标段编号： 2305-440303-04-01-648965010001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

日期： 2026年09月14日

# 资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|---|---|---|
| 1 | 投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位提供） | 提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］ |
| 2 | 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩(项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出） | 提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］ |
| 3 | 项目管理机构 | 项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备，各专业工程师配备齐全。包括不限于:安全主任、造价工程师、五大员等。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。 |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | 其他（牵头单位提供） | （1）投标人（牵头单位提供）近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人（牵头单位）近 3 年(2023-2025 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。 |
| 5 | 企业信用信息 | 投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。” |

# 一、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位提供）

## 投标人已完成类似项目的业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建筑面积（万㎡） | 项目类型 | 建设单位 | 合同金额（万元） | 竣工时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 绿景白石洲璟庭总承包工程 | 45.54 | 房建 | 深圳市绿景天盛实业有限公司 | 505511.60 | 2026.01.31 |
| 2 | 阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程 | 97.17 | 房建 | 传里科技（杭州）有限公司 | 480777.00 | 2023.11.27 |
| 3 | 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 | 24.78 | 房建 | 东莞深证通信息技术有限公司 | 208107.33（施工部分：202637.33） | 2025.12.29 |
| 4 | 尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）施工总承包 | 31.18 | 房建 | 深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司 | 182000.00 | 2022.05.26 |
| 5 | 彭州市天府中药城中医药创新港一期项目 | 27.60 | 房建 | 彭州智创园区建设管理有限公司 | 166299.22 | 2025.08.18 |
| 6 | 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC) | 35.20 | 房建 | 深圳市南山安居有限公司 | 163230.94（施工部分：161558.56） | 2023.11.02 |
| 7 | 神州数码国际创新中心（暂定名）（T207-0052地块）总承包工程 | 25.00 | 房建 | 神州数码集团股份有限公司 | 160000.00 | 2023.11.03 |
| 8 | 华为岗头人才公寓项目总承包工程(西区) | 27.08 | 房建 | 华为投资控股有限公司 | 142602.68 | 2024.01.10 |
| 9 | 中深科技创新产业园项目施工总承包工程 | 38.42 | 房建 | 深中(广东)高新产业园发展有限公司 | 129299.59 | 2024.10.24 |
| 10 | 金地中心总承包工程 | 27.87 | 房建 | 深圳威新软件科技有限公司 | 120560.00 | 2021.10.28 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 创智云城项目二期1标段施工总承包工程 | 41.48 | 房建 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 112192.89 | 2022.09.29 |
| 12 | 光明区光明街道伶伦提可乐旧工业区城市更新项目 | 21.28 | 房建 | 深圳市信城盈合房地产开发有限公司 | 95544.47 | 2023.11.10 |

## （一）绿景白石洲璟庭总承包工程

### （1）施工合同

SFD-2015-04

工程编号：S-20021-K70-501749

合同编号：LJBSZ2021120709

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿景白石洲璟庭总承包工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道沙河五村

发 包 人：深圳市绿景天盛实业有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市绿景天盛实业有限公司

**承包人**(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：绿景白石洲璟庭总承包工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道沙河五村

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2021】0298 号

工程规模及特征：本项目共占地面积 30568.31 ㎡；建筑面积约 45.54 万㎡，地下 5 层，业态以商务公寓与住宅为主，由 5 栋塔楼（2 栋公寓，3 栋住宅）及裙房商业组成，塔楼建筑高度 94.8-243.9m。

资金来源：财政投入 — %；国有资本 — %；集体资本 — %；民营资本 100 %；外商投资 — %；混合经济 — %； 其他 — %。

## 二、工程承包范围

本合同承包范围包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等及为保证整体工程顺利实施所需要的施工措施等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |
| □道路工程 长： 米 宽： 米 | □隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| □桥梁工程 座 | □道路改造工程 长： 米 宽： 米 |

| | |
|---|---|
| □排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | □路灯照明工程 座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程 米 |
| □交通安全设施工程 米 | □燃气工程 米 |
| □其它: | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）; | | |
| ☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）; | | |
| ☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____ ）; | | |
| ☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____ ）; | | |
| ☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）; | | |
| ☑建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）; | | |
| ☑智能建筑 | (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）; | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☑消防工程 |
| ☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| ☑燃气工程 （户数: _____户; 庭院管: _____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ ); | | | | |
| □建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ); | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）; | | | | |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）; | | | | |
| □其它: | | | | |

**4. 其他工程**

_____/_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 1400 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质结构工程奖

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍拾亿零伍仟伍佰壹拾壹万陆仟元整（¥ 5055116000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__12__月__07__日；

订立地点：____广东省深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方盖章签字_____后成立。

本合同一式_捌_份，均具有同等法律效力，发包人执_肆_份，承包人执_肆_份。

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| 发包人：深圳市绿景天盛实业有限公司（公章） | 承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人：（签字） | 法定代表人或其委托代理人：（签字） |
| 统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D | 统一社会信用代码：91420100748315774 4 |
| 地址：深圳市深南中路 6011 号 NEO 企业大厦 | 地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号 |
| 邮政编码：518048 | 邮政编码：430040 |
| 法定代表人：李雨鸿 | 法定代表人：万大勇 |
| 委托代理人：/ | 委托代理人：/ |
| 电话：/ | 电话：/ |
| 传真：/ | 传真：/ |
| 电子信箱：/ | 电子信箱：/ |
| 开户银行：建设银行深圳泰然支行 | 开户银行：交通银行东西湖支行 |
| 账号：44250100003909966666 | 账号：421868088018001267798 |

本页无正文，为签署页面。

（2）竣工验收报告

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：绿景白石洲璟庭总承包工程

验收日期：2026.1.28

建设单位（盖章）：深圳市绿景天盛实业有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2105-440305-04-01-265673 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 南山区沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道沙河五村 | | |
| 建筑面积 | 463435.15 平方米 | 工程造价 | 505511.6 万元 |
| 结构类型 | 框支剪力墙 | 层数 | 地上 74 层/地下 5 层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案{2021}0298 号 | 宗地号 | T308-0084 |
| 用地规划许可证号 | 地字第440305202100039 号 | 工程规划许可证号 | 建字第4403052024GG0053436（改 2）号 |
| 施工许可证号 | 2105-440305-04-01-26567304 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2022 年 4 月 10 日 | 验收日期 | 2026.1.28 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市绿景天盛实业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

## 三、工程质量评定

单位工程：绿景白石洲璟庭

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 34 项，其中：<br>经审查符合要求 34 项<br>经核实符合要求 34 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 不涉及 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 不涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 1 月 31 日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026 年 1 月 31 日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2026 年 1 月 31 日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026 年 1 月 31 日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026 年 1 月 31 日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026 年 1 月 31 日 |

## （二）阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程

（1）项目名称证明

# 证明

兹证明由中建三局第一建设工程有限责任公司承建“阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程”的中标通知书与合同名称均为“阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程”，后过程中进行名称变更，竣工报告中工程名称变更为“传里科技（杭州）有限公司电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）”与全国建筑市场监管公共服务平台上名称为“传里科技（杭州）有限公司电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）”的项目为同一个项目，特此证明。

传里科技（杭州）有限公司

2024 年 4 月 20 日

（2）施工合同

AJ7B5-36
(PA75202000074)

（GF—2013—0201）

# 建设工程施工合同

## （上册）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：传里科技（杭州）有限公司**

**承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。

2. 工程地点：杭州市余杭区文一西路 960 号。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：基坑围护、土石方、地基基础、主体结构、钢结构、人防工程、屋面工程、砌筑工程、粗装修工程、防水工程、门窗工程、幕墙工程、机电工程（给排水、电气、暖通工程、消防工程）、电梯安装工程、智能化工程（含 IB），精装修工程、景观工程、标志标识工程、活动氛围灯光系统、厨房设备、直饮水系统等。

6. 工程承包范围：

6.1 实务范围

1)施工总承包的施工范围包括但不限于：

a) 基坑围护、土石方工程、结构工程（包括钢结构）、建筑工程、粗装修工程、幕墙工程、强电工程、空调及通风工程、给排水工程、消防工程、活动氛围灯光工程、弱电智能化（含 IB 工程及 IT 设备）、直饮水系统、精装修工程、景观工程、标志标识及划线工程、厨房设备供应及安装工程、舞台设备、电梯安装工程、中心景观构筑物工程、发包人的甲供材料设备（如电梯供应）等；

b) 电力施工工程、供水工程、通信网络工程等政府垄断性工程，由施工总承包单位与政府指定供应商签订合同，纳入施工总承包范围；

2)满足竣工验收、交付的相关检测工程；

3)施工总承包需组织完成本项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由发包人承担的政府规费，如：散装水泥押金、墙改费、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、高可靠供电收费、环保验收监测费等由发包人实际承担；

4)报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作。各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作；

5)配合业主为获得 LEED 认证所需的一切工作；

6)深化设计

施工总承包合同范围内的所有施工图的深化设计实务及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

1

a）施工总承包的自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由施工总承包负责。

b）不属于施工总承包实务范围，但属于施工总承包管理范围内容的施工图深化由独立供应商（是指：发包人直接聘用以进行和完成不构成本合同部分的工程的人员或公司）负责。

6.2 管理范围

1)现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。发包人与其他施工单位直接签订的合同（“独立工程”），包括但不限于以下：①桩基础工程；②桩基检测及基坑监测工程；③燃气设计及施工工程；④电梯供应工程。

a）计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b）现场管理：收到中标通知书后负责对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

c）设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d）合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e）档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。按照发包人档案管理制度要求（详见合同条款附件），完成资料收集、整理和移交工作。主要包括 1-按照属地档案馆管理要求负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。2-按照智慧建筑事业部档案管理制度要求收集、整理、文档上传、资料移交工作（包括发包人要求的 LEED 认证档案）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 15 日。本项目开工日期暂定，具体开工时间以发包人发出的书面开工指令为准。

计划竣工日期：2023 年 7 月 15 日。

工期总日历天数：___/___天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到合同约定的其他质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（含税）肆拾捌亿零柒佰柒拾柒万元整（¥4,807,770,000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

十、签订地点

本合同 于杭州市余杭区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 贰 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） / | （签字） |
| 组织机构代码： / | 组织机构代码： / |
| 地　址： / | 地　址： / |
| 邮政编码： / | 邮政编码： / |
| 法定代表人： / | 法定代表人： / |
| 委托代理人： / | 委托代理人： / |
| 电　话： / | 电　话： / |
| 传　真： / | 传　真： / |
| 电子信箱： / | 电子信箱： / |
| 开户银行： / | 开户银行： / |
| 账　号： / | 账　号： / |

4

（3）竣工验收报告

房屋建筑工程

# 竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号：3 1 1 1 0 0 2 0 2 3 1 1 2 7 7 0 7

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 传里科技（杭州）有限公司 | 备案日期 | 2019.11.27 |
| 工程名称 | 传里科技（杭州）有限公司电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目） | 建筑面积/造价 | 971746.13 ㎡<br>480777 万元 |
| 工程用途 | 办公 | 结构类型（层次） | 框架/地下 2 层，地上 15 层 |
| 开工日期 | 2020 年 3 月 17 日 | 竣工验收日期 | 2019年11月27日 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 50 年 |
| 勘察单位 | 浙江省地矿勘察院有限公司 | 资质等级 | 工程勘察专业类甲级 |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位(总包) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 杭州市余杭区建设工程质量监督站 | 施工许可证号 | 330110202002098101 |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 法人代表：岳庄兴 合格 （公章） 2019年11月25日 |
| | 设计单位意见 | 法人代表：汤明宁 合格 （公章） 2019年11月25日 |
| | 施工单位意见 | 法人代表：万勇大 合格 （公章） 2019年11月25日 |
| | 监理单位意见 | 法人代表：张强 合格 （公章） 2019年11月25日 |
| | 建设单位意见 | 法人代表：张涛金 合格 （公章） 2019年11月25日 |

# 工程竣工验收备案文件目录

1、工程竣工验收备案表；

2、工程竣工验收报告；

3、工程施工承包合同（存城建档案馆）

4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；

5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）

6、城建档案部门出具的认可文件；

7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）.

8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于2023年11月27日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

2023年11月27日

| 备案机关负责人 | 李印勇 | 备案经手人 | 叶圆兴 审核：洪东明 |
|---|---|---|---|

备案机关处理意见：

同意备案

备案机关（公章）

2023年11月27日

| 备注 | |
|---|---|

## （三）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目

### （1）联合体协议书

**联合体协议书**

华为技术有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、广东省电信规划设计院有限公司自愿组成 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设工程总承包（EPC）（重新招标）投标 联合体，共同参加 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC）（重新招标）标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 华为技术有限公司 为中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC）（重新招标）投标联合体 牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 华为技术有限公司 承担 数据中心工程总承包管理 工作，占总工作量 30%；

(2) 联合体成员 中建三局第一建设工程有限责任公司 承担 施工总承包 工作，占总工作量 65 %；

(3) 联合体成员 广东省电信规划设计院有限公司 承担 设计总承包 工作，占总工作量 5 %。

5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称：华为技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

成员 1：

单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

成员 2：

单位名称：广东省电信规划设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2019 年 8 月 16 日

（2）施工合同

工程编号：440392201811190010001001

# 东莞市建设工程
# 工程总承包（EPC）合同

建设项目：中国证券期货业南方信息技术中心

二期建设项目

发包人：东莞深证通信息技术有限公司

承包人：华为技术有限公司（联合体牵头单位）

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员单位一）

广东省电信规划设计院有限公司（联合体成员单位二）

# 第一部分　合同协议书

发包人（全称）：东莞深证通信息技术有限公司

承包人（全称）：华为技术有限公司（联合体牵头单位）

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员单位一）

广东省电信规划设计院有限公司（联合体成员单位二）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就　中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包(EPC)(重新招标）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包(EPC)（重新招标）

工程批准、核准或备案文号：2018-441900-65-03-810966

工程内容及规模：本项目位于东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口，占地 11.9 万m²（其中一期项目已占地 11075 m²），新建建筑面积暂定 24.78 万m²，其中机房及其动力等配套设施约 15.5 万m²，机房运维约 2.5 万m²，研发中心约 2.5 万m²，办公楼约 1.07 万m²，宿舍约 1.28 万m²，食堂约 0.37 万m²，其他配套约 0.1 万m²，地下停车库约 1.25 万m²，连廊约 0.24 万m²；室内室外停车位不少于 550 个；约 8000m³蓄水池；埋地储油库。

工程所在省市详细地址：东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口

工程承包范围：承包人必须按本合同约定的工程承包范围以包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包勘察、包设计、包报审报批报建、包验收、包总成本控制、包保险等的工程总承包管理方式完成合同约定的各项工作内容。

具体承包内容包括：本项目所有设计工作（包括方案设计、初步设计和施工图设计）；材料设备采购（甲供设备及包含在暂估价工程之中的材料设备除外）；施工与安装；暂估价工程的管理（包括招标、总承包管理、计量与支付管理、结算管理等）；除桩基检测、钢结构检测、基坑监测、幕墙四性检测、施工图强制性审查、勘察专项审查、超限审查外，与项目建设相关的服务；完成项目建设所有必要的其他工作。

承包内容所有的细目详见招标文件、商务标投标报价清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行但可能遗漏的工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

详见合同条款、设计任务书及招标文件要求等。

1

三、主要日期

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：合同生效之日起 908 天。

合同工期：合同生效之日起 908 天。

四、工程质量标准及目标

工程设计质量标准：达到合同条款及招标文件要求的质量标准

工程施工质量标准：合格，并达到合同条款及招标文件要求的质量标准，质量目标：中国建设工程鲁班奖

五、合同价格和付款货币

签约合同价为人民币（大写）：贰拾亿捌仟壹佰零柒万叁仟叁佰零陆元玖角（小写金额：￥2,081,073,306.90 元）。

详见合同附件四《投标报价澄清会谈纪要》和合同附件五《已标价的合同工程量清单及其价格表》。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

| | |
|---|---|
| 发包人：东莞深证通信息技术有限公司 | 承包人：华为技术有限公司（联合体牵头单位） |
| （公章或合同专用章） | （公章或合同专用章） |
| 法定代表人或其授权代表： | 法定代表人或其授权代表： |
| （签字） | （签字） |
| 工商注册住所：东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口 | 工商注册住所：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 授权代表： | 授权代表： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |
| 开户银行：中信银行东莞凤岗支行 | 开户银行：中国银行深圳市分行万科城支行 |
| 账　　号：7449610182600008642 | 账　　号：762757962087 |

2

发包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员单位一）
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行
账　　号：42001266908050006160

承包人：广东省电信规划设计院有限公司（联合体成员单位二）
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：广州市天河区中山大道华景路1号11-19层
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：中国工商银行广州华景新城支行
账　　号：3602028619200062801

合同订立时间：2019 年 11 月 5 日

合同订立地点：广东省东莞市凤岗镇

3

# 投标报价汇总表

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC）（重新招标）

| 序号 | 汇总项目 | 合计金额（元） |
|---|---|---|
| 1 | 规费税金报价表合计金额 | 110389084.99 |
| 2 | 安全文明施工措施费报价表合计金额 | 34877839.66 |
| 3 | 不竞价项目报价表合计金额 | 724000000.00 |
| 4 | 措施项目报价表合计金额 | 116270010.00 |
| 5 | 服务项目报价表合计金额 | 15300000.00 |
| 6 | 按项包干服务项目报价表合计金额 | 60416499.25 |
| 7 | 施工工程按实计量报价表合计金额 | 905306901.06 |
| 8 | 虚拟合价项目报价表合计金额 | 91584448.29 |
| 9 | 甲供设备安装报价表合计金额 | 22928523.65 |
| 投标总价（元） | | 2081073306.90 |

投标单位：华为技术有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司

广东省电信规划设计院有限公司

# 按项包干服务项目报价表

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC）（重新招标）

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 金额（元） |
|---|---|---|---|
| 1 | 设计工作及相关服务 | 项 | 54700000.00 |
| 1.1 | 设计费 | 项 | 32940000.00 |
| 1.2 | 机房设计认证费用 | 项 | 4700000.00 |
| 1.3 | BIM 技术应用费用 | 项 | 7300000.00 |
| 1.4 | 图纸资料费 | 项 | 880000.00 |
| 1.5 | 竣工图编制费 | 项 | 880000.00 |
| 1.6 | 现场设计服务费 | 项 | 5500000.00 |
| 1.7 | 其他设计相关咨询服务所需费用 | 项 | 2500000.00 |
| 2 | 场地测绘 | 项 | 126499.25 |
| 3 | 工程报建及相关服务工作 | 项 | 4590000.00 |
| 3.1 | 地质灾害的技术与审批工作 | 项 | 270000.00 |
| 3.2 | 安全评估的技术与审批工作 | 项 | 270000.00 |
| 3.3 | 环境影响的技术与审批工作 | 项 | 1620000.00 |
| 3.4 | 地震安全性的技术与审批工作 | 项 | 270000.00 |
| 3.5 | 用水节水的技术与审批工作 | 项 | 90000.00 |
| 3.6 | 水土保持的技术与审批工作 | 项 | 90000.00 |
| 3.7 | 与供电部门相关的技术和审批工作 | 项 | 90000.00 |
| 3.8 | 与水务部门相关的技术和审批工作 | 项 | 90000.00 |
| 3.9 | 与规划部门相关的技术与审批工作 | 项 | 90000.00 |
| 3.10 | 与消防部门相关的技术与审批工作 | 项 | 270000.00 |
| 3.11 | 与建设部门相关的技术与审批工作 | 项 | 270000.00 |
| 3.12 | 与交通部门相关的技术与审批工作 | 项 | 180000.00 |
| 3.13 | 与城管部门相关的技术与审批工作 | 项 | 90000.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.14 | 与环保部门相关的技术与审批工作 | 项 | 270000.00 |
| 3.15 | 与交警部门相关的技术与审批工作 | 项 | 180000.00 |
| 3.16 | 与安监部门相关的技术与审批工作 | 项 | 180000.00 |
| 3.17 | 其他工程报建与相关服务工作 | 项 | 270000.00 |
| 4 | 绿色建筑评价费用 | 项 | 1000000.00 |
| | | 本表合计（元） | 60416499.25 |

说明：

1、 编号 1.1-1.7 各项报价汇总累加之后为编号 1 的报价，即二级编号（如 1.1）项目为一级编号（如 1）项目的子项目，本计价表在汇总报价时仅汇总一级编号项目的报价，二级项目的报价不得重复计入。

2、 编号 3.3 环境影响的技术与审批工作包含土壤检测，土壤检测按《关于印发<东莞市建设用地场地环境调查工作及评审技术要点（试行）>通知（东环办〔2019〕5 号）》执行。提示：据了解，该费用可能较高，请投标人报价时务必综合考虑。

投标单位：华为技术有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司

广东省电信规划设计院有限公司

（3）竣工验收报告

1）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 9 号厂房

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目9号厂房

验收日期：2025 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

"GD-E1-914"

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目9号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 广东省东莞市凤岗镇东深路凤岗段121号 | 建筑面积 | 50858.85m² | 工程造价 | 37751.15万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上： 7 层 | | |
| | | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202104072201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年 04 月 07 日 | 验收日期 | 2025 年 12 月 29 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程监督站 | 监督编号 | ZJ-FG-2021-008-01 | | |
| 建设单位 | 东莞深证通信息技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东省电信规划设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海市工程建设咨询监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2025 年12月29日 | 2025 年12月29日 | 2025 年12月29日 | 2025 年12月29日 | 2025 年12月29日 |

* GD- E1- 914/ 6 *

2）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 4 号厂房

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目4号厂房

验收日期：2024 年 1 月 5 日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目4号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口 | 建筑面积 | 24326.11m² | 工程造价 | 19854.47万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上： | 7 | 层 |
| | | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441900202012300601 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年 12 月 30日 | 验收日期 | 2024 年 1 月 5 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程监督站 | 监督编号 | ZJ-FG-2020-017-01 | | |
| 建设单位 | 东莞深证通信息技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东省电信规划设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海市工程建设咨询监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：钟 歆
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：杨 红 坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年1月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2024年1月5日 | 2024年1月5日 | 2024年1月5日 | 2024年1月5日 | 2024年1月5日 |

*GD-E1-914/6*

3）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 5 号厂房

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目5号厂房

验收日期：2023 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：东莞滨证通信息技术有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目5号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口 | 建筑面积 | 24326.13m² | 工程造价 | 19854.47万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上： | 7 | 层 |
| | | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441900202012300701 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年 12 月 30日 | 验收日期 | 2023年12月29日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程监督站 | 监督编号 | ZJF202022016-02 | | |
| 建设单位 | 东莞深证通信息技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东省电信规划设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海市工程建设咨询监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年12月25日 | 2023年12月25日 | 2023年12月25日 | 2023年12月25日 | 2023年12月25日 |

"GD-E1-914/6"

4）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 6 号厂房

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目6号厂房

验收日期：2023 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目6号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口 | 建筑面积 | 24326.11m² | 工程造价 | 19854.47万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上： | 7 | 层 |
| | | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441900202012300801 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年 12 月 30日 | 验收日期 | 2023 年12 月25日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程监督站 | 监督编号 | ZJF202022016-03 | | |
| 建设单位 | 东莞深证通信息技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东省电信规划设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海市工程建设咨询监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟　歆
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年12月25日 | 2023年12月25日 | 2023年12月25日 | 2023年12月25日 | 2023年12月25日 |

*GD-E1-914/6*

5）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 7 号厂房

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目7号厂房

验收日期：2024 年 1 月 5 日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目7号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口 | 建筑面积 | 41148.07m² | 工程造价 | 33807.34万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上： | 8 | 层 |
| | | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441900202012300901 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年 12 月 30日 | 验收日期 | 2024 年 1 月 5 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程监督站 | 监督编号 | ZJ-FG-2020-017-04 | | |
| 建设单位 | 东莞深证通信息技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东省电信规划设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海市工程建设咨询监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟　武
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AY05
有效期：至2025年1月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2024年1月5日 | 2024年1月5日 | 2024年1月5日 | 2024年1月5日 | 2024年1月5日 |

*GD-E1-914/6

6）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 8 号厂房

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目8号厂房

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目8号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路11 | 建筑面积 | 41146.25m² | 工程造价 | 33807.34万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上： | 8 | 层 |
| | | | 地下： | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441900202012301001 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年 12 月 30日 | 验收日期 | 2024 年 1 月 5 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程监督站 | 监督编号 | ZJ-FG-2020-017-05 | | |
| 建设单位 | 东莞深证通信息技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东省电信规划设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海市工程建设咨询监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：钟 歆
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨 红 坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年7月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2024年1月5日 | 2024年1月5日 | 2024年1月5日 | 2024年1月5日 | 2024年1月5日 |

*GD-E1-914/6*

7）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 10 号厂房

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目10号研发楼

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

GD-E1-914

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目10号研发楼 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口 | 建筑面积 | 20502.45m² | 工程造价 | 19549.02万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上： 10 层 | | |
| | | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202104072301 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年 04 月 07 日 | 验收日期 | 2024 年 4 月 30 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程监督站 | 监督编号 | ZJ-FG-2021-008-02 | | |
| 建设单位 | 东莞深证通信息技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东省电信规划设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海市工程建设咨询监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2024年4月30日 | 2024年4月30日 | 2024年4月30日 | 2024年4月30日 | 2024年4月30日 |

*GD-E1-914/6*

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 钟 歆
注册号： 4401175-006
有效期： 至2025年9月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
中建三局第一建设工程有限责任公司
鄂1422018201904271001
建筑
2025.09.01

中华人民共和国注册监理工程师
上海市工程建设监理有限公司
注册号 31005339
有效期至 2026.11

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 杨红坡
注册号： 4406555-AY005
有效期： 至2025年12月

8）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 11 号办公楼

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目11号办公楼

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目11号办公楼 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口 | 建筑面积 | 9189.13m² | 工程造价 | 8114.48万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上： 5 层 | | |
| | | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202104072401 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年 04 月 07 日 | 验收日期 | 2024 年 4 月 30 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程监督站 | 监督编号 | ZJ-FG-2021-008-03 | | |
| 建设单位 | 东莞深证通信息技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东省电信规划设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海市工程建设咨询监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟　歆
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国一级注册建筑师执业印章
钟　歆
鄂142201820190442710(0)
2025.09.01

中华人民共和国注册监理工程师
姜　琦
注册号 31D05339
有效期 2026.01.01

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2024年4月30日 | 2024年4月30日 | 2024年4月30日 | 2024年4月30日 | 2024年4月30日 |

*GD-E1-914/6*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

9）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 12 号宿舍楼

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 12号宿舍楼

验收日期：2024年 4月 16日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目12号宿舍楼 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口 | 建筑面积 | 15514.93m² | 工程造价 | 12839.76万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上： | 9 | 层 |
| | | | 地下： | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 441900202104072501 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年 04 月 07 日 | 验收日期 | 2024 年 4 月 10 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程监督站 | 监督编号 | ZJ-FG-2021-008-04 | | |
| 建设单位 | 东莞深证通信息技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东省电信规划设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海市工程建设咨询监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：钟歆
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
曹翀
14220182019044270001
建筑
2025.09.01
中建三局第一建设工程有限责任公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2024年4月10日 | 2024年4月10日 | 2024年4月10日 | 2024年4月10日 | 2024年4月10日 |

*GD-E1-914/6*

## （四）尖岗山壹号花园（1-11 栋、16-18 栋）施工总承包

（1）施工合同

工程编号：_____

合同编号：_JGS2019005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：尖岗山壹号花园（1-11 栋、16-18 栋）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

发 包 人：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2019 年

# 协议书

**发包人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司**

**承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：尖岗山壹号花园（1-11 栋、16-18 栋）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，本次招标建筑面积为 311830.00 平方米，具体划分以施工图界限为准。

## 二、工程承包范围

1. 承包人工程承包范围为：**包括但不限于：1-11 栋、16-18 栋相应地下室、主体结构（含钢结构）、室内外装饰装修工程（不含二次精装）、屋面及防水、幕墙、金属门窗及栏杆、机电安装工程（通风空调、电气设备、给排水）、节能工程、消防工程、人防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压配电工程、室外环网、室外环境及室外附属工程等。按合同文件、设计图纸及施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体承包范围详见施工图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作。**

## 三、承包方式

本工程采用总承包方式，即包人工、包材料（甲供材料设备除外）、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险、包发包人指定分包工程的总包配合工作等一切与本工程施工、验收有关的一切工序。

## 四、合同工期

1. 计划开工日期：2019 年 09 月 30 日；

2. 计划竣工日期：2021 年 07 月 29 日；

3. 合同工期总日历天数 669 天（含工程经建设主管部门竣工验收合格的时间）。

## 五、质量标准

本工程质量标准：**合格**

## 六、签约合同价

暂定人民币（大写）**1820000000 元**；

中标下浮率：9%

结算造价计算办法：工程量根据工程施工图纸、设计变更及现场签证按实计量，并根据合同约定的计价办法，采用投标下浮率的方式进行结算，且相关材料单价按施工期间《深圳市建设工程价格信息》算术平均信息价进行计算。计价费率标准及消耗量标准以结算时的现行文件为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

# 签 章 页

发包人：深圳市新安上合股份合作公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

审核人：

经办人：

发包人：深圳市尖岗山置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳新安支行

账号：41021700040069429

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：74831577-4

地址：广东省深圳市福田区中康路卓越城二期B座26楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82215051

传真：

电子信箱：

开户银行：交行东西湖支行

账号：421868088018001267798

7

（2）竣工验收报告

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）

验收日期：2022-05-26

建设单位（盖章）：深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋） | | | | |
| 工程地点 | 宝安区上川路与群辉路交汇处 | 建筑面积 | 311380m² | 工程造价 | 182000万元 |
| 结构类型 | 剪力墙 | 层 数 | 地上：32层 层<br>地下：3层 层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03-50265003；2018-440300-70-03-50265002 | 监理许可证号 | 82095522 | | |
| 开工日期 | 2019-09-30 | 验收日期 | 2022-05-26 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2018-440300-70-03-50265003-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 27 项，其中：<br>经审查符合要求 27 项<br>经核定符合要求 27 项 | 共 27 项，其中：<br>资料核查符合要求 27 项<br>实体抽查符合要求 27 项 | 共 27 项，其中：<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 44 项，其中：<br>经审查符合要求 44 项<br>经核定符合要求 44 项 | 共 44 项，其中：<br>资料核查符合要求 44 项<br>实体抽查符合要求 44 项 | 共 44 项，其中：<br>评价为“好”的 44 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理工程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察设计施工监理等单位的质量行为符合要求，在施工过程中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 黄伟岳 | | 孙占武 | | |
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年5月26日 | (公章)<br>总监理工程师：<br>2022年5月26日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年5月26日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年5月26日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年5月26日 |

GD-E1-914/6

## （五）彭州市天府中药城中医药创新港一期项目

（1）施工合同

# 彭州市天府中药城中医药创新港一期项目

# 施工合同

发包人（全称）：彭州智创园区建设管理有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**彭州智创园区建设管理有限公司

**承包人（全称）：**中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就彭州市天府中药城中医药创新港一期项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称： 彭州市天府中药城中医药创新港一期项目

2. 工程地点： 彭州市致和街道

3. 工程立项批准文号： 川投资备【2202-510182-04-01-670362】第 FGQB-0091 号

4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程内容：项目总用地面积 65461.82 平方米（约 98.19 亩），总建筑面积约 276033.33 平方米，其中地上建筑面积约 198549.33 平方米，地下建筑面积约 77484.00 平方米。主要建设内容包含办公用房、酒店用房、商业用房及配套设施用房等。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所示范围内的全部工程内容直至竣工验收合格及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作。

## 二、合同工期

计划开工日期：__/__年__/__月__/__日。

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日。

计划工期：900 个日历天，实际开工时间以监理开工令为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：达到国家及建筑行业现行标准规范要求，工程质量等级合格，满足招标文件技术标准及要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（价税合计）为：人民币（大写）壹拾陆亿陆仟贰佰玖拾玖万贰仟贰佰贰拾叁元肆角玖分（￥1,662,992,223.49 元），不含税价￥1,525,680,938.98 元（大写：人

签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年____月____日签订。

## 十、签订地点

本合同在 成都市彭州市 签订。

## 十一、送达

1. 经各方一致确认，发包人的送达地址为：四川省彭州市东三环路三段 999 号（天府中药城创新中心）B 栋，联系人：但熙兵，联系电话：18980517391。承包人的送达地址为：四川省成都市天府大道中段 199 号棕榈泉国际中心 32 楼中建三局一公司，联系人：徐洪涛，联系电话：18971616622。该送达地址经各方谨慎确认，为各方接收协议履行过程中的相关文书以及司法、行政机关送达的法律文书的地址。如有变更，变更方应及时告知其他方。一方向前述地址邮寄本协议相关文书或其他文件资料以及司法机关、行政机关以及地址邮寄法律文书并经签收后即视为向对方完成送达。

2. 如因提供的通讯信息不准确或通讯信息变更后未及时告知对方或拒收等原因导致相关文书或其他文件资料未能被实际接收的，以相关文书、文件资料的退回之日为送达之日。未被退回的，相关文书、文件资料发出后 3 个工作日视为送达。

3. 一方依法或依约行使单方面解除权的，自解除通知送达之日起，本协议即行解除。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同由双方法定代表人(签字或盖章)并加盖单位公章，并递交符合发包人要求的履约担保后生效，发包人、承包人双方责任义务履行完毕后终止。

## 十四、合同份数

本合同一式贰拾份，正本拾贰份，副本捌份，发包人执正本陆份，副本肆份；承包人执正本陆份，副本肆份；当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（此页以下无正文，为签署页。）

| 发包人： | 承包人： |
| --- | --- |
| 彭州智创园区建设管理有限公司(盖章) | 中建三局第一建设工程有限责任公司（盖章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字或盖章） | （签字或盖章） |
| 组织机构代码：91510182MA6980F48N | 组织机构代码：91420100748315774 4 |
| 地址：四川省彭州市东三环路三段999号（天府中药城创新中心）B栋301号 | 地址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号 |
| 邮政编码：611900 | 邮政编码：430040 |
| 电话：028-68961206 | 电话：027-83261633 |
| 传真： | 传真：027-83261610 |
| 电子信箱： | 电子信箱：ygsbgs@cscec.com |
| 开户银行： / | 开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行 |
| 账号：/ | 账号：4200 1266 9080 5000 6160 |

签订日期：2023年　月　日

4

（2）竣工验收报告

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：彭州市天府中药城中医药创新港一期项目

建设单位：彭州智创园区建设管理有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 彭州市天府中药城中医药创新港一期项目 | 工程地址 | 成都市彭州市东南部彭州中药城 |
| | 建筑面积 | 275333.59 m2 | 结构类型 | 框架-剪力墙结构 |
| | 层数 地上 地下 | 地上6-14层，地下2层 | 基础形式 | 筏板基础、独立基础+抗水板 |
| | 电梯 | 62 台 | 总 高 | 60.60m |
| | 开工日期 | 2023年5月10日 | 自动扶梯 | 4 台 |
| | 建设单位 | 彭州智创园区建设管理有限公司 | 竣工验收日期 | 2025年8月8日 |
| | 勘察单位 | 四川省自然资源勘察设计集团有限公司 | 监理单位 | 三信建设咨询集团有限公司 |
| | 设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 施工图审查机构 | 四川省中锦工程咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 质量监督机构 | 彭州市建设工程质量安全监督站 |
| 验收组组成情况 | 单位 | 姓名 | 职称（职务） | 备注 |
| | 建设单位 | 陈亮 | 建设单位项目负责人 | |
| | | 杨绍军 | 现场负责人 | |
| | | 左江帆 | 现场负责人 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 监理单位 | 王卫华 | 总监理工程师 | |
| | | 吴平 | 专业工程监理工程师 | |
| | | 李朝武 | 专业工程监理工程师 | |
| | | 王晓露 | 专业工程监理工程师 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 施工单位 | 覃存荣 | 施工单位项目经理 | |
| | | 李秦尤 | 项目技术负责人 | |
| | | 宋鸿宇 | 项目安全负责人 | |
| | | 王骏鑫 | 项目质量负责人 | |
| | | 巩泽伟 | 项目生产负责人 | |
| | | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 梁哲 | 项目负责人 | |
| | | 姜筱凌 | 项目副总设计师 | |
| | | 吴昊琪 | 建筑专业负责人 | |
| | | 廖姝莹 | 结构专业负责人 | |
| | | 郭洋 | 结构专业负责人 | |
| | | 张海燕 | 给排水专业负责人 | |
| | | 张伟 | 电气专业负责人 | |
| | | 文玲 | 暖通专业负责人 | |
| | | 张胜阳 | 精装专业负责人 | |
| | | 罗建成 | 幕墙专业负责人 | |
| | | 尹昕 | 暖通专业负责人 | |
| | 勘察单位 | 蒋绍明 | 勘察单位项目负责人 | |
| | | 张博 | 勘察单位项目技术负责人 | |
| | | | | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|---|---|
| 竣工验收内容 | 建筑、结构、给排水及暖通、建筑电气、智能建筑、节能设计图纸及变更包含的全部内容。 |
| 竣工验收组织形式和验收程序 | 1、成立以建设单位项目负责人陈亮为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。<br>2、施工单位介绍施工情况。<br>3、监理单位介绍监理情况。<br>4、各验收专业组核查质保资料并到现场检查实体质量。<br>5、各验收专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 |
| 竣工验收条件及检查情况 | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>符合要求。 |
| | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>齐全、有效。 |
| | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：<br>签署齐全，检查合格。 |
| | 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：<br>验收合格 |
| | 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br>无 |
| | 6、住宅分户验收情况：<br>/ |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程验收结论 | 分部工程质量评定情况 | 分部工程名称 | 质量结果 |
| | | 地基与基础工程 | 合格 |
| | | 主体结构工程 | 合格 |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 屋面工程 | 合格 |
| | | 建筑给、排水及供暖工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | 合格 |
| | | 电梯工程 | 合格 |
| | | 智能建筑工程 | 合格 |
| | | 建筑节能 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | 观感质量综合评价 | 观感质量综合评价为"好" | |
| | 质量控制资料核查情况 | 共核查：48 项<br>其中符合要求：48 项<br>经鉴定符合要求：0 项<br>核查结果：合格 | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|---|---|
| 工程验收结论 | 单位工程质量验收结论：<br>经验收，符合施工质量及验收规范规定要求，该工验收合格。 |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求 验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：2025年8月18日

工程质量符合勘察规范及验收标准，评定为合格工程。

勘察单位：（公章）

勘察负责人：2025年8月18日

工程质量符合设计规范及验收标准，评定为合格工程

设计单位：（公章）

设计负责人：2025年8月8日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：

企业技术负责人：2025年8月8日

符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。

监理单位：（公章）

总监理工程师：2025年8月8日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；
2、设计单位质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

## （六）南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

### （1）联合体共同投标协议书

**联合体共同投标协议书**

中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中建三局第一建设工程有限责任公司为联合体牵头单位，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 除设计之外 EPC 范围内所有 工作，联合体成员承担 项目范围内所有设计 工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式 叁 份，送交发包人 壹 份，联合体牵头单位及各成员各 壹 份；副本一式 肆 份，联合体牵头单位及成员各 贰 份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：（签字）

2019 年 10 月 20 日

联合体成员单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：（签字）

2019 年 10 月 20 日

（2）施工合同

工程编号：44030520180127003001

合同编号： NS-G-2019-GXGY-064

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 版

# 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：2018-440305-70-03-50214301

工程规模及特征：本项目总建筑面积 352079.5 平方米，其中 01 地块计容建筑面积（含地上核增面积及公共充电站）139871.6 平方米，不计容建筑面积 46195.96 平方米，地下 3 层。02 地块计容建筑面积(含地上核增建筑面积及地下商业)120511.7 平方米，不计容建筑面积 43900.2 平方米，地下 4 层。建筑高度最高约 191 米。（上述数据为暂定，具体政府批复文件为准）

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次设计采购施工总承包工程（EPC）招标范围(包括但不限于)：

（一）前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《发包人技术要求》），作为本

工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察（初勘）》、《南山区高新公寓棚户区改造项目测量单位（管线探测、地形测量、基坑土石方测量、施工控制点制作》、《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察（详勘）》及《南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护设计》；发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目建筑方案设计》、《南山区高新公寓棚户区改造项目（南区）超限报告编制及桩基施工图设计》；发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目地铁接驳通道及地块地下连接通道勘察及管线探测》；发包人已委托深圳供电规划设计院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目红线内配电房高压设备迁改工程设计》；发包人已委托广州地铁设计研究院股份有限公司完成了《南山区高新公寓棚改项目地铁接驳通道及地下连接通道土建及安装工程施工图设计》；发包人已委托深圳市燃气工程设计有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目施工影响范围内地上地下燃气管线拆改保护方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1、概念方案设计、建筑方案设计、南地块超限报告及南地块桩基施工图设计；
2、勘察及勘察审查；
3、可研、环评、水土保持工程（不含施工）；
4、基坑支护设计；
5、施工图设计文件审查；
6、南地块支护桩工程，分包范围详见发包人技术要求；
7、基坑支护及土石方工程第三方监测；
8、全过程造价咨询；
9、全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括且不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；
10、临时施工用水、用电设计及施工工程（不含后期的改迁、增容等内容）；
11、商业定位策划；
12、航空限高测绘；
13、基坑施工对地铁安全影响评估；
14、交通仿真模拟服务、城市仿真模拟服务；
15、拆除监理与施工工程；
16、红线内配电房高压设备迁改工程设计；
17、地铁接驳通道及地块地下连接通道勘察及管线探测；
18、精装修工程：分包范围详见发包人技术要求；
19、裙楼外立面装饰工程：分包范围详见发包人技术要求；
20、电梯供应及安装工程；
21、园林景观（软景/硬景）施工工程。
22、地铁接驳通道及地块地下连接通道土建及安装工程施工图设计

规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖”。

（4）安全文明生产管理要求：获得“广东省双优工地”、“深圳市双优工地”奖。

（5）在合同期内，承包方应举办一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾陆亿叁仟贰佰叁拾万零玖仟肆佰伍拾玖元壹角陆分；（¥ 1,632,309,459.16 元）；其中不含税价为¥ 1,497,965,847.33 元，税金为 ¥ 134,343,611.83 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟肆佰柒拾壹万陆仟玖佰贰拾叁元壹角整；（¥ 14,716,923.10 元）；其中不含税价为¥ 13,883,889.72 元，税金为¥ 833,033.38 元。

（2）施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为¥ 631,085.90 元，税金为¥ 37,865.15 元。

（3）BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为¥ 631,085.90 元，税金为¥ 37,865.15 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥668,951.05元）；其中不含税价为¥631,085.90元，税金为¥37,865.15元。

(5)建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按时结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾壹亿贰仟柒佰伍拾肆万柒仟伍佰叁拾伍元叁角捌分；（¥1,127,547,535.38元）；其中不含税价为¥1,034,447,280.17元，税金为¥93,100,255.21元。其中安全文明措施费为民币（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万伍仟贰佰叁拾元贰角陆分；（¥32,755,230.26元）。

（6）土石方、基坑支护及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

土石方、基坑支护及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁亿贰仟柒佰贰拾叁万陆仟肆佰伍拾玖元肆角玖分；（¥327,236,459.49元）；其中不含税价为¥300,216,935.31元，税金为¥27,019,524.18元。其中安全文明措施费为民币（大写）：柒佰肆拾贰万伍仟壹佰捌拾壹元捌角整；（¥7,425,181.80元）。

（7）红线内配电房高压设备迁改工程及红线外科技南八路电力设施、通讯设施及白石路电力设施改迁工程费（固定总价包干）：

红线内配电房高压设备迁改工程及红线外科技南八路电力设施、通讯设施及白石路电力设施改迁工程费总价价税合计为人民币（大写）：柒拾玖万贰仟玖佰捌拾肆元贰角壹分；（¥792,984.21元）；其中不含税价为¥727,508.45元，税金为¥65,475.76元。其中安全文明措施费为民币（大写）：贰万陆仟捌佰玖拾肆元陆角叁分；（¥26,894.63元）。

（8）地铁接驳通道及地块地下连接通道及高新南七道道路整改工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

地铁接驳通道及地块地下连接通道及高新南七道道路整改工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰仟肆佰柒拾玖万伍仟零壹拾捌元贰角整；（¥24,795,018.20元）；其中不含税价为¥22,747,723.12元，税金为¥2,047,295.08元。其中安全文明措施费为民币（大写）：柒拾捌万柒仟捌佰伍拾肆元伍角整；

（¥787,854.50元）。

（9）其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹仟壹佰壹拾伍万伍仟贰佰伍拾捌元陆角整；（¥11,155,258.60元）；其中不含税价为¥10,234,182.20元，税金为¥921,076.40元。

（10）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰仟捌佰玖拾肆万伍仟肆佰贰拾玖元整；（¥28,945,429.00元）；其中不含税价为¥26,555,439.45元，税金为¥2,389,989.55元。

（11） 总承包服务费（甲方专业分包工程）（固定费率，按实结算）：

总承包服务费（甲方专业分包工程）总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟叁佰零贰万伍仟玖佰壹拾伍元整；（¥13,025,915.00元）；其中不含税价为¥11,950,380.73元，税金为¥1,075,534.27元。

（12）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：柒仟捌佰伍拾捌万柒仟零捌拾叁元零叁分；（¥78,587,083.03元）；其中不含税价为¥72,098,241.31元，税金为¥6,488,841.72元。

（13）工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰伍拾万元整；（¥3,500,000.00元）；其中不含税价为¥3,211,009.17元，税金为¥288,990.83元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）：叁佰万元整；（¥3,000,000.00元）；安全奖暂定为人民币（大写）：伍拾万元整；（¥500,000.00元）

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）合同协议书；
（3）中标通知书及其附件；
（4）发包人要求；
（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件及其补疑资料；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 12 月 27 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

| | | |
|---|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 深圳市南山人才安居有限公司 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字/章） | （签字/章） | （签字/章） |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码： |
| 91440300MA5EFAKF85 | 914201007483157744 | 91440300192239795N |
| 地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼 | 地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号 | 地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房 |
| 邮政编码：518000 | 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人： | 法定代表人： | 法定代表人： |
| 或委托代理人： | 或委托代理人： | 或委托代理人： |
| 电话：0755-86628389 | 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行 | 开户银行：交通银行东西湖支行 | 开户银行： |
| 账号：4000020309200597310 | 账号：421868088018001267798 | 账号： |

（2）竣工验收报告

1）南山区高新公寓棚户区改造项目(宗地号 T205-0124)设计采购施工总承包工程

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程

验收日期：2023.11.2

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2018-440300-70-03-502143 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 南山区高新公寓棚户区改造项目 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 南山区粤海街道白石路与科技南路交界处 | | |
| 建筑面积 | 186104.43 ㎡ | 工程造价 | 86416.38 万元 |
| 结构类型 | 剪力墙、框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：60/61/3/2 层<br>地下：3 层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案（2018）0134 号 | 宗地号 | T205-0124 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440305202100036 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403052023GG0080364（改 1）号 |
| 施工许可证号 | 2021-1556 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2019 年 12 月 10 日 | 验收日期 | 2023年11月2日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2021165 |
| 建设单位 | 深圳市南山人才安居有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 监理单位 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

## 三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程（1 栋塔楼及裙房）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 燃气系统 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 2 日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 11 月 2 日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023 年 11 月 2 日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 11 月 2 日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 11 月 2 日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 11 月 2 日 |

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：潘启创
注册号：4404404-AY005
有效期：至2023年12月

2）南山区高新公寓棚户区改造项目(宗地号 T205-0125)设计采购施工总承包工程

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）设计采购施工总承包工程

验收日期：2023.11.2

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2018-440300-70-03-502143 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 南山区高新公寓棚户区改造项目 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 南山区粤海街道白石路与科技南路交界处 | | |
| 建筑面积 | 167640.26 ㎡ | 工程造价 | 76814.56 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙、框支剪力墙结构 | 层数 | 地上：43/3 层<br>地下：4 层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案（2018）0134 号 | 宗地号 | T205-0125 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440305202100037 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403052023GG0081318（改 1）号 |
| 施工许可证号 | 2021-1588 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2019 年 12 月 10 日 | 验收日期 | 2023年11月2日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2021165 |
| 建设单位 | 深圳市南山人才安居有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 监理单位 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

## 三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）设计采购施工总承包工程（1 栋一单元塔楼）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 燃气系统 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月2日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月2日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023年11月2日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月2日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月2日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月2日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

## （七）神州数码国际创新中心（暂定名）（T207-0052 地块）总承包工程

### （1）项目名称证明

深　圳　市

# 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0017383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局南山管理局

2023年12月29日

项目编号：JZ20171084

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 用地单位 | 神州数码集团股份有限公司 | | | | | | |
| 项目名称 | 神州数码创新中心 | | | 用地位置 | 南山区沙河深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东南侧 | | |
| 宗地代码 | 440305006002GB00062 | | | 宗地号 | T207-0052 | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字(2017)8014号 | | | 建设用地规划许可证 | NS-2017-0059 | | |
| 建设工程竣工测量报告 | | | | 建设工程规划许可证 | 建字第440305202356003328（改2）号 | | |
| 分期建设项目子项名称 | 神州数码集团总部基地项目(一期) | | | | | | |
| 建筑覆盖率(一/二级) | 绿化覆盖率 | 绿地面积/折算绿地面积 | 建筑最高高度m | 最大层数(地上/下) | 建筑基底面积 | 栋数 | 机动车停车位(地上/下) | 非机动车停车位(地上/下) |
| / | 21.55 | 1468.7/4056.45 | 198.73 | 47/2 | 13196.69 | 4 | 0/487 | 446/584 |

| 分项指标 | | | 规定功能 | 建筑面积㎡ 规定 | 建筑面积㎡ 核减 | 核增功能 | 核增建筑面积㎡ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 总建筑面积 248639.28㎡ | 计容积率建筑面积 214666.23㎡ | 地上 | 商业 | 17933.65 | 0 | 城市公共通道 | 4156.41 |
| | | | 物业服务用房 | 425.11 | 0 | 架空绿化休闲 | 594.12 |
| | | | 职工食堂 | 2937.75 | 0 | 骑楼 | 120.99 |
| | | | 办公 | 136335.38 | 666.89 | 消防避难空间 | 5689.58 |
| | | | 商务公寓 | 39994.54 | 0 | | |
| | | | 合计 | 197626.43 | 666.89 | 合计 | 10561.1 |
| | | 地下 | 商业 | 5811.81 | 0 | | |
| | | | 合计 | 5811.81 | 0 | | |
| | 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 核增功能 | | | 核增建筑面积 | |
| | | | 公用设备用房 | | | 8926.14 | |
| | | | 共用停车库 | | | 22705.46 | |
| | | | 城市公共通道 | | | 2341.45 | |
| | | | 合计 | | | 33973.05 | |

| 本期住宅户型比例 | 总量 | 户型套内建筑面积<90㎡ | 占总量比例 |
|---|---|---|---|
| 户数 | 0 户（其中保障性住房 0户） | 0 户 | 0 % |
| 建筑面积 | 0 ㎡（其中保障性住房 0㎡） | 0 ㎡ | 0 % |

附件：1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇

备注：
一、计容积率建筑面积214666.23平方米
1、地上规定建筑面积198293.32平方米，功能为办公137002.27平方米（办公136885.28平方米（含核减666.89平方米）、消防控制室101.85平方米、人防报警间15.14平方米）、商业17933.65平方米、商务公寓39994.54平方米、职工食堂2937.75平方米、物业服务用房425.11平方米。
2、地下规定建筑面积5811.81平方米，功能为地下商业。
3、地上核增建筑面积10561.1平方米，功能为城市公共通道4156.41平方米，骑楼120.99平方米，架空绿化休闲594.12平方米，避难空间5689.58平方米。
二、不计容积率建筑面积33973.05平方米
地下核增建筑面积33973.05平方米，功能为公用设备用房8926.14平方米，共用停车库22705.46平方米，城市公共通道2341.45平方米。

（2）施工合同

工程编号：

合同编号：DCCX-2018-12-001

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：神州数码国际创新中心（暂定名）（T207-0052 地块）总承包工程

工程地点：深圳南山区深圳湾超级总部基地 T 207-0052 街道

发 包 人：神州数码集团股份有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：**神州数码集团股份有限公司**

**承包人**(全称)：**中建三局第一建设工程有限责任公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：神州数码国际创新中心（暂定名）(T207-0052 地块）总承包工程

工程地点：深圳市南山区深圳湾超级总部基地 T 207-0052 街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目含四栋塔楼，用地面积为 25634.91 ㎡，总建筑面积为：250071.78 ㎡ 地下室为 2 层。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

## 二、工程承包范围

按发包人提供的施工图纸所包含所有工程，具体包括主体结构工程、防水工程、屋面工程、电气工程、给排水工程、桩基及土石方工程、装饰工程、电梯工程、空调工程、幕墙工程、金属门窗工程、燃气工程、室外环境工程、消防工程、泛光照明工程、智能化工程、室外给排水工程、室外电气及高低压设备工程、停车场标识划线工程、人防工程、其他配套工程等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |
| □道路工程 长： 米 宽： 米 | □隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |

| | |
|---|---|
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土方　□其它_____ ）； | | |
| ☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　□钢管混凝土　☑型钢混凝土　□其它 _____）； | | |
| ☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）； | | |
| ☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）； | | |
| ☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）； | | |
| ☑智能建筑 | （☑综合布线系统 ☑信息网络系统　□其它_____）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☑消防工程 |
| ☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| ☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | ☑门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | □建筑节能 |
| ☑通风与空调（☑通风　☑空调　□其它_____ ）； | | | | |
| ☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□其它_____ ）； | | | | |
| ☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____ ）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4. 其他工程**

_____/_____

- 2 -

## 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 26 日；

合同工期总日历天数 837 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆亿元整（¥ 1600000000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥___/___元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥___/___元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 28 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

（以下无正文）

（本页无正文，为神州数码国际创新中心（暂定名）（T207-0052 地块）总承包工程《施工（单价）合同》（合同编号：DCCX-2018-12-001）的签字盖章页。）

| | |
|---|---|
| **发包人：**（公章） | **承包人：**（公章） |
| **法定代表人或其委托代理人：** | **法定代表人或其委托代理人：** |
| （签字） | （签字） |
| **组织机构代码：** _____ | **组织机构代码：** _____ |
| **地址：** _____ | **地址：** _____ |
| **邮政编码：** _____ | **邮政编码：** _____ |
| **法定代表人：** _____ | **法定代表人：** _____ |
| **委托代理人：** _____ | **委托代理人：** _____ |
| **电话：** _____ | **电话：** _____ |
| **传真：** _____ | **传真：** _____ |
| **电子信箱：** _____ | **电子信箱：** _____ |
| **开户银行：** _____ | **开户银行：** _____ |
| **账号：** _____ | **账号：** _____ |

（3）竣工验收报告

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目一期

验收日期：2023年11月5日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司

## 一、工程概况

<table>
<tr><td>项目编号</td><td></td><td>项目代码</td><td colspan="3">S2017164900012</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td>神州数码集团总部基地项目一期</td><td>项目曾用名</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="5">南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>248779.56 m²</td><td>工程造价</td><td colspan="3">16 亿</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架核心筒</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上：</td><td>1 栋 47 层<br>3 栋 43 层</td><td>层</td></tr>
<tr><td>框架</td><td>地下：</td><td>2</td><td>层</td></tr>
<tr><td>立项批准文号</td><td>深南山发改备案（2017）0566 号</td><td>宗地号</td><td colspan="3">T207-0052</td></tr>
<tr><td>用地规划许可证号</td><td>深规土许 NS-2017-0059 号</td><td>工程规划许可证号</td><td colspan="3">深规划资源许子 NS-2019-0023（改 1）号</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>440300201800800102</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">E144006119</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2019 年 1 月 22 日</td><td>验收日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">Q44030120180035</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">神州数码集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">建设综合勘察研究设计院有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">广东省建筑设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中建三局第一建设工程有限责任公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中建三局第一建设工程有限责任公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安</td><td colspan="5">中建三局第一建设工程有限责任公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">北京承达创建装饰工程有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">深圳市电子院设计顾问有限公司</td></tr>
</table>

## 三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要 13 项<br>经核实符合要 13 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要 13 项<br>经核实符合要 13 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要 11 项<br>经核实符合要 11 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要 13 项<br>经核实符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 路基 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 大门 | 符合要求 | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴彦斌
注册号：4401373-078
有效期：至2022年11月

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年11月3日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2022年11月3日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2022年11月3日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2022年11月3日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2022年11月3日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2022年11月3日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
肖 超
第1422080202103304(00)
建筑
2024.05.13
中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

## （八）华为岗头人才公寓项目总承包工程(西区)

### （1）施工合同

合同编号：8802187-PPA-000701

第一册

（共四册）

中华人民共和国
广东省 深圳市
华为岗头人才公寓项目
总承包工程（西区）
合同文件

| | | |
|---|---|---|
| 发包方 | : | 华为投资控股有限公司 |
| 承包方 | : | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 设计师 | : | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司<br>奥意建筑工程设计有限公司 |
| 监理工程师 | : | 深圳市京圳工程咨询有限公司 |
| 工料测量师 | : | 上海伟历信工程咨询有限公司 |
| 日期 | : | 2021 年 7 月 |

**广东省深圳市**

**华为岗头人才公寓项目**

**总承包工程（西区）**

**协议书**

本协议书

由

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

所订立。

鉴于

发包方—"华为投资控股有限公司"计划于广东省深圳市龙岗区开发名为"华为岗头人才公寓项目"的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程（西区）的建设（"总承包工程"）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：￥591,946,808.00（其中不含税金额￥543,070,466.06，增值税税金￥48,876,341.94），大写：人民币伍亿玖仟壹佰玖拾肆万陆仟捌佰零捌元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：￥834,080,000.00，大写：人民币捌亿叁仟肆佰零捌万元整；整个项目总价为￥1,426,026,808.00，大写：人民币壹拾肆亿贰仟陆佰零贰万陆仟捌佰零捌元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及**其它合同文件**。

**总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率 9% ），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。**

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

1) 承包范围：见中标通知书及**其它合同文件**；
2) 付款条件：见中标通知书及**其它合同文件**；
3) 履约保证书：见中标通知书及**其它合同文件**；

4) 保险：见中标通知书及**其它合同文件**；

5) 工期延误赔偿：见中标通知书及**其它合同文件**；

6) 工程保修：见中标通知书及**其它合同文件**；

7) 结算期：实际竣工日起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指**华为投资控股有限公司；发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指**悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、奥意建筑工程设计有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

3) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指**深圳市京圳工程咨询有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

4) 总包合同条款中的"测量师"一词应指**上海伟历信工程咨询有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

6、 其它条款

1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、

"发展商"均是指"华为投资控股有限公司"。

2) 本合同文件内原所有"总包商"、"总包人"、"总包方"、"总包单位"均是指"中建三局第一建设工程有限责任公司"。

3) 管理人员替换说明详见附件

7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

8、 本协议文件一式捌份，发包方执陆份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2021 年 7 月 [illegible] 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

（2）竣工验收报告

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：华为岗头人才公寓 1~13 栋

验收日期：2024.1.10

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | JZ20161944-1 | 项目代码 | S-2019-K70-503724 |
| 项目名称 | 华为岗头人才公寓1~13栋 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 坂田岗头水库北侧，机荷高速南侧，坂澜大道西侧 | | |
| 建筑面积 | 270830.36 m² | 工程造价 | 142602.6808万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土、钢结构、砌体 | 层数 | 地上3~41层 地下3层 |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案【2019】0579号 | 宗地号 | G03301-0053 |
| 用地规划许可证号 | 地字第440307202000029号 | 工程规划许可证号 | 建字第4403072024GG0184459（改2）号 |
| 施工许可证号 | 2021-1321 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 20210801 | 验收日期 | 2024年1月10日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG210422 |
| 建设单位 | 华为投资控股有限公司 | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院有限公司 | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |

## 三、工程质量评定

单位工程：华为岗头人才公寓 1~13 栋项目 1 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核实符合要求 26 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 所有电梯检测合格，已办理完成注册和使用登记 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 检测、验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收备案完成 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 已获取档案合格证书 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格，通气完成 |
| 18 | 其它专项 | 验收合格 |
| / | / | / |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成钢筋混凝土，钢结构，砌体，装饰装修工程，幕墙，通风与空调，建筑电气工程，智能建筑，屋面及防水工程，建筑节能，消防工程，燃气工程，其他房建及配套工程，景观绿化工程内容。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、建筑屋面工程、建筑节能工程、建筑智能化工程、室外工程验收评定合格，电梯工程已经有关部门验收合格。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观为好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月10日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年1月10日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2024年1月10日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年1月10日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年1月10日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年1月10日 |

## （九）中深科技创新产业园项目施工总承包工程

（1）施工合同

合同编号：ZSCYY-2020-043

# 中深科技创新产业园项目施工总承包合同

工程名称：中深科技创新产业园项目施工总承包工程

工程地点：广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围

发 包 人：深中（广东）高新产业园发展有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称)：深中（广东）高新产业园发展有限公司

承包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中山市建设工程施工招标投标条例（中府[2009]138 号）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：中深科技创新产业园项目施工总承包工程

工程地点：广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于广东省中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围，项目东侧为滨海路，临近珠江口距离为 100 米，南侧为河道绿化带，西侧为环岛路，北侧为市政路。有办公、宿舍、商业及相关配套；规划建设用地面积：75470.8m2，容积率 4.0，建筑密度不高于 40%，绿化率 10~20%，限高 120 米，其中办公产业用房占比 70%，配套宿舍占比 25%，商业占比 5%。项目用地整体较为平整。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

## 二、工程承包范围

基坑支护、土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、砌体工程、钢结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程（不含高低压配电工程）、室外管网工程（红线范围内的管线）、室外道路工程、防雷工程、装饰工程（公共部位二次精装修除外）、幕墙及门窗工程、消防工程、人防工程、防水工程、排油烟工程、综合管线施工、拆除工程及施工阶段 BIM 应用工程等。与本工程相关的建筑构件、设备基础、零星混凝土的浇筑、预埋件、预留洞及外门窗洞口、沟槽的二次修补等，洞口留设封堵，洞口二次开设、封堵，机电设备安装工程的预留、预埋，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行未完成全部工程而须执

行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和发包人发包专业工程的总包管理、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）； | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）； | | |
| □建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）； | | | | |

| |
|---|
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____）； |
| □智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____）； |
| □其它： |

4. 其他工程

_____/_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 28 日；

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 972 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

2.7 图纸和资料提供的延误

(1)因发包人未能按约定提供图纸和资料，打乱工程施工进度计划，给承包人造成损失和(或)导致工期延误的，发包人应赔偿承包人损失和(或)顺延延误的工期。

(2)发包人之所以不能按约定提供图纸和资料，是因为承包人未能提交本合同约定应由其提交的资料或提交的资料有误所致，则承包人无权要求发包人赔偿损失、顺延工期。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿玖仟贰佰玖拾玖万伍仟玖佰玖拾叁元伍角陆分(¥1,292,995,993.56 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟零贰拾柒万肆仟柒佰零肆元伍角玖分 （¥ 40,274,704.59 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾陆万玖仟肆佰肆拾贰元肆角陆分 （¥19,669,442.46 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿零贰佰万元整 （¥ 202,000,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟贰佰零捌万陆仟伍佰肆拾壹元贰角叁分 （¥ 52,086,541.23 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 2.2 合同文件内容争议

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，由发包人与承包人在不影响本工程正常实施的情况下协商解决，并达成补充协议予以明确约定。双方协商不成的，按通用条款第 30 条［争议解决］的约定处理。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**2.9 临时工程图纸**

当监理人认为需要时，承包人应提交本工程临时工程的设计图纸一式 3 份，供监理人批准或备查。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 2 日；

订立地点：广东省中山市。

发包人和承包人约定本合同自双方完成签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 深圳（广东）高新产业园发展有限公司 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：_____ | 组织机构代码：_____ |
| 地址：_____ | 地址：_____ |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：_____ |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：_____ | 电话：_____ |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：_____ |
| 账号：_____ | 账号：_____ |

（2）竣工验收报告

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中深科技创新产业园

验收日期：2024.10.24

建设单位(盖章)：深中（广东）高新产业园发展有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中深科技创新产业园 | | | | | |
| 工程地点 | 中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东二围 | | 建筑面积 | 384208.73M² | 工程造价 | 129299.5994万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层 数 | 地上： | 2 ~ 31 | | 层 |
| | 框架剪力墙 | | 地下： | 1 | | 层 |
| 施工许可证号 | 442000202104200701 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2021年04月30日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 中山翠亨新区公共建设局 | 监督编号 | 2021041501CH | | | |
| 建设单位 | 深中（广东）高新产业园发展有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 江苏浩森建筑设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东堪设建筑技术服务中心 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中深科技创新产业园项目施工符合要求，验收全部合格，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙勤涛
注册号：3201646-012
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李德平
注册号：4404678-AY014
有效期：至2026年6月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年10月24日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2024年10月24日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年10月24日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年10月24日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年10月24日 |

*GD-E1-914/6*

## （十）金地中心总承包工程

（1）施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：金地中心总承包工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳威新软件科技有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳威新软件科技有限公司

承包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：金地中心总承包工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目地点位于深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路，项目用地面积 44368.11 平方米，总建筑面积 278703.96 平方米，包括三层地下室，三层裙楼以及三栋塔楼，其中 A 塔高 199.45 米，B 塔高 158.95 米，C 塔高 39.55 米。地下室为人防、车库及各功能用房，一层、二层为研发大堂及配套食堂，三层为空中大堂及架空露台，三层以上各层为研发。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资 100 %；混合经济____%；其他____%。

## 二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |

4. 其他工程

电梯工程、变配电工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 25 日；

计划竣工日期：2020 年 8 月 25 日；

合同工期总日历天数 883 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：本工程确保获得广东省优质工程奖及鲁班奖

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿零伍佰陆拾万整（¥ 1205600000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 3 月 1 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

（2）竣工验收报告

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金地中心总承包工程

验收日期：2021. 10. 28

建设单位(盖章)：深圳威新软件科技有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 金地中心总承包工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路 | | 建筑面积 | 278703.66㎡ | 工程造价 | 120560万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层 数 | 地上：A塔45/B塔36/C塔9 层<br>地下：3 层 | | | |
| 施工许可证号 | 440300201613104 | 监理许可证号 | B144003277 | | | |
| 开工日期 | 2018年3月29日 | 验收日期 | 2021年10月28日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120160276-04 | | | |
| 建设单位 | 深圳威新软件科技有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 北京承达创建装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

一、工程名称：金地中心总承包工程

二、工程概况：项目总建筑面积278703.96平方米，由3层地下室，3层裙房及其上方3座高层建筑组成，其中地下室为汽车库及设备房；裙房首层为食堂、架空休闲、大堂，二层为食堂、大堂上空，三层为架空休闲及空中大堂；A座建筑高度199.45米，地上45层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十四层为避难层，第三六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房）；B座建筑高度159.95米，地上36层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十五层为避难层，第三十六层为办公及食堂厨房），C座建筑高度39.55米，地上9层，四层以上均为研发办公；A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连（连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂）

三、工程内容：

根据设计图纸内容和施工合同内容，本工程内容包括：主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电工程等。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查，认为金地中心项目建设工程已施工完毕，工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求，现申请有关部门对金地中心进行验收。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，专项验收：1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；7、水土保持设施；8、光纤到户；9、海绵城市；10、绿色建筑；11、新能源汽车充电设施等均验收合格，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：康巨人
注册号：44J5554-AY335
有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 晋
注册号：4401841-011
有效期：至2021年12月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2021年10月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021年10月28日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2021年10月28日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2021年10月28日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2021年10月28日 |

"GD-E1-914/6"

## （十一）创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程

### （1）施工合同

工程编号：_____

合同编号：01.002-2019013

深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

**承包人**(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道与创科交汇处

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：创智云城二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。最终指标以政府相关部门审定为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

1.完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各

项专项验收（包括规划验收）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，具体内容包括主体结构工程（含钢结构）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、室外配套、市政管线接驳、建筑节能、人防工程、白蚁防治、栏杆工程、充电桩工程、消防工程、抗震支吊架、地坪漆、智能化线槽桥架及线管预埋工程、工程保险以及本工程承包范围内所需的各类检测、检验，如材料进场检验、钢结构检测、结构沉降监测、消防检验、环保检测、节能检测、室内环境检测、防雷检测等。

2.项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

3.对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。

本项目基坑支护、土石方及桩基础工程已完成招标；本项目公共区域及室内精装修工程、燃气工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、园林景观工程、幕墙（含 LED 显示屏、泛光及擦窗机）工程、变配电及柴油发电机工程、导向标识工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |

## 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 10 日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工验收日期：2021 年 9 月 12 日（暂定，具体以取得竣工验收合格文件为准）；

计划竣工验收备案日期：2021 年 10 月 12 日（暂定）

合同工期总日历天数 917 天。

招标工期总日历天数 1104 天。

定额工期总日历天数 1380 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 33.55 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾壹亿贰仟壹佰玖拾贰万捌仟玖佰贰拾捌元陆角叁分 (¥1121928928.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾叁万陆仟贰佰陆拾陆元贰角陆分 (¥35636266.26 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整 (¥2000000元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟陆佰万元整 (¥56000000元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)已标价工程量清单；

(10)图纸和技术规格书；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 3 月 7 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（盖章） | 承包人：（盖章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：_____ | 组织机构代码：_____ |
| 地址：_____ | 地址：_____ |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：_____ |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |

8

（2）竣工验收报告

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：创智云城项目二期1标段工程

验收日期：2022.9.29

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 44030020130278 | 项目代码 | S2015E47000064 |
| 项目名称 | 创智云城 | 项目曾用名 | 留仙洞总部基地 1 街坊 |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 414837.84 平方米 | 工程造价 | 150141.66 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙、框支剪力墙 | 层数 | 地下：2 层<br>地上：2 栋 A、B 座 14 层（含 M 层）、3 栋 A、B、C 座 46 层、3 栋 D、E 座 47 层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案(2015)0558 号 | 宗地号 | T501-0070 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 ZG-2015-0053 号 | 工程规划许可证号 | 深规土建许字 NS-2018-0036 号<br>深规土建许字 NS-2018-0053 号 |
| 施工许可证号 | 2019-0301<br>2020-1441<br>2021-0220<br>2019-1400<br>2020-1371<br>2021-0319 | 监理许可证号 | E151003191 |
| 开工日期 | 2019 年 4 月 10 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180116-02<br>Q44030120180116-06<br>Q44030120180116-07<br>Q44030120180116-08<br>Q44030120180116-09<br>Q44030120180116-10 |
| 建设单位 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | | |
| 监理单位 | 四川省城市建设工程咨询集团有限公司 | | |

| | |
|---|---|
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 承建单位（装修） | 深圳广田集团股份有限公司 |
| 承建单位（幕墙） | 浙江亚厦幕墙有限公司 |
| 设计单位（园林） | 深圳奥雅设计股份有限公司 |
| 承建单位（园林） | 深圳市中装市政园林工程有限公司 |
| 设计单位（智能化） | 深圳市同济人建筑设计有限公司 |
| 承建单位（智能化） | 深圳达实智能股份有限公司 |
| 承建单位（高低压） | 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司 |
| 承建单位（电梯） | 通力电梯有限公司深圳分公司 |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 |

## 三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目 2 栋 A 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核实符合要求 21 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年9月29日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2022年9月29日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2022年9月29日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2022年9月29日 |
| 施工总承包单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2022年9月29日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2022年9月29日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李长明
注册号：4407356-002
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册监理工程师
赵绪鹏
注册号：4401754
有效期：2023.08.29
四川省城市建设工程咨询集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李强
鄂1422006200805237(01)
建筑
2021.06.12
中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李强
鄂1422006200805237(00)
建筑
2024.12.12
中建三局第一建设工程有限责任公司

## （十二）光明区光明街道伶伦提可乐旧工业区城市更新项目

（1）项目更名情况说明

### 光年四季花园项目更名情况说明

因根据规划和自然资源局要求更名，本项目对项目名称及楼栋号进行重新命名，已取得命名批复，更名情况如下：

1、项目名称：光明街道伶伦提可乐旧工业区城市更新项目更新为万科光年四季花园项目。

2、楼栋名称：

原 1 栋 A 座更新为 1 栋 1 单元；

原 1 栋 B 座更新为 1 栋 2 单元；

原 1 栋 C 座更新为 1 栋 3 单元；

原 4 栋 更新为 1 栋 4 单元；

原 2 栋仍保持为 2 栋；

原 3 栋仍保持为 3 栋。

特此说明。

深圳市信城盈合房地产有限公司

2020 年 11 月 10 日

（2）施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

# 施工（单价）合同

工程名称：光明区光明街道伶伦提可乐旧工业区城市更新项目

工程地点：深圳市光明区光明大街

发 包 人：深圳市信城盈合房地产开发有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：深圳市信城盈合房地产开发有限公司

**承包人**(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 工程概况

工程名称：光明区光明街道伶伦提可乐旧工业区城市更新项目

工程地点：深圳市光明区光明大街

工程规模及特征：建项目总用地面积约 22340m²，总建筑面积 212872.31m²，计容建筑面积 154300m²。建设内容包括：住宅楼 69640m²、保障性住房 32780m²、公寓 19560m²、商业及办公楼 24340m²、公共配套设施 7980m²(幼儿园 3200m²，公交首末站 2700m²，社区健康服务中心 1000m²，公共厕所 60m²，环卫工人作息房 20m²，社区级公共配套用房 1000m²)；其中住宅 3 栋（地上 48 层，地下 3 层，高度 146.4 米），保障房（地上 47 层，地下 3 层，高度 143.8 米）公寓及办公（地上 33 层，地下 3 层，高度 131.1 米）

资金来源：民营投资 100%

## 工程承包范围

本次招标范围主要包括：主体结构工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、电梯工程、人防工程、屋面及防水工程、一次装修工程、精装修工程、高低压配电工程、太阳能工程、室外环网、室外环境及室外附属工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）； | | |
| ☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）； | | |
| ☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）； | | |
| ☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）； | | |
| ☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）； | | |
| ☑智能建筑 | （☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☑消防工程 |
| ☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。 | | |
| ☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | ☑门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | ☑建筑节能 |
| ☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它_____）； | | | | |
| ☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □其它_____）； | | | | |
| ☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

## 合同工期

开工日期：2020 年 7 月 30 日

竣工日期：2023 年 12 月 20 日

合同工期总日历天数 1238 天。

## 质量标准

本工程质量标准：合格

## 合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：玖亿伍仟伍佰肆拾肆万肆仟柒佰肆拾肆圆捌角陆分

（小写）：￥955,444,744.86 元

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）

☑详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

## 组成合同的文件

☑协议书；

□中标通知书（适用招投标工程）；

□投标文件（适用招投标工程）；

☑经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

☑专用条款和补充条款；

☑通用条款；

☑标准、规范及有关技术文件；

☑图纸；

☑工程量清单；
☑双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
☑发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
☑工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 合同生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 15 日
订立地点：深圳市光明区
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，
本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

| | |
|---|---|
| 发包人(公章)： | 承包人(公章)： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 2020年09月22日 | |

（3）竣工验收报告

**单位（子单位）工程竣工验收报告**

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科光年四季花园主体工程

验收日期：2023 年 11 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市信城盈合房地产有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 万科光年四季花园主体工程 | | | | | |
| 工程地点 | 光明中心区，光明大街以南，东周公园以北 | | 建筑面积 | 212872.31平方米 | 工程造价 | 95544.47万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层 数 | 地上： 3/33/38/47/48/49 层<br>地下： 3 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2020-1657 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2020年7月30日 | 验收日期 | 2023 年 11 月 10 日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市信城盈合房地产有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市鸿宝建设集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李江涛
注册号：4404695-A7035
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：桂建华
注册号：5101619-084
有效期：至2024年06月15日

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| (公章)<br>单位(项目)负责人： | (公章)<br>总监理工程师： | (公章)<br>单位(项目)负责人： | (公章)<br>单位(项目)负责人： | (公章)<br>单位(项目)负责人： |
| 2023年11月10日 | 2023年11月10日 | 2023年11月10日 | 2023年11月10日 | 2023年11月10日 |

*GD-E1-914/6*

## 二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

### （一）项目经理（建造师）简历表

| 姓名 | 宁亮 | 性别 | 男 | 年龄 | 39 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430923198704265710 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2010 年 7 月 | 从事项目经理（建造师）年限 | | | 8 年 |
| 项目经理（建造师）注册证书编号 | 鄂 1422017201827910 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 | 宝龙智造园 2 号厂房、3 号宿舍、4 号厂房、5 号宿舍 | 建筑面积：18.50 万㎡ 合同额：55313.79 万元 | 2021.01-2023.09 | 已完 | 合格 |

注册一级建造师证

使用有效期：2026年08月14日
2027年02月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

**姓　　名：**宁亮

**性　　别：**男

**出生日期：**1987年04月26日

**注册编号：**鄂1422017201827910

**聘用企业：**中建三局第一建设工程有限责任公司

**注册专业：**建筑工程(有效期：2024-12-22至2027-12-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：宁亮

签名日期：2026.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年06月19日

安考 B 证

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：** 鄂建安B（2018）0016310

**姓　　名：** 宁亮

**性　　别：** 男

**出 生 年 月：** 1987年4月26日

**企 业 名 称：** 中建三局第一建设工程有限责任公司

**职　　务：** 项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：** 2018年11月13日

**有 效 期：** 2024年12月18日　　至 2028年1月31日

**发 证 机 关：** 湖北省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：** 2024 年 12 月 18 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 Name 宁亮

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.04

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2022）11030498

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

二〇二二年六月十六日

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 宁亮 性别 男，一九八七 年 四 月 二十六日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业 全日制 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国人民解放军炮兵学院南京分院 校（院）长：吴翰

批准文号：

证书编号： 900135201005450340 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 宝龙智造园 2 号厂房、3 号宿舍、4 号厂房、5 号宿舍

## （1）项目名称变更证明

关于宝龙智造园二期存在多个工程名称的情况说明

龙岗区住房和建设局城建档案馆:

宝龙智造园二期由深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司（以下称“我司”）开发建设，由中建三局第一建设工程有限责任公司承建，签订合同时工程名称为“宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地项目（二期）施工总承包”。共包含 2 个地块，宗地号分别为 G02202-0019 和 G02202-0020。于 2021 年 1 月 29 日获深圳市规划和自然资源局龙岗管理局签发的建设用地用地规划许可证，取证时项目名称分别为“宝龙新能源产业基地 03-18-01-01 工业用地项目（暂定名）”和“宝龙新能源产业基地 03-18-04 地块工业用地项目（暂定名）”。项目于 2021 年 4 月 12 日正式取得深圳市建筑物命名批复书，批准名称为“宝龙智造园”。我司在此后的项目建设工程规划许可证办理时，均以“宝龙智造园”为项目名称，“2 号厂房、3 号宿舍”和“4 号厂房、5 号宿舍”为分期建设项目子项名称进行办证。遂办理施工许可证时，确定的工程名称分别为“宝龙智造园 2 号厂房、3 号宿舍”和“宝龙智造园 4 号厂房、5 号宿舍”。在办理施工许可证后，相关工程资料及竣工验收报告等文件所涉及的工程名称均系按照施工许可证工程名称进行填写。特此进行说明。

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

（2）施工合同

标段编号：2020-440307-47-03-012500006001

合同编号：BLDK-SG-20-15

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地项目（二期）施工总承包

工程地点：龙岗区宝龙新能源一路与宝同路交叉口

发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：**深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司**

**承包人**(全称)：**中建三局第一建设工程有限责任公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：宝龙新能源产业基地 03-18-01-01、03-18-01-03、03-18-04 等 3 宗工业用地项目（二期）施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区宝龙新能源一路与宝同路交叉口

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2020）0223 号

工程规模及特征：包含 03-18-01-01、03-18-04 两宗地，占地面积总计约 3.2 万平方米，拟建建筑面积约 18.5 万平方米，建设内容为宗地内所有设计图所示地上、地下附着物。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

## 二、工程承包范围

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |

4

| | |
|---|---|
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|---|
| ☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土方　□其它_____　）； | | |
| ☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）； | | |
| ☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____　）； | | |
| ☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）； | | |
| ☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）； | | |
| ☑智能建筑 | （☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☑消防工程 |
| ☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| ☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米） | | |

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4.其他工程**

包括土石方、地基与基础、建筑本体、土建、安装、设备、装修、智能化、电梯、消防、

5

室外工程等，及所有收边收口工作。施工内容以施工图为准。

## 三、合同工期（待招标补遗阶段补充）

计划开工日期：2020 年 12 月 18 日，具体开工日期以发包人或监理单位开工令或开工通知为准；

计划竣工日期：2022 年 9 月 9 日；

合同工期总日历天数 631 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 780 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 19.1 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍亿伍仟叁佰壹拾叁万柒仟玖佰叁拾叁元柒角叁分（¥553137933.73元），为合同暂定价。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾玖万柒仟玖佰壹拾陆元肆角肆分(¥13997916.44 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥ 1300000 元）；

(4)暂列金额：

6

人民币（大写）肆仟捌佰万元整（¥48000000 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第二部分中标通知书及其附件；

(4)本合同第五部分的补充条款；

(5)本合同第四部分的专用条款；

(6)本合同第三部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 7 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

| | |
|---|---|
| **发包人：**(公章)深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 | **承包人：**(公章)中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| **法定代表人或其委托代理人：** | **法定代表人或其委托代理人：** |
| （签字） | （签字） |
| **组织机构代码：** | **组织机构代码：**91420100748315774 4 |
| **地址：**深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 22、23 楼。 | **地址：**武汉市东西湖区台商投资区特 1 号。 |
| **邮政编码：** | **邮政编码：** |
| **电话：** | **电话：** |
| **传真：** | **传真：** |
| **电子信箱：** | **电子信箱：** |
| **开户银行：** | **开户银行：** |
| **账号：** | **账号：** |

8

（3）竣工验收报告

1）宝龙智造园 4 号厂房、5 号宿舍

**单位（子单位）工程竣工验收报告**

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙智造园4号厂房、5号宿舍

验收日期：2023年9月6日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

"GD-E1-914"

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宝龙智造园4号厂房、5号宿舍 | | | | |
| 工程地点 | 宝同路与宝龙三路交叉口 | 建筑面积 | 140432.12m² | 工程造价 | 41462.721273万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层　数 | 地上：10/14/25 层 | | |
| | 框架 | | 地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-440307-47-03-01250003 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年1月5日 | 验收日期 | 2023年9月6日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG210445 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 13 项,其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为"好"的 9 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 19 项,其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 14 项,其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 11 项,其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项,其中:<br>评价为"好"的 7 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 13 项,其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 25 项,其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 17 项,其中:<br>评价为"好"的 17 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 25 项,其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 14 项,其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项,其中:<br>评价为"好"的 19 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 25 项,其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 16 项,其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项,其中:<br>评价为"好"的 16 项<br>评价为"一般"的 2 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 25 项,其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项,其中:<br>评价为"好"的 15 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项,其中:<br>评价为"好"的 11 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 18 项,其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项,其中:<br>评价为"好"的 13 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 13 项,其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程等分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故，达到竣工及使用条件，与会单位一致同意该工程验收合格。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 | 深圳市台创建设工程顾问有限公司 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 深圳地质建设工程公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2023年9月6日 | 2023年9月6日 | 2023年9月6日 | 2023年9月6日 | 2023年9月6日 |

*GD-E1-914/6*

2）宝龙智造园 2 号厂房、3 号宿舍

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙智造园2号厂房、3号宿舍

验收日期：2023年7月13日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宝龙智造园2号厂房、3号宿舍 | | | | |
| 工程地点 | 宝龙二路与丹荷大道交汇处 | 建筑面积 | 47150.51㎡ | 工程造价 | 13851.0721万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层　数 | 地上：9/14 层 | | |
| | 框架 | | 地下：2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-440307-47-03-01250002 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年1月5日 | 验收日期 | 2023年7月13日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG210432 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 13 项,其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为"好"的 9 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 19 项,其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 14 项,其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 11 项,其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项,其中:<br>评价为"好"的 7 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 13 项,其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 25 项,其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 17 项,其中:<br>评价为"好"的 17 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 25 项,其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 14 项,其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项,其中:<br>评价为"好"的 19 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 25 项,其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 16 项,其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项,其中:<br>评价为"好"的 16 项<br>评价为"一般"的 2 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 25 项,其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项,其中:<br>评价为"好"的 15 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项,其中:<br>评价为"好"的 11 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 18 项,其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项,其中:<br>评价为"好"的 13 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 13 项,其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项,其中:<br>评价为"好"的 9 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 19 项,其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 14 项,其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项,其中:<br>评价为"好"的 5 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 11 项,其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 7 项,其中:<br>评价为"好"的 7 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 13 项,其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 4 项,其中:<br>评价为"好"的 4 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 25 项,其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 25 项 | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 17 项,其中:<br>评价为"好"的 17 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 25 项,其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 14 项,其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项,其中:<br>评价为"好"的 19 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 25 项,其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 16 项,其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项,其中:<br>评价为"好"的 16 项<br>评价为"一般"的 2 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 25 项,其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项,其中:<br>评价为"好"的 15 项<br>评价为"一般"的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项,其中:<br>评价为"好"的 11 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 18 项,其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项,其中:<br>评价为"好"的 13 项<br>评价为"一般"的 0 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |
| | | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为"好"的 项<br>评价为"一般"的 项 |

*GD-E1-914/4*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程等分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故，达到竣工及使用条件，与会单位一致同意该工程验收合格。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 深圳地质建设工程公司 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023年7月13日 | 2023年7月13日 | 2023年7月13日 | 2023年7月13日 | 2023年7月13日 |

*GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师
贾申云
注册号44001015
有效期2025.12.15
深圳市合创建设工程顾问

## （二）技术负责人简历表

| 姓名 | 郭雷 | 性别 | 男 | 年龄 | 33 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 220112199210080014 | | |
| 手机号码 | / | 证件号（职称证书编号） | (2025)12031615 | | |
| 参加工作时间 | 2016 年 7 月 | 从事技术负责人年限 | 6 年 | | |
| 已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市宝实置业有限公司 | 新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0229)施工总承包工程 | 建筑面积:12.76 万㎡ 合同额:24753.38 万元 | 2024.01--2025.09 | 已完 | 合格 |
| 深圳市宝实置业有限公司 | 新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)施工总承包工程 | 建筑面积:13.16 万㎡ 合同额:26325.85 万元 | 2024.01--2025.12 | 已完 | 合格 |

职称证

姓　名 Name：郭雷

性　别 Sex：男

出生日期 Date of Birth：1992.10

专　业 Specialty：土木工程

职　称 Professional Title：工程师

证书编号 Certificate No.：（2025）12031615

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2025 年 09 月 28 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郭雷 性别 男，1992 年 10 月 08 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑大学　　校（院）长：

证书编号：101911201605000934　　二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0229)施工总承包工程

（1）施工合同

工程编号：2019-440306-70-03-107023047001

合同编号：BSZY-2024-001655

深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

深圳市宝安建筑工程有限公司

1

# 第一部分　协议书

**发包人：**深圳市宝实置业有限公司

**承包人：**中建三局集团有限公司

深圳市宝安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019）》《建设工程质量管理条例（2019 修订）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工安全条例（2019 修正）》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）即 07-10 地块，用地性质为 M1 工业厂房用地，项目占地 18769.15 平方米，总建筑面积约为 127628.06 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 112620 平方米。项目包含 1 栋厂房（分为 A、B 座、C 座），A 座 18 层（90 米）、B 座 12 层（63 米），C 座 6 层（35.6 米）。设置一层地下室。项目为装配式建筑，需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为项目施工图及工程量清单所包含的全部内容（由发包人另行分包的专业工程及甲供材料设备不含在本次合同承包范围），包括但不限于以下：

除基坑支护、土方大开挖和桩基础以外的施工总承包，具体以合同、施工图纸及技术要求为准。挡土墙、地下室和土方回（换）填及承台等土石方挖运（含施工期间持续降排水）、主体工程（含铝模及装配式构件）、人防工程、钢结构工程、白蚁防治工程、防水工程（含桩头防水）、化粪池、隔油池、雨水回收工程、幕墙工程、泛光照明工程、门窗工程、栏杆（板）扶手工程、建筑给排水工程（含室外给排水管网）、变配工程（含高、低压及变配电，高低压柜及变压器由发包人采购，承包人负责安装、调试，验收等）、发电机采购及安装（含环保及降噪）、建筑电气工程、消防工程、声学降噪工程、抗震支吊架工程、防雷接地工程、通风与空调工程、通信工程、充电桩采购及安装工程、地下室地坪和室内划线工程、交通标识标牌工程、装饰装修工程、室内环境检测、室外道路及市政管网接驳工程、智慧工地、施工建造全过程 BIM 和 CIM 技术服务、水土保持（包含方案、设计、施工、监测及验收）、建筑节能工程、海绵城市、绿色建筑工程、航空障碍灯、互连互通工程、永久路口、临时路口开设（包含红线范围内外）、施工期间所需的降（排）水、塔吊基础及塔吊所需的一切措施项目、主体及各类专项验收等。

发包人另行分包的专业工程：地基与基础工程、二次精装修工程、园林景观工程、标识工程、智能化工程。

发包人另行采购的材料设备：电梯供货及安装、高压柜供货、低压柜供货、变压器供货。以上设备由厂家运输到发包人指定地点卸货，现场二次搬运、吊装、安装及完工后整体调试、验收由总承包单位负责。

承包人需完成施工所需进行的图纸深化设计工作，配合开工仪式、样板工地、观摩工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |

| | |
|---|---|
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）； | | |
| ☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）； | | |
| ☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）； | | |
| ☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）； | | |
| ☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☑消防工程 |
| □ 室外工程　（ ☑室外设施_____　☑附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）; | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）; | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）； | | | | |
| □装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4. 其他工程**

_____/_____

6

## 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 11 月 6 日；

合同工期总日历天数 626 天。

本项目具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工指令为准。在发包人或监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

## 四、质量、安全文明施工标准

1、本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、创优及评奖目标：

2.1 安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2.2 质量创优目标：获得“深圳市优质结构工程奖”。

## 五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）贰亿肆仟柒佰伍拾叁万叁仟捌佰陆拾元伍角捌分（¥247533860.58），其中不含增值税金额为 227095284.94 元，增值税金额为 20438575.64 元（税率为 9 %）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价不变，相应调整合同含增值税单价金额。

本合同为固定单价合同，除合同另有约定外，结算时【固定单价】不再进行调整。其中：

（1）措施费不含税总价包干（**合同另有约定除外**），包干价为人民币（大写）贰仟陆佰壹拾贰万玖仟伍佰伍拾贰元壹角叁分（¥ 26129552.13）；

其中安全文明施工措施费

人民币（大写）捌佰伍拾贰万贰仟壹佰零叁元壹角贰分（¥8522103.12）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_/_（¥/）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_/_（¥/）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰万元整（¥16000000）。

（5）工程保险费包干价：

人民币（大写）_/_（¥/）。

（6）总包管理服务费：已包含在发包人另行分包的工程费用中，根据合同约定由分包商直接向承包人支付，承包人不得再向发包人要求另行支付。

## 六、组成合同的文件和解释顺序

以通用条款第 2.1 条为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 22 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（盖章）深圳市宝实置业有限公司 | 承包人：（盖章）中建三局集团有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| 组织机构代码：91440300MA5EGJMG96 | 组织机构代码：91420000757013137P |
| 地址：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 楼 | 地址：武汉市关山路 552 路 |
| 邮政编码：51800 | 邮政编码：430075 |
| 法定代表人： | 法定代表人：陈卫国 |
| 委托代理人： | 委托代理人：/ |
| 电话： | 电话：027-87828889 |
| 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行深圳福田支行 |
| 账号： | 账号：44250100000200004234 |

9

（2）竣工验收报告

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）

验收日期：2025.9.20

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2019-440306-70-03-107023 | 项目代码 | S-2019-K70-504400 |
| 项目名称 | 宝安新桥东重点城市更新项目 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区 | | |
| 建筑面积 | 127628.06 ㎡ | 工程造价 | 24549.095931 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上 18\12\6 层，地下 1 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案（2022）0940 号 | 宗地号 | A325-0229 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440306202200119 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403062025GG0084516(改 1)号 |
| 施工许可证号 | 2019-440306-70-03-107023 10 2023-0383 [改 1]<br>2019-440306-70-03-107023 12 2023-0599 [改 1]<br>2019-440306-70-03-107023 26 2024-0148 [改 2] | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 28 日 | 验收日期 | 2025.9.20 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2019-440306-70-03-10702310、2019-440306-70-03-10702312、2019-440306-70-03-10702326 |
| 建设单位 | 深圳市宝实置业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市湛联基础建筑工程有限公司（地基与基础）、中建三局集团有限公司//深圳市宝安建筑工程有限公司（主体） | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司//深圳市宝安建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市胜泽消防工程有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳广田集团股份有限公司 | | |
| 承建单位(园林) | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位（智能化） | 特斯联智能工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | |

## 三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | 深圳市[illegible]置业有限公司 | 工程部长 | 高级 | [illegible] |
| 2 | 吴[illegible] | 深圳市[illegible]置业有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 吴[illegible] |
| 3 | [illegible] | 深圳市[illegible]科技有限公司 | 项目负责人 | 高级 | [illegible] |
| 4 | [illegible] | 深圳市[illegible]置业有限公司 | 项目机电负责人 | | [illegible] |
| 5 | [illegible] | [illegible]有限公司 | 项目经理 | 高级 | [illegible] |
| 6 | [illegible] | 深圳市[illegible]有限公司 | 总监 | 高级 | [illegible] |
| 7 | [illegible] | 中建[illegible]集团有限公司 | 执行经理 | 高级 | [illegible] |
| 8 | [illegible] | 中建三局集团有限公司 | 项目总工 | 中级 | [illegible] |
| 9 | 张文远 | 深圳市宝安安装筑 | 总经理 | | 张文远 |
| 10 | 刘[illegible] | 特[illegible]股份[illegible]工程有限公司 | 项目经理 | 中级 | 刘[illegible] |
| 11 | 陈[illegible] | 深圳市宝安[illegible]有限公司 | 工程师 | 高级 | 陈[illegible] |
| 12 | [illegible] | 深圳市[illegible]游乐工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | [illegible] |
| 13 | [illegible] | 深圳[illegible]有限公司 | 机电负责 | 工程师 | [illegible] |
| 14 | [illegible] | 深圳市[illegible]有限公司 | 总监 | 机电工程师 | [illegible] |
| 15 | 周[illegible] | 深圳市[illegible]有限工程有限公司 | 机电工程师 | 工程师助理 | 周[illegible] |
| 16 | 吴[illegible] | [illegible]电梯工业有限公司 | 项目经理 | 中级 | 吴[illegible] |
| 16 | 周[illegible] | 深圳市宝安[illegible] | 质安部长 | | 周[illegible] |
| 17 | 陈[illegible] | [illegible]电梯(中国)有限公司 | 商务负责人 | | 陈[illegible] |
| 18 | 尹士甲 | 广州[illegible]电梯工业有限公司 | 商务负责人 | | 尹士甲 |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | ✓ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | ✓ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | ✓ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | ✓ |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 符合要求 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 9 月 20 日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 9 月 20 日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2025 年 9 月 20 日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 9 月 20 日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 9 月 20 日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 9 月 20 日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-013
有效期：

中华人民共和国注册监理工程师
胡明勃
注册号44001012
有效期2026.05.15
深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王文林
粤1420170180283(00)
建筑
2026.05.15
中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
马磊
粤16520152015094(00)
建筑 市政
2026.06.14
深圳市港联基础建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

# 新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）施工总承包工程

## （1）施工合同

工程编号：2019-440306-70-03-107023047001

合同编号：BSZY-2024-001658

深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

深圳市宝安建筑工程有限公司

1

# 第一部分　协议书

**发包人：**深圳市宝实置业有限公司

**承包人：** 中建三局集团有限公司

深圳市宝安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019）》《建设工程质量管理条例（2019 修订）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工安全条例（2019 修正）》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：

新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）即 07-14 地块，用地性质为 M1 工业厂房用地，项目占地 27423.1 平方米，总建筑面积约为 131653.16 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 109684 平方米。项目包含 2 栋厂房（分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座），城市配送站，片区汇聚机房。厂房部分 1 栋 15 层（76.6 米）、2 栋 A 座 10 层（54.1 米）、2 栋 B 座 4 层（23.9 米）。设置一层地下室。项目为装配式建筑，需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

互联互通工程：1 号连廊。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为项目施工图及工程量清单所包含的全部内容(由发包人另行分包的专业工程及甲供材料设备不含在本次合同承包范围),包括但不限于以下:

除基坑支护、土方大开挖和桩基础以外的施工总承包，具体以合同、施工图纸及技术要求为准。挡土墙、地下室和土方回（换）填及承台等土石方挖运（含施工期间持续降排水）、主体工程（含铝模及装配式构件）、人防工程、钢结构工程、白蚁防治工程、防水工程（含桩头防水）、化粪池、隔油池、雨水回收工程、幕墙工程、泛光照明工程、门窗工程、栏杆（板）扶手工程、建筑给排水工程（含室外给排水管网）、变配工程（含高、低压及变配电，高低压柜及变压器由发包人采购，承包人负责安装、调试，验收等）、发电机采购及安装（含环保及降噪）、建筑电气工程、消防工程、声学降噪工程、抗震支吊架工程、防雷接地工程、通风与空调工程、通信工程、燃气工程、充电桩采购及安装工程、地下室地坪和室内划线工程、交通标识标牌工程、装饰装修工程、室内环境检测、室外道路及市政管网接驳工程、智慧工地、施工建造全过程 BIM 和 CIM 技术服务、水土保持（包含方案、设计、施工、监测及验收）、建筑节能工程、海绵城市、绿色建筑工程、航空障碍灯、互连互通工程、永久路口、临时路口开设（包含红线范围内外）、施工期间所需的降（排）水、塔吊基础及塔吊所需的一切措施项目、主体及各类专项验收等。

发包人另行分包的专业工程：地基与基础工程、二次精装修工程、园林景观工程、标识工程、智能化工程。

发包人另行采购的材料设备：电梯供货及安装、高压柜供货、低压柜供货、变压器供货。以上设备由厂家运输到发包人指定地点卸货，现场二次搬运、吊装、安装及完工后整体调试、验收由总承包单位负责。

承包人需完成施工所需进行的图纸深化设计工作，配合开工仪式、样板工地、观摩工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |

5

| | |
|---|---|
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |
| □道路工程 长： 米 宽： 米 | □隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| ☑桥梁工程 座 | □道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| □排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | □路灯照明工程 座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程 米 |
| □交通安全设施工程 米 | □燃气工程 米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）； | | |
| ☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）； | | |
| ☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）； | | |
| ☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）； | | |
| ☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☑消防工程 |
| □ 室外工程 （ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| ☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）； | | | | |
| □智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）； | | | | |

6

| |
|---|
| □装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊项 □其它_____ ）； |
| □其它： |

4. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 20 日；

计划竣工日期：2025 年 10 月 7 日；

合同工期总日历天数 596 天。

1 号连廊：计划工期 210 天。

所有的施工均不得影响项目的竣工验收和移交。

本项目具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工指令为准。在发包人或监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

## 四、质量、安全文明施工标准

1、本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、创优及评奖目标：

2.1 安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2.2 质量创优目标：获得“深圳市优质结构工程奖”。

## 五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）贰亿陆仟叁佰贰拾伍万捌仟伍佰贰拾捌元壹角柒分（¥ 263258528.17），其中不含增值税金额为 241521585.48 元，增值税金额为 21736942.69 元（税率为 9 %）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价不变，相应调整合同含增值税单价金额。

本合同为固定单价合同，除合同另有约定外，结算时【固定单价】不再进行

调整。其中：

（1）措施费不含税总价包干（**合同另有约定除外**），包干价为人民币（大写）贰仟捌佰柒拾万捌仟贰佰壹拾捌元零角玖分（¥ 28708218.09）；

其中安全文明施工措施费：

人民币（大写）玖佰贰拾捌万贰仟伍佰零捌元伍角陆分（¥ 9282508.56）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾万元整（¥ 17200000 ）。

（5）工程保险费包干价：

人民币（大写）__/__（¥__）。

（6）总包管理服务费：已包含在发包人另行分包的工程费用中，根据合同约定由分包商直接向承包人支付，承包人不得再向发包人要求另行支付。

## 六、组成合同的文件和解释顺序

以通用条款第 2.1 条为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 1 月 22 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（盖章）深圳市宝实置业有限公司 | 承包人：（盖章）中建三局集团有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| 组织机构代码：91440300MA5EGJMG96 | 组织机构代码：91420000757013137F |
| 地址：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 楼 | 地址：武汉市关山路 552 路 |
| 邮政编码：51800 | 邮政编码：430075 |
| 法定代表人： | 法定代表人：陈卫国 |
| 委托代理人： | 委托代理人：/ |
| 电话： | 电话：027-87828889 |
| 传真： | 传真： |
| 电子信箱： | 电子信箱： |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行深圳福田支行 |
| 账号： | 账号：44250100000200004234 |

（2）竣工验收报告

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）

验收日期：2025年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2019-440306-70-03-107023 | 项目代码 | S-2019-K70-504400 |
| 项目名称 | 宝安新桥东重点城市更新项目 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区 | | |
| 建筑面积 | 131653.16 ㎡ | 工程造价 | 37075.2733915 元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上 15\10\4 层，地下 1 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案（2022）0940 号 | 宗地号 | A325-0230 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440306202200120 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403062025GG0256576（改 1）号 |
| 施工许可证号 | 2019-440306-70-03-107023 11 2023-0384 [改 1]<br>2019-440306-70-03-107023 15 2023-0902 [改 1]<br>2019-440306-70-03-107023 25 2024-0147 [改 2] | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 28 日 | 验收日期 | 2025年12月18日 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2019-440306-70-03-10702311、2019-440306-70-03-10702315、2019-440306-70-03-10702325 |
| 建设单位 | 深圳市宝实置业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市湛联基础建筑工程有限公司（地基与基础）、中建三局集团有限公司//深圳市宝安建筑工程有限公司（主体） | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司//深圳市宝安建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市胜泽消防工程有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳广田集团股份有限公司 | | |
| 承建单位(园林) | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位（智能化） | 特斯联智能工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | |

## 三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 吴[illegible] | 宝安置业 | 项目负责人 | 中级 | 吴[illegible] |
| | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 高工 | [illegible] |
| | 郭[illegible] | 宝安置业 | 给排水工程师 | 中级 | 郭[illegible] |
| | 余[illegible] | 宝安置业 | 电气自动化工程师 | 中级 | 余[illegible] |
| | 林[illegible] | 深圳市宝安置业有限公司 | 资料 | | 林[illegible] |
| | 陈[illegible] | 宝安置业 | 室内工程师 | | 陈[illegible] |
| | 谢[illegible] | 宝安置业 | 结构工程师 | | 谢[illegible] |
| | 赵[illegible] | 宝安置业 | 造价工程师 | | 赵[illegible] |
| | [illegible] | 合[illegible] | 总监 | 高级 | [illegible] |
| | 傅[illegible] | 深圳市宝安置业有限公司 | 安全工程师 | 中级 | 傅[illegible] |
| | [illegible] | 深宝安 | | 中级 | [illegible] |
| | 刘[illegible] | 宝安置业 | 工程 | 中级 | 刘[illegible] |
| | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 高级 | [illegible] |
| | [illegible] | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 中级 | [illegible] |
| | [illegible] | 中建三局集团有限公司 | 总工 | 中级 | [illegible] |
| | [illegible] | 中建三局集团有限公司 | 生产经理 | | [illegible] |
| | [illegible] | [illegible] | | 高工 | [illegible] |
| | 马[illegible] | 深圳市港联基础建筑工程公司 | 项目经理 | 高级 | 马[illegible] |
| | [illegible] | [illegible]管理 | [illegible] | 中级 | [illegible] |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | ✓ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | ✓ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | ✓ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | ✓ |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 符合要求 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年12月18日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 12 月 18 日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2025 年 12 月 18 日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 12 月 18 日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 12 月 18 日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 12 月 18 日 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：洪 卫
注册号：4401373-013
有效期：至2027年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
马 磊
粤1652015201515094(00)
建筑市政
2026.06.14
深圳市港联基础建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
姓 名：
注册号44001012
有效期2026.05.15
深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王文斌
鄂1422017201828953(00)
建 筑
2026.08.15
中建三局集团有限公司

## 三、项目管理机构

### 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 宁亮 | 高级工程师 | 一级建造师注册证 | 一级 | 鄂 1422017201827910 | 建筑工程 | / | / | / |
| 技术负责人 | 郭雷 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2025)12031615 | 土木工程 | / | / | / |
| 生产经理 | 李源祥 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2025)12031609 | 土木工程 | / | / | / |
| 质量负责人 | 丁爱军 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2010)1103034 | 建筑工程 | / | / | / |
| 安全主任 | 饶大成 | 高级工程师 | 注册安全工程师证书 | 中级 | 19220313396 | 建筑施工安全 | / | / | / |
| 劳资专管员 | 朱霞云 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2015)12031301 | 工民建 | / | / | / |
| 项目副书记 | 罗文伟 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2024)12030539 | 建筑工程 | / | / | / |
| 商务经理 | 李海萍 | 高级经济师 | 一级造价工程师 | 一级 | 建[造]11244200021131 | 土木建筑工程 | / | / | / |
| 机电经理 | 闫迪 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2024)12030433 | 建筑电气与智能化 | / | / | / |
| BIM 负责人 | 罗瑾韬 | / | BIM 证 | 二级 | 2001001023019878 | 建筑设计 | / | / | / |
| BIM 工程师 | 蒋昊言 | / | BIM 证 | 二级 | 2101001023001238 | 设备设计 | / | / | / |
| BIM 工程师 | 文伟康 | / | BIM 证 | 一级 | 2301001023023733 | BIM 建模 | / | / | / |
| BIM 工程师 | 王浩杨 | / | BIM 证 | 一级 | 2301001023023735 | BIM 建模 | / | / | / |
| 土建工程师 | 赵伟 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2025)11030148 | 工程管理 | / | / | / |
| 土建工程师 | 何作欢 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2024)11030320 | 工程管理 | / | / | / |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 安全工程师 | 伍凌云 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2024)12030366 | 安全工程 | / | / | / |
| 安全工程师 | 杨建军 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2024)11030955 | 机电一体化技术 | / | / | / |
| 质量工程师 | 陈林 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2025)11030163 | 土木工程（建筑工程） | / | / | / |
| 精装修工程师 | 戴宝建 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2020)12030864 | 建筑设施智能技术 | / | / | / |
| 造价工程师 | 吴净净 | / | 一级造价工程师 | 一级 | 建[造]11244200020976 | 土木建筑工程 | / | / | / |
| 深化工程师 | 刘志敏 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2024)12030438 | 建筑电气与智能化 | / | / | / |
| 幕墙工程师 | 尚乐乐 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2024)12030674 | 土木工程 | / | / | / |
| 电气工程师 | 袁亮 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2010)1203481 | 电气自动化 | / | / | / |
| 电气工程师 | 蒋骏苑 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2020)12030780 | 电气工程及其自动化 | / | / | / |
| 弱电工程师 | 王德录 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2022)11030103 | 建筑电气 | / | / | / |
| 弱电工程师 | 唐波 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2010)1203591 | 电气 | / | / | / |
| 暖通工程师 | 马金银 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2020)11030159 | 供热通风与暖通专业 | / | / | / |
| 给排水工程师 | 雷丹娜 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2020)12030866 | 给水排水工程 | / | / | / |
| 给排水工程师 | 陈志伟 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2022)11030104 | 给水排水工程 | / | / | / |
| 测量工程师 | 张冠林 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2024)12030527 | 工程管理 | / | / | / |
| 测量工程师 | 周洋 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2019)1203386 | 土木工程 | / | / | / |
| 计划工程师 | 吴恒志 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2024)11030248 | 自动化 | / | / | / |
| 园林工程师 | 代儒泮 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2024)12030699 | 风景园林 | / | / | / |
| 安全员 | 胡博 | / | 安考C证 | C3 | 鄂建安C3(2024)0042276 | 安全工程 | / | / | / |
| 安全员 | 胡陶 | / | 安考C证 | C3 | 鄂建安C3(2024)0062008 | 安全工程 | / | / | / |
| 安全员 | 陈清玉 | / | 安考C证 | C3 | 鄂建安C3(2023)0009290 | 安全工程 | / | / | / |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 安全员 | 洪昌博 | / | 安考 C 证 | C3 | 鄂建安 C3(2025)0048685 | 安全工程 | / | / | / |
| 安全员 | 宋志强 | / | 安考 C 证 | C2 | 鄂建安 C2(2016)3003499 | 安全工程 | / | / | / |
| 安全员 | 郝欣宇 | / | 安考 C 证 | C3 | 鄂建安 C3(2024)0042327 | 安全工程 | / | / | / |
| 安全员 | 刘伍平 | / | 安考 C 证 | C3 | 鄂建安 C3(2024)0041007 | 安全工程 | / | / | / |
| 安全员 | 张龙 | / | 安考 C 证 | C3 | 鄂建安 C3(2025)0039924 | 安全工程 | / | / | / |
| 质量员 | 叶波 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2024)12030748 | 电子信息工程 | / | / | / |
| 质量员 | 卢世杰 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2025)12030069 | 结构工程 | / | / | / |
| 质量员 | 陈锦涛 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2023)12031682 | 土木工程 | / | / | / |
| 施工员 | 柯建波 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2012)1303126 | 工程管理 | / | / | / |
| 施工员 | 黄旭 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 中建三 12293 | 建筑工程 | / | / | / |
| 材料员 | 敖攀 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2022)11030782 | 工程管理 | / | / | / |
| 造价员 | 黄鹏 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2025)12030105 | 工程管理 | / | / | / |
| 技术员 | 罗启银 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2010)1103083 | 建筑工程管理 | / | / | / |
| 技术员 | 代军 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2010)1203455 | 工业与民用建筑 | / | / | / |
| 试验员 | 蒋冶 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2020)12030659 | 土木工程 | / | / | / |
| 机管员 | 李辉 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | (2024)11030313 | 电气专业及其自动化 | / | / | / |
| 资料员 | 王围伦 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2024)12030685 | 土木工程 | / | / | / |
| 政工员 | 毛小强 | 工程师 | 职称证 | 中级 | (2020)12031268 | 建筑环境与设备工程 | / | / | / |

(1) 项目经理 宁亮

一级建造师注册证

使用有效期：2026年08月14日
2027年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：宁亮

性　　别：男

出生日期：1987年04月26日

注册编号：鄂1422017201827910

聘用企业：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-22至2027-12-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：宁亮

签名日期：2026.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年06月19日

安考 B 证

建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2018）0016310

姓　　名：宁亮

性　　别：男

出 生 年 月：1987年4月26日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月13日

有 效 期：2024年12月18日　　至 2028年1月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年12月18日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 Name 宁亮

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.04

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2022）11030498

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

二〇二二年六月十六日

毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 宁亮 性别 男，一九八七 年 四 月 二十六日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业 全日制 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国人民解放军炮兵学院南京分院 校（院）长：吴翰

批准文号：

证书编号： 900135201005450340 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

2026:09:02E

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：宁亮　　有效证件号码：430923198704265710　　社保电脑号：638296767

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 累计月数 | 147 | 147 | 114 | 33 | 124 | 124 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202409 | 60012727 | 19800 | 19800 | 1 | 19800 | 1 | 19800 | 19800 |
| 202410 | 60012727 | 19800 | 19800 | 1 | 19800 | 1 | 19800 | 19800 |
| 202411 | 60012727 | 19800 | 19800 | 1 | 19800 | 1 | 19800 | 19800 |
| 202412 | 60012727 | 19800 | 19800 | 1 | 19800 | 1 | 19800 | 19800 |
| 202501 | 60012727 | 19800 | 19800 | 1 | 19800 | 1 | 19800 | 19800 |
| 202502 | 60012727 | 19800 | 19800 | 1 | 19800 | 1 | 19800 | 19800 |
| 202503 | 60012727 | 19800 | 19800 | 1 | 19800 | 1 | 19800 | 19800 |
| 202504 | 60012727 | 19800 | 19800 | 1 | 19800 | 1 | 19800 | 19800 |
| 202505 | 60012727 | 19800 | 19800 | 1 | 19800 | 1 | 19800 | 19800 |
| 202506 | 60012727 | 19800 | 19800 | 1 | 19800 | 1 | 19800 | 19800 |
| 202507 | 60012727 | 19100 | 19100 | 1 | 19100 | 1 | 19100 | 19100 |
| 202508 | 60012727 | 19100 | 19100 | 1 | 19100 | 1 | 19100 | 19100 |
| 202509 | 60012727 | 19100 | 19100 | 1 | 19100 | 1 | 19100 | 19100 |
| 202510 | 60012727 | 19100 | 19100 | 1 | 19100 | 1 | 19100 | 19100 |
| 202511 | 60012727 | 19100 | 19100 | 1 | 19100 | 1 | 19100 | 19100 |
| 202512 | 60012727 | 19100 | 19100 | 1 | 19100 | 1 | 19100 | 19100 |
| 202601 | 60012727 | 19100 | 19100 | 1 | 19100 | 1 | 19100 | 19100 |
| 202602 | 60012727 | 19100 | 19100 | 1 | 19100 | 1 | 19100 | 19100 |
| 202603 | 60012727 | 19100 | 19100 | 1 | 19100 | 1 | 19100 | 19100 |
| 202604 | 60012727 | 19100 | 19100 | 1 | 19100 | 1 | 19100 | 19100 |
| 202605 | 60012727 | 19100 | 19100 | 1 | 19100 | 1 | 19100 | 19100 |
| 202606 | 60012727 | 19100 | 19100 | 1 | 19100 | 1 | 19100 | 19100 |
| 202607 | 60012727 | 19100 | 19100 | 1 | 19100 | 1 | 19100 | 19100 |
| 202608 | 60012727 | 19100 | 19100 | 1 | 19100 | 1 | 19100 | 19100 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359a90d734e751a）核查，验真码有效期三个月。

2、“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

60012727 / 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 09 月 02 日　　2026年 09 月 02 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

(2) 技术负责人 郭雷

职称证

姓名 Name 郭雷

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.10

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025) 12031615

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2025 年 09 月 28 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郭雷 性别 男，1992 年 10 月 08 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林建筑大学 校（院）长：戴昕

证书编号：101911201605000934 二〇一六 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭雷　　社保电脑号：807880328　　身份证号码：[illegible]　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 60012727 | 21400.0 | 3424.0 | 1712.0 | 1 | 21400 | 1284.0 | 428.0 | 1 | 21400 | 107.0 | 21400 | 214.0 | 21400 | 171.2 | 42.8 |
| 2026 | 02 | 60012727 | 21400.0 | 3424.0 | 1712.0 | 1 | 21400 | 1284.0 | 428.0 | 1 | 21400 | 107.0 | 21400 | 214.0 | 21400 | 171.2 | 42.8 |
| 2026 | 03 | 60012727 | 21400.0 | 3424.0 | 1712.0 | 1 | 21400 | 1284.0 | 428.0 | 1 | 21400 | 107.0 | 21400 | 214.0 | 21400 | 171.2 | 42.8 |
| 2026 | 04 | 60012727 | 21400.0 | 3424.0 | 1712.0 | 1 | 21400 | 1284.0 | 428.0 | 1 | 21400 | 107.0 | 21400 | 214.0 | 21400 | 171.2 | 42.8 |
| 2026 | 05 | 60012727 | 21400.0 | 3424.0 | 1712.0 | 1 | 21400 | 1284.0 | 428.0 | 1 | 21400 | 107.0 | 21400 | 214.0 | 21400 | 171.2 | 42.8 |
| 2026 | 06 | 60012727 | 21400.0 | 3424.0 | 1712.0 | 1 | 21400 | 1284.0 | 428.0 | 1 | 21400 | 107.0 | 21400 | 214.0 | 21400 | 171.2 | 42.8 |
| 2026 | 07 | 60012727 | 21300.0 | 3408.0 | 1704.0 | 1 | 21300 | 1278.0 | 426.0 | 1 | 21300 | 106.5 | 21300 | 213.0 | 21300 | 170.4 | 42.6 |
| 2026 | 08 | 60012727 | 21300.0 | 3408.0 | 1704.0 | 1 | 21300 | 1278.0 | 426.0 | 1 | 21300 | 106.5 | 21300 | 213.0 | 21300 | 170.4 | 42.6 |
| 合计 | | | | 27360.0 | 13680.0 | | | 10260.0 | 3420.0 | | | 855.0 | | 1710.0 | | 1368.0 | 342.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ed4a398884afx）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 60012727 | 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理中心　　深圳市医疗保险基金管理中心

打印日期：2026年9月3日　　打印日期：2026年9月3日

(3) 生产经理 李源祥

| 职称证 |
| --- |
| 姓名 Name：李源祥<br>性别 Sex：男<br>出生日期 Date of Birth：1997.01<br>专业 Specialty：土木工程<br>职称 Professional Title：工程师<br>证书编号 Certificate No.：（2025）12031609<br> <br>职称评审委员会（章）<br>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence<br>发证单位：中国建筑第三工程局有限公司<br>Issued by<br>2025 年 09 月 28 日 |

社保证明

2026:09:02E

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：李源祥　　有效证件号码：450922199701294817　　社保电脑号：808799285

（一）历年参保年限

| 险种 | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 累计月数 | 60 | 60 | 60 | 0 | 60 | 60 |

（二）近两年参保缴费明细

| 缴费时段 | 单位编号 | 养老保险 | 医疗保险 | | 生育保险/生育医疗 | | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 缴费基数 | 缴费基数 | 档次 | 缴费基数 | 险种 | 缴费基数 | 缴费基数 |
| 202409 | 60012727 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202410 | 60012727 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202411 | 60012727 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202412 | 60012727 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202501 | 60012727 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202502 | 60012727 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202503 | 60012727 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202504 | 60012727 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202505 | 60012727 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202506 | 60012727 | 26000 | 26000 | 1 | 26000 | 1 | 26000 | 26000 |
| 202507 | 60012727 | 23700 | 23700 | 1 | 23700 | 1 | 23700 | 23700 |
| 202508 | 60012727 | 23700 | 23700 | 1 | 23700 | 1 | 23700 | 23700 |
| 202509 | 60012727 | 23700 | 23700 | 1 | 23700 | 1 | 23700 | 23700 |
| 202510 | 60012727 | 23700 | 23700 | 1 | 23700 | 1 | 23700 | 23700 |
| 202511 | 60012727 | 23700 | 23700 | 1 | 23700 | 1 | 23700 | 23700 |
| 202512 | 60012727 | 23700 | 23700 | 1 | 23700 | 1 | 23700 | 23700 |
| 202601 | 60012727 | 23700 | 23700 | 1 | 23700 | 1 | 23700 | 23700 |
| 202602 | 60012727 | 23700 | 23700 | 1 | 23700 | 1 | 23700 | 23700 |
| 202603 | 60012727 | 23700 | 23700 | 1 | 23700 | 1 | 23700 | 23700 |
| 202604 | 60012727 | 23700 | 23700 | 1 | 23700 | 1 | 23700 | 23700 |
| 202605 | 60012727 | 23700 | 23700 | 1 | 23700 | 1 | 23700 | 23700 |
| 202606 | 60012727 | 23700 | 23700 | 1 | 23700 | 1 | 23700 | 23700 |
| 202607 | 60012727 | 20800 | 20800 | 1 | 20800 | 1 | 20800 | 20800 |
| 202608 | 60012727 | 20800 | 20800 | 1 | 20800 | 1 | 20800 | 20800 |

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a90d732dd6e8）核查，验真码有效期三个月。

2、“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
60012727 / 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心
2026年 09 月 02 日　　2026年 09 月 02 日
社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

(4)质量负责人 丁爱军

| 姓名 | 丁爱军 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 110126197205202114 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号 | | (2010)1103034 |

职称证

资格证书

姓　　名 丁爱军

性　　别 男

出生年月 1972.5

专　　业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

年　月　日

二〇一〇　十二　三十

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2010）1103034

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 敖攀 | 429001198602030012 | 10013143232 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 王围伦 | 42011719880903131X | 10004016779 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 李辉 | 330522198506081011 | 10003495325 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 丁爱军 | 410126197205202114 | 10003499723 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 闫辉 | 622424199612103459 | 10017080757 | 202604 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄旭 | 420800197204220616 | 10003492658 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 卢世杰 | 420202199208301615 | 10004092323 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 叶波 | 429001198206051233 | 10004048665 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 陈林 | 420222198909052 51X | 10004077404 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 何作欢 | 421221198812306637 | 10003243706 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵伟 | 622825199003130919 | 10004115867 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 蒋冶 | 430621199107087034 | 10003916520 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzshzmyz.html

授权码：2026 0904 1614 42LH 5PAC

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年09月04日

第1页/共1页

(5) 安全主任 饶大成

| 姓名 | 饶大成 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420921198504273850 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号（B 证编号） | | 鄂建安 B(2024) 0035861 |
| 安考 B 证 | | | | | |

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2024）0035861

姓　　名：饶大成

性　　别：男

出 生 年 月：1985年4月27日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2024年6月18日

有 效 期：2024年6月18日　至 2027年6月18日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年06月01日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册安全工程师证书

190-0310

本人签名 饶大成

职业资格证书管理号 20201104644000000246

姓　名 饶大成

性　别 男

证件号码 420921198504273850

级　别 中级

执业证号 192200[illegible]896

发证日期 2022年5月31日

190-0310

注册记录

饶大成 420921198504273850

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

有效期至：2027年5月31日

206

注册记录

## 中级注册安全工程师注册信息查询

2026年8月18日 星期二　请输入检索词

中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China
对党忠诚 纪律严明 赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

**中级注册安全工程师**

**注册信息查询**

420921198504273850

饶大成

立刻查询　重置信息

**查询结果**

| | |
|---|---|
| 姓名 | 饶大成 |
| 注册证书号 | 19220313396 |
| 聘用单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 证书有效期 | 2027-05-31 |
| 注册类别 | 建筑施工安全 |
| 备注 | -- |

1

## 职称证

姓　名 Name　饶大成

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.04

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）11030976

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月二十日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 闫迪 | 220882199512131814 | 10004127889 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 22 | 李海萍 | 232321198009070822 | 10002486431 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 23 | 罗文伟 | 429006198410257951 | 10003193223 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 24 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 25 | 饶大成 | 420921198504273850 | 10058858911 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 26 | 罗启银 | 510212196910010851 | 10002487939 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第2页/共2页

(6)劳资专管员 朱霞云

| 姓名 | 朱霞云 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 422129197212192121 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号 | | (2015)12031301 |

职称证

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 朱霞云 | 422129197212192121 | 10003488381 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0911 1622 24CH AQ5B

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年09月11日

第1页/共1页

(7) 项目副书记 罗文伟

| 职称证 |
| --- |

姓名 Name 罗文伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984.10

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12030539

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2023 年 08 月 08 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 闫迪 | 220882199512131814 | 10004127889 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 22 | 李海萍 | 232321198009070822 | 10002486431 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 23 | 罗文伟 | 429006198410257951 | 10003193223 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 24 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 25 | 饶大成 | 420921198504273850 | 10058858911 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 26 | 罗启银 | 510212196910010851 | 10002487939 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第2页/共2页

(8) 商务经理 李海萍

| 职称证 |
| --- |
| |

资格证书

姓　　名　李海萍
性　　别　女
出生年月　1980.09
专　　业　建筑管理
任职资格　高级经济师
发证单位　中国建筑工程总公司制
证书编号：（2013）22134
2013 年 07 月 31 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 闫迪 | 220882199512131814 | 10004127889 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 22 | 李海萍 | 232321198009070822 | 10002486431 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 23 | 罗文伟 | 429006198410257951 | 10003193223 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 24 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 25 | 饶大成 | 420921198504273850 | 10058858911 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 26 | 罗启银 | 510212196910010851 | 10002487939 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第2页/共2页

(9)机电经理 闫迪

| 职称证 |
| --- |
| |

姓名 Name 闫迪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.12

专业 Specialty 建筑电气与智能化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12030433

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2023 年 08 月 08 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 闫迪 | 220882199512131814 | 10004127889 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 22 | 李海萍 | 232321198009070822 | 10002486431 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 23 | 罗文伟 | 429006198410257951 | 10003193223 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 24 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 25 | 饶大成 | 420921198504273850 | 10058858911 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 26 | 罗启银 | 510212196910010851 | 10002487939 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第2页/共2页

(10)BIM 负责人 罗瑾韬

| BIM 证 |
| --- |
| |

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

罗瑾韬 参加2019 年12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(建筑设计专业)，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：362204199203065615
证书编号：2001001023019878

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 362204199203065615
Certificate Number: 2001001023019878

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1200023140

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(11)BIM 工程师 蒋昊言

| BIM 证 |
| --- |
| |

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

蒋昊言 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：450323199312130038
证书编号：2101001023001238

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number：450323199312130038
Certificate Number：2101001023001238

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：12021227

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(12)BIM 工程师 文伟康

| BIM 证 |
| --- |
| |

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

文伟康 参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：429006200011185735
证书编号：2301001023023733

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number：429006200011185735
Certificate Number：2301001023023733

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100084734

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(13)BIM 工程师 王浩杨

| BIM 证 |
| --- |

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

王浩杨 参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：42900119980227231X
证书编号：2301001023023735

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：42900119980227231X
Certificate Number：2301001023023735

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

LEVEL

证书唯一序列号：1100084736

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(14) 土建工程师 赵伟

| 职称证 |
| --- |
| 姓名 Name：赵伟<br>性别 Sex：男<br>出生日期 Date of Birth：1990.03<br>专业 Specialty：工程管理<br>职称 Professional Title：高级工程师<br>证书编号 Certificate No.：（2025）11030148<br> <br>职称评审委员会（章）<br>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence<br>发证单位：中国建筑第三工程局有限公司<br>Issued by<br>2025 年 12 月 25 日 |

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 敖攀 | 429001198602030012 | 10013143232 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 王国伦 | 420117198809031 31X | 10004016779 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 李辉 | 330522198506081011 | 10003495325 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 丁爱军 | 410126197205202114 | 10003499723 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 闫辉 | 622424199612103459 | 10017080757 | 202604 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄旭 | 420800197204220616 | 10003492658 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 卢世杰 | 420202199208301615 | 10004092323 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 叶波 | 429001198206051233 | 10004048665 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 陈林 | 420222198909052 51X | 10004077404 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 何作欢 | 421221198812306637 | 10003243706 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵伟 | 622825199003130919 | 10004115867 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 蒋冶 | 430621199107087034 | 10003916520 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzshzmyz.html

授权码：2026 0904 1614 42LH 5PAC

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年09月04日

第1页/共1页

(15) 土建工程师 何作欢

| 职称证 |
| --- |
| |

姓名 Name 何作欢

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.12

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 11030320

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2024 年 11 月 22 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 敖攀 | 429001198602030012 | 1001314323 2 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 王图伦 | 42011719880903131X | 1000401677 9 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 李辉 | 330522198506081011 | 1000349532 5 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 丁爱军 | 410126197205202114 | 1000349972 3 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 闫辉 | 622424199612103459 | 1001708075 7 | 202604 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄旭 | 420800197204220616 | 1000349265 8 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 1000349605 1 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 卢世杰 | 420202199208301615 | 1000409232 3 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 叶波 | 429001198206051233 | 1000404866 5 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 陈林 | 420222198909052 51X | 1000407740 4 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 何作欢 | 421221198812306637 | 1000324370 6 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵伟 | 622825199003130919 | 1000411586 7 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 蒋冶 | 430621199107087034 | 1000391652 0 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzshzmyz.html

授权码：2026 0904 1614 421H 5PAC

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年09月04日

第1页/共1页

(16)安全工程师 伍凌云

安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0004033

姓　　名：伍凌云

性　　别：男

出 生 年 月：1992年12月8日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年6月27日

有 效 期：2025年5月16日　　至 2028年6月27日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年5月16日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　伍凌云

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.12

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12030366

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

2023 年 08 月 08 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(17) 安全工程师 杨建军

安考 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

**安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2016）3001255

姓　　名：杨建军

性　　别：男

出 生 年 月：1975年8月1日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年7月19日

有 效 期：2025年4月30日　　至 2028年7月19日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年4月30日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　杨建军

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1975.08

专　业 Specialty　机电一体化技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 11030955

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2024 年 11 月 22 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(18)质量工程师 陈林

| 职称证 |
| --- |
| |

姓　名 Name 陈林

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.09

专　业 Specialty 土木工程（建筑工程）

职　称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. （2025）11030163

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2025 年 12 月 25 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 敖攀 | 429001198602030012 | 1001314323 2 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 王图伦 | 42011719880903131X | 1000401677 9 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 李辉 | 330522198506081011 | 1000349532 5 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 丁爱军 | 410126197205202114 | 1000349972 3 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 闫辉 | 622424199612103459 | 1001708075 7 | 202604 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄旭 | 420800197204220616 | 1000349265 8 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 1000349605 1 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 卢世杰 | 420202199208301615 | 1000409232 3 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 叶波 | 429001198206051233 | 1000404866 5 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 陈林 | 420222198909052 51X | 1000407740 4 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 何作欢 | 421221198812306637 | 1000324370 6 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵伟 | 622825199003130919 | 1000411586 7 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 蒋冶 | 430621199107087034 | 1000391652 0 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzshzmyz.html

授权码：2026 0904 1614 421H 5PAC

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年09月04日

第1页/共1页

(19)精装修工程师 戴宝建

| 职称证 |
| --- |
| |

姓　名 Name 戴宝建

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.11

专　业 Specialty 建筑设施智能技术

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12030864

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

二〇二〇年十二月三十日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(20)造价工程师 吴净净

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年08月10日
- 2026年11月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 吴净净
性　　别: 女
出 生 日 期: 1991年04月15日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244200020976
有 效 期: 2024年10月24日-2028年10月23日
聘 用 单 位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

个人签名: 吴净净
签名日期: 2026.8.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: [illegible]年[illegible]月10日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 周子淳 | 210727199904236314 | 10015041213 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 杨嘉业 | 41282219980410005X | 10013158542 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 何成 | 532130200110022135 | 10062884922 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄鹏 | 360730198907241596 | 10068003211 | 202602 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 吴净净 | 420621199104152783 | 10055992968 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 代军 | 420122197507284019 | 10002506882 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 廖语哲 | 420901200102181114 | 10060839378 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 黄荣东 | 362201200211064811 | 10062880739 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 王浩雷 | 420117199406080832 | 10004097079 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵浩然 | 411282200202012632 | 10062884925 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 李彬 | 320928200011084614 | 10058070001 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 朱学飞 | 152626199907016011 | 10056033611 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 张龙 | 420321198811144116 | 10003778852 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 刘伍平 | 522324199902111618 | 10056033568 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 郝欣宇 | 142301200004244814 | 10056033646 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 宋志强 | 420122197210080074 | 10002635359 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 洪昌博 | 21032319991018471X | 10058082142 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 陈清玉 | 422202199812121321 | 10054527457 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2232 08K3 ASMK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(21)深化工程师 刘志敏

| 职称证 |
| --- |
| |

姓　名 Name　刘志敏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.10

专　业 Specialty　建筑电气与智能化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12030438

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：Issued by

2023 年 08 月 08 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(22)幕墙工程师 尚乐乐

| 职称证 |
| --- |
| |

姓　名 Name 尚乐乐

性　别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.06

专　业 Specialty 土木工程

职　称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12030674

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2023 年 08 月 08 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(23) 电气工程师 袁亮

| 职称证 |
| --- |
| |

资格证书

姓　　名 袁亮

性　　别 男

出生年月 1982.11

专　　业 电气自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

二〇一〇 年 八 月 十 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1203481

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(24) 电气工程师 蒋骏苑

| 职称证 |
| --- |
| |

姓　名 Name　蒋骏苑

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.03

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 12030780

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月三十日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(25) 弱电工程师 王德录

| 职称证 |
| --- |
| |

姓名 Name 王德录

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982.05

专业 Specialty 建筑电气

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11030103

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二二年六月十二日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(26)弱电工程师 唐波

| 职称证 |
| --- |

资格证书

姓　　名 唐波

性　　别 男

出生年月 1981.08

专　　业 电气

任职资格 工程师

发证单位 中建三局建设工程股份有限公司

二〇一〇 年 八 月 二十 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1203591

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(27)暖通工程师 马金银

| 职称证 |
| --- |
| 姓名 Name：马金银<br>性别 Sex：男<br>出生日期 Date of Birth：1983.10<br>专业 Specialty：供热通风与暖通专业<br>职称 Professional Title：高级工程师<br>证书编号 Certificate No.：(2020) 11030159<br> <br>职称评审委员会（章）<br>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence<br>发证单位 Issued by：中国建筑第三工程局有限公司<br>二〇二〇年十二月三十日 |

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(28)给排水工程师 雷丹娜

| 职称证 |
| --- |
| |

姓　名 Name　雷丹娜

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1988.11

专　业 Specialty　给水排水工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 12030866

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月三十日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(29) 给排水工程师 陈志伟

| 职称证 |
| --- |
| |

姓名 Name 陈志伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.01

专业 Specialty 给水排水工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11030104

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局
Issued by 第一有限公司

二〇二二年 月 十二日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(30) 测量工程师 张冠林

| 职称证 |
| --- |
| |

姓名 Name 张冠林

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.09

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12030527

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：Issued by

2023 年 08 月 08 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(31) 测量工程师 周洋

| 职称证 |
| --- |
| |

姓名 Name 周洋

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2019) 1203386

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

二〇一九年五月二十九

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 胡陶 | 420800196912100039 | 10003144484 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 22 | 胡博 | 340826200102060314 | 10056027775 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 23 | 代儒泮 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 24 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 25 | 周洋 | 420114199103260036 | 10017449373 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 26 | | | | | | |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2232 08K3 ASMK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第2页/共2页

(32)计划工程师 吴恒志

| 职称证 |
| --- |
| |

姓　名 Name　吴恒志

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986.03

专　业 Specialty　自动化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 11030248

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

2024 年 11 月 22 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 胡陶 | 420800196912100039 | 10003144484 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 22 | 胡博 | 340826200102060314 | 10056027775 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 23 | 代儒泮 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 24 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 25 | 周洋 | 420114199103260036 | 10017449373 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 26 | | | | | | |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2232 08K3 ASMK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第2页/共2页

(33) 园林工程师 代儒泮

| 职称证 |
| --- |
| |

姓　名 Name　代儒泮

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1994.06

专　业 Specialty　风景园林

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12030699

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

2023 年 08 月 08 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 胡陶 | 420800196912100039 | 10003144484 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 22 | 胡博 | 340826200102060314 | 10056027775 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 23 | 代儒泮 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 24 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 25 | 周洋 | 420114199103260036 | 10017449373 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 26 | | | | | | |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2232 08K3 ASMK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第2页/共2页

## (34) 安全员 胡博

| 姓名 | 胡博 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 340826200102060314 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号（C 证编号） | | 鄂建安 C3(2024)0042276 |
| 安考 C 证 | | | | | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0042276

姓　　名：胡博

性　　别：男

出 生 年 月：2001年2月6日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年7月15日

有 效 期：2024年7月15日　至 2027年7月15日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月15日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 胡陶 | 420800196912100039 | 10003144484 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 22 | 胡博 | 340826200102060314 | 10056027775 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 23 | 代儒泮 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 24 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 25 | 周洋 | 420114199103260036 | 10017449373 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 26 | | | | | | |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2232 08K3 ASMK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第2页/共2页

## (35) 安全员 胡陶

| 姓名 | 胡陶 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420800196912100039 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号（C 证编号） | | 鄂建安 C3(2024) 0062008 |
| 安考 C 证 | | | | | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0062008

姓　　名：胡陶

性　　别：男

出 生 年 月：1969年12月10日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月8日

有　效　期：2024年11月22日　　至 2027年12月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11月22日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 胡陶 | 420800196912100039 | 10003144484 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 22 | 胡博 | 340826200102060314 | 10056027775 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 23 | 代儒泮 | 420802199406100622 | 10004017269 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 24 | 吴恒志 | 420115198603170071 | 10003496786 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 25 | 周洋 | 420114199103260036 | 10017449373 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 26 | | | | | | |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2232 08K3 ASMK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第2页/共2页

(36)安全员 陈清玉

| 姓名 | 陈清玉 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 422202199812121321 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号（C 证编号） | | 鄂建安 C3(2023)0009290 |
| 安考 C 证 | | | | | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）0009290

姓　　名：陈清玉

性　　别：女

出 生 年 月：1998年12月12日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年7月3日

有 效 期：2026年7月10日　至 2029年7月3日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年07月10日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 周子淳 | 210727199904236314 | 10015041213 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 杨嘉业 | 41282219980410005X | 10013158542 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 何成 | 532130200110022135 | 10062884922 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄鹏 | 360730198907241596 | 10068003211 | 202602 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 吴净净 | 420621199104152783 | 10055992968 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 代军 | 420122197507284019 | 10002506882 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 廖语哲 | 420901200102181114 | 10060839378 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 黄荣东 | 362201200211064811 | 10062880739 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 王浩雷 | 420117199406080832 | 10004097079 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵浩然 | 411282200202012632 | 10062884925 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 李彬 | 320928200011084614 | 10058070001 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 朱学飞 | 152626199907016011 | 10056033611 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 张龙 | 420321198811144116 | 10003778852 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 刘伍平 | 522324199902111618 | 10056033568 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 郝欣宇 | 142301200004244814 | 10056033646 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 宋志强 | 420122197210080074 | 10002635359 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 洪昌博 | 21032319991018471X | 10058082142 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 陈清玉 | 422202199812121321 | 10054527457 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2232 08K3 ASMK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

## (37) 安全员 洪昌博

| 姓名 | 洪昌博 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 21032319991018471X |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号（C 证编号） | | 鄂建安 C3(2025)0048685 |
| 安考 C 证 | | | | | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

**安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C3（2025）0048685

姓　　名：洪昌博

性　　别：男

出 生 年 月：1999年10月18日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年8月1日

有 效 期：2025年8月1日　　至 2028年8月1日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月01日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 周子淳 | 210727199904236314 | 10015041213 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 杨嘉业 | 41282219980410005X | 10013158542 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 何成 | 532130200110022135 | 10062884922 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄鹏 | 360730198907241596 | 10068003211 | 202602 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 吴净净 | 420621199104152783 | 10055992968 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 代军 | 420122197507284019 | 10002506882 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 廖语哲 | 420901200102181114 | 10060839378 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 黄荣东 | 362201200211064811 | 10062880739 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 王浩雷 | 420117199406080832 | 10004097079 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵浩然 | 411282200202012632 | 10062884925 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 李彬 | 320928200011084614 | 10058070001 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 朱学飞 | 152626199907016011 | 10056033611 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 张龙 | 420321198811144116 | 10003778852 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 刘伍平 | 522324199902111618 | 10056033568 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 郝欣宇 | 142301200004244814 | 10056033646 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 宋志强 | 420122197210080074 | 10002635359 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 洪昌博 | 21032319991018471X | 10058082142 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 陈清玉 | 422202199812121321 | 10054527457 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2232 08K3 ASMK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(38)安全员 宋志强

| 姓名 | 宋志强 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420122197210080074 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号（C 证编号） | | 鄂建安 C2(2016)3003499 |

安考 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

**安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2016）3003499

姓　　名：宋志强

性　　别：男

出 生 年 月：1972年10月8日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年8月24日

有　效　期：2025年12月18日　　至 2028年12月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年12月18日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 周子淳 | 210727199904236314 | 10015041213 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 杨嘉业 | 41282219980410005X | 10013158542 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 何成 | 532130200110022135 | 10062884922 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄鹏 | 360730198907241596 | 10068003211 | 202602 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 吴净净 | 420621199104152783 | 10055992968 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 代军 | 420122197507284019 | 10002506882 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 廖语哲 | 420901200102181114 | 10060839378 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 黄荣东 | 362201200211064811 | 10062880739 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 王浩雷 | 420117199406080832 | 10004097079 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵浩然 | 411282200202012632 | 10062884925 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 李彬 | 320928200011084614 | 10058070001 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 朱学飞 | 152626199907016011 | 10056033611 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 张龙 | 420321198811144116 | 10003778852 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 刘伍平 | 522324199902111618 | 10056033568 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 郝欣宇 | 142301200004244814 | 10056033646 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 宋志强 | 420122197210080074 | 10002635359 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 洪昌博 | 21032319991018471X | 10058082142 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 陈清玉 | 422202199812121321 | 10054527457 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2232 08K3 ASMK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(39) 安全员 郝欣宇

| 姓名 | 郝欣宇 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 142301200004244814 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号（C 证编号） | | 鄂建安 C3(2024)0042327 |

安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

**安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C3（2024）0042327

姓　　名：郝欣宇

性　　别：男

出 生 年 月：2000年4月24日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年7月15日

有 效 期：2024年7月15日　　至 2027年7月15日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 15 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 周子淳 | 210727199904236314 | 10015041213 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 杨嘉业 | 41282219980410005X | 10013158542 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 何成 | 532130200110022135 | 10062884922 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄鹏 | 360730198907241596 | 10068003211 | 202602 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 吴净净 | 420621199104152783 | 10055992968 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 代军 | 420122197507284019 | 10002506882 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 廖语哲 | 420901200102181114 | 10060839378 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 黄荣东 | 362201200211064811 | 10062880739 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 王浩雷 | 420117199406080832 | 10004097079 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵浩然 | 411282200202012632 | 10062884925 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 李彬 | 320928200011084614 | 10058070001 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 朱学飞 | 152626199907016011 | 10056033611 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 张龙 | 420321198811144116 | 10003778852 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 刘伍平 | 522324199902111618 | 10056033568 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 郝欣宇 | 142301200004244814 | 10056033646 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 宋志强 | 420122197210080074 | 10002635359 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 洪昌博 | 21032319991018471X | 10058082142 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 陈清玉 | 422202199812121321 | 10054527457 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2232 08K3 ASMK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(40)安全员 刘伍平

| 姓名 | 刘伍平 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 522324199902111618 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号（C证编号） | | 鄂建安C3(2024)0041007 |
| 安考C证 | | | | | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0041007

姓　　名：刘伍平

性　　别：男

出 生 年 月：1999年2月11日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年7月10日

有 效 期：2024年7月10日　至 2027年7月10日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年7月10日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 周子淳 | 210727199904236314 | 10015041213 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 杨嘉业 | 41282219980410005X | 10013158542 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 何成 | 532130200110022135 | 10062884922 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄鹏 | 360730198907241596 | 10068003211 | 202602 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 吴净净 | 420621199104152783 | 10055992968 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 代军 | 420122197507284019 | 10002506882 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 廖语哲 | 420901200102181114 | 10060839378 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 黄荣东 | 362201200211064811 | 10062880739 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 王浩雷 | 420117199406080832 | 10004097079 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵浩然 | 411282200202012632 | 10062884925 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 李彬 | 320928200011084614 | 10058070001 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 朱学飞 | 152626199907016011 | 10056033611 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 张龙 | 420321198811144116 | 10003778852 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 刘伍平 | 522324199902111618 | 10056033568 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 郝欣宇 | 142301200004244814 | 10056033646 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 宋志强 | 420122197210080074 | 10002635359 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 洪昌博 | 21032319991018471X | 10058082142 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 陈清玉 | 422202199812121321 | 10054527457 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2232 08K3 ASMK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(41) 安全员 张龙

| 姓名 | 张龙 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420321198811144116 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | / | | 证件号（C 证编号） | | 鄂建安 C3(2025)0039924 |
| 安考 C 证 | | | | | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2025）0039924

姓　　名：张龙

性　　别：男

出 生 年 月：1988年11月14日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年7月7日

有 效 期：2025年7月7日　　至 2028年7月7日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年7月7日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 周子淳 | 210727199904236314 | 10015041213 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 杨嘉业 | 41282219980410005X | 10013158542 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 何成 | 532130200110022135 | 10062884922 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄鹏 | 360730198907241596 | 10068003211 | 202602 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 吴净净 | 420621199104152783 | 10055992968 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 代军 | 420122197507284019 | 10002506882 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 廖语哲 | 420901200102181114 | 10060839378 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 黄荣东 | 362201200211064811 | 10062880739 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 王浩雷 | 420117199406080832 | 10004097079 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵浩然 | 411282200202012632 | 10062884925 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 李彬 | 320928200011084614 | 10058070001 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 朱学飞 | 152626199907016011 | 10056033611 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 张龙 | 420321198811144116 | 10003778852 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 刘伍平 | 522324199902111618 | 10056033568 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 郝欣宇 | 142301200004244814 | 10056033646 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 宋志强 | 420122197210080074 | 10002635359 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 洪昌博 | 21032319991018471X | 10058082142 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 陈清玉 | 422202199812121321 | 10054527457 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2232 08K3 ASMK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(42)质量员 叶波

| 职称证 |
| --- |
| |

姓名 Name 叶波

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982.06

专业 Specialty 电子信息工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. （2024）12030748

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 工程师职称评审委员会
Issued by

2023 年 08 月 08 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 敖攀 | 429001198602030012 | 10013143232 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 王围伦 | 420117198809031 31X | 10004016779 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 李辉 | 330522198506081011 | 10003495325 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 丁爱军 | 410126197205202114 | 10003499723 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 闫辉 | 622424199612103459 | 10017080757 | 202604 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄旭 | 420800197204220616 | 10003492658 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 卢世杰 | 420202199208301615 | 10004092323 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 叶波 | 429001198206051233 | 10004048665 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 陈林 | 420222198909052 51X | 10004077404 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 何作欢 | 421221198812306637 | 10003243706 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵伟 | 622825199003130919 | 10004115867 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 蒋冶 | 430621199107087034 | 10003916520 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzshzmyz.html

授权码：2026 0904 1614 42LH 5PAC

湖北省建筑业企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年09月04日

第1页/共1页

(43)质量员 卢世杰

| 职称证 |
| --- |
| |

姓名 Name 卢世杰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992.08

专业 Specialty 结构工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025) 12030069

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2025 年 10 月 17 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 殷攀 | 429001198602030012 | 10013143232 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 王围伦 | 420117198809031 31X | 10004016779 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 李辉 | 330522198506081011 | 10003495325 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 丁爱军 | 410126197205202114 | 10003499723 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 闫辉 | 622424199612103459 | 10017080757 | 202604 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄旭 | 420800197204220616 | 10003492658 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 卢世杰 | 420202199208301615 | 10004092323 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 叶波 | 429001198206051233 | 10004048665 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 陈林 | 420222198909052 51X | 10004077404 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 何作欢 | 421221198812306637 | 10003243706 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵伟 | 622825199003130919 | 10004115867 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 蒋冶 | 430621199107087034 | 10003916520 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsh.hb12333.com/hbrswt/template/dzshzmyz.html

授权码：2026 0904 1614 42LH 5PAC

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年09月04日

第1页/共1页

(44)质量员 陈锦涛

| 职称证 |
| --- |
| |

资格证书

姓　　名　陈锦涛

性　　别　男

出生年月　2000.08

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

2023 年 10 月 20 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2023)12031682

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 张冠林 | 350111199009084737 | 10004081206 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 陈志伟 | 411503198501153030 | 10003346887 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 雷丹娜 | 622226198811021568 | 10003865903 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 马金银 | 341202198310012154 | 10003111586 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 王德录 | 620523198205061450 | 10003044737 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 蒋骏苑 | 420802199103310614 | 10003866343 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 袁亮 | 130324198211200938 | 10003171697 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 尚乐乐 | 421381199406081336 | 10003995227 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 唐波 | 43050319810814451X | 10002506193 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 刘志敏 | 42092319941018001X | 10004042202 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 戴宝建 | 35082119891105423X | 10003781112 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 朱建文 | 150428200010126019 | 10058070884 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 伍凌云 | 429004199212080990 | 10013169171 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 杨建军 | 420802197508010936 | 10002529932 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 罗正昌 | 522325200107104015 | 10058069844 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 陈锦涛 | 410182200008270754 | 10056033681 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 蒋昊言 | 450323199312130038 | 10057247266 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 王浩杨 | 42900119980227231X | 10056033598 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 文伟康 | 429006200011185735 | 10056033650 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 罗瑾韬 | 362204199203065615 | 10058061317 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(45)施工员 柯建波

| 职称证 |
| --- |
| |

资格证书

姓　　名 柯建波

性　　别 男

出生年月 1979.06

专　　业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

证书编号：(2012) 1303126

2012 年 月 日

中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 赦攀 | 429001198602030012 | 10013143232 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 王国伦 | 420117198809031 31X | 10004016779 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 李辉 | 330522198506081011 | 10003495325 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 丁爱军 | 410126197205202114 | 10003499723 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 闫辉 | 622424199612103459 | 10017080757 | 202604 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄旭 | 420800197204220616 | 10003492658 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 卢世杰 | 420202199208301615 | 10004092323 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 叶波 | 429001198206051233 | 10004048665 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 陈林 | 420222198909052 51X | 10004077404 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 何作欢 | 421221198812306637 | 10003243706 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵伟 | 622825199003130919 | 10004115867 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 蒋冶 | 430621199107087034 | 10003916520 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzshzmyz.html

授权码：2026 0904 1614 42LH 5PAC

湖北省社会保险参保证明章

打印时间：2026年09月04日

第1页/共1页

(46)施工员 黄旭

| 职称证 |
| --- |

资格证书

姓　名　黄旭

性　别　男

出生年月　1972.04

专　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局

二00四年十二月一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建三12293

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 殷攀 | 429001198602030012 | 10013143232 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 王围伦 | 420117198809031 31X | 10004016779 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 李辉 | 330522198506081011 | 10003495325 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 丁爱军 | 410126197205202114 | 10003499723 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 闫辉 | 622424199612103459 | 10017080757 | 202604 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄旭 | 420800197204220616 | 10003492658 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 卢世杰 | 420202199208301615 | 10004092323 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 叶波 | 429001198206051233 | 10004048665 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 陈林 | 420222198909052 51X | 10004077404 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 何作欢 | 421221198812306637 | 10003243706 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵伟 | 622825199003130919 | 10004115867 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 蒋冶 | 430621199107087034 | 10003916520 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzshzmyz.html

授权码：2026 0904 1614 42LH 5PAC

湖北省精准企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年09月04日

第1页/共1页

(47) 材料员 敖攀

| 职称证 |
| --- |
| |

姓名 Name 敖攀

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.02

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11030782

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

二〇二二年二月二十七

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 敖攀 | 429001198602030012 | 1001314323 2 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 王围伦 | 420117198809031 31X | 1000401677 9 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 李辉 | 330522198506081011 | 1000349532 5 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 丁爱军 | 410126197205202114 | 1000349972 3 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 闫辉 | 622424199612103459 | 1001708075 7 | 202604 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄旭 | 420800197204220616 | 1000349265 8 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 1000349605 1 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 卢世杰 | 420202199208301615 | 1000409232 3 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 叶波 | 429001198206051233 | 1000404866 5 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 陈林 | 420222198909052 51X | 1000407740 4 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 何作欢 | 421221198812306637 | 1000324370 6 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵伟 | 622825199003130919 | 1000411586 7 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 蒋冶 | 430621199107087034 | 1000391652 0 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzshzmyz.html

授权码：2026 0904 1614 42LH 5PAC

湖北省社会保险参保证明章

打印时间：2026年09月04日

第1页/共1页

(48)造价员 黄鹏

| 职称证 |
| --- |
| 姓名 Name：黄鹏<br>性别 Sex：男<br>出生日期 Date of Birth：1989.07<br>专业 Specialty：工程管理<br>职称 Professional Title：工程师<br>证书编号 Certificate No.：（2025）12030105<br> <br>职称评审委员会（章）<br>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence<br>发证单位：Issued by：中国建筑第三工程局有限公司 工程师职称评审委员会<br>2025 年 10 月 17 日 |

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 周子淳 | 210727199904236314 | 10015041213 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 杨嘉业 | 41282219980410005X | 10013158542 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 何成 | 532130200110022135 | 10062884922 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄鹏 | 360730198907241596 | 10068003211 | 202602 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 吴净净 | 420621199104152783 | 10055992968 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 代军 | 420122197507284019 | 10002506882 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 廖语哲 | 420901200102181114 | 10060839378 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 黄荣东 | 362201200211064811 | 10062880739 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 王浩雷 | 420117199406080832 | 10004097079 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵浩然 | 411282200202012632 | 10062884925 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 李彬 | 320928200011084614 | 10058070001 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 朱学飞 | 152626199907016011 | 10056033611 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 张龙 | 420321198811144116 | 10003778852 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 刘伍平 | 522324199902111618 | 10056033568 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 郝欣宇 | 142301200004244814 | 10056033646 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 宋志强 | 420122197210080074 | 10002635359 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 洪昌博 | 21032319991018471X | 10058082142 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 陈清玉 | 422202199812121321 | 10054527457 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2232 08K3 ASMK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(49)技术员 罗启银

| 职称证 |
| --- |

资格证书

姓　　名 罗启银

性　　别 男

出生年月 1969.10

专　　业 建筑工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

二〇一〇年十二月十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1103083

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 闫迪 | 220882199512131814 | 10004127889 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 22 | 李海萍 | 232321198009070822 | 10002486431 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 23 | 罗文伟 | 429006198410257951 | 10003193223 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 24 | 蒋宏 | 612325199204050238 | 10058858920 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 25 | 饶大成 | 420921198504273850 | 10058858911 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 26 | 罗启银 | 510212196910010851 | 10002487939 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2228 523U 4IX1

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第2页/共2页

(50)技术员 代军

| 职称证 |
| --- |

资格证书

姓　　名　代军

性　　别　男

出生年月　1975.07

专　　业　工业与民用建筑

任职资格　工程师

发证单位　中建三局建设工程股份有限公司

二〇一〇　年　二　月　十　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2010) 1203455

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 周子淳 | 210727199904236314 | 10015041213 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 杨嘉业 | 41282219980410005X | 10013158542 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 何成 | 532130200110022135 | 10062884922 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄鹏 | 360730198907241596 | 10068003211 | 202602 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 吴净净 | 420621199104152783 | 10055992968 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 代军 | 420122197507284019 | 10002506882 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 廖语哲 | 420901200102181114 | 10060839378 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 黄荣东 | 362201200211064811 | 10062880739 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 王浩雷 | 420117199406080832 | 10004097079 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵浩然 | 411282200202012632 | 10062884925 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 李彬 | 320928200011084614 | 10058070001 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 朱学飞 | 152626199907016011 | 10056033611 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 张龙 | 420321198811144116 | 10003778852 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 刘伍平 | 522324199902111618 | 10056033568 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 郝欣宇 | 142301200004244814 | 10056033646 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 宋志强 | 420122197210080074 | 10002635359 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 洪昌博 | 21032319991018471X | 10058082142 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 陈清玉 | 422202199812121321 | 10054527457 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2232 08K3 ASMK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

(51)试验员 蒋冶

| 职称证 |
| --- |

姓名 Name 蒋冶

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.07

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2020) 12030659

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

二〇二〇年十二月三十日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 敖攀 | 429001198602030012 | 10013143232 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 王围伦 | 420117198809031 31X | 10004016779 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 李辉 | 330522198506081011 | 10003495325 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 丁爱军 | 410126197205202114 | 10003499723 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 闫辉 | 622424199612103459 | 10017080757 | 202604 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄旭 | 420800197204220616 | 10003492658 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 卢世杰 | 420202199208301615 | 10004092323 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 叶波 | 429001198206051233 | 10004048665 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 陈林 | 420222198909052 51X | 10004077404 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 何作欢 | 421221198812306637 | 10003243706 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵伟 | 622825199003130919 | 10004115867 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 蒋冶 | 430621199107087034 | 10003916520 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzshzmyz.html

授权码：2026 0904 1614 421H 5PAC

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年09月04日

第1页/共1页

(52)机管员 李辉

| 职称证 |
| --- |
| |

姓名 Name 李辉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.06

专业 Specialty 电气专业及其自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 11030313

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司

2024 年 11 月 22 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 敖攀 | 429001198602030012 | 10013143232 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 王围伦 | 420117198809031 31X | 10004016779 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 李辉 | 330522198506081011 | 10003495325 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 丁爱军 | 410126197205202114 | 10003499723 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 闫辉 | 622424199612103459 | 10017080757 | 202604 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄旭 | 420800197204220616 | 10003492658 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 卢世杰 | 420202199208301615 | 10004092323 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 叶波 | 429001198206051233 | 10004048665 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 陈林 | 420222198909052 51X | 10004077404 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 何作欢 | 421221198812306637 | 10003243706 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵伟 | 622825199003130919 | 10004115867 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 蒋冶 | 430621199107087034 | 10003916520 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况。由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0904 1614 42LH 5PAC

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年09月04日

第1页/共1页

(53) 资料员 王围伦

| 职称证 |
| --- |
| |

姓名 Name 王围伦

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988.09

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12030685

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第三工程局有限公司职称评审委员会

2023 年 08 月 08 日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 敖攀 | 429001198602030012 | 10013143232 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 王围伦 | 420117198809031 31X | 10004016779 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 李辉 | 330522198506081011 | 10003495325 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 丁爱军 | 410126197205202114 | 10003499723 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 闫辉 | 622424199612103459 | 10017080757 | 202604 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄旭 | 420800197204220616 | 10003492658 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 柯建波 | 420205197906286133 | 10003496051 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 卢世杰 | 420202199208301615 | 10004092323 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 叶波 | 429001198206051233 | 10004048665 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 陈林 | 420222198909052 51X | 10004077404 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 何作欢 | 421221198812306637 | 10003243706 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵伟 | 622825199003130919 | 10004115867 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 蒋冶 | 430621199107087034 | 10003916520 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsh.hb12333.com/hbrswt/template/dzshzmyz.html

授权码：2026 0904 1614 42LH 5PAC

湖北省省直企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年09月04日

第1页/共1页

(54) 政工员 毛小强

| 职称证 |
| --- |
| |

姓　名 Name　毛小强

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.07

专　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 12031268

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二〇年十二月二十日

社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 4753 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202608 |

2026年08月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 毛小强 | 421022199007037534 | 10003915434 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 2 | 周子淳 | 210727199904236314 | 10015041213 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 3 | 叶子璐 | 430724199507130024 | 10004097647 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 4 | 杨嘉业 | 41282219980410005X | 10013158542 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 5 | 何成 | 532130200110022135 | 10062884922 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 6 | 黄鹏 | 360730198907241596 | 10068003211 | 202602 | 202608 | 实缴到账 |
| 7 | 吴净净 | 420621199104152783 | 10055992968 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 8 | 代军 | 420122197507284019 | 10002506882 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 9 | 廖语哲 | 420901200102181114 | 10060839378 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 10 | 黄荣东 | 362201200211064811 | 10062880739 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 11 | 王浩雷 | 420117199406080832 | 10004097079 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 12 | 赵浩然 | 411282200202012632 | 10062884925 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 13 | 李彬 | 320928200011084614 | 10058070001 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 14 | 朱学飞 | 152626199907016011 | 10056033611 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 15 | 张龙 | 420321198811144116 | 10003778852 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 16 | 刘伍平 | 522324199902111618 | 10056033568 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 17 | 郝欣宇 | 142301200004244814 | 10056033646 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 18 | 宋志强 | 420122197210080074 | 10002635359 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 19 | 洪昌博 | 21032319991018471X | 10058082142 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |
| 20 | 陈清玉 | 422202199812121321 | 10054527457 | 202509 | 202608 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0829 2232 08K3 ASMK

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年08月29日

第1页/共2页

# 四、其他（牵头单位提供）

## （一）投标人（牵头单位）近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

| 序号 | 奖项 | 获奖时间 | 获奖等级 | 相关工程 | 评奖机关 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) | 2021.12 | 国家级 | 宜昌博物馆新馆 | 中国建筑业协会 |
| 2 | 2022～2023 年度国家优质工程奖 | 2023.12 | 国家级 | 启元广场 | 中国施工企业管理协会 |
| 3 | 2022～2023 年度国家优质工程奖 | 2023.12 | 国家级 | 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标 | 中国施工企业管理协会 |
| 4 | 2022～2023 年度国家优质工程奖 | 2023.12 | 国家级 | 贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程 | 中国施工企业管理协会 |
| 5 | 2022～2023 年度国家优质工程奖 | 2023.12 | 国家级 | 荆州市民之家建设项目 | 中国施工企业管理协会 |
| 6 | 2020～2021 年度国家优质工程奖 | 2021.12 | 国家级 | 卓越宝中时代广场 | 中国施工企业管理协会 |
| 7 | 2020～2021 年度国家优质工程奖 | 2021.12 | 国家级 | 虹桥商务区核心区北片区 07 号地块项目 | 中国施工企业管理协会 |
| 8 | 2020～2021 年度国家优质工程奖 | 2021.12 | 国家级 | 宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆） | 中国施工企业管理协会 |
| 9 | 2020～2021 年度国家优质工程奖 | 2021.12 | 国家级 | 东部新城核心区 C3-6#地块项目 | 中国施工企业管理协会 |
| 10 | 2020～2021 年度国家优质工程奖 | 2021.12 | 国家级 | 完美金鹰广场购物中心及配套地下室项目 | 中国施工企业管理协会 |
| 11 | 2020～2021 年度国家优质工程奖 | 2021.12 | 国家级 | 广西东盟信息交流中心一期建设项目 | 中国施工企业管理协会 |
| 12 | 2022～2023 年度国家优质工程奖 | 2023.12 | 国家级 | 马尔代夫 7000 套社会住房项目 | 中国施工企业管理协会 |
| 13 | 2020～2021 年度国家优质工程奖 | 2021.12 | 国家级 | 南京华为软件基地二期项目 | 中国施工企业管理协会 |
| 14 | 2020～2021 年度国家优质工程奖 | 2021.12 | 国家级 | 武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD)生产线项目[1 号建筑（阵列厂房）、5 号建筑（综合动力站）] | 中国施工企业管理协会 |
| 15 | 2020～2021 年度国家优质工程奖 | 2021.12 | 国家级 | 杨泗港快速通道青菱段（八坦立交-丁字桥路）工程 | 中国施工企业管理协会 |
| 16 | 2020～2021 年度国家优质工程奖 | 2021.12 | 国家级 | 杨泗港快速通道四新段(陶家岭立交—国博立交）工程第 4 标段(SK4+000-SK6+000)桥梁工程 | 中国施工企业管理协会 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 2020～2021年度国家优质工程奖 | 2021.12 | 国家级 | 南宁园博园项目 | 中国施工企业管理协会 |
| 18 | 2024年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 | 2024.12 | 国家级 | 华发樱花湖项目（高层住宅区、多层洋房区） | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 |
| 19 | 2024年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 | 2024.12 | 国家级 | 石家庄长安金茂悦项目 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 |
| 20 | 2022年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 | 2022.11 | 国家级 | 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 |

| 宜昌博物馆新馆项目 | 启元广场 |
| --- | --- |
| | |
| 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标 | 贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程 |
| | |
| 荆州市民之家建设项目 | 卓越宝中时代广场 |
| | |

| 虹桥商务区核心区北片区 07 号地块项目 | 宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆） |
| --- | --- |
| | |
| 东部新城核心区 C3-6#地块项目 | 完美金鹰广场购物中心及配套地下室项目 |
| | |
| 广西东盟信息交流中心一期建设项目 | 马尔代夫 7000 套社会住房项目 |
| | |

| 南京华为软件基地二期项目 | 武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD)生产线项目[1 号建筑（阵列厂房）、5 号建筑（综合动力站）] |
|---|---|
| | |
| 杨泗港快速通道青菱段（八坦立交-丁字桥路）工程 | 杨泗港快速通道四新段（陶家岭立交—国博立交）工程第 4 标段(SK4+000-SK6+000)桥梁工程 |
| | |
| 南宁园博园项目 | 华发樱花湖项目（高层住宅区、多层洋房区） |
| | |

| 石家庄长安金茂悦项目 | 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目 |
| --- | --- |
| <br>获奖证书<br>石家庄长安金茂悦项目<br>荣获2024年中国土木工程詹天佑奖<br>优秀住宅小区金奖<br>获奖单位：中建三局第一建设工程有限责任公司<br>中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会<br>二〇二四年十二月 | <br>获奖证书<br>济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目<br>荣获2022年中国土木工程詹天佑奖<br>优秀住宅小区金奖（保障房项目）<br>获奖单位：中建三局第一建设工程有限责任公司<br>创新集体人员：董世凯 赵延军 袁东辉 徐京安 赵文龙<br>中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会<br>二〇二二年十一月 |

## （二）投标人（牵头单位）近 3 年(2023-2025 年度)的财务报告

(1) 2023 年度财务报告

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂24DEEXQ1RJ

**中建三局第一建设工程有限责任公司**

## 目 录


| | | 页 | | 次 |
|---|---|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1 | - | 4 |
| 二、 | 已审财务报表 | | | |
| | 合并资产负债表 | 5 | - | 7 |
| | 合并利润表 | 8 | - | 9 |
| | 合并所有者权益变动表 | 10 | - | 11 |
| | 合并现金流量表 | 12 | - | 13 |
| | 公司资产负债表 | 14 | - | 15 |
| | 公司利润表 | | 16 | |
| | 公司所有者权益变动表 | 17 | - | 18 |
| | 公司现金流量表 | 19 | - | 20 |
| | 财务报表附注 | 21 | - | 97 |

Ernst & Young Hua Ming LLP
Wuhan Branch
Unit 3304-3309, 33/F
Heartland 66 Office Tower
688 Jinghan Avenue, Qiaokou District
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688
Fax 传真: +86 27 8261 8700
ey.com

**审计报告**

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

**一、审计意见**

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

**四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）**

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
（5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6）就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

中国注册会计师：何　佩

中国注册会计师：李　伟

中国 武汉

2024 年 4 月 18 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



A member firm of Ernst & Young Global Limited

**中建三局第一建设工程有限责任公司**
**合并资产负债表**
**2023年12月31日** 人民币元

| 资产 | 附注六 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 1 | 4, 157, 203, 329. 24 | 4, 915, 537, 079. 23 |
| 其中：存放财务公司款项 | | 2, 139, 187, 922. 24 | 2, 612, 197, 603. 41 |
| 应收票据 | 2 | 210, 575, 776. 66 | 205, 412, 904. 49 |
| 应收账款 | 3 | 13, 880, 796, 745. 33 | 12, 273, 306, 734. 78 |
| 应收款项融资 | 4 | 108, 231, 881. 70 | 76, 929, 432. 11 |
| 预付款项 | 5 | 356, 223, 408. 01 | 545, 053, 096. 26 |
| 其他应收款 | 6 | 5, 760, 417, 991. 45 | 5, 507, 817, 085. 79 |
| 存货 | 7 | 605, 082, 401. 84 | 472, 166, 411. 28 |
| 合同资产 | 8 | 5, 292, 692, 131. 28 | 4, 975, 541, 875. 01 |
| 一年内到期的非流动资产 | | 80, 340, 691. 11 | 17, 159, 332. 68 |
| 其他流动资产 | 9 | 2, 505, 425, 540. 55 | 1, 334, 637, 235. 96 |
| 流动资产合计 | | 32, 956, 989, 897. 17 | 30, 323, 561, 187. 59 |
| 非流动资产 | | | |
| 债权投资 | 10 | 223, 129, 198. 50 | 230, 929, 198. 50 |
| 长期应收款 | 11 | 40, 818, 678. 95 | 74, 504, 567. 87 |
| 长期股权投资 | 12 | 358, 954, 047. 23 | 145, 440, 015. 56 |
| 其他权益工具投资 | 13 | 216, 612, 411. 72 | 216, 612, 411. 72 |
| 投资性房地产 | | 76, 983, 581. 61 | 79, 806, 127. 78 |
| 固定资产 | 14 | 531, 167, 992. 79 | 553, 737, 091. 04 |
| 在建工程 | 15 | 27, 302, 166. 31 | 101, 848, 210. 00 |
| 使用权资产 | 16 | 57, 576, 909. 20 | 124, 572, 029. 90 |
| 无形资产 | | 2, 345, 370. 22 | 2, 121, 883. 35 |
| 长期待摊费用 | | 68, 239, 431. 93 | 65, 399, 121. 70 |
| 递延所得税资产 | 17 | 119, 050, 377. 09 | 108, 802, 206. 63 |
| 其他非流动资产 | 18 | 1, 086, 249, 282. 27 | 502, 256, 815. 14 |
| 非流动资产合计 | | 2, 808, 429, 447. 82 | 2, 206, 029, 679. 19 |
| 资产总计 | | 35, 765, 419, 344. 99 | 32, 529, 590, 866. 78 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

**中建三局第一建设工程有限责任公司**
**合并资产负债表（续）**
**2023年12月31日** 人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注六 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 应付票据 | 20 | 71, 151, 792. 41 | 151, 980, 373. 24 |
| 应付账款 | | 18, 085, 414, 567. 70 | 16, 439, 776, 407. 42 |
| 预收款项 | | 120, 000. 00 | 120, 000. 00 |
| 合同负债 | 21 | 708, 743, 904. 81 | 1, 824, 134, 885. 71 |
| 应付职工薪酬 | 22 | 365, 085, 581. 32 | 322, 462, 257. 34 |
| 应交税费 | 23 | 249, 261, 245. 03 | 343, 242, 553. 26 |
| 其他应付款 | | 3, 839, 801, 095. 99 | 2, 299, 842, 378. 32 |
| 一年内到期的非流动负债 | 24 | 613, 880, 000. 49 | 490, 341, 177. 82 |
| 其他流动负债 | 25 | 548, 510, 520. 03 | 584, 249, 225. 21 |
| 流动负债合计 | | 24, 481, 968, 707. 78 | 22, 456, 149, 258. 32 |
| 非流动负债 | | | |
| 租赁负债 | 26 | 20, 610, 025. 53 | 46, 633, 011. 85 |
| 长期应付款 | | 63, 285, 600. 89 | 66, 989, 091. 22 |
| 长期应付职工薪酬 | 27 | 99, 072, 285. 69 | 107, 422, 285. 69 |
| 预计负债 | | 1, 937, 790. 01 | 20, 930, 833. 64 |
| 递延所得税负债 | 17 | 10, 067. 34 | 9, 275. 75 |
| 其他非流动负债 | | - | 297, 786, 700. 06 |
| 非流动负债合计 | | 184, 915, 769. 46 | 539, 771, 198. 21 |
| 负债合计 | | 24, 666, 884, 477. 24 | 22, 995, 920, 456. 53 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

6

**中建三局第一建设工程有限责任公司**
**合并资产负债表（续）**
**2023年12月31日** 人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注六 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 28 | 1, 164, 199, 953. 32 | 1, 164, 199, 953. 32 |
| 资本公积 | 29 | 1, 254, 296, 752. 00 | 1, 254, 296, 752. 00 |
| 其他综合收益 | | (2, 534, 288. 76) | (8, 474, 147. 84) |
| 盈余公积 | 31 | 586, 639, 135. 01 | 586, 639, 135. 01 |
| 未分配利润 | 32 | 8, 076, 741, 847. 19 | 6, 516, 646, 927. 08 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 11, 079, 343, 398. 76 | 9, 513, 308, 619. 57 |
| 少数股东权益 | | 19, 191, 468. 99 | 20, 361, 790. 68 |
| 所有者权益合计 | | 11, 098, 534, 867. 75 | 9, 533, 670, 410. 25 |
| 负债和所有者权益总计 | | 35, 765, 419, 344. 99 | 32, 529, 590, 866. 78 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

7

**中建三局第一建设工程有限责任公司**
**合并利润表**
**2023年度** 人民币元

| | 附注六 | 2023年 | 2022年 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 33 | 60, 562, 897, 139. 83 | 65, 501, 099, 081. 18 |
| 减：营业成本 | | 55, 896, 643, 172. 77 | 60, 269, 236, 916. 34 |
| 税金及附加 | | 115, 383, 741. 03 | 97, 632, 278. 26 |
| 销售费用 | | 5, 537, 750. 34 | 5, 620, 900. 37 |
| 管理费用 | | 852, 123, 560. 27 | 832, 321, 442. 56 |
| 研发费用 | | 1, 365, 786, 965. 29 | 1, 354, 273, 306. 97 |
| 财务费用 | 34 | 15, 649, 948. 42 | 148, 576, 566. 85 |
| 其中：利息费用 | | 51, 773, 355. 00 | 146, 101, 438. 77 |
| 利息收入 | | 33, 175, 128. 96 | 46, 791, 843. 92 |
| 加：其他收益 | | 5, 871, 968. 47 | 3, 247, 068. 40 |
| 投资收益 | 35 | 12, 351, 903. 44 | 12, 238, 290. 84 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 14, 114, 031. 67 | 3, 943, 925. 89 |
| 信用减值损失 | 36 | (36, 090, 851. 93) | (212, 134, 344. 35) |
| 资产减值损失 | 37 | (2, 544, 728. 38) | (14, 418, 365. 89) |
| 资产处置收益 | | 12, 552, 083. 61 | 3, 866, 431. 76 |
| 营业利润 | | 2, 303, 912, 376. 92 | 2, 586, 236, 750. 59 |
| 加：营业外收入 | | 16, 705, 980. 86 | 3, 385, 836. 05 |
| 减：营业外支出 | | 6, 469, 084. 94 | 21, 402, 676. 75 |
| 利润总额 | | 2, 314, 149, 272. 84 | 2, 568, 219, 909. 89 |
| 减：所得税费用 | 38 | 250, 304, 146. 36 | 335, 055, 921. 91 |
| 净利润 | | 2, 063, 845, 126. 48 | 2, 233, 163, 987. 98 |
| 按经营持续性分类 | | | |
| 持续经营净利润 | | 2, 063, 845, 126. 48 | 2, 233, 163, 987. 98 |
| 按所有权归属分类 | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 2, 065, 015, 448. 17 | 2, 229, 331, 275. 82 |
| 少数股东损益 | | (1, 170, 321. 69) | 3, 832, 712. 16 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

8

**中建三局第一建设工程有限责任公司**
**合并利润表（续）**
**2023年度** 人民币元

| | 附注六 | 2023年 | 2022年 |
|---|---|---|---|
| 其他综合收益的税后净额 | | 5, 939, 859. 08 | (476, 356. 21) |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | 5, 939, 859. 08 | (476, 356. 21) |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 重新计量设定受益计划的变动额 | | (2, 720, 000. 00) | (2, 020, 000. 00) |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | 5, 217, 842. 00 |
| 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 外币财务报表折算差额 | | 8, 659, 859. 08 | (3, 674, 198. 21) |
| 综合收益总额 | | 2, 069, 784, 985. 56 | 2, 232, 687, 631. 77 |
| 其中： | | | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 2, 070, 955, 307. 25 | 2, 228, 854, 919. 61 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | (1, 170, 321. 69) | 3, 832, 712. 16 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

# 营业执照

（副本）1－1

统一社会信用代码 91420100052014164F

名　　称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

类　　型 港、澳、台投资合伙企业分支机构

负 责 人 傅奕

成立日期 2012年8月15日

经营场所 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，软件开发，软件销售，计算机系统服务，计算机软硬件及辅助设备零售，信息系统集成服务，软件外包服务，人工智能应用软件开发，物联网技术服务，知识产权服务（专利代理服务除外）。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

登记机关 市场监督管理局 2023年3月9日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

专业资格报告专用

会计师事务所分所

# 执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

负 责 人：傅奕

经 营 场 所：武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

分所执业证书编号：110002434201

批准执业文号：财会函〔2005〕60号

批准执业日期：2005年9月19日

证书序号：5000948

## 说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇一一年十二月九日

中华人民共和国财政部制

业业务报告专用

ERNST & YOUNG HUA MING LLP WUHAN BRANCH
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所
4201020015258
姓名 何佩
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1987-05-12
Date of birth
工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
Working unit
身份证号码 310109198705121526
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
证书编号: 110002433792
No. of Certificate
发证日期: 2018 年 4 月 28 日
Date of Issuance
何佩(110002433792)
您已通过2018年年检
上海市注册会计师协会
2018年04月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
何佩(110002433792)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日
年度检验登记
Annual Renewal Registration

专业业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

ERNST & YOUNG HUA MING LLP WUHAN BRANCH
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所
4201020015258

姓名 Full name 李伟
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1991-11-05
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
身份证号码 Identity card No. 421223199105[illegible]30

证书编号: No. of Certificate 310000125331
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 湖北省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2016 年 05 月 03 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

专业业务报告专用

## (2) 2024 年度财务报告

**中建三局第一建设工程有限责任公司**

**已审财务报表**

**2024年度**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25SJCNZX6U

**中建三局第一建设工程有限责任公司**

## 目 录


| | | 页 | | 次 |
|---|---|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1 | - | 4 |
| 二、 | 已审财务报表 | | | |
| | 合并资产负债表 | 5 | - | 6 |
| | 合并利润表 | 7 | - | 8 |
| | 合并所有者权益变动表 | 9 | - | 10 |
| | 合并现金流量表 | 11 | - | 12 |
| | 公司资产负债表 | 13 | - | 14 |
| | 公司利润表 | | 15 | |
| | 公司所有者权益变动表 | 16 | - | 17 |
| | 公司现金流量表 | 18 | - | 19 |
| | 财务报表附注 | 20 | - | 85 |

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

**审计报告**

安永华明（2025）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

**一、审计意见**

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2025）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2025）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

**四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）**

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2025）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：王 丹

中国注册会计师：常 岚

中国 北京

2025 年 4 月 15 日



A member firm of Ernst & Young Global Limited

**中建三局第一建设工程有限责任公司**
**合并资产负债表**
2024年12月31日　　人民币元

| 资产 | 附注六 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 1 | 4,686,801,846.66 | 4,157,203,329.24 |
| 其中：存放财务公司款项 | | 2,037,030,465.69 | 2,139,187,922.24 |
| 应收票据 | 2 | 12,701,931.75 | 210,575,776.66 |
| 应收账款 | 3 | 18,831,197,053.40 | 13,880,796,745.33 |
| 应收款项融资 | 4 | 50,436,427.10 | 108,231,881.70 |
| 预付款项 | 5 | 212,483,396.39 | 356,223,408.01 |
| 其他应收款 | 6 | 7,895,662,352.73 | 5,760,417,991.45 |
| 存货 | 7 | 454,129,990.79 | 605,082,401.84 |
| 合同资产 | 8 | 8,496,463,003.21 | 5,292,692,131.28 |
| 一年内到期的非流动资产 | | 41,924,004.77 | 80,340,691.11 |
| 其他流动资产 | 9 | 1,471,114,716.95 | 2,505,425,540.55 |
| 流动资产合计 | | 42,152,914,723.75 | 32,956,989,897.17 |
| 非流动资产 | | | |
| 债权投资 | 10 | 223,129,198.50 | 223,129,198.50 |
| 长期应收款 | 11 | 65,526,107.10 | 40,818,678.95 |
| 长期股权投资 | 12 | 420,597,188.07 | 358,954,047.23 |
| 其他权益工具投资 | 13 | 216,612,411.72 | 216,612,411.72 |
| 投资性房地产 | | 74,161,035.43 | 76,983,581.61 |
| 固定资产 | 14 | 490,400,208.86 | 531,167,992.79 |
| 在建工程 | 15 | 21,229,532.71 | 27,302,166.31 |
| 使用权资产 | 16 | 47,780,258.97 | 57,576,909.20 |
| 无形资产 | | 2,689,933.47 | 2,345,370.22 |
| 长期待摊费用 | | 56,918,964.89 | 68,239,431.93 |
| 递延所得税资产 | 17 | 157,656,081.02 | 119,050,377.09 |
| 其他非流动资产 | 18 | 1,141,659,425.58 | 1,086,249,282.27 |
| 非流动资产合计 | | 2,918,360,346.32 | 2,808,429,447.82 |
| 资产总计 | | 45,071,275,070.07 | 35,765,419,344.99 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

5

**中建三局第一建设工程有限责任公司**
**合并资产负债表（续）**
**2024年12月31日** 人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注六 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 应付票据 | | - | 71,151,792.41 |
| 应付账款 | 20 | 21,657,353,985.96 | 18,085,414,567.70 |
| 预收款项 | | 120,000.00 | 120,000.00 |
| 合同负债 | 21 | 2,114,819,518.82 | 708,743,904.81 |
| 应付职工薪酬 | 22 | 472,918,184.27 | 365,085,581.32 |
| 应交税费 | 23 | 201,575,761.72 | 249,261,245.03 |
| 其他应付款 | 24 | 6,483,716,996.63 | 3,839,801,095.99 |
| 一年内到期的非流动负债 | | 165,613,402.25 | 613,880,000.49 |
| 其他流动负债 | 25 | 1,072,411,011.94 | 548,510,520.03 |
| 流动负债合计 | | 32,168,528,861.59 | 24,481,968,707.78 |
| 非流动负债 | | | |
| 租赁负债 | 26 | 8,314,086.65 | 20,610,025.53 |
| 长期应付款 | | 73,981,334.19 | 63,285,600.89 |
| 长期应付职工薪酬 | 27 | 97,072,285.69 | 99,072,285.69 |
| 预计负债 | | - | 1,937,790.01 |
| 递延所得税负债 | 17 | - | 10,067.34 |
| 非流动负债合计 | | 179,367,706.53 | 184,915,769.46 |
| 负债合计 | | 32,347,896,568.12 | 24,666,884,477.24 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 28 | 1,164,199,953.32 | 1,164,199,953.32 |
| 资本公积 | 29 | 1,254,296,752.00 | 1,254,296,752.00 |
| 其他综合收益 | 31 | (10,661,647.89) | (2,534,288.76) |
| 盈余公积 | | 586,210,618.40 | 586,639,135.01 |
| 未分配利润 | 32 | 9,707,357,129.61 | 8,076,741,847.19 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 12,701,402,805.44 | 11,079,343,398.76 |
| 少数股东权益 | | 21,975,696.51 | 19,191,468.99 |
| 所有者权益合计 | | 12,723,378,501.95 | 11,098,534,867.75 |
| 负债和所有者权益总计 | | 45,071,275,070.07 | 35,765,419,344.99 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　　主管会计工作负责人：张敏中　　会计机构负责人：张鹏辉

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

6

**中建三局第一建设工程有限责任公司**
**合并利润表**
**2024年度**

人民币元

| | 附注六 | 2024年 | 2023年 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 33 | 50,382,290,461.54 | 60,562,897,139.83 |
| 减：营业成本 | | 46,242,628,856.53 | 55,896,643,172.77 |
| 税金及附加 | | 65,813,210.08 | 115,383,741.03 |
| 销售费用 | | 7,937,546.16 | 5,537,750.34 |
| 管理费用 | | 670,854,628.86 | 852,123,560.27 |
| 研发费用 | | 1,282,953,590.10 | 1,365,786,965.29 |
| 财务费用 | 34 | 9,999,585.10 | 15,649,948.42 |
| 其中：利息费用 | 34 | 34,318,621.30 | 51,773,355.00 |
| 利息收入 | 34 | 53,207,968.54 | 33,175,128.96 |
| 加：其他收益 | | 2,176,225.68 | 5,871,968.47 |
| 投资收益 | 35 | 35,478,588.90 | 12,351,903.44 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 35 | 59,393,140.84 | 14,114,031.67 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认损失 | 35 | (37,922,417.08) | (16,142,492.60) |
| 信用减值损失 | 36 | (242,565,386.21) | (36,090,851.93) |
| 资产减值损失 | 37 | (8,041,094.92) | (2,544,728.38) |
| 资产处置收益 | | 8,073,805.66 | 12,552,083.61 |
| 营业利润 | | 1,897,225,183.82 | 2,303,912,376.92 |
| 加：营业外收入 | | 8,814,701.83 | 16,705,980.86 |
| 减：营业外支出 | | (2,296,558.31) | 6,469,084.94 |
| 利润总额 | | 1,908,336,443.96 | 2,314,149,272.84 |
| 减：所得税费用 | 39 | 198,365,450.62 | 250,304,146.36 |
| 净利润 | | 1,709,970,993.34 | 2,063,845,126.48 |
| 按经营持续性分类 | | | |
| 持续经营净利润 | | 1,709,970,993.34 | 2,063,845,126.48 |
| 按所有权归属分类 | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 1,707,186,765.82 | 2,065,015,448.17 |
| 少数股东损益 | | 2,784,227.52 | (1,170,321.69) |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

7

**中建三局第一建设工程有限责任公司**
**合并利润表（续）**
**2024年度** 人民币元

| | 附注六 | 2024年 | 2023年 |
|---|---|---|---|
| 其他综合收益的税后净额 | 31 | (8,127,359.13) | 5,939,859.08 |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 31 | (8,127,359.13) | 5,939,859.08 |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 重新计量设定受益计划的变动额 | | (8,090,000.00) | (2,720,000.00) |
| 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 外币财务报表折算差额 | | (37,359.13) | 8,659,859.08 |
| 综合收益总额 | | 1,701,843,634.21 | 2,069,784,985.56 |
| 其中： | | | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 1,699,059,406.69 | 2,070,955,307.25 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 2,784,227.52 | (1,170,321.69) |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　主管会计工作负责人：张敏中　会计机构负责人：张鹏辉

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

8

# 营业执照

（副本）(8-1)

统一社会信用代码 91110000051431390A

名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 人民币元 10000 万元

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关 北京市市场监督管理局 2025 年 03 月 19 日

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

专业业务报告专用

证书序号：0004095

## 说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：财政部

二〇一八年一月九日

中华人民共和国财政部制

# 会计师事务所执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

专业业务报告专用

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

从事证券服务业务会计师事务所（特殊普通合伙）及基本信息
（截至2020年11月10日）

| 序号 | 会计师事务所名称 | 第一合伙人 | 业务负责人 | 首席合伙人 | 注册地 | 成立日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 2 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 3 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 4 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 5 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 6 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 7 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 8 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 9 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 10 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 11 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 12 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 13 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 14 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 15 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 16 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 17 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 18 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 19 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 20 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 21 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 22 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 23 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 24 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 25 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 26 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 27 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 28 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 29 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 30 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 31 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 32 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 33 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 34 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

专业业务报告专用

姓名 Full name 王丹
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1984-09-20
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 420323198409200063
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transfered to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年 6月30日
2016年 7月13日
2016年 11月 3日
专业业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
1101030037404

姓　　名 Full name：常岚
性　　别 Sex：女
出生日期 Date of birth：1992-02-1
工作单位 Working unit：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号 Identity card no.：40108119202161928

常岚的年检二维码

证书编号：No. of Certificate 110002431918

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2019 年 /y 10 月 /m 16 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：常岚
证书编号：110002431918

年 /y 月 /m 日 /d

专业业务报告专用

(3) 2025 年度财务报告

**中建三局第一建设工程有限责任公司**

**已审财务报表**

**2025年度**

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京26G0YXPHY7

中建三局第一建设工程有限责任公司

# 目 录


| | | 页 | | 次 |
|---|---|---|---|---|
| 一、 | 审计报告 | 1 | - | 4 |
| 二、 | 已审财务报表 | | | |
| | 合并资产负债表 | 5 | - | 6 |
| | 合并利润表 | 7 | - | 8 |
| | 合并所有者权益变动表 | 9 | - | 10 |
| | 合并现金流量表 | 11 | - | 12 |
| | 公司资产负债表 | 13 | - | 14 |
| | 公司利润表 | | 15 | |
| | 公司所有者权益变动表 | 16 | - | 17 |
| | 公司现金流量表 | 18 | - | 19 |
| | 财务报表附注 | 20 | - | 85 |

EY安永

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

**审计报告**

安永华明（2026）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

中建三局第一建设工程有限责任公司董事会：

**一、审计意见**

我们审计了中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第一建设工程有限责任公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第一建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2026）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

中建三局第一建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第一建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第一建设工程有限责任公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2026）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

**四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）**

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第一建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第一建设工程有限责任公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建三局第一建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY安永

**审计报告（续）**

安永华明（2026）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：王　丹

中国注册会计师：常　岚

中国　北京

2026 年 4 月 17 日



A member firm of Ernst & Young Global Limited

**中建三局第一建设工程有限责任公司**
**合并资产负债表**
**2025年12月31日** 人民币元

| 资产 | 附注六 | 2025年12月31日 | 2024年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 1 | 3,695,808,453.26 | 4,686,801,846.66 |
| 其中：存放财务公司款项 | | 269,504,702.60 | 2,037,030,465.69 |
| 应收票据 | 2 | 51,228,282.66 | 12,701,931.75 |
| 应收账款 | 3 | 21,246,871,827.98 | 18,831,197,053.40 |
| 应收款项融资 | 4 | 107,852,052.03 | 50,436,427.10 |
| 预付款项 | 5 | 314,942,544.71 | 212,483,396.39 |
| 其他应收款 | 6 | 6,135,030,145.33 | 7,895,662,352.73 |
| 存货 | 7 | 261,044,174.29 | 454,129,990.79 |
| 合同资产 | 8 | 8,711,186,753.61 | 8,496,463,003.21 |
| 一年内到期的非流动资产 | | 86,309,190.86 | 41,924,004.77 |
| 其他流动资产 | 9 | 2,477,765,372.67 | 1,471,114,716.95 |
| 流动资产合计 | | 43,088,038,797.40 | 42,152,914,723.75 |
| 非流动资产 | | | |
| 债权投资 | 10 | 1,383,853,198.50 | 223,129,198.50 |
| 长期应收款 | 11 | 2,909,955.22 | 65,526,107.10 |
| 长期股权投资 | 12 | 392,508,639.43 | 420,597,188.07 |
| 其他权益工具投资 | 13 | 216,612,411.72 | 216,612,411.72 |
| 投资性房地产 | | 71,338,489.26 | 74,161,035.43 |
| 固定资产 | 14 | 579,000,413.70 | 490,400,208.86 |
| 在建工程 | 15 | 30,507,113.95 | 21,229,532.71 |
| 使用权资产 | 16 | 39,168,538.59 | 47,780,258.97 |
| 无形资产 | | 63,122,632.74 | 2,689,933.47 |
| 长期待摊费用 | | 48,139,168.08 | 56,918,964.89 |
| 递延所得税资产 | 17 | 191,796,642.28 | 157,656,081.02 |
| 其他非流动资产 | 18 | 1,249,553,261.07 | 1,141,659,425.58 |
| 非流动资产合计 | | 4,268,510,464.54 | 2,918,360,346.32 |
| 资产总计 | | 47,356,549,261.94 | 45,071,275,070.07 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

5

**中建三局第一建设工程有限责任公司**
**合并资产负债表（续）**
**2025年12月31日** 人民币元

| 负债和所有者权益 | 附注六 | 2025年12月31日 | 2024年12月31日 |
|---|---|---|---|
| 流动负债 | | | |
| 应付账款 | 20 | 22,153,882,606.51 | 21,657,353,985.96 |
| 预收款项 | | 34,988,504.66 | 120,000.00 |
| 合同负债 | 21 | 2,470,726,320.38 | 2,114,819,518.82 |
| 应付职工薪酬 | 22 | 484,840,915.15 | 472,918,184.27 |
| 应交税费 | 23 | 116,354,564.53 | 201,575,761.72 |
| 其他应付款 | 24 | 6,663,114,545.25 | 6,483,716,996.63 |
| 一年内到期的非流动负债 | | 163,710,908.72 | 165,613,402.25 |
| 其他流动负债 | 25 | 1,716,042,769.72 | 1,072,411,011.94 |
| 流动负债合计 | | 33,803,661,134.92 | 32,168,528,861.59 |
| 非流动负债 | | | |
| 租赁负债 | 26 | 17,956,830.17 | 8,314,086.65 |
| 长期应付款 | 27 | 247,388,570.70 | 73,981,334.19 |
| 长期应付职工薪酬 | 28 | 86,692,285.69 | 97,072,285.69 |
| 预计负债 | | 1,441,938.54 | - |
| 递延所得税负债 | 17 | 21,638,448.71 | - |
| 非流动负债合计 | | 375,118,073.81 | 179,367,706.53 |
| 负债合计 | | 34,178,779,208.73 | 32,347,896,568.12 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本 | 29 | 1,164,199,953.32 | 1,164,199,953.32 |
| 资本公积 | 30 | 1,254,296,752.00 | 1,254,296,752.00 |
| 其他综合收益 | 32 | (9,631,647.89) | (10,661,647.89) |
| 盈余公积 | | 586,210,618.40 | 586,210,618.40 |
| 未分配利润 | 33 | 10,066,648,728.36 | 9,707,357,129.61 |
| 归属于母公司所有者权益合计 | | 13,061,724,404.19 | 12,701,402,805.44 |
| 少数股东权益 | | 116,045,649.02 | 21,975,696.51 |
| 所有者权益合计 | | 13,177,770,053.21 | 12,723,378,501.95 |
| 负债和所有者权益总计 | | 47,356,549,261.94 | 45,071,275,070.07 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武 主管会计工作负责人：张敏中 会计机构负责人：张鹏辉

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

6

**中建三局第一建设工程有限责任公司**
**合并利润表**
**2025年度** 人民币元

| | 附注六 | 2025年 | 2024年 |
|---|---|---|---|
| 营业收入 | 34 | 42,680,708,022.92 | 50,382,290,461.54 |
| 减：营业成本 | | 39,157,025,863.36 | 46,242,628,856.53 |
| 税金及附加 | | 117,559,307.18 | 65,813,210.08 |
| 销售费用 | | 43,990,357.46 | 7,937,546.16 |
| 管理费用 | | 709,687,533.35 | 670,854,628.86 |
| 研发费用 | | 1,032,630,950.12 | 1,282,953,590.10 |
| 财务费用 | 35 | 30,315,910.21 | 9,999,585.10 |
| 其中：利息费用 | | 15,486,752.39 | 34,318,621.30 |
| 利息收入 | | 25,954,921.87 | 53,207,968.54 |
| 加：其他收益 | | 7,654,071.35 | 2,176,225.68 |
| 投资（损失）/收益 | 36 | (80,018,492.65) | 35,478,588.90 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资（损失）/收益 | | (41,238,548.64) | 59,393,140.84 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认损失 | | (38,779,944.01) | (37,922,417.08) |
| 信用减值损失 | 37 | (154,880,104.81) | (242,565,386.21) |
| 资产减值损失 | 38 | (15,747,303.44) | (8,041,094.92) |
| 资产处置收益 | | 528,729.21 | 8,073,805.66 |
| 营业利润 | | 1,347,035,000.90 | 1,897,225,183.82 |
| 加：营业外收入 | | 49,589,937.15 | 8,814,701.83 |
| 减：营业外支出 | | 9,712,876.66 | (2,296,558.31) |
| 利润总额 | | 1,386,912,061.39 | 1,908,336,443.96 |
| 减：所得税费用 | 40 | 134,971,501.31 | 198,365,450.62 |
| 净利润 | | 1,251,940,560.08 | 1,709,970,993.34 |
| 按经营持续性分类 | | | |
| 持续经营净利润 | | 1,251,940,560.08 | 1,709,970,993.34 |
| 按所有权归属分类 | | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | | 1,245,199,534.53 | 1,707,186,765.82 |
| 少数股东损益 | | 6,741,025.55 | 2,784,227.52 |

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

7

**中建三局第一建设工程有限责任公司**
**合并利润表（续）**
**2025年度** 人民币元

| | 附注六 | 2025年 | 2024年 |
|---|---|---|---|
| 其他综合收益的税后净额 | 32 | 1,030,000.00 | (8,127,359.13) |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | 32 | 1,030,000.00 | (8,127,359.13) |
| 不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 重新计量设定受益计划的变动额 | | 1,030,000.00 | (8,090,000.00) |
| 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 外币财务报表折算差额 | | - | (37,359.13) |
| 综合收益总额 | | 1,252,970,560.08 | 1,701,843,634.21 |
| 其中： | | | |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | 1,246,229,534.53 | 1,699,059,406.69 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | | 6,741,025.55 | 2,784,227.52 |

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　主管会计工作负责人：张敏中　会计机构负责人：张鹏辉

*后附财务报表附注为本财务报表的组成部分*

8

# 营业执照

（副本）(8-1)

统一社会信用代码 91110000051423390A

名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备零售；软件销售；计算机系统服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 人民币元 10000 万元

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

登记机关 北京市市场监督管理局 2026 年 03 月 11 日

扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) YOUNG HUA MING LLP 1101080037404

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

专业业务报告专用

证书序号：0004095

会计师事务所

# 执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函（2012）35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：财政部

九月

中华人民共和国财政部制

专业业务报告专用

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月13日 星期二

当前位置：首页> 工作通知

## 从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
## （截至2020年11月10日）

从事证券服务业务会计师事务所备案名单

| 序号 | 会计师事务所名称 | 统一社会信用代码 | 执业证书编号 | 备案公告日期 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110000051421300[illegible] | 1100[illegible] | 2020-11-02 |
| 2 | 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108590076904X | 11010274 | 2020-11-02 |
| 3 | 北京京平会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102085435270 | 11000[illegible] | 2020-11-02 |
| 4 | 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110000589643053G | 11000241 | 2020-11-02 |
| 5 | 大华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108590676050Q | 11010148 | 2020-11-02 |
| 6 | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108590611384C | 11010141 | 2020-11-02 |
| 7 | 德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310000051587703B | 31000012 | 2020-11-02 |
| 8 | 众环海华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91420000706266553C | 42020058 | 2020-11-02 |
| 9 | 广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙） | 91440101831229072 | 44010029 | 2020-11-02 |
| 10 | 广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙） | 91440101MA9L331[illegible] | 44010167 | 2020-11-02 |
| 11 | 中证会计师事务所（特殊普通合伙） | 91370100071189955 | 37010001 | 2020-11-02 |
| 12 | 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110101085430258 | 11010001 | 2020-11-02 |
| 13 | 利安达会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110105080500096 | 11000154 | 2020-11-02 |
| 14 | 立信会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310101568093768 | 31000006 | 2020-11-02 |
| 15 | 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙） | 91120116679641707J | 12010023 | 2020-11-02 |
| 16 | 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙） | 91440300770323160G | 47470029 | 2020-11-02 |
| 17 | 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310000060913345 | 31000007 | 2020-11-02 |
| 18 | 容诚会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102085497874 | 11010032 | 2020-11-02 |
| 19 | 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108690492530 | 11010130 | 2020-11-02 |
| 20 | 上会会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310101060823287L | 31000008 | 2020-11-02 |
| 21 | 深圳市鹏盛会计师事务所（普通合伙） | 91440300770332723[illegible] | 47470034 | 2020-11-02 |
| 22 | 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙） | 91510500083391472[illegible] | 51010003 | 2020-11-02 |
| 23 | 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙） | 91320000085043285W | 32000026 | 2020-11-02 |
| 24 | 唐山市新正会计师事务所（普通合伙） | 91130203679667139 | 13020011 | 2020-11-02 |
| 25 | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） | 91330000083158522 | 33000010 | 2020-11-02 |
| 26 | 天职会计师事务所（特殊普通合伙） | 91330000679342123 | 33000011 | 2020-11-02 |
| 27 | 天圆全会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108080849526 | 11000324 | 2020-11-02 |
| 28 | 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108592342558[illegible] | 11010159 | 2020-11-02 |
| 29 | 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙） | 91610206073401603Z | 61010047 | 2020-11-02 |
| 30 | 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110101592355581F | 11010126 | 2020-11-02 |
| 31 | 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110000079503241Z | 11010075 | 2020-11-02 |
| 32 | 永拓会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108054588617F | 11000172 | 2020-11-02 |
| 33 | 致同会计师事务所（特殊普通合伙） | 91370200MA3T1AB979 | 37020009 | 2020-11-02 |
| 34 | 致同会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110105923436558 | 11010156 | 2020-11-02 |
| 35 | 中汇会计师事务所（特殊普通合伙） | 91330000071740833L | 33000014 | 2020-11-02 |
| 36 | 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙） | 91120[illegible]0689687000 | 11000163 | 2020-11-02 |
| 37 | 中审华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91[illegible]5668590411 | 12010011 | 2020-11-02 |
| 38 | 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙） | 91[illegible]0613011731 | 11010170 | 2020-11-02 |
| 39 | 中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙） | 91[illegible]0081978083 | 12010005 | 2020-11-02 |
| 40 | 中天运会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102089081604J | 11000204 | 2020-11-02 |
| 41 | 中喜会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110101685307815 | 11000168 | 2020-11-02 |
| 42 | 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102837046913 | 11010036 | 2020-11-02 |
| 43 | 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110102802881148 | 11000167 | 2020-11-02 |
| 44 | 中审天健会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108596622057 | 11000227 | 2020-11-02 |
| 45 | 中准会计师事务所（特殊普通合伙） | 91110108028899057 | 11000170 | 2020-11-02 |
| 46 | 众华会计师事务所（特殊普通合伙） | 91310110681119251J | 31000003 | 2020-11-02 |

[illegible]不会向公眾提供会计师事务所行政备案材料复印，行政机关仅对备案材料完整性进行形式审核。会计师事务所可根据其[illegible]。名单，按照[illegible]，为会计师事务所从事证券服务业务备案，本代表对其执业能力的认可。
[illegible]会计师事务所名称拼音字母排序，排名不分先后。
[illegible]会计师事务所基本信息、并且会计师基本信息，近二年行政处罚信息及涉案附件。

附件：
从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日).xls

发布日期：2020年11月[illegible]日

【大中小】【打印此页】【关闭窗口】

[illegible]站地图 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国财政部
[illegible]：[illegible]0001 京ICP证05003860号 [illegible]公网安备 11[illegible]
技术支持：财政信息网络中心
中华人民共和国财政部版权所有，未经授权，请勿转载，违法必究来源

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
(特殊普通合伙)
1003003[illegible]
非投标单位请勿使用

姓名 Full name 王丹
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1984-09-20
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 420323198409200063

证书编号: No. of Certificate 110002430016
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入 Agree the holder to be transferred to
安永华明会计师事务所
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2010年11月3日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出 Agree the holder to be transferred from
安永华明会计师事务所
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2016年6月30日
同意调入 Agree the holder to be transferred to
安永
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2016年7月13日

专业业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

ERNST & YOUNG HUA MING LLP
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
1101030037404

姓　　名 Full name 常岚
性　　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1992-02-1
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号 Identity card 40 081 9202161928

常岚的年检二维码

证书编号：No. of Certificate 110002431918
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2019 年 /y 10 月 /m 16 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：常岚
证书编号：110002431918

年 /y 月 /m 日 /d

专业业务报告专用

## （三）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

(1) 安全生产许可证

统一社会信用代码：91420100748315774 4

# 安全生产许可证

编号：（鄂）JZ安许证字[2005]000001

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：蒋武

单位地址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月27日 至 2028年08月27日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## (2)项目经理的安全生产考核合格证（B证）

2025/1/10 下午6:54　　安管人员考核管理系统

建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2018）0016310

姓　　名：宁亮

性　　别：男

出 生 年 月：1987年4月26日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年11月13日

有 效 期：2024年12月18日　　至 2028年1月31日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月18日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sbIndex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800001　　1/1

## （四）投标人体现自身综合实力的其它证明材料

| 序号 | 奖项 | 获奖时间 | 评奖机关 |
|---|---|---|---|
| 1 | 2025 年度优秀供应商（工程总承包） | 2026.03 | 深圳市安居集团有限公司 |
| 2 | 2025 年度安全文明施工奖 | 2026.03 | 深圳市安居集团有限公司 |
| 3 | 2025 年度工程质量奖 | 2026.03 | 深圳市安居集团有限公司 |
| 4 | 2024 年度优秀供应商（工程总承包） | 2025.03 | 深圳市安居集团有限公司 |
| 5 | 2024 年度优秀供应商（地基基础工程） | 2025.03 | 深圳市安居集团有限公司 |
| 6 | 2024 年度安全文明施工奖 | 2025.03 | 深圳市安居集团有限公司 |
| 7 | 2024 年度和谐劳务关系奖 | 2025.03 | 深圳市安居集团有限公司 |
| 8 | 2023 年度优秀供应商 | 2024.02 | 深圳市安居集团有限公司 |
| 9 | 2022 年度优秀供应商 | 2023.02 | 深圳市安居集团有限公司 |
| 10 | 2025 年二季度建设项目综合检查及安全生产专项评比第一名 | 2025.06 | 南京安居建设集团有限责任公司 |
| 11 | 核心筒偏置高层建筑结构建造关键技术与工程应用获 2024 年华夏建设科学技术奖一等奖 | 2025.02 | 华夏建设科学技术奖励委员会 |
| 12 | 复杂地质超大直径盾构隧道施工安全智能控制关键技术及应用获 2024 年华夏建设科学技术奖一等奖 | 2025.02 | 华夏建设科学技术奖励委员会 |
| 13 | 高层建筑剪力墙抗震设计理论和关键技术研究获 2023 年华夏建设科学技术奖一等奖 | 2024.03 | 华夏建设科学技术奖励委员会 |
| 14 | 面向建筑工业互联网的 BIM 三维图形系统关键技术研发及应用获 2023 年华夏建设科学技术奖一等奖 | 2024.03 | 华夏建设科学技术奖励委员会 |
| 15 | 大型复杂高层钢结构建筑关键技术获陕西省科学技术进步奖一等奖 | 2024.03 | 陕西省人民政府 |
| 16 | 夏热冬暖地区建筑环境营造节能减碳关键技术及应用获工程技术研究成果奖二等奖 | 2025.12 | 中华人民共和国教育部 |
| 17 | 城市排水管网效能诊断与提效控制关键技术与应用获 2023 年华夏建设科学技术奖二等奖 | 2024.03 | 华夏建设科学技术奖励委员会 |
| 18 | 复杂环境隧道绿色高效爆破施工关键技术的研究与应用获 2023 年华夏建设科学技术奖二等奖 | 2024.03 | 华夏建设科学技术奖励委员会 |
| 19 | 高层建筑施工质量智能化监控关键技术与应用获科学技术进步奖二等奖 | 2024.03 | 湖北省人民政府 |
| 20 | 基于建筑—结构融通的现代木结构综合性能提升技术及应用获科学技术进步奖二等奖 | 2023.06 | 中华人民共和国教育部 |
| 21 | 15m 大直径圆柱体亚克力展缸综合施工工法 | 2025.01 | 湖北省住房和城乡建设厅 |
| 22 | 滨海地区地基与基础工程信息化施工工法 | 2025.01 | 湖北省住房和城乡建设厅 |
| 23 | 超高层缓粘结预应力大跨度无梁楼板协同整体设计施工工法 | 2025.01 | 湖北省住房和城乡建设厅 |
| 24 | 城市大跨度低净空大型悬臂盖梁施工工法 | 2025.01 | 湖北省住房和城乡建 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 设厅 |
| 25 | 大型“蜗牛”状空间曲面幕墙综合施工工法 | 2025.01 | 湖北省住房和城乡建设厅 |
| 26 | 基于劲性桁架结构塔楼转换体系上下层同步施工工法 | 2025.01 | 湖北省住房和城乡建设厅 |
| 27 | 全预制装配式混凝土模块化集成建筑施工工法 | 2025.01 | 湖北省住房和城乡建设厅 |
| 28 | 异型变截面双曲螺旋铰接连廊综合施工工法 | 2025.01 | 湖北省住房和城乡建设厅 |

| 安居集团 2025 年度优秀供应商<br>（工程总承包） | 安居集团 2025 年度安全文明施工奖 |
|---|---|
| | |
| 安居集团 2025 年度工程质量奖 | 安居集团 2024 年度优秀供应商<br>（工程总承包） |
| | |
| 安居集团 2024 年度优秀供应商<br>（地基基础工程） | 安居集团 2024 年度安全文明施工奖 |
| | |

| 安居集团 2024 年度和谐劳务关系奖 | 安居集团 2023 年度优秀供应商 |
| --- | --- |
| | |
| 安居集团 2022 年度优秀供应商 | 2025 年二季度建设项目综合检查及安全生产专项评比第一名 |
| | |

| 2024 年华夏建设科学技术奖一等奖 | 2024 年华夏建设科学技术奖一等奖 |
| --- | --- |
| | |

证　书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇二四年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：核心筒偏置高层建筑结构建造关键技术与工程应用
获奖单位：中建三局第一建设工程有限责任公司
奖励等级：一等奖
奖励年度：2024年
证 书 号：2024-1-1002

二〇二五年[illegible]月

证　书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇二四年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：复杂地质超大直径盾构隧道施工安全智能控制关键技术及应用
获奖单位：中建三局第一建设工程有限责任公司
奖励等级：一等奖
奖励年度：2024年
证 书 号：2024-1-0305

二〇二五年[illegible]月

| 2023 年华夏建设科学技术奖一等奖 | 2023 年华夏建设科学技术奖一等奖 |
| --- | --- |
| | |

证　书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇二三年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：高层建筑剪力墙抗震设计理论和关键技术研究
获奖单位：中建三局第一建设工程有限责任公司
奖励等级：一等奖
奖励年度：2023年
证 书 号：2023-1-0502

二〇二四年[illegible]月

证　书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇二三年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：面向建筑工业互联网的BIM三维图形系统关键技术研发及应用
获奖单位：中建三局第一建设工程有限责任公司
奖励等级：一等奖
奖励年度：2023年
证 书 号：2023-1-2307

二〇二四年[illegible]月

| 陕西省科学技术进步奖一等奖 | 工程技术研究成果奖二等奖 |
| --- | --- |
| | |
| 2023 年华夏建设科学技术奖二等奖 | 2023 年华夏建设科学技术奖二等奖 |
| | |

陕西省科学技术进步奖

证　书

为表彰陕西省科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：大型复杂高层钢结构建筑关键技术

奖励等级：一等

获 奖 者：中建三局第一建设工程有限责任公司

2024 年 3 月 22 日

证 书 号：2023-J-234181-1-D10

教育部科学研究优秀成果奖
（自然科学和工程技术）

证　书

项目名称：夏热冬暖地区建筑环境营造节能减碳关键技术及应用

奖励类别：工程技术研究成果奖

奖励等级：二等奖

获 奖 者：中建三局第一建设工程有限责任公司

2025 年 12 月 19 日

证书编号：2025-429-D08

证　书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇二三年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：城市排水管网效能诊断与提效控制关键技术与应用

获奖单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

奖励等级：二等奖

奖励年度：2023年

证 书 号：2023-2-3208

二〇二四年二月

证　书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇二三年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：复杂环境隧道绿色高效爆破施工关键技术的研究与应用

获奖单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

奖励等级：二等奖

奖励年度：2023年

证 书 号：2023-2-6401

二〇二四年二月

| 科学技术进步奖二等奖 | 科学技术进步奖二等奖 |
| --- | --- |
| <br>科学技术奖励证书<br>获奖项目：高层建筑施工质量智能化监控关键技术与应用<br>奖励类别：科学技术进步奖<br>获奖等级：贰等奖<br>获奖单位：中建三局第一建设工程有限责任公司<br>证书编号：2023J-242-2-091-056-D01<br>湖北省人民政府<br>二〇二三年六月 | <br>高等学校科学研究优秀成果奖<br>（科学技术）<br>证 书<br>项目名称：基于建筑—结构融通的现代木结构综合性能提升技术及应用<br>奖励类别：科学技术进步奖<br>奖励等级：二等奖<br>获 奖 者：中建三局第一建设工程有限责任公司<br>中华人民共和国教育部<br>二〇二三年6月6日<br>证书编号：2022-501-D06 |
| 15m 大直径圆柱体亚克力展缸综合施工工法 | 滨海地区地基与基础工程信息化施工工法 |
| <br>省级工法证书<br>工法名称：15m大直径圆柱体亚克力展缸综合施工工法<br>批准文号：湖北省住房和城乡建设厅公告第9号<br>工法编号：HBGF091-2024<br>完成单位：中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局集团（深圳）有限公司<br>工法主要完成人：王文斌、张丹雷、童建翔、马俊祥、刘宇航<br>湖北省住房和城乡建设厅<br>2024年1月30日 | <br>省级工法证书<br>工法名称：滨海地区地基与基础工程信息化施工工法<br>批准文号：湖北省住房和城乡建设厅公告第9号<br>工法编号：HBGF087-2024<br>完成单位：中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局集团（深圳）有限公司<br>工法主要完成人：王文斌、李家军、蒋科仪、张 欣、郭 雷<br>湖北省住房和城乡建设厅<br>2024年1月30日 |
| 超高层缓粘结预应力大跨度无梁楼板协同整体设计施工工法 | 城市大跨度低净空大型悬臂盖梁施工工法 |
| <br>省级工法证书<br>工法名称：超高层缓粘结预应力大跨度无梁楼板协同整体设计施工工法<br>批准文号：湖北省住房和城乡建设厅公告第9号<br>工法编号：HBGF090-2024<br>完成单位：中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局集团（深圳）有限公司<br>工法主要完成人：郭金盛、王 韬、刘宇航、范 健、蒋科仪<br>湖北省住房和城乡建设厅<br>2024年1月30日 | <br>省级工法证书<br>工法名称：城市大跨度低净空大型悬臂盖梁施工工法<br>批准文号：湖北省住房和城乡建设厅公告第9号<br>工法编号：HBGF317-2024<br>完成单位：中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局集团（中山）有限公司<br>工法主要完成人：姚大游、李锦锦、王 韬、伍劲松、林金钧<br>湖北省住房和城乡建设厅<br>2024年1月30日 |

| 大型“蜗牛”状空间曲面幕墙综合施工工法 | 基于劲性桁架结构塔楼转换体系上下层同步施工工法 |
| --- | --- |
| <br>省级工法证书<br>工法名称：大型“蜗牛”状空间曲面幕墙综合施工工法<br>批准文号：湖北省住房和城乡建设厅公告第9号<br>工法编号：HBGF086-2024<br>完成单位：中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局（深圳）科创有限公司<br>工法主要完成人：吴亮亮、赖仲栋、王 韬、饶 威、张丹雷<br>湖北省住房和城乡建设厅<br>2024年1月23日 | <br>省级工法证书<br>工法名称：基于劲性桁架结构塔楼转换体系上下层同步施工工法<br>批准文号：湖北省住房和城乡建设厅公告第9号<br>工法编号：HBGF089-2024<br>完成单位：中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局集团（深圳）有限公司<br>工法主要完成人：吴亮亮、张 欣、赵星辰、张丹雷、郭金威<br>湖北省住房和城乡建设厅<br>2024年1月23日 |
| 全预制装配式混凝土模块化集成建筑施工工法 | 异型变截面双曲螺旋铰接连廊综合施工工法 |
| <br>省级工法证书<br>工法名称：全预制装配式混凝土模块化集成建筑施工工法<br>批准文号：湖北省住房和城乡建设厅公告第9号<br>工法编号：HBGF085-2024<br>完成单位：中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局（深圳）科创有限公司<br>工法主要完成人：黄 磊、邬 欢、杜君子、范 键、李 达<br>湖北省住房和城乡建设厅<br>2024年1月23日 | <br>省级工法证书<br>工法名称：异型变截面双曲螺旋铰接连廊综合施工工法<br>批准文号：湖北省住房和城乡建设厅公告第9号<br>工法编号：HBGF088-2024<br>完成单位：中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局集团（深圳）有限公司<br>工法主要完成人：郭金威、邬 欢、饶 威、刘学航、赵星辰<br>湖北省住房和城乡建设厅<br>2024年1月23日 |

# 五、企业信用信息

## （一）信用中国查询截图

## （二）国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建三局第一建设工程有限责任公司 存续（在营、开业、在册）
关注 更多
统一社会信用代码：91420100748315774 4
注册号：
法定代表人：蒋武
登记机关：武汉市市场监督管理局
成立日期：2002年12月26日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91420100748315774 4 | 企业名称： | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 注册号： | | 法定代表人： | 蒋武 |
| 类型： | 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) | 成立日期： | 2002年12月26日 |
| 注册资本： | 116419.995332万人民币 | 核准日期： | 2025年06月18日 |
| 登记机关： | 武汉市市场监督管理局 | 登记状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 住所： | 东西湖区台商投资区东吴大道特1号 | | |
| 经营范围： | 许可项目：建设工程施工,建设工程设计,施工专业作业,第一类增值电信业务,第二类增值电信业务,建设工程勘察,建筑物拆除作业（爆破作业除外）,特种设备安装改造修理,路基路面养护作业,公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,土石方工程施工,工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）,租赁服务（不含许可类租赁服务）,建筑工程机械与设备租赁,机械设备租赁,信息技术咨询服务,工程造价咨询业务,工程管理服务,专用设备制造（不含许可类专业设备制造）,轴承、齿轮和传动部件销售,对外承包工程,园林绿化工程施工,普通机械设备安装服务,工业工程设计服务,专用设备修理,金属结构销售,金属结构制造,建筑用钢筋产品销售,光伏设备及元器件销售,光伏发电设备租赁,建筑工程用机械销售,交通安全、管制专用设备制造,建筑工程用机械制造,电气信号设备装置制造,公路水运工程试验检测服务,道路货物运输站经营,停车场服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目） | | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djpcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页

## （三）全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

## （四）广东省建设行政主管部门官网查询截图

# （五）深圳市建设行政主管部门官网红色警示、行政处罚查询截图

## （六）投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

### 本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

| 序号 | 投标人拟分包的劳务及主要专业工程 | 拟分包单位名称 | 投标人对拟分包单位的履约评价（如有） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 劳务分包 | 湖北网中建设有限公司 | / | / |
| | | 深圳市伟业建筑劳务有限公司 | / | / |
| | | 深圳市新天一建筑劳务分包有限公司 | / | / |
| 2 | 幕墙分包 | 深圳市深宏飞建设工程有限公司 | / | / |
| | | 武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司 | / | / |
| | | 北京挚诚华腾建设工程有限公司 | / | / |
| 3 | 蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程 | 深圳市森裕建设有限公司 | / | / |
| | | 深圳市宏源茂实业有限公司 | / | / |
| | | 深圳市深雕建设工程有限公司 | / | / |
| 4 | 高低压变配电工程 | 湖北华源金泰电力工程有限公司 | / | / |
| | | 深圳市鹏城电气有限公司 | / | / |
| | | 深圳市基础电力设备有限公司 | / | / |
| 5 | 泛光照明工程 | 广东翌洋建设工程有限公司 | / | / |
| | | 深圳市全局照明科技有限公司 | / | / |
| | | 广东扬光照明科技有限公司 | / | / |
| 6 | 机电安装工程 | 深圳市荣铭建筑劳务有限公司 | / | / |
| | | 安徽璟礼建设工程有限公司 | | |
| | | 深圳市东佳诚实业有限公司 | / | / |
| 7 | 人防工程建设工程 | 深圳市润诚人防工程设备有限公司 | / | / |
| | | 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司 | / | / |
| | | 深圳市圣地保人防有限公司 | / | / |
| 8 | 燃气工程 | 深圳市华诚能源建设工程有限公司 | / | / |
| | | 深圳市港华建设有限公司 | / | / |
| | | 广东创粤建设有限公司 | / | / |
| 9 | 铝合金门窗 | 广东恒融建筑装饰工程有限公司 | / | / |
| | | 深圳市安联幕墙钢构工程有限公司 | / | / |
| | | 广东正业建设有限公司 | / | / |
| | | 广东广利建设集团有限公司 | / | / |
| | | 深圳派成铝业科技有限公司 | / | / |
| | | 深圳市易力超实业有限公司 | / | / |
| | | 广东创高幕墙门窗工程有限公司 | / | / |
| | | 深圳筑造建设有限公司 | / | / |
| | | 深圳市启瑞建设工程有限公司 | / | / |
| | | 深圳市瑞玮工程有限公司 | / | / |
| 10 | 装饰装修工程 | 湖北银浦建设工程有限公司 | / | / |
| | | 武汉慧源嘉建筑工程有限公司 | / | / |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 深圳海外装饰工程有限公司 | / | / |
| 11 | 园林景观工程 | 艺腾建设有限公司 | / | / |
| | | 恒卫建筑工程有限公司 | / | / |
| | | 深圳市望华建设集团有限公司 | / | / |
| 12 | 防水工程 | 广东东方雨虹防水工程有限公司 | / | / |
| | | 深圳市科顺防水工程有限公司 | / | / |
| | | 苏州凯瑞伦建筑工程有限公司 | / | / |

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程、铝合金门窗工程等），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

## 1.劳务分包业绩证明

1）湖北网中建设有限公司

合同编号：深一供LB2023004

**深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段**

**主体结构劳务分包工程合同**

中建

甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方：湖北网中建设有限公司

2023/04/11

# 劳务分包工程合同

## 第一章　通用条款/专用条款

**甲方：**中建三局第一建设工程有限责任公司

**乙方：**湖北网中建设有限公司

鉴于乙方已对本工程现场环境、地质条件及相关资料进行了全面细致勘查和研究，对工程施工相关图纸和施工组织设计、方案进行了详细阅读和计算，对甲方有关项目管理制度规定及工程要求充分了解，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程**名称：**深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段

2、工程**地点：**深圳市宝安区

3、工程**规模：**总建筑面积约 20 万 m2

### 二、承包范围

1、乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中所有劳务分包工程，包含基础及主体结构工程，范围划分详见附件《工程量清单计价表》。含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。鉴于乙方系劳务分包单位，分包工作贯穿总包合同履约始终，而甲方有关承包范围的确定主要来自于业主（开发商）的要求，指定和安排，甲方对此已经进行了充分提示，乙方亦对此充分知悉，理解并认同，自愿接受甲方有关对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整的安排，乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

乙方确认，乙方已充分查阅并熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺，同意履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担连带责任。

2、施工区段划分

本工程共划分 2 **标段**，其中乙方负责 B **标段**施工，**包含** 三栋人才房 ，各标段划分详见附件“标段划分图”（若有）。

3、以下工作不在乙方自行施工承包范围内，仅由乙方提供管理和配合工作。

3.1 业主（即开发商或建设单位，下同）指定的所有分包工程。

3.2 由甲方另行分包的专业工程：安装工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、防水工程、栏杆工程、防火门工程、烟道工程、外墙涂料工程、大型内墙涂料工程、门窗工程、人防工程、白蚁防治工程、环氧地坪工程、室外大型道路、园林绿化工程、沥青路面、车道标识工程、CI 工程、办公区生活区临建工程、塔吊电梯、外墙爬升架工程及其它甲方认为有必要另行发包的专业工程等。

## 三、工期

### 1、工期

1.1 工期节点：

计划进场日期（暂定）2023 年 3 月 1 日；地下室结构完成时间 2023 年 5 月 15 日；各主体结构完成三分之一,达预售条件完成时间 2023 年 10 月 15 日；主体封顶完成时间 2024 年 2 月 1 日；总工期 338 日历天。以上工期节点均为暂定，最终均以实际施工进度安排而确定相关工期节点，且主要按照业主要求执行并据以为准，乙方对此已在合同价款中综合考虑。

1.2 工期要求

1.2.1 各节点工期时间的确认，以甲方与业主确认或以业主要求的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以业主最终批准的总控计划节点为准。乙方自愿接受业主关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

1.2.2 乙方签约前已知悉：本工程的关门工期（即业主最终确定的竣工日期）是刚性的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺拥有与此合同要求相匹配的履约能力，乙方通过科学安排施工计划与施工组织，并配备满足业主竣工工期要求的施工队伍，能够保质保量的完成本合同约定各项工作。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

2、工期奖罚

2.1 过程节点奖罚标准：若达到节点目标则按 / **奖励**乙方，若达不到节点则按 10000 元/天**处罚**乙方，该费用从当期对应的进度款中扣除，结算时不予退还。

2.2 关门节点奖罚标准：若达到节点目标则按 / **奖励**乙方，若达不到节点则按 20000 元/天**处罚**乙方，该费用直接从结算中扣除。

2.3 **工期奖罚**其它约定： / 。

3、若分包工程工期拖延，甲方可要求乙方采取措施赶工，由此发生的费用由乙方承担。若乙方不采取措施或采取措施后工期仍无明显改进的，甲方有权另行组织劳动力进场施工或单方面终止合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的损失以及因抢工而增加的抢工费用。对于甲方另行组织劳动力进场施工的，甲方有权从乙方工程款中将相关工程价款及抢工费用予以扣除。

4、乙方工期签证的前提条件：获业主确认且业主同意关门工期顺延。除此情形外，各节点工期均不予顺延。

5、因非乙方原因和不可抗力以外原因，导致单次停工持续 7 天以上，在甲方下发停工令后，由乙方提出停工损失的索赔。经甲方审批同意后向乙方进行补偿。甲方仅限于对乙方超出 7 天以外发生的主要损失（仅指乙供外架、架体支撑材料及甲方书面明确要求工人不得解散的工人窝工费用）进行调整，且无论延长多长时间，租金总额不能超过材料采购价的 70%。

停工期间甲方要求现场工人解散，自通知下发之日起不再计算窝工费用，工程复工前 5 天甲方通知乙方重新组织劳动力进场施工，乙方须无条件响应，甲方不再额外补偿重新进场费用。停工期间乙方须派人对自身投入的材料、小型设备进行看管，停工期间现场存在一定的灭失风险由乙方自行承担。

对于单次停工在 7 天以内的可能损失风险，以及其它损失风险均已包含并计入分包合同价款中，甲方均不给予乙方补偿而不论业主方是否给予甲方补偿。除上述情形之外，乙方承诺不因其他任何原因造成的工期压缩、拖延或停工而提出费用索赔。乙方不得以甲方原因为由提出工期索赔。

6、如遇不可抗力，由乙方向甲方提出申请并经甲方同意后，可顺延相应工期，相关费用已在合同价格中综合考虑，甲方不再进行费用补偿。国家法定节假日，因政府政策、重大会议及活动、高考、中考等原因需停工的，已在投标时综合考虑，工期不予顺延。

7、停工时间计算的依据是业主或甲方下发的停工令和复工令。

四、计价方式

**本分包工程计价方式（选项）：基础及主体结构工程采用___A___模式；二次结构及粗装修工程采用___/___模式；室外工程采用___/___模式。**

1、A 模式：**固定综合单价模式**

6、如因不可抗力致使本合同无法履行，或因工程发包人的原因工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲方可以解除合同，且乙方不得因此向甲方主张任何费用或责任。

6.1 不可抗力事件定义

本合同中不可抗力的定义：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力条款中主要包括以下几种情形：

（1） 自然灾害、如台风、冰雹、地震、海啸、洪水、火山爆发、山体滑坡；

（2） 政府行为，如征收、征用；

（3） 社会异常事件，如战争、武装冲突、罢工、骚乱、暴动等。

7、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

8、合同解除后，乙方应继续履行保密义务，不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它购成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。

9、因乙方原因解除合同的，撤场费用由乙方自行承担，违约金为___100___万元并扣除全部履约保证金。

10、权利与义务转让：乙方不得在未征得甲方书面同意的情况下向第三方办理债权转移、合同权利义务的转让、质押、保理及担保等业务。否则，应承担合同总价 5%的违约金。

11、合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，按下列第__(1)__种方式解决争议：

（1）依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

**二十二、合同文件组成及合同生效**

1、本合同的组成文件有：通用条款/专用条款、补充条款、工程量清单计价表、备用工料机清单、附件组成。当本合同其他条款与补充条款有差异时，补充条款优先。

2、本合同自甲乙双方盖章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。双方权利义务履行完毕后，合同自行终止。

3、合同签订地：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

甲方（章）：　　乙方（章）：

法定代表人：　　法定代表人：

2）深圳市伟业建筑劳务有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD

合同编号：深一供LB2025009

# 滨河实验学校新建工程施工总承包

# 主体结构及粗装修工程劳务分包合同

中建

中建三局第一建设工程有限责任公司 合同专用章（3）

甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方：深圳市伟业建筑劳务有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订日期：2025年04月19日

深圳市伟业建筑劳务有限公司

# 劳务分包工程合同

## 第一章　通用条款/专用条款

**甲方**：中建三局第一建设工程有限责任公司

**乙方**：深圳市伟业建筑劳务有限公司

鉴于乙方已对本工程现场环境、地质条件及相关资料进行了全面细致勘查和研究，对工程施工相关图纸和施工组织设计、方案进行了详细阅读和计算，对甲方有关项目管理制度规定及工程要求充分了解，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

**1、工程名称**：滨河实验学校新建工程施工总承包

**2、工程地点**：深圳市罗湖区南湖街道和平路与嘉宾路交汇处西南

**3、项目建筑面积**：87997.00 ㎡

**4、工程结构形式**：框架结构

**5、工程规模**：1#教学楼及地下室，2#办公楼，3#教学楼及配套附属设施

**二、承包范围**

1、乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中所有劳务分包工程，包含基础及主体结构工程、二次结构及粗装修工程、室外工程等，范围划分详见附件《工程量清单计价表》。含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。鉴于乙方系劳务分包单位，分包工作贯穿总包合同履约始终，而甲方有关承包范围的确定主要来自于业主（开发商）的要求，指定和安排，甲方对此已经进行了充分提示，乙方亦对此充分知悉，理解并认同，自愿接受甲方有关对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整的安排，乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

乙方确认，乙方已充分查阅并熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺，同意履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担连带责任。

2、施工区段划分

本工程共划分 1 标段，其中乙方负责 1 标段施工，包含 本项目所有主体结构及二次粗装修工程，各标段划分详见附件“标段划分图”（若有）。

3、以下工作不在乙方自行施工承包范围内，仅由乙方提供管理和配合工作。

3.1业主（即开发商或建设单位，下同）指定的所有分包工程。

3.2由甲方另行分包的专业工程：安装工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、防水工程、栏杆工程、防火门工程、烟道工程、外墙涂料工程、大型内墙涂料工程、门窗工程、人防工程、白蚁防治工程、环氧地坪工程、室外大型道路、园林绿化工程、沥青路面、车道标识工程、CI工程、办公区生活区临建工程、塔吊电梯、外墙爬升架工程及其它甲方认为有必要另行发包的专业工程等。

**三、合同工期**

1、**工期**

1.1工期节点：

计划进场日期（暂定）2025年4月19日，地下室结构完成时间2025年6月13日，首层及地下室砌筑抹灰完成时间2025年9月4日，竣工验收日期2026年3月19日，总工期334日历天。以上工期节点均为暂定，最终均以实际施工进度安排而确定相关工期节点，且主要按照业主要求执行并据以为准，乙方对此已在合同价款中综合考虑。主要节点工期要求如下表：

| 序号 | 工程事项 | 开始时间 | 结束时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 教学楼封顶 | 2025/4/18 | 2025/8/3 | |
| 2 | 宿舍楼封顶 | 2025/4/18 | 2025/9/30 | |
| 3 | 办公楼封顶 | 2025/4/18 | 2025/8/25 | |
| 4 | 地下室二次结构及粗装修 | 2025/6/18 | 2025/8/26 | |
| 5 | 地上二次结构及粗装修 | 2025/8/26 | 2025/11/3 | |
| 6 | 竣工验收 | / | 2026/3/19 | |

1.2工期要求

11、合同执行过程中如发生任何争议、纠纷或权利主张，乙方如欲通过本合同约定的诉讼或仲裁方式解决。须在提起诉讼或仲裁前，向中建三局集团（深圳）有限公司合约法务部门发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据。甲方在收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，可提交武汉建协建设工程争议调解中心进行调解。在和解期限内，分包人不得通过起诉（仲裁）方式主张权益。调解。

调解不成时，按下列第（1）种方式解决争议：

（1）依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

**二十二、合同文件组成及合同生效**

1、本合同的组成文件有：通用条款/专用条款、补充条款、工程量清单计价表、备用工料机清单、附件组成。当本合同其他条款与补充条款有差异时，补充条款优先。

2、本合同自甲乙双方盖章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。双方权利义务履行完毕后，合同自行终止。

3、合同签订地：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

甲方（章）：　　乙方（章）：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

日期：2025年04月19日

3）深圳市新天一建筑劳务分包有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD

合同编号：深一供 LB2023015

# 小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块施工总承包工程主体结构及二次粗装修工程劳务分包合同

中建

甲　　方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙　　方：深圳市新天一建筑劳务分包有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2023年06月12日

# 劳务分包工程合同

## 第一章 通用条款/专用条款

**甲方：**中建三局第一建设工程有限责任公司

**乙方：**深圳市新天一建筑劳务分包有限公司

鉴于乙方已对本工程现场环境、地质条件及相关资料进行了全面细致勘查和研究，对工程施工相关图纸和施工组织设计、方案进行了详细阅读和计算，对甲方有关项目管理制度规定及工程要求充分了解，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程**名称：**小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块施工总承包工程

2、工程**地点：**深圳市盐田区

3、工程**规模：**总建筑面积 125164.59 ㎡

### 二、承包范围

1、乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中所有劳务分包工程，包含基础及主体结构工程、二次结构及粗装修工程、室外工程、临建工程等，范围划分详见附件《工程量清单计价表》。含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。鉴于乙方系劳务分包单位，分包工作贯穿总包合同履约始终，而甲方有关承包范围的确定主要来自于业主（开发商）的要求，指定和安排，甲方对此已经进行了充分提示，乙方亦对此充分知悉，理解并认同，自愿接受甲方有关对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整的安排，乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

乙方确认，乙方已充分查阅并熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺，同意履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担连带责任。

2、施工区段划分

本工程共划分 1 **标段**，其中乙方负责 1 **标段**施工，**包含** 本工程施工图纸中所有劳务分包工程 ，各标段划分详见附件“标段划分图”（若有）。

3、以下工作不在乙方自行施工承包范围内，仅由乙方提供管理和配合工作。

3.1 业主（即开发商或建设单位，下同）指定的所有分包工程。

3.2 由甲方另行分包的专业工程：安装工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、防水工程、栏杆工程、防火门工程、烟道工程、外墙涂料工程、大型内墙涂料工程、门窗工程、人防工程、白蚁防治工程、环氧地坪工程、室外大型道路、园林绿化工程、沥青路面、车道标识工程、CI 工程、塔吊电梯、外墙爬升架工程及其它甲方认为有必要另行发包的专业工程等。

**三、工期**

**1、工期**

1.1 工期节点：

计划进场日期（暂定）2023 年 06 月 15 日，地下室结构完成时间 2024 年 05 月 21 日，首层及地下室砌筑抹灰完成时间 2024 年 11 月 28 日，竣工验收日期 2025 年 06 月 19 日，总工期 735 日历天（场地全部移交后 580 日历天）。以上工期节点均为暂定，最终均以实际施工进度安排而确定相关工期节点，且主要按照业主要求执行并据以为准，乙方对此已在合同价款中综合考虑。主要节点工期要求如下表：

| 序号 | 业务事项 | 计划开工日期 | 计划周期 | 计划完成日期 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 地下室顶板结构施工完成 | A2/B2：2023 年 5 月 30 日<br>A3/B3：2023 年 6 月 21 日<br>A1/B1：2024 年 1 月 2 日 | A2/B2：169 天<br>A3/B3：147 天<br>A1/B1：140 天 | A2/B2/A3/B3：2023 年 11 月 15 日<br>A1/B1：2024 年 5 月 21 日 |
| 2 | 主体结构封顶 | B 塔：2023 年 11 月 8 日<br>A 塔：2024 年 6 月 1 日 | B 塔：192 天<br>A 塔：174 天 | B 塔：2024 年 5 月 18 日<br>A 塔：2024 年 11 月 22 日 |
| 3 | 砌体施工完成 | 2024 年 1 月 22 日 | 335 天 | 2024 年 12 月 22 日 |
| 4 | 二构施工完成 | 2024 年 3 月 1 日 | 306 天 | 2025 年 1 月 1 日 |
| 5 | 粗装修施工完成 | 2024 年 5 月 17 日 | 260 天 | 2025 年 2 月 1 日 |
| 6 | 项目竣工 | / | / | 2025 年 6 月 19 日 |

6、如因不可抗力致使本合同无法履行，或因工程发包人的原因工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲方可以解除合同，且乙方不得因此向甲方主张任何费用或责任。

6.1 不可抗力事件定义

本合同中不可抗力的定义：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力条款中主要包括以下几种情形：

（1）自然灾害、如台风、冰雹、地震、海啸、洪水、火山爆发、山体滑坡；

（2）政府行为，如征收、征用；

（3）社会异常事件，如战争、武装冲突、罢工、骚乱、暴动等。

7、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

8、合同解除后，乙方应继续履行保密义务，不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它购成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。

9、因乙方原因解除合同的，撤场费用由乙方自行承担，违约金为合同价款的10%并扣除全部履约保证金。

10、权利与义务转让：乙方不得在未征得甲方书面同意的情况下向第三方办理债权转移、合同权利义务的转让、质押、保理及担保等业务。否则，应承担合同总价5%的违约金。

11、合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，按下列第（1）种方式解决争议：

（1）依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

**二十二、合同文件组成及合同生效**

1、本合同的组成文件有：通用条款/专用条款、补充条款、工程量清单计价表、备用工料机清单、附件组成。当本合同其他条款与补充条款有差异时，补充条款优先。

2、本合同自甲乙双方盖章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。双方权利义务履行完毕后，合同自行终止。

3、合同签订地：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

法定代表人：　　法定代表人：

## 2.幕墙工程业绩证明

1）深圳市深宏飞建设工程有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD

合同编号：深一供 FB2024248

深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程幕墙专业分包工程合同

中建

承 包 人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 人： 深圳市深宏飞建设工程有限公司

签订地点： 湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间： 2024年11月01日

# 第一部分 分包合同协议书

**承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司**

**分包人（乙方）：深圳市深宏飞建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程幕墙专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5DR7WP23

资质证书号码：D244677590

资质专业等级：建筑幕墙工程专业承包一级

资质专业有效期：至 2028 年 08 月 08 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许可证字【2023】 002398

安全生产许可证有效期：至 2027 年 08 月 09 日

法定代表人及联系方式：邹晓明 13689570860

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账　　号：650 4848 7980 0015

专业分包纳税身份类型：　☑一般纳税人　☐小规模纳税

## 二、分包工程概况

1. 项目名称：深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程
2. 项目地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧
3. 分包工程名称：幕墙专业分包工程
4. 分包工程承包范围：本项目幕墙工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

## 三、分包合同工期

计划开工日期：**2024 年 11 月 01 日**。

计划完工日期：2025 年 04 月 07 日。

工期总日历天数：157 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

**四、工程质量安全标准**

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：市安全文明施工优良工地。

**五、签约合同价**

签约合同价为：含增值税总价：（大写）贰仟玖佰捌拾肆万零陆佰陆拾陆元伍角叁分(¥29840666.53 元)；不含增值税总价（大写）贰仟柒佰叁拾柒万陆仟柒佰伍拾捌元贰角捌分(¥27376758.28 元)；增值税税率为 9 %。

**其中不含税安全文明施工费**为：人民币（大写）___/___ (¥__/_元)。

**六、分包合同文件的组成及解释顺序**

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

## 八、合同的生效

合同订立时间：2024 年 11 月 01 日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

| | |
|---|---|
| 承包人：（盖章） | 分包人：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

2）武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司

合同编号：一中商 FB20170150

# 荆门生态会展中心

# 幕墙工程专业分包合同

分包工程地点：荆门市漳河新区
承　包　人：中建三局第一建设工程有限责任公司
专业分 包 人：武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司
签　约 时 间：二零一七年七月
签　约 地 点：武汉东西湖金山大道沿海国际中心 3 楼

# 第一部分　分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司
法定代表人：陈卫国
承包住所地：武汉市东西湖区东吴大道特一号

专业分包人（乙方）：武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司
法定代表人：巴建郎
分包人住所地：武汉市新洲区阳逻街高新路

鉴于乙方已对荆门生态会展中心幕墙工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、专业分包人资质及纳税资格**

营业执照号码（统一社会信用代码）：420117000032806
安全生产许可证：（鄂）JZ 安许证字【2013】008748；有效期：2018 年 05 月
专业分包资质证书编号：B2034042011702 ；资质等级：装饰装修专业承包贰级
专业分包纳税身份类型：一般纳税人

**二、分包作业范围**

承包范围及内容：项目指定范围内的外墙幕墙工程施工的全部工作内容。

**三、分包合同工期**

开工日期：2017 年 05 月 20 日；　完工日期：2017 年 08 月 07 日；
工期总日历天数：78 天。
工期违约赔偿：每延误一天支付违约金 10000 元。

**四、质量标准**

工程质量标准：乙方应严格按照施工图纸及相关技术规范要求，工程质量确保达到**楚天杯**验收标准。

因质量达不到**楚天杯**所造成的一切经济损失均由乙方承担，且工期不顺延，乙方应承担不低于合同总价 20%的质量违约赔偿金。

**五、合同价格与合同形式**

1、工程量计算规则：工程量暂定，结算量按 2013 年《湖北省建筑装饰装修工程消耗定额及统一基价表》计价规则计算面积。

2、分包合同价格形式： 收取总包管理费，幕墙工程最终单价=业主最终审计单价×84%作为乙方承包单价。业主最终审计单价以甲方与业主签订的主合同计价方式、原则及公开招投标的结果为准。税金由乙方自行缴纳并提供增值税**专用**发票。

3、合同价格：暂定 4000 万元人民币

4、结算初审费由乙方支付，付费比例为：工程施工过程费用签证结算及竣工结算初审咨询服务费按审减额收取;审减额在送审金额的 5%以内的部分不收费，超过送审金额的 5%部分的咨询服务费由乙方按 4%向造价咨询公司支付。

5、合同价包括但不限于：施工图纸范围内的人工费、材料费、机械费、运输费、管理费、利润、税金、水电费、保险费、安全防护费、文明施工费、技术措施费、夜间施工照明费、赶工费、材料检验费、资料费等费用。合同工期内赶工引起的各种材料设备和人工的损耗及增加、赶工措施和夜班费、施工噪音环保、施工场地清理以及其他施工技术措施及完成工程不可缺的工作以及合同明示或暗示的所有责任、义务和施工工期内因人工、材料和机械的价格波动风险及本文未提及但在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他全部费用之单价。

**六. 工程款支付**

1、本工程无预付款，工程款按月支付，进度款支付比例为总包方审核当月完成工程量的 75%,竣工验收合格后，支付至合同总价的 80%；办理结算审计确认后付款至审定价款的 95%（含已支付的），留 5%作为质量保修金,待保修期满无质量问题全部付清尾款。

2、进度款审核和支付

支付工程款之 7 日之前，乙方应按双方已确认的进度款及支付比例，向甲方提供适用税率为 11%或征收率为 11%增值税专用发票（包含税务机关代开），准确填写发票项目，由承包人验证发票有效后支付，否则甲方有权拒绝付款。因乙方增值税发票开具错误造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。

3、承包人在第一次进度款支付时扣除分包合同价的 5 %作为工程履约保证金，工程完工若无违约行为，结算时一次性无息返还给分包人。

**七、合同文件构成**

组成分包合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，分包合同文件的组成及其优先顺序如下：

（1）分包合同协议书；
（2）专用合同条款及其附件；
（3）通用合同条款；
（4）中标通知书（如果有）；
（5）投标函及其附录（如果有）；
（6）技术标准和要求；
（7）图纸；
（8）已标价工程量清单或预算书；
（9）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项分包合同文件包括分包合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**八、承诺**

1．承包人承诺，在收到发包人所支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、专业分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。

3、专业分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、专业分包人向承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的，承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：安全管理必须达到 荆门市建筑工地标准化示范工地标准 要求。文明施工必须达到省级文明施工现场标准工地标准 要求。遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工。

**九、其他**

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2017 年 07 月 22 日签订。本协议书一式 四 份，均具有同等法律效力，承包人执 三 份，专业分包人执 一 份。

承包人(公章)：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
电子信箱：
开户银行：
银行账号：

专业分包人(公章)：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
电子信箱：
开户银行：工行阳逻开发区支行
银行账号：3202011509200069901

4

3）北京挚诚华腾建设工程有限公司

合同编号：一中采（总包）FB2021092

# 武汉市疾控中心综合实验楼项目

# 幕墙工程专业分包合同

分包工程地点：武汉市蔡甸区军山街官莲湖路
承　包　人：中建三局第一建设工程有限责任公司
专业分 包 人：北京挚诚华腾建设工程有限公司
签 约 时 间：二零二一年　月
签 约 地 点：武汉东西湖金山大道沿海国际中心 3 楼

# 第一部分 分包合同协议书

**承 包 人（甲方）：**中建三局第一建设工程有限责任公司
**法定代表人：**万大勇
**住所地：**武汉市东西湖区东吴大道特1号

**专业分包人（乙方）：**北京墁诚华腾建设工程有限公司
**法定代表人：**黄凌鹄
**分包人住所地：**北京市丰台区富丰路4号7层07B02

鉴于专业分包人已对武汉市疾控中心综合实验楼项目现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、专业分包人资质及纳税资格**

营业执照号码（统一社会信用代码）：91110106693230887B
安全生产许可证号码：（京）JZ安许证字【2019】226667
安全生产许可证有效期：2019年11月27日至2022年11月26日
分包资质证书编号D21101566 资质等级：建筑幕墙工程专业承包贰级
分包资质证书有效期 ：2023年11月04日
专业分包纳税身份类型：一般纳税人

**二、分包作业范围**

铝板幕墙；玻璃幕墙；金属圆弧铝板幕墙；采光顶及其遮阳系统；室外铝合金门窗（含阳台）；阳台玻璃栏板、扶手；雨棚（挑棚）；外墙铝合金百叶；层间及同层防火封堵、背板及收口；连廊外幕墙;入口大门、门厅、入口门头装饰；与幕墙相关的所有收口、封边、压顶；室外吊顶系统（含饰面处理）等；所有与建筑幕墙及外门窗相关的深化设计及施工、相关检测试验、专项验收等。

**三、分包合同工期**

开工日期：2021年11月1日（具体以承包人的项目部通知为准）；
竣工日期：2022年7月2日（专业分包工程完工验收时间，具体以满足业主和承包人的现场实际进度要求为准）；

**八、其他**

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2021 年____月____日在 武汉东西湖区 签订，自 签字盖章后生效。本协议书一式 4 份，均具有同等法律效力，承包人执 3 份，专业分包人执 1 份。

| | |
|---|---|
| 承包人：（公章） | 专业分包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 地　址： | 地　址： |
| 法定代表人： | 法定代表人：黄凌峰 |
| 委托代理人： | 委托代理人：[illegible] |
| 电　话： | 电　话： |
| 传　真： | 传　真： |

## 3.蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程业绩证明

1）深圳市森裕建设有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD

合同编号：深一供 FB2024299

深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程ALC板专业分包工程合同

中建

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 人：深圳市森裕建设有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2024年12月20日

# 第一部分 分包合同协议书

**承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司**

**分包人（乙方）：深圳市森裕建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程 ALC 板专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、分包资质信息

营业执照号码：91420112MA4KWUTB39

资质证书号码：D344377948

资质专业等级：施工劳务不分等级

资质专业有效期：2025 年 09 月 03 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2021]023274

安全生产许可证有效期：2027 年 02 月 26 日

法定代表人及联系方式：俞裕标 13823388669

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：4425 0100 0100 0000 0418

专业分包纳税身份类型：　☑一般纳税人　☐小规模纳税

## 二、分包工程概况

1. 项目名称：深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程
2. 项目地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧
3. 分包工程名称：ALC 板专业分包工程
4. 分包工程承包范围：本项目设计图纸范围内的 ALC 板工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

## 三、分包合同工期

计划开工日期：**2024 年 12 月 20 日**。

计划完工日期：2025 年 05 月 31 日。

工期总日历天数：181 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

**四、工程质量安全标准**

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：市安全文明施工优良工地。

**五、签约合同价**

签约合同价为：含增值税总价：（大写）叁佰零捌万柒仟壹佰壹拾叁元叁角玖分(¥3087113.39 元)；不含增值税总价（大写）贰佰捌拾叁万贰仟贰佰壹拾肆元壹角贰分(¥2832214.12 元)；增值税税率为 9 %。

**其中不含税安全文明施工费**为：人民币（大写）___/___ (¥__/_元)。

**六、分包合同文件的组成及解释顺序**

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

**八、合同的生效**

合同订立时间：2024 年 12 月 20 日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

| | |
|---|---|
| 承包人：（盖章） | 分包人：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

2）深圳市宏源茂实业有限公司

合同编号：一厂采 LB2024008

# TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目一期施工总承包三标段项目

# 二次结构劳务ALC工程分包合同

发包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包方：深圳市宏源茂实业有限公司

日　期：2024年08月04日

# 主体劳务分包工程合同

## 第一章　通用条款/专用条款

总包方（以下简称**甲方**）：　中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称**乙方**）：　深圳市宏源茂实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1、工程名称：TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目一期施工总承包三标段

2、工程地点：广东省深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧

**二、承包范围**

1、乙方承包范围为 TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目一期施工总承包三标段项目 二次结构劳务 ALC 工程，包含 ALC 安装等，范围划分详见附件《工程量清单计价表》。含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。乙方施工内容未经甲方同意不得以任何理由拒绝施工，否则以甲方重新招标单价的三倍价格处以罚款。

2、施工区段划分

本工程共划分 1 标段,具体以现场实际划分为准。

3、以下工作不在乙方自行施工承包范围内，仅由乙方提供管理和配合工作。

3.1 业主（指甲方的甲方，即开发商或建设单位，下同）指定的所有分包工程。

3.2 由甲方另行分包的专业工程：安装工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、防水工程、栏杆工程、防火门工程、烟道工程、外墙涂料工程、大型内墙涂料工程、门窗工程、人防工程、白蚁防治工程、环氧地坪工程、室外大型道路、园林绿化工程、沥青路面、车道标识工程、CI 工程、办公区生活区临建工程、塔吊电梯、外墙爬升架工程及其它甲方认为有必要另行发包的专业工程等。

**三、工期**

1、工期

1.1 工期节点

计划进场日期（暂定）2024 年 8 月，竣工验收日期：2025 年 8 月，具体工期以甲方

6、合同解除后，乙方应继续履行保密义务，不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它购成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。

7、双方同意，在履行合同过程中发生争议，应优先向武汉建协建设工程争议调解中心申请调解。调解不成的，双方可按以下第 （1）种方式解决解纷：

（1）提请 武汉仲裁委员会 仲裁；

（2）向合同签订地点 湖北省武汉市东西湖区 法院提起诉讼。

## 二十二、合同文件组成及合同生效

1、本合同的组成文件有：通用条款/专用条款、补充条款、工程量清单计价表、备用工料机清单、附件组成。当本合同其他条款与补充条款有差异时，补充条款优先。

2、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。发包方分包方双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项。

3、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）自甲乙双方完成线上签署生效，至办竣工验收通过程验收交接，保修期满，分包方解决全部保修问题后，合同即告终止。

4、为确保项目各关联方权益，本合同及本合同下的债权债务，未经甲乙双方一致书面同意，不得转让。否则，违约方应支付守约方合同结算价格 20%违约金，可在未付款项中直接增加/扣减。

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

日期：　　日期：

3）深圳市深雕建设工程有限公司

合同编号：一珠采 FB2025166

# 珠海高新区裕华项目103地块住宅、商业新建项目桩基础、主体建安及周边配套工程ALC墙板工程专业分包合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：深圳市深雕建设工程有限公司

签订地点：武汉市东西湖区

签订时间：年 月 日

2025/12/25

CSCEC 中建

# 第一部分 分包合同协议书

**承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司**

**分包人（乙方）：深圳市深雕建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海高新区裕华项目 103 地块住宅、商业新建项目桩基础、主体建安及周边配套工程 ALC 墙板分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

**一、分包资质信息**

营业执照号码：91440300782779716F

资质证书号码：D244302129

资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

资质专业有效期：至 2029 年 7 月 9 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]007823

安全生产许可证有效期：2023 年 05 月 16 日至 2026 年 05 月 16 日

法定代表人及联系方式：陈志艺、13590149796

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳尚都支行

账　号：4000055109100067555

专业分包纳税身份类型：☑一般纳税人　小规模纳税人

**二、分包工程概况**

1. 项目名称：珠海高新区裕华项目 103 地块住宅、商业新建项目桩基础、主体建安及周边配套工程

2. 项目地点：珠海高新区

3. 分包工程名称：ALC 墙板工程

4. 分包工程承包范围：承包人指定范围内的本项目 ALC 墙板工程施工，专业分包人必须全部完成上述工作内容，不得以调价为由拒绝承包人的新增或减少工作内容，具体工作内容详见附件工程量清单。

5、ALC 墙板干密度、强度为 A5.0、B06，满足《蒸压加气混凝土板》（GB/T 15762-2020）、《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》（13J104）规范及图集要求，严格按照设计图纸及项目部施工方案进行施工，施工质量必须符合《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB50203-2011)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）以及项目部关于平整度、观感等质量标准的要求。

6、运距综合考虑。

7、专业分包人施工产生的垃圾由专业分包人自行收集并归堆到垃圾池（项目指定地点），由承包人统一负责外运。

8、现场安全防护措施、移动式脚手架、机械等为完成本项工作内容所有的措施由投标人自行考虑并计入综合单价，不再单独列项计取。

9、机械设备及费用承担: 招标人向中标人提供现场已有的大型垂直运输机械设备（使用时间需符合招标人的总控进度计划），费用由招标人承担；但超出招标人总控进度计划的使用费用或因中标人原因造成总控计划延误产生的费用，全部由中标人承担。

**三、分包合同工期**

计划开工日期：2026 年 3 月 1 日。

计划完工日期：2027 年 3 月 1 日。

工期总日历天数：366 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

**四、工程质量安全标准**

本分包工程质量标准双方约定为：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理单位及政府相关部门（如需）的验收。

本分包工程安全标准双方约定为：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理单位及政府相关部门（如需）的验收。

**五、签约合同价与合同价格形式**

1. 暂定签约合同价（含税）为：含增值税总价：（大写）伍佰玖拾壹万零柒佰玖拾伍元玖角叁分(¥5910795.93 元)；不含增值税总价（大写）伍佰肆拾贰万贰仟柒佰肆拾捌元伍角陆分(¥5422748.56 元)，税率为 9 %。

本合同采用固定综合单价合同合同价应包括但不限于：

（1）报价包含成品 ALC 板制作、运输、装卸车、吊装、安装等工作内容，费用包含卡件、接缝处理、板与结构间挂网、图纸上明确的洞口预留及后期洞口封堵、裸露钢筋头防锈处理及门窗洞口及墙端打磨、预埋铁件埋设、接缝处理（包括网格布、板与板接缝及板与结构接缝处用专用砂浆粘结牢固）、打胶、抗裂措施构造，以及板材遇门窗洞口、梁所需切割改锯、补洞、孔洞加固及墙清洗等所有定额规定预制构件包含的内容，不包含门窗洞口的收边收口；（2）施工期间材料、人工及设

备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；（3）其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；（4）包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。

**六、分包合同文件的组成及解释顺序**

1.合同协议书；
2.专用合同条款及其附件；
3.技术标准和要求；
4.图纸；
5.已标价工作量清单；
6.议价记录（如有）；
7.通用合同条款；
8.其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

**八、合同的生效**

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：武汉市东西湖区

1.本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》 等有关法律、法规，采用电子印章签订本协议，具有和纸质协议同等法律效力。

2.分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险，承诺不因此而追究承包人的任何责任：

CSCEC 中建

1）绑定的设备窃用或 USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；

2）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

3）分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同；

4）分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

| | |
|---|---|
| 承包人：（盖章） | 专业分包人：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

陈志艺

## 4. 高低压变配电业绩证明

1）湖北华源金泰电力工程有限公司

合同编号：一中采 FB2023126

径河第五小学 项目

高低压工程 专业分包合同

(202202版)

中建

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：湖北华源金泰电力工程有限公司

2023-05-06 16:46:56

签订地点：武汉市东西湖区

签订时间：_____年_____月_____日

# 第一部分 分包合同协议书

**总包方（甲方）：** **中建三局第一建设工程有限责任公司**

**分包方（乙方）：** **湖北华源金泰电力工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 径河第五小学 项目 高低压工程 分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

**一、分包资质信息**

营业执照号码：91420111562342096C

资质证书号码：D342049629

资质专业等级：输变电工程专业承包叁级、电力工程施工总承包叁级

资质专业有效期：2023 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码：（鄂）JZ 安许证字【2012】007904

安全生产许可证有效期：2024 年 9 月 9 日

法定代表人及联系方式：高艳梅 15907111360

开户银行：汉口银行光谷分行

账　　号：0050 4100 0100 668

专业分包纳税身份类型：　☑一般纳税人　☐小规模纳税人

**二、分包工程概况**

1. 项目名称：径河第五小学项目
2. 项目地点：三店中路以西，临空港大道以东
3. 分包工程名称：高低压工程
4. 分包工程承包范围：总包方指定范围内的本项目高低压工程施工，专业分包方必须全部完成上述工作内容，不得以调价为由拒绝总包方的新增或减少工作内容，具体工作内容详见施工图纸及附件工程量清单。

（一）专业分包作业范围及内容：

分包工作范围为图纸所示范围内的高低压配电工程，主要工作内容包括但不限于：地块内变电所低压柜所需的一切工作内容及措施费，含变电所内电缆沟电缆支架、盖板、工具柜、接地、标准化设施、钢制预埋件等附属设施；含红线内报建、图审、验收等；配合调试。

**三、分包合同工期**

计划开工日期：**2023** 年 **4** 月 **28** 日（以分供方进场书面交底为准）；
计划完工日期：**2023** 年 **6** 月 **30** 日（以分供方工程完工证明为准）；
工期总日历天数：**63** 天（以项目要求的总控制计划及节点控制计划为准）。
工期违约赔偿：每延误一天支付违约金 10000 元。

**四、工程质量安全标准**

本分包工程质量标准双方约定为：严格遵守样板引路、质量验收等相关质量制度，按照总包要求开展工序移交，施工质量标准应满足地方、国家相关标准要求，并达到合格标准，杜绝出现质量事故，确保验收一次性合格，若违反上述规定而发生的相关损失由专业分包负责。；

本分包工程安全标准双方约定为："零伤害、零事故"，确保"湖北省建筑工程安全文明施工现场"工地。

**五、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为：含增值税总价：（大写）人民币壹佰零陆万零陆佰叁拾陆元伍角玖分（¥1060636.59 元）；不含增值税总价（大写）人民币玖拾柒万叁仟零陆拾壹元零玖分（¥ 973061.09 元）；增值税税率为 9 %。

2. 分包合同价格形式：☑固定综合单价合同 □固定总价合同 □其他。

本合同采用 固定综合单价合同形式 合同价应包括但不限于：

（1）分包工程人工费、材料费、机械费、水电费、疫情防控费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、配合总包方第三方检测费及当地政府相关部门所收取的各项费用或开具的罚款等完成工程所需的一切费用。（2）施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；（3）其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；（4）包括安全、文明管理、工完场清及进出场车辆冲洗、竣工验收备案等。（5）单价含水电费 1%、规费 0.6%，由总包方代扣代缴。

**六、分包合同文件的组成及解释顺序**

1.合同协议书；
2.专用合同条款及其附件；
3.技术标准和要求；

4.图纸；

5.已标价工作量清单；

6.议价记录（如有）；

7.通用合同条款；

8.其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 总包方承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包方承诺履行总包合同中与分包工程有关的总包方的所有义务，但分包合同明确约定应由总包方履行的义务除外。分包方承诺就分包工程质量和安全与总包方向发包人承担连带责任。

2023-05-06 16:46:58

**八、合同的生效**

本协议书于 2023 年 月 日在 武汉东西湖区 签订，本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。发包方分包方双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项。

总包方：（盖章） 分包方：（盖章）

2）深圳市鹏城电气有限公司

合同编号：cscec-ht2-202501170200 6

# 深圳市体育中心酒店工程项目

# 高低压工程专业分包合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：深圳市鹏城电气有限公司

签订地点：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

签订时间：2025年01月17日

# 第一部分 分包合同协议书

**承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司**

**分包人（乙方）：深圳市鹏城电气有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市体育中心酒店工程项目高低压工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

**一、分包资质信息**

营业执照号码：914403005700427122

资质证书号码：D244701315、D344700310

资质专业等级：电力工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级输变电工程专业承包二级

资质专业有效期：2028年11月16日、2028年11月02日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2022]021225

安全生产许可证有效期：2025年04月14日

法定代表人姓名：汪洋

法定代表人联系方式：13600189218

开户银行：平安银行深圳龙岗支行

账　　号：110 117 295 008 02

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

**二、分包工程概况**

1. 项目名称：深圳市体育中心酒店工程项目
2. 项目地点：深圳市福田区
3. 分包工程名称：高低压工程

4.分包工程承包范围：高低压工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

**三、分包合同工期**

计划开工日期：2025年01月25日。

计划完工日期：2025年07月30日。

工期总日历天数：186天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

**四、工程质量安全标准**

本分包工程质量标准双方约定为：同主合同；

本分包工程安全标准双方约定为：同主合同。

**五、签约合同价**

签约合同价为：含增值税总价：（大写）叁佰伍拾伍万元叁角捌分(¥3,550,000.38元)；不含增值税总价（大写）叁佰贰拾伍万陆仟捌佰捌拾壹元零捌分(¥3,256,881.08)；增值税税率为9%。

**六、分包合同文件的组成及解释顺序**

1.合同协议书；

2.补充条款及过程中的约谈记录；

3.专用合同条款及其附件；

4.技术标准和要求；

5.图纸；

6.已标价工作量清单；

7.通用合同条款；

8.其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文

件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

**八、合同的生效**

合同订立时间：2025年01月17日

合同订立地点：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

| | |
|---|---|
| 承包人：（盖章） | 分包人：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

3）深圳市基础电力设备有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD

合同编号：深一供FB2025176

# 小梅沙片区城市更新单元02-09地块施工总承包工程高低压专业分包合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：深圳市基础电力设备有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2025年07月05日

# 第一部分 分包合同协议书

**承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司**

**分包人（乙方）：深圳市基础电力设备有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小梅沙片区城市更新单元02-09地块施工总承包工程高低压施工及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、分包资质信息

营业执照号码：914403007741037596
资质证书号码：D344047791
资质专业等级：输变电工程专业承包二级
资质专业有效期至：2025年09月19日
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2023】013583
安全生产许可证有效期至：2028年03月14日
法定代表人姓名：吴华强
法定代表人联系方式：13902462934
开户银行：深圳农商银行花园支行
账　　号：000041142553
专业分包纳税身份类型：一般纳税人

## 二、分包工程概况

1.项目名称：小梅沙片区城市更新单元02-09地块施工总承包工程
2.项目地点：深圳市盐田区
3.分包工程名称：高低压
4.分包工程承包范围：本项目设计图纸范围内的高低压工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

## 三、分包合同工期

计划开工日期：2025年07月05日。

计划完工日期：2025年12月30日。

工期总日历天数：178天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

**四、工程质量安全标准**

本分包工程质量标准双方约定为：广东省建设工程优质奖；

本分包工程安全标准双方约定为：广东省建筑工程双优安全文明示范工地。

**五、签约合同价**

签约合同价为：含增值税总价：（大写)壹佰陆拾伍万玖仟伍佰陆拾元捌角叁分(¥1,659,560.83元)；不含增值税总价：（大写）壹佰伍拾贰万贰仟伍佰叁拾贰元捌角柒分(¥1,522,532.87元)；增值税税率为9%。

**六、分包合同文件的组成及解释顺序**

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安

全与承包人向发包人承担连带责任。

**八、合同的生效**

合同订立时间：2025年07月05日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

| | |
|---|---|
| 承包人：（盖章） | 分包人：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

## 5.泛光照明工程业绩证明

1）广东翌洋建设工程有限公司

合同编号：cscec-ht2-2025012104018

# 深圳市体育中心酒店项目

# 泛光照明工程专业分包合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：广东翌洋建设工程有限公司

签订地点：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

签订时间：2025年01月21日

# 第一部分 分包合同协议书

**承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司**

**分包人（乙方）：广东翌洋建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市体育中心酒店项目泛光照明工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

**一、分包资质信息**

营业执照号码：91441900MA55BU0N0P

资质证书号码：D344717616

资质专业等级：城市及道路照明工程专业承包贰级 电子与智能化工程专业承包贰级

资质专业有效期：2029/1/30

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]222810

安全生产许可证有效期：2029年12月30日

法定代表人姓名：张青艳

法定代表人联系方式：13790399065

开户银行：中国银行股份有限公司东莞光大支行

账　　号：671773826343

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

**二、分包工程概况**

1.项目名称：深圳市体育中心酒店项目

2.项目地点：广东省深圳市福田区深圳市福田区笋岗西路2006号西

3.分包工程名称：泛光照明工程

件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

**八、合同的生效**

合同订立时间：2025年01月21日

合同订立地点：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

| | |
|---|---|
| 承包人：（盖章） | 分包人：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

2）深圳市全局照明科技有限公司



# 唯品会琶洲总部大厦
# 泛光照明深化设计与施工专业承包工程合同

工程名称 ： 唯品会琶洲总部大厦泛光照明深化设计与施工专业承包工程

工程地点 ： 广州市海珠区

甲　　方 ： 中建三局第一建设工程有限责任公司

乙　　方： 深圳市全局照明科技有限公司



HT-201904-00283

# 第一篇　合同协议书

甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方：深圳市全局照明科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建筑泛光照明工程施工事项在合同总价、条款等方面进行了协商，在完全自愿和完全理解本合同条款的情况下，达成了一致意见，签订本工程泛光照明深化设计与施工专业承包合同协议书。

## 一、工程概况

本工程位于广州市海珠区琶洲电商A区，场地北侧为阅江西路，东侧紧邻华南快速路，南侧为琶洲东大街，西侧为城市规划干道。项目由三块用地组成（编号为232#、234#、235#），总用地面积约12971.6 m²，总建筑面积约16.4万m²，使用功能以办公为主，其他配套功能包括：直升机停机坪、游泳池、健身设备、员工餐厅、图书馆及地下车库等。

本项目属于一类高层民用建筑，包括两栋超高层办公塔楼和综合裙楼（235#地块塔楼建筑高度为172.5米，地上31层；232#地块塔楼建筑高度为130米，24层；综合裙楼建筑高度为49.9米，地上9层），地下室4层，建筑耐火等级为一级，屋面工程防水等级一级，地下工程防水等级一级，抗震设防烈度7度，地下室设有人防设施。

## 二、工程承包范围

本工程包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。按业主方提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包(包括但不限于)下列的工作内容：

1、承包内容为业主方提供的泛光照明设计施工图纸（20170524唯品会扩初和电气图纸第三版）中所示的全部照明工程内容包括但不限于：

(1)泛光照明配电箱至用电末端的配电箱、配管、电线电缆，主、分控制器、控制系统、软管、配套附件等所有材料、灯具及附件设备的供货、安装、调试。

(2)为完成本工程所发生的预留、预埋、开孔、开槽、恢复、防雷接地等所有的相关工作内容（幕墙上开孔、留槽由幕墙单位配合施工）。

(3)还包括与本工程相关的所有安全文明措施项目、二次进场、临时场地的租用、临





唯品会法务部
审核专用章

10、议标文件（包括补充文件、修正文件、招标文件澄清、答疑会纪要等）；

11、组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，在不影响工程正常进行情况下，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如乙方仍有异议的，在有关部门正式裁决之前，乙方必须先行执行甲方的决定。

**十、合同生效**

合同订立时间：2019 年 5 月 6 日。

合同订立地点：广州市海珠区。

本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同竣工结算且工程质量保修期满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

**十一、合同份数**

本合同正本一式两份，甲方、乙方各执一份；副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

兹上述双方签署如下：

| 甲方： | 乙方： |
|---|---|
| （盖章） | （盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人：周俊峰 |
| 住所： | 住所： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户名称： | 开户名称：深圳市全局照明科技有限公司 |
| 开户银行： | 开户银行：广发银行深圳东门支行 |
| 帐号： | 帐号：1020 1151 7010 0121 28 |

3）广东扬光照明科技有限公司

合同编号：cscec-ht2-2026010404185

# 珠海市香洲区第二人民医院改扩建工程项目

# 工程专业分包合同

分包工程地点：广东省珠海市

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：广东扬光照明科技有限公司

签约地点：武汉市东西湖区

签订时间：2026 年 1 月 日

1 / 107

# 第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：蒋武

住所地：武汉市东西湖区东吴大道特一号

分包人（乙方）：广东扬光照明科技有限公司；

法定代表人：李保胜；

住所地：广东省东莞市莞城街道温南路182号之三106室；

鉴于承包人与【珠海市香洲区公用事业管理中心】（以下简称为“发包人”）已经签订**施工总承包合同**（以下称为“总包合同”）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同：

**一、分包人资质及纳税资格**

1.1专业分包纳税身份类型：一般纳税人

1.2本工程增值税发票类型：增值税专用发票

**二、专业分包工程概况**

2.1分包工程名称：珠海市香洲区第二人民医院改扩建工程项目泛光照明工程。

2.2分包工程地点：广东省珠海市香洲区南屏镇南泉路21号香洲区第二人民医院内。

**三、专业分包作业范围**

3.1专业分包作业范围及内容：珠海香洲区第二人民医院改扩建项目泛光照明工程内容包括但不限于泛光照明配电箱（含）至末端灯具等施工及调试，包括配电箱、控制箱安装、开关电源施工、管线施工，灯具及配套支架等附件施工，以及泛光照明配套控制系统涉及的管线、设备、软件等施工，施工完成后的调试工作。

3.2在履约过程中乙方的施工范围增加超出本合同约定范围的，增加施工范围的单价按照本合同约定的价格执行，无类似价格的则按照本协议约定的方式确定。

**四、专业分包工程期限**

4.1合同工期总日历天数为：【396】天；计划开工日期：2025年12月30日；竣工日期：2025年1月30日竣工。在开工通知前已经实际进场的，以分包人实际进场施工之日为

开工日期。

**五、专业分包工程质量标准**

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准，并符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

**六、专业分包合同价格**

6.1签约合同价为：973,745.99元人民币（含增值税），大写：玖拾柒万叁仟柒佰肆拾伍元玖角玖分元；其中，不含税价款为893,344.94元人民币，增值税金额为80401.05元人民币，适用【填写使用的税率9%%】的增值税税率/征税税率，国家对税率有调整的，税金部分按照调整后的实际税率执行计算。

6.2本工程的合同价款采用下列第【1】方式计算：

（1）固定单价计价方式。合同单价包括本合同约定的工作内容的价格及合同约定的所有风险范围的价格。除非合同明确约定可以调整外，合同单价不因市场价格变化、法律调整、工期延长、工程量增减等原因做任何调整。

（2）固定总价计价方式。合同总价包括合同约定的全部工作内容及风险的价格。除合同约定外，因设计变更对增减部分根据合同约定的单价进行调整外，合同价格不做任何调整。

（3）其他方式：【_____/_____】。

6.3上述合同价格已包括分包人为实施本专业分包合同内容所发生的所有费用以及包含了合同约定的所有风险的价格。除根据本合同规定的程序进行调整外，合同的价格在任何情况下都不作调整。

**七、工程款的支付**

**7.1过程进度款支付**

7.1.1支付方式

过程进度款支付按下列第【】种方式：

（1）月度付款：根据项目建设单位付款情况，双方按计量程序完成计量后，承包人依据有效的月度结算书，在次月【30】日前按当期月度结算额的【70%】支付进度款，支付前分包人还应完成计量期间发生的所有现场签证、变更、索赔的事项和费用报送，否则承包人有权不予支付进度款。

（2）节点付款：【 】。

7.1.2审减金的扣除

分包人应按实报送过程计量，分包人报送价款与承包人审定价款金额偏差达10%的，承包人将按高出部分金额的10%向分包人收取违约金，该违约金可以从分包人应得的任何款项中直接扣除。

**7.2完工款支付**

工程完工且经建设单位、承包人、监理单位验收合格后，分包人按要求向承包人报送完工结算书，完工结算书经承包人审核通过后做为最终完工结算书，工程款付至审定金额的 【80%】。

分包人应按实报送完工结算书，分包人报送价款与最终完工结算书承包人审定价款金额偏差达10%的，承包人将按高出部分金额的10%向分包人收取违约金，该违约金可以从分包人应得的任何款项中直接扣除。

**7.3尾款支付**

最终结算书审定后满三个月付至【85%】；整体工程竣工验收合格且交付建设单位使用后满三个月付至【97%】，剩余【3%】作为工程质量保修金，在本工程保修期（保修期为整体工程竣工验收合格后两年）满后 30 天无息退还。

承包人有权通过非货币形式支付工程款，付款方式不限于网银现金支付及其他的形式（包括且不限于支票、电汇、银行承兑汇票、商业承兑汇票、实物抵债等）向分包人付款，分包人不得计取利息。

**7.4 逾期利息**

如发生延期付款，承包人应支付分包人逾期利息，利率为合同签订时1年期贷款市场报价利率，分包人同意给予承包人3个月支付宽限期，宽限期内不计取逾期利息，承包人逾期利息的上限为逾期支付金额的3%。

**八、合同文件构成及解释顺序**

8.1组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同协议书及补充协议；

（2）中标通知书（如有时）；

（3）专用条款

（4）通用条款

（5）本分包工程的招标文件；

（6）分包人的投标书及报价书等附件；

（7）本工程的标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸及工程量清单；

（9）本合同的有权人在其授权范围内签字盖章的备忘录、会议纪要、洽商、工程指令等过程文件。

8.2如上述各文件之间约定不一致的，以顺序在前的文件优先；同一顺序文件约定不一致的，以时间发生在后的文件优先。

8.3除非双方签订书面的补充协议，不得就合同工期、质量、价款等实质性合同条款通过会议纪要、函件、备忘录等形式进行变更调整，此类变更无效。

**九、承诺**

9.1分包人向承包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成本分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9.2分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

9.3分包人向承包人承诺，分包人对与实施本工程合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守和执行。

**十、附则**

10.1协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

10.2合同订立时间：【2026 年12月　　日】。

10.3合同订立地点：武汉市东西湖区　　，

10.4本合同自双方盖章后生效，双方所有的合同文件不得涂改或手写，涂改或手写部分的内容无效。双方参照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规的规定，本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。　10.5本合同电子版一式 __/__份，具有同等法律效力，承包人执__/__份，分包人执__/__份。

（以下无正文）

| | |
|---|---|
| 承包人：（公章） | 分包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人：张林 | 法定代表人：李保胜 |
| 联系地址：广东省珠海市 | 联系地址：广东省东莞市莞城街道温南路182号之三106室 |
| 联系人：张林 | 联系人：李嘉文 |

## 6.机电安装工程业绩证明

1）深圳市荣铭建筑劳务有限公司

合同编号：深一供 LB2023014

**深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段**

**机电安装及室外工程、二次结构及粗装修**

**工程劳务分包合同**

中建

甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方：深圳市荣铭建筑劳务有限公司

2023年09月22日

# 劳务分包工程合同

## 第一章　通用条款/专用条款

**甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司**

**乙方：深圳市荣铭建筑劳务有限公司**

鉴于乙方已对本工程现场环境、地质条件及相关资料进行了全面细致勘查和研究，对工程施工相关图纸和施工组织设计、方案进行了详细阅读和计算，对甲方有关项目管理制度规定及工程要求充分了解，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1、工程**名称**：深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段

2、工程**地点**：深圳市宝安区

3、工程**规模**：总建筑面积约 20 万 m2

**二、承包范围**

1、乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中所有劳务分包工程，包含机电安装及室外工程、二次结构及粗装修工程等，范围划分详见附件《工程量清单计价表》。含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。鉴于乙方系劳务分包单位，分包工作贯穿总包合同履约始终，而甲方有关承包范围的确定主要来自于业主（开发商）的要求，指定和安排，甲方对此已经进行了充分提示，乙方亦对此充分知悉，理解并认同，自愿接受甲方有关对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整的安排，乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

乙方确认，乙方已充分查阅并熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺，同意履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担连带责任。

2、施工区段划分

本工程共划分__1__**标段**，其中乙方负责__1__**标段**施工，**包含机电安装及室外工程、粗装修及二次结构工程**，各标段划分详见附件“标段划分图”（若有）。

3、以下工作不在乙方自行施工承包范围内，仅由乙方提供管理和配合工作。

3.1 业主（即开发商或建设单位，下同）指定的所有分包工程。

3.2 由甲方另行分包的专业工程：钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、防水工程、栏杆工程、防火门工程、烟道工程、外墙涂料工程、大型内墙涂料工程、门窗工程、人防工程、白蚁防治工程、环氧地坪工程、室外大型道路、园林绿化工程、沥青路面、车道标识工程、CI 工程、办公区生活区临建工程、塔吊电梯、外墙爬升架工程及其它甲方认为有必要另行发包的专业工程等。

**三、工期**

**1、工期**

1.1 工期节点：

计划进场日期（暂定）2023 年 6 月 30 日，竣工验收日期 2024 年 6 月 30 日，总工期 366 日历天。以上工期节点均为暂定，最终均以实际施工进度安排而确定相关工期节点，且主要按照业主要求执行并据以为准，乙方对此已在合同价款中综合考虑。

1.2 工期要求

1.2.1 各节点工期时间的确认，以甲方与业主确认或以业主要求的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以业主最终批准的总控计划节点为准。乙方自愿接受业主关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

1.2.2 乙方签约前已知悉：本工程的关门工期（即业主最终确定的竣工日期）是刚性的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺拥有与此合同要求相匹配的履约能力，乙方通过科学安排施工计划与施工组织，并配备满足业主竣工工期要求的施工队伍，能够保质保量的完成本合同约定各项工作。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

2、工期奖罚

2.1 过程节点奖罚标准：若达到节点目标则按__/__**奖励**乙方，若达不到节点则按10000 元/天**处罚**乙方，该费用从当期对应的进度款中扣除，结算时不予退还。

2.2 关门节点奖罚标准：若达到节点目标则按__/__**奖励**乙方，若达不到节点则按20000 元/天**处罚**乙方，该费用直接从结算中扣除。

2.3 **工期奖罚**其它约定：__/__。

8、合同解除后，乙方应继续履行保密义务，不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它购成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。

9、因乙方原因解除合同的，撤场费用由乙方自行承担，违约金为 100 万元并扣除全部履约保证金。

10、权利与义务转让：乙方不得在未征得甲方书面同意的情况下向第三方办理债权转移、合同权利义务的转让、质押、保理及担保等业务。否则，应承担合同总价 5%的违约金。

11、合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，按下列第 (1) 种方式解决争议：

（1）依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

**二十二、合同文件组成及合同生效**

1、本合同的组成文件有：通用条款/专用条款、补充条款、工程量清单计价表、备用工料机清单、附件组成。当本合同其他条款与补充条款有差异时，补充条款优先。

2、本合同自甲乙双方盖章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。双方权利义务履行完毕后，合同自行终止。

3、合同签订地：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

| | |
|---|---|
| 甲方（章）： | 乙方（章）： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 日期：　　年　月　日 | 日期：　　年　月　日 |

2）安徽璟礼建设工程有限公司

合同编号：cscec-ht2-2026020204001

# 广州 1 号 2 段数据中心 项目
# 机电安装工程 劳务合同
## （示范文本）

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

劳务分包人（分包人）：安徽璟礼建设工程有限公司

合同签订地点：武汉市东西湖区

合同签订时间：2026 年 1 月 31 日

1 / 134

# 第一部分　合同协议书

**承包人：** 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：蒋武

联系方式：027-83261853

住所地：武汉市东西湖区东吴大道特一号

**劳务分包人（分包人）：** 安徽瑄礼建设工程有限公司

法定代表人：余杰

联系方式：17356535009

住所地：安徽省合肥市包河区芜湖路街道望江路与徽州大道交口智烁智联数字科技产业园4091号

**分包人纳税身份类型：**【选填：一般纳税人】。

鉴于乙方已对本工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对工程所有相关图纸进行了详细研究和计算，对甲方项目管理制度规定充分了解。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平原则，同时鉴于【有孚数据（广州）有限公司】（以下简称为“发包人”或“业主”、“建设单位”）与承包人已经签订施工合同（以下称为“总包合同”或“施工合同”），现甲乙双方就【广州 1 号 2 段数据中心项目机电安装】劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、总包工程概况

1. 总包工程名称：广州 1 号 2 段数据中心项目。

2. 工程地点：广州市增城区永宁街道郭村村田圣数据中心地块。

## 二、劳务分包作业范围

本合同劳务分包合同的的承包范围及工作内容：包含但不限于消防工程：消火栓系统、火灾自动报警安装等；给排水工程：阀门、洁具、管道等的拆除与安装，保护性拆除、试验调试等。

2.在履约过程中乙方的施工范围增加超出本合同约定的作业范围的，增加施工范围的单价仍按照本合同约定的单价执行，无类似价格的则按照合同约定的方式确定。

**三、劳务分包工期**

1.合同工期总日历天数为：140 天，并保证满足总包工程合同的进度需求。

2.计划开工日期：2026 年 2 月 10 日，以实际开工日期起算，但分包人原因导致开工日期延误的除外。

3.分包工程计划完工日期：2026 年 6 月 30 日，自开工之日起算在总工期内完成全部施工内容并完成整体工程竣工验收工作。

4.劳动力组织：分包人应保证充足劳动力，当进度无法满足要求时应按要求增加作业人员数量，否则承包人有权重新调整分包人的工作范围直至解除合同并安排其他第三方进场实施，第三方的实际费用从分包人的合同中进行扣减，分包人的责任按照合同约定执行。

5.除不可抗力外，本合同总工期已考虑风雨及其他恶劣天气、地下障碍、现场工地状况、项目周边交通状况等各种因素的影响，分包人以上述原因申请工期顺延均不予支持。

6.根据合同可以进行顺延的，但不予费用补偿；除非建设单位同意并给予相应补偿以外，分包人在此同意放弃要求承包人给予费用补偿的权利。

**四、工程质量安全标准**

本分包工程质量标准为：分包人承包范围内的工程应满足国家及地方相关规定标准，并按设计图纸、规范规程、验收标准，并满足承包人与业主（或总包方）签订的《施工合同》中约定的质量要求。

本分包工程安全标准为：零伤亡、零事故。

**五、分包合同价格及付款**

**5.1 合同金额**

5.1.1 本分包合同价为：（小写）：￥9182217.39 元人民币（含增值税），

大写：玖佰壹拾捌万贰仟贰佰壹拾柒元叁角玖分 元人民币。其中，不含税价款为 8424052.65 元人民币，增值税为 758164.73 元人民币，税率(或征收率) 9 %。国家对税率有调整的，税金部分按照调整后的实际税率计算。

5.1.2 增值税发票的种类：【增值税专用发票】。

**5.2 合同总造价范围**

合同总造价包括但不限于除承包人供应材料和设备外的为完成合同范围内的工程所需的全部人工、其它材料、机械、措施费、**燃动费、设备的进出场费、设备闲置费、安拆费、物价上涨、各种规费、管理费、养路费、修理费、维护费、利润、各类税金、风险、垂直运输、场地内水平运输、二次搬运、安全施工、文明施工、材料保管和堆放、成品保护费、扰民调停费、赶工费、窝工费、竣工清理费、环境保护、缺陷修理、保障保险费、保险费、配合业主或承包人另行分包的项目所需的配合服务费用**，以及为完成本合同承包范围由承包人安排的其它工作和合同明示或暗示的风险、责任和义务等。

**5.3 合同价格形式**

本分包合同价款采用第【5.3.1】种的方式计算结算:

5.3.1 固定单价形式。工作量清单劳务费综合单价;除合同明确约定可以调整外，合同单价为固定单价，在合同履约期间不做任何调整。工程量按现场实际发生的工程量进行计算。

5.3.2 固定总价形式。本合同价格为固定总价包干。除根据本合同约定进行价格调整外，在合同履行期间合同价格不予调整。

5.3.3 其他形式。由双方协商确定:_____/_____。

**5.4 进度报量与审核**

分包人【每月 20 日】前报送当月工程完成量，填报《分包进度完成情况审批表》、《工人工资支付表》、《付款委托申请》及其他所需的相关资料；承包人于【当月 30 日前】审核签署完毕，分包人迟延提交的顺延至下月审核。

**5.5 工程款的支付**

**5.5.1 过程进度款支付**

5.5.1.1 支付方式

过程进度款支付按下列第【1】种方式:

（1）月度付款：无预付款，工程款按月进度 90%进行支付。

（2）节点付款：【 / 】。

5.5.1.2 审减金的扣除

分包人应按实报送过程计量，分包人报送价款与承包人审定价款金额偏差达 10%的，承包人将按高出部分金额的 10%向分包人收取违约金，该违约金可以从分包人应得的任何款项中直接扣除。

**5.5.2 完工款支付**

项目完工支付至合同额的 95%。

分包人应按实报送完工结算书，分包人报送价款与最终完工结算书承包人审定价款金额偏差达 10%的，承包人将按高出部分金额的 10%向分包人收取违约金，该违约金可以从分包人应得的任何款项中直接扣除。

**5.5.3 尾款支付**

结算完支付至结算款的 100%，无质保金。

承包人有权通过非货币形式支付工程款，付款方式不限于网银现金支付及其他的形式（包括且不限于支票、电汇、银行承兑汇票、商业承兑汇票、实物抵债等）向分包人付款，分包人不得计取利息。

**5.5.4 逾期利息**

如发生延期付款，承包人应支付分包人逾期利息，利率为合同签订时 1 年期贷款市场报价利率，分包人同意给予承包人 3 个月支付宽限期，宽限期内不计取逾期利息，承包人逾期利息的上限为逾期支付金额的 3%。

**5.5.5 结算争议时的支付**

双方对结算金额产生争议的，根据通用条款 13 条的约定执行。

**六、临时设施、住宿、水电费**

临时设施、住宿、水电费的提供与费用承担：见专用条款的约定。

**七、变更**

劳务分包人不得擅自调整劳务作业范围，或者私自进行变更，否则承担违约责任。

**八、工程保修范围与期限**

保修范围：根据合同应由分包人实施的全部施工内容。

保修期：为【 3 年】（建议根据总包合同约定的期限填写）；总包合同约定期限更长的以总包合同约定为准，并同时不低于国家法律法规规定的最低年限。期中涉及防水部分为 5 年。质保期从整体工程经竣工验收合格（业主签发整体工程竣工验收证书或者竣工备案）之日开始计算。

**九、合同文件构成**

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本协议书；（2）中标通知书（如有）；（3）专用条款；（4）通用条款；（5）招标文件；（6）投标书及报价书等附件；（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸及工程量清单；（9）根据本合同的权限范围由双方有权确认形成的备忘录、会议纪要、洽商变更、工程指令等过程文件；

2. 如上述各文件之间约定不一致的，以顺序在前的文件优先；同一顺序文件约定不一致的，以时间发生在后的文件优先。

3. 非经双方通过书面补充协议的方式，不得就合同工期、质量、价款等实质性合同条款进行变更。通过函件、会议纪要、备忘录等非补充协议的形式或者其他超出权限范围的方式对上述内容的更改，均为无效，承包人不予认可。

**十、承诺**

1. 承包人承诺按照劳务分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 劳务分包人承诺：

（1）按照合同完成劳务工作，确保施工符合环境、质量、安全和工期等要求，不进行转包及再分包。

（2）及时足额发放其劳务工人工资，对外支付各项材料款等费用。

**十一、履约担保及保险**

1、劳务分包人为了全面履行合同，应提供以下担保：

（1）劳务分包人应在本合同签订后五日内提供，□不低于合同价【 0 %】的履约保证金，□或承包人认可的等额银行保函，具体金额为【 0 元】，若未缴纳，甲方有权在乙方的前期进度款中扣除。

（2）担保期限至：整体工程竣工验收合格。担保期满后由分包人向承包人提出退还申请，承包人在 45 天内将履约担保金退还分包人。

2、分包人必须为管理人员以及施工场地内的作业人员办理~~意外伤害保险、~~工伤保险等，并为施工场地内施工机械设备及车辆等办理保险并保持有效，支付保险费。

**十二、附则**

1. 合同订立时间：2026 年 1 月 31 日；合同订立地点：武汉市东西湖区 ；

2. 本合同自双方盖章后生效，双方所有的合同文件内容不得手写涂改，手写涂改部分的内容无效。双方参照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规的规定，本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。

3. 本合同电子版一式 5 份，具有同等法律效力，承包人执 3 份，劳务分包人执 2 份。

**承包人：（公章）**

中建三局第一建设工程有限责任公司 合同专用章（7）

地　址：武汉市东西湖区东吴大道特一号

法定代表人或委托代理人：（签字）_____

承包人代表：　　张剑　　；电　话：　18202076989

**劳务分包人：　（公章）**

地　址：安徽省合肥市包河区芜湖路街道望江路与徽州大道交口智烁智联数字科技产业园 4091 号

法定代表人或委托代理人：（签字）_____

分包人代表：　聂士洋　　；电　话：　15869593770

3）深圳市东佳诚实业有限公司

合同编号：中建三一 0300202105603116

# 深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包工程（EPC）

# 机电安装专业分包工程合同

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：深圳市东佳诚实业有限公司

# 第一部分　协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市东佳诚实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）

2、工程地点：深圳市光明区玉塘街道办事处光侨路与长贵路交汇处东南侧

## 二、承包范围

本项目设计图纸范围内 机电安装 工程等全部施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；

2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；

5、、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明：本工程合同范围包括：（1）图纸范围内全部给排水工程、通风工程、电气工程、高低压工程、消防工程、智能化工程、燃气工程等；（2）室外管网工程，除景观电气及给排水工程外其余全部室外管网工程；（3）市政接驳；（4）图纸范围内其他属于机电安装工程施工内容。

## 三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥63297114.54 元（大写：陆仟叁佰贰拾玖万柒仟壹佰壹拾肆圆伍角肆分）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥58070747.28 元（大写：伍仟捌佰零柒万零柒佰肆拾柒圆贰角捌分）；增值税为：¥5226367.26 元（大写：伍佰贰拾贰万陆仟叁佰陆拾柒圆贰角陆分），税率为 9 %。

## 四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式 …… □

2、固定总价模式 …… □

3、上交管理费模式 …… ■

具体条款约定详见专用条款。

**五、工期**

1、开工日期：2021 年 2 月 10 日（具体以甲方项目部通知为准）。

2、竣工日期：2021 年 8 月 10 日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准，实际竣工日期以甲方项目部书面确认时间为准）。

3、合同总工期为 181 日历天。

**六、工程质量标准**

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为：/。

**七、组成分包合同的文件及解释顺序**

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有时）；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同通用条款；

6、本合同的相关附件；

7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；

9、乙方的投标文件。

**八、承诺**

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：/。

九、合同的生效

合同订立时间：2021 年 2 月 4 日；

合同订立地点：深圳。

（本页无正文）

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲方：（公章） | 乙方：（公章） |
| 地址： | 地址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |

3

## 7.人防工程建设工程业绩证明

1）深圳市润诚人防工程设备有限公司

合同编号：一厂采 FB2025043

# 云杉大厦项目施工总承包工程项目

# 人防工程合同

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：深圳市润诚人防工程设备有限公司

甲：乙：

# 第一部分　分包合同协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市润诚人防工程设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1、工程名称：云杉大厦项目施工总承包工程项目

2、工程地点：广东省深圳市龙华区

**二、承包范围**

本项目设计方案及图纸范围内人防工程等施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；

2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；

5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明：/。

**三、分包合同价款**

分包合同价（暂定）为：213813.84元（大写：贰拾壹万叁仟捌佰壹拾叁元捌角肆分）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：196159.49 元；增值税为：17654.35 元，税率为 9%。

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式……■

2、固定总价模式……□

3、上交管理费模式……□

具体条款约定详见专用条款。

**四、工期**

1、开工日期：2025 年 09 月 20 日（具体以总包方的项目部通知为准）；

2、竣工日期：2026 年 06 月 20 日（具体以满足业主和总包方的现场实际进度要求为准）；

3、合同总工期为 275 日历天。

**五、工程质量标准**

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为：同总包合同。

**六、组成分包合同的文件及解释顺序**

1、本合同协议书；

2、本合同补充条款；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、本合同的相关附件；

6、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

7、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；

**七、承诺**

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺：本合同签约前，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度、总包合同中对工程的各项要求及约定均已充分了解并愿意遵照履行，任何情况下均不以不知晓或不同意相关内容为由进行抗辩。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：/。

八、合同的生效

1、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。发包方分包方双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项。

2、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）自甲乙双方完成线上签署生效，至办完工程验收交接，保修期满，分包方解决全部保修问题后，合同即告终止。

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

签约日期：

2）深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

合同编号：中建三一 0300202129603727

# 深圳市人防地下室
# 防护设备制作安装工程合同

工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区

发包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包单位：深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

深圳市民防委员会办公室监制

1

甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司（发包单位）

乙方：深圳市骏安人防工程防护设备有限公司（承包单位）

根据《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国合同法》和深圳市有关规定，经甲、乙双方共同商定，甲方同意将地下室人防工程防护设备的制作和安装工程委托乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，共同签订本合同。

## 第一条：工程名称和内容

1.1 工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目施工总承包

1.2 工程内容：人防工程

## 第二条：合同价款及承包方式

2.1 签约合同价(含税)为:人民币(大写)叁佰伍拾万圆整(¥3500000.00元)。其中，不含增值税合同价为：人民币（大写）叁佰贰拾壹万壹仟零玖圆壹角柒分（¥3211009.17元)；增值税为：人民币（大写）贰拾捌万捌仟玖佰玖拾圆捌角叁分（¥288990.83元)，税率为 9 %

2.2 本分包合同采用的合同形式：固定总价合同

2.3 本分包工程的计价原则如下：

（1）合同总价包含的内容：综合单价包括但不限于人工费、材料费、质量、安全、文明施工、赶工费、机械费、管理费、利润、各种规费及附加费、相关措施费、风险、深化设计费、检验和验收费、保险费和保修费等。

（2）计量规则：该分包工程的工程量由乙方在投标时根据施工图纸计算并包干，除设计变更和签证增减的工程量外，结算时不作调整。

（3）合同价款调整方式：人工、材料、机械 等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整 。

2

（4）本工程的所有税金由分包方承担。分包方须向总包方提供符合当地税务部门要求的增值税专用发票。

a. 营改增后，建设工程计价活动遵循增值税“价税分离”的原则，工程造价按以下公式计算：工程造价=税前工程造价*（1+增值税税率），其公式中：税前工程造价，为不包含进项税额的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润和规费之和；增值税税率可选择 3%或 9%。分包方选择简易征收适用 3%征收率的，应向税务机关申请代开增值税专用发票确保总包方可抵扣相应税款。

b. 本工程的所有税金由分包方承担。分包方须向总包方提供符合工程所在地税务部门要求的与报价中增值税税率 9%一致的增值税专用发票。总包方按进度给分包方付款之前，分包方需向总包方提供与结算额一致的增值税发票，未提供发票、逾期提供发票、提供发票金额不足、提供发票的可抵扣税率低于报价税率或因其他原因造成的实际可抵扣税率低于报价增值税率的，总包方有权不予支付当期进度款或结算款；总包方保留对分包方开具发票真实性、进项税额可抵扣性的追溯权，如查实分包方发票有违反税务规定或违反合同税务约定造成总包方进项税额不能足额抵扣的，总包方按发票票面金额的 10%对分包方进行罚款，并对分包方造成总包方的损失给予 200%的处罚。因国家或地方税务政策的调整或变更，总包方可对分包方所提供发票种类及发票抬头（收款方名称）提出更改或变更要求，分包方需无任何条件的配合。

2.4 结算原则

（1）结算单价约定：总价包干。

（2）签证、变更以及增加工程的结算单价约定如下：在人防合同计价清单中已有相同或相似子目的，按照相同或相似子目的分包合同单价执行；在人防合同计价清单中没有相同或相似子目的，由乙方将价格报送甲方（分包方少算、漏算的除外），由甲方按市场价审核确认。

（3）结算工程量约定：按合同造价总价包干，签证、变更以及增加工程的结算工程量计算规则与合同工程量清单的计算规则一致。

（4）措施费结算约定：在乙方承包范围内的所有措施费均已包含在综

## 第十三条：附则

13.1 本合同在履行期间如遇地震等不可抗拒因素造成的损失由甲、乙双方共同协商解决。

13.2 本合同未尽事宜，由双方协商解决。可签订补充合同，补充合同与本合同具备同等法律效力。

13.3 本合同经甲、乙双方法人代表或授权代表人、经办人签字并加盖公章并送深圳市民防委员会办公室及深圳市区民防委员会办公室备案后生效，甲、乙双方按合同履行完权利和义务后失效，双方必须共同遵守合同条款。

13.4 本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，送深圳市民防委员会办公室及区人防办各一份备案。

本页无正文

| | |
|---|---|
| 发包方（公章）： | 承包方（公章）： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： |

合同签订时间：2021 年 8 月 18 日

8

3）深圳市圣地保人防有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD

合同编号：深一供FB2025086

# 滨河实验学校新建工程施工总承包人防工程专业分包合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：深圳市圣地保人防有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2025年04月18日

# 第一部分 分包合同协议书

**承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司**

**分包人（乙方）：深圳市圣地保人防有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨河实验学校新建工程施工总承包人防工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、分包资质信息

营业执照号码：914403007152068629
资质证书号码：GR0556
资质专业等级：人民防空防护设备生产资质
资质专业有效期至：2030年01月01日
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]007497
安全生产许可证有效期至：2026年05月10日
法定代表人姓名：昌飞跃
法定代表人联系方式：13501560198
开户银行：农业银行深圳分行坪地支行
账　　号：41023200040012063
专业分包纳税身份类型：一般纳税人

## 二、分包工程概况

1.项目名称：滨河实验学校新建工程施工总承包
2.项目地点：深圳市罗湖区南湖街道和平路与嘉宾路交汇处西南
3.分包工程名称：人防工程
4.分包工程承包范围：本项目设计图纸范围内的人防工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

## 三、分包合同工期

计划开工日期：2025年04月18日。
计划完工日期：2026年05月10日。

工期总日历天数：387天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

**四、工程质量安全标准**

本分包工程质量标准双方约定为：深圳市优质结构工程奖；

本分包工程安全标准双方约定为：满足国家、广东省、深圳市、工程所在地相关部门的要求，执行深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市安居集团有限公司相关管理规定。

**五、签约合同价**

签约合同价为：含增值税总价：（大写)肆佰贰拾贰万柒仟伍佰陆拾叁元贰角壹分(¥4,227,563.21元)；不含增值税总价：（大写）叁佰捌拾柒万捌仟肆佰玖拾捌元叁角陆分(¥3,878,498.36元)；增值税税率为9%。

**六、分包合同文件的组成及解释顺序**

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安

全与承包人向发包人承担连带责任。

**八、合同的生效**

合同订立时间：2025年04月18日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

| | |
|---|---|
| 承包人：（盖章） | 分包人：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

## 8.燃气工程业绩证明

1）深圳市华诚能源建设工程有限公司

合同编号：cscec-ht2-2025010808046

# 深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程

# 燃气工程专业分包合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：深圳市华诚能源建设工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2025年01月13日

# 第一部分 分包合同协议书

**承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司**

**分包人（乙方）：深圳市华诚能源建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程燃气工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

**一、分包资质信息**

营业执照号码：91440300MA5F4BEG1Q

资质证书号码：D244664750

资质专业等级：市政公用工程施工总承包二级

资质专业有效期：2028年6月13日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]000205

安全生产许可证有效期：2026年01月10日

法定代表人姓名：姜怀明

法定代表人联系方式：13714517749

开户银行：中国银行深圳文锦广场支行

账　　号：7601 7845 2614

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

**二、分包工程概况**

1.项目名称：深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程

2.项目地点：广东省深圳市福田区深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧

3.分包工程名称：燃气工程

4.分包工程承包范围：包括但不限于燃气工程材料供应、安装等工作内

容，图纸深化、品牌报审、材料送检、系统调试及配合验收工作。

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

**三、分包合同工期**

计划开工日期：2025年01月10日。

计划完工日期：2025年07月21日。

工期总日历天数：**192**天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

**四、工程质量安全标准**

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格；

本分包工程安全标准双方约定为：市安全文明施工优良工地。

**五、签约合同价**

签约合同价为：含增值税总价：（大写）肆拾陆万壹仟肆佰伍拾壹元叁角(¥461,451.30元)；不含增值税总价（大写）肆拾贰万叁仟叁佰肆拾玖元捌角壹分(¥423,349.81)；增值税税率为9%。

**六、分包合同文件的组成及解释顺序**

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

**八、合同的生效**

合同订立时间：2025年01月13日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

| | |
|---|---|
| 承包人：（盖章） | 分包人：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

2）深圳市港华建设有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD

合同编号：深一供 FB2024043

# 中国证券期货业南方信息技术中心二期设计采购施工总承包工程（EPC）燃气专业分包工程合同

中建

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 人：深圳市港华建设有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2024年02月15日

# 第一部分 分包合同协议书

**承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司**

**分包人（乙方）：深圳市港华建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国证券期货业南方信息技术中心二期设计采购施工总承包工程（EPC）燃气专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

**一、分包资质信息**

营业执照号码：91440300MA5DQ0L62R
资质证书号码：D244200414
资质专业等级：市政公用工程施工总承包二级
资质专业有效期：至 2028 年 12 月 04 日
安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]019420
安全生产许可证有效期：至 2026 年 07 月 11 月
法定代表人及联系方式：龙瑞钧 13828822180
专业分包纳税身份类型： ☑一般纳税人 □小规模纳税人

**二、分包工程概况**

1. 项目名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期设计采购施工总承包工程（EPC）
2. 项目地点：东莞市凤岗镇
3. 分包工程名称：燃气专业分包工程
4. 分包工程承包范围：本项目燃气工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

**三、分包合同工期**

计划开工日期：2024 年 02 月 15 日。
计划完工日期：2024 年 03 月 10 日。

工期总日历天数：24 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

**四、工程质量安全标准**

本分包工程质量标准双方约定为：合格；
本分包工程安全标准双方约定为：鲁班奖。

**五、签约合同价**

签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹佰零伍万壹仟肆佰陆拾玖元零玖分（¥1051469.09 元）；不含增值税总价（大写）玖拾陆万肆仟陆佰伍拾元伍角肆分（¥964650.54 元）；增值税税率为 9 %。

**其中不含税安全文明施工费**为：人民币（大写）/（¥/元）。

**六、分包合同文件的组成及解释顺序**

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

**八、合同的生效**

合同订立时间：2024 年 02 月 15 日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

| | |
|---|---|
| 承包人：（盖章） | 分包人：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

3）广东创粤建设有限公司

合同编号：深一供 FB2022438

# 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程燃气专业分包工程合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：广东创粤建设有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：　2023/01/16

# 第一部分 分包合同协议书

**承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司**

**分包人（乙方）：广东创粤建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就卫星通信运营大厦项目施工总承包工程燃气专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、分包资质信息

营业执照号码：91440101673489365P

资质证书号码：D244061644

资质专业等级：市政公用工程施工总承包二级

资质专业有效期：至 2023 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许正字【2020】010754

安全生产许可证有效期：2020.03.09-2023.03.09

法定代表人及联系方式：劳丽琴 020-39011688

开户银行：中国银行股份有限公司广州南沙金洲支行

账　　号：6834 6989 8099

专业分包纳税身份类型：　☑ 一般纳税人　☐小规模纳税人

## 二、分包工程概况

1. 项目名称：卫星通信运营大厦项目施工总承包工程
2. 项目地点：深圳市宝安区
3. 分包工程名称：燃气专业分包工程
4. 分包工程承包范围：设计图纸范围内的燃气专业分包工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

## 三、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日。

计划完工日期：2023 年 1 月 30 日。

工期总日历天数：31 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

**四、工程质量安全标准**

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：不出现人身安全事故。

**五、签约合同价**

签约合同价为：含增值税总价：（大写）肆拾捌万柒仟捌佰叁拾叁元陆角玖分元(¥487833.69 元)；不含增值税总价（大写）肆拾肆万柒仟伍佰伍拾叁元捌角肆分元(¥447553.84 元)；增值税税率为 9%。

**六、分包合同文件的组成及解释顺序**

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

**八、合同的生效**

合同订立时间：_____年_____月_____日

CSCEC 中建

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

| | |
|---|---|
| 承包人：（盖章） | 分包人：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

## 9.铝合金门窗业绩证明

1）广东恒融建筑装饰工程有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD

合同编号：cscec-ht2-2025112908027

# 澜湖时代项目（暂定名）一期施工总承包工程项目铝合金门窗工程（玻璃甲供）（一标段）专业分包合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：广东恒融建筑装饰工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2025年11月30日

# 第一部分 分包合同协议书

**承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司**

**分包人（乙方）：广东恒融建筑装饰工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就澜湖时代项目（暂定名）一期施工总承包工程项目铝合金门窗工程（玻璃甲供）（一标段）施工及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、分包资质信息

营业执照号码：91440400560836068Y

资质证书号码：D344164172

资质专业等级：建筑幕墙工程专业承包二级

资质专业有效期至：2028年12月07日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2020]036136

安全生产许可证有效期至：2026年11月13日

法定代表人姓名：赵芸艺

法定代表人联系方式：15811686638

开户银行：珠海华润银行股份有限公司口岸支行

账　　号：0017281885012

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

## 二、分包工程概况

1.项目名称：澜湖时代项目（暂定名）一期施工总承包工程项目

2.项目地点：深圳市龙华区观澜街道桂花路旁

3.分包工程名称：铝合金门窗工程（玻璃甲供）（一标段）

4.分包工程承包范围：本项目设计图纸范围内的铝合金门窗（玻璃甲供）（一标段）工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

## 三、分包合同工期

计划开工日期：2025年11月30日。

计划完工日期：2026年07月28日。

工期总日历天数：**240**天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

**四、工程质量安全标准**

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。工程目标：确保获得广东省建筑业协会颁 发的“优质结构工程奖”；

本分包工程安全标准双方约定为：达到广东省“安全生产文明施工优良工地奖”。

**五、签约合同价**

签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹仟陆佰零伍万伍仟贰佰玖拾肆元伍角柒分(¥16,055,294.57元)；不含增值税总价：（大写）壹仟肆佰柒拾贰万玖仟陆佰贰拾捌元零肆分(¥14,729,628.04元)；增值税税率为9%。

**六、分包合同文件的组成及解释顺序**

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工

资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

**八、合同的生效**

合同订立时间：2025年11月30日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

| | |
|---|---|
| 承包人：（盖章） | 分包人：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

2）深圳市安联幕墙钢构工程有限公司

合同编号：中建三一 0300202135203855

# 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

## 铝合金门窗

## 专业分包工程合同

中建

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：深圳市安联幕墙钢结构工程有限公司

# 第一部分　协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市安联幕墙钢结构工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2、工程地点：深圳市南山区

## 二、承包范围

本项目设计图纸范围内 南区铝合金门窗及护窗栏杆 等全部施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；

2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；

5、、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明：____/____。

## 三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥16662659.21 元（大写：壹仟陆佰陆拾陆万贰仟陆佰伍拾玖元贰角壹分）（含增值税）。其中，不含税价款为¥15286843.31 元（大写：壹仟伍佰贰拾捌万陆仟捌佰肆拾叁元叁角壹分）；增值税为：¥1375815.90 元（大写：壹佰叁拾柒万伍仟捌佰壹拾伍元玖角），税率为 9 %。

## 四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ■

2、固定总价模式 · · · · · · · · · · · · · · · · · · · · □

3、上交管理费模式 · · · · · · · · · · · · · · · · · · · □

具体条款约定详见专用条款。

**五、工期**

1、开工日期：2021 年 8 月 20 日（具体以总包方的项目部通知为准）；

2、竣工日期：2023 年 9 月 21 日（具体以满足业主和总包方的现场实际进度要求为准）；

3、合同总工期为 762 日历天。

**六、工程质量标准**

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为：鲁班奖。

**七、组成分包合同的文件及解释顺序**

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有时）；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同通用条款；

6、本合同的相关附件；

7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；

9、乙方的投标文件。

**八、承诺**

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：/。

**九、合同的生效**

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日；

合同订立地点：深圳。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲方：（公章） | 乙方：（公章） |
| 地址： | 地址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |

3）广东正业建设有限公司

合同编号：一深采 FB2019124

# 新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程

# 铝合金门窗专业分包工程合同

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：广东正业建设有限公司

# 第一部分　协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：广东正业建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程

2、工程地点：深圳市福田区新洲九街 2 号

## 二、承包范围

本项目设计图纸范围内 铝合金门窗、栏杆 等全部施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；

2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；

5、、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明：____/____。

## 三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥2761123.46 元（大写贰佰柒拾陆万壹仟壹佰贰拾叁元肆角陆分）（含增值税）。其中，不含税价款为 2533140.79 元（大写：贰佰伍拾叁万叁仟壹佰肆拾元柒角玖分）；增值税为：¥227982.67 元（大写：贰拾贰万柒仟玖佰捌拾贰元陆角柒分），税率为 9%。

## 四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式 · · · · · · · · · · · · · · · · · ■

2、固定总价模式 · · · · · · · · · · · · · · · · · · · □

3、上交管理费模式 · · · · · · · · · · · · · · · · · · □

具体条款约定详见专用条款。

**五、工期**

1、开工日期:2019 年 12 月 15 日（具体以总包方的项目部通知为准）；

2、竣工日期：2020 年 5 月 30 日（具体以满足业主和总包方的现场实际进度要求为准）；

3、合同总工期为 167 日历天。

**六、工程质量标准**

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为：/。

**七、组成分包合同的文件及解释顺序**

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有时）；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同通用条款；

6、本合同的相关附件；

7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；

9、乙方的投标文件。

**八、承诺**

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：/。

**九、合同的生效**

合同订立时间：2019 年 12 月 20 日；

合同订立地点：深圳。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲方：（公章） | 乙方：（公章） |
| 地址： | 地址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |

4）广东广利建设集团有限公司

合同编号：中建三-0302021-08-03238

# 深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包工程（EPC）

# 铝合金门窗专业分包工程合同

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：广东广利建设集团有限公司

# 第一部分　协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：广东广利建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）

2、工程地点：深圳市光明区玉塘街道办事处光侨路与长贵路交汇处东南侧

## 二、承包范围

本项目设计图纸范围内 铝合金门窗工程等全部施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；

2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；

5、、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明：____/____。

## 三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥4240337.41 元（大写肆佰贰拾肆万零叁佰叁拾柒圆肆角壹分）（含增值税）。其中，不含税价款为 3890217.81 元（大写：叁佰捌拾玖万零贰佰壹拾柒圆捌角壹分）；增值税为：¥350119.60 元（大写：叁拾伍万零壹佰壹拾玖圆陆角），税率为 9%。

## 四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式 · · · · · · · · · · · · · · · · · ■

2、固定总价模式 · · · · · · · · · · · · · · · · · · · □

3、上交管理费模式 · · · · · · · · · · · · · · · · · · □

具体条款约定详见专用条款。

**五、工期**

1、开工日期:2021 年 2 月 10 日（具体以总包方的项目部通知为准）；

2、竣工日期：2021 年 7 月 30 日（具体以满足业主和总包方的现场实际进度要求为准）；

3、合同总工期为 170 日历天。

**六、工程质量标准**

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为：/。

**七、组成分包合同的文件及解释顺序**

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有时）；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同通用条款；

6、本合同的相关附件；

7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；

9、乙方的投标文件。

**八、承诺**

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：/。

**九、合同的生效**

合同订立时间：2021 年 3 月 12 日；

合同订立地点：深圳。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲方：（公章） | 乙方：（公章） |
| 地址： | 地址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |

## 10.装饰装修工程业绩证明

1）湖北银浦建设工程有限公司

中建 CSCEC

合同编号：cscec-ht2-2026041302033

# 澜湖时代项目（暂定名）一期施工总承包工程项目--精装修工程施工专业分包合同

工程名称：【澜湖时代项目（暂定名）一期施工总承包工程项目】

甲　　方：【中建三局第一建设工程有限责任公司】

乙　　方：【湖北银浦建设工程有限公司】

签订地点：【深圳市南山区沿山路45号】

# 第一部分 合同协议书

**甲方（承包人）：【中建三局第一建设工程有限责任公司】**

**乙方（分包人）：【湖北银浦建设工程有限公司】**

鉴于乙方已对【澜湖时代项目（暂定名）一期施工总承包工程项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目的授权事项及管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

**1. 工程概况**

1.1 工程名称：【澜湖时代项目（暂定名）一期施工总承包工程项目】

1.2 工程地点：【深圳市龙华区观澜街道桂花路旁】

1.3 分包工程范围：本工程范围内的【精装修】分包工程 （以下简称本分包工程），具体以施工图纸、工程量清单及甲方指令为准。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人有权根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.4 分包模式：专业分包。

1.5 分包工作内容：包括但不限于【本项目精装修工程分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件1工程量清单与计价表）

2. 分包合同工期

计划开工日期：2026年04月15日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：2027年06月30日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【441】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日、各类台风、红色暴雨等非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【质量标准：合格，详见下方勾选，若存在冲突则以最高要求为准；
质量目标（勾选）：
☐市优质装饰工程 ☐ 市优质样板工程 ☐ 省优质装饰工程
☐ 金匠奖 ☐国优 ☐ 鲁班奖 ☑合格】，创优要求：【/】。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【省安全文明施工优良工地】 。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹仟叁佰柒拾伍万壹仟捌佰玖拾玖元捌角伍分】(￥【13,751,899.85】元)。此合同价

面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据。承包人（或买方或承租人）在收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，可提交武汉建协建设工程争议调解中心进行调解。在和解期限内，分包人不得通过起诉（仲裁）方式主张权益。

13.2 若分包人未发出书面和解申请书或在3个月的双方和解期限内直接起诉（申请仲裁），由分包人（或买方或承租人）承担因提起诉讼/仲裁而导致双方发生的所有费用，包括但不限于甲乙双方的诉讼/仲裁费、差旅费、律师费、保全费、保全担保费、执行费等。且乙方不得主张和解期限内的利息或违约金。

13.3 如经和解或调解双方无法达成一致意见的，可向工程所在地人民法院提起诉讼，并自行承担本方发生的诉讼/仲裁费、律师费、差旅费、保全费、保全担保费、执行费等相关费用。

**14. 附则**

14.1 合同订立地点：【深圳市南山区沿山路45号】

14.2 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【云筑网】平台（网址：【https://www.yzw.cn/】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

14.3 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

**（以下无正文）**

| | |
|---|---|
| 甲　方：【盖章】 | 乙　方：【盖章】 |
| 法定代表人：【签字】 | 法定代表人：【签字】 |
| 委托代理人：【签字】 | 委托代理人：【签字】 |
| 地　址：【　　】 | 地　址：【　　】 |
| 电　话：【　　】 | 电　话：【　　】 |
| 电子信箱：【　　】 | 电子信箱：【　　】 |

2）武汉慧源嘉建筑工程有限公司

中建 CSCEC

合同编号：cscec-ht2-2026040210160

# 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建二期项目施工总承包工程精装修工程专业分包合同

工程名称：【中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建二期项目施工总承包工程】

甲　　方：【中建三局第一建设工程有限责任公司】

乙　　方：【武汉慧源嘉建筑工程有限公司】

签订地点：【深圳市南山区沿山路45号】

# 第一部分 合同协议书

**甲方（承包人）：【中建三局第一建设工程有限责任公司】**

**乙方（分包人）：【武汉慧源嘉建筑工程有限公司】**

鉴于乙方已对【中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建二期项目施工总承包工程】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目的授权事项及管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：【中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建二期项目施工总承包工程】

1.2 工程地点：【广东省深圳市龙岗区宝荷路113号】

1.3 分包工程范围：本工程范围内的【精装修工程】分包工程 （以下简称本分包工程），具体以施工图纸、工程量清单及甲方指令为准。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人有权根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.4 分包模式：专业分包

1.5 分包工作内容：包括但不限于【精装修工程】等与本分包工程相关的全部工作。（详见附件1工程量清单与计价表）

## 2. 分包合同工期

计划开工日期：2026年03月04日（此为暂定时间，具体以甲方发出的

进场通知单为准）。

计划完工日期：2026年04月30日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【58】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日、各类台风、红色暴雨等非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

**3. 质量、安全文明施工标准及创优目标**

3.1 质量标准：【质量标准：详见下方勾选，若存在冲突则以最高要求为准

质量目标（勾选）：

□市优质结构工程 □ 市优质样板工程 ☑ 省优质结构工程

□ 金牛奖 □国优 □ 鲁班奖 ☑合格】，创优要求：【安全目标：详见下方勾选，若存在冲突则以最高要求为准；

投标人已充分了解业主要求及三局标准，对于进场后现场安全文明、施工进度、质量标准等不能满足三局及业主要求的情况，经口头警告、发函警告、项目约谈、公司约谈无果后，招标人有权要求投标人退场，并按已完成产值的 80%办理最终结算付款。如因投标人原因导致招标人收到外部及业主方面的处罚，则招标人损失有权对投标人追责。

□市安全文明施工优良工地 ☑ 省安全文明施工优良工地

□ 省绿色施工示范工地 □ CI样板工地 □ 全国建设工程项目施工安全生产标准化建设工地

□ 区级现场会 □ 市级现场会 □ 省级现场会 ☑合格】。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到JGJ59-2011合格要求。杜绝重伤死亡事

分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

**13. 争议解决**

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，分包人（或卖方或出租方）如欲通过本合同约定的诉讼或仲裁方式解决，须在提起诉讼或仲裁前，向中建三局集团（深圳）有限公司合约法务部发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据。承包人（或买方或承租人）在收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，可提交武汉建协建设工程争议调解中心进行调解。在和解期限内，分包人不得通过起诉（仲裁）方式主张权益。

若分包人未发出书面和解申请书或在3个月的双方和解期限内直接起诉（申请仲裁），由分包人（或买方或承租人）承担因提起诉讼/仲裁而导致双方发生的所有费用，包括但不限于甲乙双方的诉讼/仲裁费、差旅费、律师费、保全费、保全担保费、执行费等。且乙方不得主张和解期限内的利息或违约金。

如经和解或调解双方无法达成一致意见的，可向工程所在地人民法院提起诉讼，并自行承担本方发生的诉讼/仲裁费、律师费、差旅费、保全费、保全担保费、执行费等相关费用。

**14. 附则**

14.1 合同订立地点：【深圳市南山区沿山路45号】

14.2 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【 云筑网 】平台（网址：【 https://www.yzw.cn/ 】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损

失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

14.3 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

**（以下无正文）**

| | |
|---|---|
| 甲　方：【盖章】 | 乙　方：【盖章】 |
| 法定代表人：【签字】 | 法定代表人：【签字】 |
| 委托代理人：【签字】 | 委托代理人：【签字】 |
| 地　址：【　　】 | 地　址：【　　】 |
| 电　话：【　　】 | 电　话：【　　】 |
| 电子信箱：【　　】 | 电子信箱：【　　】 |

3）深圳海外装饰工程有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD

合同编号：cscec-ht2-2024072410007

# 绿景白石洲璟庭项目1栋3单元批量精装修工程专业分包合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：深圳海外装饰工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2024 年 07 月 日

# 第一部分 分包合同协议书

**承包人（甲方）：** 中建三局第一建设工程有限责任公司

**分包人（乙方）：** 深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿景白石洲璟庭项目1栋3单元批量精装修工程项目精装修分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、分包资质信息

营业执照号码：914403001921987430
资质证书号码：D244073482
资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级
资质专业有效期：2028-12-22
安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]012213
安全生产许可证有效期：2025-11-01
法定代表人及联系方式：徐刚 0755-83211973
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：44201581500052529162
专业分包纳税身份类型：　☑ 一般纳税人　☐小规模纳税人

## 二、分包工程概况

1.项目名称：绿景白石洲璟庭项目1栋3单元批量精装修工程
2.项目地点：项目位于深圳市南山区白石洲
3.分包工程名称：精装修工程
4.分包工程承包范围：本项目精装修工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

## 三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 07 月 30 日。
计划完工日期：2025 年 06 月 30 日。

工期总日历天数：335 天。

作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

**四、工程质量安全标准**

本分包工程质量标准双方约定为：合格，确保获得“广东省建设工程优质结构奖”；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

**五、签约合同价**

签约合同价为：含增值税总价：（大写）玖仟壹佰零陆万陆仟柒佰壹拾柒元伍角伍分(¥ 91066717.55 元)；不含增值税总价（大写）捌仟叁佰伍拾肆万柒仟肆佰肆拾柒元叁角整 (¥ 83547447.30 元)；增值税税率为 9 %。

**其中不含税安全文明施工费**为：人民币（大写）___/___ (¥___/___元)。

**六、分包合同文件的组成及解释顺序**

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

CSCEC 中建

## 八、合同的生效

合同订立时间：__2024__年__07__月_____日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式_肆_份，具有同等法律效力，承包人执_叁_份，分包人执_壹_份。

| | |
|---|---|
| 承包人：（盖章） | 分包人：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

3

## 11. 园林景观工程业绩证明

1）艺腾建设有限公司

合同编号：cscec-ht2-2024103106013

**香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC)园林景观工程**

专业分包工程合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：艺腾建设有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2024 年 10 月 日

CSCEC 中建

# 第一部分 分包合同协议书

**承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司**

**分包人（乙方）：艺腾建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC)项目园林景观分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

**一、分包资质信息**

营业执照号码：91440300MA5EC6EN8U

资质证书号码：D244757501

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]022538

安全生产许可证有效期：2025-02-10

法定代表人及联系方式：钟强 18884313858

开户银行：北京银行股份有限公司深圳龙华支行

账　　号：20000095870400166101768

专业分包纳税身份类型：　☑一般纳税人　☐小规模纳税人

**二、分包工程概况**

1.项目名称：香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC)

2.项目地点：深圳福田区海园一路，紧邻滨海大道、侨城东路、白石路、海园二路

3.分包工程名称：香港大学深圳医院二期项目设计采购施工总承包（EPC)园林景观工程

4.分包工程承包范围：本项目园林景观工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

**三、分包合同工期**

计划开工日期：2024 年 10 月 20 日。

计划完工日期：2025 年 05 月 31 日。

工期总日历天数：223 天。

作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

**四、工程质量安全标准**

本分包工程质量标准双方约定为：合格，配合获得市优质结构工程，争创鲁班奖；

本分包工程安全标准双方约定为：合格，配合获得市安全文明施工优良工地。

园林景观部分垃圾由投标单位自行清理到指定堆放点，费用综合考虑至综合单价内。

乙方已充分了解业主要求及三局标准，对于进场后现场安全文明、施工进度、质量标准等不能满足三局及业主要求的情况，经口头警告、发函警告、项目约谈、公司约谈无果后，甲方有权要求乙方退场，并按已完成产值的 80%办理最终结算付款。如因乙方原因导致甲方收到外部及业主方面的处罚，则甲方损失有权对乙方追责。

**五、签约合同价**

签约合同价为：含增值税总价：（大写）贰仟壹佰柒拾捌万捌仟玖佰捌拾伍元肆角肆分(¥ 21788985.44 元)；不含增值税总价（大写）壹仟玖佰玖拾捌万玖仟捌佰玖拾肆元玖角整 (¥ 19989894.90 元)；增值税税率为 9 %。

**其中不含税安全文明施工费**为：人民币（大写）___/___ (¥____/____元)。

**六、分包合同文件的组成及解释顺序**

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

**八、合同的生效**

合同订立时间：2024 年 10 月 日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

| | |
|---|---|
| 承包人：（盖章） | 分包人：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

中建三局第一建设工程有限责任公司 合同专用章（3）

艺腾建设有限公司 4403042268760

2）恒卫建筑工程有限公司

合同编号：_____

# 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目

# 园林绿化专业分包工程合同

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：恒卫建筑工程有限公司

# 第一部分　协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：恒卫建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目

2、工程地点：深圳市福田区

## 二、承包范围

设计施工图纸范围内的园林绿化工程，包括园建、绿化、园林水电，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；

2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；

5、、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明：/。

## 三、分包合同价款

本工程含税总价为：¥12000000.00 元（大写：壹仟贰佰万元整）（含增值税），税率为9%。

## 四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式……□

2、固定总价模式……□

3、上交管理费模式……■

具体条款约定详见专用条款。

**五、工期**

1、开工日期：2021 年 3 月 20 日（具体以甲方项目部通知为准）。

2、竣工日期：2022 年 6 月 30 日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准，实际竣工日期以甲方项目部书面确认时间为准）；

3、合同总工期为 467 日历天。

**六、工程质量标准**

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为：省优质样板工程。

**七、组成分包合同的文件及解释顺序**

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有时）；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同通用条款；

6、本合同的相关附件；

7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；

9、乙方的投标文件。

**八、承诺**

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：/。

**九、合同的生效**

合同订立时间：2021 年 3 月 20 日；

合同订立地点：深圳。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

| | |
|---|---|
| 甲方：（公章） | 乙方：（公章） |
| 地址： | 地址： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话：13265924888 |

3

3）深圳市望华建设集团有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD

合同编号：深一供FB2024265

# 深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程园林工程专业分包合同

中建

中建三局第一建设工程有限责任公司 合同专用章（3）

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：深圳市望华建设集团有限公司

深圳市望华建设集团有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2024年11月20日

# 第一部分 分包合同协议书

**承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司**

**分包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程园林工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、分包资质信息

营业执照号码：91440300081294820C

资质证书号码：D244167307/D344120888

资质专业等级：建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级/消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级

资质专业有效期：至2028年11月16日/至2025年02月24日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]018936

安全生产许可证有效期：2025年11月10日

法定代表人姓名：许能茂

法定代表人联系方式：13510519486

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　　号：44250100006600001938

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

## 二、分包工程概况

1. 项目名称：深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程
2. 项目地点：深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧
3. 分包工程名称：园林工程

4. 分包工程承包范围：设计图纸范围内的园林工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

**三、分包合同工期**

计划开工日期：2024年11月20日。

计划完工日期：2025年03月02日。

工期总日历天数：102天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

**四、工程质量安全标准**

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：市安全文明施工优良工地。

**五、签约合同价**

签约合同价为：含增值税总价：（大写）玖佰捌拾伍万陆仟叁佰伍拾陆元贰角贰分(¥9,856,356.22元)；不含增值税总价（大写）玖佰零肆万贰仟伍佰贰拾捌元陆角肆分(¥9,042,528.64)；增值税税率为9%。

**六、分包合同文件的组成及解释顺序**

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文

件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、承诺**

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

**八、合同的生效**

合同订立时间：2024年11月20日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

| | |
|---|---|
| 承包人：（盖章） | 分包人：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

## 12.防水工程业绩证明

1）广东东方雨虹防水工程有限公司

合同编号：深一供 FB2023045

# 深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段防水专业分包合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：广东东方雨虹防水工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

签订时间：2023 年 3 月 25 日

# 第一部分 分包合同协议书

**承包人（甲方）：**中建三局第一建设工程有限责任公司
**分包人（乙方）：**广东东方雨虹防水工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段防水专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

**一、分包资质信息**

营业执照号码：91440106689326982B
资质证书号码：D244006842
资质专业等级：防水防腐保温工程专业承包一级
资质专业有效期：2023 年 12 月 31 日
安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字【2020】013565 延
安全生产许可证有效期：2023 年 9 月 2 日
法定代表人及联系方式：杨浩成 18826519577
开户银行：中国工商银行广州东圃支行
账　　号：3602021409200193126
专业分包纳税身份类型：　☑一般纳税人　☐小规模纳税人

**二、分包工程概况**

1. 项目名称：深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段
2. 项目地点：深圳市宝安区
3. 分包工程名称：防水专业分包工程
4. 分包工程承包范围：设计图式范围内的防水专业分包工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

**三、分包合同工期**

计划开工日期：**2023** 年 **3** 月 **25** 日。
计划完工日期：**2025** 年 **5** 月 **31** 日。

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

| | |
|---|---|
| 承包人（盖章） | 分包人（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

2）深圳市科顺防水工程有限公司

# 深圳城市大数据中心一期项目
# 防水专业分包合同

（合同编号：深一供 FB2022004 ）

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：深圳市科顺防水工程有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

签约时间：2022/03/02

1

# 第一部分　合同协议书

总包方(全称)：　中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方(全称)：　深圳市科顺防水工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字［2020］023399 延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2020 年 10 月 28 日至 2023 年 8 月 19 日

资质证书号码：D244121149

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：防水防腐保温工程专业承包壹级

有效期：至 2025 年 05 月 07 日

分包人属于☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

二、分包工程概况

分包工程名称：深圳城市大数据中心一期项目。

分包工程地点：深圳市龙岗区 。

分包工程承包范围：本项目图纸范围内的防水工程 。

三、承包方式及合同价款

承包方式：专项承包

暂定合同总价（含增值税）

（大写）：人民币捌拾捌万贰仟肆佰零陆元捌角陆分

（小写）：￥882406.86 元

其中，不含增值税价款为 809547.58 元，增值税为 72859.28 元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式：本分包工程采取按综合单价包干（不含增值税综合单价）的形式

结算。不含税综合包干单价如下：

| 序号 | 项目名称 | 项目名称 | 计算规则 | 单位 | 工程量 | 不含税综合单价 | 总价 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 防水涂料 | 本项工程由乙方包工包料，包括但不限与：<br>1、3.0 厚非固化橡胶沥青防水涂料<br>2、具体以甲方及图纸要求为准 | 按设计图示尺寸以实际施工净面积计算。 | m2 | 6300.00 | 36.35 | 229005 |
| 2 | 防水涂料 | 本项工程由乙方包工包料，包括但不限与：<br>1、1.0mm 厚聚合物水泥防水涂料<br>2、具体以甲方及图纸要求为准 | 按设计图示尺寸以实际施工净面积计算。 | m2 | 600.00 | 16.22 | 9732 |
| 3 | 防水涂料 | 本项工程由乙方包工包料，包括但不限与：<br>1、1.5mm 厚聚合物水泥防水涂料<br>2、具体以甲方及图纸要求为准 | 按设计图示尺寸以实际施工净面积计算。 | m2 | 1388.00 | 21.13 | 29328.44 |
| 4 | 防水涂料 | 本项工程由乙方包工包料，包括但不限与：<br>1、2.0mm 厚聚合物水泥防水涂料<br>2、具体以甲方及图纸要求为准 | 按设计图示尺寸以实际施工净面积计算。 | m2 | 600.00 | 25.29 | 15174 |
| 5 | 防水涂料 | 本项工程由乙方包工包料，包括但不限与：<br>1、2.0mm 厚单组分聚氨酯防水涂料<br>2、具体以甲方及图纸要求为准 | 按设计图示尺寸以实际施工净面积计算。 | m2 | 7130.00 | 33.22 | 236858.6 |
| 6 | 防水涂料 | 本项工程由乙方包工包料，包括但不限与：<br>1、1.0mm 厚水泥基渗透结晶型防水涂料<br>2、具体以甲方及图纸要求为准 | 按设计图示尺寸以实际施工净面积计算。 | m2 | 72.00 | 13.17 | 948.24 |
| 7 | 防水卷材 | 本项工程由乙方包工包料，包括但不限与：<br>1、4 厚Ⅱ型改性沥青防水卷材(SBS)（PE 面、聚酯胎）<br>2、具体以甲方及图纸要求为准 | 按设计图示尺寸以实际施工净面积计算。 | m2 | 6300.00 | 41.47 | 261261 |
| 8 | 防潮层 | 本项工程由乙方包工包料，包括但不限与：<br>1、0.6 厚 PE 膜防潮层或 0.4mm 厚聚乙烯薄膜<br>2、具体以甲方及图纸要求为准 | 按设计图示尺寸以实际施工净面积计算。 | m2 | 5310.00 | 5.13 | 27240.3 |
| | **不含税总价** | | | 元 | | | **809547.58** |
| | **税金（9%）** | | | 元 | | | **72859.28** |
| | **含税总价** | | | 元 | | | **882406.86** |

**备注：**

**1、合同外新增部分以局集采框架协议为准，本合同清单与局集采框架协议有冲突是以集采框架协议为准。**

**2、基层处理（含基层处理剂）由乙方综合考虑，不另进行计费**

不含增值税*综合包干单价*应包括但不限于：*除增值税以外的所有费用，包括但不限于：（1）防水工程人工费、材料费、机械费、运输费、措施费、检测费、技术支持服务费用、深化设计费、售后服务费、防水工程的整体实验测试费、水*

*电费、管理费、保险、利润、规费及增值税附加税等；（2）防水工程兜底制质量缺陷保修费；（3）现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、安全文明管理、工完场清及竣工验收等费用；（4）施工人员的食宿办公费用，分包人若要在现场布置临建，需经总包方许可，并按总包方标准化要求布置。*

工程量计算规则：计算规则执行 2013 工程量清单计价规范。

分包人应交税费由其自行交纳。在工程结算办理完成后 5 日内，分包人须按照承包人的要求向承包人提供真实有效的☑**增值税专用发票（包含税务机关代开）**☐**增值税普通发票**及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

另由总包商代扣代缴的费用：无

五、工期

计划开工日期：2022 年 1 月 1 日；实际以项目通知为准。

计划竣工日期：2023 年 1 月 1 日；实际以项目通知为准。

合同工期总日历天数为：365 天。

六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：**合格**（*满足业主项目管理要求，具体按甲方与业主的主合同要求执行*），分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足合格要求；

七、安全文明施工

杜绝重伤及死亡事故，杜绝发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。具体文明施工标准以甲方与业主主合同要求为准。

八、本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书（如果有）；

（3）分包人投标函及报价书；

（4）本合同专用合同条款及附件；

（5）本合同通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予

它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并为本工程提供兜底制质量缺陷保障，在保修期内一旦发生防水工程质量缺陷，责任均由分包人承担，无条件免费维修至质量合格，并承担因此对承包方造成的一切损失。

十一、分包方承诺所提供的产品均为原厂生产，无贴牌产品，

十二、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十三、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十四、合同的生效

合同订立时间：_____；

合同订立地点：___深圳市福田区___；

本合同双方约定___双方签字盖章___后生效。

| | |
|---|---|
| 承包人：（公章） | 分包人：（公章） |
| 住　所： | 住　所： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　话： | 电　话： |
| 传　真： | 传　真： |
| 开户银行： | 开户银行： |

3）苏州凯瑞伦建筑工程有限公司

合同编号：cscec-ht2-2025091802421

# 太仓市科教新城创业投资有限公司新建商业用房及配套用房项目

# 防水专业分包合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：苏州凯瑞伦建筑工程有限公司

CSCEC 中建

# 第一部分 分包合同协议书

**承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司**

**分包人（乙方）：苏州凯瑞伦建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太仓市科教新城创业投资有限公司新建商业用房及配套用房项目防水 分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

**一、分包资质信息**

营业执照号码：91310109752931844W

资质证书号码：D231232222

资质专业等级：防水防腐保温工程专业承包一级

资质专业有效期：2025 年 10 月 27 日

安全生产许可证号码：(沪)JZ 安许证字[2008]100187

安全生产许可证有效期：2026 年 10 月 22 日

法定代表人及联系方式：王国朝 13601984089

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海漕河泾开发区支行

账　　号：03390800040025489

专业分包纳税身份类型：　☑一般纳税人　☐小规模纳税人

**二、分包工程概况**

1.项目名称：太仓市科教新城创业投资有限公司新建商业用房及配套用房项目

2.项目地点：太仓市东仓新路东、海运堤路北

3.分包工程名称：防水专业分包工程

4.分包工程承包范围：图纸范围内的聚合物水泥(JS)防水涂料、自粘耐根穿刺卷材、水泥渗透结晶型防水涂料防水层(用量≤1.5kg/m)、改性沥青防水卷材等，详见清单附件。所有材料必须通过业主验收才可施工。所有辅材在综合单价中考虑充分。

**三、分包合同工期**

计划开工日期：**2025** 年 **11** 月 **10** 日。

计划完工日期：**2026** 年 **7** 月 **10** 日。

（2）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故；

障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

（3）分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同；

（4）分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

| | |
|---|---|
| 承包人：（盖章） | 专业分包人：（盖章） |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： 2025年10月17日 | 传真： 2025年10月16日 |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

## （七）投标人控股及管理关系情况

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 海关草埔生活区片区棚户区改造项目施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人姓名 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | |
| 企业所有制 | □民营企业　　☑国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 中建三局集团有限公司 | 出资比（ 100 ）% |
| 非控股股东/投资人 | 无 | 出资比（ 无 ）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备　注 | 无 | |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026 年 09 月 14 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

**中建三局第一建设工程有限责任公司** 存续（在营、开业、在册） 关注 更多

统一社会信用代码：914201007483157744
注册号：
法定代表人：蒋武
登记机关：武汉市市场监督管理局
成立日期：2002年12月26日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

**营业执照信息**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码： | 914201007483157744 | 企业名称： | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 注册号： | | 法定代表人： | 蒋武 |
| 类型： | 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) | 成立日期： | 2002年12月26日 |
| 注册资本： | 116419.995332万人民币 | 核准日期： | 2025年06月18日 |
| 登记机关： | 武汉市市场监督管理局 | 登记状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 住所： | 东西湖区台商投资区东吴大道特1号 | | |
| 经营范围： | 许可项目：建设工程施工,建设工程设计,施工专业作业,第一类增值电信业务,第二类增值电信业务,建设工程勘察,建筑物拆除作业（爆破作业除外）,特种设备安装改造修理,路基路面养护作业,公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,土石方工程施工,工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）,租赁服务（不含许可类租赁服务）,建筑工程机械与设备租赁,机械设备租赁,信息技术咨询服务,工程造价咨询业务,工程管理服务,专用设备制造（不含许可类专业设备制造）,轴承、齿轮和传动部件销售,对外承包工程,园林绿化工程施工,普通机械设备安装服务,工业工程设计服务,专用设备修理,金属结构销售,金属结构制造,建筑用钢筋产品销售,光伏设备及元器件销售,光伏发电设备租赁,建筑工程用机械销售,交通安全、管制专用设备制造,建筑工程用机械制造,电气信号设备装置制造,公路水运工程试验检测服务,道路货物运输站经营,停车场服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目） | | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

**股东及出资信息**

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中建三局集团有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91420000757013137P | 查看 |

股东及出资详细信息 ×

**股东信息**

| | |
|---|---|
| 股东名称 | 中建三局集团有限公司 |
| 认缴额（万元） | 116419.995332 |
| 实缴额（万元） | |

**认缴明细信息**

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
|---|---|---|
| 货币 | 116419.995332 | 2024年12月23日 |

**实缴明细信息**

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|---|---|---|

## （八）承诺函及承诺书

### 1.承诺函

**承诺函**

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 海关草埔生活区片区棚户区改造项目施工总承包 （项目名称） （工程编号： 2305-440303-04-01-648965010001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

日 期： 2026 年 09 月 14 日

## 2.承诺书（一）

### 承诺书（一）

深圳市罗湖安居有限公司（招标人）：

我司参与 海关草埔生活区片区棚户区改造项目施工总承包（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2026 年 09 月 14 日

## 3.承诺书（二）

# 承诺书（二）

致： 深圳市罗湖安居有限公司 （招标人全称）

若我司中标 海关草埔生活区片区棚户区改造项目施工总承包（项目名称），我司郑重承诺如下：

我司将协同上级集团公司与贵方签署三方协议，由集团公司在工程质量管控、安全生产保障及信访维稳等关键环节提供全方位支持与责任兜底。若因我司原因导致履约异常，集团公司将依约全面承接本合同项下我司的全部责任义务，确保项目建设平稳推进。

特此承诺。

承诺方（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2026 年 09 月 14 日

## 4.投标合规承诺函

### 投标合规承诺函

我单位 中建三局第一建设工程有限责任公司 （投标企业全称），在参与贵司组织的 海关草埔生活区片区棚户区改造项目施工总承包 （项目名称，项目编号： 2305-440303-04-01-648965010001 ）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失；情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司
法定代表人/授权代表（签字）：
日期： 2026 年 09 月 14 日
联系地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号
联系电话：027-83261611