龙华能源生态园全厂天燃气管网设计、供货、安装、调试及验收工程（重新招标）项目

投标文件

资信标文件

项目编号：2106-440309-04-01-883498

投标人名称：深圳市华燃建设工程有限公司/深圳市诚然设计有限公司

投标人代表：杨志君

投标日期：2026 年 09 月 02 日

龙华能源生态园全厂天燃气管网设计、供货、安装、调试及验收工程（重新招标）项目

投标文件

资信标文件

项目编号：2106-440309-04-01-883498

投标人名称：深圳市华燃建设工程有限公司/深圳市诚然设计有限公司

投标人代表：_____

投标日期：2026 年 09 月 02 日

目录

1、 投标人业绩情况 1
（1） 石岩街道浪心老村等城中村及零散片区天然气入户工程 2
合同 2
竣工验收报告 8
（2） 梅观高速公路清湖南段市政道路工程施工二标 13
合同 13
竣工验收报告 18
（3） 沙井街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程 24
合同 24
竣工验收报告 30
（4） 南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段 34
合同 34
竣工验收报告 42
（5） 南头街道“瓶改管”查漏补缺项目 48
合同 48
竣工验收报告 54
（6） 石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期） 60
合同 60
竣工验收报告 67
（7） 远洋龙华栢恒保障房项目燃气工程 73
合同 73
竣工验收报告 80
（8） 深圳桂语兰庭项目燃气工程 86
合同 86
竣工验收报告 90
（9） 信义君御山汇珑花园燃气工程 96
合同 96
竣工验收报告 99
（10） 前海珑湾国际人才公寓项目燃气工程 102
合同 102
竣工验收报告 109
（11）设计-随县 2023 年城市燃气庭院管道、立管及户内外设备设施更新改造项目 115
（12）设计-平湖智创园项目 120

1、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	竣工验收时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	合同金额（万元）
1	石岩街道浪心老村等城中村及零散片区天然气入户工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	燃气工程	2023.07.28	2025.12.30	6244.61
2	梅观高速公路清湖南段市政道路工程施工二标	中国二十冶集团有限公司	燃气工程	2023.08.22	2025.03.10	4840.01
3	沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	燃气工程	2022.01.18	2023.06.12	4008.47
4	南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II标段	深圳市燃气集团股份有限公司	燃气工程	2023.12.7	2025.01.16	2827.19
5	南头街道“瓶改管”查漏补缺项目	深圳市南山区南头街道办事处	燃气工程	2023.04.13	2023.12.26	2423.78
6	石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	深圳市宝安区石岩街道办事处	燃气工程	2021.12.02	2022.07.18	2382.20
7	远洋龙华栢恒保障房项目燃气工程	深圳市柏恒商贸有限公司	燃气工程	2023.07.28	2024.11.07 2024.12.30	908.35
8	深圳桂语兰庭项目燃气工程	深圳市汇银置业有限公司	燃气工程	2023.10.10	2025.04.11	882.92
9	信义君御山汇珑花园燃气工程	深圳市泉信投资发展有限公司	燃气工程	2022.04.09	2024.01.18	443.68
10	前海珑湾国际人才公寓项目燃气工程	深圳市前海人才乐居有限公司	燃气工程	2023.05.05	2024.12.28	413.52
11	随县2023年城市燃气庭院管道、立管及户内外设备设施更新改造项目	随县住房和城乡建设局	设计	2024.03.30	/	2982.18
12	平湖智创园项目	深圳市城科装备技术有限公司	设计	2024.10.14	/	11.08

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

（1）石岩街道浪心老村等城中村及零散片区天然气入户工程合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日期　　年　月　日

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道浪心老村等城中村及零散片区天然气入户工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道浪心老村等城中村及零散片区天然气入户工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩街道浪心老村等城中村及零散片区天然气入户工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

程规模及特征：本项目为石岩街道浪心老村等城中村及零散片区天然气入户工程庭院管及地上部分，包括石岩街道石岩市场、国泰路山城路口、青年路十字路口、宝石南路 49 号、港湖新村、山城后门、浪心老村、砖厂老村、金三角小区、龙马小区、信宜新村、万效工业园、滨江花园、富强花园、民营路、石龙老村、外环路 88 号小区、兴强苑山庄 18 个城中村，共 491 栋，13551 户。本次建设包括地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口，终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。项目估算总投资 7792.30 万元,其中建安费 6475.98 万元。

资金来源：政府和居民业主共同投资

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于：地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口，终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。具体工作内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1、**市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米

□通风与空调(□通风□空调□其它)；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年_____月_____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年_____月_____日；

合同工期总日历天数90天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟贰佰肆拾肆万陆仟零捌拾元伍角肆分(¥ 62446080.54元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万捌仟肆佰玖拾元伍角陆分 (¥ 1118490.56 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑷暂列金额：

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 2 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：914403000589542379
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 2 栋 209
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23766753
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：Pst365@126.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳清湖支行
账号：	账号：44250110995400000182
合同经办人：曾立辉	

深 圳 市 建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	石岩街道浪心老村等城中村及零散片区天然气入户工程	工程地址	深圳市宝安区石岩街道
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程内容	地上：456 栋 13897 户。 地下：PE100 管共 3822 米。
设计单位	深圳市诚然设计有限公司	工程造价	6244.608054 万元
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	开工日期	2023 年 8 月 29 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它	已完成 3、4 项

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： 本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。 建设单位负责人：曾立辉 2025年 12月 30日	

工 程 质 量 评 定

<table>
<tr><th>各类工程名称</th><th>评定结果</th><th>质量控制资料核查结果</th><th>安全和主要使用功能核查及抽查结果</th><th>观感质量验收结果</th></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 11 项，经审查符合要 11 项，经核定符合规范要求 11 项</td><td rowspan="5">共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执 行
标 准</td><td colspan="4">《城镇燃气设计规范》GB50028-2006</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》 CJJ94-2009</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在问题：
无</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

石岩街道浪心老村等城中村及零散片区天然气入户工程施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

同意竣工验收，

周立辉

根据石岩街道浪心老村等城中村及零散片区天然气入户工程竣工验收会议纪要，予以备案。最终计量以结算审核为准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：吴小红	单位负责人：陆小涛	单位负责人：	单位负责人：彭小林
项目负责人：周立辉	设计负责人：董伟	项目总监：何茹	项目经理或注册建造师：宋筱萍
2025年12月30日	2025年12月30日	2025年12月30日	2025年12月30日

（2）梅观高速公路清湖南段市政道路工程施工二标

合同

合同编号：2023G19028SZGS08600

合同审核人

MCC

梅观高速清湖南段市政道路工程施工二标
项目燃气工程（二标段）
施工专业分包合同
（协议书及专用条款）

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：深圳市华燃建设工程有限公司

2023 年 8 月

1

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司
分包人（全称）：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 梅观高速清湖南段市政道路工程施工二标项目 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：梅观高速清湖南段市政道路工程施工二标。

2. 分包工程名称：梅观高速清湖南段市政道路工程施工二标项目燃气工程（二标段）。

3. 分包工程地点：深圳市龙华、龙岗区。

4. 分包工程承包范围：挖填土方、燃气管道制安、弯头制安、顶管井施工、顶管施工、碰口施工、软接头制安、补伤片制安、电子标签制安、标志桩制安、警示牌制安、警示带铺设、酚醛绝缘板制安、回填砂、回填石粉、基坑内排水及排水措施、设备机械进出场、材料场内外运输、按规范要求完成施工资料编制归档、工程所需的所有检试验（除业主委托并承担费用的检试验）、燃气工程施工过程中需实施的安全文明措施及业主委托的第三方检测配合以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作等。承包人可根据现场施工情况调整劳务分包作业范围及内容，分包人应无条件接受，并不得因此提出调整合同价格的要求。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日。
计划完工日期：2025 年 4 月 23 日。
工期总日历天数：600 天。
实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到 符合国家有关施工质量验收标准且具备评审国家优质工程奖条件标准。如达不到要求，分包人需按照质量标准返工整改，直至满足要求。如果因分包人原因影响本工程评审国家优质工程奖，将按照分包合同额的 5%给予惩罚，给承包人造成的损失将由分包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写） 肆仟捌佰肆拾万零陆佰捌拾元伍角 (¥ 48400680.50 元)，其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）肆仟肆佰肆拾万肆仟贰佰玖拾肆元零肆分 (¥ 44404294.04 元)；合同计税方式：一般计税，增值税税率为： 9 %，增值税税额为 3996386.46 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：2420034.03 元，占合同价款的 5 %，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写） 玖拾陆万捌仟零壹拾叁元陆角壹分 (¥968013.61 元），占合同价款的 2 %。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同协议书；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）招标文件、中标通知书；

（4）投标书及附件；

（5）通用合同条款及其附件；

（6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8）承包人相关管理制度；

（9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2023 年 9 月 1 日。

3. 签订地点：上海 市 宝山 区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各 拾 份，承包人执 陆 份，分包人执 肆 份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

（此页为签字页，无正文）

承包人：（印章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310000739759277B

地　址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900

法定代表人：樊金田

委托代理人：高云风

电　话：021-56600506

传　真：021-56600743

电子信箱：____/____

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账　号：3100 1517 7000 5541 6876

分包人：（印章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403000589542379

地　址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 2 栋 209

邮政编码：518100

法定代表人：张黎明

委托代理人：____/____

电　话：0755-23766753

传　真：____/____

电子信箱：Pst365@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳清湖支行

账　号：4425 0110 9954 0000 0182

深 圳 市 建 设 工 程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳梅观高速公路清湖南段市政道路工程二标段次高压燃气管道工程（南段）	工程地址	深圳市龙华区、龙岗区
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	工程内容	管道安装Φ508×11.9mm 实长 1156m 及其附属工程
设计单位	中交第一公院勘察设计研究院有限公司	工程造价	395877.428116 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021 年 8 月 18 日
施工单位	总包：中国二十冶集团有限公司 分包：深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	DX[2019]68
审查项目及内容		**审 查 情 况**	
一、 完成设计项目情况 1、场站燃气工程 √2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		合 格	
二、完成合同约定情况		已完成	

1

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理档案	齐　全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐　全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐　全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论 建设单位负责人： 2025 年 2 月 10日	

竣工验收组织实施情况

一、 验收机构

	姓 名	工作单位	职务（职称）	签 名
主 任	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
成 员	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	[illegible]	中国二十冶集团有限公司	项目经理	[illegible]
	[illegible]	建设中心		[illegible]
	[illegible]	中元一公院		[illegible]
	[illegible]	深圳[illegible]		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

二、 验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位作好记录

3

工 程 质 量 评 定

<table>
<tr><th>各类工程名称</th><th>评定结果</th><th>质量控制资料核查结果</th><th>安全和主要使用功能核查及抽查结果</th><th>观感质量验收结果</th></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项</td><td rowspan="5">共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>√</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td></td></tr>
</table>

工程评定等级	合　格
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GB/T 51455-2023
	《油气长输管道工程施工及验收规范》　GB 50369-2014
	《石油天然气工业管线输送系统用钢管》　GB GB/T9711-2023

工程中存在问题：

无

竣工验收结论：

4

符合设计及规范要求

合　格

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理：
2025年3月10日	2025 年 3月10日	2025 年 3月10日	2025年 3月10日

（3）沙井街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程合同

沙井街道建书2022年第0090号

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称)：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目开展沙井街道衙边围浅、步涌围后底小区、和一住宅 E 区、大王山新村和党园新村等 5 个城中村共 640 栋居民楼，12930 户。主要建设内容包括：建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门安装等。管道天然气入户可以极大提高居民生活质量及安全系数。项目概算投资 5323.29 万元，其中建安工程费 4611.32 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资（政府投资约 82%，其他投资约 18%）

二、工程承包范围

包括但不限于：建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程等。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
●道路工程　长：米　宽：米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：米 宽：米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

⊙地基与基础工程　（⊙基础　⊙ 基坑支护　⊙边坡　⊙土方　⊙其它　）；		
⊙主体结构工程　（☼钢筋混凝土 ⊙钢结构 ⊙钢管混凝土　⊙型钢混凝土 □其它 ）；		
⊙建筑装饰装修工程　（⊙门窗　⊙幕墙：　平方米　□其它　）；		
⊙通风与空调　（⊙通风　⊙空调　□其它　）；		
⊙建筑给水排水及供暖　（⊙室内给、排水系统 ⊙ 室外给、排水管网　□其它）；		
⊙建筑电气工程　（⊙室外电气　⊙电气照明　□其它　）；		
⊙智能建筑	（⊙综合布线系统　⊙信息网络系统　□其它）；	
⊙屋面及防水工程	⊙建筑节能	⊙消防工程
⊙ 室外工程　（ ⊙室外设施　⊙附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：____年____月_____日；

计划竣工日期：____年____月_____日；

合同工期总日历天数 250 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 肆仟零捌万肆仟陆佰陆拾肆元陆角陆分 (¥40084664.66 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾捌万叁仟壹佰贰拾玖元伍角叁分 (¥783129.53 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰伍拾壹万柒仟壹佰捌拾元贰角陆分 (¥1517180.26 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月18日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

帐号：

承包人：(公章)深圳市华燃建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑 C 栋 14A，14B

邮政编码：518109

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23766753

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行和平路支行

帐号：0001 9826 2830

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程

验收日期：2023年6月12日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区沙井街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">沙井街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市宝安区沙井街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">/</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">40084664.66</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2022年4月2日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市宝安区沙井街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳市建设综合勘察设计院有限公司</td><td rowspan="8">资质证号</td><td colspan="2">B144054833</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳华粤城市建设工程设计有限公司</td><td colspan="2">A244000286</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市华燃建设工程有限公司</td><td colspan="2">D244161805</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳天邦建设工程顾问有限公司</td><td colspan="2">E144056803</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
燃气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、施工单位已按照批准的设计文件和合同约定完成了全部任务；

2、施工中所使用的原材料、中间产品在监理单位见证下取样送检，检测结果均合格；

3、工程资料基本完善；

4、施工过程中无发生质量、安全事故；

5、评估自检为合格；

6、根据规范及设计要求，竣工验收小组通过工程质量验收，评定为良好。

验收日期：2023年6月12日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 2023.6.12	项目总监： 2023年6月12日	项目负责人：	项目负责人： 2023年6月12日	项目负责人： 2023.6.12

（4）南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段

合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：QN-22-002X-SG-04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-Ⅱ标段

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称)：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-Ⅱ标段

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

（1）本次建设内容为南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-Ⅱ标段，包含深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程工业八路、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程近海路(工业九路-东滨路)、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程荔园路(三洋电机公司-太子路)、南海意库南面无名路、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程太子路（荔园小区3栋-工业三路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程太子路（明华路-工业一路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程（沿山路（招银培训中心别墅-南海大道）、南山路（明华国际会议中心-沿山路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道（海德三道-工业六路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道(朗山路-桃园路)、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道(深圳大学-创世纪海滨花园)共9条钢质燃气管道更新改造工程，设计压力0.3Mpa，总长度约9387.26m，管径范围为DN63-400，施工内容包括但不限于设备材料、管道安装（含管沟开挖、回填、弃渣处理、试压等）、土建配套（含土石方、作业带清理、测量放线、绿化及地貌恢复等）、警示板安装、标志桩制作安装、电子标签安装、市政设施恢复、沿线权属单位关系协调及作业带总协调、新旧管线接驳等施工图设计涉及的工作内容，具体以发包人提供的施工图纸为准。

注：路面破除及恢复工程，承包人需按照发包人后期委托要求实施，未经发包人认可实施的，不给予结算。根据实际需要或政府政策，发包人有权将路面恢复工程委托专业恢复路面单位实施。

（2）本项目存在地址相对分散、与生产交叉、物料堆放受限、作业时间受限、工程涉及第三方众多，项目进场协调面的顺利程度直接影响工程进展。

资金来源：财政投入无%；国有资本100%；集体资本无%；民营资本无%；外商投资无%；混合经济无%；　其他无%。

二、工程承包范围

深圳市燃气工程设计有限公司设计的《深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程工业八路》施工图电子版（出图日期：2022.06）、《深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程近海路(工业九路-东滨路)》施工图电子版（出图日期：2022.07）、《深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程荔园路（三洋电机公司-太子路）、南海意库南面无名路》施工图电子版（出图日期：2022.06）、《深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程太子路(荔园小区3栋-工业三路）》施工图电子版（出图日期：2022.6）、《深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程太子路(明华路-工业一路)》施工图电子版(出图日期：2022.6）、《深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程沿山路(招银培训中心别墅-南海大道)、南山路(明华国际会议中心-沿山路)》施工图电子版（出图日期：2022.07）、《深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道(海德三道-工业六路）》施工图电子版（出图日期：2022.07）、《深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道(朗山路-桃园路)》施工图（A版）电子版（出图日期：2022.08）、《深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道(深圳大学-创世纪滨海花园)》施工图（A版）电子版（出图日期：2022.05）施工图内全部内容,包含路面开挖、破除、路面恢复、水平定向钻、管道敷设等，具体工程量按发包人提供的工程量清单和施工图纸。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	燃气工程 9387.26 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 26 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 25 日；

合同工期总日历天数____304____天。

招标工期总日历天数___/_____天。

定额工期总日历天数___/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

注：具体开工时间以工程师发出的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同工期内，承包人须完成本工程承包范围内的所有施工，由于承包人原因造成的合同工期延误，每延误 1 个日历天，承包人应赔偿发包人 10000 元，并承担发包人因工期延误造成的损失。违约金达到合同价的 2%或延期超过 30 个日历天的，发包人有权解除合同，由此造成的全部责任以及给发包人造成的全部损失由承包人承担。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，满足施工图纸及相关规范的要求

五、签约合同价

人民币（大写）28271969.05(¥贰仟捌佰贰拾柒万壹仟玖佰陆拾玖元零角伍分)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万陆仟玖佰玖拾玖元伍角壹分(¥ 516999.51 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥ _____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥ _____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥ _____/_____元)；（本项目暂列金按建安工程造价 10%计取）

（5）施工协调费：_____/_____（独立计取结算审定建安费 3%作为施工协调费）

（6）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

说明：发包人不承诺工程量，最终结算以委托施工任务单按施工图+设计变更+现场签证为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华燃建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行和平路支行

工人工资款支付专用账户号：000259160389

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月7日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段	工程地址	深圳市南山区
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	D63-D400 共计：8219.16 米，D63-D400 阀门共计：34 座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	28271969.05 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 8 月 17 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 2 项。	

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备。
六、工程质量保修书	已签订。

审查结论

南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。

建设单位负责人：

2025 年 1 月 16日

2

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成　员	黄景文	深圳市燃气集团股份有限公司	建设单位	
	祁向群	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	祁向群
	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	余鉴声	深圳市华燃建设工程有限公司	项目经理	余鉴声

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

<table>
<tr><th>各类工程名称</th><th>评定结果</th><th>质量控制资料核查结果</th><th>安全和主要使用功能核查及抽查结果</th><th>观感质量验收结果</th></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项</td><td rowspan="5">共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 3 项，符合要求 3 项，不符合要求 3 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执　行
标　准</td><td colspan="4">《城镇燃气设计规范》GB50028-2006</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005</td></tr>
<tr><td colspan="4">《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG 20-2017</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在的问题：
初验中存在的问题已整改完毕，详见验收会议纪要。</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段，共有深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程荔园路（三洋电机公司-太子路），深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程太子路（明华路-工业一路），深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道(深圳大学-创世纪海滨花园)，深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程太子路（荔园小区 3 栋-工业三路），深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程工业八路，深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程近海路（工业九路-东滨路），深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道(朗山路-桃园路)，深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程沿山路（招银培训中心别墅-南海大道）南山路（明华国际会议中心-沿山路），深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道（海德三道-工业六路），九个子项目工程，以上九个子项目施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位 、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2025年 1月 16日	2025年 1月 16日	2025年 1月 16日	2025年 1月 16日

（5）南头街道“瓶改管”查漏补缺项目

合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头街道“瓶改管”查漏补缺项目

工程地点：深圳市南山区南头街道辖区

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称)：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南头街道“瓶改管”查漏补缺项目

工程地点：深圳市南山区南头街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目涉及医院宿舍（上苑）、麒麟新村、名仕春天、南龙苑小区、直升机场职工楼、荔园小区、民政公寓、桃苑小区、荔馨村 4 栋、桃花园 ABCD 栋、仓前北村 ABC 栋、丽乐美居、南富苑小区、南山水务大楼南山公寓、蓝虹雅苑小区、玉园路西四坊附楼、南头城村，17 个城中村及老旧居民小区，共计 3536 户燃气入户改造。建设内容包括中压埋地燃气管道、调压柜、低压埋地燃气管道、接驳到户的地上燃气管道等。

资金来源：财政投入 85%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他 15%。

二、工程承包范围

根据图纸和本招标文件要求，负责完成燃气安装、施工图深化设计并取得深圳市燃气主管部门审核通过；燃气工程报批、办理施工许可及使用许可、施工、通气等；燃气设备及材料的供应、安装及为实现本工程所必须的其他工作。包括负责办理竣工验收等相关手续并确保通气。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）;		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）;		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）;		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）;		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）;				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）;				
□其它:				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 1 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰贰拾叁万柒仟陆佰陆拾叁元捌角叁分（¥24237663.83 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写 伍拾肆万伍仟捌佰零叁元零角叁分）（¥ 545803.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 13 日；

订立地点：深圳市南山区南头街道南头街 98 号

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）深圳市南山区南头街道办事处

负责人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街道南头街 98 号

邮政编码：518000

负责人：邹达豪

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市华燃建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403000589542379

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园西街 23 号松园大楼 432

邮政编码：518000

法定代表人：张黎明

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳清湖支行

账号：44250110995400000182

户名：

深 圳 市 建 设 工 程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	南头街道“瓶改管”查漏补缺项目	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上：安装3838户。 埋地管：DN160:108米、DN110:103.5米、DN90:300米、DN63：576米，总长：1087.5米 阀门：DN63阀门8座，DN90阀门1座 调压箱：500m³/h 1台、150m³/h 2台、100m³/h 3台、50m³/h 5台、25m³/h 5台
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	2423.766383万元
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	开工日期	2023年4月12日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它	第3、4项已按设计内容及相关规范要求施工完毕。

1

二、完成合同约定情况	已完成合同约定情况
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件合格
六、工程质量保修书	具备工程质量保修书

审查结论

该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。

建设单位负责人：

2023 年 12 月 26 日

2

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
主 任	王智	深圳市南山区南头街道办事处	建设	王智
成 员	黄海	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监	[illegible]
	雷创迟	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	雷创迟
	周育云	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	周育云
	王明帅	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	王明帅
	王伟霞	深圳市华燃建设工程有限公司	项目经理	王伟霞

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

<table>
<tr><th>各类工程名称</th><th>评定结果</th><th>质量控制资料核查结果</th><th>安全和主要使用功能核查及抽查结果</th><th>观感质量验收结果</th></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项</td><td rowspan="5">共核查 4项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合 格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执 行
标 准</td><td colspan="4">《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005</td></tr>
<tr><td colspan="4">《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在问题：
本工程已整改完成，无存在问题。</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

南头街道“瓶改管”查漏补缺项目，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监或理工程师：	项目经理或注册建造师：
2023 年 12 月 26 日	2023 年 12 月 26 日	2023 年 12 月 26 日	2023 年 12 月 26 日

（6）石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：刘 蓓
日 期：2021 年 12 月 2 日

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：本项目涉及石岩街道上屋新村、园岭村、下屋新村、坑尾村、浪心村西及石头山新村共 6 个村、408 栋楼房、7594 户住户管道天然气入户的地上燃气管道，含楼栋的地上燃气工程全部内容。设计起点为小区庭院室外天然气管预留各楼栋的出地阀门，终点为各业主用户的两个用气点，项目总投资概算为 3109.5 万元，其中建安工程费为 2686.24 万元。

资金来源：区政府和居民小区业主共同投资。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	☑燃气工程_____米
☑其它:包括但不限于：燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。详见本项目施工图及工程量清单。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2021 年 11 月 10 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2022 年 4 月 8 日；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟叁佰捌拾贰万贰仟零捌拾玖元柒角叁分

（小写：￥23822089.73 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾玖万玖仟零捌拾叁元叁角叁分

（小写：￥399083.33 元）；

暂列金：人民币（大写）壹佰贰拾伍万叁仟贰佰贰拾玖元捌角柒分

（小写：￥1253229.87 元）；

其他（弃土场受纳处置费）：人民币（大写）伍仟贰佰伍拾元零角零分

（小写：￥5250 元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以投标文件的单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12月 2日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份；若为报建项目，建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

合同经办人：

电　　话：

开 户 名 称：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：深圳市华燃建设工程有限公司

地　　址：深圳市龙华区清湖路贤华名苑C栋14A、14B

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23112586

开 户 名 称：深圳市华燃建设工程有限公司

开 户 银 行：深圳农村商业银行塘头支行

账　　号：000401357963

邮 政 编 码：518000

深 圳 市 建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)	工程地址	深圳市宝安区石岩街道
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程内容	地上：390栋.6727户。 地下：PE100.Φ110/37.7米，Φ90/1.6米 Φ63/0.7米，共40米。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	2382.208973 万元
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司	开工日期	2021 年 12 月 8 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它	完成3.4项

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订

审查结论：

本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。

建设单位负责人：

2022年 7 月 18 日

竣工验收组织实施情况

一、 验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主　任	褚胤隆	深圳市宝安区石岩街道办事处	甲　　方	褚胤隆
成　员	冯文涛	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设　　计	冯文涛
	鲁爽	广西中信恒泰工程顾问有限公司	总　　监	鲁爽
	郑少滨	深圳市华燃建设工程有限公司	施　　工	郑少滨

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

<table>
<tr><th>各类工程名称</th><th>评定结果</th><th>质量控制资料核查结果</th><th>安全和主要使用功能核查及抽查结果</th><th>观感质量验收结果</th></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项</td><td rowspan="5">共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td></td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执 行
标 准</td><td colspan="4">《城镇燃气设计规范》GB50028-2006</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005</td></tr>
<tr><td colspan="4">《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》 CJJ94-2009</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在问题：
无。</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)经甲方、设计、监理、施工单位共同验收，一致评定为合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2022 年 7 月 18 日	2022 年 7 月 18 日	2022 年 7 月 18 日	2022 年 7 月 5 日

（7）远洋龙华栢恒保障房项目燃气工程

合同

秘密 机密 绝密
□ ☑ □
保密起始日：2023.7.28
保密期限
编号：开发事业四部007

C-SG-RQ-001

栢恒房合字 260 号

深圳远洋龙华栢恒保障房项目
燃气工程施工合同

发　包　人：深圳市栢恒商贸有限公司

承　包　人：深圳市华燃建设工程有限公司

1202307170114

深圳远洋龙华栢恒保障房项目燃气工程施工合同

发　包　人：深圳市栢恒商贸有限公司(以下简称“甲方”)
住　　所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区华韵路1号金博龙工业厂区厂房A5层515G
法定代表人：陈翔
联系电话：0755-87853377　　传　　真：/
联系地址：深圳市南山区远洋滨海大厦8楼
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承　包　人：深圳市华燃建设工程有限公司　(以下简称“乙方”)
住　　所：深圳市龙华区清华社区清湖路46号贤华名苑C栋14A、14B
法定代表人：张黎明
联系地址：深圳市龙华区清华社区清湖路46号贤华名苑C栋14A、14B
联系电话：0755-23112586　　传　　真：/
邮政编码：518100
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳清湖支行
帐　　号：44250110995400000182

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条　工程概况

1.1　工程名称：深圳远洋龙华栢恒保障房项目燃气工程

1.2　工程地点：深圳市龙华区福城街道茜坑社区建辉路南侧

1.3　工程设计单位：深圳市艺洲建筑工程设计有限公司

1.4　工程监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

1.5　工程总承包商：远洋国际建设工程有限公司

第二条　合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同

文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

B. 本合同条款及其附件；

C. 中标通知书；

D. 招标书、答疑文件及其附件；

E. 投标书及其附件；

F. 标准、规范及有关技术文件；

G. 设计图纸；

H. 工程量清单；

I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。

3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。

3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围

1202307170114

深圳远洋龙华栢恒保障房项目燃气工程。

4.2 工作内容：详见清单及技术要求。

4.3 技术要求：见附件1。

4.4 合同清单：见附件2。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 南苑燃气进场时间预计为 2023 年 7 月 1 日，北苑燃气进场时间预计为 2023 年 10 月 1 日，预计工期 213 个日历天（详见技术要求）。

5.1.2 南苑竣工日期：2023 年 11 月 15 日，
北苑竣工日期：2024 年 1 月 30 日。

5.1.3 合同工期总日历日数： 213 日。

5.1.4 通气时间： / 年 / 月 / 日。

5.1.5 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.6 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.1.7 通气日期指将燃气通至户内支管的日期，如有变化，以甲方书面通知为准。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

5.4 工期延误

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

A. 不可抗力；

1202307170114

B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1本合同工程总价款为人民币 9,083,460.71 元（其中南苑：6,321,660.83 元，北苑 2,761,799.88 元），大写：玖佰零捌万叁仟肆佰陆拾元柒角壹分。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[8,333,450.19]元，增值税率[9]%，增值税为[750,010.52]元。

6.1.2因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

（1）如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

（2）如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。。

6.2 本合同采取如下第 6.2.1 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式

A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道

1202307170114

本合同生效后，无论甲方或乙方的名称、组织形式、企业性质、经营范围、注册资本、投资者等发生任何变更，甲方或乙方应继续或要求其权利义务的继承人恪守并履行其在本合同项下之相关义务。

第三十六条 适用法律及争议解决

36.1 本合同的订立、效力、解释及履行均适用中华人民共和国法律。

36.2 因本合同产生的或与本合同有关的任何争议，应首先由本合同各方友好协商解决。协商不成时，任何一方均应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，以诉讼方式解决。

第三十七条 标题

本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

第三十八条 生效及文本

本合同自甲、乙双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效。本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，具有同等法律效力。

第三十九条 补充条款

无

（以下无正文）

甲方：
（盖章）

乙方：
（盖章）

1202307170114

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2023年7月28日
日

法定代表人或授权代表：
（签字）

日期：2023年7月28

竣工验收报告

a 天和南苑

深 圳 市 建 设 工 程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	天和南苑基础及主体工程-燃气工程	工程地址	深圳市龙华区福城街道
建设单位	深圳市柏恒商贸有限公司	工程内容	地上：安装 G2.5 流量表/1808 户 地下：PE 管 D160/D110/D90/D63/共 726.5 米，闸球阀 D160/1 个
设计单位	深圳市艺洲建筑工程设计有限公司	工程造价	5604800.00 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 12 月 06 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2020-440326-70-03-01498405
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第 3、第 4 项	

1

竣工验收结论：

天和南苑基础及主体工程-燃气工程

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规程，经建设单位组织，建设单位、监理单位、设计单位和施工单位四家单位共同对该工程进行了竣工验收，四家单位一致评定该工程质量等级为：合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	总监理工程师（注册建造师）：	
2024 年 11 月 7 日	2024 年 11 月 7 日	2024 年 11 月 7 日	2024 年 11 月 7 日

b 天和北苑

深 圳 市 建 设 工 程
竣工验收报告

（天然气工程专用）

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	天和北苑基础及主体工程-燃气工程	工程地址	深圳市龙华区福城街道
建设单位	深圳市柏恒商贸有限公司	工程内容	地上：安装 G2.5 流量表/792 户 地下：PE 管 D110/151 米，米 D90/38 米，D63/127 米，PE 球阀 D110/1 个
设计单位	深圳市艺洲建筑工程设计有限公司	工程造价	2455200.00 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 12 月 06 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2020-440326-70-03-0149840 4（含燃气）
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第 3、第 4 项	

竣工验收结论：

天和北苑基础及主体工程-燃气工程

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规程，经建设单位组织，建设单位、监理单位、设计单位和施工单位四家单位共同对该工程进行了竣工验收，四家单位一致评定该工程质量等级为：合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：雪英	项目经理或注册建造师：
2024 年 12 月 30 日	2024 年 12 月 30 日	2024 年 12 月 30 日	2024 年 12 月 30 日

5

（8）深圳桂语兰庭项目燃气工程

合同

深圳桂语兰庭项目燃气工程

合

同

书

合同编号：50076893-1755001.1755001_01-JZ.JZ03.JZ0305.JZ030505-2023-10-0001

日　　期：2023.10.10

甲方（发包人）：深圳市汇银置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市华燃建设工程有限公司

鉴于甲方已接受乙方对本合同工程的投标、并确认乙方中标，根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程施工合同》文本(GB1999-0201)、招标文件、投标书、询标纪要、回标函及其它有关规定，为明确双方的权利、责任和义务，经双方协商一致，签订本合同，共同信守。

一、工程概况

（1）工程名称：深圳桂语兰庭项目燃气工程。

（2）工程地点：深圳市光明区竹华路

（3）承包范围：招标范围包括但不限于从光明区燃气分公司指定的燃气碰口位置（含市政接驳）至项目红线内的燃气中压管、阀门、各楼栋调压箱至住户内燃气计量表（含燃气表的供应、安装），户内燃气计量表后至户内燃气灶、燃气热水器各用气设备间的热镀锌钢管、不锈钢软管、阀门的供货及安装；红线内至市政中压管的埋地燃气管定向钻施工，红线内一层室外、二层庭院的中低压燃气埋地管线的施工、相关土方开挖、回填（含管沟及盖板、阀门井、标识桩等）。

二、甲乙双方现场代表、责任及义务

1、甲方现场代表、责任及义务

甲方现场代表姓名： 同斐

职权：（1）督促承包人按照合同约定的工期、施工进度、施工图纸、质量技术标准、施工工艺、安全与环保生产条件、劳工保护规定等进行施工、发出指令，代表发包人检查工程进度、参与材料与设备的验收，对承包人的违反合同约定或法律法规规定的行为发出工程联系单，对工程涉及的设计、工艺等问题提出处理建议；（2）代为签收本工程相关的工程联系单或其他文件，并按发包人授权范围进行签证，但涉及到变更合同价款（含费用签证）、变更工期、暂停或终止施工、豁免承包人责任或其他对本合同权利义务有任何实质性影响的工程联系单或其他文件，须同时经监理工程师签署确认、并经发包人盖公章后才生效，否则发包人有权不予认可或者按无效论处，且不能作为竣工结算的有效依据，即使承包人已经送达或者发包人委派的工程师已经签署文件；（3）在发包人书面授

3.4 承包人授予的职权：代表承包人行使本合同约定的权利，履行本合同约定的义务，项目经理履行本合同的行为后果由承包人承担。

3.5 未经发包人书面许可，项目经理不得委派项目经理代表行使合同约定的其享有的职权。

3.6 工程师发出的通知、指令、签证及联系单，经项目经理签署姓名（或绿城成本协同平台推送）后即视为承包人对于上述内容予以认可并应予执行。

三、承包方式

乙方就本合同工程内容实行固定综合单价包干。包括主材、辅材、水电费、检验试验费、制作、装车费、运输费、二次搬运费、装卸、安装费、专项上缴费、成品保护、施工措施费、管理费、损耗、利润、完工后保修等费用。本合同工程不得转包，也不得将单位工程分包。

四、施工队伍

乙方投入本工程的具体施工队伍。本合同在实施中，如发现乙方的施工队伍素质、施工质量、现场管理班子、机械设备不符合投标书的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到甲方要求时，甲方有权要求其调整施工力量，乙方必须接受，否则作违约处理，若经乙方两次整改仍达不到甲方要求时，甲方有权单方无条件解除合同，乙方需承担相应违约责任。

五、工程承包价及付款方式

5.1、本工程暂定总价为 8829225.39 元（大写金额：捌佰捌拾贰万玖仟贰佰贰拾伍元叁角玖分元）。（其中不含增值税造价 8100206.78 元，增值税税率 9%，增值税 729018.61 元），如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税率发生变化的，不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行，本合同增值税税率相应调整。合同价款中包括的风险范围：执行期间一切遇国家政策性和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动（合同另有约定的除外），承包人可以或者应该预见的风险以及招标文件明确的其他风险等均由承包人自行负担。

5.2、风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，除合同中另有约定外不再另行计取。

（6） 工程变更联系单、签证单及其他有关技术资料；

二十、合同附件

本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：甲定乙供材料清单一览表

附件 2：图纸清单

附件 3：房屋建筑工程质量保修书

附件 3-1 责任单位、第三方维修单位维修管理

附件 3-2 上门服务工作标准

附件 3-3 维修成品保护标准

附件 3-4 供方维修履约评估表

附件 4：阳光合作协议

附件 5：月付款报审表（年月）

附件 6：结算授权承诺书

附件 7：结算通知书

附件 8：询标纪要

附件 9：成本协同管理平台授权及账号确认表

附件 10：实测实量单

附件 11：资料签收单

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住　所：	住　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-22660333	电　　话：18124649796
传　　真：/	传　　真：/
开户银行：建设银行深圳上步支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深清湖支行
帐　　号：44201508000052558474	帐　　号：4425 0110 9954 0000 0182
邮政编码：518000	邮政编码：518000
日期：2023.10.10	日期：2023.10.10

竣工验收报告

a 01-02 地块

02

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

（燃气工程专用）

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	桂语兰庭01-02地块（A520-0181）燃气工程	工程地址	深圳市光明新区光明街道
建设单位	深圳市汇银置业有限公司	工程内容	地上：居民用户516户； 地下：PE D110阀门1座，D110/72米、D90/45米、D63/40米。
设计单位	深圳市诚然设计有限公司	工程造价	1511039.86元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024年1月8日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2022-0154
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		合格	

1

竣工验收结论：

桂语兰庭01-02地块（A520-0181）燃气工程已按约定及设计规范要求施工完成，竣工资料齐备，经建设、设计、监理及施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2023年4月11日	2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日

5

b 01-03 地块

03

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

（燃气工程专用）

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	桂语兰庭01-03地块（A520-0182）燃气工程	工程地址	深圳市光明新区光明街道
建设单位	深圳市汇银置业有限公司	工程内容	地上：居民用户1710户； 地下：PE刚闸板阀D160/1座；D160/140米、D110/137米、D90/152米、D63/132米。
设计单位	深圳市诚然设计有限公司	工程造价	5062163.66元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2024年1月8日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2022-0156
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		合格	

1

竣工验收结论：

桂语兰庭01-03地块（A520-0182）燃气工程已按约定及设计规范要求施工完成，竣工资料齐备，经建设、设计、监理及施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

5

（9）信义君御山汇珑花园燃气工程

合同

施 工 合 同

合同编号：

建设单位（以下简称甲方）：深圳市泉信投资发展有限公司

施工单位（以下简称乙方）：深圳市华燃建设工程有限公司

经甲、乙双方友好协商一致，就乙方承包甲方位于信义君御山汇珑花园燃气工程施工事宜，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》的有关规定及本工程的具体情况，为明确双方权利、义务和责任，本着相互合作、配合的原则，特订立以下合同条款：

第一条：工程名称：信义君御山汇珑花园燃气工程

第二条：工程内容：信义君御山汇珑花园户内、户外燃气管道及设施安装。

第三条：承包范围及承包方式：

1、包括信义君御山汇珑花园燃气施工图纸的全部工程内容，从小区庭院管与市政管接驳位置起，至住宅厨房内旋塞阀末端之间燃气施工内容（在顶板面敷设，配有管沟埋地燃气管道，需要在顶板回填土之前完成施工，这部分的埋地燃气管道土方开挖回填不包含在合同范围内）。按甲方提供的信义君御山汇珑花园燃气工程图纸（项目设计号 S19-SZ0074，日期 2021 年 3 月电子版图纸）中的所有图纸的全部内容。

2、本工程由乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包报建、包验收、包开通、包碰口费、包税收、包临时设施、包增值税、包管理费等全额包干。

3、炉具、热水器、连接软管等的购置和安装不在此范围内。

第四条：工程造价及结算方式：

1、工程费：总造价为含税包干大写人民币 肆佰肆拾叁万陆仟捌佰 元整（￥443.68 万元）。

2、户数为 1682 户，最后以实际安装户数进行结算。

3、本工程如有重大更改，结算时，增减费用按实际增减工程量乘以乙方预算下浮后的单价（详见合同附件）计算。

4、结算造价=合同包干总价款+变更、签证结算价一减少项目一其它扣款。

签证工程及设计变更单价约定

（1）合同中已有的，按合同中已有的综合单价确定；

（2）合同中有相同项仅主材更换的，综合单价按相应相同项合同单价与变更主材差价合计计取；

（3）合同中有类似的，参照类似的综合单价确定；

（4）合同中没有适用或类似的综合单价，按照合同清单计价原则方式进行计取；

第五条：工期与质量

1、施工工期：

开工日期：2022 年 5 月 1 日（以甲方及监理正式盖章的开工令为准）

竣工日期：2024 年 1 月 31 日（竣工日期是指验收并取得燃气验收合格之日）

2、根据甲方通知进场施工，分别在土建验收前 20 天完工并通过验收合格，不影响甲方土建验收，施工进度保证满足甲方进度要求，并在入伙前 20 天保证供气。

3、质量要求：乙方保证按国家相关专业规范和深圳市有关规定要求，经龙岗区质监站、燃气公司及监理公司联合检查、验收，通过专业验收，质量必须达到合格。本工程所有材料必须由深圳市燃气集团公司提供（燃

气集团不销售材料除外），如发现乙方用于本工程的材料为假冒伪劣材料或与合同要求不符，乙方自愿按假一赔十赔付给甲方，且乙方应向甲方支付合同总价款的 15%作为违约金，同时甲方有权拒付工程款、没收该批材料并追究乙方法律责任及经济损失。乙方如无法按已经审查合格后的燃气施工图及审查意见完成办理报建手续、施工前技术交底、工程竣工验收，则一切责任由乙方负责。如由于深圳市燃气集团要求更改材料，则更改费用由乙方负责。

第六条：双方责任：

一、甲方责任：

1、负责协助办理报建手续。

2、组织由甲、乙方、监理和设计部门参加的施工图交底与会审，做好经多方签署的会审纪要。

3、提供施工用水、电接口。水电费由乙方负责。

4、协调乙方与土建等施工单位的配合关系。

5、及时进行必要的设计变更及隐蔽验收。

6、组织工程竣工验收，并按合同规定的期限及时支付工程款。

7、提供经审图的施工图纸六套给乙方。

二、乙方责任：

1、按设计图纸和国家规范组织施工。确保工程质量和施工进度，如有变更必须经甲方签字认可。做好工程隐蔽记录：隐蔽前应由甲方管理人员及监理工程师签字后方可隐蔽。

2、编制施工组织计划，经监理公司和甲方审核同意，按计划组织施工，确保工期。

3、所有材料必须满足设计及质量要求，且按报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购，不得通过非法渠道进货，以次充好，以假乱真，否则，乙方须无条件更换并按本合同约定承担违约责任。

4、工程竣工后，乙方提供竣工图及完整的竣工资料一套给甲方。

5、应落实安全措施，遵守现场安全施工规定及现场规章制度，服从总包单位现场统一管理，杜绝事故的发生，施工安全责任事故乙方自负，专业安全措施由乙方负责。若施工期间发生任何安全事故，一切责任由乙方自行负责。

6、负责办理图纸报审工程、报建及监理、质检等相关手续。

7、严格遵守国家、地方政府有关部门的规定及甲方、总包单位在安全生产、文明施工及现场管理方面的各种规章制度和奖罚条例。

8、由于材料问题无法通过报建、验收，则一切责任由乙方负责。

9、未经甲方书面同意，乙方不得转包或分包本合同工程，如发现转包或分包，甲方有权单方终止合同并给予重罚。

第七条：工程款支付：

1、每月 25 日上报完成工程月报，经核实按实际完成工程量的 75%在下月 5 日前支付工程进度款。

2、本合同燃气工程竣工验收质量合格后十个工作日，甲方付至合同总款的 90%给乙方。

3、本合同工程开通燃气并办理结算后一个月内，甲方付至工程结算款的 97%给乙方。

4、余款 3%在保修期满后一个月内一次性无息付清给乙方。

5、在甲方每次支付乙方工程款前，乙方须提供等额有效增值税专用发票给甲方。

第八条：逾期罚款及其它事项：

1、由于乙方原因工期每推迟一天，罚款人民币伍仟元给甲方，以此类推，逾期超半个月或由此影响造成房屋无法按期交付，除按上述违约处罚还应按合同总造价的 20%赔偿给甲方，并承担由此引起的相关责任及赔偿由此造成的相关损失，包括但不限于工期延期等其它损失（非乙方原因除外），且甲方有权单方解除本合同。

2、本工程保修期为贰年（自竣工验收合格之日算起），保修期内如因乙方范围内施工原因造成的各项损害，概由乙方全部负责，并承担连带的法律责任；如因使用原因造成的损害，由甲方负责材料费，乙方负责维修。必须在接到通知后按深圳市政府易燃、易爆抢修规定在最短时间内完成，否则，引起的各种损失及法律责任均由乙方自行承担。

第九条：因一方不履行合同而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。乙方必须做好成品保护工作，否则，发生的各种损失均由乙方负责。

第十条：廉政条款

乙方同意遵守深圳市人民政府制定廉政公约和甲方廉政制度，不得出于任何理由向甲方或监理有关人员提供宴请、礼金、礼券、贵重物品或邀请甲方或监理人员外出旅游和进娱乐场所等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权停付或拒付后续款项，直至无偿终止合同，并保留追究乙方法律责任的权利，由此造成甲方及乙方自身一切经济损失概由乙方承担。

第十一条：本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议。

第十二条：《信义君御山汇珑花园燃气工程施工报价要求》、《报价书》作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第十三条：本合同经双方签字盖章后生效，工程款结清后自行失效。

第十四条：本合同一式六份，甲、乙双方各执叁份，均具同等效力。

甲　方：深圳市惠信投资发展有限公司	乙　方：深圳市华燃建设工程有限公司
代　表：李昊	代　表：许忠强
日　期：	日　期：

签订日期：2022 年 4 月 9 日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	信义君御山汇珑花园 1-8 栋燃气工程	工程地址	龙岗区坂田石背路北侧
建设单位	深圳市泉信投资发展有限公司	工程内容	地上：1682 户/8 栋；地下：D110/160 米，D90/174 米，D63/211 米，共计 545 米；D110 阀门/1 座
设计单位	筑博设计股份有限公司	工程造价	443.68 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 14 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2022-1267
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

1

竣工验收结论：

信义君御山汇珑花园 1-8 栋燃气工程 本工程施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2024年 1 月 18 日	2024年 1 月 18 日	2024年 01 月 18 日	2024年 01 月 18 日

（10）前海珑湾国际人才公寓项目燃气工程

合同

2023079

合同编号：SG2023028

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：

合同双方：深圳市前海人才乐居有限公司（甲方）

深圳市华燃建设工程有限公司（乙方）

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目燃气工程

签署日期：2023年 5 月 5 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方（承包人）：深圳市华燃建设工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 4 月 13 日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓项目燃气工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目燃气工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：/

1.4 建设规模：总占地面积 约 1.4 万 平方米

总建筑面积 151,672.40 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源：☐财政资金　☑自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海珑湾国际人才公寓项目燃气工程施工图纸中的设计内容、变更以及本项目消防审批意见、招标技术要求、标前答疑会议纪要以及招标期间发放的所有文件包括的全部工程项目。

本工程招标范围包括但不仅限于：新建燃气管道、成品调压器、燃气表、阀

门等及可燃气体探测报警系统等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及合同文件所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程及燃气验收而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

配合项目 BIM 正向设计、施工的目标，配合总包 BIM 相关工作；

配合项目精装修施工及验收，包括但不限于：结合精装修图纸，对燃气管道、燃气表、可燃气体探测装置等明露设备与精装点位配合及协调，以确保精装修效果等；

燃气单位需统筹燃气相关施工及验收等工作，包括但不限于：根据发包人的工期要求及燃气验收要求，统筹整个项目的燃气相关（包括总包及其他分包合同中与燃气工程有交叉的相关内容的）节点工期等。

燃气单位需负责与深圳市燃气集团股份有限公司（以下简称燃气集团）等审批部门的沟通，并负责与燃气相关审批工作的沟通及材料报审报批等工作。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2023 年 3 月 1 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 计划竣工日期： 2024 年 8 月 18 日（最终实际竣工日期以取得燃气工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3.3 合同工期总日历日数 537 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 保修期自燃气工程竣工验收合格之日起计二年。

第四条 质量标准

4.1 本工程竣工验收质量标准：合格，同时本工程必须取得国家绿色建筑标准《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019 中的二星级；

4.2 创优目标

4.2.1 质量创优标准：配合总包获得奖项。总包必须取得广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖，总包争取获得广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、结构金奖、及鲁班奖；

4.2.2 安全文明施工创优标准：配合总包获得奖项。总包必须至少一次获得“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）”或“广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地”。

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价　□包干价）：

人民币(大写) 肆佰壹拾叁万伍仟壹佰陆拾元陆角陆分 （¥ 4,135,160.66 元 ）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 3,793,725.38 元 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 341,435.28 元 。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为☑增值税专用发票 □增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 58,479.90 元 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无 ；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无 ；

（4）暂列金额为（小写）¥ 无 ；

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华悦建设工程有限公司农民工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银股份有限公司和平路支行

工人工资款支付专用账户号：00025916038 9

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

6.9 图纸

6.10 工程量清单

6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 5 日

订立地点：**深圳市前海深港现代服务业合作区 。**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

（续上页）

甲方：	深圳市前海人才乐居有限公司(盖 章)	乙方：	深圳市华燃建设工程有限公司(盖 章)
地址：	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地址：	深圳市罗湖区桂园街道松园社区松园西街 23 号松园大楼 432
电话：	0755-88982750	电话：	0755-23766753
传真：		传真：	0755-23766753
开户银行：		开户银行：	深圳农村商业银行和平路支行
账号：		账号：	000198262830
法定代表人或其授权的代理人：	家明 闻 (签字)	法定代表人或其授权的代理人：	(签 字)
日期：	年 月 日	日期：	年 月 日

6

深 圳 市 建 设 工 程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目燃气工程	工程地址	深圳市前海合作区桂湾片区四开发单元 05 街坊
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	工程内容	地上：1068 户 地下：PE 管 DN160/29 米，DN110/208 米，DN90/54 米
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	工程造价	413.516066 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 6 月 16 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2023-0839
审查项目及内容		**审 查 情 况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	已签订
审查结论 合格。 建设单位负责人： 2024年12月28日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成　员	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理	
	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	
	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	
	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量负责人	
	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	
	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	
	解准	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位项目负责人	
	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	
	王锋	深圳市华燃建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

<table>
<tr><th>各类工程名称</th><th>评定结果</th><th>质量控制资料核查结果</th><th>安全和主要使用功能核查及抽查结果</th><th>观感质量验收结果</th></tr>
<tr><td>1、场站燃气工程</td><td>/</td><td rowspan="5">共 12 项，经审查符合要 12 项，经核定符合规范要求 12 项</td><td rowspan="5">共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项</td><td rowspan="5">共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>2、市政燃气管道工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>3、地上燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>4、庭院燃气管道工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>5、其它</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程评定等级</td><td colspan="4">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="3">执 行
标 准</td><td colspan="4">城镇燃气设计规范 GB50028-2006</td></tr>
<tr><td colspan="4">城镇燃气室内工程施工及质量验收规范 CJJ94-2009</td></tr>
<tr><td colspan="4">深圳市中低压燃气管道建设工程技术规程 GB_T 51455-2023</td></tr>
<tr><td colspan="5">工程中存在的问题：
无。</td></tr>
</table>

竣工验收结论：

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目燃气工程

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规程，经建设单位组织，建设单位、监理单位、设计单位和施工单位四家单位共同对该工程进行了竣工验收，四家单位一致评定该工程质量等级为：合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2024年12月28日	2024年12月28日	2024年12月28日	2024年12月28日

（11）设计-随县 2023 年城市燃气庭院管道、立管及户内外设备设施更新改造项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：随县住房和城乡建设局

承包人（全称）：随县政泰天然气有限公司

河南万佳建设工程有限公司

深圳市诚然设计有限公司

中国移动通信集团湖北有限公司随州分公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《城镇燃气管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随县 2023 年城市燃气庭院管道、立管及户内外设备设施更新改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：随县 2023 年城市燃气庭院管道、立管及户内外设备设施更新改造项目。

2. 工程地点：随县 。

3. 工程审批、核准或备案文号：/ 。

4. 资金来源：政府投资 。

5. 工程内容及规模：本项目涉及 30 个小区，共 10268 户。建设内容主要有庭院中、低压管道、调压箱和户内工程，其中庭

院中、低压管道埋地管道约 4.003km、架空管道约 14.857km；调压箱 8 台；户内工程 10268 户。

6. 工程承包范围：工程总承包方按照合同约定承担工程的施工图设计、采购、施工、（包括但不限于施工过程中的停气、置换、验收、通气等服务保障）、移交以及后续的运营保修等管理工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。负责协助配合办理工程前期手续、开工、施工过程及验收交付，直至工程竣工验收备案合格。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 4 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 4 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：240 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：质量标准：①设计质量标准：符合国家、省和行业设计技术规范、标准及规程要求，并需通过业主方及监理单位组织的专家审查；②施工质量标准：合格，符合现行质量验收规范和标准及施工图纸要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟玖佰捌拾贰万壹仟捌佰玖拾肆元壹角贰分（¥ 29821894.12 元）。

2. 合同价格形式：合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

1.设计费结算金额以实际完成投资额为计算基数，并按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）收费标准计算的设计费用×（1-中标设计费下浮率）。

2.建筑安装工程费=（经发包人委托的随县财政局投资评审中心或第三方造价咨询机构审定的施工图预算±工程变更签证±材料调差）×（1-中标建筑安装工程费下浮率）

3.项目完工后，承包人根据发包人委托的随县财政局投资评审中心或第三方造价咨询机构审定的施工图预算和经全过程审计审核的变更、签证、材料调差等资料编制结算文件，以不超过本项目最高投标限价总价及发包人认可的变更、签证及材料调差金额之和作为项目的竣工结算价。

4.建筑安装工程费编制依据《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表（土石方·地基处理·桩基础·排水降水）》（2018 版）、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》（2018 版）、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价价表》（2018 版）、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2018 版）、《湖北省房屋修缮工程消耗量定额及全费用基价表》（2019 版），施工机械台班费采用《湖北省施工机具使用费定额》（2018 版）、工程取费采用《湖北省建筑安装工程费用定额》（2018 版）、鄂建办〔2019〕93 号《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》、鄂建办〔2020〕42 号《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》等国家及地方行

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 3 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省随县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订后立即 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人(公章)：

随县住房和城乡建设局

法定代表人或委托

代理人（签字）：王章光

日期：

联合体牵头单位(公章)：

随县欧泰天然气有限公司

法定代表人或委托

代理人(签字)：邓寿梅

日期：

联合体成员单位(公章)：

河南万佳建设工程有限公司

法定代表人或委托

代理人(签字)：周少磊

日期：

联合体成员单位(公章)：

深圳市诚然设计有限公司

法定代表人或委托

代理人(签字)：陆小涛

日期：

6

（12）设计-平湖智创园项目

合同编号：PPA-20240812-0002

平湖智创园项目项目

燃气设计设计顾问服务合同

甲方：深圳市城科装备技术有限公司

乙方：深圳市诚然设计有限公司

订立日期：2024 年 9 月

引言

本合同由深圳市城科装备技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）、与深圳市诚然设计有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等的有关规定就平湖智创园项目燃气设计服务 事项，双方就本工程委托与相关服务事项协商一致，双方根据现行法律法规订立本合同，以资共同遵守。

甲方已委托咨询方“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”全权负责本工程的全过程咨询服务。代甲方行使和享有本项目的管理权利。各方同意达成如下合同条件：

第一条 项目概况

1.1 工程名称：平湖智创园项目。

1.2 工程所在地详细地址：广东省深圳市。

第二条 工作内容

2.1 乙方设计服务专业-燃气设计

2.1.1 保护甲方及甲方聘请的顾问公司的知识产权，加强信息安全管理，不得泄露、转让设计图纸、文件及任何相关资料；

2.1.2 在合同执行的过程中与甲方及甲方聘请的顾问公司保持紧密沟通，提供必要的技术支持以确保本项目之顺利实施；

2.1.3 根据合同图纸及工程规范所示，负责项目中央厨房燃气、商铺燃气、锅炉房燃气、工艺排气燃气、厂房内个别机台及其辅助设备燃气、燃气事故通风、燃气报警及联动控制系统施工图设计工作，包括但不限于燃气管线系统、自动抄表系统、燃气报警系统、自动减压阀等相关系统，向甲方提交完整图纸及技术文件；图纸需由燃气公司审核通过。

2.1.4 保证设计工作质量，对设计图纸出现的遗漏或错误负责修改或补充；

2.1.5 协助甲方进行燃气报装相关工作；

2.3 乙方服务阶段

包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图深度设计、招标阶段服务（含政府要求的招标备案，仅提供备案所需各种文件资料）、施工过程服务和保修期服

务等。

2.4 服务团队组成详见附件 A：乙方设计团队名单

2.3 根据合同图纸及工程规范所示，负责本项目燃气施工图设计工作，向甲方提交完整图纸及技术文件；

2.4 保证设计工作质量，对设计图纸出现的遗漏或错误负责修改或补充；

2.5 协助甲方进行燃气报装相关工作；

2.6 向施工承包商进行设计交底并在燃气工程施工阶段就设计事宜保持必要沟通以保证现场施工达到设计及规范要求；

2.7 参加工程施工现场竣工验收；

2.8 验收标准：乙方承担的本项目燃气设计文件质量按甲方提出的技术要求和国家及地方相关规范要求进行验收；

2.9 乙方将设计成果文件等资料（纸件）1 式 15 份，装订成 A4 大小及电子件 2 套（图纸要求 CAD 格式，文字要求 word 格式）交于甲方指定地点。

第三条 质量要求及进度

3.1 设计成果文件应符合现行中国法律、法规、规范及项目所在地政府标准、政府主管部门的管理规定和要求。

3.2 乙方应对项目所在地对本合同的设计内容之相应要求与标准有充分地了解与理解，凡因了解或理解不足而导致设计错误或错漏的，乙方应自行修正。

3.3 设计成果应符合甲方的相关设计标准和要求，符合地块规划要求。甲方对于设计成果提出的任何疑问，乙方有义务给予解释及说明。

3.4 乙方提交给甲方的图纸和文件资料应遵照甲方要求折叠或装订，并准时送达甲方指定的地点。如果按政府主管部门要求需要审批的，还应符合政府部门的要求。

3.5 乙方应按甲方确认的进度开展工作，任何因乙方原因造成的进度延迟责任由乙方承担。

第四条 设计服务费用及支付方式

4.1 对应本合同服务范围，燃气设计服务费暂定总价**人民币拾壹万零捌佰贰拾元整**（小写:**CNY110,820.00**），其中不含税金额 **CNY 104,547.17** 元，税率 6%）包含燃气工程及附属

设施设计、人工费、会务费、调查问卷费用（如有）、现场踏勘费、通讯费、利润、税金等为完成本项目燃气设计工作并获得政府主管部门批准的一切费用。

费用明细如下：

类型	燃气点数	单位	单价	工程量	总价
集中厨房燃气表（皮膜表 G2.5-G10）	不限燃气点位数	元/表	2500	\	\
集中厨房燃气表（罗茨表 G16 及以上）	不限燃气点位数	元/表	3500	11	38500
锅炉房	不限燃气点位数	元/表	6000	6	36000
商铺（皮膜表 G2.5-G10）	不限燃气点位数	元/表	4000	\	\
商铺（罗茨表 G16 及以上）	不限燃气点位数	元/表	5000	\	\
商铺（预留）	/	元/点位	700	\	\
FAB 工艺排气（皮膜表 G2.5-G10）	不限燃气点位数	元/表	4500	\	\
FAB 工艺排气（罗茨表 G16 及以上）	不限燃气点位数	元/表	5000	4	20000
市政管及庭院管	/	元/100 米	2000	8(8.16)	16320
合计					110820

具体费用以甲方确认的实际设计内容及数量，据实结算。

4.2 乙方提交顾问服务成果文件、招投标阶段服务且甲方完成燃气工程招标后，按付款流程支付设计服务费 90%。

4.3 施工验收前（盖竣工验收章前），按付款流程支付到设计服务费 100%。

4.4 乙方按甲方有关规定在上述付款节点申请付款。甲方收到乙方的付款申请，完成审批流程后将通知乙方出具发票，甲方在收到乙方提供的正式成果文件（含电子件）及有效增值税发票（税率 6%）后不计赖期支付该阶段服务酬金。

收款单位： 深圳市诚然设计有限公司

银行信息： 深圳农村商业银行和平路支行

银行账号：000281853341

联行号：402584001315

第五条 甲方权利与义务

5.1 甲方应及时向乙方提供本项目所需要的有关资料及文件；尊重乙方的设计，对设计的任何意见应及时以恰当的方式向乙方提出。

（本页为签署页）

甲方：深圳市城科装备技术有限公司　　（盖章）

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：2024年10月14日

乙方：深圳市诚然设计有限公司　　（盖章）

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：　　年　　月　　日

2、拟派项目经理情况

目录

2、 拟派项目经理情况 1
（1）坪地街道老旧住宅天然气改造工程 6
合同 6
竣工验收报告 12
（2）罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期燃气工程 33
合同 33
竣工验收报告 38
（3）华润笋岗万象广场项目燃气专业分包工程 44
合同 44
竣工验收报告 48
（4）深圳和樾府项目燃气施工 57
合同 57
竣工验收报告 61
（5）上头田新村燃气入户庭院管完善工程 64
合同 64
竣工验收报告 69

2、拟派项目经理情况

拟派施工项目经理简历表及业绩表

姓名	张培	性别	女	年龄	38 岁	学历	专科	职称	/
毕业院校	黄河水利职业技术学院			毕业时间	2009.07.01		所学专业	工程测量技术	
工程建设行业工作年限	9 年			投标人企业工作年限	14 年		技术特长	/	
执业资格类型	二级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442013201510461 市政公用工程		
主要工作经历	2013 年入职深圳市华燃建设工程有限公司任职工程助理，2015 年升项目经理。								

拟派 项目经理 自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 5 项。（数量上限为 5 项）

序号	工程项目名称	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	坪地街道老旧住宅天然气改造工程	燃气工程	700.35 万元	2019.10.25-2020.07.31	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司 13433612569	坪山区	项目经理	/	
2	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期燃气工程	燃气工程	648.28 万元	2021.04.10-2022.04.26	深圳市京基房地产股份有限公司 18948714663	罗湖区	项目经理	/	
3	华润笋岗万象广场项目燃气专业分包工程	燃气工程	440.01 万元	2021.11.02-2022.09.25	深圳市笋岗华润置地发展有限公司 18948714882	罗湖区	项目经理	/	
4	深圳和樾府项目燃气施工	燃气工程	327.48 万元	2021.10.20-2022.06.13	深圳鹏跃房地产开发有限公司 15794968019	宝安区	项目经理	/	
5	上头田新村燃气入户庭院管完善工程	燃气工程	128.98 万元	2021.09.17-2022.07.06	深圳市宝安区松岗街道 17896442260	宝安区	项目经理	/	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

项目经理身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张培 性别 女，一九八六年 十 月 二十五日生，于 二零零六年 九 月至 二零零九年 七 月在本校 工程测量技术（地籍测量与土地管理方向）专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院 校（院）长：刘宪亮

证书编号：120581200906000667 二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

项目经理资格证书

使用有效期：2026年08月26日-2027年02月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：张培

性　　别：女

出生日期：1986-10-25

注册编号：粤2442013201510461

聘用企业：深圳市华燃建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-05至2028-04-05）
建筑工程（有效期：2025-04-05至2028-04-05）

张培

个人签名：张培

签名日期：2026.8.26

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0012133

姓　　名：张培

性　　别：女

出 生 年 月：1986年10月25日

企 业 名 称：深圳市华燃建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年11月28日

有　效　期：2025年09月12日　　**至** 2028年11月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张培　　社保电脑号：624449573　　身份证号码：411403198610256025　　页码：1

参保单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司　　单位编号：376841　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	376841	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	376841	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	376841	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	376841	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	376841	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	376841	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	376841	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2026	03	376841	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2026	04	376841	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	376841	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	376841	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	376841	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	376841	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5fd89500t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
376841	深圳市华燃建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（1）坪地街道老旧住宅天然气改造工程

合同

合同编号：QL-19-002（CZC-SG）

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道老旧住宅区天然气改造工程

工程地点：龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称)：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道老旧住宅区天然气改造工程工程地点：龙岗区坪地街道核准（备案）证编号：

工程规模及特征：坪地街道老旧住宅区天然气改造工程位于坪地街道，拟在福地花园、坪地廉租房、融富花园、西湖苑二期、西湖苑、怡园小区、富华苑共 7 个居住小区内进行燃气入户建设。涉及居民共 1429 户。工程主要内容：从市政燃气管道接驳处引入各小区埋地管道，至各建筑物后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点，共敷设 De63-De110 埋地聚乙烯燃气管 5974 米，DN15-DN80 燃气镀锌钢管约 9566 米，安装燃气表 1429 套，还包括安装调压箱、路面破除恢复等。项目资金来源为政府和居民小区业主共同投资。

资金来源：财政投入 80 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 20 %。

二、工程承包范围

坪地街道老旧住宅区天然气改造工程位于坪地街道，拟在福地花园、坪地廉租房、融富花园、西湖苑二期、西湖苑、怡园小区、富华苑共 7 个居住小区内进行燃气入户建设。涉及居民共 1429 户。工程主要内容：从市政燃气管道接驳处引入各小区埋地管道，至各建筑物后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点，共敷设 De63-De110 埋地聚乙烯燃气管 5974 米，DN15-DN80 燃气镀锌钢管约 9566 米，安装燃气表 1429 套，还包括安装调压箱、路面破除恢复等。详见设计图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方 □其它 _____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米 □其它 _____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它 _____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它 _____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统　□其它 _____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑 _____ □室外环境_____）。		
√□燃气工程　（户数：1429 ；　庭院管：5974 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调　□其它 _____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它 _____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它 _____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 1 月 1 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰万零叁仟伍佰贰拾叁元柒角陆分（¥7003523.76 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟捌佰叁拾捌元肆角伍分（¥ 76838.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字并盖章_____后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁 份，承包人执 叁 份。

签署页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

公司名称：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

纳税人识别号：91440300MA5FHFPW43

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔 21 号燃气大厦

邮政编码：518172

法定代表人：李真

委托代理人：

电话：0755-89722385

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：44250100009000002250

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

公司名称：深圳市华燃建设工程有限公司

纳税人识别号：914403000589542379

地址：深圳市龙华区清湖路贤华名苑 C 栋 14A

邮政编码：518000

法定代表人：潘松涛

委托代理人：

电话：0755-23112586

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行和平路支行

账号：000198262830

竣工验收报告

a. 怡园小区：

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-怡园小区	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道怡园小区
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上：263 户/3 栋。 地下：De63/8 米、De90/73 米，D110/46 米，共 127 米。De90 球阀/1 个。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	100.020226 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 11 月 7 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		**审 查 情 况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 3、4 两项。	

1

竣工验收结论：

坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-怡园小区施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位 、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2020 年 7 月 31 日	2020年 7 月 31 日	2020 年 7 月 31 日	2020 年 7 月 31 日

b. 融富花园：

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-融富花园	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道融富花园
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上：164 户/6 栋。 地下：De63/73 米、De90/33 米，共 106 米。De63 球阀/1 个。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	59.549366 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 10 月 30 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		**审 查 情 况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		**已完成设计项目第 3、4 两项。**	

1

竣工验收结论：

坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-融富花园施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位 、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：吴	项目总监：	项目经理或注册建造师：张
2020 年 8 月 5 日	2020年 8 月 5 日	2020 年 8 月 5 日	2020年 8 月 5 日

c. 西湖苑二期：

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-西湖苑二期	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道西湖苑二期
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上：高层 27 户+别墅 23 户，共 50 户。 地下：De63/275 米。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	46.258412万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 11 月 1 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		**审 查 情 况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		**已完成设计项目第 3、4 两项。**	

1

竣工验收结论：

坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-西湖苑二期施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位 、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2020年5月11日	2020年5月11日	2020年5月11日	2020年5月11日

d. 西湖苑：

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-西湖苑	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道西湖苑
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上：好莱坞 58 户+商住楼 48 户+别墅 175 户，共 281 户。地下：De63/2526 米，De90/933 米，De110/11 米，共 3470 米；De63 球阀/2 个。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	252.774068万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 10 月 31 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		**审 查 情 况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		**已完成设计项目第 3、4 两项。**	

1

竣工验收结论：

坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-西湖苑施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位 、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2020年6月29日	2020年6月29日	2020年6月29日	2020年6月29日

e. 坪地廉租房：

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-坪地廉租房	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道坪地廉租房
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上：56 户。 地下：De63/32 米、De63 球阀/1 个。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	24.826151 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 10 月 25 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		**已完成设计项目第 3、4 两项。**	

竣工验收结论：

坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-坪地廉租房施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位 、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2020 年 5月11 日	2020年 5月 11 日	2020年 5月 11 日	2020 年 5 月 11 日

f. 富华苑：

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-富华苑	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道富华苑
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上：453 户/4 栋。 地下：De63/185 米、De90/105 米、De110/178 米、De160/51 米。 总共 522 米。 De90 球阀/1 个。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	151.4928222万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 10 月 25 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		**审 查 情 况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		**已完成设计项目第 3、4 两项。**	

1

竣工验收结论：

坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-富华苑施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位 、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2020 年 5 月 11 日	2020 年 5 月 11 日	2020 年 5 月 11 日	2020 年 5 月 11 日

5

g. 福地花园：

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-福地花园	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道福地花园
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上：154 户/7 栋。 地下：De63/78 米、De90/82 米，共 160 米。De63 球阀/1 个。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	65.431332 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 10 月 30 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		**审 查 情 况**	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		**已完成设计项目第 3、4 两项。**	

1

竣工验收结论：

坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-福地花园施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位 、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2020年 5月11 日	2020 年 5月11 日	2020年 5月 11日	2020年 5月11 日

（2）罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期燃气工程

合同

合同编号：采购-水贝项目 20200011

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期燃气工程合同

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期燃气工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

建设单位：深圳市京基房地产股份有限公司

施工单位：深圳市华燃建设工程有限公司

1

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期燃气工程合同

发包方： 深圳市京基房地产股份有限公司

承包方： 深圳市华燃建设工程有限公司

现发包方将罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期燃气工程(以下简称本工程)委托给承包方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件的组成。合同文件相互解释，互为说明，组成本合同的文件及解释顺序如下：

(1) 本合同文本；

(2) 中标通知书（如有）；

(3) 投标函及其附录（如有）；

(4) 标准、规范及有关技术文件；

(5) 设计文件、资料和图纸；

(6) 已标价的工程量清单；

(7) 其他；

双方在履行合同过程中形成的会议纪要、备忘录、补充文件、发包方或监理单位发出的施工指令等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2 当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，在不影响工程正常进行的情况下，由当事人协商解决，也可采纳监理人的解释。当事人经协商未能达成一致或不接受监理人的解释的，根据第 18 条关于争议的约定解决。

1.3 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

二、工程概况

2.1 工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期燃气工程。

2.2 工程地点：深圳市罗湖区水贝村。

2.3 工程概况：

本项目属于翠竹街道水贝片区，建设用地位于文锦北路以东、水贝一路与二路之间，

由六块用地组成。项目用地面积 43833.4 ㎡，总建筑面积约为 580000 ㎡，其中，地上建筑面积约为 415000 ㎡（计容积率面积为 397000 ㎡），地下室建筑面积约 165000 ㎡（地下商业面积 30000 ㎡），是集合大型商业、办公、住宅、公寓、幼儿园等公共配套的的大型综合体项目。地上部分建筑由四层大型商业裙房、1 栋 220m 超高层办公楼、6 栋主体高度 180m 超高层居住建筑（其中一栋为 190 米）、2 栋主体高度 100m 高层住宅（06 地块保障房和住宅楼），1 个 12 班幼儿园、1 个四层村民活动中心组成。地下室四层，由地下一层商业（03 地块局部地下二层为商业）及三层地下车库组成。

本项目分为三期建设，分别为一期（1-06 地块）、二期（1-03、1-05 地块）、三期（1-02 地块）。另外两块绿地建设完成后移交政府部门。

1-06 地块的保障房（13850 ㎡）需按产业化设计。1-03 地块的 6#楼（45000 ㎡）可能采用钢结构。

2.4 备注：**罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目（二期 1-03、1-05 地块）正式用名为：京基水贝洪湖印象广场。工程图纸、文件及资料中出现的“京基水贝洪湖印象广场、水贝二期、水贝 03、05 地块”等名称均指代本工程项目二期 3#地块、5#地块。**

三、工程承包范围及承包方式

3.1 承包方承包范围：本次施工范围为罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期燃气工程及罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目文锦北路市政燃气工程，详见深圳机械院建筑设计有限公司的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期燃气工程相关图纸(图纸日期为 2020 年 01 月 06 日及 2020 年 01 月 16 日的版次第 1 版图纸为准)，包括但不限于燃气工程的施工图及相关补充图、设计变更所涵盖的全部工程内容的设计、制作、安装。负责燃气管道及设备的供应及安装，燃气工程所有孔洞及套管均由燃气单位负责。

3.2 本工程含有燃气设计深化设计、管道及设备供应及安装等项目，具体参见施工图纸。本合同包括深化设计、材料供应、加工制造、协调、产品供应、报建、试验、安装、验收、维修和技术支持等一切工作。对于发包方提出的更改或增项，承包方不得拒绝配合和执行。

3.3 主要工作包括但不限于以下：

(1)燃气工程施工图纸包含的所有内容（详见招标文件、施工图纸及工程量清单）；

(2)根据图纸、规范及发包方要求、施工场地现状、施工图的要求进行深化/优化设计，

案、包移交发包方指定单位接管免费维保贰年（因质量问题引起的维修和更换）、包验收通过，在承包方施工期间负责统一协调各部门各管道开挖铺设，负责路面、绿化带的修复、负责在施工过程中与政府、外联单位、总包单位、在建室外管线单位的沟通协调。若施工图中与相关规范有出入处，或图纸中有遗漏之处，承包方按施工规范补充完善，该费用含在包干费中；若施工图在实际施工过程中与现场实际施工条件不相符或本专业管道与其他专业施工相冲突，必须以本专业调整时，承包方需无条件服从，该等费用包含在包干费用中。

四、合同价款

4.1 本工程采用固定总价包干方式，包干总价款为人民币陆佰肆拾捌万贰仟柒佰陆拾元整（￥6482760.00元）含税金【备注：不含税金额：￥5947486.24元，增值税额（税率 9%）：￥535273.76 元】。其中：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二期燃气工程总价为人民币肆佰叁拾叁万捌仟伍佰壹拾叁元玖角陆分（￥4338513.96元）；罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目三期燃气工程总价为人民币壹佰玖拾万零玖仟柒佰伍拾捌元陆角（￥1909758.60元）；罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目文锦北路市政燃气工程总价为人民币贰拾叁万肆仟肆佰捌拾柒元肆角肆分（￥234487.44元）。

（备注：不锈钢波纹管不列入本合同总价内，如施工过程中需要增加此项内容，按合同清单中综合单价计取费用，工程量按现场实际发生计算。）

4.2 本合同价乙方已充分考虑了自身管理水平、材料采购及机械配备等因素，并考虑了自身实际可抵扣进项税额等风险因素，明白国家增值税法定税率与乙方自身实际税负的差异，明白合同计税税金与发票上增值税法定税率计算原则不同。

4.3 本合同总价款在施工图纸（包括承包方深化设计后经发包方确认的施工图纸）、承包范围、发包方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干，合同附件《工程量清单计价表》各分项价格采用全费用综合单价包干。

4.4 分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》，《工程量清单计价表》中各分项价格采用全费用综合单价包干；全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用，《工程量清单计价表》中的全费用综合单价是经承包方填报或确认的市场价格，除按本合同约定的可调整内容以外，结算单价不予调整。承包方承担因投标报价与实际价格波动而带来的经济上的收益或损失。

4.5 合同价格是由承包方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述的

（以下无正文）

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司	承包方：深圳市华燃建设工程有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人或	法定代表人或
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：
电话：	电话：
传真：	传真：
户名：	户名：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

签订时间：2020 年 05 月 08 日

竣工验收报告

a 二期京基水贝洪湖印象广场

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

工程名称	京基水贝洪湖印象广场燃气工程	工程地址	罗湖区水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	工程内容	埋地管 De200/54 米，De160/7.5 米，De110/34 米，De90/126 米，De63/63 米，DN90PE 球阀 1 座；地上 4 栋塔楼共 1770 户。
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	433.851396 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021.04.10
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2018-440300-70-03-50334402

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 √ 4、庭院燃气管道工程 √ 5、其它	已完成设计全部内容

1

竣工验收结论：

京基水贝洪湖印象广场燃气工程，已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓　名：林贵华
注册号：4401805-CD001
有效期：至2023年6月

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：林贵华	项目总监：王[illegible]	项目经理：
2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日

5

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块燃气工程	工程地址	罗湖区翠竹街道水贝一路
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	工程内容	地上 2 栋塔楼共 654 户。
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	190.97586 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021.08.18
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2020-440300-70-03-01019302
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 √ 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

竣工验收结论：

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块燃气工程，已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理：
20 年 月 日	20 年 月 日	2022年10月27日	2022年10月27日

5

（3）华润笋岗万象广场项目燃气专业分包工程

合同

副本

合同编号：CRLSZ-SG-1-SG-20008

中国 深圳市

华润笋岗万象广场项目

燃气专业分包工程

合 同 文 件

2020 年 8月

发 包 方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

总 承 包 方：中建三局第二建设工程有限责任公司

分 包 单 位：深圳市华燃建设工程有限公司

本分包合同书

订于二零_____年_____月_____日，
由中建三局第二建设工程有限责任公司，（注册地址为）

武汉市洪山区鲁磨路306号（此后称为“总承包方”）。

与深圳市华燃建设工程有限公司，（注册地址为）

深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑C栋14A，14B（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹总承包方欲委托分包单位承建深圳市华润笋岗万象广场项目燃气专业分包工程（此后称为“本工程”）位于深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；北侧紧临梅园路，临近地铁七号线笋岗站；南侧紧临展艺路（待建市政路）。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 总承包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币肆佰肆拾万零壹佰叁拾贰元伍角柒分(RMB4,400,132.57)(含增值税，此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为分包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB4,036,818.87，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 363,313.70。

本工程为按工料规范、合同图纸(含深化设计内容等)总价包干合同。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书；
(b) 中标通知书；
(c) 回标后之来往文件；
(d) 投标书；
(e) 招标文件答疑(如有)；
(f) 分包合同条件；
(g) 总包合同条件；
(h) 工料规范，包括基本要求及技术要求；
(i) 合同图纸；
(j) 工程量计算规则；
(k) 单价表；
(l) 合同附件；
(m) 投标须知；

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

分包单位

法人签署或法人授权委托人 张黎明 盖章_____

法人姓名 张黎明

注册地址 深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑C栋14A-14B

见证人签署 许思邈

见证人姓名 许思邈 职务 业务经理

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
华润笋岗万象广场项目
燃气专业分包工程

竣工验收报告

a 华润笋岗万象广场 07-01 地块东

深 圳 市 建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程燃气工程	工程地址	梅园路南侧，桃园路北侧
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	工程内容	地上：400m3/h 调压器/1 台 地下：PE 管 D63/13.5 米，D110/95 米
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程造价	万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021 年 11 月 2 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2017-440300-70-03-50001403

审查项目及内容	审 查 情 况
一、 完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、✓ 地上燃气管道工程 4、✓ 庭院燃气管道工程 5、其它	已完成设计内容

1

竣 工 验 收 结 论：

华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程燃气工程施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目经理及注册建造师：
2022年9月25日	2022年9月25日	2022年9月25日	2022年9月25日

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程燃气工程	工程地址	梅园路南侧，桃园路北侧
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	工程内容	地上：300m3/h 调压器/1 台 地下：PE 管 D63/2 米，D110/20 米，D160/19 米
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程造价	万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021 年 11 月 2 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2017-440300-70-03-50001402
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、 完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

1

竣 工 验 收 结 论：

华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程燃气工程施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师
2022年 9月25日	2022年 9月25日	2022年 9月25日	2022年 9月25日

c 华润笋岗万象广场 07-02 地块

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程燃气工程	工程地址	梅园路南侧，桃园路北侧
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	工程内容	地上：914 户入户球阀封堵，400m3/h 调压器/1 台，地下：PE 管 D63/27 米，D90/215 米 D110/101 米，D160/144 米，阀门 D160/一座，D90/一座。
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程造价	万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021 年 11 月 2 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2017-440300-70-03-50001401

审查项目及内容	审 查 情 况
一、 完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、✓ 地上燃气管道工程 4、✓ 庭院燃气管道工程 5、其它	已完成设计内容

竣 工 验 收 结 论：

华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程燃气工程施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日	2022年4月22日

5

（4）深圳和樾府项目燃气施工

合同

深圳和樾府项目燃气工程

施工合同

合同编号：深鹏工合字【2021】第 0013 号

发 包 人：深圳鹏跃房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司

日　　期：二〇二一年六月

1

合同条款

合同协议书

发包人：深圳鹏跃房地产开发有限公司

承包人：深圳市华燃建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方签订本合同（以下简称本合同）。

1　工程概况

1.1　工程名称：深圳和璟府项目燃气工程

1.2　工程地点：深圳市宝安区西乡铁岗片区尖岗山大道和卧龙二路交汇处东南侧。

2　工程承包范围

按发包人提供的设计施工图纸和有关资料及说明，完成本合同范围内容的所有燃气工程及相关工作内容。具体如下：

2.1　包括但不限于从深圳项目燃气预留接驳口至用气点的所有燃气管道、阀门、燃气表等的施工图纸深化、报装报建、材料供应、安装、吹扫、天然气置换、调试、验收取证、保修直至工程通过最后竣工验收、点火通气供业主使用及相关工作内容。

2.2　包施工、包质量、包工期、包本合同燃气工程的调试，保证系统正常运行；同时也包含了图纸包括但以上未说明或叙述的其它内容。

发包人有权根据工程施工需要对上述承包范围、工作内容做出调整，承包人须无条件服从，除按本合同工程变更条款进行调整外，并不得就此提出任何工期索赔和费用增加要求。

3　承包方式

本工程包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，采取固定总价包干方式承包。

4　材料供应方式

本工程承包范围内的所有材料均由承包人按竞价文件、深化设计后图纸及其它有相关资料、说明、规范、技术资料进行采购。

5　工期要求

5.1　本工程须配合总承包工程、园林建筑专业分包工程、市政专业分包工程施工，满足总承包施工进度需要，与园林建筑工程、市政专业分包工程同时竣工验收。

- 本工程燃气工程安装工期计划如下：

  计划完工日期： 2022 年 3 月 28 日

  具体的计划按合同制定的时间表进行，发包人有权根据实际工程需要对上述工期进度作相应调整，承包人应配合并按发包人要求调整相关计划执行。

5.2 承包人必须采取一切有效措施保证工期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权采取一切必要措施确保工期。

6 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格。

符合设计图纸、本合同技术要求及发包人确认的样板要求，并符合国家相关标准、规范要求，符合燃气工程设备采购及相关服务安装工程质量验收标准。

7 安全生产、文明施工目标

责任事故死亡率为零，确保无重大事故，工伤频率控制在当地建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内 。

8 合同价款

本合同总价为 RMB 3,274,766.63 元（大写：人民币 叁佰贰拾柒万肆仟柒佰陆拾陆元陆角叁分），其中不含税造价为 RMB 3,004,373.05 元，增值税及其附加税率为 9 %，增值税税金为 RMB 270,393.57 元。增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计取，承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

其具体组成详见本合同附件 1。

9 组成合同的文件

9.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1) 协议书；

2) 中选通知书；

3) 本合同条件；

4) 报价文件（含附件、报价文件澄清等）；

5) 竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

6) 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；

7) 本合同施工图纸（经发包人确认）。

（以下无正文）

发包人：	深圳鹏跃房地产开发有限公司	承包人：	深圳市华燃建设工程有限公司
地址：	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋301A	地址：	深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路赛华名苑C栋14A、14B
法定代表人：	赖雅	法定代表人：	张黎明
委托代理人：		委托代理人：	许易魏
经办人：		经办人：	
签定日期：	2021 年 7 月 20日	签定日期：	2021 年 7月20 日
联系电话：		联系电话：	0755-23112586
传真：		传真：	
纳税人识别号：	91440300MA5FQ5566A	纳税人识别号：	914403000589542379
开户银行：	招商银行深圳深南中路支行	开户银行：	深圳农村商业银行和平路支行
银行帐号：	7559 4512 6510 605	银行帐号：	000198262830

竣工验收报告

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	和樾府一期、二期、三期燃气工程	工程地址	宝安区越秀·和樾府
建设单位	深圳鹏跃房地产开发有限公司	工程内容	地上：992 户 庭院：D160/45 米、D110/350 米、D63/202 米、D160 阀门 1 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	327.4766 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021 年 10 月 20 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2019-440306-47-03-104 04303
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、 完成设计项目情况 1、 场站燃气工程 2、 市政燃气管道工程 3、 地上燃气管道工程 4、 庭院燃气管道工程 5、 其它		已完成设计内容	

竣 工 验 收 结 论：

和樾府一期、二期、三期燃气工程，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监（专业负责人）：	项目经理（建造师注册专业）：
2022 年 6 月 13 日	2022 年 6 月 13 日	2022 年 6 月 13 日	2022 年 6 月 13 日

（5）上头田新村燃气入户庭院管完善工程

合同

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称 ： 上头田新村燃气入户庭院管完善工程

工程地点 ： 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人 ： 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人 ： 深圳市华燃建设工程有限公司

2021 年 7 月

协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上头田新村燃气入户庭院管完善工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征：项目位于东方社区上头田新村，项目主要建设内容包括路面开挖恢复，地下燃气管铺设及配套设施。估算总投资约 199.65 万元，其中建安费 156.38 万元，预算审定价 138.158502 万元，具体详见本工程施工图纸及招标控制价（预算）审定书。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括：上头田新村燃气入户庭院管完善工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米
主体结构工程	□混凝土砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：　　平方	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

1

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 公里 宽：
排水箱涵工程	□长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其它工程：_____

三、合同工期

开工日期：2021 年 8 月 1 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2021 年 10 月 10 日

合同工期总日历天数 70 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰贰拾捌万玖仟柒佰柒拾捌元叁角贰分

（小写）：128.977832 万元

其中，施工现场安全文明措施费（小写）：2.750395 万元，暂列金额：（小写）/万元，专业工程暂估价（小写）：/万元，材料设备暂估价（小写）：/万元，项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价**为标底除非竞争性费用（其中安全文明施工措施费 2.750395 万元，暂列金额 / 万元，专业工程暂估价 / 万元，材料设备暂估价 / 万元）外，其余部分下浮 6.78%。**材料、设备价格根据 2021 年第 6 月《深圳市信息价格》，人工工日价格根据 2021 年第 6 月《深圳市信息价格》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第二季度执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。八、承包人承诺

发包人(公章)：	深圳市宝安区松岗街道办事处	承包人(公章)：	深圳市华燃建设工程有限公司
地　　址：		地　　址：	深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑 C 栋 14A、14B
法定代表人：	邹大12	法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	张黎明
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	0755-23112586
开户银行：		开户银行：	
账　　号：		账　　号：	深圳农村商业银行和平路支行
邮政编码：		邮政编码：	000 198 262 830

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	上头田新村燃气入户庭院管完善工程	工程地址	深圳市宝安区松岗街道上头田新村
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程内容	地下：Dn90 PE 阀门井一座 Dn63 PE 管 340 米 Dn110 PE 管 330 米 Dn160 PE 管 24 米
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	156.38 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021 年 09 月 17 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	无
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、庭院燃气管道工程		已完成设计内容	

1

竣工验收结论：

上头田新村燃气入户庭院管完善工程已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收评定为合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2022年7月8日	2022年7月7日	2022年7月7日	2022年7月6日

5

3、投标人财务状况

目录

3、 投标人财务状况 1
（一）牵头单位-深圳市华燃建设工程有限公司 1
（1）2023 年财务报表 2
（2）2024 年财务报表 7
（3）2025 年财务报表 12
（二）成员单位-深圳市诚然设计有限公司 18
（1）2023 年财务报表 19
（2）2024 年财务报表 26
（3）2025 年财务报表 29

3、投标人财务状况

（一）牵头单位-深圳市华燃建设工程有限公司

近三年财务情况

项目名称	2023 年	2024 年	2025 年
货币资金	15342310.36	12460282.06	13997458.11
应收账款期初余额	92525946.29	111302533.87	98254366.29
应收账款期末值	111302533.87	98254366.29	100002542.22
资产总额	202342665.33	195197554.93	202000000.11
流动负债	122934363.24	109312959.16	110703815.18
负债总额	122934363.24	109312959.16	110703815.18
净资产	79408302.09	85884595.77	91296184.93
营业收入	380246747.90	355301611.61	368524565.25
净利润	7433813.44	6476293.68	5411589.16
经营活动产生的现金净流量净额	35675803.84	3772262.22	4815360.55
投资活动产生的现金净流量净额	-35055593.74	-3834290.52	-3278184.50

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（1）2023 年财务报表

深圳市华燃建设工程有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项　　目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	15,342,310.36	11,952,100.26
交易性金融资产		–	–
衍生金融资产		–	–
应收票据		–	–
应收账款	附注7	111,302,533.87	92,525,946.29
应收款项融资		–	–
预付款项	附注8	792,753.60	109,996.71
其他应收款	附注9	19,003,735.67	25,274,774.90
存货		313,808.39	201,841.95
合同资产		–	–
持有待售资产		–	–
一年内到期的非流动资产		–	–
其他流动资产		–	–
流动资产合计		**146,755,141.89**	**130,064,660.11**
非流动资产：			
债权投资		–	–
其他债权投资		–	–
长期应收款		–	–
长期股权投资		–	–
其他权益工具投资		–	–
其他非流动金融资产		–	–
投资性房地产		–	–
固定资产		1,817,080.67	2,075,358.78
在建工程		53,770,442.77	18,714,849.03
生产性生物资产		–	–
油气资产		–	–
使用权资产		–	–
无形资产		–	–
开发支出		–	–
商誉		–	–
长期待摊费用		–	–
递延所得税资产		–	–
其他非流动资产		–	–
非流动资产合计		**55,587,523.44**	**20,790,207.81**
资产合计		**202,342,665.33**	**150,854,867.92**

深圳市鼎诚会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

深圳市华燃建设工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项　　目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	2,820,000.00	50,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	70,680,567.30	53,629,969.58
预收款项	附注12	3,864,698.81	3,948,239.97
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	3,639,255.94	2,330,682.02
应交税费		9,116,143.71	8,375,209.14
其他应付款	附注14	32,813,697.48	10,546,278.56
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**122,934,363.24**	**78,880,379.27**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**122,934,363.24**	**78,880,379.27**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注16	4,029,548.03	4,029,548.03
未分配利润	附注17	65,378,754.06	57,944,940.62
所有者权益（或股东权益）合计		**79,408,302.09**	**71,974,488.65**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**202,342,665.33**	**150,854,867.92**

深圳市深诚会计师事务所(普通合伙)
查验专用章

深圳市华燃建设工程有限公司
利　润　表
二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注18	**380,246,747.90**
减:营业成本	附注19	357,710,215.20
税金及附加		480,172.13
销售费用		–
管理费用		11,240,875.03
研发费用		–
财务费用		678,533.91
其中：利息费用		–
利息收入		–
加:其他收益		–
投资收益（损失以“-”号填列）		–
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		–
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		–
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		–
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		–
信用减值损失（损失以“-”号填列）		–
资产减值损失（损失以“-”号填列）		–
资产处置收益（损失以“-”号填列）		–
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**10,136,951.63**
加:营业外收入	附注20	27,000.00
减:营业外支出	附注21	252,200.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**9,911,751.25**
减:所得税费用		2,477,937.81
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**7,433,813.44**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		7,433,813.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		–
五、其他综合收益的税后净额		**–**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		–
1.重新计量设定受益计划变动额		–
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		–
3.其他权益工具投资公允价值变动		–
4.企业自身信用风险公允价值变动		–
（二）将重分类进损益的其他综合收益		–
1.权益法下可转损益的其他综合收益		–
2.其他债权投资公允价值变动		–
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		–
4.其他债权投资信用减值准备		–
5.现金流量套期储备		–
6.外币财务报表折算差额		–
六、综合收益总额		**7,433,813.44**
七、每股收益		**–**
（一）基本每股收益		–
（二）稀释每股收益		–

深圳市鹏外会计师事务所(普通合伙) 审验专用章

深圳市华燃建设工程有限公司
现 金 流 量 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	361,386,619.16
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	29,564,670.83
经营活动现金流入小计	4	390,951,289.99
购买商品、接受劳务支付的现金	5	341,454,340.81
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,448,002.39
支付的各项税费	7	2,958,109.94
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,415,033.01
经营活动现金流出小计	9	355,275,486.15
经营活动产生的现金流量净额	10	35,675,803.84
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	35,055,593.74
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	35,055,593.74
投资活动产生的现金流量净额	22	-35,055,593.74
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	2,770,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	2,770,000.00
偿还债务支付的现金	27	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	2,770,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	3,390,210.10
加：期初现金及现金等价物余额	34	11,952,100.26
六、期末现金及现金等价物余额	35	15,342,310.36

深圳市鹏诚会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

深圳市华燃建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
（二〇二三年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,029,548.03	57,944,940.62	71,974,488.65
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,029,548.03	57,944,940.62	71,974,488.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,433,813.44	7,433,813.44
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,433,813.44	7,433,813.44
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,029,548.03	65,378,754.06	79,408,302.09

深圳市鹏城会计师事务所普通合伙
验证专用章

（2）2024 年财务报表

深圳市华燃建设工程有限公司
资产负债表
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项　　目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	12,460,282.06	15,342,310.36
交易性金融资产		–	–
衍生金融资产		–	–
应收票据		–	–
应收账款	附注7	98,254,366.29	111,302,533.87
应收款项融资		–	–
预付款项	附注8	802,753.60	792,753.60
其他应收款	附注9	23,930,255.90	19,003,735.67
存货		328,083.12	313,808.39
合同资产		–	–
持有待售资产		–	–
一年内到期的非流动资产		–	–
其他流动资产		–	–
流动资产合计		**135,775,740.97**	**146,755,141.89**
非流动资产：			
债权投资		–	–
其他债权投资		–	–
长期应收款		–	–
长期股权投资		–	–
其他权益工具投资		–	–
其他非流动金融资产		–	–
投资性房地产		–	–
固定资产		1,931,821.55	1,817,080.67
在建工程		57,489,992.41	53,770,442.77
生产性生物资产		–	–
油气资产		–	–
使用权资产		–	–
无形资产		–	–
开发支出		–	–
商誉		–	–
长期待摊费用		–	–
递延所得税资产		–	–
其他非流动资产		–	–
非流动资产合计		**59,421,813.96**	**55,587,523.44**
资产合计		**195,197,554.93**	**202,342,665.33**

深圳市鹏诚会计师事务所(普通合伙) 审验专用章

3

深圳市华燃建设工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项　　目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	-	2,820,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	62,031,405.61	70,680,567.30
预收款项	附注12	3,678,748.81	3,864,698.81
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	1,910,869.54	3,639,255.94
应交税费		9,780,642.51	9,116,143.71
其他应付款	附注14	31,911,292.69	32,813,697.48
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**109,312,959.16**	**122,934,363.24**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		**109,312,959.16**	**122,934,363.24**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注16	4,029,548.03	4,029,548.03
未分配利润	附注17	71,855,047.74	65,378,754.06
所有者权益（或股东权益）合计		**85,884,595.77**	**79,408,302.09**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**195,197,554.93**	**202,342,665.33**

深圳市鹏城会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

深圳市华燃建设工程有限公司
利　润　表
二〇二四年度

单位：人民币元

项　　目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注18	**355,301,611.61**
减:营业成本	附注19	335,092,517.02
税金及附加		634,101.81
销售费用		-
管理费用		11,714,884.72
研发费用		-
财务费用		375,780.30
其中：利息费用		-
利息收入		-
加:其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**7,484,327.76**
加:营业外收入	附注20	1,230,901.70
减:营业外支出	附注21	80,171.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**8,635,058.24**
减:所得税费用		2,158,764.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**6,476,293.68**
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		6,476,293.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		**-**
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-
2.其他债权投资公允价值变动		-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4.其他债权投资信用减值准备		-
5.现金流量套期储备		-
6.外币财务报表折算差额		-
六、综合收益总额		**6,476,293.68**
七、每股收益		**-**
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

深圳市鹏林会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

深圳市华燃建设工程有限公司
现 金 流 量 表
二〇二四年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	368,163,829.19
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,895,400.50
经营活动现金流入小计	4	370,059,229.69
购买商品、接受劳务支付的现金	5	343,765,953.44
支付给职工以及为职工支付现金	6	6,923,027.50
支付的各项税费	7	2,792,866.37
支付的其他与经营活动有关的现金	8	12,805,120.16
经营活动现金流出小计	9	366,286,967.47
经营活动产生的现金流量净额	10	3,772,262.22
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	3,834,290.52
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	3,834,290.52
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,834,290.52
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	-
偿还债务支付的现金	27	2,820,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	2,820,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	-2,820,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	-2,882,028.30
加：期初现金及现金等价物余额	34	15,342,310.36
六、期末现金及现金等价物余额	35	12,460,282.06

深圳市鹏会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

深圳市华燃建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
（二〇二四年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一.上年年末余额	01	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,029,548.03	65,378,754.06	79,408,302.09
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二.本年年初余额	05	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,029,548.03	65,378,754.06	79,408,302.09
三.本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,476,293.68	6,476,293.68
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,476,293.68	6,476,293.68
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四.本年年末余额	24	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,029,548.03	71,855,047.74	85,884,595.77

深圳市鑫鼎会计师事务所(普通合伙)
申验专用章

（3）2025 年财务报表

深圳市华燃建设工程有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	13,997,458.11	12,460,282.06
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	100,002,542.22	98,254,366.29
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	888,875.33	802,753.60
其他应收款	附注6	24,011,127.44	23,930,255.90
存货	附注7	399,998.55	328,083.12
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**139,300,001.65**	**135,775,740.97**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	2,511,254.66	1,931,821.55
在建工程	附注9	60,188,743.80	57,489,992.41
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**62,699,998.46**	**59,421,813.96**
资产合计		**202,000,000.11**	**195,197,554.93**

深圳市鼎林会计师事务所(普通合伙) 审验专用章

4

深圳市华燃建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	65,123,456.79	62,031,405.61
预收款项	附注11	3,456,789.12	3,678,748.81
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,123,456.78	1,910,869.54
应交税费	附注14	9,876,543.21	9,780,642.51
其他应付款	附注12	30,123,569.28	31,911,292.69
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**110,703,815.18**	**109,312,959.16**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**-**
负债合计		**110,703,815.18**	**109,312,959.16**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注16	4,029,548.03	4,029,548.03
未分配利润	附注17	77,266,636.90	71,855,047.74
所有者权益（或股东权益）合计		**91,296,184.93**	**85,884,595.77**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**202,000,000.11**	**195,197,554.93**

深圳市鹏林会计师事务所(普通合伙) 审验专用章

深圳市华燃建设工程有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注18	368,524,565.25	355,301,611.61
减：营业成本	附注18	349,009,113.04	335,092,517.02
税金及附加	附注19	660,000.11	634,101.81
销售费用		-	-
管理费用	附注20	11,984,542.22	11,714,884.72
研发费用		-	-
财务费用	附注21	405,458.33	375,780.30
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,465,451.55	7,484,327.76
加:营业外收入	附注22	800,000.88	1,230,901.70
减:营业外支出	附注23	50,000.22	80,171.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,215,452.21	8,635,058.24
减:所得税费用		1,803,863.05	2,158,764.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,411,589.16	6,476,293.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,411,589.16	6,476,293.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套项储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		5,411,589.16	6,476,293.68
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市鹏称会计师事务所(普通合伙) 审验专用章

深圳市华燃建设工程有限公司

现 金 流 量 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	366,600,182.73	368,163,829.19
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,500,000.11	1,895,400.50
现 金 流 入 小 计	4	368,100,182.84	370,059,229.69
购买商品、接受劳务支付的现金	5	346,209,681.93	343,765,953.44
支付给职工以及为职工支付现金	6	7,000,000.22	6,923,027.50
支付的各项税款	7	3,000,000.33	2,792,866.37
支付的其他与经营活动有关的现金	8	7,075,139.81	12,805,120.16
现金流出小计	9	363,284,822.29	366,286,967.47
经营活动产生的现金流量净额	10	4,815,360.55	3,772,262.22
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现 金 流 入 小 计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,278,184.50	3,834,290.52
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现 金 流 出 小 计	21	3,278,184.50	3,834,290.52
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,278,184.50	-3,834,290.52
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现 金 流 入 小 计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	2,820,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现 金 流 出 小 计	30	-	2,820,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-2,820,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	1,537,176.05	-2,882,028.30
加：期初现金及现金等价物余额	34	12,460,282.06	15,342,310.36
六、期末现金及现金等价物余额	35	13,997,458.11	12,460,282.06

深圳市弘扬会计师事务所(普通合伙) 审验专用章

深圳市华燃建设工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	10,000,000.00				-	-			4,029,548.03	71,855,047.74	85,884,595.77
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03										-	-
其他	04											
二、本年年初余额	05	10,000,000.00				-	-			4,029,548.03	71,855,047.74	85,884,595.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,411,589.16	5,411,589.16
（一）综合收益总额	07										5,411,589.16	5,411,589.16
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-										-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1.提取盈余公积	14									-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3.其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-					-			-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3.盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											-
四、本年年末余额	24	10,000,000.00				-	-	-		4,029,548.03	77,266,636.90	91,296,184.93

深圳市鹏城会计师事务所(普通合伙)
查验专用章

深圳市华燃建设工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	10,000,000.00	-							4,029,548.03	65,378,754.06	79,408,302.09
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03										-	-
其他	04											
二、本年年初余额	05	10,000,000.00				-	-			4,029,548.03	65,378,754.06	79,408,302.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,476,293.68	6,476,293.68
（一）综合收益总额	07										6,476,293.68	6,476,293.68
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	10,000,000.00				-	-			4,029,548.03	71,855,047.74	85,884,595.77

深圳市鹏盛会计师事务所有限合伙 报告专用章

（二）成员单位-深圳市诚然设计有限公司

近三年财务情况

项目名称	2023 年	2024 年	2025 年
货币资金	503559.86	1109240.75	1881829.87
应收账款期初余额	5090964.13	11879872.43	12524845.50
应收账款期末值	11879872.43	12524845.5	12378549.60
资产总额	13332173.47	14571760.33	14577892.81
流动负债	4244328.13	4231071.04	4051897.63
负债总额	4244328.13	4231071.04	4051897.63
净资产	9087845.34	10340689.29	10525995.18
营业收入	14113611.10	7193732.41	8942596.63
净利润	4129789.65	737843.79	923149.68
经营活动产生的现金净流量净额	140429.26	305680.89	902598.12
投资活动产生的现金净流量净额	-15979.63	0	0

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（1）2023 年财务报表

深圳市诚然设计有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资　产	附注四	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	注释 1	503,559.86	379,110.23
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释 2	11,879,872.43	5,090,964.13
预付款项			
其他应收款	注释 3	769,093.03	778,508.72
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**13,152,525.32**	**6,248,583.08**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	注释 4	179,648.15	201,931.92
在建工程			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**179,648.15**	**201,931.92**
资产总计		**13,332,173.47**	**6,450,515.00**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

第 3页

深圳市诚然设计有限公司

资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注四	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	注释 5	1,237,894.83	
预收款项	注释 6	3,520.00	
应付职工薪酬	注释 7	431,939.28	330,427.09
应交税费	注释 8	2,182,323.90	385,741.98
其他应付款	注释 9	388,650.12	776,290.24
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**4,244,328.13**	**1,492,459.31**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**4,244,328.13**	**1,492,459.31**
所有者权益：			
实收资本（股本）	注释 10	3,200,000.00	3,200,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		588,784.54	175,805.57
一般风险准备			
未分配利润		5,299,060.80	1,582,250.12
归属于母公司所有者权益合计		**9,087,845.34**	**4,958,055.69**
少数股东权益			
所有者权益合计		**9,087,845.34**	**4,958,055.69**
负债和所有者权益总计		**13,332,173.47**	**6,450,515.00**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市诚然设计有限公司

利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	附注四	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释 11	**14,113,611.10**	**6,581,449.84**
减：营业成本	注释 12	7,096,676.84	3,570,181.21
税金及附加		61,604.10	21,385.96
销售费用			
管理费用		1,451,231.25	1,313,119.91
研发费用			
财务费用	注释 13	1,041.75	1,838.43
其中：利息费用			
利息收入		814.02	571.07
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**5,503,057.16**	**1,674,924.33**
加：营业外收入		6,758.30	20,961.46
减：营业外支出		3,429.26	2.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**5,506,386.20**	**1,695,883.42**
减：所得税费用		1,376,596.55	84,794.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**4,129,789.65**	**1,611,089.25**
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,129,789.65	1,611,089.25
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．现金流量套期损益的有效部分			
4．外币财务报表折算差额			
5．其他			
六、综合收益总额		**4,129,789.65**	**1,611,089.25**
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市诚然设计有限公司

利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	附注四	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释 11	**14,113,611.10**	**6,581,449.84**
减：营业成本	注释 12	7,096,676.84	3,570,181.21
税金及附加		61,604.10	21,385.96
销售费用			
管理费用		1,451,231.25	1,313,119.91
研发费用			
财务费用	注释 13	1,041.75	1,838.43
其中：利息费用			
利息收入		814.02	571.07
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**5,503,057.16**	**1,674,924.33**
加：营业外收入		6,758.30	20,961.46
减：营业外支出		3,429.26	2.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**5,506,386.20**	**1,695,883.42**
减：所得税费用		1,376,596.55	84,794.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**4,129,789.65**	**1,611,089.25**
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,129,789.65	1,611,089.25
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．现金流量套期损益的有效部分			
4．外币财务报表折算差额			
5．其他			
六、综合收益总额		**4,129,789.65**	**1,611,089.25**
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市诚然设计有限公司

现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	附注四	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,175,039.62	2,736,970.98
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,960,085.65	4,271,881.62
经营活动现金流入小计		**12,135,125.27**	**7,008,852.60**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,850,497.39	2,215,674.19
支付给职工以及为职工支付的现金		5,202,565.27	2,263,853.59
支付的各项税费		507,925.03	118,764.94
支付其他与经营活动有关的现金		4,433,708.32	2,321,379.56
经营活动现金流出小计		**11,994,696.01**	**6,919,672.28**
经营活动产生的现金流量净额		**140,429.26**	**89,180.32**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,979.63	104,313.29
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**15,979.63**	**104,313.29**
投资活动产生的现金流量净额		**-15,979.63**	**-104,313.29**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**124,449.63**	**-15,132.97**
加：期初现金及现金等价物余额		379,110.23	394,243.20
六、期末现金及现金等价物余额		**503,559.86**	**379,110.23**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市诚然设计有限公司

所有者权益变动表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	**3,200,000.00**								**175,805.57**	**1,582,250.12**	**4,958,055.69**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	**3,200,000.00**								**175,805.57**	**1,582,250.12**	**4,958,055.69**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									**412,978.97**	**3,716,810.68**	**4,129,789.65**
（一）综合收益总额										4,129,789.65	**4,129,789.65**
（二）所有者投入和减少资本											
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配									412,978.97	-412,978.97	
1．提取盈余公积									412,978.97	-412,978.97	
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	**3,200,000.00**								**588,784.54**	**5,299,060.80**	**9,087,845.34**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市诚然设计有限公司
所有者权益变动表
2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	**3,200,000.00**								**175,805.57**	**1,582,250.12**	**4,958,055.69**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	**3,200,000.00**								**175,805.57**	**1,582,250.12**	**4,958,055.69**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									**412,978.97**	**3,716,810.68**	**4,129,789.65**
（一）综合收益总额										4,129,789.65	**4,129,789.65**
（二）所有者投入和减少资本											
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配									412,978.97	-412,978.97	
1．提取盈余公积									412,978.97	-412,978.97	
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	**3,200,000.00**								**588,784.54**	**5,299,060.80**	**9,087,845.34**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（2）2024 年财务报表

资产负债表

会企01表

编制单位：深圳市诚然设计有限公司　　2024-12-31　　单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,109,240.75	503,559.86	短期借款	1,300,000.00	
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	12,524,845.50	11,879,872.43	应付账款	1,313,653.24	1,237,894.83
预付款项	500.00		预收款项	3,520.00	3,520.00
应收利息			应付职工薪酬	561,110.62	431,939.28
应收股利			应交税费	2,666,495.51	2,182,323.90
其他应收款	797,418.37	769,093.03	应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	-1,613,708.33	388,650.12
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	14,432,004.62	13,152,525.32	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	4,231,071.04	4,244,328.13
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产			专项应付款		
固定资产	139,755.71	179,648.15	预计负债		
在建工程			递延所得税负债		
工程物资			其他非流动负债		
固定资产清理			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	4,231,071.04	4,244,328.13
油气资产			所有者（或股东）权益：		
无形资产			实收资本（或股本）	3,200,000.00	3,200,000.00
开发支出			资本公积		
商誉			减：库存股		
长期待摊费用			盈余公积	1,177,569.08	588,784.54
递延所得税资产			未分配利润	5,963,120.21	5,299,060.80
其他非流动资产			其他综合收益		
非流动资产合计	139,755.71	179,648.15	所有者权益（或股东权益）合计	10,340,689.29	9,087,845.34
资产总计	14,571,760.33	13,332,173.47	负债和所有者权益（或股东权益）总	14,571,760.33	13,332,173.47

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

会企02表

编制单位：深圳市诚然设计有限公司　　2024-12　　单位：元

名称	行次	本年金额	本月金额
一、营业收入	1	7,193,732.41	2,134,745.99
减：营业成本	2	4,744,359.46	1,349,477.85
税金及附加	3	24,475.52	2,653.56
销售费用	4		
管理费用	5	1,656,828.16	501,419.46
财务费用	6	37,820.62	4,432.55
资产减值损失	7		
加：投资收益（损失以“-”号填列）	8		
公允价值变动收益（损失以“-”号填	9		
其他收益	10		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11	730,248.65	276,762.57
加：营业外收入	12	8,279.45	6,758.30
减：营业外支出	13	684.31	3,429.26
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	737,843.79	280,091.61
减：所得税	15		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	16	737,843.79	280,091.61
五、其他综合收益各项目分别扣除所得税影响后的净	17		
六、综合收益总额	18	737,843.79	280,091.61

单位负责人：　　财务负责人：　　制表人：

现金流量表

编制单位：深圳市诚然设计有限公司　　2024-12　　单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,912,345.29	425,496.83
收到的税费返还	2	7,951.41	1,769.19
收到其他与经营活动有关的现金	3	768,060.59	170,893.48
经营活动现金流入小计	4	2,688,357.29	598,159.50
购买商品、接受劳务支付的现金	5	504,651.50	105,284.96
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,354,756.71	301,433.47
支付的各项税费	7	376,954.29	73,872.10
支付其他与经营活动有关的现金	8	146,313.90	31,574.61
经营活动现金流出小计	9	2,382,676.40	512,165.14
经营活动产生的现金流量净额	10	305,680.89	85,994.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17		
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21		
投资活动产生的现金流量净额	22		
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24	1,300,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26	1,300,000.00	
偿还债务支付的现金	27	1,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	1,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	31	300,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	605,680.89	85,994.35
加：期初现金及现金等价物余额	34	503,559.86	1,023,246.40
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,109,240.75	1,109,240.75

（3）2025年财务报表

资产负债表

会企01表

编制单位：深圳市诚然设计有限公司　　2025年12月31日　　单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,881,829.87	1,109,240.75	短期借款	32		1,300,000.00
交易性金融资产	2			交易性金融负债	33		
应收票据	3			应付票据	34		
应收账款	4	12,378,549.60	12,524,845.50	应付账款	35	1,337,645.66	1,313,653.24
预付款项	5	3.50	500.00	预收款项	36	3,520.00	3,520.00
应收利息	6			应付职工薪酬	37	468,483.40	561,110.62
应收股利	7			应交税费	38	2,613,106.52	2,666,495.51
其他应收款	8	214,097.82	797,418.37	应付利息	39		
存货	9			应付股利	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	-370,857.95	-1,613,708.33
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计		14,474,480.79	14,432,004.62	其他流动负债	43		
非流动资产：	12			流动负债合计	44	4,051,897.63	4,231,071.04
可供出售金融资产	13			非流动负债：			
持有至到期投资	14			长期借款	45		
长期应收款	15			应付债券	46		
长期股权投资	16			长期应付款	47		
投资性房地产	17			专项应付款	48		
固定资产	18	103,412.02	139,755.71	预计负债	49		
在建工程	19			递延所得税负债	50		
工程物资	20			其他非流动负债	51		
固定资产清理	21			非流动负债合计	52		
生产性生物资产	22			负债合计	53	4,051,897.63	4,231,071.04
油气资产	23			所有者（或股东）权益：			
无形资产	24			实收资本（或股本）	54	3,200,000.00	3,200,000.00
开发支出	25			资本公积	55		
商誉	26			减：库存股	56		
长期待摊费用	27			盈余公积	57	1,196,099.67	1,177,569.08
递延所得税资产	28			未分配利润	58	6,129,895.51	5,963,120.21
其他非流动资产	29			其他综合收益	59		
非流动资产合计	30	103,412.02	139,755.71	所有者权益（或股东权益）合	60	10,525,995.18	10,340,689.29
资产总计	31	14,577,892.81	14,571,760.33	负债和所有者权益（或股东	61	14,577,892.81	14571760.33

利润表

会企02表

编制单位：深圳市诚然设计有限公司　　2025年　　单位：元

项目	行次	上年金额	本年金额
一、营业收入	1	7,193,732.41	8,942,596.63
减：营业成本	2	4,744,359.46	5,977,734.73
税金及附加	3	24,475.52	14,946.40
销售费用	4		0.00
管理费用	5	1,656,828.16	2,021,924.86
财务费用	6	37,820.62	6,288.08
资产减值损失	7		0.00
加：投资收益（损失以“-”号填列）	8		0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9		0.00
其他收益	10		0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11	730,248.65	921,702.56
加：营业外收入	12	8,279.45	1,447.12
减：营业外支出	13	684.31	0.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	14	737,843.79	923,149.68
减：所得税	15		0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	16	737,843.79	923,149.68
五、其他综合收益各项目分别扣除所得税影响后的净额	17		0.00
六、综合收益总额	18	737,843.79	923,149.68

现金流量表

编制单位：深圳市诚然设计有限公司　　2025-12　　单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,807,194.09	480,427.12
收到的税费返还	2	1,447.12	
收到其他与经营活动有关的现金	3		
经营活动现金流入小计	4	2,808,641.21	480,427.12
购买商品、接受劳务支付的现金	5	374,651.50	65,564.01
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,104,756.71	131,433.47
支付的各项税费	7	396,827.98	53,872.10
支付其他与经营活动有关的现金	8	29,815.90	5,319.25
经营活动现金流出小计	9	1,906,052.09	256,188.83
经营活动产生的现金流量净额	10	902,589.12	224,238.29
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11		
取得投资收益收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17		
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21		
投资活动产生的现金流量净额	22		
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27	130,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	130,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	31	-130,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	772,589.12	224,238.29
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,109,240.75	1,657,591.58
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,881,829.87	1,881,829.87

4、不违法分包转包挂靠承诺书

4、不违法分包转包挂靠承诺书

承诺书

深圳市龙华深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2106-440309-04-01-883498019，龙华能源生态园全厂天燃气管网设计、供货、安装、调试及验收工程（重新招标）【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市华燃建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：18813957175

传真：0755-23112586

承诺日期：2026 年 09 月 02 日

承诺书

深圳市龙华深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号2106-440309-04-01-883498019，龙华能源生态园全厂天燃气管网设计、供货、安装、调试及验收工程（重新招标）【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市诚然设计有限公司

法定代表人（签字）：杨志君

联系电话：18948714882

传真：0755-23731691

承诺日期：2026 年 09 月 02 日

承诺书

深圳市龙华深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号2106-440309-04-01-883498019，龙华能源生态园全厂天燃气管网设计、供货、安装、调试及验收工程（重新招标）【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市华燃建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：18813957175

传真：0755-23112586

承诺日期：2026 年 09 月 02 日

承诺书

深圳市龙华深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号2106-440309-04-01-883498019，龙华能源生态园全厂天燃气管网设计、供货、安装、调试及验收工程（重新招标）【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市诚然设计有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：18948714882

传真：0755-23731691

承诺日期：2026 年 09 月 02 日

5、诚信承诺书

5、诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律负责；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”，以及未被列入“信用电力”网站（creditpower.cec.org.cn）“黑名单”；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市华燃建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

2026 年 09 月 02 日

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律负责；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近 5 年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”，以及未被列入“信用电力”网站（creditpower.cec.org.cn）“黑名单”；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市诚然设计有限公司

法定代表人（签字）：

2026 年 09 月 02 日

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律负责；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近 5 年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单” ，以及未被列入“信用电力”网站（creditpower.cec.org.cn）“黑名单”；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市华燃建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

2026 年 09 月 02 日

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律负责；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近 5 年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单” ，以及未被列入“信用电力”网站（creditpower.cec.org.cn）“黑名单”；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市诚然设计有限公司

法定代表人（签字）：

2026 年 09 月 02 日

6、投标人基本情况表

一、牵头单位-深圳市华燃建设工程有限公司

投标人基本情况表

企业名称	深圳市华燃建设工程有限公司	企业注册资本	1000 万元
☑民营企业　☐国有企业　☐其他			
☐大型企业　☑中型企业　☐小型企业　☐微型企业			
企业法定代表人姓名	张黎明	固定办公场所	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 2 栋 209
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级 压力管道资质 GC2/GB1	企业技术负责人姓名	宋筱萍
取得符合本工程要求的资质时间	2025.09.01/2026.03.17	符合本工程资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级 压力管道资质 GC2/GB1
备注	/		

注:投标人须如实填写以上信息，并附上相关佐证材料原件扫描件。

1、营业执照

统一社会信用代码
91440300058954237 9

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市华燃建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2012年12月07日

法定代表人　张黎明

住　　所　深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋209

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 04 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

（1）市政公用工程施工总承包二级

建筑业企业资质证书

证书编号：D244161805

企业名称：深圳市华燃建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403000589542379

法定代表人：张黎明

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋209

有效期：至2028年12月12日

（请扫码查看各项资质有效期）

资质等级：石油化工工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（2）压力管道资质（GB1、GC1）

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3844429-2030

单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司

住　　所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 2 栋 209

办公地址：广东省深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑 C 栋 14A、14B

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备 注
承压类特种设备安装、修理、改造	工业管道安装（GC2）	--	
承压类特种设备安装、修理、改造	公用管道安装（GB1）	--	

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2030 年 06 月 20 日　　发证日期：2026 年 03 月 17 日

3、企业技术负责人任命书

深圳市华燃建设工程有限公司文件

深华燃字[2020]第 060 号

深圳市华燃建设工程有限公司任命书

为加强公司项目管理，经公司研究决定任命宋筱萍担任本公司技术负责人，自 2020 年 06 月 01 日起生效。

特此任命 ！

深圳市华燃建设工程有限公司

法定代表人：

2020 年 06 月 01 日

二、成员单位-深圳市诚然设计有限公司

投标人基本情况表

企业名称	深圳市诚然设计有限公司	企业注册资本	320 万元
☑民营企业　☐国有企业　☐其他			
☐大型企业　☐中型企业　☑小型企业　☐微型企业			
企业法定代表人姓名	梅志慧	固定办公场所	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 2 栋 209
企业资质情况	市政行业(城镇燃气工程)专业乙级 压力管道资质 GC2/GB1	企业技术负责人姓名	王新
取得符合本工程要求的资质时间	2025.095.19/2024.05.13	符合本工程资质类别及等级	市政行业(城镇燃气工程)专业乙级 压力管道资质 GC2/GB1
备注	/		

注:投标人须如实填写以上信息，并附上相关佐证材料原件扫描件。

1、营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FQK217C

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市诚然设计有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　梅志慧

成立日期　2019年08月06日

住　　所　深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智广场2栋209

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局宝安分局

2025 年 05 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

（1）市政行业(城镇燃气工程)专业乙级

工程设计资质证书

证书编号：A244065150

企业名称：深圳市诚然设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FQK217C

法定代表人：梅志慧

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋209

有效期：至2030年04月17日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：市政行业热力工程乙级

市政行业城镇燃气工程乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gddic.net

（2）压力管道资质（GB1、GC1）

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS1844180-2028

单位名称：深圳市诚然设计有限公司

住　　所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 2 栋 209

办公地址：

1. 广东省深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑C栋14A及14B
2. 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋209

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备 注
压力管道设计	工业管道(GC2)	--	
压力管道设计	公用管道(GB1,GB2)	--	

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028 年 07 月 20 日　　发证日期：2024 年 05 月 13 日

3、企业技术负责人任命书

深圳市诚然设计有限公司文件

深诚然字[2024]第 14 号

深圳市诚然设计有限公司任命书

为了适应公司的发展需要，经公司研究决定任命王新同志为我公司的燃气专业技术负责人，聘任期为五年，自 2024 年 12 月 30 日至 2029 年 12 月 29 日止，可连任。

特此任命 ！

深圳市诚然设计有限公司

法定代表人：

2024 年 12 月 30 日

7、拟派项目团队其他人员情况

目录

1、项目副经理-余鉴声 2
（1）身份证 2
（2）学历证 2
（3）职称证 3
（4）资格证书 4
（5）社保证明 6
（6）业绩证明 7
① 南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段 7
② 南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段 17
2、技术负责人-郑少滨 27
（1）身份证 27
（2）学历证 27
（3）职称证 28
（4）资格证书 29
（5）社保证明 31
（6）业绩证明 32
① 南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段 32
3、专业工程师-谢炎 37
（1）身份证 37
（2）学历证 37
（3）职称证 38
（4） 社保证明 39
（5）业绩证明 40
① 深圳和樾府项目燃气施工 40
4、安全工程师-龙章连 44
（1）身份证 44
（2）学历证 44
（3）职称证 45
（4）资格证书 46
（5）社保证明 47
（6）业绩证明 48
① 上头田新村燃气入户庭院管完善工程 48
5、质量工程师-陈奋武 53
（1）身份证 53
（2）学历证 53
（3）职称证 54
（4）资格证书 55

（5）社保证明 56
（6）业绩证明 57
① 上头田新村燃气入户庭院管完善工程 57
6、造价工程师-宋筱萍 62
（1）身份证 62
（2）学历证 62
（3）职称证 63
（4）资格证书 64
（5）社保证明 65
（6）业绩证明 66
① 深圳和樾府项目燃气施工 66
② 上头田新村燃气入户庭院管完善工程 70
7、资料员-樊海玲 75
（1）身份证 75
（2）学历证 75
（3）资格证书 76
（4）社保证明 77
（5）业绩证明 77
8、安全员-王炼华 78
（1）身份证 78
（2）学历证 78
（3）职称证 79
（4）资格证书 80
（5）社保证明 81
（6）业绩证明 81
9、材料员-王盛林 82
（1）身份证 82
（2）学历证 82
（3）资格证书 83
（4）社保证明 84
（5）业绩证明 84
10、劳务员-李伊萍 85
（1）身份证 85
（2）学历证 85
（3）资格证书 86
（4）社保证明 88
（5）业绩证明 88
11、 设计人员-张庆君 89

（1）张庆君身份证 89
（2）张庆君毕业证 90
（3）张庆君资质证书 90
（4）张庆君个人社保证明 91
（5）业绩证明 92

12、 设计人员-杜鹃 104

（1）杜鹃身份证 104
（2）杜鹃毕业证书 105
（3）杜鹃资格证书 106
（4）杜鹃个人社保证明 107

13、 技术人员-白志婷 108

（1）白志婷身份证 108
（2）白志婷毕业证书 109
（3）白志婷资格证书 110
（4）白志婷个人社保证明 111

14、 技术人员-陈建成 112

（1）陈建成身份证 112
（2）陈建成毕业证书 113
（3）陈建成资格证书 114
（4）陈建成社保证明 115

15、 技术人员-黄鹏 116

（1）黄鹏身份证 116
（2）黄鹏毕业证 117
（3） 黄鹏这资格证书 118
（4）黄鹏个人社保证明 119

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市华燃建设工程有限公司/深圳市诚然设计有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	张培	项目经理	/	详见 2、拟派项目经理情况
项目副经理	余鉴声	项目副经理	中级工程师	详见 P7-26
技术负责人	郑少滨	技术负责人	助理工程师	详见 P32-36
专业工程师	谢炎	工程师	中级工程师	详见 P40-43
安全工程师	龙章连	安全工程师	注册安全工程师	详见 P48-52
质量工程师	陈奋武	质量负责人	中级工程师	详见 P57-61
造价工程师	宋筱萍	造价工程师	中级工程师	详见 P66-74
资料员	樊海玲	资料员	/	详见 P40-43
安全员	王炼华	安全员	助理工程师	详见 P40-43
材料员	王盛林	材料员	/	详见 P40-43
劳务员	李伊萍	劳务员	助理工程师	详见 P40-43
设计人员	张庆君	设计项目负责人	高级工程师	详见 p92-103
设计人员	杜鹃	审定	中级工程师	详见 p92-103
设计人员	白志婷	设计	中级工程师	详见 p92-103
设计人员	陈建成	设计	中级工程师	详见 p92-103
设计人员	黄鹏	校核	中级工程师	详见 p92-103

1、项目副经理-余鉴声

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	余鉴声	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	项目副经理	职　称	中级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2010 年 07 月		从事工作年限		12 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2023 年 12 月担任南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段项目经理一职；2023 年 3 月担任龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程(安居颢龙苑燃气工程项目经理一职。				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

（1）身份证

（2）学历证

（3）职称证

广东省职称证书

姓　　名：余鉴声

身份证号：441224198907166617

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1905003003659

发证单位：汕头市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）资格证书

使用有效期：2026年06月30日
-2026年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：余鉴声

性　　别：男

出生日期：1989年07月16日

注册编号：粤1442017201739804

聘用企业：深圳市华燃建设工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-06-12至2029-06-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：余鉴声

签名日期：2026年6月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年09月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0009489

姓　　名：余鉴声

性　　别：男

出 生 年 月：1989年07月16日

企 业 名 称：深圳市华燃建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月13日

有　效　期：2025年08月14日　　**至** 2028年11月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年08月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余鉴声　　社保电脑号：805928555　　身份证号码：441224198907166617　　页码：1

参保单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司　　单位编号：376841　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5fd82964k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
376841	深圳市华燃建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（6）业绩证明

① 南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：QN-22-002X-SG-04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-Ⅱ标段

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称)：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II标段

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：____/____

工程规模及特征：

（1）本次建设内容为南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II标段，包含深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程工业八路、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程近海路（工业九路-东滨路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程荔园路（三洋电机公司-太子路）、南海意库南面无名路、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程太子路（荔园小区3栋-工业三路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程太子路（明华路-工业一路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程（沿山路（招银培训中心别墅-南海大道）、南山路（明华国际会议中心-沿山路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道（海德三道-工业六路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道（朗山路-桃园路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道（深圳大学-创世纪海滨花园）共9条钢质燃气管道更新改造工程，设计压力0.4Mpa，总长度约9387.26m，管径范围为DN63-400，施工内容包括但不限于设备材料、管道安装（含管沟开挖、回填、弃渣处理、试压等）、土建配套（含土石方、作业带清理、测量放线、绿化及地貌恢复等）、警示板安装、标志桩制作安装、电子标签安装、市政设施恢复、沿线权属单位关系协调及作业带总协调、新旧管线接驳等施工图设计涉及的工作内容，具体以发包人提供的施工图纸为准。

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 26 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 25 日；

合同工期总日历天数____304____天。

招标工期总日历天数___/_____天。

定额工期总日历天数___/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

注：具体开工时间以工程师发出的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同工期内，承包人须完成本工程承包范围内的所有施工，由于承包人原因造成的合同工期延误，每延误 1 个日历天，承包人应赔偿发包人 10000 元，并承担发包人因工期延误造成的损失。违约金达到合同价的 2%或延期超过 30 个日历天的，发包人有权解除合同，由此造成的全部责任以及给发包人造成的全部损失由承包人承担。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，满足施工图纸及相关规范的要求

五、签约合同价

人民币（大写）28271969.05(¥贰仟捌佰贰拾柒万壹仟玖佰陆拾玖元零角伍分)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万陆仟玖佰玖拾玖元伍角壹分(¥ 516999.51 元)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月17日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段	工程地址	深圳市南山区
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	D63-D400 共计：8219.16 米，D63-D400 阀门共计：34 座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	28271969.05 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 8 月 17 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 2 项。	

1

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备。
六、工程质量保修书	已签订。

审查结论

南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。

建设单位负责人：

2025 年 1 月 16日

2

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成　员	黄景文	深圳市燃气集团股份有限公司	建设单位	
	祁向群	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	祁向群
	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	余鉴声	深圳市华燃建设工程有限公司	项目经理	余鉴声

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段，共有深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程荔园路（三洋电机公司-太子路），深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程太子路（明华路-工业一路），深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道(深圳大学-创世纪海滨花园)，深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程太子路（荔园小区 3 栋-工业三路），深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程工业八路，深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程近海路（工业九路-东滨路），深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道(朗山路-桃园路)，深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程沿山路（招银培训中心别墅-南海大道）南山路（明华国际会议中心-沿山路），深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道（海德三道-工业六路），九个子项目工程，以上九个子项目施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位 、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理（或技术负责人）：
2025 年 1 月 16 日	2025年 1 月 16日	2025年 1 月 16 日	2025 年 1 月 16日

5

② 南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：QN-22-002X-SG-04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II标段

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称)：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-Ⅱ标段

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

（1）本次建设内容为南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-Ⅱ标段，包含深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程工业八路、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程近海路（工业九路-东滨路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程荔园路（三洋电机公司-太子路）、南海意库南面无名路、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程太子路（荔园小区3栋-工业三路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程太子路（明华路-工业一路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程（沿山路（招银培训中心别墅-南海大道）、南山路（明华国际会议中心-沿山路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道（海德三道-工业六路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道（朗山路-桃园路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道（深圳大学-创世纪海滨花园）共9条钢质燃气管道更新改造工程，设计压力0.4Mpa，总长度约9387.26m，管径范围为DN63-400，施工内容包括但不限于设备材料、管道安装（含管沟开挖、回填、弃渣处理、试压等）、土建配套（含土石方、作业带清理、测量放线、绿化及地貌恢复等）、警示板安装、标志桩制作安装、电子标签安装、市政设施恢复、沿线权属单位关系协调及作业带总协调、新旧管线接驳等施工图设计涉及的工作内容，具体以发包人提供的施工图纸为准。

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 26 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 25 日；

合同工期总日历天数____304____天。

招标工期总日历天数___/_____天。

定额工期总日历天数___/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%_ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

注：具体开工时间以工程师发出的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同工期内，承包人须完成本工程承包范围内的所有施工，由于承包人原因造成的合同工期延误，每延误 1 个日历天，承包人应赔偿发包人 10000 元，并承担发包人因工期延误造成的损失。违约金达到合同价的 2%或延期超过 30 个日历天的，发包人有权解除合同，由此造成的全部责任以及给发包人造成的全部损失由承包人承担。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，满足施工图纸及相关规范的要求

五、签约合同价

人民币（大写）28271969.05(¥贰仟捌佰贰拾柒万壹仟玖佰陆拾玖元零角伍分)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万陆仟玖佰玖拾玖元伍角壹分(¥ 516999.51 元)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 17 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段	工程地址	深圳市南山区
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	D63-D400 共计：8219.16 米，D63-D400 阀门共计：34 座
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	28271969.05 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2023 年 8 月 17 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 2 项。	

1

二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备。
六、工程质量保修书	已签订。

审查结论

南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。

建设单位负责人：

2025 年 1 月 16 日

2

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成　员	黄景文	深圳市燃气集团股份有限公司	建设单位	
	祁向群	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	祁向群
	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
	余鉴声	深圳市华燃建设工程有限公司	项目经理	余鉴声

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段，共有深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程荔园路（三洋电机公司-太子路），深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程太子路（明华路-工业一路），深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道(深圳大学-创世纪海滨花园)，深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程太子路（荔园小区 3 栋-工业三路），深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程工业八路，深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程近海路（工业九路-东滨路），深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道(朗山路-桃园路)，深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程沿山路（招银培训中心别墅-南海大道）南山路（明华国际会议中心-沿山路），深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道（海德三道-工业六路），九个子项目工程，以上九个子项目施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位 、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或技术负责人：
2025 年 1 月 16 日	2025年 1 月 16日	2025年 1 月 16 日	2025 年 1 月 16日

5

2、技术负责人-郑少滨

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	郑少滨	性　别	男	年　龄	31 岁
职务	技术负责人	职　称	助理级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2016 年 07 月		从事工作年限		10 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2023 年 12 月担任南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段技术负责人一职；				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

（1）身份证

（2）学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 郑少滨 性别 男，一九九五年 二 月 四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：12741120160674940　　二〇一六年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

（3）职称证

广东省职称证书

姓　　名：郑少滨

身份证号：440582199502046178

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月15日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426001348

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）资格证书

使用有效期：2026年08月11日-2027年02月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：郑少滨

性　　别：男

出生日期：1995-02-04

注册编号：粤2442020202110773

聘用企业：深圳市华燃建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）

个人签名：郑少滨

签名日期：2026.8.11

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月13日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111251

姓　　名：郑少滨

性　　别：男

出 生 年 月：1995年02月04日

企 业 名 称：深圳市华燃建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月18日

有　效　期：2024年06月18日　　至 2027年09月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少滨　　社保电脑号：643876286　　身份证号码：440582199502046178　　页码：1

参保单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司　　单位编号：376841　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2026	03	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	04	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	05	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5fda0d2c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
376841	深圳市华燃建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（6）业绩证明

① 南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-II 标段

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：QN-22-002X-SG-04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-Ⅱ标段

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称)：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-Ⅱ标段

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

（1）本次建设内容为南山区老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-Ⅱ标段，包含深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程工业八路、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程近海路（工业九路-东滨路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程荔园路（三洋电机公司-太子路）、南海意库南面无名路、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程太子路（荔园小区3栋-工业三路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程太子路（明华路-工业一路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程（沿山路（招银培训中心别墅-南海大道）、南山路（明华国际会议中心-沿山路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道（海德三道-工业六路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道（朗山路-桃园路）、深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程南海大道（深圳大学-创世纪海滨花园）共9条钢质燃气管道更新改造工程，设计压力0.4Mpa，总长度约9387.26m，管径范围为DN63-400，施工内容包括但不限于设备材料、管道安装（含管沟开挖、回填、弃渣处理、试压等）、土建配套（含土石方、作业带清理、测量放线、绿化及地貌恢复等）、警示板安装、标志桩制作安装、电子标签安装、市政设施恢复、沿线权属单位关系协调及作业带总协调、新旧管线接驳等施工图设计涉及的工作内容，具体以发包人提供的施工图纸为准。

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 26 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 25 日；

合同工期总日历天数____304____天。

招标工期总日历天数___/_____天。

定额工期总日历天数___/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%_ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

注：具体开工时间以工程师发出的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同工期内，承包人须完成本工程承包范围内的所有施工，由于承包人原因造成的合同工期延误，每延误 1 个日历天，承包人应赔偿发包人 10000 元，并承担发包人因工期延误造成的损失。违约金达到合同价的 2%或延期超过 30 个日历天的，发包人有权解除合同，由此造成的全部责任以及给发包人造成的全部损失由承包人承担。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，满足施工图纸及相关规范的要求

五、签约合同价

人民币（大写）28271969.05(¥贰仟捌佰贰拾柒万壹仟玖佰陆拾玖元零角伍分)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万陆仟玖佰玖拾玖元伍角壹分(¥ 516999.51 元)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 17 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3、专业工程师-谢炎

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	谢炎	性　别	男	年　龄	44 岁
职务	专业工程师	职　称	中级工程师	学　历	专科
参加工作时间	2006 年 07 月		从事工作年限		19 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2021 年 10 月担任深圳和樾府项目燃气施工专业工程师一职；				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

（1）身份证

（2）学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢炎 性别男，一九八二年十一月二十三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 智能化楼宇及设施管理 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西机电职业技术学院 校（院）长：张宁桂

证书编号：108671200606001261　　二〇〇六年七月一日

网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部

（3）职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1551606
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 谢炎 性 别 男
Name Gender

身份证号 450922198211233670
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 市政公用工程
Speciality

授予时间 2015年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西民营企业中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 广西壮族自治区工业和信息化委员会
Issued by

2016年 11月 28日

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢炎　　社保电脑号：809917916　　身份证号码：450922198211233670　　页码：1

参保单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司　　单位编号：376841　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5fd9f6034 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
376841	深圳市华燃建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（5）业绩证明

① 深圳和樾府项目燃气施工

深圳和樾府项目燃气工程

施工合同

合同编号：深鹏工合字【2021】第 0013 号

发 包 人：深圳鹏跃房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司

日　　期：二〇二一年六月

合同条款

合同协议书

发包人：深圳鹏跃房地产开发有限公司

承包人：深圳市华燃建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方签订本合同（以下简称本合同）。

1　工程概况

1.1　工程名称：深圳和樾府项目燃气工程。

1.2　工程地点：深圳市宝安区西乡铁岗片区尖岗山大道和卧龙二路交汇处东南侧。

2　工程承包范围

按发包人提供的设计施工图纸和有关资料及说明，完成本合同范围内容的所有燃气工程及相关工作内容。具体如下：

2.1　包括但不限于从深圳项目燃气预留接驳口至用气点的所有燃气管道、阀门、燃气表等的施工图纸深化、报装报建、材料供应、安装、吹扫、天然气置换、调试、验收取证、保修直至工程通过最后竣工验收、点火通气供业主使用及相关工作内容。

2.2　包施工、包质量、包工期、包本合同燃气工程的调试，保证系统正常运行；同时也包含了图纸包括但以上未说明或叙述的其它内容。

发包人有权根据工程施工需要对上述承包范围、工作内容做出调整，承包人须无条件服从，除按本合同工程变更条款进行调整外，并不得就此提出任何工期索赔和费用增加要求。

3　承包方式

本工程包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，采取固定总价包干方式承包。

4　材料供应方式

本工程承包范围内的所有材料均由承包人按竞价文件、深化设计后图纸及其它有相关资料、说明、规范、技术资料进行采购。

5　工期要求

5.1　本工程须配合总承包工程、园林建筑专业分包工程、市政专业分包工程施工，满足总承包施工进度需要，与园林建筑工程、市政专业分包工程同时竣工验收。

- 本工程燃气工程安装工期计划如下：

  计划完工日期： 2022 年 3 月 28 日

  具体的计划按合同制定的时间表进行，发包人有权根据实际工程需要对上述工期进度作相应调整，承包人应配合并按发包人要求调整相关计划执行。

5.2 承包人必须采取一切有效措施保证工期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权采取一切必要措施确保工期。

6 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格。

符合设计图纸、本合同技术要求及发包人确认的样板要求，并符合国家相关标准、规范要求，符合燃气工程设备采购及相关服务安装工程质量验收标准。

7 安全生产、文明施工目标

责任事故死亡率为零，确保无重大事故，工伤频率控制在当地建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内 。

8 合同价款

本合同总价为 RMB 3,274,766.63 元（大写：人民币 叁佰贰拾柒万肆仟柒佰陆拾陆元陆角叁分），其中不含税造价为 RMB 3,004,373.05 元，增值税及其附加税率为 9 %，增值税税金为 RMB 270,393.57 元。增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计取，承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

其具体组成详见本合同附件 1。

9 组成合同的文件

9.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1) 协议书；

2) 中选通知书；

3) 本合同条件；

4) 报价文件（含附件、报价文件澄清等）；

5) 竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

6) 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；

7) 本合同施工图纸（经发包人确认）。

（以下无正文）

发包人：	深圳鹏跃房地产开发有限公司	承包人：	深圳市华燃建设工程有限公司
地址：	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋301A	地址：	深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路资华名苑C栋14A、14B
法定代表人：	赖雅	法定代表人：	张黎明
委托代理人：		委托代理人：	徐易巍
经办人：		经办人：	
签定日期：	2021 年 7 月 20日	签定日期：	2021 年 7月20 日
联系电话：		联系电话：	0755-23112586
传真：		传真：	
纳税人识别号：	91440300MA5FQ5566A	纳税人识别号：	914403000589542379
开户银行：	招商银行深圳深南中路支行	开户银行：	深圳农村商业银行和平路支行
银行帐号：	7559 4512 6510 605	银行帐号：	000198262830

4、安全工程师-龙章连

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	龙章连	性　别	男	年　龄	42 岁
职务	安全工程师	职　称	注册安全工程师	学　历	本科
参加工作时间	2007 年 07 月		从事工作年限		18 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2021 年 7 月担任上头田新村燃气入户庭院管完善工程安全工程师一职；				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

（1）身份证

（2）学历证

（3）职称证

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：龙章连

证件号码：430527198411037515

性　　别：男

出生年月：1984年11月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管 理 号：20201104644000000322

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

（4）资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0008995

姓　　名：龙章连

性　　别：男

出 生 年 月：1984年11月03日

企 业 名 称：深圳市华燃建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月23日

有　效　期：2023年04月23日　　至 2026年04月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙章连　　社保电脑号：809360229　　身份证号码：430527198411037515　　页码：1

参保单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司　　单位编号：376841　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible]
2026	07	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible]
2026	08	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
合计				6876.0	3438.0			908.28	302.79			302.79		90.72		181.44	45.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5fda76ceh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
376841	深圳市华燃建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（6）业绩证明

① 上头田新村燃气入户庭院管完善工程

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称 ： 上头田新村燃气入户庭院管完善工程

工程地点 ： 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人 ： 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人 ： 深圳市华燃建设工程有限公司

2021 年 7 月

协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上头田新村燃气入户庭院管完善工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征：项目位于东方社区上头田新村，项目主要建设内容包括路面开挖恢复，地下燃气管铺设及配套设施。估算总投资约 199.65 万元，其中建安费 156.38 万元，预算审定价 138.158502 万元，具体详见本工程施工图纸及招标控制价（预算）审定书。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括：上头田新村燃气入户庭院管完善工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米
主体结构工程	□混凝土砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：　　平方	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

1

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 公里 宽：
排水箱涵工程	□长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其它工程：_____

三、合同工期

开工日期：2021 年 8 月 1 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2021 年 10 月 10 日

合同工期总日历天数 70 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰贰拾捌万玖仟柒佰柒拾捌元叁角贰分

（小写）：128.977832 万元

其中，施工现场安全文明措施费（小写）：2.750395 万元，暂列金额：（小写）/万元，专业工程暂估价（小写）：/万元，材料设备暂估价（小写）：/万元，项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价**为标底除非竞争性费用（其中安全文明施工措施费 2.750395 万元，暂列金额 / 万元，专业工程暂估价 / 万元，材料设备暂估价 / 万元）外，其余部分下浮 6.78%。**材料、设备价格根据 2021 年第 6 月《深圳市信息价格》，人工工日价格根据 2021 年第 6 月《深圳市信息价格》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第二季度执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

发包人(公章)：	深圳市宝安区松岗街道办事处	承包人(公章)：	深圳市华燃建设工程有限公司
地　　址：		地　　址：	深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑 C 栋 14A、14B
法定代表人：	邹大12	法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	张黎明
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	0755-23112586
开户银行：		开户银行：	
账　　号：		账　　号：	深圳农村商业银行和平路支行
邮政编码：		邮政编码：	000 198 262 830

5、质量工程师-陈奋武

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈奋武	性　别	男	年　龄	46 岁
职务	质量工程师	职　称	中级工程师	学　历	专科
参加工作时间	2002 年 07 月		从事工作年限		22 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2021 年 7 月担任上头田新村燃气入户庭院管完善工程质量工程师一职；				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

（1）身份证

（2）学历证

（3）职称证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1809003004944 号

陈奋武 于 2017 年 12 月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证

茂名市人力资源和社会保障局

发证单位:

2017 年 12 月 28 日

（4）资格证书

证书编码：0441710994417006519

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈奋武

身份证号：　44090219800912043X

岗位名称：　市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奋武　　社保电脑号：637312036　　身份证号码：440902198009120 43X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司　　单位编号：376841　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5fda28b03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
376841	深圳市华燃建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月24日

（6）业绩证明

① 上头田新村燃气入户庭院管完善工程

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称 ： 上头田新村燃气入户庭院管完善工程

工程地点 ： 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人 ： 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人 ： 深圳市华燃建设工程有限公司

2021 年 7 月

协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上头田新村燃气入户庭院管完善工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征：项目位于东方社区上头田新村，项目主要建设内容包括路面开挖恢复，地下燃气管铺设及配套设施。估算总投资约 199.65 万元，其中建安费 156.38 万元，预算审定价 138.158502 万元，具体详见本工程施工图纸及招标控制价（预算）审定书。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括：上头田新村燃气入户庭院管完善工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米
主体结构工程	□混凝土砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：　　平方	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 公里 宽：
排水箱涵工程	□长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其它工程：_____

三、合同工期

开工日期：2021 年 8 月 1 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2021 年 10 月 10 日

合同工期总日历天数 70 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰贰拾捌万玖仟柒佰柒拾捌元叁角贰分

（小写）：128.977832 万元

其中，施工现场安全文明措施费（小写）：2.750395 万元，暂列金额：（小写）/万元，专业工程暂估价（小写）：/万元，材料设备暂估价（小写）：/万元，项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价**为标底除非竞争性费用（其中安全文明施工措施费 2.750395 万元，暂列金额 / 万元，专业工程暂估价 / 万元，材料设备暂估价 / 万元）外，其余部分下浮 6.78%。**材料、设备价格根据 2021 年第 6 月《深圳市信息价格》，人工工日价格根据 2021 年第 6 月《深圳市信息价格》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第二季度执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。八、承包人承诺

发包人(公章)：	深圳市宝安区松岗街道办事处	承包人(公章)：	深圳市华燃建设工程有限公司
地　　址：		地　　址：	深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑 C 栋 14A、14B
法定代表人：	邹大12	法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	张黎明
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	0755-23112586
开户银行：		开户银行：	
账　　号：		账　　号：	深圳农村商业银行和平路支行
邮政编码：		邮政编码：	000 198 262 830

6、造价工程师-宋筱萍

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	宋筱萍	性　别	男	年　龄	54 岁
职务	造价工程师	职　称	中级工程师	学　历	本科
参加工作时间	1991 年 07 月		从事工作年限		35 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2021 年 10 月担任深圳和樾府项目燃气施工造价工程师一职； 2021 年 7 月担任上头田新村燃气入户庭院管完善工程造价工程师一职；				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

（1）身份证

（2）学历证

（3）职称证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第1002004000771 号

宋筱萍 于二〇〇九年

十二 月，经 深圳市建筑

工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 燃气 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格审核专用章

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一〇年 月 十 日

（4）资格证书

使用有效期：2026年06月26日
- 2026年09月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：宋筱萍

性　　别：男

出 生 日 期：1972年06月26日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14174400006067

有 效 期：2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位：深圳市华燃建设工程有限公司

个人签名：宋筱萍

签名日期：2026.6.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月08日

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋筱萍　　社保电脑号：600658901　　身份证号码：360302197206265016　　页码：1

参保单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司　　单位编号：376841　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	[illegible]	64.0	16.0
2026	03	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	[illegible]	16.0
2026	04	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	06	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	07	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	08	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				17680.0	8320.0			5840.0	2080.0			520.0		416.0		832.0	208.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5fd88576e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
376841	深圳市华燃建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月24日

（6）业绩证明

① 深圳和樾府项目燃气施工

深圳和樾府项目燃气工程

施工合同

合同编号：深鹏工合字【2021】第 0013 号

发 包 人：深圳鹏跃房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司

日　　期：二〇二一年六月

合同条款

合同协议书

发包人：深圳鹏跃房地产开发有限公司

承包人：深圳市华燃建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方签订本合同（以下简称本合同）。

1　工程概况

1.1　工程名称：深圳和樾府项目燃气工程。

1.2　工程地点：深圳市宝安区西乡铁岗片区尖岗山大道和卧龙二路交汇处东南侧。

2　工程承包范围

按发包人提供的设计施工图纸和有关资料及说明，完成本合同范围内容的所有燃气工程及相关工作内容。具体如下：

2.1　包括但不限于从深圳项目燃气预留接驳口至用气点的所有燃气管道、阀门、燃气表等的施工图纸深化、报装报建、材料供应、安装、吹扫、天然气置换、调试、验收取证、保修直至工程通过最后竣工验收、点火通气供业主使用及相关工作内容。

2.2　包施工、包质量、包工期、包本合同燃气工程的调试，保证系统正常运行；同时也包含了图纸包括但以上未说明或叙述的其它内容。

发包人有权根据工程施工需要对上述承包范围、工作内容做出调整，承包人须无条件服从，除按本合同工程变更条款进行调整外，并不得就此提出任何工期索赔和费用增加要求。

3　承包方式

本工程包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，采取固定总价包干方式承包。

4　材料供应方式

本工程承包范围内的所有材料均由承包人按竞价文件、深化设计后图纸及其它有相关资料、说明、规范、技术资料进行采购。

5　工期要求

5.1　本工程须配合总承包工程、园林建筑专业分包工程、市政专业分包工程施工，满足总承包施工进度需要，与园林建筑工程、市政专业分包工程同时竣工验收。

- 本工程燃气工程安装工期计划如下：

  计划完工日期： 2022 年 3 月 28 日

  具体的计划按合同制定的时间表进行，发包人有权根据实际工程需要对上述工期进度作相应调整，承包人应配合并按发包人要求调整相关计划执行。

5.2 承包人必须采取一切有效措施保证工期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权采取一切必要措施确保工期。

6 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格。

符合设计图纸、本合同技术要求及发包人确认的样板要求，并符合国家相关标准、规范要求，符合燃气工程设备采购及相关服务安装工程质量验收标准。

7 安全生产、文明施工目标

责任事故死亡率为零，确保无重大事故，工伤频率控制在当地建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内 。

8 合同价款

本合同总价为 RMB 3,274,766.63 元（大写：人民币 叁佰贰拾柒万肆仟柒佰陆拾陆元陆角叁分），其中不含税造价为 RMB 3,004,373.05 元，增值税及其附加税率为 9 %，增值税税金为 RMB 270,393.57 元。增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计取，承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

其具体组成详见本合同附件 1。

9 组成合同的文件

9.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1) 协议书；

2) 中选通知书；

3) 本合同条件；

4) 报价文件（含附件、报价文件澄清等）；

5) 竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

6) 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；

7) 本合同施工图纸（经发包人确认）。

（以下无正文）

发包人：	深圳鹏跃房地产开发有限公司	承包人：	深圳市华燃建设工程有限公司
地址：	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋301A	地址：	深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路资华名苑C栋14A、14B
法定代表人：	赖雅	法定代表人：	张黎明
委托代理人：		委托代理人：	徐易巍
经办人：		经办人：	
签定日期：	2021 年 7 月 20日	签定日期：	2021 年 7月20 日
联系电话：		联系电话：	0755-23112586
传真：		传真：	
纳税人识别号：	91440300MA5FQ5566A	纳税人识别号：	914403000589542379
开户银行：	招商银行深圳深南中路支行	开户银行：	深圳农村商业银行和平路支行
银行帐号：	7559 4512 6510 605	银行帐号：	000198262830

② 上头田新村燃气入户庭院管完善工程

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称 ： 上头田新村燃气入户庭院管完善工程

工程地点 ： 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人 ： 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人 ： 深圳市华燃建设工程有限公司

2021 年 7 月

协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上头田新村燃气入户庭院管完善工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征：项目位于东方社区上头田新村，项目主要建设内容包括路面开挖恢复，地下燃气管铺设及配套设施。估算总投资约 199.65 万元，其中建安费 156.38 万元，预算审定价 138.158502 万元，具体详见本工程施工图纸及招标控制价（预算）审定书。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括：上头田新村燃气入户庭院管完善工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　平方米
主体结构工程	□混凝土砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：　平方	电梯工程	□电梯　部 □自动扶梯　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　户 □庭院管：　米
建筑电气工程	□	其它工程	

1

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 公里 宽：
排水箱涵工程	□长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其它工程：_____

三、合同工期

开工日期：2021 年 8 月 1 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2021 年 10 月 10 日

合同工期总日历天数 70 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰贰拾捌万玖仟柒佰柒拾捌元叁角贰分

（小写）：128.977832 万元

其中，施工现场安全文明措施费（小写）：2.750395 万元，暂列金额：（小写）/万元，专业工程暂估价（小写）：/万元，材料设备暂估价（小写）：/万元，项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价**为标底除非竞争性费用（其中安全文明施工措施费 2.750395 万元，暂列金额 / 万元，专业工程暂估价 / 万元，材料设备暂估价 / 万元）外，其余部分下浮 6.78%。**材料、设备价格根据 2021 年第 6 月《深圳市信息价格》，人工工日价格根据 2021 年第 6 月《深圳市信息价格》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第二季度执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

发包人(公章)：	深圳市宝安区松岗街道办事处	承包人(公章)：	深圳市华燃建设工程有限公司
地　　址：		地　　址：	深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑 C 栋 14A、14B
法定代表人：	邹大12	法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	张黎明
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	0755-23112586
开户银行：		开户银行：	
账　　号：		账　　号：	深圳农村商业银行和平路支行
邮政编码：		邮政编码：	000 198 262 830

7、资料员-樊海玲

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	樊海玲	性　别	女	年　龄	47 岁
职务	资料员	职　称	/	学　历	专科
参加工作时间	2003 年 07 月		从事工作年限		23 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2021 年 10 月担任深圳和樾府项目燃气施工资料员一职；				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

（1）身份证

（2）学历证

（3）资格证书

证书编码：0441711494417015505

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　樊海玲

身份证号：　320721197910095026

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021 年 05 月 21 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊海玲　　社保电脑号：607656237　　身份证号码：320721197910095026　　页码：1

参保单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司　　单位编号：376841　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2026	03	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	40[illegible]	[illegible]	8.0
2026	04	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		208.0		416.0	104.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5fd934ce5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
376841	深圳市华燃建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月24日

（5）业绩证明

详见以上相同业绩证明文件。

8、安全员-王炼华

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	王炼华	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	安全员	职　称	助理工程师	学　历	本科
参加工作时间	2015 年 07 月		从事工作年限		11 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2021 年 10 月担任深圳和樾府项目燃气施工安全负责人一职；				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

（1）身份证

（2）学历证

普通高等学校

毕业证书

学生　王炼华　性别男，一九九〇 年　九　月 十八 日生，于二〇一一年

九月至二〇一五年　六　月在本校　土木工程　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

证书编号：105821201505120022　二〇一五 年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

（3）职称证

广东省职称证书

姓　　名：王炼华

身份证号：44098219900918275X

职称名称：助理工程师

专　　业：燃气

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月21日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006112184

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0032079

姓　　名：王炼华

性　　别：男

出 生 年 月：1990年09月18日

企 业 名 称：深圳市华燃建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月06日

有　效　期：2025年08月08日　　至 2028年11月05日

发 证 机 关 ：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 ：2025 年 08 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王炼华　　社保电脑号：629167734　　身份证号码：44098219900918275X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司　　单位编号：376841　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	[illegible]	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5fd9b21ds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
376841	深圳市华燃建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月24日

（6）业绩证明

详见以上相同业绩证明文件。

9、材料员-王盛林

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	王盛林	性　别	女	年　龄	45 岁
职务	材料员	职　称	/	学　历	专科
参加工作时间	2005 年 07 月		从事工作年限		21 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2021 年 10 月担任深圳和樾府项目燃气施工材料员一职；				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

（1）身份证

（2）学历证

No.01- 1102121728

（3）资格证书

证书编码：0441711194417012349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　王盛林

身份证号：　441421198107096720

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王盛林　　社保电脑号：605097963　　身份证号码：441421198107096720　　页码：1

参保单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司　　单位编号：376841　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2026	03	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	35[illegible]	[illegible]	7.0
2026	04	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	06	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	08	376841	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		182.0		364.0	91.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5fd9b6717 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
376841	深圳市华燃建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月24日

（5）业绩证明

详见以上相同业绩证明文件。

10、劳务员-李伊萍

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	李伊萍	性　别	女	年　龄	28 岁
职务	劳务员	职　称	/	学　历	本科
参加工作时间	2020 年 07 月		从事工作年限		6 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2021 年 10 月担任深圳和樾府项目燃气施工劳务员一职；				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

（1）身份证

（2）学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 李伊萍 性别 女，一九九八年六 月 十 日生，于二〇一六年九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东莞理工学院城市学院　　校（院）长：

证书编号：13844120200500211 3　　二〇二〇 年 六 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）资格证书

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：李伊萍
身份证号：445222199806103145
名　　称：劳务员
等　　级：--
证书编号：0915879202600802020

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2026年08月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓　　名：李伊萍

身份证号：445222199806103145

职称名称：助理工程师

专　　业：燃气

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月22日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006112122

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伊萍　　社保电脑号：807889457　　身份证号码：445222199806103145　　页码：1

参保单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司　　单位编号：376841　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	376841	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	[illegible]	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5fd8fb998 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
376841	深圳市华燃建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月24日

（5）业绩证明

详见以上相同业绩证明文件。

11、设计人员-张庆君

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	张庆君	性　别	女	年　龄	45 岁
职务	设计负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2006 年 07 月		从事工作年限		20 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	1、深圳燃气龙岗分公司 2024-2026 年度中低压燃气管道建设项目工程设计服务预选承包商采购（单项合同金额 50 万元以下） 2、深圳燃气宝安分公司 2024-2025 年度中低压燃气管道建设项目设计咨询（一次性发包 50 万以下）				

（1）张庆君身份证

（2）张庆君毕业证

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

张庆君，女，1981年6月生。自2004年9月至2006年7月在山东建筑大学建筑环境与设备工程专业完成了二年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

山东建筑大学学位评定委员会主席

二〇〇六年七月一日

证书编号104302006120 3

（3）张庆君资质证书

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第1600101105649号

张庆君于二〇一五年十一月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备燃气高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六年三月三十日

（4）张庆君个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张庆君　　社保电脑号：618231248　　身份证号码：370521198106011226　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚然设计有限公司　　单位编号：30176253　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30176253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30176253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30176253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30176253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30176253	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30176253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30176253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	30176253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	30176253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	30176253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	30176253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible]
2026	07	30176253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	[illegible]	[illegible]
2026	08	30176253	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	[illegible]	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		131.04		262.08	65.52

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5fd14586p ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30176253	深圳市诚然设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（5）业绩证明

1、深圳燃气龙岗分公司 2024-2026 年度中低压燃气管道建设项目工程设计服务预选承包商采购（单项合同金额 50 万元以下）

合同编号：QL-24-003(PG)-SJ

深圳市中低压燃气管道建设项目

工程设计咨询框架合同

工程名称：深圳燃气龙岗分公司 2024-2026 年度中低压燃气管道建设项目工程设计咨询（一次性发包金额 50 万以下）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人：深圳市诚然设计有限公司

日 期：2024 年 5 月

甲、乙双方根据 2024 年 5 月实施的“深圳燃气龙岗分公司深圳燃气龙岗分公司 2024-2026 年度中低压燃气管道建设项目工程设计服务预选承包商采购（单项合同金额 50 万元以下）”的招标要求和中标结果（项目编号：LGPGG20240108），并依据《中华人民共和国民典法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。

本合同属于框架性合同，与后期签发的设计委托书一起组成有效文件，用于约定甲乙双方在具体单项中低压燃气管道建设项目设计中的权利义务关系。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：深圳燃气龙岗分公司 2024-2026 年度中低压燃气管道建设项目工程设计服务预选承包商采购（单项合同金额 50 万元以下）

2.2 设计内容：

2.1 工程名称：深圳燃气龙岗分公司 2024-2026 年度中低压燃气管道建设项目工程设计服务预选承包商采购（单项合同金额 50 万元以下）

2.2 设计内容：

2.2.1 项目建议书、项目可行性研究报告

2.2.2 方案设计、施工图设计以及施工现场设计服务（含图纸会审、设计交底、项目例会、设计变更、工程验收等）。

2.3 城市地下管线探测的精度规定

2.3.1 地下管线隐蔽点的探查精度：平面位置限差 δ ts：0.10h；埋深限差 δ th：0.15h。（式中 h 为地下管线的中心埋深，单位为厘米，当 h<100cm 时则以 100cm 代入计算）；

2.3.2 地下管线点的测量精度：平面位置中误差 ms 不得大于±5cm（相对于邻近控制点），高程测量中误差 mh 不得大于±3cm（相对于邻近控制点）；

2.3.3 地下管线图测绘精度：地下管线与邻近的建筑物、相邻管线以及规划道路中心

线的间距中误差 mc 不得大于图上±5mm。

2.4 本合同有效期自 2024 年 6 月 1 日至 2026 年 6 月 1 日止。

第三条　业主应向设计人提交的有关资料及文件：

3.1 提交相关项目的建设工程名称等基本信息；

3.2 提交相关项目的区域位置。

第四条 设计人应向业主交付的资料及文件（包括电子文件）：

4.1 工程物探报告

4.2 项目建议书和项目可行性研究报告（根据发包人项目审批需要）

4.3 工程设计

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计图	4	--	按具体项目要求实施
2	施工图	12	--	--

4.3.1 设计人交付的管线部分施工图应包括（但不限于）：管线区域位置图、管线平面布置图、管线纵断面图、管线（在各种路段下的）横断面图、特殊穿跨越管线工程图、特殊穿跨越工程结构图，另外以及本工程涉及的各种施工措施（如顶管工作坑、顶管接收坑、导向钻引管坑、障碍物穿越保护等等）详图，沿线各种市政设施数量的清点。

4.3.2 主要材料及设备表和技术规格书、主要经济技术指标、工程造价概算书及参考工期。

第五条 合同总金额及支付办法：

5.1 合同价款

1.项目前期工作咨询费（含项目建议书和可研报告编制费）：根据国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计价格（1999）1283 号计算。政府投资项目，最终以区政府批复的工程项目总概算中对应的项目审计结算结果为准。

2.工程设计费：其基准价根据国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计算。政府投资项目，最终以区政府批复的工程项目总概算中对应的项目审计结算结果为准。单个项目最低工程设计费取费标准为人民币 2000 元，计费额为项目投资估算；

3.施工图设计文件审查费：按项目设计费（由建安费按照本文的设计费率计算而得，

不采用概算或预算中的设计费金额）的 6.5%再下浮 30%计取，设计费价格以政府发改局批复的项目概算建安工程费为基数，取费按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》规定，入户工程设计费按 2.7%计算，入村工程按 3.06%计算。为简化结算方式，结算时按中标户均单价进行结算，地下管(庭院至出地管阀门段管道)审查费用单价为 0.7 元/户，地上管（出地管阀门至户内段管道）为 2.97 元/户。中低压市政管审查费用单价为 1.5 元/米，地下综合管廊审查费用单价为 2.25 元/米。

4. 概算编制费等，按照深价协【2019】013 号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》计算。政府投资项目，最终以区政府批复的工程项目总概算中对应的项目审计结算结果为准。

5. 单项工程设计项目所涉及的工程物探工作，由该单项工程设计承包人负责，该承包人可自行承担或将工程物探工作分包给有资质的单位。工程物探相关费用由招标人承担，工程物探相关费用不包含在设计费中，工程物探收费按 18 元/米计算，单项工程物探勘测长度小于 100 米的按 100 米长度结算，不参与合同下浮。

6. 招标人不承诺采购数量，招标人与中标人按中标单价签订供应合同，以合同履约内招标人采购订单供应和结算。

7. 以上费用包含但不限于一般纳税人增值税（6%，一般纳税人可以开具 3%或 1%一般增值税发票）、运费、保险、培训费、人员交通食宿费、质保期内售后服务费等。

5.2 支付办法：

支付次数	占总设计费（%）	支付时间
第一次支付	40	提供方案图后 15 个工作日内（如项目无方案设计，则在提供施工图后支付此费用）
第二次支付	50	提供施工图后 15 个工作日内
第三次支付	10	工程竣工验收 15 个工作日内

5.3 业主付款凭设计人提供符合国家税务要求的增值税发票。

5.4 业主付款汇入如下账户：

开户名称： 深圳市诚然设计有限公司

开户银行： 深圳农村商业银行和平路支行

账　　号： 000281853341

第六条　双方责任：

6.1 业主责任：

合同签署页

业主（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

纳税人识别号：

签订日期：2024年 6 月 1 日

设计人（盖章）：深圳市诚然设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 2 栋 209

电　　话：

开户银行：深圳农村商业银行和平路支行

账　　号：000281853341

纳税人识别号：91440300MA5FQK217C

签订日期：2024年 6 月 1 日

1.1 文迪五金制品(深圳)有限公司燃气管道工程

深圳市管道燃气工程初步验收意见

工程名称	文迪五金制品（深圳）有限公司燃气管道工程		会议日期	2026.1.12.
工程地址	深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区和美工业园三期1栋		合同造价	元
工程内容	装表型号及数量	装表型号/及数量：腰轮表 G65		
	地下管道	管径/长度：DE110 64.075米 DE90 1.154米 阀门型号/数量 无		
	其他	高空措施方式/工程量 /m²（活动脚手架/电动吊篮/双排脚手架 警报器探头 2个/配线 米 强排风主机 /套/ 米 风管长度		
	紧急切断阀	是否安装切断阀：是 切断阀是否安装箱体：是 阀体连接线是否采取下进防水安装方式：		

验收内容	项目	验收情况	备注
	流量表	✓	
	过滤器	✓	
	电磁阀	✓	
	控制阀门(总控阀门及分支阀门)	✓	
	放散阀	✓	
	阀门箱	✓	
	出地立管	✓	
	报警与强排风调试	✓	未设计强排风
	1. 阀箱与外墙接缝处应加强完善防水施工。 2. 报警器调试未接电源。 3. 放散管未安装（2个）。 4. 阀井装未安装了3个。 5. 燃气管标志桩未安装。 6. 阀井在绿地内，场所应安装阀门井标志桩。		

建设单位	设计单位	施工单位	供气单位	监理单位
冯炯政				

88

2、深圳燃气宝安分公司 2024-2025 年度中低压燃气管道建设项目设计咨询（一次性发包 50 万以下）

合同编号：QB-24-0179（D）-（SG）

深圳市中低压燃气管道建设项目

工程设计咨询框架合同

工程名称：深圳燃气宝安分公司 2024-2025 年度中低压燃气管道建设项目工程设计咨询（一次性发包 50 万以下）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司

承包人：深圳市诚然设计有限公司

日 期：2024 年 5 月

深圳燃气宝安分公司2024-2025年度中低压燃气管道建设项目工程设计咨询（一次性发包50万以下）承包商 框架合同

合同编号：QB-24-0179（D）-（SG）

甲方：深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司

乙方：深圳市诚然设计有限公司

发包人、承包人双方根据 2024 年 5 月实施的“深圳燃气宝安分公司2024-2025年度中低压燃气管道建设项目工程设计咨询（一次性发包50万以下）承包商 ”的招标要求和中标结果（项目编号：QB-24-04-06），并依据《中华人民共和国民典法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。

本合同属于框架性合同，与后期签发的设计委托书一起组成有效文件，用于约定甲乙双方在具体单项中低压燃气管道建设项目设计中的权利义务关系。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：深圳燃气宝安分公司2024-2025年度中低压燃气管道建设项目工程设计咨询（一次性发包50万以下）承包商

2.2 设计内容：

2.1 工程名称：深圳燃气宝安分公司2024-2025年度中低压燃气管道建设项目工程设计咨询（一次性发包50万以下）承包商

2.2 设计内容：

2.2.1 项目建议书、项目可行性研究报告

2.2.2 方案设计、施工图设计以及施工现场设计服务（含图纸会审、设计交底、项目例会、设计变更、工程验收等）。

2.3 本工程设计批量招标有效期为二年，有效期从中标通知书发出之日起，

第三条　业主应向设计人提交的有关资料及文件：

3.1 提交相关项目的建设工程名称等基本信息；

3.2 提交相关项目的区域位置。

第四条 设计人应向业主交付的资料及文件（包括电子文件）：

4.1 工程物探

4.2 项目建议书和项目可行性研究报告（根据发包人项目审批需要）

4.3 工程设计

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计图	4	--	按具体项目要求实施
2	施工图	12	--	--

4.3.1 设计人交付的管线部分施工图应包括（但不限于）：管线区域位置图、管线平面布置图、管线纵断面图、管线（在各种路段下的）横断面图、特殊穿跨越管线工程图、特殊穿跨越工程结构图，另外以及本工程涉及的各种施工措施（如顶管工作坑、顶管接收坑、导向钻引管坑、障碍物穿越保护等等）详图，沿线各种市政设施数量的清点。

4.3.2 主要材料及设备表和技术规格书、主要经济技术指标、工程造价概算书及参考工期。

第五条 合同总金额及支付办法：

5.1 合同价款

1.项目前期工作咨询费（含项目建议书和可研报告编制费）：根据国家计委《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计价格（1999）1283 号计算。政府投资项目，最终以区政府批复的工程项目总概算中对应的项目审计结算结果为准。

2.工程设计费：其基准价根据国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计算。政府投资项目，最终以区政府批复的工程项目总概算中对应的项目审计结算结果为准。单个项目最低工程设计费取费标准为人民币 2000 元，计费额

为项目投资估算；

3. 概算编制费等，按照深价协【2017】14 号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》计算。政府投资项目，最终以区政府批复的工程项目总概算中对应的项目审计结算结果为准。

4. 单项工程设计项目所涉及的工程物探工作，由该单项工程设计承包人负责，该承包人可自行承担或将工程物探工作分包给有资质的单位。工程物探相关费用由招标人承担，工程物探相关费用不包含在设计费中，工程物探收费按 18 元/米计算，单项工程物探勘测长度小于 100 米的按 100 米长度结算，不参与合同下浮。

5.2 支付办法：

支付次数	占总设计费（%）	支付时间
第一次支付	30	提供方案图后 15 个工作日内（如项目无方案设计，则在提供施工图后支付此费用）
第二次支付	50	提供施工图后 15 个工作日内
第三次支付	20	工程竣工验收 15 个工作日内

5.3 业主付款凭设计人提供符合国家税务要求的增值税发票。

5.4 业主付款汇入如下账户：

开户名称： 深圳市诚然设计有限公司

开户银行： 深圳农村商业银行和平路支行

账　　号： 000281853341

5.5 本工程设计预选招标有限期为 2 年，有限期从中标通知书发出之日起。

第六条　双方责任：

6.1 业主责任：

6.1.1 按本合同第三条的约定，业主在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责；不得要求设计人违反国家及地方的有关规定及国家有关标准进行设计；

6.1.2 业主变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或对所提交资料作较大修改，以致造成设计人的设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，业主应按设计人投标价对其所耗工作量付设计费；

6.1.3 业主要求设计人提前交付设计资料及文件时，设计人应予以配合，业主应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费；

合同签署页

业主（盖章）：深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司

设计人（盖章）：深圳市诚然设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：黄志伟

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：深圳市西乡街道福中福社区兴业路2005号旁深圳燃气集团深圳燃气办公大楼1层、15层、16层

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋209

电　　话：0755-88660503

电　　话：0755-23765259

传　　真：

传　　真：/

开户银行：中国建设银行深圳新岸线支行

开户银行：深圳农村商业银行和平路支行

账　　号：4425 0100 0176 0000 1359

账　　号：000281853341

纳税人识别号：91440300MA5FHFQ844

签订日期：2024年5月17日

签订日期：2024年5月17日

2.1 深圳市宝安区湘湘小乡村餐饮店燃气工程

（7）

深圳市管道燃气工程(非居项目）初步验收意见

工程名称	深圳市宝安区湘湘小乡村餐饮店燃气工程	会议日期	2025.5.8
工程地址	深圳市宝安区沙井街道壆岗社区华盛新沙荟名庭(一期)1 栋 L1-23	合同造价	

工程内容	装表型号及数量	装表型号/数量：G10 / 1 块
	地下管道	管径/长度：/ 阀门型号/数量：/
	其他	高空措施方式/工程量：　　/m2（活动脚手架/电动吊篮/双排脚手架） 报警器探头：2 个/配线 27 米 强排风主机：1 套/风管长度　　米

验收内容	项　目	验收情况	备注
	流量表	G10 / B1216 01236 (旧表)	旧表：1m³
	过滤器	DN50 (旧设备)	
	电磁阀	DN50	
	控制阀门（总控阀门及分支阀门）	DN50×2　DN25×5　DN15×3	
	放散阀	✓	
	阀门箱	✓	(无护栏，人行通道)
	出地立管	本栋外墙口	(中压)
	报警与强排风调试	✓	
	调压器	25m³/h	

1. 本工程使用旧表，符合集团招更政策。
2. 表箱不符合规范，深度不达标，需更换。
3. 中压部分需打强压。
4. 表后低压试压合格，完善竣工资料。
5. 强排风口处做雨帽，用做泄爆口，满足泄爆口要求。

建设单位	设计单位	施工单位	供气单位	监理单位

12、设计人员-杜鹃

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	杜鹃	性　别	女	年　龄	46 岁
职务	审定人	职　称	中级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2003 年 07 月		从事工作年限		21 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	1、深圳燃气龙岗分公司 2024-2026 年度中低压燃气管道建设项目工程设计服务预选承包商采购（单项合同金额 50 万元以下） 2、深圳燃气宝安分公司 2024-2025 年度中低压燃气管道建设项目设计咨询（一次性发包 50 万以下）				

（1）杜鹃身份证

姓名 杜鹃
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 9 月 7 日
住址 广东省东莞市南城区金丰路10号江南第一城4栋4单元602房
公民身份号码 210302198009073041

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东莞市公安局
有效期限 2017.05.22-2037.05.22

（2）杜鹃毕业证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02526963

学生 杜鹃 性别 女，

一九八〇年 九 月七 日生，于一九九九年

九月至 二〇〇三 年 七 月在本校

建筑环境与设备工程 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇三年 七 月 十 日

学校编号：101461200305001538

（3）杜鹃资格证书

广东省专业技术资格证书

210302198009073041

粤中职证字第 1000102014072 号

专用章

杜鹃 于二〇一〇年十一月，经 东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过，具备 城市燃气设计工程师 资格。特发此证

东莞市人力资源局 职称专用章

发证机关：

二〇一一年 三月 一 日

（4）杜鹃个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜鹃　　社保电脑号：639197176　　身份证号码：210302198009073041　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚然设计有限公司　　单位编号：30176253　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	[illegible]	[illegible]
2026	08	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	[illegible]	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5fd16e12g ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30176253	深圳市诚然设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月21日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

13、技术人员-白志婷

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	白志婷	性　别	女	年　龄	41 岁
职务	设计人	职　称	中级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2007 年 07 月		从事工作年限		18 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	1、深圳燃气龙岗分公司 2024-2026 年度中低压燃气管道建设项目工程设计服务预选承包商采购（单项合同金额 50 万元以下） 2、深圳燃气宝安分公司 2024-2025 年度中低压燃气管道建设项目设计咨询（一次性发包 50 万以下）				

（1）白志婷身份证

（2）白志婷毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 白志婷 性别女，一九八五年 五 月 二十七日生，于二〇〇三年 九 月至 二〇〇七年 六 月在本校 工业工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881200705001641 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）白志婷资格证书

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　白志婷

性　别 Sex　女

身份证号码 ID Card No.　22032219850527056X

证书编号 Certificate No.　2013302C109

企业

专业名称 Profession　燃气工程

资格名称 Post　工程师

授予时间 Date of Issue　2013年1月1日

审核人章 Verifies the person seal　四人社职　于彩云

发证机关 Issued by

（4）白志婷个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白志婷　　社保电脑号：815430855　　身份证号码：22032219850527056X　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚然设计有限公司　　单位编号：30176253　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	[illegible]	[illegible]
2026	08	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	[illegible]	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5fd1bb3fh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30176253	深圳市诚然设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月21日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

14、技术人员-陈建成

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈建成	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	设计人	职　称	中级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2011 年 07 月		从事工作年限		14 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	1、深圳燃气龙岗分公司 2024-2026 年度中低压燃气管道建设项目工程设计服务预选承包商采购（单项合同金额 50 万元以下） 2、深圳燃气宝安分公司 2024-2025 年度中低压燃气管道建设项目设计咨询（一次性发包 50 万以下）				

（1）陈建成身份证

（2）陈建成毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈建成　性别男，1987 年02 月 12 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 建筑工程技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南高速铁路职业技术学院　校（院）长：

证书编号：139411201106000031　2011 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）陈建成资格证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名 陈建成
性　　别 男
身份证号 440981198702124434
级　　别 中级
专　　业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100001173

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

（4）陈建成社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建成　　社保电脑号：814145505　　身份证号码：440981198702124434　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚然设计有限公司　　单位编号：30176253　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	[illegible]	[illegible]
2026	08	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	[illegible]	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		131.04		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5fd1d8d87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30176253	深圳市诚然设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

15、技术人员-黄鹏

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	黄鹏	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	校核人	职　称	中级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2016 年 07 月		从事工作年限		13 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	1、深圳燃气龙岗分公司 2024-2026 年度中低压燃气管道建设项目工程设计服务预选承包商采购（单项合同金额 50 万元以下） 2、深圳燃气宝安分公司 2024-2025 年度中低压燃气管道建设项目设计咨询（一次性发包 50 万以下）				

（1）黄鹏身份证

（2）黄鹏毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄鹏 性别 男，一九八九 年 五 月 十五 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学 校（院）长：

证书编号： 104877201606713358 二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

（3）黄鹏这资格证书

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21706010

（加盖批准机关钢印有效）

姓　名　黄鹏　性　别　男

身份证号　440510198905150416

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　燃气工程

授予时间　2019年8月

评审机构　工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2019 年 8 月 13 日

管理号：

（4）黄鹏个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏　　社保电脑号：813545523　　身份证号码：440510198905150416　　页码：1

参保单位名称：深圳市诚然设计有限公司　　单位编号：30176253　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	[illegible]	[illegible]
2026	08	30176253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	[illegible]	10.08	2520	[illegible]	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		131.04		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fd5fd1fe1e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30176253	深圳市诚然设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8、其他

无