139.52
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-1,576,035.62	-1,576,035.62
二、本年年初余额	310,000,000.00	100,000.00				-523,896.10	309,576,103.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,717,846.23	1,717,846.23
（一）综合收益总额						1,717,846.23	1,717,846.23
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）							
1. 所有者（或股东）投入资本（或股本）							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 未分配利润转增资本（或股本）							
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	310,000,000.00	100,000.00				1,193,950.13	311,293,950.13

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳大运建工有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	上期金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	310,000,000.00	100,000.00				-582,276.95	309,517,723.05
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-339,090.17	-339,090.17
二、本年年初余额	310,000,000.00	100,000.00				-921,367.12	309,178,632.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,973,506.64	1,973,506.64
（一）综合收益总额						1,973,506.64	1,973,506.64
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）							
1. 所有者（或股东）投入资本（或股本）							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 未分配利润转增资本（或股本）							
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	310,000,000.00	100,000.00				1,052,139.52	311,152,139.52

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

证书编号：
No. of Certificate
44190340013

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
广东省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2023 年 02 月 28 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 郭俊帘
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1979-06-28
工作单位 Working unit ~~东莞市鑫成会计师事务所~~（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 420803197906283 91X

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

统一社会信用代码
91441900796231145X

名　　称　东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）
类　　型　普通合伙企业
执行事务合伙人　曾礼淑
经 营 范 围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出 资 额　人民币陆拾万元
成 立 日 期　2006年11月30日
主要经营场所　东莞市南城区新城鸿福路200号第一国际三期4号楼2201室

登记机关　东莞市市场监督管理局
2023 年 05 月 08 日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或"东莞市场监管"微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书编号：
No. of Certificate
44190100111

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
广东省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2000 年 12 月 00 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021 年 4 月 30 日

年 月 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 曾礼淑
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1972-05-06
工作单位 Working unit 东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 5103031972050603520

证书序号：0002763

会计师事务所
执业证书

名　　称：东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：曾礼淑
主任会计师：
经营场所：东莞市南城区新城鸿福路 200 号第一国际三期 4 号楼 2201 室
组织形式：普通合伙
执业证书编号：44190034
批准执业文号：粤财会[2006]124 号
批准执业日期：2006 年 11 月 13 日

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅
二〇一八年三月十六日
中华人民共和国财政部制

③2023 年财务审计报告

深圳建安置业工程有限公司

审计报告及财务报表

2023年度

鑫成审字（2024）第0008号

东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

DONGGUAN CITY SHINCHUNG ACCOUNTANTS FIRM (General Partnership)

深圳建安置业工程有限公司

审计报告及财务报表

2023年1月1日至2023年12月31日止

目　　录

项　　目	页次
审计报告	1-2
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-38
事务所执业资质证明	

审 计 报 告

鑫成审字（2024）第0008号

深圳建安置业工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳建安置业工程有限公司(以下简称建安公司)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建安公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建安公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建安公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，建安公司管理层负责评估建安公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建安公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建安公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24M06DL55L

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建安公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建安公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·东莞　　中国注册会计师：

二〇二四年四月二十三日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳建安置业工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

资　　产	附注	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	六、(1)	120,162,992.44	70,471,437.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、(2)	223,691,198.60	231,649,439.18
应收款项融资			
预付款项	六、(3)	94,199,742.59	118,134,141.59
应收利息			
应收股利			
其他应收款	六、(4)	240,259,875.01	276,573,866.14
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		678,313,808.64	696,828,884.02
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、(5)	17,047,350.37	17,443,092.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、(6)	1,469,808.68	1,642,284.68
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,517,159.05	19,085,377.58
资产总计		696,830,967.69	715,914,261.60

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续表)

2023年12月31日

编制单位：深圳建设置业工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款	六、(7)	4,325,464.59	12,610,464.59
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、(8)	231,880,406.33	309,773,678.63
预收款项	六、(9)	60,053,067.75	20,218,520.75
合同负债			
应付职工薪酬	六、(10)	482,180.04	227,306.76
应交税费	六、(11)	-1,528,654.07	-1,939,082.67
其他应付款	六、(12)	82,081,203.11	56,520,490.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		377,293,667.75	397,411,378.13
非流动负债：			
长期借款	六、(13)	8,385,160.42	8,985,160.42
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,385,160.42	8,985,160.42
负债合计		385,678,828.17	406,396,538.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、(14)	310,000,000.00	310,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	六、(15)	100,000.00	100,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六、(16)	1,052,139.52	-582,276.95
所有者权益（或股东权益）合计		311,152,139.52	309,517,723.05
负债和所有者权益（或股东权益）总计		696,830,967.69	715,914,261.60

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：吴从公建　　主管会计工作负责人：李春玲　　会计机构负责人：王小和海

利 润 表

2023年度

编制单位：深圳建安置业工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项　目	附注	本期金额 23	上期金额 22
一、营业收入	六、(17)	566,586,574.63	597,241,304.42
减：营业成本	六、(17)	540,901,157.13	553,437,725.91
税金及附加	六、(18)	1,807,861.66	1,413,828.38
销售费用			
管理费用	六、(19)	16,525,766.90	13,419,388.42
研发费用	六、(20)	5,027,092.53	23,566,500.21
财务费用	六、(21)	653,673.61	1,207,766.47
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、(22)	1,427.50	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
净敞益口 套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,672,450.30	4,196,095.03
加：营业外收入	六、(23)	2,105,403.67	62,826.25
减：营业外支出	六、(24)	404,260.95	125,050.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,373,593.02	4,133,871.28
减：所得税费用	六、(25)	1,400,086.38	1,004,127.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,973,506.64	3,129,743.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,973,506.64	3,129,743.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		1,973,506.64	3,129,743.72

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：吴松建　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳建安置业工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	679,500,054.56	649,375,892.92
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	174,287,116.85	96,861,299.86
经营活动现金流入小计	853,787,171.41	746,237,192.78
购买商品、接受劳务支付的现金	635,926,057.50	390,429,270.72
支付给职工以及为职工支付的现金	23,872,351.17	172,387,134.57
支付的各项税费	13,349,298.81	16,767,714.52
支付的其他与经营活动有关的现金	120,340,439.23	122,838,870.76
经营活动现金流出小计	793,488,146.71	702,422,990.57
经营活动产生的现金流量净额	60,299,024.70	43,814,202.21
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	402,855.00	
取得投资收益所收到的现金	1,427.50	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	404,282.50	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	901,654.33	299,436.90
投资所支付的现金	402,855.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		386,533.10
投资活动现金流出小计	1,304,509.33	685,970.00
投资活动产生的现金流量净额	-900,226.83	-685,970.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		18,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		18,000,000.00
偿还债务所支付的现金	8,885,000.00	19,433,170.39
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	822,242.54	1,261,438.30
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	9,707,242.54	20,694,608.69
筹资活动产生的现金流量净额	-9,707,242.54	-2,694,608.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	49,691,555.33	40,433,623.52
加：期初现金及现金等价物余额	70,471,467.11	30,037,843.59
六、期末现金及现金等价物余额	120,163,022.44	70,471,467.11

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：吴帅建　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：刘[illegible]

所有者权益变动表

编制单位：深圳建安置业工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	本期金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	310,000,000.00	100,000.00				-582,276.95	309,517,723.05
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-339,090.17	-339,090.17
二、本年年初余额	310,000,000.00	100,000.00				-921,367.12	309,178,632.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						1,973,506.64	1,973,506.64
（一）综合收益总额						1,973,506.64	1,973,506.64
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）							
1. 所有者（或股东）投入资本（或股本）							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 未分配利润转增资本（或股本）							
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	310,000,000.00	100,000.00				1,052,139.52	311,152,139.52

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：吴炼建　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

所有者权益变动表

编制单位：深圳建安置业工程有限公司

除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	上期金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	310,000,000.00	100,000.00				2,621,358.86	312,721,358.86
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-6,333,379.53	-6,333,379.53
二、本年年初余额	310,000,000.00	100,000.00				-3,712,020.67	306,387,979.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						3,129,743.72	3,129,743.72
（一）综合收益总额						3,129,743.72	3,129,743.72
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）							
1. 所有者（或股东）投入资本（或股本）							
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 未分配利润转增资本（或股本）							
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	310,000,000.00	100,000.00				-582,276.95	309,517,723.05

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：吴水建　　主管会计工作负责人：李春玲　　会计机构负责人：张和海

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：44190010048
No. of Certificate
核准执业单位：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2006 年 04 月 06 日
Date of Issuance
2022 年 7 月换发

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name：詹汉涛
性别 Sex：男
出生日期 Date of birth：1968-06-27
工作单位 Working unit：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.：429001196806270414

营业执照

统一社会信用代码
91441900796231145X

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）
类　　型　普通合伙企业
执行事务合伙人　曾礼淑
经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
出资额　人民币陆拾万元
成立日期　2006年11月30日
主要经营场所　东莞市南城区新城鸿福路200号第一国际三期4号楼2201室

登记机关　东莞市市场监督管理局
2023 年 06 月 08 日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或"东莞市市场监管"微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：44190010011
No. of Certificate
核准执业单位：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2000 年 12 月 08 日
Date of Issuance
2021 年 4 月换发

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name：曾礼淑
性别 Sex：女
出生日期 Date of birth：1972-05-05
工作单位 Working unit：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.：[illegible]

证书序号：0002763

会计师事务所
执业证书

名　　称：东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：曾礼淑
主任会计师：
经营场所：东莞市南城区新城鸿福路 200 号第一国际三期 4 号楼 2201 室
组织形式：普通合伙
执业证书编号：44190034
批准执业文号：粤财会[2006]124 号
批准执业日期：2006 年 11 月 13 日

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅
二〇一八年三月十六日
中华人民共和国财政部制

3．同类工程获奖

序号	奖项名称	获奖等级	颁发单位	颁发时间	备注
1	中国建设工程鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2023.11	莫斯科中国贸易中心
2	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.12.31	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工工程
3	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2024.12	海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）
4	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.12.31	哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修工程
5	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.06.16	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程Ⅱ标段
6	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.06.16	青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）工程
7	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.06.16	南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程
8	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.06.16	南方科技大学会堂项目精装修施工工程
9	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.06.16	遵义大酒店建设项目工程
10	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.12.31	深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅳ标段

（1）莫斯科中国贸易中心

證　書

深圳广田集团股份有限公司：

你单位参加建设的 莫斯科中国贸易中心 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(境外工程)。

参建内容　装饰装修工程

特发此证。

二〇二二年十一月

（2）八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程 工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：闽商会馆、总督府、福船工坊的室内精装修工程

二〇二二年十二月三十一日

（3）海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：cdf海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程二标段（地上二、三、四层）

二〇二四年十二月

（4）哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的哈尔滨市轨道交通2号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：车站公共区域（站厅层、站台层、出入口通道）的墙、顶、柱、地精装修施工；公共区卫生间（墙面、顶面、地面、洁具、电气、照明、不锈钢隔断及五金件等）精装修施工；车站出入口以上地面设施装修施工，主要包括出入口罩棚、风亭、消防疏散通道、区间风井地面建筑及灯饰亮化等采购及施工；与既有线路换乘车站改造施工工作；不锈钢栏杆、广告灯箱、公共区喷泉、导向标识、疏散标识、艺术墙、各类警示标识和服务标识、客服中心、垃圾桶、座椅、安检围栏、铁马围栏、伸缩围栏、运营服务所需设施等采购及施工；装修专业与各专业的开孔、收边、收口处理（如公共区集水槽、离壁沟、穿墙孔洞）等

二〇二二年十二月二十一日

（5）深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程Ⅱ标段

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程Ⅱ标段工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：教学区（A、B、C、D栋）室内精装修；1#、2#校门、Steam中心室内精装修

二〇二三年六月十六日

（6）青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：标段三

二〇二三年六月十六日

（7）南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的 南方科技大学校园建设工程（二期）项目Ⅱ标精装修施工工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：图书馆和综合楼 (2A)、人文学院和学术交流中心 (2C)

二〇二五年六月廿六日

（8）南方科技大学会堂项目精装修施工工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的 南方科技大学会堂项目精装修施工工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：会堂一层至四层

二〇二五年六月廿六日

（9）遵义大酒店建设项目工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的 遵义大酒店建设项目 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：遵义大酒店建设项目酒店区域室内精装修（含室内水电、弱电智能化、硬装、软装）、除设备用房、办公用房、地下车库外2、含酒店区域精装修设计

二〇二三年六月十六日

（10）深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅳ标段

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的 深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅳ标段 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：南区宴会厅 B2-L5F

二〇二二年十二月三十一日

4．履约评价

（1）牵头单位

①新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程

深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型	季度评价	评价日期	2025年10月17日
评价单位	深圳市宝安实业集团有限公司		
履约单位	深圳广田集团股份有限公司	合同类型	
项目名称	新桥东	合同编号	BSZY-2024-002227
合同名称	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程		

序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	4%	10	8.0		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	4%	10	10.0		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	2%	10	8.0		
二	技术经济实力（12%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	4%	10	10.0		
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	4%	10	10.0		

6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	4%	10	10.0		
三	工程实施过程管理（48%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止	15%	10	8.0		
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分	15%	10	8.0		
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	9%	10	10.0		
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	9%	10	10.0		
四	工期控制（15%）						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	10.0		
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	10.0		
五	协调配合与服务						
13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	3%	10	8.0		
14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	2%	10	10.0		
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	5%	10	10.0		

16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	不涉及		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	0.0		
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	（一）存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为；无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务； （二）因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%； （三）拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件； （四）采用假冒伪劣材料产品； （五）经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为； （六）工程竣工验收不合格。 （七）受到行政主管部门红牌警示的。 （八） 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 （九） 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。					
	合 计						
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			91.79		
评价等级		优秀					
签字		评价小组成员：					
综合评价		该单位过程配合意识较好。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、采用百分制，未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的，直接取100分。 4、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。					

②十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

履约评价反馈表

（评价单位）名称	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局		
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	于琦	项目负责人	李志高
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	承包范围	包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	工程合同价	76382618.91元
合同开工时间	2024年9月12日	合同竣工时间	2025年8月23日
实际开工日期	2024年11月22日	实际竣工日期	2024年12月30日

履约评价分项得分

分项内容	得分
安全文明施工（15）	13.5
工期控制（15分）	14.5
机构人员配备及技术经济实力（25分）	22.5
工程实施过程管理（30分）	25
协调配合与服务（15分）	14.5
合计（满分100分）	90

评价等级 ☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差

评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀

主要负责人：

2025.6.26

评价单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

③深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同		
合同金额	20789615.73 元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安（集团）股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理	黄龙柱		
合同签订时间	——		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月3日		
项目组评价得分	得分：92.00 分；评价等级：☑优秀 □良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	1、经2024年第7次署长办公会审议，同意将本项目认定为我署急难险重工程，工期紧张，推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难，按时完成建设任务，项目如期移交使用； 2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求，专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强； 3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制，严格落实6s管理与安全文明施工标准手册，在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患，也未出现伤亡事故； 4、EPC总承包单位驻场提供设计服务，与施工形成有序穿插，技术支持服务好； 5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效； 6、EPC总承包单位需进一步加强后续的结算、收尾完善和维保工作；		
项目组评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形：□有 ☑无；具体情形：		
季度综合得分	得分：92.00 分；评价等级：☑优秀 □良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ □已将履约评价报告发放履约单位		

第1页/共6页

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	组织架构	100%	100%：组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；	8.00
		项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%：具有履行合同的经济能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	质量管理				

	设计管理 (10分)	需求管理	100%	100%：按合同要求完成设计需求梳理，对需求的变化及时进行调整；	8.00
		设计过程管理	80%	80%：设计图纸存在缺陷，因设计原因发生小数额的工程变更，对工程未造成影响；	
		设计进度与设计配合	100%	100%：按要求完成深化设计，确定设计选型打样等工作的配合，程序衔接连贯，驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插，技术支持服务良好。	
	质量过程管理 (5分)	质量管理体系与制度	100%	100%：组织建立质量管理体系制度并开展质量培训；有完善的质量保证措施和项目创优规划；未发生过质量事故和质量舆情事件；交底培训率达到100%；	5.00
		标准化作业	100%	100%：标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		成品保护	100%	100%：编制成品保护方案，成品保护到位,未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		工艺工法应用	100%	100%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，现场应用效果良好；	
		质量隐患排查整治	100%	100%：对质量隐患准确地辨识、评估，现场质量隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效进行工艺控制；编制针对性的质量保证方案，未出现质量问题；建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏，且四定内容完整；	

	工程质量检查结果(15分)	工程质量检查结果	不涉及		15.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%：施工过程关键节点验收合格率为100%，各项验收顺利完成（一次性通过）；	
		质量保修期管理	不涉及		
三	**安全文明施工管理(含环境保护)**				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%：建立健全安全生产责任制，制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程；奖惩考核记录齐全；	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施及6S管理	100%	100%：严格落实6s管理；严格按安全文明施工标准手册，实施强力有效防止现场污染的安全文明措施，没有有效投诉情形发生；且未出现伤亡事故的；	
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%：对危险源准确地辨识、评估，现场安全生产隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效控制风险；编制针对性的应急预案，未出现应急事件的；且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (10分)	安全检查结果	80%	80%：当季度第三方安全评价得分在[87,89)区间；	8.00
		危大工程检查结果	100%	100%：检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出	

				现伤亡事故的。	
四	**工期进度管理**				
	工期进度过程管理(5分)	工期进度过程管理	100%	100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果(10分)	关键节点工期	100%	100%：全部关键节点能够按时完成验收；	10.00
		竣工验收和项目移交节点工期	100%	100%：竣工验收按时完成，项目如期移交；	
		质量保修进度	不涉及		
五	**合约造价管理**				
	合约造价管理(10分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%：完全按要求填报产值；在深产值纳统达标；	10.00
		变更和签证管控	100%	100%：变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效；主动配合变更梳理；提交变更的一次性通过率达100%；	
		工程计量管理	100%	100%：严格执行合同约定的价格及计价方式；工程计量真实准确，准确率在97%以上（不含97%）；	
		造价过程管控	100%	100%：能够认真主动地管控工程造价，确保项目实施完成后不出现超合同价情况，无超概风险；	
		结算办理	不涉及		
六	**配合与协调**				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；	6.00
		协调情况	100%	100%：能够积极主动有效地协调参建各方关系；	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%：承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理，满足合同要求；	
		使用单位评价	100%	100%：使用单位给予高度评价；	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		

		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%：承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	60%	60%：基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75，85）分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

④天健商务大厦装修改造修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦装修改造修缮工程		承包范围	6/10/11层	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	768(万元)	
合同开工日期	2024年1月22日	合同竣工日期	2024年5月21日	合同工期	120日历天
实际开工日期	2024年1月22日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	221日历天

履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配备及技术经济实力(25分)	25
工程实施过程管理(45分)	63
工期控制(15分)	8.5
协调配合与服务(15分)	15
合计(满分100分)	91.5

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：
工期延期已在《工期签证单》体现，总体评价：优秀

主要负责人签字：

日期：2024 年 10 月 8 日

评价等级	优秀☑ 良好□ 较好□ 一般□ 差□

说明：1.评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“ √ ”，然后在 “具体情况”一栏详细说明情况。

⑤天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程		承包范围	10-17层楼梯间18F、20F部分办公区、21层屋面防水	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	220(万元)	
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年9月12日	合同工期	60日历天
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	48日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备及技术经济实力(25分)				25	
工程实施过程管理(45分)				46	
工期控制(15分)				10	
协调配合与服务(15分)				15	
合计(满分100分)				96	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀 主要负责人签字: 日期: 2024 年 10 月 8 日					
评价等级	优秀☑ 良好□ 较好□ 一般□ 差□				

说明:1.评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打"√",然后在"具体情况"一栏详细说明情况。

⑥平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表
（样表）

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区供销合作联社（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）		评价期限	2024年8月23日至2024年11月7日	
承包商（评价对象）	深圳广田集团股份有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	壹级		承包商地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
法定代表人	于琦		统一社会信用代码	91440300192359041F	
工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程		项目负责人	罗名纵	
标段编号	2407-440307-04-01-331432001001		工程合同价	3325.132396（万元）	
合同开工日期	2024年9月25日	合同竣工日期	2024年12月11日	合同工期	77（天）
实际开工日期	2024年8月23日	实际竣工日期	2024年11月7日	实际工期	76（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	85.3	年 月 日
2		年 月 日
3		年 月 日
……		年 月 日
得分（N）	85.3	
评价等级		

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

服从管理、认真履约：实施过程中重质量、促进度、保安全、圆满完成施工任务、总体评价：良好、

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体评价：良好

建设单位（公章）：王杰 2025.6.15

备注：

中 标 通 知 书

标段编号： 2407-440307-04-01-331432001001

标段名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

建设单位： 深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司

中标价： 3325.132396万元

中标工期： 77日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-27

查验码：JY20240817230586

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

⑦深圳工业软件园精装修工程

新基建公司2024年三季度合同履约考核结果通报

各参建单位:

2024年9月-10月，龙岗城投新基建公司组织相关人员对建筑产业生态智谷、深圳工业软件园、生态智谷周边道路、盐龙大道衔接匝道、软件园边坡绿地、软件园道路及排洪渠改迁6个项目各参建单位进行了合同履约考核，现将考核结果通报如下:

一、总体情况

（一）施工单位

1、进度情况

各施工单位现场进度均存在不同程度的滞后，各单位需加大资源投入，制定切实可行的赶工措施并落实；其中生态智谷项目主塔施工进度滞后较多，赶工措施效果不明显；软件园项目分包单位（中建三局、深圳广田、南方通信）需尽快推动前期样板施工及确认、材料品牌报审、材料封样，技术错碰漏处理等工作，尽快开展大面积施工。

2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在一些漏洞。其中两项目总包单位（中建五局、中建八局&中铁七局联合体）在检查中均发现存在较多蜂窝麻面、夹渣、漏筋等质量通病以及施工方案的编制、审批、交底等工作不到位的问题。档案资料方面，各施工单位均存在分部分项划分表缺失或不完善的共性问题，其中软件园总包单位（中建五局）检查情况不理想，存在检验批资料、隐蔽验收资料不全，施工原始资料缺失等问题。

3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，本季度安全文明施工存在一定下滑，其中软件园总包单位（中建五局）现场文明施工较上季度退步明显；软件园智能化分包（南方通信）安全内业资料缺失较为严重；生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局联合体）在现场检查和内业资料检查中均暴露出较多问题。

4、其它情况

软件园总包单位（中建五局）需加强对项目分包单位的管理和技术统筹工作；人员履职方面，两项目总包单位（中建五局、中建八局&中铁七局联合体）主要管理人员履职情况总体较好，软件园分包单位（中建三局、深圳广田、南方通信）主要管理人员到岗率较低。

（二）全咨（监理）单位

1.软件园全咨单位（重庆联盛&北城院）：

对施工单位进度滞后问题分析及督促纠偏不力；对现场安全文明施工的管理力度不足；工程资料管理存在较大漏洞；设计咨询对设计图纸的审核不到位，组织现场技术问题处理的工作不够及时等。

2.生态智谷监理单位（五洲）：

监理细则编制针对性不强；下发通知单督促整改不及时；设计咨询技术审核速度较慢等。

（三）设计单位

软件园设计单位(深总院)设计质量和设计服务均显不足，部分技术问题前期考虑不周，各专业间协调沟通不充分，施工图质量问题较多（楼板隔声范围未按照绿建等相关规范要求超范围设

置、地面隔音毡做法现场开裂严重、机电强电专业配电箱系统图缺少回路、盲沟图纸不完善需补充做法、地下室地坪采用再生骨料混凝土有开裂风险、C座预留酒店楼层未按前期明确需求进行区分设计、电梯下地下室建筑和结构条件不一致、宿舍楼与电梯井相邻的居室房间未按照规范设置隔音减震措施、部分景观设计内容超出红线、现场幕墙图纸和主体图纸不吻合缺少挂板及反坎、图纸审查不严格各专业有大量错漏碰缺变更），导致近期出现较多工程变更，且变更图纸出图不及时，影响现场施工进度；同时对现场出现的技术问题研究不充分未能在变更洽商中结合现场实际提出最优方案。

生态智谷设计单位(华阳国际)对设计分包管理力度有待加强，需提升图纸质量及出图进度。

其余设计单位履约情况总体较好。

（四）第三方监测单位

软件园第三方监测单位（中冶武勘、深勘集团）均存在监测方案部分内容不够详实，监测点位标识、保护不足的问题。

生态智谷第三方监测单位（深勘集团）则存在监测方案报审资料不完善的问题。

（五）材料采购单位

生态智谷防水材料采购单位（科顺防水）存在部分批次材料供货不及时的问题。

二、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件1-5，各参建单位履约考核中存在的具体问题详见附件6-10。

三、整改要求

1.各参建单位要高度重视劳务工人管理，及时发放劳务工人工资，从源头上杜绝信访问题。

2.根据本次考核发现的问题，各参建单位必须落实整改责任人，于7日内将检查出的问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在2024年10月25日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：俞磊，地址：创投大厦22楼2209室，联系电话：18506412488）。

附件：1、施工单位履约考核成绩一览表

2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表

3、设计单位履约考核成绩一览表

4、第三方监测单位履约考核成绩一览表

5、材料采购单位履约考核成绩一览表

6、施工单位履约考核情况汇总表

7、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表

8、设计单位履约考核情况汇总表

9、第三方监测单位履约考核情况汇总表

10、材料采购单位履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

建设工程项目合同履约考核小组

二〇二四年十月

附件 1

施工单位履约考核成绩一览表

名次	合同单位	项目	合同名称	考核类型	考核分项	分项得分	权重	综合得分	履约评价等级
1	中建五局第三建设有限公司	工业软件园	深圳工业软件园项目施工总承包工程合同	定期履约评价	质量	85	0.3	85.9	良好
					安全	84	0.3		
					综合	88	0.4		
2	中国建筑第八工程局有限公司 中铁七局集团第五工程有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同	定期履约评价	质量	89	0.3	85.2	良好
					安全	79	0.3		
					综合	87	0.4		
2	深圳广田集团股份有限公司	工业软件园	深圳工业软件园精装修工程施工（单价）合同	定期履约评价	质量	88	0.3	85.2	良好
					安全	80	0.3		
					综合	87	0.4		
4	中建三局集团有限公司	工业软件园	深圳工业软件园幕墙工程施工（单价）合同	定期履约评价	质量	86	0.3	85	良好
					安全	80	0.3		
					综合	88	0.4		
5	广东南方通信建设有限公司	工业软件园	深圳工业软件园智能化工程施工（单价）合同	定期履约评价	质量	86	0.3	80.8	合格
					安全	82	0.3		
					综合	76	0.4		

（2）联合体单位

2024/6/19 17:19 登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576 1/1

①美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程

一 898

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市蓝湾房地产开发有限公司 深圳市黄阁坑股份合作公司	评价期限	2021年5月1日至2025年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
法定代表人	吴贻武	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	美域蓝湾花园 1 栋(住宅)、2 栋(商业)主体工程	项目负责人	周明
标段编号		工程合同价	98000 万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2021 年 5 月 1 日	实际竣工日期	2025 年 11 月 24 日	实际工期	1668（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分 项 内 容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2025 年 11 月 25 日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分 N≥90 分） □良好（80≤N<90 分） □中等（70≤N<80 分） □合格（60≤N<70 分） □不合格（N<60 分）
备注	

1

②冠楚商业大楼装改工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市泰丰佳业实业有限公司	评价期限	2021年9月22日至2024年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	冠楚商业大楼装改工程	项目负责人	周明
标段编号		工程合同价	6374.49672万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2021年9月22日	实际竣工日期	2024年12月16日	实际工期	1181（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2024年12月28日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	9	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分）□良好（80≤N<90分）□中等（70≤N<80分）□合格（60≤N<70分）□不合格（N<60分）
备注	

1

③大鹏新区消防救援备勤楼工程项目

808

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市大鹏新区消防救援大队	评价期限	2022年11月 1 日至2024年 3月29日
承包商（评价对象）	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目	项目负责人	林海鑫
标段编号		工程合同价	936.715483万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2022年 11月 1 日	实际竣工日期	2024年3月29日	实际工期	514（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2024年 3月31日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	14	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） □良好（80≤N<90分） □中等（70≤N<80分） □合格（60≤N<70分） □不合格（N<60分）
备注	

1

④广州黄埔大悦汇重点品牌商铺装修工程

923-002

广州市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	广州悦丰商业管理有限公司	评价期限	2023年6月25日至2023年12月28日
承包商（评价对象）	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别	□勘查 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	广州黄埔大悦汇重点品牌商铺装修工程	项目负责人	郑淦文
标段编号		工程合同价	3752137.65元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2023年6月25日	实际竣工日期	2023年7月10日	实际工期	15（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2023年7月18日
2	技术经济实力	19	2023年7月18日
3	施工过程管理	28	2023年7月18日
4	进度控制	15	2023年7月18日
5	配合与服务	10	2023年7月18日
6	资金支付	9	2023年7月18日

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） □良好（80≤N<90分） □中等（70≤N<80分） □合格（60≤N<70分） □不合格（N<60分）
备注	

1

⑤广州黄埔大悦汇商业主题风格调性提升工程

923

广州市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	广州悦丰商业管理有限公司	评价期限	2023年6月25日至2023年12月28日
承包商（评价对象）	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别	□勘查 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	广州黄埔大悦汇商业主题风格调性提升工程	项目负责人	邢灿
标段编号		工程合同价	3534602.13元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2023年6月25日	实际竣工日期	2023年7月11日	实际工期	16（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2023年7月18日
2	技术经济实力	19	2023年7月18日
3	施工过程管理	28	2023年7月18日
4	进度控制	15	2023年7月18日
5	配合与服务	10	2023年7月18日
6	资金支付	9	2023年7月18日

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） □良好（80≤N<90分） □中等（70≤N<80分） □合格（60≤N<70分） □不合格（N<60分）
备注	

1

⑥康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

龙华区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市龙华经济发展有限公司	评价期限	2025年7月4日至2026年3月17日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻武	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程	项目负责人	林国端
标段编号		工程合同价	475.341936万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2025年7月4日	实际竣工日期	2026年3月17日	实际工期	256（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2026年3月17日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

已完成设计和合同约定的内容。

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

已按设计要求完成工程内容，工程质量、安全、进度总体受控。

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） □良好（80≤N<90分） □中等（70≤N<80分） □合格（60≤N<70分） □不合格（N<60分）
备注	

1

⑦坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程

坪山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市坪山区坪山街道办事处	评价期限	2024年5月7日至2025年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程	项目负责人	傅皖中
标段编号		工程合同价	255.187828（万元）

合同开工日期	2024年5月7日	合同竣工日期	2024年6月6日	合同工期	30（天）
实际开工日期	2024年5月31日	实际竣工日期	2025年4月11日	实际工期	315（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分 项 内 容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2025年5月29日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

总体优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分 N≥90 分） □良好（80≤N<90 分） □中等（70≤N<80 分） □合格（60≤N<70 分） □不合格（N<60 分）
备注	

1

⑧大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市南山区西丽街道办事处	评价期限	2024年9月13日至2025年9月19日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程	项目负责人	许王卫
标段编号		工程合同价	2009.882689万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2024年9月13日	实际竣工日期	2025年8月27日	实际工期	348（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2025年9月19日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	9	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

优

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） □良好（80≤N<90分） □中等（70≤N<80分） □合格（60≤N<70分） □不合格（N<60分）
备注	

1

5．ISO 认证证书

（1）质量管理体系认证证书

ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01035R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F
地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日　　有效日期：2027 年 02 月 04 日
首次发证：2012 年 04 月 16 日　　换证日期：2025 年 01 月 13 日

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

签发：欧振宪

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（2）环境管理体系认证证书

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00731R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F
地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日　　有效日期：2027 年 02 月 04 日
首次发证：2012 年 04 月 16 日　　换证日期：2025 年 01 月 13 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：欧振宪

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（3）职业健康安全管理体系认证证书

ZRIC 副本

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00672R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F
地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日　　有效日期：2027 年 02 月 04 日
首次发证：2012 年 04 月 16 日　　换证日期：2025 年 01 月 13 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO., LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

6．企业信用等级证书

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳广田集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳广田集团股份有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202404311100395

颁发日期：2024-08

有效日期：2027-08

中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn

协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。

经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，

需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录：2025年审

中国建筑装饰协会

二〇二四年八月

7．无不良行为记录及行政处罚

（1）牵头人

①深圳市住建局

②信用中国

欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
深圳广田集团股份有限公司
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
深圳广田集团股份有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：91440300192359041F
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
严静
企业类型
股份有限公司(上市)
成立日期
1995-07-14
住所
深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
80 行政管理
4 诚实守信
0 严重失信
0 经营异常
24 信用承诺
0 信用评价
0 司法判决
0 其他
全部 80
行政许可（新标准） 56
行政许可（旧标准） 24

（2）联合体单位

①深圳市住建局

②信用中国

欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
深圳大运建工有限公司
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
深圳大运建工有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：91440300069266640P
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
吴贻武
企业类型
有限责任公司
成立日期
2013-05-14
住所
深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
71 行政管理
7 诚实守信
0 严重失信
0 经营异常
10 信用承诺
0 信用评价
0 司法判决
0 其他
全部 71
行政许可（新标准） 68
行政许可（旧标准） 3