标段编号： 2605-440399-04-01-470951002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 站南居住用地01-05等地块配套工程（场平工程）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东深汕建设有限公司

日期： 2026年09月05日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）
2	主要施工机械设备清单	详见资信标文件。
3	企业近5年同类工程业绩一览表	1.投标人应将自2021年7月1日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业承接的具有代表性的同类工程业绩。 注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过3项，超过3项，只计取前3项。
4	项目经理近5年同类工程业绩一览表	1.投标人应将自2021年7月1日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。 注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过2项，超过2项，只计取前2项。
5	百县千镇万村帮扶业绩	提供投标人近5年（2021年7月1日至投标截止日）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。 1.业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。 2.提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明（含金额）。上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。

6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	详见资信标文件。
7	廉政承诺书	详见资信标文件。
8	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1.拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
董永刚	项目经理	中级工程师	1.在深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包担任项目经理； 2.在广东深汕建设有限公司担任项目经理。
黎雪林	技术负责人	中级工程师	1.在天健创智新天地厂区总承包工程担任技术负责； 2.在广东深汕建设有限公司担任技术负责人。
陈飞腾	质量负责人	中级工程师	在广东深汕建设有限公司担任质量负责人
林聪	安全负责人	/	在广东深汕建设有限公司担任安全负责人
朱亚军	造价负责人	/	在广东深汕建设有限公司担任造价负责人
余杰	环境工程师	助理工程师	在广东深汕建设有限公司担任环境工程师
刘海天	协调工程师	中级工程师	在广东深汕建设有限公司担任协调工程师
岳家清	施工技术员	中级工程师	在广东深汕建设有限公司担任施工技术员
林建场	施工技术员	助理工程师	在广东深汕建设有限公司担任施工技术员

闫俊龙	施工技术员	/	在广东深汕建设有限公司担任施工技术员
洪任恺	安全员	/	在广东深汕建设有限公司担任安全员
赵一平	安全员	/	在广东深汕建设有限公司担任安全员
周静	资料员	/	在广东深汕建设有限公司担任资料员
邓远超	质量员	/	在广东深汕建设有限公司担任质量员
赵丰	劳资专员	/	在广东深汕建设有限公司担任劳资专员

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1、项目经理-董永刚

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：董永刚

证件号码：130429198710202476

性　　别：男

出生年月：1987年10月

专　　业：建筑工程

批准日期：2018年09月16日

管 理 号：201809034550000037

使用有效期：2026年08月06日
- 2027年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：董永刚

性　　别：男

出生日期：1987年10月20日

注册编号：粤1502018201900565

聘用企业：广东深汕建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-06-12至2028-06-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

董永刚

个人签名：董永刚

签名日期：2026.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

签发日期：2022年06月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0001125

姓　　名：董永刚

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月20日

企 业 名 称：广东深汕建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年03月23日

有　效　期：2026年01月27日　　**至** 2029年03月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年01月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名 董永刚

性　　别 男

出生年月 1987年10月

任职资格 工程师

工作单位 中铁二十二局集团

系　　列 工程

专　　业 建筑工程

评审通过时间 2017年7月

签发日期

评审委员会（章）

编　　号：2211180

普通高等学校

毕业证书

学生 董永刚 性别 男，一九八七年 十 月二十 日生，于 二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校普通全日制 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：王海

证书编号：100841201006000071 二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 董永刚 ，性别 男，一九八七年十 月二十 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一四年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 三 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘丛 校（院）名：河北建筑工程学院

证书编号：100845201405000916 二〇一四年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

XK31051247

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董永刚　　社保电脑号：803723763　　身份证号码：130429198710202476　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30461958	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	02	30461958	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	03	30461958	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	04	30461958	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	05	30461958	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	06	30461958	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	07	30461958	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2026	08	30461958	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	609.36	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
合计				12999.68	6499.84			4874.88	1624.96			406.24		812.48		650.0	162.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13ddc0ef2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30461958	广东深汕建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020210025004001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

中标价：11872.471384万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：董永刚

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-18

查验码：3471607978159412

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副 本

合同编号：SSGW-GZY-CPLJSG001

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

施工合同

项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包合同

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

日　　期：2021年11月

第一部分 合同协议书及附件

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

项目经理姓名：董永刚 资格等级：一级建造师 证书号码：01014193

本工程于2021年9月23日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包

工程地点：深汕高中园项目（含3所普通高中，1所综合高中）位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，望鹏大道西侧，科教大道东侧、规划桃源路南侧，规划宝安路北侧

工程概况：3所普通高中占地20公顷，共180个班／9000学位，建筑面积约33万㎡，投资匡算26.4亿元；1所综合高中占地5.7公顷，48个班／2400学位，建筑面积约9万㎡，投资匡算7.2亿元。项目合计总建筑面积约42万㎡，总投资匡算33.6亿元，最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式：_____/_____

层／幢：_____/_____

建筑面积：420000平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函【2021】840号；深汕发财函【2021】537号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于以下：1、软基处理、场地平整及耕作层剥离；2、土石方工程；3、场地围挡；4、边坡支护工程；5、建设单位临时设施；6、临时给排水工程；7、临时电气工程；8、临时光纤接入。

三、合同工期

开工日期：2021 年 10 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 2 月 24 日

合同工期总日历天数：120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

暂定合同价：人民币（大写）壹亿壹仟捌佰柒拾贰万肆仟柒佰壹拾叁元捌角肆分(¥118724713.84 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾玖万玖仟贰佰捌拾陆元零角陆分(¥6799286.06 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　(¥　/ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　　(¥　/ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾万元整　　(¥9300000 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）　　(¥　/　元)。

最终结算价格以深圳市相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价(不含暂列金额和奖励金）20%即 2188.49 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额（不含开工预付款）达到暂定合同价的 30%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成暂定合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到暂定合同价的 80%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到暂定合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至暂定合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾肆份，发包人拾份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 17 日

合同订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为双方签字盖章页及第一部分附件页）

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路仁和楼1栋二楼	住　　所：广东省深圳市深汕特别合作区赤石镇新联工业区行政楼301室
法定代表人：田芝强	法定代表人：李建良
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82091016
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳福华支行
账　　号：	账　号：79120078801000001302
邮 政 编 码：518200	邮 政 编 码：518200

附件：

附件 1：中标通知书

附件 2：不可撤销履约保函

附件 3：不可撤销预付款保函（格式）

附件 4：工程质量保修证书

附件 5：项目经理委托书

附件 6：廉政合同

附件 7：维护农民工合法权益合同

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕高中园项目

验收日期：2023 年 2 月 28 日

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目					
工程地点	深汕合作区新联村、新城村交界处		建筑面积	33万m^2	工程造价	16773.23827万元
结构类型	/	层 数	地上：	/		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022 年 9 月 22 日	验收日期	2023 年 2 月 28 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	燕全会
副组长	杨甲祥、董永刚
组员	王其奎、徐东升、胡庆、唐世军、谷春元、张荣、王越、程露、常有明、姜腾飞

2.专业组

专业组	组长	组员
现场实体检查组	杨甲祥	燕全会、徐东升、胡庆、王越、程露、常有明、姜腾飞
资料组	王铎琨	王其奎、唐世军、谷春元、张荣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

会 议 签 到 表

会议名称	深汕高中园项目场平工程竣工验收
会议时间	2023. 2. 28
会议地点	顺建会议室

参 会 人 员 签 到

序号	姓 名	公司名称	联系电话
1			
2	[illegible]	江南路工程	13013636710
3	[illegible]	〃	18082566231
4	王其奎	区工务署	15626934976
5			
6	[illegible]	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]	13704032896
8	董和刚	中铁建	18031000207
9			
10	[illegible]	中铁建	15736877539
11			
12	[illegible]	深圳工勘	18046669709
13	张[illegible]	浙江江南	17839195167
14	[illegible]	浙江江南	13823582605
15	[illegible]	浙江江南	13925856590
16			
17			

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，工程各检验批分项分部工程均符合设计及规范要求，符合相关专业验收标准的规定。有关安全和使用功能控制资料完整，质保资料齐全，综合评价合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
王其垂		王永明		
（公章） 单位（项目）负责人：燕宝贵 2023年3月7日	（公章） 总监理工程师：杨华锋 2023年3月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年2月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月5日

GD-E1-914/6

2、技术负责人-黎雪林

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1807003002973号

黎雪林 于2017 年 12月，经 江门市建筑工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证

发证单位: 江门市人力资源和社会保障局

2018 年 01 月 22 日

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生黎雪林　　性别男，一九八一 年 十一 月十六 日生，于二〇一四 年九 月

至二〇一七 年 一 月在本校　　建筑工程技术　　专业网络教育

专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：岩林大学　　校（院）长：李元印元

证书编号：10183720170694792　　二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎雪林　　社保电脑号：627647252　　身份证号码：44188219811116513X　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		201.6		161.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13ddb90fc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30461958	广东深汕建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

工程名称变更情况说明

关于天健创智新天地厂区工程工程名称变更的情况说明

天健创智新天地厂区总承包工程前期基坑支护及土石方工程阶段项目以“天健智慧园项目施工总承包工程”命名，施工合同中工程名称为天健智慧园项目施工总承包工程，根据已取得的《深圳市建筑物命名批复书》，该项目后期项目备案和施工许可证等均变更工程名称为“天健创智新天地厂区总承包工程”。

特此说明！

深圳市天健房地产开发有限公司

2021 年 5 月 20 日

施工合同

副本

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：天健智慧园项目施工总承包工程

工程地址：深圳市龙岗区龙城街道友谊路与回龙路交汇处

发 包 人：深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

二〇一六年十一月

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健龙岗房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市市政工程总公司

本工程经深圳市建设局批准同意该工程为深圳市天健龙岗房地产开发有限公司开发项目，据招投标法规定由深圳市市政工程总公司做为承包人负责施工。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

工程名称：天健智慧园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道友谊路与回龙路交汇处

结构形式：框剪结构

建筑面积(计容)：98890 平方米

资金来源：企业自筹

二、 工程承包范围

(一)、承包范围：根据深圳市库博建筑设计事务所有限公司设计的本工程主体施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容，进行施工总承包。

具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程之下述内容：

1、 基坑支护工程；

2、 基坑土石方工程；

3、 桩基础；

4、 基坑回填工程；

5、 主体工程；

①主体结构工程(含钢结构)、建筑装饰装修工程（含外墙装饰工程、电梯厅、公共走道装修、室内精装修工程)、防水工程、地面工程、节能工程；

②建筑给排水工程：含生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水、雨水系统、卫生器具安装及泵房系统等项目的预留预埋及安装工程；

③电气工程：含供电干线、照明系统、动力系统、电梯工程、防雷及接地系统、等电位联结、应急照明系统、备用和不间断电源安装等项目的暗埋管、暗埋盒（含穿线）及安装工程；

④智能化工程：办公自动化系统、建筑设备监控系统、安全防范系统、综合布线系统、电信及电话系统、电源与接地有线、通信网络系统、弱电工程的暗埋管、暗埋盒（含穿线）及安装等工程；

⑤消防工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑥门窗及栏杆工程（含玻璃幕墙）；

⑦防火门工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑧人防工程:含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑨燃气工程：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑩太阳能：含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档；

⑪通风与空调工程：空调安装工程；

6、 室外工程：

包括室外管线工程、室外电气工程、室外环境工程（包含景观绿化工程)、室外给水排水工程。

（二)、承包方式：包工、包料、包机械、包临时设施、包水电费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包劳保基金、包工程检测（应由甲方承担的检测除外）和材料试验费（不含甲供材的检测费用）等的承包方式。

本项目区分固定单价和暂定价两种类别。

其中：固定单价部分采用按承发包双方核对完并经深圳市天健（集团）经营管理部审定后的工程量清单（以下简称清单）单价，固定单价×承发包双方

根据施工图计算、核对完并经深圳市天健（集团）经营管理部审定后的工程量即为承发包双方已确认的工程施工图包干预算，结算时除设计变更外不作调整。

暂定价部分以施工图（如有）或发包人现场工程师确认的结算资料，套用本合同相应计价依据为准进行结算。

三、 合同工期

开工日期：2016 年 12 月 31 日（以发包人指令为准）

竣工日期（即竣工验收合格之日）：2019 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数 910 天。

四、 质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格。

五、 合同价款

含本工程的一切费用和风险，包括但不限于办理施工手续、保险费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、规费、税金、施工临时道路用水用电、验收、保修、总承包服务费等所有费用。

暂定金额（大写）：人民币陆亿贰仟陆佰陆拾陆万元整

（小写）：￥62666 万元整

全部工程造价按下列约定的计价依据进行计算和结算：

（一）清单计价原则：

1、基坑土石方工程：

①基坑土方工程（含各类土方、全风化、强风化、淤泥、流砂）包干单价不分土质、不分工程类别均按 150 元/M3 做为基坑土方含税包干价（含税），结算时不再调整（此包干单价包括但不限于以下工作内容：土方挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场（含弃土费）、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等）。施工中如遇大块

石方（含中风化、微风化岩）则按 300 元/M3 做为基坑石方包干价（含税），如项目施工需要基坑部分石方（含中风化、微风化岩）采用静力爆破，须报发包人和天健集团批准并经专家论证后采用，按 550 元/M3 做为基坑石方静力爆破包干价（含税），结算不再调整（石方单价包括但不限于以下工作内容：爆破、爆破防护、挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场（含弃石费）、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等）。

②基坑土方工程和基坑石方工程包干单价均包括了完成相应工作内容所需的全部税、费，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施项目费用、规费和税金等。

③土石方工程计量：结算工程量以发包人、承包人及监理三方联测确定的承包人按经监理及发包人现场工程师审查批准的开挖方案和用于施工的相关图纸为准进行结算（若方案中有二次开挖，则二次开挖不计算工程量）。

④石方单价已包含爆破防护及报批费用；挖掘机可以装车的石方不计取石方费用，按土方计费用。

⑤土石方包干单价已包含完成该工程所需的必要的排水费、建造排水设施费和监测措施费。

⑥任何原因造成的抽水台班均不予计量和支付(含不可抗力造成的抽水台班亦不予支付)。

⑦承包人在基坑开挖前应向监理及发包人现场工程师报审开挖方案，经监理及发包人现场工程师审查批准后按方案施工（如承包人未按监理及发包人批准的方案施工，对与方案不符之处发包人有权不予计量，发生质量、安全事故概由承包人承担），承包人应挖至发包人现场工程师指定标高位置。

⑧对于在主体施工过程中发生基坑边坡塌方等事故所造成的责任和经济损失概由承包人承担。

⑨土石方工程施工过程中，发生的一切质量、安全责任概由承包人负责。

⑩承包人预留的回填用的土方必须符合国家相关规范中回填土的标准。

⑪基坑土石方工程不包括承台、基础梁、地下室集水坑及为保证基底土层不被扰动而预留的一定厚度的基坑底土方等部位的土方，此部分土方计价并入

主体工程中。

2、桩基础工程：

采用单价包干的发包方式，待桩基础工程施工图纸设计完成后七日内，由承包人根据设计图纸和地质勘察资料进行报价，计价依据参照主体工程并结合市场行情计价，发包人初审后，报天健集团经营管理部审核后，确定桩基础工程包干单价。

桩基础工程结算工程量按最终现场实际发生的经监理和发包人确认的桩基成孔验收记录中的工程量和其他经发包人现场工程师确认的结算资料进行计量。

桩基础工程结算造价＝桩基础工程包干单价×桩基础工程结算工程量。

如承包人对发包人审核确定的桩基础包干单价存在争议时，发包人有权要求承包人将该桩基础工程采用对外进行招标确定施工单位的方式进行分包，承发包双方互不承担任何违约责任。分包的招标工作由承包人作为招标主体负责按发包人要求的时限进行组织和安排，发包人全程进行配合和监督，招标方式和招标文件由发包人制定，发包人有权推荐3家以内（含3家）的合格施工单位参与投标，该工程最终结算造价以招标中标价为依据进行结算，最终分包合同均由承包人负责按发包人要求与分包单位签订。如发生承包人未按发包人要求的时限完成相应招标工作的，由此造成的工期延误不予顺延，由此造成的损失概由承包人负责承担。

3、基坑支护工程

采用总价包干的发包方式，待基坑支护施工图纸设计完成后七日内，由承包人根据设计图纸和地质勘察资料进行报价，计价依据参照主体工程并结合市场行情计价，发包人初审后，报天健集团经营管理部审核后，确定基坑工程包干总价。

此包干价包括完成该支护工程相关工作内容所需的全部税、费，结算时不再调整。因本项目基坑支护工程由承包人负责且本项目土石方、基坑回填和地下室等工程均由承包人施工，因此在该项目整体施工过程中所发生地下水位、天气或不可抗力等其它原因造成塌方或工程事故而引起的费用增加、方案调整、加强补充措施、安全等问题，责任和费用概由承包人负责，发包人一律不

予计量和支付。

如承包人对发包人审核确定的基坑支护工程包干总价存在争议时，发包人有权要求承包人将该基坑支护工程采用对外进行招标确定施工单位的方式进行分包，承发包双方互不承担任何违约责任。分包的招标工作由承包人作为招标主体负责按发包人要求的时限进行组织和安排，发包人全程进行配合和监督，招标方式和招标文件由发包人制定，发包人有权推荐3家以内（含3家）的合格施工单位参与投标，该工程最终结算造价以招标中标价为依据进行结算，最终分包合同均由承包人负责按发包人要求与分包单位签订。如发生承包人未按发包人要求的时限完成相应招标工作的，由此造成的工期延误不予顺延，由此造成的损失概由承包人负责承担。

4、基坑回填工程：

承包人预留的回填用的土方必须符合国家相关规范中回填土的标准。

按现场实际使用的回填材料，套用主体工程计价依据，结算工程量以发包人和监理现场工程师共同确认的工程量确认单中工程量为准，工程量确认单中应注明回填土取土运距、现场外取土数量、使用现场预留回填土的数量、是否使用了其它回填材料、各回填部位详细的回填方量等内容。

5、主体工程及室外工程：

承台、基础梁、地下室集水坑及为保证基底土层不被扰动而预留的一定厚度的基坑底土方等部位的土方计价并入主体工程计价。

本工程采用工程量清单计价，工程量清单的编制和工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规定和《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》执行；对于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》中没有规定的，则土建工程按《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》；安装工程按《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》；园林工程按《深圳市园林绿化消耗量标准》（2000）中相应规定计算工程量。

采用的消耗量标准：套用《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》和《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》、《深圳市园林绿化消耗量标准》（2000），对于上述标准中没有计价依据的可参

照深圳市现行其他计价依据。

取费标准：按《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》中推荐费率为准并下浮 12%计算造价，执行深圳市建设工程造价管理站公布的有关计价文件规定。

信息价：人工费采用 2016 年第 10 期《深圳建设工程价格信息》公布的人工单价。

结算工程量以天健集团经营管理部最终审核量为准。

6、材料设备价格：

①材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2016 年第 10 期信息价，2016 年第 10 期信息价上没有的材料可以参考近期信息价内材料价格或市场询价，市场询价的材料加 2.0%的综合采购保管费率确定价格，通过市场询价的材料不参与总价下浮。

②暂定价部分：按相应各专业工程各自的施工期内《深圳建设工程价格信息》中公布的平均信息价或由相关部门组织招标的定标价或经发包人认可的其他价格进行调整（详见附件 4 中约定）。

7、清单造价包括了完成相应工程的一切费用和风险费用，包括但不限于办理施工手续费用、人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、措施费、管理费、利润、规费、税金、施工临时道路用水用电、包工期、包质量、包验收、包保修等所有工程费用及材料设备价格变化和地质变化等风险费。

（二）结算编制办法：

1、设计变更：

1.1 设计变更或遗漏项目若与原清单项目相同或相近的，采用原清单单价；设计变更或遗漏项目与原清单项目不同的，以原清单计价原则和下浮费计算并由天健集团经营管理部审定后的单价为准。最终结算价以天健集团经营管理部审定数量×原清单单价（审定单价）为准。

1.2 计量和计价按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2003）、《深圳安装工程消耗量标准》（2003）、《深圳市园林绿化消耗量标准》（2000），取费按《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》中推

荐费率为准进行计价并下浮 12%计算造价，材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2016 年第 10 期信息价，2016 年第 10 期信息价上没有的材料可以参考其它期上材料价格或市场询价，市场询价或招标定价的材料加 2.0%的综合采购保管费率确定价格，通过市场询价或招标定价的材料不参与总价下浮。

1.3 商品砼供应商由承包人自行选择，但需是深圳市建设主管部门认可的合格供应商并经发包人现场工程师书面审批认可。无论承包人选择的商品砼供应商供应的商品砼实际运距是多少，最终结算时均以商品砼运距在 5KM 以内为准进行计价，概不调整商品砼的运输费用。

2、材料调差办法：

在合同履行过程中，由于非承包人原因导致施工期间深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的结构用钢材、商品砼及电线电缆平均信息价与基期信息价之差超过基期信息价+5%~-5%范围的，则按照以下约定的方式进行调整（区分不同规格及型号分别计算）：

2.1 材料价格上涨时：

C 增＝ Q 总×P 基×(P 平/ P 基-1.05)

2.2 材料价格下跌时：

C 减＝Q 总×P 基×(0.95-P 平/ P 基)

式中：

C 增－调增工程造价（不含税工程造价）

C 减－调减工程造价（不含税工程造价）

Q 总－结算书中结构用钢材、商品砼及电线电缆的总用量

P 平－施工期间深圳市建设工程造价管理站公布的《深圳建设工程价格信息》中公布的结构用钢材、商品砼及电线电缆平均信息价（如发生施工期间中途停工的，则停工期间《深圳建设工程价格信息》公布的结构用钢材、商品砼及电线电缆信息价不作为计算平均信息价的基数。）

P 基－2016 年 10 月《深圳建设工程价格信息》发布的材料信息价。

结构用钢材及商品砼施工期的确定以主体结构施工时间为准，电线电缆施工期的确定以电线电缆的安装时间为准，需发包人签字认可。

材料调整部分仅计取税金，本项目人工单价不做调整，材料单价除结构用

钢材、商品砼及电线电缆外均不调整。

3、工程量的确认原则：

合同签订后 90 天内，承包人应对发包人提供的清单工程量进行复核，并提出复核意见。

①若在此其间内未提出疑议，则视为承包人认可，清单工程量结算时不给予调整，双方在施工图包干预算书上签字盖章确认清单工程量和造价，并报深圳市天健集团经营管理部审定。

②若在此其间内提出疑议，承包人应将核对结果报监理、发包人审核，承包人应配合发包人在合同签订后 180 天内审核完毕，双方在施工图包干预算书上签字盖章确认清单工程量和造价，并报深圳市天健集团经营管理部审定。

③由于承包人的原因导致在合同签订后 180 天内无法审核完成，则在每个月的进度款中暂扣 5%的工程款予以惩罚，待审核完成后再予以支付。

4、暂定价部分工程以施工图（如有）或发包人现场工程师确认的结算资料为工程量计算依据，套用本合同相应计价依据为准进行结算，最终结算数量和金额以天健集团经营管理部审计为准。

5、模板及脚手架工程量按《深圳市建筑工程消耗量标准》（2003）中的计算规定按实计量，除模板及脚手架外的措施项目及规费包干计算。

（三）、其它说明：

1、对于本合同工程，与之相关的排水费（含不可抗力造成的排水）和建造排水设施费、环保施工措施费、已完工程及设备保护费、监测费（发包人委托给第三方监测的费用除外）、材料设备价格变化的风险费以及包干单价或包干总价市场价格波动风险费等相关费用已在相关造价（包括单价和总价）或计价依据中综合考虑，概由承包人承担，发包人不再计量和支付此类费用，施工过程中，承包人必须按政府规定和发包人现场工程师要求完成上述内容。

2、本合同工程内各项目及承包人内部各施工单位之间衔接所造成的排水等费用均由承包人承担。

3、承包人必须作好各项监测工作，密切监测基坑、支护和周围建（构）筑物及市政设施的水平位移和沉降，并根据所发生的位移和沉降情况调整施工进度和工艺，此类费用概由承包人承担，发包人不予计量和支付。

4、承包人在查阅合同文件或在本工程实施过程中，有责任对设计图纸、标准/规范或其他资料进行复核。如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在有关工程开工前及时书面通知发包人现场工程师，发包人现场工程师在接到承包人通知后，应立即就此做出决定。对有经验的承包商应能发现但其未发现的错误给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任。承包人对设计中存在的不足应积极向发包人反映，而不应出现对设计明显不合理的地方置之不理而继续施工最终导致返工返修现象，如出现此类问题由承包人负责承担相关的费用（如明显会造成某些功能难以实现、建筑和结构设计不相符、各专业之间设计明显矛盾、设计材料和工艺明显不符合施工规范要求、设计明显漏项等）。

5、承包人作为深圳市天健（集团）股份有限公司内部单位，有义务与发包人一起做好该工程的成本控制工作，对于承包人提出合理化建议给发包人节约成本的，发包人将视具体节约成本情况给建议提出人一定的奖励。

6、承包人应按发包人现场工程师要求提供发包人和监理办公室，发包人给承包人提供临时设施用地，临时设施及配套设施由承包人承担。

7、承包人有义务按发包人现场工程师要求，根据销售展示需要进行施工现场的布置和施工顺序的安排，按时完成与该楼盘销售有关的各项配合工作，与此相关的工作内容经发包人现场工程师签认后，按本合同约定的主体工程计价依据进行结算。

8、发包人提供的工勘资料、工程地质和地下管线资料仅供承包人参考，承包人应在使用前和施工过程中自行进行复核，并且承包人自行承担因使用发包人提供的上述资料而造成的任何风险和费用。承包人已仔细研究了本项目的有关资料并充分了解本项目工地及其附近的有关情况且充分考虑了实际施工中可能发生的风险，承包人任何因忽视或误解本项目工地情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被发包人批准。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 专用条款和补充条款；

3. 通用条款；

4. 标准、规范及有关技术文件；

5. 图纸；

6. 工程量清单；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间：2016 年___月___日

订立地点：_____

本合同双方约定送深圳市天健（集团）股份有限公司审批后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：天健创智新天地厂区总承包工程

验收日期：2021年 6月 10日

建设单位（盖章）：深圳市天健房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	天健创智新天地厂区总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道协力路与回龙路交汇处	建筑面积	137619.87㎡	工程造价	62666万元
结构类型	框架、框剪、框筒及局部钢结构	层数	地上：1#楼21层，2#楼12层，3#楼18层，4#楼29层，5#楼3层，6#楼3层，7#楼3层 地下：1#楼2层，2#楼2层，3#楼1层，4#楼1层，5#楼2层，6#楼1层，7#楼2层		
施工许可证号	4403002017024101	监理许可证号			
开工日期	2017年3月10日	验收日期	2021 年 6月 10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	44030120160391		
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	李谷春
副组长	柴　斌、彭远新、宋永红、范金锋
组员	肖　敏、王　福、蒋直元、李扬鹏、魏新燕、吴　彦、韩圣东、张治强、王　琪、石子路、林壮新、成　峰、丁远利、张　浩、廖吉祥、邓小燕、林建辉、黎雪林、付　策、林东俊、陈　佳、曾美莹、张 文、许 红、张翠兰、陈　凯、王　军、傅炳洲、刘向日、曾江明、宋　谦、李　畅、傅政伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖　敏	李扬鹏、吴　彦、韩圣东、张治强、王　琪、廖吉祥、林建辉、黎雪林、张　文、许　红、张翠兰、陈　凯、李　畅、傅政伟
建筑设备安装工程	王　福	蒋直元、石子路、林壮新、成　峰、丁远利、张　浩、王　军、傅炳洲、刘向日、曾江明、　宋　谦、林东俊、付　策、
工程质控资料	魏新燕	邓小燕、陈　佳、曾美莹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市天华建房地产开发有限公司	项目负责人		[illegible]
2	张[illegible]	深圳市天华建房地产开发有限公司	工程师	中级	[illegible]
3	[illegible]	深圳市天华建房地产开发有限公司	报建专员		[illegible]
4	[illegible]	深圳市天华建房地产开发有限公司			[illegible]
5	王[illegible]	深圳市天华建房地产开发有限公司			王[illegible]
6	蒋[illegible]	深圳市天华建房地产开发有限公司			蒋[illegible]
7	李[illegible]	深圳市天华建房地产开发有限公司			李[illegible]
8	郭[illegible]	深圳市环境园林建设有限公司	建筑工程师	助理工程师	郭[illegible]
9	吴[illegible]	深圳市天华建房地产开发有限公司	建筑工程师	助理工程师	吴[illegible]
10					
11	[illegible]	深圳地质建设工程公司	项目负责		[illegible]
12	邓[illegible]	深圳市市政环境建筑设计事务所有限公司	总工	国家一级注册建筑师	[illegible]
13	石[illegible]	深圳市庄博建筑设计事务所有限公司		工程师	石[illegible]
14	戴[illegible]	深圳市庄博建筑设计事务所有限公司	经理	工程师	戴[illegible]
15	[illegible]	深圳市[illegible]设计事务所	高级主任	高工	[illegible]
16	林[illegible]	深圳市[illegible]建筑设计[illegible]	顾问	工程师	林[illegible]
17	[illegible]	深圳[illegible]	总监		[illegible]
18	[illegible]	深圳[illegible]工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	[illegible]
19	[illegible]	深圳市[illegible]项目管理有限公司	监理员	助理工程师	[illegible]
20	[illegible]	深圳市[illegible]工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	[illegible]
21	[illegible]	深圳市[illegible]工程项目管理有限公司	总监理工程师	助理工程师	[illegible]
22					
23	[illegible]	深圳市市政工程总公司	项目负责人	高级工程师	[illegible]
24	陈[illegible]	深圳市市政工程总公司	〃	〃	陈[illegible]
25	林[illegible]	深圳市市政工程总公司	方案工程	助理工程师	林[illegible]
26	[illegible]	深圳市市政工程总公司	项目负责人	工程师	[illegible]
27	李[illegible]	深圳市市政工程总公司	资料员	助理工程师	李[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	曾美莫	深圳市市政工程总公司	资料员	/	曾美莫
29	缪子新	深圳市市政工程总公司	安全主任	/	缪子新
30	刘建海	深圳市市政工程总公司			
31	张文	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	中级	张文
32	许红	深圳市高新科技集团	项目经理		许红
33	张昭光	深圳市高新科技	技术负责		张昭光
34	王军	深圳市[illegible]工程有限公司	项目经理	助理工程师	王军
35	李发富	深圳市新天源消防工程公司	技术负责人	高级工程师	李发富
36	杨志勋	深圳大禹防水工程有限公司	项目经理	工程师	杨志勋
37	[illegible]	深圳市建设[illegible]结构工程有限公司	项目经理	-	[illegible]
38	傅大为	深圳市赛洁空调机电设备工程有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
39					
40	张易民	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	张易民
41	刘文杰	深圳捷易建设集团有限公司	项目经理	工程师	刘文杰
42	付策	深圳市市政工程总公司	技术员	助理工程师	付策
43	陈青生	深圳市市政工程总公司	安全员	/	陈青生
44	李勇	深圳市天健[illegible]林绿化工程有限公司	项目经理		李勇
45	傅以伟	深圳工料固特股份有限公司	生产经理	工程师	傅以伟
46	[illegible]	深圳市[illegible]工程有限公司	项目经理	高工	[illegible]
47	[illegible]	〃	生产经理	/	[illegible]
48	袁邦富	深圳市新[illegible]有限公司	项目经理	机电一级	袁邦富
49	朱庆新	深圳市电网线有限公司	项目经理	工程师	朱庆新
50	陈志	深圳[illegible]	张班	高工	陈志
51	陈东龙	深圳市防雷设施检测[illegible]有限公司	经理	工程师	陈东龙
52	叶仕功	天源坪山（给电）	项目经理		叶仕功
53	谭泉彩	天健坪山（给排水）	负责	深圳[illegible]	
54	罗其能	深圳[illegible]电力（送电中心）		工程师	罗其能

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。基础与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程，共十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）住宅光纤到户；（9）住宅信报箱；（10）海绵设施；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

深圳市国际印象建筑设计有限公司

深圳地质建设工程公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：彭远新
注册号：4405557-AY009
有效期：至2023年12月

深圳市长城工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邱慧康
注册号：4402106-001
有效期：至2021年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日

深圳市市政工程总公司

中华人民共和国注册监理工程师 注册号4402261 有效期2022.04.15 深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市建筑工程总公司 2015.10.16

深圳市人防工程有限公司

* GD-E1-914/6 *

3、质量负责人-陈飞腾

河北省专业技术职务任职资格证书

姓　　名（Name）：陈飞腾

性　　别（Gender）：男性

证件类型（Certification Type）：居民身份证（户口簿）

证件号码（Certification No.）：420922198910103415

系　　列（Category）：建筑工程

专　　业（Specialism）：市政给排水工程

资格名称（Title of Qualification）：工程师

批文号（Approval No.）：保职改办中字〔2022〕3215号

授予时间（Date of Conferment）：2022年12月15日

工作单位（Place of Work）：保定红欣光建筑工程有限公司

管理号（File No.）：2022C147404

颁证机关：

保定市职称改革领导小组办公室

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：http://111.63.208.196:8080 查询核验

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：陈飞腾

身份证号：420922198910103415

证书编号：65420181112114225

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2014年 12 月 30 日

高等院校

2014年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303610096

1412

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈飞腾　　社保电脑号：636905992　　身份证号码：420922198910103415　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		201.6		161.28	40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13ddbd809 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30461958	广东深汕建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4、安全负责人-林聪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0135150

姓　　名：林聪

性　　别：男

出 生 年 月：1992年10月03日

企 业 名 称：广东深汕建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月29日

有　效　期：2025年08月29日　　**至** 2028年11月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年08月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本人签名

职业资格证书管理号 20170335103320175101070013 75

姓　　名 林聪

性　　别 男

证件号码 342523199210031319

级　　别 中级

执业证号 36180192344

发证日期 2018年9月17日

116-0056

注册记录

林聪 342523199210031319

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁四局集团机电设备安装有限公司

有效期至：2021年9月16日

注册记录

C0065 林聪 342523199210031319

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东深汕建设有限公司

有效期：2022年6月30日至2027年6月30日

普通高等学校

毕业证书

学生 林聪 性别 男，一九九二 年 十 月 三 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：郭永存

证书编号：103611201405004993 二〇一四 年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林聪　　社保电脑号：810507039　　身份证号码：342523199210031319　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30461958	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	02	30461958	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	03	30461958	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	04	30461958	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	05	30461958	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	06	30461958	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	07	30461958	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2026	08	30461958	9724.0	1555.84	777.92	1	9724	583.44	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
合计				12446.72	6223.36			4667.52	1555.84			388.96		777.92		622.32	155.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13ddbf53m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30461958	广东深汕建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5、造价负责人-朱亚军

使用有效期: 2026年07月21日
- 2026年10月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名:	朱亚军
性　　别:	女
出 生 日 期:	1996年01月16日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400036818
有 效 期 :	2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位:	广东深汕建设有限公司

个人签名: 朱亚军

签名日期: 2026.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月08日

洛阳理工学院

LUOYANG INSTITUTE OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

毕业证书

学生 朱亚军 性别 女，一九九六 年 一 月 十六 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：洛阳理工学院　　校　长：

证书编号：110701201805003865　（普通高等教育）　二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亚军　　社保电脑号：812590586　　身份证号码：412723199601163481　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		201.6		161.28	40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13ddbe63s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30461958	广东深汕建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

6、环境工程师-余杰

姓名：余杰
Full Name

身份证号：421127199010070850
ID No.

管理号：J0002012400795
Administration No.

发证日期：2012.07
Issue Date

专业名称：环境工程
Professional Field

资格名称：助理工程师
Qualificational Title

批准时间：2012.07
Approval Date

批准单位：黄冈市职改办
Approved by

批准文号：黄职改办[2012]17号
Approval No.

评审组织：黄冈市职改办考核认定
Evaluation Organization

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：余杰

身份证号：421127199010070850

证书编号：65420140092102514

参加 环境工程与管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013 年 06 月 30 日

高等院校

2013 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省高等教育自学考试委员会证书查询网址：

http://www.[illegible].cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1302868

1306

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余杰　　社保电脑号：625641595　　身份证号码：421127199010070850　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	02	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	[illegible]	33.6	8.4
2026	03	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	04	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	05	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	06	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	07	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	08	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计				6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		336.0		268.8	67.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13ddbd0dp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30461958	广东深汕建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7、协调工程师-刘海天

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第14000090599078号

公民身份证号码:142822198204040519

2 0 1 4 0 0 2 4 3 3 6 1 3

刘海天 于 2014 年

7 月，经 广东省工程

系列中级职务

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关:

二〇一四年 八 月 二十 日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘海天 性别 男，一九八二年 四 月 四 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：太原理工大学　　校（院）长：谭光昌

证书编号：101121200605001959　　二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海天　　社保电脑号：623328137　　身份证号码：142322198204040519　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30461958	9269.0	1575.73	741.52	1	9269	556.14	185.38	1	9269	46.35	9269	92.69	9269	74.15	18.54
2026	02	30461958	9269.0	1575.73	741.52	1	9269	556.14	185.38	1	9269	46.35	9269	92.69	9269	74.15	18.54
2026	03	30461958	9269.0	1575.73	741.52	1	9269	556.14	185.38	1	9269	46.35	9269	92.69	9269	74.15	18.54
2026	04	30461958	9269.0	1575.73	741.52	1	9269	556.14	185.38	1	9269	46.35	9269	92.69	9269	74.15	18.54
2026	05	30461958	9269.0	1575.73	741.52	1	9269	556.14	185.38	1	9269	46.35	9269	92.69	9269	74.15	18.54
2026	06	30461958	9269.0	1575.73	741.52	1	9269	556.14	185.38	1	9269	46.35	9269	92.69	9269	74.15	18.54
2026	07	30461958	9269.0	1575.73	741.52	1	9269	556.14	185.38	1	9269	46.35	9269	92.69	9269	74.15	18.54
2026	08	30461958	9269.0	1575.73	741.52	1	9269	556.14	185.38	1	9269	46.35	9269	92.69	9269	74.15	18.54
合计				12605.84	5932.16			4449.12	1483.04			370.8		741.52		593.2	148.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13ddc014h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30461958	广东深汕建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8、施工技术员-岳家清

姓名：岳家清
Full Name

身份证号：429004198703273872
ID No.

管理号：J0012015300092
Administration No.

发证日期：2015年9月17日
Issue Date

专业名称：建筑工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2015年8月23日
Approval Date

批准单位：黄冈市人社局
Approved by

批准文号：黄人社职[2015]18号
Approval No.

评审组织：黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书

学生 岳家清 性别男，一九八七 年 三 月二十七 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学　　校（院）长：

证书编号：10488120090500039　　二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳家清　　社保电脑号：815772199　　身份证号码：429004198703273872　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　参保单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	30461958	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1402.8	467.6	1	23380	116.9	23380	233.8	23380	187.04	46.76
2026	08	30461958	23380.0	3740.8	1870.4	1	23380	1402.8	467.6	1	23380	116.9	23380	233.8	23380	187.04	46.76
合计				7481.6	3740.8			2805.6	935.2			233.8		467.6		374.08	93.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13ddbc87g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30461958	广东深汕建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

9、施工技术员-林建场

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920260801373
Certificate No.

注册编号：091587920260801373
Registration No.

姓　名：林建场
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：440506199710230010
ID No.

职业工种：施工员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2026年07月04日
Issued Date

广东省职称证书

姓　　名：林建场

身份证号：440506199710230010

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月02日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：林建场

身份证号：440506199710230010

证书编号：65440201183000535

参加　　工程管理　　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2020 年 06 月 30 日

高等院校

2020 年 06 月 30 日

No.01-1906825262

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建场　　社保电脑号：805761271　　身份证号码：440506199710230010　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		201.6		161.28	40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13ddba4f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30461958	广东深汕建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

10、施工技术员-闫俊龙

证书编码：0442610400019000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　闫俊龙

身份证号：　412827199012300573

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2026年07月09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 闫俊龙 性别 男，一九九〇 年 十二 月 三十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州铁路职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108431201306004319 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫俊龙　　社保电脑号：808887774　　身份证号码：412827199012300573　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	30461958	6935.0	1109.6	554.8	1	6935	416.1	138.7	1	6935	34.68	6935	69.35	6935	55.48	13.87
2026	07	30461958	6935.0	1109.6	554.8	1	6935	416.1	138.7	1	6935	34.68	6935	69.35	6935	55.48	13.87
2026	08	30461958	6935.0	1109.6	554.8	1	6935	416.1	138.7	1	6935	34.68	6935	69.35	6935	55.48	13.87
合计				3328.8	1664.4			1248.3	416.1			104.04		208.05		166.44	41.61

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13ddbde10 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30461958	广东深汕建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

11、安全员-洪任恺

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C1（2026）0013651

姓　　名：洪任恺

性　　别：男

出 生 年 月：1997年11月10日

企 业 名 称：广东深汕建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年03月30日

有　效　期：2026年05月15日　　**至** 2029年05月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪任恺　　社保电脑号：809918970　　身份证号码：441423199711101415　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		201.6		161.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13ddb9d29 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30461958	广东深汕建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

12、安全员-赵一平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0126522

姓　　名：赵一平

性　　别：男

出 生 年 月：1983年09月05日

企 业 名 称：广东深汕建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月20日

有　效　期：2024年10月17日　　**至** 2027年10月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵一平　　社保电脑号：806982833　　身份证号码：430424198309053194　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	30461958	0.0										2520	[illegible]			
2026	04	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	05	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				3820.0	1910.0			2018.1	672.7			168.2		151.2		100.8	25.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13ddbbd01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30461958	广东深汕建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

13、资料员-周静

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920260805917
Certificate No.

注册编号：091587920260805917
Registration No.

姓　名：周静
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：430406199307282534
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2026年[illegible]
Issued Date

普通高等学校

书证合一毕业

毕业证书

学生 周静 性别 男，一九九三年 七 月二十八日生，于二〇一七年 三 月至 二〇一九年 七 月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向) 专业 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大學 校 长：田红旗

证书编号：105337201905008705 二〇一九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http www.chsi.com

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周静　　社保电脑号：819309749　　身份证号码：430406199307282534　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30461958	7385.0	1181.6	590.8	1	7385	443.1	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2026	07	30461958	7385.0	1181.6	590.8	1	7385	443.1	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
2026	08	30461958	7385.0	1181.6	590.8	1	7385	443.1	147.7	1	7385	36.93	7385	73.85	7385	59.08	14.77
合计				4308.8	2154.4			1732.92	577.64			144.43		246.75		197.4	49.35

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13ddbbea0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30461958	广东深汕建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

14、质量员-邓远超

证书编码：04425109000019000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：邓远超

身份证号：441523199509196591

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年05月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 邓远超 性别 男，一九九五 年 九 月 十九 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201806127515

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓远超　　社保电脑号：809690244　　身份证号码：441523199509196591　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		201.6		161.28	40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13ddb92e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30461958	广东深汕建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

15、劳资专员-赵丰

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920260080137 5
Certificate No.

注册编号：091587920260801375
Registration No.

姓　名：赵丰
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：432423199304237111
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2026年2月18日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丰　　社保电脑号：648279344　　身份证号码：432423199304237111　　页码：1

参保单位名称：广东深汕建设有限公司　　单位编号：30461958　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	30461958	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		201.6		161.28	40.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe13ddbb2c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30461958	广东深汕建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

2.主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	备注
1	新型全密闭式智能泥头车	比亚迪	50	中国	2022	31t	良好	自有
2	液压劈裂机	FL70A	8	柳州	2023	/	良好	自有
3	电动挖掘机	YG22-9X	20	东莞	2022	20kw	良好	自有
4	风动凿岩机	YT18	8	湖南	2023	/	优秀	自有
5	液压岩石破碎机	HB20G	8	湖南	2023	105	优秀	自有
6	风镐	B87C	16	河北	2023	/	优秀	自有
7	装载机	LW600K-LNG	20	山东	2024	180kw	良好	自有
8	天然推土机	SD20-5LNG	10	广西	2023	149KW	优秀	自有
9	履带式挖掘机	XG806	10	厦门	2023	$1m^3$	良好	自有
10	降水泵	PJ-70	10	江苏	2023	60	良好	自有
11	地下管线探测仪	RD4000	5	武汉	2023	/	良好	自有
12	小型挖掘机	WYL-6A	8	山东	2023	90	$0.1m^3$	自有
13	胶轮架子车	JC-789	8	湖北	2023	500	良好	自有
14	砼搅拌机	DY350	1	湖北	2023	800	良好	自有
15	砂浆搅拌机	Sj1200	2	湖北	2023	3500	良好	自有
16	砼运输车	CSC5253GJBB14	2	湖北	2023	276	优秀	自有
17	汽车吊	QY-8	4	徐州	2023	/	良好	自有
18	汽车吊	QY-25	4	徐州	2023	/	良好	自有
19	压路机	1T	8	临沂	2022	/	1t	自有
20	平地机	PY200G	8	国产	2023	/	良好	自有
21	双钢轮压路机	CC624HF	2	洛阳	2023	/	良好	自有
22	胶轮压路机	XP261	2	徐工	2023	/	26T	自有
23	振动压路机	YZ25	2	徐工	2023	/	25T	自有

24	洒水车	LF154	4	柳工	2023	/	6.7m³	自有
25	喷雾降尘车	HYS5161TDYD4	10	山东	2025	132kw	8m³	自有
26	振动棒	ZJ50	4	江苏	2024	1.5	良好	自有
27	三辊轴整平机	HTZ159	2	河南	2024	6	良好	自有
28	砂轮切割机	JSD-500	4	上海	2023	2.5	良好	自有
29	圆盘锯木机	MB106	4	汕头	2023	3.75	良好	自有
30	木工平刨机	40 型	4	重庆	2023	5.5	良好	自有
31	木工压刨机	50 型	4	重庆	2023	5.5	良好	自有
32	草坪打孔机	DLK406	10	中国	2023	/	优	自有
33	喷播机	ZM125	10	中国	2023	/	良好	自有
34	高射程喷雾机	6HW-100	15	江苏	2023	/	优秀	自有
35	疏草机	WB384RB	10	广州	2023	/	良好	自有
36	剪草机	HJWG-J-68	10	山西	2024	/	良好	自有
37	对讲机	/	30	国产	2025	/	良好	自有
38	全站仪	BTS-3002C	4	广州	2025	/	良好	自有
39	水准仪	A2328-A	4	广州	2023	/	良好	自有
40	经纬仪	D5D2-PG	8	广州	2025	/	良好	自有
41	柴油发电机	GF2/60	6	福建	2025	60	良好	自有
42	夜间照明车	/	4	广州	2025	/	良好	自有

3.企业近5年同类工程业绩一览表

投标人名称：广东深汕建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	合同价格（万元）	投资类型	备注
1	深乐村东侧地块配套工程施工一标段	2023年6月10日	深圳市	1757.329964	政府投资	
2	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目施工总承包	2023年5月13日	深圳市	33044.021149	政府投资	
3	深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目施工总承包	2023年9月11日	深圳市	7909.343718	政府投资	
4	深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目施工	2023年4月11日	深圳市	3490.691734	政府投资	

1.投标人应将自2021年7月1日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过3项，超过3项，只计取前3项。

1.深乐村东侧地块配套工程施工一标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440399-04-01-593242001001

标段名称：深乐村东侧地块配套工程施工一标段

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东深汕建设有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：1757.329964万元(净下浮率14.03%)

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：余杰

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-11

查验码：8311671938623703 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

正 本

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-SLDPT-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深乐村东侧地块配套工程施工一标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：广东深汕建设有限公司/深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：广东深汕建设有限公司/深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深乐村东侧地块配套工程施工一标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深乐村东侧地块配套工程位于深汕特别合作区鹅埠片区，南侧为创文路，东侧为新安路，西侧为中兴北路，北侧为深东大道。

深乐村东侧地块配套工程施工一标段场地平整面积约 50559m²，场地现状标高为 27.5m-41.33m，设计标高 19.80-30.70m，其中土方 238154.1m³，石方 59538.5m³。

主要建设内容：本标段施工图范围内的全部内容，包括但不限于土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施，并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理等。

资金来源：财政投入_100__%；国有资本__/__%；集体资本_/__%；民营资本_/_%；外商投资_/_%；混合经济_/__%；_其他_/_%。

二、工程承包范围

本标段施工图范围内的全部内容，包括但不限于土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施，并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：_米_宽：_米	□隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程_长：_米__宽：_米
□排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
☑其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程_（□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____）;_
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）;_
□装饰装修工程____(□金属门窗__□幕墙：__平方米_□其它_____);_
□通风与空调_____(□通风_□空调_____□其它_____）;

□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）;__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）;		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____R附属建筑_____ _____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）;				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）;				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它__）;				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 12 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 11 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾柒万叁仟贰佰玖拾玖元陆角肆分(¥17573299.64 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/___元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____/_____

工人工资款支付专用账户号：/

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：14.03 %。

八、 工程款支付

1. 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% ，即：￥4,393,324.91。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：/。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：/

工程预付款扣回比例：/

2. 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：本工程工期较短不开展期中结算

3. 期中支付

⑴期中支付的最低金额为：/

工程验收通过后付款至合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

4. 其他

因本工程系联合体中标，承包人联合体双方确认本合同款项支付至联合体牵头单位账户，本合同任一款项支付前承包人（联合体牵头单位）应提供符合发包人要求的请款资料（含等额增值税普通发票）。如联合体内部因款项分配等问题发生争议，发包人不承担任何责任和义务，联合体双方不得影响本工程正常开展。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议（合同谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括投标人在评标期间递交和确认并经招标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 10 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章（合同专用章） 后成立。

本合同正本 叁 份，由发包人执壹份，承包人执 贰 份。

合同副本份数： 壹拾 份，其中发包人：陆 份，承包人： 肆 份。

（下页为合同签订页）

（本页为《深乐村东侧地块配套工程施工一标段合同》签订页）

发包人：(公章)深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)广东深汕建设有限公司

（联合体牵头单位）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： 91440300MA5GD9PY3A

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A-1

邮政编码：518200

法定代表人：黄爱军

电话： 0755-22092057

传真： 0755-22092057

开户银行： 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号： 41036900040007626

承包人：(公章)深圳市景鹏建设工程有限公司

（联合体成员单位）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

地址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

电话： 0755-23981118

传真： 0755-23981118

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001479

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深乐村东侧地块配套工程施工一标段

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期：2023 年 7 月 20 日

发出日期：2023 年 7 月 20 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深乐村东侧地块配套工程施工一标段	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	包括但不限于土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施，并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理等。	工程造价（万元）	1757.33
结构类型	土石方工程、水土保持工程	开工日期	2023 年 5 月 23 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 7 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	广东深汕建设有限公司/深圳市景鹏建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	同意
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	深乐村东侧地块配套工程施工一标段竣工报告	市政施·管-4	同意
工程质量评估报告	深乐村东侧地块配套工程施工一标段质量评估报告	市政竣·通-5	同意
勘查质量检查报告	深乐村东侧地块配套工程施工一标段勘察质量检查报告	市政竣·通-6	同意
设计质量检查报告	深乐村东侧地块配套工程施工一标段设计质量检查报告	市政竣·通-7	同意
工程质量保修书	深乐村东侧地块配套工程施工一标段质量保修书	市政竣·通-8	同意

工程完成情况	深乐村东侧地块配套工程施工一标段项目已完成设计和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	符合要求，同意验收。	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月20日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年7月20日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月20日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年7月20日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
余杰
粤1442021202201051(00)
建筑
2025.06.23
广东深汕建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
许瑞平
注册号：4404[illegible]
有效期：2027年[illegible]月
深圳市霍克建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：[illegible]
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

2.南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440399-04-01-114761001001

标段名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程技术有限公司

中标价：33044.021149万元

中标工期：534天

项目经理(总监)：王雪宝

本工程于 2023-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-11

查验码：7316628586239418 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-NHBC-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程技术有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：工程建设内容包括房屋建筑工程、市政道路工程、河道及公园绿化工程等。具体如下：

（一）房屋建筑工程：总建筑面积为 60040.21 ㎡，其中住宅面积 43187.78 ㎡、配套商业及物业服务用房 1662.53 ㎡、地上设备机房面积 433.91 ㎡、架空绿化休闲 796.69 ㎡、城市公共通道（骑楼）419.24 ㎡；地下建筑面积 13540.06 ㎡。

（二）市政道路工程：景泰路起点接规划鹅公路，终点接规划创新大道，全长约 302.7m，道路等级为城市支路，道路路幅宽度 20m，双向两车道，设计时速 20km/h。景泰路全线设置一座桥梁，桥梁长 36.74m。创灵路起点接规划发展大道，终点接景泰路，全长约 163m,道路等级为城市支路标准，道路路幅宽度 18m，双向两车道，设计时速 20km/h。

（三）河道及公园绿化工程：河道治理总长 155m；公园绿化面积约 13540.85 ㎡；社区文化中心建筑面积 1487.18 ㎡及电力迁改等。

项目总概算 46759.00 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

本项目施工总承包承包范围包括但不限于：

（一）房屋建筑工程：1.地基基础工程（含土石方、基坑支护、地基处理、基础工程，不含场地平整土石方工程）；2.主体结构工程（含混凝土结构、钢结构、砌体结构等）；3.建筑装饰装修（抹灰、地面、墙面、天花、门窗、吊顶、幕墙、配套洁具、细部等）；4.屋面工程（基层与保护、保温与隔热、瓦面与板面、细部构造等）；5.建筑给排水工程；6.通风与空调工程（含送风系统、排风系统、防排烟系统、空调系统等）；7.建筑电气工程（含机房环保设施、光伏发电、车位充电桩等）；8.建筑智能化工程；9.建筑节能工程；10.通信工程；11.燃气工程（含燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）；12.室外配套工程（含小区绿化）；13.白蚁防治工程；14.标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）；15.人防工程；16.水土保持工程；17.BIM 技术应用（含运用 BIM 技术进行施工阶段的建模并综合管理进度、投资、质量、安全及施工组织等方面，竣工后将通过验收的竣工数字化资产移交给建设单位、使用单位等相关单位，服务于建筑运维）；18、智慧工地、施工临水临电工程等；19、发包人另行发包（包括但不限于电梯采购及安装工程等）的专业工程在主体结构施工阶段应同步实施的预留预埋及成品保护工作；20、部分可能有的临建和围挡；21、泛光照明工程；22、防水工程；

（二）市政道路工程：主要包括地基处理、路基工程、路面工程、人行道及附属工程、交通工程、桥梁工程、电气工程、景观绿化工程、给排水工程、燃气工程等；

（三）公园景观工程：主要包括园建、水电、景观绿化等工程；

（四）河道治理工程：清淤工程、支护工程、堤岸工程、护栏、景观绿化工程、标识标牌工程、泛光照明工程等；

（五）临时设施：招标人及全过程咨询单位临时设施。

本次招标内容不含电梯采购及安装工程以及发包人可能另行发包的其他专业工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
☑ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☑其它 太阳能光伏发电　）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　☑其它 需在主体结构中同步实施的预留预埋）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

☑ 室外工程	（☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。
☑燃气工程	（户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

4.1、建设单位临时设施工程：包括但不限于招标人及全过程咨询单位临时设施的设计、采购、施工、维护、拆除以及永临结合工程施工等工作。

4.2、建筑智能化工程、建筑节能工程、燃气工程（含燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、白蚁防治、小区绿化、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、人防工程、绿色建筑及海绵城市、河道治理工程、公园景观工程等。

4.3、针对发包人另行发包的专业工程及专业工程承包单位履行总包管理、服务及配合工作，总包管理、服务及配合工作具体内容详合同附件十《总承包管理、服务及配合具体工作内容》。

4.4、总包承包范围部分专业工程同发包人另行发包的专业工程承包范围可能存在交叉，当承包范围存在交叉时，双方具体施工范围以施工界面划分为准，施工界面划分详附件十一《南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目施工总承包招标工程界面划分》。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 1 日（以工程开工令时间为准）；

计划竣工日期：2024 年 8 月 16 日；

合同工期总日历天数 534 天。

招标工期总日历天数 534 天。

定额工期总日历天数 667 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 **19.94%**(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；工程质量目标：确保获得深圳市优质结构奖，争创广东省优秀建筑装饰工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿叁仟零肆拾肆万零贰佰壹拾壹元肆角玖分(¥ 330,440,211.49 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰贰拾万伍仟捌佰陆拾壹元贰角伍分 (¥ 9,205,861.25 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾柒万元整 (¥ 18,870,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万伍仟柒佰柒拾肆元整 (¥ 1,155,774.00 元)。

(6)优质优价奖励金：

人民币（大写）贰佰万元整 （¥ 2,000,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 详见工人工资专户监管协议。

工人工资款支付专用账户开户银行： 详见工人工资专户监管协议。

工人工资款支付专用账户号：详见工人工资专户监管协议。

七、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价（签约合同价-暂列金额-优质优价奖励金）的 20%，即：¥ 61,914,042.30 元 。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在工程预付款中 。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款银行保函；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：配合发包人办理完成工程报建、施工许可（或提前介入）、工程意外险、工伤保险等发包人认为需要办理的相关手续。承包人应充分理解财政资金未及时到位而导致发包人不能按时支付预付款的风险，开展各项施工工作，未经发包人允许绝不随意停工。因政府财政审批流程导致发包人逾期付款的，不视为发包人违约。

(3)工程预付款扣回的起扣点： 在期中支付证书的累计金额达到（签约合同价-暂列金额-优质优价奖励金）的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2% 。

2 期中支付

(1)期中支付最低金额不作限定，期中支付按月支付，支付金额为当月完成产值的85%，累计月支付金额达到（签约合同价-暂列金额-优质优价奖励金）85%时暂停支付。

(2) 工程竣工验收合格后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料经发包人初审合格后，付至（签约合同价-暂列金额-优质优价奖励金）90%。

(3) 工程竣工结算价经政府相关部门审定后，支付至审定工程结算额的97%，留3%的保修金。

(4) 质量保修金支付：待工程竣工验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核准的最后支付证书中退还给承包人。

(5)工程变更价款作为追加(减)合同价款，与工程进度款同期同比例支付，按审定金额（经发包人、全过程工程咨询人（含监理人）及全过程造价咨询人最终审定金额为准）的60%比例纳入同期工程进度款支付，变更价款同合同内进度款采取分开计算，分开控制，纳入同期进度款支付，剩余变更价款待工程竣工结算经审计审定后同约定合同内工程款比例一并支付。

(6)总承包服务费待工程竣工结算经审计审定后同约定合同内工程款比例一并支付。

(7)安全文明施工措施费分阶段支付详见下表：

工程类别	施工阶段	支付比例
房建工程	预付款（含在工程预付款中）	30%
	进场阶段安全措施验收合格	20%
	结构封顶(检查合格)	30%
	装饰施工完成50%(检查合格)	20%

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书(合同谈判过程中双方确认的对有关问题的补

充资料和澄清文件等)；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8)投标文件(包括投标人在评标期间递交确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 13 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 各方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾叁 份，其中正本叁份，发包人执壹份，承包人执贰份；副本壹拾份，发包人执伍份，承包人执肆份，全过程工程咨询单位备案壹份，合同正、副本均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GD9PY3A

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A-1

邮政编码： 518000

电话： 0755-22092057

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号： 41036900040007626

承包人（联合体成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110302757700076U

地址：北京市北京经济技术开发区建安街 7 号

邮政编码： 100052

电话： 010-87229099

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司北京国际贸易中心支行

账号： 325956013114

施工许可证

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号：441505202307190101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

日　　期：2023年7月20日

证书序列号:2023-053

建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
工程名称	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程		
建设地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇		
建设规模	60040.21 平方米	合同价格	33044.02 万元
设计单位	中国建筑东北设计研究院//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司//深圳市北林景观及建筑规划设计院有限公司		
施工单位	广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程建设有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
合同开工日期	2023 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 16 日
备注	项目经理：王雪宝　No:京 1112014201428852 项目总监：黄先乾　No:44005447 建设单位项目负责人：燕全会 允许施工范围:基础、基坑支护、边坡、土方		
本证变更记录			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、未取得本证而擅自施工，属违法建设行为，建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号：441505202401220201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

日　　期：2024年1月24日

证书序列号:2023-067

建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
工程名称	南湖碧苑		
建设地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇		
建设规模	60116.00 平方米	合同价格	33044.02 万元
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司//深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
施工单位	广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程技术有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
合同开工日期	2023 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 16 日
备注	项目经理：王雪宝　No:京 1112014201428852 项目总监：黄先乾　No:44005447 建设单位项目负责人：燕全会 允许施工范围:主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑（含需在主体结构中同步实施的预留预埋）、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程		
本证变更记录			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、未取得本证而擅自施工，属违法建设行为，建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。

3.深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440399-04-01-112981003001

标段名称：深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目施工总承包

建设单位：深圳市建设（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东深汕建设有限公司

中标价：7909.343718万元

中标工期：478天

项目经理(总监)：石莉雲

本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-15

查验码：6783107785052819 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

深建工合字[2023]238

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市建设（集团）有限公司

承 包 人：广东深汕建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市建设（集团）有限公司

承包人(全称)：广东深汕建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

建设单位（业主单位）：深圳市公安局深汕特别合作区分局

工程规模及特征：本项目总用地面积 10653 平方米，总建筑面积 13486.17 平方米，其中地上 8851.14 平方米，地下 4635.03 平方米，共 122 个停车位（地上 50 个，地下 72 个）。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准，具体包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、安装工程及室外配套工程、人防工程以及 BIM 相关内容。工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人须接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 11 日（具体开工时间以发包人开工令为主）；
桩基完成日期：2023 年 9 月 30 日.
主体结构全部达到“正负零”：2023 年 11 月 20 日.
主体结构全部封顶：2024 年 3 月 31 日.
竣工日期：2024 年 11 月 19 日；
合同工期总日历天数 478 天。
招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本项目为代建项目，建设单位为深圳市公安局深汕特别合作区分局，支付协议须签订三方协议，分别是建设单位（甲方）、代建单位（乙方）和承包人（丙方）。工程款（含预付款）由建设单位和代建单位审批后，通过建设单位直接支付给承包人(发包人不向承包人支付任何费用）。工程款支付时所需资料按合作区发改财政部门、建设单位和代建单位的要求提供。

含税价：人民币（大写）柒仟玖佰零玖万叁仟肆佰叁拾柒元壹角捌分（¥79093437.18 元，税率为 9%，该价格为暂定价，据实结算）；不含税价：人民币（大写）柒仟贰佰伍拾陆万贰仟柒佰捌拾陆元肆角（¥72562786.40 元）

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万壹仟柒佰叁拾贰元肆角（¥2341732.4 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾贰万零柒佰（¥420700.00 元）；其中：包含 BIM 前期报建技术服务费用暂定价为：伍万元整（¥ 50000 元）。支付方式：由承包人与 BIM 前期承担报建技术服务单位签订《BIM 前期报建技术服务合同》，并在合同签订后 10 日内支付该款项。

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万陆仟壹佰柒拾元陆角叁分（¥2636170.63元）。

⑸BIM技术应用费用:

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 11 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5GD9PY3A
地址：	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A-1
邮政编码：	邮政编码：518200
法定代表人：	法定代表人：黄爱军
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-22092057
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号：	账号：41036900040007626

施工许可证

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号：441505202309200101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

日　　期：2023 年 9 月 22 日

证书序列号:2023-065

建设单位	深圳市公安局深汕特别合作区分局（建设单位）、 深圳市建设（集团）有限公司（代建单位）		
工程名称	深汕特别合作区鹅埠派出所		
建设地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创元路交汇处西南侧		
建设规模	13486.17m²	合同价格	7909.344 万元
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	广东深汕建设有限公司		
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司		
合同开工日期	2023 年 8 月 11 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 19 日
备注	项目经理：石莉雲　No:粤 14420212022011 21 项目总监：尹永青　No:41005268 建设单位项目负责人：陈聚理 允许施工范围:地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程		
本证变更记录			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、未取得本证而擅自施工，属违法建设行为，建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。

4.深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440399-04-01-776160002001

标段名称：深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目施工

建设单位：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

招标方式：公开招标

中标单位：广东深汕建设有限公司//深圳市双润建设工程有限公司

中标价：3490.691734万元

中标工期：149天

项目经理(总监)：翟太平

本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-09

查验码：4712207071171495 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：NYJ－2023－007

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇水美村、鹅埠村、新园村

发 包 人：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

承 包 人：广东深汕建设有限公司/深圳市双润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

承包人(全称)：广东深汕建设有限公司/深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇水美村、鹅埠村、新园村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇水美村、鹅埠村、新园村。项目总占地面积为691407.90平方米，其中新建建筑占地面积为10346.77 平方米，智慧灌溉占地面积为675990平方米，室外田间道路占地面积为2100平方米，预留发展用地占地面积为2990平方米。建设内容包括智能温室工程、智慧灌溉工程、智能农机工程、智慧农业管理平台和指挥调度中心工程、配套设施工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于招标范围内的智能温室工程、智慧灌溉工程、智能农机工程、智慧农业管理平台和指挥调度中心工程以及项目配套设施工程，具体最终的工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	☑泵站工程　47.47　　平方米
☑道路工程　长 420 米 宽：5 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____ ）;		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）;		
☑通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____ ）;		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）;		
☑智能建筑	（□综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）;	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）;				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）;				
□其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数___149_____天。

招标工期总日历天数___149_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

具体开工日期以监理单位开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：遵守现行国家法律法规、部门规章和广东省、深圳市地方性法规、规章，达到现行国家和广东省、深圳市技术规范规程要求，严格按照本项目可行性研究报告、初步设计报告、施工图等技术资料，质量标准为合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰玖拾万陆仟玖佰壹拾柒元叁角肆分(¥_34906917.34_元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_柒拾柒万伍仟捌佰柒拾叁元捌分_____（¥___775873.08_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____陆拾万元整_____（¥____600000_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

由承包人收到开工令后15日内向发包人报送以上相关信息。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履

行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺发包人可向联合体任一公司主张权利，参考承包人联合体协议但不作为最终依据。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 11 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码： 11440300MB2D64405B	**统一社会信用代码：** 91440300MA5GD9PY3A
地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大仁和楼 1 栋 3 楼	**地址：** 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋一层 106A-1
邮政编码： 518200	**邮政编码：** 518200
法定代表人： 雷本文	**法定代表人：** 黄爱军
委托代理人：	**委托代理人：**
电话： 0755-22095190	**电话：** 0755-22092057
传真：	**传真：** 0755-22092057
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行： 中国银行股份有限公司深汕特别合作区支行	**开户银行：** 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号： 773174593212	**账号：** 41036900040007626

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目

验收日期：2025 年 7 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕特别合作区水稻数字生产基地科技示范园项目				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇水美村、鹅埠村、新园村	建筑面积	691407.90㎡	工程造价	3490.691734万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 9 月 15 日	验收日期	2025 年 7 月 3 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	北京农科时代规划设计研究院有限公司				
总包单位	广东深汕建设有限公司/深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	蔡捷涵
副组长	金春华
组员	翟太平、韩文正、孙宁、况福民、瞿鑫鑫、王飞

1、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	代晓冬	潘大宇、郭爱东、罗章平、 黎雪林、王飞、贾文彪
建筑安装工程	喻琪	段静、黎雪林、赵正北、瞿鑫鑫
工程质控资料	胡岳朋	黎仕鑫、翁泽鹏、温月婷、廖远娇、成冲、杨惯超

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡捷涵	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局	项目负责人		
2	喻琪	深圳市深汕特别合作区农业农村和海洋渔业局	现场负责人		
3	况福民	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		况福民
4	孙宁	北京农科时代规划设计研究院有限公司	项目负责人	注册咨询工程师	孙宁
5	潘大宇	北京农科时代规划设计研究院有限公司	工程师		潘大宇
6	黎仕鑫	北京农科时代规划设计研究院有限公司	助理工程师		黎仕鑫
7	郭爱东	北京农科时代规划设计研究院有限公司	注册结构工程师		郭爱东
8	段静	北京农科时代规划设计研究院有限公司	工程师		段静
9	金春华	深圳市广厦工程顾问有限公司	项目负责人	注册监理工程师	金春华
10	胡岳朋	深圳市广厦工程顾问有限公司	监理员		胡岳朋
11	翟太平	广东深汕建设有限公司/深圳市精微建设工程有限公司	项目负责人	注册建造师	翟太平
12	韩文正	广东深汕建设有限公司/深圳市精微建设工程有限公司	现场负责人		韩文正
13	黎雪林	广东深汕建设有限公司/深圳市精微建设工程有限公司	技术负责人		黎雪林
14	罗章平	广东深汕建设有限公司/深圳市精微建设工程有限公司	施工员		罗章平
15	翁泽鹏	广东深汕建设有限公司/深圳市精微建设工程有限公司	质量员		翁泽鹏
16	赵正北	广东深汕建设有限公司/深圳市精微建设工程有限公司	安全员		赵正北

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

1、建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位，对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准。

2、本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

3、经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，验收程序、资料真实齐全并且合法、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致评定本工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2025年7月3日	总监理工程师： 2025年7月3日	单位(项目)负责人： 2025年7月3日	单位(项目)负责人： 2025年7月3日	单位(项目)负责人： 2025年7月3日

GD-E1-914/6

4.项目经理近5年同类工程业绩一览表

投标人名称：广东深汕建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	合同价格（万元）	投资类型	备注
1	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包	2021.11.17	深圳市	11872.471384	政府投资	
2						

1.投标人应将自2021年7月1日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过2项，超过2项，只计取前2项。

佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位的证明。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020210025004001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

中标价：11872.471384万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：董永刚

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-18

查验码：3471607978159412

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

副 本

合同编号：SSGW-GZY-CPLJSG001

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

施工合同

项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包合同

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

日　　期：2021年11月

第一部分 合同协议书及附件

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

项目经理姓名：董永刚 资格等级：一级建造师 证书号码：01014193

本工程于2021年9月23日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包

工程地点：深汕高中园项目（含3所普通高中，1所综合高中）位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，望鹏大道西侧，科教大道东侧、规划桃源路南侧，规划宝安路北侧

工程概况：3所普通高中占地20公顷，共180个班／9000学位，建筑面积约33万㎡，投资匡算26.4亿元；1所综合高中占地5.7公顷，48个班／2400学位，建筑面积约9万㎡，投资匡算7.2亿元。项目合计总建筑面积约42万㎡，总投资匡算33.6亿元，最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式：_____/_____

层／幢：_____/_____

建筑面积：420000平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函【2021】840号；深汕发财函【2021】537号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于以下：1、软基处理、场地平整及耕作层剥离；2、土石方工程；3、场地围挡；4、边坡支护工程；5、建设单位临时设施；6、临时给排水工程；7、临时电气工程；8、临时光纤接入。

三、合同工期

开工日期：2021 年 10 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 2 月 24 日

合同工期总日历天数：120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

暂定合同价：人民币（大写）壹亿壹仟捌佰柒拾贰万肆仟柒佰壹拾叁元捌角肆分(¥118724713.84 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾玖万玖仟贰佰捌拾陆元零角陆分(¥6799286.06 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　(¥　/ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　　(¥　/ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾万元整　　(¥9300000 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）　　(¥　/　元)。

最终结算价格以深圳市相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价(不含暂列金额和奖励金）20%即 2188.49 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额（不含开工预付款）达到暂定合同价的 30%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成暂定合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到暂定合同价的 80%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到暂定合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至暂定合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾肆份，发包人拾份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 17 日

合同订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为双方签字盖章页及第一部分附件页）

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路仁和楼1栋二楼	住　　所：广东省深圳市深汕特别合作区赤石镇新联工业区行政楼301室
法定代表人：田芝强	法定代表人：李建良
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-82091016
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳福华支行
账　　号：	账　号：79120078801000001302
邮 政 编 码：518200	邮 政 编 码：518200

附件：

附件 1：中标通知书

附件 2：不可撤销履约保函

附件 3：不可撤销预付款保函（格式）

附件 4：工程质量保修证书

附件 5：项目经理委托书

附件 6：廉政合同

附件 7：维护农民工合法权益合同

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕高中园项目

验收日期：2023 年 2 月 28 日

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目					
工程地点	深汕合作区新联村、新城村交界处		建筑面积	33万m^2	工程造价	16773.23827万元
结构类型	/	层 数	地上：	/		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022 年 9 月 22 日	验收日期	2023 年 2 月 28 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	燕全会
副组长	杨甲祥、董永刚
组员	王其奎、徐东升、胡庆、唐世军、谷春元、张荣、王越、程露、常有明、姜腾飞

2.专业组

专业组	组长	组员
现场实体检查组	杨甲祥	燕全会、徐东升、胡庆、王越、程露、常有明、姜腾飞
资料组	王铎琨	王其奎、唐世军、谷春元、张荣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

会 议 签 到 表

会议名称	深汕高中园项目场平工程竣工验收
会议时间	2023. 2. 28
会议地点	顺建会议室

参 会 人 员 签 到

序号	姓 名	公司名称	联系电话
1			
2	[illegible]	江南路工程	13013636710
3	[illegible]	〃	18082566231
4	王其奎	区工务署	15626934976
5			
6	[illegible]	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]	13704032896
8	董和刚	中铁建	18031000207
9			
10	[illegible]	中铁建	15736877539
11			
12	[illegible]	深圳工勘	18046669709
13	张[illegible]	浙江江南	17839195167
14	[illegible]	浙江江南	13823582605
15	[illegible]	浙江江南	13925856590
16			
17			

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，工程各检验批分项分部工程均符合设计及规范要求，符合相关专业验收标准的规定。有关安全和使用功能控制资料完整，质保资料齐全，综合评价合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
王其垂		王永明		
（公章） 单位（项目）负责人：燕宝贵 2023年3月7日	（公章） 总监理工程师：杨华锋 2023年3月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年2月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年3月5日

GD-E1-914/6

5.企业近5年百县千镇万村帮扶业绩

投标人名称：广东深汕建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	合同价格（万元）	投资类型	备注
1	赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段项目	2024.7.30	☑深圳 □其他	132.91	企业投资	深汕特别合作区
2	“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目	2024.1.15	☑深圳 □其他	33	企业投资	深汕特别合作区
3	赤石镇大安村农房风貌美化提升	2024.11.4	☑深圳 □其他	30	企业投资	深汕特别合作区

注：

提供投标人近5年（2021年7月1日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1.业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2.提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明(含金额)。

上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。

关于引用母公司“百千万工程”业绩的说明函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

广东深汕建设有限公司系深圳市深汕建工集团有限公司全资子公司，注册地均位于深圳市深汕特别合作区，由同一管理团队经营管理。

根据深圳市深汕特别合作区关于“百千万工程”建设的统筹部署，为高效履行社会责任、彰显国企担当，“百千万工程”均统一以深圳市深汕建工集团有限公司名义承接实施。现提供深圳市深汕建工集团有限公司承建的相关“百千万工程”业绩材料供审阅。

此说明。

附件：广东深汕建设有限公司股东信息截图

深圳市深汕建工集团有限公司

广东深汕建设有限公司

2026 年 8 月 16 日

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东深汕建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深汕建工集团有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年08月13日20:34:58

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段项目

帮扶协议

协议编号：ZJSWBQWBF023

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段

甲　　方：海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组

乙　　方：深圳市深汕建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1．甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2．甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题,由赤石镇府进行统筹，新联村村委即新寨村进行负责协调。

3．乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村 52 栋农房外立面风貌提升及 47 栋农房坡屋顶改造建设工作。

4．乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5．乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6．甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

石镇新寨村农房风貌美化提升二标段总投资预算为132.91万元人民币，乙方捐建工程总投资额为132.91万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024年 7月22日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算132.91万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2024年11月15日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2．乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的10个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1．乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2．乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1．本协议订立时间：2024年7月22日。

2．订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3．生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1．本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2．深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3．本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4．鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组与深圳市深汕建工集团有限公司签订的《赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：　　年　月　日
	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：　　年　月　日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话：0755-22092057 签订日期：2024年7月30日

帮扶验收表

附件 2

赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段
项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇新寨村农房风貌美化提升二标段	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 7 月15 日，完成（竣工）日期为 2024 年 9 月 1 日，合共 48 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 o 是 ✓ o 否 项目内容及规模：完成61栋农房外立面风貌提升和20栋农房坡屋顶改造建设，项目总投资完成情况预算为132.9万元。
帮扶完成情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：132.9万元。 让利（减免费用）金额 / 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：/，金额（结算价格或折算价格）：/元。 技术支持：提供 /等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：/元。 人员支持：派遣专家人员 /人次，专家顾问 /人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：/元。 其他支持：/，金额（结算价格或折算价格）：/元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：132.9 万元。其中：直接资金支持金额 132.9 万元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 / 元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：/ 促进社会进步情况：/ 带动就业情况：/ 拉动收入增长情况：/ 促进产业发展情况：/ 改善基础设施服务水平情况：/ 环保和可持续发展：/ 其他：/
验收意见	帮扶内容完成情况：☑已完成 ○未完成 未完成部分的处理意见：
验收结果	☑项目帮扶验收通过 ○项目帮扶验收不通过

甲方盖章：

甲方代表签字：

日期：2024 年 9 月 20 日

乙方盖章：

乙方代表签字：

日期：2024 年 9 月 20 日

2、“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目

帮扶协议

协议编号：ZJSWBQWBF023

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目

甲　　方：海丰县赤石镇人民政府

乙　　方：深圳市深汕建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1．甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2．甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题,由赤石镇府进行协调。

3．乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇11栋农房外立面风貌提升及改造建设工作。

4．乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5．乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6．甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶总投资预算为33万元人民币，乙方捐建工程总投资额为33万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024年1月16日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024年1月30日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算33万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2024年2月1日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的10个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年2月1日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为海丰县赤石镇政府与深圳市深汕建工集团有限公司签订的《“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024 年 1月 15日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年1月15日

帮扶验收表

附件 2

“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目帮扶验收表

项目名称：“百县千镇万村高质量发展工程”村企结对帮扶项目	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 1 月 16日，完成（竣工）日期为 2024 年 1月 30 日，合共 15 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ☑是 □否 项目内容及规模：完成13栋农房外立面风貌提升，项目总投资完成情况预算为33万元。
帮扶完成情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：33万元。 让利（减免费用）金额 / 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：/， 金额（结算价格或折算价格）：/元。 技术支持：提供 /等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：/元。 人员支持：派遣专家人员 /人次，专家顾问 / 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：/元。 其他支持：/， 金额（结算价格或折算价格）： /元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：33万元。其中：直接资金支持金额 33万元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 /元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：/。 促进社会进步情况：/。 带动就业情况：/。 拉动收入增长情况：/。 促进产业发展情况：/。 改善基础设施服务水平情况：/。 环保和可持续发展：/。 其他：/。
验收意见	帮扶内容完成情况：☑ 已完成　　☐ 未完成 未完成部分的处理意见：
验收结果	☑ 项目帮扶验收通过　　☐ 项目帮扶验收不通过

甲方盖章：深圳特别合作区赤石办事处	乙方盖章：深圳市深汕建工集团有限公司
甲方代表签字：	乙方代表签字：
日期：2024 年 2 月 3 日	日期：2024 年 2 月 3 日

3、赤石镇大安村农房风貌美化提升

帮扶协议

协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇大安村农房风貌美化提升

甲　　方：赤石镇大安村委

乙　　方：深圳市深汕建工集团有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1．甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2．甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇大安村委进行协调。

3．乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村 12 栋农房外立面风貌提升及改造建设工作。

4．乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5．乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6．甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇大安村农房风貌美化提升总投资预算为30万元人民币，乙方捐建工程总投资额为30万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2025年 11月05日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024年11月11日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算30万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2024年11月12日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的10个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年11月5日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇大安村民小组与深圳市深汕建工集团有限公司签订的赤石镇大安村农房风貌美化提升协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024 年11月4日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年11月4日

帮扶验收表

附件 2

赤石镇大安村农房风貌美化提升
项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇大安村农房风貌美化提升	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市深汕建工集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇政府/赤石镇大安村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 11月 5 日，完成（竣工）日期为 2024 年 11月 11日，合共 7 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ☑是 □否 项目内容及规模：完成12栋农房外立面风貌提升，项目总投资完成情况预算为30万元。
帮扶完成情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：30万元。 让利（减免费用）金额 / 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：/，金额（结算价格或折算价格）：/元。 技术支持：提供 /等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：/元。 人员支持：派遣专家人员 /人次，专家顾问 / 人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：/元。 其他支持：/，金额（结算价格或折算价格）：/元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：30万 元。其中：直接资金支持金额 30万 元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 / 元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：/。 促进社会进步情况：/。 带动就业情况：/。 拉动收入增长情况：/。 促进产业发展情况：/。 改善基础设施服务水平情况：/。 环保和可持续发展：/。 其他：/。
验收意见	帮扶内容完成情况：☑ 已完成　　☐ 未完成 未完成部分的处理意见：
验收结果	☑ 项目帮扶验收通过　　☐ 项目帮扶验收不通过

甲方盖章：

甲方代表签字：

日期：2024 年 11 月 13 日

乙方盖章：

乙方代表签字：

日期：2024 年 11 月 13 日

6.1 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	站南居住用地 01-05 等地块配套工程
合同名称	站南居住用地 01-05 等地块配套工程（场平工程）施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	广东深汕建设有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）：广东深汕建设有限公司　　时间：2026 年 9 月 5 日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：　　时间：2026 年 9 月 5 日

6.2 施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 站南居住用地 01-05 等地块配套工程（场平工程）施工总承包的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1. 根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 8974.361745 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2. 我方保证在 180 日内（或于　年　月　日前）完成工程竣工验收（非我方造成的工期延误除外）。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定，一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形，我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容，质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训，并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在收到中标通知书后 30 日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：广东深汕建设有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 9 月 5 日

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	董永刚	中级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤15020182019005 65	建筑工程
技术负责人	黎雪林	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第1807003002973号	建筑工程
质量负责人	陈飞腾	中级工程师	职称证	中级	2022C147404	市政给排水工程
安全负责人	林聪	/	注册安全工程师证/安全生产考核合格证书	C3	36180192344/粤建安C3(2022)0135150	建筑施工安全
造价负责人	朱亚军	/	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11254400036818	土木建筑工程
环境工程师	余杰	助理工程师	职称证	初级	J0002012400795	环境工程
协调工程师	刘海天	中级工程师	职称证	中级	粤中职字第1400090599078号	建筑工程

施工技术员	岳家清	中级工程师	职称证	中级	J0012015300092	土木工程
施工技术员	林建场	助理工程师	上岗证	/	09158792026008 01373	工程管理
施工技术员	闫俊龙	/	上岗证	/	04426104000190 00008	建筑工程
安全员	洪任恺	/	安全生产考核合格证书	C1	粤建安 C1(2026)001365 1	安全管理
安全员	赵一平	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2021)012652 2	安全管理
资料员	周静	/	上岗证	/	09158792026008 05917	土木工程
质量员	邓远超	/	上岗证	/	04425109000190 00005	质量管理
劳资专员	赵丰	/	上岗证	/	09158792026008 01375	劳资管理

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	备注
1	新型全密闭式智能泥头车	比亚迪	50	中国	2022	31t	良好	自有
2	液压劈裂机	FL70A	8	柳州	2023	/	良好	自有
3	电动挖掘机	YG22-9X	20	东莞	2022	20kw	良好	自有
4	风动凿岩机	YT18	8	湖南	2023	/	优秀	自有
5	液压岩石破碎机	HB20G	8	湖南	2023	105	优秀	自有
6	风镐	B87C	16	河北	2023	/	优秀	自有
7	装载机	LW600K-LNG	20	山东	2024	180kw	良好	自有
8	天然推土机	SD20-5LNG	10	广西	2023	149KW	优秀	自有
9	履带式挖掘机	XG806	10	厦门	2023	1m³	良好	自有
10	降水泵	PJ-70	10	江苏	2023	60	良好	自有
11	地下管线探测仪	RD4000	5	武汉	2023	/	良好	自有
12	小型挖掘机	WYL-6A	8	山东	2023	90	0.1m³	自有
13	胶轮架子车	JC-789	8	湖北	2023	500	良好	自有
14	砼搅拌机	DY350	1	湖北	2023	800	良好	自有
15	砂浆搅拌机	Sj1200	2	湖北	2023	3500	良好	自有
16	砼运输车	CSC5253GJBB14	2	湖北	2023	276	优秀	自有
17	汽车吊	QY-8	4	徐州	2023	/	良好	自有
18	汽车吊	QY-25	4	徐州	2023	/	良好	自有
19	压路机	1T	8	临沂	2022	/	1t	自有
20	平地机	PY200G	8	国产	2023	/	良好	自有
21	双钢轮压路机	CC624HF	2	洛阳	2023	/	良好	自有
22	胶轮压路机	XP261	2	徐工	2023	/	26T	自有

23	振动压路机	YZ25	2	徐工	2023	/	25T	自有
24	洒水车	LF154	4	柳工	2023	/	6.7m³	自有
25	喷雾降尘车	HYS5161TDYD4	10	山东	2025	132kw	8m³	自有
26	振动棒	ZJ50	4	江苏	2024	1.5	良好	自有
27	三辊轴整平机	HTZ159	2	河南	2024	6	良好	自有
28	砂轮切割机	JSD-500	4	上海	2023	2.5	良好	自有
29	圆盘锯木机	MB106	4	汕头	2023	3.75	良好	自有
30	木工平创机	40 型	4	重庆	2023	5.5	良好	自有
31	木工压创机	50 型	4	重庆	2023	5.5	良好	自有
32	草坪打孔机	DLK406	10	中国	2023	/	优	自有
33	喷播机	ZM125	10	中国	2023	/	良好	自有
34	高射程喷雾机	6HW-100	15	江苏	2023	/	优秀	自有
35	疏草机	WB384RB	10	广州	2023	/	良好	自有
36	剪草机	HJWG-J-68	10	山西	2024	/	良好	自有
37	对讲机	/	30	国产	2025	/	良好	自有
38	全站仪	BTS-3002C	4	广州	2025	/	良好	自有
39	水准仪	A2328-A	4	广州	2023	/	良好	自有
40	经纬仪	D5D2-PG	8	广州	2025	/	良好	自有
41	柴油发电机	GF2/60	6	福建	2025	60	良好	自有
42	夜间照明车	/	4	广州	2025	/	良好	自有

7.廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，广东深汕建设有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：广东深汕建设有限公司（盖章）

法定代表人：郭[illegible]（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 9 月 5 日

8. 农民工工资支付保障方案

8.1 劳务用工创新管理模式

本项目劳务用工计划采用智慧化监管管理模式，工资支付监管平台，设置了农民工工资支付监控预警功能，以实名制信息化管理为基础、银行代发工资为保证、多功能预警管理为支撑、按月足额支付工资为目标，将用工单位及务工人员基本信息、考勤、工资支付等内容纳入平台实时动态监管，创新建立数字化监管模式，规范农民工工资支付行为，进一步加强欠薪源头治理。

8.1.1 劳务用工实名制管理

我单位计划通过AI视觉识别、智能闸机等技术实现劳务人员身份认证与信息入库，建立涵盖身份信息、技能资质、健康档案的动态数据库。

施工全过程采用“一码通”集成安全教育、考勤记录、工资发放等数据，支持扫码查询与应急管理，提升信息透明度。

1.信息采集与核验

（1）身份与资质数字化建档

我单位计划采用二维码安全帽贴技术，将工人姓名、身份证号、工种、所属单位等信息集成至可扫码查询的电子档案，确保“人-证-岗”统一。

通过人脸识别或身份证读卡器核验身份真实性，并同步录入特种作业证书、安全培训记录等资质信息，杜绝无证上岗。

（2）动态数据更新机制

建立与政府监管平台对接的实名制数据库，实时更新人员进退场、岗位调整、培训记录等信息，确保数据真实性和时效性。

2.现场管理与考勤

（1）智能准入与行为追踪

部署实名制通道（人脸识别闸机、智能门禁），工人需通过实名认证后方可进入施工区域，系统自动生成考勤记录并上传至管理平台。

结合智能安全帽、定位手环等设备监测人员作业轨迹，对未授权区域闯入行为实时预警。

（2）考勤数据联动应用

基于人脸识别考勤数据自动生成工时统计表，作为工资发放依据；对连续缺勤或超时作业人员触发预警，辅助用工调度。

3.合同与工资管理

（1）全链条工资监管

推行工资专户制度，由总包方通过银行代发工资至工人实名账户，发放记录同步至政府监管平台，实现资金流向透明化。

采用区块链技术存证工资发放明细，工人可通过移动端查询并核验，避免工资拖欠纠纷。

（2）合同履约监督

要求劳务分包单位与工人签订电子劳动合同，明确岗位职责、薪酬标准等条款，合同数据同步至项目部和政府监管系统。

8.1.2 智能考勤与工时监控

1.自动化考勤记录

基于AI摄像头和闸机系统自动生成考勤报表，记录上下工时间、工作区域及停留时长，减少人工统计误差。

支持移动端APP打卡或二维码扫描等辅助方式，适应复杂施工场景需求。

2.工时分析与预警

通过智慧工地平台分析考勤数据，识别超时作业、频繁缺勤等异常情况，推送预警至管理人员。结合劳动法规定义工时阈值，对连续超时作业自动触发停工指令，规避法律风险。

8.1.3 工资支付透明化监管

接入政府监管平台（如广东省工资支付监控系统），通过银行代发工资、数据实时上传实现全链条资金流向监控，防范欠薪风险。

利用区块链技术确保工资发放记录不可篡改，并通过移动端向工人推送工资明细。

8.1.4 安全行为智能预警

部署AI摄像头与智能巡检机器人，实时识别未佩戴安全装备、危险区域闯入、火灾烟雾等隐患，推送预警至管理终端。

通过多模态感知技术分析作业环境风险，辅助制定针对性整改措施。

8.2 落实实名制分账制的有关措施

8.2.1 项目实名制分账制制度实行框架

1.项目实名制分账制实行三级管理体系，设立领导小组（政府分管领导牵头，住建、人社等部门参与）负责统筹协调，项目经理部成立实名制管理工作组，项目经理为组长，配备劳资专管员，建立劳务分包单位协调机制。劳资专管员，负责合同签订、考勤核查、工资发放监督。

2.项目施工期间，推行劳务用工实名制管理，做好劳务用工信息采集与核验，做好现场考勤管理。

8.2.2 劳务实名制分账制管理执行方案

1.本项目开工前强制开设农民工工资专用账户，建设单位按月足额拨付人工费至专户，我单位通过银行代发工资至工人实名账户。

2.施工期间全过程推行工程款支付担保制度，担保比例按合同价款的10%执行，政府投资项目可用资金来源证明替代担保。

3.施工期间将工资发放记录、工程款支付担保信息同步至分账制管理平台，实现资金流向透明化，并支持工人通过移动端查询工资明细。

4.定期开展实名制与分账制专项检查，重点核查信息真实性、合同签订完整性和工资发放合规性，对违规项目公开通报并责令整改。

8.3 保障工人工资按月足额发放的措施

8.3.1 工人工资合约及账目管理

劳务分包单位与劳务工人订书面劳动合同，明确工资标准、支付周期及责任主体，合同原件需提交至施工总承包单位备案，工资标准需经工人、班组、分包单位三方确认。

施工总承包单位在项目开工前开设农民工工资专用账户，建设单位按月核算人工费并足额拨付至专户，确保“开工即开薪”。

8.3.2 进场交底宣贯及日常宣传

项目开工前组织建设单位、总承包单位单位、劳务分包单位开展《保障农民工工资支付条例》专题培训，覆盖劳动合同签订、工资发放流程等内容，确保责任主体知法守法，施工现场设立维权告示牌，公示举报投诉二维码、工资支付流程图及劳资专管员联系方式，确保信息透明。

8.3.3 工人工资需求计划

我单位按“基本工资+绩效工资”模式制定月度工资支付计划，绩效部分需结合工效考核结果核定，并报建设单位审批，建设单位依据施工进度和实名制考勤数据，每月核算人工费需求并提前拨付至专户。

8.3.4 工人工资支付抽查检查机制

1.做好劳务用工工资发放流程审核，劳资专管员每月固定时间前（5 日或 10 日）核对实名制考勤数据与工资表，确保考勤记录、劳动合同签订与工资发放金额等信息一致。

2.每月对在建项目开展实名制管理专项检查，重点核查工人劳动合同签订率、考勤记录及工资发放凭证，确保“人-岗-薪”信息一致，对未达标项目责令限期整改。

3.通过智慧监管平台（动态抽查工资专户资金拨付情况，比对工程进度款与人工费划拨比例，发现异常立即预警。

4.针对建筑、加工制造等欠薪高发行业，联合人社、住建等部门开展“双随机、一公开”联合抽查，重点检查工程款支付担保、工资保证金落实情况。

5.我单位建立“实名制用工管理台账”，必须涵盖身份证、考勤、工种、工资支付等所有信息，并与税务、社保数据定期比对，杜绝虚假用工的造假情况。

8.3.5 工人工资支付日常审核监督机制

1.项目施工期间采用人脸识别闸机、身份证读卡器等设备实时采集工人身份信息，确保“人-证-岗”一致，每日考勤数据同步至政府监管平台，做好劳务用工实名制信息核验及考勤管理。

2.做好劳务用工专户资金监管，按月将人工费拨付至工资专用账户，银行代发工资需与实名制考勤记录匹配，工资发放明细通过短信或移动端推送至工人。

3.我单位每月核查工资专户流水，重点比对工程进度款与人工费拨付比例，发现问题，对分包单位进行限期整改。

8.4 现场欠薪矛盾化解及信访维稳应急预案

8.4.1 工人工资管理组织架构

1.我单位成立由建设单位、总包单位、施工单位（我司）、属地人社部门组成的联合应急小组，组长由建设单位主要负责人担任，下设协调组、处置组、保障组等，明确各部门职责。

2.建立24 小时联络通道，与深圳市区劳动监察部门实时互通欠薪风险信息，发现问题联合处置群体性事件，杜绝相关风险。

工资工资管理联合应急小组组织架构

3.联合应急小组各部门主要职责

部门/工作组	职责详情
联合应急小组	统筹项目工人工资保障工作，制定欠薪矛盾化解策略；监督各单位职责落实，召开工作例会；对重大欠薪事件决策部署，启动应急处置流程。
建设单位（组长单位）	牵头组织联合应急小组日常工作，制定工作制度；保障工资专用账户资金按时足额拨付并监督使用；考核承包人履约情况，对欠薪风险项目启动履约担保索赔；协调政府主管部门对接工作。
总包单位（副组长单位）	落实实名制分账制管理，确保工资专用账户规范运作；审核劳务分包单位工资发放记录，监督银行代发流程；建立工人工资发放台账，定期与建设单位、监理单位核对；牵头处置一般欠薪纠纷，配合处理重大事件。
施工单位 （成员单位）	负责施工现场劳务用工管理，建立班组实名制档案；按月提交工人考勤记录和工资发放明细，确保数据真实；落实班组长工资保障责任制，开展工人普法宣传；第一时间响应欠薪投诉，配合现场处置。
属地人社部门 （成员单位）	监督项目落实《保障农民工工资支付条例》情况；提供劳动法规政策指导，协助调解劳资纠纷；对涉嫌违法欠薪行为调查处理，依法采取行政措施；对接上级劳动监察部门，报送事件处置进展。
协调组	对接深圳市建筑工务署，上报欠薪事件信息；联络各单位，统筹协调处置资源；制定信息报送口径，发布事件进展；跟踪政府部门批示，督促各单位落实整改。

处置组	现场接待投诉工人，收集欠薪线索及证据材料；核查考勤记录、工资台账，确认欠薪事实及金额；组织劳资双方调解，签订书面支付协议；对拒不整改的责任单位，申请司法介入强制执行。
保障组	筹备应急周转资金，保障工人基本生活；协调银行、担保机构启动工资保证金、履约担保垫付流程；调配安保力量，维护工地秩序；提供法律援助服务，引导工人合法维权。

8.4.2 维权信息公示及普法宣传工作

1.项目施工现场设置维权告示牌，公示工资支付流程图、劳资专管员联系方式及投诉二维码，确保信息透明。在工地、社区设立“司法课堂”，邀请检察干警或劳动监察员现场讲解《保障农民工工资支付条例》《劳动法》等法规，重点解析欠薪维权流程、证据收集要点及司法确认程序，提升农民工法律意识和理性维权能力。

2.针对欠薪高发企业，开展“开工第一课”专项培训，组织企业负责人、项目经理学习工资专户管理、劳动合同规范等实操要求，签订《不拖欠农民工工资承诺书》联合工会、司法部门开展《保障农民工工资支付条例》专题讲座，覆盖劳动合同签订、工资追讨等核心内容。

8.4.3 信息反馈沟通渠道

1.建立线上快速响应平台

推广“接诉即办”数字化工具（如微信小程序），支持农民工通过扫码或在线提交欠薪线索，系统自动分派至属地监管部门，要求 12 小时内联系投诉人、7 日内反馈初步核查结果。

2.做好线下接访与排查

建立常态化接访机制，每周固定时间在人社部门、综治中心设置接访窗 口，安排劳动监察员、法律援助人员现场受理投诉，对群体性事件启动“一站式”调解程序。

8.4.4 争议解决机制

1.项目部劳资专管员、社区调解员优先介入小额欠薪纠纷，通过核对考勤记录、工资表等证据，48 小时内促成双方签订支付协议。

2.对争议较大或拒不履行的案件，由法院、劳动仲裁机构介入调解，出具具有强制执行效力的司法确认书，并通过工资专户或担保金直接代发欠薪。

8.4.5 预警分级响应

预警级别	触发条件	响应措施	完成时限
黄色	1 人投诉	劳资专管员约谈	24 小时
橙色	3-5 人集体投诉	项目经理调解	3 个工作日
红色	5 人以上围堵	承包人法定代表人到场	2 小时内