标段编号： 2307-440343-04-01-627447013001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目-鹏投泰润学府（售楼处及样板房精装修工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天海建设科技集团有限公司

日期： 2026年09月03日

目录

一、 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：装修装饰工程或含装修装饰的建筑工程】施工业绩情况(不超过三项)..... 7
1、阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程..... 8
（1）中标通知书..... 8
（2）施工合同..... 9
（3）竣工验收报告..... 17
2、宝安小学改扩建工程..... 18
（2）中标通知书..... 18
（1）全国建筑市场监管公共服务平台..... 20
（3）施工合同..... 23
（4）竣工验收报告扫描件..... 31
3、华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目..... 38
（1）中标通知书..... 38
（2）施工合同..... 39
（3）竣工验收报告..... 48
二、 项目负责人（项目经理）近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：装修装饰工程或含装修装饰的建筑工程】施工业绩情况(不超过一项)..... 55
1、宝安小学改扩建工程..... 56
（1）全国建筑市场监管公共服务平台..... 56
（2）中标通知书..... 58
（3）施工合同..... 61
（4）竣工验收报告扫描件..... 69
三、 拟投入本项目的人员配备情况..... 76
1、项目负责人-杨峰..... 77
2、技术负责人-黄潮辉..... 83
3、安全负责人-张水顺..... 86
4、质量负责人-陈辉..... 90
5、安全员-余秋霞..... 93
6、安全员-何志强..... 97
7、施工员-宋伟年..... 100
8、施工员-林足群..... 102
9、质量员-熊英..... 106
10、资料员-林梓鑫..... 109
11、材料员-李丽君..... 111
12、劳资专管员-郭佳姗..... 115

13、建筑工程师-周坚奕 117
14、给排水工程师-林海涛 119
15、电气工程师-翁顺和 122
16、造价工程师-姚楚佳 125
四、 其他 129
1、广东省市场协会 2021 年度”守合同重信用企业”公示 129
2、2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表 132
3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表 136
4、奖项 137
（1）二〇一九年～二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖 138
（2）二〇二一年～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖 138
（3）二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖 139
（4）二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖 139
（5）二〇一九年度深圳市金鹏奖 140
（6）二〇一九年度深圳市金鹏奖 140
（7）2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 141
（8）深圳市二〇二〇年度优质工程奖 141
（9）2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 142
（10）二〇二〇年度深圳市金鹏奖 142
（11）深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地 143
（12）2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖 143
（13）东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 144
（14）综合实力优秀企业 144
（15）爱心奉献奖 145
5、管理体系 146
（1）质量管理体系认证证书 147
（2）环境管理体系认证证书 148
（3）职业健康安全管理体系认证证书 149
6、近三年纳税证明 150
（1）2023 年纳税证明扫描件 151
（2）2024 年纳税证明扫描件 152
（3）2025 年纳税证明扫描件 153

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：装修装饰工程或含装修装饰的建筑工程】施工业绩情况(不超过三项)	企业近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】承担的同类工程【业绩类别：装修装饰工程或含装修装饰的建筑工程】施工业绩情况； 注：1.业绩证明材料须同时提供施工合同原件扫描件（需清晰可辩，包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告，若施工合同无法体现业绩类别，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。 2.业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 3.金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，合同无签订时间不予计取。 4.业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的,按顺序计取前三项。 5.投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
2	项目负责人（项目经理）近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：装修装饰工程或含装修装饰的建筑工程】施工业绩情况(不超过一项)	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】担任 项目负责人的同类工程【业绩类别：装修装饰工程或含装修装饰的建筑工程】施工业绩情况； 注：1.业绩证明材料须同时提供合同原件扫描件（需清晰可辩，包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若合同或竣工验收报告无法体现业绩类别，还需提供业主出具的证明原件扫描件，否则不予计取。 2.合同或竣工验收报告需体现拟派 项目负责人名字和职务，若合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明文件扫描件，否则不予计取。 3.业绩证明材料原件扫描件不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 4.金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准，竣工验收报告未体现时间的不予计取。 5.合同名称与竣工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明文件扫描件，未提供证明材料不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过一

		项，如提交业绩超过一项的，按顺序计取前一项。 7. 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
3	拟投入本项目的人员配备情况	提供拟投入本项目的人员配备情况。 注：提供上述人员的执业资格或岗位证书、职称证原件扫描件（需清晰可辩）。
4	备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素名称	填报模板
企业同类业绩	1、工程名称：阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程 合同价：6319.78403 万元 竣工时间：2023.12.29 （项目类型）：装修装饰工程 2、工程名称：宝安小学改扩建工程 合同价：2288.33 万元 竣工时间：2026.06.08 （项目类型）：装修装饰工程 3、工程名称：华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目 合同价：2288.33 万元 竣工时间：2025.07.18 （项目类型）：装修装饰工程
项目负责人同类业绩	项目负责人：杨峰（姓名） 1、工程名称：宝安小学改扩建工程 合同价：2288.33 万元 竣工时间：2026.06.08 （项目类型）：装修装饰工程

拟投入本项目的人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	证书名称	证书号	备注
1	项目负责人	杨峰	中级工程师	建造师证	粤1322015201508529	/
2	技术负责人	黄潮辉	高级工程师	职称证	A08122010300001036	/
3	安全负责人	张水顺	中级工程师	安全生产考核合格证	粤建安C3(2023)9000011	/

4	质量负责人	陈辉	中级工程师	上岗证	1701030003713	/
5	安全员	余秋霞	中级工程师	安全生产考核合格证	粤建安C3(2020)0046414	/
6	安全员	何志强	/	安全生产考核合格证	粤建安C3(2017)0024846	/
7	施工员	宋伟年	/	上岗证	1701010008959	/
8	施工员	林足群	中级工程师	上岗证	0441710494417005675	/
9	质量员	熊英	/	上岗证	0441710994417003937	/
10	资料员	林梓鑫	/	上岗证	1701050002678	/
11	材料员	李丽君	中级工程师	上岗证	1701040001870	/
12	劳资专管员	郭佳姗	/	上岗证	2001140002743	/
13	建筑工程师	周坚奕	中级工程师	职称证	粤中职证字第0926004323028号	/
14	给排水工程师	林海涛	中级工程师	职称证	2318003010988	/
15	电气工程师	翁顺和	中级工程师	职称证	闽Z509-07120	/
16	造价工程师	姚楚佳	中级工程师	一级注册造价师证	建[造]11244400030563	/

一、 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：装修装饰工程或含装修装饰的建筑工程】施工业绩情况(不超过三项)

企业同类业绩	1、工程名称：阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程 合同价：6319.78403 万元 竣工时间：2023.12.29 （项目类型）：装修装饰工程 2、工程名称：宝安小学改扩建工程 合同价：2288.33 万元 竣工时间：2026.06.08 （项目类型）：装修装饰工程 3、工程名称：华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目 合同价：2288.33 万元 竣工时间：2025.07.18 （项目类型）：装修装饰工程

1、阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程

（1）中标通知书

中标通知书

中标结果通知书

招标信息

通知书编码：	202303537200	通知书名称：	中标通知书	中标时间：	2023-03-16T07:31:14
招标编码：	2022114411	招标编号：	MCC20-GCSZGSGJ2020800	招标名称：	阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程
招标人：	中国二十冶集团有限公司深圳公司分包采购单位	招标类别：	工程类	业务分类：	工程
采购方式：	公开招标	投标方式：	网上投标	中标情况：	已选中
供应商编码：	20200202573	供应商名称：	深圳市天海建设科技集团有限公司		

制单人信息

公告内容

招标编号：MCC20-GCSZGSGJ2020800

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

中国二十冶集团有限公司对 阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程 项目（招标编号：「MCC20-GCSZGSGJ2020800」）进行公开招标，按有关程序和规定由评标委员会评审，确定贵公司为该项目中标人。
在中标通知书发出15日内，请依据招标文件、投标文件，按照有关规定签订合同。

招标机构：「中国二十冶集团有限公司」
「2023年3月16日」

（2）施工合同

合同审
审核人

合同编号：2023G20208SZGS01300

MCC

阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程
施工专业分包合同
（协议书及专用条款）

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2023 年 3 月

1

目 录

第一部分 合同协议书 5
一、分包工程概况 5
二、分包合同工期 5
三、质量标准 6
四、签约合同价与合同价格形式 6
五、合同文件构成 6
六、承诺 7
七、其他 7
第三部分 专用合同条款 9
1. 一般约定 9
1.1 词语定义与解释 9
1.3 标准和规范 9
1.4 分包合同文件的优先顺序 9
1.5 图纸 9
1.6 联络 9
2. 承包人 10
2.2 提供基础资料、施工条件 10
2.3 承包人项目经理 10
3. 分包人 11
3.1 分包人的一般义务 11
3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员 11
3.3 特殊工种上岗作业要求 13
3.4 禁止转包、违法分包和挂靠 13
3.5 履约担保 14
3.6 联合体 14
5. 分包工程质量 14
5.1 质量要求 14
5.5 分包工程质量违约金 14
6. 安全文明施工、环境保护与劳动用工管理 15
6.1 安全文明施工 16
6.2 环境保护 18
6.3 劳动用工管理 18
7. 工期和进度 20
7.1 施工组织 20
7.3 测量放线 21
7.4 工期延误 21
7.5 不利物质条件 21
7.6 异常恶劣的气候条件 21
7.7 暂停施工 21
8. 材料与设备 22
8.1 承包人供应材料与工程设备 22

8.4 样品 22
8.5 材料与工程设备的替代 22
8.6 施工设备和临时设施 22
9. 试验和检验 23
10. 分包合同变更 23
10.1 分包合同变更的范围 23
10.3 分包合同变更估价 23
10.4 分包人的合理化建议 23
10.5 变更引起的工期调整 23
11. 合同价格 23
12. 价格调整 23
13. 计量 25
13.1 计量原则和计量周期 25
13.2 计量程序 25
14. 工程款支付 26
14.1 预付款 26
14.2 安全文明施工费的支付 26
14.3 工程进度款支付 26
16. 试车 28
16.1 试车的组织和配合 28
16.2 试车的费用承担 29
17. 完工验收 29
17.1 完工验收条件 29
17.2 完工验收程序 29
17.3 完工日期 29
17.4 完工退场 29
18. 分包工程移交 29
18.1 分包工程移交时间 29
19.竣工结算 29
19.1 结算申请 29
19.2 结算审核及支付 30
19.3 最终结算及支付 30
20. 缺陷责任期与保修期 30
20.1 缺陷责任期 30
20.3 质量保证金 30
21. 违约 31
21.1 承包人违约 31
21.2 分包人违约 31
21.3 违约后继续履约 32
22. 不可抗力 32
22.1 不可抗力的确认和通知 32
22.2 不可抗力风险的承担 32
23. 保险 32
23.2 其它保险 32

23.3 保险凭证 32
24. 索赔 33
24.2 对分包人索赔的处理 33
24.4 对承包人索赔的处理 33
25. 合同解除 33
25.1 合同解除的情形 33
25.2 合同解除的清理条款 33
25.3 合同解除后的约定 33
26. 争议解决 33
26.2 仲裁或诉讼 33
27. 其他补充条款 34

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司
分包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 阿波罗产服科创大厦项目施工总承包 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包。
2. 分包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程。
3. 分包工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧 。
4. 分包工程承包范围：根据阿波罗产服科创大厦项目施工总承包工程审定版图纸及承包人与建设单位（下称“发包人”）就本项目签订的承包合同的相关约定，完成阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程相关的全部施工内容及本分包工程所需的安全文明施工措施投入，其中：

（1）包括但不限于该项目楼地面装饰、墙柱面装饰、吊顶天棚、栏杆扶手、门窗及洁具配套等施工内容。

（2）完成本项目所需的安全文明施工措施投入，包括个人防护用品、垃圾清理、保洁等；

（3）按规范要求完成施工资料编制及归档以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。

具体施工范围以承包人后续下发的分工文件及工程量清单为准。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 24 日。
计划完工日期：2023 年 8 月 31 日。
工期总日历天数：160 天。
实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，争创广东省建设工程金匠奖相应分包内容的施工标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，如造成承包人损失的，分包人还须赔偿承包人的全部损失，分包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由分包人承担。

分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准，按分包竣工结算金额的 5%承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）陆仟叁佰壹拾玖万柒仟捌佰肆拾元叁角（¥ 63197840.30 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）伍仟柒佰玖拾柒万玖仟陆佰柒拾元整（¥ 57979670.00 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 5218170.30 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：18959352.09 元，占合同价款的 30 %，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）壹佰捌拾玖万伍仟玖佰叁拾伍元贰角壹分（¥ 1895935.21 元），占合同价款的 3 %。

2. 分包合同价格形式：根据附件投标报价表“按暂定总价 67231745.00 元(暂定总价：根据承包合同中标净下浮率 15.63%下浮后的价格)下浮 6.00 %（分包工程税率为 9%）后，即 63197840.30 元为签约合同价。”详见专用条款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8）承包人相关管理制度；

（9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2023 年 3 月 24 日。

3. 签订地点：上海 市 宝山 区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各 捌 份，承包人执 陆 份，分包人执 贰 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

（此页为签字页，无正文）

承包人：（印章）	分包人：（印章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：91310000739759277B	组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R
地　址：上海市宝山区盘古路 777 号	地　址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 A 栋 1111
邮政编码：201900	邮政编码：518000
法定代表人：樊金田	法定代表人：庄河明
委托代理人：高云风	委托代理人：孙　辉
电　话：021-56600506	电　话：0755-21826789
传　真：021-56600743	传　真：0755-21826789
电子信箱：____/____	电子信箱：305597795@qq.com
开户银行：建行上海宝钢宝山支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账　号：3100 1517 7000 5541 6876	账　号：4425 0100 0061 0916 8888

8

（3）竣工验收报告

建筑工程（装饰装修）竣工验收报告

单位（子单位）工程名称	阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程					
工程地点	龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧		建筑面积	146613.11㎡	工程造价	75848054.57元
结构类型	混凝土结构	层数	1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F+食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F）		层	
施工许可证号	2020-440307-47-03-01079803					
开工日期	2020年 10 月 30 日		验收日期	2023年 12 月 29 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	LG210441		
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司		资质证号	/		
设计单位	航天规划设计集团有限公司			A111119012		
总包单位	中国二十冶集团有限公司			D131001729		
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司			D244161225		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			E144002103		
施工图审查机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			/		

工程验收结论及备注：

阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程按照施工图设计的内容履行了合同约定，施工质量符合现场法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程质量保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议同意竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	承建施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 12月 29日	2023年 12月 29日	2023年 12月 29日	2023年 12月 29日	2023年 12月 29日

2、宝安小学改扩建工程

（2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-83-01-702420001001

标段名称：宝安小学改扩建工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润博建设有限公司

中标价：2288.327592万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：杨峰

本工程于 2021-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-30

查验码：6292492746132399

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十月十九日

变更通知书 页码，1/1

变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月十日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2021-06-11

（1）全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804279

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安小学改扩建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010122	省级项目编号	4403061809039911
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处（中共深圳市宝安区新安街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	3916	总投资（万元）	4000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-83-01-702420

项目地址：宝安小学位于宝安新中心区新安六路与宝源路交汇处。

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润博建设有限公司	施工	公开招标	2021-06-17	2288.33	4403062005010122-BD-001	4403061809039911-BD-001	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 1 2 0 8 5 9 5 9 4

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
网站动态
招投标信息详情
项目名称 宝安小学改扩建工程
工程名称 宝安小学改扩建工程
中标通知书编号 4403062005010122-BD-001
省级中标通知书编号 4403061809039911-BD-001
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2021-06-17
中标金额(万元) 2288.33
建设规模 --
面积(平方米) --
招标代理单位名称 深圳市全安建设监理有限公司
统一社会信用代码 91440300279541073Y
中标单位名称 深圳市润博建设有限公司
统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人 杨峰
证件类型 身份证
身份证号码 431128**********11
记录登记时间 2021-06-17
数据来源 共享交换
数据等级 B
关闭

（3）施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安小学改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安小学改扩建工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于宝安区新安街道新安六路与宝源南路交界处，新建学校总建筑面积 3916m²，地上建筑面积 3354.50m²，其中报告厅及教学辅助用房 1694.78m²，教职工宿舍 1624.72m²，地下建筑面积 596.07m²，主要为设备用房。项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程、其他配套设施、拆除工程。具体如下：

（一）土建工程：基础工程（含土石方、基坑支护、桩基工程）、主体工程及装饰工程（含地下室装饰、地上装饰、外墙立面装饰）。

（二）安装工程：强电工程（含变配电工程及电气工程）、给排水工程、弱电工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯工程。

（三）室外配套工程：绿化工程、景观工程、门卫室改造工程、配套室外管网及外电引入。

（四）其他配套设施：主要包括多功能厅灯光音响舞台设备、多功能厅及室外 LED 屏幕、多功能厅座椅。

（五）拆除工程：主要包括拆除学校原有报告厅及 1 部疏散楼梯。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他占___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于土建工程、安装工程、室外配套工程、其他配套设施、拆除工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它:				

4.其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 **280** 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家验收标准“合格”。**

五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟贰佰捌拾捌万叁仟贰佰柒拾伍元玖角贰分**（¥**22883275.92** 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**陆拾万陆仟壹佰捌拾壹元柒角陆分**（¥**606181.76** 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **20.87**%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月30日；

订立地点：**深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同**自双方代表签字且盖公章后**生效。

本合同一式**捌**份，均具有同等法律效力，发包人执**肆**份，承包人执**肆**份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市天海建设科技集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其授权委托人（签字）：	或其授权委托人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：MA5DQ9YN9
地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
邮政编码：518133	邮政编码：518000
电话：	电话：0755-21826789
传真：	传真：0755-21826789
电子信箱：	电子信箱：

附件 1：工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证宝安小学改扩建工程工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☑供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为 2 年；

☑绿化养护期为个月；

☑其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：￥经审定的结算价的 3%元

（小写）：￥经审定的结算价的 3%元

质量保证金银行利率为：0

-84-

□工程质量保证担保：

□工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

（1）在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

（2）若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

（3）若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

（4）若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上 4（2）、（3）、（4）三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用 30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资

质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履约评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖公章）	承包人（盖公章）
深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市天海建设科技集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其授权委托人（签字）：	或其授权委托人（签字）：
签订日期：2021年 6 月 20 日	

（4）竣工验收报告扫描件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安小学改扩建工程

验收日期：2016 年 6 月 8 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新安街道办事处

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安小学改扩建工程					
工程地点	宝安区新安街道新安六路与宝源南路交界处		建筑面积	3916平方米	工程造价	2288.327592万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：	10		层
			地下：	1		层
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021年12月28日	验收日期	2026 年 6月 8日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2021030/XYJG2022028			
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处					
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司					
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司					
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱培程
副组长	雷英杰　计文鸿　帅振中　李继民　杨峰
组员	葛昭鹏　刘科辉　纪晓新　余秋霞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱培程	帅振中　李继民　纪晓新
建筑设备安装工程	雷英杰	葛昭鹏　刘科辉　杨峰
工程质控资料	计文鸿	余秋霞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	新[illegible]办			[illegible]
2					
3	[illegible]				[illegible]
4					
5					
6					
7					
8					
9	[illegible]	深圳市[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	李继民	深圳市[illegible]有限公司	董事长	工高	李继民
12					
13	叶立鸿	深圳[illegible]工程项目管理有限公司	总监	高级	叶立鸿
14					
15	川中振中	中国华西工程设计建设[illegible]	项目负责	正高	川中振中
16					
17	经晓舒	深圳市天源[illegible]科技集团	项目经理	中级	经晓舒
18	余能毅	深圳市天[illegible]科技集团有限公司	资料员	中级	余能毅
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2026年6月8日	(公章) 总监理工程师： 2026年6月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2026年6月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2026年6月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2026年6月8日

* GD-E1-914

3、华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024122000101Y001

标段名称： 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

建设单位： 中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价： 2001.938128万元

中标工期（天）： 70

项目经理（总监）： 林茂专

本工程于 2024-12-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-06

查验码：JY20250124190575

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：CYWHT（SZ）20250210315

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

工程地点：广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路 23 号

发 包 人：中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2015 年版

— 1 —

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称)：中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

工程地点：广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路 23 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：1.拆除工程：包含建筑物 1-2 层外立面拆除，以及建筑垃圾清运等内容。 2.改造工程：包含建筑物 1-2 层装饰工程、结构工程、安装工程以及电梯工程等。其中装饰工程包含既有建筑物屋面工程与室内装饰工程。安装工程包含既有建筑物的给排水、强电、弱电智能化、通风空调工程、消防工程以及抗震支架工程等内容。 3.物品购置：包含建筑物 1-2 层区域的家具、软装、厨房设备等内容。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于包括拆除工程、结构工程、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、消防工程、智能建筑等工程施工等，包括施工图纸和工程清单全部内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
☑其它：_____				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：/ 年 / 月 / 日；

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求、且工程质量达到发包人验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零壹万玖仟叁佰捌拾壹元贰角捌分（¥ 20019381.28 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万陆仟零叁元肆角肆分（¥ 376003.44 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万元整（¥ 2400000 元）。

⑸BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 2 月 11 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440300MA5H9E8P4Q

地址： 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区布龙路 663 号 Z 栋一层

邮政编码： 518000

法定代表人： 郑岩

委托代理人：

电话： 0755-28386888

传真：

电子信箱：

承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440300MA5DQ9YN9R

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码： 518000

法定代表人： 庄河明

委托代理人：

电话： 0755-21826789

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国工商银行股份有限公司深圳坂田支行

账号： 4000030509101357267

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号： 44250100006109168888

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

验收日期：2025 年7 月18 日

建设单位（盖章）： 中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目				
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路23号	建筑面积	10000m2	工程造价	20019381.28元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 2 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年2月15日	验收日期	2025 年7 月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
监理单位	广东中水工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914-2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张晋
副组长	袁彬彬、余千、张晓茜
组员	耿士宝、孟宪诚、雷涛、林茂专、黄潮辉、熊英、陈桂楣

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	张晓茜	耿士宝、雷涛、林茂专
建筑设备安装工程	袁彬彬	孟宪诚、黄潮辉
工程质控资料	余千	熊英、陈桂楣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914-3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晋	中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司	项目负责人		张晋
2	袁彬彬	中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司	安全主管		袁彬彬
3	张晓茜	中通服咨询设计研究院有限公司	设计负责人		张晓茜
4	耿士宝	中通服咨询设计研究院有限公司	设计师		耿士宝
5	孟宪诚	中通服咨询设计研究院有限公司	设计师		孟宪诚
6	余千	广东中水工程监理有限公司	总监理工程师		余千
7	雷涛	广东中水工程监理有限公司	监理工程师		雷涛
8	林茂专	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目经理		林茂专
9	黄潮辉	深圳市天海建设科技集团有限公司	技术负责人		黄潮辉
10	熊英	深圳市天海建设科技集团有限公司	质量员		熊英
11	陈桂楣	深圳市天海建设科技集团有限公司	资料员		陈桂楣
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2026年7月18日	（公章） 总监理工程师： 2026年7月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 2026年7月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 2026年7月18日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

二、 项目负责人（项目经理）近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：装修装饰工程或含装修装饰的建筑工程】施工业绩情况(不超过一项)

项目负责人同类业绩	项目负责人：杨峰（姓名） 1、工程名称：宝安小学改扩建工程 合同价：2288.33 万元 竣工时间：2026.06.08 （项目类型）：装修装饰工程

1、宝安小学改扩建工程

（1）全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804279

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安小学改扩建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010122	省级项目编号	4403061809039911
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处（中共深圳市宝安区新安街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	3916	总投资（万元）	4000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-83-01-702420

项目地址：宝安小学位于宝安新中心区新安六路与宝源路交汇处。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润博建设有限公司	施工	公开招标	2021-06-17	2288.33	4403062005010122-BD-001	4403061809039911-BD-001	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 1 2 0 8 5 9 5 9 4
网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
网站动态
招投标信息详情
项目名称 宝安小学改扩建工程
工程名称 宝安小学改扩建工程
中标通知书编号 4403062005010122-BD-001
省级中标通知书编号 4403061809039911-BD-001
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2021-06-17
中标金额(万元) 2288.33
建设规模 --
面积(平方米) --
招标代理单位名称 深圳市全安建设监理有限公司
统一社会信用代码 91440300279541073Y
中标单位名称 深圳市润博建设有限公司
统一社会信用代码 91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人 杨峰
证件类型 身份证
身份证号码 431128**********11
记录登记时间 2021-06-17
数据来源 共享交换
数据等级 B
关闭

（2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-83-01-702420001001

标段名称：宝安小学改扩建工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润博建设有限公司

中标价：2288.327592万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：杨峰

本工程于 2021-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-06-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-30

查验码：6292492746132399

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十月十九日

变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月十日

（3）施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安小学改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安小学改扩建工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于宝安区新安街道新安六路与宝源南路交界处，新建学校总建筑面积 3916m²，地上建筑面积 3354.50m²，其中报告厅及教学辅助用房 1694.78m²，教职工宿舍 1624.72m²，地下建筑面积 596.07m²，主要为设备用房。项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程、其他配套设施、拆除工程。具体如下：

（一）土建工程：基础工程（含土石方、基坑支护、桩基工程）、主体工程及装饰工程（含地下室装饰、地上装饰、外墙立面装饰）。

（二）安装工程：强电工程（含变配电工程及电气工程）、给排水工程、弱电工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯工程。

（三）室外配套工程：绿化工程、景观工程、门卫室改造工程、配套室外管网及外电引入。

（四）其他配套设施：主要包括多功能厅灯光音响舞台设备、多功能厅及室外 LED 屏幕、多功能厅座椅。

（五）拆除工程：主要包括拆除学校原有报告厅及 1 部疏散楼梯。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占___%；集体资本占___%；民营资本占___%；外商投资占___%；混合经济占___%；其他占___%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于土建工程、安装工程、室外配套工程、其他配套设施、拆除工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告知性备案的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它:				

4.其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰捌拾捌万叁仟贰佰柒拾伍元玖角贰分（¥22883275.92 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万陆仟壹佰捌拾壹元柒角陆分（¥606181.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 20.87%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月30日；

订立地点：**深圳市宝安区新安街道办事处**

发包人和承包人约定本合同**自双方代表签字且盖公章后**生效。

本合同一式**捌**份，均具有同等法律效力，发包人执**肆**份，承包人执**肆**份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市天海建设科技集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其授权委托人（签字）：	或其授权委托人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：MA5DQ9YN9
地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
邮政编码：518133	邮政编码：518000
电话：	电话：0755-21826789
传真：	传真：0755-21826789
电子信箱：	电子信箱：

附件 1：工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证宝安小学改扩建工程工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☑供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为 2 年；

☑绿化养护期为个月；

☑其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：￥经审定的结算价的 3%元

（小写）：￥经审定的结算价的 3%元

质量保证金银行利率为：0

-84-

□工程质量保证担保：

□工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起 2 天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

（1）在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

（2）若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

（3）若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

（4）若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上 4（2）、（3）、（4）三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用 30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资

质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履约评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖公章）	承包人（盖公章）
深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市天海建设科技集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或其授权委托人（签字）：	或其授权委托人（签字）：
签订日期：2021年 6 月 20 日	

-86-

（4）竣工验收报告扫描件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安小学改扩建工程

验收日期：2010 年 6 月 8 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新安街道办事处

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安小学改扩建工程					
工程地点	宝安区新安街道新安六路与宝源南路交界处		建筑面积	3916平方米	工程造价	2288.327592万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：	10		层
			地下：	1		层
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2021年12月28日	验收日期	2026 年 6月 8日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2021030/XYJG2022028			
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处					
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司					
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司					
总包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱培程
副组长	雷英杰　计文鸿　帅振中　李继民　杨峰
组员	葛昭鹏　刘科辉　纪晓新　余秋霞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱培程	帅振中　李继民　纪晓新
建筑设备安装工程	雷英杰	葛昭鹏　刘科辉　杨峰
工程质控资料	计文鸿	余秋霞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	新[illegible]办			[illegible]
2					
3	[illegible]				[illegible]
4					
5					
6					
7					
8					
9	[illegible]	深圳市[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	李继民	深圳市[illegible]有限公司	董事长	工高	李继民
12					
13	叶立鸿	深圳[illegible]工程项目管理有限公司	总监	高级	叶立鸿
14					
15	川中振中	中国华西工程设计建设[illegible]	项目负责	正高	川中振中
16					
17	经晓舒	深圳市天源[illegible]科技集团	项目经理	中级	经晓舒
18	余能毅	深圳市天[illegible]科技集团有限公司	资料员	中级	余能毅
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2026年6月8日	(公章) 总监理工程师： 2026年6月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2026年6月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2026年6月8日	(公章) 单位(项目)负责人： 2026年6月8日

* GD-E1-914

三、 拟投入本项目的人员配备情况

拟投入本项目的人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	证书名称	证书号	备注
1	项目负责人	杨峰	中级工程师	建造师证	粤1322015201508529	/
2	技术负责人	黄潮辉	高级工程师	职称证	A08122010300001036	/
3	安全负责人	张水顺	中级工程师	安全生产考核合格证	粤建安C3(2023)9000011	/
4	质量负责人	陈辉	中级工程师	上岗证	1701030003713	/
5	安全员	余秋霞	中级工程师	安全生产考核合格证	粤建安C3(2020)0046414	/
6	安全员	何志强	/	安全生产考核合格证	粤建安C3(2017)0024846	/
7	施工员	宋伟年	/	上岗证	1701010008959	/
8	施工员	林足群	中级工程师	上岗证	0441710494417005675	/
9	质量员	熊英	/	上岗证	0441710994417003937	/
10	资料员	林梓鑫	/	上岗证	1701050002678	/
11	材料员	李丽君	中级工程师	上岗证	1701040001870	/
12	劳资专管员	郭佳姗	/	上岗证	2001140002743	/
13	建筑工程师	周坚奕	中级工程师	职称证	粤中职证字第0926004323028号	/
14	给排水工程师	林海涛	中级工程师	职称证	2318003010988	/
15	电气工程师	翁顺和	中级工程师	职称证	闽Z509-07120	/
16	造价工程师	姚楚佳	中级工程师	一级注册造价师证	建[造]11244400030563	/

1、项目负责人-杨峰

项目经理简历表

姓名	杨峰	性　别	男	年　龄	42
职务	项目经理	职　称	中级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431128198404182111	手机号码	/
参加工作时间	2010	从事项目经理（建造师）年限			8
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1322015201508529				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区新安街道办事处	宝安小学改扩建工程	2288.33 万元	开工：2021.12.28 竣工：2026.06.08	已完	合格

普通高等学校

毕业证书

学生 杨峰 性别 男， 1984 年 04 月 18 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：余国华

证书编号： 105511201005000848 2010 年 06 月 20 日

使用有效期：2026年04月20日
- 2026年10月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨峰

性　　别：男

出生日期：1984年04月18日

注册编号：粤1322015201508529

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)
建筑工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨峰

个人签名：杨峰

签名日期：2026年4月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2015年12月30日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）9000402

姓　　名：杨峰

性　　别：男

出 生 年 月：1984年04月18日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年05月04日

有　效　期：2024年02月26日　　至 2027年05月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173081200000064

持证人签名：

姓　　名：杨峰

性　　别：男

身份证号：431128198404182111

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨峰　　社保电脑号：631398764　　身份证号码：431128198404182111　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		308.16		273.92	68.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fcab98p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

2、技术负责人-黄潮辉

技术负责人简历表

姓名	黄潮辉	性 别	男	年 龄	52
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197201076696		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	A08122010300001036		
参加工作时间	2002	从事技术负责人年限	14		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

成人高等教育
毕业证书

学生 黄潮辉 性别 男，一九七二年一月 七日生，于 一九九八年 三月至 二00二 年 一 月在本校（院） 工程管理 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：深圳大学

二00二 年 一 月 十 日

批准文号：粤府函[1994]98号
注册号：10590520020501319

中华人民共和国教育部监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：A08122010300001036

持证人签名：

姓　　名：黄潮辉

性　　别：男

身份证号：440524197201076696

专　　业：结构工程

资格级别：高级工程师

授予时间：2010 年 10 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄潮辉　　社保电脑号：632259265　　身份证号码：440524197201076696　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8	8.2
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		309.06		274.72	68.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fdac85r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单证明专用章

3、安全负责人-张水顺

安全负责人信息表

姓名	张水顺	证件类型	身份证	证件号码	441522196610180631
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)9000011

中央广播电视中等专业学校

毕 业 证 书

学生 张水顺 ，性别 男 ，

生于 一九六六 年 十 月 十八 日，

于 二〇二五 年 三 月 二十四 日在本校

建筑工程施工 专业修完 一 年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

校长：

批准文号：教成司［1997］34号

注册证号：250309103038

编 号：2722078

中央广播电视中等专业学校

二〇二五 年 三 月 二十四 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）9000011

姓　　名：张水顺

性　　别：男

出 生 年 月：1966年10月18日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年04月26日

有　效　期：2026年07月30日　　至 2027年04月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：张水顺

身份证号：441522196610180631

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006007

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水顺　　社保电脑号：645874381　　身份证号码：441522196610180631　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	[illegible]	20.8	5.2
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	[illegible]	2600	[illegible]	5.2
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4100	26.9	4100	32.8	8.2
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		317.4		282.4	70.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd80b911bp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4、质量负责人-陈辉

质量负责人信息表

姓名	陈辉	证件类型	身份证	证件号码	441424197511143298
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		1701030003713

广东省职称证书

姓　　名：陈辉

身份证号：441424197511143298

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005809

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉　　社保电脑号：646966459　　身份证号码：441424197511143298　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8	8.2
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		309.06		274.72	68.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd802e67bg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单证明专用章

5、安全员-余秋霞

安全员信息表

姓名	余秋霞	证件类型	身份证	证件号码	452524198104202580
手机号码	/	证件号（C 证编号）			粤建安 C3(2020)0046414

成人高等教育

毕业证书

学生 余秋霞 性别 女，一九八一年 四 月 二十 日生，于 二零零九 年 三 月至二零一一年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州交通职业学院 校（院）长：

批准文号：教发规[2004]176号

证书编号：134985201106000347

二零一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0046414

姓　　名：余秋霞

性　　别：女

出 生 年 月：1981年04月20日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有　效　期：2023年09月01日　　至 2026年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：余秋霞

身份证号：452524198104202580

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003135814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋霞　　社保电脑号：632637357　　身份证号码：452524198104202580　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	04	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	05	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	[illegible]
2026	07	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	[illegible]
2026	08	20104123	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	33.2	4800	38.4	9.6
合计				10557.0	4968.0			4912.21	1749.62			437.47		367.2		326.4	81.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd80c1669f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

6、安全员-何志强

安全员信息表

姓名	何志强	证件类型	身份证	证件号码	441425197807212332
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2017)0024846

毕业证书

学生 何志强 性别男 ，一九七八 年 七 月二十一 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202006117187 二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:// .isi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0024846

姓　　名：何志强

性　　别：男

出 生 年 月：1978年07月21日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月14日

有　效　期：2023年09月14日　　至 2026年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志强　　社保电脑号：605342577　　身份证号码：441425197807212332　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	09	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	10	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	11	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	12	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	01	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	02	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	03	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	04	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	05	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	06	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	07	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	08	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
合计				27271.4	12833.6			9008.2	3208.4			802.1		1443.78		1283.36	320.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd80312b71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

7、施工员-宋伟年

姓　　名 宋伟年

身份证号 440111197901032711

证书编号 1701010008959

工作单位

宋伟年　同志于 2017 年 4 月17日至 2017 年5 月 18日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2017 年 5 月22 日

有效期至：2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋伟年　　社保电脑号：646966393　　身份证号码：440111197901032711　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		308.16		273.92	68.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe5071e3751 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月29日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8、施工员-林足群

姓名 林足群
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 2 月 12 日
住址 广东省汕头市金平区广厦街道东安路二巷2号
公民身份号码 440508198302124612

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2016.12.08-2036.12.08

普通高等学校

毕业证书

学生 林足群 性别 男 ,一九八三 年 二 月 十二 日生，于 二00六 年 九 月至二0一0 年 六 月在本校 电气技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201005003659 二0一0 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：0441710494417005675

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓　　名：　林足群

身份证号：　440508198302124612

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：林足群

身份证号：440508198302124612

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005829

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林足群　　社保电脑号：646965037　　身份证号码：440508198302124612　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	4492	*40.43	4492	*35.94	*8.98
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	20104123	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计				6834.72	3417.36			908.28	302.79			302.79		348.89		310.14	77.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fd3ac9k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

9、质量员-熊英

姓名 熊英
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 2 月 24 日
住址 武汉市江夏区纸坊街大桥村上下李54号
公民身份号码 420115198202240083

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局江夏分局
有效期限 2016.06.13-2036.06.13

成人高等教育
毕业证书

学生 熊英 性别 女，一九八二 年 二 月二十四 日生，于二〇一一 年 三 月至二〇一三 年 七 月在本校 会计 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号
证书编号：115285201306003942

二〇一三 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：0441710994417003937

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓　　名：　熊英

身份证号：　420115198202240083

岗位名称：　市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊英　　社保电脑号：606194415　　身份证号码：420115198202240083　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20104123	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计				11040.0	5520.0			5048.59	1795.08			448.83		621.0		352.0	138.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fb1b0dp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

10、资料员-林梓鑫

姓　　名 林梓鑫

身份证号 44058219960912667X

证书编号 1701050002678

工作单位

林梓鑫　同志于 2017 年 4 月 17 日至 2017 年 5 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2017 年 5 月 22 日

有效期至：2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓鑫　　社保电脑号：645553918　　身份证号码：440582199609126 67X　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	[illegible]
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	[illegible]
2026	08	20104123	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	33.2	4800	38.4	9.6
合计				9936.0	4968.0			1312.28	437.47			437.47		367.2		326.4	81.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd8018defb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

11、材料员-李丽君

姓名 李丽君

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 7 月 22 日

住址 广东省饶平县柘林镇柘中居委会白涂堀一巷6号

公民身份号码 445122198207225423

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 饶平县公安局

有效期限 2016.06.29-2036.06.29

中央广播电视中等专业学校

毕业证书

学生 李丽君 ，性别 女 ，

生于 一九八二 年 七 月 二十二 日，

于 二〇二五 年 三 月 二十四 日在本校

机电技术应用 专业修完 一 年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

校长：

批准文号：教成司［1997］34号

注册证号：250309103128

编 号：2722168

中央广播电视中等专业学校

二〇二五 年 三 月 二十四 日

姓　　名李丽君

身份证号445122198207225423

证书编号1701040001870

工作单位

李丽君　同志于 2017 年 4 月17日至 2017年5 月 18日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2017 年 5 月22 日

有效期至：2026年12月31日

广东省职称证书

姓　　名：李丽君

身份证号：445122198207225423

职称名称：工程师

专　　业：建筑材料

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005808

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽君　　社保电脑号：646964846　　身份证号码：445122198207225423　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		309.96		273.52	68.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd80be88bk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单证明专用章

12、劳资专管员-郭佳姗

劳资专管员信息表

姓名	郭佳姗	证件类型	身份证	证件号码	440513199601112422
手机号码	/		证件号		2001140002743

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳姗　　社保电脑号：640685971　　身份证号码：440513199601112422　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	40.43	4492	35.94	[illegible].98
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	40.43	4492	35.94	[illegible].98
2026	08	20104123	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	[illegible]3.2	4800	38.[illegible]	[illegible].6
合计				9936.0	4968.0			4912.21	1749.62			437.47		528.36		469.68	117.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fd66692 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

13、建筑工程师-周坚奕

姓名 周坚奕
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 6 月 6 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片二直巷11号
公民身份号码 440524197206066315

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.06.26-2026.06.26

周坚奕 于二〇〇九年十二月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 0926004323028 号

发证机关：汕头市人事局

二〇一〇 年 三 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周坚奕　　社保电脑号：616482481　　身份证号码：440524197206066315　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		525.66		467.28	116.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fdb23aj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

14、给排水工程师-林海涛

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2018.09.25-2038.09.25

姓名 林海涛
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 23 日
住址 广东省汕头市金平区金砂街道金港路7号802房
公民身份号码 440505197511230012

中央广播电视中等专业学校
毕业证书
学生 林海涛 ，性别 男 ，
生于 一九七五 年 十一 月 二十三 日，
于 二〇二五 年 四 月 十五 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）
校长：
批准文号：教成司 [1997] 34号
注册证号：250409101358
编 号：2749812
中央广播电视中等专业学校
二〇二五 年 四 月 十五 日

广东省职称证书

姓　　名：林海涛

身份证号：440505197511230012

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003010988

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海涛　　社保电脑号：650244702　　身份证号码：440505197511230012　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		309.96		273.52	68.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fce512e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单证明专用章

15、电气工程师-翁顺和

姓名 翁顺和

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 12 月 4 日

住址 广东省汕头市龙湖区珠池街道中山路中泰花园37栋402房

公民身份号码 440502197512040414

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2006.10.09-2026.10.09

成人高等教育

毕业证书

学生 翁顺和 性别 男，一九七五年十二月 四日生，于 一九九六年 三月 至 二000 年 一 月在本校（院） 市政工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：韶关大学

二000 年 一 月 十 日

批准文号：粤府函[1994]92号

注册号：10576520000501083

中华人民共和国教育部监制

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：翁顺和

性　　别：男

身份证号：440502197512040414

工作单位：福建省闽福建设发展有限公司

证书编号：闽 Z509-07120

级　　别：中 级

专业名称：电气自动化

资格名称：工程师

评审组织：石狮市工程技术人员中级职务评审委员会

审批部门：石狮市人力资源和社会保障局

批准文号：狮职改〔2018〕33号

批准日期：2018. 11. 26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁顺和　　社保电脑号：621956808　　身份证号码：440502197512040414　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		308.16		273.92	68.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fcd0f84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

16、造价工程师-姚楚佳

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2009.04.01-2029.04.01

姓名 姚楚佳
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 9 月 4 日
住址 广东省汕头市金平区鮀江街道金陇西街12号二楼
公民身份号码 440524197409040932

成人高等教育

毕业证书

学生 姚楚佳 性别 男，一九七四 年 九 月 四 日生，于 二〇一〇 年 三 月至二〇一二 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 张卫国

批准文号：教［55］高师柳字 45 号 教直［1992］14 号
证书编号：106355201205000614 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

307

姓　　名：姚楚佳
身份证号码：440524197409040932
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

证书编号：建[造]11244400030563

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：姚楚佳
证件号码：440524197409040932
性　　别：男
出生年月：1974年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000003076

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姚楚佳　于二〇一四年十二月，经　汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备　建筑（结构）施工工程师资格。特发此证

公民身份证号码：440524197409040932
粤中职证字第 1400102237483 号

发证机关：汕头市人力资源和社会保障局
二〇一五年　月十一　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚楚佳　　社保电脑号：631194230　　身份证号码：440524197409040932　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		308.16		273.92	68.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7fddb2e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

四、 其他

1、广东省市场协会 2021 年度”守合同重信用企业”公示

广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

广东省市场协会关于 2021 年度
“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含30年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会
2024 年 10 月 21 日

广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

广东省市场协会关于2021年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会

2024年10月21日

164	深圳市腾达工程顾问有限公司	连续五年（2017-2021）
165	广东诚德工程管理有限公司	连续五年（2017-2021）
166	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
167	广州为乐信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
168	深圳市银众信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
169	广州晴网信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
170	广东中南钢铁股份有限公司	连续四年（2018-2021）
171	广东省中科进出口有限公司	连续四年（2018-2021）
172	广东邮电人才服务有限公司	连续四年（2018-2021）
173	量山建设控股集团有限公司	连续四年（2018-2021）
174	广东中人集团建设有限公司	连续四年（2018-2021）
175	深圳建中路桥工程有限公司	连续四年（2018-2021）
176	深建工程集团有限公司	连续四年（2018-2021）
177	深圳安星建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
178	中孚泰文化建筑股份有限公司	连续四年（2018-2021）
179	深圳市望华建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
180	广东泽森建设有限公司	连续四年（2018-2021）
181	广东惠晟建设有限公司	连续四年（2018-2021）
182	广东航达建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
183	广东省友谊国际企业服务有限公司	连续四年（2018-2021）

184	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	连续四年（2018-2021）
185	深圳市天海建设科技集团有限公司	连续四年（2018-2021）
186	招商楼宇科技（深圳）有限公司	连续四年（2018-2021）
187	广东地山基础工程有限公司	连续四年（2018-2021）
188	广州市市维建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
189	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	连续四年（2018-2021）
190	深圳市凯业建设工程有限责任公司	连续四年（2018-2021）
191	湛江市恒实建筑工程有限公司	连续四年（2018-2021）
192	深圳市科建建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
193	广东中泰家具实业有限公司	连续四年（2018-2021）
194	广东天安项目管理有限公司	连续四年（2018-2021）
195	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	连续四年（2018-2021）
196	深圳建安建筑装饰集团有限公司	连续四年（2018-2021）
197	深圳展博建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
198	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	连续四年（2018-2021）
199	广东立发建设有限公司	连续四年（2018-2021）
200	广东昊粤建设有限公司	连续四年（2018-2021）

2、2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-11-07 浏览次数：18

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第二季度合同履约评价结果共144个，合同涉及施工、监理、设计、造价等，履约评价结果为：优秀1家，良好68家，合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：

1．2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果2024年2季度
1	2018-440306-54-01702620	中心区N28区域市支路新建工程	施工	施工合同	91440300715210634D	联建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75	合格
			服务	监理合同	91440300192324922 8	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理合同	107.96	82	良好
				勘察合同	91410000170004178Y	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	勘察合同	9.30	76	合格
				设计合同	91110000722604658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好
2	2018-440306-54-01-702623	新湖中学立体过街设施工程	施工	施工合同	91440300279279933 7	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格
			服务	监理合同	91440300797959533K	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	监理合同	46.24	69	合格
				勘察合同	91440300192197759C	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格
				设计合同	91350100MA349MRA93	福州市规划设计研究院	设计合同	31.12	68	合格
				造价咨询合同	91440300715237538 6	深圳市丰滔达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格
3	2018-440306-54-01-702624	中心区银晖路（兴华一路-甲岸路段）新建工程	施工	施工合同	91440300674838344 1	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好
			服务	设计合同	91420100177666879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	64.17	82	良好
				勘察合同	91440000190324320 4	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	1.96	81	良好
				造价咨询合同	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	监理合同	39.84	84	良好
4	2018-440306-83-01-702353	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程	施工	施工合同	91440300699054840R	中核华泰建设有限公司	施工合同	3952.38	76	合格
			服务	设计合同	91440300726170586 7	深圳市鹏之之建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	37.20	73	合格
				造价咨询合同	91440300715247533E	深圳市圆信工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格
				监理合同	91440300279543773 5	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格
5	2018-440306-83-01-702400	区中心区N10区幼儿园建设工程	施工	施工合同	91440300192191648 7	深圳市第一建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格
			服务	设计合同	91330600742005425K	同创工程设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格
				监理合同	91440300192223451 2	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	83.80	78	合格
				勘察合同	91321100134758933X	江苏省岩土工程勘察设计研究院	勘察合同	43.50	78	合格
				造价咨询合同	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	9.36	78	合格
6	2018-440306-84-01-702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程	施工	施工合同	91440300192349919G	深圳市旭生晓鹏建筑工程有限公司	施工合同	3239.11	79	合格
			服务	监理合同	91440300192376140U	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	77.10	72	合格
				设计合同	91110107746722261A	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计合同	134.92	72	合格
7	2018-440306-85-01-703181	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼	施工	施工合同	91440300582714707 8	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	20276.23	87	良好
			服务	勘察合同	91440000190324320 4	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格
				设计合同	91441302782956161C	广东博信雅土木工程有限公司	设计合同	331.46	70	合格
				造价咨询合同	91440300734178860 3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	132.28	75	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	384.00	85	良好
8	2019-440306-48-01-100730-01	宝安中心区香蜜一路（滨港四路-滨港二路）新建工程	施工	施工合同	91440300582714707 8	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	85	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	86.69	72	合格
				勘察合同	91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察合同	8.49	77	合格
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	82	良好

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果 2024年2季度
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.31	74	合格
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区滨港一路（裕安一路-香湾一路）新建工程	施工	施工合同	91440300279279933J	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	20.20	72	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71	合格
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81	良好
				监理合同	91440300MA5FUAM510	深圳市合一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	74	合格
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区滨港七路（香湾一路-海天路）新建工程	施工	施工合同	91440300192338338XL	深圳裕亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	21.60	81	良好
				监理合同	91440300755664261XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.68	80	良好
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程	服务	代建合同	91440300MA5DK6N42P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	72	合格
12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新岗周边道路安全整治工程	施工	施工合同	91440300MA5DQ89YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	84	良好
			服务	设计合同	91440300279252060U	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设计合同	86.23	81	良好
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	86.85	84	良好
13	2207-440306-04-01-654127003001	宝安中学（集团）高中部升级改造工程	施工	施工合同	91440300192195I8XW	中国华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76	合格
			服务	设计合同	91310000080028155XA	中都设计集团有限公司	设计合同	159.59	65	合格
				造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5HKHA415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				监理合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	监理合同	110.00	75	合格
14	2212-440306-04-01-475541	新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300674838344I	深圳市莱鹏建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80	良好
			服务	设计合同	91350105MA8RD3L68R	皓粤建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78	合格
15	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2954.56	83	良好
			服务	勘察合同	91440300192203477	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	29.8	80	良好
				设计合同	91440300279521208J	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计合同	107.20	82	良好
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	82	良好
				造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	82.00	82	良好
16	2302-440306-04-01-850321	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300MA5DQ0YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	92	优秀
			服务	造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	72	合格
				设计合同	91610000661186666D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同（EPC）	139.06	76	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	99.02	72	合格
17	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医药楼等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300192203268P	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1672.68	60	合格
			服务	勘察合同	91440300192181044J	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	21.26	65	合格
				设计合同	91440300MA5HQK217C	深圳市诚然设计有限公司	设计合同	48.19	63	合格
				造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	72	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	35.63	64	合格

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果 2024年2季度
18	2306-440306-04-01-472690	宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程	施工	施工合同	91440300319603413X1	深圳市骐坤建设工程有限公司	施工合同	1140.01	78	合格
			服务	监理合同	91440300708415295R	深圳市龙辉星工程项目管理有限公司	监理合同	31.52	83	良好
				造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.43	81	良好
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区灶下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300083954574E	深圳深中孚建设工程有限公司	施工合同	2832.90	69	合格
			服务	监理合同	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宁项目管理有限公司	监理合同	62.16	65	合格
				设计合同	91440300729843619 2	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	97.80	70	合格
20	2306-440306-04-01-669355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300335403231 7	深圳市广泰明电力发展有限公司	施工合同	1263.00	79	合格
			服务	设计合同	91440300729843619 2	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	50.83	84	良好
				勘察合同	91440300192203477 7	深圳市上勘岩土集团有限公司	勘察合同	16.20	70	合格
				造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	4.91	76	合格
				监理合同	91440300192376140C	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	31.45	72	合格
21	2306-440306-04-01-745918	新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300MA5ECGKD4J	中建幸福有限公司	施工合同	2232.87	63	合格
			服务	勘察合同	91430400445437627 2	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	24.14	72	合格
				设计合同	91440300729843619 2	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	81.29	74	合格
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	9.61	77	合格
				监理合同	91440300192395130 3	深圳市大兴工程管理有限公司	监理合同	58.44	75	合格
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300075804003N	天佳建设集团有限公司	施工合同	3563.98	82	良好
			服务	设计合同	91440300729843619 2	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	98.20	82	良好
				造价咨询合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	12.32	82	良好
				监理合同	91440300192376140C	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	72.26	72	合格
				勘察合同	91220000702401511 7	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察合同	28.96	80	良好
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300674801736 3	深圳市新生辉电力工程有限公司	施工合同	2001.21	86	良好
			服务	监理合同	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宁项目管理有限公司	监理合同	45.32	75	合格
				勘察合同	91440300192203477 7	深圳市上勘岩土集团有限公司	勘察合同	23.60	81	良好
				设计合同	91440300729843619 2	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	74.02	84	良好
				造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	8.75	83	良好
24	2307-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300192477259E	深圳市宝供供电服务有限公司	施工合同	2273.80	85	良好
			服务	设计合同	91440300729843619 2	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	82.59	86	良好
				监理合同	91440300192366911H	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	50.45	82	良好
25	2018-440306-54-01-702627	宝安中心区海滨路（新安一路-朝滨西路）新建工程(I标段)	施工	施工合同	91440300755670424 2	深圳市新朗建设工程有限公司	施工合同	3022.89	88	良好
			服务	监理合同	91440300562753593X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	99.73	85	良好
				勘察合同	91440300729869413Y	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察合同	30	82	良好
				设计合同	91420100177666879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	140	83	良好
				造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大湾工程顾问咨询有限公司	造价咨询合同	44.9	81	良好
26	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	施工合同	91440300192470177X0	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	施工合同	514.78	82	良好
			服务	监理合同	91440300MA5FJ1778H	深圳市中能工程项目管理有限公司	监理合同	15.53	83	良好
				勘察合同	91440300279539790H	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察合同	4.5	83	良好
				设计合同	91220000702401511 7	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	25.05	81	良好
				造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	19.5	83	良好

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果 2024年2季度
27	2301-440306-04-05-460540	新安街道自由北小区城中村综合整治工程	施工	施工合同	91440300755670424Z	深圳市新朗建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82	良好
			服务	监理合同	91440300MA5GY60L4E	广东锦绣长宏工程管理有限公司	监理合同	41.96	82	良好
				勘察合同	91610000493230331G	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察合同	16.75	73	合格
				设计合同	91441302MA56KBT13R	中嘉睿设计院（深圳）有限公司	设计合同	56.75	74	合格
				造价咨询合同	91440300MA5FKHA415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	15.34	73	合格
28	2304-440306-04-01-928395	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	施工	施工合同	91440300MA5QJ9FF0P	深圳市众鑫城建设工程有限公司	施工合同	353.71	71	合格
			服务	监理合同	91440300562753594X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	17	76	合格
				设计合同	91440300589860594Q	中筑（深圳）设计院有限公司	设计合同	15.4	75	合格
29	2304-440306-04-01-277622	宝民一路（新圳河-双界河段）慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300359820566U	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同	456.36	80	良好
			服务	监理合同	91440300MA5FLU6C2R	深圳市深鹏建设管理有限公司	监理合同	13.44	83	良好
				设计合同	91440300MA5GDRJG4G	深圳华科交通规划设计有限公司	设计合同	23.04	81	良好
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83	良好
				勘察合同	91440300192203477	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	4.98	83	良好
30	2208-440306-04-01-153798	宝安中心区兴福路（商澜路-海天路）新建工程	施工	施工合同	91440300589179479J	深圳市科工建设有限公司	施工合同	768.18	85	良好
			服务	监理合同	91440300MA5H803D43	深圳市志远工程咨询有限公司	监理合同	21.24	80	良好
				勘察合同	91231000130220845J	建勘勘测有限公司	勘察合同	9.82	83	良好
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	54.43	80	良好
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.01	80	良好
31	2106-440306-04-01-504574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	施工	施工合同	91440300075804002N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67	合格
			服务	监理合同	91440300192231974G	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	156.38	65	合格
				勘察合同	91440300192203477	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	43.36	73	合格
				设计合同	91440300779956558P	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计合同	187.56	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大湾工程顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	73	合格
32	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧海居老旧小区改造工程	施工	施工合同	91440300582714703B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1583.84	86	良好
			服务	监理合同	91440300562753597X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	42.23	80	良好
				设计合同	91441900059992315Q	中昇(深圳)设计院有限公司	设计合同	59.86	79	合格
				造价咨询	91440300797959333K	深圳市拱骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	17.49	76	合格
33	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	施工	施工合同	91440300MA5DE2N160	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	72	合格
			服务	监理合同	91440101MA5CY445XE	深圳市凤正项目管理有限公司	监理合同	18.03	83	良好
				勘察合同	91430400445437627Q	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80	良好
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	25.11	82	良好
				造价咨询	91440300750477240D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.98	82	良好
						合同总计个数：	144			

3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表

西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表

序号	项目名称	承包类型	承包商名称	评价结果	理由	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工合同	深圳市西部城建工程有限公司	不合格	因拖欠工人工资或材料商、分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体上访事件	√	√	√	
2	西乡街道通达路（共和工业路—宝安大道）新建工程	施工合同	广东中博建设工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
3	西乡街道碧海片区A2路新建工程	施工合同	湖南景然园林发展有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
4	西乡街道航城工业区4号路路口改造工程	施工合同	广东保辉建筑工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
5	碧湾路北段两侧路堑边坡工程	施工合同	天津市地质基础工程公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√		
6	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）	施工合同	深圳市越众（集团）股份有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√		
7	西湾小学拆除重建工程	施工合同	中国建筑一局（集团）有限公司	不合格	因承包商自身原因导致合同工期严重滞后，滞后时间超过合同工期 20%及以上的			√	
8	西乡街道“瓶改管”二次补装工程	施工合同	深圳市天海建设科技集团有限公司	优秀	项目2024年8月1日开工，2024年11月8日竣工验收，合同工期180天，提前竣工100天				√
9	西乡街道2023年城中村供用电安全专项整治工程	施工合同	深圳市深电供电新能源有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				√
10	西乡街道2023年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程	施工合同	广东卓越工程有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				√

4、奖项

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖项目名称	获奖证书	颁发机构单位名称	获奖时间
1	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年～二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
2	金港产业服务中心	二〇二一年～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16
3	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16
4	金港产业服务中心	二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7.5
5	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
6	金港产业服务中心	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
7	金港产业服务中心	2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2019.12
8	茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程	深圳市二〇二〇年度优质工程奖	深圳建筑业协会	2020.1
9	区属白石厦市场改造工程	2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2020.12
10	区属白石厦市场改造工程	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021.5
11	晟大科技厂区（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、4-5 栋厂房连廊、地下车库及设备用房）	深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2021.4
12	小流域综合治理工程-新圳河（南山段）综合治理工程	2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖	深圳市水务工程行业协会	2021.8
13	东莞市的第十高级中学改扩建项目工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2021.5
14	/	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12
15	/	爱心奉献奖	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12

（1）二〇一九年～二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市润博建设有限公司

你单位承建的 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：3号楼4-5层装饰装修等施工

二〇二〇年十二月

（2）二〇二一年～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市润博建设有限公司

你单位承建的 金港产业服务中心（装饰装修） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：二十一层、二十二层的办公用房室内装饰装修工程

二〇二二年六月十六日

（3）二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市润博建设有限公司承建的

南科大深港微电子学院过渡用房装修工程荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：3号楼4-5层装饰装修等施工

证书编号：GDZS2020120

二〇二〇年七月十六日

（4）二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市润博建设有限公司承建的

金港产业服务中心（装饰装修）　荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：二十一层、二十二层的办公用房室内装饰装修工程等

证书编号：GDZS2021063

二〇二一年七月五日

（5）二〇一九年度深圳市金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市润博建设有限公司：

你单位承建的 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程南山智园崇文园区3号楼4-5层空调改造、消防改造、实验室给排水施工、办公空间天地墙、装饰装修等施工

荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年五月

（6）二〇一九年度深圳市金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市润博建设有限公司：

你单位承建的 金港产业服务中心金港产业服务中心二十一层及二十二层装饰装修工程

荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年五月

（7）2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地

2019年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：金港产业服务中心

承建单位：深圳市润博建设有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇一九年十二月

（8）深圳市二〇二〇年度优质工程奖

深圳市二〇二〇年度

优质工程奖

工程名称：茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程
参建单位：深圳市润博建设有限公司

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

（9）2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地

2020年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：区属白石厦市场改造工程

承建单位：深圳市润博建设有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二〇年十二月

（10）二〇二〇年度深圳市金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市润博建设有限公司：

你单位承建的 区属白石厦市场改造工程

白石厦市场建筑外立面及一层室内进行升级改造

荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

（11）深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地

（12）2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖

深圳市水务工程优质奖
荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

你单位参建的“小流域综合治理工程-新圳河（南山段）综合治理工程”，荣获 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会
二〇二一年八月

（13）东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会

深圳市润博建设有限公司：

承建的东莞市第十高级中学改扩建项目工程荣获2021年

东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二一年五月

（14）综合实力优秀企业

Certificate
荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn
证书编号：BA20221215ZHSLYXQY08

深圳市宝安区建筑行业协会
二零二二年十二月

（15）爱心奉献奖

Certificate

荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

2022年度为助力乡村振兴爱心捐赠，勇担社会责任，彰显企业大爱，荣获

“爱心奉献奖”

特颁此证，予以表彰。

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月

5、管理体系

管理体系汇总表

序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923Q00123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30

（1）质量管理体系认证证书

ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日　　证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日　换证日期：2025 年 12 月 04 日

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签 发：

深圳中认国际认证有限公司 SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（2）环境管理体系认证证书

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日　　证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日　换证日期：2025 年 12 月 04 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：欧振宪

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO., LTD 深圳中认国际认证有限公司

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（3）职业健康安全管理体系认证证书

ZRIC

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日　　证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日　　换证日期：2025 年 12 月 04 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

6、近三年纳税证明

近三年纳税额汇总表

序号	年度	纳税额（万元）
1	2023	566.272776
2	2024	355.658187
3	2025	234.494555
合计		1156.425518

（1）2023 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕1468043号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	267,554.13	0
2	企业所得税	1,178,884.94	0
3	印花税	161,105.58	0
4	教育费附加	114,666.06	0
5	增值税	3,822,201.92	0
6	地方教育附加	76,444.04	0
7	残疾人就业保障金	37,189.23	0
8	环境保护税	4,681.86	0
	合　计	5,662,727.76	0
	其中、自缴税款	5,434,428.43	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,395,718.21元,2023年4,267,009.55元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52231221500079281 3

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2023年12月21日

（2）2024 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕300508号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	163,395.3	0
2	企业所得税	729,587.38	0
3	印花税	151,928.98	0
4	教育费附加	70,250.29	0
5	增值税	2,341,675.59	0
6	地方教育附加	46,833.53	0
7	残疾人就业保障金	43,725.51	0
8	车辆购置税	8,849.56	0
9	环境保护税	335.73	0
	合　计	3,556,581.87	0
	其中、自缴税款	3,395,772.54	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年410,545.67元,2021年86,975.07元,2022年64.31元,2023年957,901.94元,2024年2,101,094.88元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522503170107906253

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2025年3月17日

（3）2025 年纳税证明扫描件

中华人民共和国
税收完税证明

26(0331)95 证明 00002026

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2026-03-31
纳税人名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	纳税人识别号	91440300MA5DQ9YN9R

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-07	¥1813407.60
企业所得税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-22	¥174011.36
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-07	¥126938.52
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-12	¥49851.49
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥84409.99
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-12	¥863.86
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥2933.44
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-04-16	¥.00
环境保护税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥1858.90
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-07	¥54402.24
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-07	¥36268.15
金额合计（大写）	贰佰叁拾肆万肆仟玖佰肆拾伍元伍角伍分		¥2344945.55

妥善保管

手写无效

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局深圳市宝安区税务局

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证