深圳市公安局警犬基地建设工程（全过程工程咨询）

投标文件

资信标书

项目编号： 2017-440300-81-01-102851001001

投标人名称： 浙江江南工程管理股份有限公司

投标人代表： 钱池进

投标日期： 2026 年 9 月 7 日

目　录

第一章、企业基本情况 6
第一节、联合体牵头人：浙江江南工程管理股份有限公司 6
一、资质证书及营业执照扫描件 8
（一）工程监理综合资质证书 8
（二）营业执照 9
（三）全国投资项目在线审批监管平台备案 10
二、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图） 13
第二节、联合体成员：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 22
一、资质证书及营业执照扫描件 23
（一）工程设计综合资质证书 23
（二）营业执照 24
（三）全国投资项目在线审批监管平台备案 25
二、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图） 27
第二章、企业业绩 30
第一节、企业业绩一览表 30
第二节、业绩证明材料 32
一、民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询 32
（一）中标通知书 32
（二）全过程工程咨询合同 33
（三）竣工验收报告 39
（四）“全国建筑市场监管公共服务平台”截图 95
二、中法航空大学项目全过程工程咨询 97
（一）中标通知书 97
（二）全过程工程咨询合同 98
（三）竣工验收记录 104

（四）竣工验收备案表 105
（五）“全国建筑市场监管公共服务平台”截图 109
三、国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询 111
（一）中标通知书 111
（二）全过程工程咨询合同 112
（三）“全国建筑市场监管公共服务平台”截图 118
四、浙江义欣新能源动力电池生产基地项目监理 122
（一）中标通知书 122
（二）监理合同 123
（三）“全国建筑市场监管公共服务平台”截图 131
五、中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包项目 133
（一）EPC 合同 133
（二）联合体投标协议书 139
（三）竣工验收记录 140
（四）竣工验收备案表 141
（五）“全国建筑市场监管公共服务平台”截图 145
第三章、项目总负责人资历 147
第一节、项目总负责人资历一览表 147
第二节、项目总负责人证书材料 148
一、国家注册监理工程师证书 148
二、高级工程师职称 150
三、社保缴纳证明 151
第三节、项目总负责人业绩材料 152
一、光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询 152
（一）全过程工程咨询合同 152
（二）竣工验收报告 161
（三）建设单位表扬信 176

第四章、拟派项目设计团队能力 178
第一节、拟派项目设计团队人员业绩一览表 178
一、设计项目负责人业绩：杭政储出【2023】185 号地块开发项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目 180
（一）“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图及网页链接 180
（二）合同关键页 182
（三）联合体投标协议书 189
二、建筑专业负责人业绩：棒球未来社区实施单元 D1 地块仓储式配套项目 EPC 工程总承包项目 190
（一）“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图及网页链接 190
（二）合同关键页 192
（三）联合体投标协议书 197
三、结构专业负责人业绩：中国电建华东科创中心项目 1#~5#楼及地下室（含人防）工程总承包 198
（一）“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图及网页链接 198
（二）合同关键页 200
（三）联合体投标协议书 208
第二节、拟派项目设计团队人员一览表 209
一、设计项目负责人：王健 210
二、建筑专业负责人：任敏 214
三、结构专业负责人：郭武 218
四、给排水专业工程师：俎海发 222
五、装修工程专业工程师：胡忠桦 226
六、暖通空调专业工程师：徐以洋 230
七、机电专业工程师：陈家国 234
八、BIM 工程师：俞佳亮 238
第五章、履约评价 242

第一节、履约评价一览表 242
第二节、履约评价证明材料 243
一、民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询：履约评价“优秀” 243
（一）合同关键页 243
（二）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接 249
（三）履约评价证明 251
二、中法航空大学项目全过程工程咨询：履约评价“优秀” 252
（一）合同关键页 252
（二）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接 258
（三）履约评价证明 260
三、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理：履约评价“优秀” 261
（一）合同关键页 261
（二）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接 268
（三）履约评价证明 270
四、西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务：履约评价“优秀” 271
（一）合同关键页 271
（二）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接 282
（三）履约评价证明 284
五、徐州市中医院新院工程监理：履约评价“优秀” 285
（一）合同关键页 285
（二）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接 289
（三）履约评价证明 291
第六章、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表 292

第一章、企业基本情况

第一节、联合体牵头人：浙江江南工程管理股份有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	浙江江南工程管理股份有限公司	注册资本	10558.4375 万元	成立日期	2000.6.12
企业法人代表	钱池进	企业性质		民营企业	
企业资质等级	工程监理综合资质、工程咨询单位甲级（综合资信）、工程咨询单位甲级（专业资信）				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案，服务内容包括全过程工程咨询				
联系电话	0571-87982049				
主要资质证书	工程监理综合资质、工程咨询单位甲级（综合资信）、工程咨询单位甲级（专业资信）				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	企业规模：浙江江南工程管理股份有限公司成立于 1985 年，原为国家电子工业部直属企业，被原国家建设部授予“八五”期间全国工程建设管理先进单位。经过四十年的发展，公司已成为一家集团化、综合性的大型工程咨询企业，具有各类国家级注册人员 1600 多人，拥有注册人员数量位居行业第一位，能够为房建、市政、水利、交通、能源、铁路等众多领域业主提供项目前期咨询、设计管理、造价咨询、招标采购、工程监理、工程项目管理及代建、全过程工程咨询等分阶段、菜单式、全过程的专业咨询服务。凭借在全过程工程咨询领域的先行探索实践及良好的工程业绩和行业影响力，2017 年被国家住建部列为全国首批全过程工程咨询试点单位。 集团业务范围覆盖 32 个省（直辖市、自治区），200 多个地市级以上城市及 15 个海外国家，共设立 32 家分公司，年完成工程投资额 2500 多亿元。四十年来，累计获得中国建设工程鲁班奖、土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、国家市政金杯奖、水利工程大禹奖等国家级奖项 150 多项，被住建部授予“全国工程质量安全管理优秀企业”，被国家工商行政管理总局列为“全国守合同重信用单位”，连续十多年是国家优秀监理企业，连续多年企业综合实力位居行业前三强。 为加快提升企业综合实力，集团先后成立江南管理学院和江南研究院，下辖十五大技术研究中心、十五大技术研究室、博士后工作站、院士工作站等，组织开展人才培养与技术研发工作，成果丰硕，是国家级高新技术企业。 人员数量：总人数 3300 人				

	具有技术职称人员所占的比率：89.8%
其他	经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广:环境保护监测:对外承包工程：计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务:软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理：水利工程建设监理：水运工程监理：公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理：建设工程质量检测：地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

一、资质证书及营业执照扫描件

（一）工程监理综合资质证书

使用有效期: 2026年07月20日 - 2027年01月16日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 浙江江南工程管理股份有限公司

详 细 地 址： 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 9133000072008517XG **经 济 性 质：** 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

证 书 编 号： E133A01703

资质类别及等级：

工程监理综合资质2028年12月22日

发证机关：

2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

（二）营业执照

统一社会信用代码
91330000720085 17XG

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江江南工程管理股份有限公司
类　　型　股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
法定代表人　钱池进
经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　壹亿零伍佰伍拾捌万肆仟叁佰柒拾伍元
成立日期　2000年06月12日
住　　所　浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

登记机关　浙江省市场监督管理局
2026年08月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（三）全国投资项目在线审批监管平台备案

https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=cda64bb9aeae4e49a7834405939e175b

全国投资项目在线审批监管平台 请输入关键词进行搜索 登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
浙江江南工程管理股份有限公司	浙江	91	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼	2018-02-28

联系人信息

联系人	电话
翁荔丽	0571-87975672

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏 联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版

政府网站找错 关注微信服务号

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024030188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码：9133000072008517XG

法定代表人：钱池进

技术负责人：鲍伟健

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），铁路、城市轨道交通，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲122024010188

有 效 期：2024年07月01日至2027年06月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

二、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加深圳市公安局警犬基地建设工程（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 9 月 7 日

单位股权结构查询截图（发起人信息）：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BADCE392F9C261F595B4D46FCFE2C94273104282A90A577BB4CF64553668C948289BC6EA255EFC3

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15068...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 发起人及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

关注 更多

统一社会信用代码：91330000720085 17XG
注册号：
法定代表人：钱池进
登记机关：浙江省市场监督管理局
成立日期：2000年06月12日

发起人及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91330000720085 17XG	企业名称：	浙江江南工程管理股份有限公司
注册号：		法定代表人：	钱池进
类型：	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期：	2000年06月12日
注册资本：	10558.437500万人民币	核准日期：	2026年08月13日
登记机关：	浙江省市场监督管理局	登记状态：	存续
住所：	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围：	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	忻世云	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	董福寿	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	葛海周	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	胡新赞	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	何宜岗	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 20 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

经营范围：	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	李建军	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	费双波	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	李刚	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	杨松	自然人股东	非公示项	非公示项	
10	闻晓东	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 20 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

经营范围：	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	庞品法	自然人股东	非公示项	非公示项	
12	金桂明	自然人股东	非公示项	非公示项	
13	乔东阳	自然人股东	非公示项	非公示项	
14	许建华	自然人股东	非公示项	非公示项	
15	姚胜忠	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 20 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

经营范围：	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	鲍伟健	自然人股东	非公示项	非公示项	
17	张兴年	自然人股东	非公示项	非公示项	
18	王跃平	自然人股东	非公示项	非公示项	
19	唐亚琴	自然人股东	非公示项	非公示项	
20	浙江江南工程建设监理有限公司职工持股会	其他投资者	其他	111204111	

共 查询到 20 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

最新企业章程查询截图（持股人信息）：

浙江江南工程管理股份有限公司

章　程

江南管理
JIANGNAN MANAGEMENT

浙江省市场监督管理局
企业档案专用章
（电子）

2017 年 3 月

查询人：钱池进 2026年08月18日

013

浙江江南工程管理股份有限公司
章程修正案

根据 2026 年 6 月 25 日的股东大会决议，本公司章程作如下修改：

原第三章第十三条 公司的股本构成：自然人股东持股 9273.1529 万股，占股本总数的 82.0633%。职工持股会持股 2026.8471 万股。占股本总数的 17.9367%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	持股总数（万股）	比例(%)
1	李建军	414.80	40.00
2	何宜岗	62.22	6.00
3	乔东阳	62.22	6.00
4	张兴年	51.85	5.00
5	金桂明	29.036	2.80
6	许建华	29.036	2.80
7	胡新赞	25.925	2.50
8	王跃平	25.925	2.50
9	董福寿	25.925	2.50
10	姚胜忠	25.47909	2.457
11	忻世云	23.3325	2.25
12	鲍伟健	20.74	2.00
13	唐亚琴	20.74	2.00
14	闻晓东	10.499625	1.012
15	李　刚	10.499625	1.012
16	庞品法	8.749688	0.843
17	费双波	5.83313	0.563
18	葛海周	5.83313	0.563
19	杨　松	5.83313	0.563
20	职工持股会	172.523082	16.64
合计		1037	100

经多次增、减资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数（万股）	比例(%)	出资方式
1	李建军	320203196311220011	6079.4	58.8	净资产、货币
2	钱池进	342901197905170432	791	7	货币
3	乔东阳	61011319650202217X	678	6	净资产、货币

安徽省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）

014

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数（万股）	比例(%)	出资方式
4	胡新赞	340111196910014031	536.75	4.75	净资产、货币
5	姚胜忠	330106196907040092	277.641	2.457	净资产、货币
6	鲍伟健	330725197009220012	226	2	净资产、货币
7	李　卉	320211198712084523	226	2	货币
8	闻晓东	330106196610160712	114.4125	1.0125	净资产、货币
9	庞品法	320102196606242830	95.3494	0.8438	净资产、货币
10	费双波	330623196801221219	63.5625	0.5625	净资产、货币
11	葛海周	411123197312113530	63.5625	0.5625	净资产、货币
12	杨　松	330104197003031611	63.5625	0.5625	净资产、货币
13	李　刚	330106197204100057	57.9125	0.5125	净资产、货币
14	职工持股会	111204111	2026.8471	17.9367	净资产、货币
合计			11300	100	

修改为：公司的股本构成：自然人股东持股 8531.5904 万股，占股本总数的 80.803532%。职工持股会持股 2026.8471 万股。占股本总数的 19.196468%。

发起人姓名、认购股数如下：

序号	发起人姓名	持股总数（万股）	比例(%)	出资方式	出资时间
1	李建军	414.80	40.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
2	何宜岗	62.22	6.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
3	乔东阳	62.22	6.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
4	张兴年	51.85	5.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
5	金桂明	29.036	2.80	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
6	许建华	29.036	2.80	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
7	胡新赞	25.925	2.50	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
8	王跃平	25.925	2.50	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
9	董福寿	25.925	2.50	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
10	姚胜忠	25.47909	2.457	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
11	忻世云	23.3325	2.25	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
12	鲍伟健	20.74	2.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
13	唐亚琴	20.74	2.00	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
14	闻晓东	10.499625	1.012	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日

查询人：钱池进 2026年08月18日

015

序号	发起人姓名	持股总数（万股）	比例(%)	出资方式	出资时间
15	李　刚	10.499625	1.012	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
16	庞品法	8.749688	0.843	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
17	费双波	5.83313	0.563	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
18	葛海周	5.83313	0.563	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
19	杨　松	5.83313	0.563	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
20	职工持股会	172.523082	16.64	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日
合计		1037	100	净资产、货币	2007 年 7 月 12 日

经多次增、减资和股份转让变更后，现股东姓名、认购股数如下：

序号	股东姓名	身份证号码	持股总数（万股）	比例(%)	出资方式
1	李建军	320203196311220011	6079.4	57.578595	净资产、货币
2	钱池进	342901197905170432	791	7.491639	货币
3	胡新赞	340111196910014031	536.75	5.083612	净资产、货币
4	姚胜忠	330106196907040092	277.641	2.629565	净资产、货币
5	鲍伟健	330725197009220012	226	2.140468	净资产、货币
6	李　卉	320211198712084523	226	2.140468	货币
7	闻晓东	330106196610160712	114.4125	1.083612	净资产、货币
8	庞品法	320102196606242830	95.3494	0.903064	净资产、货币
9	费双波	330623196801221219	63.5625	0.602007	净资产、货币
10	杨　松	330104197003031611	63.5625	0.602007	净资产、货币
11	李　刚	330106197204100057	57.9125	0.548495	净资产、货币
12	职工持股会	111204111	2026.8471	19.196468	净资产、货币
合计			10558.4375	100	

原第三章第十七条：公司注册资本金总计为人民币 11300 万元，资金已全部到位。

修改为：公司注册资本金总计为人民币 10558.4375 万元，资金已全部到位。

原第四章第十九条：根据公司章程的规定，公司可以减少注册资本。公司减少注册资本，按照《公司法》以及其他相有关规定和公司章程规定的程序办理。

016

修改为：根据公司章程的规定，公司可以减少注册资本。公司减少注册资本，可以不按照股东持有股份的比例相应减少股份。

原第五章第二十一条：公司股东及职工持股会成员，如因调离公司、退休、死亡等情形离开公司时，必须转让其所持有股份，其他股东可优先受让；若无股东受让，则由职工持股会收购作为预留股份。

修改为：公司股东如因调离公司、退休、死亡等情形离开公司时，其原持有的公司股份，其本人或其合法继承人有意转让该等股份，而公司其他股东有意受让该等股份的，经双方协商一致，并报公司董事会备案后，可以进行转让。若公司其他股东无意受让而公司其他在职员工有意受让的，经双方协商一致，并报公司董事会批准同意，可以进行转让。但就该项转让，公司其他股东有优先受让权。

公司职工持股成员如因调离公司、退休、死亡等情形离开公司时，其原持有的持股会份额，其本人或其合法继承人有意转让该等持股会份额，而持股会其他成员有意受让该等持股会份额的，经双方协商一致，并报公司工会及董事会备案后，可以进行转让。若公司持股会其他成员无意受让而公司其他在职员工有意受让的，经双方协商一致，并报公司工会及董事会批准同意，可以进行转让。但就该项转让，持股会其他成员或公司股东有优先受让权。

公司股东如调离公司、退休、死亡等情形离开公司时，其原持有的公司股份，其本人或其合法继承人有意转让该等股份，但公司其他股东或公司其他员工无意受让，或公司董事会不予批准同意的，其本人或其合法继承人可与公司协商请求公司回购其股份，若公司同意回购的，双方就回购条件协商一致，公司按法定程序办理相关的回购事宜。

公司法定代表人：

浙江江南工程管理股份有限公司

二〇二六年 月 日

浙江省市场监督管理局 企业档案专用章（电子）
查询人：钱池进 2026年08月18日

第二节、联合体成员：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	注册资本	50 亿元	成立日期	1993.7.17
企业法人代表	时雷鸣	企业性质		国有企业	
企业资质等级	工程设计综合资质甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案，服务内容包括全过程工程咨询				
联系电话	13270711215				
主要资质证书	工程设计综合资质甲级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（以下简称“华东院”）1954 年建院，现隶属于中国电力建设集团（世界 500 强第 108 位、ENR 全球工程设计企业第 1 位）。持有工程设计综合甲级、工程勘察综合甲级、工程咨询甲级综合资信、城乡规划编制甲级等十余项工程领域国家最高等级资质资信证书，是全国同时拥有“三综一甲+施工一级”高等级资质的设计院之一。设有全国模范院士工作站、全国优秀博士后科研工作站，以及 20 余个高端研发平台和国内外合作研究机构。 华东院现有员工 5078 人，拥有国家卓越工程师、全国工程勘察设计大师、国家百千万人才等国家级人才 20 余人次，省级、行业工程勘察设计大师 18 人次，在院博士、博士后 300 余人。初级职称人员 294 人，占比 5.79%，中级职称人员 1256 人，占比 24.73%，高级职称人员 2601 人，占比 51.22%。				
其他	经营范围：工程项目总承包，国内外工程的规划、勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务，全过程工程咨询，海洋工程勘察，基础设施项目的投资、建设、运营、维护，工程施工，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员，计算机软件开发，信息系统集成服务，机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品（不含危险品）的开发、销售及相关技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				

注：按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

一、资质证书及营业执照扫描件

（一）工程设计综合资质证书

使用有效期：2026年08月18日
- 2027年02月14日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

详 细 地 址： 浙江省杭州市余杭区高教路201号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91330000142920718C **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： A133A00315

资质类别及等级：

工程设计综合资质甲级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 03 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

（二）营业执照

统一社会信用代码
91330000142920718C（1/20）

营业执照
（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人　时雷鸣
经营范围　工程项目总承包，国内外工程的规划、勘测、设计、咨询、监理、检验检测及有关的技术服务，全过程工程咨询，海洋工程勘察，基础设施项目的投资、建设、运营、维护，工程施工，境外项目所需设备、材料出口，对外派遣本部门勘测、设计、咨询、监理劳务人员，计算机软件开发，信息系统集成服务，机电设备、电子设备、建筑材料、化工产品（不含危险品）的开发、销售及相关技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　伍拾亿元整
成立日期　1993年07月17日
住　　所　浙江省杭州市余杭区高教路201号

登记机关　浙江省市场监督管理局
2025年09月18日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

（三）全国投资项目在线审批监管平台备案

https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=ad2b69907a6e4c88a3b2efa65bb68617

全国投资项目在线审批监管平台 请输入关键词进行搜索 登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	浙江	110	浙江省杭州市余杭区高教路201号	2018-01-11

联系人信息

联系人	电话
吴文琪	0571-56623105

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（移民工程）	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
其他（风景园林）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
其他（土地利用）	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
其他（海洋工程）	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏 联系我们
网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版
政府网站找错
关注微信服务号

二、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加深圳市公安局警犬基地建设工程（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 发起人及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中国电力建设股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91110000717825966F
注册号：
法定代表人：丁焰章
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：2009年11月30日

发起人及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000717825966F	企业名称：	中国电力建设股份有限公司
注册号：		法定代表人：	丁焰章
类型：	其他股份有限公司(上市)	成立日期：	2009年11月30日
注册资本：	1722615.933400万人民币	核准日期：	2026年04月03日
登记机关：	北京市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市海淀区玲珑巷1号院1号楼		
经营范围：	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；水力发电；发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；水利相关咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；基础地质勘查；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；水污染治理；水环境污染防治服务；地质灾害治理服务；电力行业高效节能技术研发；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；储能技术服务；建筑废弃物再生技术研发；生物质能技术服务；土石方工程施工；对外承包工程；金属结构制造；铝结构构件制造；以自有资金从事投资活动；信息系统集成服务；数据处理和存储支持服务；软件开发；招投标代理服务；货物进出口；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国水电工程顾问集团有限公司	[illegible]	企业法人营业执照(公司)	1000001003844	
2	中国水利水电建设集团有限公司	[illegible]	企业法人营业执照(公司)	100000000009386	

共 查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 3301034012942

国务院国有资产监督管理委员会
State-owned Assets Supervision and Administration Commission of the State Council

2026年8月25日 星期二

首页 | 机构概况 | 新闻发布 | 监管动态 | 政务公开 | 国资数据 | 互动交流 | 在线服务 | 热点专题

首页 > 在线服务 > 央企信息查询 > 央企名录

央企信息查询
- 央企名录
- 央企发言人
- 央企变更
- 央企主业

央企名录

央企名录

发布时间：2026-07-11

序号	企业(集团)名称	序号	企业(集团)名称
1	中国核工业集团有限公司	51	招商局集团有限公司
2	中国航天科技集团有限公司	52	华润（集团）有限公司
3	中国航天科工集团有限公司	53	中国旅游集团有限公司[香港中旅（集团）有限公司]
4	中国航空工业集团有限公司	54	中国商用飞机有限责任公司
5	中国船舶集团有限公司	55	中国节能环保集团有限公司
6	中国兵器工业集团有限公司	56	中国国际工程咨询有限公司
7	中国兵器装备集团有限公司	57	中国诚通控股集团有限公司
8	中国电子科技集团有限公司	58	中国中煤能源集团有限公司
9	中国航空发动机集团有限公司	59	中国煤炭科工集团有限公司
10	中国融通资产管理集团有限公司	60	中国机械科学研究总院集团有限公司
11	中国石油天然气集团有限公司	61	中国钢研科技集团有限公司
12	中国石油化工集团有限公司	62	中国化学工程集团有限公司
13	中国海洋石油集团有限公司	63	中国盐业集团有限公司
14	国家石油天然气管网集团有限公司	64	中国建材集团有限公司
15	国家电网有限公司	65	中国有色矿业集团有限公司
16	中国南方电网有限责任公司	66	中国稀土集团有限公司
17	中国华能集团有限公司	67	中国资源循环集团有限公司
18	中国大唐集团有限公司	68	中国有研科技集团有限公司
19	中国华电集团有限公司	69	矿冶科技集团有限公司
20	国家电力投资集团有限公司	70	中国国际技术智力合作集团有限公司
21	中国长江三峡集团有限公司	71	中国建筑科学研究院有限公司
22	中国葛洲坝集团有限公司	72	中国中车集团有限公司
23	国家能源投资集团有限责任公司	73	中国长安汽车集团有限公司
24	中国电信集团有限公司	74	中国铁路通信信号集团有限公司
25	中国联合网络通信集团有限公司	75	中国铁路工程集团有限公司
26	中国移动通信集团有限公司	76	中国铁道建筑集团有限公司
27	中国卫星网络集团有限公司	77	中国交通建设集团有限公司
28	中国电子信息产业集团有限公司	78	中国信息通信科技集团有限公司
29	中国第一汽车集团有限公司	79	中国农业发展集团有限公司
30	东风汽车集团有限公司	80	中国林业集团有限公司
31	中国一重集团有限公司	81	中国医药集团有限公司
32	中国机械工业集团有限公司	82	中国保利集团有限公司
33	哈尔滨电气集团有限公司	83	中国建设科技有限公司
34	中国东方电气集团有限公司	84	中国冶金地质总局
35	鞍钢集团有限公司	85	中国煤炭地质总局
36	中国宝武钢铁集团有限公司	86	新兴际华集团有限公司
37	中国矿产资源集团有限公司	87	中国民航信息集团有限公司
38	中国铝业集团有限公司	[illegible]	[illegible]
39	中国远洋海运集团有限公司	89	中国电力建设集团有限公司
40	中国航空集团有限公司	[illegible]	[illegible]
41	中国东方航空集团有限公司	91	中国安能建设集团有限公司
42	中国南方航空集团有限公司	92	中国黄金集团有限公司
43	中国中化控股有限责任公司	93	中国广核集团有限公司
44	中粮集团有限公司	94	华侨城集团有限公司
45	中国五矿集团有限公司	95	中国广核集团有限公司[中国南光集团有限公司]
46	中国通用技术（集团）控股有限责任公司	96	中国电气装备集团有限公司

承诺人（盖章）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 09 月 07 日

第二章、企业业绩

第一节、企业业绩一览表

企业业绩一览表

1、项目名称：**民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询**；工程类型：房建工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）业绩；合同金额：9545.5 万元；建筑面积：1188334.79 ㎡；合同签订日期：2020 年 3 月 20 日；竣工验收时间：2024 年 7 月 9 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3201242。

2、项目名称：**中法航空大学项目全过程工程咨询**；工程类型：房建工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）业绩；合同金额：4237.5 万元；建筑面积：770273.37 ㎡；合同签订日期：2020 年 12 月 1 日；竣工验收时间：2023 年 8 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946660。

3、项目名称：**国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询**；工程类型：房建工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）业绩；合同金额：3670 万元；建筑面积：555000 ㎡；合同签订日期：2023 年 12 月/日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3206938、https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3631320。

4、项目名称：**浙江义欣新能源动力电池生产基地项目监理**；工程类型：房建工程；合同类型：监理业绩；合同金额：2443.4622 万元；建筑面积：1000000 ㎡；合同签订日期：2022 年 12 月 26 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4131141。

5、项目名称：**中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包项目**；工程类型：房建工程；合同类型：设计（至少包含施工图设计）业绩；合同金额：设计费 4045.302 万元；建筑面积：770273.37 ㎡；合同签订日期：2020 年 11 月 25 日；竣工验收时间：2023 年 8 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/d

etail?id=2946660。

注：按《资信标要求一览表》要求提供；

第二节、业绩证明材料

一、民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询

（一）中标通知书

20005

中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司（中标人名称）：

你方于2020年2月27日10时30分（投标日期）所递交的民航飞行学院天府校区建设工程（项目名称）全过程工程咨询服务投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：95455000.00元。

服务期限：（1）项目管理服务期：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收、竣工决算完成为止。（2）工程监理服务期：委托人发出通知之日起至工程缺陷责任期结束。(3)BIM 咨询服务：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收合格并提交最终符合要求的BIM成果为止。

质量要求：在合同委托范围内，协调好项目各参与单位的关系，高质量完成咨询任务，保证工程项目管理质量，顺利完成建设工作。

项目总负责人：吕 锌（姓名）；身份证号码：230102196205093756。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国民用航空飞行学院（指定地点）与我方签订全过程工程咨询服务合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国民用航空飞行学院（盖单位章）

法定代表人：关立欣（签字或盖章）

招标代理机构：四川旭日工程项目管理有限公司（盖单位章）

2020 年 3 月 5 日

（二）全过程工程咨询合同

民航飞行学院天府校区建设工程

全过程工程咨询服务合同

合同编号： CAFUCTFXQ-2020-2

委 托 方： 中国民用航空飞行学院

咨 询 方： 浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年 3 月 30 日

第 1 页 共 61 页

第一部分 合同协议书

委托方：中国民用航空飞行学院 (全称)

咨询方：浙江江南工程管理股份有限公司 (全称)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）项目名称：民航飞行学院天府校区建设工程；

（二）建设地点：成都天府国际空港新城绛溪南片区；

（三）建设规模：全日制学历教育教学楼 6.95 万平方米、实验实习用房 17.25 万平方米、图书馆 3.13 万平方米、室内体育用房 2.31 万平方米、学生宿舍 23.1 万平方米、食堂 2.64 万平方米、教学及后勤附属用房 10.02 万平方米；在职培训宿舍 7.16 万平方米、食堂 0.48 万平方米、6 个实训基地 8.04 万平方米；12 个科研实验室总面积 3.66 万平方米；高高原医学中心 3.22 万平方米；地下人防、停车场、行车道路等地下空间 29.79 万平方米。配置塔台模拟机、管制模拟机等实训设备 570 台（套）、飞行训练数据分析系统、卫星导航空管应用平台等科研设备 426 台（套）、全自动生化分析仪、高压氧舱等医学研究设备 55 台（套）及室外市政、绿化等项目。征地 1606 亩。（具体以批复文件为准）

（四）投资估算：项目总投资约 984700 万元，其中工程费用约 772129 万元，建安费约 620228 万元。

二、服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

☐决策分析与评价阶段

☑勘察设计阶段

☑工程项目实施阶段

☐运营维护阶段

2. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、工程监理、BIM 咨询服务。

咨询方应提供全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）。

☑全过程工程项目管理：从全过程咨询项目中标通知书发放之日至工程竣工验收、竣工决算完成，为保证项目在设计、采购、施工、安装调试等各个环节的顺利进行，围绕“安全、质量、工期、投资”控制目标，对建设项目策划管理、投资管理、报建报批、勘察管理、设计技术质量管理（含设计优化管理）、招标采购管理、合同管理、环境管理、风险管理、质量管理、安全管理、进度管理、成本管理、信息管理、施工组织管理、参建单位管理、验收组织、BIM 管理、档案信息管理、实验室、医院、食堂等工艺咨询管理、人力资源管理等的计划、组织、协调、指挥、实施与控制、

办理相关土地手续、协助办理资产转固、完成对供应商设备的安装、调试、试运行管理、协助委托方完成竣工决算及审计工作。

☑工程监理：按照国家相关规定、对整个建设项目在施工准备阶段、实施阶段、工程竣工阶段和工程缺陷责任期的监理工作、完成对该工程投资、进度、质量、安全的控制以及对工程合同、信息管理等方面的工作。

☑BIM 咨询服务：

(1) 编制本工程 BIM 实施的总体方案；

(2) 建立本工程 BIM 技术应用组织管理体系；

(3) 制定本项目 BIM 技术应用的建模、应用、验收交付的标准、规则；

(4) 制定本项目各专业 BIM 数据协同和交互标准；

(5) 辅助 BIM 技术应用招标；

(6) 编制与应用方案配套的 BIM 技术协同平台以及软硬件系统方案，并搭建 BIM 技术协同平台，提高数据共享效率，并对平台进行管理，满足各方对平台数据使用的要求。

具体服务范围与服务内容详见专用条件附件 A（全过程工程咨询主要服务内容及成果文件）

三、合同价款

1.酬金计取方式：

☑暂定总价

☐按费率计取

☐其他

2.签约合同价为：

☑人民币（大写）玖仟伍佰肆拾伍万伍仟元整（¥95,455,000.00）。

其中：

（1）项目管理服务费及工程监理服务费：玖仟零陆拾肆万肆仟元整（¥90,644,000.00）；

（2）BIM 咨询服务费：肆佰捌拾壹万壹仟元整（¥4,811,000.00）；

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1.委托方代表：

姓名：李卫东，联系电话：/。

2.咨询方主要负责人：

（1）项目咨询总负责人：姓名：吕铎，身份证号码：230102196205093756，

执业资格：注册监理工程师，注册号：33000741；

（2）勘察管理负责人：姓名：熊锋，身份证号码：420115198112317016，

执业资格_注册监理工程师，注册号：33010453；

（3）设计管理负责人：姓名：钱铮，身份证号码：330103197303300717，

执业资格：一级结构工程师，注册号：S063301667；

（4）工程监理负责人（项目总监理工程师）：姓名：董持

身份证号码：340223196301298738；执业资格：注册监理工程师，注册号：44009348。

（5）招采、造价管理负责人：姓名：刘洋，身份证号码：511023198609247639，

执业资格：造价工程师，注册号：建[造]17334100375；

（6）BIM 咨询负责人：姓名：于海彬，身份证号码：152122198810051518，

执业资格：BIM 建模师，注册号：1510061088。

五、服务期限：

具体时间以下述分项服务期约定为准：

（1）项目管理服务期：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收、竣工决算完成为止。

（2）工程监理服务期：委托人发出通知之日起至工程缺陷责任期结束。

（3）BIM 咨询服务：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收合格并提交最终符合要求的 BIM 成果为止。

六、合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用条件及其附件；

（2）通用条件；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）委托方要求；

（6）技术标准；

（7）委托方提供的相关资料（如果有）；

（8）投标文件；

（9）招标文件；

（10）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1.委托方承诺：

（1）按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；

（2）按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.咨询方承诺：

按照法律、法规和规章规定，以及技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 中国民用航空飞行学院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 二 份、副本一式 十二 份，均具有同等法律效力，委托方执正本 二 份、副本 六 份，咨询方执正本 二 份、副本 六 份。

委托方：（盖章）	咨询方：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
纳税人识别码：12100000451181314K	纳税人识别码：91330000720085 17XG
地　址：四川省广汉市南昌路4段46号	地　址：杭州市西湖区求是路8号
邮政编码：	邮政编码：310013
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0838-5182358	电　话：0571-87982049
传　真：	传　真：0571-87975506
开户银行：工行广汉市支行	开户银行：中国工商银行杭州市开元支行
账　号：2305369109022101919	账　号：1202021509900568886
时　间：2020 年 3 月 30 日	时　间：　年　月　日

档案移交、工程保修等。

3.4.2 相关具体工作服务范围和内容：

3.4.2.1 项目管理工作：

包括但不限于：委托人的授权范围内履行工程项目建设管理的义务（不包括与土地费有关的工作），包括工程建设手续办理、勘察管理、设计优化及设计管理、施工管理、工程验收、结算、移交管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、文明施工及环保、合同、信息及组织协调等所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括：前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收、竣工验收及备案、整体移交、工程保修期内的缺陷修复督促管理等；协助委托方做好竣工决算。

3.4.2.2 监理服务范围：

包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期和工程结算、审计等监理、服务工作。具体内容为：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、安全生产管理、文明施工及环境保护管理、合同管理、信息管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、组织协调、竣工图审核等。

3.4.2.3 BIM 咨询服务范围：

包括但不限于：编制本工程 BIM 实施的总体方案；建立本工程 BIM 技术应用组织管理体系；制定本项目 BI 技术应用的建模、应用、验收交付的标准、规则；制定本项目各专业 BIM 数据协同和交互标准；辅助 BIM 技术应用招标；编制与应用方案配套的 BIM 技术协同平台以及软硬件系统方案，并搭建 BIM 技术协同平台，提高数据共享效率，并对平台进行管理，满足各方对平台数据使用的要求。

3.5 联合体

3.5.4 委托方向联合体支付全过程工程咨询服务费的方式：合同签订时双方协商。

3.6 转委托

3.6.5 允许全过程工程咨询服务进行转委托服务的专业包括： / ；

其他关于分包的约定：不允许 。

3.6.6 咨询方向委托方提交有关分咨询方的资料包括： / 。

3.6.7 分咨询方服务费支付方式： / 。

4. 服务期限

4.2 全过程工程咨询服务进度计划

4.2.1 全过程工程咨询服务计划的编制

咨询方提交全过程工程咨询服务进度计划的时间：合同签订后 10 天内。

咨询方提交全过程工程咨询服务进度计划的主要内容：包括但不限于招标采购、勘察、设计、造价咨询监理、施工、设备材料供应等各单位执行工作的时间节点安排、资金支付计划以及工程信息管理计划等。

4.2.2 全过程工程咨询服务进度计划的修订

委托方在收到全过程工程咨询服务进度计划后，确认或提出修改意见的期限 自收到进度计划起，10 天内

4.3 全过程工程咨询服务进度延误

4.3.1 因委托方原因导致全过程工程咨询服务进度延误

（三）竣工验收报告

各单位工程详细情况：

序号	单位工程	建筑面积（㎡）	竣工验收时间
1	I 标段 D1-D12 学生宿舍,D13 学生食堂，D14 风雨操场	126807.97	2024.7.9
2	I 标段 E1-E4、E7	82652.81	2024.7.9
3	I 标段 E5 会堂及师生用房	13760.89	2024.7.9
4	I 标段 F1、F2、F3-F8	92603.97	2024.7.9
5	II 标段 A3-A12 及地下室	196539.16	2023.11.30
6	II 标段 C1-C13 及地下室	211599.1	2024.5.30
7	III 标段 A1 图书馆	48453.31	2023.11.30
8	III 标段 A2、A13-A14	109739.91	2023.11.30
9	III 标段 B1、B15	107223.85	2023.11.30
10	III 标段 B2	57096.2	2023.11.30
11	III 标段 B3-B14	140217.16	2023.11.30
合计		1188334.79	

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包I标段D1~D12学生宿舍，D13学生食堂，D14风雨操场

建设单位：中国民用航空飞行学院

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包I标段D1~D12学生宿舍，D13学生食堂，D14风雨操场	工程地址	成都东部新区（成都未来科技城）福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组
	建筑面积		126807.97㎡ m2	结构类型	框架结构
	层数	地上 地下	地下一层/地上六层	基础形式	独立基础/桩基础
	电梯		14 台	总高	25.5m
	开工日期		2017 年5月1 日	自动扶梯	2 台
	建设单位		中国民用航空飞行学院	竣工验收日期	2020年7月9日
	勘察单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	设计单位		中南建筑设计院股份有限公司	施工图审查机构	成都市众合建筑工程咨询有限公司
	施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	质量监督机构	成都市高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		李卫东	项目负责人	
	监理单位		许忠岭	总监理工程师	
	施工单位		丁勇强	项目负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量抽查12项，其中好12项，一般0项，综合评价为好	
	质量控制资料核查情况	共核查： 97 项 其中符合要求： 97 项 经鉴定符合要求： 97 项 核查结果： 资料完整，符合要求	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同文件约定的工程内容全部完成，经分项检查验收，认为： 1、工程技术资料齐全、施工管理资料、质量控制资料真实、有效、完整，符合要求 2、本工程能按照国家有关设计和施工规范、施工质量验收国家有关验收规范要求 3、主要功能抽查抽查，符合相关专业质量验收要求 4、在工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求 5、分项质量评定为合格，观感质量评定为好 本工程质量验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年7月9日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年7月9日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年7月9日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年7月9日

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　年7月9日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；
2、设计单位质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包I标段 E1-E4、E7

建设单位：中国民用航空飞行学院

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包I标段 E1-E4、E7	工程地址	成都东部新区（成都未来科技城）福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组
	建筑面积		82656.81㎡ m2	结构类型	框架结构
	层数	地上 地下	地下一层/地上九层	基础形式	独立基础/桩基础
	电梯		12 台	总高	34.7m
	开工日期		2017年5月1日	自动扶梯	/ 台
	建设单位		中国民用航空飞行学院	竣工验收日期	2020年7月9日
	勘察单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	设计单位		中南建筑设计院股份有限公司	施工图审查机构	成都市众合建筑工程咨询有限公司
	施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	质量监督机构	成都市高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		李卫东	项目负责人	
	监理单位		许忠岭	总监理工程师	
	施工单位		丁勇强	项目负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 12 项，其中"好"12 项，一般 0 项，综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查： 89 项 其中符合要求： 89 项 经鉴定符合要求： 89 项 核查结果： 资料完整 符合要求	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1、工程技术资料、施工管理资料、质量控制资料真实有效完整，符合要求 2、本工程能源指标、国家有关设计、施工规范、施工质量验收国家有关验收规范要求 3、主要功能项目的抽查，符合相关专业质量验收规范要求 4、在本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种设备功能均能满足要求 5、分项质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年 7月9日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年 7月9日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年 7月9日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年 7月9日

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　年 月 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；
2、设计单位质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包I标段E5会堂及师生活动用房

建设单位：中国民用航空飞行学院

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包I标段E5会堂及师生活动用房	工程地址	成都东部新区（成都未来科技城）福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组
	建筑面积		13760.89 m2	结构类型	框架结构
	层数	地上 地下	地下一层/地上三层	基础形式	独立基础/筏型基础
	电梯		2 台	总高	23.8m
	开工日期		2021年1月1日	自动扶梯	/ 台
	建设单位		中国民用航空飞行学院	竣工验收日期	2024年7月9日
	勘察单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	设计单位		中南建筑设计院股份有限公司	施工图审查机构	成都市众合建筑工程咨询有限公司
	施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	质量监督机构	成都市高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		李卫东	项目负责人	
	监理单位		许忠岭	总监理工程师	
	施工单位		丁勇强	项目负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查5项，其中好5项，一般0项，根据综合评价为好	
	质量控制资料核查情况	共核查：97 项 其中符合要求：97 项 经鉴定符合要求：97 项 核查结果：资料完整、符合要求	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经自检验收，认为：

1、工程技术资料、施工管理资料、质量控制资料真实有效完整，符合要求

2、本工程能符合相关国家有关设计和施工规范、施工质量验收国家有关验收规范要求

3、主要功能检查抽查，符合相关专业质量验收要求

4、在本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求

5、分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2024年7月9日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2024年7月9日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2024年7月9日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2024年7月9日

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2024年7月9日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；
2、设计单位质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包I标段 F1,F2，F3-F8

建设单位：中国民用航空飞行学院

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包I标段 F1，F2，F3-F8	工程地址	成都东部新区（成都未来科技城）福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组
	建筑面积		92603.77 m2	结构类型	框架结构
	层数	地上 地下	地下一层/地上七层	基础形式	独立基础/桩基础
	电梯		16 台	总高	35.9m
	开工日期		2021年5月1日	自动扶梯	/ 台
	建设单位		中国民用航空飞行学院	竣工验收日期	2024年7月9日
	勘察单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	设计单位		中南建筑设计院股份有限公司	施工图审查机构	成都市众合建筑工程咨询有限公司
	施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	质量监督机构	成都市高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		李卫东	项目负责人	
	监理单位		许忠岭	总监理工程师	
	施工单位		丁勇强	项目负责人	
			陈涵	项目技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查五项，基本好五项，施工单位自评为好	
	质量控制资料核查情况	共核查：57 项 其中符合要求：57 项 经鉴定符合要求：57 项 核查结果：资料完整，符合要求	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同文件约定的工程内容全部完成。经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实、有效、完整、符合要求 2、本工程能够按照国家有关设计和施工规范、标准、质量标准及国家有关验收规范要求 3、主要功能抽查抽查、符合相关专业质量验收要求 4、在工程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，合同中使用功能均能满足要求 5、分项质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2020年7月9日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2020年7月9日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2020年7月9日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2020年7月9日

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2020年7月9日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；
2、设计单位质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包Ⅱ标段：A3～A12及地下室

建设单位：中国民用航空飞行学院

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包Ⅱ标段：A3～A12及地下室	工程地址	成都东部新区（成都未来科技城）福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组
	建筑面积	196539.16 m2	结构类型	框架
	层数 地上 地下	3~9层/1层	基础形式	桩基础+筏板基础
	电梯	29 台	总高	41.7 m
	开工日期	年 月 日	自动扶梯	8 台
	建设单位	中国民用航空飞行学院	竣工验收日期	2023 年11月30日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国五冶集团有限公司	质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	李卫东		
	监理单位	许浩岭		
	施工单位	周碧		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	好.	
	质量控制资料核查情况	共核查：50 项 其中符合要求：50 项 经鉴定符合要求：50 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 经验收，符合要求，验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

经验收，符合要求，验收合格。	建设单位：（公章） 项目负责人：2023年11月30日
经验收，符合要求，验收合格。	勘察单位：（公章） 勘察负责人：2023年11月30日
经验收，符合要求，验收合格	设计单位：（公章） 设计负责人：王文雅 2023年11月30日
经验收，符合要求，验收合格	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）： 企业技术负责人：2023年11月30日
经验收，符合要求，验收合格。	监理单位：（公章） 总监理工程师：2023年11月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；
2、设计单位质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包Ⅱ标段：C1~C13及地下室

建设单位：中国民用航空飞行学院

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包II标段：C1～C13及地下室	工程地址	四川省成都市天府国际空港新城绛溪南片区
	建筑面积		211599.1 m^2	结构类型	框架
	层数	地上 地下	2～12层/1～2层	基础形式	桩基础+筏板基础
	电梯		42 台	总高	40.5m
	开工日期		2021 年5月5日	自动扶梯	0 台
	建设单位		中国民用航空飞行学院	竣工验收日期	2024 年5月30日
	勘察单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	设计单位		同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工图审查机构	成都众合建设工程咨询有限公司
	施工单位		中国五冶集团有限公司	质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		李卫东	项目负责人	
	监理单位		许品炫	总监理工程师	
			周赛	项目负责人	
	施工单位		张幼名	技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	好	
	质量控制资料核查情况	共核查：70 项 其中符合要求：70 项 经鉴定符合要求：70 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 经验收，符合规范，验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

经验收，符合要求，验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：2024年5月30日

经验收，符合要求，验收合格。

勘察单位：（公章）

勘察负责人：2024年5月30日

经验收，符合要求，验收合格

设计单位：（公章）

设计负责人：2024年5月30日

经验收，符合要求，验收合格。

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：

企业技术负责人：2024年5月30日

经验收，符合要求，验收合格

监理单位：（公章）

总监理工程师：2024年5月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；
2、设计单位质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

ZA

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包Ⅲ标段：A1图书馆

建设单位：中国民用航空飞行学院

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包Ⅲ标段：A1图书馆	工程地址	成都市天府国际空港新城绛溪南片区
	建筑面积		48453.31㎡	结构类型	框架结构
	层数	地上 地下	地上9层，地下1层	基础形式	桩基础
	电梯		6 台	总高	40.85m
	开工日期		2021 年4月30日	自动扶梯	/ 台
	建设单位		中国民用航空飞行学院	竣工验收日期	2023 年11月30 日
	勘察单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位		姓名	职称（职务）	备注
	建设单位		李卫东	项目负责人	
	监理单位		许忠岭	总监理工程	
			邓伟	土建监理工程师	
			沈丽焕	电气监理工程师	
	施工单位		许钟文	项目经理	
			魏爱生	技术负责人	
			张鑫	项目副经理	
			黎春	质量负责人	
			曾广宇	专业工长	
			林江	安全总监	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格.
	观感质量综合评价	观感质量共抽查4项，其中好4项，一般0项，差0项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 71 项 其中符合要求 71 项 经鉴定符合要求 71 项 核查结果：符合要求.	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量符合国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目抽查，符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能符合要求。 5. 本工程共10个分部，均验收合格，观感质量评定方合格，观感质量评定方满足。 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：2023年11月30日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：2023年11月30日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：2023年11月30日
同意验收	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2023年11月30日
同意	监理单位：（公章） 总监理工程师：2023年11月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包Ⅲ标段：A2、A13~A14

建设单位：中国民用航空飞行学院

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包Ⅲ标段：A2、A13~A14	工程地址	成都市天府国际空港新城绛溪南片区
	建筑面积	109739.91 ㎡	结构类型	框架结构
	层数 地上 地下	地上8层，地下1层	基础形式	桩基础
	电梯	13 台	总高	34.05m
	开工日期	2021年4月30日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	中国民用航空飞行学院	竣工验收日期	2023年11月30日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	李卫东	项目负责人	
	监理单位	许忠岭	总监理工程	
		邓伟	土建监理工程师	
		沈丽焕	电气监理工程师	
	施工单位	许钟文	项目经理	
		魏爱生	技术负责人	
		张鑫	项目副经理	
		黎春	质量负责人	
		曾广宇	专业工长	
		林江	安全总监	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格.
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 项，其中好 项，一般 项，差 项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 71 项 其中符合要求 71 项 经鉴定符合要求 71 项 核查结果：资料完整.	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，经检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量符合国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能符合要求。 5、本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	建设单位：（公章） 项目负责人：2023年11月30日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：2023年11月30日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：2023年11月30日
同意验收 注册建造师（项目经理）：	施工单位：（公章） 企业技术负责人：2023年11月30日
同意	监理单位：（公章） 总监理工程师：2023年11月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包Ⅲ标段：B1、B15

建设单位：中国民用航空飞行学院

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包Ⅲ标段：B1、B15	工程地址	成都市天府国际空港新城绛溪南片区
	建筑面积	107223.85 m²	结构类型	框架+框架剪力墙结构
	层数 地上 地下	地上7层，地下1层	基础形式	桩基础
	电梯	13 台	总高	31.95m
	开工日期	2021 年 4 月 30 日	自动扶梯	1 台
	建设单位	中国民用航空飞行学院	竣工验收日期	2023 年 11 月 30 日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	李卫东	项目负责人	
	监理单位	许忠岭	总监理工程	
		邓伟	土建监理工程师	
		沈丽焕	电气监理工程师	
	施工单位	许钟文	项目经理	
		魏爱生	技术负责人	
		张鑫	项目副经理	
		黎春	质量负责人	
		曾广宇	专业工长	
		林江	安全总监	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格.
	观感质量综合评价	好	
	质量控制资料核查情况	共核查： 72 项 其中符合要求： 72 项 经鉴定符合要求： 72 项 核查结果： 资料完整.	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查，符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患。 5、本工程共　　个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收.	建设单位：（公章） 项目负责人： 2023年11月30日
同意验收.	勘察单位：（公章） 勘察负责人： 2023年11月30日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人： 2023年11月30日
同意验收.	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）： 企业技术负责人： 2023年11月30日
同意	监理单位：（公章） 总监理工程师： 2023年11月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；

2、设计单位质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包Ⅲ标段：B2

建设单位：中国民用航空飞行学院

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包Ⅲ标段：B2	工程地址	成都市天府国际空港新城绛溪南片区
	建筑面积	57096.2㎡	结构类型	框架结构
	层数 地上 地下	地上3层，地下1层	基础形式	桩基础
	电梯	2 台	总高	23.95m
	开工日期	2021 年 4月30日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	中国民用航空飞行学院	竣工验收日期	2023 年1月30日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	李卫东	项目负责人	
	监理单位	许忠岭	总监理工程	
		邓伟	土建监理工程师	
		沈丽焕	电气监理工程师	
	施工单位	许钟文	项目经理	
		魏爱生	技术负责人	
		张鑫	项目副经理	
		黎春	质量负责人	
		曾广宇	专业工长	
		林江	安全总监	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格.
	观感质量综合评价	观感质量共抽查7项，其中好4项，一般0项，差0项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 71 项 其中符合要求 71 项 经鉴定符合要求 71 项 核查结果：资料完整.	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量符合国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查，符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能符合要求。 5、本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收.	建设单位：（公章） 项目负责人：2023年11月30日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：2023年11月30日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：2023年11月30日
同意验收.	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2023年11月30日
同意	监理单位：（公章） 总监理工程师：2023年11月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包Ⅲ标段：B3~B14

建设单位：中国民用航空飞行学院

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包Ⅲ标段：B3~B14	工程地址	成都市天府国际空港新城绛溪南片区
	建筑面积	140217.16 m²	结构类型	框架结构
	层数 地上 地下	地上6层，地下1层	基础形式	桩基础
	电梯	12 台	总高	25.5m
	开工日期	2021 年 4 月 30 日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	中国民用航空飞行学院	竣工验收日期	2023 年 11 月 30 日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	李卫东	项目负责人	
	监理单位	许忠岭	总监理工程	
		邓伟	土建监理工程师	
		沈丽焕	电气监理工程师	
	施工单位	许钟文	项目经理	
		魏爱生	技术负责人	
		张鑫	项目副经理	
		黎春	质量负责人	
		曾广宇	专业工长	
		林江	安全总监	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查7项，其中好4项，一般0项，差0项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 71 项 其中符合要求 71 项 经鉴定符合要求 71 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范、施工、施工质量标准及国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。

5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

工程验收结论

本工程质量验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收.	建设单位：（公章） 项目负责人：2023年11月30日
同意验收	勘察单位：（公章） 勘察负责人：2023年11月30日
同意验收	设计单位：（公章） 设计负责人：2023年11月30日
同意验收.	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2023年11月30日
同意	监理单位：（公章） 总监理工程师：2023年11月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、监理单位对工程质量的评估报告；

5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、竣工验收遗留问题的处理结果；

10、施工单位签署的工程质量保修书；

11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

（四）“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3201242

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

民航飞行学院天府校区建设工程

四川省-成都市

项目编号	5101112401100002	省级项目编号	5101092312010036
建设单位	中国民用航空飞行学院	建设单位统一社会信用代码	12100000451181314K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	974600	总投资（万元）	899400
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：成都东部新区(成都未来科技城)福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	1000000924428371	项目编号	5101112401100002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-成都市
具体地点	成都东部新区(成都未来科技城)福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2023-12-01
建设单位	中国民用航空飞行学院	建设单位统一社会信用代码	12100000451181314K
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	国家投资-政府投资	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	974600	总投资（万元）	899400
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	2000年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 0 1 5 7 2 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3201242

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

民航飞行学院天府校区建设工程

四川省-成都市

项目编号	5101112401100002	省级项目编号	5101092312010036
建设单位	中国民用航空飞行学院	建设单位统一社会信用代码	12100000451181314K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	974600	总投资（万元）	899400
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：成都东部新区(成都未来科技城)福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	许忠岭	320721**********16
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	许忠岭	320721**********16
勘察企业	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	王亨林	310110**********34
设计企业	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	陆炎君	511202**********18
设计企业	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	9131000013328457XD	王文胜	310108**********18
施工企业	中国五冶集团有限公司	915101002019064 90X	周碧	510322**********54
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	913100006312 6503X1	许钟文	510723**********38
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	913100006312 6503X1	许钟文	510723**********38

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 0 1 5 7 2 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

二、中法航空大学项目全过程工程咨询

（一）中标通知书

杭州市建设工程全过程中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司：

杭州余杭航空航天小镇建设有限公司的 中法航空大学项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2020 年 12 月 6 日前与招标人签订合同。

2020-11-6

已备案 杭州市余杭区建设工程招标投标管理办公室 年 月 日

工程名称	中法航空大学项目全过程工程咨询	招标编号	181611202008260 71
建设地址	余杭区瓶窑镇	结构类型及层数	/
工程咨询费用（大写）	肆仟贰佰叁拾柒万伍仟元整	总监姓名	侯国松
服务工期	自合同签订之日始,至工程缺陷责任期结束。	IC 卡号	/
全过程范围			
其中	本次中标总建筑面积：76.95 万平方米，共 幢	面积填报依据	余发改中心（2020）261 号

全过程招标主要内容：

a、建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理等。

b、工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任等。

招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
2020 年 11 月 06 日	2020 年 11 月 06 日

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；（2）全过程工程咨询项目参照使用。

（二）全过程工程咨询合同

20 282-4

编号：

工程咨询合同

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年　月　日

协议书

委托人（全称）：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询。

项目总投资估算：938015 万元。

建安造价估算：665594.65 万元。

建设地点：余杭区瓶窑镇。

工程规模及范围：项目总用地面积为 667424 平方米（约为 1001.14 亩），规划建筑面积约 76.95 万方，其中地上建筑约 61.8 万方，地下室及半地下室约 15.15 万方。主要包括航空学院、国际学院等 7 大学院，风洞、水洞等 10 大创新平台，公共教室、公共实验室、图书馆、会堂、师生活动用房、行政办公用房、体育馆、宿舍、食堂、生活福利附属等功能建筑、35kv 及 10KV 变配电、35KV 电力迁改，地下室、室外体育场、景观绿化、河道、桥梁以及道路、管线等市政配套等工程。

资金来源：余杭区财政等国有资金。

二、工程咨询服务范围和内容：

建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进

行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理。主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续（施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证、土地批复办理等），办理相关招标工作，协助相关合同的签订工作，实施项目管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），与代理公司做好相关招标工作，协助相关合同的签订工作，牵头做好工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作，做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结；协助总承包单位工程结算，同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作。做好质保期内的维修管理、签证等相关工作，做好项目评奖各项工作，做好项目后评价各项工作，并出具后评价报告等。制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。编制设计需求参数条件，检查并控制设计进度，检查设计深度及质量。负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。协调使用各方对已有设计文件进行确认。组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。组织专项设计和专项审查，对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评估。对设计全过程进行限额设计管理。负责组织设 计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸。

工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：

对施工图范围内的所有内容（主要包括但不限于土建、水电安装、室外景观、市政、消防、智能化、暖通、装修、幕墙、变配电工程、35KV 电力迁改等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。审核工程量清单和施工图预算，提供完整的审核报告，配合工程结算审计。

涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

三、全过程工程咨询服务目标：自合同签订之日始,至工程缺陷责任期结束。

四、工程咨询报酬

本项目由项目管理费、监理服务费两部分组成，全过程工程咨询服务费为 4237.5 万元

其中分项约定如下：

✡建设管理：5869427 元，总价包干，中标后不作调整。

✡工程施工监理：36505573 元，按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）的 49.11%，最终结算的计费基数为审计后的实际监理工程建安费总额。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自年月日始，至年月日止；其中建设管理服务期限自年月日始，至年月日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：　2020年12月1日。

2、订立地点：　　。

3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

务

中

章

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：瓶窑镇瓶窑村 5 幢 2 层

开户行：农行杭州余杭支行

账号：19050101040024254

邮编：311115

电话：0571—86230853

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

开户行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

（三）竣工验收记录

23D089-1B/(2)QB

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中法航空大学	结构类型	框架/框剪结构	层数/建筑面积	地下2层~地上16层/770273.37m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	陈晓明	开工日期	2020年11月11
项目负责人	严凯	项目技术负责人	答宏良	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	全过程咨询单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[signature]	总监理工程师：侯国松	项目负责人：[signature]	项目负责人：[signature]	项目负责人：[signature]	项目负责人：[signature]
	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（四）竣工验收备案表

房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号：3330100202303030001

建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	备案日期	2023.8.30
工程名称	中法航空大学	建筑面积/造价	770273.37m²/534489.95万元
工程用途	学校	结构类型（层次）	框架/地下1层 地上11层
开工日期	2021.11	竣工验收日期	2023.8.29
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	资质等级	甲级
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江省天正设计工程有限公司	资质等级	化工石化医药行业甲级
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	综合
施工单位	上海建工集团股份有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	余杭区建筑工程质量监督站	施工许可证号	330110202011100201

竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表：（公章）2023年8月29日
	设计单位意见	法人代表：（公章）2023年8月29日
	施工单位意见	法人代表：（公章）2023年8月29日
	监理单位意见	法人代表：（公章）2023年8月29日
	建设单位意见	法人代表：（公章）2023年8月29日

工程竣工验收备案文件目录

1、工程竣工验收备案表；

2、工程竣工验收报告；

3、工程施工承包合同（存城建档案馆）

4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；

5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）

6、城建档案部门出具的认可文件；

7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）.

8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于二〇二三 年 八 月三十 日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

2023 年 8 月 30 日

备案机关负责人	李勇印	备案经手人	叶国兴 审核：洪东明

备案机关处理意见：

同意备案

备案机关（公章）

2023 年 8 月 30 日

备注	

（五）“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946660

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

中法航空大学

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102208240001	省级项目编号	3301102011100102
建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2GY2436L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	938015
立项级别	区县级	立项文号	余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号

项目地址：浙江省杭州市余杭区瓶窑镇

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2019-330110-83-01-811768	项目编号	3301102208240001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市-余杭区
具体地点	浙江省杭州市余杭区瓶窑镇	经纬度	--
立项文号	余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号	立项级别	区县级
立项批复机关	杭州市余杭区发展和改革局	立项批复时间	2019-10-17
建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2GY2436L
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	938015
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	根据项目初步设计批复（余发改中心（2020）261号），该项目北起规划李家港路，南至规划鸬山路，西至瓶仓大道，东至规划紫鹃路，总用地面积1001.14亩，容积率0.93，主要内容包括教学楼、行政楼、宿舍楼、食堂、体育馆等其他大学用房以及道路、管线、绿化及附属配套施工。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 4 6 5 6 2 0
网站地图　联系我们　管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部　主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002　备案编号：京ICP备10036469号　技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946660

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中法航空大学

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102208240001	省级项目编号	3301102011100102
建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2GY2436L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	938015
立项级别	区县级	立项文号	余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号

项目地址：浙江省杭州市余杭区瓶窑镇

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	侯国松	420221**********78
勘察企业	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	47008550-4	张俊杰	320106**********77
勘察企业	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	14405579-9	肖武芳	362425**********13
设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	14292071-8	张树峰	330103**********73
施工企业	上海建工集团股份有限公司	91310000631189305E	严凯	310229**********13

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 4 6 5 6 2 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

三、国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询

（一）中标通知书

23134-2

2023年 12月 05日

杭州市建设工程全过程工程咨询中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司：

杭州拓科建设发展有限公司的国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在2024年1月5日前与招标人签订合同。

工程名称	国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询	招标编号	A330106011050900100 1211
建设地址	杭州市西湖区双浦镇	结构类型及层数	/
工程咨询费用（大写）	叁仟陆佰柒拾万元整	项目负责人姓名及身份证号	鲍伟健 330725197009220012
		总监姓名及身份证号	诸葛政桦 320682197710260194
服务工期	按招标文件要求	造价咨询负责人姓名及身份证号	宋小冬 421004198501174019

全过程工程咨询范围

其中	本次中标总建筑面积：554592 平方米，共 幢		面积填报依据	B

本项目全过程工程咨询服务范围包括：项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理，具体服务内容详见招标文件。

招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2023 年 12 月 5 日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2023 年 12 月 5 日

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）全过程工程咨询项目参照使用。

（二）全过程工程咨询合同

23-382-418

工程咨询服务合同

项目名称：国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询

委 托 人：杭州拓科建设发展有限公司

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

协议书

委托人（全称）：杭州拓科建设发展有限公司

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：国科大杭高院双浦校区全过程工程咨询。

项目总投资：550000 万元。

建安造价：工程费用约 416250 万元。

建设地点：杭州市西湖区双浦镇。

建设规模：本项目为新建学校工程，主要包括教学科研及生活配套用房、科创用房等，总建筑面积约 55.5 万平方米（其中：地上建筑面积约 40.5 万平方米、地下建筑面积约 15 万平方米），建设用地约 405 亩，容积率不低于 1.50。

资金来源：自筹 100%。

二、工程咨询服务范围和内容

项目管理：在委托人的授权范围内，履行工程项目管理的义务。包括但不限于项目计划统筹及总体管理、配合委托人办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作、设计管理、招标采购管理、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理。收集、审查、整理工程相关档案资料，满足当地档案管理相关要求。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等。

设计管理具体工作：包括把控设计进度，组织对各阶段各专业设计文件资料的深度、质量、合理性、符合性等进行审查并提出审查意见和合理化建议，预估因设计问题造成的造价费用以及对施工方案和工期的影响等。慎重审查设计优化内容，组织设计文件相关的技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸并提出相关意见和建议。

工程监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、

1

文明、进度、投资以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应监理义务和责任。主要工作内容包括但不限于：与工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理（包括涉及燃气、电力、水务等配套工程监理），协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。

☑造价咨询：全过程造价咨询服务，包括但不限于编制工程量清单及预算、招标控制价编制，施工合同、招标文件、联系单、进度款支付、补充协议等审核、全过程跟踪审计、协助与配合结算审计资料及结算价合理性审查等全过程造价控制。以及配合相关财务管理服务工作和财政部门审核等工作。不包含国科大杭高院双浦校区项目（一期）施工总承包工程量清单及预算编制、招标控制价编制。

招标代理：负责本项目工程、货物采购、服务等剩余内容的招标代理工作，包括拟订招标方案，协助委托人审查投标人资格，编制招标文件（包括资格预审文件），组织投标人踏勘现场和答疑，整理发布答疑纪要，组织开标、评标和定标，提交招投标书面情况报告等与招标有关的事项等。不包含国科大杭高院双浦校区项目（一期）施工总承包招标代理工作。

特别说明：国科大杭高院双浦校区项目（一期）施工总承包预算费用约 1.4 亿元（最终以财政备案的施工图预算价为准），造价咨询（清单及预算编制、招标控制价编制）计费口径：参照浙价服〔2009〕84 号计价文件清单计价法“工程量清单及预算、招标控制价的编制或审核”下浮 76%。造价咨询费用支付及结算时需按国科大杭高院双浦校区项目（一期）施工总承包的造价咨询（清单及预算编制、招标控制价编制）计费口径扣除。投标人报价时需综合考虑上述因素。

三、工程咨询服务目标

项目管理服务目标：工程质量达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过，按期保质保安全完成项目建设，整体投资合理可控。

专业咨询服务目标：满足委托人要求。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

本合同全过程工程咨询总报酬暂定为：不含税合同价款金额为人民币（大写）

叁仟肆佰陆拾贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥34622641.51 元），含税价款合计为人民币（大写）叁仟陆佰柒拾万元整（¥36700000.00 元），其中增值税税率 6 %，税额为 2077358.49 元，如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算，发票开具均为增值税专用发票；各专业服务内容暂定合同价格如下：

项目管理：不含税合同价款金额为人民币（大写）玖佰叁拾壹万肆仟陆佰零捌元肆角玖分（¥9314608.49 元），含税价款合计为人民币（大写）玖佰捌拾柒万叁仟肆佰捌拾伍元整(¥9873485.00 元)，其中增值税税率 6 %，税额为 558876.51 元，如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算，发票开具均为增值税专用发票；

工程监理：不含税合同价款金额为人民币（大写）壹仟捌佰肆拾柒万陆仟壹佰元玖角肆分（¥18476100.94 元），含税价款合计为人民币（大写）壹仟玖佰伍拾捌万肆仟陆佰陆拾柒元整（¥19584667.00 元），其中增值税税率 6 %，税额为 1108566.06 元，如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算，发票开具均为增值税专用发票；；

造价咨询：不含税合同价款金额为人民币（大写）陆佰伍拾肆万壹仟肆佰零陆元陆角整（¥6541406.60 元），含税价款合计为人民币（大写）陆佰玖拾叁万叁仟捌佰玖拾壹元整（¥6933891.00），其中增值税税率 6 %，税额为 392484.40 元，如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算，发票开具均为增值税专用发票；

招标代理：不含税合同价款金额为人民币（大写）贰拾玖万零伍佰贰拾伍元肆角柒分（¥290525.47 元），含税价款合计为人民币（大写）叁拾万柒仟玖佰伍拾柒元整（¥ 307957.00 元），其中增值税税率 6 %，税额为 17431.53 元，如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算，发票开具均为增值税专用发票；

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、中标通知书；

3

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自 2023 年 12 月 20 日始，至 2027 年 12 月 19 日止(自合同签订之日起服务期为 1460 日历天，不含缺陷责任期)。

监理服务期：自工程开工至项目竣工验收完成另加 6 个月免费服务期。

造价咨询服务期：自合同签订之日至所有项目竣工结算审计完成。

招标代理服务期:自合同签订之日至所有项目招标工作完成

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2023 年 12 月_____日。

2、订立地点：杭州市西湖区 。

3、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

4

（此页无正文）

委托人：（盖章）	工程咨询人：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
地址：	地址：杭州市求是路 8 号公元大厦北
开户行：	开户行：中国工商银行杭州开元支行
账号：	账号：1202021509900568886
邮编：	邮编：310013
电话：	电话：0571-87982049

5

（三）“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3206938

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

国科大杭高院双浦校区项目（一期）

浙江省-杭州市-西湖区

项目编号	3301062401230003	省级项目编号	3301062312110101
建设单位	杭州拓科建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330106MACYUDTB32
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	35779.83	总投资（万元）	25077
立项级别	--	立项文号	西发改经信审【2023】94 号

项目地址：浙江省:杭州市_西湖区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2311-330106-04-01-316032	项目编号	3301062401230003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市-西湖区
具体地点	浙江省:杭州市_西湖区	经纬度	--
立项文号	西发改经信审【2023】94 号	立项级别	--
立项批复机关	杭州市西湖区发展改革和经济信息化局	立项批复时间	2023-11-09
建设单位	杭州拓科建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330106MACYUDTB32
建设用地规划许可证编号	用字第330106202300050号	建设工程规划许可证编号	建字第330106202310022号
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	35779.83	总投资（万元）	25077
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	建设硕士研究生公寓、地下连通道及相应室外配套工程，建筑面积35779.83平方米，其中地上建筑面积35579.83平方米，地下建筑面积200平方米。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 0 3 9 4 4 8
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3206938

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

国科大杭高院双浦校区项目（一期）

浙江省-杭州市-西湖区

项目编号	3301062401230003	省级项目编号	3301062312110101
建设单位	杭州拓科建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330106MACYUDTB32
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	35779.83	总投资（万元）	25077
立项级别	--	立项文号	西发改经信审【2023】94 号

项目地址：浙江省:杭州市_西湖区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	91330000720085 17XG	周剑锋	330523**********14
勘察企业	浙江省地矿勘察院有限公司	91330000063175721W	茅奇辉	330222**********32
设计企业	中科院建筑设计研究院有限公司	91110108400883 21X3	安小静	140102**********19
施工企业	杭州中宙建工集团有限公司	91330106256271891J	王丽丽	330124**********46

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 0 3 9 4 4 8
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3631320

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

国科大杭高院双浦校区项目（二期）

浙江省-杭州市-西湖区

项目编号	3301062412310114	省级项目编号	3301062409060103
建设单位	杭州拓科建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330106MACYUDTB32
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	518879	总投资（万元）	465027
立项级别	区县级	立项文号	西发改经信审〔2024〕29号

项目地址：双浦单元XH120302-A3-04地块西南角，西至XH120202-09地块、南至袁富路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2403-330106-04-01-234048	项目编号	3301062412310114
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市-西湖区
具体地点	双浦单元XH120302-A3-04地块西南角，西至XH120202-09地块、南至袁富路	经纬度	--
立项文号	西发改经信审〔2024〕29号	立项级别	区县级
立项批复机关	杭州市西湖区发展改革和经济信息化局	立项批复时间	2024-06-14
建设单位	杭州拓科建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330106MACYUDTB32
建设用地规划许可证编号	地字第330106202310020号	建设工程规划许可证编号	建字第3301062024GG0055496号
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	518879	总投资（万元）	465027
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	建设校舍用房、重点实验室及专职科研机构研究用房、地下停车库及设备用房、室外配套工程等，建筑面积约 175125.48 平方米，其中地上建筑面积144356.97 平方米，地下建筑面积30768.51 平方米（含社会公共停车库）		
重点项目	是	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2024年08月08日	计划竣工	2027年05月14日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	D

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 0 7 2 2 2 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3631320

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

国科大杭高院双浦校区项目（二期）

浙江省-杭州市-西湖区

项目编号	3301062412310114	省级项目编号	3301062409060103
建设单位	杭州拓科建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330106MACYUDTB32
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	518879	总投资（万元）	465027
立项级别	区县级	立项文号	西发改经信审〔2024〕29号

项目地址：双浦单元XH120302-A3-04地块西南角，西至XH120202-09地块、南至袁富路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	胡新	210204**********1X
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	许文忠	320721**********73
勘察企业	浙江省地矿勘察院有限公司	91330000063175721W	茅奇辉	330222**********32
设计企业	中国中建设计研究院有限公司	91110000101132416J	黄文龙	620102**********1X
设计企业	浙江省建筑设计研究院有限公司	9133000047003271X8	裘云丹	330222**********35
设计企业	中科院建筑设计研究院有限公司	9111010840088321X3	安小静	140102**********19
施工企业	杭州中南建工集团有限公司	91330106256271891J	黄星光	142232**********54
施工企业	浙江三丰建设集团有限公司	91330106733215615U	方跃飞	330106**********33
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	王履益	320924**********11

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 0 7 2 2 2 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

四、浙江义欣新能源动力电池生产基地项目监理

（一）中标通知书

中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 11 月 10 日（投标日期）所递交的 YW20221017003-J001（招标编号）浙江义欣新能源动力电池生产基地项目监理（项目名称）/ 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标让利率：43.70 %；中标价： 24434622 元

工期：800 日历天。

工程质量：符合国家现行施工验收规范合格标准，确保商城杯。

项目总监：杨佳元（姓名），321001197902120313（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到浙江义欣动力电池有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：浙江义欣动力电池有限公司（盖单位章）　　招标代理机构：浙江公信咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）　　项目负责人：（签字）

2022 年 12 月 7 日

注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

（二）监理合同

GF－2012－0202

建设工程委托监理合同

项　目　名　称：浙江义欣新能源动力电池生产基地项目监理

委托人（全称）：浙江义欣动力电池有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

1 / 31

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：浙江义欣动力电池有限公司

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浙江义欣新能源动力电池生产基地项目；

2. 工程地点：位于义乌市绿色动力小镇；

3. 工程规模：本项目用地面积为约 790549 平方米（约 1186 亩）。项目总建筑面积约为 100 万平方米；主要由一期厂区、二期厂区、宿舍生活区组成；建设内容包括：研发办公、锂电池电芯生产及模组、Pack、测试配套原料及成品仓库、动力设施、办公楼、食堂、宿舍、高管公寓、共享服务中心、活动场所、市政景观附属及设施等工程。。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程估算投资约为 45.5 亿元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

(1)合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2)中标通知书；

(3)投标文件(含监理人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(4)专用条件及附录(专用条件第 9 条的规定优先于专用条件其他条款的规定)；

(5)通用条件；

(6)其他合同文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨佳元，身份证号码：321001197902120313，注册号：33017850。

五、签约酬金

让利率：43.7% 。

签约酬金（大写）：贰仟肆佰肆拾叁万肆仟陆佰贰拾贰元 （¥ 24434622 元）**【项目暂定签约酬金=暂定施工监理服务收费基价×（1-中标让利率）】，本项目暂定施工监理服务收费基价为 4340.0750**

万元。

签约酬金包括：监理酬金及相关服务酬金。

六、期限

监理服务期： 800 日历天。

实际监理服务期从工程实际开工开始至工程通过竣工验收为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担其相应的义务和责任。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2022 年 12 月 26 日。

2.订立地点：浙江省义乌市 。

3.本合同书共壹拾肆份，正本贰份，双方各执壹份，副本壹拾贰份，委托人执伍份，监理人执柒份。正副本具有同等法律效力。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼
邮政编码：	邮政编码：310013
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国工商银行杭州市开元支行
账号：	1202021509900568886
电话：	0571-87982049
传真：	
电子邮箱：	

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

（1）协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）专用条件及附录 A；

（4）通用条件；

（5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在专用条件及附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用的法律、行政法规及部门规章；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

（1）严重过失行为的；

（2）有违法行为不能履行职责的；

（3）涉嫌犯罪的；

（4）不能胜任岗位职责的；

（5）严重违反职业道德的；

（6）专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；（2）本合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；（3）中标通知书；（4）投标文件(含监理人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；（5）本合同专用条件(专用条件第 9 条的规定优先于专用条件其他条款的规定)；（6）通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：　按招标文件。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（一）设计方面

（1）协助委托人审查本工程施工设计图纸文件。

（2）协助委托人与承包人签订有关合同、协议，督促承包人按合同和协议要求及时供应合格的设计文件；组织承包人进行现场设计交底；

（3）协助委托人核查设计文件和各项设计变更，提出意见和优化建议；协助委托人会同承包人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论；

（4）及时向工程承包人签发设计文件，发现问题及时与承包人联系，并向委托人报告；审核施工单位对设计文件的意见和建议，会同承包人进行研究，并督促承包人尽快给予答复；

（5）保管所有设计文件及过程资料，监理服务期限届满或本合同终止时移交给委托人；

（6）其他相关业务；

（二）施工方面

（1）全面管理工程总承包合同；

（2）配合委托人按合同规定落实必须提供的施工条件，检查工程承包人的开工准备工作，并在检查与审查合格后签发合同工程开工令；

（3）审批承包人提交的施工组织设计、施工技术措施计划、作业规程、工艺试验成果、临建工程设计以及使用的原材料等；

（4）协助签发补充的设计文件，技术规范等，答复工程承包人提出的建议和意见；

（5）工程进度控制：协助委托人编制工程控制性进度计划，根据监理大纲中的相关内容，提出工程控制进度目标，并以此为基础审查批准承包人提出的施工实施进度计划，上报委托人并检查其实施情况，督促承包人采取切实措施实现合同目标要求。当实施进度发生较大偏差时，及时向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见，并在通过委托人批准后完成其调整。

（6）施工质量控制：审查承包人的质量控制体系和措施，核实质量文件。依据工程建设合同文件、设计文件、技术规范与质量验收标准，对施工前准备工作进行检查，对施工工序与资源投入进行监督，以单元工程为基础，对基础工程、隐蔽工程、分项分部工程的质量进行检查、签证和施工质量的评价。组织质量事故调查，分类评定质量事故等级，审批质量事故处理措施。

（7）工程造价控制：协助委托人编制投资控制目标和分年度投资计划。会同委托人审核承包人提交的工程计量及费用等，协助委托人确认工程进度款的支付，在相互统一的前提下，签发付款凭证。受理索赔申请，会同委托人进行索赔调查和谈判，并提出处理意见。会同委托人处理合同与工程变更，下达变更指令；会同委托人对变更工程量与造价有关的隐蔽工程做好现场核定签证手续。

（8）施工安全监督：审查施工安全措施、劳动防护和环境保护设施等，并负责检查、督促落实执行。参加重大安全事故调查并提出处理意见。

（9）主持监理合同授权范围内工程建设各方协调工作，编发施工协调会议纪要。

（10）协助委托人按国家规定进行工程各阶段验收、单位工程验收及竣工验收，提交相应的工程建设监理报告，审查承包人、工程建设单位和施工单位编制的竣工图纸和资料，督促施工单位整理施工归档文件；

（11）监理单位做好施工现场监理记录和信息反馈。按要求编制监理月、年报，对工程资料及档案按期进行整编和管理，并在工程竣工验收或监理期结束后移交委托人（一式五份）。

（12）其他相关工作。

（13）对节约投资提出合理化建议；

（三）设备材料方面

（1）配合设备材料招标的清单编制审核及招投标工作

（2）全面管理设备材料采购合同；

（3）配合委托人按合同规定对设备材料采购进度的进行检查；

（4）对到场的设备和材料进行必要的检验和验收；

（5）必要时，对大型或重点设备材料的加工制造环境和加工过程进行监督、检查，并提出建议和意见；

（6）对重要安装部位和工序进行旁站监督；

（7）对中间验收过程进行质量检验；

（8）对试车、试运转的进行监督，检查并提出处理意见；

（9）其他相关工作。

（四）监理机构应向委托人提供的信息文件：

（1）定期信息文件

根据监理工程项目、范围及内容，随工程施工进展向委托人报送监理月报，其主要内容为：施工质量情况；工程进展情况；进场施工机械设备及劳动力动态；合同变更和工程变更情况；工程款支付情况；监理工程情况；工程建设大事记；其他。

（2）根据监理工程进展情况的不定期报告：关于工程优化设计或变更或施工进展的建议；资金资源投入及合理配置的建议；工程进展预测分析报告；委托人合理要求提交的其他报告；工程分阶段验收、竣工验收监理工作报告。

（3）监理过程文件：施工措施计划批复文件；施工进度调整批复文件；监理协调会议纪要文件；其他监理业务往来文件；质量事故处理文件。

（4）每月 25 日前向委托人提供下月度的监理人员出勤计划。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理及相关服务依据包括： 国家、省、市现行相关法律、法规、文件及委托人提供的本项目相关资料 ，包括但不限于以下：

（1）适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部(或专业部门)部门规章及工程所在地的地方性(省、市、县)法规、规章；

（2）经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和地质勘察报告等有关技术经济文件；

（3）国家和地方现行的工程设计、建筑安装技术标准及验收规范、工程质量检验评定标准；

（4）工程招投标文件及有关答疑、补充资料；

（5）现行的概预算定额、单位估价表、取费标准及有关建设工程造价的管理办法；

（6）依法成立的工程承包合同(施工合同)和协议；

（7）依法成立的工程建设监理合同(或协议)；

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形： 需经委托人同意 。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围： 委托人书面通知为准 。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： 需经委托人确认同意 。

2.4.5 配合委托人在项目中推广使用数字化工程管理系统，根据委托人要求使用应用模块，每天上报相关数据（具体数量双方使用过程中约定）。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数： 根据工程进度及时提供，份数满足委托人需求 。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： 委托人 。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： 现场移交 。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

（三）“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4131141

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

浙江义欣新能源动力电池生产基地项目

浙江省-金华市-义乌市

项目编号	3307822604250001	省级项目编号	3307822501210101
建设单位	浙江义欣动力电池有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330782MA28D70678
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	898666	总投资（万元）	2148587.6
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：赤岸镇金义东公路以北，吉兴路以东。

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2209-330782-99-01-667558	项目编号	3307822604250001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-金华市-义乌市
具体地点	赤岸镇金义东公路以北，吉兴路以东。	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	义乌市义乌经济技术开发区管理委员会	立项批复时间	2022-09-26
建设单位	浙江义欣动力电池有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330782MA28D70678
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	898666	总投资（万元）	2148587.6
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	本项目用地面积为 913381.3 平方米(约 1370 亩)。项目总建筑面积为898666 平方米，地上建筑面积898016 平方米，地下建筑面积 650平方米。项目计容建筑面积 1556154 平方米。项目建设后形成年产 50GWh 新能源动力电池的生产能力，其中一期生产规模为30GWh，二期生产规模为 20GWh。		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	D

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 0 0 7 1 2 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4131141

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

浙江义欣新能源动力电池生产基地项目

浙江省-金华市-义乌市

项目编号	3307822604250001	省级项目编号	3307822501210101
建设单位	浙江义欣动力电池有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330782MA28D70678
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	898666	总投资（万元）	2148587.6
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：赤岸镇金义东公路以北，吉兴路以东。

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	杨佳元	321001**********13
勘察企业	浙江经纬勘察工程有限公司	91330782733826803F	陈超	330782**********11
设计企业	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	李峰	510102**********10
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	范军锋	412824**********7X
工程总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	91110000100024296D	范军锋	412824**********7X

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 0 0 7 1 2 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

五、中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包项目

（一）EPC 合同

副 本

GF—2011—0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）　杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

承包人（全称）　上海建工集团股份有限公司（牵头方）、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包项目。

2、工程批准、核准或备案文号：余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】258号、余发改中心【2020】261号。

3、工程内容及规模：主要建设内容包括航空学院、国际学院等7大学院，风洞、水洞等10大创新平台，以及公共教室、实验用房、图书馆、会堂师生活动用房、校行政办公用房、体育馆、公寓、食堂、生活福利附属等功能建筑，室外体育场地以及地下室、市政、河道等工程。项目总用地面积为 667424 平方米（约为 1001.14 亩），规划建筑面积约76.95万方，其中地上建筑约61.8万方，地下室及半地下室约15.15万方；结构类型：砼框架结构、框剪结构、钢结构；本工程的结构设计使用年限按50年采用，抗震设防类别按标准设防类别（丙类）采用设防，抗震烈度6度，核6级常6级甲类人防地下室的建筑面积为24800平方米。

4、工程所在省市详细地址：杭州市余杭区瓶窑镇。

5、工程承包范围：除建设单位另行委托的工作以外，包括但不限于中法航空大学工程初步设计的建设范围内的所有专业施工图设计、各类专项设计、非标准设备设计、施工

图预算编制、配合发包人完成工程尚未完成的前期手续的报批报建工作。包括但不限于建安工程施工、设备采购、竣工图编制、完成竣工验收及备案、不动产权证办理、物业移交等相关手续办理、落实保修服务等内容。同时，对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息、外部协调等管理和控制。具体内容包括：

5.1、工程设计。包括但不限于基坑围护、地基基础、建筑、结构、给排水、外立面（含幕墙）、公共中心大屋面工艺图、弱电、泛光照明、暖通、装修、人防、35KV变电站建筑单体、室外附属配套（含景观绿化及铺装、路灯、亮化、室外道路及广场、雨污水、消防、监控安保等）、室外综合管线、交通标志标线、空气源热水、直饮水、标示标牌、空调、电梯、绿色建筑、校园文化、海绵城市及部分专业工程方案优化深化设计等所有涉及本工程施工图设计的工作（35KV高压变配电、10KV变配电、燃气由我方另行委托设计），以及本项目所涉及的技术经济分析、各类专项审查、课题研究、校园完整BIM模型建立（设计和施工阶段对BIM模型的充实和完善，服务于后期运营管理）和缩尺模型风洞实验二次论证等，并支付相关的专家费、评审费等费用。

5.2、工程施工。包括但不限于红线范围内包含的建筑工程、结构工程、暖通工程、幕墙工程、装修工程、市政工程、溶洞处理、35KV变电站建筑单体、10kv变配电土建工程、河道工程、泛光照明、景观绿化工程（含亮化）等全部工程（高压变配电、燃气由我方另行委托），以及现场清淤、构筑物处理、地下障碍物及管线处理、场地平整、苗木清理、清表、临时便道建设、临时水电设备设施建设等七通一平工作，红线范围外运输道路修复，施工交通组织以及瓶仓大道泵站立面整治，工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等内容。

5.3、工程采购。除建设单位另行委托的设备采购、安装以外，包括但不限于本工程施工图纸包含的所有工程材料设备及电梯、空调、家具设备、智慧校园系统及设备、充电

桩、门牌标牌等涉及本项目所有设备、设施的采购、安装；

5.4、总承包管理。配合完成工程前期手续办理，负责项目交付使用前及保修期内所需完成的所有管理服务，包括但不限于工程管理、档案收集整理、咨询服务（采购管理、专业软件使用、工程量清单及预算编制等）、工程检测（含桩基检测、基坑检测、材料检测、能效测评、室内环境检测、工程检测、房屋面积实测等全部内容，相关费用已包含在工程费用中）、消防检测、防雷检测、节能检测、项目移交、备案、产权证办理、保修管理等，同时做好对发包人另行委托的35KV、燃气等基础配套项目的配合协调工作，项目整体达到“交钥匙”水平。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：发包人提供的初步设计方案等资料；

三、工期要求：EPC总工期 792日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家、省市设计规范、条例要求，并通过图审，符合发包人的相关要求 。

工程施工质量标准：一、工程质量一次验收合格。按照现行《建筑工程施工质量验收统一标准》要求。二、如本项目取得建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖或詹天佑奖，则视为达到创优目标，建设单位另行奖励500万元，费用单独列支。

五、合同价格

1、本合同采用总价包干，设计费、建筑安装工程费（含设备购置费）、其他费除合同条款另有约定外按投标报价一次性包干。其中建筑安装工程费（含设备购置费）中的暂估价、不可预见费不属于固定总价包干部分，暂估价由招标人与中标单位联合委托招标代理机构单独采购，签订三方合同，相关费用以及支付方式具体根据招标人与中标单位联合采购的采购文件上的货款支付方式以及中标金额确定。EPC单位承担货物采购过程中的质量验收、进度把控、保管等工作。

中标价为人民币（大写）： 伍拾叁亿肆仟肆佰捌拾玖万玖仟伍佰玖拾元（小写金额：5344899590.00元），其中，固定总价包干费用为人民币（大写）肆拾柒亿柒仟柒佰叁拾贰万玖仟玖佰贰拾元（小写金额：4777329920.00元）；暂估价为人民币（大写）： 叁亿柒仟柒佰壹拾万陆仟陆佰 元（小写金额： 377,106,600.00元）；不可预见费为人民币（大写）： 壹亿玖仟零肆拾陆万叁仟零柒拾元（小写金额： 190463070.00元）；

本合同总价为人民币（大写）： 伍拾叁亿肆仟肆佰捌拾玖万玖仟伍佰玖拾元（小写金额： 5344899590.00元）；

其中：设计费为人民币（大写）： 肆仟零肆拾伍万叁仟零贰拾元（小写金额： 40453020.00元）；

建筑安装工程费（含设备购置费）为人民币（大写）： 伍拾亿玖仟壹佰陆拾肆万柒仟陆佰叁拾元（小写金额：5091647630.00元），其中暂估价为人民币（大写）：叁亿柒仟柒佰壹拾万陆仟陆佰元（小写金额： 377,106,600.00元）；

其他费为人民币（大写）： 贰仟贰佰叁拾叁万伍仟捌佰柒拾 元（小写金额： 22335870.00元）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同正本一式叁份，合同副本一式贰拾份，均具有同等法律效力。合同双方应持有的正本各壹份，副本各拾份。

5

发包人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司 （公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

工商注册住所：瓶窑镇瓶窑村5幢2层 企业组织机构代码：91330110MA2GY2436L

邮政编码：311115 法定代表人：李飞翔 电 话：0571—86230853

传 真：/ 电子邮箱：/

开户银行：农行杭州余杭支行 账 号：19080101040024254

联合体牵头方：上海建工集团股份有限公司 （公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

企业组织机构代码：91310000631189305E

邮政编码：200080 法定代表人：徐征 电 话：021-55885959

传 真：021-35312016 电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500050007486

联合体成员方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 （公章）

法定代表人或其授权代表：（签字或盖章）

工商注册住所：浙江省杭州市潮王路22号

企业组织机构代码：91330000142920718C

邮政编码：310014 法定代表人：张春生 电 话：0571-56627531

传 真：0571-88392805 电子邮箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行

账 号：19000101040033736

合同订立时间：2020 年 11 月 25 日

合同订立地点：浙江省杭州市

6

（二）联合体投标协议书

联合体投标协议书

上海建工集团股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成上海建工集团股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中法航空大学设计采购施工（EPC）工程总承包项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建工集团股份有限公司（某成员单位名称）为上海建工集团股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

采购、施工、总承包管理工作由上海建工集团股份有限公司承担，设计工作由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司承担，双方各自承担职责分工范围内的责任(其余工作未明确职责分工的，均由牵头人负责)。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：

①设计费由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司收取；

②建筑安装工程费（含设备购置费）由上海建工集团股份有限公司收取；

③总承包管理费（如有）、其他费用由上海建工集团股份有限公司收取；

以上支付协议仅作为发包人付款的依据；

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：上海建工集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

成员名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

2020年9月25日

（三）竣工验收记录

23D089-1B/(2)QB

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中法航空大学	结构类型	框架/框剪结构	层数/建筑面积	地下2层~地上16层/770273.37m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	陈晓明	开工日期	2020年11月11
项目负责人	严凯	项目技术负责人	答宏良	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	全过程咨询单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 总监理工程师：侯国松 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（四）竣工验收备案表

房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号：3330100202303030001

建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	备案日期	2023.8.30
工程名称	中法航空大学	建筑面积/造价	770273.37m²/534489.95万元
工程用途	学校	结构类型（层次）	框架/地下1层 地上11层
开工日期	2021.11	竣工验收日期	2023.8.29
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	资质等级	甲级
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	浙江省天正设计工程有限公司	资质等级	化工石化医药行业甲级
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	资质等级	综合
施工单位	上海建工集团股份有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	余杭区建筑工程质量监督站	施工许可证号	330110202011100201
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表：朱勇	（公章）2023年8月29日
	设计单位意见	法人代表：张立	（公章）2023年8月29日
	施工单位意见	法人代表：鸣时	（公章）2023年8月29日
	监理单位意见	法人代表：万雷	（公章）2023年8月29日
	建设单位意见	法人代表：进钱	（公章）2023年8月29日

工程竣工验收备案文件目录

1、工程竣工验收备案表；

2、工程竣工验收报告；

3、工程施工承包合同（存城建档案馆）

4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；

5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）

6、城建档案部门出具的认可文件；

7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）.

8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于二〇二三 年 八 月三十 日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

2023 年 8 月 30 日

备案机关负责人	李勇印	备案经手人	叶国兴 审核：洪东明

备案机关处理意见：

同意备案

备案机关（公章）

2023 年 8 月 30 日

备注	

（五）“全国建筑市场监管公共服务平台”截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946660

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

中法航空大学

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102208240001	省级项目编号	3301102011100102
建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2GY2436L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	938015
立项级别	区县级	立项文号	余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号

项目地址：浙江省杭州市余杭区瓶窑镇

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2019-330110-83-01-811768	项目编号	3301102208240001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市-余杭区
具体地点	浙江省杭州市余杭区瓶窑镇	经纬度	--
立项文号	余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号	立项级别	区县级
立项批复机关	杭州市余杭区发展和改革局	立项批复时间	2019-10-17
建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2GY2436L
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	938015
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	根据项目初步设计批复（余发改中心（2020）261号），该项目北起规划李家港路，南至规划高山路，西至瓶仓大道，东至规划紫鹃路，总用地面积1001.14亩，容积率0.93，主要内容包括教学楼、行政楼、宿舍楼、食堂、体育馆等其他大学用房以及道路、管线、绿化及附属配套施工。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 4 6 5 6 2 0
网站地图　联系我们　管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部　主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002　备案编号：京ICP备10036469号　技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946660

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中法航空大学

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102208240001	省级项目编号	3301102011100102
建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2GY2436L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	938015
立项级别	区县级	立项文号	余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号

项目地址：浙江省杭州市余杭区瓶窑镇

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	侯国松	420221**********78
勘察企业	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	47008550-4	张俊杰	320106**********77
勘察企业	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	14405579-9	肖武芳	362425**********13
设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	14292071-8	张树峰	330103**********73
施工企业	上海建工集团股份有限公司	91310000631189305E	严凯	310229**********13

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 4 6 5 6 2 0
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

第三章、项目总负责人资历

第一节、项目总负责人资历一览表

项目总负责人资历一览表

岗位职务	姓名	注册资格	职称等级	社保证明文件	类似工程业绩（指：房建工程）
项目总负责人	陆学水	国家注册监理工程师	高级工程师	有	项目名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询； 工程类型：房建类工程； 合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）业绩； 合同金额：857.84 万元； 建筑面积：59750 ㎡； 竣工验收证明载明的时间：2025 年 9 月 17 日； 担任岗位：项目总负责人。

注：按《资信标要求一览表》要求提供；

第二节、项目总负责人证书材料

一、国家注册监理工程师证书

使用有效期：2026年08月04日
- 2027年01月31日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陆学水

性　　别：男

出生日期：1983年07月06日

注册编号：33010442

注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期：2028年07月08日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.8.4

发证日期：2025年04月24日

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12213342112331319
File No.：

姓名：
Full Name 陆学水
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1983年07月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：
Issued by

浙江省人力资源和社会保障厅 证书专用章 (1)

签发日期：2012 年 09 月 21 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0159067

二、高级工程师职称

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：陆学水

性　　别：男

出 生 年 月：1983年07月06日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2019年11月24日

评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330823198307064916

证 书 编 号：G3300306684

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码：H5QEQYLT

发证时间：2019年12月30日

三、社保缴纳证明

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司　　统一社会信用代码：9133000072008517XG　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2705	2706	2705

2025年09月 － 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	陆学水	330823198307064916	202509 － 202607	11
2	陆学水	330823198307064916	202608 － 202608	已参保未到账
3	彭志勇	420984198712187557	202509 － 202607	11
4	彭志勇	420984198712187557	202608 － 202608	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2608281934060449249 5，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月28日

浙江省社会保险 电子专用章

第三节、项目总负责人业绩材料

一、光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

（一）全过程工程咨询合同

正 本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：

合同编号：光建咨询[2023]10 号

深圳市光明区建设工程

全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委　托　人（全称）： 深圳市光明区建筑工务署

咨　询　人（全称）： 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西北角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位),占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元。

5.投资估算金额：项目总投资为 31466.78 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 3 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023 年 12 月 31 日至 2024 年 12 月 31 日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段：2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

□项目建议书编制管理

■可行性研究及评估管理

■建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

■工程勘察管理

■工程设计管理

■工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

□工程监理招标代理管理

□工程施工招标代理管理

□材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

■工程监理管理

■施工项目管理

□运营管理阶段

□其他：____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询

2

管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作___。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

3

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

4

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：王伟。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：陆学水，身份证号码：330823198307064916，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33010442 ，职称、证书号：高级工程师、G3300306684。

（2）设计管理负责人姓名：张恒，身份证号码：330106197601260070，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师、不分专业、S133302650，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300217359。

（3）造价合同管理负责人姓名：丁恒奇，身份证号码：412921197407153254，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册造价工程师、土建、建[造]11133300009323，职称、证书号（如有）：/。

（4）总监理工程师姓名：陆东伟，身份证号码：320302196901281614，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33015333，职称、证书号（如有）：工程师、11090059。

（5）其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：捌佰伍拾柒万捌仟肆佰元（￥：8578400.00）。包括：

5

■项目管理服务费：（大写）叁佰玖拾贰万陆仟贰佰元（¥：3926200.00），中标下浮率：7.7%；其中，基本酬金：（大写）叁佰叁拾叁万柒仟贰佰柒拾元（¥：3337270.00），绩效酬金：（大写）伍拾捌万捌仟玖佰叁拾元（¥：588930.00）。

■工程监理服务费：（大写）伍佰叁拾陆万柒仟捌佰元（¥：5367800.00），中标下浮率：7.7%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰壹拾壹万贰仟壹佰玖拾元肆角捌分（¥：5112190.48），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾伍万伍仟陆佰零玖元伍角贰分（¥：255609.52）。

□专业咨询服务费：_____

□暂列金：_____

□奖金：_____

□其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年03月01日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1.中标通知书（如有）；

2.招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年4月23日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

7

委托人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住　所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：88215299

传　　真：/

开户银行：/

帐　　号：/

邮政编码：518107

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）

住　所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0571-87982049

传　　真：0571-87975506

开户银行：工行杭州开元支行

帐　　号：1202021509900568886

邮政编码：310013

8

（二）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程地基与基础工程

验收日期：2015 年 7 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程地基与基础工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道长圳社区内光桥路与东长路交汇处的东北角	建筑面积	21646.94平方米	工程造价	65548898.57 元
结构类型	桩基础			层数	地上： 6 层
	筏板基础、锚杆基础				地下： 2 层
施工许可证号	2209-440311-04-01-48151201				
开工日期	2024年4月17日			验收日期	2025年7月3日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站			监督编号	深光监-申报（登记）[2024]005号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、广东顺协工程勘察有限公司				
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨刚
副组长	谭梦楠、陆学水、王伟
组员	邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、谯成忠、陈跃、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强、王树达

2. 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	杨刚	王伟、邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、谯成忠、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强
基坑支护	杨刚	王伟、邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、谯成忠、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强
工程质控资料	陆学水	陈跃、王树达

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨刚	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	杨刚
2	陆学水	浙江江南工程管理股份有限公司	全资项目负责人	工程师	[illegible]
3	谭梦楠	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	谭梦楠
4	陈跃	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	陈跃
5	邓伯阳	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	邓伯阳
6	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师	工程师	李陈
7	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	李忠勇
8	岑耀阳	广东顺协工程勘察有限公司	设计师	工程师	岑耀阳
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
10	陈杰彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	设计师	工程师	陈杰彬
11	刘小平	深圳市平之梦建设集团有限公司	项目经理	工程师	刘小平
12	谯成忠	深圳市平之梦建设集团有限公司	技术负责人	工程师	[illegible]
13	庄福强	深圳市平之梦建设集团有限公司	质量主任	工程师	庄福强
14	王树达	深圳市平之梦建设集团有限公司	资料员	资料员	王树达
15	王伟	光明区建筑工务署	前期项目负责人	工程师	王伟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 7 月 3 日	2025 年 7 月 3 日	2025 年 7 月 3 日	2025 年 7 月 3 日	2025 年 7 月 3 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程主体工程

验收日期：2025年9月17日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备

案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程主体工程				
工程地点	玉塘街道办事处，悦群路(支路)与长松路(支路)交	建筑面积	59750m2	工程造价	41274（万元）
结构类型	框架结构			层数	地上： 6 层 地下： 2 层
施工许可证号	2024-1208				
开工日期	2025年06月30日			验收日期	2025年 9月 17日
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督			监督编号	深光监-申报(登记)【2024】094号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司				
劳务承包单位	湖北妙润启力建设工程有限公司（土建）				
专业承包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司 深圳市山康电子技术有限公司 （设备安装）				
专业承包单位	广东荣笛建设工程有限公司 深圳市卓信建设集团有限公司（装修）				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨刚
副组长	王深琳、谭梦楠、张瑜、陈珍旺、邓伯阳、方润林、陆学水
组员	梅成、赵骏、魏静阳、郑俊升、谭书林、钟勇聪、梅超群、陈朋、邢益留、张国峰、陈杰彬、李锐城、刘超、赵义福、孙运宽、王丽华、陈跃、宋力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨刚	陈珍旺、梅成、赵骏、魏静阳、孙运宽、王丽华、邓伯阳、李陈
建筑设备安装工程	王深琳	郑俊升、谭书林、赵义福、梅超群、陈杰彬、
工程质控资料	谭梦楠	钟勇聪、蔡佳颖、陈跃、宋力、方润林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 项 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
边坡	符合要求	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建筑工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年9月17日	2025年9月17日	2025年9月17日	2025年9月17日	2025年9月17日

（三）建设单位表扬信

深圳市光明区建筑工务署

深圳市光明区建筑工务署关于长圳第二学校建设工程全过程工程咨询管理团队的表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司:

贵公司作为光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询服务单位，自进场以来，积极推动项目建设。面对各种挑战，项目团队通力协作认真履行各项管理职责，技术业务水平过硬、工作责任心强，认真执行相关法律、法规、设计文件、施工验收规范和标准，及时高效解决施工过程中出现的各种问题。一方面，积极与业主沟通，并参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持，向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳。另一方面，积极协调合作单位解决各类问题，得到各参建单位的认可，充分体现了贵公司的技术与管理水平，积极推动项目建设。

贵公司的员工对待工作认真负责，面对困难迎难而上，积极主动配合我署监督管理工作，保质保量完成了项目 2024 年节点任务。在此，我署向贵公司委派的全咨项目总负责人陆学水同志、谭梦楠总监及其带领的团队全体成员的辛勤付出表示由衷感谢。

就贵司项目团队工作中突出的能力水平，建议贵司在评先评优中予以优先考虑。希望贵公司在后续工作中继续发扬浙江江南企业文化，一如既往地支持我署的工作，成为其他项目学习的标兵！

祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市光明区建筑工务署
2025 年 1 月 3 日

（联系人：杨刚，联系电话：88212546、17633706809）

— 2 —

第四章、拟派项目设计团队能力

第一节、拟派项目设计团队人员业绩一览表

岗位职务	姓名	注册资格	职称等级	社保证明文件	类似工程业绩（指：房建工程）
设计项目负责人	王健	一级注册建筑师	正高级工程师	有	项目名称：杭政储出【2023】185 号地块开发项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目； 工程类型：房建工程； 合同类型：设计业绩（包含施工图设计）； 合同金额：设计费 1043.3254 万元； 建筑面积：230385 ㎡； 合同签订日期：2024 年 9 月 25 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3633510； 担任岗位：设计负责人。
建筑专业负责人	任敏	一级注册建筑师	高级工程师	有	项目名称：棒球未来社区实施单元 D1 地块仓储式配套项目 EPC 工程总承包项目； 工程类型：房建工程； 合同类型：设计业绩（包含施工图设计）； 合同金额：设计费 376.07 万元； 建筑面积：79604.06 ㎡； 合同签订日期：2023 年 5 月； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3145928； 担任岗位：设计负责人。
结构专业负责人	郭武	一级注册结构工程师	正高级工程师	有	项目名称：中国电建华东科创中心项目 1#~5#楼及地下室（含人防）工程总承包； 工程类型：房建工程； 合同类型：设计业绩（包含施工图设计）； 合同金额：设计费 1280 万元；

					建筑面积：95000 ㎡； 合同签订日期：2023 年 10 月 24 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3157253； 担任岗位：结构专业负责人。

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

一、设计项目负责人业绩：杭政储出【2023】185 号地块开发项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目

（一）“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图及网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3633510

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3633510

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

杭政储出【2023】185号地块开发项目 浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102412310164	省级项目编号	3301102412030101
建设单位	杭州余杭闲悦商业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MADN3MGU5A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	229125	总投资（万元）	222063
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：闲林街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2402-330110-04-01-798235	项目编号	3301102412310164
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市-余杭区
具体地点	闲林街道	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	余杭区发展和改革局	立项批复时间	2024-02-05
建设单位	杭州余杭闲悦商业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MADN3MGU5A
建设用地规划许可证编号	地字第3301102024YG0051467号	建设工程规划许可证编号	建字第3301102024GG0182475号
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	229125	总投资（万元）	222063
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	229125.00平方米		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2024年11月24日	计划竣工	2028年02月26日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级	D

相关网站导航 / 各省级一体化平台 / 网站访问数量

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3633510

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

杭政储出【2023】185号地块开发项目

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102412310164	省级项目编号	3301102412030101
建设单位	杭州余杭闲悦商业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MADN3MGU5A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	229125	总投资（万元）	222063
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：闲林街道

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	政通建设管理有限公司	91330110762039446N	方永斌	330127**********16
勘察企业	中基基固建设工程有限公司	915201033143378020	张松	352627**********1X
设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	91330000142920718C	王健	340211**********17
施工企业	浙江振丰建设有限公司	913301101439197434	方建平	330127**********17
工程总承包单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	91330000142920718C	郭武	422422*********36

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
3 0 0 3 1 9 7 6 1 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

（二）合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

杭政储出[2023]185号地块开发项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目

合同编号：

发包人全称：杭州余杭闲悦商业发展有限公司

承包人全称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体牵头人）、浙江振丰建设有限公司（联合体成员）

签订地点：浙江省杭州市

签订时间：2024 年 9 月 25 月

2

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州余杭闲悦商业发展有限公司

承包人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体牵头人）、浙江振丰建设有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭政储出[2023]185 号地块开发项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭政储出[2023]185 号地块开发项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目。

2. 工程地点：余杭区闲林街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：项目代码：2402-330110-04-01-798235 。

4. 资金来源：自筹资金 100% 。

5. 工程内容及规模：主要建设内容包括综合商业楼、办公楼、配套酒店、道路、绿化、交通设施等附属工程；该项目拟建商业、商务办公等建筑及相关配套用房，总建筑面积约 230385 平方米，其中地上建筑面积约 126749 平方米，地下建筑面积约 103636 平方米，项目总用地面积为 55592 平方米，合约 83.47 亩 。

6. 工程承包范围：本项目采用（EPC 工程总承包）模式发包。除建设单位另行委托的工作以外，包含本项目初步设计的建设范围和内容内的方案优化深化和所有专业施工图设计、各类专项设计、BIM 技术应用（施工图设计阶段、施工阶段和运维阶段的建筑信息模型（BIM）技术应用）、非标准设备设计、施工图预算编制、设备购置、建安工程施工、竣工图编制等，并承担工程总承包范围内的各类专业或专项工程设计及设备购置和施工的组织协调、项目报批报建等前后期手续、工程总承包相关资料整理存档、工程相关验收及备案并配合工程移交、负责工程保修管理等总承包管理工作，工程保险的购买等工程总承包其他专项工作。其中：

工程设计：包括本次招标范围内包含的所有内容的方案优化深化和施工图设计、各

类专项设计、非标准设备设计以及施工图预算编制、竣工图编制等工作，负责设计相关的各类专项审查和论证的组织工作；

设备购置：除建设单位另行委托的工作涉及的相关设备以外，包括本工程初步设计和发包人要求的范围内包含的所有设备设施的采购、安装及保修期内的保修、缺陷修复等工作；

建安工程施工：除建设单位另行委托的工作涉及的相关施工工作以外，包括本工程初步设计和发包人要求的范围内包含的所有内容的建筑安装工程施工以及工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、保修等工作；

工程总承包管理范围：工程总承包范围内的各类专业或专项工程设计及设备购置和施工的组织协调、协助项目报批报建等前后期手续、工程总承包相关资料整理存档、协助工程相关验收及备案并配合工程移交、负责工程保修管理等总承包管理工作；并负责本项目其他由建设单位另行委托内容的总承包管理及配合工作。

工程总承包其他专项工作范围：工程相关保险购买（在项目建设期内对建筑工程、安装工程、机电设备和人身安全进行投保，包括建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险、人身意外伤害险等）。场地准备及临时设施。BIM 技术应用（施工图设计阶段、施工阶段和运维阶段的建筑信息模型（BIM）技术应用）及购物中心商户装修配合工作（免费提供水、电及运输条件）。

本项目初步设计的建设范围和内容内由建设单位另行委托的工作内容（不在本次招标范围内）详见招标文件发包人要求的相关内容。

二、合同工期

计划工期：1249 个日历天。

计划开工日期：2024 年 9 月 25 日

计划取得审批合格的《建设工程消防验收意见书》日期：2027 年 11 月 24 日；

计划竣工日期：2028 年 02 月 26 日 其中：

设计工期：60 个日历天；

施工工期：1189 个日历天（其中 1095 个日历天取得审批合格的《建设工程消防验收意见书》）。

三、质量标准

工程质量标准：

设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾亿玖仟肆佰零柒万壹仟柒佰伍拾元整

（¥1094071750 元）。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟零肆拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元整（¥10433254 元）。

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） 零元整 （¥0 元）。

（3） 建筑安装工程费（含暂列金额，含税）：

人民币（大写）壹拾亿零柒仟肆佰壹拾玖万肆仟壹佰柒拾伍元整（¥ 1074194175 元）。

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾叁万零肆拾贰元整（¥ 32630042 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） 肆佰伍拾捌万肆仟玖佰肆拾玖元整 （¥ 4584949 元）。

（6） 工程总承包其他费（含税）：

人民币（大写） 玖佰肆拾肆万肆仟叁佰贰拾壹元整 （¥ 9444321 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 见合同专用条款 。

五、工程总承包项目经理

承包人 EPC 项目总负责人： 郭武 。

施工负责人（项目经理）： 方建平 。

设计负责人： 王健 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

5

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工 等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年_____ 月_____ 日订立。

九、订立地点

本合同在_____杭州市_____ 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____双方盖章_____ 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾贰 份。

发包人：杭州余杭闲悦商业发展有限公司（公章或合同章）

承包人（牵头人）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（公章或合同章）

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

6

（签字或盖章）

工商注册住所：浙江省杭州市余杭区闲林街道闲富中路 1 号 1 幢 1210 室

企业组织机构代码：

91330110MADN3MGU5A

电话：

开户银行：中信银行股份有限公司杭州余杭支行

账号：8110801012902940502

（签字或盖章）

工商注册住所：浙江省杭州市潮王路 22 号

企业组织机构代码：91330000142920718C

电话：0571-56628888

开户银行：中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行

账号：19000101040033736

承包人（成员方）：浙江振丰建设有限公司(公章或合同章)

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：浙江省杭州市余杭区余杭街道宝塔公寓 7 幢

企业组织机构代码：913301101439197434

电话：0571-89936172

开户银行：建行杭州西湖支行

账号：33001619635053004608

7

（三）联合体投标协议书

800888

联合体协议书

（格式供参考）

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、浙江振丰建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、浙江振丰建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 杭政储出[2023]185 号地块开发项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 （某成员单位名称）为 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、浙江振丰建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司负责工程设计和总承包管理工作；浙江振丰建设有限公司负责设备购置、建安工程施工、工程总承包其他专项工作等。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：各项费用由招标人直接支付给牵头人，再由牵头人按工作内容分配 。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人盖章或其委托代理人签字：时雷鸣

成员名称：（盖单位章）浙江振丰建设有限公司

法定代表人盖章或其委托代理人签字：徐祖雷

2024 年 9 月 18 日

70

二、建筑专业负责人业绩：棒球未来社区实施单元 D1 地块仓储式配套项目 EPC 工程总承包项目

（一）“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图及网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3145928

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3145928

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

棒球未来社区实施单元D1地块仓储式配套项目 浙江省-绍兴市-越城区

项目编号	3306022309220033	省级项目编号	3306022308020101
建设单位	绍兴市棒城建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330600MA7N9GH36R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	80343.65	总投资（万元）	52000.67
立项级别	区县级	立项文号	2210-330602-04-01-778355

项目地址：东浦街道绍兴越城蔺渎（棒球）社区内

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2210-330602-04-01-778355	项目编号	3306022309220033
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-绍兴市-越城区
具体地点	东浦街道绍兴越城蔺渎（棒球）社区内	经纬度	--
立项文号	2210-330602-04-01-778355	立项级别	区县级
立项批复机关	越城区发展和改革局	立项批复时间	2022-10-20
建设单位	绍兴市棒城建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330600MA7N9GH36R
建设用地规划许可证编号	地字第330602202201002号	建设工程规划许可证编号	建字第330602202305928号
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	80343.65	总投资（万元）	52000.67
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	主要建设仓储式超市，商业以及设备用房，总建筑面积约80343.65平方米，其中地上建筑面积约38312.77平方米，地下建筑面积约42030.88平方米。		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 3 0 0 3 1 2 5 6 4 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3145928

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

棒球未来社区实施单元D1地块仓储式配套项目

浙江省-绍兴市-越城区

项目编号	3306022309220033	省级项目编号	3306022308020101
建设单位	绍兴市棒城建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330600MA7N9GH36R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	80343.65	总投资（万元）	52000.67
立项级别	区县级	立项文号	2210-330602-04-01-778355

项目地址：东浦街道绍兴越城薛渎（棒球）社区内

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江隆李工程管理有限公司	91330109MA2808RG2X	陈吉锋	339005**********32
勘察企业	浙江中林勘察研究股份有限公司	913306007719137053	刘卫东	340403**********31
设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	91330000142920718C	任敏	610103**********27
施工企业	浙江勤业建工集团有限公司	913306217044953980	张鑫良	330621**********30
工程总承包单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	91330000142920718C	王健	340211**********17

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
3 0 0 3 1 2 5 6 4 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

（二）合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市棒城建设发展有限公司

承包人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体牵头方） 浙江勤业建工集团有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 棒球未来社区实施单元 D1 地块仓储式配套项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：棒球未来社区实施单元 D1 地块仓储式配套项目 EPC 工程总承包项目。
2. 工程地点：位于绍兴市越城区内，东至大越路，南至兴越路，西至规划滨水绿带。
3. 工程审批、核准或备案文号：2210-330602-04-01-778355 号 。
4. 资金来源：自筹 。
5. 工程内容及规模：项目总投资约 51614.69 万元，工程费用约 37093.35 万元。项目总用地面积 25560.48 m²，总建筑面积 79604.06 m²，其中地上建筑面积 37129.4 m²，地下建筑面积 42474.66 m²，总建筑高度 20.15 米，装配式混凝土结构，装配率为 60%及以上。
6. 工程承包范围：（包括但不限于）

（1）设计范围：需完成用地红线范围内的所有施工图设计（包括但不限于所有专项设计、配套设施的施工图设计及施工期内的配合服务）。具体包括但不限于：总图、工艺、建筑、结构、水电、暖通（含空调设计）、消防、节能、安全、环保等；专项设计内容包括但不限于：人防、基坑围护、弱电智能化、电梯、建筑幕墙、泛光照明、景观设计、海绵城市、绿色建筑（二星级）、装配式建筑、设计 BIM、太阳能光伏电、抗震支架、充电桩、标识标牌及导示设计、代征绿化、各出入口设计、项目红线至道路边界设计（包括但不限于项目污水井至市政污水收纳井之间的连接段排污管设计等）等。还包括交通影响评价、环境影响评价、日照分析、节能评估等咨询报告、涉及本地块所有工程的施工图设计、专项设计审核协调等工作，及其他当地行业主管部门有特殊要求的设计内容（如电力、水务、天然气、电信等）除外，但设计协调工作包含电力、水务、天然气、电信等全部内容。所有费用均包含在本次设计费报价中（包括且不限于：设计费、坐标放样，建筑物角点放样、图纸打印费、设计人员旅差费、住宿费、交通费、图审费、交通影响评价费、环境影响评价费、日照分析费、节能评估费、专家费、所需的会务费等），设计界面以附件 12 山姆甲乙双方工程界面划分表、租赁协议为准，界面划分表与租赁协议有冲突的，以租赁协议为准。

（2）施工范围：施工图范围内所有内容施工总承包（包括各类专项工程和附属工程）。具体包括但不限于：基坑围护、各单体楼建筑、结构、安装【含强电、智能化、综合管线、抗震支架、给排水、暖通、空调及新风系统、消防、太阳能光伏电、充电桩、标识标牌及导示等专业）】、室内装修、场外工程（含围墙、道路、铺装、绿化、景观、小品、室外给排水、照明、入口建筑等专业）、幕墙、人防、交通设施、代征绿化、各出入口、项目红线至道路边界施工（包括但不限于项目污水井至市政污水收纳井之间的连接段排污管等）、工程所有材料设备的采购、保管、施工以及相关的配合服务等工作，为完成本工程所需要的所有红线内外的临时设施和场地恢复及竣工验收等；并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责，本项目为装配式建筑，装配率和预制率须符合当地行业主管部门现

3

行相关文件要求。施工界面以附件 12 山姆甲乙双方工程界面划分表、租赁协议为准，界面划分表与租赁协议有冲突的，以租赁协议为准。

（3）采购范围：工程建设的所有材料和设备的采购及保管、安装及调试。

（4）其他内容：完成施工图预算编制及配合招标人完成各种报审等工作；协调与相邻工程的关系，协调与周边环境及建筑物的关系，道路出入口协调审批，垃圾清理、施工用水、施工用电办理等；工程缺陷责任期的技术服务与缺陷修复保修期内的保修工作、绿化保活和养护期的保活养护工作及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 25 日。

计划开始现场施工日期：_/_ 年 _/_ 月 _/_ 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：约 400 日历天（从中标通知书发出之日起算包括施工图设计），需于 2024 年 4 月 30 日前完成竣工验收，并具备条件移交承租单位。具体工期数根据项目实际进度作相应调整。施工图设计在中标通知书发出之日起 30 日历天内完成（不包括施工图审查、评审时间）。

三、质量标准

工程质量标准：施工质量要求：工程施工质量符合验收规范合格标准；设计质量要求：设计质量要求达到现行国家、行业及地方的设计标准并通过施工图审查。（同时要求本项目必须创建市级标化工地，并确保兰花杯，争创省级标化工地，钱江杯）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿贰仟零陆拾万肆仟零肆拾陆元（¥320604046 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 施工图设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰柒拾陆万零柒佰元（¥3760700 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾壹万贰仟捌佰陆拾玖元捌角壹分（¥ 212869.81 元）；

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰肆拾肆万叁仟叁佰肆拾陆元（¥316443346 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟陆佰壹拾贰万捌仟叁佰肆拾玖元陆角柒分（¥ 26128349.67 元）；

（3） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥ 22641.51 元）。

2. 合同价格形式：

中标价即为暂定合同价。

五、项目经理（EPC 工程总承包项目负责人、施工负责人、设计负责人）

EPC 工程总承包项目负责人：王健。

施工负责人：张鑫良。

设计负责人：任 敏。

六、合同文件构成

4

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 绍兴市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人各执 捌 份。

发包人：（公章）
绍兴市棒城建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人（联合体牵头方）：（公章）
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91330000142920718C
地址：杭州市潮王路 22 号
邮政编码：310014
法定代表人：
委托代理人：
电话：0571-56627531
传真：
电子信箱：
开户银行：中国农业银行杭州朝晖支行
账号：19015601040000935

承包人（联合体成员方）：（公章）
浙江勤业建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：91330621704495398O
地址：绍兴市柯桥区裕民路 1201 号勤业广场
邮政编码：312030
法定代表人：邵东升
委托代理人：
电话：0575-85689788
传真：0575-85656166
电子信箱：
开户银行：中国建设银行柯桥支行
账号：33001657235053018698

6

（三）联合体投标协议书

联合体协议书

牵头人名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
法定代表人：时雷鸣
法定住所：浙江省杭州市潮王路 22 号
成员二名称：浙江勤业建工集团有限公司
法定代表人：邵东升
法定住所：浙江省绍兴市柯桥区安昌街道大和
……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、浙江勤业建工集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 绍兴市棒城建设发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）棒球未来社区实施单元 D1 地块仓储式配套项目 EPC 工程总承包项目（项目名称）（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程设计施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（某成员单位名称）为 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、浙江勤业建工集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司负责本项目设计和总承包管理工作；浙江勤业建工集团有限公司负责本项目采购、施工和其他工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：设计和总承包管理工作：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司承担的合同工作量比例 100%、浙江勤业建工集团有限公司承担的合同工作量比例 0%；采购、施工和其他工作：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司承担的合同工作量比例 0%、浙江勤业建工集团有限公司承担的合同工作量比例 100%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（盖单位公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：浙江勤业建工集团有限公司（盖单位公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
……

2023 年 4 月 19 日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人的授权委托书。

三、结构专业负责人业绩：中国电建华东科创中心项目 1#~5#楼及地下室（含人防）工程总承包

（一）“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图及网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3157253

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3157253

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中国电建华东科创中心

江苏省-南京市

项目编号	3201942310110001	省级项目编号	3201942310090001
建设单位	中电建华东投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320115MAC47FKL0P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	101000
立项级别	区县级	立项文号	宁经管委行审备[2023]218号

项目地址：南京市江宁经济技术开发区将军大道以东，佛城东路以北

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	23073201568901253542	项目编号	3201942310110001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-南京市
具体地点	南京市江宁经济技术开发区将军大道以东，佛城东路以北	经纬度	--
立项文号	宁经管委行审备[2023]218号	立项级别	区县级
立项批复机关	行政审批	立项批复时间	2023-07-20
建设单位	中电建华东投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320115MAC47FKL0P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	101000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	新建研发楼及其相关附属设施，总建筑面积约9.5万平方米，并购置安装相关设备		
重点项目	是	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	2026年03月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
3 0 0 3 0 9 6 6 7 2
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3157253

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中国电建华东科创中心

江苏省-南京市

项目编号	3201942310110001	省级项目编号	3201942310090001
建设单位	中电建华东投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320115MAC47FKL0P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	101000
立项级别	区县级	立项文号	宁经管委行审备[2023]218号

项目地址：南京市江宁经济技术开发区将军大道以东，佛城东路以北

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	3201942310090001-HE-001	监理	3201942310110001-HE-001	291.62	中电建华东投资有限公司	南京德阳工程监理咨询有限公司	查看
C	3201942310090001-HZ-001	工程总承包	3201942310110001-HG-001	62518.8	中电建华东投资有限公司	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
3 0 0 3 0 9 6 6 7 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

（二）合同关键页

中国电建华东科创中心项目

1#~5#楼及地下室（含人防）工程总承包（装配式）合同

合同编号：HT-HD-KC-JA-002

发包人：中电建华东投资有限公司

承包人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中电建建筑集团有限公司、中国水利水电第一工程局有限公司

签订日期：2023.10.24

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中电建华东投资有限公司

承包人（全称）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中电建建筑集团有限公司、中国水利水电第一工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国电建华东科创中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国电建华东科创中心。

2. 工程地点：南京江宁经济技术开发区将军大道以东，佛城东路以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：宁经管委行审备〔2023〕218 号。

4. 资金来源：国有自筹。

5. 工程内容及规模：中国电建华东科创中心项目新建研发楼及其相关附属设施，总建筑面积约 9.5 万平方米，其 中地上建筑约 7.4 万平方米，地下建筑约 2.1 万平方米，基坑深度 7.9 米，建筑物最大高度 99.6 米，单体最大建筑面积约 3.7 万平方米，地上最高建筑 24 层，地下建筑层数 1 层。本项目 采用装配式建造技术，单体预制装配率不低于 45%。

6. 工程承包范围：中国电建华东科创中心项目 1#~5#楼及地下室（含人防）工程总承包（装配式）包括但不限于设计、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。

设计内容包括但不限于方案设计、方案深化设计、初步设计(含概算)、施工图设计(含预 算)；专业包括但不限于桩基设计、土建及水电安装设计、人防工程设计、消防工程设计、 临水临电设计、标识系统设计、精装修设计(含企业展馆设计)、景观园林设计、幕墙设计、 钢结构设计、智能化设计(含智慧管能)、海绵城市设计、门窗深化设计、栏杆深化设计、 采暖配套设计、空调设计、电力(含三网合一) 设计、泛光照明设计、钢结构设计、PC 设 计、BIM 设计、结构优化设计、地库抗震支架设计、品质地库设计、导视系统设计、绿建设 计与咨询等所有专项设计和深化设计并确保通过相关报批及审核工作。具体以发包人要求为 准。

施工内容包括不限于拆除红线范围内地下隐蔽障碍物及地表踏勘现场需要拆除的障碍物、场地平整、土石方、桩基、基坑支护及降水、地基处理、土建及水电安装(含 PC)、消防(含 室外消防、抗震支架)、通风、空调、智能化(含智慧管能)、人防、幕墙(含入户大厅大 门、入户雨棚)、室内装饰、钢结构、变配电(含充电桩)、楼宇亮化、室外综合管网、室外 道路、园林景观(含屋顶绿化)、标识标牌、交通划线、机械停车位、隔音降噪、供电接 入、外墙保温和涂料、门窗(含防火门窗)、栏杆、电梯、光伏系统、雨水回收系统、三网合一、燃气、供水、导视系统安装等项目涉及的所有

工程内容。具体以发包人要求为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 10 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 11 月 19 日，具体以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2026 年 1 月 16 日。

工期总日历天数：820 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程设计质量标准：设计（包括但不限于方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含预算））质量必须达到国家有关标准规范，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。本工程还需获得“扬子杯”奖、“省级文明工地”奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿贰仟伍佰壹拾捌万捌仟元 （¥ 625188000.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾万元 （¥12800000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写柒拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角）（¥ 724,528.30 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写/）（¥/元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写 伍亿陆仟肆佰玖拾肆万零伍佰元）（¥564940500.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写 肆仟陆佰陆拾肆万陆仟肆佰陆拾叁元叁角）（¥ 46,646,463.30 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写 /）（¥ /元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写 壹仟柒佰伍拾柒万元）（¥ 17570000.00 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写 贰仟玖佰捌拾柒万柒仟伍佰元）（¥ 29877500.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写 贰佰肆拾陆万陆仟玖佰肆拾玖元伍角肆分）（¥ 2,466,949.54 元）。

2. 合同价格形式：

3

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李潇，身份证号：330103198406150410 ，一级注册建筑师，注册号20213303720。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年10月24日订立。

九、订立地点

本合同在江苏南京订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执玖份。

4

本页为签署页

发包人：（公章）	承包人：（公章）
中电建华东投资有限公司	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 中电建建筑集团有限公司 中国水利水电第一工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91320115MAC47FKL0P	统一社会信用代码： 91330000142920718C、 91110000101115907 7、 91220000124712368R
地址：江苏省南京市经济技术开发区长青街19号1-1栋24楼、6楼（江宁开发区）	地址：浙江省杭州市潮王路22号 北京市西城区六铺炕南小街1号 吉林省长春市经济技术开发区东南湖大路3799号
邮政编码：/	邮政编码：/
法定代表人：徐成中	法定代表人：时雷鸣 常满祥 闫英才
委托代理人：	委托代理人：
电话：025-57713752	电话：
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司南京市江宁支行	开户银行：中国农业银行杭州西湖支行 中国建设银行北京中轴路支行 中国建设银行
账号：32050159603600002356	账号：19000101040033736 11001085800053004993 22001450100052518452

5

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：关于总承包工程合同中主要材料及人工调差的规定

附件 7：关于设计变更、工程签证的协议

附件 8：《施工现场大气污染防治措施承诺书》

附件 9：价格清单

附件 5 承包人主要管理人员表

名　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	杨将	副院长	正高级工程师	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
	于海龙	项目经理	工程师	2013.5-2014.11 回龙观 F05　18#住宅楼等 7 项项目　　生产经理 2014.12-2016.12 上海海赋尚品项目　生产经理 2017.1-2018.5 中电建智谷小镇建设宿迁有限公司　　安全总监兼工程部经理 2018.5-至今 南京洺悦府二期项目　南京项目党支部书记、南京洺悦府二期项目项目经理
其他人员	赵海洋	商务经理	助理工程师	2019.8-2020.8　大丰区斗龙港国家一级渔港综合开发项目（EPC）商务经理 2020.9-2023.3　洺悦府项目　商务经理 2022.4-至今　宿迁市科技创新产业园工程 EPC 项目　商务经理
	郭建国	生产经理	助理工程师	2017.9-2019.4　宿迁保险小镇项目　生产经理 2019.3-2020.3　宿迁激光小镇项目　生产经理 2020.3-至今　南京洺悦府项目　生产经理
	刘超	技术负责人	工程师	2017.03-2018.05 江苏宿迁港及仓储一期项目　生产经理助理 2018.06-2020.12 南京海赋尚城项目技术负责人 2021.1-至今　华东院三墩基地改复建项目　技术负责人
	李后宏	安全总监	高级工程师	2016.10-2017.5，中电建运河港区建设开发宿迁有限公司　　工程部经理 2017.5-2018.10，镇江小学项目安全总监 2018.10-2021.5，杭州北支江水上运动中心亚运场馆项目　安全总监 2021.5-至今，宿迁激光小镇孵化器项目　安全总监
二、现场人员				

145

	张云龙	技术员	工程师	中电建建筑集团有限公司
	李志龙	安装员	高级工程师	中电建建筑集团有限公司
	李烨光	商务员	中级经济师	中电建建筑集团有限公司
	王凤凯	施工员	设备安装施工员	中电建建筑集团有限公司
	陈晓娇	材料员	材料员	中电建建筑集团有限公司
	陈蕊	资料员	资料员	中电建建筑集团有限公司
	王健	建筑专业负责人	正高级工程师	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
	郭武	结构专业负责人	正高级工程师	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
	陈家国	电气专业负责人	正高级工程师	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
	俎海发	给排水专业负责人	正高级工程师	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
	徐蒯东	暖通专业负责人	正高级工程师	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
	沈灵之	园林景观专业负责人	正高级工程师	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
	祝肖烈	智能化专业负责人	正高级工程师	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
	许益明	装饰专业负责人	正高级工程师	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
	徐绍明	道路专业负责	正高级工程师	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
	鲍伟杰	幕墙专业负责	高级工程师	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
	叶逢春	岩土专业负责人	正高级工程师	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

（三）联合体投标协议书

联合体协议书

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中电建建筑集团有限公司、中国水利水电第一工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中电建建筑集团有限公司、中国水利水电第一工程局有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中国电建华东科创中心（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（某成员单位名称）为中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中电建建筑集团有限公司、中国水利水电第一工程局有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司承担本项目的EPC牵头管理工作及全部设计工作；

联合体成员单位中电建建筑集团有限公司、中国水利水电第一工程局有限公司共同承担本项目的施工工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式__肆__份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：中电建建筑集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：中国水利水电第一工程局有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023年09月21日

第二节、拟派项目设计团队人员一览表

序号	姓　名	岗位	学历	社保	注册资格	职称等级	备注
1	王健	设计项目负责人	本科	有	一级注册建筑师	正高级工程师	/
2	任敏	建筑专业负责人	硕士研究生	有	一级注册建筑师	高级工程师	/
3	郭武	结构专业负责人	本科	有	一级注册结构工程师	正高级工程师	/
4	俎海发	给排水专业工程师	本科	有	注册公用设备工程师(给水排水)	正高级工程师	/
5	胡忠桦	装修工程专业工程师	本科	有	一级注册建筑师	正高级工程师	/
6	徐以洋	暖通空调专业工程师	本科	有	注册公用设备工程师(暖通空调)	正高级工程师	/
7	陈家国	机电专业工程师	本科	有	注册电气工程师(供配电)	正高级工程师	/
8	俞佳亮	BIM 工程师	硕士研究生	有	BIM 高级建模师(建筑设计专业)	工程师	/

需提供：

1.拟派项目设计团队人员的执业注册证、职称证等相关证书及社保证明文件。

2.投标人可根据实际情况拟派，可扩展、增加表格内容。

一、设计项目负责人：王健

续期有效期：2026年04月14日
2026年10月13日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：王健
性　　别：男
出生日期：1978年09月12日
注册编号：20103301483
聘用单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
注册有效期：2024年11月13日-2026年11月12日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：
签名日期：2026.4.14　发证日期：2024年11月13日

姓名：
Full Name 王 健

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2009年05月12日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2009 年 11 月12 日
Issued on

管理号：09273392707330033
File No.：

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban - Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0007257

姓　名 Full Name：王健

性　别 Sex：男

工作单位 Work Place：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

身份证号 ID No.：340211197809121617

编号：DJ2020040011058

专业名称 Speciality：建筑

资格名称 Qualification Level：正高级工程师

授予时间 Conferment Date：2020 年 12 月

中国电力建设集团有限公司 评审委员会 Conferred by 正高级工程师评审委员会 1101020373544

浙江省(省本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3186	3187	0

2025年09月 － 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	徐以洋	320821198010010314	202509 － 202607	11
2	徐以洋	320821198010010314	202608 － 202608	已参保未到账
3	祝肖烈	330103197506170019	202509 － 202607	11
4	祝肖烈	330103197506170019	202608 － 202608	已参保未到账
5	俞佳亮	330104199407131933	202509 － 202607	11
6	俞佳亮	330104199407131933	202608 － 202608	已参保未到账
7	胡忠桦	330183198202130911	202509 － 202607	11
8	胡忠桦	330183198202130911	202608 － 202608	已参保未到账
9	王健	340211197809121617	202509 － 202607	11
10	王健	340211197809121617	202608 － 202608	已参保未到账
11	郭武	422422198106143736	202509 － 202607	11
12	郭武	422422198106143736	202608 － 202608	已参保未到账
13	陈家国	522725198001026858	202509 － 202607	11
14	陈家国	522725198001026858	202608 － 202608	已参保未到账
15	任敏	610103198101182427	202509 － 202607	11
16	任敏	610103198101182427	202608 － 202608	已参保未到账
17	俎海发	620105197205161030	202509 － 202607	11
18	俎海发	620105197205161030	202608 － 202608	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2608271117580455811 1，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

浙江省社会保险 电子专用章

二、建筑专业负责人：任敏

使用有效期:2026年06月04日
-2026年12月01日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：任敏

性　　别：女

出生日期：1981年01月18日

注册编号：20156100921

聘用单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册有效期：2026年06月04日-2028年06月03日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

任敏

个人签名：

签名日期：2026.6.4　　发证日期：2026年06月04日

姓名:
Full Name 任 敏
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1981年01月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2014年05月13日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部 证书专用章

管理号: 20140273302700
File No. 00002709330338

签发日期: 2014 年 10 月 14 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JA 00017268
No.

姓名 Full Name：任敏

性别 Sex：女

工作单位 Work Place：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

身份证号 ID No.：610103198101182427

编号：DJ2018040012037

专业名称 Speciality：建筑设计

资格名称 Qualification Level：高级工程师

授予时间 Conferment Date：2018 年 12 月

中国电建集团有限公司高级工程师评审委员会

评审委员会 Conferred by

姓名 任敏

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 1 月 18 日

住址 杭州市西湖区省府路 5 号

公民身份号码 610103198101182427

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 杭州市公安局西湖分局

有效期限 2007.08.24-2027.08.24

浙江省(省本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3186	3187	0

2025年09月 － 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	徐以洋	320821198010010314	202509 － 202607	11
2	徐以洋	320821198010010314	202608 － 202608	已参保未到账
3	祝肖烈	330103197506170019	202509 － 202607	11
4	祝肖烈	330103197506170019	202608 － 202608	已参保未到账
5	俞佳亮	330104199407131933	202509 － 202607	11
6	俞佳亮	330104199407131933	202608 － 202608	已参保未到账
7	胡忠桦	330183198202130911	202509 － 202607	11
8	胡忠桦	330183198202130911	202608 － 202608	已参保未到账
9	王健	340211197809121617	202509 － 202607	11
10	王健	340211197809121617	202608 － 202608	已参保未到账
11	郭武	422422198106143736	202509 － 202607	11
12	郭武	422422198106143736	202608 － 202608	已参保未到账
13	陈家国	522725198001026858	202509 － 202607	11
14	陈家国	522725198001026858	202608 － 202608	已参保未到账
15	任敏	610103198101182427	202509 － 202607	11
16	任敏	610103198101182427	202608 － 202608	已参保未到账
17	俎海发	620105197205161030	202509 － 202607	11
18	俎海发	620105197205161030	202608 － 202608	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2608271117580455811，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

浙江省社会保险 电子专用章

三、结构专业负责人：郭武

使用有效期：2026年06月10日
- 2026年12月07日

中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：郭武

性　　别：男

出生日期：1981年06月14日

注册编号：S20093302166

聘用单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册有效期：2024年06月03日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：郭武

签名日期：2026.6.10

发证日期：2024年06月03日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 08033310227153216

姓名:
Full Name 郭 武

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1981年06月

专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 2008年09月21日

签发单位盖章:
Issued by 浙江省人事考试证书专用章

签发日期: 2009 年 02 月 06 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0013439

姓　　名 郭武
Full Name

性　　别 男
Sex

工作单位 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
Work Place

身份证号 422422198106143736
ID No.

编号：DJ2019040011550

专业名称 建筑结构
Speciality

资格名称 正高级工程师
Qualification Level

授予时间 2019 年 12 月
Conferment Date

评审委员会
Conferred by

姓名 郭武
性别 男　民族 汉
出生 1981 年 6 月 14 日
住址 杭州市拱墅区仓基新村
12幢3单元301室
公民身份号码 422422198106143736

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杭州市公安局拱墅分局
有效期限 2016.10.14-2036.10.14

浙江省(省本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3186	3187	0

2025年09月 － 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	徐以洋	320821198010010314	202509 － 202607	11
2	徐以洋	320821198010010314	202608 － 202608	已参保未到账
3	祝肖烈	330103197506170019	202509 － 202607	11
4	祝肖烈	330103197506170019	202608 － 202608	已参保未到账
5	俞佳亮	330104199407131933	202509 － 202607	11
6	俞佳亮	330104199407131933	202608 － 202608	已参保未到账
7	胡忠桦	330183198202130911	202509 － 202607	11
8	胡忠桦	330183198202130911	202608 － 202608	已参保未到账
9	王健	340211197809121617	202509 － 202607	11
10	王健	340211197809121617	202608 － 202608	已参保未到账
11	郭武	422422198106143736	202509 － 202607	11
12	郭武	422422198106143736	202608 － 202608	已参保未到账
13	陈家国	522725198001026858	202509 － 202607	11
14	陈家国	522725198001026858	202608 － 202608	已参保未到账
15	任敏	610103198101182427	202509 － 202607	11
16	任敏	610103198101182427	202608 － 202608	已参保未到账
17	俎海发	620105197205161030	202509 － 202607	11
18	俎海发	620105197205161030	202608 － 202608	已参保未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2608271117580455811 1，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

浙江省社会保险 电子专用章

四、给排水专业工程师：俎海发

使用有效期：2026年05月26日
- 2026年11月22日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：俎海发

性　　别：男

出生日期：1972年05月16日

注册编号：CS20103300032

聘用单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册有效期：2025年12月08日-2028年12月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：俎海发

签名日期：2026.5.26

发证日期：2025年12月08日

姓名：
Full Name 俎海发

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972.05

专业类别：
Professional Type 给水排水 Water Supply & Drainage

批准日期
Approval Date 2005.10.23

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by 浙江省人事厅 正的专用章

签发日期：
Issued on 2006 年 8 月 10 日

管理号：05133320127110801
File No.:

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.: 0009414

姓名 Full Name：俎海发

性别 Sex：男

工作单位 Work Place：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

身份证号 ID No.：620105197205161030

编号：DJ2019040011548

专业名称 Speciality：给排水

资格名称 Qualification Level：正高级工程师

授予时间 Conferment Date：2019年12月

评审委员会 Conferred by

姓名 俎海发

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 5 月 16 日

住址 杭州市余杭区闲林街道西溪华东园27幢2单元902室

公民身份号码 620105197205161030

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 杭州市公安局余杭分局

有效期限 2025.12.15-长期

浙江省(省本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3186	3187	0

2025年09月 － 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	徐以洋	320821198010010314	202509 － 202607	11
2	徐以洋	320821198010010314	202608 － 202608	已参保未到账
3	祝肖烈	330103197506170019	202509 － 202607	11
4	祝肖烈	330103197506170019	202608 － 202608	已参保未到账
5	俞佳亮	330104199407131933	202509 － 202607	11
6	俞佳亮	330104199407131933	202608 － 202608	已参保未到账
7	胡忠桦	330183198202130911	202509 － 202607	11
8	胡忠桦	330183198202130911	202608 － 202608	已参保未到账
9	王健	340211197809121617	202509 － 202607	11
10	王健	340211197809121617	202608 － 202608	已参保未到账
11	郭武	422422198106143736	202509 － 202607	11
12	郭武	422422198106143736	202608 － 202608	已参保未到账
13	陈家国	522725198001026858	202509 － 202607	11
14	陈家国	522725198001026858	202608 － 202608	已参保未到账
15	任敏	610103198101182427	202509 － 202607	11
16	任敏	610103198101182427	202608 － 202608	已参保未到账
17	俎海发	620105197205161030	202509 － 202607	11
18	俎海发	620105197205161030	202608 － 202608	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2608271117580455811 1，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

浙江省社会保险 电子专用章

五、装修工程专业工程师：胡忠桦

使用有效期:2026年06月09日
-2026年12月06日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：胡忠桦
性　　别：男
出生日期：1982年02月13日
注册编号：20153302184
聘用单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
注册有效期：2025年12月09日-2027年12月08日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2026.6.9　　发证日期：2025年12月09日

姓名：
Full Name 胡忠桦

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1982年02月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2014年05月13日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by 中华人民共和国人力资源和社会保障部 证书专用章 (1)

管理号：
File No. 20140273302700 00002709330274

签发日期：
Issued on 2014 年 10 月 14 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. JA 00017497

姓　名 Full Name：胡忠桦

性　别 Sex：男

工作单位 Work Place：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

身份证号 ID No.：330183198202130911

专业名称 Speciality：建筑、建筑装饰

资格名称 Qualification Level：正高级工程师

授予时间 Conferment Date：2023 年 12 月

编　号：DJ2023040011054

评审委员会 Conferred by

姓名 胡忠桦

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 2 月 13 日

住址 杭州市西湖区南都花园二区6幢2单元101室

公民身份号码 330183198202130911

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 杭州市公安局西湖分局

有效期限 2015.09.05-2035.09.05

浙江省(省本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3186	3187	0

2025年09月 － 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	徐以洋	320821198010010314	202509 － 202607	11
2	徐以洋	320821198010010314	202608 － 202608	已参保未到账
3	祝肖烈	330103197506170019	202509 － 202607	11
4	祝肖烈	330103197506170019	202608 － 202608	已参保未到账
5	俞佳亮	330104199407131933	202509 － 202607	11
6	俞佳亮	330104199407131933	202608 － 202608	已参保未到账
7	胡忠桦	330183198202130911	202509 － 202607	11
8	胡忠桦	330183198202130911	202608 － 202608	已参保未到账
9	王健	340211197809121617	202509 － 202607	11
10	王健	340211197809121617	202608 － 202608	已参保未到账
11	郭武	422422198106143736	202509 － 202607	11
12	郭武	422422198106143736	202608 － 202608	已参保未到账
13	陈家国	522725198001026858	202509 － 202607	11
14	陈家国	522725198001026858	202608 － 202608	已参保未到账
15	任敏	610103198101182427	202509 － 202607	11
16	任敏	610103198101182427	202608 － 202608	已参保未到账
17	俎海发	620105197205161030	202509 － 202607	11
18	俎海发	620105197205161030	202608 － 202608	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2608271117580455811 1，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

浙江省社会保险 电子专用章

六、暖通空调专业工程师：徐以洋

使用有效期：2026年06月04日
- 2026年12月01日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：徐以洋

性　　别：男

出生日期：1980年10月01日

注册编号：CN20103300055

聘用单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册有效期：2025年12月12日-2028年12月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：徐以洋

签名日期：2026.06.04

发证日期：2025年12月12日

姓名：徐以洋
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1980年10月
Date of Birth

专业类别：暖通空调 HVAC
Professional Type

批准日期 2009年09月20日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010 年 02 月 04 日
Issued on

管理号：09143320127080309
File No.：

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0018013

姓　名 Full Name　徐以洋

性　别 Sex　男

工作单位 Work Place　中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

身份证号 ID No.　320821198010010314

编号：DJ2021040011055

专业名称 Speciality　暖通、动力

资格名称 Qualification Level　正高级工程师

授予时间 Conferment Date　2021 年 12 月

评审委员会 Conferred by

姓 名　徐以洋

性 别　男　民 族　汉

出 生　1980 年 10 月 1 日

住 址　杭州市下城区长兴公寓 7 幢 1 单元 7 0 3 室

公民身份号码　320821198010010314

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　杭州市公安局下城分局

有效期限　2009.10.12-2029.10.12

浙江省(省本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3186	3187	0

2025年09月 － 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	徐以洋	320821198010010314	202509 － 202607	11
2	徐以洋	320821198010010314	202608 － 202608	已参保未到账
3	祝肖烈	330103197506170019	202509 － 202607	11
4	祝肖烈	330103197506170019	202608 － 202608	已参保未到账
5	俞佳亮	330104199407131933	202509 － 202607	11
6	俞佳亮	330104199407131933	202608 － 202608	已参保未到账
7	胡忠桦	330183198202130911	202509 － 202607	11
8	胡忠桦	330183198202130911	202608 － 202608	已参保未到账
9	王健	340211197809121617	202509 － 202607	11
10	王健	340211197809121617	202608 － 202608	已参保未到账
11	郭武	422422198106143736	202509 － 202607	11
12	郭武	422422198106143736	202608 － 202608	已参保未到账
13	陈家国	522725198001026858	202509 － 202607	11
14	陈家国	522725198001026858	202608 － 202608	已参保未到账
15	任敏	610103198101182427	202509 － 202607	11
16	任敏	610103198101182427	202608 － 202608	已参保未到账
17	俎海发	620105197205161030	202509 － 202607	11
18	俎海发	620105197205161030	202608 － 202608	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2608271117580455811 1，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

浙江省社会保险 电子专用章

七、机电专业工程师：陈家国

使用有效期：2026年06月03日
-2026年11月30日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：陈家国

性　　别：男

出生日期：1980年01月02日

注册编号：DG20103300136

聘用单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册有效期：2025年12月12日-2028年12月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.6.3

发证日期：2025年12月12日

姓名：陈家国
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1980年01月
Date of Birth

专业类别：供配电
Professional Type Distribution

批准日期 2009年09月20日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

浙江省人力资源和社会保障厅 证书专用章 (1)

签发日期：2010 年 02 月 04 日
Issued on

管理号：09123320127050302
File No.:

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.: 0013283

姓　名 Full Name：陈家国

性　别 Sex：男

工作单位 Work Place：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

身份证号 ID No.：522725198001026858

编号：DJ2019040011551

专业名称 Speciality：电气工程

资格名称 Qualification Level：正高级工程师

授予时间 Conferment Date：2019 年 12 月

评审委员会 Conferred by

姓名 陈家国

性别 男　民族 汉

出生 1980 年 1 月 2 日

住址 杭州市拱墅区东新关11幢3单元501室

公民身份号码 522725198001026858

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 杭州市公安局拱墅分局

有效期限 2008.12.16-2028.12.16

浙江省(省本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3186	3187	0

2025年09月 － 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	徐以洋	320821198010010314	202509 － 202607	11
2	徐以洋	320821198010010314	202608 － 202608	已参保未到账
3	祝肖烈	330103197506170019	202509 － 202607	11
4	祝肖烈	330103197506170019	202608 － 202608	已参保未到账
5	俞佳亮	330104199407131933	202509 － 202607	11
6	俞佳亮	330104199407131933	202608 － 202608	已参保未到账
7	胡忠桦	330183198202130911	202509 － 202607	11
8	胡忠桦	330183198202130911	202608 － 202608	已参保未到账
9	王健	340211197809121617	202509 － 202607	11
10	王健	340211197809121617	202608 － 202608	已参保未到账
11	郭武	422422198106143736	202509 － 202607	11
12	郭武	422422198106143736	202608 － 202608	已参保未到账
13	陈家国	522725198001026858	202509 － 202607	11
14	陈家国	522725198001026858	202608 － 202608	已参保未到账
15	任敏	610103198101182427	202509 － 202607	11
16	任敏	610103198101182427	202608 － 202608	已参保未到账
17	俎海发	620105197205161030	202509 － 202607	11
18	俎海发	620105197205161030	202608 － 202608	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2608271117580455811 1，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

浙江省社会保险 电子专用章

八、BIM 工程师：俞佳亮

全国 BIM 技能等级考试

二级证书

俞佳亮 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师(建筑设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：330104199407131933

证书编号：1901001023047482

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：330104199407131933

Certificate Number：1901001023047482

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200007573

持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。

姓　　名：俞佳亮

项目名称：BIM建模技术

身份证号：330104199407131933

证书编号：19100027334

发证机构（盖章）

2019年3月28日

姓　名 Full Name　俞佳亮

性　别 Sex　男

工作单位 Work Place　中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

身份证号 ID No.　330104199407131933

编号：DJ2021040013125

专业名称 Speciality　水利水电工程、工程咨询

资格名称 Qualification Level　工程师

授予时间 Conferment Date　2021 年 7 月

评审委员会 Conferred by

浙江省(省本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司　　统一社会信用代码：91330000142920718C　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	3186	3187	0

2025年09月 － 2026年08月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	徐以洋	320821198010010314	202509 － 202607	11
2	徐以洋	320821198010010314	202608 － 202608	已参保未到账
3	祝肖烈	330103197506170019	202509 － 202607	11
4	祝肖烈	330103197506170019	202608 － 202608	已参保未到账
5	俞佳亮	330104199407131933	202509 － 202607	11
6	俞佳亮	330104199407131933	202608 － 202608	已参保未到账
7	胡忠桦	330183198202130911	202509 － 202607	11
8	胡忠桦	330183198202130911	202608 － 202608	已参保未到账
9	王健	340211197809121617	202509 － 202607	11
10	王健	340211197809121617	202608 － 202608	已参保未到账
11	郭武	422422198106143736	202509 － 202607	11
12	郭武	422422198106143736	202608 － 202608	已参保未到账
13	陈家国	522725198001026858	202509 － 202607	11
14	陈家国	522725198001026858	202608 － 202608	已参保未到账
15	任敏	610103198101182427	202509 － 202607	11
16	任敏	610103198101182427	202608 － 202608	已参保未到账
17	俎海发	620105197205161030	202509 － 202607	11
18	俎海发	620105197205161030	202608 － 202608	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2608271117580455811 1，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月27日

浙江省社会保险 电子专用章

第五章、履约评价

第一节、履约评价一览表

1、项目名称：**民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询**；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）业绩；履约评价等级：**优秀**；履约评价时间：2026 年 8 月 5 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3201242；

2、项目名称：**中法航空大学项目全过程工程咨询**；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）业绩；履约评价等级：**优秀**；履约评价时间：2026 年 7 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946660；

3、项目名称：**浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理**；合同类型：监理业绩；履约评价等级：**优秀**；履约评价时间：2026 年 8 月 18 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3247312；

4、项目名称：**西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务**；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）业绩；履约评价等级：**优秀**；履约评价时间：2026 年 7 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3004444；

5、项目名称：**徐州市中医院新院工程监理**；合同类型：监理业绩；履约评价等级：**优秀**；履约评价时间：2026 年 7 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1002040；

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

第二节、履约评价证明材料

一、民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询：履约评价“优秀”

（一）合同关键页

20 020-3-30

民航飞行学院天府校区建设工程

全过程工程咨询服务合同

合同编号： CAFUCTFXQ-2020-2

委 托 方： 中国民用航空飞行学院

咨 询 方： 浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年 3 月 30 日

第 1 页 共 61 页

第一部分 合同协议书

委托方：中国民用航空飞行学院 (全称)

咨询方：浙江江南工程管理股份有限公司 (全称)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民航飞行学院天府校区建设工程全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）项目名称：民航飞行学院天府校区建设工程；

（二）建设地点：成都天府国际空港新城绛溪南片区；

（三）建设规模：全日制学历教育教学楼 6.95 万平方米、实验实习用房 17.25 万平方米、图书馆 3.13 万平方米、室内体育用房 2.31 万平方米、学生宿舍 23.1 万平方米、食堂 2.64 万平方米、教学及后勤附属用房 10.02 万平方米；在职培训宿舍 7.16 万平方米、食堂 0.48 万平方米、6 个实训基地 8.04 万平方米；12 个科研实验室总面积 3.66 万平方米；高高原医学中心 3.22 万平方米；地下人防、停车场、行车道路等地下空间 29.79 万平方米。配置塔台模拟机、管制模拟机等实训设备 570 台（套）、飞行训练数据分析系统、卫星导航空管应用平台等科研设备 426 台（套）、全自动生化分析仪、高压氧舱等医学研究设备 55 台（套）及室外市政、绿化等项目。征地 1606 亩。（具体以批复文件为准）

（四）投资估算：项目总投资约 984700 万元，其中工程费用约 772129 万元，建安费约 620228 万元。

二、服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

☐决策分析与评价阶段

☑勘察设计阶段

☑工程项目实施阶段

☐运营维护阶段

2. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、工程监理、BIM 咨询服务。

咨询方应提供全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）。

☑全过程工程项目管理：从全过程咨询项目中标通知书发放之日至工程竣工验收、竣工决算完成，为保证项目在设计、采购、施工、安装调试等各个环节的顺利进行，围绕“安全、质量、工期、投资”控制目标，对建设项目策划管理、投资管理、报建报批、勘察管理、设计技术质量管理（含设计优化管理）、招标采购管理、合同管理、环境管理、风险管理、质量管理、安全管理、进度管理、成本管理、信息管理、施工组织管理、参建单位管理、验收组织、BIM 管理、档案信息管理、实验室、医院、食堂等工艺咨询管理、人力资源管理等的计划、组织、协调、指挥、实施与控制、

办理相关土地手续、协助办理资产转固、完成对供应商设备的安装、调试、试运行管理、协助委托方完成竣工决算及审计工作。

☑工程监理：按照国家相关规定、对整个建设项目在施工准备阶段、实施阶段、工程竣工阶段和工程缺陷责任期的监理工作、完成对该工程投资、进度、质量、安全的控制以及对工程合同、信息管理等方面的工作。

☑BIM 咨询服务：

(1) 编制本工程 BIM 实施的总体方案；

(2) 建立本工程 BIM 技术应用组织管理体系；

(3) 制定本项目 BIM 技术应用的建模、应用、验收交付的标准、规则；

(4) 制定本项目各专业 BIM 数据协同和交互标准；

(5) 辅助 BIM 技术应用招标；

(6) 编制与应用方案配套的 BIM 技术协同平台以及软硬件系统方案，并搭建 BIM 技术协同平台，提高数据共享效率，并对平台进行管理，满足各方对平台数据使用的要求。

具体服务范围与服务内容详见专用条件附件 A（全过程工程咨询主要服务内容及成果文件）

三、合同价款

1.酬金计取方式：

☑暂定总价

☐按费率计取

☐其他

2.签约合同价为：

☑人民币（大写）玖仟伍佰肆拾伍万伍仟元整（¥95,455,000.00）。

其中：

（1）项目管理服务费及工程监理服务费：玖仟零陆拾肆万肆仟元整（¥90,644,000.00）；

（2）BIM 咨询服务费：肆佰捌拾壹万壹仟元整（¥4,811,000.00）；

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1.委托方代表：

姓名：李卫东，联系电话：/。

2.咨询方主要负责人：

（1）项目咨询总负责人：姓名：吕铧，身份证号码：230102196205093756，

执业资格：注册监理工程师，注册号：33000741；

（2）勘察管理负责人：姓名：熊锋，身份证号码：420115198112317016，

执业资格_注册监理工程师，注册号：33010453；

（3）设计管理负责人：姓名：钱铮，身份证号码：330103197303300717，

执业资格：一级结构工程师，注册号：S063301667；

（4）工程监理负责人（项目总监理工程师）：姓名：董持

身份证号码：340223196301298738；执业资格：注册监理工程师，注册号：44009348。

（5）招采、造价管理负责人：姓名：刘洋，身份证号码：511023198609247639，

执业资格：造价工程师，注册号：建[造]17334100375；

（6）BIM 咨询负责人：姓名：于海彬，身份证号码：152122198810051518，

执业资格：BIM 建模师，注册号：1510061088。

五、服务期限：

具体时间以下述分项服务期约定为准：

（1）项目管理服务期：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收、竣工决算完成为止。

（2）工程监理服务期：委托人发出通知之日起至工程缺陷责任期结束。

（3）BIM 咨询服务：从中标通知书发放之日起，至工程所有项目竣工验收合格并提交最终符合要求的 BIM 成果为止。

六、合同的组成部分：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用条件及其附件；

（2）通用条件；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）委托方要求；

（6）技术标准；

（7）委托方提供的相关资料（如果有）；

（8）投标文件；

（9）招标文件；

（10）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1.委托方承诺：

（1）按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；

（2）按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.咨询方承诺：

按照法律、法规和规章规定，以及技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 中国民用航空飞行学院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 二 份、副本一式 十二 份，均具有同等法律效力，委托方执正本 二 份、副本 六 份，咨询方执正本 二 份、副本 六 份。

委托方：(盖章)	咨询方：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
组织机构代码：	组织机构代码：
纳税人识别码：12100000451181314K	纳税人识别码：91330000720085 17XG
地　址：四川省广汉市南昌路4段46号	地　址：杭州市西湖区求是路8号
邮政编码：	邮政编码：310013
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0838-5182358	电　话：0571-87982049
传　真：	传　真：0571-87975506
开户银行：工行广汉市支行	开户银行：中国工商银行杭州市开元支行
账　号：2305369109022101919	账　号：1202021509900568886
时　间：2020 年 3 月 30 日	时　间：　年　月　日

档案移交、工程保修等。

3.4.2 相关具体工作服务范围和内容：

3.4.2.1 项目管理工作：

包括但不限于：委托人的授权范围内履行工程项目建设管理的义务（不包括与土地费有关的工作），包括工程建设手续办理、勘察管理、设计优化及设计管理、施工管理、工程验收、结算、移交管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、文明施工及环保、合同、信息及组织协调等所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括：前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收、竣工验收及备案、整体移交、工程保修期内的缺陷修复督促管理等；协助委托方做好竣工决算。

3.4.2.2 监理服务范围：

包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期和工程结算、审计等监理、服务工作。具体内容为：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、安全生产管理、文明施工及环境保护管理、合同管理、信息管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、组织协调、竣工图审核等。

3.4.2.3 BIM 咨询服务范围：

包括但不限于：编制本工程 BIM 实施的总体方案；建立本工程 BIM 技术应用组织管理体系；制定本项目 BI 技术应用的建模、应用、验收交付的标准、规则；制定本项目各专业 BIM 数据协同和交互标准；辅助 BIM 技术应用招标；编制与应用方案配套的 BIM 技术协同平台以及软硬件系统方案，并搭建 BIM 技术协同平台，提高数据共享效率，并对平台进行管理，满足各方对平台数据使用的要求。

3.5 联合体

3.5.4 委托方向联合体支付全过程工程咨询服务费的方式：合同签订时双方协商。

3.6 转委托

3.6.5 允许全过程工程咨询服务进行转委托服务的专业包括： / ；

其他关于分包的约定：不允许 。

3.6.6 咨询方向委托方提交有关分咨询方的资料包括： / 。

3.6.7 分咨询方服务费支付方式： / 。

4. 服务期限

4.2 全过程工程咨询服务进度计划

4.2.1 全过程工程咨询服务计划的编制

咨询方提交全过程工程咨询服务进度计划的时间：合同签订后 10 天内。

咨询方提交全过程工程咨询服务进度计划的主要内容：包括但不限于招标采购、勘察、设计、造价咨询监理、施工、设备材料供应等各单位执行工作的时间节点安排、资金支付计划以及工程信息管理计划等。

4.2.2 全过程工程咨询服务进度计划的修订

委托方在收到全过程工程咨询服务进度计划后，确认或提出修改意见的期限 自收到进度计划起，10 天内

4.3 全过程工程咨询服务进度延误

4.3.1 因委托方原因导致全过程工程咨询服务进度延误

（二）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3201242

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3201242

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

民航飞行学院天府校区建设工程

四川省-成都市

项目编号	5101112401100002	省级项目编号	5101092312010036
建设单位	中国民用航空飞行学院	建设单位统一社会信用代码	12100000451181314K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	974600	总投资（万元）	899400
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：成都东部新区(成都未来科技城)福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	1000000924428371	项目编号	5101112401100002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-成都市
具体地点	成都东部新区(成都未来科技城)福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2023-12-01
建设单位	中国民用航空飞行学院	建设单位统一社会信用代码	12100000451181314K
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	国家投资-政府投资	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	974600	总投资（万元）	899400
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	2000年12月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 0 1 5 7 2 0
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3201242

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

民航飞行学院天府校区建设工程

四川省-成都市

项目编号	5101112401100002	省级项目编号	5101092312010036
建设单位	中国民用航空飞行学院	建设单位统一社会信用代码	12100000451181314K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	974600	总投资（万元）	899400
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：成都东部新区(成都未来科技城)福田街道学堂湾村1、3、8组，龙游村10、11、14、15、17组，草池街道白马村12、13、18组

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	许忠岭	320721**********16
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	许忠岭	320721**********16
勘察企业	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	王亨林	310110**********34
设计企业	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	陆炎君	511202**********18
设计企业	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	9131000013328457XD	王文胜	310108**********18
施工企业	中国五冶集团有限公司	915101002019064 90X	周碧	510322**********54
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	913100006312 6503X1	许钟文	510723**********38
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	913100006312 6503X1	许钟文	510723**********38

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 0 1 5 7 2 0

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

（三）履约评价证明

业绩履约评价文件

项目名称：民航飞行学院天府校区建设工程

项目地址：四川省成都天府国际空港新城绛溪南片区

建设规模：总建筑面积约 118 万平方米

项目管理单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

监理单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司

建设单位名称：中国民用航空飞行学院

合同总费用：9545.5 万元

项目管理服务费：2746.4 万元

工程监理服务费：6318 万元

BIM 咨询服务费：481.1 万元

合同签约时间：2020 年 3 月 20 日

竣工验收时间：2024 年 7 月 9 日

履约评价期间：合同开始履行至完工

履约评价等级：项目管理、BIM 咨询服务、工程监理履约优秀

建设单位（盖章）：中国民用航空飞行学院

出具日期：2026 年 8 月 5 日

二、中法航空大学项目全过程工程咨询：履约评价“优秀”

（一）合同关键页

20 282-4

编号：

工程咨询合同

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020 年　月　日

协议书

委托人（全称）：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中法航空大学项目全过程工程咨询。

项目总投资估算：938015 万元。

建安造价估算：665594.65 万元。

建设地点：余杭区瓶窑镇。

工程规模及范围：项目总用地面积为 667424 平方米（约为 1001.14 亩），规划建筑面积约 76.95 万方，其中地上建筑约 61.8 万方，地下室及半地下室约 15.15 万方。主要包括航空学院、国际学院等 7 大学院，风洞、水洞等 10 大创新平台，公共教室、公共实验室、图书馆、会堂、师生活动用房、行政办公用房、体育馆、宿舍、食堂、生活福利附属等功能建筑、35kv 及 10KV 变配电、35KV 电力迁改，地下室、室外体育场、景观绿化、河道、桥梁以及道路、管线等市政配套等工程。

资金来源：余杭区财政等国有资金。

二、工程咨询服务范围和内容：

建设管理：按照工程建设的相关规定，编制项目实施总体策划方案，办理工程所有尚未完成的前期手续及相关报批报建工作，负责全过程的档案收集与管理，负责相关合同的签订及进行合约管理，对专项委托的变配电、燃气等勘察、设计以及第三方咨询单位的进

行管理、协调，对设计文件进行合理优化，对工程建设开展全过程管理，配合做好与村、镇及相关部门的对接协调工作，牵头做好实施过程中的各项审批工作，配备专业造价人员配合建设单位进行项目造价控制与管理，组织竣工验收（含各专项验收），负责竣工备案、移交、资料归档、产权证办理等相关手续，负责工程保修期内的协调管理。主要工作内容包括但不限于做好工程所有尚未完成的前期手续（施工图纸报审、消防人防等报审及建设工程规划许可证、施工许可证、土地批复办理等），办理相关招标工作，协助相关合同的签订工作，实施项目管理（包括但不限于项目设计、计划、进度、质量、安全文明施工、投资、变更、论证以及人员考核管理等），与代理公司做好相关招标工作，协助相关合同的签订工作，牵头做好工程竣工验收、项目备案、相关产权物证及交房工作，做好各类计划的制定、下达、组织实施以及月度工作报告与工作总结；协助总承包单位工程结算，同时协助建设单位办理项目财务决算等相关工作。做好质保期内的维修管理、签证等相关工作，做好项目评奖各项工作，做好项目后评价各项工作，并出具后评价报告等。制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法。编制设计需求参数条件，检查并控制设计进度，检查设计深度及质量。负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。协调使用各方对已有设计文件进行确认。组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。组织专项设计和专项审查，对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评估。对设计全过程进行限额设计管理。负责组织设 计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制。审核工程竣工图纸。

工程施工监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程控制和管理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：

对施工图范围内的所有内容（主要包括但不限于土建、水电安装、室外景观、市政、消防、智能化、暖通、装修、幕墙、变配电工程、35KV 电力迁改等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促承包方强化安全管理工作。审核工程量清单和施工图预算，提供完整的审核报告，配合工程结算审计。

涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需建设单位批准。

三、全过程工程咨询服务目标：自合同签订之日始,至工程缺陷责任期结束。

四、工程咨询报酬

本项目由项目管理费、监理服务费两部分组成，全过程工程咨询服务费为 4237.5 万元

其中分项约定如下：

✡建设管理：5869427 元，总价包干，中标后不作调整。

✡工程施工监理：36505573 元，按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号）的 49.11%，最终结算的计费基数为审计后的实际监理工程建安费总额。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自年月日始，至年月日止；其中建设管理服务期限自年月日始，至年月日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：　2020年12月1日。

2、订立地点：　　。

3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

务

委托人：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：瓶窑镇瓶窑村 5 幢 2 层

开户行：农行杭州余杭支行

中

账号：19050101040024254

邮编：311115

电话：0571—86230853

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：杭州市西湖区求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

开户行：中国工商银行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

邮编：310013

电话：0571-87982049

章

（二）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946660

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946660

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中法航空大学

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102208240001	省级项目编号	3301102011100102
建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2GY2436L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	938015
立项级别	区县级	立项文号	余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号

项目地址：浙江省杭州市余杭区瓶窑镇

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2019-330110-83-01-811768	项目编号	3301102208240001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市-余杭区
具体地点	浙江省杭州市余杭区瓶窑镇	经纬度	--
立项文号	余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号	立项级别	区县级
立项批复机关	杭州市余杭区发展和改革局	立项批复时间	2019-10-17
建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2GY2436L
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	938015
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	根据项目初步设计批复（余发改中心（2020）261号），该项目北起规划李家港路，南至规划高山路，西至瓶仓大道，东至规划紫鹃路，总用地面积1001.14亩，容积率0.93，主要内容包括教学楼、行政楼、宿舍楼、食堂、体育馆等其他大学用房以及道路、管线、绿化及附属配套施工。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 4 6 5 6 2 0
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2946660

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中法航空大学

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102208240001	省级项目编号	3301102011100102
建设单位	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330110MA2GY2436L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	938015
立项级别	区县级	立项文号	余发改中心【2019】586号、余发改中心【2020】58号、余发改中心【2020】261号

项目地址：浙江省杭州市余杭区瓶窑镇

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	侯国松	420221**********78
勘察企业	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	47008550-4	张俊杰	320106**********77
勘察企业	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	14405579-9	肖武芳	362425**********13
设计企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	14292071-8	张树峰	330103**********73
施工企业	上海建工集团股份有限公司	91310000631189305E	严凯	310229**********13

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 4 6 5 6 2 0
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

（三）履约评价证明

业绩履约评价文件

项目名称	中法航空大学
项目地址	浙江省杭州市余杭区
建设规模	总建筑面积约 77 万平方米，工程造价约 53.44 亿元
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司
建设单位名称	杭州余杭航空航天小镇建设有限公司
合同监理费用	监理费 3650.5573 万元
总监理工程师	侯国松
合同签约时间	2020 年 12 月 1 日
竣工验收时间	2023 年 6 月 30 日
履约评价期间	合同开始履行至完工
履约评价等级	项目管理、工程监理履约优秀

建设单位（盖章）：杭州余杭航空航天小镇建设有限公司

出具日期： 2026 年 7 月 29 日

三、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理：履约评价“优秀”

（一）合同关键页

23-313-3

（G F —2012—0202）

建设工程监理合同

（浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江大学医学院附属第一医院

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理；

2. 工程地点：杭州市余杭区仓前街道；

3. 工程规模：总建筑面积530000㎡，建设床位2000张。其中，七项设施用房面积为224000㎡，单列大型医疗设备用房53000㎡，预防保健用房2700㎡，感染病房3000㎡，科研用房（含实验用房)51000㎡，教学用房9000㎡，图书馆及职工文化活动用房3500㎡，便民服务用房800㎡，车库、廊道等地下配套设施183000㎡（含人防工程）。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 598000 万元人民币，建安工程投资 450051.10 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件及补充文件；
7. 询标纪要（如有）；
8. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王正锋，身份证号码：413026198609023050，注册号：33017612 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟贰佰柒拾柒万元整（¥ 22770000）。

包括：

1. 监理酬金：签约酬金的 97%。

2. 相关服务酬金：签约酬金的 3%。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：签约酬金的 1.5%。

（4）其他相关服务酬金：签约酬金的 1.5%。

六、期限

1. 监理期限：

不少于 1440 天，具体为合同签订之日始至工程竣工验收合格、档案资料移交完毕且工 程项目备案通过止，并承担在工程质量保修期内监理单位应承担的义务和责任，并配合工程竣工结算及审计。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日 / 止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日 / 止。

（3）保修阶段服务期限自竣工验收合格之日始，至保修期满之日止。

（4）其他相关服务期限自合同签订之日始，至工程竣工结算及审计完成止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订

1. 订立时间：2023 年 10 月 6 日。

2. 订立地点：基建总务部。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执伍份。

（此页无正文）

委托人：（盖章）	监理人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）
住所：	住 所：杭州市西湖区求是路8号公元大厦北11楼
邮政编码：	邮政编码：310013
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字）	的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国工商银行杭州开元支行
账号：	账 号：1202021509900568886
电话：	电 话：0571-87982049
传真：	传 真：0571-87975506
电子邮箱：	电子邮箱：www.jmpm.cn

4

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书（包括补充协议）；（2）中标通知书；（3）询标纪要；（4）专用条件及附录 A、附录 B；（5）通用条件；（6）招标文件；（7）投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程施工全过程监理和保修阶段监理及相关工程咨询服务（包括但不限于设计咨询服务、招标咨询服务、相 关政策规范咨询服务等），监理范围包括（但不限于）三通一平、桩基及基坑围护、土石方、建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、装修、医疗专项（包括但不限于大型医疗设备配套、手术室净化、放射防护、医用气体、纯水、物流传输、高压氧舱等）、科研教学专项（包括不限于科研教学设备配套、动物实验室及其他专业实验室、专业教室、模拟手术室及相关　配套的净化系统、专业气体、生物安全等）消防、人防、建筑智能化、重要设备及安装（包括不限于电梯、机械停车、充电桩、变配电、锅炉、污水处理、厨房设备、标识标牌等）、室外附属及景观绿化、BIM监理等所有与本项目建设有关的内容；

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）提供设计咨询（包括对设计提出合理化建议等）及相关政策规范咨询服务，协助委托人编制施工及有关主要设备招标文件，参加招标前对承包人的考察及施工招投标活动，协助委托人签订各类承包合同并在实施过程中检查、督促承包人严格执行合同；

（2）协助委托人做好工程开工前的现场“三通一平”工作，对场地施工用水、用电的布局、安全性进行审查并提出合理建议；

（3）审查施工承包人各项施工准备工作情况，包括但不限于施工组织方案、施工进度计划、大型设备进场情况、人员班组进场情况、各类许可办理情况等，征得委托人同意后，签发开工令。

（4）分阶段核验及协调施工进度计划，对未能完成进度计划提出原因分析及解决办法，并督促承包人落实执行，按要求完成进度计划，有效控制工程进度。

（5）根据项目进度要求，协助业主审核初步设计、施工图设计和概(预)算，及时协助委托人组织施工图纸交底及图纸会审，并编写图纸交底及会审纪要；按委托人要求定期组织

工程例会，负责联系协调各参建单位，做好会议记录，整理存档相关书面及影像资料；协助委托人定期召开工程协调会议，调解工程建设中的有关争议，处理合同纠纷和索赔事项；

（6）监理人应严格控制施工质量，对工程中出现的质量事故进行分析，提出工程质量等级判定意见，协助委托人做好工程质量评定和质量安全事故的调查处理，提出处理意见；督促、检查承包人按批准的处理方案及时完成整改，并审核其事故报告。

（7）对工程的各工序进行质量跟踪监督管理，加强质量抽检、巡检，实行旁站监理制度，严格隐蔽工程的现场监督和检查验收签证制度并形成书面、图像记录；

（8）对工程资料及档案按期进行整编和管理，及时向委托人提供完整的监理资料，编制监理日报、周报、月报、年报，报告主要内容包括但不限于：施工质量情况、工程进展情况、工程量完成情况、进场施工机械设备及劳动力动态、合同变更和工程变更情况、工程款支付情况、工程建设大事记、安全文明施工等，若存在质量、进度、安全文明生产不达标、不合格的情况，则应分析原因并提出解决方案。

（9）负责收集、审核承包人递交的工程结算审核申请，并向委托人或委托人委托的工程结算审核单位报送经监理人审核过的工程结算申请，报送时间为监理人签收工程竣工结算资料之日起一个月内完成。

（10）负责审查承包人等各方提交的竣工资料，确保达到浙江省重点建设工程及杭州市城市建设档案馆的归档要求；

（11）组织承包人对工程进行阶段验收及竣工初验，发现问题的及时督促承包人进行整改，并协助委托人组织竣工验收，完成工程竣工备案工作；

（12）工程投资控制：协助委托人（或委托人委托的全过程造价控制单位）编制投资控制目标和分年度投资计划。审核工程量计量和工程款支付申请。受理索赔申请，会同委托人（或委托人委托的全过程造价控制单位）进行索赔调查和谈判，及时收集有关资料，为处理索赔事项提供依据，并提出处理意见。会同委托 人（或委托人委托的全过程造价控制单位） 处理合同与工程变更，下达变更指令；做好变更工程量与造价有关的隐蔽工程的现场核定及签证手续；

（13）施工安全监督：审查施工安全措施、劳动防护和环境保护设施等，并负责定期检查巡查（形成安全检查巡查报告）、督促上述措施的落实执行。参加安全事故调查并提出处理意见，明确安全生产监督管理体系，确定安全监督负责人；

（14）审查承包人（或核查委托人）提供的材料和设备采购清单，对工程所用的原材料、成品半成品、设备进行质量检查（包括检验、测试），检查其规格、型号／性能、技术指标和合格证、质保书、检验（试验） 报告等。有权对不符合国家规范、标准、设计指标或质量有疑问的原材料、成品半成品、设备提出处理意见和作出退回决定；

（15）监理人应加强设计变更、技术变更管理，对于设计变更和技术洽商或变更，应提出专业监理意见，不得以“请业主确定”作为处理意见；

（16）监理人应按照《浙江省人民防空工程建设监理管理规定》的要求对人防工程进监理，并确保人防工程通过竣工验收。

（17）审核承包人提出的分包工程项目及分包单位的资格，确认分包单位；并负责各承包人、分包单位施工界面的划分、确认；

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：①法律、行政法规、部门规章、浙江省及杭州市的地方性法规、地方性规章；②与工程有关的标准；③工程设计及有关文件；④本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；⑤浙江省及杭州市有关工程建设及监理的相关规定。

2.2.2 相关服务依据包括：与上述 2.2.1 项约定的监理依据相同。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：1）监理人员的能力和经验不足以胜任所负职责；2）监理人员不能严格履行监理职责；3）监理人员的行为有损监理工作的科学性、公正性、廉洁性；4）监理人员与施工人员或设备、材料供应商发生合伙经营关系或有勾结、串通等其他不能够公正履行监理职责的行为。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：___/___。

在涉及工程延期 ___/___ 天内和（或）金额 ___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：___/___。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理周报月报年报、《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）和浙江省《建设工程监理工作标准》（DB33/T1104—2022）规定的有关监理报告，以及约定的专项报告)、时间和份数：

（1）工程开工时提交监理规划、监理细则各五份；

（2）自工程开工至竣工期间，每月5日提交上月的监理月报4份；每周一提交上周的监理周报4份；每年1月份提交上年的监理年报4份；

（3）自工程开工至竣工期间，每次监理例会及其他工程相关会议召开的第二天提交会议纪要3份，需三方及以上单位确认的五天内提交。

（4）按规范或标准要求的时间提交；

（5）按照委托人的指示提交委托人要求的监理专项报告。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

（二）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3247312

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3247312

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

浙江大学医学院附属第一医院国家医学中心（筹）暨浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102404160001	省级项目编号	3301102311300101
建设单位	浙江大学医学院附属第一医院	建设单位统一社会信用代码	12330000470003222E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	529931	总投资（万元）	276163.7
立项级别	省级	立项文号	浙发改内（2023)41号

项目地址：浙江省杭州市_余杭区仓前街道

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2012-330000-04-01-978355	项目编号	3301102404160001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市-余杭区
具体地点	浙江省杭州市_余杭区仓前街道	经纬度	119.992123，30.276823
立项文号	浙发改内（2023)41号	立项级别	省级
立项批复机关	浙江省发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-20
建设单位	浙江大学医学院附属第一医院	建设单位统一社会信用代码	12330000470003222E
建设用地规划许可证编号	地字第330100202310001号	建设工程规划许可证编号	3301ZL202300042
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	529931	总投资（万元）	276163.7
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目建设床位 2000 张，规划总建筑面积 530000 平方米。其中，七项设施用房面积为 206800 平方米，单列大型医疗设备用房 14700 平方米，感染诊疗用房 11200 平方米，中西医协同创新用房 6000 平方米，科研用房（含实验用房）71000平方米，教学用房 22300 平方米，图书馆及职工文化活动用房15000		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 8 4 4 9 4 4
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3247312

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

浙江大学医学院附属第一医院国家医学中心（筹）暨浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程

浙江省-杭州市-余杭区

项目编号	3301102404160001	省级项目编号	3301102311300101
建设单位	浙江大学医学院附属第一医院	建设单位统一社会信用代码	12330000470003222E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	529931	总投资（万元）	276163.7
立项级别	省级	立项文号	浙发改内（2023)41号

项目地址：浙江省:杭州市_余杭区仓前街道

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	91330000720085 17XG	王正锋	413026**********50
勘察企业	浙江省地矿勘察院有限公司	91330000063175721W	陈军	350623**********58
设计企业	浙江省建筑设计研究院	91330000470032 71X8	陈志青	430104**********76
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	张宗敢	350122**********1X

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 8 4 4 9 4 4
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

（三）履约评价证明

业绩履约评价文件

项目名称	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程
项目地址	浙江省杭州市余杭区
建设规模	总建筑面积 53 万平方米，建设床位 2000 张，计划总投资 59.8 亿元，建安工程费约 45 亿元
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司
建设单位名称	浙江大学医学院附属第一医院
合同监理费用	监理费 2277 万元
总监理工程师	王正锋
合同签约时间	2023 年 11 月 6 日
履约评价期间	合同开始履行至 2026 年 8 月
履约评价等级	工程监理履约优秀

建设单位（盖章）：浙江大学医学院附属第一医院

出具日期：2026 年 8 月 18 日

四、西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务：履约评价“优秀”

（一）合同关键页

20_330-2

编号：

工程咨询服务合同

项目名称：西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务

委托人：杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

工程咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：西湖大学建设工程三期全过程工程咨询服务

项目总投资：48.9亿元

建安造价：34.5174亿元

建设地点：杭州市西湖区双桥单元

建设规模：地上建筑面积为342865平方米（不含不计容公共开敞架空层6706平方米），地下建筑面积为113105平方米,总建筑面积455970平方米

资金来源：自筹

建设工期：

二、工程咨询服务范围和内容：

（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1.协议书；

2.专用条件、附录A及附件、询标纪要（如有）；

3.中标通知书；

4.投标文件及其附件；（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020）】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020）】中较高的要求执行）

5.通用条件；

6.附录B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件

所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，并按对应内容文件的解释顺序解释。

三、项目负责人

项目负责人姓名：李根海，身份证号码：340223196710170014，注册证书类别：国家注册监理工程师/国家一级注册建造师、专业：房屋建筑工程、注册号：33000563/浙133060704623，职称：高级工程师、证书号：G3300299680）。

总监理工程师姓名：顾红生，身份证号码：321085197504139016，注册证书类别：国家注册监理工程师、专业：房屋建筑工程、注册号：33009437，职称高级工程师、证书号：G3300312019。

造价咨询负责人姓名：王裕亮，身份证号码：370982197310187691，注册证书类别：国家一级注册造价工程师/国家注册监理工程师、专业：工程造价（土建）、注册号：建[造]15330018388/32012137，职称：高级工程师、证书号：12620316。

四、工程咨询服务目标

1.建设管理服务目标：工程质量达到国家规定的合格验收标准，确保工程一次性验收合格通过，按期保质保安全完成项目建设，整体投资合理可控。

2.专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

五、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：3228万元

其中：

建设管理：500万元

造价咨询： 577万元

工程施工监理：2151万元 。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定，未约定的，视为不再另行计取。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干，合同履行过程不再增加支付。

七、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

2

八、双方承诺及约定

1.委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2.工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务，并完成委托人提出的课题研究任务。

3.本合同及附件1合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 ，且如果本合同关于监理服务的内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1.订立时间： 2021 年 11 月 15 日。

2.订立地点：杭州市西湖区。

十一、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，工程咨询人执肆份。

委托人：（公章）	工程咨询人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9133000072008517XG
地址：	地址：杭州市求是路8号公元大厦北11楼
邮政编码：	邮政编码：310013
法定代表人：	法定代表人：钱池进
委托代理人：	委托代理人：叶丽清
电话：	电话：0571-87982049
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：工行杭州市开元支行
账　号：	账号：1202021509900568886
税号：	税号：9133000072008517XG

附录A工程咨询服务内容

1、全过程项目管理工作内容：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 前期工作管理

1.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

1.2.2 技术服务

（1）协助委托人负责现场情况调查；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

（3）委托专业单位或自行完成本项目的辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价工作并出具相应的评价报告。

1.3 工程技术管理

1.3.1 委托人委托工程咨询人按照国家有关规定及本合同约定，负责本项目各参建单位协调工作，监督、控制、协调和解决设计、施工、监理三方工作中的任何问题，确保技术方案、进度、质量、安全、成本等计划和预期目标的全面实现。

1.3.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.3.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.3.4 项目实施阶段，根据委托人要求组织现场技术指导，因技术指导产生的出

差调研、专题会会务、专家（含专家咨询、专家差旅）以及现场技术指导会议的组织等费用由工程咨询人承担。

1.4 进度管理

1.4.1 工程咨询人负责确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，约定各参加建设单位工作行为的施工计划系统。工程咨询人还应分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。总控制计划应报委托人书面核准后生效。

1.4.2 工程咨询人应督促、协助参加本项目建设的各方按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，构成整体计划系统，工程咨询人应检查各类计划的执行情况，督查有关单位采取措施确保进度符合计划要求。

1.5 投资管理

1.5.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.5.2 负责设计概预算的审核，配合发改、财政等部门概预算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.5.3 管理造价咨询单位，组织概预算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.5.4 概预算经委托人批准后报送发改、财政等部门，与发改、财政等部门进行沟通、协调确保评审结果的合理性。

1.5.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送财政部门审核，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人批准。

1.5.6 审核工程进度款支付，审核工程变更及签证并报相关部门审批和备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.5.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.5.8 协助工程量清单审核，负责检查督促造价咨询单位、监理单位及时审核工

程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促监理单位及时办理设计变更、现场签证等审批手续。

1.5.9 负责工程结算的内审并配合报相关部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算内审事项表；负责结算资料收集整理和归档工作；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续。

1.5.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

1.5.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

1.5.12 工程投资控制月报制度

（1）每月25日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3）对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

1.5.13 投资控制工作总结制度

（1）在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

（2）投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

1.6 质量安全管理

1.6.1 工程咨询人代表委托人负责施工现场的全面管理工作，包括但不限于制定与完善工程质量及安全管理制度、组织各参建单位控制施工过程对环境的影响、制订项目安全生产计划并监督强力推行，以确保现场人身与财产安全，防止灾害发生；组织现

场平面布局使之易于安全、保卫、后勤及物料搬运的管理；应对工程咨询人在现场的施工人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

1.6.2 工程咨询人负责监督各施工单位安全施工及文明施工，凡政府主管部门规定需办理的工程保险，均安排委托人或总包、分包施工单位按建筑行业规定投保，避免该项目发生重大的工程事故及安全事故。如投保的项目出现险情和损失，协助保险受益人和投保人向保险公司索赔。

1.7 招标采购管理（按招标人对项目需要，协助招标人完成相关工作）

1.7.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，配合编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。

1.7.2 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

1.7.3 协助委托人审查项目总承包单位选择分包专业工程施工单位的发包方案和专业设备采购方案，并提出合理化建议。

1.8 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.9 档案与信息管理

1.9.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.9.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.9.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.10 工程监督管理

工程咨询人应按国家监理规范及地方监理规程，并结合委托人的具体要求，对本项

目的承包人在施工中的行为以及监理单位的各项工作进行综合的专业监督、检查、控制和评价，采取相应的措施保证施工符合规划设计和国家及地方规范，使工程的质量、进度、造价满足合同条件，确保施工行为合理、合法、科学、经济。

1.11 竣工验收及移交管理

1.11.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.11.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、节能、工程总结等。

1.12 与项目建设管理相关的其他工作

1.12.1 会议制度和报告制度工程咨询人应坚持定期的月/周例会和非定期的专题会议制度。有关专题会议的纪要及例会研定的会议内容、月/周工作计划，由工程咨询人在会后第二个工作日整理完成并交委托人存阅。委托人对会议内容、工作计划或会议纪要有权质询，工程咨询人有责任进行答复。工程咨询人于每月7日向委托人提交上个月度的项目管理工作月报，由委托人审阅。委托人召集的涉及工程的会议，工程咨询人也应参加并说明与议题相关的工作。

1.12.2 各类合同的签署及款项的支付

（1）在委托人委托工程咨询人管理的工作范围内，凡属本项目对外签署的合同以及对合同的修改、补充，均由委托人与有关方直接签署。工程咨询人负责合同的起草、合同签署后的监督、执行以及合同的管理工作。

（2）本项目工程建设所涉及的合同款项和其他款项，委托人委托工程咨询人按时编制详尽的款项支付凭证，报经委托人批准后，由委托人按计划直接支付给有关单位。

1.12.3 评优评奖（如有）及保修期咨询管理

（1）配合完成项目各项奖项申报及评定工作；保修期间提供项目咨询服务。

1.13 BIM管理

1.13.1 审核项目BIM总体实施方案和各专项实施方案，规范BIM实施的软硬件环境，审核招投标文件BIM专项条款，审核项目的BIM实施管理细则、各项BIM实施标准和规范。

1.13.2 审查BIM相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

1.13.3 审查BIM可视化汇报资料、管线综合BIM模型成果、BIM工程量清单、BIM模型“冲突检测”报告。

1.13.4 审查相关BIM成果是否符合杭州市相关要求，提交审查报告并负责成果验收。

1.14 报批报建管理

1.14.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.14.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.14.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

1.15 竣工验收及移交管理

1.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.15.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

1.16 工程结算管理完成工程结算工作。

1.16.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.16.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.16.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.16.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.16.5 配合委托人造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理

单位的结算初审报告上签署意见。

1.16.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.16.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.17 工程保修管理

1.17.1 负责项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

2、工程监理主要工作内容

2.1 监理服务内容和要求（包括但不限于）

2.1.1 本工程施工监理服务内容包括：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收；

2.1.2 本工程的监理服务期从签订合同之日开始至工程通过竣工验收交付使用为止，但在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任；

3.1.3 监理单位必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理，完成监理规范要求的工作内容。

2.1.4 组织设计交底及图纸会审，审核施工组织方案、专项施工方案（包括大型构件吊装、支模架、深基坑、交通组织等）；

2.1.5 审核分包单位资质，专项管理人员及特殊作业人员的资格证、上岗证；

2.1.6 复核施工放线测量成果；

2.1.7 编制平行检测实施细则、现场安全文明施工监理专项方案；

2.1.8 编制、检查施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格执行合同和施工规范、工程技术标准；

2.1.9 审查采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量和数量，并按照规定比例做好平行检测工作；

2.1.10 做好施工单位大型外构件生产的现场监理工作。

2.1.11 质量控制

2.1.11.1 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

（二）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3004444

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3004444

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西湖大学建设工程三期

浙江省-杭州市-西湖区

项目编号	3301062212170005	省级项目编号	3301062110210101
建设单位	杭州市推进西湖大学项目建设指挥部	建设单位统一社会信用代码	11330106MB1011131E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	488978
立项级别	--	立项文号	西发改经信审〔2021〕7号

项目地址：浙江省杭州市_西湖区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-330106-83-01-166989	项目编号	3301062212170005
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市-西湖区
具体地点	浙江省杭州市_西湖区	经纬度	--
立项文号	西发改经信审〔2021〕7号	立项级别	--
立项批复机关	杭州市西湖区发展改革和经济信息化局	立项批复时间	2021-01-30
建设单位	杭州市推进西湖大学项目建设指挥部	建设单位统一社会信用代码	11330106MB1011131E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	488978
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	教学楼、实验实训楼、通识教育中心、科研中心大楼、实验动物中心二期、图书馆、档案馆、陈列馆、食堂（学生食堂及教工食堂）、综合体育馆、危化品库、后勤保障用房、本科生公寓、研究生公寓、博士后公寓、教师周转公寓、垃圾房等建筑单体，机动车库、非机动车位、各类设备用房、人防用房等辅助用房，并配建体育活动场所、道路、机动车停车位（含公共停车位）		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 1 7 7 4 5 1
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3004444

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西湖大学建设工程三期

浙江省-杭州市-西湖区

项目编号	3301062212170005	省级项目编号	3301062110210101
建设单位	杭州市推进西湖大学项目建设指挥部	建设单位统一社会信用代码	11330106MB1011131E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	488978
立项级别	--	立项文号	西发改经信审〔2021〕7 号

项目地址：浙江省杭州市_西湖区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	顾红生	321085**********16
勘察企业	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	91330000142920718C	陈长河	410323**********59
设计企业	浙江大学建筑设计研究院有限公司	913301001430316808	黎冰	120104**********16
施工企业	新瑞数城技术有限公司	91330106720055800U	王成锋	330623**********1X
施工企业	上海建工集团股份有限公司	91310000631189305E	许小云	340403**********10

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 4 2 6 1 1 2
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

（三）履约评价证明

业绩履约评价文件

项目名称	西湖大学建设工程三期
项目地址	浙江省杭州市西湖区
建设规模	总建筑面积约 45.85 万平方米，工程造价约 26.42 亿元
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司
建设单位名称	杭州市推进西湖大学项目建设指挥部
合同监理费用	监理费 2151 万元
总监理工程师	顾红生
合同签约时间	2021 年 1 月 15 日
竣工验收时间	2025 年 6 月 29 日
履约评价期间	合同开始履行至完工
履约评价等级	项目管理、设计咨询、造价咨询、工程监理履约优秀

建设单位（盖章）：杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

出具日期： 2026 年 7 月 29 日

五、徐州市中医院新院工程监理：履约评价“优秀”

（一）合同关键页

20-116-3

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：徐州市中医院
监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：徐州市中医院新院工程

2、工程地点：新城区黄河路以北、沟棠路以西；

3、工程规模：总建筑面积约300832m2，其中地上建筑面积约220245 m2，地下建筑面积约80587 m2，框架剪力墙结构，建筑高度约99.85米，包括：门急诊医技楼106585m2，地上5层；综合病房楼113059m2，地上25层；地下室(含人防)建筑面积约80587 m2，地下2层，基坑深度11.7米；辅助用房建筑面积约601m2，及配套工程。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：造价约 160000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容
附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何彩虹，身份证号码：330724196504024317，

注册号：33000471。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰零伍万叁仟元整（¥：11053000元）

六、期限

1、监理期限：1100日历天，工程建设总工期及缺陷责任期。

2、相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日至。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日至。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日至。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日至。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2020 年 6 月 30 日。

2.订立地点：江苏省徐州市。

3.本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住 所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分 专用条款

1.定义与解释

1.2解释

1.2.1本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2约定本合同文件的解释顺序为： 协议书；中标通知书；专用条款（含监理补充条款）及附录 A、附录 B；通用条款；投标文件。

2.监理人义务

2.1监理的范围和内容

2.1.1监理范围包括：徐州市中医院新院工程全部建筑安装、机电安装、配套设施等工程及缺陷责任期全过程监理(对工程进行“三控制、三管理、一协调”）及项目管理相关内容。

2.2.1监理工作内容还包括：

工程施工阶段的“三控、两管、一协调及安全监理”，即控制工程建设的投资、安全、质量、进度、文明施工，进行工程建设的合同与信息管理，协调有关单位间的工作关系，做好竣工验收的各项准备工作；参与竣工结算审核；履行安全监理责任；协助委托人，对于上述工程自准备期至竣工验收前的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、工作协调、安全文明和环境保护实施全面管理；对缺陷责任期内施工承包人实施的本工程的未完成工作、缺陷修补与缺陷调查工作的监理服务，参与施工工程结算审核等。其他同通用条款和第 9 条补充条款，项目管理工作内容详见补充条款。

2.2监理与相关服务依据

2.2.1监理依据包括但不仅限于：1、《中华人民共和国建筑法》；2、《徐州市建设监理条例》；3、相关法律、法规、技术文件、技术规范等。

2.2.2相关服务依据包括：____/____。

2.3项目监理机构和人员

2.3.1 更换监理人员的其他情形： 详见第 9 条补充条款 。

（二）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图凭证、网页链接

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1002040

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1002040

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

徐州市中医院新院项目

江苏省-徐州市-云龙区

项目编号	3203031712250101	省级项目编号	3203031712260101
建设单位	徐州市中医院	建设单位统一社会信用代码	46650424-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	3203031712250101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-徐州市-云龙区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	徐州市中医院	建设单位统一社会信用代码	46650424-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	B

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 1 8 5 2 7 8
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1002040

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

徐州市中医院新院项目

江苏省-徐州市-云龙区

项目编号	3203031712250101	省级项目编号	3203031712260101
建设单位	徐州市中医院	建设单位统一社会信用代码	46650424-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	--
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	何彩虹	330724**********17
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	91330000720085 17XG	王战辉	412723**********15
勘察企业	徐州天地岩土科技有限公司	77204418-5	—	--
勘察企业	徐州天地岩土科技有限公司	91320300772044 1853	李然	320304**********34
设计企业	南京金宸建筑设计有限公司	91320105608928528T	马莹	320105**********20
设计企业	苏州六度设计研究院有限公司	91320582758461281L	谷振华	370481**********17
设计企业	江苏省建筑设计研究院有限公司	76240828-0	—	--
设计企业	江苏省建筑设计研究院有限公司	91320000762408 2800	费跃	320106**********58
设计企业	中化地质江苏岩土工程有限公司	13475578-3	—	--
施工企业	江苏大橡木集团有限公司	91320508675452 7698	李云龙	320683**********12
施工企业	江苏恒龙装饰工程有限公司	91320891703817 5278	秦礼鑫	320826**********1X
施工企业	江苏领派建设工程有限公司	91320300672548810J	徐文飞	320311**********30
施工企业	南京金鸿装饰工程有限公司	91320100608931604Y	刘星盛	320311**********1X
施工企业	徐州智博建设工程有限公司	91320312093468154T	王强	320323**********36
施工企业	徐州智博建设工程有限公司	91320312093468154T	何永宝	320322**********55

共 18 条 1 2 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 9 9 2 1 8 5 2 7 8
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

（三）履约评价证明

业绩履约评价文件

项目名称	徐州市中医院新院工程
项目地址	江苏省徐州市新城区
建设规模	总建筑面积约 30 万平方米，工程造价约 16.5 亿元
监理单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司
建设单位名称	徐州市中医院
合同监理费用	监理费 1496.3 万元
总监理工程师	王战辉
合同签约时间	2020 年 6 月 30 日
竣工验收时间	2025 年 3 月 31 日
履约评价期间	合同开始履行至完工
履约评价等级	工程监理履约优秀

建设单位（盖章）：徐州市中医院

出具日期： 2026 年 7 月 29 日

第六章、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程名称：深圳市公安局警犬基地建设工程（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	**项目总负责人**	1	陆学水	项目总负责人	建筑工程管理	高级工程师职称 国家注册监理工程师
	土建负责人	1	官洁	土建负责人	房屋建筑工程	国家注册监理工程师
	安装负责人	1	陆东伟	安装负责人	机电安装工程	高级工程师职称 国家注册监理工程师
	综合管理工程师	1	俞鹏飞	综合管理工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师
	资料员	1	高子诚	资料员	建筑工程管理	助理工程师职称
	其他	1	胡庆	安全工程师	建筑施工安全	国家注册安全工程师
	其他	1	刘同	报批报建工程师	建筑工程管理	工程师职称
	小计	7				
设计管理团队	**设计管理负责人**	1	张恒	设计管理负责人	建筑结构	高级工程师职称 国家一级注册结构工程师
	建筑专业负责人	1	唐艺山	建筑专业负责人	房屋建筑工程	工程师职称 国家注册监理工程师
	结构专业工程师	1	王建明	结构专业工程师	房屋建筑工程	工程师职称 国家注册监理工程师
	给排水专业工程师	1	刘东怀	给排水专业工程师	给排水	高级工程师职称 国家注册监理工程师
	装修工程专业工程师	1	干志伟	装修工程专业工程师	房屋建筑工程	工程师职称 国家注册监理工程师
	暖通空调专业工程师	1	赵志远	暖通空调专业工程师	暖通工程	工程师职称 国家注册监理工程师
	机电专业工程师	1	庄明敏	机电专业工程师	建筑智能化	高级工程师职称 国家一级注册建造师

	BIM 工程师	1	罗海武	BIM 工程师	结构设计	工程师职称 国家注册监理工程师 BIM 高级建模师
	小计	8				
造价合约管理团队	**造价合约管理负责人**	1	丁伟	造价合约管理负责人	土木建筑	高级工程师职称 一级注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	张丽星	土建专业造价工程师	土木建筑	高级工程师职称 一级注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	李晓庆	安装专业造价工程师	安装工程	高级工程师职称 一级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	吴园园	招标合约工程师	建筑工程管理	工程师职称 一级注册造价工程师 国家一级注册建造师
	小计	4				
工程监理团队	**总监理工程师**	1	彭志勇	总监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师职称 国家注册监理工程师
	总监代表	1	杨一飞	总监代表	房屋建筑工程	工程师职称 国家注册监理工程师
	土建监理工程师	2	林贤洲	土建监理工程师	房屋建筑工程	助理工程师职称 国家注册监理工程师
			王娆	土建监理工程师	房屋建筑工程	助理工程师职称 国家注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	余洁	给排水监理工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师
	强电监理工程师	1	王宝宏	强电监理工程师	机电安装工程	工程师职称 国家注册监理工程师
	弱电监理工程师	1	尹红俊	弱电监理工程师	通信工程	工程师职称 国家注册监理工程师
	装修监理工程师	1	钟辉云	装修监理工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师
	安全监理工程师	1	秦冬冬	安全监理工程师	施工安全管理	工程师职称 浙江省专业监理工程师
	安全员	1	郑文杰	安全员	房屋建筑工程	助理工程师职称 广东省安全监理员
	监理员	2	骆志深	监理员	房屋建筑工程	助理工程师职称 广东省专业监理工程师

			李晓钢	监理员	机电安装工程	助理工程师职称 广东省专业监理工程师
	资料员	1	黎润妹	资料员	房屋建筑工程	助理工程师职称 广东省专业监理工程师
	小计	13				

注：

1.按以上要求填写即可，无需提供业绩、职称、职业资格等证明资料，确定中标后签订合同前提供相关证明材料，不符合要求的招标人有权要求投标人替换。

2.服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；

3.除项目总负责人、总监理工程师、设计项目负责人须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；

4.投标人可扩展、增加表格内容；

5.工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；

6.人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；

7、进出场时间最终按招标人要求时间约定。