广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包项目

投标文件

资信标书

项目编号：2608-440304-04-01-800017001001

投标人名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

投标人代表：庄展祥、廖凯

投标日期：2026 年 09 月 23 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

目 录

第一章、 投标人同类工程设计业绩（若为联合体投标，由承担设计工作的单位提供）.....20

1.1. 珠海城市之心核心区项目设计施工总承包.....21

1.2. C 塔及相邻地块项目建筑工程设计.....31

1.3. 产业新城 2023 江海 16 号商住项目勘察设计施工总承包.....36

1.4. 新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计.....47

1.5. 科学城智慧城二期勘察设计.....56

第二章、 投标人同类工程施工或者工程总承包业绩（若为联合体投标，由承担施工工作的单位提供）.....65

2.1. 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程.....66

2.1.1. 中标通知书.....66

2.1.2. 施工合同.....67

2.1.3. 竣工验收报告.....74

2.2. 梅山中学扩建综合楼项目.....81

2.2.1. 中标通知书.....81

2.2.2. 施工合同.....82

2.2.3. 竣工验收报告.....90

2.3. 裕富光祥联合大厦主体工程（1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号配套）.....98

2.3.1. 中标通知书.....98

2.3.2. 施工合同.....99

2.3.3. 竣工验收报告.....104

2.4. 翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包.....111

2.4.1. 中标通知书.....111

2.4.2. 施工合同.....112

2.4.3. 竣工验收报告.....118

2.5. 人民小学项目总承包工程.....124

2.5.1. 中标通知书.....124

2.5.2. 施工合同.....125

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

2.5.3. 竣工验收报告 132

第三章、 拟派项目总负责人同类工程业绩 139

3.1. 永江幸福里 1 号～14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程 140

第四章、 拟派项目经理同类工程业绩 151

4.1. 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程 153

第五章、 拟派设计负责人同类工程业绩 169

5.1. 可孚医疗智能装备总部基地项目二三期建筑设计 170

第六章、 项目管理班子情况（除项目总负责人、项目经理、技术负责人除外，若为联合体投标，承担设计工作的单位提供设计团队人员，承担施工工作的单位提供施工团队的人员） 187

6.1. 项目总负责人-李迪平 189

6.1.1. 项目总负责人证书及社保 190

6.2. 项目经理-叶植夯 195

6.2.1. 拟派项目经理社保及证明文件 196

6.3. 项目副经理-陈日林 200

6.3.1. 项目副经理证书和社保 201

6.4. 技术负责人-朱奎 206

6.4.1. 技术负责人证书及社保证明文件 207

6.5. 管理班子其他管理人员设置 210

6.5.1. 安全负责人-彭细马 210

6.5.2. 质量负责人-庄景杰 214

6.5.3. 土建工程师-雷流生 218

6.5.4. 市政工程师-杨锦波 221

6.5.5. 给排水工程师-周桃和 224

6.5.6. 电气工程师-黄术滨 227

6.5.7. 园林景观工程师-杨薇 229

6.5.8. 造价工程师-兰千龙 232

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.5.9. 安全员-庄永城 236
6.5.10. 资料员-庄文化 240
6.5.11. 材料员-赵凤 243
6.5.12. 质量员-张二伟 246
6.5.13. 市政施工员-庄庆挺 250
6.5.14. 土建施工员-王武 254
6.5.15. 劳资专管员-庄凯鹏 257
6.5.16. 设计负责人-胡力天 260
6.5.17. 景观专业负责人-朱毅 263
6.5.18. 建筑专业负责人-林坚生 265
6.5.19. 结构专业负责人-魏茂超 267
6.5.20. 给排水专业负责人-资慧琴 270
6.5.21. 电气专业负责人-翁路明 272
6.5.22. 审核审定人-宋亮华 274
6.5.23. 设计人-马丽莉 276
6.5.24. 设计人-赵昭 278
6.5.25. 设计人-郑文科 280
6.5.26. 设计人-史顺生 282
6.5.27. 设计人-赵书欣 284

第七章、 履约评价（若为联合体投标，由牵头单位提供） 286

7.1. 翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包 287
7.2. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标） 288
7.3. 福塔安全隐患整治工程 289
7.4. 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程 290
7.5. 三亚市中医院职工保障性住房项目 291

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

牵头单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

1. 企业基本情况

企业名称	（投标人填写） 深圳市华晟建设集团股份有限公司	成立时间	（投标人填写） 2003 年 02 月 25 日
企业曾用名（若有）	（投标人填写） 深圳市承翰建筑工程有限公司 深圳市华岳建筑工程有限公司 深圳市华晟建设股份有限公司		
企业性质	☑民营企业　　☐其他企业		
企业资质	（投标人填写） 建筑工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包壹级		
中小企业	☐是　　☑否		

注：联合体投标时均需提供。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

企业工商注册基本信息

注册资金	36000.00 万元
注册地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201（包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第 15 层

营业执照

统一社会信用代码
91440300746623159N

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市华晟建设集团股份有限公司

类　　型　股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期　2003年02月25日

法定代表人　庄展祥

住　　所　深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 01 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

变更（备案）通知书

[2014]第82109743号

深圳市华岳建筑工程有限公司:

我局已于二〇一四年七月十五日对你企业申请的（企业名称、法定代表人（负责人））变更予以核准；对你企业的（高管人员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下:

变更前企业名称: 深圳市承翰建筑工程有限公司

变更后企业名称: 深圳市华岳建筑工程有限公司

变更前法定代表人（负责人）: 庄小篆

变更后法定代表人（负责人）: 王克鸿

备案前高管人员: 庄小篆（总经理）

备案后高管人员: 王克鸿（总经理）

章程备案

深圳市市场监督管理局

二〇一四年七月十七日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

变更（备案）通知书

21700680534

深圳市华晟建设股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月十四日对你企业申请的（企业类型、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业 的（监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：	庄惠密（监事）
备案后监事信息：	庄展祥（职工监事），庄惠密（监事会主席），杨薇（职工监事）
备案前其他董事信息：	
备案后其他董事信息：	庄小篆（董事），刘意（董事），吴显军（董事），庄建铮（董事），黄万莉（董事）
备案前董事成员：	庄小篆（董事长）
备案后董事成员：	庄小篆（董事长）
章程备案	
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更前法定代表人信息：	王克鸿
变更后法定代表人信息：	王克鸿
变更前住所：	深圳市福田区商报路奥林匹克大厦第11层DEFGHK
变更后住所：	深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层
变更前名称：	深圳市华岳建筑工程有限公司
变更后名称：	深圳市华晟建设股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/b... 2017-10-10

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

变更通知书 页码，2/2

深圳市市场监督管理局

二〇一七年九月十四日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

变更（备案）通知书

21700823980

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一七年九月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华晟建设股份有限公司

变更后名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年九月二十八日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

变更（备案）通知书

21801382185

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一八年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 王克鸿（总经理）

备案后总经理： 庄小专（总经理）

变更前法定代表人信息： 王克鸿

变更后法定代表人信息： 庄小专

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一八年三月二十三日

深圳市市场监督管理局
注册业务专用章
（电子）

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市华晟建设集团股份有限公司 2026年01月21日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	庄小专
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	庄展祥
变更前成员	吴显军(董事),庄展祥(职工监事),林洁飞(监事会主席),黄伟(职工监事),黄万莉(董事),庄小专(总经理),庄院燕(董事),陆鸿(董事)
变更后成员	庄展祥(经理),吴显军(董事),庄院燕(董事),陆鸿(董事),林洁飞(监事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-11-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-01-16

打印时间： 2026年01月23日9:52:26

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市华晟建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300746623159N
注册号：	440301103466791
商事主体名称：	深圳市华晟建设集团股份有限公司
住所：	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层
法定代表人：	庄展祥
认缴注册资本（万元）：	36000
经济性质：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期：	2003-02-25
营业期限：	自2003-02-25起至2033-02-25止
核准日期：	2026-01-21
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华晟建设集团股份有限公司大鹏分公司(注销)
备注：	

打印时间： 2026年01月23日9:51:42

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 发起人及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市华晟建设集团股份有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300746623159N
注册号：
法定代表人：庄展祥
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2003年02月25日

关注 更多

发起人及出... | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异... | 列入严重违...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300746623159N	企业名称：	深圳市华晟建设集团股份有限公司
注册号：		法定代表人：	庄展祥
类型：	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期：	2003年02月25日
注册资本：	36000.000000万人民币	核准日期：	2026年01月21日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		
经营范围：	一般经营项目：市政公用工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级（凭资质证书编号A1104044030461-6/1经营）；经营进出口业务；从事园林绿化工程的设计与施工；信息技术咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：普通货运，货物专用运输（集装箱）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市展昇发展控股有限责任公司	21600	2021年8月6日	其他	21600	2022年4月1日	其他
2	深圳市鼎瑞胜科技发展有限公司	14400	2021年8月6日	其他	14400	2022年4月1日	其他

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

资质证书扫描

使用有效期：2026年06月30日
- 2026年12月27日

建筑业企业资质证书

企业名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

详细地址： 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300746623159N **经济性质：** 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

证书编号： D144A00691

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

建筑业企业资质证书

证书编号： D244015974

企业名称： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300746623159N

法定代表人： 庄展祥

注册地址： 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

有效期： 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年01月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

成员设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

1.企业基本情况

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	成立时间	1993 年 9 月 11 日
企业曾用名（若有）	深圳市建筑设计总院； 深圳市建筑设计研究总院		
企业性质	☐民营企业　　☑其他企业		
企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
中小企业	☐是　　☑否		

注：联合体投标时均需提供。

营业执照：

统一社会信用代码
91440300192244260B

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市建筑设计研究总院有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
成立日期　1993年09月11日
法定代表人　廖凯
住　　所　深圳市福田区振华路八号

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2020年05月06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

资质证书：

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路八号		
建立时间	1993年09月11日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192244260B		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144000301-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	廖凯	职务	董事长
单位负责人	章海峰	职务	总经理
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注：原发证日期：2008年09月23日			

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关：（章）
2023 年12 月22日
No.AF 0478224

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

技术负责人变更为：章海峰。
******
变更核准机关（章）
2026 年 02 月 06 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建筑设计研究总院有限公司 1997年06月27日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市建筑设计总院
变更后名称	深圳市建筑设计研究总院
变更前期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	自1900-01-01至1900-01-01
变更后期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	自1993-09-11至1998-09-11

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建筑设计研究总院有限公司 1997年06月27日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市建筑设计总院
变更后名称	深圳市建筑设计研究总院
变更前期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	自1900-01-01至1900-01-01
变更后期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	自1993-09-11至1998-09-11

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建筑设计研究总院有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192244260B
注册号：	440301102970677
商事主体名称：	深圳市建筑设计研究总院有限公司
住所：	深圳市福田区振华路八号
法定代表人：	廖帆
认缴注册资本（万元）：	8000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1993-09-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-04-30
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市建筑设计研究总院有限公司阜阳分公司(开业（存续）),深圳市建筑设计研究总院有限公司天津分公司(开业（存续）),深圳市建筑设计研究总院有限公司合肥分院(开业（存续）)
备注：	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建筑设计研究总院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市投资控股有限公司	8000	本地企业	

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第一章、投标人同类工程设计业绩（若为联合体投标，由承担设计工作的单位提供）

2.投标人同类工程设计业绩（若为联合体投标，由承担设计工作的单位提供）

序号	项目名称	业绩类型	合同金额（万元）	签订时间
1	珠海城市之心核心区项目设计总承包	房建工程的设计业绩	16052.91 万元	2023 年 07 月 11 日
2	C 塔及相邻地块项目建筑工程设计	房建工程的设计业绩	3896.00 万元	2021 年 04 月 02 日
3	产业新城 2023 江海 16 号商住项目勘察设计施工总承包	房建工程的设计业绩	901.54 万元	2025 年 4 月 3 日
4	新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计	房建工程的设计业绩	1871.36 万元	2023 年 04 月 19 日
5	科学城智慧城二期勘察设计	房建工程的设计业绩	1273.75 万元	2024 年 07 月 30 日

要求：按《资信标要求一览表》要求提供资料。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.1.珠海城市之心核心区项目设计施工总承包

项目标段编号：E4404000001004045001001

查验码
UKxHv0gZvW+UbM3qGEccsXwsaoEKMEsI

中标通知书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

我单位招标的 珠海城市之心核心区项目设计总承包国际招标 （项目标段名称）已于2023年06月09日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 79.96 %

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 黄晓东

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

仅供广电总院大院修缮维修项目设计施工总承包投标使用

签章单位：
招标单位：（公章）

确认单位：
交易中心：（业务专用章）

2023年6月15日　　2023年6月15日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

第1页/共1页

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

工程设计总承包合同　　合同编号 CSZXHT 2023055
20123008

珠海城市之心核心区项目
设计总承包合同

仅供电力厦大院修缮保护项目设计施工总承包投标使用

甲方（委托人）：珠海华发城市之心建设控股有限公司
法定代表人：房庆海
联系地址：珠海市银湾路 1663 号珠海中心 19 楼

乙方（受托人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人：廖凯
联系地址：深圳市福田区振华路八号

1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

鉴于：甲方作为珠海城市之心核心区项目工程（以下简称“工程”）建设单位，经公开招标确定由乙方负责完成本工程的设计总承包（以下简称“项目”）工作。现经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称：珠海城市之心核心区项目

2. 工程概况：工程位于珠海核心商圈之一的吉大商圈，东侧为海滨南路，西侧为景山路，南侧为吉大路。具体面积指标详见任务书。

第二条 本合同签订依据

1.《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

2. 国家、广东省及珠海市、香洲区有关建设工程勘察设计管理法规和规章，包括但不限于：《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 版)》（建质函[2016]247 号）；

3. 本工程批准文件；

4. 甲方提供的“ 珠海城市之心核心区项目 设计总承包”招标文件及其他相关文件。

第三条 本项目设计依据

本项目设计依据包括但不限于以下文件：

1. 甲方提交的设计基础资料；

2. 工程所在地政府部门的批复文件（如项目建议书、可行性研究报告等）；

3. 中标方案设计文件；

4. 设计过程中甲方提供的书面要求；

5. 本工程限额设计（或造价控制）要求；

6. 本项目招标文件、附件及其他相关文件；

7. 设计标准： 国家及本工程所在地现行有关设计规范、行业设计标准及技术措施。包括但不限于：

(1)《中华人民共和国城乡规划法》

(2)《珠海市国土空间总体规划（2021-2035 年）》（在编）

(3)《珠海市综合交通运输体系规划》

(4)《珠海市城市规划技术标准与准则（2021 版）》

仅供广州大学大学城修缮维护项目设计施工总承包招标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第五条 工作范围和工作内容

（一）工作范围

1. 城市设计研究工作范围：以项目用地为中心，包含九洲城、石景山（含景山公园）、石景山酒店、海滨公园、城市阳台、望海楼等重要地块，城市设计研究范围约 158.6 万㎡。具体详任务书。

2. 建筑方案设计、工程设计工作范围：项目总用地范围（详任务书）内的所有建筑物、构筑物及交通景观设计，以及与周边环境和市政设施的衔接设计，不含边坡及基坑支护、住宅精装修工程、三件套及会所（精装修及软装））等设计。

项目总用地面积约 11.16 万㎡，其中开发建设用地面积约 8.99 万㎡，剩余用地地上不得建设开发功能建筑，可建设广场、公共绿地、政府批准的公益性建筑，地下可统筹建设停车场。

（二）工作内容

本项目工作内容包括：规划建筑方案设计；工程设计（含：建筑工程设计，专项机电配合设计，编制方案设计估算、初步设计概算(含概算调整)及设计变更估算咨询服务，建筑工程设计各专业设计驻场服务，设计管理)；专项设计。

1.规划建筑方案设计

在中标方案的基础上，乙方根据招标文件、专家评审意见及甲方要求，负责完善中标方案，完成本工程的方案设计及深化阶段、建筑外立面深化及大样详图设计阶段、施工图设计审核阶段、施工招标阶段、施工配合阶段等阶段的相关工作；并审核建筑泛光、景观、室内等影响建筑外观效果的专业或专项设计方案，使相关顾问理解建筑方案的设计理念。具体内容如下：

（1）城市设计研究及整体概念方案设计

1）城市设计研究深化阶段

在中标方案的构思基础上,根据甲方及各级主管部门的意见、建议，对城市设计方案进一步深化、优化，提交城市设计深化方案并获得甲方书面确认。

2）整体建筑概念方案深化阶段

在中标方案的构思基础上,根据甲方及各级主管部门的意见、建议，对整体建筑概念方案进一步深化、优化，提交整体概念深化方案并获得甲方书面确认及通过政府相关部门审议。

（2）分期建筑方案设计（不含住宅、幼儿园）

1）建筑方案设计及深化阶段

A.建筑方案设计及深化阶段一

a.在中标方案的构思基础上,根据甲方及各级主管部门的意见、建议，对方案的布局功能、流线、空间造型、经济性、可实施性等主要方面进行多方案的比选，并进一步深化、优化，提

仅供电力设计、施工、维修维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

交 30%建筑设计方案。

b.与本工程建筑工程、结构、机电等专业设计及专项咨询顾问单位进行设计方面的协调，并将提前收到的各专业的设计内容结合到本工程的建筑方案设计、建筑方案深化设计成果中，供甲方与项目相关各方沟通。

c.乙方应配合甲方或国内咨询公司的造价估算工作，成本控制应符合甲方限额设计要求。

B.建筑方案设计及深化阶段二

a.根据方案设计及深化阶段一成果，结合甲方意见及各级主管部门的意见、建议，对方案的布局功能、流线、空间造型、经济性、可实施 性等主要方面进行多方案的必选，并进一步深化、优化，提交 50%建筑设计方案。

b.与本工程建筑工程、结构、机电等专业设计及专项咨询顾问单位进行设计方面的协调，并将提前收到的各专业的设计内容结合到本工程的建筑方案设计、建筑方案深化设计成果中，供甲方与项目相关各方沟通。

c.乙方应配合甲方或国内咨询公司的造价估算工作，成本控制应符合甲方限额设计要求。

C.建筑方案设计及深化阶段三

a.根据方案设计及深化阶段二成果，结合甲方意见及各级主管部门的意见、建议，对方案的布局功能、流线、空间造型、经济性、可实施 性等主要方面进行多方案的必选，并进一步深化、优化，提交 100%建筑设计方案。

b.与本工程建筑工程、结构、机电等专业设计及专项咨询顾问单位 进行设计方面的协调，并将提前收到的各专业的设计内容结合到本工程的建筑方案设计、建筑方案深化设计成果中，供甲方与项目相关各方沟通。

c.乙方应配合甲方或国内咨询公司的造价估算工作，成本控制应符合甲方限额设计要求。甲方或甲方聘请的造价咨询公司依据附件 1 设计任务书中成本控制要求，及时在各设计阶段评估乙方的设计是否满足限额要求，乙方在该设计阶段内应基于限额要求作出设计调整。

D.建筑方案设计及深化阶段四

a.各期建筑设计方案经甲方确认后，乙方制作规划方案报审图册，并向甲方提交规划和方案报建成果（必须符合向政府相关建设行政主管部门所需资料要求）。

b.在本项目方案设计报批过程中，配合甲方与政府相关部门积极沟通，按甲方要求出席与政府有关部门的联系/设计报批会议，并对甲方或政府相关部门提出的审核意见进行必要地修改和完善，并最终获得政府相关部门的批准。

c.最终设计成果应满足国家现行相关方案设计深度要求及甲方任务书要求，并通过甲方书面认可，若乙方提供的建筑方案设计（含方案优化）成果无法满足，乙方应负责免费修改直至符

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

合。

2)建筑外立面深化及大样详图设计阶段

A. 建筑外立面深化及大样详图设计阶段一

a.根据甲方设计要求，建筑工程、结构、机电、绿色建筑等专业设计提资，以及专项咨询顾问意见对建筑外立面进行深化设计。同时积极与相关专业沟通、协调，使得建筑外立面符合原有设计理念和满足建筑功能需求,并提交本项目建筑外立面深化设计 50%成果。

b.配合初步设计、建筑工程规划设计、消防设计、施工图设计等各阶段设计报审工作，及时、准确地完成各层平面外轮廓图形、立面、剖面、必要的展开立面、剖面、墙身大样等图纸提资和专业协调优化工作；并依照政府审查意见在本合同约定工作范围内及时、合理地修改上述图纸，达到审批要求。

c.充分考虑建筑立面的装饰方式，根据相关顾问提供的室外雨水管、污水管、燃气管等外墙管线以及空调室外机位的专业提资，建议其隐藏位置与设计细节。

d.与幕墙设计（顾问）单位进行详细沟通，从建筑美感角度，确定幕墙系统、立面分格、构件尺寸、系统分布、外幕墙及门窗等建筑材料的颜色、材质样式和表面处理等；完成建筑外立面大样设计（包括非幕墙范围的土建墙体、屋面、室外吊顶、外露结构梁柱等部位外立面轮廓）；完成雨棚、挑檐、屋顶构件、平台护栏等重要或特殊部位的节点设计。

e.根据甲方的设计要求，配合幕墙、景观、室内、标识及建筑泛光设计方案，协调幕墙、景观、室内、与建筑相关的标识及泛光等专业设计（顾问）单位的配合工作，使得建筑外立面设计与上述专业协调一致。

f.提供建筑外立面建筑材料样板，建筑材料与设计须一一对应。提供经甲方书面认可的建筑外观可见的建筑外饰面材料样板。

g.提供电脑软件制作的本项目建筑外立面准确三维模型。该模型须反映主要外观控制尺寸及建筑外立面细节。

B. 建筑外立面深化及大样详图设计阶段二

a.根据甲方设计要求，建筑工程、结构、机电、绿色建筑等专业设计提资，以及专项咨询顾问意见对建筑外立 面进行深化设计。同时积极与相关专业沟通、协调，使得建筑外立面符合原有设计理念和满足建筑功能需求,并提交本项目建筑外立面深化设计 100%成果。

b.配合初步设计、建筑工程规划设计、消防设计、施工图设计等各阶段设计报审工作，及时、准确地完成各层平面外轮廓图形、立面、剖面、必要的展开立面、剖面、墙身大样等图纸提资和专业协调优化工作；并在审批过程中依照政府审查意见在本合同约定工作范围内及时、合理地修改述图纸，达到审批要求。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

c.充分考虑建筑立面的装饰方式，根据相关顾问提供的室外雨水管、污水管、燃气管等外墙管线以及空调室外机位的专业提资，建议其隐藏位置与设计细节。

d.与幕墙设计（顾问）单位进行详细沟通，从建筑美感角度，确定幕墙系统、立面分格、构件尺寸、系统分布、外幕墙及门窗等建筑材料的颜色、材质样式和表面处理等；完成建筑外立面大样设计（包括非幕墙范围的土建墙体、屋面、室外吊顶、外露结构梁柱等部位外立面轮廓）；完成雨棚、挑檐、屋顶构件、平台护栏等重要或特殊部位的节点设计。

e.根据甲方的设计要求，配合幕墙、景观、室内、标识及建筑泛光设计方案，协调幕墙、景观、室内、与建筑相关的标识及泛光等专业设计（顾问）单位的配合工作，使得建筑外立面设计与上述专业协调一致。

f.提供建筑外立面建筑材料样板，建筑材料与设计须一一对应。提供经甲方书面认可的建筑外观可见的建筑外饰面材料样板。

g.提供电脑软件制作的本项目建筑外立面最终版准确三维模型。该模型须反映主要外观控制尺寸及建筑外立面细节。

3）施工图设计审核阶段

A.对相关专业及专项设计的施工图进行审核，确保建筑符合原来的设计理念；

B.对建筑外立面施工图图纸审核并促使相关内容得到修正，目的是确保乙方的建筑外立面设计意图在施工图中得以体现；

C.在施工图设计期间，两次审核，分别在50%及90%的阶段。目的是确保本项目的设计意图在施工图中得到体现；

D.协助甲方评审有关招标、招标分析。

E.确认简要专业说明。

4）施工招标阶段

A.与幕墙顾问密切配合，协助幕墙顾问在外立面深化设计图纸基础上，汇总幕墙招标节点详图形成一套完整的幕墙招标图，幕墙招标图深度需达到业主以此进行幕墙招标预算及幕墙承包商以此进行施工深化设计的要求。（此项工作内容，亦可能视设计工作进程，提前至外立面深化阶段完成）；

B.招标及评标期间，乙方应及时出席投标单位的协调会议，解释设计意向，并就投标单位设计问题进行答疑，书面回复和明确相关设计要求；

C.协助甲方评标、作评标分析，并就乙方所负责之工作范围与投标人进行会议等工作。

5）施工配合阶段

A.对幕墙深化设计单位提交的幕墙施工图进行审核和确认，并促使相关内容进行修正，目的

仅供广电大厦大院改造维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

是确保乙方的建筑外立面设计意图在施工图中得以体现；

B.按甲方要求，在施工期间进行工程视察、审查工程质量、核验及确认建筑（外饰面）材料样板，以确保建筑符合原来的设计理念；

C.对施工现场提出的有关外观造型的实施方面的问题，提供完善、有效、及时的咨询服务；

D.提供并参与审核主要外立面材料、部品样板，并赴工程现场参与材料封样。

2.建筑工程设计

建筑工程设计包括以下内容：

（1）建筑设计（含整体概念方案设计配合、配合回迁单位调整设计、幼儿园方案设计）；

（2）结构设计；

（3）强电设计（包括航空障碍灯设计，不包含外电设计）；

（4）给排水设计；

（5）暖通及动力设计；

（6）室外工程设计；

（7）消防设计；

（8）电梯工程设计；

（9）室内、室外机电管线综合设计；

（10）配合海绵城市设计调整建筑设计、结构设计、室外给排水设计、海绵城市雨水收集设施等设计内容，并配合海绵城市设计的报审工作；

（11）其他相关设计、审核；

3.专项机电配合设计

专项机电配合设计包括以下内容：即配合室内设计（含软装、SPA 水疗）、建筑外立面泛光照明设计咨询、室内外标识设计咨询、室内灯光设计咨询、厨房设计咨询（含洗衣房）、音视频设计咨询、KTV 设计咨询等设计咨询的机电设计，含上述设计及咨询的机电管线综合设计。

4.编制方案设计估算、初步设计概算(含概算调整)及设计变更估算咨询服务

5.建筑工程设计各专业设计驻场服务

6.专项设计：双方同意以下内容由乙方进行分包，包括：住宅设计深化、人防设计、室内设计（含软装、SPA 水疗）、景观设计（含景观灯光）、幕墙设计咨询、建筑外立面泛光照明设计咨询、擦窗机设计咨询、智能化设计（含二次深化设计）、外电及电房设计、燃气设计、室内外标识设计咨询、室内灯光设计咨询、艺术品设计咨询、厨房设计咨询（含洗衣房）、音视频设计咨询等专项设计，专项设计单位须经过甲方的书面同意；

7.设计管理：乙方全面负责本工程全部设计的管理工作（含对甲方另外聘请的建筑规划方案

仅供广州大厦大院微信公众号项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

3. 乙方进行图纸交底时（含专项设计），须向甲方提交图纸交底文件一式 4 份，电子版一式 2 份（DOC 和 PDF 格式）。

4. 乙方应在工程验收前提交各专业包含所有变更设计的终版施工图一式 8 份、电子文档光盘一式 2 份（DWG 和 PDF 格式）。

5. 交付地点：本工程所在地。

6. 乙方提交成果文件中的电子文档光盘应与纸质文件内容完全对应，电子文档格式包括但不限于 DWG、3DM、DOC、XLS 等专业工作软件格式，并均须提供相应的 PDF 格式电子文档，如两种格式文档的内容冲突，以 PDF 格式为准。

7. 本工程工程设计合理使用年限为 50 年，自工程竣工验收合格之日起算。

第八条 合同价款

（一）本合同中标费率为 79.96 %，

（二）本合同含税暂定总价为：（大写）人民币壹亿陆仟零伍拾贰万玖仟壹佰捌拾贰元贰角陆分（小写：￥160,529,182.26），不含税暂定总价为：（大写）人民币壹亿伍仟壹佰肆拾肆万贰仟陆佰贰拾肆元柒角柒分（小写：￥151,442,624.77），增值税税率 6 %，暂定增值税额为：（大写）人民币玖佰零捌万陆仟伍佰伍拾柒元肆角玖分（小写：￥9,086,557.49）。本合同暂定总价包含分项设计费如下：

1. 规划建筑方案设计费用暂定为：（大写）人民币肆仟壹佰万元整（小写：￥41,000,000.00）。具体如下：

（1）城市设计研究设计费用为：（大写）人民币壹佰贰拾万元整（小写：￥1,200,000.00）。

（2）建筑方案设计费用暂定为：（大写）人民币叁仟玖佰捌拾万元整（小写：￥39,800,000.00）。其中，整体概念方案设计费用暂定为：（大写）人民币叁佰玖拾捌万元整（小写：￥3,980,000.00），各分期建筑方案设计总费用暂定为：（大写）人民币叁仟伍佰捌拾贰万元整（小写：￥35,820,000.00）。

1）暂定设计费单价如表 8 所示，最终设计费单价以甲方认可的深化整体概念方案的实际建筑面积和建筑方案设计总费用为基础复核，如需调整，不应超过±5%。

2）各分期建筑方案设计费=最终设计费单价×深化整体概念方案的各分期实际建筑面积×（各分期建筑方案设计总费用÷建筑方案设计费用）。

3）各分期实际建筑面积和设计费以补充协议方式予以明确。

表 8：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

附件 5：项目设计团队表

附件 6：设计文件要求、等级分类及处罚措施

（以下无正文）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表人/授权代表：	法定代表人/授权代表：
姓名：（正楷书写或打印）	姓名：（正楷书写或打印）
职务：	职务：
签约日期：2023 年 7 月 11 日	签约日期：2023 年 7 月 11 日

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521709050000467
联系电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号设计大厦

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.2.C 塔及相邻地块项目建筑工程设计

存 档
NO:6022101

SFP-2017-01

工程编号：

合同编号：SWFZ-2021HT-011-GC-CTA

深圳市建筑工程设计合同

仅供广电大厦大修缮维护项目设计施工总承包投标使用

工程名称：C 塔及相邻地块项目建筑工程设计

工程地点：深圳市南山区（宗地号：T207-0055）

发包人：深圳湾区城市建设发展有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017 年版

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第一部分 协议书

发包人（甲方）： 深圳湾区城市建设发展有限公司

设计人（乙方）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称： C塔及相邻地块项目建筑工程设计服务

2. 工程地点： 深圳市南山区深圳湾超级总部基地（宗地号：T207-0055）

3. 建设规模：总用地面积：36268.61 ㎡，计规定容积率建筑面积440000 ㎡。其中办公 291310 ㎡，商业 54500 ㎡，酒店 30000 ㎡，文化 44000 ㎡，市政交通 18000 ㎡，邮政支局 1500 ㎡，物业服务用房 690 ㎡（以最终批复的规划条件为准）。地下交汇多条城市及城际轨道线路，与地面建筑及交通设施共同形成片区双塔超高层地标 TOD 综合体，建筑限高 400m。

4. 投资规模：建安工程费 63 亿元

5. 资金来源： 企业自筹资金

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：包含《用地规划许可证》红线范围内的建筑物、构筑物、附属设施、市政道路、空中步道、相关管线等所有内容。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

2.设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段、运营前期配合阶段。

3.设计内容：

（1）设计统筹

（2）设计范围内相关建筑物、构筑物主体设计

方案设计阶段：建筑设计（配合），结构、机电及其他专业（主责）；规划设计报批配合。

初步设计阶段：建筑设计（配合），结构、机电及其他专业设计（主责）；初步设计概算编制；规划设计报批配合。

施工图设计阶段：全专业施工图设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通空调、二次机电（含酒店）、BIM、装配式、消防、人防、绿建、燃气、市政道路、综合管网、停机坪专项设计等）。

施工配合阶段：工程招标配合、施工配合及竣工验收配合。

运营前期配合阶段：工程竣工两年内，根据发包人需要，对已完成的设计工作进行必要的解释、答疑，配合发包人在招商、物业、运营管理启动前期所需的技术资料、专业咨询；对租户入驻所需土建条件与已建成项目条件存在差异的事项，对项目建设不满足运营需求的事项提出技术解决建议，协助发包人顺利启动项目的运营。

（3）专项设计（顾问）

含消防顾问、智能化设计、声学设计、风工程研究、幕墙设计、泛光设计。

（4）成果总结

总结本项目关于技术组织、技术管理、专业协同等技术组织管理经验成果文件，不少于2篇；总结本项目的重难点问题设计及技术成果、新材料新技术应用等方面成果文件，不少于6篇；各项成果分类汇编，整理成册。

仅供广州大学城大院修缮保护项目设计施工总承包招标使用

马瑞泉

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

9.2 设计文件审查

9.2.1 设计文件需政府有关部门(含施工图审查机构)审查或批准的，发包人应在核查同意设计人的设计文件后，于 / 天内，向政府有关部门（含施工图审查机构）报送设计文件。

10. 设计费及其支付

10.1 设计费计取及支付

10.1.1 合同当事人约定设计费合同价款和记取方式

（1）设计费

设计费按固定单价取费，设计费总价为人民币（大写）叁仟捌佰玖拾陆万元（小写 38960000.00 元），设计费单价为（设计费总价/合同暂定总建筑面积为 560000 ㎡）69 元/㎡（单价以人民币元取整）。其中：

方案设计阶段费用占设计费 15 %；

初步设计阶段费用占设计费 20 %；

施工图设计阶段费用占设计费 35 %；

施工配合阶段费用占设计费 20 %；

运营前期配合阶段费用占设计费 10 %。

设计费包括了设计人为完成本合同约定的工作发生的所有费用，包括但不限于人工费、差旅费、税金、管理费、保险费、驻场费用、交通、合同约定数量的成果、中间成果及供讨论的图纸及文件制作费用、合同设计任务书范围内的设计、报批报建、规划审查、超限审查等所需开展的专家咨询会、专家评审预审会、专家评审会的组织费用（包括但不限于会务费、专家差旅费）和专家评审费用、利润等。

设计费结算价以政府相关主管部门核准的规划验收面积为结算面积

仅供广电大厦大院修缮工程项目设计施工总承包招标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

发包人：（盖章）	设计人：（盖章）
深圳湾区城市建设发展有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192244260B
地　址：深圳市南山区沙河西路深圳湾科技生态园12栋B座36楼	地　址：深圳市南山区高新南九道深圳湾科技生态园10A30楼
邮政编码：	邮政编码：518063
法定代表人：	法定代表人：廖凯
委托代理人：	委托代理人：孟琳
电　话：0755-33091275	电　话：0755-83788838
传　真：	传　真：0755-83788838
电子信箱：	电子信箱：towerc@szad.com.cn
开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行
账　号：955109228886666	账　号：44201521700056004467

合同签订时间：　　年　月　日

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包招标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.3.产业新城2023江海16号商住项目勘察设计施工总承包

存 档
NO:SZB44025 03

产业新城2023江海16号商住项目勘察设计施工总承包合同

仅供广电、厦大、修缮项目设计施工总承包投标使用

工程名称：产业新城2023江海16号商住项目勘察设计施工总承包

发 包 人：江门市合昇房地产开发有限公司

承 包 人：(主)中铁十六局集团有限公司、(成)深圳市建筑设计研究总院有限公司、(成)中国市政工程中南设计研究总院有限公司

合同编号：GYY-FDC-2025-013

签订日期：2025年4月3日

1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

一、总合同协议书

发包人（全称）：江门市合昇房地产开发有限公司

承包人（全称）：(主)中铁十六局集团有限公司、(成)深圳市建筑设计研究总院有限公司、(成)中国市政工程中南设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就产业新城2023江海16号商住项目 勘察设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：产业新城2023江海16号商住项目勘察设计施工总承包

2.工程地点：江门市江海区。

3.工程审批、核准或备案文号：2410-440704-04-01-956533。

4.资金来源：企业自筹和银行贷款共同解决。

5.工程内容及规模：拟建12栋高层住宅楼、商业建筑及配套设施，总建筑面积167991.79平方米。建设内容包括：土建工程、装修工程、安装工程、室外配套工程、配电工程、供水工程、燃气工程等。

6.工程承包范围：

（1）勘察范围及内容：具体详见勘察设计任务书

（2）设计范围及内容：包括但不限于方案设计和初步设计、施工图设计、竣工图编制等；负责设计报建报批及配合施工图审查、施工阶段全过程设计服务、协调施工现场指导与监督方案优化和设计变更、施工及验收过程的配合等满足招标人对该项目设计的要求和工程服务等内容。具体详见勘察设计任务书。

（3）施工总承包范围及内容：包括但不限于所有工程图纸设计范围内的（所有工程施工内容、工程竣工验收合格、相关报建配合以及一切相关配套工程等工作）、竣工图编制、结算的编制工作、保修期及缺陷责任期等。

二、合同工期

计划开始工作日期：

设计开工工期： 2025年3月11日。

计划开始现场施工日期：2025年4月 30日。

计划竣工日期：2027年12月30日。

仅供广州土建设计院咨询有限公司江海区商住项目勘察设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

工期总日历天数 1095 个日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

（1）勘察的质量要求：勘察成果满足有关现行勘察规范等要求。

（2）设计质量要求：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查。

（3）施工质量要求：符合现行国家有关施工验收规范的要求，一次性通过验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

签约合同价格为人民币（大写）：陆亿零伍佰捌拾肆万肆仟壹佰零玖元叁角贰分（小写金额：605844109.32 元）。（不含工程勘察费）

其中：

（1）设计费签约合同暂定价为：人民币（大写）玖佰零壹万伍仟肆佰玖拾捌元肆角（¥ 9015498.40 元），设计费中标下浮率：3.08 %；

（2）工程建安费签约合同暂定价为：人民币（大写）伍亿玖仟陆佰捌拾贰万捌仟陆佰壹拾元玖角贰分（¥ 596828610.92 元），工程建安费中标下浮率：3.08 %。合同价款采用固定单价的方式，合同固定单价 =发承双方确认 的工程预算中的各项综合单价×（1-建安工程费中标下浮率）。

（3）工程勘察费签约合同暂定价为:人民币(大写) 叁佰肆拾伍万柒仟壹佰元 整(¥ 3457100.00 元），工程勘察费单价为：人民币（大写）壹佰元整（¥ 100 元/米）。

注：设计费签约合同价= 设计费招标控制价×（1- 设计费中标下浮率）

建安工程费签约合同价=建安工程费招标控制价×（1-建安工程费中标下浮率）

2、本工程的工程预算的确定按如下方式：本工程预算由发包人委托第三方造价咨询公司负责编制，工程预算由发承包双方确定。工程预算编制按相关规定执行：

（1）预算编制范围及工程量计算，依据发包人提供审核并经相关主管部门批准的施工图纸、资料和说明，及有关国家及行业标准、规范等。

（2）预算编制按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据 2018》、江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的有效计价程序等确定，定额套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）、《广东省通用安装工程综合定额2018》、《广东省市政工程综合定额》（2018 年），《广东省园林绿化工程综合定额》（2018 年），《广东省城市地下

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

综合管廊工程综合定额》（2018 年）以及相应配套的取费文件，取费规定中有上下限的，按下限计算。

（3）人工和材料价格采用江门市建设工程造价和房地产监测中心发布的开标当月的江门市建设工程人工工资和一般建筑材料市场参考价，没有参考价的采用市场价，如采用市场价的，由发承包双方协商确定。

（4）编制预算时，在项目清单内主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容，主材的品牌、规格及质量按招标文件要求或由发包人确认。

（5）合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

3、发包人通过银行转账方式向联合体各方分别支付费用，发包人支付费用前，收款方须按发包人要求支付等额的发票。

五、工程总承包项目经理

（1） 工程总承包项目经理：黎琼。

（2） 设计负责人：易豫。

（3） 施工负责人：黎琼。

（4） 勘察负责人：汪洪涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 招标文件；

（3） 投标函及其附录；

（4） 专用合同条款及其附件；

（5） 通用合同条款；

（6） 技术标准和要求；

（7） 图纸；

（8） 可行性研究报告；

（9） 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、连带责任

仅供江门市大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

1.若承包人为联合体的，如联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约，联合体中的其他成员均对该违约责任承担连带责任。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人须按适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程等完成竣工图编制，所需费用包含在合同价款中，由承包人承担。

4.有关综合管线（如电力、供水、通信等）迁改的工作内容，承包人如没有相关的资质，经发包人同意后，可委托给有资质的单位负责，须通过有关部门的审批和验收，其发生的费用按实结算。

5.承包人应为本项目购买保险，以及所有进出施工现场的人员的第三者责任险， 所需费用包含在合同价款中，承包人应自行考虑。

6.承包人需无条件配合发包人的土方平衡安排。

7.发包人在项目实施过程中，有权委托第三方对工程建设进行抽样检查，具体数量由发包人视实际情况而定，该抽查费用按国家有关规定归责任单位承担。

8.承包人须按发包人要求提供合法有效的增值税发票和完善的付款手续，如承包人延迟提供收款发票，付款延迟责任由承包人自负。

九、特别条款

1.若本项目因政策或其他原因而未能开工须终止合同的，承包人须无条件返还发包人已支付的预付款，发包人对此支付合计共十万元给承包人。承包人不得再以此为由向发包人提出索赔。

2.若本项目已开工但因政策或其他原因而须终止合同的，承包人已按合同履行部分工作，则发包人在承包人已返还预付款的基础上，对已履行的工作进行按实结算。

3.方案设计、初步设计、施工图完成后，均须经发包人审核确认可开展主体施工。因设计人原因导致设计内容遗漏或正常功能缺失的，除无条件完善设计外，如造成工程建安费超过按建筑面积计毛坯单方造价 2950 元/m²；用户住宅精装修部分 1200 元/m²(营销中心和样板房除外)，对发包人造成的损失，按超出部分直接用扣减设计费补偿，设计合同金额不足扣减的，发包人有权保留对设计人的追责并要求经济赔偿的权利。

十、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 3 日订立。

十一、订立地点

本合同在 江门市江海区 订立。

本合同的签署及履行中所产生的任何争议，各方应首先通过友好协商解决。凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应提交项目所在地有管辖权的人民法院进行提起诉讼。

十二、合同生效

江门市江海区厦门乡缩影文旅项目设计施工总承包招标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人和承包人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾贰份。

发包人：江门市合昇房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

2015年4月3日

承包人/联合体牵头人：中铁十六局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

2015年4月5日

联合体成员一：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

2015年4月3日

仅供深圳市建筑设计研究总院有限公司大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

7

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

联合体成员一：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

2015 年 4 月 3 日

2015 年 4 月 3 日

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

8

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

合同编号：GYY-FDC-2025-13

建设工程设计合同（房屋建筑工程）

工程名称：产业新城2023江海16号商住项目

发 包 人：江门市合昇房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2025年4月3日

仅供广电大厦大院小楼维修工程项目设计施工总承包投标使用

10

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市合昇房地产开发有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就产业新城 2023 江海 16 号商住项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：产业新城 2023 江海 16 号商住项目
2. 工程地点：江门市江海区。
3. 投资估算：总投资为 120834.39 万元。其中建安工程费约 67730.14 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于方案设计和初步设计、施工图设计、竣工图编制等；负责设计报建报批及配合施工图审查、施工阶段全过程设计服务、协调施工现场指导与监督方案优化和设计变更、施工及验收过程的配合等满足招标人对该项目设计的要求和工程服务等内容。
2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合。
3. 工程设计服务内容：

（1）方案设计和工程估算编制；
（2）初步设计、设计概算编制；
（3）施工图设计；
（4）施工招标技术资料编制；
（5）工程施工直至竣工验收的施工现场指导与监督；
（6）相关报建及施工配合服务；
（7）设计报审所需的技术文件和汇报材料编制；

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2025 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期：2025 年 / 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：合同价为暂定价；
2. 签约合同价为：

工程设计费为：人民币（大写 玖佰零壹万伍仟肆佰玖拾捌元肆角（¥ 9015498.40 元）。

大厦总院修缮维护项目工程总承包招标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李伟基。

项目负责人：易豫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；
（2）招标文件及其附件；
（3）投标文件及其附件（如果有）；
（4）专用合同条款及其附件；
（5）通用合同条款；
（6）技术标准和要求；
（7）发包人提供的原始资料（如果有）；
（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在江门市江海区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方盖章后，于双方盖章即日起生效。

本合同生效后，双方认为必要时，可到项目所在地市场监督管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本捌份，设计人执正本壹份、副本贰份。

12

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

发包人：江门市合昇房地产开发有限公司	设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
（印章）	（印章）
统一社会信用代码：91440704MAC392LMX7	统一社会信用代码：91440300192244260E
地址：江门市江海区金瓯路 288 号 1 栋 6 层 615 室	地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦
邮政编码：529000	邮政编码：518048
电话：0750-3255862	电话：0755-83788838
传真：/	传真：0755-83788838
电子邮箱：/	电子邮箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司江门北街支行	开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行
账号：44050167020100001492	账号：44201521700056004467
2025 年 4 月 3 日	2025 年 4 月 3 日

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计单位总承包投标使用

13

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.4.新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计

存 档
NO:4002308

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

仅供广电大厦大修修缮保护项目设计施工总承包投标使用

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

第 1 页 共 133 页

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区前进二路 143 号宝华森国际中心 C 栋 5 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

根据《中华人民共和国民典法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02 地块建筑设计
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建设规模：本次设计范围为新桥东片区重点城市更新项目 05-09、07-02

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

地块。该两个地块合计开发建设用地面积为 38346.3 平方米，暂定建筑面积 233920m2，总规定计容建筑面积为 215800 平方米，其中产业生产用房 214360 平方米、产业配套用房 1100 平方米（即商业服务设施（含地下）1100 平方米）、公共配套设施 340 平方米。共涉及 2 个地块。其中：

05-09 地块（M1，普通工业用地），用地面积 22080.4 平方米，容积率 5.4，规划计容建筑面积 119750 平方米，其中厂房 119180 平方米(含配套研发 47250 平方米)，产业配套用房 500 平方米，公共配套设施（含地下）70 平方米。07-02 地块（M1，普通工业用地），用地面积 16265.9 平方米，容积率 5.9，规划计容建筑面积 96050 平方米，其中厂房 95180 平方米，产业配套用房 600 平方米，公共配套设施（含地下）270 平方米。

4. 投资规模：建安费估算约 13.06 亿元。

仅供广电大厦（院修缮维护项目设计施工总承包招标使用

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。

3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期：2023 年 4 月 1 日。

计划完成设计日期：2028 年 3 月 31 日。（暂定，以实际工程进度为准）

具体设计期限以专用条款约定为准。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写壹仟捌佰柒拾壹万叁仟陆佰元整元（¥18713600.00元），其中不含税总价为17654339.62元，增值税为1059260.38元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：黄嘉武　　联系电话：13825221399

设计人代表：吴超　　联系电话：13603006765

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）目录；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）附加条款；

（6）设计任务书。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包招标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

发包人（盖章）：	设计人（盖章）：
深圳市宝实置业有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
91440300MA5EGJMG96	91440300192244260B
地址：深圳市宝安区新安街道群辉路23号优创空间二期5号楼	地址：深圳市福田区振华路八号
电话：0755-27838615	电话：0755-83785355
传真：	传真：0755-83785399
电子信箱：	电子信箱：szul@szul.com.cn
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：4101 9400 0400 4968 7	账号： 4420 1521 7000 5600 4467

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

合同签订时间： 2023 年 4 月 19 日

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

附件一：设计任务书

新桥东片区重点城市更新项目二期 05-09、07-02 地块
设计任务书

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包招标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

目 录

第一部分 项目概况

第二部分 规划设计要点

第三部分 项目定位

第四部分 设计范围及要求

第五部分 设计周期

第六部分 设计成果

第七部分 设计阶段 BIM 技术应用内容与要求

仅供广电大厦大楼修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第四部分 设计范围及要求

4.1 设计范围

4.1.1 设计范围

05-09、07-02用地红线范围内的全部工程设计内容，与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，地块之间地上连廊及地下通道，红线外双方约定的与本项目相关的其它设计内容（不包含基坑或边坡支护设计）。

4.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计内容包含本项目用地红线内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作、招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写。

供电厂厦门翔修缮工程项目设计施工总承包招标使用

1、包括但不限于以下几方面工作内容：

1）设计内容：前期设计配合（如专项规划相关工作、用地相关手续的配合）、桩基础、建筑、结构、强弱电(含智能化专项)、给排水、 采暖通风与空气调节、燃气（含户内燃气精装配合）、装配式深化设计、公区精装修（含公配）及二次机电、园林景观、场地规划及竖向、红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计、电力、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计（具体要求详见第七部分）、防雷、铝合金门窗及幕墙深化设计、泛光照明、钢结构及网架、结构顾问、电梯顾问、公交场站、垃圾转运站、厨房以及其他需由专业厂家完成的设计（包括但不限于太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、气体灭火、虹吸雨水、抗震支架、航空障碍灯等、交通划线及标识指示规划等），上述内容不包含基坑或边坡支护设计，由发包人单独委托，但设计人应配合发包人及相关单位完成设计工作。

2）编制各专项报告：环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、雨洪评估报告、绿色建筑报告、地震安全性评估、抗震超限报告（如有）、交通影响评价报告、航空限高预测绘报告、节能评价报告、道路开口评价报告等；以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审（包括但不限于装配式施工单位配合、动画、效果图、模型版权买断、配合与政府相关部门的协调工作等）

2、组织协调各分包设计单位（含招标人另行委托）完成相应的分包设计工作，负责组织、协调及监督工作，同时应负责完成各设计阶段的配合和衔接工作，确保设计成果完全符合设计质量标准和招标人要求，全力协助招标人推进项目的建设进度。

3、承办各阶段设计成果评审会或专家论证会，并自行承担所发生的费用。

4、在设计成果中落实与双碳目标及智慧园区相关的要求。

5、提供与“工业上楼”相关的政策、产品及技术措施研究。

6、结合建筑方案，提供屋面空间利用研究。

（二）配合工作主要内容

1、提供施工招标配合服务，包括各项招标所需的任务书、工程说明、满足招标要求深度的相应的招标图纸、技术补充文件和设备、材料表等，并配合发包人开展施工招标工作，文件套数根据招标实际需求确定。

2、与相关部门就本项目审查、审批、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，提供其所需的图纸资料，并自行承担所发生的费用。

3、协助发包人向有关部门办理审批手续等工作，完成供水、供电、供气、通讯等的报批等。

4、方案设计负责人需对材料视觉样板进行现场确认。

5、施工图交底会议需项目负责人及建筑、结构、机电各专业负责人全部到场参加，并提供完整的项目交底信息，回答发包人、施工方、监理单位的疑问。

6、参加必要的工地例会，重要节点工地例会需项目负责人参加。

7、对施工单位施工过程中提出的疑问、咨询等提供及时的反馈意见，并对日常往来文件进行备案。

8、按要求进行现场巡查，协助现场管理人员检查施工质量，对于发现或反映的问题及时提出具体解决方案。

10、按要求进行设计交底、设计变更，竣工结（决）算（含审计）配合，参加项目各个阶段的分项和专项验收工作，以及项目的竣工验收工作，及时在相关文件上签字、盖章。

众创广电大厦大楼络维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.5.科学城智慧城二期勘察设计

合同编号：GL-DG-ZHC2-SJ-003

科学城智慧城二期
勘察设计合同

仅供广电厦大楼修缮维护项目设计施工总承包投标使用

项目名称：科学城智慧城二期

委托人（项目法人）：东莞市大朗镇水平股份经济联合社

发包人（代建人）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（设计人）

中都工程设计有限公司 （勘察人）

签订时间：2024 年 7 月 30 日

签订地点：广东省东莞市

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第一章、合同协议书

委托人：东莞市大朗镇水平股份经济联合社

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（设计人）

中都工程设计有限公司（勘察人）

受 东莞市大朗镇水平股份经济联合社 （以下简称委托人）委托，深圳市金地房地产项目管理有限公司（以下简称发包人）为 科学城智慧城二期 的代建单位。经过公开招标程序，确定深圳市建筑设计研究总院有限公司、中都工程设计有限公司（以下简称承包人）为本项目的勘察设计单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就科学城智慧城二期工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

仅供广州大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件

（1）本协议书、附件（如有）以及履行本合同的相关补充协议，若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；

（2）分项合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）分项合同专用条款；

（5）分项合同通用条款；

（6）招标文件（含招标文件发包人要求）及其补充通知（如有）；

（7）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（8）其他合同文件（如有）。

二、合同文件优先解释顺序

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以顺序在先者为准。

当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对承包人约束较严条款优先解释。

若承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）的要求、标准严于招标文件（含招标文件发包人要求）及其补充通知且有利于发包人的，则按投标文件的标准、要求执行。

三、项目概况及发包范围

1、**项目地点：**位于松山湖南部阿里山路。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2、**建设规模：**项目占地面积 84.6 亩，容积率 3.5，总建筑面积约 20.34 万平方米，计容建筑面积约 19.74 万平方米，实际总建筑面积以相关批复文件为准，总投资约 69090 万元。项目以高端智能制造产业为主，重点承接智能制造、新材料等高附加值企业项目将搭建高标准的生产制造基地并设立创新研究中心、技术转化中心、制造生产中心等支柱性板块，还将引入产业服务平台，包含信息安全体系、数据中心系统、知识产权中心、松山湖产业基金、科技金融服务中心等专业机构。（最终项目投资额、建设规模及内容以批复的文件为准。）。

3、**承包范围：**科学城智慧城二期勘察设计范围包括但不仅限于以下内容：

（1）勘察：包括但不限于：岩土工程勘察、岩土工程物探、工程测量（含树木测量）、地形测绘，提供设计、施工所需岩土参数的岩土工程资料（包括超前钻、剪切波速测试报告及土壤氡检测报告），对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、工程降水及不良地质作用和防治等提出建议及施工现场配套服务等，对项目建设区域进行测量、调查地下管线（含箱涵）分布和其它障碍物。其中包括收集已有资料、制定勘察纲要，进行测量、物探、勘探、取样、试验、剪切波速测试、土壤氡检测等勘察作业，编制工程勘察文件、协助办理勘察报告备案；提供相关资料及协助发包人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续。具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和（□设计、☑ 勘察设计）任务书。

（2）设计：设计阶段包括但不限于：总体规划方案设计、建筑景观室内方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含建筑景观室内及各类深化设计、设计变更）、现场施工及竣工图配合等阶段的相关工作。设计内容包括但不限于规划总图、建筑（含景观和室内）、展示区设计（含室内软硬装、展示区景观，以及给排水、暖通、智能化等相关配套设计）、结构、给排水、暖通（含空调、燃气和所需的动力系统等）、电气（含强电、弱电、智能化、防雷、泛光照明等）、消防（含消防水池）、人防、幕墙、钢结构、场地平整、基坑支护（包括但不限于基坑支护设计、基坑土方开挖方案、基坑监测要求、地基处理、边坡治理等）、土方计算、节能报告、绿建（等级：一星级）、海绵城市、装配式、电梯选型、室内外装修、热水系统、5G 覆盖、光迁入户、光伏系统（若有）、厨房设计、抗震支架、景观环境、标识划线、标识标牌（含室内地上地下、景观室外、外墙等区域标识标牌）、车位划线、管线综合、建设用地范围外的市政管线迁改和接入、主体建筑相配套的附属设施和构筑物、箱涵迁改设计、道路设计（含红线外市政路口接驳设计、路口开设）、发电机环保工程设计等各类相关设计及深化设计、组织完成设计相关专家论证以及其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。全程技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化、按照审图机构和发包人审核意见进行回复和修改调整、满足发包人的设计管理要求以及协助办理相关报审报批报建手续工作。项目开工后及时进行设计交底、根据现场进度情况定期出具设计巡检报告、对于后期施工单位提供的二次深化图（如智能化、高低压等）、场地施工方案（如施工围挡方案、场地降水方案等）及竣工图进行校审复核（确认后须盖技术审核章或公司公章，满足结算要求）。具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和（□设计、☑ 勘察设计）任务书。（具体设计范围以交付标准为准）

4、**投资规模：**总投资约 69090 万元；其中建安工程费用约 63460.8 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

四、签约合同价

1、暂定工程勘察设计费总计：人民币（大写）壹仟陆佰伍拾伍万捌仟柒佰贰拾玖元壹角陆分（¥16558729.16 元 ）。该价款包括但不限于人工费、材料费、设备费、知识产权费、税费、伙食费、住宿费等承包人执行本项目所产生的可预见及不可预见的一切费用。其中：

（1）暂定工程勘察费：人民币（大写）叁佰捌拾贰万壹仟贰佰肆拾伍元壹角玖分（¥3821245.19 元）；

（2）暂定工程设计费：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾叁万柒仟肆佰捌拾叁元玖角柒分（¥12737483.97 元）；

备注：

（1）以上费用为暂定的签约合同价，实际的各分项费用按专项合同条款约定计算确定。

（2）中标服务收费系数：0.80。中标服务收费系数在本合同实施过程中不作调整。

（3）合同价款包括但不限于本工程的咨询服务、工程勘察费（含岩土工程勘察、物探、测量）、方案设计、初步设计、施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务各阶段中所需的专家评审劳务费(专家评审包括但不限于支护方案设计评审、结构超限审查、建筑防水专家评审、幕墙设计专家评审等)、专家食宿及交通补贴费、会务费、电子报批、税金及其他费用已并入上述合同总价中，不单独进行支付，结算时不作调整。

（4）承包人须在请款报告及增值税发票中明确各项服务（包括工程勘察费、工程设计费）的具体服务费用。

2、委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，委托人使用的是财政资金，具体付款时间以政府财政批复及拨款时间为准，如有逾期不视为委托人和发包人违约。如本合同承包人为勘察单位和设计单位组成的联合体，则本合同的勘察合同价款由勘察人负责向委托人收取，设计合同价款由设计人向委托人收取；所有合同价款的支付按委托人支付程序执行（包括要求承包人及时向各成员单位/供应商/分包人等支付相应工程价款）；本项目实际发生的勘察费用由委托人支付给勘察人，设计费用由委托人支付给设计人。联合体牵头人（设计人）开户信息为：

开户名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：4420 1521 7000 5600 4467

联合体成员（勘察人）开户信息为：

开户名称：中都工程设计有限公司

开户银行：中信银行股份有限公司成都成飞大道支行

银行账号：8111 0010 1280 0445 534

同时，设计人及勘察人承诺负责向委托人提供合同履行地的税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则委托人有权拒绝付款。设计人及勘察人应根据委托人的要求提供经发包人审核同意的请款资料，具体的付款时间以政府批复及拨付日期为准。就合同款项联合体内部结算发生争议的，由联合体内部自行解决，与委托人及发包人无关。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

十、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

合同协议书及合同条款中的“招标人”“甲方”指本协议书中的发包人，“勘察人”“设计人”“乙方”“受托方”“中标人”均指本协议书的的承包人，若存在歧义的，以发包人解释为准。

十一、合同订立和生效

合同经委托人、发包人、承包人签字并盖章后生效。

合同订立时间：2024 年 7 月 30 日

合同订立地点：广东东莞市

合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同一式贰拾伍份，具有同等法律效力，委托人、发包人各执伍份，设计人、勘察人各执陆份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执壹份。

签署页

委托人：（盖单位章）	发包人：（盖单位章）
法定代表人：	法定代表人：
承包人（设计人）：（盖单位章）	承包人（勘察人）：（盖单位章）
法定代表人：（签字或私章）	法定代表人：（签字或私章）
电 话：0755-83786708	电 话：028-86913995
地 址：广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园 10A 栋 24 楼 02 房	地 址：成都市金牛区人民北路二段 118 号 1 栋 31 层 3106 号
开户名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司	开户名称：中都工程设计有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：中信银行股份有限公司成都成飞大道支行
银行账号：4420 1521 7000 5600 4467	银行账号：8111 0010 1280 0445 534
纳税人识别号：91440300192244260B	纳税人识别号：91510000565682790A

合同订立时间：2024 年 7 月 30 日　　合同签定地点：东莞市

仅供广电大厦大修工程维护项目设计单位投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第三章、工程设计分项合同

科学城智慧城二期

设计合同

（房屋建筑工程）

仅供广州大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

52

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第一部分 合同协议书

委托人：东莞市大朗镇水平股份经济联合社

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科学城智慧城二期工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：科学城智慧城二期。

2. 工程地点：位于松山湖南部阿里山路。

3. 建设规模：项目占地面积 84.6 亩，容积率 3.5，总建筑面积约 20.34 万平方米，计容建筑面积约 19.74 万平方米，实际总建筑面积以相关批复文件为准。总投资约 69090 万元。项目以高端智能制造产业为主，重点承接智能制造、新材料等高附加值企业项目将搭建高标准的生产制造基地并设立创新研究中心、技术转化中心、制造生产中心等支柱性板块，还将引入产业服务平台，包含信息安全体系、数据中心系统、知识产权中心、松山湖产业基金、科技金融服务中心等专业机构。（最终项目投资额、建设规模及内容以批复的文件为准。）

4. 建筑功能：以最终政府部分批复的方案为准。

5. 投资估算：总投资约 69090 万元；其中建安工程费用约 63460.8 万元（投资金额以最终批复的文件为准） 投标人应作限额设计，原则上不能突破经批复的本项目建设规模，概算不应超过获批复估算相应部分的费用之和。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：科学城智慧城二期。

2. 工程设计阶段：设计阶段包括但不限于：总体规划方案设计、建筑景观室内方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含建筑景观室内及各类深化设计、设计变更）、现场施工及竣工图配合等阶段的相关工作。

（4）3. 工程设计服务内容：设计内容包括但不限于规划总图、建筑（含景观和室内）、展示区设计（含室内软硬装、展示区景观，以及给排水、暖通、智能化等相关配套设计）、结构、给排水、暖通（含空调、燃气和所需的动力系统等）、电气（含强电、弱电、智能化、防雷、泛光照明等）、消防（含消防水池）、人防、幕墙、钢结构、场地平整、基坑支护（包括但不限于基坑支护设计、基坑土方开挖方案、基坑监测要求、地基处理、边坡治理等）、土方计算、节能报告、、绿建（等级：一星级）、海绵城市、装配式、电梯选型、室内外装修、热水系统、5G 覆盖、光迁入户、光伏系统（若有）、厨房设计（若有）、抗震支架、景观环境、标识划线、标识标牌（含室内地上地下、景观室外、外墙等区域标识标牌）、车位划线、管线综合、建设用地范围外的市政管线迁改和接入、主体建筑相配套的附属设施和构筑物、箱涵迁改设计（若有）、道路设计（含红线外市政路口拆改设计、路口开设）、发电机热保工程设计等各类相关深化设计，组织完成设计相关专家论证以及其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。全程技术把关及跟踪服务、施工过程中的优化、按照审图机构和甲方审核意见进行回复和修改调整、

53

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

满足甲方的设计管理要求以及协助办理相关报审报批报建手续工作。项目开工后及时进行设计交底、根据现场进度情况定期出具设计巡检报告、对于后期施工单位提供的二次深化图（如智能化、高低压等）、场地施工方案（如施工围挡方案、场地降水方案等）及竣工图进行校审复核（确认后须盖技术审核章或公司公章，满足结算要求）。具体范围和内容见招标文件第五章基础资料和（£设计、R勘察设计）任务书。（具体设计范围以交付标准为准）。

3.工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期（暂定）

计划开始设计日期：2024年07月04日。

计划完成设计日期：2024年09月21日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：采用专用合同条款第10.2款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第10.2款第（3）项及专用合同条款附件6约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以发包人及项目法人东莞市大朗镇水平股份经济联合社相关部门或第三方审计审定结果为准。

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾叁万柒仟肆佰捌拾叁元玖角柒分（¥12737483.97元）（暂定价）。工程设计费按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）的收费基准价×中标服务收费系数（0.8）计算。其中：设计收费基准价=设计收费基价×专业系数（暂定1.0）×复杂程度调整系数（暂定1.0）×附加调整系数（暂定1.0）×各设计阶段工作量比例（如有），设计收费基价最终以经招标人审定的经过批准的建设项目初步设计概算中的建安工程费为设计收费计费额。

备注：委托人向设计人支付的实际设计费总额不超过招标人审定的经过批准的建设项目概算中的设计费总额。若设计费结算金额超出前述结算限额标准，则超出部分设计人无条件放弃，不予以支付。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吴从胜。

设计人项目负责人：杨学勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（4）合同专用条款；

（5）合同通用条款；

（6）招标文件（含招标文件发包人要求）及其补充通知（如有）；

仅供万电大厦东院各单位内部设计施工总承包招标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

签署页：

委托人：（盖单位章）

法定代表人：

发包人：（盖章）

法定代表人：

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

电 话：

地 址：广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园 10A 栋 24 楼 02 房

开户名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：4420 1521 7000 5600 4467

纳税人识别号：91440300192244260B

时 间：2024年 7月 30日

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第二章、投标人同类工程施工或者工程总承包业绩（若为联合体投标，由承担施工工作的单位提供）

3.投标人同类工程施工或者工程总承包业绩（若为联合体投标，由承担施工工作的单位提供）

序号	项目名称	业绩类型	合同金额（万元）	签订时间
1	鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程	工程施工总承包	26154.33	2021 年 5 月 13 日
2	梅山中学扩建综合楼项目	工程施工总承包	25977.18	2021 年 12 月 30 日
3	裕富光祥联合大厦	工程施工总承包	20260.00	2022 年 9 月
4	翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包	工程施工总承包	17617.32	2021 年 12 月 10 日
5	人民小学项目总承包工程	工程施工总承包	16675.927	2021 年 1 月 22 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.1.鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程

2.1.1.中标通知书

中标通知书

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

根据鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程报价要求和贵司提交的报价文件，经综合评定，我司确定贵司为本工程的中标单位。

中标金额：人民币 261,543,323.60 元(大写)：贰亿陆仟壹佰伍拾肆万叁仟叁佰贰拾叁元陆角。

请贵司自接到本通知书后 25 日内，按照报价要求(含答疑文件)和中标人的报价文件与招标人签订本工程的施工合同。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格。

此致!

深圳市浩兴投资有限公司

2021年 5月 6日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.1.2.施工合同

SFE-2015-04

工程编号：

合同编号：JYYG-HXTZ-2021-027

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区珠光北路东侧

发 包 人：深圳市浩兴投资有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人资质：建筑工程施工总承包壹级

2015 年版

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市浩兴投资有限公司

承包人(全称)：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区珠光北路东侧

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2020）0549 号

工程规模及特征：鼎胜金域阳光家园项目位于深圳市南山区西丽街道珠光北路东侧，西侧临近大沙河，东南侧紧靠塘朗山公园，地铁 5 号线位于基地北侧，7 号线位于基地西侧，附近设有西丽站、大学城站、茶光站。基地附近约 130 米处设有公交站点，交通较为便利。

项目总用地面积为 10000.1 m2，总建筑面积为 51559.61 m2（其中地下室面积约 18159.61m2，地上建筑面积约 33400 m2），布置为 2 栋 3 座 25 层住宅楼(建筑高度为 79.40m)，1 栋三层幼儿园(建筑高度为 12.30m)。地上三座塔楼住宅分为 1 栋，2 栋 A、B 座，结构类型为部分框支-剪力墙结构装配式建筑，其中 1 层为商业服务网点，包括社区老人日间照料中心、警务室、物业服务用房等，2 层以上为住宅；一栋幼儿园为多层公共建筑，结构类型为框架结构。地下室共 3 层，功能为机动车停车库、设备用房及人防，结构类型为框架结构。本项目基础形式为桩基础+筏板基础加柱墩，具体详见施工设计图纸及勘察报告等。

资金来源：/。

承包方式：本工程综合单价包干，措施费总价包干（模板除外）。

二、工程承包范围

1、主体土建部分：建筑（含砌体、抹灰、预制墙体、建筑装饰、保温工程、屋面工程等）、钢筋砼结构（承台地梁、主体结构、装配式构件）、防水/防腐工程、外墙（陶板、玻璃等幕墙工程、外墙涂料、石材及贴砖等）、外墙门窗工程、地基与基础工程（含二

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

次土方开挖及外运、内支撑拆除、垫层施工、筏板基础、独立基础、基坑回填、抗浮锚杆施工、配合桩基及、天然基础及抗浮锚杆等检测，不含基坑支护及桩基础工程）。

2、主体安装部分：给排水工程（含室内给排水、供配电工程（从低压柜出线计起）、弱电预埋管及线盒、防雷接地工程、各专业预埋套管及预留孔洞。

3、室外总平：室外管网系统工程、消防车道、化粪池、隔油池等。

4、消防工程、电梯安装工程、人防工程、燃气工程、入户门、入户大堂及公共区域电梯厅精装修工程、幼儿园精装修工程等。

所有的细目详见工程施工图纸、合同工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，且发包方有权根据市场和政策实时调整图纸施工范围，承包人不得提出异议和诉求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土☑钢结构　□网架　□索膜结构□其它 _____）；
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；
☑通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____ ）；
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程	(□室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境 室外道路) 。	
☑燃气工程	(户数：_____户； 庭院管：_____ 米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
☑建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 26 日；

计划竣工日期：2023 年 2 月 26 日；

合同工期总日历天数 580 天（节假日、雨天等均已包括在内）具体开工进场时间以发包人通知为准，竣工日期为竣工核验及整改完成之日。发包人有权根据政府规定及实际工程需要对时间作相应调整，承包人应配合发包人调整相应的执行计划，确保按时竣工。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**符合设计要求及国家验收规范合格 。**

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟壹佰伍拾肆万叁仟叁佰贰拾叁元陆角（¥261,543,323.60）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾伍万贰仟玖佰肆拾壹元玖分（¥4,952,941.09元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟玖佰伍拾万整（¥29,500,000.00元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100001000002289

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 13 日；

订立地点：深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

发包人：深圳市浩兴投资有限公司（公章）	承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5GBGR14X	统一社会信用代码：91440300746623159N
地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路3151号新兴产业园B栋905-3	地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层
邮政编码：518000	邮政编码：518034
法定代表人：蔡传健	法定代表人：庄小专
委托代理人：	委托代理人：黄伟
电话：	电话：0755-83509908
传真：	传真：0755-83509908
电子信箱：	电子信箱：48892457@qq.com
开户名称：	开户名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司
开户银行：	开户银行：华夏银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：	账号：10863000000460000

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.1.3.竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鼎胜金域阳光家园项目施工总承包

验收日期：2025年3月6日

建设单位（盖章）：深圳市丽新实业股份有限公司、
深圳市浩兴投资有限公司

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-705957	项目代码	2018-440300-70-03-705957
项目名称	鼎胜金域阳光家园	项目曾用名	鼎胜金域阳光花园
工程地点	深圳市南山区西丽珠光北路东侧		
建筑面积	51559.61 平方米	工程造价	26154.33 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架	层数	地上：25 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0039 号	宗地号	T403-0277
用地规划许可证号	地字第 440305202100008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0012(改 1）号
施工许可证号	2021-0753	监理许可证号	E244006560
开工日期	2021 年 7 月 26 日	验收日期	2025年3月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021071
建设单位	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蔡福灵
副组长	谭晓峰、叶植夯、余家林、肖志伦、陈晓然
组员	刘尧、刘桂洋、刘晓华、肖利军、刘志勇、吴桄铜、庄国清、杨云航

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡福灵	叶植夯、余家林、陈晓然、刘桂洋、肖利军
建设设备安装工程	谭晓峰	刘晓华、肖志伦、庄国清、刘志勇
工程质控资料	刘尧	吴桄铜、杨云航

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、工程质量评定

单位工程：鼎胜金域阳光家园项目

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
燃气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项
室外	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	消防工程	合格

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年3月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年3月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年3月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年3月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年03月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈晓然
注册号：4400292-013
有效期：至2026年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2026年06月

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.梅山中学扩建综合楼项目

2.2.1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200066005001

标段名称：梅山中学扩建综合楼项目

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：25977.180822万元

中标工期：698日历天

项目经理(总监)：季学明

本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-06

查验码：5159243312441857

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.2.施工合同

工程编号：

合同编号：

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：梅山中学扩建综合楼项目

工程地点：福田区梅山街 28 号

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

二〇二　年　　月

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅山中学扩建综合楼项目

工程地点：福田区梅山街28号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目主要建设内容为：拟拆除现状教工之家1栋，建筑面积为2296平方米。新建综合楼1栋，建筑总高度23.95米，新建总建筑面积为41209.84平方米，地上六层，为教学楼及操场下方运动场馆，地下一层，为停车场。拟拆除现状操场后新建运动场地，主要功能为游泳馆、羽毛球馆（兼排球馆）、篮球馆、架空篮球场等。（最终以发改部门批复为准）

拟建建（构）筑物为：1栋地下一层地上六层的综合楼、现有操场下方新建运动场地及相关配套设施。

资金来源：财政投入100%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

梅山中学扩建综合楼项目施工总承包招标范围，主要为完成深圳

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

市欧博工程设计顾问有限公司设计的梅山中学扩建综合楼项目施工图纸所包含的全部内容，以及为完成以上施工内容所需实施的其他附加措施等工作。包括但不限于（最终范围以发改部门批复为准）：

基坑支护工程；土石方工程；降排水工程；基础工程；主体工程；人防工程；装饰工程；建筑给排水工程；建筑电气工程；弱电工程；电梯工程；泛光照明工程；防雷工程；建筑智能化工程；消防工程；抗震支架工程；通风空调工程；体育工艺；防排烟工程；门窗工程；幕墙工程；屋面工程；防水工程；隔音围档工程；环境景观工程及其他相关配套工程；绿色建筑工程；海绵城市工程；水土保持措施；白蚁防治工程以及与总承包工程相关的检测工程；拆除围墙和道路破除；垃圾清理；项目红线外围挡占道路面恢复；施工临时出入口开设恢复及相应的手续办理；绿化迁移、临水临电及相应的手续办理；施工区与教学区的分隔降噪及可能发生的投诉处理；负责处理与水务、燃气、电力、城管、安监、质检等本工程所涉及的所有部门的沟通工作；负责临时设施的搭设及施工相关人员的安置（本项目因场地有限，可能需要在场外安置）等所有与本项目建设相关的工程，采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理，具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目包含的所有专项验收，如人防验收、消防验收、高低压配电验收、白蚁防治验收、防雷验收、节能验收、规划验收及为达到本项目竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架　□索膜结构 ☑其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施_____☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		

3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　　☑信息网络系统　　□其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　　☑涂饰　　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 2 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 698 天。

招标工期总日历天数/天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合发包方标准的合格工程。

安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

建立完善的安全、文明施工管理制度，不发生安全事故。

环保管理目标：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级二星标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟玖佰柒拾柒万壹仟捌佰零捌元贰角贰分（¥259771808.22 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零壹拾叁万陆仟壹佰玖拾玖元零柒分（¥10136199.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/____（¥___/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 12月 30日；

订立地点：深圳市；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（本页无正文，为《梅山中学扩建综合楼项目合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其授权代表：（签字）	**法定代表人或其授权代表：**（签字）
地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层	地址：深圳市福田区莲花街道商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层
邮政编码：518034	邮政编码：518034
法定代表人：	法定代表人：庄小专
授权代表：	授权代表：
电话：	电话：0755-8359908
传真：	传真：0755-8359908
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账号：	账号：44201538900052528738

8

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：梅山中学扩建综合楼项目

验收日期：2015年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	梅山中学扩建综合楼项目				
工程地点	福田区梅山街28号	建筑面积	41209.84m²	工程造价	25977.180822万元
结构类型	框架/剪力墙	层数	地上： 6 层		
	框架/剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	2019-440304-83-01-10507601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月2日	验收日期	2025年8月25日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0440		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德科智装科技工程有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张振基
副组长	吕坤、杨红军、江辉强
组员	江焕志、张作振、方华、王志维、涂靖、孟薄萍、罗凡、毛冬、段刚、王硕、张浩、聂育华、许明铅、彭细马、李云树、贾大卫、马精华、文中良、梁子恒、王宏才、庄小专、潘康荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张振基	吕坤、张作振、吉中军、江辉强、杨红军、涂靖、罗凡、毛冬、王志维、彭细马、李云树
建筑设备安装工程	钟逸飞	段刚、王硕、张浩、聂育华、文中良、梁子恒、许明铅、王宏才、江焕志、庄小专、潘康荣
工程质控资料	马精华	贾大卫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
室外工程	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	工程师	[illegible]
2	吉中军	区建筑工务署	土建工程师	工程师	吉中军
3	谢[illegible]	〃 〃	电气工程师	工程师	谢[illegible]
4	[illegible]	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
5	[illegible]	公诚管理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	[illegible]
6	[illegible]	深圳市天健地产集团有限公司	工程师		[illegible]
7	方[illegible]	深圳市天健地产集团有限公司	工程师		方[illegible]
8	[illegible]	深圳市[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	中级	[illegible]
10	冷清	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计负责	高级	冷清
11	毛[illegible]	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	主创	高级	[illegible]
12	聂[illegible]	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气	高级	[illegible]
13	[illegible]	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通	高级	[illegible]
14	[illegible]	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水	高级	[illegible]
15	[illegible]	公诚管理咨询有限公司	专监	中级	[illegible]
16	[illegible]	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
17	[illegible]	公诚管理咨询有限公司	专监	工程师	[illegible]
18	马[illegible]	公诚管理咨询有限公司	监理员	中级	马[illegible]
19	潘[illegible]	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术	中级	潘[illegible]
20	彭[illegible]	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员	—	彭[illegible]
21	李[illegible]	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量工程师		李[illegible]
22	贾[illegible]	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员	中级	贾[illegible]
23	王[illegible]	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	王[illegible]
24	高[illegible]	深圳市华晟建设集团股份有限公司	机电工程师	工程师	[illegible]
25	[illegible]	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术员	工程师	[illegible]
26	[illegible]	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		[illegible]
27	[illegible]	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业技术员	工程师	[illegible]

* GD-E1-914/5 *

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	江[illegible]	深圳市天健地产集团有限公司			江[illegible]
29	方[illegible]	深圳市天健地产集团有限公司			方[illegible]
30	刘[illegible]	深圳市华晟建设集团有限公司	项目经理		刘[illegible]
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年8月25日	2025年8月25日	2025年8月25日	2025年8月25日	2025年8月25日

中华人民共和国一级注册建造师执业资格证书 江辉强 粤13120182019041660(00) 建筑 2026.01.16 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 杨红军 注册号44003060 有效期2028.04.14 公诚管理咨询有限公司

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.3.裕富光祥联合大厦主体工程（1 号厂房、2 号宿舍、3 号厂房、4 号配套）

2.3.1.中标通知书

建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440307-39-03-10706603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日期：2022-11-09

证书序列号：2022-1709

建设单位	深圳市裕富照明有限公司,深圳市光祥科技股份有限公司		
工程名称	裕富光祥联合大厦主体工程（1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号配套）		
建设地址	深圳市龙岗区坪地新塘高桥社区临屏路与临坪路交汇处		
建设规模	97496.94 平方米	合同价格	20260 万元
设计单位	深圳喜创国际设计股份有限公司,深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-07-01	合同竣工日期	2023-10-19
备注	项目经理：付焱 注册证书号：粤1442020202103353 项目总监：谭银海 注册证书号：44004732 范围：[illegible]		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.3.2.施工合同

第二册（共二册）

中国深圳市
裕富光祥联合大厦项目
总承包工程
裕富段

合同文件

2022 年 9 月

发 包 方 ：深圳市裕富照明有限公司

总承包单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

合同书

本合同书

订于二零 二二 年 月 日，由 深圳市裕富照明有限公司、深圳市光祥科技股份有限公司(注册地址为)深圳市龙岗区坪地街道高桥社区环坪路10号A栋、B栋、C栋、D栋、深圳市龙岗区坪地街道坪东社区富坪北路10号A、B栋，(此后称为“发包方”)

及 深圳市华晟建设集团股份有限公司 ，(注册地址为) 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层 (此后称为“总承包方”)。

兹发包方裕富光祥联合大厦项目总承包工程(此后称为“工程”)位于深圳市龙岗区坪地街道，场地东侧邻沙庙路（现状），北侧临临庙路（规划），西侧邻丁山河路（现状），南侧为民房及工业厂房。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市
裕富光祥联合大厦项目
总承包工程
H:/B0114.2 A/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币 贰亿零贰佰陆拾万元整 (RMB 202,600,000.00)(含增值税，此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为总承包方承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB 185,871,559.63，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 16,728,440.37。
其中**裕富标段**合同价人民币壹亿壹仟贰佰陆拾万元整(RMB 112,600,000.00)(含增值税)，不含增值税合同金额为RMB 103,302,752.29，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 9,297,247.71。
光祥标段合同价人民币玖仟万元整(RMB 90,000,000.00)(含增值税)，不含增值税合同金额为RMB 82,568,807.34，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 7,431,192.66。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书；
(b) 中标通知书；
(c) 回标后之来往文件；
(d) 投标书；
(e) 招标文件答疑；
(f) 总包合同条件及分包合同条件；
(g) 工料规范，包括基本要求及技术要求；
(h) 合同图纸；
(i) 工程量计算规则；
(j) 单价表；
(k) 合同附件(包括工程质量保修书、履约保函、材料调差原则等，如有)；
(l) 投标须知；

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如总承包合同条件、工程量单价表、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

中国深圳市
裕富光祥联合大厦项目
总承包工程
H:/B0114.2 A/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

合同书

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先)，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对总承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

5 付款证书发出时间为发包方收到付款申请后20天内。中标通知书中第10.10条“承包单位每月20日申报之前1个月进度款，次月10日前甲方支付完成（因节假日可酌情延长），同时承包人需要提供劳务分包资质及与总包的合同副本各1份。”将不作为付款的具体时间要求。

中国深圳市
裕富光祥联合大厦项目
总承包工程
H:/B0114.2 A/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 陆群

注册地址 深圳市龙岗区坪地街道高桥社区环坪路10号A栋、B栋、C栋、D栋

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

总承包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 付琪

见证人姓名 付琪 职务 项目经理

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
裕富光祥联合大厦项目
总承包工程
H:/B0114.2 A/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

2.3.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：裕富光祥联合大厦主体工程（1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号配套）

验收日期：2025 年 1 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市光祥科技股份有限公司，深圳市裕富照明股份有限公司

"GD-E1-914"

扫描全能王 创建

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

扫描全能王 创建

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	裕富光祥联合大厦主体工程（1号厂房、2号宿舍、3号厂房、4号配套）				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道高桥社区临庙路与临坪路交汇处	建筑面积	97498.94m²	工程造价	20260万元
结构类型	厂房框架结构、宿舍楼框剪结构	层数	地上：	20	层
	厂房框架结构、宿舍楼框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	2022-1709	监理许可证号			
开工日期	2022年12月8日	验收日期	2025年1月22日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q440301202100017-03		
建设单位	深圳市光祥科技股份有限公司、深圳市裕富照明股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	广东省一品展览工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

扫描全能王 创建

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄启赵、冼贵裕
副组长	孙永江
组员	付琪、杨立、张志坚、沈俊伟、张国华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨焕中	付琪、杨立、黄伟、彭细马
建筑设备安装工程	古政平	庄惠萍、吴少凤、毛涛
工程质控资料	孙永江	张彦星、林凤仙

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

扫描仝能王 创建

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

"GD-E1-914/4"

扫描全能王 创建

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冼贵裕	深圳市光祥科技股份有限公司	项目经理		冼贵裕
2	黄启赵	深圳市裕富照明股份有限公司	项目经理		黄启赵
3	古政平	深圳市裕富照明股份有限公司	项目经理		古政平
4	杨焕中	深圳市裕富照明股份有限公司	工程师		杨焕中
5	孙永江	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监		孙永江
6	张彦星	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	资料员		张彦星
7	程楚斌	深圳壹创国际设计股份有限公司			[illegible]
8	谌礼斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业		[illegible]
9	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司			[illegible]
10	付琪	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		付琪
11	杨立	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		杨立
12	黄伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		黄伟
13	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		彭细马
14	庄惠萍	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术员		庄惠萍
15	吴少凤	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		吴少凤
16	毛涛	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		毛涛
17	林凤仙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		林凤仙
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

扫描全能王 创建

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，各单位达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年1月22日	2025年1月22日	2025年1月22日	2025年1月22日	2025年1月22日

"GD-E1-914/6"

扫描全能王 创建

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.4.翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包

2.4.1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-47-01-104150001001

标段名称：翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：17617.318555万元

中标工期：607天

项目经理(总监)：熊奇志

本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-13

查验码：3972264651825410

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

2.4.2.施工合同

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：翠园东晓校区2021-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包

工程地点：罗湖区春和路 8 号

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第一部分　协议书

发包人（全称）：**深圳市罗湖区建筑工务署**

承包人（全称）：**深圳市华晟建设集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包

工程地点：位于罗湖区春和路 8 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：位于罗湖区春和路 8 号，东侧为泰和花园小区，南侧为春和路，西侧为阳光明居小区，北侧为翠荫路。用地面积 23028 平方米，保留办公实验楼、文体楼、教学楼建筑面积 16080 平方米，拟新建建筑面积 24835 平方米（地上 13337 平方米、地下 11498 平方米），改扩建后学校总建筑面积为 40915 平方米，办学规模为中学 42 班，提供学位 2100 个,建筑高度 23.9 米,单跨跨度 34 米。主要建设内容包括：拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等；改造保留的办公实验楼、文体楼、教学楼部分功能用房及外立面，翻新原有校园广场、消防车道等；新建 1 栋教学综合楼（含午休楼、教学楼及文体楼三部分），午休楼地上 8 层、地下 1 层，教学楼地上 6 层、地下 1 层，文体楼地上 1 层、地下 2 层（局部地下 1 层），地上为语音教师、录播室、数据中心机房、消防控制室、教师午休室、午休室、卫生间、普通教师，观景台，机动教室，教师办公室，阅览室，强弱电井，工具间，水井等，地下学生餐厅，教工餐厅，厨房、篮球馆、游泳馆、辅助用房、器材室、卫生间、办公室、健身房、形体房，总务库房，化妆间、舞台、设备用房及车库等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：拆除工程、场地平整、土石方、地基与基础工程（筏板基础+抗浮锚杆）、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、钢结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、铝板、幕墙）、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、海绵城市、室外运动场、体育设施、校区道路、抗震支架、水土保持、景观工程、学校建设期间临时供电、供水、应急避难场所、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、夜景照明工程、临时用水

7

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

工程、管线迁改工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）、建筑信息模型（BIM）新型技术等。详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施 运动场、体育设施、校区道路　□附属建筑_____ ☑室外环境 景观工程及其他相关配套工程 ）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

8

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；
□其它：_____

4.其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 01 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 607 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰壹拾柒万叁仟壹佰捌拾伍元伍角伍分（¥176173185.55 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾壹万贰仟叁佰玖拾陆元贰角玖分（¥5412396.29 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万叁仟玖佰叁拾伍元壹角伍分（¥1883935.15 元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金

9

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0010 0000 2289

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后进行补充或澄清的一切资料文件等）。

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 10 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 7 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300746623159N
地址：	**地址：**深圳市福田区莲花街道商报路 2 号奥林匹克大厦 2201（包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第 15 层
邮政编码：	**邮政编码：**518034
法定代表人：	**法定代表人：**庄小专
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-8359908
传真：	**传真：**0755-8359908
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账号：	**账号：**44201538900052528738

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.4.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

验收日期：2024年1月17日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份.

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程				
工程地点	罗湖区东晓街道春和路8号	建筑面积	23028m²	工程造价	4214.780392万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440303-47-01-10415001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年2月9日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022017		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市天海建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

"GD-E1-914/2"

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵久青
副组长	王中雄、熊奇志
组员	陈晨、刘秀霞、蔡鸿生、赵岩、何伦康、肖亮业、韩伟良、王中雄、向春城、洪仲淼、姚欣扬、庄惠萍、庄院燕、罗健、高鑫、刘念、陈来元、黄伟、赵桂腾、黄宏钦、陈东桂、丘海城

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵久青	熊奇志、肖亮业、蔡鸿生、陈晨、韩伟良、王中雄、黄宏钦、陈东桂、刘秀霞、梁叶沛
建筑设备安装工程	刘秀霞	肖亮业、罗健、赵岩、高鑫、姚欣扬、庄惠萍、洪仲淼、黄伟、陈奕填
工程质控资料	向春城	何伦康、刘念、陈来元、庄院燕、赵桂腾、丘海城、高鑫

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
室外工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

"GD-E1-914/4"

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查好。同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年01月17日	2024年01月17日	2024年1月17日	2024年1月17日	2024年1月17日

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.5.人民小学项目总承包工程

2.5.1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200047004001

标段名称：人民小学项目总承包工程

建设单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：16675.927029万元

中标工期：715

项目经理(总监)：兰千龙

本工程于 2020-11-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-22

查验码：6193586145957305

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

2.5.2.施工合同

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：人民小学项目总承包工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

二〇二一年 一 月

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：人民小学项目总承包工程

工程地点：本工程位于深圳市福田区，选址用地位于福田区景田南路与景田南五街交叉口西南侧

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：项目总建筑面积 29061.80 平方米，其中计容积率建筑面积 25301.17 平方米，地上核增建筑面积 2381.71 平方米，不计容积率建筑面积 3760.63 平方米。建筑高度为 40.25m，最大层数为地上 9 层，地下 1 层。

拟建建（构）筑物为：人民小学项目

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次承包范围为人民小学建设项目施工总承包工程所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于以下内容：

地基与基础工程:土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等。
土建工程：地下土建工程、地上土建工程等。
门窗幕墙工程。
室内精装修工程：精装修土建工程等。
安装工程：电气工程、给排水工程、消防电气工程、消防水工程、消防排烟工程、气体灭火、变配电工程、电梯工程、智能化预埋工程、通风空调工程、燃气工程、抗震支架工程等。
人防工程：人防门工程、人防电气工程、人防通风、人防给排水等。
室外工程：景观工程、绿化工程、景观电气工程、景观给排水工程、室外电气工程、室外给排水工程、室外消防水、室外燃气工程、管线迁改工程等。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

其它配套工程：标志标识工程、室外运动场、充电桩工程等。
临时工程：临时给排水、临时用电、临时网络接入、临时路口、临时办公生活设施搭设、智慧工地等；
施工总承包管理和现场整体组织、专业分包单位协调及配合，本工程承包范围内所需的所有深化设计（深化设计单位需具备相应的设计资质）、建设过程中的报批报建报验及质量保修等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，若招标清单与工程招标图纸不一致时，以工程招标图纸为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☑边坡　☑土方　□其它_____）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土　☑型钢混凝土 □其它_____）；
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____）；
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☑其它__厨房排油烟系统__）；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境 园林景观工程 ）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

建筑装饰装修工程、体育工艺工程、人防工程、电梯工程、厨房设备工程(仅包含排油烟系统、暖通空调系统、消防系统)、标识标牌工程、白蚁防治工程、BIM 工程、砌体工程、主体防雷工程及防雷检测、管线迁移、地坪工程、交通标识及交通划线工程、防护工程、外立面保温工程及其他相关配套工程。

发包人已将本项目乔木迁移工作提前发包。中标人需负责乔木迁移工作的统筹、管理、协调，避免出现安全事故，保证场地内外文明施工和水土保持工作有序开展。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 1 月 15 日（具体开工日期以监理单位签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数_715 天。

招标工期总日历天数___/__天。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

标准工期总日历天数__/__天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准，获奖目标获得省级建筑工程奖、省级安全文明奖”。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程绿色建筑目标：达到国家绿色建筑三星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰柒拾伍万玖仟贰佰柒拾元贰角玖分（¥166,759,270.29元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾肆万肆仟捌佰叁拾捌元贰角叁分（¥ 4,744,838.23元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾玖万玖仟伍佰叁拾肆元伍角叁分（¥ 5,399,534.53 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）本合同第四部分的补充条款；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）中标通知书及其附件；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 1 月 22 日；

订立地点：深圳市龙华区 ；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（本页无正文，为《人民小学项目总承包工程。合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）　　**承包人：**（公章）

法定代表人或其授权代表：　　**法定代表人或其授权代表：**

（签字）　　（签字）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618　　地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 15

邮政编码：518801　　邮政编码：518034

法定代表人：唐崇武　　法定代表人：庄小专

授权代表：　　授权代表：

电话：0755-8271232　　电话：0755-83509908

传真：　　传真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：招行深圳福强支行　　开户银行：建设银行深圳宝安支行

账号：816480899310001　　账号：44201538900052528738

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.5.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：人民小学项目

验收日期：2015 年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	人民小学项目				
工程地点	深圳市福田区景田南路与景田南五街交汇处西南侧	建筑面积	29061.80平方米	工程造价	16675.92702万元
结构类型	框架/剪力墙	层数	地上：	9	层
	框架/剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70151901	监理许可证号			
开工日期	2021年04月20日	验收日期	2023 年12月 6 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021018		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘玉忠
副组长	张世清、兰千龙
组员	王庆民、何东健、但孟春、谌贻涛、李建华、马炎青、李江涛、庄小发、张军、焦深、邓勇、祝爱民、谢振、雷亚雄、钟展文、刘杨、鲁志樟、易浩、郭贞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘玉忠	但孟春、张世清、谌贻涛、兰千龙、李建华、马炎青、李江涛、庄小发、张军
建筑设备安装工程	王庆民	焦深、邓勇、祝爱民、谢振、雷亚雄、钟展文、刘杨
工程质控资料	何东健	鲁志樟、易浩、郭贞

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外工程	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	福田工务署	项目负责	高工	[illegible]
2	吴志超	福田工务署	给排水	工程师	吴志超
3	钟嘉飞	福田工务署	电气	工程师	钟嘉飞
4	吴志辉	福田工务署	资料	员工	吴志辉
5	[illegible]	深圳市[illegible]工程设计股份有限公司	设计负责人	高级工程师	[illegible]
6	李[illegible]	深圳市大成[illegible]洲技术有限公司	项目管理负责人	高级	李[illegible]
7	刘[illegible]	华阳国际（代建单位）	项目负责人	高级	刘[illegible]
8	蒋[illegible]	华阳国际（代建单位）	工程师	中级	蒋[illegible]
9	陈[illegible]	华阳国际（景观）	园林景观		陈[illegible]
10	高[illegible]	华阳国际（设计）	结构负责人	中级	高[illegible]
11	谢[illegible]	华阳国际（设计）	给排水负责人	中级	谢[illegible]
12	[illegible]	华阳国际（设计）	精装定位		[illegible]
13	[illegible]	华阳国际（设计）	暖通	中级	[illegible]
14	[illegible]	华阳国际（设计）	电气	中级	[illegible]
15	张[illegible]	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		张[illegible]
16	杨[illegible]	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理	总监	杨[illegible]
17	郭[illegible]	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		郭[illegible]
18	张[illegible]	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	中级工程师	张[illegible]
19	刘[illegible]	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		刘[illegible]
20	段[illegible]	东莫市[illegible]机电工程技术有限公司	机房设计	工程师	段[illegible]
21	王[illegible]	深圳市[illegible]建设集团股份有限公司	项目经理	高工	王[illegible]
22	秦[illegible]	深圳市华晟建设集团股份有限公司	单位技术负责人	高工	秦[illegible]
23	[illegible]	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业质量员		[illegible]
24	之[illegible]	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	之[illegible]
25	[illegible]	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		[illegible]
26	王[illegible]	华阳国际（代建单位）	工程师	中级	王[illegible]
27	[illegible]	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		[illegible]

GD-E1-914/5

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高宇飞	深圳市华晟建设集团股份有限公司	执行经理	工程师	高宇飞
2	陈小强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	装修工长		陈小强
3	上官良	深圳市华晟建设集团股份有限公司	土建工程师	中级	上官良
4	赵中杰	深圳市华阳电设集团股份有限公司	设备经理	工程师	赵中杰
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谌 晗 涛
注册号：4401870-103
有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李 江 涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年12月6日	总监理工程师： 2023年12月6日	单位(项目)负责人： 2023年12月6日	单位(项目)负责人： 2023年12月6日	单位(项目)负责人： 2023年12月6日

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第三章、拟派项目总负责人同类工程业绩

4.拟派项目总负责人同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间	拟派项目总负责人姓名及在本项目中担任的职位
1	永江幸福里 1 号～14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程	本工程总建筑面积 276745.83m2，地下两层，地上三十三层，建筑总高度 99.9 米。	39891.63	2021 年 10 月 22 日	项目负责人

项目总负责人（李迪平）社保证明文件：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迪平　　社保电脑号：605147726　　身份证号码：23010319720623163X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	[illegible]	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6230.16	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e78efk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

3.1.永江幸福里 1 号～14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程

施工合同

编号：

建筑工程施工合同

工程名称：永江幸福里 1 号～14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程

工程地点：丰顺县经济开发区工业园一区

发包单位：丰顺县永江房地产开发有限公司

承包单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零一八年七月五日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

永江幸福里1号~14号住宅楼、15号商业楼、16号幼儿园17号商铺及18号地下室工程施工合同

发包单位:（全称）丰顺县永江房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包单位:（全称）深圳市华晟建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本施工合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：永江幸福里1号～14号住宅楼、15号商业楼、16号幼儿园、17号商铺及18号地下室工程（以下简称“合同工程”）

工程地点：丰顺县经济开发区工业园一区

工程内容：施工项目总承包

工程规模：总建筑面积276745.83m²，地下两层，地上三十三层，建筑总高度99.9米。

结构形式：框架/剪力墙

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：私营

1.2 承包范围

按照甲方提供的施工设计图纸：北京世纪中天国际建筑设计有限公司设计的永江·幸福里建筑设计图纸、结构设计图纸和广东诚实建设工程设计有限公司设计的永江·幸福里人防建筑设计图纸、人防结构设计图纸（图号详见附件）为依据，包括附件一内属于乙方承包界限内的项目，但不限于以下项目所包含的内容：

1.2.1 测量放线

1.2.1.1 甲方应在至迟不得晚于开工通知书载明的开工日期前7天通过向乙方提供工程施工所需的原始基准点、基准线和基准标高，并对其真实准确性负责，同时承担由于其错误所引起乙方的费用损失和工期延误的补偿责任。乙方按上述基准负责对工程的所有部位正确定位，以及纠正在工程的位置、标高、尺寸或定位线中的任何错误。

1.2.1.2 根据项目规划红线坐标点，确定本项目的定位，以及根据项目基础施工图纸放线要求，确定基础旋挖桩的桩位线，并对各旋挖桩桩位线的准确性负责。如因乙方原因导

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

致桩位线偏差的，则乙方承担由此产生的损失。

1.2.1.3 楼层结构定位放线，建筑装饰施工的定位放线，以及建筑物沉降观测点设置和沉降，建筑物位移观测和记录等。

1.2.2 土方工程

1.2.2.1 根据现场实际已开挖情况，土方开挖包括桩承台（管桩承台或旋挖桩承台）、地下室集水井、电梯基坑的土方和破（凿）桩头以及该部分土方和渣土外运，开挖深度从地下室底板混凝土垫层底面至桩承台（集水井和电梯基坑）混凝土垫层底面。

1.2.2.2 土方回填包括各楼栋首层（如设备用房、管理用房、前室、架空层、商铺等）房心土方分层回填与夯实以及承台等部位的土方回填，回填高度一是从地下室顶板面完成各工序后的完成面至首层房心混凝土地坪底面，二是按施工图纸及现行清单规范要求执行（如商铺）；

1.2.2.3 地下室周边的土方回填，回填高度满足现场及设计图纸要求，分层回填，回填质量满足规范要求。

1.2.2.4 承包范围内的所有土方的外运，以及包括外运土方所产生的土方弃置场等也属于本次的承包范围。

1.2.2.5 施工过程中地下室基础的抽水及排水（即包括集水井、排水沟、抽水设备等相应措施项目），以及基础基坑的临边防护等均包含在本次的承包范围内。

1.2.2.6 破桩头（凿除清理高度 100 ㎜），清理桩头及桩头凿除的混凝土外运，以及外运混凝土渣所产生的弃置费等均已包含在本次的承包范围内，如实际发生凿除及清理数量发生变化的则按现场实际发生量由三方签证确认工程量，作为工程结算的依据。

1.2.3 基础工程、主体结构工程、主体建筑工程。

1.2.3.1 地下室底板底、承台底（侧）、集水井底（侧）等部位的防水卷材、砂浆保护层，以及桩头顶聚合物砂浆、密封材料、柔性材料防水层因现场实际标高的限制，这些部位的防水层均不在本次的承包范围内。但电梯井的标高不受限制，为确保工程的质量，所以电梯井的承台和基坑的防水层在本次的承包范围内。

1.2.3.2 地下室顶板结构的无粘结预应力梁板，采用Øs15.2 钢绞丝项目属于本次承包范围内。

1.2.3.3 与合同工程项目相邻或相关的工程以及与合同工程连接部分的工程，当甲方指定由乙方施工时，乙方应积极配合完成。

1.2.4 施工现场签证、设计变更、会议纪要及会审记录等。

1.2.5 甲方分包工程（详见第十条）不属于乙方施工范围。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.3 承包方式

1.3.1 承包范围内按双方约定的价款，由乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包风险，并负责配合甲方办理政府部门规定的各类有关建筑工程报建工作及验收手续，包建筑材料检测费、施工现场工程质量检测费等。

1.3.2 按国家及地方政府相关部门现行规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用均已包含在双方约定的价款内，由乙方向税收等相关部门缴纳。

1.3.3 对于本合同承包范围外甲方另行委托新增加的项目，要有甲方批准的书面文件和施工标准，同时双方需另行签订补充协议。

1.4 工期

1.4.1 工程要求：开工日期：2018 年 7 月 6 日【以甲方发出的开工通知所确定的时间为准，工期节点、完工日期相应顺延】，竣工验收日期：2020 年 1 月 5 日。

1.4.2 总工期（包含法定节假日）：18个月计548日历天，含天气和节假日的影响时间。

1.4.3 本工程关键工期控制点：

序号	项目名称	工期节点
1	地下室负一层顶板全部完成	
2	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼二十四层楼面结构施工完成	
3	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼主体结构封顶	
4	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼砌筑体全完成	
5	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼初次装修全部完成	
6	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
7	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼全部完工	
8	二区4.5.6.7.8.9.10号楼二十四层楼面结构施工完成	
9	二区4.5.6.7.8.9.10号楼主体结构封顶	
10	二区4.5.6.7.8.9.10号楼砌筑体全完成	
11	二区4.5.6.7.8.9.10号楼初次装修全部完成	
12	二区4.5.6.7.8.9.10号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
13	二区4.5.6.7.8.9.10号楼全部完工	
14	合同工程竣工验收日期	

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

15	合同工程竣工备案日期	

备注：

1、2019 年 10 月 30 日前，竣工资料完成，承包范围实体施工完成，核验完成，整改完成。同时，与乙方无关的其他分部验收也应该并积极协助甲方完成，竣工日期后一个月完成备案。

2、各段工期内含相应的分包工程工期。外架拆除时需经甲方书面确认方可拆除。

1.5 质量标准及技术要求

1.5.1 按照国家现行相关建筑规范和标准、梅州市相关主管部门的规定及要求进行验收，一次验收质量达到合格标准。在完成政府相关部门验收后，还需要通过甲方的内部验收（详见附件2：建筑工程施工技术标准；附件3：施工质量奖罚条例；附件4：总/分包工程竣工验收程序）。

1.5.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方必须无条件返工直至合格，总工期不予顺延，由此产生的费用均由乙方承担。

1.5.3 如工程质量达不到双方约定的标准且在合理时间内返工（整改）一至二次无效后，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此而产生的一切费用（如人工、材料、机械、管理、利润、风险、税金、配合费等相关费用；其中管理费=该质量不合格部位的总造价<含增值税>×（100-12）%×15%）均由乙方承担，并承担因此对甲方造成损失的费用，所有费用均在当期支付给乙方的工程款扣除，乙方不得有异议。

1.6 合同价款

1.6.1 本合同采用固定总价合同。

1.6.1.1 固定总价的确定为按照本合同 1.2 条款、现场实际情况，以及具备相应造价咨询资质的第三方根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《广东省建设工程计价依据（2010）》各专业综合定额、《广东省施工机械台班定额（2010）》、梅州市造价部门颁布 2017 年第四季度人工及材料信息价编制的工程总造价（含增值税）下浮 12%即为合同固定总价。（注：建筑业增值税税率为 10%）

1.6.1.2 合同固定总价在承包范围及相应工作内容内一次包定，若实际施工时没有发生设计变更或现场签证的，则结算时不做任何调整。

1.6.2 承包范围内开具 10%的增值税专用发票的合同总价款为（人民币）398916336.31 元（大写：叁亿玖仟捌佰玖拾壹万陆仟叁佰叁拾陆元叁角壹分）。

1.6.3 乙方已明确知悉：

1.6.3.1 合同价款已包括承包范围内所有的人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、雨季施工增加费、检验试验费（甲供材料检验费由甲

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

室基础桩基的变化也导致了承台相应项目（如砖模、土方）工程造价的增加（即承台加宽或加长或加深或接桩等项目的工程造价增加），现经双方协商一致，上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价包含承台变化增加的工程造价，结算均不作调整（也即承台造价的变化现场不作签证，结算不作调整，底板下防水层的预算造价结算也不予扣除），同时上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价已包含地下室周边土方回填的工程造价，结算不作调整。

22.4 在合同履约过程中,双方均有以下义务:

22.4.1 工程施工中双方的工程联系需以工程联系单书面形式进行,口头指示不能作为必须执行的指令,联系单送达必须签收。

22.4.2 双方积极协助合同的履行。

22.4.3 双方为合同的履行提供必要的条件。

22.4.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或一方有积极防止损失继续扩大的义务。

22.4.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。

22.5 当甲方将工程项目移交物业管理或业主后，乙方将按本协议的约定向物业管理公司或业主继续履行保修义务。

22.6 本合同附件是本合同的组成部分，具有同等效力。

22.7 本合同一式六份，甲方持三份，乙方持三份，双方签字、盖章后生效。

（合同以下无正文）

附件：永江幸福里建设项目建设工程造价咨询报告

甲方：丰顺县永江房地产开发有限公司　　乙方：深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人：徐建　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

项目股东：

签订日期：2018 年 7 月 5 日于东莞市永江集团 办公室签订

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	丰顺县永江房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室		
工程地点	丰顺县经济开发工业园一区1.2.3号A、B地块		
工程规模（建筑面积、层数）	底层建筑占地面积13465.66㎡，总建筑面积274156.74㎡，其中地上建筑面积217510.25㎡，地下建筑面积56646.49㎡，由14栋33层住宅楼、大型地下车库和1、2层商铺等公共基础配套设施组成。		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅、商业		
开工日期	2018.7.11		
竣工验收日期	2021.10.22		
施工许可证号	441423201809260101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	汕头市粤东工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	丰顺县建设工程质量安全监督检测站		

^GD-E1-916/1^

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

GD-E1-916/2 0 1-0 73

竣工验收意见	勘察单位意见	符合设计要求，同意竣工验收 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2021年10月21日
	设计单位意见	符合设计要求，同意竣工验收 项目负责人(签字)： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2021年10月21日
	施工单位意见	我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收 技术负责人(签字)： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2021年10月21日
	监理单位意见	本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2021年10月21日
	建设单位意见	施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收 单位（项目）负责人(签字)： （公章） 2021年10月21日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：黄瑞潮
注册号：4405551-AY005
有效期：至2028年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈煜彬
注册号：1101033-029
有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：梁俊颖
注册号：4401085006
有效期：至2024年

中华人民共和国一级注册建造师执业章
粤144060805969(00)
建筑 市政
2023.06.05
深圳市华晟建设集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
程利泉
注册号 11005818
有效期 2022.07.29
深圳市华晟建设集团股份有限公司

^GD-E1-916/2^

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2021年 11 月 24 日 收讫，文件齐全。 同意。 （公章） 2021 年 11 月 24 日
备案机关负责人	蔡林
备案经受人	冯学军

^GD-E1-916/3^

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见：

经核查，位于 梅州 市 丰顺 区（县级市） 永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2018019），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

丰顺县住房和城乡建设局

（公章）

2021 年 11 月 24 日

GD-E1-916/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第四章、拟派项目经理同类工程业绩

5.拟派项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间	拟派项目经理人姓名及在本项目中担任的职位
1	鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程	项目总用地面积为10000.1 m2，总建筑面积为51559.61 m2(其中地下室面积约18159. 61m2，地上建筑面积约约33400m2)，布置为2栋3座25层住宅楼(建筑高度为79.40m)，1栋三层幼儿园(建筑高度为12.30m)。地上三座塔楼住宅分为1栋，2栋A、B座，结构类型为部分框支剪力墙结构、装配式建筑，其中1层为商业服务网点，包括社区老人日间照料中心、警务室、物业服务用房等，2层以上为住宅;一栋幼儿园为多层公共建筑，结构类型为框架结构。地下室共3层，功能为机动车停车库、设备用房及人防，结构类型为框架结构。本项目基础形式为桩基础+筏板基础加柱墩。详情参见施工图及勘察报告等。	26154.33	2025年03月06日	项目经理

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

拟派项目经理（叶植夯）社保证明文件：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶植夯　　社保电脑号：616257528　　身份证号码：441721198406200037　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	[illegible]	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	9162	[illegible]	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	[illegible]	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	[illegible]	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	[illegible]	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	[illegible]	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6230.16	2198.88			549.72		[illegible]		879.6	219.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e68356 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

4.1.鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

根据鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程报价要求和贵司提交的报价文件，经综合评定，我司确定贵司为本工程的中标单位。

中标金额：人民币 261,543,323.60 元(大写)：贰亿陆仟壹佰伍拾肆万叁仟叁佰贰拾叁元陆角。

请贵司自接到本通知书后 25 日内，按照报价要求（含答疑文件）和中标人的报价文件与招标人签订本工程的施工合同。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格。

此致!

深圳市浩兴投资有限公司

2021年 5月 6日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

施工合同

SFE-2015-04

工程编号：

合同编号：JYYG-HXJZ-2021-027

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区珠光北路东侧

发 包 人：深圳市浩兴投资有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人资质：建筑工程施工总承包壹级

2015 年版

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市浩兴投资有限公司**

承包人(全称)：**深圳市华晟建设集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程**

工程地点：**深圳市南山区珠光北路东侧**

核准（备案）证编号：**深南山发改备案（2020）0549 号**

工程规模及特征：**鼎胜金域阳光家园项目位于深圳市南山区西丽街道珠光北路东侧，西侧临近大沙河，东南侧紧靠塘朗山公园，地铁 5 号线位于基地北侧，7 号线位于基地西侧，附近设有西丽站、大学城站、茶光站。基地附近约 130 米处设有公交站点，交通较为便利。**

项目总用地面积为 10000.1 m2，总建筑面积为 51559.61 m2（其中地下室面积约 18159.61m2，地上建筑面积约 33400 m2），布置为 2 栋 3 座 25 层住宅楼(建筑高度为 79.40m)，1 栋三层幼儿园(建筑高度为 12.30m)。地上三座塔楼住宅分为 1 栋，2 栋 A、B 座，结构类型为部分框支-剪力墙结构装配式建筑，其中 1 层为商业服务网点，包括社区老人日间照料中心、警务室、物业服务用房等，2 层以上为住宅；一栋幼儿园为多层公共建筑，结构类型为框架结构。地下室共 3 层，功能为机动车停车库、设备用房及人防，结构类型为框架结构。本项目基础形式为桩基础+筏板基础加柱墩，具体详见施工设计图纸及勘察报告等。

资金来源：**/**。

承包方式：**本工程综合单价包干，措施费总价包干（模板除外）。**

二、工程承包范围

1、主体土建部分：建筑（含砌体、抹灰、预制墙体、建筑装饰、保温工程、屋面工程等）、钢筋砼结构（承台地梁、主体结构、装配式构件）、防水/防腐工程、外墙（陶板、玻璃等幕墙工程、外墙涂料、石材及贴砖等）、外墙门窗工程、地基与基础工程（含二

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

次土方开挖及外运、内支撑拆除、垫层施工、筏板基础、独立基础、基坑回填、抗浮锚杆施工、配合桩基及、天然基础及抗浮锚杆等检测，不含基坑支护及桩基础工程）。

2、主体安装部分：给排水工程（含室内给排水、供配电工程（从低压柜出线计起）、弱电预埋管及线盒、防雷接地工程、各专业预埋套管及预留孔洞。

3、室外总平：室外管网系统工程、消防车道、化粪池、隔油池等。

4、消防工程、电梯安装工程、人防工程、燃气工程、入户门、入户大堂及公共区域电梯厅精装修工程、幼儿园精装修工程等。

所有的细目详见工程施工图纸、合同工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，且发包方有权根据市场和政策实时调整图纸施工范围，承包人不得提出异议和诉求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土☑钢结构　□网架　□索膜结构□其它 _____）；
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；
☑通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____ ）；
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程	(□室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境 室外道路) 。	
☑燃气工程	(户数：_____户； 庭院管：_____ 米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
☑建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 26 日；

计划竣工日期：2023 年 2 月 26 日；

合同工期总日历天数 580 天（节假日、雨天等均已包括在内）具体开工进场时间以发包人通知为准，竣工日期为竣工核验及整改完成之日。发包人有权根据政府规定及实际工程需要对时间作相应调整，承包人应配合发包人调整相应的执行计划，确保按时竣工。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： **符合设计要求及国家验收规范合格 。**

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟壹佰伍拾肆万叁仟叁佰贰拾叁元陆角（¥261,543,323.60）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾伍万贰仟玖佰肆拾壹元玖分（¥4,952,941.09元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟玖佰伍拾万整（¥29,500,000.00元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100001000002289

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 13 日；

订立地点：深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

发包人： 深圳市浩兴投资有限公司（公章）	**承包人：** 深圳市华晟建设集团股份有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码： 91440300MA5GBGR14X	**统一社会信用代码：** 91440300746623159N
地址： 深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路3151号新兴产业园B栋905-3	**地址：** 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层
邮政编码： 518000	**邮政编码：** 518034
法定代表人： 蔡传健	**法定代表人：** 庄小专
委托代理人：	**委托代理人：** 黄伟
电话：	**电话：** 0755-83509908
传真：	**传真：** 0755-83509908
电子信箱：	**电子信箱：** 48892457@qq.com
开户名称：	**开户名称：** 深圳市华晟建设集团股份有限公司
开户银行：	**开户银行：** 华夏银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：	**账号：** 10863000000460000

-6-

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鼎胜金域阳光家园项目施工总承包

验收日期：2025年3月6日

建设单位（盖章）：深圳市丽新实业股份有限公司、
深圳市浩兴投资有限公司

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-705957	项目代码	2018-440300-70-03-705957
项目名称	鼎胜金域阳光家园	项目曾用名	鼎胜金域阳光花园
工程地点	深圳市南山区西丽珠光北路东侧		
建筑面积	51559.61 平方米	工程造价	26154.33 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架	层数	地上：25 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0039 号	宗地号	T403-0277
用地规划许可证号	地字第 440305202100008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0012(改 1）号
施工许可证号	2021-0753	监理许可证号	E244006560
开工日期	2021 年 7 月 26 日	验收日期	2025年3月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021071
建设单位	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蔡福灵
副组长	谭晓峰、叶植夯、余家林、肖志伦、陈晓然
组员	刘尧、刘桂洋、刘晓华、肖利军、刘志勇、吴桄铜、庄国清、杨云航

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡福灵	叶植夯、余家林、陈晓然、刘桂洋、肖利军
建设设备安装工程	谭晓峰	刘晓华、肖志伦、庄国清、刘志勇
工程质控资料	刘尧	吴桄铜、杨云航

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、工程质量评定

单位工程：鼎胜金域阳光家园项目

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
燃气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项
室外	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	消防工程	合格

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年3月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年3月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年3月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年3月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年03月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈晓然
注册号：4400292-013
有效期：至2026年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册监理工程师
余家林
注册号：[illegible]
有效期2027.05.13
深圳市航建安工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶植夯
粤144182000294(00)
建筑 市政
2026.08.15
深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第五章、拟派设计负责人同类工程业绩

6.拟派设计负责人同类工程业绩

序号	项目名称	工作内容	合同价（万元）	合同签订时间	拟派设计负责人姓名及在本项目中担任的职位
1	可孚医疗智能装备总部基地项目二三期建筑设计	研发办公、配套用房（宿舍、食堂）、生产型用房、地下室、设计服务增项、二三期景观设计、泛光设计、标识系统、幕墙等	1015.05 万元	2023 年 11 月	项目负责人

拟派设计负责人（胡力天）社保证明文件：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡力天　　社保电脑号：814020917　　身份证号码：510212197908200351　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	02	705116	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	03	705116	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	04	705116	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	05	705116	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	06	705116	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	07	705116	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	08	705116	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计				6936.0	3264.0			3228.96	1076.32			269.12		163.2		326.4	81.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125cc947d4i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月15日

社保费缴纳清单证明专用章

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包招标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

5.1.可孚医疗智能装备总部基地项目二三期建筑设计

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

仅供广电大厦大修维护项目设计施工总承包投标使用

工 程 名 称：可孚医疗智能装备总部基地项目二三期建筑设计

工 程 地 点：湖南长沙

合 同 编 号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人：可孚医疗科技股份有限公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期：2023 年 11 月

中华人民共和国建设部
监制
国家工商行政管理局

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

发包人：可孚医疗科技股份有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担 可孚医疗智能装备总部基地项目二三期建筑设计 ，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

项目名称	设计内容				规模	收费标准(元/m2)		估算设计费(万元)	小计(万元)		合计(万元)
						方案	施工图				
可孚医疗智能装备总部基地项目二三期	建筑设计	常规设计(含概念设计)		生产型用房	135685.27	10	16	352.78	798.29	898.89	1015.05
				研发办公	51112.00	15	28	219.78			
				配套用房(宿舍、食堂)	23400.00	10	16	60.84			
				地下室	63416.93	10	16	164.88			
		设计服务增项)	1	统筹一期(总体报规)	188996.6	1		18.90	100.60		
			2	配合生产流线及工艺平面布置	186797.27	0.85		15.88			
			3	绿色建筑	37380.74	0.45		1.68			
			4	海绵城市	170297.47	0.8		13.62			
			5	三维 su 模型全模(方案+施工图)	287966.93	0.2		5.76			
			6	立面分色/外墙样板	287966.93	0.2		5.76			
			7	人员驻场(中级职称)	1人	12万元/年	3年	36			
			8	碳排放设计	——	——		3.00			
	专项设计	1		二三期景观设计	25134.98	12		30.16	116.16		
		2		泛光设计	—	—		15			
		3		标识系统	—	—		8			
		4		幕墙	45000	14		63.00			

仅供广州市白云区大源修缮维护项目设计施工总承包投标使用

3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

说 明:

1.本设计内容包含总体规划及二三期概念规划设计、配合生产流线及工艺平面布置、绿色建筑、海绵城市、三维 su 模型全模、立面分色图、外墙材料样板，人员驻场、估算、碳排放设计 、专项审查及咨询(盖技术审核章)、设计文件深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》及当地方案报审要求；

2.专项设计包含二三期景观设计、幕墙、泛光设计（待定）、标识系统（待定）；

3.本设计内容不包含精装修、护坡及挡墙设计、智能化设计、净化系统、门窗栏杆及雨棚深化设计、交评环评以及政府指定其它设计单位完成的燃气及电力等专业设计费用、评审费、预算 、动画及实体模型制作；

4.(1)总图规划阶段：方案报规前免费修改；(2)方案报建阶段： a.方案图完成，报建图进窗前，修改量小于 20%免费修改； b.报建图进窗完成后，如修改涉及重新报规按原合同相应修 改部分的总设计费的 70%收取；(3)施工图阶段：施工图审查完成后修改，根据具体修改情况另行协商。 5.

专项审查及咨询项按照具体项目需求另行签署专项咨询协议完成成果审查并加盖技术审核章；

6.建筑面积最终以审批部门批复的报审文件为准。

仅供广电大厦大院修缮维修项目设计施工总承包招标使用

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	有关部门批文	1	签合同后	
2	宗地图、规划红线图	1	设计前	
3	设计任务书	1	签合同后	

第四条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案报建图纸	8 套	甲方确认规划方案后 30 日历天内	精装本（含效果图、CAD 电子版）
2	施工图设计成果	8 套	方案报批后通过后 45 个日历天内	

说明：
1、以上所提交的设计资料及文件须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》要求；所提交的设计资料及文件的时间不包含非设计人原因造成延误的时间。
2、以上设计成果均为通过发包人认可和相关建设行政主管部门审批通过后的正式文本、图纸；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

第五条 本合同设计收费估算为 1015.05 万元人民币（大写：壹仟零壹拾伍万零伍佰元整）（含税）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	设计阶段	付款比例（%）	暂估付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	定金	6%	60.90	合同签订后5日内
第二次付费	规划方案	5%	50.75	甲方确认单体成果，方案上会通过，文本修改完成，经专家及相关部门确认后5日内
第三次付费	总图	20%	203.02	总图报建图审批通过后5日内
第四次付费	方案设计	25%	253.76	提交单体报建成果并通过审批后5日内
第五次付费	施工图	25%	253.76	施工图通过设计审查后5日内
第六次付费	施工服务	13%	131.96	工程结构封顶后后5日内
第七次付费		6%	60.90（结算）	参加工程竣工验收后5日内
合计		100%	1015.05	

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 实际设计费按经规划部门审批的报审文件建筑面积核定，付费前以实际建筑面积核定的金额为依据，如分期建设，根据实际设计建筑面积按以上进度付款。
3. 本合同履行后，定金抵作设计费。
4. 付定金及进度款时，以双方实际确定应做事项金额为准。

仅供小电大厦大院修缮项目设计施工总承包招标使用

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家及地方现行的规范、规程。

6.2.3 设计合理使用年限为 50 年

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工图设计单位进行设计交底、并及时处理有关设计问题。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人向设计人提交的技术资料和设计人向发包人提交的设计图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

6.2.7 设计人应派驻一个现场设计人员，积极与发包单位现场负责人员沟通与设计图纸有关的问题。

仅供广电大厦大修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第七条　违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方协商定按设计保险条例办理。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条　其他

8.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.2 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.4 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。可由当地建设行政主管部门调解，也可向人民法院起诉。

8.5 本合同一式　9　份，发包人　4　份，设计人　5　份。

8.6 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

8.7 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人名称（盖章）：	设计人名称（盖章）：
可孚医疗科技股份有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地　　址：	地　　址：深圳市福田振华路八号设计大厦 11 楼
邮政编码：	邮政编码：518000
	联系人：覃庆毅
电话：	电话：13632509956
传真：	传真：
开户名：：	开户名：深圳市建筑设计研究总院有限公司
开户银行：	开户银行：建行深圳振华支行
银行帐号：	银行帐号：442 015 217 000 560 044 67

敬告：
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工招标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

湖南省房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件（多审合一）

审查合格书

编号：2024FW05915(430100)-S180220260-SH

工程名称：可孚医疗智能装备总部基地二期(1#、2#、3#、地下室)建设项目

审查机构：长沙崇正建筑工程技术有限公司

仅供广电大厦大楼维修维护项目设计施工总承包投标使用

2024年制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

工程名称	可孚医疗智能装备总部基地二期(1#、2#、3#、地下室)建设项目				
工程地址	湖南省长沙市雨花经济开发区环保大道与振东路交汇处西南角				
建设单位	可孚医疗科技股份有限公司	项目负责人	魏先军	联系电话	13873148538
设计单位					
专项设计单位					

深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质情况				项目负责人			
	资质类别		资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	建筑行业（建筑工程）		甲级	A144000301	胡力天	一级注册建筑师	4400030-353	
	注册建筑师				注册结构工程师			
	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	胡力天		4400030-353		魏茂超		4400030-S206	

勘察单位

工程概况				
工程项目类别：☐ 市政工程 ☑ 房建工程 ☐ 其他行业消防设计审查 工程项目性质：☑ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 其他 工程建设规模：☑ 大型 ☐ 中型 ☐ 小型 ☐ 无 工程行业类型：☐ 居住建筑 ☐ 公共建筑 ☑ 工业建筑 ☐ 公共建筑二次装饰装修 ☐ 其他				
主要建设内容	项目拟投资20亿元，本次报审为项目二期1#、2#、3#、地下室，建筑面积为124334.74平方。其主要经济指标为：容积率2.5、建筑密度40%、建筑限高≤80 米、绿地率15%。装配式建筑根据市住建局复函，可不采用装配式技术建造。该项目不为省市重点建设工程和劳动密集型企业，且不属于属于绿心区。该项目有深基坑，深基坑不在本次审查范围，关于深基坑请后续一定走专项审查程序。			
总投资（万元）	36000.00	本次送审投资额(万元)	36000.00	
本次送审建筑面积（㎡）	124334.74	地上建筑面积（㎡）	71836.10	
地下建筑面积（㎡）	52498.64	是否含建筑节能设计	是	
是否绿色建筑	否	绿色建筑面积（㎡）	0.00	
是否需要抗震设防专项论证	不需要	抗震设防烈度	6度	
是否超限高层	否	是否BIM设计项目	否	
装配率（%）	0.00	装配面积（㎡）	0.00	
是否属于按规定申报审查的特殊建设工程	否	是否属于需要专家论证的特殊建设工程	否	
是否含人防设计	否	人防面积（㎡）		
人防用途（战时）		人防用途（平时）		

建筑单体名称	地上	地下	建筑面积（㎡）	高度或埋深（m）	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级	是否需要消防设计审查	消防设计信息
1#厂房	8	2	18647.8	38.65	框架结	桩基础	丙类	一级	否	

仅供广电大厦项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

				6		构					
	2#厂房	11	0	18863.72	55.45	框架结构	桩基础	丙类	一级	否	
	3#厂房	17	2	35821.05	78.15	框架-剪力墙结构	桩基础	丙类	一级	否	
	地下室	0	2	51002.11	8.10	框架结构	桩基础	民用	一级	否	

	审查专业	审查人员签字盖章
审查人员	建筑(含消防)	易向前(签字,盖审查人员专用章) 2024-07-09 湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名:易向前 专业:建筑 机构:长沙崇正建筑工程技术有限公司 编号:S18022-JZ03 有效期:至2025年12月31日
		胥凯飞(签字,盖审查人员专用章) 2024-07-09 湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名:胥凯飞 专业:建筑 机构:长沙崇正建筑工程技术有限公司 编号:S18022-JZ02 有效期:至2025年12月31日
	结构(含消防)	周中波(签字,盖审查人员专用章) 2024-07-09 湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名:周中波 专业:结构 机构:长沙崇正建筑工程技术有限公司 编号:S18022-JG01 有效期:至2025年12月31日
		刘艳丽(签字,盖审查人员专用章) 2024-07-09 湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名:刘艳丽 专业:结构 机构:长沙崇正建筑工程技术有限公司 编号:S18022-JG07 有效期:至2025年12月31日
	暖通空调(含消防)	邹初元(签字,盖审查人员专用章) 2024-07-09 湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名:邹初元 专业:暖通 机构:长沙崇正建筑工程技术有限公司 编号:S18022-NT01 有效期:至2025年12月31日

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计使用 未经允许不得外传

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

	电气(含消防)	刘强(签字,盖审查人员专用章) 2024-07-09
	给排水(含消防)	罗柏清(签字,盖审查人员专用章) 2024-07-09
	其他(含消防)	刘艳丽(签字,盖审查人员专用章) 2024-07-09
		刘强(签字,盖审查人员专用章) 2024-07-09
		易向前(签字,盖审查人员专用章) 2024-07-09
		罗柏清(签字,盖审查人员专用章) 2024-07-09
		胥凯飞(签字,盖审查人员专用章) 2024-07-09

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包单位使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

		周中波（签字，盖审查人员专用章） 2024-07-09 邹初元（签字，盖审查人员专用章） 2024-07-09
审查综合结论	根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定，本机构已对 可孚医疗智能装备总部基地二期(1#、2#、3#、地下室)建设项目 进行了审查，认为本工程建设单位报送的施工图设计文件(含消防) ☑ 合格 ☐ 不合格。 审查机构技术负责人：（签字并加盖审查人员专用章） 2024-07-09 审查机构法定代表人或其授权的负责人：（签章或签字） 2024-07-09 （加盖审查机构公章） 2024-07-09	

注：1、本审查合格书经各专业审查人员、技术负责人、法定代表人签字或签章，并加盖审查机构公章后方为有效。

仅供广电大厦大修幕墙中方目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

湖南省房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件（多审合一）

审查合格书

编号：2025FW14332(430100)-S180110074-SH

仅供广电大厦大院改造维护项目设计施工总承包投标使用

工程名称：可孚医疗智能装备总部基地二期(4#、5#)建设项目

审查机构：湘潭市施工图审查服务有限公司

2026-04-30

2026年制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

工程名称	可孚医疗智能装备总部基地二期(4#、5#)建设项目						
工程地址	湖南省长沙市雨花经济开发区环保大道与振东路交汇处西南角						
建设单位	可孚医疗科技股份有限公司			项目负责人	刘靖雅	联系电话	13873148538
设计单位							
专项设计单位							
深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质情况			项目负责人			
	资质类别	资质等级	证书编号	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	建筑行业（建筑工程）	甲级	A144000301	胡力天	一级注册建筑师	4400030-353	
	注册建筑师			注册结构工程师			
	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话	姓名	注册执业资格	印章注册号	联系电话
	胡力天		4400030-353		魏茂超		4400030-S206	
勘察单位							

工程概况	工程项目类别：☐ 市政工程 ☑ 房建工程 ☐ 其他行业消防设计审查 工程项目性质：☑ 新建 ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 其他 工程建设规模：☑ 大型 ☐ 中型 ☐ 小型 ☐ 无 工程行业类型：☐ 居住建筑 ☐ 公共建筑 ☑ 工业建筑 ☐ 公共建筑二次装饰装修 ☐ 其他	
	主要建设内容	项目拟投资20亿元，本次报审为项目二期4#、5#栋，建筑面积为52727.97平方。其主要经济指标为：容积率2.5、建筑密度40%、建筑限高≤80 米、绿地率15%。装配式建筑根据市住建局复函，可不采用装配式技术建造。该项目不为省市重点建设工程和劳动密集型企业，且不属于属于绿心区。

总投资（万元）	15000.00	本次送审投资额(万元)	15000.00
本次送审建筑面积（㎡）	52727.97	地上建筑面积（㎡）	51147.16
地下建筑面积（㎡）	1580.81	是否含建筑节能设计	是
是否绿色建筑	否	绿色建筑面积（㎡）	0.00
是否需要抗震设防专项论证	不需要	抗震设防烈度	7度
是否超限高层	否	是否BIM设计项目	否
装配率（%）	0.00	装配面积（㎡）	0.00
是否属于按规定申报审查的特殊建设工程	否	是否属于需要专家论证的特殊建设工程	否
是否含人防设计	否	人防面积（㎡）	
人防用途（战时）		人防用途（平时）	

建筑单体名称	地上	地下	建筑面积（㎡）	高度或埋深（m）	结构类型	基础形式	火灾危险性分类	耐火等级	是否需要消防设计审查	消防设计信息
4#厂房	11	2	38122.0	55.46	框架结	桩基础	丙类	一级	否	

仅供广电大厦天幕墙维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

				3		构					
	5#厂房	8	2	14605.94	48.41	框架结构	桩基础	丙类	一级	否	

	审查专业	审查人员签字盖章
审查人员	建筑(含消防)	陈意(签字,盖申请人员专用章) 2026-04-30 湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名:陈意 专业:建筑 2026-04-30 机构:湘潭市施工图审查服务有限公司 编号:S18011-JZ02 有效期:至2028年12月31日
	结构(含消防)	雍博宇(签字,盖申请人员专用章) 2026-04-30 湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名:雍博宇 专业:结构 2026-04-30 机构:湘潭市施工图审查服务有限公司 编号:S18011-JG06 有效期:至2028年12月31日
	暖通空调(含消防)	杨吉(签字,盖申请人员专用章) 2026-04-30 湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名:杨吉 专业:暖通 2026-04-30 机构:湘潭市施工图审查服务有限公司 编号:S18011-NT01 有效期:至2028年12月31日
	电气(含消防)	张鹏(签字,盖申请人员专用章) 2026-04-30 湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名:张鹏 专业:电气 2026-04-30 机构:湘潭市施工图审查服务有限公司 编号:S18011-DQ01 有效期:至2028年12月31日
	给排水(含消防)	杨新平(签字,盖申请人员专用章) 2026-04-30 湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名:杨新平 专业:给水排水 2026-04-30 机构:湘潭市施工图审查服务有限公司 编号:S18011-JPS02 有效期:至2028年12月31日
	其他(含消防)	雍博宇(签字,盖申请人员专用章) 2026-04-30 湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名:雍博宇 专业:结构 2026-04-30 机构:湘潭市施工图审查服务有限公司 编号:S18011-JG06 有效期:至2028年12月31日

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

审查综合结论	根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察质量管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》、《建设工程消防设计审查验收工作细则》、《人民防空工程建设管理规定》、《人民防空工程施工图设计文件审查暂行办法》、《湖南省人民办公厅关于推进房屋建筑和市政基础工程施工图审查制度改革的意见》、《湖南省建设工程施工图审查管理办法》等规定，本机构已对 可孚医疗智能装备总部基地二期(4#、5#)建设项目 进行了审查，认为本工程建设单位报送的施工图设计文件(含消防) ☑合格/□不合格。 唐念国 2026-04-30 湖南省建设工程施工图审查文件 审查人员专用章 姓名：唐念国 专业：结构 机构：湘潭市施工图审查服务有限公司 编号：S18011JG07 有效期：至2028年12月31日 2026-04-30 审查机构技术负责人：（签字并加盖审查人员专用章） 刘[illegible] 2026-04-30 审查机构法定代表人或其授权的负责人：（签章或签字） （加盖审查机构公章） 2026-04-30

注：1、本审查合格书经各专业审查人员、技术负责人、法定代表人签字或签章，并加盖审查机构公章后方为有效。

仅供广电大厦庆院修缮维护项目设计施工图审查使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第六章、项目管理班子情况（除项目总负责人、项目经理、技术负责人除外，若为联合体投标，承担设计工作的单位提供设计团队人员，承担施工工作的单位提供施工团队的人员）

7.拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	注册证	职称	缴纳社会保险单位
1	项目总负责人	李迪平	一级建造师（建筑工程/市政公用工程）	高级工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司
2	项目经理	叶植夯	一级建造师（建筑工程/市政公用工程）	工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司
3	项目副经理	陈日林	二级建造师（建筑工程）	工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司
4	技术负责人	朱奎	一级建造师（建筑工程/市政公用工程）	高级工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司
5	安全负责人	彭细马	建安 C 证	工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司
6	质量负责人	庄景杰	/	工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司
7	市政工程师	杨锦波	/	工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司
8	土建工程师	雷流生	一级建造师（建筑工程/市政公用工程）	高级工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司
9	给排水工程师	周桃和	一级建造师（建筑工程）	工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司
10	电气工程师	黄术滨	一级建造师（建筑工程）	工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司
11	园林景观工程师	杨薇	/	高级工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司
12	造价工程师	兰千龙	一级造价师	高级工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司
13	安全员	庄永城	建安 C 证	工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

14	资料员	庄文化	/	工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司
15	材料员	赵凤	/	工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司
16	质量员	张二伟	/	工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司
17	施工员	庄庆挺	/	工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司
18	施工员	王武	/	工程师	深圳市华晟建设集团股份有限公司
19	劳资专管员	庄凯鹏	/	/	深圳市华晟建设集团股份有限公司
20	设计负责人	胡力天	一级注册建筑师	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
21	景观专业负责人	朱毅	/	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
22	建筑专业负责人	林坚生	/	工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
23	结构专业负责人	魏茂超	一级注册结构工程师	工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
24	给排水专业负责人	资慧琴	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
25	电气专业负责人	翁路明	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
26	审核审定人	宋亮华	/	正高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
27	设计人	马丽莉	/	高级工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
28	设计人	赵昭	/	工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
29	设计人	郑文科	/	工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
30	设计人	史顺生	/	助理工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司
31	设计人	赵书欣	/	助理工程师	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

6.1.项目总负责人-李迪平

项目总负责人简历表

姓名	李迪平	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	23010319720623163X	手机号码	/
参加工作时间		1994 年 07 月 01 日	从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442006200805969		
职称证（高级工程师）证书编号			2303001061632		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
丰顺县永江房地产开发有限公司	永江幸福里 1 号～14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程	39891.63 万元	开工日期：2018 年 07 月 11 日 竣工日期：2021 年 10 月 22 日	已完	合格

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.1.1.项目总负责人证书及社保

使用有效期：2026年09月17日
- 2027年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李迪平

性　　别：男

出生日期：1972年06月23日

注册编号：粤1442006200805969

聘用企业：深圳市华晟建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-28至2029-04-27)
市政公用工程(有效期：2026-04-28至2029-04-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李迪平
签名日期：2026.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年06月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0004836

姓　　名：李迪平

性　　别：男

出 生 年 月：1972年06月23日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年09月07日

有　效　期：2026年08月04日　　至 2029年09月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

广东省职称证书

姓　　名：李迪平

身份证号：23010319720623163X

职称名称：高级工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

普通高等学校

毕业证书

学生 李迪平 性别 男，一九七二 年 六 月二十三日生，于 二〇一〇 年 三 月至二〇一二年 七 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：10491720120754010

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

李迪平 ，男，1972 年 6 月 23 日生。在 中国地质大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

中国地质大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：10491420124009 27

二〇一二 年十二月 三十 日

（成人高等教育本科毕业生）

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迪平　　社保电脑号：605147726　　身份证号码：23010319720623163X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	[illegible]	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6230.16	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e78efk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.2.项目经理-叶植夯

项目经理简历表

姓名	叶植夯	性别	男	年龄	40 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441721198406200037	手机号码	/
参加工作时间	2008.07.01		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018202000294				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市浩兴投资有限公司	鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程	26154.33 万元	开工日期：2021 年 07 月 26 日 竣工日期：2025 年 03 月 06 日	已完	合格

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

6.2.1.拟派项目经理社保及证明文件

使用有效期：2026年08月07日
-2027年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：叶植夯

性　　别：男

出生日期：1984年06月20日

注册编号：粤1442018202000294

聘用企业：深圳市华晟建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-07-02至2029-07-01)
市政公用工程(有效期：2026-07-02至2029-07-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶植夯

个人签名：叶植夯

签名日期：2026.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年08月27日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0002943

姓　　名：叶植夯

性　　别：男

出 生 年 月：1984年06月20日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年07月26日

有　效　期：2025年05月29日　　至 2028年07月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

普通高等学校

毕业证书

学生 叶植夯 性别 男，一九八四 年 六 月 二十 日生，于二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200805002454

二〇〇八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书

叶植夯 ，男，1984 年 6 月 20 日生。在 深圳大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

深 圳 大 学 学位评定委员会主席

证书编号：1059042008002397 二〇〇八 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶植夯　　社保电脑号：616257528　　身份证号码：441721198406200037　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	[illegible]	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6230.16	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e68356 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.3.项目副经理-陈日林

项目副经理简历表

姓名	陈日林	性别	男	年龄	34 岁
职务	项目副经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883199105280350	手机号码	/
参加工作时间	2014.07.01	从事项目经理（建造师）年限			4 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202123091				
职称证（工程师）证书编号	2403003186865				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑设计研究总院有限公司	2022 年华强北街道老旧小区改造工程	879.56 万元	开工日期：2022 年 11 月 16 日 竣工日期：2024 年 01 月 08 日	已完	合格

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.3.1.项目副经理证书和社保

使用有效期：2026年08月19日-2027年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：陈日林

性　　别：男

出生日期：1991-05-28

注册编号：粤2442021202123091

聘用企业：深圳市华晟建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）

个人签名：陈日林

签名日期：2026年08月19日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月24日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122497

姓　　名：陈日林

性　　别：男

出 生 年 月：1991年05月28日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有　效　期：2024年11月08日　　至 2027年12月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

广东省职称证书

姓　　名：陈日林

身份证号：440883199105280350

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

成人高等教育
毕业证书

陈日林，男，1991 年 5 月 28 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长 潘碧灵

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606770 2023 年 6 月 24 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日林　　社保电脑号：639275903　　身份证号码：440883199105280350　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	[illegible]	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6230.16	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93eb1943 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.4.技术负责人-朱奎

项目技术负责人简历表

姓名	朱奎	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412328197910026035		
手机号码	/		证件号（资格证书号）		1903001025435
参加工作时间	2004 年 07 月 01 日		从事技术负责人年限		16 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市市政设计研究院有限公司	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程施工总承包（不含智慧工程）（重新招标）	6957.28 万元	开工日期：2021 年 7 月 23 日 竣工日期：2023 年 8 月 25 日	已完	合格

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.4.1.技术负责人证书及社保证明文件

广东省职称证书

姓　　名：朱奎

身份证号：412328197910026035

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

成人高等教育

毕业证书

学生 朱奎 性别 男 一九七九年 十 月 二 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605002087 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱奎　　社保电脑号：620628483　　身份证号码：412328197910026035　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	[illegible]	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6230.16	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e5c65p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.管理班子其他管理人员设置

6.5.1.安全负责人-彭细马

安全负责人信息表

姓名	彭细马	证件类型	身份证	证件号码	445222198910260816
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3(2016)0011964

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0011964

姓　　名：彭细马

性　　别：男

出 生 年 月：1989年10月26日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年10月17日

有 效 期：2025年09月02日　至 2028年10月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Langfang City

业技术系列 工程技术人员
ifessuibak Series

业名称 市政工程
ame of Speciality

格名称 工程师
ame Qualification

文号 邯人社专[2016]63号
Approval No

予时间 2016年07月05日
ate of Conferment

作单位
Work Nnit

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 彭细马 性别 男
Name Sex

出生年月 1989年10月
Date of Birth

编号 0388023
No.

二〇一六年 七 月二十九日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 彭福马 ，性别 男 ，
生于 一九八九 年 十 月二十六 日，于
二〇一六 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚
学校：国家开放大学
二〇一六 年 一 月 三十一 日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618201606772422

T003964655

中华人民共和国教育部监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭细马　　社保电脑号：634012373　　身份证号码：445222198910260816　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				14933.76	7466.88			5289.04	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e6652h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.2.质量负责人-庄景杰

质量负责人信息表

姓名	庄景杰	证件类型	身份证	证件号码	445222198408070638
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		0441710694417018195

证书编码：0441710694417018195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　庄景杰

身份证号：　445222198408070638

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: № 12080281

姓　　名: 庄景杰

身份证号: 445222198408070638

资格名称: 工程师

专业名称: 机电

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 江西省弋江建筑有限公司

非国有管理号: 363201209520

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3月 9日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

普通高等学校

毕业证书

学生 庄景杰 性别 男，一九八四年 八 月 七 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄示觉

证书编号：127411200706070987 二〇〇七 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄景杰　　社保电脑号：613296401　　身份证号码：445222198408070638　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	10	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	11	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	12	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	01	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	02	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	03	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	04	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	05	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	06	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	07	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	08	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计				19349.76	9674.88			6853.04	2418.72			604.68		1209.36		967.44	241.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93eafcf4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.3.土建工程师-雷流生

广东省职称证书

姓　　名：雷流生

身份证号：362428198810137710

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244397

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

致雷流生：此件仅用于2025-08-29 15:52:20前持证主体使用电子证照办理事项

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

普通高等学校

毕业证书

学生 雷流生　性别男，一九八八年十月十三日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校工程管理专业专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：郭东旭

证书编号：101417201405100563

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷流生　　社保电脑号：629472168　　身份证号码：362428198810137710　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	[illegible]	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6230.16	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e5dcey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.4.市政工程师-杨锦波

姓　　名：杨锦波

身份证号：440883198605151411

资格名称：工程师

专业名称：市政

批准日期：2015-11-4

批复文件：饶职字〔2015〕7号

签发单位盖章：

工作单位：江西日升建筑工程有限公司

非国有管理号：363201501543

签发日期：2015 年 12 月 26 日

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：No 12125412

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

普通高等学校

毕业证书

学生 杨锦波 性别 男，一九八六年 五 月 十五 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129591201006714232 二〇一〇 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨锦波　　社保电脑号：629230465　　身份证号码：440883198605151411　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	[illegible]	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6230.16	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e71ef0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.5.给排水工程师-周桃和

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：WD-1605261

姓　名 周桃和
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1983年10月
Date of Birth

工作单位 芜湖县正江建设工程有限公司
Working Unit

系列名称 建设工程
Category Appellation

专业名称 给排水
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016.08
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2016 年 08 月 30 日
Y M D

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

中央广播电视大学

毕业证书

学生 周桃和 ，性别 男 ，
生于 一九八三 年 十 月 二十四 日，于
二〇一五 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一五 年 一 月 三十一 日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201506982432

X002685187

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周桃和　　社保电脑号：635907971　　身份证号码：342901198310244310　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				14933.76	7466.88			5289.04	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e5ee67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.6.电气工程师-黄术滨

黄术滨 于2017 年
11月，经 广东省电子工
程技术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备电子技术工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1800103040822 号

广东省科学技术

发证机关:
2018 年 03 月 01 日

普通高等学校

毕业证书

学生 黄术滨 性别男，一九八四年 十一 月十六 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 电子信息工程 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东省工商职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123221200606002687 二〇〇六 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄术滨　　社保电脑号：649516755　　身份证号码：440506198411160716　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				15867.12	7466.88			5289.04	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e725f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.7.园林景观工程师-杨薇

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

编号
No.
2211180

持证人签名
Signature of the bearer

ZIGI ZHI NG SHU

姓名 Name 杨薇

身份证号 ID No. 220302198012280422

工作单位 Work unit

资格名称 Title of qualification 高级工程师

专业名称 Speciality 园林绿化

批准文号 Approval No. 陕人社办函[2016]91号

授予时间 Time of grant 2016年06月08日

发证时间 Time of issue 2016年08月30日

陕西省人力资源和社会保障厅

签发机关 Issued by

ZIGI ZHI NG SHU

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

普通高等学校

毕业证书

学生 杨薇 性别女，一九八〇年十二月十八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校 生物技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林农业大学 校（院）长：李玉之印

证书编号：101931200405000727 二〇〇四年七月一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨薇　　社保电脑号：605285379　　身份证号码：220302198012280422　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	[illegible]	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	9162	[illegible]	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	[illegible]	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	[illegible]	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	[illegible]	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	[illegible]	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6230.16	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e60f1h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.8.造价工程师-兰千龙

广东省职称证书

姓　　名：兰千龙

身份证号：430104197501063038

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

1001

姓　　名：兰千龙
身份证号码：430104197501063038
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

证书编号：建[造]11044400019979
初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 29 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

普通高等学校

毕业证书

学生兰千龙 性别 男 现年 20 岁于一九九二年 九月至一九九五年 六月在本校 商业企业经营与管理 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长 李九如

一九九五年 六月 27 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0757833

证书编号：192017

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰千龙　　社保电脑号：604404310　　身份证号码：430104197501063038　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	10	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	11	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	12	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	01	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	02	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	03	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	04	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	05	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	06	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	07	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	08	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计				20559.12	9674.88			6853.04	2418.72			604.68		1209.36		967.44	241.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e59762 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.9.安全员-庄永城

项目安全员信息表

姓名	庄永城	证件类型	身份证	证件号码	445222199101210653
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3(2017)0010210

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0010210

姓　　名：庄永城

性　　别：男

出 生 年 月：1991年01月21日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月21日

有 效 期：2026年04月27日　至 2029年06月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO：00144053

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

15

姓　　名 庄永城

性　　别 男

身份证号 445222199101210653

评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师

审 批 机 关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018 年 12 月 31 日

批 准 时 间 2019 年 4 月 16 日

发 证 时 间 2019 年 6 月 24 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

普通高等学校

毕业证书

学生 庄永城 性别 男 ，一九九一年 一 月二十一日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201206091895 二〇一二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永城　　社保电脑号：640086568　　身份证号码：445222199101210653　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				15867.12	7466.88			5289.04	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e65924 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.10.资料员-庄文化

证书编码：0442211400007000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庄文化

身份证号：441381198210167532

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

专用章

粤中职证字第 1716003001005 号

庄文化 于2016 年 12月，经 河源市建筑中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证

发证单位：

2017 年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书

学生 庄文化 性别 男，一九八二年 十 月 十六 日生，于 二〇一二年 二 月至 二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201506001639

二〇一五年 一 月 二十 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄文化　　社保电脑号：633972095　　身份证号码：441381198210167532　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				14933.76	7466.88			5289.04	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e708ae ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.11.材料员-赵凤

证书编码：0441811194418012000

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：赵凤

身份证号：439004198301087323

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12006985

姓　　名：赵凤

身份证号：439004198301087323

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2012. 11. 15

批复文件：抚职批字[2012]07号

工作单位：吉信建设工程有限公司

非国有管理号：0050120216

签发单位盖章：

签发日期：2012 年 12 月 15 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵凤　　社保电脑号：638290751　　身份证号码：439004198301087323　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				15867.12	7466.88			5289.04	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e738a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.12.质量员-张二伟

证书编码：0441610694416018182

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张二伟

身份证号：411123198005275016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

Z84－10

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12066118

姓　　名：张二伟

身份证号：411123198005275016

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2012年12月10日

批复文件：饶职字[2012]25号

工作单位：上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号：363201208357

签发单位盖章：

签发日期：2013年 3月 9日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

毕业证书

15810148001张二伟

学生 张二伟 性别 男， 一九八〇 年 五 月二十七 日生，
于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 一 月在本校 网络教育
土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

证书编号：10425720180510349 1 二〇一八年 一 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张二伟　　社保电脑号：611475990　　身份证号码：411123198005275016　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				15867.12	7466.88			5289.04	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e7795a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.13.市政施工员-庄庆挺

证书编码：0441710494417009106

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庄庆挺

身份证号：445222197608220659

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Langfang City

专业技术系列 工程技术人员
Prifessuibak Series

专业名称 公路工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 邯人社专[2016]47号
Approval No

授予时间 2016年05月19日
Date of Conferment

工作单位
Work Nnit

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 庄庆挺 性别 男
Name Sex

出生年月 1976年08月
Date of Birth

编号 0039855
No.

二〇一六年六月十七日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

89

中央广播电视大学

毕业证书

学生 庄庆挺 ，性别 男，
生于 一九七六 年 八 月 二十二日，于
二〇一五 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201506767135

二〇一五 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X002890592

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄庆挺　　社保电脑号：629905012　　身份证号码：445222197608220659　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				14933.76	7466.88			5289.04	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e67f8i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.14.土建施工员-王武

证书编码：0441710194417027148

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王武

身份证号：430902198510015033

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO：00143747

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

1702

姓　　名 王武

性　　别 男

身份证号 430902198510015033

评审组织 成都市成华区工程技术市政专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王武　　社保电脑号：6218246 29　　身份证号码：430902198510015033　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	[illegible]	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	[illegible]	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6230.16	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93e57846 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.15.劳资专管员-庄凯鹏

劳资专管员信息表

姓名	庄凯鹏	证件类型	身份证	证件号码	44522219961108065X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		0441811394418004181

证书编码：0441811394418004181

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庄凯鹏

身份证号：44522219961108065X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

普通高等学校

毕业证书

学生 庄凯鹏 性别 男，一九九六 年 十一 月 八 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 九 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617202105704329 二〇二一 年 九 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄凯鹏　　社保电脑号：644857169　　身份证号码：445222199611108065X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	10	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	11	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	12	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	01	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	02	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	03	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	04	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	05	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	06	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	07	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	08	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计				10404.0	4896.0			4575.56	1614.96			403.8		612.0		489.6	122.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc93eaedaj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.16.设计负责人-胡力天

使用有效期:2026年05月06日
-2026年11月02日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

姓　　名：胡力天

性　　别：男

出生日期：1979年08月20日

注册编号：20115000540

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2026年04月28日-2028年04月27日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

胡力天

个人签名：胡力天

签名日期：2026.5.6

发证日期：2026年04月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

姓　　名 胡力天
Full Name
性　　别 男
Gender
出生年月 1979.08
Date of Birth
身份证号码 510212197908200351
ID No.
编号：021801000713
No.

专业名称 建　筑
Subject
资格名称 高级工程师
Qualification
批准时间 2019.12.14
Date of Approval
批准文号 渝职称发〔2020〕3号
No. of Approval
发证时间 2020.04
Date of Issue
主管部门
Competent Department

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

普通高等学校
毕业证书

学生　胡力天　性别　男，
一九七九年　八　月二十　日生，于　一九九七年
九　月至　二〇〇二　年　六　月在本校
建筑学　专业
五　年制　本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　长：吳中福
校　　名：重庆大学
二〇〇二　年　六　月　三十日
证书编号：10611120020502643

重庆大学监制
№ 0004179

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡力天　　社保电脑号：814020917　　身份证号码：510212197908200351　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	02	705116	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	03	705116	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	04	705116	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	05	705116	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	06	705116	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	07	705116	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
2026	08	705116	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	20.4	5100	40.8	10.2
合计				6936.0	3264.0			3228.96	1076.32			269.12		163.2		326.4	81.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125cc947d4i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供广电大厦大院遗产保护项目设计施工总承包单位使用

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.17.景观专业负责人-朱毅

照片

朱毅 于二〇一二 年十一月，经 深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日

粤高职证字第 1300101059574 号

广东省专业技术资格证 专用章

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

北京林業大學

毕业证书

学生 朱 毅 性别 男，一九八一 年 二 月 二十 日生，于一九九九 年 九 月至 二零零三 年 七 月在本校 园林 学院 园林 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

北京林业大学

校 长：

北京林业大学制

二零零三年 七月 一日

No.

证书编号：100221200305000412

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱毅　　社保电脑号：604004854　　身份证号码：440301198102201913　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	20833.33	3541.66	1666.67	1	20833	1250.0	416.67	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.67	41.67
2026	02	705116	20833.33	3541.66	1666.67	1	20833	1250.0	416.67	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.67	41.67
2026	03	705116	20833.33	3541.66	1666.67	1	20833	1250.0	416.67	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.67	41.67
2026	04	705116	20833.33	3541.66	1666.67	1	20833	1250.0	416.67	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.67	41.67
2026	05	705116	20833.33	3541.66	1666.67	1	20833	1250.0	416.67	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.67	41.67
2026	06	705116	20833.33	3541.66	1666.67	1	20833	1250.0	416.67	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.67	41.67
2026	07	705116	20833.33	3541.66	1666.67	1	20833	1250.0	416.67	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.67	41.67
2026	08	705116	20833.33	3541.66	1666.67	1	20833	1250.0	416.67	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.67	41.67
合计				28333.36	13333.36			10000.0	3333.36			833.36		666.64		1333.36	333.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125cc9673fv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供广电大厦入驻装修保护项目设计施工总承包单位使用

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.18.建筑专业负责人-林坚生

广东省职称证书

姓　　名：林坚生

身份证号：445224198412050616

职称名称：工程师

专　　业：建筑学

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014142

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供广电公司大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

普通高等学校

毕业证书

学生 林坚生 性别 男，一九八四年 十二月 五 日生，于 二〇〇四年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 建筑学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校（院）长：杨海涛

证书编号：105771200805000587 二〇〇八 年 六 月 二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林坚生 社保电脑号：619638223 身份证号码：445224198412050616 页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	8650.0	1470.5	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	34.6	8650	69.2	17.3
2026	02	705116	8650.0	1470.5	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	34.6	8650	69.2	17.3
2026	03	705116	8650.0	1470.5	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	34.6	8650	69.2	17.3
2026	04	705116	8650.0	1470.5	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	34.6	8650	69.2	17.3
2026	05	705116	8650.0	1470.5	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	34.6	8650	69.2	17.3
2026	06	705116	8650.0	1470.5	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	34.6	8650	69.2	17.3
2026	07	705116	8650.0	1470.5	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	34.6	8650	69.2	17.3
2026	08	705116	8650.0	1470.5	692.0	1	8650	519.0	173.0	1	8650	43.25	8650	34.6	8650	69.2	17.3
合计				11764.0	5536.0			4152.0	1384.0			346.0		276.8		553.6	138.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125cca2372j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.5.19.结构专业负责人-魏茂超

使用有效期：2026年06月08日
- 2026年12月05日

中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业，

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

姓　　名：魏茂超

性　　别：男

出生日期：1982年09月10日

注册编号：S20134410827

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年12月03日-2028年12月02日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.06.08

发证日期：2025年12月03日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

普通高等学校

毕业证书

学生 魏茂超 性别 男 ，一九八二 年 九 月 十 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学 校（院）长：

证书编号:104881200605006088 二〇〇六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 12001102156098 号

魏茂超 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 结构 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 十二 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏茂超　　社保电脑号：617664676　　身份证号码：421182198209101714　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	12250.0	2082.5	980.0	1	12250	735.0	245.0	1	12250	61.25	12250	49.0	12250	98.0	24.5
2026	02	705116	12250.0	2082.5	980.0	1	12250	735.0	245.0	1	12250	61.25	12250	49.0	12250	98.0	24.5
2026	03	705116	12250.0	2082.5	980.0	1	12250	735.0	245.0	1	12250	61.25	12250	[illegible]	12250	[illegible]	24.5
2026	04	705116	12250.0	2082.5	980.0	1	12250	735.0	245.0	1	12250	61.25	12250	49.0	12250	98.0	24.5
2026	05	705116	12250.0	2082.5	980.0	1	12250	735.0	245.0	1	12250	61.25	12250	49.0	12250	98.0	24.5
2026	06	705116	12250.0	2082.5	980.0	1	12250	735.0	245.0	1	12250	61.25	12250	49.0	12250	98.0	24.5
2026	07	705116	12250.0	2082.5	980.0	1	12250	735.0	245.0	1	12250	61.25	12250	49.0	12250	98.0	24.5
2026	08	705116	12250.0	2082.5	980.0	1	12250	735.0	245.0	1	12250	61.25	12250	49.0	12250	98.0	24.5
合计				16660.0	7840.0			5880.0	1960.0			490.0		392.0		784.0	196.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125cca94004 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供广电大厦大院遗产保护项目设施施工总承包单位使用

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.20.给排水专业负责人-资慧琴

使用有效期：2026年06月11日
- 2026年12月08日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

仅供深圳市大厦大院维缮维护项目设计施工总承包招标使用

姓　　名：资慧琴

性　　别：女

出生日期：1981年04月12日

注册编号：CS20144400948

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2023年10月31日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：资慧琴

签名日期：2026.6.11

发证日期：2023年10月31日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：资慧琴　　社保电脑号：615249489　　身份证号码：440281198104121323　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	15217.0	2586.89	1217.36	1	15217	913.02	304.34	1	15217	76.09	15217	60.87	15217	121.74	30.43
2026	02	705116	15217.0	2586.89	1217.36	1	15217	913.02	304.34	1	15217	76.09	15217	60.87	15217	121.74	30.43
2026	03	705116	15217.0	2586.89	1217.36	1	15217	913.02	304.34	1	15217	76.09	15217	60.87	15217	121.74	30.43
2026	04	705116	15217.0	2586.89	1217.36	1	15217	913.02	304.34	1	15217	76.09	15217	60.87	15217	121.74	30.43
2026	05	705116	15217.0	2586.89	1217.36	1	15217	913.02	304.34	1	15217	76.09	15217	60.87	15217	121.74	30.43
2026	06	705116	14916.67	2535.84	1193.33	1	14917	895.0	298.33	1	14917	74.58	14917	59.67	14917	119.33	29.83
2026	07	705116	14916.67	2535.84	1193.33	1	14917	895.0	298.33	1	14917	74.58	14917	59.67	14917	119.33	29.83
2026	08	705116	14916.67	2535.84	1193.33	1	14917	895.0	298.33	1	14917	74.58	14917	59.67	14917	119.33	29.83
合计				20541.97	9666.79			7250.1	2416.69			604.19		483.36		966.69	241.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125ccae13ba ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

仅供广电大厦消防修缮维护项目设计施工总承包单位使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.21.电气专业负责人-翁路明

使用有效期：2026年09月02日
- 2027年03月01日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

仅供广电大厦大修修缮维护项目设计施工总承包招标使用

姓　　名：翁路明

性　　别：男

出生日期：1975年12月11日

注册编号：DG20154401014

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年07月21日-2028年07月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：翁路明

签名日期：2026.9.2

发证日期：2025年07月21日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

翁路明 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 电气 高级工程师 资格。特发此证

照片

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十七 日

粤高职证字第 1300101085268 号

广东省专业技术资格证书 专用章

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁路明　　社保电脑号：616971515　　身份证号码：330902197512110 01X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2026	02	705116	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2026	03	705116	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2026	04	705116	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2026	05	705116	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	1018.02	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2026	06	705116	16666.67	2833.34	1333.33	1	16667	1000.0	333.33	1	16667	83.33	16667	66.67	16667	133.33	33.33
2026	07	705116	16666.67	2833.34	1333.33	1	16667	1000.0	333.33	1	16667	83.33	16667	66.67	16667	133.33	33.33
2026	08	705116	16666.67	2833.34	1333.33	1	16667	1000.0	333.33	1	16667	83.33	16667	66.67	16667	133.33	33.33
合计				22921.97	10786.79			8090.1	2696.69			674.19		539.36		1078.69	269.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125ccb049c5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.22.审核审定人-宋亮华

广东省职称证书

姓　　名：宋亮华

身份证号：44128419820831471X

职称名称：正高级工程师

专　　业：园林

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月18日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

仅供广东大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

普通高等学校

毕业证书

学生 宋亮华 性别男，一九八二 年 八 月三十一 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 园林 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

证书编号：105641200605003850 二零零六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋亮华 社保电脑号：609431359 身份证号码：441284198208314 71X 页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	17583.33	2989.16	1406.67	1	17583	1055.0	351.67	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.67	35.17
2026	02	705116	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2026	03	705116	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2026	04	705116	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2026	05	705116	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2026	06	705116	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2026	07	705116	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
2026	08	705116	15750.0	2677.5	1260.0	1	15750	945.0	315.0	1	15750	78.75	15750	63.0	15750	126.0	31.5
合计				21731.66	10226.67			7670.0	2556.67			639.17		311.33		1022.67	255.67

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125ccb80c84 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月13日

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.5.23.设计人-马丽莉

广东省职称证书

姓　　名：马丽莉

身份证号：440301198604268026

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188967

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

普通高等学校

毕业证书

学生 马丽莉 性别 女，一九八六 年 四 月 二十六 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：

证书编号：105641201005008726 二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马丽莉 社保电脑号：626237876 身份证号码：440301198604268026 页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	13416.67	2280.84	1073.33	1	13417	805.0	268.33	1	13417	67.08	13417	53.67	13417	107.33	26.83
2026	02	705116	13416.67	2280.84	1073.33	1	13417	805.0	268.33	1	13417	67.08	13417	53.67	13417	107.33	26.83
2026	03	705116	13416.67	2280.84	1073.33	1	13417	805.0	268.33	1	13417	67.08	13417	53.67	13417	107.33	26.83
2026	04	705116	13416.67	2280.84	1073.33	1	13417	805.0	268.33	1	13417	67.08	13417	53.67	13417	107.33	26.83
2026	05	705116	13416.67	2280.84	1073.33	1	13417	805.0	268.33	1	13417	67.08	13417	53.67	13417	107.33	26.83
2026	06	705116	13416.67	2280.84	1073.33	1	13417	805.0	268.33	1	13417	67.08	13417	53.67	13417	107.33	26.83
2026	07	705116	13416.67	2280.84	1073.33	1	13417	805.0	268.33	1	13417	67.08	13417	53.67	13417	107.33	26.83
2026	08	705116	13416.67	2280.84	1073.33	1	13417	805.0	268.33	1	13417	67.08	13417	53.67	13417	107.33	26.83
合计				18246.72	8586.64			6440.0	2146.64			536.64		429.36		858.64	214.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125ccb9483k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.5.24.设计人-赵昭

赵昭 于二〇〇八年十一月，经 深圳市农业技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 园林 工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇九年 二月 十七 日

粤中职证字第 0902004000112号

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

普通高等学校

毕业证书

学生 赵昭 性别 男，一九七八年 十一 月 五日生，于一九九七年 九月至 二〇〇二 年 六 月在本校 建筑学 专业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：何若全

校 名：苏州科技学院

二〇〇二年 六月 二十日

学校编号：10332120020500027

中华人民共和国教育部监制

No. 02590459

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵昭　　社保电脑号：601278370　　身份证号码：620102197811053911　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	8003.33	1360.56	640.27	1	8003	480.2	160.07	1	8003	40.02	8003	32.01	8003	64.03	16.01
2026	02	705116	8003.33	1360.56	640.27	1	8003	480.2	160.07	1	8003	40.02	8003	32.01	8003	64.03	16.01
2026	03	705116	8003.33	1360.56	640.27	1	8003	480.2	160.07	1	8003	40.02	8003	32.01	8003	64.03	16.01
2026	04	705116	8003.33	1360.56	640.27	1	8003	480.2	160.07	1	8003	40.02	8003	32.01	8003	64.03	16.01
2026	05	705116	8003.33	1360.56	640.27	1	8003	480.2	160.07	1	8003	40.02	8003	32.01	8003	64.03	16.01
2026	06	705116	8003.33	1360.56	640.27	1	8003	480.2	160.07	1	8003	40.02	8003	32.01	8003	64.03	16.01
2026	07	705116	8003.33	1360.56	640.27	1	8003	480.2	160.07	1	8003	40.02	8003	32.01	8003	64.03	16.01
2026	08	705116	8003.33	1360.56	640.27	1	8003	480.2	160.07	1	8003	40.02	8003	32.01	8003	64.03	16.01
合计				10884.48	5122.16			3841.6	1280.56			320.16		256.08		512.24	128.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125ccbb4c1x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供广电大厦大楼运营维护项目设计施工总承包单位使用

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月15日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.25.设计人-郑文科

照片

郑文科 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑景观设计工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年 五月 七日

粤中职证字第 1803003010977号

广东省专业技术资格证专用章

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

普通高等学校

毕业证书

学生 郑文科 性别 男 一九八七年 八 月 十九 日生，于 二〇〇六 年 九月至 二〇一〇年 六月在本校 旅游管理 专业（旅游规划与景观设计方向）四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校（院）长：

证书编号：105591201005000843 二〇一〇 年 六 月 二十三 日

网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文科　　社保电脑号：500525999　　身份证号码：441423198708193617　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　　单位编号：705116　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	7513.33	1202.13	601.07	1	7513	450.8	150.27	1	7513	37.57	7513	30.05	7513	60.11	15.03
2026	02	705116	7513.33	1202.13	601.07	1	7513	450.8	150.27	1	7513	37.57	7513	30.05	7513	60.11	15.03
2026	03	705116	7513.33	1202.13	601.07	1	7513	450.8	150.27	1	7513	37.57	7513	30.05	7513	60.11	15.03
2026	04	705116	7513.33	1202.13	601.07	1	7513	450.8	150.27	1	7513	37.57	7513	30.05	7513	60.11	15.03
2026	05	705116	7513.33	1202.13	601.07	1	7513	450.8	150.27	1	7513	37.57	7513	30.05	7513	60.11	15.03
2026	06	705116	7513.33	1202.13	601.07	1	7513	450.8	150.27	1	7513	37.57	7513	30.05	7513	60.11	15.03
2026	07	705116	7513.33	1202.13	601.07	1	7513	450.8	150.27	1	7513	37.57	7513	30.05	7513	60.11	15.03
2026	08	705116	7513.33	1202.13	601.07	1	7513	450.8	150.27	1	7513	37.57	7513	30.05	7513	60.11	15.03
合计				9617.04	4808.56			3606.4	1202.16			300.56		240.4		480.88	120.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125ccbd3973 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供广电大厦入驻修缮维护项目设施工总承包单位广电设计院

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月13日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

6.5.26.设计人-史顺生

广东省职称证书

姓　　名：史顺生

身份证号：362430199410142314

职称名称：助理工艺美术师

专　　业：环境艺术设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006101661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

普通高等学校

毕业证书

学生 史顺生 性别 男，一九九四 年 十 月 十四 日生，于 二〇一三 年 八 月至二〇一七年 七 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学 校（院）长：

证书编号：107021201705018235 二〇一七 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史顺生　社保电脑号：805302858　身份证号码：362430199410142314　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　单位编号：705116　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	7513.33	1202.13	601.07	1	7513	450.8	150.27	1	7513	37.57	7513	30.05	7513	60.11	15.03
2026	02	705116	7513.33	1202.13	601.07	1	7513	450.8	150.27	1	7513	37.57	7513	30.05	7513	60.11	15.03
2026	03	705116	7513.33	1202.13	601.07	1	7513	450.8	150.27	1	7513	37.57	7513	30.05	7513	60.11	15.03
2026	04	705116	7513.33	1202.13	601.07	1	7513	450.8	150.27	1	7513	37.57	7513	30.05	7513	60.11	15.03
2026	05	705116	7513.33	1202.13	601.07	1	7513	450.8	150.27	1	7513	37.57	7513	30.05	7513	60.11	15.03
2026	06	705116	7513.33	1202.13	601.07	1	7513	450.8	150.27	1	7513	37.57	7513	30.05	7513	60.11	15.03
2026	07	705116	7513.33	1202.13	601.07	1	7513	450.8	150.27	1	7513	37.57	7513	30.05	7513	60.11	15.03
2026	08	705116	7513.33	1202.13	601.07	1	7513	450.8	150.27	1	7513	37.57	7513	30.05	7513	60.11	15.03
合计				9617.04	4808.56			3606.4	1202.16			300.56		240.4		480.88	120.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125ccbed854 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026-9-15日
社保费缴纳清单 证明专用章

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

6.5.27.设计人-赵书欣

广东省职称证书

姓　　名：赵书欣

身份证号：440582199705180131

职称名称：助理工艺美术师

专　　业：环境艺术设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006101620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅供广电大厦大楼修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

普通高等学校

毕业证书

学生 赵书欣 性别 男，一九九七年 五 月 十八 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 环境设计 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江汉大学 校（院）长：景致华

证书编号：110721202005005288 二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供广电大厦大院修缮维护项目设计施工总承包投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵书欣　社保电脑号：805005391　身份证号码：440582199705180131　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司　单位编号：705116　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计				6528.0	3072.0			3228.96	1076.32			269.12		153.6		307.2	76.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928125ccc2f92n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第七章、履约评价（若为联合体投标，由牵头单位提供）

8.履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间	备注
1	翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包	优秀	深圳市罗湖区工务署	2025 年 7 月 18 日	
2	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）	优良	深圳市建设设计研究总院有限公司	2025 年 7 月 13 日	
3	福塔安全隐患整治工程	优良	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2025 年 7 月 23 日	
4	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	优良	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2025 年 7 月 23 日	
5	三亚市中医院职工保障性住房项目	优秀	三亚市住房保障管理中心	2021 年 4 月 15 日	

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

7.1.翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市罗湖区建筑工务署	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
施工单位项目负责人	熊奇志	施工单位法定代表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		
工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	17617.32万元
开工日期	2022年2月9日	竣工日期	2024年1月17日

四、履约评价分项得分

分项内容（每项20分，总分100分）	得分
1、工期	18
2、工程质量	20
3、安全文明	19
4、管理人员素质和水平	18
5、和发包人的配合度	20
合计	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程施工过程中，贵公司积极配合我公司管理工作，工程质量管理严格，管理团队人员人员协调配合

（建设单位公章）

日期：2025年7月18日

评价等级	☑优秀	□良好	□合格	□不合格

1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

7.2.华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
施工单位项目负责人	邓勇	施工单位法定代表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201（包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第 15 层		
工程名称	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）	承包范围	总承包
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	1878.31 万元
开工日期	2023 年 8 月 5 日	竣工日期	2024 年 2 月 2 日

四、履约评价分项得分

分项内容（每项 20 分，总分 100 分）	得分
1、工期	19
2、工程质量	20
3、安全文明	18
4、管理人员素质和水平	18
5、和发包人的配合度	20
合计	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

履约优秀，施工过程中，积极配合甲方和其它单位工作，工程质量管理严格。

（建设单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2025 年 7 月 13 日

评价等级	☑优良	□良好	□合格	□不合格

1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

7.3.福塔安全隐患整治工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市福田区城市管理和综合执法局	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
施工单位项目负责人	李云树	施工单位法定代表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		
工程名称	福塔安全隐患整治工程	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	456.91万元
开工日期	2023年3月30日	竣工日期	2023年12月7日

四、履约评价分项得分

分项内容（每项20分，总分100分）	得分
1、工期	19
2、工程质量	20
3、安全文明	18
4、管理人员素质和水平	18
5、和发包人的配合度	20
合计	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

由深圳市华晟建设集团股份有限公司承建我单位的福塔安全隐患整治工程，在工程施工过程中，能够认真履约合同，积极配合甲方和监理的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工优秀，能较好服从协调配合。

（建设单位公章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

日期：2025年7月24日

评价等级	☑优良	□良好	□合格	□不合格

1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

7.4.市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市福田区城市管理和综合执法局	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
施工单位项目负责人	蔡平	施工单位法定代表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		
工程名称	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	760.72万元
开工日期	2023年3月2日	竣工日期	2023年10月27日

四、履约评价分项得分

分项内容（每项20分，总分100分）	得分
1、工期	19
2、工程质量	20
3、安全文明	18
4、管理人员素质和水平	18
5、和发包人的配合度	20
合计	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

华晟公司在本项目履约优秀，能够认真履约公司，积极配合甲方和监理的工作。

（建设单位公章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

日期：2025年7月25日

评价等级	☑优良	□良好	□合格	□不合格

1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

7.5.三亚市中医院职工保障性住房项目

建设工程承包商履约评价

项目名称	三亚市中医院职工保障性住房项目		
建设单位	三亚市住房保障管理中心	工程地点	三亚市凤凰路三亚市中医院旁
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	工程合同价	16974.14 万元
开工日期	2017 年 5 月 5 日	竣工日期	2020 年 5 月 20 日
对工程评价等级：优秀☑ 合格□ 不合格□			
履约项目分项评价			
质量保证体系建立情况：	有☑ 无□		
安全管理体系建立情况：	有☑ 无□		
工程质量效果：	优秀☑ 合格□ 不合格□		
工程施工安全：	优秀☑ 合格□ 不合格□		
文明施工情况：	优秀☑ 合格□ 不合格□		
机械装备能力：	优秀☑ 合格□ 不合格□		
服从协调配合：	优秀☑ 合格□ 不合格□		
主要施工管理人员能力：	优秀☑ 合格□ 不合格□		
说明的事项：由深圳市华晟建设集团股份有限公司承建我单位的三亚市中医院职工保障性住房项目，在工程施工过程中，能够认真履约合同，应积极配合甲方和监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工优秀，能较好服从协调配合，赢得建设单位和监理单位的一致好评。 建设单位：三亚市住房保障管理中心 日期：2021年04月15日			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034