标段编号： 2512-440309-04-01-795867001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 高峰学校小学部教学综合楼加固及外墙修缮工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中壹建设（集团）有限公司

日期： 2026年09月07日

一、企业基本情况

企业基本情况表

<table>
<tr><td>企业注册名称</td><td>深圳中壹建设（集团）有限公司</td><td>注册资本</td><td>26000 万元</td><td>企业性质（民营/国有）</td><td>民营</td></tr>
<tr><td>企业法人代表</td><td>周凤琪</td><td colspan="2">企业技术人员数量（人）</td><td colspan="2">106</td></tr>
<tr><td>企业资质/经营许可范围</td><td colspan="5">建筑装修装饰工程专业承包一级;特种工程（限结构补强）专业承包不分等级;防水防腐保温工程专业承包一级;建筑幕墙工程专业承包一级;电子与智能化工程专业承包一级;城市及道路照明工程专业承包一级;消防设施工程专业承包一级;建筑机电安装工程专业承包一级;建筑工程施工总承包贰级;市政公用工程施工总承包贰级;钢结构工程专业承包一级/建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</td></tr>
<tr><td>公司注册地址</td><td colspan="5">深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层</td></tr>
<tr><td>企业资质情况</td><td colspan="5">建筑装修装饰工程专业承包一级;特种工程（限结构补强）专业承包不分等级;防水防腐保温工程专业承包一级;建筑幕墙工程专业承包一级;电子与智能化工程专业承包一级;城市及道路照明工程专业承包一级;消防设施工程专业承包一级;建筑机电安装工程专业承包一级;建筑工程施工总承包贰级;市政公用工程施工总承包贰级;钢结构工程专业承包一级</td></tr>
</table>

联系人	李小武	联系电话	15220136896	邮箱	359100955@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1、营业执照

统一社会信用代码 91440300766387376J

营业执照

（副本）

名　　称　深圳中壹建设（集团）有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　周凤琪

成立日期　2004年09月17日

住　　所　深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

登记机关　深圳市市场监督管理局　2022年09月16日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308256144

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准； 对你企业的（章程、股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	禹婷 ：出资额405（万元），出资比例1.557692% 李水平 ：出资额25595（万元），出资比例98.442308%
变更后股东信息：	李水平 ：出资额25595（万元），出资比例98.442308% 光胜男 ：出资额405（万元），出资比例1.557692%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年四月十四日

变更（备案）通知书

22106284412

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二一年八月三十日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
变更后一般经营项目：	建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年八月三十日

变更（备案）通知书

22207566229

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前住所：	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层
变更后住所：	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年九月十六日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年三月二十五日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中壹建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300766387376J
注册号：	440301103947900
商事主体名称：	深圳中壹建设（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
法定代表人：	周凤琪
认缴注册资本（万元）：	26000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-09-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-05-24
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳中壹建设（集团）有限公司安徽省分公司(注销),深圳中壹建设（集团）有限公司庐山市分公司(开业（存续）),深圳中壹建设（集团）有限公司全椒分公司(开业（存续）)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中壹建设（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244060706

企业名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

统一社会信用代码： 91440300766387376J

法定代表人： 周凤琪

注册地址： 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

有效期： 至2030年07月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年07月29日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

使用有效期：2026年05月12日
- 2026年11月08日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

详 细 地 址： 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300766387376J **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A06361

资质类别及等级：

钢结构工程专业承包壹级2030年05月12日

发证机关：

2026 年 05 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

3、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300766387376J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021371

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月14日 至 2027年10月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：**深圳市龙华区大浪街道办事处**

我单位参加**高峰学校小学部教学综合楼加固及外墙修缮工程**项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☑民营企业 □国有 □外资 □合资 □其他：_____。

特此承诺！

承诺人：深圳中壹建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人：周凤琪（签字或盖章）

联系电话：0755-82994241

承诺日期：2026 年 9 月 7 日

二、企业同类业绩

企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	1	项目名称：海景酒店加固维修工程 合同金额：1033.264688 万元（**合同金额按实际填写，无需四舍五入**） 合同签订时间：2024 年 5 月 8 日 建设内容：基础承台加固、柱炭化处理加固、柱加大截面加固、梁加大截面加固、柱外包钢加固、梁外包钢加固、板底粘贴碳纤维布加固、梁粘贴碳纤维布加固、钢筋混凝土结构板裂缝修复、砖墙裂缝修复、天花板、墙面起皮修复、其他加固等。 “全国建筑市场监管公共服务平台”或 公共资源交易中心相关网站“招投标”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3264343 http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/cjgg/202404/t20240429_21971229.htm
	2	项目名称：绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工） 合同金额：12721.433137 万元（**合同金额按实际填写，无需四舍五入**） 合同签订时间：2024 年 3 月 27 日 建设内容：消防、防水、电气照明、建筑节能、通风与空调、室内给排水、装饰装修 “全国建筑市场监管公共服务平台”或 公共资源交易中心相关网站“招投标”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3231509 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2077363&channelId=2851

注：1.按《资信标要求一览表》要求提供。

2.提供“全国建筑市场监管公共服务平台”或 公共资源交易中心相关网站“招投标”查询结果之一截图凭证及网页链接。

1、海景酒店加固维修工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3264343

项目名称	珠海市港澳流动渔民协会海景酒店加固维修工程		
工程名称	海景酒店加固维修工程		
合同登记编号	4404022405210002-HZ-001	合同编号	20240508
省级合同备案编号	4404022405200002-HZ-001		
合同金额（万元）	1033.26	合同类别	施工总包
建设规模	结构补强、加固维修工程		
发包单位名称	珠海市港澳流动渔民协会	发包单位统一社会信用代码	51536607-9
承包单位名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300766387376J
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-05-08	记录登记时间	2024-05-20
数据来源	业务办理	数据等级	C

珠海市港澳流动渔民协会海景酒店加固维修工程

广东省-珠海市-香洲区

项目编号	4404022405210002	省级项目编号	4404022405200002
建设单位	珠海市港澳流动渔民协会	建设单位统一社会信用代码	51536607-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1033.26
立项级别	区县级	立项文号	2404440402-0401-263112

项目地址：珠海市香洲区香湾街道办海港路19号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	44040224052000 02-HZ-001	施工总包	440402240521000 2-HZ-001	1033.26	珠海市港澳流动渔民协会	深圳中壹建设（集团）有限公司	查看

http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/cjgg/202404/t20240429_21971229.htm

珠海市港澳流动渔民协会海景酒店加固维修工程成交公告

2024年04月29日 16:38 来源：中国政府采购网 【打印】 【显示公告概要】

一、项目编号：ZHDL2024-106（招标文件编号：ZHDL2024-106）

二、项目名称：海景酒店加固维修工程

三、中标（成交）信息

供应商名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

供应商地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

中标（成交）金额：1033.2646880（万元）

四、主要标的信息

ZYSG-2024-179 -12

成 交 通 知 书

项目名称：海景酒店加固维修工程

采 购 人：珠海市港澳流动渔民协会

成交供应商：深圳中壹建设（集团）有限公司

成交日期：2024 年 04 月 29 日

项目编号：ZHDL2024-106

根据招标投标有关规定，海景酒店加固维修工程 于 2024 年 04 月 29 日开标。经磋商小组评定，确定 深圳中壹建设（集团）有限公司 为成交供应商，成交价为 10,332,646.88 元，工期：承包合同签订生效之后[60]个日历天。

请成交供应商在成交通知书发出之后，30 个日历天内与采购人签订合同。

采购人：珠海市港澳流动渔民协会（公章）

采购代理机构：珠海德联工程咨询有限公司（公章）

2024年 4月29日

注：本通知书一式七份，采购人三份，采购代理机构、成交供应商各二份。

EYSL-2024-179-12

合同编号:_____

施工专业承包合同

工程名称：海景酒店加固维修工程

工程地点：珠海市香洲区海港路 19 号

发 包 人：珠海市港澳流动渔民协会

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订日期：2024 年 5 月 8 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海市港澳流动渔民协会

承包人（全称）： 深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 海景酒店加固维修 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海景酒店加固维修工程

2. 工程地点：珠海市香洲区海港路 19 号

3. 资金来源：自有资金

4. 工程内容： 主楼及裙楼结构加固维修，包括但不限于基础承台加固、柱碳化处理加固、柱加大截面加固、梁加大截面加固、柱外包钢加固、梁外包钢加固、板底粘贴碳纤维布加固、梁粘贴碳纤维布加固、钢筋混凝土结构板裂缝修复、砖墙裂缝修复、天花板、墙面起皮修复、其他加固等

5. 工程承包范围：加固、维修（具体详见中标清单）

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 5 月 10 日。

工期总日历天数： 60 个日历天 。

三、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零叁拾叁万贰仟陆佰肆拾陆元捌角捌分

(¥ 10332646.88 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万叁仟柒佰叁拾捌元捌角伍分

(¥ 823738.85 元)；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：汪玮。

六、合同文件构成及解释优先顺序如下

本协议书与下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，其解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省珠海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包双方加盖公章（或合同专用章）且法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十四、合同附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

（以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

514404005153660796

地　址：珠海市香洲区凤凰南路1113号5楼

邮政编码：519000

电　话：0756-2232562

传　真：

电子信箱：

开户银行：民生银行珠海香洲支行

账　号：694210239

承包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300766387376J

地　址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

邮政编码：518000

电　话：0755-82994241

传　真：0755-82990571

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账　号：44250100015600000472

ZY SG-2024-179-12

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：海景酒店加固维修工程

验收日期：2025年4月10日

建设单位（盖章）：珠海市港澳流动渔民协会

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海景酒店加固维修工程				
工程地点	海港路19号	建筑面积	0	工程造价	1033.26万元
结构类型		层数	地上： 0 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440402202405200201	监理许可证号			
开工日期	2024年5月20日	验收日期	2025 年 4 月 10 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F240069		
建设单位	珠海市港澳流动渔民协会				
勘察单位					
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图审查单位	珠海泰安建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	梁文亭
副组长	齐喜平、汪玮、朱桂林
组员	姜哄毅、李晓杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁文亭	朱桂林、李晓杰
建筑设备安装工程		
工程质控资料	齐喜平	姜哄毅、汪玮

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁以广		法人代表		梁以广
2	宋世龙	市流通办	副主任		宋世龙
3	刘仁浪	市流通办	四级		刘仁浪
4	邹[illegible]	市流通办			邹[illegible]
5	齐喜平	城开监理	监理		齐喜平
6					
7	黄伟聆	海景酒店	法人		[illegible]
8	[illegible]	深圳中建建设(集团)有限公司	项目经理	高工	[illegible]
9					
10	[illegible]	中冶设计院	组长		[illegible]
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查合格。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱桂林
注册号：4407209-006
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年4月10日	2025年4月10日	2025年4月10日	2025年4月10日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额（元）
1	分部分项工程费	8286078.82
1.1	裙楼	2654556.74
1.1.1	基础承台加固	759224.65
1.1.2	柱加大截面加固	283542.74
1.1.3	柱外包钢加固	328916.63
1.1.4	梁外包钢加固	496376.74
1.1.5	板底粘贴碳纤维布	600257.98
1.1.6	其他加固	186238.00
1.1.6.1	钢筋混凝土结构板裂缝修复	148276.00
1.1.6.2	砖墙裂缝修复	19770.00
1.1.6.3	天花板、墙面起皮修复	18192.00
1.2	主楼	5631522.08
1.2.1	柱碳化处理加固	26456.04
1.2.2	梁碳化处理加固	32201.61
1.2.3	柱加大截面加固	184955.21
1.2.4	梁加大截面加固	17351.77
1.2.5	柱外包钢加固	989987.97
1.2.6	梁外包钢加固	91997.46
1.2.7	板底粘贴碳纤维布加固	2974251.80
1.2.8	梁粘贴碳纤维布加固	1059115.22
1.2.9	其他加固	255205.00
1.2.9.1	钢筋混凝土结构板裂缝修复	185345.00
1.2.9.2	砖墙裂缝修复	39540.00
1.2.9.3	天花板、墙面起皮修复	30320.00
2	措施项目费	913231.43
2.1	绿色施工安全防护措施费	823738.85
2.2	其他措施项目费	89492.58
3	其他项目费	279954.90

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额（元）
3.1	暂列金额	
3.2	暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.5	索赔费用	
3.6	现场签证费用	
3.7	预算包干费	279954.90
3.8	工程优质费	
3.9	消纳费	
3.10	其他费用	
4	规费	
5	税前工程造价	9479265.15
6	增值税销项税额	853133.86
7	工程造价	10332399.01
8	其中：人工费	4008186.01
竣工结算总价合计		10332399.01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第1页，共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		裙楼					2654556.74	
		基础承台加固				-	759224.65	
1	粤R1-1-20001	拆除混凝土地面	1、人工打凿拆除原混凝土地面（不含钢筋）以及地面装饰层 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	632.322	38.78	24521.45	
2	010501001002	恢复混凝土地面	1、现浇混凝土垫层100厚 2、混凝土强度等级C15 3、用整平机整平、压实混凝土垫层，洒水养护(养护时间不少于7天) 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	126.464	610.21	77169.60	
3	粤R1-2-5001	挖沟槽土方(加固基础处)	1、人工挖沟槽土方(加固基础处) 2、一、二类土深度在2m以内 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	864.935	50.69	43843.56	
4	粤R1-2-13001	回填土(加固基础处)	1、原土回填(加固基础处)，对回填后的土方进行平整处理，整平后的土方进行人工夯实，确保其密实度 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	252.929	45.54	11518.39	
5	010101003001	余方弃置	1、人工配合装车(含混凝土拆除废料)，清理车下余土 2、自卸汽车运土方，运距10km内 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	737.670	67.22	49586.18	
本页小计							206639.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第2页，共34

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元) 综合单价	合价	其中 暂估价
6	010501001001	C15混凝土垫层	1、现浇混凝土垫层100厚 2、混凝土强度等级C15 3、用整平机整平、压实混凝土垫层，洒水养护(养护时间不少于7天) 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	45.454	610.21	27736.49	
7	010501004001	C30混凝土基础	1、现浇混凝土基础 2、混凝土强度等级C30 3、用整平机整平、压实混凝土垫层，洒水养护(养护时间不少于7天) 4、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	548.774	622.03	341353.89	
8	粤R1-4-58001	三级螺纹钢筋Φ16	1、现浇构件螺纹钢筋Φ16～25 ，钢筋制作、绑扎、安装和浇捣混凝土时钢筋维护 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	t	21.379	5921.61	126598.10	
9	粤R1-4-57002	三级螺纹钢筋Φ10	1、现浇构件螺纹钢筋Φ10以内 ，钢筋制作、绑扎、安装和浇捣混凝土时钢筋维护 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	t	0.135	6032.85	814.43	
10	粤R1-4-3001	植筋Φ10	1、植筋直筋Φ10 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	728.000	6.69	4870.32	
			本页小计				501373.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第3页，共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	粤R1-4-4001	植筋Φ12	1、植筋直筋Φ12 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	1655.000	8.12	13438.60	
12	粤R1-4-4008	植筋Φ16	1、植筋直筋Φ16 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	336.000	16.50	5544.00	
13	粤R1-4-52001	原基础面凿毛	1、凿毛前要清理混凝土表面的杂物和沙粒，使用凿毛机凿出一条条凿毛线，凿毛后进行表面磨光 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	363.640	46.94	17069.26	
14	粤R1-4-52009	凿除混凝土基础保护层	1、凿毛前要清理混凝土表面的杂物和沙粒 2、露出原基础受力筋不少于10d 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m	229.400	60.00	13764.00	
本页小计							49815.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	粤R1-7-55001	界面剂	1、水泥浆 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	363.640	3.84	1396.38	
		柱加大截面加固					283542.74	
16	粤R1-1-20005	拆除混凝土地面	1、人工打凿拆除原混凝土地面（不含钢筋）以及地面装饰层 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	6.460	38.78	250.52	
17	010501001004	恢复混凝土地面	1、现浇混凝土垫层100厚 2、混凝土强度等级C15 3、用整平机整平、压实混凝土垫层，洒水养护(养护时间不少于7天) 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	0.677	610.21	413.11	
18	粤R1-2-13003	回填土(加固基础处)	1、原土回填(加固基础处)，对回填后的土方进行平整处理，整平后的土方进行人工夯实，确保其密实度 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	4.522	45.54	205.93	
19	粤R1-2-5003	挖沟槽土方(加固基础处)	1、人工挖沟槽土方(加固基础处) 2、一、二类土深度在2m以内 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	4.522	50.69	229.22	
20	粤R1-1-34001	墙体拆除	1、人工打凿拆除原砌体墙体 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	32.712	130.04	4253.87	
			本页小计				6749.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	粤R1-8-2011	铲补抹灰 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面抹灰修补 立面	1、15厚水泥石灰砂浆分两次成活,每次7-8厚,打底扫毛或划出纹道 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 3、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m^2	645.711	71.01	45851.94	
22	010607005008	挂网	1、内墙墙柱面钉(挂)钢(铁)网 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	645.711	16.55	10686.52	
23	粤R1-1-25001	柱角楼板拆除	1、人工打凿拆除原混凝土楼板 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	0.650	550.00	357.50	
24	010402001005	墙体恢复	1、墙体恢复 2、蒸压加气混凝土砌块A5.0 3、水泥砂浆M7.5 4、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	20.596	604.04	12440.81	
25	粤R1-4-3008	植筋Φ10	1、植筋直筋Φ10 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	99.000	6.69	662.31	
本页小计							69999.08	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	粤R1-4-3001	植筋Φ14	1、植筋直筋Φ14 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	916.000	9.63	8821.08	
27	粤R1-4-4006	植筋Φ20	1、植筋直筋Φ20 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	4.000	22.73	90.92	
28	粤R1-4-4001	植筋Φ22	1、植筋直筋Φ22 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	724.000	25.32	18331.68	
			本页小计				27243.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第7页，共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	粤R1-4-57001	三级螺纹钢筋Φ10以内	1、现浇构件螺纹钢筋φ10以内 2、钢筋制作、绑扎、安装和浇捣混凝土时钢筋维护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	t	1.741	6032.85	10503.19	
30	粤R1-4-58001	三级螺纹钢筋Φ14	1、现浇构件螺纹钢筋φ12～14 ，钢筋制作、绑扎、安装和浇捣混凝土时钢筋维护 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	t	0.288	5915.73	1703.73	
31	粤R1-4-58001	三级螺纹钢筋Φ22	1、现浇构件螺纹钢筋φ16～25 2、钢筋制作、绑扎、安装和浇捣混凝土时钢筋维护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	t	6.015	5921.14	35615.66	
32	010502001001	C30微膨胀细石混凝土	1、现浇混凝土柱 2、混凝土强度等级C30，细石微膨胀混凝土 3、用整平机整平、压实混凝土垫层，洒水养护(养护时间不少于7天)，泵送混凝土至建筑部位高度50m以内 4、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	40.686	3114.01	126696.61	
33	粤R1-9-1001	拆除废料外运	1、人工外运集中堆放30m内 2、挖土机装车外运10km	m3	53.729	119.64	6428.14	
		柱外包钢加固					328916.63	
34	粤R1-1-20006	拆除混凝土地面	1、人工打凿拆除原混凝土地面（不含钢筋）以及地面装饰层 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	32.430	38.78	1257.64	
本页小计							182204.97	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第8页，共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元) 综合单价	合价	其中 暂估价	工程量计算式
35	010501001005	恢复混凝土地面	1、现浇混凝土垫层100厚 2、混凝土强度等级C15 3、用整平机整平、压实混凝土垫层，洒水养护(养护时间不少于7天) 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	3.243	610.21	1978.91		41
36	粤R1-2-13004	回填土(加固基础处)	1、原土回填(加固基础处)，对回填后的土方进行平整处理，整平后的土方进行人工夯实，确保其密实度 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	22.701	45.54	1033.80		42
37	粤R1-2-5004	挖沟槽土方(加固基础处)	1、人工挖沟槽土方(加固基础处) 2、一、二类土深度在2m以内 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	22.701	50.69	1150.71		43
38	粤R1-1-34001	墙体拆除	1、人工打凿拆除原砌体墙体 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	9.664	130.04	1256.71		44
39	粤R1-1-25001	柱角楼板拆除	1、人工打凿拆除原混凝土楼板 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	0.520	550.00	286.00		
40	010502001001	柱角楼板恢复C30微膨胀细石	1、现浇混凝土板 2、混凝土强度等级C30，细石微膨胀混凝土 3、用整平机整平、压实混凝土垫层，洒水养护(养护时间不少于7天) 4、泵送混凝土至建筑部位高度50m以内 5、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	0.520	1025.81	533.42		45
			本页小计				6239.55		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第9页，共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	粤R1-4-52001	柱面打磨	1、凿毛前要清理混凝土表面的杂物和沙粒，使用凿毛机凿出一条条凿毛线，凿毛后进行表面磨光 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	257.760	46.94	12099.25	
42	粤R1-8-2001	铲补抹灰 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面抹灰修补 立面	1、15厚水泥石灰砂浆分两次成活,每次7-8厚,打底扫毛或划出纹道 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 3、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m²	306.080	71.01	21734.74	
43	010607005007	挂网	1、内墙墙柱面钉(挂)钢(铁)网 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	306.080	16.55	5065.62	
44	010402001006	墙体恢复	1、墙体恢复 2、蒸压加气混凝土砌块A5.0 3、水泥砂浆M7.5 4、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	9.664	604.04	5837.44	
45	粤R1-4-4001	植筋Φ16	1、植筋直筋Φ16 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	788.000	16.50	13002.00	
本页小计							57739.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	粤R1-4-62001	梁区等代箍筋Φ16	1、现浇构件螺纹钢箍筋Φ16 2、钢筋制作、绑扎、安装和浇捣混凝土时钢筋维护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	t	0.383	6280.99	2405.62	
47	010516001001	锚栓M20	1、锚栓M20 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	套	704.000	32.14	22626.56	
48	粤R1-4-45003	L100*7角钢	1、柱外包钢 L100*7角钢 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	t	6.436	21433.80	137947.94	
49	粤R1-4-18001	100*4缀板	1、柱外包钢，100*4缀板 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	134.780	727.90	98106.36	
50	粤R1-9-1002	拆除废料外运	1、人工外运集中堆放30m内 2、挖土机装车外运10km	m3	21.681	119.64	2593.91	
		梁外包钢加固					496376.74	
51	粤R1-1-34001	墙体拆除	1、人工打凿拆除原砌体墙体 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	7.210	130.04	937.59	
52	粤R1-8-2003	铲补抹灰 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面抹灰修补 立面	1、15厚水泥石灰砂浆分两次成活，每次7-8厚，打底扫毛或划出纹道 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 3、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m²	696.990	71.01	49493.26	
本页小计							314111.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第11页，共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
53	粤R1-4-52001	梁面打磨	1、凿毛前要清理混凝土表面的杂物和沙粒，使用凿毛机凿出一条条凿毛线，凿毛后进行表面磨光 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	582.670	46.94	27350.53	
54	010402001007	墙体恢复	1、墙体恢复 2、蒸压加气混凝土砌块A5.0 3、水泥砂浆M7.5 4、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	7.210	604.04	4355.13	
55	010607005001	挂网	1、内墙墙柱面钉(挂)钢(铁)网 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	696.990	16.55	11535.18	
56	粤R1-4-46001	梁柱阴角角钢100*6	1、梁外包钢，梁柱阴角角钢100*6 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	t	0.230	21433.80	4929.77	
57	粤R1-4-18002	1G梁底粘钢5厚	1、梁外包钢，1G梁底粘钢5厚 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	96.780	727.90	70446.16	
58	粤R1-4-18003	1U扁钢箍4厚	1、梁外包钢，1U扁钢箍4厚 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	201.250	727.90	146489.88	
59	粤R1-4-18004	1Y*2压条4厚	1、梁外包钢，1Y*2压条4厚 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	82.810	727.90	60277.40	
60	粤R1-4-18005	梁面粘钢4厚	1、梁外包钢，梁面粘钢4厚 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	30.360	727.90	22099.04	
			本页小计				347483.09	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第12页，共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元) 综合单价	合价	其中 暂估价	序
61	010516001001	锚栓M8	1、锚栓M8 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	套	3618.000	20.29	73409.22		69
62	010516001001	锚栓M12	1、锚栓M12 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	套	178.000	25.43	4526.54		
63	010516001001	3*化学锚栓M20	1、化学锚栓M20 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	套	534.000	32.14	17162.76		70
64	粤R1-9-1003	拆除废料外运	1、人工外运集中堆放30m内 2、挖土机装车外运10km	m3	28.120	119.64	3364.28		71
		板底粘贴碳纤维布					600257.98		
65	粤R1-1-34001	墙体拆除	1、人工打凿拆除原砌体墙体 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	0.875	130.04	113.79		72
66	粤R1-1-51001	板底饰面层拆除	1、人工铲除饰面层及基层，铲除后墙面扫毛清洗，涂刷801胶水泥浆固化基层，清理余下废料 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	779.867	18.30	14271.57		
67	粤R1-4-52001	板底打磨	1、凿毛前要清理混凝土表面的杂物和沙粒，使用凿毛机凿出一条条凿毛线，凿毛后进行表面磨光 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	779.867	46.94	36606.96		73
68	粤R1-4-26001	100宽@300 碳纤维布 300g/m2	1、板底粘贴碳纤维布双层 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	499.280	1030.32	514418.17		
			本页小计				663873.29		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
69	010402001008	墙体恢复	1、墙体恢复 2、蒸压加气混凝土砌块A5.0 3、水泥砂浆M7.5 4、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	0.875	604.04	528.54	
70	011201001001	墙体抹灰	1、15厚M5抹灰砂浆分两次成活,每次7-8厚,打底扫毛或划出纹道 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	12.541	22.40	280.92	
71	011301001002	板底饰面层恢复	1、25~30厚水泥砂浆1:2.5 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	729.481	42.68	31134.25	
72	粤R1-9-1004	拆除废料外运	1、人工外运集中堆放30m内 2、挖土机装车外运10km	m3	24.271	119.64	2903.78	
		其他加固					186238.00	
		钢筋混凝土结构板裂缝修复					148276.00	
73	粤R1-4-34001	裂缝压力注浆	1、设置灌浆嘴:在板底裂缝一侧沿裂缝每隔20cm设置一个灌浆嘴,灌浆嘴底盘周边均匀刮抹改性环氧树脂胶泥(或粘钢胶)封闭层。 2、铲除灌浆嘴:当环氧浆液固化后(约3天),将外露的灌浆嘴铲除。 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 4、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	400.000	370.69	148276.00	
		砖墙裂缝修复					19770.00	
本页小计							183123.49	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元) 综合单价	合价	其中 暂估价
74	粤R1-1-52001	人工单项拆除 饰面铲除抹灰 墙、柱面	1、人工单项拆除 饰面铲除抹灰 墙、柱面 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 3、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m²	200.000	11.69	2338.00	
75	粤R1-4-41001	抹灰面恢复（挂网）	1、沿裂缝安装200mm宽钢丝网,钢丝网规格为镀锌Φ0.9@12.7×12.7,与砖墙钢钉固定或M6膨胀螺栓固定。 2、钢丝网表面采用M20聚合物砂浆抹灰保护,与原抹灰层平齐。 3、聚合物砂浆表面刮涂2遍白色涂料饰面层(饰面与原有墙体相近颜色)。 4、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 5、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m²	200.000	87.16	17432.00	
		天花板、墙面起皮修复					18192.00	
76	粤R1-7-95001	天花板起皮修复	1、铲除原起皮、脱落部位的涂料腻子饰面层 2、重新刮涂白色涂料腻子层2-3遍,确保与原饰面层平齐(饰面与原有天花相近颜色)。 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 4、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m2	300.000	30.20	9060.00	
本页小计							28830.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第15页，共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
77	粤R1-7-96001	墙面起皮修复	1、铲除原起皮、脱落部位的涂料腻子饰面层 2、重新刮涂白色涂料腻子层2-3遍,确保与原饰面层平齐(饰面与原有天花相近颜色)。 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 4、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m2	300.000	30.44	9132.00	
		主楼					5631522.08	
		柱碳化处理加固					26456.04	
78	粤R1-1-25004	碳化部分凿除 60mm	1、人工打凿拆除原混凝土柱 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	4.757	903.19	4296.47	
79	010502001007	C30微膨胀细石混凝土	1、现浇混凝土柱 2、混凝土强度等级C30，细石微膨胀混凝土 3、用整平机整平、压实混凝土垫层，洒水养护(养护时间不少于7天)，泵送混凝土至建筑部位高度50m以内 4、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	4.757	3114.01	14813.35	
80	粤R1-8-2007	铲补抹灰 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面抹灰修补 立面	1、15厚水泥石灰砂浆分两次成活,每次7-8厚,打底扫毛或划出纹道 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 3、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m²	77.400	71.01	5496.17	
81	010607005006	挂网	1、内墙墙柱面钉(挂)钢(铁)网 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	77.400	16.55	1280.97	
			本页小计				35018.96	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元) 综合单价	合价	其中 暂估价
82	粤R1-9-1012	拆除废料外运	1、人工外运集中堆放30m内 2、挖土机装车外运10km	m3	4.757	119.63	569.08	
		梁碳化处理加固					32201.61	
83	粤R1-1-25005	碳化部分凿除 60mm	1、人工打凿拆除原混凝土柱 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	5.231	903.19	4724.59	
84	粤R1-4-40001	C30微膨胀细石混凝土	1、现浇混凝土梁 2、混凝土强度等级C30，细石微膨胀混凝土 3、用整平机整平、压实混凝土垫层，洒水养护(养护时间不少于7天)，泵送混凝土至建筑部位高度50m以内 4、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	5.231	3583.03	18742.83	
85	粤R1-8-2008	铲补抹灰 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面抹灰修补 立面	1、15厚水泥石灰砂浆分两次成活，每次7-8厚，打底扫毛或划出纹道 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 3、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m²	89.653	71.01	6366.26	
86	010607005005	挂网	1、内墙墙柱面钉(挂)钢(铁)网 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	89.653	16.55	1483.76	
87	粤R1-1-34006	墙体拆除	1、人工打凿拆除原砌体墙体 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	0.352	130.04	45.77	
88	010402001009	墙体恢复	1、墙体恢复 2、蒸压加气混凝土砌块A5.0 3、水泥砂浆M7.5 4、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	0.352	604.04	212.62	
		本页小计					32144.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第17页，共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
89	粤R1-9-1011	拆除废料外运	1、人工外运集中堆放30m内 2、挖土机装车外运10km	m3	5.231	119.63	625.78	
		柱加大截面加固					184955.21	
90	粤R1-1-20004	拆除混凝土地面	1、人工打凿拆除原混凝土地面（不含钢筋）以及地面装饰层 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	33.150	38.78	1285.56	
91	010501001003	恢复混凝土地面	1、现浇混凝土垫层100厚 2、混凝土强度等级C15泵送 3、用整平机整平、压实混凝土垫层，洒水养护(养护时间不少于7天) 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	3.315	610.21	2022.85	
92	粤R1-2-5002	挖沟槽土方(加固基础处)	1、人工挖沟槽土方(加固基础处) 2、一、二类土深度在2m以内 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	23.205	50.69	1176.26	
93	粤R1-2-13002	回填土(加固基础处)	1、原土回填(加固基础处)，对回填后的土方进行平整处理，整平后的土方进行人工夯实，确保其密实度 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	23.205	45.54	1056.76	
94	粤R1-8-2004	铲补抹灰 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面抹灰修补 立面	1、15厚水泥石灰砂浆分两次成活,每次7-8厚,打底扫毛或划出纹道 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 3、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m²	306.782	71.01	21784.59	
本页小计							27951.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
95	010607005004	挂网	1、内墙墙柱面钉(挂)钢(铁)网 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	306.782	16.55	5077.24	
96	粤R1-1-25002	柱角楼板拆除	1、人工打凿拆除原混凝土楼板 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	0.666	550.00	366.30	
97	粤R1-4-3009	植筋Φ10	1、植筋直筋Φ10 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	518.000	6.69	3465.42	
98	粤R1-4-3005	植筋Φ14	1、植筋直筋Φ14 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	528.000	9.63	5084.64	
			本页小计				13993.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第19页，共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
99	粤R1-4-3003	植筋Φ16	1、植筋直筋Φ16 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	768.000	16.50	12672.00	
100	粤R1-4-4003	植筋Φ22	1、植筋直筋Φ22 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	468.000	25.32	11849.76	
101	粤R1-4-57004	三级螺纹钢筋Φ10以内	1、现浇构件螺纹钢筋Φ10以内 2、钢筋制作、绑扎、安装和浇捣混凝土时钢筋维护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	t	1.152	6032.85	6949.84	
102	粤R1-4-58007	三级螺纹钢筋Φ12～14	1、现浇构件螺纹钢筋Φ12～14 2、钢筋制作、绑扎、安装和浇捣混凝土时钢筋维护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	t	0.183	5915.73	1082.58	
本页小计							32554.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
103	粤R1-4-58004	三级螺纹钢筋φ16～25	1、现浇构件螺纹钢筋φ16～25 2、钢筋制作、绑扎、安装和浇捣混凝土时钢筋维护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	t	4.225	5921.61	25018.80	
104	010502001008	C30微膨胀细石混凝土	1、现浇混凝土柱 2、混凝土强度等级C30，细石微膨胀混凝土 3、用整平机整平、压实混凝土垫层，洒水养护(养护时间不少于7天)，泵送混凝土至建筑部位高度50m以内 4、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	27.067	3114.01	84286.91	
105	粤R1-9-1005	拆除废料外运	1、人工外运集中堆放30m内 2、挖土机装车外运10km	m3	14.842	119.64	1775.70	
		梁加大截面加固					17351.77	
106	粤R1-8-2009	铲补抹灰 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面抹灰修补 立面	1、15厚水泥石灰砂浆分两次成活,每次7-8厚,打底扫毛或划出纹道 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 3、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m²	24.984	71.01	1774.11	
107	010607005009	挂网	1、内墙墙柱面钉(挂)钢(铁)网 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	24.984	16.55	413.49	
			本页小计				113269.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第21页，共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
108	粤R1-4-3004	植筋Φ12	1、植筋直筋Φ12 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	96.000	8.12	779.52	
109	粤R1-4-3006	植筋Φ16	1、植筋直筋Φ16 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	18.000	16.50	297.00	
110	粤R1-4-3007	植筋Φ18	1、植筋直筋Φ18 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	30.000	18.93	567.90	
本页小计							1644.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
111	粤R1-4-4005	植筋Φ22	1、植筋直筋Φ22 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	128.000	25.32	3240.96	
112	粤R1-4-4007	植筋Φ25	1、植筋直筋Φ25 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	12.000	30.44	365.28	
113	粤R1-4-57005	三级螺纹钢筋Φ10以内	1、现浇构件螺纹钢筋φ10以内 2、钢筋制作、绑扎、安装和浇捣混凝土时钢筋维护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	t	0.172	6032.85	1037.65	
114	粤R1-4-58006	三级螺纹钢筋Φ12~14	1、现浇构件螺纹钢筋φ12～14 ，钢筋制作、绑扎、安装和浇捣混凝土时钢筋维护 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	t	0.076	5915.73	449.60	
			本页小计				5093.49	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第23页，共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
115	粤R1-4-58005	三级螺纹钢筋φ16～25	1、现浇构件螺纹钢筋φ16～25 2、钢筋制作、绑扎、安装和浇捣混凝土时钢筋维护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	t	0.393	5921.61	2327.19	
116	粤R1-4-40002	C30微膨胀细石混凝土	1、现浇混凝土梁 2、混凝土强度等级C30，细石微膨胀混凝土 3、用整平机整平、压实混凝土垫层，洒水养护(养护时间不少于7天)，泵送混凝土至建筑部位高度50m以内 4、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	1.670	3583.03	5983.66	
117	粤R1-9-1009	拆除废料外运	1、人工外运集中堆放30m内 2、挖土机装车外运10km	m3	0.965	119.60	115.41	
		柱外包钢加固					989987.97	
118	粤R1-1-20007	拆除混凝土地面	1、人工打凿拆除原混凝土地面（不含钢筋）以及地面装饰层 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	15.360	38.78	595.66	
119	010501001006	恢复混凝土地面	1、现浇混凝土垫层100厚 2、混凝土强度等级C15泵送 3、用整平机整平、压实混凝土垫层，洒水养护(养护时间不少于7天) 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	1.536	610.21	937.28	
120	粤R1-2-13005	回填土(加固基础处)	1、原土回填(加固基础处)，对回填后的土方进行平整处理，整平后的土方进行人工夯实，确保其密实度 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	10.752	45.54	489.65	
			本页小计				10448.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
121	粤R1-2-5005	挖沟槽土方(加固基础处)	1、人工挖沟槽土方(加固基础处) 2、一、二类土深度在2m以内 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	10.752	50.69	545.02	
122	粤R1-1-34003	墙体拆除	1、人工打凿拆除原砌体墙体 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	7.076	130.04	920.16	
123	粤R1-1-25003	柱角楼板拆除	1、人工打凿拆除原混凝土楼板 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	1.267	550.00	696.85	
124	010502001009	柱角楼板恢复C30微膨胀细石	1、现浇混凝土板 2、混凝土强度等级C30，细石微膨胀混凝土 3、用整平机整平、压实混凝土垫层，洒水养护(养护时间不少于7天) 4、泵送混凝土至建筑部位高度50m以内 5、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	1.267	1025.81	1299.70	
125	粤R1-4-52004	柱面打磨	1、凿毛前要清理混凝土表面的杂物和沙粒，使用凿毛机凿出一条条凿毛线，凿毛后进行表面磨光 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	917.760	46.94	43079.65	
126	粤R1-8-2005	铲补抹灰 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面抹灰修补 立面	1、15厚水泥石灰砂浆分两次成活,每次7-8厚,打底扫毛或划出纹道 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 3、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m²	909.900	71.01	64612.00	
本页小计							111153.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第25页，共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
127	010607005003	挂网	1、内墙墙柱面钉(挂)钢(铁)网 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	917.760	16.55	15188.93	
128	010402001010	墙体恢复	1、墙体恢复 2、蒸压加气混凝土砌块A5.0 3、水泥砂浆M7.5 4、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	7.076	604.04	4274.19	
129	粤R1-4-4004	植筋Φ16	1、植筋直筋Φ16 2、根据施工布局图进行放线，使用冲击钻进行钻孔，清除孔内灰尘和碎屑，使用高压气冲洗或高压水冲洗，确保孔壁干燥、无灰尘、油污和有机杂质，清除钢筋表面的锈蚀和油污，并进行适当的除锈处理，环氧植筋胶注入孔内然后钢筋插入孔中，在植筋后进行固化养护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	根	3024.000	16.50	49896.00	
130	粤R1-4-62002	梁区等代箍筋Φ16	1、现浇构件螺纹钢箍筋Φ16 2、钢筋制作、绑扎、安装和浇捣混凝土时钢筋维护 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	t	3.787	6280.99	23786.11	
131	010516001002	锚栓M20	1、锚栓M20 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	套	1152.000	32.14	37025.28	
132	粤R1-4-45002	L100*7角钢	1、柱外包钢 L100*7角钢 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	t	19.620	21433.80	420531.16	
本页小计							550701.67	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第26页，共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元) 综合单价	合价	其中 暂估价
133	粤R1-4-18006	100*4缀板	1、柱外包钢，100*4缀板 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	441.400	727.90	321295.06	
134	粤R1-9-1006	拆除废料外运	1、人工外运集中堆放30m内 2、挖土机装车外运10km	m3	40.248	119.64	4815.27	
		梁外包钢加固					91997.46	
135	粤R1-1-34008	墙体拆除	1、人工打凿拆除原砌体墙体 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	1.651	130.04	214.70	
136	粤R1-8-2012	铲补抹灰 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面抹灰修补 立面	1、15厚水泥石灰砂浆分两次成活，每次7-8厚，打底扫毛或划出纹道 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 3、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m²	82.560	71.01	5862.59	
137	粤R1-4-52010	梁面打磨	1、凿毛前要清理混凝土表面的杂物和沙粒，使用凿毛机凿出一条条凿毛线，凿毛后进行表面磨光 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	66.048	46.94	3100.29	
138	010402001011	墙体恢复	1、墙体恢复 2、蒸压加气混凝土砌块A5.0 3、水泥砂浆M7.5 4、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	66.048	604.04	39895.63	
139	010607005011	挂网	1、内墙墙柱面钉(挂)钢(铁)网 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	82.560	16.55	1366.37	
			本页小计				376549.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
140	粤R1-4-18007	1G梁底粘钢5厚	1、梁外包钢，1G梁底粘钢5厚 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	8.256	727.90	6009.54	
141	粤R1-4-18008	1U扁钢箍4厚	1、梁外包钢，1U扁钢箍4厚 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	27.360	727.90	19915.34	
142	粤R1-4-18009	1Y*2压条4厚	1、梁外包钢，1Y*2压条4厚 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	10.176	727.90	7407.11	
143	010516001003	锚栓M8	1、锚栓M8 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	套	384.000	20.29	7791.36	
144	粤R1-9-1013	拆除废料外运	1、人工外运集中堆放30m内 2、挖土机装车外运10km	m3	3.632	119.64	434.53	
		板底粘贴碳纤维布加固					2974251.80	
145	粤R1-1-51002	板底饰面层拆除	1、人工铲除饰面层及基层，铲除后墙面扫毛清洗，涂刷801胶水泥浆固化基层，清理余下废料 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	2983.905	18.30	54605.46	
146	粤R1-4-52006	板底打磨	1、凿毛前要清理混凝土表面的杂物和沙粒，使用凿毛机凿出一条条凿毛线，凿毛后进行表面磨光 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	2983.905	46.94	140064.50	
147	粤R1-4-26002	100宽@300碳纤维布 300g/m2	1、板底粘贴碳纤维布双层 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	2563.785	1030.32	2641518.96	
			本页小计				2877746.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第28页，共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
148	011301001001	板底饰面层恢复	1、25~30厚水泥砂浆1:2.5 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	2983.905	42.68	127353.07	
149	粤R1-9-1008	拆除废料外运	1、人工外运集中堆放30m内 2、挖土机装车外运10km	m3	89.517	119.64	10709.81	
		梁粘贴碳纤维布加固					1059115.22	
150	粤R1-1-34007	墙体拆除	1、人工打凿拆除原砌体墙体 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	30.266	130.04	3935.79	
151	010402001012	墙体恢复	1、墙体恢复 2、蒸压加气混凝土砌块A5.0 3、水泥砂浆M7.5 4、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m3	30.266	604.04	18281.87	
152	010607005010	挂网	1、内墙墙柱面钉(挂)钢(铁)网 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	1526.591	16.55	25265.08	
153	粤R1-8-2010	铲补抹灰 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面抹灰修补 立面	1、15厚水泥石灰砂浆分两次成活，每次7-8厚，打底扫毛或划出纹道 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 3、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m²	1202.391	71.01	85381.78	
154	粤R1-4-52007	梁打磨	1、凿毛前要清理混凝土表面的杂物和沙粒，使用凿毛机凿出一条条凿毛线，凿毛后进行表面磨光 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	1202.391	46.94	56440.23	
本页小计							327367.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第29页，共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
155	粤R1-4-24002	200宽@300 U型碳纤维布 300g/m2	1、梁粘贴U型碳纤维布 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	670.080	775.01	519318.70	
156	粤R1-4-24003	200宽 2T梁底碳纤维布 300g/m2	1、梁粘贴2T梁底碳纤维布 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	194.424	1006.85	195755.80	
157	粤R1-4-24004	100宽@300 压条碳纤维布 300g/m2	1、梁粘贴压条碳纤维布 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m²	189.416	775.01	146799.29	
158	粤R1-9-1010	拆除废料外运	1、人工外运集中堆放30m内 2、挖土机装车外运10km	m3	66.338	119.64	7936.68	
		其他加固					255205.00	
		钢筋混凝土结构板裂缝修复					185345.00	
159	粤R1-4-34002	裂缝压力注浆	1、设置灌浆嘴:在板底裂缝一侧沿裂缝每隔20cm设置一个灌浆嘴,灌浆嘴底盘周边均匀刮抹改性环氧树脂胶泥(或粘钢胶)封闭层。 2、铲除灌浆嘴:当环氧浆液固化后(约3天),将外露的灌浆嘴铲除。 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 4、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m	500.000	370.69	185345.00	
		砖墙裂缝修复					39540.00	
160	粤R1-1-52002	人工单项拆除 饰面铲除抹灰 墙、柱面	1、人工单项拆除 饰面铲除抹灰 墙、柱面 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 3、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m²	400.000	11.69	4676.00	
本页小计							1059831.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第30页，共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元) 综合单价	合价	其中 暂估价
161	粤R1-4-41002	抹灰面恢复（挂网）	1、沿裂缝安装200mm宽钢丝网,钢丝网规格为镀锌Φ0.9@12.7×12.7,与砖墙钢钉固定或M6膨胀螺栓固定。 2、钢丝网表面采用M20聚合物砂浆抹灰保护,与原抹灰层平齐。 3、聚合物砂浆表面刮涂2遍白色涂料饰面层(饰面与原有墙体相近颜色)。 4、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 5、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m²	400.000	87.16	34864.00	
		天花板、墙面起皮修复					30320.00	
162	粤R1-7-95002	天花板起皮修复	1、铲除原起皮、脱落部位的涂料腻子饰面层 2、重新刮涂白色涂料腻子层2-3遍,确保与原饰面层平齐(饰面与原有天花相近颜色)。 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 4、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m2	500.000	30.20	15100.00	
163	粤R1-7-96002	墙面起皮修复	1、铲除原起皮、脱落部位的涂料腻子饰面层 2、重新刮涂白色涂料腻子层2-3遍,确保与原饰面层平齐(饰面与原有天花相近颜色)。 3、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求 4、包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序内容及相应费用	m2	500.000	30.44	15220.00	
		措施项目						
本页小计							913231.43	
							65184.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					823738.85	
164	粤011701012001	活动脚手架	1、场内搬运架子，搭拆架子及搭拆桥板，施工期间的加固维修和安全管理，拆除后的材料堆放及场内外运输 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	1092.810	2.33	2546.25	
165	粤011701012001	活动脚手架	1、场内搬运架子，搭拆架子及搭拆桥板，施工期间的加固维修和安全管理，拆除后的材料堆放及场内外运输 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	781.964	2.33	1821.98	
166	粤011701012001	活动脚手架	1、场内搬运架子，搭拆架子及搭拆桥板，施工期间的加固维修和安全管理，拆除后的材料堆放及场内外运输 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	1225.470	2.33	2855.35	
167	粤011701012001	活动脚手架	1、场内搬运架子，搭拆架子及搭拆桥板，施工期间的加固维修和安全管理，拆除后的材料堆放及场内外运输 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	729.481	2.33	1699.69	
168	粤011701012002	活动脚手架	1、场内搬运架子，搭拆架子及搭拆桥板，施工期间的加固维修和安全管理，拆除后的材料堆放及场内外运输 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	157.696	2.33	367.43	
			本页小计				9290.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第32页，共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元) 综合单价	合价	其中 暂估价
169	粤011701012003	活动脚手架	1、场内搬运架子，搭拆架子及搭拆桥板，施工期间的加固维修和安全管理，拆除后的材料堆放及场内外运输 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	213.919	5.60	1197.95	
170	粤011701012004	活动脚手架	1、场内搬运架子，搭拆架子及搭拆桥板，施工期间的加固维修和安全管理，拆除后的材料堆放及场内外运输 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	1286.528	2.33	2997.61	
171	粤011701012005	活动脚手架	1、场内搬运架子，搭拆架子及搭拆桥板，施工期间的加固维修和安全管理，拆除后的材料堆放及场内外运输 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	66.040	5.60	369.82	
172	粤011701012007	活动脚手架	1、场内搬运架子，搭拆架子及搭拆桥板，施工期间的加固维修和安全管理，拆除后的材料堆放及场内外运输 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	2156.192	2.33	5023.93	
173	粤011701012008	活动脚手架	1、场内搬运架子，搭拆架子及搭拆桥板，施工期间的加固维修和安全管理，拆除后的材料堆放及场内外运输 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	145.306	2.33	338.56	
174	粤011701012006	活动脚手架	1、场内搬运架子，搭拆架子及搭拆桥板，施工期间的加固维修和安全管理，拆除后的材料堆放及场内外运输 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	2983.905	5.60	16709.87	
			本页小计				26637.74	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：　　第33页，共34页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
175	粤011701012001	活动脚手架	1、场内搬运架子，搭拆架子及搭拆桥板，施工期间的加固维修和安全管理，拆除后的材料堆放及场内外运输 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	3364.966	2.33	7840.37	
176	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)		项	1.000	779970.04	779970.04	
	QTCSF	其他措施项目费					89492.58	
177	011702001001	垫层模板	1、垫层模板 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	62.146	52.79	3280.69	
178	011702001002	基础模版	1、基础模板 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	652.458	90.59	59106.17	
179	011702002001	矩形柱	1、矩形柱模板(周长m)支模高度3.6m 1.8外 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	5.920	96.77	572.88	
180	011702002004	矩形柱	1、矩形柱模板(周长m)支模高度3.6m 1.8外 2、未尽事宜详见设计图纸及招标文件且满足设计及规范要求	m2	15.840	96.77	1532.84	
181	粤011703002002	裙楼材料运输	1、金属材料、水泥、砂浆、砌块、木材、板材、混凝土、中砂	项	1.000	25000.00	25000.00	
182	WMGDZJF001	文明工地增加费		项	3999355.780			
183	011707002001	夜间施工		项				
184	GGCSF001	赶工措施费		项				
185	011707004001	二次搬运		项	1.000			
186	011707005001	冬雨季施工		项	1.000			
			本页小计				877302.99	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：　海景酒店加固维修工程-合同部分　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
187	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	1.000			
188	011707007001	已完工程及设备保护		项	1.000			
189	011705001001	大型机械设备安拆费		项	1.000			
190	CSQTFY001	其他费用		项	1.000			
本页小计								
合计							9199310.25	

2、绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3231509

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

绿岛国际壹中心酒店

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240201	省级项目编号	4403012403220130
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	59777142-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	26547.13
立项级别	地市级	立项文号	2310-440343-04-01-625533

项目地址：坝光片区葵坝路以南生物谷路以西

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403012403220130-HZ-001	施工总包	4403012403240201-HZ-001	12721.43	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	深圳中壹建设（集团）有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管 动态核查
首页 > 项目数据 > 工
手机查看
绿岛国际壹
广东省-深圳市
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
区葵坝路以南生物
工程基本信息 招
数据等级 省级
详情
A 4403 3
查看
相关网站导航

合同登记信息详情

项目名称	绿岛国际壹中心酒店		
工程名称	绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）		
合同登记编号	4403012403240201-HZ-001	合同编号	SPTK-LDGJ-sg-026
省级合同备案编号	4403012403220130-HZ-001		
合同金额（万元）	12721.43	合同类别	施工总包
建设规模	绿岛国际壹中心酒店位于大鹏新区坝光海康路以北，海潮路以东，商业约69000平方米。酒店独立塔楼，酒店建筑面积约24000平方米，共有13层，客房套数204间，包含有餐饮、会议、婚宴、行政酒廊等。		
发包单位名称	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300597771421G
承包单位名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300766387376J
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-03-27	记录登记时间	2026-06-13
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2077363&channelId=2851

绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

发布时间：2024-03-05 信息来源：本站 浏览次数：1425

招标项目编号：	2310-440343-04-01-625533002
招标项目名称：	绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）
标段名称：	绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）
项目编号：	2310-440343-04-01-625533
公示时间：	2024-03-05 16:11至2024-03-08 16:11
招标人：	深圳市大鹏新区投资控股有限公司
招标代理机构：	深圳市诚恩工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳中壹建设（集团）有限公司
中标价(万元)：	12721.433137万元
中标工期：	200天
项目经理：	陈俊杰
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442013201323407
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

ZYSG-2024-164-7

中 标 通 知 书

标段编号：2310-440343-04-01-625533002001

标段名称：绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价：12721.433137万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：陈俊杰

本工程于 2024-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-21

查验码：1450635837293961 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

ZYSG-2024-104-7

SFD-2015-06

工程编号：2310-440343-04-01-625533002001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(全称)：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2023）0067 号

工程规模及特征：绿岛国际壹中心酒店位于大鹏新区坝光海康路以北，海潮路以东，商业约 69000 平方米。酒店独立塔楼，酒店建筑面积约 24000 平方米，共有 13 层，客房套数 204 间，包含有餐饮、会议、婚宴、行政酒廊等。

资金来源：财政投入____%；国有资本_100_%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；_其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为酒店精装修工程施工：包括但不限于电梯厅、电梯轿厢、走廊、大堂及入口、中西餐厅及包房、客房、厅门、消防栓及管井暗门、卫生间、厨房、宴会厅、地下垂直入口及其配套用房等精装修工程；灯具等安装工程；二次机电（给排水、电气、暖通空调系统等）、二次消防改造及验收（应急照明、疏散指示、烟感、喷淋系统等）；灯具、洁具五金、软装艺术品、标识导视及电视投影等采购及安装工程；拆除工程（若有）、垃圾清运、白蚁工程等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架__□索膜结构_□其它_____）；		
□装饰装修工程____（□金属门窗__□幕墙：__平方米__□其它_____）；		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖__（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统__□其它_____）；		
□建筑电气工程____（□室外电气____□电气照明____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□室外工程__（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
□燃气工程____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____)；
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)；
□其它：

4.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 25 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰贰拾壹万肆仟叁佰叁拾壹元叁角柒分(¥127214331.37 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰贰拾肆万伍仟陆佰捌拾柒元柒角玖分(¥2245687.79 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元(¥7500000 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳中壹建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

建设银行深圳益田支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0156 0000 1658

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 27 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300766387376J
地址：_____	地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82994241
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：zy@zy-const.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号：_____	账号：44250100015600000472

ZY SG-2024-106

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿岛国际青中心酒店-精装修工程（施工）

验收日期：2025 年 12 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光海康路以北，海潮路以东	建筑面积	25350平方米	工程造价	12721.433137万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 13 层 地下： 4 层		
施工许可证号	2310-440343-04-01-62553301	监理许可证号	/		
开工日期	2024/11/11	验收日期	2025 年12月9日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024025-1		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李维波
副组长	罗刚
组员	陈俊杰、姜洪毅、叶秋果、杨旭、黄明高、李照军、 马传康、郭晓春、王海端、吴宝璇、叶高阳、徐明、李晓杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	罗刚、杨旭、陈俊杰、姜洪毅、王海端、马传康、梁亮
建筑设备安装工程	李照军	郭晓春、吴宝璇、叶高阳、徐明
工程质控资料	黄明高	郭晓春、叶秋果、李照军、李晓杰、吴宝璇

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		李维波
2	黄明高	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		[illegible]
3	李照军	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		[illegible]
4	马传康	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		马传康
5					黄建成
6					[illegible]
7	曲旭东	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	项目负责人		[illegible]
8					
9	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	[illegible]	[illegible]
10	梁亮	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		梁亮
11	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		郭晓春
12					[illegible]
13					
14	陈俊杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		[illegible]
15	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	公司技术负责人		[illegible]
16	姜洪毅	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目技术负责人		[illegible]
17	吴宝璇	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量负责人		吴宝璇
18	叶秋果	深圳中壹建设（集团）有限公司	资料员		叶秋果
19	叶高阳	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员		[illegible]
20	徐明	深圳中壹建设（集团）有限公司	电气工程师		[illegible]
21	李晓杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量员		[illegible]
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022 年 12 月 9 日	2022 年 12 月 9 日	2022 年 12 月 9 日	2022 年 12 月 9 日	年 月 日

GD-E1-914/6

三、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	陈紫欣	项目经理	初级	2303006140710	建筑装饰施工	建造师证	二级	粤24420212021 28064	建筑工程
2	廖然	技术负责人	高级	粤高职证字第1500101121324号	建筑工程	职称证	高级	粤高职证字第15001011213 24号	建筑工程
3	叶一民	质量负责人	中级	2503003260546	建筑装饰施工	质量员证	/	04418106944 18006144	土建
4	吴宝璇	安全负责人	中级	1903003022266	建筑装饰施工	安全考核C证	C3	粤建安C3(2019)003 6299	建筑工程
5	叶高阳	安全员	初级	2303006141450	建筑装饰施工	安全员证	C3	粤建安C3(2019)001 4117	建筑工程
6	陈婷	劳资专管员	初级	2103006055801	建筑装饰施工	劳务员证	/	04418113944 18001744	建筑工程
7	刘征	造价工程师	高级	2021013B324	工业与民用建筑	造价师证	一级	建[造]1124440 0034312	土木建筑工程
8	林大文	施工员	/	/	/	施工员证	/	04422101000 01000683	土建
9	叶丽玲	材料员	/	/	/	材料员证	/	04425111000 21000031	建筑工程
10	叶秋果	资料员	初级	2503006259061		资料员证	/	04418114944 18006096	建筑工程
11	林伟浩	质量员	中级	2403003193973	建筑装饰施工	质量员证	/	04425106000 21000003	土建

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

<table>
<tr><td>姓名</td><td colspan="2">陈紫欣</td><td>性　别</td><td>女</td><td>年　龄</td><td>28</td></tr>
<tr><td>职务</td><td colspan="2">项目经理</td><td>职　称</td><td>助理工程师</td><td>学　历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td colspan="2">身份证</td><td>证件号码</td><td>450981199712035423</td><td>手机号码</td><td>13558422427</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2022 年</td><td colspan="2">从事项目经理（建造师）年限</td><td>4 年</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目经理（建造师）
资格证书编号</td><td colspan="5">粤 2442021202128064</td></tr>
<tr><td colspan="7">在建和已完工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目名称</td><td>建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>在建或已完</td><td colspan="2">工程质量</td></tr>
<tr><td>中铁第四勘察设计院集团有限公司</td><td>铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程</td><td>329.35万元、2558 ㎡</td><td>2025.04.10、2025.09.10</td><td>已完</td><td colspan="2">合格</td></tr>
</table>

使用有效期：2026年07月31日-2027年01月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：陈紫欣

性　　别：女

出生日期：1997-12-03

注册编号：粤2442021202128064

聘用企业：深圳中壹建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-21至2027-12-21）

个人签名：陈紫欣

签名日期：2026.7.31

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0114916

姓　　名：陈紫欣

性　　别：女

出 生 年 月：1997年12月03日

企 业 名 称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月29日

有　效　期：2025年07月21日　　**至** 2028年09月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈紫欣
证件号码：450981199712035423
性　　别：女
出生年月：1997年12月
专　　业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210504405020204402340090 04

广东省职称证书

姓　　名：陈紫欣

身份证号：450981199712035423

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140710

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 陈紫欣 性别 女，一九九七 年 十二 月 三 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二二 年 七 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617202205702338 二〇二二 年 七 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 陈紫欣

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 12 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 450981199712035423

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.09.23-2032.09.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈紫欣　　社保电脑号：649125233　　身份证号码：450981199712035423　　页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈紫欣　　社保电脑号：649125233　　身份证号码：450981199712035423　　页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				29690.49	14653.28			18172.42	6532.2			1312.88		976.69		1095.2	323.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7f5bd31w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

业绩：铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程

ZY SG－2025－063－5

SG2025063

铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程

施工合同

合同编号：TSY2025 -法 第 454 号

甲方：中铁第四勘察设计院集团有限公司

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

二 0 二五年三月　　武汉

甲方：中铁第四勘察设计院集团有限公司

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程施工事宜协商一致，特订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程

2、工程地点：深圳市南山区科技一路与科苑南路交叉口深圳地铁科技大厦18、19层两层。

3、工程范围：铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程施工图纸（第一册室内装饰、第二册暖通、第三册给排水、第四册电力、第五册信息）及工程量清单所包含的全部工程内容。

4、合同工期：总工期75个日历天（开工日以建设单位项目部开工令为准）。

5、合同价款（含税）：人民币大写：叁佰贰拾玖万叁仟伍佰贰拾元玖角（¥3,293,520.90），费用包干使用，不做调整。

合同价款包括本工程所需的人工、材料、机械使用费，安全防护及文明施工措施费、管理费、利润、规费、税金，以及协助报批报建、装修保证金、工完场清、竣工验收、移交、保修等所有费用，并考虑了在现有办公环境下不能连续施工等风险因素。

第二条：甲方责任

1、对工程进度、质量进行监督和管理，对工程投资进行控制；

2、组织有关部门进行工程验收，按合同规定支付工程款。

第三条：乙方责任

1、服从甲方对工程施工的管理。

2、执行甲方制定的各项建设管理制度。

3、按规定做好安全管理、安全防护，安全文明措施费做到专款专用，如乙方未履行义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用。

4、按规定采取必要的措施和手段，负责对已完工程和已存在成品的保护工

作，承担交付甲方之前所发生损坏的修复费用。

5、乙方负责与政府主管部门、社区、物业协调，办理必要的施工许可。

第四条：主材质量

主材（主要材料信息表见附件）须通过甲方认可后进场，提供材料合格证、质检报告等。

第五条：施工及工程质量等级

1、乙方在组织施工中必须坚持"质量第一"的方针，根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，全部工程达到合格标准；

2、施工中甲、乙双方应严格执行隐蔽工程和单项工程验收制度，凡隐蔽工程和单项工程乙方预检后，提前 24 小时书面通知甲方。甲方应组织进行验收。经验收合格后，并办理隐蔽工程和单项工程验收手续后，乙方方可继续进行施工。

3、施工中经检查、检验工程不合格，工程质量达不到合格标准，乙方应按室内装饰质量监督部门和消防管理部门的要求进行返工、修改，并承担其返工、修改的费用。非乙方责任导致返工、修改的费用由甲方承担，工期相应顺延。

4、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此 造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第六条：工程款支付

1、本合同签订后，工程进度达到 50%时（以验工计价为准），甲方按合同价款的 40%向乙方支付进度款，计 1317408.4 元；工程竣工验收合格后，甲方向乙方支付至合同价款的 97%，计 3194715.3 元；预留尾款 3%，计 98805.6 元，待工程竣工验收合格二年后一次性支付。每次付款前，须由乙方向甲方提供相应金额的增值税专用发票（按国家规定的税率）。

2、履约担保金额按合同价款的 5%提供，计 164676 元；以经甲方认可的履约保函形式和格式提供，要求是无条件、不可撤销、见索即付的履约保函。

第七条：竣工验收

1、竣工工程必须达到国家评定标准中的合格标准，并满足使用功能；

2、乙方在竣工验收前，向甲方提交竣工验收报告和完整的竣工资料两套，

采取必要的安全及文明施工防护措施，承担由于自身措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

2、乙方在施工期间应无条件服从甲方和大楼物业工作秩序管理的有关规定。

3、甲方提供的施工场地内严禁食宿。

4、做到工完场清，材料码放有序，临时用电符合相关管理规定，杜绝私拉乱接。

第十二条：合同生效和终止

本合同自双方签字盖章后生效，以竣工结算、甲方支付工程款完毕，乙方将工程移交给甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止；保修期满后，有关保修条款终止。

第十三条：解决合同纠纷的方式

本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提交武汉仲裁委员会仲裁。

第十四条：合同份数

本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，均具有同等效力。

附件：主要材料信息表

附件：诚信合规协议

甲方：	乙方：
中铁第四勘察设计院集团有限公司	深圳中壹建设（集团）有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
开户银行：中国建设银行武汉市杨园支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号：4200 1237 0360 5000 7090	账号：44250100015600000472
社会信用代码：91420100707116787 2	社会信用代码：91440300766387376J
签订日期：2025 年 月 日	

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程

验收时期：2015年10月24日

建设单位（盖章）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程</td><td colspan="2">工程地点</td><td>深圳市南山区粤海街道深南大道 9819 号深铁金融科技大厦 18、19 层整层</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>2558 ㎡</td><td colspan="2">工程造价</td><td>362.18 万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土</td><td colspan="2">层数</td><td>地上：48 层
地下：4 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td></td><td colspan="2">监理许可证号</td><td></td></tr>
<tr><td>开工时期</td><td>2025.04.10</td><td colspan="2">验收日期</td><td>2025.10.24</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td></td><td colspan="2">监督编号</td><td></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>中铁第四勘察设计院集团有限公司</td><td rowspan="11">资质证号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>中铁第四勘察设计院集团有限公司</td><td colspan="2">A142000037</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>中铁第四勘察设计院集团有限公司</td><td colspan="2">A142000037</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>承建单位(设备安装)</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>承建单位(装修)</td><td>深圳中壹建设（集团）有限公司</td><td colspan="2">D244060706</td></tr>
<tr><td>承建单位(消防)</td><td>深圳中壹建设（集团）有限公司</td><td colspan="2">D244060706</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司</td><td colspan="2">E142003605</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	娄承滨
副组长	殷韵
组　员	陈紫欣、杨郭

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	无	共 5 项 经审查，符合要求 5 项 经核定，符合规范要求 5 项	共核查 3 项， 符合要求 3 项。 共抽查 3 项， 符合要求 3 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	无			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	无			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	无			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	无			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
安[illegible]、	中铁第四勘察设计院集团有限公司	项目负责人	项目负责人
[illegible]	中铁第四勘察设计院集团有限公司	设计负责人	设计师
[illegible]	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工负责人	工程师
杨[illegible]	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	监理负责人	监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论：

铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程位于深圳市南山区粤海街道深南大道 9819 号深铁金融科技大厦 18、19 层整层，所在建筑为深铁金融科技大厦，高度 248.9m，地上 48 层，地下 4 层，总建筑面积 129603.86 ㎡，属一类超高层综合楼，已经消防验收合格（深建消验字[2019]第 0127 号）。

本次申报装修范围位于深铁金融科技大厦 18、19 层整层（横轴 1-1～1-7 交纵轴 1-A～1-G），装修面积为 2558 ㎡，原有使用性质为办公，装修后使用性质为办公，装修材料：顶棚为 A 级无机涂料、A 级轻钢龙骨石膏板、A 级矿棉板；地面为 A 级地砖、B1 级地毯；墙面为 A 级无机涂料、B1 级木饰面；隔断为 A 级轻质砖、A 级轻钢龙骨石膏板、A 级玻璃。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 10 月 24 日	（公章） 总监理工程师： 2019 年 10 月 24 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 10 月 24 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019 年 10 月 24 日

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2025〕0648

中铁第四勘察设计院集团有限公司：

铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2502-440305-04-01-701086，工程地址：南山区粤海街道深南大道9819号深铁金融科技大厦18、19层）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市南山区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2025年12月16日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

编号：C16M00012512100001

深圳市竣工验收备案

收文回执

中铁第四勘察设计院集团有限公司：

我局已收你单位铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市二次装饰装修工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告（原件）或核验证书 3、 消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、建设单位的法定代表人证明书和委托书及办理人身份证复印件
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发［2003］5号)，竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn)上查询；

深圳市南山区住房和建设局

2025年12月16日

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	法定代表人/主要负责人	光振雄	联系电话	13971321176
工程名称	铁四院深圳地区勘察设计用房装修改造工程	联系人	娄承滨	联系电话	13971321176
工程地址	南山区粤海街道深南大道9819号深铁金融科技大厦18、19层	备案审批日期		2025年12月11日	
类别	口新建口扩建√改建（装修）口改建（建筑保温）口改建（改变用途）				
使用性质	办公				
建设工程质量监督机构		消防设计备案凭证文号			
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司			殷韵	18627885380
建设单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		光振雄	娄承滨	13971321176
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司			陈紫欣	19124314294
监理单位	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司			杨郭	13537701697

单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度（米）	占地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	
			地上	地下			地上	地下
深铁金融科技大厦	钢筋混凝土（砼）结构	一级	48	4	248.9	9772.1	108888.54	20715.32

√装修工程	装修部位	√顶棚√墙面√地面√隔断口固定家具口装饰织物口其他		
	装修面积(平方米)	2558	装修层数	18、19层
	使用性质	办公	原有用途	办公

验收备案情况	备案时间	2025年12月10日	流水号	C16M00012512100001
	是否确定为抽查对象	是 口 否 口	抽查是否合格	是 口 否 口
住建消防窗口确认	住建消防窗口加盖相关印章			

深圳市南山区住房和建设局 消防验收备案专用章（2）

2.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

<table>
<tr><td>姓名</td><td colspan="2">廖然</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>54 岁</td></tr>
<tr><td>职务</td><td colspan="2">技术负责人</td><td>职 称</td><td>高级工程师</td><td>学 历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td colspan="2">身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">360426197112240017</td></tr>
<tr><td colspan="2">手机号码</td><td colspan="2">18023029006</td><td colspan="2">证件号（职称证书编号）</td><td>粤高职证字第1500101121324 号</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">1997 年</td><td colspan="2">从事技术负责人年限</td><td>11 年</td></tr>
<tr><td colspan="7">在建和已完工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目名称</td><td>建设规模</td><td colspan="2">开、竣工日期</td><td>在建或已完</td><td>工程质量</td></tr>
<tr><td>深圳市盐田区建筑工程事务署</td><td>盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工）</td><td>300.91 万元、768 ㎡</td><td colspan="2">2023.02.28、2024.04.11</td><td>已完</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>合肥综合性国家科学中心大健康研究院</td><td>合肥综合性国家科学中心大健康研究院1#楼等区域装饰装修改造项目</td><td>2691.113 万元、22074 ㎡</td><td colspan="2">2025.8.8、2025.10.21</td><td>已完</td><td>合格</td></tr>
</table>

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 1500101121324 号

廖然 于二〇一四年

十二月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备建筑工程高级工程师

资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五 年 五 月 十四 日

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生廖 然，性别男，一九七一年十二月 日生。于一九九四年九月至一九九七年十二月在本校（院）工业与民用建筑 专业函授学习，修完 叁年半 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(80)教工字036号

证书编号：14970745

校（院）长 吴培迪

学校（院） 一九九七年十二月 日

姓名 廖然

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 12 月 24 日

住址 广东省珠海市金湾区三灶镇琴石路302号第8栋401房

公民身份号码 360426197112240017

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2007.06.12-2027.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖然　　社保电脑号：601015435　　身份证号码：360426197112240017　　页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	03	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	04	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	05	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				45944.68	27439.12			8325.97	2854.48			2056.6		1440.13		2127.5	928.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d6b051k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单证明专用章

业绩 1：盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工）

ZYGG-2022-915-61

盐工务 项目编号:2022-____ 合同编号: 深合字-1747 流水号: 9662

SFD-2015-06

工程编号:_____

合同编号:副本

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工）

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称)：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工）

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：深盐发改投批〔2022〕27 号

工程规模及特征：本项目位于盐田区沙头角街道，主要对盐田交警大队副楼进行 加固、装修及购置安装配套设施设备，改造面积 768 平方米。主要建设内容如下：

（一）土建工程 ：拆除原址建筑物 274m2、室内地面铺装 405m2、墙面瓷砖 213m2、墙面天棚油漆 1360m2、玻璃隔断 10m2、砌体墙 5m3、木门 18m2、铝合金窗 142m2、吊顶天棚 25m2、外墙涂料 526m2、屋面防水 120m2，新建条形基础 51m3、混凝土 57m3、钢筋 7.97t、砌体墙 109m3、钢柱 9t、钢梁 12t、钢梯 2t、压型钢板楼板 270m2、玻璃雨棚 24m2、排水沟 26m、地面铺装 665m2、墙面装饰板 267m2、墙面油漆 1702m2、墙面瓷砖 112m2、玻璃隔断 21m2、天棚 683m2、门 38 樘、外墙涂料 757m2、屋面防水 236m2、室外地面铺装 72m2、木地面 98m2、沥青混凝土地面 11m2 等。

（二）安装工程 ：安装配电箱 8 台、灯具 47 套、荧光灯 51 套、应急照明灯 47 套、避雷网 111m、配管 2229m、配线 612m、风扇 12 台、电缆 167m、插座 162 个、空调 30 台、铜管 103m、网络监控一体机 1 台、网络存储设备 1 台、交换机 5 台、机柜 2 台、服务器 1 台、线槽 159m、塑料管 282m 等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他____%。

二、工程承包范围

①本次招标范围包括但不限于：盐田交警大队副楼进行加固、装修及购置安装配套设施设备，改造面积 768 平方米（包括土建工程：拆除原址建筑物、室内地面铺装、墙

面瓷砖、墙面天棚油漆、玻璃隔断、砌体墙、木门、铝合金窗、吊顶天棚、外墙涂料、屋面防水，新建条形基础、混凝土、钢筋、砌体墙、钢柱、钢梁、钢梯、压型钢板楼板、玻璃雨棚、排水沟、地面铺装、墙面装饰板、墙面油漆、墙面瓷砖、玻璃隔断、天棚、门、外墙涂料、屋面防水、室外地面铺装、木地面、沥青混凝土地面等。安装工程：安装配电箱、灯具、荧光灯、应急照明灯、避雷网、配管、配线、风扇、电缆、插座、空调、铜管、网络监控一体机、网络存储设备、交换机、机柜、服务器、线槽、塑料管等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容。

②本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
■装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；
■通风与空调　（□通风　■空调　□其它_____ ）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；
■建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；

■智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
■屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 6 月 28 日；

合同工期总日历天数 180 天。

注：如逾期未完成;因承包人原因使工程工期每延误一日历天，承包人需支付违约金人民币 0.5 万元/天，逾期竣工违约金的上限:不超过合同价的 5%。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰万玖仟壹佰柒拾玖元柒分　（¥ 3009179.07 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万柒仟壹佰柒拾叁元肆角贰分（¥ 77173.42 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万零伍佰叁拾壹元整（¥ 170531.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为：17.33%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中壹建设（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳金地支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015600001658

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 23 日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300766387376J
地址：_____	地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：周凤琪
委托代理人：_____	委托代理人：叶高阳
电话：_____	电话：0755-82994241
传真：_____	传真：0755-82990571
电子信箱：_____	电子信箱：zy@zy-const.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账号：_____	账号：4425 0100 0156 0000 0472

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：盐田交警大队副楼加固修缮工程--结构加固　　标段：盐田交警大队副楼加固修缮工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		新建工程					529917.81		
1	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:符合设计要求	m3	135.73	4.41	598.57		
2	010103001001	回填方	1.填方材料品种:土	m3	132.62	20.28	2689.53		
3	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:综合考虑 2.运距:投标人自行考虑	m3	3.11	104.16	323.94		
4	010501001001	垫层	1.混凝土强度等级:C15	m3	7.78	550.59	4283.59		
5	010501004001	带形基础	1.混凝土强度等级:C30	m3	51.17	625.4	32001.72		
6	010502001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	4.28	735.7	3148.8		
7	010505001001	压型钢板组合楼板	1.混凝土强度等级:C30	m3	34.49	672.37	23190.04		
8	010506001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30	m3	2.24	725.25	1624.56		
9	010503004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C20	m3	2.25	751.7	1691.33		
10	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级:C20	m3	0.85	751.7	638.95		
11	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级:C20	m3	1.88	756.22	1421.69		
12	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢筋制安Φ10以内	t	3.647	5612.49	20468.75		
13	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢筋制安Φ25以内	t	3.369	5340.26	17991.34		
14	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件箍筋制安 Φ10以内	t	0.954	6426.3	6130.69		
本页小计							116203.50	0	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：盐田交警大队副楼加固修缮工程--结构加固　　标段：盐田交警大队副楼加固修缮工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
15	010402001001	砌块墙	1.加气混凝土砌块墙 墙厚100mm	m3	3.92	760.91	2982.77		
16	010402001002	砌块墙	1.加气混凝土砌块墙 墙厚200mm	m3	77.5	707.36	54820.4		
17	010402001003	砌块墙	1.加气混凝土砌块墙 墙厚400mm	m3	3.81	707.36	2695.04		
18	010402001004	砌块墙（女儿墙）	1.加气混凝土砌块墙 墙厚200mm	m3	11.46	707.36	8106.35		
19	011201B002001	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网	1.墙、柱面钉(挂)钢(铁)网	m2	96.04	10.61	1018.98		
20	010603002001	空腹钢柱	1 类型:钢柱 2 钢材品种、规格:Q345B 3.其他详见设计图纸	t	9.334	10694.12	99818.92		
21	010604001001	钢梁	1 类型:钢梁 2 钢材品种、规格:Q345B 3.其他详见设计图纸	t	11.79	10281.27	121216.17		
22	010605001001	钢板楼板	1 类型:压型钢板组合楼板YXB66-166-510(B)(t=1.0) 2 钢材品种、规格:Q345B 3.其他详见设计图纸	m2	270	144.47	39006.9		
23	010606008001	钢梯	1 钢材品种、规格:Q345B 2.其他详见设计图纸	t	2.02	9741.85	19678.54		
24	011407005001	金属构件刷防火涂料	1.环氧富锌底漆、环氧封闭漆、防火涂料、丙烯酸聚硅氧烷面漆	m2	519.45	123.92	64370.24		
		结构加固工程					297848.28		
		墙加固					139323.49		
本页小计							413714.31	0	-

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：盐田交警大队副楼加固修缮工程--结构加固　　标段：盐田交警大队副楼加固修缮工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
25	010607005001	墙体加固	1、单面钢筋混凝土板墙 2、面层厚度50mm 3、面层材料等级C35自密实灌浆料 4、加固竖向钢筋C12@200 5、加固水平钢筋C6@200 6、C8@600，L型锚筋 7、含转角墙端墙底等符合设计要求	m2	683.82	119.85	81955.83		
26	010607005002	墙体加固	1、双面钢筋混凝土板墙 2、面层厚度40mm 3、面层材料等级：M20水泥砂浆 4、加固竖向钢筋A6@150 5、加固水平钢筋A4@150 6、C6@800，S型拉结筋 7、含转角墙端墙底等符合设计要求	m2	624.24	91.9	57367.66		
		板加固					153499.84		
27	011208001001	炭纤维布加固	(1)炭纤维布加固2T-200@300	m2	227.54	635.92	144697.24		
28	010202009001	喷射混凝土、水泥砂浆	（1）15mm厚聚合物砂浆	m2	204	43.15	8802.6		
		梁加固					5024.95		
29	011208001002	炭纤维布加固	(1)炭纤维布加固1层 (2)梁截面80*300 (3)1Y-100,1U-100@300,2T-80	m2	6.28	445.43	2797.3		
30	011208001003	炭纤维布加固	(1)炭纤维布加固2层 (2)梁截面80*300 (3)1Y-100,1U-100@300,2T-80	m2	2.72	635.92	1729.7		
31	010202009002	喷射混凝土、水泥砂浆	（1）15mm厚聚合物砂浆	m2	11.54	43.15	497.95		
		二层玻璃雨棚（JS-10）					13817.15		
本页小计							297848.28	0	-

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：盐田交警大队副楼加固修缮工程--结构加固　　标段：盐田交警大队副楼加固修缮工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
32	010604001002	玻璃雨棚	1.50*100*3钢方通、80*100*5钢方通 2.8+12+8夹胶钢化玻璃	m2	18.09	706.85	12786.92		
33	011405001001	金属面油漆	1.H类隔热防火涂料	m2	17.5	58.87	1030.23		
		大门柱子加高1m（3轴处）					1602.57		
34	010502001002	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30	m3	1.2	641.23	769.48		
35	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢筋制安Φ10以内，Ⅲ级钢 2.其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求	t	0.033	5612.49	185.21		
36	010515001005	现浇构件钢筋（箍筋）	1.钢筋种类、规格:现浇构件螺纹箍筋制安Φ10以内，Ⅲ级钢 2.其他:详见招标文件、图纸及技术规范要求	t	0.031	6478.6	200.84		
37	040901008001	植筋	1.材料规格:ф10	根	44	10.16	447.04		
		拆除工程					94561.09		
38	011610002001	拆除原有空调架	1.拆除原有空调架	项	1	415.35	415.35		
39	011602001001	拆除花池	1.拆除花池	项	1	166.14	166.14		
40	011601001001	拆除原址	1.拆除砖混结构构筑物 2.整体拆除，综合考虑，含外运 3.运距.承包人投标报价时自行考虑	m2	260	361.46	93979.6		
		其他工程					40210.02		
41	010103001002	踏步底下回填陶粒	1.填方材料品种:陶粒	m3	3.06	308.08	942.72		
42	010401012001	零星砌砖	1.一层窗户砌墙封堵	m3	2.59	771.43	1998		
本页小计							112921.53	0	-

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：盐田交警大队副楼加固修缮工程--结构加固　　标段：盐田交警大队副楼加固修缮工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
43	010402001005	砌块墙	1.新砌墙体 2.轻质砖加气混凝土砌块,(5.0MPA),M5水泥砂浆砌	m3	9.67	717.88	6941.9		
44	011201001001	墙面一般抹灰	1.20厚M10水泥砂浆	m2	181.1	35.05	6347.56		
45	010502002002	构造柱	1.混凝土强度等级:C20 2.模板制安	m3	1.14	916.41	1044.71		
46	010503004002	圈梁	1.混凝土强度等级:C20 2.模板制安	m3	0.71	955.21	678.2		
47	010515001006	现浇构件钢筋（圈梁构造柱）	1.钢筋种类、规格:符合设计要求	t	0.275	6358.2	1748.51		
48	011204003001	块料墙面	1.新砌墙体墙面贴砖300*300*8 、2.5米高	m2	8.9	127.91	1138.4		
49	040201022001	排水沟、截水沟	1.2.0厚不锈钢盖板 2.20厚1:3水泥砂浆抹面 3.灰砂砖 4.50厚C15混凝土垫层 5.50*50*3角钢、C20混凝土 5.夯实土	m	26.3	567.28	14919.46		
50	010604001003	玻璃雨棚	1.6+6mm钢化夹胶玻璃雨棚 2.110*110*4方钢喷灰色氟碳漆	m2	6.1	729.6	4450.56		
本页小计							37269.30	0	-
合计							977956.92		-

ZY SG-2022-915-61

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工）

验收日期：2024年4月11日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
（盖公章）

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	盐田交警大队副楼加固修缮工程（施工）		
工程地址	深圳市盐田区沙头角田心东路2号		
结构类型	砖混结构	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	300.917907万元
施工许可证号	2209-440308-04-01-66612301	开工日期	2023年 2 月 28 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-001
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844
总承包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		D244060706
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		D244060706
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、条形基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	结构加固、轻质隔墙、建筑地面、抹灰(内、外墙)、饰面砖(内墙)、外墙防水、门窗、吊顶、涂饰(内、外墙)、饰面板、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、保温与隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内排水、室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、水景喷泉等
6	通风空调	送.排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷.热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共7项，经核查符合规定7项	共核查0项，符合规定0项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
主体结构	共7项，经核查符合规定_项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求0项	合格
装饰装修	共7项，经核查符合规定7项	共核查0项，符合规定0项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查6项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的2项 经返修处理符合要求0项	合格
建筑屋面	共7项，经核查符合规定7项	共核查1项，符合规定1项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求0项	合格
给水排水	共5项，经核查符合规定5项	共核查0项，符合规定0项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
通风空调	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定0项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求0项	/
建筑电气	共7项，经核查符合规定7项	共核查4项，符合规定4项 共抽查0项，符合规定0项 经返工处理符合规定0项	共抽查3项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的2项 经返修处理符合要求0项	合格
智能建筑	共5项，经核查符合规定5项	共核查0项，符合规定0项 共抽查0项，符合规定0项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的2项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑节能	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求 项	/
燃气工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外工程	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓名	签名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		高玉玺	高玉玺
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
勘察单位	/	项目负责人（注册土木(岩土)）		/	/
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人（注册建筑师）		周迪恒	周迪恒
		设计工程师	土建	陈显	陈显
			给排水	王崇飞	王崇飞
			电气	刘其均	刘其均
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司	项目总监（注册监理工程师）		石刚	石刚
		监理工程师	土建	李国和	李国和
			给排水	石刚	石刚
			电气	张奇英	张奇英

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
总承包单位		深圳中壹建设（集团）有限公司	单位技术负责人		刘延新	刘延新
			项目经理（注册建造师）		苗凯	苗凯
			项目技术负责人		廖然	廖然
			质量主任		吴宝璇	吴宝璇
			现场工程师	土建	迟洪田	迟洪田
				给排水	胡佳	胡佳
				电气	徐明	徐明
				施工员	刘冰雨	刘冰雨
				资料员	叶秋果	叶秋果
分包单位	基坑支护		项目经理（注册建造师）			
	桩基		项目经理（注册建造师）			
	防水		项目经理（注册建造师）			
	门窗幕墙		项目经理（注册建造师）			
	消防		项目经理（注册建造师）			
	空调		项目经理（注册建造师）			
	燃气		项目经理（注册建造师）			
	高低压配电		项目经理（注册建造师）			
	智能建筑		项目经理（注册建造师）			

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024年4月11日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
2024年4月11日 （盖章日期）	年 月 日 （盖章日期）	2024年4月11日 （盖章日期）	2024年4月11日 （盖章日期）	2024年4月11日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩 2：合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	合肥综合性国家科学中心大健康研究院	评价日期	2025 年 10 月 21 日
企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	张育普/0755-82994241
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层		
工程名称	合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目	承包范围	装饰装修
工程地点	大健康研究院位于宿松路与观海路交口	工程合同价	2691.116343 万元

合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	80 日历天
实际开工日期	2025.8.8	实际竣工日期	2025.10.21	实际工期	74 日历天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备（14 分）	14
二、技术经济实力（13 分）	12
三、工程实施过程管理（45 分）	39
四、工期控制（15 分）	15
五、协调配合与服务（13 分）	13
合计	93

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

法人或主要负责人
（加盖单位公章）
日 期：2025 年 10 月 21 日

评价等级	优秀☑ 良好□ 较好□ 一般□ 差□

说明：

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中 标 （成 交）通 知 书

编号：HFZTB-GC-2025-029252

深圳中壹建设（集团）有限公司:

你单位于 合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目施工(项目编号：2025AFFGZ01242)招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为 （人民币）2691.116343 万元(大写贰仟陆佰玖拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元肆角叁分)，中标工期 80 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范标准。

请你单位自中标（成交）通知书发出之日起 30 日内到（项目地点）与建设单位签定承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称:合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目施工

工程地点:安徽省合肥市经开区宿松路与观海路交口

预算价 ：3300.000000 万元

中标价 ：2691.116343 万元

中标范围：全部

项目经理：张育普

（招标人盖章）

2025 年 6 月 24 日

2025年06月24日

（盖章）

2025 年 6 月 24 日

2025年06月24日

公开·公平·公正

安徽合肥公共资源交易中心

（建设工程）

中 标 通 知 书

合肥市公共资源交易监督管理局监制

合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域
装饰装修改造项目施工合同

发包人：合肥综合性国家科学中心大健康研究院

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

第一节　合同协议书

发包人（全称）：合肥综合性国家科学中心大健康研究院

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目施工工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目施工。

2. 工程地点：大健康研究院位于宿松路与观海路交口。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：安徽省合肥市宿松路与观海路交口。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

主要对 1#楼进行装修改造施工，其建筑面积26534 平方米，改造面积约22574 平方米，地上 4 层，局部夹层 6 层。本次建设内容主要包括但不限于 1#楼装饰装修、给排水、暖通、建筑电气、智能化系统、外立面（窗）改造、电梯改造、废水处理系统以及 4#楼设备机房排风系统改造，2#楼外立面开窗，电梯改造等，具体详见图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 2 日。

工期总日历天数：80日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币贰仟陆佰玖拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元肆角叁分（￥26911163.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾壹万零伍佰捌拾贰元玖角叁分(¥910582.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾万圆整（¥900000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张育普。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照 合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维 修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同 一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：合肥综合性国家科学中心大健康研究院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

承包人：深圳中壹建设(团)有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300766387376J

ZYSh-2015-298-21

0270068

工程竣工验收报告

工程名称：合肥综合性国家科学中心大健康研究院1#楼装修装修改造工程项目

竣工日期：2025年10月21日

验收组织单位（章）合肥综合性国家科学中心大健康研究院 3401320250713

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0270068

工程名称	合肥综合性国家科学中心大健康研究院生物样本库装修改造项目施工	工程地点	大健康研究院南松路与滨湖路交口		
建筑面积	22004 m²	工程造价	2691.1163万元		
结构类型	框架	层　数	地上：4 层 地下：1 层		
规划许可证号		施工许可证号	340172202508050103		
开工日期	2025.8.8	竣工日期	2025.10.21		
建设单位	合肥综合性国家科学中心大健康研究院	法定代表人	周荣武		
单位地址		项目负责人	倪良稳		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	北京权益建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	冯大勇
施工总包单位	深圳中装建设集团有限公司	资质等级及证书号	总包二级 D244060706		
法定代表人	周仕发	项目经理及证书号	张育善 粤1440201720840X40		
分包单位	广东思特	资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	恒泰工程咨询集团有限公司	资质等级及证书号	综合 E134001506-4/1		
法定代表人	余国海	总监及岗位证书号	徐国光 34008035		
施工图审查机构	安徽建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	倪良稳	合肥综合性国家科学中心大健康研究院	项目负责人	倪良稳
副组长	徐国义	恒泰工程咨询集团有限公司	总监	徐国义
	冯大勇	北京权欧建筑设计有限公司	设计	冯大勇
	张育普	深圳中壹建设集团有限公司	项目经理	张育普
成员	殷献功	合肥综合性国家科学中心大健康研究院	项目主管	殷献功
	殷志高	北京权欧建筑设计有限公司	设计负责人	殷志高
	廖然	深圳中壹建设集团有限公司	技术负责人	廖然

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

验收意见：

本工程在建设期间，建设、设计、监理、施工单位，严格遵守“建筑法”、《建设工程质量管理条例》中各自相关质量责任和任务。各主要建设人员严格遵守各自的专业行为准则。严格、认真地对建设过程中各中间环节进行监督和检验验收，建立健全施工质量检验制度，工程施工符合施工标准、设计图纸和工程建设强制性标准要求，施工技术资料、控制资料完整。

工程建设各责任主体认真执行合同约定，完成了各自相关合同范围内工程建设活动。该工程的设计功能、专项技术指标、质量观感均较好。

工程施工质量，经建设、设计、监理、施工等有关人员组成验收组，制定验收方案，该工程经验收组共同验收，符合国家相关验收规范及文件，能满足设计及规范要求，工程质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

3.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶一民	证件类型	身份证	证件号码	36252419951116051X
手机号码	18681578876		证件号（质量员证编号）		0441810694418006144

证书编码：0441810694418006144

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　叶一民

身份证号：　36252419951116051X

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：叶一民

身份证号：36252419951116051X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

成人高等教育
毕业证书

叶一民，男，1995 年 11 月 16 日生，于 2020 年 3 月至 2022 年 6 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长 李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205603166 2022 年 6 月 24 日

姓 名 叶一民

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 11 月 16 日

住 址 江西省抚州市南丰县太和镇下桐村坑仂组23号

公民身份号码 36252419951116051X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南丰县公安局

有效期限 2025.11.14-2045.11.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一民　　社保电脑号：646441806　　身份证号码：36252419951116051X　　页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2364	15.61	2364	18.91	4.73
2024	06	165561	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8	8.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	03	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	04	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				35258.28	20856.72			16561.09	6112.02			1664.42		1061.2		1441.85	554.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d0f5a4b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴宝璇	证件类型	身份证	证件号码	440582198008102125
手机号码	13421820658		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0036299

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0036299

姓　　名：吴宝璇

性　　别：女

出 生 年 月：1980年08月10日

企 业 名 称：深圳中壹建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月18日

有 效 期：2025年09月19日　　**至** 2028年11月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：吴宝璇

身份证号：440582198008102125

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

13

普通高等学校

毕业证书

学生 吴宝璇　　性别女，一九八〇年 八 月十 日生，于二〇一四年

三 月至 二〇一七 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：郭东明

证书编号：101417201705100470　　二〇一七 年 七 月 十 日

8485

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2014.08.27-2034.08.27

姓名　吴宝璇

性别　女　民族　汉

出生　1980 年 8 月 10 日

住址　广东省深圳市福田区蓝花道6号城联物流大厦202室

公民身份号码　440582198008102125

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝璇　　社保电脑号：604177469　　身份证号码：440582198008102125　　页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	03	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	04	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	05	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				47271.29	26346.08			38997.96	14178.3			1975.4		1368.98		2027.5[illegible]	854.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d4d9d82 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶高阳	证件类型	身份证	证件号码	441523199703017016
手机号码	13510202544		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0014117

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0014117

姓　　名:叶高阳

性　　别:男

出 生 年 月:1997年03月01日

企 业 名 称:深圳中壹建设（集团）有限公司

职　　务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有　效　期:2025年07月02日　　**至** 2028年08月25日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2025 年 07 月 02 日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：叶高阳

身份证号：441523199703017016

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 叶高阳 性别 男，一九九七年 三 月 一 日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工業大學 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202205012499

二〇二二 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

姓名 叶高阳

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 3 月 1 日

住址 广东省深圳市龙华区龙华大道星河盛世花园(二期)B3座1802

公民身份号码 441523199703017016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.08.08-2032.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高阳　　社保电脑号：646165421　　身份证号码：441523199703017016　　页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				41975.29	23870.88			35237.52	12965.26			1831.48		1771.78		1725.4	704.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d16b0em ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈婷	证件类型	身份证	证件号码	420281199006262529
手机号码	15527959628		证件号		0441811394418001744

证书编码：0441811394418001744

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈婷

身份证号：　420281199006262529

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：陈婷

身份证号：420281199006262529

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 陈婷 性别 女，一九九〇 年 六 月二十六 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 新闻学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南财经政法大学武汉学院 校（院）长：

证书编号： 136341201405582329 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

姓名 陈 婷

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 6 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区沙嘴路上沙新村20号110室

公民身份号码 420281199006262529

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.08.18-2041.08.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈婷　　社保电脑号：639395719　　身份证号码：420281199006262529　　页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	[illegible]	48.0	12.0
2026	03	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2026	04	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2026	05	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	165561	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				79088.0	47425.6			26404.19	9422.44			2902.69		2413.78		2539.16	930.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7f50ebfh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

7.造价工程师

使用有效期：2026年08月28日
- 2026年11月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘征

性　　别：男

出 生 日 期：1971年10月26日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400034312

有 效 期：2024年10月24日-2028年10月23日

聘 用 单 位：深圳中壹建设（集团）有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年10月10日

个人签名：刘征

签名日期：2026年8月28日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘征

证件号码：22031919711026113X

性　　别：男

出生年月：1971年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221104544000000084

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 刘征
Name

性　别 男
Sex

身份证号码 22031919711026113X
ID Card No.

证书编号 2021013B324
Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2021年1月1日
Date of Issue

吉人专 张福新

审核人章
Verifies the person seal

吉林省专业技术资格核准专用章 (2021)

发证机关
Issued by

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200805100872

学生 刘征 ，性别 男 ，生于 一九七一 年 十 月 二十六 日，于 二〇〇八 年 一 月在本校修完 二 年制 本（专科起点） 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月 三十一 日

No. 02240191

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘征　　社保电脑号：649950965　　身份证号码：22031919711026113X　　页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	03	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	04	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	05	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				19051.12	9660.32			2602.06	867.44			867.44		757.44		673.28	168.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d05b97s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8.施工员

证书编码：0442210100001000683

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　林大文

身份证号：　440982199504262757

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 12月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA

学生 林大文 ，性别 男， 1995 年 04 月 26 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 电子科学与技术 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Lin , Dawen , male , born on April 26 , 1995, having studied in the University with a specialty of Electronic Science and Technology , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大學珠海學院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

IEET

该专业于2017年通过IEET工程教育专业认证（EAC）
Bachelor's degree program is accredited by IEET in 2017

校长/President

证书编号/NO. 136751201805005749

日期/Date: 2018 年 06 月 12 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京理工大学珠海学院监制

姓名 林大文

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 4 月 26 日

住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A

公民身份号码 440982199504262757

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.07.11-2028.07.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林大文　　社保电脑号：650204975　　身份证号码：440982199504262757　　页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	03	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	04	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	05	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				32875.69	16326.88			22719.64	8062.54			1407.02		1018.2		1241.6	386.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7db88b18 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

9. 材料员

证书编码：0442511100021000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　叶丽玲

身份证号：　44152319980623702X

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年12月26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 叶丽玲 性别女，一九九八 年 六 月二十三日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 公共文化服务与管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 院 长：

证书编号：139191202006003476 二〇二〇 年 六 月 十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 叶丽玲

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 6 月 23 日

住址 广东省深圳市福田区梅林路38号110

公民身份号码 44152319980623702X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2026.03.26-2046.03.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽玲　　社保电脑号：806834272　　身份证号码：44152319980623702X　　页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	03	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	04	165561	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	05	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				33388.28	17680.72			14746.27	5452.8			1486.22		1039.32		1355.2[illegible]	437.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d0fb534 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

10.资料员

证书编码：0441811494418006096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　叶秋果

身份证号：　441523198808257046

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：叶秋果

身份证号：441523198808257046

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259061

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

广东省职称证书专用章

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：叶秋果

身份证号：441523198808257046

证书编号：65430105212010362

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

2022 年 12 月 30 日

高等院校 长沙理工大学

2022 年 12 月 30 日

22223547

No.01- 2207971333

姓名 叶秋果

性别 女　民族 汉

出生 1988 年 8 月 25 日

住址 广东省陆河县螺溪镇正大村委会正大二村76号

公民身份号码 441523198808257046

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.08.09-2036.08.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋果　　社保电脑号：621235078　　身份证号码：441523198808257046　　页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	03	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	04	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible].5	3500	28.0	7.0
2026	05	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible] 31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				38204.83	22662.88			14209.44	5105.97			1763.42		1122.01		1589.5	628.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7d15129a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单证明专用章

11.质量员

证书编码：0442510600021000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　林伟浩

身份证号：　445224199408053173

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年 07 月22 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：林伟浩

身份证号：445224199408053173

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书

学生　林伟浩　性别男，一九九四 年 八 月 五 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

证书编号：105821201705120395　二〇一七 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 林伟浩

性别 男　民族 汉

出生 1994 年 8 月 5 日

住址 广东省深圳市龙岗区布沙路169号

公民身份号码 445224199408053173

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2025.05.19-2045.05.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟浩　　社保电脑号：500081955　　身份证号码：445224199408053173　　页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司　　单位编号：165561　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2026	03	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	04	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	05	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	06	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				26905.69	13142.88			15149.34	5546.98			1224.38		926.85		963.08	267.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd7db67966 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
165561	深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

四、履约评价

履约评价一览表

履约评价	1	工程名称：深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包 建设单位：深圳市城建明园实业有限公司 履约评价等级：优秀 评价时间：2026 年 1 月 13 日
	2	工程名称：合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目 建设单位：合肥综合性国家科学中心大健康研究院 履约评价等级：优秀 评价时间：2025 年 10 月 21 日

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1、深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市城建明园实业有限公司	评价日期	2026年1月13日
企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	龚传斌 /0755-82994241
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		
工程名称	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市福田区园岭三路	工程合同价	2607 万元

合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	240日历天
实际开工日期	2024.8.16	实际竣工日期	2025.7.2	实际工期	日历天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备（14分）	13
二、技术经济实力（13分）	11
三、工程实施过程管理（45分）	44
四、工期控制（15分）	12
五、协调配合与服务（13分）	11
合计	91

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

法人或主要负责人
（加盖单位公章）
日 期：2026年1月13日

评价等级	优秀☑ 良好□ 较好□ 一般□ 差□

说明：

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

ZYSG-2024-340-23

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440304-04-01-154807002001

标段名称：深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

建设单位：深圳市城建明园实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价：2607.830295万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：龚传斌

本工程于 2024-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-21

查验码：1589787822485324 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

ZY SG-2024-340-23

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

工程地点：深圳市福田区园岭三路园中花园

发 包 人：深圳市城建明园实业有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市城建明园实业有限公司

承包人(全称)：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

工程地点：深圳市福田区园岭三路园中花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区园岭中路，总建筑面积 21700 m²，可供商业出租面积约 17000 m²。其 1-3 层为商业中心，4-31 层为住宅，本项目提升改造的内容是 1-2 层商业中心。本次招标内容为装修装饰工程招标，包括但不限于装饰工程、电梯工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、园林绿化、消防工程、外立面及屋面翻新、泛光照明、幕墙工程、配套室外工程、标识系统等的采购、施工、安装及调试，具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1、本次招标内容为深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包，包括但不限于装饰工程、电梯工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、园林绿化、消防工程、外立面及屋面翻新、泛光照明、幕墙工程、配套室外工程、标识系统等的采购、施工、安装及调试，具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准；

2、施工完成后，负责对室内进行开荒保洁、室内环境检测、甲醛治理（直至合格）、查验整改并按时完成交付；

3、根据招标人委托，负责项目的报批报建工作（含施工、电梯、消防、

绿化迁移、市政接驳等所有工程所需的全部审批手续），并负责树木迁移、绿化修剪、管线迁移、拆除清理外运、白蚁防治、工程一切险及第三方责任险、安全生产责任险、室内环境监测、与工程相关的专家评审及会务考察等费用、其它为确保工程达到竣工交付标准的必要工作，并履行保修责任。

4、项目竣工前或有招标人的承租人进场施工，投标人须配合招标人承担此类商户现场管理工作，并指导承租人施工、安装和调试工作，配合协助招标人运营部、工程物业团队审核对接商户的装修方案，协助招标人处理特殊商户的工程需求及调改。如果需要，总包方有义务为相关施工单位的人员进行培训。

5、发包人虽未明确列举，但投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险，并在报价中综合考虑。承包人不能拒绝执行为完成承包范围内全部工作而需要执行的可能遗漏工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；

□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　□其它_____　）;				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　□其它_____　）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____　）；				
☑其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 21 日；（以实际下发开工令起计算）

计划竣工日期：2025 年 3 月 18 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰零柒万捌仟叁佰零贰元玖角伍分(¥26,078,302.95元)；

其中：不含税金额为人民币（大写）贰仟叁佰玖拾贰万伍仟零肆拾捌元伍角捌分（￥23,925,048.58元），税金为人民币（大写）贰佰壹拾伍万叁仟贰佰伍拾肆元叁角柒分（￥2,153,254.37元），税率：9 %。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万玖仟玖佰柒拾玖元伍角玖分（¥609,979.59元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600,000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾贰万贰仟壹佰肆拾伍元伍角捌分（¥2,822,145.58元）。

⑸BIM技术应用费用:

人民币（大写）___/___（¥__/__元）。

(6)专业工程暂估价:

人民币（大写）陆拾万元整（¥600,000.00元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

工人工资支付比例：18 %（房屋建筑工程占比一般为18%以上，发包人

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 8 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方有权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市城建明园实业有限公司（公章）	承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91440300192247322Q	统一社会信用代码：91440300766387376T
地址：深圳市福田区园岭三路园中花园 B 栋三层	地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：郭凯	法定代表人：周凤琪
委托代理人：	委托代理人：
电话：075525886243	电话：0755-82994241
传真：	传真：0755-82990571
电子信箱：chengjmy_1@szcjjt.com	电子信箱：zy@zy-const.com
开户银行：深圳工商银行园岭支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号：4000024719200112755	账号：44250100015600000472

ZYSh-2024-340-23

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

验收日期：2025 年 7 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市城建明园实业有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭三路园中花园裙楼1-2层局部	建筑面积	3168平方米	工程造价	2607.830295万元
结构类型				层数	地上： 2 层 地下： 层
施工许可证号	2302-440304-04-01-15480701				
开工日期	2024 年8月16日			验收日期	2025 年7月2日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2302-440304-04-01-15480701
建设单位	深圳市城建明园实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王一伟
副组长	步嘉祥
组员	林壁鸿、张伟涛、姚德玉、张辉鸣、郝阳、刘之滨、龚传斌、林俊添、袁爱龙、李晓杰、刘冰雨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝阳	张辉鸣、龚传斌、林俊添、刘冰雨
建筑设备安装工程	张涛	林壁鸿、姚德玉、袁爱龙、李晓杰
工程质控资料	刘之滨	黄声群、叶秋果

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王一伟	深圳市城建明园实业有限公司	项目负责人		王一伟
2					
3					
4	张辉鸣	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		张辉鸣
5					
6					
7					
8					
9					
10	步嘉祥	方大国际工程咨询股份有限公司	项目总监		步嘉祥
11	郝阳	方大国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		郝阳
12					
13					
14	龚传斌	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		龚传斌
15	袁爱龙	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目技术负责人		袁爱龙
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张辉鸣
注册号：4401922-015
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册监理工程师
步嘉祥
注册号41021297
有效期2026.09.18
方大国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蔡炜斌
粤1342011201106517(00)
建筑
2026.12.05
深圳中壹建设（集团）有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 7 月 2 日	2025 年 7 月 2 日	2025 年 7 月 2 日	2025 年 7 月 2 日	年　月　日

2、合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	合肥综合性国家科学中心大健康研究院	评价日期	2025 年 10 月 21 日
企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	张育普/0755-82994241
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层		
工程名称	合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目	承包范围	装饰装修
工程地点	大健康研究院位于宿松路与观海路交口	工程合同价	2691.116343 万元

合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	80 日历天
实际开工日期	2025.8.8	实际竣工日期	2025.10.21	实际工期	74 日历天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备（14 分）	14
二、技术经济实力（13 分）	12
三、工程实施过程管理（45 分）	39
四、工期控制（15 分）	15
五、协调配合与服务（13 分）	13
合计	93

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

法人或主要负责人
（加盖单位公章）
日 期：2025 年 10 月 21 日

评价等级	优秀☑ 良好□ 较好□ 一般□ 差□

说明：

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

中 标 （成 交）通 知 书

编号：HFZTB-GC-2025-029252

深圳中壹建设（集团）有限公司:

你单位于 合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目施工(项目编号：2025AFFGZ01242)招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为 （人民币）2691.116343 万元(大写贰仟陆佰玖拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元肆角叁分)，中标工期 80 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范标准。

请你单位自中标（成交）通知书发出之日起 30 日内到（项目地点）与建设单位签定承包合同。无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称:合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目施工

工程地点:安徽省合肥市经开区宿松路与观海路交口

预算价 ：3300.000000 万元

中标价 ：2691.116343 万元

中标范围：全部

项目经理：张育普

（招标人盖章）

2025 年 6 月 24 日

2025年06月24日

（盖章）

2025 年 6 月 24 日

2025年06月24日

公开·公平·公正

安徽合肥公共资源交易中心

（建设工程）

中 标 通 知 书

合肥市公共资源交易监督管理局监制

合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域
装饰装修改造项目施工合同

发包人：合肥综合性国家科学中心大健康研究院

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

第一节　合同协议书

发包人（全称）：合肥综合性国家科学中心大健康研究院

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目施工工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥综合性国家科学中心大健康研究院 1#楼等区域装饰装修改造项目施工。

2. 工程地点：大健康研究院位于宿松路与观海路交口。

3. 工程立项批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：安徽省合肥市宿松路与观海路交口。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

主要对 1#楼进行装修改造施工，其建筑面积26534 平方米，改造面积约22574 平方米，地上 4 层，局部夹层 6 层。本次建设内容主要包括但不限于 1#楼装饰装修、给排水、暖通、建筑电气、智能化系统、外立面（窗）改造、电梯改造、废水处理系统以及 4#楼设备机房排风系统改造，2#楼外立面开窗，电梯改造等，具体详见图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 2 日。

工期总日历天数：80日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币贰仟陆佰玖拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元肆角叁分（￥26911163.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾壹万零伍佰捌拾贰元玖角叁分(¥910582.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾万圆整（¥900000.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张育普。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照 合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维 修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同 一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：合肥综合性国家科学中心大健康研究院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

承包人：深圳中壹建设(团)有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：91440300766387376J

ZYSh-2015-298-21

0270068

工程竣工验收报告

工程名称：合肥综合性国家科学中心大健康研究院1#楼装修装修改造工程项目

竣工日期：2025年10月21日

验收组织单位（章）合肥综合性国家科学中心大健康研究院 3401320250713

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0270068

工程名称	合肥综合性国家科学中心大健康研究院生物样本库装修改造项目施工	工程地点	大健康研究院南松路与滨湖路交口		
建筑面积	22004 m²	工程造价	2691.1163万元		
结构类型	框架	层　数	地上：4 层 地下：1 层		
规划许可证号		施工许可证号	340172202508050103		
开工日期	2025.8.8	竣工日期	2025.10.21		
建设单位	合肥综合性国家科学中心大健康研究院	法定代表人	周荣武		
单位地址		项目负责人	倪良稳		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	北京权益建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	冯大勇
施工总包单位	深圳中装建设集团有限公司	资质等级及证书号	总包二级 D244060706		
法定代表人	周仕发	项目经理及证书号	张育善 粤1440201720840X40		
分包单位	广东思特	资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	恒泰工程咨询集团有限公司	资质等级及证书号	综合 E134001506-4/1		
法定代表人	余国海	总监及岗位证书号	徐国光 34008035		
施工图审查机构	安徽建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	倪良稳	合肥综合性国家科学中心大建设研究院	项目负责人	倪良稳
副组长	徐国义	恒泰工程咨询集团有限公司	总监	徐国义
	冯大勇	北京权欧建筑设计有限公司	设计	冯大勇
	张育普	深圳中壹建设集团有限公司	项目经理	张育普
成员	殷献功	合肥综合性国家科学中心大建设研究院	项目主管	殷献功
	殷志高	北京权欧建筑设计有限公司	设计负责人	殷志高
	廖然	深圳中壹建设集团有限公司	技术负责人	廖然

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

验收意见：

本工程在建设期间，建设、设计、监理、施工单位，严格遵守“建筑法”、《建设工程质量管理条例》中各自相关质量责任和任务。各主要建设人员严格遵守各自的专业行为准则。严格、认真地对建设过程中各中间环节进行监督和检验验收，建立健全施工质量检验制度，工程施工符合施工标准、设计图纸和工程建设强制性标准要求，施工技术资料、控制资料完整。

工程建设各责任主体认真执行合同约定，完成了各自相关合同范围内工程建设活动。该工程的设计功能、专项技术指标、质量观感均较好。

工程施工质量，经建设、设计、监理、施工等有关人员组成验收组，制定验收方案，该工程经验收组共同验收，符合国家相关验收规范及文件，能满足设计及规范要求，工程质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

五、企业信用情况

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B69D7FD36583FDB409F5482E53A35503EF51DEC3354BCB3A288EF814AA295509B4DA5AABB91F6079C87E97269984EBFD831AFED9788562075ABE9B4E13FFF03EF030D030D03F160FCA087124EC55D380FEDE43B345112C4AA75CC50CCC2CC6F9E051EEF0762BD04989698969896-1787748765646%7D

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15220...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息
  - 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 股东及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - “多证合一”信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳中壹建设（集团）有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码： 91440300766387376J
注册号：
法定代表人： 周凤琪
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2004年09月17日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300766387376J	企业名称：	深圳中壹建设（集团）有限公司
注册号：		法定代表人：	周凤琪
类型：	有限责任公司	成立日期：	2004年09月17日
注册资本：	26000.000000万人民币	核准日期：	2023年05月24日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		
经营范围：	一般经营项目是：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项		

目录导航 全部展开

- 基础信息
  - 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 股东及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - “多证合一”信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

统一社会信用代码：	91440300766387376J	企业名称：	深圳中壹建设（集团）有限公司
注册号：		法定代表人：	周凤琪
类型：	有限责任公司	成立日期：	2004年09月17日
注册资本：	26000.000000万人民币	核准日期：	2023年05月24日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层		
经营范围：	一般经营项目是：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号，高峰学校小学部教学综合楼加固及外墙修缮工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳中壹建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-82994241　　传真：/

承诺日期：2026 年 9 月 7 日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受高峰学校小学部教学综合楼加固及外墙修缮工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

（10）依法应当拒绝投标的其他情形 。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周凤琪

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码：518000

电话：0755-82994241

日期：2026 年 9 月 7 日