标段编号： 2506-440305-04-01-596873001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 兰园大厦及金竹园老旧小区改造工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市望华建设集团有限公司

日期： 2026年08月26日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市望华建设集团有限公司	法定代表人姓名	许能茂
符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级	项目经理姓名/资格类别及等级	谭爱红、一级注册建造师（建筑工程）
企业属性	有限责任公司	☑民营☐国有☐其他	

近 5 年企业同类工程业绩合计 5 项

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	开、竣工日期	在建/已完成	备注
1	深圳市福田区园岭街道办事处	2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程	1399.903683	2024.07.19	2024.08.15-2025.01.22	已完成	
2	深圳市福田区梅林街道办事处	梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工	1015.525547	2025.09	2025.10.24-2026.03.31	已完成	
3	深圳市福田区南园街道办事处	2023 年南园街道老旧小区改造工程	865.700368	2024.05.10	2024.06.24-2024.12.04	已完成	
4	深圳市公安局福田分局	梅林派出所规范化建设工程	1497.282632	2022.04.06	2022.05.09-2024.02.03	已完成	
5	惠州市兴广业实业有限公司	兴广业工业厂房建设项目（厂房、宿舍）	6100.00	2021.11.10	2022.01.25-2024.09.19	已完成	

近 3 年项目经理同类工程业绩合计 3 项

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	合同签订日期	开、竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市福田区园岭街道办事处	2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程	1399.903683	2024.07.19	2024.08.15-2025.01.22	合格	
2	深圳市福田区梅林街道办事处	梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工	1015.525547	2025.09	2025.10.24-2026.03.30	合格	
3	深圳市公安局福田分局	梅林派出所规范化建设工程	1497.282632	2022.04.06	2022.05.09-2024.02.03	合格	

近 5 年履约评价合计 3 项

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	履约评价等级	评价时间	备注

1	深圳市福田区园岭街道办事处	2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程	1399.903683	优秀	2025.01.24	
2	深圳市福田区南园街道办事处	2023年南园街道老旧小区改造工程	865.700368	优秀	2024.12.14	
3	深圳市福田区沙头街道办事处	沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	923.289557	优秀	2023.7.30	

企业业绩

（一）**2023** 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-002-委托-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目位于福田区园岭街道，拟对光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园进行改造。本次改造老旧小区总面积 103270.3 平方米，其中光纤小区 12774.3 平方米、深华单身公寓 6649 平方米、旭飞花园 83847 平方米。改造内容包括建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程的建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）;__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）;__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它）;__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）;		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）;__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）;		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它）;				
□智能建筑__（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）;				
□装饰装修__（□抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）;				
□其它：细部（护栏和扶手制作）、建筑电气（防雷及接地安装）、				

4. 其他工程

室外设施工程（道路面层）

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 31 日；

计划竣工日期：2025 年 1 月 26 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾玖万玖仟零叁拾陆元捌角叁分(¥13999036.83 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾元壹角伍分(¥296990.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整(¥1340000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日 后成立。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

（本页无正文，为中铁华铁工程设计集团有限公司与深圳市望华建设集团有限公司之间《2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目施工合同》签署页）

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司（公章）	承包人：深圳市望华建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91110000101112191T	统一社会信用代码：91440300081294820
地址：北京市丰台区丰台北路 36 号 2 层	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
邮政编码：100000	邮政编码：518017
法定代表人：陈国栋	法定代表人：
委托代理人：/	委托代理人：_____
电话：0755-83812325	电话：0755-82755228
传真：/	传真：0755-82755228
电子信箱：/	电子信箱：_____
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：/	账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号：44250100006600001938

中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440304-04-01-351152001001

标段名称： 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

建设单位： 中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市望华建设集团有限公司

中标价： 1399.903683万元

中标工期： 180

项目经理（总监）： 谭爱红

本工程于 2024-06-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-03

查验码：JY20240627063987

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

验收日期：2025 年 1 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区园岭街道办事处

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区旭飞花园、光纤小区、深华单身公寓	建筑面积	103270.3㎡	工程造价	1399.9万元
结构类型		层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号					
开工日期	2024年08月15日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢旭志
副组长	张琦、谭爱红、廖维兵、王磊
组员	邓俊光、段伟文、郭梓博、王乐乐、李智戈、伍小刚、翁建华、齐旭、曾乔令、尹飞鸿、陈发兵、李成杰、黎兆玉、朱小燕、陈楷钥、王睦军、朱海波、叶宏、张晓璇、顾琦玮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖维兵	邓俊光、王乐乐、李智戈、齐旭、曾乔令、谭爱红、陈发兵
建筑设备安装工程	张琦	段伟文、伍小刚、翁建华、李成杰、朱小燕
工程质控资料	尹飞鸿	郭梓博、黎兆玉、陈楷钥

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
小区与庭院道路	同意验收	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

三、工程质量评定

GD-D1-613/5 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢旭志	深圳市福田区园岭街道办事处	项目负责人		谢旭志
2	邓俊光	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		邓俊光
3	段伟文	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		段伟文
4	郭梓博	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		郭梓博
5	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高级	张琦
6	王乐乐	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人		王乐乐
7	王磊	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人		王磊
8	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑专业负责人		李智戈
9	伍小刚	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水专业负责人		伍小刚
10	翁建华	深圳华昇建筑设计有限公司	电气专业负责人		翁建华
11	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		齐旭
12	廖维兵	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		廖维兵
13	曾乔令	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		曾乔令
14	尹飞鸿	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		尹飞鸿
15	谭爱红	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		谭爱红
16	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		陈发兵
17	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		李成杰
18	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		黎兆玉
19	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
20	陈楷钥	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		陈楷钥
21	王睦军	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		王睦军
22	朱海波	深圳市望华建设集团有限公司	安全主任		朱海波
23	叶宏	深圳市望华建设集团有限公司	安全员		叶宏
24	张晓璇	深圳市望华建设集团有限公司	劳资专管		张晓璇
25	顾琦玮	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		顾琦玮
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王　磊
注册号：4405717-005
有效期：至2026年03月

建设单位：（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月22日	代建单位：（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月22日	设计单位：（公章） 单位（项目）负责人：王磊 2025年1月22日
监理单位：（公章） 单位（项目）负责人：廖维兵 2025年1月22日	施工单位：（公章） 单位（项目）负责人：谭爱红 2025年1月22日	勘察单位：（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月22日

（二）梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）

工程地点：深圳市福田区梅林街道

发 包 人：深圳市福田区梅林街道办事处

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市福田区梅林街道办事处

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）

工程地点：深圳市福田区梅林街道福兴花园单身公寓、民浩楼、华天公寓、机电大厦和艺丰花园A区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目其中福兴花园单身公寓建筑面积约为5200 m²，民浩楼建筑面积约为12300 m²，华天公寓建筑面积约为9288 m²，机电大厦建筑面积约为18941 m²，艺丰花园A区建筑面积约为34800 m²。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于：楼道修缮、楼道照明修缮及更换、消防设施修缮及更换、建筑本体修缮、屋面修缮等（以工程量清单为准）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程，长____米；宽____米；高____米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

□道路工程，长___米；宽___米	□隧道工程，长____米；宽____米；高____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程，长___米；宽___米；高___米
□排水箱涵工程，长____米；宽____米；高____米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 ☑边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 ☑涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月___日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）

计划竣工日期：____年___月____日；

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同价款暂定为:人民币 10155255.47 元（大写）人民币壹仟零壹拾伍万伍仟贰佰伍拾伍元肆角柒分

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写)_____/_____(¥___/___元)；

⑶专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____/_____(¥___/___元)；

⑷暂列金额：人民币（大写）___人民币陆拾万元整___(¥__600000__元)；

⑸BIM 技术应用费用：人民币（大写）_____/_____(¥___/___元)。

六、工人工资专用账户信息

以发包人、承包人及监管银行三方签订的农民工工资监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、其他

承包人在进行工程项目时，需接受不可抗力因素（包括但不限于自然灾害、如台风、地震、洪水、冰雹；政府行为，如征收、征用；社会异常事件，如罢工、骚乱、居民不同意施工；政府政策等方面）导致的工程量核减风险，最终合同额以实际实施工程量为准。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月____日。

订立地点：深圳市福田区梅林街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表（需有授权委托书）

签字并加盖单位公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文，为 梅林街道老旧小区改造工程（第四批）-施工 合同签字页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市福田区梅林街道办事处	深圳市望华建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字）：	法定代表人或其委托代理人（签字）：
地址：深圳市福田区梅林街道梅华路 124 号	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
邮政编码：/	邮政编码：518000
电话：83207013	电话：0755-82755228
开户银行：工行福田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：4000023329200326560	账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

中 标 通 知 书

标段编号： 2307-440304-04-01-195640002001

标段名称： 梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

建设单位： 深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市望华建设集团有限公司

中标价： 1015.525547万元

中标工期（天）： 240

项目经理（总监）： 谭爱红

本工程于 2025-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-18

查验码：JY20250912795765

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）

验收日期：2026 年3 月31日

建设单位（盖章）：深圳市福田区梅林街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	梅林街道老旧小区改造工程（第四批）				
工程地点	深圳市福田区梅林街道福兴花园单身公寓、民浩楼、华天公寓、机电大厦和艺丰花园A区	建筑面积	80529m²	工程造价	1015.525547 万元
结构类型	框架结构			层数	地上：6 层、7 层、8 层、10 层、13 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-36
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈立
副组长	王毅
组员	建设单位:陈立、王毅、胡英政 全咨单位：朱清平、朱云鹏、肖继庆 设计单位:姜庆新、江莉、江志、何南南 监理单位:周国辉、赖粤辉、石凯笛、邹涛、冯耀枫、闫秀云、何天佳、曾俊宏、黄林杰 施工单位:谭爱红、黎兆玉、黄礼辉、陈汉艺、李伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈立	朱清平、姜庆新、江莉、周国辉、赖粤辉、石凯笛、邹涛、冯耀枫、谭爱红、黎兆玉、黄礼辉
建筑设备安装工程	王毅	朱云鹏、何南南、江志、闫秀云、何天佳、李伟
工程质控资料	胡英政	肖继庆、曾俊宏、黄林杰、陈汉艺

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈飞	特区设计院	项目负责人		
4	陈伟华		总监		陈伟华
5	石光伟	九州监理	专监		
6	胡英政	梅林街道办事处			
7	冯耀根	深圳市九州建设技术咨询有限公司	专监		冯耀根
8	陈爱江	深圳望华	项目经理		
9	余可方	深圳望华	技术员		
10	蔡伯亚	深圳望华	技术负责人		
11	刘俊宏	深圳市九州建设	监理员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量安全中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 姜庆新
注册号： 4401805-048
有效期： 至2027年10月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年3月31日	2026年3月30日	2026年3月30日	2026年3月30日	年 月 日

（三）2023年南园街道老旧小区改造工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-003-委托-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区南园街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023 年南园街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区南园街道红岭大厦

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：2023 年南园街道老旧小区改造工程项目位于福田区南园街道，拟对红岭大厦小区进行改造，总建筑面积 88000 平方米。本次工程改造内容包括:建筑本体修缮、消防电气设施改造、消防栓系统改造、小区道路整治等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于 2023 年南园街道老旧小区改造工程的建筑本体修缮工程、消防电及安全保障工程、消防给水改造工程、消防通风改造工程、小区道路整治工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□ 电 力 管 道 工 程 _____ 米 _____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d

□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(☑通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____☑其它_安全技术防范系统，火灾自动报警系统）；				

□装饰装修__(□抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；
☑其它：建筑电气（防雷及接地安装）

4. 其他工程

___室外设施（道路面层、广场与停车场）_____

三、合同工期

计划开工日期：__2024__年__05__月__24__日（以开工令为准）；

计划竣工日期：__2024__年__08__月__31__日；

合同工期总日历天数____100____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）__捌佰陆拾伍万柒仟零叁元陆角捌分__(¥8657003.68 元)；其中：不含税金额 ¥8388599.21 元，增值税税额¥268404.47 元(增值税税率 9%)，

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹拾陆万玖仟壹佰零伍元零捌分__(¥ 169105.08 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币(大写)__肆拾贰万叁仟伍佰壹拾壹元伍角捌分__(¥423511.58 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币(大写)_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 05 月 10 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码：100000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83812325

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市望华建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440304-04-05-242290001001

标段名称：2023年南园街道老旧小区改造工程

建设单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：865.700368万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：王俊杰

本工程于 2024-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-06

查验码：5971704035134374 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2023 年南园街道老旧小区改造工程

验收日期：2024年12月4日

建设单位（盖章）：深圳市福田区南园街道办事处

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023 年南园街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区南园街道红岭大厦	建筑面积	88000m²	工程造价	865.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 28 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年06月24日	验收日期	2024年12月10日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08		
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处				
勘察单位	深圳市云飞勘测设计有限公司				
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张琦
副组长	骆镜威、傅世明、王俊杰
组员	蔡漫姿、杨子婧、林俊杰、刘习坡、马超明、方志杰、侯素娟、杨鑫、张戈炜、刘晓东、徐鸿彪、黎兆玉、陈发兵、李成杰、朱小燕、沈文杰、陈楷钥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆镜威	蔡漫姿、刘习坡、马超明、张戈炜、王俊杰、李成杰、陈千红
建筑设备安装工程	傅世明	杨子婧、徐鸿彪、方志杰、侯素娟、杨鑫、陈发兵、黎兆玉
工程质控资料	刘晓东	林俊杰、朱小燕、陈楷钥

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
小区与庭院道路	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡漫姿	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		蔡漫姿
2	杨子婧	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		杨子婧
3	林俊杰	深圳市福田区南园街道办事处	现场代表		林俊杰
4	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高工	张琦
5	刘习坡	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人	高2	刘习坡
6	傅世明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	高2	傅世明
7	马超明	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	建筑	高2	马超明
8	方志杰	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	给排水、消防	中级	方志杰
9	侯素娟	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	暖通	高级	侯素娟
10	杨鑫	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	电气	高级	杨鑫
11	张戈炜	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	道路	中级	张戈炜
12	陈千红	深圳市云飞勘测设计有限公司	项目负责人	中级	陈千红
13	骆镜威	深圳市建力建设监理有限公司	总监	中级	骆镜威
14	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	专监	高2	徐鸿彪
15	刘晓东	深圳市建力建设监理有限公司	专监		刘晓东
16	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	中2	王俊杰
17	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		陈发兵
18	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		李成杰
19	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人	中2	黎兆玉
20	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
21	陈楷钥	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		陈楷钥
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王俊杰 粤1412010201109515(00) 建筑 2027.11.26 深圳市望华建设集团有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓 名：傅世明
注册号：4400434-CS004
有效期：至2024年12月

建设单位： （公章） 单位(项目)负责人：秦漫雪 2024年12月10日	代建单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日
监理单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月10日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人：王俊杰 2024年12月10日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人：陈千红 2024年12月10日

中华人民共和国注册监理工程师 驾 监册号44037049 有效期2026.09.18

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王俊杰 粤1412010201109515(00) 建筑 2024.11.23 深圳市望华建设集团有限公司

GD-E1-914/6

（四）梅林派出所规范化建设工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梅林派出所规范化建设工程

工程地点：深圳市福田区梅林路 38 号

发 包 人：深圳市公安局福田分局

承 包 人：深圳市望华建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市公安局福田分局

承包人(全称)：深圳市望华建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300081294820C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅林派出所规范化建设工程

工程地点：深圳市福田区梅林路 38 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目改造总面积为 4833 平方米。主要建设内容为：维修业务大楼、门楼，更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯，拆除附属楼，增加室内标志标牌，翻新围墙，增加警营文化设施，改造部分室外工程及公共工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于拟对梅林派出所业务大楼、门楼改造，更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯，拆除附属楼，增加室内标志标牌，翻新围墙，增加警营文化设施，改造部分室外工程及公共工程进行改造，包括拆除工程、结构工程、装饰工程、其它工程、临时安置所工程、泛光照明工程、空调工程、电气工程、给排水工程、电梯工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在■内打√，并填写相应的工程量)

■地基与基础工程　(■基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____);		
■主体结构工程　(■钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____);		
■建筑装饰装修工程　(■门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____);		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____);		
■建筑给水排水及供暖　(■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网　□其它_____);		
■建筑电气工程　(■室外电气　■电气照明　□其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
■屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
■室外工程　(■室外设施 室外给水及排水　□附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程　(户数: _____ ;　庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在■内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统　□其它_____);				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022年 3月 31日；

计划竣工日期：2022年 9 月 30日；

具体时间以监理工程师开工令为准。

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾柒万贰仟捌佰贰拾陆元叁角贰分（¥ 14972826.32 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万捌仟叁佰叁拾捌元贰角（¥318338.20元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 04 月 06 日；

订立地点：深圳市公安局福田分局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

（以下为签署页）

发包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市望华建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjsbidding@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市望华建设工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　号:44250100006600001938

中 标 通 知 书

标段编号：2102-440304-04-01-191976001001

标段名称：梅林派出所规范化建设工程

建设单位：深圳市公安局福田分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设工程有限公司

中标价：1497.282632万元

中标工期：180日历天

项目经理(总监)：谭爱红

本工程于 2022-01-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-08

查验码：1451823678831030

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：梅林派出所规范化建设工程

验收日期：2014年02月05日

建设单位（盖章）：

深圳市公安局福田分局

深圳市公安局福田分局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	梅林派出所规范化建设工程				
工程地点	梅林路38号	建筑面积	4833m²	工程造价	14972826.32元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 6 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月09日	竣收日期	2024 年02月03日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张双兴
副组长	张大为
组员	李凯、韩冬、郑勇刚、时开原、李红铭、黄志瑞、谭爱红、林木火

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	谭爱红
建筑设备安装工程	李红铭	谭爱红
工程质控资料	黄志瑞	谭爱红

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

个部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张[illegible]	京[illegible]有限公司	一级建造师		张[illegible]
4	[illegible]	中[illegible]公司	副总经理		[illegible]
5	张[illegible]	深圳[illegible]公司	消防高级工程师		张[illegible]
6	[illegible]	深圳华[illegible]有限公司	消防工程师		[illegible]
7	[illegible]	深圳[illegible]有限公司	技术[illegible]		[illegible]
8					
9	[illegible]	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		[illegible]
10	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	[illegible]		[illegible]
11					
12	黄志[illegible]	深圳市城建监理有限公司	监[illegible]		黄志[illegible]
13					
14	梁北[illegible]	深圳市[illegible]建设集团有限公司	技术负责人		梁北[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建、各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年02月03日	2024年02月03日	2024年02月03日	2024年02月03日	2024年02月03日

GD-E1-914/6

（五）兴广业工业厂房建设项目（厂房、宿舍）

兴广业工业厂房建设项目

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市兴广业实业有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴广业工业厂房建设项目（厂房、宿舍）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：兴广业工业厂房建设项目（厂房、宿舍）。

2.工程地点：惠州市惠阳区镇隆镇井龙村。

3.工程立项批准文号：建字第 441303202110321 号。

4.资金来源：自筹。

5. 合同编号：XGY-20211105001

6.工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

工程承包范围：按设计图纸施工（1、厂房：建筑层数（地上/地下）地下 1 层，地上 10 层；建筑高度 47.30 米；建筑占地 2321 平方米；总建筑面 23077 平方米；计容建筑面积 22719 平方米；建筑功能：-1F：消防水池及泵房；1~10F 生产车间；屋面层:楼梯间及电梯机房。2、宿舍：地上 15 层；建筑高度 49.30 米；建筑占地 466 平方米；总建筑面 7087 平方米；计容建筑面积 7087 平方米；建筑功能：1~15 层：

宿舍用房；屋面层：楼梯间、电梯机房及消防水池）；总建筑面积 30164 平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 29 日。（以甲方签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 05 月 28 日。

总工期：18 个月 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 工程竣工验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟壹佰万元整 (¥ 61,000,000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___ (¥___/___元)。

2.合同价格形式：_____固定总价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____吴荣军_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市兴广业实业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承、发包双方法定代表人或委托代表人签字并盖法人公

章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

以下无正文，为合同签署页。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：9144130366822774X5	组织机构代码：91440300081294820C
地址：惠州市惠阳区镇隆镇井龙村	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
邮政编码：516227	邮政编码：518048
法定代表人：吴碎妹	法定代表人：许能茂
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82755228
传真：_____	传真：0755-82755228
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：_____	账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设工程有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

2021-13

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	惠州市兴广业实业有限公司		
备案日期	年　月　日		
工 程 名 称	兴广业工业厂房建设项目		
工 程 地 点	惠州市惠阳区镇隆镇井龙村		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积30176.56㎡，其中厂房23058.57㎡，地下1层，地上10层；宿舍楼7117.99㎡，地上15层.		
结构类型	钢筋混凝土框架结构		
工 程 用 途	厂房、宿舍		
开 工 日 期	2022年1月25日		
竣工验收日期	2024年09月19日		
施工许可证号	441303202201250201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠阳城市建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市望华建设集团有限公司	资质等级	总承包二级
监理单位名称	惠州市骏英工程管理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机 构 名 称	惠州市惠阳区建筑工程质量事务中心		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2

竣工验收意见	勘察单位意见	同意验收 中华人民共和国一级注册结构工程师(岩土) 姓 名：李文斯 注册号：2002716-AY011 有效期：至2026年2月 项目负责人签字：李文斯 注册岩土工程师(签名并盖执业章)：李文斯 （公章） 2024年9月19日
	设计单位意见	同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：郑银湖 注册号：4402044-007 有效期：至2026年4月 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：张年中 注册号：5140752-S001 有效期：至2026年6月 项目负责人签字： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2024年9月19日
	施工单位意见	同意验收 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 汪延清 粤1442006200913316(00) 机电 建筑 2026.10.10 惠州市望华建设集团有限公司 技术负责人签字： 项目负责人(签名并盖执业章)： （公章） 2024年9月19日
	监理单位意见	同意验收 中华人民共和国监理工程师 刘均友 注册号 37006890 有效期 2025.09.23 惠州市望华建设工程管理有限公司 总监理工程师： （签字并盖执业章） （公章） 2024年9月19日
	建设单位意见	同意验收 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2024年9月19日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1 经办人身份证明，企业法人委托书及联系电话 2 单位工程（子单位）竣工验收备案表 3 单位（子单位）工程竣工验收报审表 4 单位（子单位）竣工验收报告 5 工程质量监督报告 6 房屋建筑工程质量保修书 7 建筑工程施工许可证 8 建设工程规划验收合格证 9 特殊建设工程消防验收意见书 10 建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11 单位工程质量评估报告 12 设计文件质量检查报告 13 勘察文件质量检查报告 14 建设工程档案专项验收意见书 15 人民防空工程建设许可证 16 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款保证书 17 雷电防护装置检测报告
备案意见	兴广业工业厂房建设项目 工程的竣工验收备案文件已于 2020年10月30日 收讫，文件齐全。 （公章） 2020年10月30日

备案机关负责人	何才金	备案经受人	[illegible]

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市 惠阳 区（县级市） 兴广业工业厂房建设项目 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： J21283 ），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2020 年 10 月 30 日

* GD- E1- 916/ 4 *

拟派项目经理业绩

（一）**2023** 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：[2023]深圳院-承揽-代建-002-委托-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道

发 包 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中铁华铁工程设计集团有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区园岭街道光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目位于福田区园岭街道，拟对光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园进行改造。本次改造老旧小区总面积 103270.3 平方米，其中光纤小区 12774.3 平方米、深华单身公寓 6649 平方米、旭飞花园 83847 平方米。改造内容包括建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于 2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程的建筑本体加固、屋面防水改造、避雷带改造、给排水改造、消防改造、小区道路整治等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）;__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）;__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它）;__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）;		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）;__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）;		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	☑防水工程	☑电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它）;				
□智能建筑__（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）;				
□装饰装修__（□抹灰___☑涂饰___☑饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）;				
□其它：细部（护栏和扶手制作）、建筑电气（防雷及接地安装）、				

4. 其他工程

室外设施工程（道路面层）

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 31 日；

计划竣工日期：2025 年 1 月 26 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾玖万玖仟零叁拾陆元捌角叁分（¥13999036.83 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾元壹角伍分（¥296990.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥1340000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本

合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月19日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自__双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日___后成立。

本合同一式_玖_份，均具有同等法律效力，发包人执__伍__份，承包人执__肆__份。

（本页无正文，为中铁华铁工程设计集团有限公司与深圳市望华建设集团有限公司之间《2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程项目施工合同》签署页）

发包人：中铁华铁工程设计集团有限公司（公章）	承包人：深圳市望华建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91110000101112191T	统一社会信用代码：91440300081294820
地址：北京市丰台区丰台北路 36 号 2 层	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
邮政编码：100000	邮政编码：518017
法定代表人：陈国栋	法定代表人：
委托代理人：/	委托代理人：_____
电话：0755-83812325	电话：0755-82755228
传真：/	传真：0755-82755228
电子信箱：/	电子信箱：_____
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：/	账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号：44250100006600001938

中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440304-04-01-351152001001

标段名称： 2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

建设单位： 中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市望华建设集团有限公司

中标价： 1399.903683万元

中标工期： 180

项目经理（总监）： 谭爱红

本工程于 2024-06-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-03

查验码：JY20240627063987

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

验收日期：2025 年 1 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区园岭街道办事处

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区旭飞花园、光纤小区、深华单身公寓	建筑面积	103270.3㎡	工程造价	1399.9万元
结构类型		层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号					
开工日期	2024年08月15日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	2024-08		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢旭志
副组长	张琦、谭爱红、廖维兵、王磊
组员	邓俊光、段伟文、郭梓博、王乐乐、李智戈、伍小刚、翁建华、齐旭、曾乔令、尹飞鸿、陈发兵、李成杰、黎兆玉、朱小燕、陈楷钥、王睦军、朱海波、叶宏、张晓璇、顾琦玮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖维兵	邓俊光、王乐乐、李智戈、齐旭、曾乔令、谭爱红、陈发兵
建筑设备安装工程	张琦	段伟文、伍小刚、翁建华、李成杰、朱小燕
工程质控资料	尹飞鸿	郭梓博、黎兆玉、陈楷钥

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
小区与庭院道路	同意验收	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

三、工程质量评定

GD-D1-613/5 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢旭志	深圳市福田区园岭街道办事处	项目负责人		谢旭志
2	邓俊光	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		邓俊光
3	段伟文	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		段伟文
4	郭梓博	深圳市福田区园岭街道办事处	现场代表		郭梓博
5	张琦	中铁华铁工程设计集团有限公司	项目负责人	高级	张琦
6	王乐乐	中铁华铁工程设计集团有限公司	现场负责人		王乐乐
7	王磊	深圳华昇建筑设计有限公司	项目负责人		王磊
8	李智戈	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑专业负责人		李智戈
9	伍小刚	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水专业负责人		伍小刚
10	翁建华	深圳华昇建筑设计有限公司	电气专业负责人		翁建华
11	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		齐旭
12	廖维兵	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师		廖维兵
13	曾乔令	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		曾乔令
14	尹飞鸿	深圳市大兴工程管理有限公司	专监		尹飞鸿
15	谭爱红	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		谭爱红
16	陈发兵	深圳市望华建设集团有限公司	执行经理		陈发兵
17	李成杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目副经理		李成杰
18	黎兆玉	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		黎兆玉
19	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
20	陈楷钥	深圳市望华建设集团有限公司	资料负责人		陈楷钥
21	王睦军	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		王睦军
22	朱海波	深圳市望华建设集团有限公司	安全主任		朱海波
23	叶宏	深圳市望华建设集团有限公司	安全员		叶宏
24	张晓璇	深圳市望华建设集团有限公司	劳资专管		张晓璇
25	顾琦玮	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		顾琦玮
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程是按照设计图纸，施工合同约定的要求并按照国家施工规范以及国家、省市的强制性标准和规定施工。工程质量符合要求，工程档案资料齐全；各分项、分部隐蔽工程验收合格。且本工程在整个施工过程无发生安全伤亡事故，符合安全文明施工规定，综合评定本工程为合格。经竣工验收合格同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王　磊
注册号：4405717-005
有效期：至2026年03月

建设单位：（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月22日	代建单位：（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月22日	设计单位：（公章） 单位（项目）负责人：王磊 2025年1月22日
监理单位：（公章） 单位（项目）负责人：廖维兵 2025年1月22日	施工单位：（公章） 单位（项目）负责人：谭爱红 2025年1月22日	勘察单位：（公章） 单位（项目）负责人： 2025年1月22日

（二）梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）

工程地点：深圳市福田区梅林街道

发 包 人：深圳市福田区梅林街道办事处

承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市福田区梅林街道办事处

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）

工程地点：深圳市福田区梅林街道福兴花园单身公寓、民浩楼、华天公寓、机电大厦和艺丰花园A区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目其中福兴花园单身公寓建筑面积约为5200 m²，民浩楼建筑面积约为12300 m²，华天公寓建筑面积约为9288 m²，机电大厦建筑面积约为18941 m²，艺丰花园A区建筑面积约为34800 m²。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于：楼道修缮、楼道照明修缮及更换、消防设施修缮及更换、建筑本体修缮、屋面修缮等（以工程量清单为准）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程，长____米；宽____米；高____米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

□道路工程，长___米；宽___米	□隧道工程，长____米；宽____米；高____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程，长___米；宽___米；高___米
□排水箱涵工程，长____米；宽____米；高____米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 ☑边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 ☑涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 9 月___日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）

计划竣工日期：____年___月____日；

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同价款暂定为:人民币 10155255.47 元（大写）人民币壹仟零壹拾伍万伍仟贰佰伍拾伍元肆角柒分

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写)_____/_____(¥___/___元)；

⑶专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____/_____(¥___/___元)；

⑷暂列金额：人民币（大写）___人民币陆拾万元整___(¥__600000__元)；

⑸BIM 技术应用费用：人民币（大写）_____/_____(¥___/___元)。

六、工人工资专用账户信息

以发包人、承包人及监管银行三方签订的农民工工资监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、其他

承包人在进行工程项目时，需接受不可抗力因素（包括但不限于自然灾害、如台风、地震、洪水、冰雹；政府行为，如征收、征用；社会异常事件，如罢工、骚乱、居民不同意施工；政府政策等方面）导致的工程量核减风险，最终合同额以实际实施工程量为准。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月____日。

订立地点：深圳市福田区梅林街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表（需有授权委托书）

签字并加盖单位公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文，为 梅林街道老旧小区改造工程（第四批）-施工 合同签字页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市福田区梅林街道办事处	深圳市望华建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字）：	法定代表人或其委托代理人（签字）：
地址：深圳市福田区梅林街道梅华路 124 号	地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
邮政编码：/	邮政编码：518000
电话：83207013	电话：0755-82755228
开户银行：工行福田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：4000023329200326560	账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

中 标 通 知 书

标段编号： 2307-440304-04-01-195640002001

标段名称： 梅林街道老旧小区改造工程（第四批）施工

建设单位： 深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市望华建设集团有限公司

中标价： 1015.525547万元

中标工期（天）： 240

项目经理（总监）： 谭爱红

本工程于 2025-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-18

查验码：JY20250912795765

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：梅林街道老旧小区改造工程（第四批）

验收日期：2026 年3 月31日

建设单位（盖章）：深圳市福田区梅林街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	梅林街道老旧小区改造工程（第四批）				
工程地点	深圳市福田区梅林街道福兴花园单身公寓、民浩楼、华天公寓、机电大厦和艺丰花园A区	建筑面积	80529m²	工程造价	1015.525547 万元
结构类型	框架结构			层数	地上：6 层、7 层、8 层、10 层、13 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-36
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈立
副组长	王毅
组员	建设单位:陈立、王毅、胡英政 全咨单位：朱清平、朱云鹏、肖继庆 设计单位:姜庆新、江莉、江志、何南南 监理单位:周国辉、赖粤辉、石凯笛、邹涛、冯耀枫、闫秀云、何天佳、曾俊宏、黄林杰 施工单位:谭爱红、黎兆玉、黄礼辉、陈汉艺、李伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈立	朱清平、姜庆新、江莉、周国辉、赖粤辉、石凯笛、邹涛、冯耀枫、谭爱红、黎兆玉、黄礼辉
建筑设备安装工程	王毅	朱云鹏、何南南、江志、闫秀云、何天佳、李伟
工程质控资料	胡英政	肖继庆、曾俊宏、黄林杰、陈汉艺

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈之	特区设计院	项目负责人		
4	陈伟华		总监		陈伟华
5	石荣华	九州监理	专监		
6	胡英政	梅林街道办事处			
7	冯耀枫	深圳市九州建设监理有限公司	专监		冯耀枫
8	陈爱江	深圳望华	项目经理		
9	余可方	深圳望华	技术员		
10	蔡伯亚	深圳望华	技术负责人		
11	刘俊宏	深圳市九州建设	监理员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量安全中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 姜庆新
注册号： 4401805-048
有效期： 至2027年10月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026年3月31日	2026年3月30日	2026年3月30日	2026年3月30日	年 月 日

（三）梅林派出所规范化建设工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梅林派出所规范化建设工程

工程地点：深圳市福田区梅林路 38 号

发 包 人：深圳市公安局福田分局

承 包 人：深圳市望华建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市公安局福田分局

承包人(全称)：深圳市望华建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300081294820C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅林派出所规范化建设工程

工程地点：深圳市福田区梅林路 38 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目改造总面积为 4833 平方米。主要建设内容为：维修业务大楼、门楼，更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯，拆除附属楼，增加室内标志标牌，翻新围墙，增加警营文化设施，改造部分室外工程及公共工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于拟对梅林派出所业务大楼、门楼改造，更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯，拆除附属楼，增加室内标志标牌，翻新围墙，增加警营文化设施，改造部分室外工程及公共工程进行改造，包括拆除工程、结构工程、装饰工程、其它工程、临时安置所工程、泛光照明工程、空调工程、电气工程、给排水工程、电梯工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在■内打√，并填写相应的工程量)

■地基与基础工程　(■基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____);		
■主体结构工程　(■钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____);		
■建筑装饰装修工程　(■门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____);		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____);		
■建筑给水排水及供暖　(■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网　□其它_____);		
■建筑电气工程　(■室外电气　■电气照明　□其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
■屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
■室外工程　(■室外设施 室外给水及排水　□附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程　(户数: _____ ;　庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在■内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统　□其它_____);				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022年 3月 31日；

计划竣工日期：2022年 9 月 30日；

具体时间以监理工程师开工令为准。

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾柒万贰仟捌佰贰拾陆元叁角贰分（¥ 14972826.32 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万捌仟叁佰叁拾捌元贰角（¥318338.20元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 04 月 06 日；

订立地点：深圳市公安局福田分局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

（以下为签署页）

发包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市望华建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000

法定代表人：许能茂

委托代理人：

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjsbidding@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市望华建设工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　号:44250100006600001938

中 标 通 知 书

标段编号：2102-440304-04-01-191976001001

标段名称：梅林派出所规范化建设工程

建设单位：深圳市公安局福田分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市望华建设工程有限公司

中标价：1497.282632万元

中标工期：180日历天

项目经理(总监)：谭爱红

本工程于 2022-01-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-08

查验码：1451823678831030

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：梅林派出所规范化建设工程

验收日期：2014年02月05日

建设单位（盖章）：

深圳市公安局福田分局

深圳市公安局福田分局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	梅林派出所规范化建设工程				
工程地点	梅林路38号	建筑面积	4833m²	工程造价	14972826.32元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 6 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月09日	验收日期	2024 年02月03日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张双兴
副组长	张大为
组员	李凯、韩冬、郑勇刚、时开原、李红铭、黄志瑞、谭爱红、林木火

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张双兴	谭爱红
建筑设备安装工程	李红铭	谭爱红
工程质控资料	黄志瑞	谭爱红

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

个部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	[illegible]	一级建造师		[illegible]
4	[illegible]	中海地产设计公司	副总建筑师		[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
8					
9	[illegible]	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		[illegible]
10	[illegible]	深圳市城建监理有限公司	[illegible]		[illegible]
11					
12	[illegible]	深圳市城建监理有限公司	监理员		[illegible]
13					
14	梁北五	深圳市建筑工程集团有限公司	技术负责人		梁北五
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建、各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年02月03日	2024年02月03日	2024年02月03日	2024年02月03日	2024年02月03日

GD-E1-914/6

履约评价

（一）2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

履 约 评 价 表

工程名称	2023年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程		
项目地址	深圳市福田区园岭街道八卦岭片区光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园		
开工日期	2024.8.15	竣工日期	2025.1.22
合同造价	13999036.83元	建设规模	103270.3m²
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处		
代建单位	中铁华铁工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
项目经理	谭爱红	技术负责人	黎兆玉
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	☑优 □良 □差	
	工程进度情况	☑优 □良 □差	
	质量管理情况	☑优 □良 □差	
	安全生产和文明施工情况	☑优 □良 □差	
	整体履约评价	☑优 □良 □差	
履约单位（盖章）： 日期：2025年1月24日			

（二）**2023** 年南园街道老旧小区改造工程

履 约 评 价 表

工程名称	2023 年南园街道老旧小区改造工程			
项目地址	深圳市福田区南园街道红岭大厦			
开工日期	2024. 6. 24		竣工日期	2024. 12. 4
合同造价	8657003.68 元		建设规模	88000m²
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处			
代建单位	中铁华铁工程设计集团有限公司			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			
项目经理	王俊杰		技术负责人	黎兆玉
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	☑优	□良	□差
	工程进度情况	☑优	□良	□差
	质量管理情况	☑优	□良	□差
	安全生产和文明施工情况	☑优	□良	□差
	整体履约评价	☑优	□良	□差
履约单位（盖章）： 日期：2024年12 月14 日				

（三）沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称（评价单位）			深圳市福田区沙头街道办事处	联系人及电话	邱福、0755-23993965
承包商单名称（施工单位）			深圳市望华建设集团有限公司	联系人及电话	张晓璇、13652313055
工 程 履 约 情 况 评 价					
工程名称			沙头街道福瑞阁外立面瓷砖脱落安全隐患治理项目	工程地点	深圳市福田区新洲九街 339 号
中标金额			923.289557（万元）	履约时间	自 2023 年 4 月 12 日至 2023 年 6 月 20 日
项目经理			王俊杰	技术负责人	孙达
安全员			朱海波	安全负责人	谢康
履约情况评价	总体评价		☑优 □良 □中 □差		
	分项评价	质量方面	☑优 □良 □中 □差		
		价格方面	☑优 □良 □中 □差		
		服务方面	☑优 □良 □中 □差		
		时间方面	☑优 □良 □中 □差		
		环境保护	☑优 □良 □中 □差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 □良 □中 □差		
具体情况说明					
建设单位意见（公章）			日期：2023年 7 月 30 日		