标段编号： 2608-440311-04-01-905709001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 白花片区观光路南片区场地平整工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省建筑工程集团有限公司、广东省广建投资建设有限公司

日期： 2026年09月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》。投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	社保信息真实性承诺函签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《社保信息真实性承诺函》格式提供，并提供项目负责人、投标员在本单位最近1个月的社保证明文件（如因社保部门或税务部门原因无法提供最近1个月社保证明的，可向前顺延一个月，提供上一个月的社保证明；如投标人为新成立企业且成

		立时间不足一个月的，可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料，亦视为符合要求；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员，则需提供退休证明和聘用合同）。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
5	企业业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5

		项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标汇总情况

附件 2：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

<table>
<tr><td>投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）</td><td colspan="3">广东省建筑工程集团有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td colspan="2">邓智文</td></tr>
<tr><td>资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）</td><td colspan="6">建筑工程施工总承包特级
市政公用工程施工总承包壹级
机电工程施工总承包壹级
钢结构工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级</td></tr>
<tr><td>投标人企业名称（成员单位，若有）</td><td colspan="3">广东省广建投资建设有限公司</td><td>法定代表人姓名</td><td colspan="2">叶耀金</td></tr>
<tr><td>资质类别及等级（成员单位，若有）</td><td colspan="6">建筑工程施工总承包壹级
市政公用工程施工总承包壹级</td></tr>
<tr><td>项目负责人资格类别及等级</td><td colspan="6">市政公用工程一级建造师\建筑施工工程师</td></tr>
<tr><td colspan="7">拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>工程名称</td><td>工程概况</td><td>合同价（万元）</td><td>项目负责人</td><td>竣工时间
（年、月、日）</td><td>工程所在地</td></tr>
<tr><td>1</td><td>荔湾南片区老旧小区连片改造工程(西塱片区老旧小区连片改造工程)</td><td>西塱片区：主要建设内容包括：“三线”整治，对裕安路、裕富路等 7 条道路进行改造提升增设非机动车停车位，升级垃圾分类投放点，增设公共厕所，增设消防设施和移动站，湛冲边坡隐患治理，公共空</td><td>14462.3521</td><td>朱德铭</td><td>2023.6.20-2025.1.18</td><td>广东省广州市</td></tr>
</table>

		间改造提升，升级应急服务设施救护中心，增设社区颐康服务站、完善视频监控系统等。				
…	…	…	…	…	…	…
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目(二期）-道路交通工程-太和大道（包茂大道至大中路）、市政管线工程-太和大道（包茂大道至大中路）施工	太和大道二期工程位于共青河新城中南部，西起大中路西侧包含该交叉口),与一期工程终点接顺,起点桩号为THK0+660,东至包茂大道(包含该交叉口),终点桩号为THK2+098.83,路线全长 1438.83米，规划红线宽为 50 米,设计速度 60km/h，按双向八车道城市主干道标准建设，采用沥青混凝土路面结构，主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、缆线管廊工程、绿化工程。	14593.807293	2023.10.23	广东省茂名市	
2	枫江深坑国考断面达标攻坚工程(潮州段)二期第一阶段工程总承包	本项目新建污水管道DN200-d1200,管长约 494 公里，包含道路开挖及修复;配套新建 4 个污水提升泵	134481.12867	2024.1.4	广东省潮州市	

	及运营服务(EPC+O)	井，最大规模为5000 ㎡/d。			
3	湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程	为西城第一水质净化厂建设配套污水管网，配套管径DN400~DN1650，管网总长度约53 公里。	28702.19786	2024.12.17	广东省湛江市
4	英德市英红镇农村人居环境整治工程	(1)茶叶世界乡村振兴示范带道路提升项目，对茶叶世界乡村振兴示范带内的6条道路进行整治提升，路面宽度为4米至9米，路线长约13275米; (2)英红镇人居环境整治工程，包括新建道路约330米，硬化碎石路面约2680米，路面整治升级约700米,人行道改造提升约2400米，修复及新建人行道面积共计约7000平方米,环境整治提升工程约19000平方米，三线整治长约350米，配套路灯等基础设施等。	8183.732876	2025.12.29	广东省清远市
5	陆丰市预制菜产业园建设项目-清表平整及其他	清表及挖填土方工程，室外道路工程，室外绿化工程，室外管网工程，室外电气	4232.451782	2025.6.20	广东省陆丰市

	工程	工程，外水外电外燃气接入工程，环卫设施工程，泛光照明工程等。			

备注：1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2.同类工程是指**市政公用工程**。

3.要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

（1）广东省建筑工程集团有限公司（牵头单位）营业执照、安全生产许可证及资质证书。

统一社会信用代码 91440000190330368U

营业执照

（副本）（12-1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东省建筑工程集团有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　邓智文

经营范围　国内外建筑工程施工总承包，工业与民用建筑、市政公用工程、水利水电工程、路桥建设、机电设备安装、地基与基础工程、建筑装饰工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、起重设备安装工程施工、土石方工程等施工、总承包；以上工程设计、勘察、规划等；以上各类工程投融资与经营；清洁能源项目投资、建设与运营；水力电力生产和供应、建筑和水利机械生产销售；建筑相关科研、制造和工程专业技术服务、科技推广和应用服务、建筑工程用机械及建筑材料生产专用机械制造与销售、建筑材料和非金属矿物制品科研、制造、销售和专业技术服务、货物进出口、承包境外工程及境内国际招标工程、境外工程所需设备、材料出口；劳务咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　人民币叁拾亿元

成立日期　1990年04月06日

住　　所　广东省广州市荔湾区流花路85号

登记机关　广州市市场监督管理局

2023 年 12 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：91440000190330368U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012206

企业名称：广东省建筑工程集团有限公司

法定代表人：邓智文

单位地址：广东省广州市荔湾区流花路85号

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月04日 至 2028年09月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年07月30日
- 2027年01月26日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 广东省建筑工程集团有限公司

详 细 地 址： 广东省广州市荔湾区流花路85号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440000190330368U **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： D144A01433

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月28日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月28日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日；机电工程施工总承包壹级2028年12月28日

发证机关：

2026 年 02 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244015932

企业名称： 广东省建筑工程集团有限公司

统一社会信用代码： 91440000190330368U

法定代表人： 邓智文

注册地址： 广东省广州市荔湾区流花路85号

有效期： 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年05月22日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（2）广东省广建投资建设有限公司（成员单位）营业执照、安全生产许可证及资质证书。

统一社会信用代码
91440101MA5CJHGT62

营业执照
（副本）

名　　称　广东省广建投资建设有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　叶耀金

成立日期　2018年11月08日

住　　所　深圳市光明区马田街道石围社区石围油麻岗工业区116号A栋401

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 08 月 12 日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

统一社会信用代码：91440101MA5CJHGT62

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]222480

企业名称：广东省广建投资建设有限公司

法定代表人：叶耀金

单位地址：深圳市光明区马田街道石围社区石围油麻岗工业区116号A栋401

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年08月26日 至 2027年12月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 08 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年08月14日
- 2027年02月10日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 广东省广建投资建设有限公司

详 细 地 址： 深圳市光明区马田街道石围社区石围油麻岗工业区116号A栋401

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440101MA5CJHGT62 **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： D144A06127

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2029年07月12日；市政公用工程施工总承包壹级2029年07月12日

发证机关：

2026 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

（3）项目负责人资格类别及等级。

一级注册建造师

使用有效期：2026年09月04日
- 2027年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：朱德铭

性　　别：男

出生日期：1972年07月12日

注册编号：粤1442013201322414

聘用企业：广东省建筑工程集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-19至2027-04-18）

建筑工程（有效期：2024-08-26至2027-08-25）

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：朱德铭

签名日期：2026.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年11月05日

职称证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1800103029378 号

朱德铭 于 2017 年 12 月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

广东省建筑工程集团有限公司

发证单位:

2018 年 01 月 05 日

（4）拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	竣工时间 （年、月、日）	担任的职务
1	荔湾南片区老旧小区连片改造工程(西塱片区老旧小区连片改造工程)	西塱片区：主要建设内容包括:“三线”整治，对裕安路、裕富路等 7 条道路进行改造提升增设非机动车停车位，升级垃圾分类投放点，增设公共厕所，增设消防设施和移动站，湛冲边坡隐患治理，公共空间改造提升，升级应急服务设施救护中心，增设社区颐康服务站、完善视频监控系统等。	14462.3521	2025 年 1 月 18 日	项目经理

证明资料如下：

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01062]号

(主)广东省建筑工程集团有限公司,(成)广州市城建规划设计院有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为坦尾片区老旧小区连片改造工程、西塱片区老旧小区连片改造工程勘察设计施工总承包【JG2023-0289】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰亿零伍佰贰拾捌万陆仟伍佰柒拾陆元贰角(￥20,528.65762 万元），其中施工费 19910.54562 万元，设计费 441.84 万元，勘察费 176.272 万元。

其中：

项目负责人姓名（坦尾片区）：王建波

项目负责人姓名（西塱片区）：朱德铭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年2月28日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年2月28日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2023-03-03

广州交易集团

合同关键页

正 本

SF-2022-0210

项目编码：

合同编号：荔代建合字〔2023〕44号

广州市建设工程总承包合同

工程名称：坦尾片区老旧小区连片改造工程、西塱片区老旧小区连片改造工程勘察设计施工总承包

工程地点：广州市荔湾区

发 包 人：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

承 包 人：广东省建筑工程集团有限公司

广州市城建规划设计院有限公司

广 州 市 住 房 和 城 乡 建 设 局

制定

广 州 市 市 场 监 督 管 理 局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州市荔湾区建设工程项目代建中心

承包人（承包人为联合体时）：

（牵头单位全称）广东省建筑工程集团有限公司

（成员单位全称）广州市城建规划设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：荔发改投批[2023]1号

项目名称：坦尾片区老旧小区连片改造工程、西塱片区老旧小区连片改造工程勘察设计施工总承包

建设地点：广州市荔湾区

合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☑勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同 ☐其它：/

合同签订阶段：☑可行性研究批准立项或者备案后 ☐初步设计批准后

☐其它阶段：/

工程规模：

坦尾片区：主要建设内容包括："三线"整治，增设便民服务中心，坦尾西路、坦尾中街路面改造提升，升级垃圾分类投放点，更新公共空间铺装、空间提质，升级应急服务设施救护中心等。

西塱片区：主要建设内容包括："三线"整治，对裕安路、裕富路等7条道路进行改造提升增设非机动车停车位，升级垃圾分类投放点，增设公共厕所，增设消防设施和移动站，湛冲边坡隐患治理，公共空间改造提升，升级应急服务设施救护中心，增设社区颐康服务站、完善视频监控系统等。

结构形式：/

☑本项目不含装配式建筑

☐本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：_____

_____

各装配式单体工程装配率或评价等级：_____

BIM 技术应用：☑本项目不采用 BIM 技术应用

☐本项目采用 BIM 技术应用：

1、选用平台：☐Revit ☐Navisworks ☐Bentley Navigator ☐Tekla Structures ☐ArchiCAD ☐OpenPlant ☐Rebro ☐其他：_____

2、应用阶段：☐设计施工运营三阶段应用 ☐设计与施工联合应用 ☐施工与运维联合应用 ☐其它/

资金来源：财政资金

其他：/

二、总承包范围与工程内容

1.总承包范围：/

☑勘察、设计：以招标公告为准。

☐采购：/

☑施工：以招标公告为准。

☐BIM 技术应用：/

☐其它：/

2.工程内容：

勘察内容：完成本项目的勘察工作内容包括但不限于进行工程勘察[含岩土工程勘察、工程测量（含建设工程规划条件核实测量、控制点测量、四等水准测量、管线竣工测量等）、规划放线、工程物探（含全面准确的管线探测）、地形实测（含 1:500 现状地形图实测）]、岩土勘察、道路检测等后续所有勘察现场服务工作。

设计内容：按照设计任务书的要求，负责本项目的全部设计服务工作，包括但不限于（1）项目的规划设计、方案设计（含效果图）、初步设计、施工图设计、工程设计概算编制、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作（含规划及其他专业报批所需的所有设计文件及文件格式要求需符合主管部门要求，且验收通过）；（2）项目全过程中的方案优化及设计变更。

设计其他服务：

（1）全过程现场服务工作（设计交底、设计驻场、设计修改和变更等）。

（2）负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用。

（3）协助招标人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作。

（4）在项目建设各阶段配合发包人取得主管部门各项批准、验收等工作。

（5）配合发包人聘请的第三方的要求进行设计（如有）。

施工内容：

1. 完成本项目所有施工内容，其中包括：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理；综合单价包干、项目措施费总价包干。具体以发包人确认的施工图、经审定的施工图预算内容为准。

2. 负责结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作；

3. 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

4. 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

5. 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

6. 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

★三、质量标准和要求

☑勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求；符合本项目设计任务书的要求。

☑设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求；符合本项目设计任务书的要求。

☐BIM 技术应用要求（建筑信息模型（BIM）、应用及协调管理目标）：/

☐设备及工器具购置标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：/

☐装配式构件采购标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：/

☑工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等，分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格。

☐绿色建筑建设目标：☐一星　☐二星　☐三星

评价标准：☐《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)　☐《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83-2017）　☐其它：/

四、创优目标

☐ 市级优秀勘察设计奖（☐一等奖　☐二等奖　☐三等奖　☑其它：/）；

☐ 省部级优秀勘察设计奖（☐一等奖　☐二等奖　☐三等奖　☑其它：/）；

☐ 国家级优秀勘察设计奖（☐金奖　☐银奖　☑其它：/）；

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 精品工程；

☐其它：/

五、创文明工地目标

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☑ 其它：/

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1.职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2.环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）、《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%” 管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）的通知》（穗建质〔2020〕1 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

七、合同工期

合同工期总日历天数：385 天，暂定从 / 年 / 月 / 日开始，至 / 年 / 月 / 日竣工完成，具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

☑勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期)：中标后 30 天；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：自发包人书面通知的开工日期起 30 日历天内完成；

☑设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)：中标后 30 天；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：自发包人书面通知的开工日期起 30 日历天内完成；

☐BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期)：/；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：/；

☐设备及工器具购置开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)：/；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：/；

☑施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师签发的开工令为准；竣工日期(绝对日期或相对日期)：施工工期 355 日历天；

□其它工作开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)：/；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：/。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

合同总价暂定(大写)：人民币贰亿零伍佰贰拾捌万陆仟伍佰柒拾陆元贰角(小写)：205286576.20元。

[其中设计费暂定：4418400.00元（其中，坦尾片区1304560.00元，西塱片区3113840.00元），勘察费暂定：1762720.00元（其中，坦尾片区482320.00元，西塱片区1280400.00元），建筑安装工程费暂定：199105456.20元，其中不含税金额182665556.15元，增值税税率9%，增值税税额16439900.05元（其中，坦尾片区54481935.20元，西塱片区144623521.00元，含安全文明措施费暂定为：/元）。]

勘察下浮率：20%，设计下浮率：20%，施工工程费下浮率：0.6%，工人工资暂定为建安工程费的30%。其中用于办理规划报建用地预审、规划国土等手续的1：500地形测量收费按国家测绘局颁发的国家测绘产品价格收费标准下浮0%计算，按国测财字[2002]3号文件取单价的项目，不予计取技术工作费。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：/。

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：/。

工人工资款支付专用账户（如果有）：/。

工程款中的工人工资款比例：30%

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：30%。

工人工资支付周期：/。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：/。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：/。

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：/。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：/。

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例：/。

工程材料、工程设备款支付周期：/。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 4 日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中发包人执六份，承包人执十份。

发包人：（盖章）

广州市荔湾区建设工程项目代建中心

统一社会信用代码：12440103455361 46XF

地　　址：广州市信义路 21 号

法定代表人：严万浪

委托代理人：

电　　话：020-81805018

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）

广东省建筑工程集团有限公司

统一社会信用代码：91440000190330368U

地　　址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

法定代表人：张育民

委托代理人：

电　　话：020-38486664

传　　真：/

开户银行：中国建设银行广州天寿路支行

账　　号：44001581108053000183

邮政编码：510110

电子邮箱：jyglb@gdceg.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广州市城建规划设计院有限公司

统一社会信用代码：914401014553521338

地　　址：广州市越秀区东风东路 776 号 601 房（仅限办公用途）

法定代表人：成彤

委托代理人：

电　　话：020-66325666

传　　真：/

开户银行：：广州银行东风支行

帐　　号：800241508611011

邮政编码：510062

电子邮箱：shigongyongyuan@126.com

统一社会信用代码
91440000190330368U

登记通知书

（粤）登字〔2023〕第44000012300001414号

广东省建筑工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	张育民	邓智文

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二三年十一月二十三日

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440103202305310202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市荔湾区住房建设和园林局

发证日期 2023 年 05 月 1 日

建设单位	广州市荔湾区建设工程项目代建中心		
工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）		
建设地址	广州市荔湾区西塱村		
建设规模	5.751千米	合同价格	14901.78 万元
勘察单位	广州市城建规划设计院有限公司		
设计单位	广州市城建规划设计院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	吴广宇	设计单位项目负责人	欧阳绮玲
施工单位项目负责人	朱德铭	总监理工程师	于宇红
合同工期	360天		
备注	本工程应在原有建筑物及公共环境的基础上进行修缮改造，如涉及国土、规划等专业管理问题，应取得相关专业主管部门意见并按其要求办理。 规划手续：/ 用地手续：/		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建 筑 工 程 施 工 许 可 证 附 件

施工许可证编号： 440103202305310202

建设单位：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

建设单位项目负责人：林泽龙，黄国艳

工程名称：荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）

建设地点：广州市荔湾区西塱村

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
荔湾南片区老旧小区改造项目（西塱片区老旧小区改造项目）	长度	5751.00	0.00	0.00	0.00
备注： 本工程应在原有建筑物及公共环境的基础上进行修缮改造，如涉及国土、规划等专业管理问题，应取得相关专业主管部门意见并按其要求办理。 规划手续：/ 用地手续：/					
总建筑面积：5.751千米 地上建筑面积：5751.00平方米 地下建筑面积：0.00平方米 总长度：0.0000米					

2023年05月31日

注意事项：

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

验收证明

XMKPB-122641

广东省建筑施工项目安全生产标准化

评定结果告知书

监督编号：LWAJ20230531001

工程名称：荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）

工程地点：广州市荔湾区西塱村

考评企业：广东省建筑工程集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

说　明

一、施工单位在所承建的建筑施工项目完工后，　填写本表并提交自评材料，经建设、监理单位审核，向建设工程安监机构提出建筑施工项目安全生产标准化达标申请。安监机构结合对项目的日常监管，作出评定结论，出具本评定书，

二、评定结果分为“优良”、“合格”及“不合格”；对评定结果为“不合格”的，应当在评定书“备注”中说明理由及不合格责任单位。

施工企业如有异议，应在收到评定书的10个工作日内向安监机构提出复核申请和提交相关材料。

三、项目验收前建筑施工企业未提交经建设、监理单位审核的《考评申请书》和自评材料的，视同项目考评不合格。

四、本书一式四份，分别由安监机构、施工单位、监理单位各存一份，另一份由建设单位归入工程竣工验收备案文件。

企业概况						
企业名称	广东省建筑工程集团有限公司				属地（省市）	
法定代表人	邓智文	技术负责人	耿凌鹏	项目负责人	朱德铭	
承建类别	总承包 ☑ 专业承包 ☐ 劳务分包 ☐	承建范围	道路改造、病害处理、隐患治理，公共空间政造提升	工程合同造价	14901.78 万元	
施工期间	2023年06月20日 至 2025年01月18日	安全生产许可证号	（粤）JZ安许证字[2023]012206			

工程概况					
工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
工程地点	广州市荔湾区西塱村				
监督登记编号	LWAJ20230531001			工程合同造价	14901.78 万元
建筑面积	5751 m^2	结构层数	地上 层 地下 层	开工日期 完工日期	2023年06月20日 2025年01月18日
建设单位	广州市荔湾区建设工程项目代建中心				
	法定代表人	严万浪		项目负责人	黄国艳、林泽龙
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
	法定代表人	鲁慧民		项目总监	于宇红
施工总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
	法定代表人	邓智文		项目负责人	朱德铭

项目评定条件审核		
1	每月依据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）等进行自评	有 ☑ 无 ☐
2	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门奖励情况	有 ☐ 无 ☑
3	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门惩罚情况	有 ☐ 无 ☑
4	建设主管部门和安监机构实施安全生产动态管理扣分情况	有 ☑ 无 ☐
5	落实建设主管部门和工程安监机构发出的安全整改通知情况	有 ☑ 无 ☐
6	项目发生生产安全责任事故情况	有 ☐ 无 ☑
7	申请表附件	有 ☑ 无 ☐
8	其他资料	有 ☐ 无 ☑
项目考评主体评定结论	施工单位 广东省建筑工程集团有限公司（总承包☑）（专业承包☐）（劳务分包☐）承建 荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程） 工程项目施工，经审核建筑施工项目安全生产标准化达标条件，结合对项目的日常监管情况，评定结论为：合格 （公章） 2025 年 01 月 16 日	
备注		

市政基础设施工程

园建工程 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	绿化景观工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	南安宅间公园党建宣传栏基础	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	2	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	3	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	1	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 6			

质量控制资料	资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告	合格	合格
观感质量	良好	良好
综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	25年5月26日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：	25年5月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人：	25年5月26日
	设计单位（公章）	项目负责人：	25年5月26日
	建设单位（公章）	项目负责人：	26年5月21日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 朱德铭 建筑市政 2027.04.18 广东省建筑工程集团有限公司

25

市政基础设施工程

园建工程 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

第 1 页，共 1 页

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	绿化景观工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	南安休闲花园党建宣传栏基础	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	2	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	3	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	1	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 6			

质量控制资料	资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告	合格	合格
观感质量	良好	良好
综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	25年5月26日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王宇红	25年5月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人：王宇红	25年5月26日
	设计单位（公章）	项目负责人：欧阳锦岭	25年5月26日
	建设单位（公章）	项目负责人：黄国荣	25年5月26日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 朱德铭 粤1442023202404(00) 市政工程 2027.04.18 广东省建筑工程集团有限公司

中华人民共和国注册造价工程师 于宇红 注册号4400U13a5 有效期2025.03.27 东易项建设工程咨询有限公司

.26

市政基础设施工程

路基 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	道路工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	鱼博路K0+000~K0+168、东西路K0+000~K1+406.608路基处理	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	路基处理	41	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 1 ，检验批合计数 41			
	质量控制资料		资料齐全，符合要求	符合要求
	安全和功能检验（检测）报告		合格	符合要求
	观感质量		良好	良好
	综合验收结论	同意验收		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）：朱德铭		25年5月26日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：[illegible]		25年5月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人：[illegible]		25年5月26日
	设计单位（公章）	项目负责人：[illegible]		25年5月26日
	建设单位（公章）	项目负责人：[illegible]		25年5月26日

市政基础设施工程

地基与基础 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	道路工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	K0+000~K0+110湛涌边坡	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	12	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	6	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	6	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 24			
质量控制资料			资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			良好	良好
综合验收结论	同意，验收			

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	25年5月26日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王宪	25年5月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人：王序	25年5月26日
	设计单位（公章）	项目负责人：政刚	25年5月26日
	建设单位（公章）	项目负责人：黄国艳	25年5月26日

市政基础设施工程

墙身、顶板 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	箱涵工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	K0+000~K0+126箱涵墙身、顶板	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	30	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	40	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	10	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 80			

质量控制资料		资料齐全，符合要求	陈俊华
安全和功能检验（检测）报告		合格	李玲
观感质量		良好	良好
综合验收结论	同意验收		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	25年5月26日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王宝红	25年5月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人：吴婷	25年5月26日
	设计单位（公章）	项目负责人：欧阳倚伶	25年5月26日
	建设单位（公章）	项目负责人：黄国艳	25年5月26日

37

市政基础设施工程

底板 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	箱涵工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	K0+000~K0+126箱涵底板	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	15	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	20	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	5	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3，检验批合计数 40			

质量控制资料	资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告	合格	合格
观感质量	良好	良好
综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	25年5月26日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王信元	25年5月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人：马辉	25年5月26日
	设计单位（公章）	项目负责人：欧阳绮妙	25年5月26日
	建设单位（公章）	项目负责人：黄国伟	25年5月26日

38

市政基础设施工程

墙身、顶板 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	箱涵工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	K0+000~K0+126箱涵墙身、顶板	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	30	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	40	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	10	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 80			
质量控制资料			资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告			合格	符合要求
观感质量			良好	良好
综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭		25年5月26日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：于宇红		25年5月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人：王存		25年5月26日
	设计单位（公章）	项目负责人：欧阳		25年5月26日
	建设单位（公章）	项目负责人：[illegible]		25年5月26日

市政基础设施工程

路基 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	道路工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	鱼博路K0+000~K0+168、东西路K0+000~K1+406.608路基处理	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	路基处理	41	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 1 ，检验批合计数 41			

质量控制资料	资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告	合格	合格
观感质量	良好	良好
综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王宇红	年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人：马涛	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：政勤	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：禁国华	年 月 日

市政基础设施工程

底板 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	箱涵工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	K0+000~K0+126箱涵底板	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	15	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	20	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	5	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 40			
质量控制资料			资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			良好	良好
综合验收结论			同意验收	

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王家纲	年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人：马序	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：陈刚	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：黄凤龙	年 月 日

市政基础设施工程

地基与基础 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	道路工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	K0+000~K0+110湛涌边坡	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	12	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	6	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	6	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 24			
	质量控制资料		资料齐全，符合要求	符合要求
	安全和功能检验（检测）报告		合格	合格
	观感质量		良好	良好
	综合验收结论	同意，验收		

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王宁	年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人：孙亭	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：欧阳绍伶	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：梁良	年 月 日

市政基础设施工程

主体结构 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	绿化景观工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	文化中心廊架、裕安围景观亭主体结构	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	6	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	9	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	3	符合设计及规范要求	符合要求
4	钢结构	1	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 4 ，检验批合计数 19			
质量控制资料			资料齐全，符合要求	
安全和功能检验（检测）报告			合格	
观感质量			良好	
综合验收结论				

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：子分部	年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人：好好	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：欧阳清玲	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：黄国艳	年 月 日

市政基础设施工程

墙身、顶板 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	箱涵工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	K0+000~K0+126箱涵墙身、顶板	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	30	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	40	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	10	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 80			
	质量控制资料		资料齐全，符合要求	陈令芳
	安全和功能检验（检测）报告		合格	合格
	观感质量		良好	良好
	综合验收结论	同意验收		

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王学红	年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人：王学红	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：欧阳尚伶	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：李国艳	年 月 日

市政基础设施工程

园建工程 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	绿化景观工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	裕安围公园园建工程（地基与基础）	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	4	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	3	符合设计及规范要求	符合要求
3	土方回填	1	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3，检验批合计数 8			
质量控制资料			资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			良好	良好
综合验收结论	同意验收			

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	2024年9月5日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：[illegible]	2024年9月5日
	勘察单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日

17

市政基础设施工程

园建工程 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	绿化景观工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	南安宅间公园党建宣传栏基础	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	2	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	3	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	1	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 6			

质量控制资料	资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告	合格	符合要求
观感质量	良好	良好
综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：于宇红	年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人：	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：	年 月 日

市政基础设施工程

地基与基础 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	绿化景观工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	地基与基础		验收区段	南安休闲花园党建宣传栏基础	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	2	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	3	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	1	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 6			
	质量控制资料			
	安全和功能检验（检测）报告			
	观感质量			
	综合验收结论	同意验收		

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：	年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人：	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：	年 月 日

市政基础设施工程

地基与基础 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	绿化景观工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	地基与基础		验收区段	文化中心舞台、廊架园建工程（地基与基础）	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	14	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	15	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	4	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3，检验批合计数 33			
	质量控制资料			齐全
	安全和功能检验（检测）报告			齐全
	观感质量			良好
	综合验收结论	同意验收		

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	2024年9月30日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：[illegible]	2024年9月30日
	勘察单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	颜良	项目负责人	朱德铭	单位技术(质量)负责人	洪冬明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	变配电室安装工程	1	合格，同意验收。	
2	供电干线安装工程	1	合格，同意验收。	
3	电气照明安装工程子分部	3	合格，同意验收。	
4	电气动力安装工程	4	合格，同意验收。	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：9			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			资料齐全符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			合格	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			良好	
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：朱德铭 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：欧阳铎岭 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

变配电室安装工程　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	颜良	项目负责人	朱德铭	单位技术(质量)负责人	洪冬明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	4	符合设计及规范要求，同意验收。	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：4			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全，符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：朱德铭 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装 分项工程质量验收记录

GD-C5-721□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
分部/子分部（或系统/子系统）	建筑电气/变配电室安装工程	分项工程量	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良
分包单位	/	项目负责人	/	项目技术负责人	/

检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
GD-C5-71233	设备：3台	首层配电箱	主控项目全部合格，一般项目符合设计及规范要求。	
GD-C5-71233	设备：1台	二层配电箱	主控项目全部合格，一般项目符合设计及规范要求。	
GD-C5-71233	设备：1台	三层配电箱	主控项目全部合格，一般项目符合设计及规范要求。	
GD-C5-71233	设备：1台	四层配电箱	主控项目全部合格，一般项目符合设计及规范要求。	

共计检验批数：	备注：1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要 （1）□产品进场见证检验(复验)检测报告 （2）□现场试件（系统实体）检测报告 （3）□产品质量证明文件 （4）□施工过程的自检、调试等施工记录 （5）□隐蔽工程验收记录 （6）□检验批质量验收记录 （7）□与质量控制相关的其他管理（技术）文件、资料(注明)：
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求，同意验收 项目专业技术负责人签名：颜良 年 月 日
监理(建设)单位验收综合结论	符合要求 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名：[illegible] 年 月 日

GD-C5-721

供电干线安装工程　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	颜良	项目负责人	朱德铭	单位技术(质量)负责人	洪冬明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	电气设备试验和试运行	1	符合设计及规范要求，同意验收。	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全，符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	

综合验收结论及备注	同意验收			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：朱德铭 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

电气设备试验和试运行 分项工程质量验收记录

GD-C5-721□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
分部/子分部（或系统/子系统）	建筑电气/供电干线安装工程	分项工程量	电气设备试验和试运行		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良
分包单位	/	项目负责人	/	项目技术负责人	/

检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
GD-C5-71237	6台	综治中心首层至四层	主控项目全部合格，一般项目符合设计及规范要求。	

共计检验批数：	备注：1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要 （1）□产品进场见证检验(复验)检测报告　（2）□现场试件（系统实体）检测报告 （3）□产品质量证明文件　（4）□施工过程的自检、调试等施工记录 （5）□隐蔽工程验收记录　（6）□检验批质量验收记录 （7）□与质量控制相关的其他管理（技术）文件、资料(注明)：
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求，同意验收 项目专业技术负责人签名：颜良　年　月　日
监理(建设)单位验收综合结论	符合要求 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名：　年　月　日

GD-C5-721

电气照明安装工程　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	颜良	项目负责人	朱德铭	单位技术(质量)负责人	洪冬明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑物照明通电试运行	1	符合设计及规范要求，同意验收。	
2	普通灯具安装	1	符合设计及规范要求，同意验收。	
3	开关、插座、风扇安装	1	符合设计及规范要求，同意验收。	
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：3			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全,符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	

综合验收结论及备注	同意验收

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：朱德铭 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	颜良	项目负责人	朱德铭	单位技术(质量)负责人	洪冬明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室内排水系统	3	合格，同意验收。	
2	室内给水系统	4	合格，同意验收。	
3	卫生器具	3	合格，同意验收。	
4	室内热水系统	1	合格，同意验收。	
5	室外排水管网	1	合格，同意验收。	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：12			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			资料齐全，符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			合格	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			良好	
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：朱德铭 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：欧阳锦怡 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

室内排水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	颜良	项目负责人	朱德铭	单位技术(质量)负责人	洪冬明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	雨水管道及配件安装	1	符合设计及规范要求，同意验收。	
2	试验与调试	1	符合设计及规范要求，同意验收。	
3	排水管道及配件安装	1	符合设计及规范要求，同意验收。	
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：3			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全，符合要求 合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	

综合验收结论及备注	同意验收

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：朱德铭 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

市政基础设施工程

园建工程 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	绿化景观工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	文化中心舞台、廊架园建工程（地基与基础）	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	14	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	15	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	4	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 33			

质量控制资料		资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告		合格	合格
观感质量		良好	良好
综合验收结论	同意验收.		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：[illegible]	年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日

室外排水管网 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	颜良	项目负责人	朱德铭	单位技术(质量)负责人	洪冬明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	排水管道安装	1	符合设计及规范要求，同意验收。	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料完整，符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：朱德铭 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

（5）企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）

业绩 1

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（二期）-道路交通工程-太和大道（包茂大道至大中路）、市政管线工程-太和大道（包茂大道至大中路）施工	太和大道二期工程位于共青河新城中南部，西起大中路西侧包含该交叉口),与一期工程终点接顺,起点桩号为THK0+660,东至包茂大道(包含该交叉口)，终点桩号为THK2+098.83，路线全长1438.83 米，规划红线宽为50 米，设计速度 60km/h，按双向八车道城市主于道标准建设，采用沥青混凝土路面结构，主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、缆线管廊工程、绿化工程。	14593.807293	2023.10.23	广东省茂名市

证明资料如下：

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05175]号

广东省建筑工程集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（二期）-道路交通工程-太和大道（包茂大道至大中路）、市政管线工程-太和大道（包茂大道至大中路）施工【JG2023-3527】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿肆仟伍佰玖拾叁万捌仟零柒拾贰元玖角叁分(￥14,593.807293万元)。

其中：

项目负责人姓名：黄健

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：罗裕

2023年9月15日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：康林

2023年9月15日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

日期：2023-09-19

合同关键页

工程编号：

合同编号：MMMFSG2023102301

建设工程施工合同

工程名称：茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（二期）-道路交通工程-太和大道（包茂大道至大中路）、市政管线工程-太和大道（包茂大道至大中路）

工程地点：茂名市共青河新城

发 包 人：茂名市茂发城市建设投资发展有限公司

承 包 人：广东省建筑工程集团有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：茂名市茂发城市建设投资发展有限公司

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（二期）-道路交通工程-太和大道（包茂大道至大中路）、市政管线工程-太和大道（包茂大道至大中路） 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（二期）-道路交通工程-太和大道（包茂大道至大中路）、市政管线工程-太和大道（包茂大道至大中路）

2. 工程地点：茂名市共青河新城

3. 工程立项批准文号：2110-440900-04-01-583240

4. 资金来源：项目资本金和申请银行长期借款解决

5. 工程内容：太和大道二期工程位于共青河新城中南部，西起大中路西侧（包含该交叉口），与一期工程终点接顺，起点桩号为 THK0+660，东至包茂大道（包含该交叉口），终点桩号为 THK2+098.83，路线全长 1438.83 米，规划红线宽为 50 米，设计速度 60km/h，按双向八车道城市主干道标准建设，采用沥青混凝土路面结构，主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、缆线管廊工程、绿化工程、桥梁工程、照明工程等（具体工作内容以招标文件、施工合同、招标图纸及

有关资料说明等为准)。

6.工程承包范围：（1）本项目标段划分定为1个施工合同，工程内容（具体以施工合同、招标图纸及有关资料说明等为准）施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包编制结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（含附加第三者责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

（2）发包人根据工程实施情况，有权对施工图设计文件进行优化，对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并相应调整工程量，承包人必须无条件服从。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年6月25日。

工期总日历天数：360日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日以开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到施工图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《市政道路工程质量检验标准》及现行相关专业工程质量验收标准要求的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰玖拾叁万捌仟零柒拾贰元玖角叁分

（¥145938072.93元）

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）肆佰陆拾肆万零肆佰柒拾玖元陆角叁分（¥4640479.63元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰肆拾贰万壹仟柒佰肆拾伍元玖角肆分（¥8421745.94元）。

2.合同价格形式：固定单价合同，包工包料。承包人无条件接受发包人委托编制并经审定的施工图及工程预算、结算作为支付依据，即由有权审核部门审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价，有权审核部门审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同结算总价，具体工程量按实结算。本合同所指的工程量清单明确为由发包人编制，并经有权部门审定的工程预算；已标价工程量清单由发包人编制并经有权部门审定的工程预算结合按投标报价下浮确定；除专用条款特别约定外，招标控制价不作为合同执行依据。

3.签订施工总承包合同时，应以中标价为暂定合同价。合同价最终以有权审核的审核部门审定的预算金额为准，合同结算价最终以有权审核的审核部门审定的结算价为准。

五、项目经理

项目经理姓名：黄健，电话号码：13352879626。

建造师注册证书号：粤1442006201219468。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件和发包人制定的相关管理办法。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间、签订地点、合同份数、合同生效

1. 本合同于 2023 年 10 月 23 日签订。

2. 本合同在 茂名市茂南区 签订。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

4. 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起即时生效。

发包人：茂名市茂发城市建设投资发展有限公司（公章）	承包人：广东省建筑工程集团有限公司（公章）
地 址：茂名市油城八路三号大院	地址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行广州天寿路支行

账　　号：	账　　号：44001581108053000183
邮政编码：525000	邮政编码：510145
联系电话：0668-2988277	联系电话：020-38486666
电子邮箱：mm2988277@163.com	电子邮箱：gdceg@163.com

统一社会信用代码
91440000190330368U

登记通知书

（粤）登字〔2023〕第44000012300001414号

广东省建筑工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	张育民	邓智文

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二三年十二月二十三日

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

业绩 2

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
2	枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）	本项目新建污水管道 DN200-d1200，管长约 494 公里，包含道路开挖及修复;配套新建 4 个污水提升泵井，最大规模为 5000 ㎡/d。	134481.12867	2024.1.4	广东省潮州市

证明资料如下：

中标通知书

附件七

中标通知书

潮公易建中字【2023】第（004）号

招标人	潮州市城市管理和综合执法局
中标人	（主）广东粤海水务股份有限公司、（成）广东省建筑设计研究院有限公司、（成）广东省建筑工程集团有限公司、（成）中交第四航务工程局有限公司
工程名称	枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）
工程地点	潮州市湘桥区（韩江以西）、潮安区枫溪镇、古巷镇、凤塘镇、登塘镇、浮洋镇及龙湖镇（高铁以北）
建设规模	本项目新建污水管道 DN200-d1200，管长约 494 公里，包含道路开挖及修复；配套新建 4 个污水提升泵井，最大规模为 5000m³/d；同步开展新建污水管道覆盖范围内的入户雨污分流改造、现状排水管涵检测清淤修复和现状排沟清淤整治工程等。以上施工内容暂定，最终以批复后的施工图为准。 本项目第一阶段经批复的概算总投资为 168686 万元，其中工程费用 132850 万元；工程建设其他费用（含管网运营维护费、用地费、利息）27232 万元；基本预备费 8604 万元。
发包工程内容	①工程设计：包括但不限于施工图设计、设计变更、设计阶段专家论证、设计协调服务及配合专家评审等全过程的技术把关和跟踪服务等工作； ②工程施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包场地准备、包安装、包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包结算和资料整理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等，包控制投资、包发包人所负责的报批报建配合服务，负责工程竣工验收后至工程缺陷责任期满期间对本项目建设的管网、泵站等设施进行试运行工作； ③运营服务：负责运营范围为“枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O)”的建设内容，具体为：潮州市湘桥区（韩江以西）、潮安区枫溪镇、古巷镇、凤塘镇、登塘镇、浮洋镇及龙湖镇（高铁以北）的市政污水管道共计约 494km，主要有：①管网巡查、②管网维护、③管网抢修、④泵站（泵井）设备维护、⑤信息化管理（如甲方已建立排水信息管理系统）、⑥牵头施工单位完成缺陷责任期内试运行工作。最终运营范围以经审查的竣工图以及运营起始日前双方确认的并最终实际移交给中标人的项目设施设备为准。
承包方式	施工图设计费用、工程费用及管网运营维护服务费（含泵站维护费）结算价均根据合同结算原则，以施工图设计、施工过程实际工程量及管网运营维护实际长度为准结合中标下浮率计算后按实结算。
招标控制价（元）	工程总承包招标控制价为 134271.77 万元，其中：施工图设计费 1421.77 万元，工程费用 132850 万元；管网运营维护服务费（含泵站维护费）总价 1553.63 万元（管网运营维护服务费（含泵站维护费）单价 31.45 元/米·年，暂按 494 公里计算）
中标价（元）	中标价：1344811286.70 元（大写：壹拾叁亿肆仟肆佰捌拾壹万壹仟贰佰捌拾陆元柒角），其中：施工图设计费投标报价为 1407.55 万元，施工图设计费下浮率为 1.00%；工程费用投标报价为 131521.50 万元，工程费用下浮率为 1.00%；管网运营维护服务费（含泵站维护费）总价 1552.08 万元，管网运营维护服务费（含泵站维护费）总价下浮率为 0.10%；管网运营维护服务费（含泵站维护费）单价 31.42 元/米·年，管网运营维护服务费（含泵站维护费）单价下浮率为 0.10%。

项目负责人及证书编号	马筑安/市政公用工程专业一级注册建造师，粤 1442017201845886	**质量标准**	合格
工期及运营服务期	总工期为 425 天，其中设计工期为 60 个日历天，施工工期为 365 个日历天（市政污水管网工期 240 个日历天），运营服务期为 1 年，运营服务期自本项目工程缺陷责任期满后次日起算。		

招标人	**招标代理机构**	**潮州市公共资源交易中心**
（盖章） 2023 年 12 月 12 日	（盖章） 2023 年 12 月 12 日	（盖章） 2023 年 12 月 13 日

合同关键页

枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）项目

工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局　制定

第一节 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）项目

2. 工程地点：潮州市

3. 工程审批、核准或备案文号：潮发改投审〔2021〕42 号 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：

本工程为枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）项目， 工程范围包括：新建污水管道 DN200-d1200，管长约 494 公里，包含道路开挖及修复；配套新建 4 个污水提升泵井，最大规模为 5000m³/d；同步开展新建污水管道覆盖范围内的入户雨污分流改造、现状排水管涵检测清淤修复和现状排沟清淤整治工程等。以上施工内容暂定，最终以批复后的施工图为准。

6. 工程承包范围：

①设计部分（包括但不限于以下内容）：

（1）设计部分（包括但不限于）：施工图设计、设计变更、设计阶段专家论证、设计协调服务及配合专家评审等全过程的技术把关和跟踪服务等工作。

②工程施工部分（包括但不限于以下内容）：

根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包场地准备、包安装、包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包结算和资料整理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等，包控制投资、包发包人所负责的报

批报建配合服务，负责缺陷责任期满前对本项目建设的管网、泵站等设施进行试运行工作。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容、工程总承包合同及运营维护合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。

二、 合同工期

计划开始工作日期：2024年1月5日。

计划开始现场施工日期：2024年3月5日。

计划竣工日期：/年/月/日。

工期总日历天数：425天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中：

其中设计周期：初步设计方案经招标人和政府相关部门同意后开展施工图设计，施工图设计工期为60个日历天；

施工工期：工期为365个日历天（市政污水管网工期240个日历天）。计划开始现场施工日期：2024年3月5日，实际开始现场施工日期以发包人向承包人提供符合工程总承包合同约定的施工场地、具备施工条件且监理工程师发出的开工令载明的开工时间起算。

三、 质量标准

整治目标：

（1）城市生活污水集中收集率：潮州市第一污水处理厂、潮州市第二污水处理厂、河浦溪污水厂、开发区污水厂4座污水处理厂城市生活污水集中收集率达到56.5%以上；

（2）污水厂进水浓度：潮州市第一污水处理厂、潮州市第二污水处理厂、河浦溪污水厂、开发区污水厂4座污水处理厂BOD5加权进水浓度达到52.5mg/L以上；

（3）水质目标：沟尾溪、凤水干渠一级控制断面消除劣V类，老西溪、三

利溪、七枞松沟、河浦溪、万亩沟重点支流断面旱季消除劣Ⅴ类，进一步巩固深坑国考断面水质达标基础；英凤浦上溪、东龙老溪、百亩溪、社道沟、洋头沟、东埔沟、枫三排沟、枫一大排沟、崎头沟、安山沟基本消除黑臭。

工程质量标准：

（1）设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务等要求。

（2）施工质量标准：合格。达到施工图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）、《市政道路工程质量检验评定标准》及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。

四、　设计施工总承包签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾叁亿贰仟玖佰贰拾玖万零伍佰贰拾叁元（¥1,329,290,523.00元），税率按现行有效的国家相关法律法规执行。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费：设计费签约合同价（含税）：人民币（大写）壹仟肆佰零柒万伍仟伍佰贰拾叁元 （¥14,075,523.00元），设计费中标下浮率为1.00%。

（2）建安工程费：

签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾叁亿壹仟伍佰贰拾壹万伍仟元（¥1,315,215,000.00元），建安工程费下浮率为1.00%。

说明：承包人的投标报价仅作为合同签约暂定价，本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，采用工程量清单模式编制施工图预算，经财政有权审核部门审定后，按工程总承包合同约定的方法，得出合同价格清单的单价及总价，作为支付进度款的依据；建安工程费按实际完成工程量结算，建安工程费（结算价）=审定建安工程费结算价（由财政投资审核机构审定结算）×（1-建安工程费中标下浮率）。绿色施工安全防护措施费按相关规定计算后单独列支，工程结算时不参与下浮。

以上价格均含增值税，如无特殊约定，工程总承包合同所指税金均为增值税，

所指发票均为增值税普通发票。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及签约合同价需作相应调整，但不含税价款不因此而调整，工程总承包合同另有约定的除外。

2. 合同价格形式：

（1）设计部分：总价合同，按实结算，设计费（结算价） = 审定设计费结算价（由财政投资审核机构审定结算）×（1-设计费中标下浮率）。但最终设计费的结算价不得超过合同总价款金额中设计费的总价，最终以财政部门审定为准；

（2）施工部分：固定单价合同，包工包料。承包人须接受发包人委托编制并经审定的施工图及工程预算、结算(由承包人负责编制)作为支付依据，即由财政投资审核机构审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价，财政投资审核机构审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同结算总价，具体工程量按实结算。本合同所指的工程量清单明确为由发包人编制，并经财政投资审核机构审定的工程预算；已标价工程量清单由发包人编制并经财政投资审核机构的工程预算结合按投标报价下浮确定；除专用条款特别约定外，招标控制价不作为合同执行依据。但最终建安工程费的结算价不得超过合同总价款金额中建安工程费的总价，最终以财政部门审定为准。

五、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：马筑安

（1）工程总承包合同的工程总承包项目经理由施工负责人担任（若承包人为联合体，由承担施工工作的单位施工负责人担任），合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

（2）设计负责人：工程总承包合同设计负责人为余涛（若承包人为联合体，由承担设计工作的单位设计责任人担任）。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成工程总承包合同的组成文件：

1、中标通知书；

2、投标函及其附录（如果有）；

3、专用合同条件及其附件；

4、通用合同条件；

5、本项目招标控制价；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、本工程招标文件；

9、本工程投标文件；

10、双方有效签章的往来书面文件；

11、发包人印发的相关管理规定。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 订立时间

工程总承包合同于2024年1月4日订立。

九、 订立地点

工程总承包合同在广东省潮州市订立。

十、 合同生效

工程总承包合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、 合同份数

工程总承包合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 12 份。

发包人： 潮州市城市管理和综合执法局（公章）

负责人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：11445100560848149J

地址： 广东省潮州市潮州大道建设大厦 10 层

邮政编码： 521011

负责人：

委托代理人：/

电话： 0768-2393395

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司（公章）

负责人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：914400004558576332

地址： 广东省广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码： 510010

负责人：

委托代理人：

电话： 020-86677463

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号： 44001453102050286103

承包人：广东省建筑工程集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440000190330368U

地址： 广东省广州市荔湾区流花路85号

邮政编码： 510010

法定代表人：

委托代理人：

电话： 020-22382665

传真： /

电子信箱： gdjgjyfzb@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账号： 44001581108053000183

承包人：中交第四航务工程局有限公司（公章）

负责人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：914401011904321294

地址： 广东省广州市海珠区沥滘路368号

邮政编码： 510290

负责人：

委托代理人：

电话： 020-28126886

传真： /

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州昌岗路支行

账号： 44001430402050201440

业绩 3

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
3	湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程	为西城第一水质净化厂建设配套污水管网，配套管径DN400~DN1650，管网总长度约 53 公里。	28702.19786	2024.12.17	广东省湛江市

证明资料如下：

中标通知书

中 标 通 知 书

湛公资交（建设）（2024）第 0547 号

(主)中铁四局集团有限公司(成)广东省建筑工程集团有限公司:

经定标委员会推荐，招标人确定你单位为湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，

中标价：人民币（大写）贰亿捌仟柒佰零贰万壹仟玖佰柒拾捌元陆角（¥28,702.197860万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费（万元）：1,696.124182

项目负责人姓名： 鲁成海 （市政公用工程专业一级注册建造师-皖1362012201204984）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

湛江市公共资源交易中心

见证（盖章）：

2024 年 12 月 13 日

合同关键页

（GF—2017—0201）

湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程

建设工程施工合同

发包人：湛江市鹏程工程咨询管理有限公司

承包人：（主）中铁四局集团有限公司

（成）广东省建筑工程集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市鹏程工程咨询管理有限公司

承包人（全称）： 中铁四局集团有限公司（联合体主办方）

广东省建筑工程集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人： 中铁四局集团有限公司（联合体主办方）、广东省建筑工程集团有限公司（联合体成员）明确知悉：建设单位湛江市城发生态环境投资有限公司与发包人湛江市鹏程工程咨询管理有限公司签署《建设工程委托代建合同》，委托湛江市鹏程工程咨询管理有限公司实施代建，并对发包人湛江市鹏程工程咨询管理有限公司行使建设单位的权利无任何异议。

一、工程概况

1. 工程名称：湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程。

2. 工程地点：湛江市麻章区西城片区。

3. 工程立项批准文号：湛发改投审[2022]39 号 。

4. 资金来源：企业自筹及申请专项债券。

5. 工程内容：湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程施工，为西城第一水质净化厂建设配套污水管网， 配套管径 DN400~DN1650，管网总长度约 53 公里。

6. 工程承包范围：按照本工程的招标文件、施工图纸、工程量清单、施工合同和有关资料所包括湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程全部工程内容，路线测量、工程施工、环境保护、施工期间的道路维护、同行保障安全以及

工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程 。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格或以上 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿捌仟柒佰零贰万壹仟玖佰柒拾捌元陆角 (¥287021978.60 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟陆佰玖拾陆万壹仟贰佰肆拾壹元捌角贰分 (¥16961241.82 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：本工程采用固定综合单价合同。工程量按施工图纸及批准的变更图纸计算。结算时综合单价按中标价中相应清单综合单价固定不变，以实际发生的工程量进行结算。以财局审定本项目的预算价格（31126.982882 万元）加预备费（1573.96 万元）之和（32700.942882 万元）作为最高结算限价，承包人按施工图纸及现场实际工程量编制结算书，经发包人（代建单位）、监理、承包人三方核定工程量，最终以财政部门审定后作为最终结

算依据。若结算价低于最高结算限价，则以结算价作为最终结算价；若结算价高于最高结算限价，则以最高结算限价作为最终结算价，超出部分由施工总承包单位承担。

五、项目经理

承包人项目经理：_____鲁成海_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人确认：因发包人使用的是专项债资金，付款时间仅为预估时间，具体到款时间以项目专项债资金及专项资金下达时间为准，承包人谅解此情况并不视为发包人逾期付款。如因资金的下达、拨付问题导致付款延迟的，不视为发包人违约，承包人不能据此追究发包人逾期付款的违约责任。承包人自愿承担因项目专项债资金及专项资金未能及时下达而导致的付款延迟所造成的风险，并承诺不因此延误施工。

5.承包人若为联合体时，签订合同前必须提供联合体协议书原件，内容必须包含各自的承包工程内容比例、各自的分工具体化；签订合同时必须完善合同条款中承包人的责任及具体负责的工作内容，具体可根据发包人的要求进行调整等。联合体签订的施工合同具有连带责任，不管任意一方出现违约情况，发包人有权根据合同条款针对联合体双方进行收取违约金。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同，如通用合同条款存在与本协议书冲突之处，则以本协议为准。

九、签订时间

本合同于2021年12月18日签订。

十、签订地点

本合同在广东省湛江市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：湛江市鹏程工程咨询管理有限公司

（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914408032321380177

地址：广东省湛江市赤坎区体育北路15号湛江商务大厦21楼

邮政编码：524001

电　话：0759-2216879

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司湛江霞山支行

账　号：44001688950051410220

承包人（主）：中铁四局集团有限公司

（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：913400001491855256

地址：安徽省合肥市包河区望江东路96号

邮政编码：230023

电　话：025-58779617

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司合肥铁四局支行

账　号：J3610000900606

承包人（成）：广东省建筑工程集团有限公司(公章)

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440000190330368U

地址：广州市荔湾区流花路 85 号

邮政编码：510010

电　话：020-22382665

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账　号：44001581108053000183

投标格式七

联合体协议书（如为独立体不须提供）

（主）中铁四局集团有限公司（成）广东省建筑工程集团有限公司(所有成员单位名称) 自愿组成联合体，共同参加 湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁四局集团有限公司(某成员单位名称)为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 中铁四局集团有限公司承担该项目50%的工程量；

(2) 广东省建筑工程集团有限公司承担该项目50%的工程量；

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议同时作为法人证明书和联合体主办方授权书。

7、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

成员一名称（主办方）：中铁四局集团有限公司（盖章）

法定代表人：刘承（亲笔签名）

成员二名称：广东省建筑工程集团有限公司(盖章)

法定代表人：_____（亲笔签名）

2024年 12 月 1 日

业绩 4

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
4	英德市英红镇农村人居环境整治工程	(1)茶叶世界乡村振兴示范带道路提升项目，对茶叶世界乡村振兴示范带内的6条道路进行整治提升，路面宽度为4米至9米，路线长约13275米; (2)英红镇人居环境整治工程，包括新建道路约330米，硬化碎石路面约2680米，路面整治升级约700米,人行道改造提升约2400米，修复及新建人行道面积共计约7000平方米,环境整治提升工程约19000平方米，三线整治长约350米，配套路灯等基础设施等。	8183.732876	2025.12.29	广东省英德市

证明资料如下：

中标通知书

中标通知书

致：广东省建筑工程集团有限公司（联合体牵头人），广东建工英锐工程建设有限公司（联合体成员），天津市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员）

你方于 2025 年 12 月 18 日所递交的英德市英红镇农村人居环境整治工程设计施工总承包投标文件已被我方接受，按照规定程序进行了开标、评标，根据评审委员会的评标报告及结果公示，你方被确定为中标人。

招标内容：本项目所涉及的内容包括但不限于以下 1)-2)：1)本项目的设计范围：确保项目顺利实施的报建、施工等所需的设计文件包括：①施工图设计；②预算编制；③在工程施工期间指导和解决施工难题；④现场配合服务；⑤在初步设计范围和基础上，完成招标人提出的与项目设计相关的其他要求。2)本项目的施工范围：施工准备、设备采购、工程施工等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，合同工程实施过程中从施工图设计、设备和材料采购、建筑和安装施工、调试、配合验收及竣工投入使用结算等各个环节均由总承包单位负责。

总工期：300 日历天(其中设计工期：30 日历天；施工工期：270 日历天)具体工期以实际签订合同为准。设计工期自合同签订之日始到提交完善的设计成果之日止，施工工期计算从承包人收到监理单位签发的开工令之日起至工程竣工验收合格之日止，不含竣工验收后办理备案手续所需时间。

质量标准：设计质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工质量标准：符合国家《工程质量标准》及《工程施工验收规范》，达到验收合格标准。

中标下浮率：0.83 %，中标价金额：人民币 81837328.76 元。

项目负责人（施工负责人）：何一衡，证书编号：粤 1442022202307247。

设计负责人：练象平，证书编号：AD241200055。

请你方在接到本通知书后的三十日内到英德市英红镇人民政府签订中标合同，并按招标文件要求办理相关手续。

本中标通知书一式七份。

特此通知。

招标人：英德市英红镇人民政府（盖章）

招标代理机构：广东晟瑞建设项目咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 25 日

合同关键页

设计施工总承包合同

工程名称：英德市英红镇农村人居环境整治工程

工程地点：英德市英红镇辖区内

发 包 人：英德市英红镇人民政府

承 包 人：(联合体牵头人)广东省建筑工程集团有限公司

(联合体成员)广东建工英锐工程建设有限公司

(联合体成员)天津市政工程设计研究总院有限公司

住房城乡建设部　　制定

国家工商行政管理总局

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 24 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 英德市英红镇人民政府

承包人（全称）：（联合体牵头人）广东省建筑工程集团有限公司

（联合体成员）广东建工英锐工程建设有限公司

（联合体成员）天津市政工程设计研究总院有限公司

英德市英红镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 英德市英红镇农村人居环境整治工程（工程名称）“设计-施工”总承包，已接受 广东省建筑工程集团有限公司、广东建工英锐工程建设有限公司、天津市政工程设计研究总院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标，并确认为该项目中标人。根据《中标通知书》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 英德市英红镇农村人居环境整治工程设计施工（EPC）总承包 有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：英德市英红镇农村人居环境整治工程

2. 工程地点：英德市英红镇辖区内

3. 工程立项批准文号：英发改资〔2025〕135 号、英发改资〔2025〕243 号、英发改资〔2025〕253 号

4. 资金来源：地方政府专项债券资金。

5. 工程内容：

（1）茶叶世界乡村振兴示范带道路提升项目，对茶叶世界乡村振兴示范带内的 6 条道路进行整治提升，路面宽度为 4 米至 9 米，路线长约 13275 米；

（2）英红镇人居环境整治工程，包括新建道路约 330 米，硬化碎石路面约 2680 米，路面整治升级约 700 米，人行道改造提升约 2400 米，修复及新建人行道面积共计约 7000 平方米，环境整治提升工程约 19000 平方米，三线整治长约 350 米，配套路灯等基础设施；

（3）英德市英红镇排水排污工程，包括入户污水管 21000 米，污水管工程约 13500 米，新建一体化污水提升泵站 2 座，新建雨水管网约 1500 米，增设侨兴一路排水土渠约 90 米，新建担杆山截洪沟约 700 米，新建排水箱涵约 370 米，新建给水管约 400 米，现状管清淤约 14000 米；修复锦田村旱坑约 100 米；建设新岭村西井村三面光水渠约 350 米。

6. 工程承包范围：本项目所涉及的内容包括但不限于以下 1)-2)：1)本项目的设计范围：确保项目顺利实施的报建、施工等所需的设计文件包括：①施工图设计；②预算编制；③在工程施工期间指导和解决施工难题；④现场配合服务；⑤在初步设计范围和基础上，完成发包人提出的与项目设计相关的其他要求。2)本项目的施工范围：施工准备、设备采购、工程施工等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，合同工程实施过程中从施工图设计、设备和材料采购、建筑和安装施工、调试、配合验收及竣工投入使用

结算等各个环节均由总承包单位负责。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 27 日。

工期总日历天数：300 天。其中设计工期：30 日历天；施工工期：270 日历天。

设计工期计算从发包人下达设计任务书之日始到提交完善的设计及预算成果之日止。

施工工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以施工工期总日历天数为准。实际施工开工时间以项目监理单位签发的开工令上批准开工的时间为准。

本条所指的工期，指承包人完成项目设计、施工和组织竣工验收的全部工作时间，且必须给发包人办理规划许可、施工许可等报审报批手续预留适当的时间，天数不应少于行政主管部门最长审批时间，原则上工期不予顺延。

三、质量标准

1. 设计、施工要求的质量标准：设计成果须通过发包人审核批准；施工质量须符合国家、地方及行业现行所有强制性规范与标准，并通过政府主管部门的各项验收。所有验收均以发包人最终书面确认为准。

2. 承包人作为联合体牵头人，对本工程的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

3. 承包人承诺按合同约定承担工程设计、实施施工、竣工移交及缺陷修复、质量保修。

四、签约合同价与支付方式

1. 签约合同价为：81837328.76 元。

中标下浮率为：0.83%

人民币（大写）捌仟壹佰捌拾叁万柒仟叁佰贰拾捌元柒角陆分（小写：81837328.76 元）；

其中：

设计费（含施工图预算编制费）人民币（大写）玖拾贰万玖仟陆佰柒拾捌元伍角贰分（小写 929678.52 元）；

建安工程费人民币（大写）柒仟肆佰贰拾壹万肆仟捌佰肆拾贰元壹角（小写：74214842.10 元），含工程保险费：人民币（大写）贰拾肆万壹仟捌佰壹拾玖元肆角（小写：241819.40 元），工程保险费为固定费用不作下浮。

基本预备费：人民币（大写）肆佰壹拾伍万伍仟零柒拾伍元伍角柒分（小写：4155075.57 元），

设备采购费：人民币（大写）贰佰伍拾叁万柒仟柒佰叁拾贰元伍角柒分（小写：2537732.57 元），

2. 支付方式：按本合同专用条款约定的方式支付。若承包人为联合体，设计费由发包人支付至设计单位银行账号，开户名称：天津市政工程设计研究总院有限公司，银行账号：0302010809029676676，开户行：中国工商银行股份有限公司天津兰州道支行；施工建安费由发包人支付至承包人银行账号，开户名称：

广东省建筑工程集团有限公司，银行账号：44001581108053000183，开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行。

五、项目经理

施工负责人：何一衡；证书编号：粤1442022202307247；

设计负责人：练象平；证书编号：AD241200055；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1)履行本合同的相关补充协议（如有）；

2)合同协议书

3)中标通知书；

4)投标函及其附录；

5)招标文件中的投标报价规定；

6)专用合同条款及《发包人要求》等附件；

7)通用合同条款；

8)经双方确认进入合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年12月29日签订。

十、签订地点

本合同在英德市英红镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十八 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人各执 四 份。

（以下无正文，为签署页）

发包人：英德市英红镇人民政府(公章)

法定代表人或签约代表：

（签章）

地　址：英德市英红镇人民政府大楼

邮政编码：513042

法定代表人：

签约代表：

电　话：0763-2501129

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：广东英德农村商业银行股份有限公司英红支行

账　号：80020000000581212

承包人(联合体成员)：广东建工英锐工程建设有限公司（公章）

法定代表人或签约代表：

（签章）

地　址：英德市英城梅花路东侧武警八支队围墙西白石窑办公综合大楼1-5层第3层301室

邮政编码：513000

法定代表人：李惠敏

签约代表：/

电　话：139222415631

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司清远英德英州大道支行

开户名称：广东建工英锐工程建设有限公司

账　号：715979209097

承包人(联合体牵头人)：广东省建筑工程集团有限公司(公章)

法定代表人或签约代表：

（签章）

地　址：广州市荔湾区流花路85号

邮政编码：510013

法定代表人：邓智文

签约代表：/

电　话：020-38486659

传　真：020-38486659

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账　号：44001581108053000183

承包人(联合体成员)：天津市政工程设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或签约代表：

（签章）

地　址：天津市和平区营口道239号

邮政编码：300041

法定代表人：于立军

签约代表：/

电　话：022-27875311

传　真：/

电子信箱：190553981@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司天津兰州道支行

开户名称：天津市政工程设计研究总院有限公司

账　号：0302010809029676676

联合体协议书

六、联合体投标协议书

广东省建筑工程集团有限公司（主）、广东建工英锐工程建设有限公司（成）、天津市政工程设计研究总院有限公司（成）（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加英德市英红镇农村人居环境整治工程设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、广东省建筑工程集团有限公司为联合体牵头人，广东建工英锐工程建设有限公司、天津市政工程设计研究总院有限公司为联合体成员。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求递交投标文件、履行合同等，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均代表了联合体各成员的所有承诺。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省建筑工程集团有限公司（牵头人名称）承担本项目市政公用工程施工及相关工作；广东建工英锐工程建设有限公司（成员一名称）承担本项目建筑工程施工及相关工作；天津市政工程设计研究总院有限公司（成员二名称）承担本项目全部设计工作。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

联合体牵头人名称：广东省建筑工程集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员一名称：广东建工英锐工程建设有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员二名称：天津市政工程设计研究总院有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：2025 年 12 月 03 日

【注：联合体投标的，可以根据实际情况增减成员内容格式。】

业绩 5

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
5	陆丰市预制菜产业园建设项目-清表平整及其他工程	清表及挖填土方工程，室外道路工程，室外绿化工程，室外管网工程，室外电气工程，外水外电外燃气接入工程，环卫设施工程，泛光照明工程等。	4232.451782	2025.6.20	广东省陆丰市

证明资料如下：

中标通知书

中 标 通 知 书

编号：LFJG2025-0019001

招标单位意见	广东省建筑工程集团有限公司： 陆丰市预制菜产业园建设项目-清表平整及其他工程招标评标工作已于二〇二五年五月九日结束，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二五年五月十五日由定标委员会定标，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）： （盖章） 2025年05月22日		
交易中心确认意见	该项目已于二〇二五年五月九日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二五年五月十五日由定标委员会定标，确定广东省建筑工程集团有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。 （盖章） 2025年05月22日		
工程地点	陆丰市	招标方式	公开招标
联系人	黄炳专	联系电话	0660-8510218
工程规模	清表及挖填土方工程，室外道路工程，室外绿化工程，室外管网工程，室外电气工程，外水外电外燃气接入工程，环卫设施工程，泛光照明工程等，按施工图设计文件及工程量清单所包含全部工程内容		
招标内容	清表及挖填土方工程，室外道路工程，室外绿化工程，室外管网工程，室外电气工程，外水外电外燃气接入工程，环卫设施工程，泛光照明工程等，按施工图设计文件及工程量清单所包含全部工程内容		
中标价	大写：肆仟贰佰叁拾贰万肆仟伍佰壹拾柒元捌角贰分 小写：42,324,517.82元		
项目负责人	林灿华，证书编号：二级建造师注册证书：粤2442024202409126，粤建安B（2024）0076504；		

合同关键页

陆丰市预制菜产业园建设项目-清表平整及其它工程项目

建设工程施工合同

发包人：陆丰市农业农村局
承包人：广东省建筑工程集团有限公司

2025 年 6 月

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市农业农村局

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰市预制菜产业园建设项目-清表平整及其他工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市预制菜产业园建设项目-清表平整及其他工程。

2. 工程地点：陆丰市东海街道乌坎村。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审〔2023〕142号。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政配套解决。

5. 工程内容：清表及挖填土方工程，室外道路工程，室外绿化工程，室外管网工程，室外电气工程，外水外电外燃气接入工程，环卫设施工程，泛光照明工程等，按施工图设计文件及工程量清单所包含全部工程内容。

6. 工程承包范围：详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程量清单有关资料说明。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 3 日。

计划竣工日期：2026 年 7 月 2 日。

总工期：365 日。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）肆仟贰佰叁拾贰万肆仟伍佰壹拾柒元捌角贰分(¥ 42324517.82 元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰贰拾万贰仟陆佰陆拾柒元玖角肆分（¥ 1202667.94 元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：林灿华_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市农业农村局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。

发包人：陆丰市农业农村局

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：114415810072503013

地　址：陆丰市东海镇龙湖路产业园区邻里中心 11 楼

邮政编码：516500

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：陆丰市农村商业银行

账　号：8002 0000 0134 78064

承包人：广东省建筑工程集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：：91440000190330368U

地　址：广州市荔湾区流花路 85 号

邮政编码：510010

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账　号：4400 1581 1080 5300 0183

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 白花片区观光路南片区场地平整工程施工 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。

（3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。

（4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。

（5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。

（6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。

（7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。

（8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。

（9）与招标人签订工程安全施工责任状。

（10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

（12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

（13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

（14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

（15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

（16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：广东省建筑工程集团有限公司、

广东省广建投资建设有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期： 2026 年 9 月 21 日

承诺书附件 1：

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	白花片区观光路南片区场地平整工程施工
标段名称	白花片区观光路南片区场地平整工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	广东省建筑工程集团有限公司、广东省广建投资建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：广东省建筑工程集团有限公司、广东省广建投资建设有限公司　　时间：2026 年 09 月 21 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：　　时间：2026 年 09 月 21 日

承诺书附件 2：

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7 号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73 号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11 号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73 号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：广东省建筑工程集团有限公司、

广东省广建投资建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 9 月 21 日

承诺书附件 3：

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

<table>
<tr><td>姓名</td><td colspan="2">朱德铭</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>54 岁</td></tr>
<tr><td>职务</td><td colspan="2">项目经理</td><td>职　称</td><td>建筑施工工程师</td><td>学　历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td colspan="2">身份证</td><td>证件号码</td><td>440105197207127211</td><td>手机号码</td><td>18928974610</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2005 年 2 月</td><td colspan="2">从事项目负责人年限</td><td>20 年</td></tr>
<tr><td colspan="3">资格证书名称、专业及编号</td><td colspan="4">市政公用工程一级建造师（粤 1442013201322414）</td></tr>
<tr><td colspan="7">近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td>建设规模</td><td>做为项目负责人时间</td><td>开、竣工日期</td><td>在建或已完</td><td colspan="2">备注</td></tr>
<tr><td>荔湾南片区老旧小区连片改造工程(西塱片区老旧小区连片改造工程)</td><td>西塱片区：主要建设内容包括:“三线”整治，对裕安路、裕富路等 7 条道路进行改造提升增设非机动车停车位，升级垃圾分类投放点，增设公共厕所，增设消防设施和移动站，湛冲边坡隐患治理，公共空间改造提升，升</td><td>2 年</td><td>2023.6.20-2025.1.18</td><td>已完</td><td colspan="2">\</td></tr>
</table>

	级应急服务设施救护中心，增设社区颐康服务站、完善视频监控系统等。				

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

身份证

姓名 朱德铭
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 7 月 12 日
住址 广州市海珠区西滘南大街
20号之五601房
公民身份号码 440105197207127211
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2025.03.17-长期

学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 朱德铭 性别 男，一九七二年七 月十二日生，于二〇〇一年 九 月至 二〇〇五年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：广东工业大学

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200505100028

二〇〇五 年 一 月三十日

№ 00861773

中华人民共和国教育部监制

职称证书

朱德铭 于 2017 年 12 月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 18001030029378 号

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

2018 年 01 月 05 日

注册执业资格证书（或上岗证）

使用有效期：2026年09月04日
- 2027年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：朱德铭

性　　别：男

出生日期：1972年07月12日

注册编号：粤1442013201322414

聘用企业：广东省建筑工程集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-19至2027-04-18）

建筑工程（有效期：2024-08-26至2027-08-25）

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：朱德铭

签名日期：2026.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年11月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0006079

姓　　名：朱德铭

性　　别：男

出 生 年 月：1972年07月12日

企 业 名 称：广东省建筑工程集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年12月20日

有　效　期：2025年09月30日　　至 2028年12月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

验证码：202609104145725731

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱德铭　　性别：男

证件号码：440105197207127211　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴125个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020636	20385	1630.8	已参保	/	
202602	112200020636	20385	1630.8	已参保	/	
202603	112200020636	20385	1630.8	已参保	/	
202604	112200020636	20385	1630.8	已参保	/	
202605	112200020636	20385	1630.8	已参保	/	
202606	112200020636	20385	1630.8	已参保	/	
202607	112200020636	15462	1236.96	已参保	/	
202608	112200020636	15462	1236.96	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636:广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年09月10日

附件 4：社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 白花片区观光路南片区场地平整工程施工 的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：广东省建筑工程集团有限公司、

广东省广建投资建设有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期： 2026 年 9 月 21 日

项目负责人、投标员的社保证明文件：

项目负责人社保证明文件

验证码：202609104145725731

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱德铭　　性别：男

证件号码：440105197207127211　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴125个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020636	20385	1630.8	已参保	/	
202602	112200020636	20385	1630.8	已参保	/	
202603	112200020636	20385	1630.8	已参保	/	
202604	112200020636	20385	1630.8	已参保	/	
202605	112200020636	20385	1630.8	已参保	/	
202606	112200020636	20385	1630.8	已参保	/	
202607	112200020636	15462	1236.96	已参保	/	
202608	112200020636	15462	1236.96	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636:广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月10日

投标员的社保证明文件

验证码：202609079415511056

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林嘉岚　　性别：女

证件号码：445224199905133027　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴25个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20221001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200020636	6641	531.28	已参保	/	
202602	112200020636	6641	531.28	已参保	/	
202603	112200020636	6641	531.28	已参保	/	
202604	112200020636	6641	531.28	已参保	/	
202605	112200020636	6641	531.28	已参保	/	
202606	112200020636	6641	531.28	已参保	/	
202607	112200020636	5535	442.8	已参保	/	
202608	112200020636	5535	442.8	已参保	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印证据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636:广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年09月07日

网办业务专用章

4、拟派项目负责人业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	竣工时间 （年、月、日）	担任的职务
1	荔湾南片区老旧小区连片改造工程(西塱片区老旧小区连片改造工程)	西塱片区：主要建设内容包括:“三线”整治，对裕安路、裕富路等7条道路进行改造提升增设非机动车停车位，升级垃圾分类投放点，增设公共厕所，增设消防设施和移动站，湛冲边坡隐患治理，公共空间改造提升，升级应急服务设施救护中心，增设社区颐康服务站、完善视频监控系统等。	14462.3521	2025年1月18日	项目经理

证明资料如下：

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01062]号

(主)广东省建筑工程集团有限公司,(成)广州市城建规划设计院有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为坦尾片区老旧小区连片改造工程、西塱片区老旧小区连片改造工程勘察设计施工总承包【JG2023-0289】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰亿零伍佰贰拾捌万陆仟伍佰柒拾陆元贰角(￥20,528.65762 万元），其中施工费 19910.54562 万元，设计费 441.84 万元，勘察费 176.272 万元。

其中：

项目负责人姓名（坦尾片区）：王建波

项目负责人姓名（西塱片区）：朱德铭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年2月28日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年2月28日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2023-03-03

广州交易集团

合同关键页

正 本

SF-2022-0210

项目编码：

合同编号：荔代建合字〔2023〕44号

广州市建设工程总承包合同

工程名称：坦尾片区老旧小区连片改造工程、西塱片区老旧小区连片改造工程勘察设计施工总承包

工程地点：广州市荔湾区

发 包 人：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

承 包 人：广东省建筑工程集团有限公司

广州市城建规划设计院有限公司

广 州 市 住 房 和 城 乡 建 设 局

制定

广 州 市 市 场 监 督 管 理 局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州市荔湾区建设工程项目代建中心

承包人（承包人为联合体时）：

（牵头单位全称）广东省建筑工程集团有限公司

（成员单位全称）广州市城建规划设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：荔发改投批[2023]1号

项目名称：坦尾片区老旧小区连片改造工程、西塱片区老旧小区连片改造工程勘察设计施工总承包

建设地点：广州市荔湾区

合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☑勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同 ☐其它：/

合同签订阶段：☑可行性研究批准立项或者备案后 ☐初步设计批准后

☐其它阶段：/

工程规模：

坦尾片区：主要建设内容包括："三线"整治，增设便民服务中心，坦尾西路、坦尾中街路面改造提升，升级垃圾分类投放点，更新公共空间铺装、空间提质，升级应急服务设施救护中心等。

西塱片区：主要建设内容包括："三线"整治，对裕安路、裕富路等7条道路进行改造提升增设非机动车停车位，升级垃圾分类投放点，增设公共厕所，增设消防设施和移动站，湛冲边坡隐患治理，公共空间改造提升，升级应急服务设施救护中心，增设社区颐康服务站、完善视频监控系统等。

结构形式：/

☑本项目不含装配式建筑

☐本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：_____

_____

各装配式单体工程装配率或评价等级：_____

BIM 技术应用：☑本项目不采用 BIM 技术应用

☐本项目采用 BIM 技术应用：

1、选用平台：☐Revit ☐Navisworks ☐Bentley Navigator ☐Tekla Structures ☐ArchiCAD ☐OpenPlant ☐Rebro ☐其他：_____

2、应用阶段：☐设计施工运营三阶段应用 ☐设计与施工联合应用 ☐施工与运维联合应用 ☐其它/

资金来源：财政资金

其他：/

二、总承包范围与工程内容

1.总承包范围：/

☑勘察、设计：以招标公告为准。

☐采购：/

☑施工：以招标公告为准。

☐BIM 技术应用：/

☐其它：/

2.工程内容：

勘察内容：完成本项目的勘察工作内容包括但不限于进行工程勘察[含岩土工程勘察、工程测量（含建设工程规划条件核实测量、控制点测量、四等水准测量、管线竣工测量等）、规划放线、工程物探（含全面准确的管线探测）、地形实测（含 1:500 现状地形图实测）]、岩土勘察、道路检测等后续所有勘察现场服务工作。

设计内容：按照设计任务书的要求，负责本项目的全部设计服务工作，包括但不限于（1）项目的规划设计、方案设计（含效果图）、初步设计、施工图设计、工程设计概算编制、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作（含规划及其他专业报批所需的所有设计文件及文件格式要求需符合主管部门要求，且验收通过）；（2）项目全过程中的方案优化及设计变更。

设计其他服务：

（1）全过程现场服务工作（设计交底、设计驻场、设计修改和变更等）。

（2）负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用。

（3）协助招标人办理规划报建、各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作。

（4）在项目建设各阶段配合发包人取得主管部门各项批准、验收等工作。

（5）配合发包人聘请的第三方的要求进行设计（如有）。

施工内容：

1. 完成本项目所有施工内容，其中包括：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理；综合单价包干、项目措施费总价包干。具体以发包人确认的施工图、经审定的施工图预算内容为准。

2. 负责结算的编制工作，配合发包人对结算的审核及审计工作；

3. 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

4. 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

5. 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

6. 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

★三、质量标准和要求

☑勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求；符合本项目设计任务书的要求。

☑设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求；符合本项目设计任务书的要求。

☐BIM 技术应用要求（建筑信息模型（BIM）、应用及协调管理目标）：/

☐设备及工器具购置标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：/

☐装配式构件采购标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：/

☑工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等，分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格。

☐绿色建筑建设目标：☐一星　☐二星　☐三星

评价标准：☐《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)　☐《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83-2017）　☐其它：/

四、创优目标

☐ 市级优秀勘察设计奖（☐一等奖　☐二等奖　☐三等奖　☑其它：/）；

☐ 省部级优秀勘察设计奖（☐一等奖　☐二等奖　☐三等奖　☑其它：/）；

☐ 国家级优秀勘察设计奖（☐金奖　☐银奖　☑其它：/）；

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 精品工程；

☐其它：/

五、创文明工地目标

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☑ 其它：/

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1.职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2.环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）、《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%” 管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）的通知》（穗建质〔2020〕1 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

七、合同工期

合同工期总日历天数：385 天，暂定从 / 年 / 月 / 日开始，至 / 年 / 月 / 日竣工完成，具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

☑勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期)：中标后 30 天；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：自发包人书面通知的开工日期起 30 日历天内完成；

☑设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)：中标后 30 天；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：自发包人书面通知的开工日期起 30 日历天内完成；

☐BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期)：/；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：/；

☐设备及工器具购置开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)：/；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：/；

☑施工开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师签发的开工令为准；竣工日期(绝对日期或相对日期)：施工工期 355 日历天；

□其它工作开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)：/；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：/。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

合同总价暂定(大写)：人民币贰亿零伍佰贰拾捌万陆仟伍佰柒拾陆元贰角(小写)：205286576.20元。

[其中设计费暂定：4418400.00元（其中，坦尾片区1304560.00元，西塱片区3113840.00元），勘察费暂定：1762720.00元（其中，坦尾片区482320.00元，西塱片区1280400.00元），建筑安装工程费暂定：199105456.20元，其中不含税金额182665556.15元，增值税税率9%，增值税税额16439900.05元（其中，坦尾片区54481935.20元，西塱片区144623521.00元，含安全文明措施费暂定为：/元）。]

勘察下浮率：20%，设计下浮率：20%，施工工程费下浮率：0.6%，工人工资暂定为建安工程费的30%。其中用于办理规划报建用地预审、规划国土等手续的1：500地形测量收费按国家测绘局颁发的国家测绘产品价格收费标准下浮0%计算，按国测财字[2002]3号文件取单价的项目，不予计取技术工作费。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：/。

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：/。

工人工资款支付专用账户（如果有）：/。

工程款中的工人工资款比例：30%

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：30%。

工人工资支付周期：/。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：/。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：/。

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：/。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：/。

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例：/。

工程材料、工程设备款支付周期：/。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 4 日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中发包人执六份，承包人执十份。

发包人：（盖章）

广州市荔湾区建设工程项目代建中心

统一社会信用代码：12440103455361 46XF

地　　址：广州市信义路 21 号

法定代表人：严万浪

委托代理人：

电　　话：020-81805018

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）

广东省建筑工程集团有限公司

统一社会信用代码：91440000190330368U

地　　址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号

法定代表人：张育民

委托代理人：

电　　话：020-38486664

传　　真：/

开户银行：中国建设银行广州天寿路支行

账　　号：44001581108053000183

邮政编码：510110

电子邮箱：jyglb@gdceg.com

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广州市城建规划设计院有限公司

统一社会信用代码：914401014553521338

地　　址：广州市越秀区东风东路 776 号 601 房（仅限办公用途）

法定代表人：成彤

委托代理人：

电　　话：020-66325666

传　　真：/

开户银行：：广州银行东风支行

帐　　号：800241508611011

邮政编码：510062

电子邮箱：shigongyongyuan@126.com

统一社会信用代码
91440000190330368U

登记通知书

（粤）登字〔2023〕第44000012300001414号

广东省建筑工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	张育民	邓智文

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二三年十一月二十三日

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440103202305310202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市荔湾区住房建设和园林局

发证日期 2023 年 05 月 1 日

建设单位	广州市荔湾区建设工程项目代建中心		
工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）		
建设地址	广州市荔湾区西塱村		
建设规模	5.751千米	合同价格	14901.78 万元
勘察单位	广州市城建规划设计院有限公司		
设计单位	广州市城建规划设计院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	吴广宇	设计单位项目负责人	欧阳绮玲
施工单位项目负责人	朱德铭	总监理工程师	于宇红
合同工期	360天		
备注	本工程应在原有建筑物及公共环境的基础上进行修缮改造，如涉及国土、规划等专业管理问题，应取得相关专业主管部门意见并按其要求办理。 规划手续：/ 用地手续：/		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建 筑 工 程 施 工 许 可 证 附 件

施工许可证编号： 440103202305310202

建设单位：广州市荔湾区建设工程项目代建中心

建设单位项目负责人：林泽龙，黄国艳

工程名称：荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）

建设地点：广州市荔湾区西塱村

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
荔湾南片区老旧小区改造项目（西塱片区老旧小区改造项目）	长度	5751.00	0.00	0.00	0.00
备注： 本工程应在原有建筑物及公共环境的基础上进行修缮改造，如涉及国土、规划等专业管理问题，应取得相关专业主管部门意见并按其要求办理。 规划手续：/ 用地手续：/					
总建筑面积：5.751千米 地上建筑面积：5751.00平方米 地下建筑面积：0.00平方米 总长度：0.0000米					

2023年05月31日

注意事项：

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

验收证明

XMKPB-122641

广东省建筑施工项目安全生产标准化

评定结果告知书

监督编号：LWAJ20230531001

工程名称：荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）

工程地点：广州市荔湾区西塱村

考评企业：广东省建筑工程集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

说　明

一、施工单位在所承建的建筑施工项目完工后，　填写本表并提交自评材料，经建设、监理单位审核，向建设工程安监机构提出建筑施工项目安全生产标准化达标申请。安监机构结合对项目的日常监管，作出评定结论，出具本评定书，

二、评定结果分为“优良”、“合格”及“不合格”；对评定结果为“不合格”的，应当在评定书“备注”中说明理由及不合格责任单位。

施工企业如有异议，应在收到评定书的10个工作日内向安监机构提出复核申请和提交相关材料。

三、项目验收前建筑施工企业未提交经建设、监理单位审核的《考评申请书》和自评材料的，视同项目考评不合格。

四、本书一式四份，分别由安监机构、施工单位、监理单位各存一份，另一份由建设单位归入工程竣工验收备案文件。

企业概况						
企业名称	广东省建筑工程集团有限公司				属地（省市）	
法定代表人	邓智文	技术负责人	耿凌鹏	项目负责人	朱德铭	
承建类别	总承包 ☑ 专业承包 ☐ 劳务分包 ☐	承建范围	道路改造、病害处理、隐患治理，公共空间政造提升	工程合同造价	14901.78 万元	
施工期间	2023年06月20日 至 2025年01月18日	安全生产许可证号	（粤）JZ安许证字[2023]012206			

工程概况					
工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
工程地点	广州市荔湾区西塱村				
监督登记编号	LWAJ20230531001			工程合同造价	14901.78 万元
建筑面积	5751 m^2	结构层数	地上 层 地下 层	开工日期 完工日期	2023年06月20日 2025年01月18日
建设单位	广州市荔湾区建设工程项目代建中心				
	法定代表人	严万浪		项目负责人	黄国艳、林泽龙
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
	法定代表人	鲁慧民		项目总监	于宇红
施工总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
	法定代表人	邓智文		项目负责人	朱德铭

项目评定条件审核		
1	每月依据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）等进行自评	有 ☑ 无 ☐
2	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门奖励情况	有 ☐ 无 ☑
3	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门惩罚情况	有 ☐ 无 ☑
4	建设主管部门和安监机构实施安全生产动态管理扣分情况	有 ☑ 无 ☐
5	落实建设主管部门和工程安监机构发出的安全整改通知情况	有 ☑ 无 ☐
6	项目发生生产安全责任事故情况	有 ☐ 无 ☑
7	申请表附件	有 ☑ 无 ☐
8	其他资料	有 ☐ 无 ☑
项目考评主体评定结论	施工单位 广东省建筑工程集团有限公司（总承包☑）（专业承包☐）（劳务分包☐）承建 荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程） 工程项目施工，经审核建筑施工项目安全生产标准化达标条件，结合对项目的日常监管情况，评定结论为：合格 （公章） 2025 年 01 月 16 日	
备注		

市政基础设施工程

园建工程 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	绿化景观工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	南安宅间公园党建宣传栏基础	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	2	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	3	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	1	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 6			

质量控制资料	资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告	合格	合格
观感质量	良好	良好
综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	25年5月26日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：	25年5月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人：	25年5月26日
	设计单位（公章）	项目负责人：	25年5月26日
	建设单位（公章）	项目负责人：	26年5月21日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 朱德铭 建筑市政 2027.04.18 广东省建筑工程集团有限公司

25

市政基础设施工程

园建工程 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

第 1 页，共 1 页

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	绿化景观工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	南安休闲花园党建宣传栏基础	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	2	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	3	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	1	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 6			

质量控制资料	资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告	合格	合格
观感质量	良好	良好
综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	25年5月26日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王宇红	25年5月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人：王宇红	25年5月26日
	设计单位（公章）	项目负责人：欧阳锦岭	25年5月26日
	建设单位（公章）	项目负责人：黄国荣	25年5月26日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 朱德铭 粤1442023202404(00) 市政工程 2027.04.18 广东省建筑工程集团有限公司

中华人民共和国注册造价工程师 于宇红 注册号4400U13a5 有效期2025.03.27 东易项建设工程咨询有限公司

.26

市政基础设施工程

路基 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	道路工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	鱼博路K0+000~K0+168、东西路K0+000~K1+406.608路基处理	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	路基处理	41	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 1 ，检验批合计数 41			
	质量控制资料		资料齐全，符合要求	符合要求
	安全和功能检验（检测）报告		合格	符合要求
	观感质量		良好	良好
	综合验收结论	同意验收		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字，加盖执业印章）：朱德铭		25年5月26日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：[illegible]		25年5月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人：[illegible]		25年5月26日
	设计单位（公章）	项目负责人：[illegible]		25年5月26日
	建设单位（公章）	项目负责人：[illegible]		25年5月26日

市政基础设施工程

地基与基础 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	道路工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	K0+000~K0+110湛涌边坡	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	12	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	6	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	6	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 24			
质量控制资料			资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			良好	良好
综合验收结论	同意，验收			

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	25年5月26日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王宪	25年5月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人：王序	25年5月26日
	设计单位（公章）	项目负责人：政刚	25年5月26日
	建设单位（公章）	项目负责人：黄国艳	25年5月26日

市政基础设施工程

墙身、顶板 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	箱涵工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	K0+000~K0+126箱涵墙身、顶板	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	30	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	40	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	10	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 80			

质量控制资料		资料齐全，符合要求	陈俊华
安全和功能检验（检测）报告		合格	李玲
观感质量		良好	良好
综合验收结论	同意验收		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	25年5月26日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王宝红	25年5月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人：吴婷	25年5月26日
	设计单位（公章）	项目负责人：欧阳倚伶	25年5月26日
	建设单位（公章）	项目负责人：黄国艳	25年5月26日

37

市政基础设施工程

底板 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	箱涵工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	K0+000~K0+126箱涵底板	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	15	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	20	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	5	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3，检验批合计数 40			

质量控制资料	资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告	合格	合格
观感质量	良好	良好
综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	25年5月26日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王信元	25年5月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人：马辉	25年5月26日
	设计单位（公章）	项目负责人：欧阳绮妙	25年5月26日
	建设单位（公章）	项目负责人：黄国伟	25年5月26日

38

市政基础设施工程

墙身、顶板 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	箱涵工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	K0+000~K0+126箱涵墙身、顶板	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	30	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	40	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	10	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 80			
质量控制资料			资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告			合格	符合要求
观感质量			良好	良好
综合验收结论	同意验收			
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭		25年5月26日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：于宇红		25年5月26日
	勘察单位（公章）	项目负责人：王存		25年5月26日
	设计单位（公章）	项目负责人：欧阳		25年5月26日
	建设单位（公章）	项目负责人：[illegible]		25年5月26日

市政基础设施工程

路基 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	道路工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	鱼博路K0+000~K0+168、东西路K0+000~K1+406.608路基处理	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	路基处理	41	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 1 ，检验批合计数 41			

质量控制资料	资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告	合格	合格
观感质量	良好	良好
综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王宇红	年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人：马涛	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：政勤	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：禁国华	年 月 日

市政基础设施工程

底板 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	箱涵工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	K0+000~K0+126箱涵底板	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	15	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	20	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	5	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 40			
质量控制资料			资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			良好	良好
综合验收结论			同意验收	

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王家纲	年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人：马序	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：陈刚	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：黄凤龙	年 月 日

市政基础设施工程

地基与基础 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	道路工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	K0+000~K0+110湛涌边坡	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	12	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	6	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	6	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 24			
	质量控制资料		资料齐全，符合要求	符合要求
	安全和功能检验（检测）报告		合格	合格
	观感质量		良好	良好
	综合验收结论	同意，验收		

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王宁	年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人：孙亭	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：欧阳绍伶	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：梁良	年 月 日

市政基础设施工程

主体结构 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	绿化景观工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	文化中心廊架、裕安围景观亭主体结构	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	6	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	9	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	3	符合设计及规范要求	符合要求
4	钢结构	1	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 4 ，检验批合计数 19			
质量控制资料			资料齐全，符合要求	
安全和功能检验（检测）报告			合格	
观感质量			良好	
综合验收结论				

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：子分部	年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人：好好	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：欧阳清玲	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：黄国艳	年 月 日

市政基础设施工程

墙身、顶板 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	箱涵工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	K0+000~K0+126箱涵墙身、顶板	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	30	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	40	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	10	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 80			
	质量控制资料		资料齐全，符合要求	陈令芳
	安全和功能检验（检测）报告		合格	合格
	观感质量		良好	良好
	综合验收结论	同意验收		

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：王学红	年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人：王学红	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：欧阳尚伶	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：李国艳	年 月 日

市政基础设施工程

园建工程 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	绿化景观工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	裕安围公园园建工程（地基与基础）	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	4	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	3	符合设计及规范要求	符合要求
3	土方回填	1	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3，检验批合计数 8			
质量控制资料			资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告			合格	合格
观感质量			良好	良好
综合验收结论	同意验收			

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	2024年9月5日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：[illegible]	2024年9月5日
	勘察单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日

17

市政基础设施工程

园建工程 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	绿化景观工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	南安宅间公园党建宣传栏基础	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	2	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	3	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	1	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 6			

质量控制资料	资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告	合格	符合要求
观感质量	良好	良好
综合验收结论	同意验收	

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：于宇红	年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人：	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：	年 月 日

市政基础设施工程

地基与基础 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	绿化景观工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	地基与基础		验收区段	南安休闲花园党建宣传栏基础	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	2	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	3	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	1	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 6			
	质量控制资料			
	安全和功能检验（检测）报告			
	观感质量			
	综合验收结论	同意验收		

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：	年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人：	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：	年 月 日

市政基础设施工程

地基与基础 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	绿化景观工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	地基与基础		验收区段	文化中心舞台、廊架园建工程（地基与基础）	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	14	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	15	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	4	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3，检验批合计数 33			
	质量控制资料			齐全
	安全和功能检验（检测）报告			齐全
	观感质量			良好
	综合验收结论	同意验收		

参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	2024年9月30日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：[illegible]	2024年9月30日
	勘察单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	颜良	项目负责人	朱德铭	单位技术(质量)负责人	洪冬明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	变配电室安装工程	1	合格，同意验收。	
2	供电干线安装工程	1	合格，同意验收。	
3	电气照明安装工程子分部	3	合格，同意验收。	
4	电气动力安装工程	4	合格，同意验收。	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：9			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			资料齐全符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			合格	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			良好	
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：朱德铭 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：欧阳铎岭 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

变配电室安装工程　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	颜良	项目负责人	朱德铭	单位技术(质量)负责人	洪冬明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装	4	符合设计及规范要求，同意验收。	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：4			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全，符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：朱德铭 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装 分项工程质量验收记录

GD-C5-721□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
分部/子分部（或系统/子系统）	建筑电气/变配电室安装工程	分项工程量	成套配电柜、控制柜（台、箱）和配电箱（盘）安装		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良
分包单位	/	项目负责人	/	项目技术负责人	/

检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
GD-C5-71233	设备：3台	首层配电箱	主控项目全部合格，一般项目符合设计及规范要求。	
GD-C5-71233	设备：1台	二层配电箱	主控项目全部合格，一般项目符合设计及规范要求。	
GD-C5-71233	设备：1台	三层配电箱	主控项目全部合格，一般项目符合设计及规范要求。	
GD-C5-71233	设备：1台	四层配电箱	主控项目全部合格，一般项目符合设计及规范要求。	

共计检验批数：	备注：1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要 （1）□产品进场见证检验(复验)检测报告 （2）□现场试件（系统实体）检测报告 （3）□产品质量证明文件 （4）□施工过程的自检、调试等施工记录 （5）□隐蔽工程验收记录 （6）□检验批质量验收记录 （7）□与质量控制相关的其他管理（技术）文件、资料(注明)：
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求，同意验收 项目专业技术负责人签名：颜良 年 月 日
监理(建设)单位验收综合结论	符合要求 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名：[illegible] 年 月 日

GD-C5-721

供电干线安装工程　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	颜良	项目负责人	朱德铭	单位技术(质量)负责人	洪冬明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	电气设备试验和试运行	1	符合设计及规范要求，同意验收。	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全，符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	

综合验收结论及备注	同意验收			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：朱德铭 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

电气设备试验和试运行 分项工程质量验收记录

GD-C5-721□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
分部/子分部（或系统/子系统）	建筑电气/供电干线安装工程	分项工程量	电气设备试验和试运行		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良
分包单位	/	项目负责人	/	项目技术负责人	/

检验批编号	检验批容量	检验批所在的施工部位	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
GD-C5-71237	6台	综治中心首层至四层	主控项目全部合格，一般项目符合设计及规范要求。	

共计检验批数：	备注：1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要 （1）□产品进场见证检验(复验)检测报告　（2）□现场试件（系统实体）检测报告 （3）□产品质量证明文件　（4）□施工过程的自检、调试等施工记录 （5）□隐蔽工程验收记录　（6）□检验批质量验收记录 （7）□与质量控制相关的其他管理（技术）文件、资料(注明)：
施工单位检查评定综合结果	符合设计及规范要求，同意验收 项目专业技术负责人签名：颜良　年　月　日
监理(建设)单位验收综合结论	符合要求 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名：　年　月　日

GD-C5-721

电气照明安装工程　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	颜良	项目负责人	朱德铭	单位技术(质量)负责人	洪冬明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑物照明通电试运行	1	符合设计及规范要求，同意验收。	
2	普通灯具安装	1	符合设计及规范要求，同意验收。	
3	开关、插座、风扇安装	1	符合设计及规范要求，同意验收。	
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：3			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全,符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	

综合验收结论及备注	同意验收

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：朱德铭 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	颜良	项目负责人	朱德铭	单位技术(质量)负责人	洪冬明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室内排水系统	3	合格，同意验收。	
2	室内给水系统	4	合格，同意验收。	
3	卫生器具	3	合格，同意验收。	
4	室内热水系统	1	合格，同意验收。	
5	室外排水管网	1	合格，同意验收。	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：12			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			资料齐全，符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			合格	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			良好	
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：朱德铭 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：欧阳锦怡 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

室内排水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	颜良	项目负责人	朱德铭	单位技术(质量)负责人	洪冬明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	雨水管道及配件安装	1	符合设计及规范要求，同意验收。	
2	试验与调试	1	符合设计及规范要求，同意验收。	
3	排水管道及配件安装	1	符合设计及规范要求，同意验收。	
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：3			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全，符合要求 合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	

综合验收结论及备注	同意验收

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：朱德铭 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

市政基础设施工程

园建工程 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

市政验·通-18

工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）				
单位工程名称	绿化景观工程				
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		分包单位	/	
子分部工程名称	/		验收区段	文化中心舞台、廊架园建工程（地基与基础）	
项目负责人	朱德铭	项目技术负责人	颜良	质检负责人	张凤城
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土	14	符合设计及规范要求	符合要求
2	钢筋	15	符合设计及规范要求	符合要求
3	模板	4	符合设计及规范要求	符合要求
汇总	本分部的分项合计数 3 ，检验批合计数 33			

质量控制资料		资料齐全，符合要求	符合要求
安全和功能检验（检测）报告		合格	合格
观感质量		良好	良好
综合验收结论	同意验收.		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：朱德铭	年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：[illegible]	年 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日
	建设单位（公章）	项目负责人：[illegible]	年 月 日

室外排水管网 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	荔湾南片区老旧小区连片改造工程（西塱片区老旧小区连片改造工程）						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	颜良	项目负责人	朱德铭	单位技术(质量)负责人	洪冬明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	排水管道安装	1	符合设计及规范要求，同意验收。	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料完整，符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好	
综合验收结论及备注	同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：朱德铭 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

5、企业业绩情况

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（二期）-道路交通工程-太和大道（包茂大道至大中路）、市政管线工程-太和大道（包茂大道至大中路）施工	太和大道二期工程位于共青河新城中南部，西起大中路西侧包含该交叉口)，与一期工程终点接顺,起点桩号为 THK0+660,东至包茂大道(包含该交叉口)，终点桩号为 THK2+098.83，路线全长 1438.83 米，规划红线宽为 50 米，设计速度 60km/h，按双向八车道城市主干道标准建设，采用沥青混凝土路面结构，主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、缆线管廊工程、绿化工程。	14593.807293	2023.10.23	广东省茂名市
2	枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）	本项目新建污水管道 DN200-d1200，管长约 494 公里，包含道路开挖及修复;配套新建 4 个污水提升泵井，最大规模为 5000 ㎡/d。	134481.12867	2024.1.4	广东省潮州市
3	湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程	为西城第一水质净化厂建设配套污水管网，配套管径 DN400~DN1650，管网总长度约 53 公里。	28702.19786	2024.12.17	广东省湛江市
4	英德市英红镇农村人居环境整治工程	(1)茶叶世界乡村振兴示范带道路提升项目，对茶叶世界乡村振兴示范带内的 6 条道路进行整治提升，路面宽度为 4 米至 9 米，路线长约 13275 米;(2)英红镇人居环境整治	8183.732876	2025.12.29	广东省清远市

		工程,包括新建道路约 330 米，硬化碎石路面约 2680 米，路面整治升级约 700 米,人行道改造提升约 2400 米，修复及新建人行道面积共计约 7000 平方米,环境整治提升工程约 19000 平方米，三线整治长约 350 米，配套路灯等基础设施等。			
5	陆丰市预制菜产业园建设项目-清表平整及其他工程	清表及挖填土方工程，室外道路工程，室外绿化工程，室外管网工程，室外电气工程，外水外电外燃气接入工程，环卫设施工程，泛光照明工程等。	4232.451782	2025.6.20	广东省陆丰市

证明资料如下：

业绩 1

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（二期）-道路交通工程-太和大道（包茂大道至大中路）、市政管线工程-太和大道（包茂大道至大中路）施工	太和大道二期工程位于共青河新城中南部，西起大中路西侧包含该交叉口),与一期工程终点接顺,起点桩号为THK0+660,东至包茂大道(包含该交叉口)，终点桩号为THK2+098.83，路线全长1438.83 米，规划红线宽为50 米，设计速度 60km/h，按双向八车道城市主干道标准建设，采用沥青混凝土路面结构，主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、缆线管廊工程、绿化工程。	14593.807293	2023.10.23	广东省茂名市

证明资料如下：

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05175]号

广东省建筑工程集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（二期）-道路交通工程-太和大道（包茂大道至大中路）、市政管线工程-太和大道（包茂大道至大中路）施工【JG2023-3527】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿肆仟伍佰玖拾叁万捌仟零柒拾贰元玖角叁分(￥14,593.807293万元)。

其中：

项目负责人姓名：黄健

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：罗裕

2023年9月15日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：康林

2023年9月15日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

日期：2023-09-19

合同关键页

工程编号：

合同编号：MMMFSG2023102301

建设工程施工合同

工程名称：茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（二期）-道路交通工程-太和大道（包茂大道至大中路）、市政管线工程-太和大道（包茂大道至大中路）

工程地点：茂名市共青河新城

发 包 人：茂名市茂发城市建设投资发展有限公司

承 包 人：广东省建筑工程集团有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：茂名市茂发城市建设投资发展有限公司

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（二期）-道路交通工程-太和大道（包茂大道至大中路）、市政管线工程-太和大道（包茂大道至大中路） 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市新型城镇化暨城乡融合发展示范项目（二期）-道路交通工程-太和大道（包茂大道至大中路）、市政管线工程-太和大道（包茂大道至大中路）

2. 工程地点：茂名市共青河新城

3. 工程立项批准文号：2110-440900-04-01-583240

4. 资金来源：项目资本金和申请银行长期借款解决

5. 工程内容：太和大道二期工程位于共青河新城中南部，西起大中路西侧（包含该交叉口），与一期工程终点接顺，起点桩号为 THK0+660，东至包茂大道（包含该交叉口），终点桩号为 THK2+098.83，路线全长 1438.83 米，规划红线宽为 50 米，设计速度 60km/h，按双向八车道城市主干道标准建设，采用沥青混凝土路面结构，主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、缆线管廊工程、绿化工程、桥梁工程、照明工程等（具体工作内容以招标文件、施工合同、招标图纸及

有关资料说明等为准)。

6.工程承包范围：（1）本项目标段划分定为1个施工合同，工程内容（具体以施工合同、招标图纸及有关资料说明等为准）施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包编制结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（含附加第三者责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

（2）发包人根据工程实施情况，有权对施工图设计文件进行优化，对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并相应调整工程量，承包人必须无条件服从。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年6月25日。

工期总日历天数：360日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日以开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到施工图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《市政道路工程质量检验标准》及现行相关专业工程质量验收标准要求的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰玖拾叁万捌仟零柒拾贰元玖角叁分

（¥145938072.93元）

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）肆佰陆拾肆万零肆佰柒拾玖元陆角叁分（¥4640479.63元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰肆拾贰万壹仟柒佰肆拾伍元玖角肆分（¥8421745.94元）。

2.合同价格形式：固定单价合同，包工包料。承包人无条件接受发包人委托编制并经审定的施工图及工程预算、结算作为支付依据，即由有权审核部门审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价，有权审核部门审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同结算总价，具体工程量按实结算。本合同所指的工程量清单明确为由发包人编制，并经有权部门审定的工程预算；已标价工程量清单由发包人编制并经有权部门审定的工程预算结合按投标报价下浮确定；除专用条款特别约定外，招标控制价不作为合同执行依据。

3.签订施工总承包合同时，应以中标价为暂定合同价。合同价最终以有权审核的审核部门审定的预算金额为准，合同结算价最终以有权审核的审核部门审定的结算价为准。

五、项目经理

项目经理姓名：黄健，电话号码：13352879626。

建造师注册证书号：粤1442006201219468。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件和发包人制定的相关管理办法。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间、签订地点、合同份数、合同生效

1. 本合同于 2023 年 10 月 23 日签订。

2. 本合同在 茂名市茂南区 签订。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

4. 发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起即时生效。

发包人：茂名市茂发城市建设投资发展有限公司（公章）	承包人：广东省建筑工程集团有限公司（公章）
地 址：茂名市油城八路三号大院	地址：广东省广州市荔湾区流花路 85 号
法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行广州天寿路支行

账　　号：	账　　号：44001581108053000183
邮政编码：525000	邮政编码：510145
联系电话：0668-2988277	联系电话：020-38486666
电子邮箱：mm2988277@163.com	电子邮箱：gdceg@163.com

统一社会信用代码
91440000190330368U

登记通知书

（粤）登字〔2023〕第44000012300001414号

广东省建筑工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	张育民	邓智文

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二三年十二月二十三日

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

业绩 2

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
2	枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）	本项目新建污水管道 DN200-d1200，管长约 494 公里，包含道路开挖及修复;配套新建 4 个污水提升泵井，最大规模为 5000 ㎡/d。	134481.12867	2024.1.4	广东省潮州市

证明资料如下：

中标通知书

附件七

中标通知书

潮公易建中字【2023】第（004）号

招标人	潮州市城市管理和综合执法局
中标人	（主）广东粤海水务股份有限公司、（成）广东省建筑设计研究院有限公司、（成）广东省建筑工程集团有限公司、（成）中交第四航务工程局有限公司
工程名称	枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）
工程地点	潮州市湘桥区（韩江以西）、潮安区枫溪镇、古巷镇、凤塘镇、登塘镇、浮洋镇及龙湖镇（高铁以北）
建设规模	本项目新建污水管道 DN200-d1200，管长约 494 公里，包含道路开挖及修复；配套新建 4 个污水提升泵井，最大规模为 5000m³/d；同步开展新建污水管道覆盖范围内的入户雨污分流改造、现状排水管涵检测清淤修复和现状排沟清淤整治工程等。以上施工内容暂定，最终以批复后的施工图为准。 本项目第一阶段经批复的概算总投资为 168686 万元，其中工程费用 132850 万元；工程建设其他费用（含管网运营维护费、用地费、利息）27232 万元；基本预备费 8604 万元。
发包工程内容	①工程设计：包括但不限于施工图设计、设计变更、设计阶段专家论证、设计协调服务及配合专家评审等全过程的技术把关和跟踪服务等工作； ②工程施工：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包场地准备、包安装、包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包结算和资料整理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等，包控制投资、包发包人所负责的报批报建配合服务，负责工程竣工验收后至工程缺陷责任期满期间对本项目建设的管网、泵站等设施进行试运行工作； ③运营服务：负责运营范围为“枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O)”的建设内容，具体为：潮州市湘桥区（韩江以西）、潮安区枫溪镇、古巷镇、凤塘镇、登塘镇、浮洋镇及龙湖镇（高铁以北）的市政污水管道共计约 494km，主要有：①管网巡查、②管网维护、③管网抢修、④泵站（泵井）设备维护、⑤信息化管理（如甲方已建立排水信息管理系统）、⑥牵头施工单位完成缺陷责任期内试运行工作。最终运营范围以经审查的竣工图以及运营起始日前双方确认的并最终实际移交给中标人的项目设施设备为准。
承包方式	施工图设计费用、工程费用及管网运营维护服务费（含泵站维护费）结算价均根据合同结算原则，以施工图设计、施工过程实际工程量及管网运营维护实际长度为准结合中标下浮率计算后按实结算。
招标控制价（元）	工程总承包招标控制价为 134271.77 万元，其中：施工图设计费 1421.77 万元，工程费用 132850 万元；管网运营维护服务费（含泵站维护费）总价 1553.63 万元（管网运营维护服务费（含泵站维护费）单价 31.45 元/米·年，暂按 494 公里计算）
中标价（元）	中标价：1344811286.70 元（大写：壹拾叁亿肆仟肆佰捌拾壹万壹仟贰佰捌拾陆元柒角），其中：施工图设计费投标报价为 1407.55 万元，施工图设计费下浮率为 1.00%；工程费用投标报价为 131521.50 万元，工程费用下浮率为 1.00%；管网运营维护服务费（含泵站维护费）总价 1552.08 万元，管网运营维护服务费（含泵站维护费）总价下浮率为 0.10%；管网运营维护服务费（含泵站维护费）单价 31.42 元/米·年，管网运营维护服务费（含泵站维护费）单价下浮率为 0.10%。

项目负责人及证书编号	马筑安/市政公用工程专业一级注册建造师，粤 1442017201845886	**质量标准**	合格
工期及运营服务期	总工期为 425 天，其中设计工期为 60 个日历天，施工工期为 365 个日历天（市政污水管网工期 240 个日历天），运营服务期为 1 年，运营服务期自本项目工程缺陷责任期满后次日起算。		

招标人	**招标代理机构**	**潮州市公共资源交易中心**
（盖章） 2023 年 12 月 12 日	（盖章） 2023 年 12 月 12 日	（盖章） 2023 年 12 月 13 日

合同关键页

枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）项目

工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局　制定

第一节 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）项目

2. 工程地点：潮州市

3. 工程审批、核准或备案文号：潮发改投审〔2021〕42 号 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：

本工程为枫江深坑国考断面达标攻坚工程（潮州段）二期第一阶段工程总承包及运营服务（EPC+O）项目， 工程范围包括：新建污水管道 DN200-d1200，管长约 494 公里，包含道路开挖及修复；配套新建 4 个污水提升泵井，最大规模为 5000m³/d；同步开展新建污水管道覆盖范围内的入户雨污分流改造、现状排水管涵检测清淤修复和现状排沟清淤整治工程等。以上施工内容暂定，最终以批复后的施工图为准。

6. 工程承包范围：

①设计部分（包括但不限于以下内容）：

（1）设计部分（包括但不限于）：施工图设计、设计变更、设计阶段专家论证、设计协调服务及配合专家评审等全过程的技术把关和跟踪服务等工作。

②工程施工部分（包括但不限于以下内容）：

根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包场地准备、包安装、包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包结算和资料整理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等，包控制投资、包发包人所负责的报

批报建配合服务，负责缺陷责任期满前对本项目建设的管网、泵站等设施进行试运行工作。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容、工程总承包合同及运营维护合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。

二、 合同工期

计划开始工作日期：2024年1月5日。

计划开始现场施工日期：2024年3月5日。

计划竣工日期：/年/月/日。

工期总日历天数：425天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中：

其中设计周期：初步设计方案经招标人和政府相关部门同意后开展施工图设计，施工图设计工期为60个日历天；

施工工期：工期为365个日历天（市政污水管网工期240个日历天）。计划开始现场施工日期：2024年3月5日，实际开始现场施工日期以发包人向承包人提供符合工程总承包合同约定的施工场地、具备施工条件且监理工程师发出的开工令载明的开工时间起算。

三、 质量标准

整治目标：

（1）城市生活污水集中收集率：潮州市第一污水处理厂、潮州市第二污水处理厂、河浦溪污水厂、开发区污水厂4座污水处理厂城市生活污水集中收集率达到56.5%以上；

（2）污水厂进水浓度：潮州市第一污水处理厂、潮州市第二污水处理厂、河浦溪污水厂、开发区污水厂4座污水处理厂BOD5加权进水浓度达到52.5mg/L以上；

（3）水质目标：沟尾溪、凤水干渠一级控制断面消除劣V类，老西溪、三

利溪、七枞松沟、河浦溪、万亩沟重点支流断面旱季消除劣Ⅴ类，进一步巩固深坑国考断面水质达标基础；英凤浦上溪、东龙老溪、百亩溪、社道沟、洋头沟、东埔沟、枫三排沟、枫一大排沟、崎头沟、安山沟基本消除黑臭。

工程质量标准：

（1）设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目设计任务等要求。

（2）施工质量标准：合格。达到施工图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）、《市政道路工程质量检验评定标准》及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。

四、　设计施工总承包签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾叁亿贰仟玖佰贰拾玖万零伍佰贰拾叁元（¥1,329,290,523.00元），税率按现行有效的国家相关法律法规执行。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费：设计费签约合同价（含税）：人民币（大写）壹仟肆佰零柒万伍仟伍佰贰拾叁元 （¥14,075,523.00元），设计费中标下浮率为1.00%。

（2）建安工程费：

签约合同价（含税）：人民币（大写）壹拾叁亿壹仟伍佰贰拾壹万伍仟元（¥1,315,215,000.00元），建安工程费下浮率为1.00%。

说明：承包人的投标报价仅作为合同签约暂定价，本项目施工图审查通过后，根据最终确认的施工图纸，采用工程量清单模式编制施工图预算，经财政有权审核部门审定后，按工程总承包合同约定的方法，得出合同价格清单的单价及总价，作为支付进度款的依据；建安工程费按实际完成工程量结算，建安工程费（结算价）=审定建安工程费结算价（由财政投资审核机构审定结算）×（1-建安工程费中标下浮率）。绿色施工安全防护措施费按相关规定计算后单独列支，工程结算时不参与下浮。

以上价格均含增值税，如无特殊约定，工程总承包合同所指税金均为增值税，

所指发票均为增值税普通发票。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及签约合同价需作相应调整，但不含税价款不因此而调整，工程总承包合同另有约定的除外。

2. 合同价格形式：

（1）设计部分：总价合同，按实结算，设计费（结算价） = 审定设计费结算价（由财政投资审核机构审定结算）×（1-设计费中标下浮率）。但最终设计费的结算价不得超过合同总价款金额中设计费的总价，最终以财政部门审定为准；

（2）施工部分：固定单价合同，包工包料。承包人须接受发包人委托编制并经审定的施工图及工程预算、结算(由承包人负责编制)作为支付依据，即由财政投资审核机构审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价，财政投资审核机构审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同结算总价，具体工程量按实结算。本合同所指的工程量清单明确为由发包人编制，并经财政投资审核机构审定的工程预算；已标价工程量清单由发包人编制并经财政投资审核机构的工程预算结合按投标报价下浮确定；除专用条款特别约定外，招标控制价不作为合同执行依据。但最终建安工程费的结算价不得超过合同总价款金额中建安工程费的总价，最终以财政部门审定为准。

五、 工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：马筑安

（1）工程总承包合同的工程总承包项目经理由施工负责人担任（若承包人为联合体，由承担施工工作的单位施工负责人担任），合同中有关项目经理权利和义务均由施工负责人承担。

（2）设计负责人：工程总承包合同设计负责人为余涛（若承包人为联合体，由承担设计工作的单位设计责任人担任）。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成工程总承包合同的组成文件：

1、中标通知书；

2、投标函及其附录（如果有）；

3、专用合同条件及其附件；

4、通用合同条件；

5、本项目招标控制价；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、本工程招标文件；

9、本工程投标文件；

10、双方有效签章的往来书面文件；

11、发包人印发的相关管理规定。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 订立时间

工程总承包合同于2024年1月4日订立。

九、 订立地点

工程总承包合同在广东省潮州市订立。

十、 合同生效

工程总承包合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、 合同份数

工程总承包合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 12 份。

发包人： 潮州市城市管理和综合执法局（公章）

负责人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：11445100560848149J

地址： 广东省潮州市潮州大道建设大厦 10 层

邮政编码： 521011

负责人：

委托代理人：/

电话： 0768-2393395

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司（公章）

负责人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：914400004558576332

地址： 广东省广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码： 510010

负责人：

委托代理人：

电话： 020-86677463

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号： 44001453102050286103

承包人：广东省建筑工程集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440000190330368U

地址： 广东省广州市荔湾区流花路85号

邮政编码： 510010

法定代表人：

委托代理人：

电话： 020-22382665

传真： /

电子信箱： gdjgjyfzb@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账号： 44001581108053000183

承包人：中交第四航务工程局有限公司（公章）

负责人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：914401011904321294

地址： 广东省广州市海珠区沥滘路368号

邮政编码： 510290

负责人：

委托代理人：

电话： 020-28126886

传真： /

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州昌岗路支行

账号： 44001430402050201440

业绩 3

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
3	湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程	为西城第一水质净化厂建设配套污水管网，配套管径DN400~DN1650，管网总长度约 53 公里。	28702.19786	2024.12.17	广东省湛江市

证明资料如下：

中标通知书

中 标 通 知 书

湛公资交（建设）（2024）第 0547 号

(主)中铁四局集团有限公司(成)广东省建筑工程集团有限公司:

经定标委员会推荐，招标人确定你单位为湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，

中标价：人民币（大写）贰亿捌仟柒佰零贰万壹仟玖佰柒拾捌元陆角（¥28,702.197860万元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费（万元）：1,696.124182

项目负责人姓名： 鲁成海 （市政公用工程专业一级注册建造师-皖1362012201204984）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

湛江市公共资源交易中心

见证（盖章）：

2024 年 12 月 13 日

合同关键页

（GF—2017—0201）

湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程

建设工程施工合同

发包人：湛江市鹏程工程咨询管理有限公司

承包人：（主）中铁四局集团有限公司

（成）广东省建筑工程集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市鹏程工程咨询管理有限公司

承包人（全称）： 中铁四局集团有限公司（联合体主办方）

广东省建筑工程集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人： 中铁四局集团有限公司（联合体主办方）、广东省建筑工程集团有限公司（联合体成员）明确知悉：建设单位湛江市城发生态环境投资有限公司与发包人湛江市鹏程工程咨询管理有限公司签署《建设工程委托代建合同》，委托湛江市鹏程工程咨询管理有限公司实施代建，并对发包人湛江市鹏程工程咨询管理有限公司行使建设单位的权利无任何异议。

一、工程概况

1. 工程名称：湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程。

2. 工程地点：湛江市麻章区西城片区。

3. 工程立项批准文号：湛发改投审[2022]39 号 。

4. 资金来源：企业自筹及申请专项债券。

5. 工程内容：湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程施工，为西城第一水质净化厂建设配套污水管网， 配套管径 DN400~DN1650，管网总长度约 53 公里。

6. 工程承包范围：按照本工程的招标文件、施工图纸、工程量清单、施工合同和有关资料所包括湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程全部工程内容，路线测量、工程施工、环境保护、施工期间的道路维护、同行保障安全以及

工程量清单中没有列出的，但为本工程的稳定、完整、安全等所必要的附加工程 。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格或以上 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿捌仟柒佰零贰万壹仟玖佰柒拾捌元陆角 (¥287021978.60 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟陆佰玖拾陆万壹仟贰佰肆拾壹元捌角贰分 (¥16961241.82 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：本工程采用固定综合单价合同。工程量按施工图纸及批准的变更图纸计算。结算时综合单价按中标价中相应清单综合单价固定不变，以实际发生的工程量进行结算。以财局审定本项目的预算价格（31126.982882 万元）加预备费（1573.96 万元）之和（32700.942882 万元）作为最高结算限价，承包人按施工图纸及现场实际工程量编制结算书，经发包人（代建单位）、监理、承包人三方核定工程量，最终以财政部门审定后作为最终结

算依据。若结算价低于最高结算限价，则以结算价作为最终结算价；若结算价高于最高结算限价，则以最高结算限价作为最终结算价，超出部分由施工总承包单位承担。

五、项目经理

承包人项目经理：_____鲁成海_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人确认：因发包人使用的是专项债资金，付款时间仅为预估时间，具体到款时间以项目专项债资金及专项资金下达时间为准，承包人谅解此情况并不视为发包人逾期付款。如因资金的下达、拨付问题导致付款延迟的，不视为发包人违约，承包人不能据此追究发包人逾期付款的违约责任。承包人自愿承担因项目专项债资金及专项资金未能及时下达而导致的付款延迟所造成的风险，并承诺不因此延误施工。

5.承包人若为联合体时，签订合同前必须提供联合体协议书原件，内容必须包含各自的承包工程内容比例、各自的分工具体化；签订合同时必须完善合同条款中承包人的责任及具体负责的工作内容，具体可根据发包人的要求进行调整等。联合体签订的施工合同具有连带责任，不管任意一方出现违约情况，发包人有权根据合同条款针对联合体双方进行收取违约金。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同，如通用合同条款存在与本协议书冲突之处，则以本协议为准。

九、签订时间

本合同于2021年12月18日签订。

十、签订地点

本合同在广东省湛江市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：湛江市鹏程工程咨询管理有限公司

（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914408032321380177

地址：广东省湛江市赤坎区体育北路15号湛江商务大厦21楼

邮政编码：524001

电　话：0759-2216879

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司湛江霞山支行

账　号：44001688950051410220

承包人（主）：中铁四局集团有限公司

（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：913400001491855256

地址：安徽省合肥市包河区望江东路96号

邮政编码：230023

电　话：025-58779617

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司合肥铁四局支行

账　号：J3610000900606

承包人（成）：广东省建筑工程集团有限公司(公章)

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440000190330368U

地址：广州市荔湾区流花路 85 号

邮政编码：510010

电　话：020-22382665

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账　号：44001581108053000183

投标格式七

联合体协议书（如为独立体不须提供）

（主）中铁四局集团有限公司（成）广东省建筑工程集团有限公司(所有成员单位名称) 自愿组成联合体，共同参加 湛江市西部陆海新通道创新发展示范区配套基础设施项目-园区污水管网建设工程 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁四局集团有限公司(某成员单位名称)为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 中铁四局集团有限公司承担该项目50%的工程量；

(2) 广东省建筑工程集团有限公司承担该项目50%的工程量；

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议同时作为法人证明书和联合体主办方授权书。

7、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

成员一名称（主办方）：中铁四局集团有限公司（盖章）

法定代表人：刘承（亲笔签名）

成员二名称：广东省建筑工程集团有限公司(盖章)

法定代表人：_____（亲笔签名）

2024年 12 月 1 日

业绩 4

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
4	英德市英红镇农村人居环境整治工程	(1)茶叶世界乡村振兴示范带道路提升项目，对茶叶世界乡村振兴示范带内的6条道路进行整治提升，路面宽度为4米至9米，路线长约13275米; (2)英红镇人居环境整治工程，包括新建道路约330米，硬化碎石路面约2680米，路面整治升级约700米,人行道改造提升约2400米，修复及新建人行道面积共计约7000平方米,环境整治提升工程约19000平方米，三线整治长约350米，配套路灯等基础设施等。	8183.732876	2025.12.29	广东省英德市

证明资料如下：

中标通知书

中标通知书

致：广东省建筑工程集团有限公司（联合体牵头人），广东建工英锐工程建设有限公司（联合体成员），天津市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员）

你方于 2025 年 12 月 18 日所递交的英德市英红镇农村人居环境整治工程设计施工总承包投标文件已被我方接受，按照规定程序进行了开标、评标，根据评审委员会的评标报告及结果公示，你方被确定为中标人。

招标内容：本项目所涉及的内容包括但不限于以下 1)-2)：1)本项目的设计范围：确保项目顺利实施的报建、施工等所需的设计文件包括：①施工图设计；②预算编制；③在工程施工期间指导和解决施工难题；④现场配合服务；⑤在初步设计范围和基础上，完成招标人提出的与项目设计相关的其他要求。2)本项目的施工范围：施工准备、设备采购、工程施工等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，合同工程实施过程中从施工图设计、设备和材料采购、建筑和安装施工、调试、配合验收及竣工投入使用结算等各个环节均由总承包单位负责。

总工期：300 日历天(其中设计工期：30 日历天；施工工期：270 日历天)具体工期以实际签订合同为准。设计工期自合同签订之日始到提交完善的设计成果之日止，施工工期计算从承包人收到监理单位签发的开工令之日起至工程竣工验收合格之日止，不含竣工验收后办理备案手续所需时间。

质量标准：设计质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工质量标准：符合国家《工程质量标准》及《工程施工验收规范》，达到验收合格标准。

中标下浮率：0.83 %，中标价金额：人民币 81837328.76 元。

项目负责人（施工负责人）：何一衡，证书编号：粤 1442022202307247。

设计负责人：练象平，证书编号：AD241200055。

请你方在接到本通知书后的三十日内到英德市英红镇人民政府签订中标合同，并按招标文件要求办理相关手续。

本中标通知书一式七份。

特此通知。

招标人：英德市英红镇人民政府（盖章）

招标代理机构：广东晟瑞建设项目咨询有限公司（盖章）

2025 年 12 月 25 日

合同关键页

设计施工总承包合同

工程名称：英德市英红镇农村人居环境整治工程

工程地点：英德市英红镇辖区内

发 包 人：英德市英红镇人民政府

承 包 人：(联合体牵头人)广东省建筑工程集团有限公司

(联合体成员)广东建工英锐工程建设有限公司

(联合体成员)天津市政工程设计研究总院有限公司

住房城乡建设部　　制定

国家工商行政管理总局

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 24 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 英德市英红镇人民政府

承包人（全称）：（联合体牵头人）广东省建筑工程集团有限公司

（联合体成员）广东建工英锐工程建设有限公司

（联合体成员）天津市政工程设计研究总院有限公司

英德市英红镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 英德市英红镇农村人居环境整治工程（工程名称）“设计-施工”总承包，已接受 广东省建筑工程集团有限公司、广东建工英锐工程建设有限公司、天津市政工程设计研究总院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标，并确认为该项目中标人。根据《中标通知书》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 英德市英红镇农村人居环境整治工程设计施工（EPC）总承包 有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：英德市英红镇农村人居环境整治工程

2. 工程地点：英德市英红镇辖区内

3. 工程立项批准文号：英发改资〔2025〕135 号、英发改资〔2025〕243 号、英发改资〔2025〕253 号

4. 资金来源：地方政府专项债券资金。

5. 工程内容：

（1）茶叶世界乡村振兴示范带道路提升项目，对茶叶世界乡村振兴示范带内的 6 条道路进行整治提升，路面宽度为 4 米至 9 米，路线长约 13275 米；

（2）英红镇人居环境整治工程，包括新建道路约 330 米，硬化碎石路面约 2680 米，路面整治升级约 700 米，人行道改造提升约 2400 米，修复及新建人行道面积共计约 7000 平方米，环境整治提升工程约 19000 平方米，三线整治长约 350 米，配套路灯等基础设施；

（3）英德市英红镇排水排污工程，包括入户污水管 21000 米，污水管工程约 13500 米，新建一体化污水提升泵站 2 座，新建雨水管网约 1500 米，增设侨兴一路排水土渠约 90 米，新建担杆山截洪沟约 700 米，新建排水箱涵约 370 米，新建给水管约 400 米，现状管清淤约 14000 米；修复锦田村旱坑约 100 米；建设新岭村西井村三面光水渠约 350 米。

6. 工程承包范围：本项目所涉及的内容包括但不限于以下 1)-2)：1)本项目的设计范围：确保项目顺利实施的报建、施工等所需的设计文件包括：①施工图设计；②预算编制；③在工程施工期间指导和解决施工难题；④现场配合服务；⑤在初步设计范围和基础上，完成发包人提出的与项目设计相关的其他要求。2)本项目的施工范围：施工准备、设备采购、工程施工等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，合同工程实施过程中从施工图设计、设备和材料采购、建筑和安装施工、调试、配合验收及竣工投入使用

结算等各个环节均由总承包单位负责。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 27 日。

工期总日历天数：300 天。其中设计工期：30 日历天；施工工期：270 日历天。

设计工期计算从发包人下达设计任务书之日始到提交完善的设计及预算成果之日止。

施工工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以施工工期总日历天数为准。实际施工开工时间以项目监理单位签发的开工令上批准开工的时间为准。

本条所指的工期，指承包人完成项目设计、施工和组织竣工验收的全部工作时间，且必须给发包人办理规划许可、施工许可等报审报批手续预留适当的时间，天数不应少于行政主管部门最长审批时间，原则上工期不予顺延。

三、质量标准

1. 设计、施工要求的质量标准：设计成果须通过发包人审核批准；施工质量须符合国家、地方及行业现行所有强制性规范与标准，并通过政府主管部门的各项验收。所有验收均以发包人最终书面确认为准。

2. 承包人作为联合体牵头人，对本工程的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

3. 承包人承诺按合同约定承担工程设计、实施施工、竣工移交及缺陷修复、质量保修。

四、签约合同价与支付方式

1. 签约合同价为：81837328.76 元。

中标下浮率为：0.83%

人民币（大写）捌仟壹佰捌拾叁万柒仟叁佰贰拾捌元柒角陆分（小写：81837328.76 元）；

其中：

设计费（含施工图预算编制费）人民币（大写）玖拾贰万玖仟陆佰柒拾捌元伍角贰分（小写 929678.52 元）；

建安工程费人民币（大写）柒仟肆佰贰拾壹万肆仟捌佰肆拾贰元壹角（小写：74214842.10 元），含工程保险费：人民币（大写）贰拾肆万壹仟捌佰壹拾玖元肆角（小写：241819.40 元），工程保险费为固定费用不作下浮。

基本预备费：人民币（大写）肆佰壹拾伍万伍仟零柒拾伍元伍角柒分（小写：4155075.57 元），

设备采购费：人民币（大写）贰佰伍拾叁万柒仟柒佰叁拾贰元伍角柒分（小写：2537732.57 元），

2. 支付方式：按本合同专用条款约定的方式支付。若承包人为联合体，设计费由发包人支付至设计单位银行账号，开户名称：天津市政工程设计研究总院有限公司，银行账号：0302010809029676676，开户行：中国工商银行股份有限公司天津兰州道支行；施工建安费由发包人支付至承包人银行账号，开户名称：

广东省建筑工程集团有限公司，银行账号：44001581108053000183，开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行。

五、项目经理

施工负责人：何一衡；证书编号：粤1442022202307247；

设计负责人：练象平；证书编号：AD241200055；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1)履行本合同的相关补充协议（如有）；

2)合同协议书

3)中标通知书；

4)投标函及其附录；

5)招标文件中的投标报价规定；

6)专用合同条款及《发包人要求》等附件；

7)通用合同条款；

8)经双方确认进入合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年12月29日签订。

十、签订地点

本合同在英德市英红镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十八 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人各执 四 份。

（以下无正文，为签署页）

发包人：英德市英红镇人民政府(公章)

法定代表人或签约代表：

（签章）

地　址：英德市英红镇人民政府大楼

邮政编码：513042

法定代表人：

签约代表：

电　话：0763-2501129

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：广东英德农村商业银行股份有限公司英红支行

账　号：80020000000581212

承包人(联合体成员)：广东建工英锐工程建设有限公司（公章）

法定代表人或签约代表：

（签章）

地　址：英德市英城梅花路东侧武警八支队围墙西白石窑办公综合大楼1-5层第3层301室

邮政编码：513000

法定代表人：李惠敏

签约代表：/

电　话：139222415631

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司清远英德英州大道支行

开户名称：广东建工英锐工程建设有限公司

账　号：715979209097

承包人(联合体牵头人)：广东省建筑工程集团有限公司(公章)

法定代表人或签约代表：

（签章）

地　址：广州市荔湾区流花路85号

邮政编码：510013

法定代表人：邓智文

签约代表：/

电　话：020-38486659

传　真：020-38486659

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账　号：44001581108053000183

承包人(联合体成员)：天津市政工程设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或签约代表：

（签章）

地　址：天津市和平区营口道239号

邮政编码：300041

法定代表人：于立军

签约代表：/

电　话：022-27875311

传　真：/

电子信箱：190553981@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司天津兰州道支行

开户名称：天津市政工程设计研究总院有限公司

账　号：0302010809029676676

联合体协议书

六、联合体投标协议书

广东省建筑工程集团有限公司（主）、广东建工英锐工程建设有限公司（成）、天津市政工程设计研究总院有限公司（成）（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加英德市英红镇农村人居环境整治工程设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、广东省建筑工程集团有限公司为联合体牵头人，广东建工英锐工程建设有限公司、天津市政工程设计研究总院有限公司为联合体成员。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求递交投标文件、履行合同等，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均代表了联合体各成员的所有承诺。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省建筑工程集团有限公司（牵头人名称）承担本项目市政公用工程施工及相关工作；广东建工英锐工程建设有限公司（成员一名称）承担本项目建筑工程施工及相关工作；天津市政工程设计研究总院有限公司（成员二名称）承担本项目全部设计工作。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

联合体牵头人名称：广东省建筑工程集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员一名称：广东建工英锐工程建设有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

联合体成员二名称：天津市政工程设计研究总院有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：2025 年 12 月 03 日

【注：联合体投标的，可以根据实际情况增减成员内容格式。】

业绩 5

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
5	陆丰市预制菜产业园建设项目-清表平整及其他工程	清表及挖填土方工程，室外道路工程，室外绿化工程，室外管网工程，室外电气工程，外水外电外燃气接入工程，环卫设施工程，泛光照明工程等。	4232.451782	2025.6.20	广东省陆丰市

证明资料如下：

中标通知书

中 标 通 知 书

编号：LFJG2025-0019001

招标单位意见	广东省建筑工程集团有限公司： 陆丰市预制菜产业园建设项目-清表平整及其他工程招标评标工作已于二〇二五年五月九日结束，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二五年五月十五日由定标委员会定标，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）： （盖章） 2025年05月22日		
交易中心确认意见	该项目已于二〇二五年五月九日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二五年五月十五日由定标委员会定标，确定广东省建筑工程集团有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。 （盖章） 2025年05月22日		
工程地点	陆丰市	招标方式	公开招标
联系人	黄炳专	联系电话	0660-8510218
工程规模	清表及挖填土方工程，室外道路工程，室外绿化工程，室外管网工程，室外电气工程，外水外电外燃气接入工程，环卫设施工程，泛光照明工程等，按施工图设计文件及工程量清单所包含全部工程内容		
招标内容	清表及挖填土方工程，室外道路工程，室外绿化工程，室外管网工程，室外电气工程，外水外电外燃气接入工程，环卫设施工程，泛光照明工程等，按施工图设计文件及工程量清单所包含全部工程内容		
中标价	大写：肆仟贰佰叁拾贰万肆仟伍佰壹拾柒元捌角贰分 小写：42,324,517.82元		
项目负责人	林灿华，证书编号：二级建造师注册证书：粤2442024202409126，粤建安B（2024）0076504；		

合　　同　　关　　键　　页

陆丰市预制菜产业园建设项目-清表平整及其它工程项目

建设工程施工合同

发包人：陆丰市农业农村局
承包人：广东省建筑工程集团有限公司

2025 年 6 月

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市农业农村局

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰市预制菜产业园建设项目-清表平整及其他工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市预制菜产业园建设项目-清表平整及其他工程。

2. 工程地点：陆丰市东海街道乌坎村。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审〔2023〕142号。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政配套解决。

5. 工程内容：清表及挖填土方工程，室外道路工程，室外绿化工程，室外管网工程，室外电气工程，外水外电外燃气接入工程，环卫设施工程，泛光照明工程等，按施工图设计文件及工程量清单所包含全部工程内容。

6. 工程承包范围：详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程量清单有关资料说明。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 3 日。

计划竣工日期：2026 年 7 月 2 日。

总工期：365 日。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币（大写）肆仟贰佰叁拾贰万肆仟伍佰壹拾柒元捌角贰分(¥ 42324517.82 元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰贰拾万贰仟陆佰陆拾柒元玖角肆分（¥ 1202667.94 元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：林灿华_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市农业农村局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。

发包人：陆丰市农业农村局

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：114415810072503013

地　址：陆丰市东海镇龙湖路产业园区邻里中心 11 楼

邮政编码：516500

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：陆丰市农村商业银行

账　号：8002 0000 0134 78064

承包人：广东省建筑工程集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：：91440000190330368U

地　址：广州市荔湾区流花路 85 号

邮政编码：510010

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

账　号：4400 1581 1080 5300 0183