工程编号：2017-440300-47-03-08878320Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：招商银行总部大厦项目酒店精装修样板工程

投标文件内容：业绩文件（资信标）

投标人：中建深圳装饰有限公司

日　期：2026 年 10 月 15 日

目录

1. 资信要求汇总一览表 1
2. 企业业绩 5
2.1. 香格里拉酒店-深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段 9
工程照片 9
合同关键页 11
竣工验收证明 15
酒店品牌证明 21
2.2. 香格里拉酒店-深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段 22
工程照片 22
合同关键页 24
竣工验收证明 28
酒店品牌证明 35
2.3. 美高梅酒店-盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段 36
工程照片 36
合同关键页 39
竣工验收证明 48
酒店品牌证明 54
2.4. 美高梅酒店-DY02-06 地块建设项目酒店室内精装修工程（三标段） 55
工程照片 55
合同关键页 58
项目名称情况说明 67
竣工验收证明 69
酒店品牌证明 74
2.5. 文华东方酒店-深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅱ标段 75
工程照片 75
合同关键页 79
竣工验收证明 85
酒店品牌证明 91
2.6. 蔚景温德姆酒店-滇中新区空港商务广场（滇中商务广场）项目配套酒店装修工程项目施工总承包 92
工程照片 92
合同关键页 94
竣工验收报告 98
酒店品牌证明 99
2.7. 万丽酒店-青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程 100
工程照片 100
合同关键页 102
竣工验收证明 107
酒店品牌证明 108
2.8. 喜来登、万枫酒店-西安浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修工程 109
工程照片 109
合同关键页 112
竣工验收证明 116
酒店品牌证明 117
2.9. 洲际酒店-伊宁华美胜地酒店项目精装修工程三标段 118
工程照片 118
合同关键页 120
竣工验收证明 126

酒店品牌证明 129
2.10. 洲际酒店-伊宁华美胜地酒店项目精装修工程二标段 130
工程照片 130
合同关键页 132
竣工验收证明 139
酒店品牌证明 142
2.11. 柏悦酒店-平安金融中心南塔项目酒店公共区域精装修专业分包工程 143
工程照片 143
合同关键页 146
竣工验收证明 150
酒店品牌证明 151
3. 项目经理资历及业绩 152
3.1. 一级建造师注册证书 153
3.2. 安全考核合格证书 154
3.3. 职称证 155
3.4. 毕业证 156
3.5. 社保证明 157
3.6. 项目经理业绩证明-深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段（香格里拉酒店） 158
施工合同关键页 158
竣工验收证明 162
4. 项目其他主要管理人员情况 168
4.1. 公司工程总经理-康子新 169
职称证 169
学历证明 170
社保证明 171
4.2. 项目经理-付其 172
项目经理简历表 172
注册一级建造师证书 173
安全生产考核合格证书 174
职称证 175
学历证明 176
社保证明 177
项目经理业绩证明-深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段（香格里拉酒店） 178
4.3. 生产经理-吴洋洋 188
主要管理人员简历表 188
职称证 189
学历证明 190
社保证明 191
4.4. 技术负责人-颜金 192
主要管理人员简历表 192
职称证 193
学历证明 194
社保证明 195
4.5. 施工员-黄璇 196
主要管理人员简历表 196
职称证 197
学历证明 198
岗位证 199
社保证明 200
4.6. 安全负责人-叶鹏 201

主要管理人员简历表 201
安全生产考核合格证书 202
职称证 203
学历证明 204
社保证明 205
4.7. 安全员-方勋 206
主要管理人员简历表 206
安全生产考核合格证书 207
职称证 208
学历证明 209
社保证明 210
4.8. 质量负责人- 郑家燕 211
职称证 211
岗位证 212
学历证明 213
社保证明 214
4.9. 深化设计负责人-刘佳 215
主要管理人员简历表 215
职称证 216
学历证明 217
社保证明 218
4.10. 深化设计师-林荣青 219
主要管理人员简历表 219
职称证 220
学历证明 221
社保证明 222
4.11. 深化设计师-谢荣 223
主要管理人员简历表 223
职称证 224
学历证明 225
社保证明 226
4.12. 材料员-冷俊 227
职称证 227
岗位证 228
学历证明 229
社保证明 230
4.13. 材料员-李正 231
职称证 231
岗位证 232
学历证明 233
社保证明 234
4.14. 资料员-田杏 235
职称证 235
岗位证 236
学历证明 237
社保证明 238
4.15. 造价工程师-陈硕 239
一级造价工程师注册证书 239
职称证 240
学历证明 241
4.16. 预算员-孙逸才 243
职称证 243

岗位证 244
学历证明 245
社保证明 246
4.17. 劳资专管员-梅烨 247
职称证 247
岗位证 248
学历证明 249
社保证明 250
5. 投标人企业综合实力 251
5.1. 投标人基本情况、认证情况 251
5.1.1. 注册资本 251
5.1.2. 资质情况 252
5.1.3. 认证情况 257
5.1.4. 注册类专业人员规模 261
5.2. 近三年经审计的财务报表 262
5.2.1. 投标人近 3 年（2023-2025）营业收入、资产负债率等 262
5.2.2. 应收账款明细 324
5.3. 体现投标人自身特点的其它资料 343
5.3.1. 纳税机关出具的纳税证明 343
5.3.2. 投标人控股及管理关系情况申报表 350
6. 其他 352
6.1. 投标人控股及管理关系情况申报表 352
工商部门网站股东控股情况查询截图 353
6.2. 反商业贿赂承诺书 354
6.3. 关键岗位承诺函 356
6.4. 不使用假冒伪劣产品承诺书 357
6.5. 投标人资信要求汇总一览表 359

1. 资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料（此表上传时无需扫描上传，直接传 word 或 PDF 或其他电子表格即可）

投标人企业名称	中建深圳装饰有限公司	**法定代表人姓名**	杨雨霏
注册资本	101000 万元		
注册类专业人员规模	358 人		
企业类型	☑国有企业　　☐民营企业		
是否为上市公司	☐上市公司　　☑非上市公司		
近三年（2023-2025）应收账款、资产负债率、营业收入、净利润	2023 年：**应收账款**：154937 万元，营业收入：771647 万元，净利润：23137 万元，资产负债率：73.62% 2024 年：**应收账款**：174310 万元，营业收入：899393 万元，净利润：25302 万元，资产负债率：73.26% 2025 年：**应收账款**：279520 万元，营业收入：1019205 万元，净利润：21908 万元，资产负债率：76.67% 平均值：**应收账款**：202922 万元，营业收入：896749 万元，净利润：23449 万元，资产负债率：74.52% 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2023-2025）纳税额	2023 年**纳税额**：1496 万元 2024 年**纳税额**：2896 万元 2025 年**纳税额**：2928 万元 平均值：2440 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程业	企业业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段（香格里拉酒店），合同金额：6093 万元，合同签订时间：2		

绩	022 年 6 月 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段（香格里拉酒店），合同金额：5088 万元，合同签订时间：2022 年 6 月 3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段（美高梅酒店），合同金额：9773 万元，合同签订时间：2023 年 3 月 9 日 4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：DY02-06 地块建设项目酒店室内精装修工程（三标段）（美高梅酒店），合同金额：6891 万元，合同签订时间：2025 年 2 月 20 日 5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅱ标段（文华东方酒店），合同金额：4791 万元，合同签订时间：2019 年 4 月 15 日 6、【项目建设地址：昆明市】项目名称：滇中新区空港商务广场（滇中商务广场）项目配套酒店装修工程（蔚景温德姆酒店），合同金额：34943 万元，合同签订时间：2019 年 7 月 1 日 7、【项目建设地址：杭州市】项目名称：青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程（万丽酒店），合同金额：26058 万元，合同签订时间：2020 年 8 月 8、【项目建设地址：西安市】项目名称：西安浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修工程（喜来登、万枫酒店），合同金额：8694 万元，合同签订时间：2021 年 3 月 19 日 9、【项目建设地址：伊宁市】项目名称：伊宁华美胜地酒店项目精装修工程三标段（洲际酒店），合同金额：6760 万元，合同签订时间：2025 年 5 月 23 日 10、【项目建设地址：伊宁市】项目名称：伊宁华美胜地酒店项目精装修工程二标段（洲际酒店），合同金额：4952 万元，合同签订时间：2025 年 5 月 23 日 11、【项目建设地址：深圳市】项目名称：平安金融中心南塔项目酒店公共区域精装修专业分包工程（柏悦酒店），合同金额：7279 万元，合同签订时间：2018 年 4 月 9 日 **注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。**
项目经理资历及业绩	项目经理姓名：付其 学历：硕士 职称：工程师 工作年限：10 年 执业资质证书：一级建造师注册证书 项目经理业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段（**香格里拉酒店**），合同金额：6093 万元，合同签订时间：2

	022 年 6 月 **注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。**
提供项目团队人员情况	项目团队总人数（含项目经理）共有：17 人 其中，硕士：3 人，本科：13 人，本科以下：1 人 高级工程师：2 人，中级工程师：15 人

序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注
1	公司工程总经理	康子新	21	本科/建筑工程	高级工程师/建筑设计	/	/
2	项目经理	付其	10	硕士/土木工程	工程师/土木工程	一级建造师注册证书	/
3	生产经理	吴洋洋	8	本科/土木工程	工程师/土木工程	/	/
4	技术负责人	颜金	9	专科/建筑工程技术	工程师/建筑工程技术	/	/
5	施工员	黄璇	9	本科/土木工程	工程师/土木工程	/	/
6	安全负责人	叶鹏	7	本科/安全工程	工程师/安全科学与工程	安全生产考核合格证书	/
7	安全员	方勋	6	硕士/建筑与土木工程	工程师/建筑与土木工程	安全生产考核合格证书	/
8	质量负责人	郑家燕	20	本科/工程管理	高级工程师/工程管理	/	/
9	深化设计负责人	刘佳	11	本科/工程管理	工程师/工程管理	/	/
10	深化设计师	林荣青	8	本科/环境设计	工程师/环境设计	/	/
11	深化设计师	谢荣	7	本科/环境设计	工程师/环境设计	/	/
12	材料员	冷俊	8	本科/消防工程	工程师/消防工程	/	/
13	材料员	李正	10	硕士/材料工程	工程师/材料科学与工程	/	/

	14	资料员	田杏	10	本科/财务管理	工程师/财务管理	/	/
	15	造价工程师	陈硕	12	本科/土木工程	工程师/土木工程	一级造价工程师注册证书	/
	16	预算员	孙逸才	8	本科/工程造价	工程师/工程造价	/	/
	17	劳资专管员	梅烨	10	本科/土木工程	工程师/土木工程	/	/

2. 企业业绩

类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）
1	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段 **（香格里拉酒店）**	广州省深圳市	6093	2022 年 6 月
2	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段 **（香格里拉酒店）**	广州省深圳市	5088	2022 年 6 月
3	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段 **（美高梅酒店）**	广州省深圳市	9773	2023 年 3 月 9 日
4	DY02-06 地块建设项目酒店室内精装修工程（三标段） **（美高梅酒店）**	广州省深圳市	6891	2025 年 2 月 20 日
5	深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅱ标段 **（文华东方酒店）**	广州省深圳市	4791	2019 年 4 月 15 日
6	滇中新区空港商务广场（滇中商务广场）项目配套酒店装修工程 **（蔚景温德姆酒店）**	云南省昆明市	34943	2019 年 7 月 1 日
7	青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程 **（万丽酒店）**	浙江省杭州市	26058	2020 年 8 月
8	西安浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修工程 **（喜来登、万枫酒店）**	陕西省西安市	8694	2021 年 3 月 19 日
9	伊宁华美胜地酒店项目精装修工程三标段 **（洲际酒店）**	新疆省伊宁市	6760	2024 年 10 月 24 日
10	伊宁华美胜地酒店项目精装修工程二标段 **（洲际酒店）**	新疆省伊宁市	4952	2024 年 10 月 24 日

11	平安金融中心南塔项目酒店公共区域精装修专业分包工程 **（柏悦酒店）**	广州省 深圳市	7279	2018 年 04 月 09 日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：　　中建三局装饰有限公司

变更后名称：　　中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年三月二十日

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：	张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）
备案后其他董事信息：	陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）
备案前董事成员：	陈鹏（董事长）
备案后董事成员：	刘洋（董事长）
变更前法定代表人信息：	陈鹏
变更后法定代表人信息：	刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年二月七日

2.1. 香格里拉酒店-深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

工程照片

合同关键页

合同签订日期：2022 年 6 月

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：中建深圳装饰有限公司

合同订立时间：2022 年 06 月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC007/2022 一标

合同金额：6093 万元

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：　深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方)：　中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、　工程概况：

1.1　工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

1.2　工程地点：　深圳市南山区深圳湾片区

1.3　建造面积：总建筑面积约 4 万平方米，本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明：　/

二、　承包范围：

2.1　本项目工程承包范围包括但不限于 B3 到达、首层、3 层、4 层、66 层、77 层、所有酒店客梯及穿梭梯轿厢及相应楼层电梯门等区域精装修，含到达、落客大堂、宴会厅、宴会前厅、贵宾接待、新娘房、会议、包房、入住大堂、全日餐厅、豪华阁、入住大堂共享中庭外立面（不含客房层防火卷帘装饰）及天花、康体等酒店精装图纸所含区域内容（公区软植及绿植墙由景观单位负责，精装单位负责饰面施工及深化收口节点与收口施工），具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、　总工期：约 144 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、　本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、　合同造价：☐ 暂定总价　　☑ 固定总价

5.1 合同固定总价：￥60,926,872.39 元，大写：人民币陆仟零玖拾贰万陆仟捌佰柒拾贰元叁角玖分；其中不含税金额：￥59,152,303.29 元，大写：人民币伍仟玖佰壹拾伍万贰仟叁佰零叁元贰角玖分，税款金额：￥1,774,569.1 元，大写：人民币壹佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾玖元壹角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定，价格为固定综合单价，据实结算。

六、　乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：☑ 一般纳税人　　☐ 小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：☐一般计税方法　　☑ 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☐ 增值税专用发票　（☐13%/☐9%/☐6%/☑3%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）深圳市地铁集团有限公司

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）中建深圳装饰有限公司

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：

竣工验收时间：2024.01.31

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段				
工程地点	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧	建筑面积	40000m²	工程造价	6092.69（万元）
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上：	78	层
			地下：	4	层
施工许可证号	2022-0946	监理许可证号			
开工日期	2022/7/6	验收日期	2024年 1月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150021-13		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王诚
副组长	刘丽璇、温梦琪、邓子修、付其
组员	杨志宝、王昊、张越、谭力、陈俊杰、孙捧怀、丁华龙、罗俊超、伍涛、张勇、尹英龙、李建辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张越	邓杰、谭吉星、王晨、刘沛达、李程飞、刘飞、薛贵明
建筑设备安装工程	孙毓洋	王剑、李志军、陈晓兵、郑柏鉴、万耀东
工程质控资料	陈佳	邵琦皓、丁涛

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王诚	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
2	刘丽璇	深圳市地铁集团有限公司	项目负责		刘丽璇
3	孙毓洋	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		孙毓洋
4	王昊	深圳市地铁集团有限公司	安全负责人		王昊
5	杨志宝	深圳市地铁集团有限公司	工程师		杨志宝
6	张越	深圳市地铁集团有限公司	工程师		张越
7	谭力	深圳市地铁集团有限公司	工程师		谭力
8	陈佳	深圳市地铁集团有限公司	资料员		陈佳
9	温梦琪	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人		
10	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	
11	陈俊杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		陈俊杰
12	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		
13	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
14	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		丁华龙
15	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		李志军
16	邓杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		邓杰
17	罗俊超	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		罗俊超
18	陈晓兵	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		陈晓兵
19	郑柏鉴	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		郑柏鉴
20	王晨	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		王晨
21	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		谭吉星
22	邵琦皓	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		邵琦皓
23	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其
24	伍涛	中建深圳装饰有限公司	执行经理		伍涛
25	刘文龙	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		刘文龙
26	万耀东	中建深圳装饰有限公司	机电负责人		万耀东
27	刘沛达	中建深圳装饰有限公司	质量员		刘沛达

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

酒店品牌证明

香格里拉酒店官网查询网址：https://www.shangrila.com/cn/group/media/media_post?post=Nov%2012_SZ%20Bay%20project

SHANGRI-LA GROUP
香格里拉集团

媒体 联络我们 | 简体中文

我们的故事 可持续发展 我们的业务 投资者 职业发展

深湾汇云中心香格里拉酒店项目

2020年11月12日

媒体参考信息

2020年11月12日，深圳市地铁集团、万科企业股份有限公司与香格里拉集团就深湾汇云中心内的香格里拉酒店项目达成管理合作。

优越的地理位置

酒店所在的深湾汇云中心位于南山区深圳湾超级总部基地，是一个集地铁换乘（2号线、9号线及11号线三条地铁线在此汇聚）、公交接驳等综合交通功能的TOD上盖物业（TOD是指以公共交通为导向开发的物业）。步行10分钟范围之内，可实现办公、购物、文化、教育、娱乐和居住于一体。驾车10分钟则可抵达深圳湾公园、世界之窗、锦绣中华等休闲中心及旅游观光区，15分钟车程可抵达何香凝美术馆、华·美术馆、保利剧院等文化艺术中心。

完善的酒店设施

香格里拉酒店的主体部分将位于深湾汇云中心高层。其中酒店客房占据68-76层，除了拥有南山总部基地雄伟建筑群及华侨城湿地公园、深圳湾公园的迷人景观，建筑南侧客房更享有深圳湾广阔的海景，隔海相望可见对岸的香港城市天际线。位于78层的健身及水疗中心拥有一应俱全的现代设施，将为客人提供休闲与放松的理想之选。专业的餐饮团队将在位于79层的顶层餐厅、67层的全日制餐厅、空中酒廊及4层的中餐厅料理各色餐餐美食。此外，酒店顶楼的直升飞机停机坪，将进一步实现地铁、陆面以及空中交通的无缝衔接。同时，酒店将借力360度的超高层视野，在停机坪为不同形式的宴会及商务活动打造特色云端体验。

2.2. 香格里拉酒店-深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段

工程照片

合同关键页

合同签订日期：2022 年 6 月

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段合同

发包方（甲方）： 深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）： 中建深圳装饰有限公司

合同订立时间： 2022 年 06 月

合同订立地点： 深圳市南山区

合同编号： STZY-ZC-HSW2-GC008/2022 三标

合同金额：5088 万元

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方)：中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1.1 工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段

1.2 工程地点：深圳市南山区深圳湾片区

1.3 建造面积：总建筑面积约 4 万平方米，本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明：　/

二、 承包范围：

2.1 本项目工程承包范围包括但不限于 72F-75F 层电梯厅、走廊、客房等酒店精装图纸所含区域内容（含防火卷帘及挡烟垂壁的装饰）。具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 144 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、 本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 合同造价：○ 暂定总价　　☑ 固定总价

5.1 合同固定总价：￥50,879,387.12 元，大写：人民币伍仟零捌拾柒万玖仟叁佰捌拾柒元壹角贰分；其中不含税金额：￥49,397,463.22 元，大写：人民币肆仟玖佰叁拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元贰角贰分，税款金额：￥1,481,923.90 元，大写：人民币壹佰肆拾捌万壹仟玖佰贰拾叁元玖角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定，价格为固定综合单价，据实结算。

六、 乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：☑ 一般纳税人　　○ 小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：○一般计税方法　　☑ 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☐ 增值税专用发票 （[redacted]/○6%/☑3%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已

完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）深圳市地铁集团有限公司	乙方：（公章）中建深圳装饰有限公司
地址：	地址：
单位代表：	单位代表：
日期	日期
电话：	电话：
传真：	传真
	开户银行：
	帐号：

竣工验收时间：2024.01.31

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段				
工程地点	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧	建筑面积	40000m²	工程造价	5087.94（万元）
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上： 78 层		
			地下： 4 层		
施工许可证号	2022-0945	监理许可证号			
开工日期	2022/7/6	验收日期	2024 年 1月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150021-15		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王诚
副组长	刘丽璇、温梦琪、邓子修、张勇
组员	杨志宝、王昊、张越、谭力、陈俊杰、孙捧怀、丁华龙、罗俊超、伍涛、尹英龙、李建辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志宝	邓杰、谭吉星、王晨、刘沛达、李程飞、刘飞、薛贵明
建筑设备安装工程	孙毓洋	王剑、李志军、陈晓兵、郑柏鉴、万耀东
工程质控资料	陈佳	邵琦皓、丁涛

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王诚	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
2	刘丽璇	深圳市地铁集团有限公司	项目负责		刘丽璇
3	孙毓洋	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		孙毓洋
4	王昊	深圳市地铁集团有限公司	安全负责人		王昊
5	杨志宝	深圳市地铁集团有限公司	工程师		杨志宝
6	张越	深圳市地铁集团有限公司	工程师		张越
7	谭力	深圳市地铁集团有限公司	工程师		谭力
8	陈佳	深圳市地铁集团有限公司	资料员		陈佳
9	温梦琪	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人		
10	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	
11	陈俊杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		陈俊杰
12	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		
13	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		王剑
14	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		丁华龙
15	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		李志军
16	邓杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
17	罗俊超	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		罗俊超
18	陈晓兵	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		陈晓兵
19	郑柏鉴	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		郑柏鉴
20	王晨	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		王晨
21	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		谭吉星
22	邵琦皓	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		邵琦皓
23	张勇	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张勇
24	伍涛	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		伍涛
25	尹英龙	中建深圳装饰有限公司	生产经理		尹英龙
26	李建辉	中建深圳装饰有限公司	生产经理		李建辉
27	刘沛达	中建深圳装饰有限公司	质量员		刘沛达

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月31日	2024年1月28日	2024年1月31日	2024年1月31日	年 月 日

^GD-E1-914/6^

酒店品牌证明

香格里拉酒店官网查询网址：https://www.shangrila.com/cn/group/media/media_post?post=Nov%2012_SZ%20Bay%20project

SHANGRI-LA GROUP
香格里拉集团

媒体 联络我们 | 简体中文

我们的故事 可持续发展 我们的业务 投资者 职业发展

深湾汇云中心香格里拉酒店项目

2020年11月12日

媒体参考信息

2020年11月12日，深圳市地铁集团、万科企业股份有限公司与香格里拉集团就深湾汇云中心内的香格里拉酒店项目达成管理合作。

优越的地理位置

酒店所在的深湾汇云中心位于南山区深圳湾超级总部基地，是一个集地铁换乘（2号线、9号线及11号线三条地铁线在此汇聚）、公交接驳等综合交通功能的TOD上盖物业（TOD是指以公共交通为导向开发的物业）。步行10分钟范围之内，可实现办公、购物、文化、教育、娱乐和居住于一体。驾车10分钟则可抵达深圳湾公园、世界之窗、锦绣中华等休闲中心及旅游观光区，15分钟车程可抵达何香凝美术馆、华·美术馆、保利剧院等文化艺术中心。

完善的酒店设施

香格里拉酒店的主体部分将位于深湾汇云中心高层。其中酒店客房占据68-76层，除了拥有南山总部基地雄伟建筑群及华侨城湿地公园、深圳湾公园的迷人景观，建筑南侧客房更享有深圳湾广阔的海景，隔海相望可见对岸的香港城市天际线。位于78层的健身及水疗中心拥有一应俱全的现代设施，将为客人提供休闲与放松的理想之选。专业的餐饮团队将在位于79层的顶层餐厅、67层的全日制餐厅、空中酒廊及4层的中餐厅料理各色餐餐美食。此外，酒店顶楼的直升飞机停机坪，将进一步实现地铁、陆面以及空中交通的无缝衔接。同时，酒店将借力360度的超高层视野，在停机坪为不同形式的宴会及商务活动打造特色云端体验。

2.3. 美高梅酒店-盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段

工程照片

MGM

MGM

合同关键页

正本

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：XMSTZ-工程类-061

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段 。

工程地点：新小梅沙大酒店（03-04 地块局部、03-05 地块）位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧。

核准（备案）证编号：__/__

工程规模及特征：

1. 建筑层数：地上 14 层（最高），地下 2 层。

2. 建筑高度：03-05 地块建筑高度约 64.80m，03-04 地块建筑高度约 48.4m。

3. 用地面积及建筑面积：03-04 地块用地面积为 4703 ㎡ ，03-05 地块用地面积为 14302.14㎡ 。该项目总建筑面积为 72809.01㎡。

4. 建设规模与性质：321 间客房的豪华度假型商务酒店，主要功能为酒店、商业、餐饮、地下停车库等，建筑结构形式为混凝土框架结构，建筑类型为一类高层，建筑外墙采用全幕墙体系。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本 100%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%； 其他__/__%。

二、工程承包范围

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段，共计 181 间客房，标段划分详见招标图纸及工程量清单。

按照深圳市郑中设计股份有限公司设计的《新小梅沙大酒店客房施工图》(正式版）和迈进建筑工程设计（深圳）有限公司设计的《新小梅沙大酒店公区、客

房及客房走道精装二次机电图纸》（正式版）及《二次机电范围的技术文件》（第1版）以及上海德肯设计咨询顾问有限公司提供的《新小梅沙大酒店声学招标技术要求（机电部份）》（20210115）及《声学深化设计报告 Rev.E》所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

本次招标范围：酒店二层至十三层客房区（A19~A45 轴区间所有房型、过道、电梯厅等）、局部区域拆除改造及其它空间等全部工程内容。具体承包范围详见招标图纸、工程量清单及招标文件，包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，包括但不限于：

1.新小梅沙大酒店客房施工图图纸范围内的精装修工程（不含软装家私类（包括艺术品、活动家具、装饰灯具、窗帘、地毯）件），涉及专业：

（1）土建工程，包括但不限于天花、墙面、地面的装饰工程、电动挡烟垂壁、拆改工程、柜体等固定家私的供货及安装，装修工程验收移交前的成品保护（含发包人已放置的软装家私物品物件的成品保护）、开荒保洁、垃圾清运弃置以及安全文明施工内容。

（2）安装工程，包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明工程、应急照明工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

2.本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及招标文件合同内容相关条款为准。

3.发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行：承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

4.包含为确保工程施工和验收所需的临时设施（包括工人住宿、施工用水、施工用电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公及生活场所。

5.本精装修工程承包范围内的土建交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的，由承包人负责打凿表面或者回填以达到设计完成面标准；室内地面、

装饰面层及跟幕墙、景观交接处均由承包人负责收边、收口施工；承包人负责统筹各专业的综合管线图纸，按要求实施，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6.由承包人对施工总承包单位预留的机电接驳口进行复核与处理；由承包人配合酒店标识、酒店艺术品等专项材料的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，配合消防、泛光照明、幕墙、景观等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

7.本精装修工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测）。

8.本精装修工程所需施工机械、设备等施工措施及技术措施由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

9.由承包人负责本精装修工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

10.由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面施工，过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

11.承包人须在BIM成果完成前配备专职BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

12.针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，精装修施工区域的所有物品（包括软装家私物品物件）由精装修单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由精装修施工单位承担责任。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ . ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____　）；				
☑其它：钢结构楼梯、局部结构拆改				

4. 其他工程

合同金额：9773 万元

/ 。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 16 日，具体开工时间以开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 303 日历 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟柒佰柒拾贰万捌仟伍佰壹拾壹元捌角捌分（¥97,728,511.88 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾贰万壹仟玖佰陆拾肆元肆角整（¥1,521,964.40 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币(大写)捌佰贰拾叁万零壹佰陆拾柒元壹角陆分（¥8,230,167.16 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金

额不含税总价款人民币（大写）捌仟玖佰陆拾伍万玖仟壹佰捌拾伍元贰角壹分(¥89,659,185.21 元)，增值税税金为¥8,069,326.67 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

合同签订日期：2023 年 3 月 9 日

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 9 日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：914403001922011803
地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701	地址：深圳市罗湖区罗芳路口经二路中饰大厦
邮政编码：518000	邮政编码：518001
法定代表人：郭建	法定代表人：刘洋
委托代理人：/	委托代理人：_____
电话：/	电话：0755-25662676
传真：/	传真：0755-25662665
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中信银行深圳景田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：8110301011700085849	账号：44201581500059406192

竣工验收时间：2024.08.27

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：特发新小梅沙大酒店精装修工程11标段

验收日期：2024 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段				
工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号	建筑面积	72809.01㎡	工程造价	9772.85万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 14 层		
	框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305422	监理许可证号	E244066338		
开工日期	2023/4/18	验收日期	2024 年 8 月 27 日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049F		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	段少也
副组长	张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、彭志诚
组员	卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文
建筑设备安装工程	程锦	卓新涛、洪跃腾、闵昌远、顾颖
工程质控资料	彭莲花	汪洋、田杏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段项目，位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号区域。混凝土框架结构，耐火等级一级。地上十四层，地下二层，建筑面积72809.01㎡。

1、该工程共核查五个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑分部均为合格；

2、本工程质量控制质量齐全，验收抽检查符合要求，评定为合格；

3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	中建深圳装饰有限公司	深圳市郑中设计股份有限公司 北建院建筑设计（深圳）有限公司	/
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：戴一鸣	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月27日	2024年8月27日	2024年8月27日	2024年8月27日	年 月 日

GD-E1-914/6

酒店品牌证明

美高梅酒店装饰工程移交表

工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段	移交项目	东翼2层至5层25房至53房 东翼6层至11层23房至53房 东翼12层至16层20房至31房
施工单位	中建深圳装饰有限公司	移交时间	年 月 日
移交内容	项目名称	实际完成情况	
	建筑情况	墙体、地面、顶部已按要求完成装修且与设计要求相符	
	房门、窗	门窗已安装，其尺寸位置与竣工图纸完全一致	
	机电设施	房控系统已调试完成、照明及控制、电源插座、网络、空调、新风、给排水已按设计要求标准安装完成并可正常使用。	
	五金设备安装	门锁及五金件已安装并能正常使用，同时电子门锁系统已启用。	
	垃圾清理	已清运完成	
需完善和记录的内容			
移交意见			
参加移交单位			
移交单位： 中建深圳装饰有限公司 代 表： 日 期： 年 月 日		接收单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司美高梅酒店 代 表： 日 期： 年 月 日	
监理单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司 代 表： 日 期： 年 月 日		建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 代 表： 日 期： 年 月 日	

中建深圳装饰有限公司
盐田区梅沙街道大梅沙社区特发新单元
特发新小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段项目部
(此章用于工程不打任何经济合同)

深圳市特发工程管理有限责任公司
新小梅沙大酒店
项目监理部

2.4. 美高梅酒店-DY02-06 地块建设项目酒店室内精装修工程（三标段）工程照片

合同关键页

合同编号: SZH-1100611066.001-sg.03-0015

装修工程施工合同
（深圳公司2024版）

工程名称：DY02-06 地块建设项目酒店室内精装修工程（三标段）

发 包 人：深圳市太子湾商隆置业有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

签订时间：2025 年 12 月 30 日

签订地点：广东省深圳市

第一部分　　协议书

发包人（全称）：深圳市太子湾商隆置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就DY02-06地块建设项目酒店室内精装修（三标段）工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:DY02-06地块建设项目酒店室内精装修工程（三标段）

工程地点:深圳市南山区太子湾片区DY02-06地块

工程内容及特征: DY02-06项目建设用地面积11238.41㎡，建筑高度119.95米，总建筑面积预计约76556（不含核增及透空）㎡，本次招标总装修区域面积约4万余㎡，地上塔楼为一栋28层奢华五星级超高层酒店，裙房为5层，含商业、酒店功能空间等，地下室塔楼部分为两层、裙楼部分为三层。项目紧邻蛇口邮轮中心，北侧为太子湾大道，西侧为邮轮大道，南侧为海运路、东侧为商海路。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

［√］招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

［×］发包人委托书和图纸（附件9）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：_

DY02-06项目酒店室内精装修工程三标段，塔楼17层-28层（18层避难层，27层中餐厅，28层行政酒廊等）区域等室内精装修工程、固定家具，精装修范围内的强弱电工程、给排水工程；室内暖通工程与消防工程的末端配合（定位，开孔及收边收口）；塔楼垂直客梯轿厢装修；智能化相关施工配合等：

精装总包的管理工作：土建主体竣备后，整个场地由精装单位（酒店精装修工程由公区标段（一标），客房层标段（二、三标）共三个标段构成）管理。所有室内施工承包工程各专业均纳入精装管理范畴，所有专业承包单位的管理及配合均包含在本招标范围中。（1）各精装单位负责标段内场地内围挡安装、装饰及宣传内容的不定期

更新；（2）精装总包（二标段）负责政府要求的建筑工地实名化管理，工地大门、临时道路的管理，降尘系统等的安装和施工；（3）各标段负责临时办公室的建设，由精装总包（二标段）统一规划，但是各标段自行负责各自的临时办公设施布置（4）各标段负责实施空间内的临时卫生间（室外、塔楼内）的搭设及使用期间管理。（5）精装总包（二标段）合理规划地下室仓库及材料堆场，提供各分包单位的材料设备进场、吊装和堆放的条件和场地。（6）精装总包（二标段）负责场地范围内所有施工垃圾堆场的规划管理，各分包单位施工垃圾集中运至精装总包单位指定地点，并各自负责各自标段垃圾装车及外运，精装相关费用投标报价综合考虑。

部分土建配合工程：塔楼标准层酒店客房内隔音地面构造的胶垫铺设及水泥砂浆找平；酒店客房墙面声学构造做法实施。（2）所有满足室内装修效果的与钢结构的收边收口；（3）所有为满足室内效果的消防箱体、管道、给排水管道的砌筑包饰或其它材质的包饰施工；厨房、吧台及卫生间部位的防水施工。（4）精装区域的防火门采购及安装，含该部位防火门的拆除外运，包含外饰面、特殊材质及特殊功能等（范围以招标附件为准）（5）塔楼电梯厅走道简装修（土建阶段因节能验收需要做的地面墙地面铺贴）的拆除及垃圾外运；（6）27层、28层原土建主体因验收，对部分降板超高采用区域（具体位置详见图纸范围）回填陶粒混凝土+细石混凝土面层方式缩减净高，需在精装修施工前开挖外运后正常按照图纸施工防水等后续工序，开挖外运费用在本次招标范围内。

电梯轿厢装修：塔楼客梯轿厢装修属于三标段，主要是电梯 1-DT06、1-DT07、1-DT08、1-DT09 共四台电梯轿厢装修（电梯 1-DT04、1-DT05 为已经完工样板，装修不属于本标段，施工期间维护属于本标段负责）并根据电梯装修限额载重对装修材料进行称重及核对。

精装期间施工用电：

1.精装总包（二标段）作为整个项目施工用电的整体管理（包含但不限于电费扣款账户的变更及交接工作、日常维护、用电安全、临电方案规划、设计、报审、线路敷设、电表箱的安装和试验通电），各分包单位向精装总包（二标段）申报施工用电并按月预缴电费，精装总包（二标段）与各分包电费按月结算；

2.电费计量起止时间：起始时间为土建总包竣备（初定2024年12月30日具体以竣备日期为准）后三个月，直至正式移交运营方止；

3.电费组成：电费由基本电费（每月固定基本电费1600kva*2*40元/kva=128000元，具体以供电局每月发布电费单为准）、公区设备用电（线路损耗、公区照明、电梯、机房等）与实际施工用电电表读数电费三部分组成；

4.电费单价约定：供电局高压总表（假定换算倍率后总表读数为S）总电费Q，则电费单价为：总电费（即Q+基本电费）/S，其他详见供电局收费标准。（备注：未明确部分电表读数均为换算互感器倍率后的表读数）

5.电费计算及缴纳方式：基本电费（每月固定基本电费1600kva*2*40元/kva=128000元，具体以供电局每月发布电费单为准）及供电局高压总表（假定总表读数为S）电费Q为精装总包（二标段）银行账户按月扣除缴纳，三个精装修标段施工用电各自低压挂施工用电电表（假设表读数分别为S31,S32,S33）电费为各标段自行向精装总包（二标段）按月缴纳电费，公区设备（线路损耗、公区照明、电梯、机房调试与日常用电等）用电（假定表读数为S2，S2=S-S31-S32-S33）电费为三个精装修标段按合同金额比例分摊后向精装总包（二标段）按月缴纳电费；

6.本次精装修阶段后期调试的电费用为公区用电范围；

7.施工用电管理：各单位需严格按施工临电规范要求就行施工，严禁施工用电接入调试或正式供电线路内，否则按每处5000元罚款处理；

精装期间施工用水：

精装总包（二标段）负责施工用水排水的申报、安装和接通。责水泵日常巡查，巡检，异常情况需要通知设备厂家处理。每层预留/提供临时用水接驳点，

水费计量起止时间：起始时间为土建总包竣备（初定2024年12月30日具体以竣备日期为准）后三个月，直至正式移交运营方止；精装总包（二标段）向一、三两个标段收取其标段内施工用水水费。一、三标段挂表按实计量。

各标段负责标段内临时用水日常维护；包含临时施工用水施工期间的拆改与完工后拆除。

施工期间垂直运输：精装负责垂直运输的管理，提供垂直运输供各专业单位使用，需要使用正式电梯作为临时施工梯使用，精装单位安装电梯的成品保护，安排专人负责电梯管理及使用，暂定三标段（17-28层）提供1-DT02与1-DT03 共两台电梯为临时施工电梯，电梯的临时呼叫按钮，电梯日常管理，开梯费用等涉及所有费用由三标段精装单位承担。投标报价时考虑电梯大修以及精装施工期间的维保费用。

精装修第三方评估检查的应对：该项目适用于商业精装过程评估及交付评估，中标精装单位进场后第一时间熟悉学习我司商业精装修评估体系，对过程评估方案、交付评估方案、打分原则、红线管理等重点学习。发包人项目部不定时组织评估应对考试及模拟评估工作，中标精装单位需成立专业的评估检查应对组，项目经理兼任组长，并成立不少于2人专职实测实量小组，实测实量的检测及红线管理常态化。在项目过程中第三方评估检查成绩不合格的参照合同附件16相关条款实施罚款，同时体现在季度履约评估上。应对第三方评估检查所有的要求包含在本合同范围内。

精装总包的对外协调管理：（1）按照政府要求的文明施工在线监测设备及环保设施；（2）配合完成交易中心的招标手续；建设单位的交易服务费也包含在此次报价中。（3）配合办理施工许可证。（4）按照政府要求开通相关网站账号，并按相关要求填报更新。（5）负责排污许可证的办理。（6）负责二次装修消防图纸盖章、设计报审、验收，开业检查等与政府（应急管理、公安等）部门的相关工作，确保酒店按

节点完成相关验收。

深化设计：每个标段中标单位需安排至少两名驻场深化设计师在现场，能够于现场随时进行相关图纸的绘制和调整，包含在本次招标范围。中标单位须根据钓鱼台酒店管理公司及甲方意见积极配合装修整改和调整。

注意：现场安全文明管理对外协调，如与民航局、空管站、边防、交通局、住建局、交通路政、轨道办、国土局、水务局、供电局、环保、城管、街道办、公安、交警、食品安全、卫生及防疫等政府部门的沟通协调工作，费用已包含在合同价款中。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

[√]精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

[√]移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；

[√]墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，非木地板配套踢脚线施工；

[√]所有与装修接触面的收口工作；

[√]电线穿线、固定灯具安装；

[√]甲供材料设备的安装及保管,具体范围详见专用条款18.2.7（1）条，对于甲供物资及设备,由供货商运送至承包人指定地点并卸货,承包人负责二次搬运至施工地点或仓库,并负责安装及保管；

[√]发包人直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见专用条款18.2.7(2)条；

[√]甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

[√]负责卫生间及阳台防水处理（阳台仅做精装修过程中破损部分的防水修复）；

[√]天花检修口、浴缸检修口、管井检修口的预留及施工；

[√]厨电插座的铺设，淋浴屏、洗手台与墙面结合部位的结构胶的灌注；

[√]门套靴的施工；

[×]石材的晶面处理；

[√]全屋精装修成品保护；

[√]发包人要求的保洁（具体清洁标准见招标书约定）；

[√]公共区域的成品保护；

[√]电梯专人看管：户内精装修单位进场前由总包单位负责，进场后由户内精装单位负责；

[√]总包退场后，现场施工水电由承包人统一管理；

[√]负责石材、仿石砖的施工排版；

[√]无背板柜体内墙面的粉刷或铺贴工程；

[√]管线接头及穿梁的移位堵洞工作；

[√]厨房排烟口、燃气报警器、卫生间排气口及空调穿墙洞口的位置调整及修补；

[√]所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁工程；

[√]达到环保检测验收要求并负责室内空气检测等工作；

[√]按规范要求的材料送检并确保通过验收；

[×]以户为单位进行竣工验收及入伙交付资料收集及整理；

[√]负责施工场地内其它室内装修分包单位的垃圾管理,并负责将上述分包单位的运送至指定地点的垃圾清运出场；

[√]其他

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：63224686.51元（大写：陆仟叁佰贰拾贰万肆仟陆佰捌拾陆元伍角壹分），增值税：5690221.79元（大写：伍佰陆拾玖万零贰佰贰拾壹元柒角玖分），增值税率：9%，含税价:68914908.30元（大写：陆仟捌佰玖拾壹万肆仟玖佰零捌元叁角整）。

剔除甲供材后合同金额：不含税价（单位为人民币，下同）：56736410.63 元（大写：伍仟陆佰柒拾叁万陆仟肆佰壹拾元陆角叁分），增值税：5106276.96 元（大写：伍佰壹拾万零陆仟贰佰柒拾陆元玖角陆分），增值税率：9%，含税价：61842687.59 元（大写：陆仟壹佰捌拾肆万贰仟陆佰捌拾柒元伍角玖分）。

四、合同工期

[×]计划开工日期：/，竣工日期：/，合同工期总日历天数/天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）394天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。具体开工时间以开工令为准，甲方不承担提前、延后开工的任何索赔。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1依国家颁发的"建筑安装工程质量检验评定标准"和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和

施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

附件1 工程质量保修书
附件2 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
附件3 工程现场签证单
附件4 价格确认通知书
附件5 材料设备品牌表
附件6 合规及廉洁交易承诺函
附件7 安全生产责任承诺函
附件8 无条件、不可撤销履约保函
附件9 图纸目录
附件10 合同清单
附件11 技术标准和要求
附件12 安全文明施工管理协议
附件13 询标承诺函：
附件14 深圳公司材料设备抽检要求
附件15 《招商蛇口供应商管理实施细则》-鹰眼行动
附件16 第三方评估奖罚条款
附件17 工程界面划分
附件18 机电材料设备品牌使用检查表
附件19 招商蛇口2024年第三方评估体系红线管理

附件20 答疑补遗文件

附件21 中标通知书

发包人：（盖章） **深圳市太子湾商隆置业有限公司**	承包人： **中建深圳装饰有限公司**
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（（签字或盖章）
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址： 深圳市南山区招商街道五湾社区邮轮大道5号海纳仓（积余大厦）1304	地址：广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

项目名称情况说明

建设工程施工许可申办项目名称情况说明

现我司太子湾 DY02-06 地块的相关装修工程申办施工许可证，对于该项目立项备案证名称“太子湾逸海大厦酒店高级套房层室内升级改造工程”与报建图纸上及所签工程合同名称“DY02-06 地块建设项目酒店室内精装修工程(三标段)”的两个名称实际是同一个项目。

工程地址：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程类别：装饰装修

建设单位：深圳市太子湾商隆置业有限公司

建设单位：（盖章）

深圳市企业投资项目备案证

备案编号：深前海备案〔2024〕433号

项目名称：	太子湾逸海大厦酒店高级套房层室内升级改造工程	**国家编码：**	2412-440305-04-01-696764
项目单位：	深圳市太子湾商隆置业有限公司	**经济类型：**	国有企业
建设性质：	新建	**建设类型：**	房屋建筑工程类
建设地点：	前海合作区蛇口街道蛇口太子湾片区，目紧邻蛇口邮轮中心，西侧为邮轮大道，南侧为海运路、东侧为商海路。		
项目总投资：	10834.00 万元	**项目资本金：**	10834.00 万元
	（其中：设备及技术投资：0.00 万元(折合 0.00 万美元)；建筑安装费：9751.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）1083.00 万元）。		
建设规模及内容：	太子湾DY02-06项目建设用地面积11238.41㎡，建筑高度119.95米，总建筑面积预计约76556（不含核增及透空）㎡，本次精装修范围17层至28层塔楼酒店特殊高级套房层室内精装修工程。涉及精装工程面积共计1.25万㎡。		
项目建设期：	2025年02月 至 2026年09月		

备注：

1、项目有关环评、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期、变更后，原备案文件自动失效；

扫描右下角二维码验证本备案证的有效性。

固定资产投资项目

2412-440305-04-01-696764

备案机关：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

备案时间：2024年12月23日

备案专用章

温馨提示：备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。

查询网址：http://fgw.sz.gov.cn/

竣工验收时间：2026.04.02

竣工验收证明

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：太子湾逸海大厦酒店高级套房层室内升级改造工程

验收时期：2026年4月2日

建设单位（盖章）：深圳市太子湾商隆置业有限公司

一、工程概况

工程名称	太子湾逸海大厦酒店高级套房层室内升级改造工程	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区 DY02-06 地块，项目紧邻蛇口邮轮中心，西侧为邮轮大道，南侧为海运路、东侧为商海路。
建筑面积	12500 ㎡	工程造价	6891.49 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：17、19~28 层
施工许可证号	2412-440305-04-01-69676401-2025-0407	监理许可证号	/
开工时期	2025 年 4 月 19 日	验收日期	2026年4月20
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海 2025030
建设单位	深圳市太子湾商隆置业有限公司	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位（机电）	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位（装饰）	深圳宗建建设有限公司		A144006651
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位(设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司		DW244300851
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		D244073020
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		E144011033
施工图审查单位	深圳市金鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	吴林江
副组长	张华燕
组　员	周楚、朱必仁、熊军、韦诺嘉、吴继彬、高国营、张勇

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张华燕	郭海南、张勇、陈剑、刘佳、王文佳
建筑设备安装工程	周楚	朱必仁、胡志云、张泽鹏
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	任丹霞	张黎明、谭丽玲

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

<table>
<tr><th>分部工程名称</th><th>验收意见</th><th>质量控制资料核查</th><th>安全和主要功能核查及抽查结果</th><th>观感质量验收</th></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>/</td><td rowspan="8">共 20 项

经审查，符合要求 20 项

经核定，符合规范要求 20 项</td><td rowspan="8">共核查 8 项，

符合要求 8 项。

共抽查 8 项，

符合要求 8 项。

经返工处理符合要求 0 项。</td><td rowspan="8">共抽查 15 项

符合要求 15 项

不符合要求 0 项</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建筑给水、排水及采暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>/</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

五、工程验收结论

竣工验收结论：

太子湾逸海大厦酒店高级套房层室内升级改造工程合同施工范围塔楼17层-28层（其中18层避难层，27层中餐厅，28层行政酒廊等室内精装修工程、固定家具，精装修范围内的强弱电工程、给排水工程;室内暖通工程与消防工程的末端配合(定位，开孔及收边收口);电梯轿厢装修，智能化相关施工配合等。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2026年10月2日	（公章） 总监理工程师： 2026年10月2日	（公章） 单位(项目)负责人：高国营 2026年10月2日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2026年10月2日

酒店品牌证明

美高梅官网查询网址：https://www.dytmgm.com/cn/brands

2.5. 文华东方酒店-深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅱ标段

工程照片

合同关键页

工程编号：2015-440300-70-03-059587002001

合同编号：SZ-KZG-02(0)-JZ-247

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程II标段

工程地点：深圳市福田区皇岗路5001号

发 包 人：深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2015年版

1 / 199

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

本工程位于深业上城南区 T1 的 L71F~75F，建筑面积约 15050 ㎡。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

招标范围包括以下两部分：

1）满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程；

2）招标图纸中客房、走道及电梯厅公共区域、客房楼层后勤区域的装饰工程；

3）固定家具、家具五金、门五金等的采购及安装；

4）洁具及卫浴五金、总钥匙系统和客房智能门锁等甲供材料的供货进度管理、卸货、保管、二次搬运及安装；

5）装饰灯具、窗帘、活动家具、地毯、艺术品、标识导示系统等甲供货物及安装工程的施工管理及协调配合；

6）电气、给排水、智能化、消防、空调、厨房、泳池、客房控制系统 RCU、灯控等其它专业工程的施工管理及协调配合。具体承包内容详见补充条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）;		
☑建筑装饰装修工程　（承包内容详见补充条款 √门窗　√幕墙：　平方米　□其它/）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	√门窗	√防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：/				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2019 年 3 月 2 日（具体以发包人发出的开工通知书中所载日期起计）；

计划竣工日期：暂定 2020 年 8 月 31 日（实际竣工日期具体以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、酒店管理方的验收及取得相关主管部门竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 548 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求；达到酒店管理方的验收规范及使用要求；同时本工程发包人要求得到深圳市优秀工程奖，争创广东省优质工程奖及国家鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰玖拾万玖仟玖佰贰拾捌元柒角捌分（¥ 47,909,928.78 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万叁仟壹佰陆拾贰元叁角肆分（¥ 633,162.34 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年4月15日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执贰份。

（本页以下无正文。）

（本页为签字页，无正文。）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

竣工验收证明

竣工验收时间：2021.06.20

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程II标段

验收日期：2021年6月20日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深业上城文华东方酒店装饰工程II标段				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	15050m²	工程造价	4790.992878万元
结构类型	框架	层数	地上： 5 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2019-1771	监理许可证号			
开工日期	2019 年11月21日	验收日期	2021 年6月30日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120190137-02		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深装总建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯永异
副组长	吴瑜、牟爱民
组员	李立军、李俊、覃柯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	吴瑜、牟爱民、李俊、覃柯
建筑设备安装工程		
工程质控资料	习宁	陈丹

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳上城文华东方酒店装饰工程工程施工已完成设计图纸合同约定范围内的工程，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准、质量合格、工程档案资料完整，各方一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	2021年6月20日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

酒店品牌证明

工程编号：2015-440300-70-03-059587002001

合同编号：SZ-KZG-02(0)-JZ-247

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程II标段

工程地点：深圳市福田区皇岗路5001号

发 包 人：深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2015年版

1 / 199

2.6. 蔚景温德姆酒店-滇中新区空港商务广场（滇中商务广场）项目配套酒店装修工程项目施工总承包

工程照片

合同关键页

合同签订日期：2019 年 7 月 1 日

合同编号：滇西投投ZB2019074

建设工程施工合同

项目名称：滇中新区空港商务广场（滇中商务广场）项目配套酒店装修工程项目施工总承包

发包人：云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

承包人：中建深圳装饰有限公司（牵头单位）

中建三局集团有限公司（成员单位）

签订日期：2019 年 7 月 1 日

签订地点：昆明市官渡区融城金阶 D 座 9F

项目业态：酒店

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司（牵头单位）

中建三局集团有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滇中新区空港商务广场（滇中商务广场）项目配套酒店装修工程项目施工总承包

2. 工程地点：空港经济区大板桥（机场高速与呈黄高速路交叉口西南侧）

3. 资金来源：企业自筹

4. 工程内容：

施工范围包括：3#楼首层至机房层酒店及后勤区域装修(除首层商业、屋顶外)，4#楼首层至 21 层酒店及后勤区域装修(除首层商业、酒廊、屋顶外)，3、4 号楼酒店相关的部分地下室装修，包含但不限于项目施工图所示的全部内容，具体施工内容包括（1）酒店及后勤区域室内装修工程（含活动家具、配饰等软装工程，不含酒店开业用品）。（2）部分土建工程（具体包括除核心筒外的二次围护结构砌筑及抹灰、游泳池、SPA、厨房、卫生间等用水房的防水施工（具体做法详见施工图），地面垫层的施工，核心筒的二次结构由原总包单位实施）。（3）部分通风空调工程（具体包括：核心筒以外的风管、空调水管、风机盘管、空调控制器、风口、风机、空调器等通风空调工程，其他通风空调系统由原总包单位负责）。（4）部分电气工程（具体包括：①酒店标准层，从楼层配电箱（不含楼层配电箱）至客房配电箱之间所有的桥架、管线、照明灯具、开关面板的供应及安装；客房内所有桥架、管线、配电箱设备、灯具、开关面板等末端的供应及安装；从楼层应急照明箱(不含应急照明箱)出线开始至应急照明末端所有的灯具、管线、设备的供应及安装工程；②大堂、宴会厅等公共区域，从一级配电箱(不含一级配电箱)后的所有管线、灯具、设备的供应及安装工程；从应急照明箱(不含应急照明箱)出线至应急照明末端的所有管线及设备、应急照明灯具等的供应及安装工程；③游泳池、SPA、厨房等区域，从一级配电箱(不含一级配电箱)后的所有管线、灯具、设备的供应及安装工程；动力设备供电由原总包单位负责；从应急照明箱(不含应急照明箱)出线至应急照明末端的所有管线及设备、应急照明灯具等的供应及安装工程；其他

合同金额：34943 万元

电气工程由原总包单位负责）。（5）部分给排水工程（具体包括：①酒店标准层，给水系统从管井阀门(不含阀门)至卫浴洁具间的所有管线、卫浴洁具的供应及安装工程，排水系统从卫浴洁具排水口至管井排水竖管间(不包含排水立管)的所有管线的供应及安装；②大堂等公共区域，给水系统从楼层总阀以后至用水电点的平面支管，水表、阀门及洁具的供应及安装，排水系统从卫浴洁具排水口至排水竖管间(不包含排水立管)的所有管线的供应及安装；其他给排水工程由原总包单位负责）。（6）消防工程（具体包括从出墙 1 米以内(强弱电井外 1 米)的消防设施工程，包括火灾报警系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统等）。（7）酒店智能化工程（具体包括从弱电机房至末端的综合布线，酒店各弱电系统，包括设备自控系统、会议系统、调光系统、信息发布系统、背景音乐系统、电子巡更系统、无线对讲系统、保安监控系统、报警系统、客房控制系统、电梯对讲及集控系统等）。（8）酒店厨房设备的供应及安装。（9）酒店泳池设备的供应及安装。具体内容以最终经审核的施工图为准，后期机电及土建工程与原总包单位的施工界面若有调整，以调整后的施工界面为准，招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对招标范围调整的权利，中标人须配合招标人工作。

二、合同工期

计划开工日期：以监理单位总监签发的书面开工令所确定时间为准。

计划竣工日期：开工后 10 个月。

三、质量标准

工程质量：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《玻璃幕墙工程质量检验标准》（JGJ/T139-2001）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ 53/T-23-2014)，竣工验收合格，工程施工质量必须达到省级优质工程，确保全国装饰工程奖，消防工程须通过公安消防部门专项验收，人防工程须通过人防行政部门专项验收，其余专项工程必须通过政府相关部门的专项验收；酒店样板间必须通过所引入的酒店品牌方的验收否则需无条件整改至酒店品牌方验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定价：￥34942.9786 万元（大写：叁亿肆仟玖佰肆拾贰万玖仟柒佰捌拾陆元整）

合同价款为暂定，合同清单工程量为暂估工程量，最终以实际完成工程量（竣工图所示工程量）据实结算； 合同工程量清单综合单价固定，若非业主调整相关材料选用，投标报价综合单价不予以调整；暂定价材料设备价格，根据本合同约定的计价方式重新

签字盖章页，此页无正文

发包人：（公章） **云南滇中城市建设投资开发有限责任公司**		承包人：（公章） **中建深圳装饰有限公司（牵头单位）**
住　　所：南省滇中新区大板桥街道办事处云水路 1 号滇中新区管委会办公楼 A2 栋 406 室		住　　所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人或委托代理人：（签字）		法定代表人或委托代理人：　　（签字）
电　　话：0871-67175559		电　　话：0755-82690909
传　　真：		传　　真：028-65102690
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司昆明祥云支行		开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
帐　　号：53050187503600000246		帐　　号：44201581500059406192
邮 政 编 码：650000		邮 政 编 码：518003
		承包人：（公章） **中建三局集团有限公司（成员单位）**
		住　　所：武汉市关山路 552 号
		法定代表人或委托代理人：　　（签字）
		电　　话：027-87132904
		传　　真：027-87132901
		开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行
		帐　　号：42001868608053001499
		邮 政 编 码：430070

竣工验收日期：2022.12.15

竣工验收报告

竣 工 验 收 合 格 证 明 书

工程名称	滇中新区空港商务广场（滇中商务广场）项目配套酒店装修工程项目施工总承包	工程地点	云南昆明市
建设单位	云南滇中城市建设投资开发有限责任公司	工程造价	34942.9786万元
勘察单位	/	施工许可证号	530091202208010101
设计单位	杰恩国际设计（北京）有限责任公司	开完工日期	2022年6月1日
监理单位	云南青山项目管理有限公司		2022年12月10日
施工单位	中建深圳装饰有限公司	竣工验收日期	2022年12月15日
验收内容、范围及数量	滇中空港商务广场配套酒店项目3#、4#楼装饰装修工程、给排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑分部工程、建筑节能工程。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	初验遗留问题全部整改完毕。		
验收结论	同意验收。		

建设单位	（签字）（盖章）2022年12月15日	勘查单位	（签字）（盖章）年 月 日	设计单位	（签字）（盖章）2022年12月15日
监理单位	（签字）（盖章）2022年12月15日	施工单位	（签字）（盖章）2022年12月15日		
邀请单位	（签字）年 月 日				

备注：1.按单位工程填写。

2．一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4853505755495657

酒店品牌证明

酒店官网链接：https://www.wyndhamhotels.com/zh-cn/wingate/kunming-china/wingate-kunming-airport/overview?brand_id=ALL&checkInDate=1%2F8%2F2026&checkOutDate=1%2F9%2F2026&useWRPoints=false&children=0&adults=1&rooms=1&loc=ChIJy9MnEsODODYRNgpPmKTzscw&sessionId=1767869754

2.7. 万丽酒店-青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程

工程照片

合同关键页

HT-2023-681

青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程

合同文件

发包人：浙江鑫科房地产开发有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2023 年 8 月

第 1 页，共 57 页

第一部分合同协议书

发包人(全称)： 浙江鑫科房地产开发有限公司

承包人(全称)： 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程。

2.工程地点：杭州市临安区青山湖街道。

3.工程立项批准文号： 2019-330112-47-47-03-027221-000备案(赋码)信息表。

4.资金来源： 自筹解决。

5.工程内容： 本工程位于本项目位于杭州市临安区青山湖街道，距场地西侧约50.0米为大园路，距场地南侧约300.0米为岗阳街。该工程装修范围为青山湖万丽酒店室内装修，装修总建筑面积为59843平方米。其中地上建筑面积39553㎡， 地下建筑面积20290㎡，精装修范围为负一层康体区、负一层电梯厅、大堂、全日制餐厅、儿童区、宴会厅、中餐厅、客房、电梯厅及走道等； 简装范围为变电所、冻库机房、高配间、隔油设备机房、工具间、锅炉房、空调机房、排烟(空调) 机房、排烟机房、配电间、强电、强电间、强电井、弱电、弱电机房、弱电间、弱电交换间、弱电井、生活水泵房、水井、水暖间、水暖井、消防补风机房、消防及安防控制中心、消防水泵房、卸货平台、新风机房等。具体详见工程量清单编制说明。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围： 图纸设计范围内的建筑与装饰工程、安装工程，具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准， 以及本工程施工过程中可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 8 月 26 日。

计划竣工日期： 2024 年 7 月 11 日。

工期总日历天数： 320 日历天；缺陷责任期24个月，保修期遵照质量保修书约定。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，创杭州市安全文明标准

化工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币(大写) 贰亿陆仟零伍拾捌万零玖佰柒拾柒元整 (¥ 260580977.00 元)；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰捌拾肆万柒仟贰佰肆拾柒元叁角叁分 (¥ 4847247.33 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾叁万零肆佰肆拾捌元捌角 (¥ 17130448.80 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌佰柒拾万元整 (¥ 8700000.00 元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

姓名 李道学 身份证号 420111196401034093 电话 13910955928

注册执业资格 一级注册建造师

注册执业证号 粤1442005200804824

B证执业证号 粤建安B(2011)0007260

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)补充协议(如有)；

(2)合同实施过程中有关工程的洽商、变更、现场签证、 技术核定单、议价材料价格、会议纪要及相关记录、文件(如有)；

(3)合同协议书；

(4)专用合同条款及其附件；

(5)中标通知书；

(6)投标文件及其附件；

(7)通用合同条款；

(8)技术标准和要求；

(9)图纸；

(10)已标价工程量清单或预算书；

(11)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____ 年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）组织
机构代码：91330185583216 54XU(1/1)；	组织机构代码：914403001922011803
地址：浙江省杭州市临安区青山湖街道地星港路1519号1幢402室；	址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
邮政编码：311300	邮政编码：518000
法定代表人：章晓航	法定代表人：刘洋
委托代理人：_____	委托代理人：黄秋松

2023.9.21

电话：0571-63785686	电　话：0755-82050909
传真：0571-63785686	传　真：0755-82600606
电子信箱：	电子信箱：shjyb@163.com
开户银行:建设银行杭州青山湖科技城支行	开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：33001617352053001368	账号：44201581500059406192

竣工验收时间：2024.11.5

竣工验收证明

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程	结构类型/工程造价	框架结构/26058.0977万元	高度/层数/建筑面积/装修面积	20.78米/地下一层~地上五层/建筑面积59843㎡/装修面积55134.60㎡
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	曹亚军	开工日期	2023年8年26日
项目负责人	李道学	项目技术负责人	李元明	竣工日期	2024年11月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共6分部，经查符合设计及标准规定6分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共30项，经核查符合规定30项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合规定项，共抽查12项，符合规定12项，经返工处理符合规定0项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查19项，达到“好”和“一般”的19项，经返修处理符合要求的0项		符合要求	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位		施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 2024年11月5日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月5日		（公章） 项目负责人： 2024年11月5日	（公章） 项目负责人： 2024年11月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员由相应单位法人代表书面授权。

酒店品牌证明

HT-2023-681

青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程

合同文件

发包人：浙江鑫科房地产开发有限公司
承包人：中建深圳装饰有限公司
签订日期：2023 年 8 月

第 1 页，共 57 页

2.8. 喜来登、万枫酒店-西安浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修工程工程照片

合同关键页

合同签订时间：2021 年 3 月 19 日

合同编号：中建三局C3022202IZH0337493

中建三局集团有限公司西北分公司

2020 年版

浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包合同

（项目流水号：ZMZX-ZYFB-045）

承 包 人：中建三局集团有限公司

分 包 人：中建深圳装饰有限公司

签 订 地 点：西安市雁塔区锦业路都市之门 D 座 16 楼

签 订 日 期：2021 年 3 月 19 日

项目流水号：ZMZX-ZYFB-045

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称： 西安浐灞自贸中心建设项目 。

2. 分包工程名称： 西安浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包工程 。

3. 分包工程地点： 西安浐灞生态区务庄地铁口沿线向西 800 米 。

4 分包工程承包范围： 浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包工程 。

5. 分包工程承包方式：包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包深化设计。

二、分包人资信情况

1. 资质证书号码： D244073020

2. 资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包壹级

3. 资质证书有效期： 2019年4月19日至2021年4月22日

4. 安全生产许可证号码： （粤）JZ安许证字[2020]020102延

5. 安全生产许可证有效期： 2020年1月8日至2023年1月8日

6. 纳税人资格： ☑ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

三、分包合同工期

计划开工日期： 2021 年 3 月 10 日，具体以承包人书面通知为准。

计划里程碑（节点）工期： / 年 / 月 / 日（可添加）。

计划完工日期： 2021 年 6 月 20 日。

工期总日历天数： 103 天。

四、质量安全标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到 “鲁班奖”质量创优 标准。

2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准，并同时达到 陕西省安全文明工地 标准。

3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、 陕西 省及 西安 市有关标准、规范，当上述标准与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用技术要求较高的标准。

五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计：人民币（大写）捌仟陆佰玖拾叁万陆仟零柒拾陆元捌角整

合同金额：8694 万元

（¥86936076.80 元），不含税暂定合同价款 79757868.62 元，增值税税额为 7178208.18 元（增值税税率或征收率为 9% ）。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价合同 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分；

（2）本合同协议书；

（3）本合同合同条款及其附件；

（4）本工程中标清单及综合单价；

（5）招标文件；

（6）招标图纸、工程量清单（如有）；

（7）投标书及其附件；

（8）标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。

3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束，并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。

5. 分包人承诺已进行现场勘察，充分了解施工现场的具体情况，并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任，并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。

7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求，并服从承包人生产、资金等安排，不以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下，确保分包工程顺利施工，并同意承包人变更资金的安排，并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案，并承诺按照承包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向

承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2021 年___月__日订立，自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

3. 本协议书一式肆份，承包人执 叁 份，分包人执壹 份，均具有同等法律效力。

（以下为签章页，无正文）

承包人(公章)：	分包人(公章)：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

竣工验收时间：2022.06.30

竣工验收证明

C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段EPC工程总承包	建设单位	西安世园投资（集团）有限公司
监理单位	西安茂华工程建设监理有限公司	勘察单位	西安市勘察测绘院
设计单位	上海中建建筑设计院有限公司	工程造价	8693万元
施工单位	中建三局集团有限公司	分包单位	中建深圳装饰有限公司
合同工程内容	详见浐灞自贸中心项目喜来登、万枫酒店负三层~负一层、一层、二层及二十二层精装修专业分包合同约定		
实际开竣工日期	2021年03月10日 至 2022年06月30日	实际工期	456 天

竣工条件具备情况	项目内容	自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成
	工程技术资料	齐全 完整
	分包工程质量（实体、功能、观感）	良好
	监督部门责令整改问题的执行情况	无

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位（公章）

分包单位生产负责人：孔瑞洪

分包项目经理：张志山

施工单位（盖章）

施工单位项目经理：李阳杰

2022年6月30日

审批意见：

（盖章）

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

2022年6月30日

酒店品牌证明

C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段EPC工程总承包	建设单位	西安世园投资（集团）有限公司
监理单位	西安茂华工程建设监理有限公司	勘察单位	西安市勘察测绘院
设计单位	上海中建建筑设计院有限公司	工程造价	8693万元
施工单位	中建三局集团有限公司	分包单位	中建深圳装饰有限公司
合同工程内容	详见浐灞自贸中心项目喜来登、万枫酒店负三层~负一层、一层、二层及二十二层精装修专业分包合同约定		
实际开竣工日期	2021年03月10日 至 2022年06月30日	实际工期	456 天

竣工条件具备情况	项目内容	自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成
	工程技术资料	齐全 完整
	分包工程质量（实体、功能、观感）	良好
	监督部门责令整改问题的执行情况	无

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

分包单位（公章）

分包单位生产负责人：孔瑞洪

分包项目经理：张志山

施工单位（盖章）

施工单位项目经理：李阳杰

2022年6月30日

审批意见：

（盖章）

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

2022年6月30日

2.9. 洲际酒店-伊宁华美胜地酒店项目精装修工程三标段工程照片

合同关键页

(CGDG-2024-GC-10)

伊宁华美胜地酒店项目精装修工程
三标段施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

发 包 人（甲方）：新疆华美胜地旅游有限公司

承 包 人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

签订日期： 2024.10.24

签订地点：乌鲁木齐

1

第一部分 协议书

发包人：新疆华美胜地旅游有限公司

法定代表人：华勇

承包人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人：刘洋

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：伊宁华美胜地酒店项目精装修工程三标段

工程地点：伊宁市滨河大道以南，民主路以东，海棠路以西，海景路以北

2. 工程承包范围

承包范围：图纸范围内的顶棚装修、墙面装修、地面装修、隔墙隔断、室内二次机电安装等，包括深化设计、材料采购（含甲供材数量提报、到场验收、场内运输、保管）、施工、检测、验收、保洁（含石材地面结晶）、移交、质保、协调配合及必要的施工措施和手续办理等全部内容。

承包范围包括但不限于上述工作，按合同清单、图纸、技术规范及相关法律法规和规范要求，所明示或虽无明示但按行业、市场常规应当理解的的责任与义务，也均由承包人承担，承包人均应按国家有关施工和验收维护规范进行施工、验收、移交及维护。

现场成品保护费用，装修成品按绿发集团成品保护标准图册做好

成品保护，配合甲指分包单位工作面提供及现场卫生清理；移交酒管前所有区域的精保洁（含室内铝合金门窗玻璃），且保洁标准达到洲际酒管要求。

综合考虑材料运输方式，承担必要使用垂直运输设备及再次调试费用，包括但不限于室外施工电梯及楼内电梯，该类费用应包含在投标报价中，进场后不再对该类费用进行调整。

发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。

本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。同时承包人需配合专业分包单位的现场技术支持。如，软装家具尺寸预留，配合软装单位复核尺寸、装饰灯具安装预埋件等。

甲指乙供材及乙供材由承包人根据发包人相关指标、参数要求报送样品，由发包人认可后方可确定并投入使用。

施工界面划分：详见附件合同清单。

材料供应方式：详见附件详见技术规范书。

3. 合同工期

总工期：212 日历天（含春节）

计划开工日期：2024 年 10 月 10 日

计划完工日期：2025 年 5 月 10 日

本合同工期均含节假日及验收时间，承包人的施工工期应不影响项目施工总进度，承包人应根据发包人确认的工程进度计划进行施工。

具体开工时间以发包人书面通知开工时间为准，承包人在接到发

实现集中交付零缺陷、零渗漏。

5. 合同价款

5.1 本合同金额价税合计为人民币（大写）陆仟柒佰伍拾玖万陆仟伍佰叁拾壹元叁角肆分（￥）（小写￥67596531.34 元），其中不含增值税金额为人民币（大写）陆仟贰佰零壹万伍仟壹佰陆拾陆元叁角柒分（￥）（小写￥62015166.37 元），增值税金额为人民币（大写）伍佰伍拾捌万壹仟叁佰陆拾肆元玖角柒分（￥）（小写￥5581364.97 元），增值税率为9%。本工程需开具增 值税专用发票，税金暂按当前税率 9%计取，城建税、教育附加税等其他税费均已在价税分离中不含税部分综合考虑。若后期国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

本合同为固定总价合同（按照不含税价总价包干）。

采用工程量清单计价，固定综合单价且施工图范围内不含税总价包干。合同价款由本合同工程量清单报价表所示内容组成，包括完成图纸及清单范围内所必需的全部人工费、设备材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、检测费、配合完成施工许可证手续办理、验收有关手续的办理费用、保险、各种风险因素等一切可能发生的费用。总包服务费已包含在总承包工程合同中，本工程不再单独计取。除双方另有约定外，合同期内不得因政府调整预算定额或市场原材料、设备、或消耗性储存品价格上涨、燃料或电力价格、运费或保险费、工资或津贴、货币兑换率升降等变动或自身管理费上升或承包人图纸理解错误等各种因素而调整合同价格，也不因国家和地方行政指导性文件的修改而导致的价格、取费费率升降而调整合同价格。

13. 合同生效

本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。签订日期以最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

本合同壹式 玖 份，甲方执 柒 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

14. 合同其他条款

14.1 补充协议、设计变更、涉价签证必须先审批后实施，禁止事后补办。紧急情况下（指不立即实施将造成更大损失的），必须在实施完成后的 10 日内完成审批。

14.2 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

签 署 页

发包人：新疆华美胜地旅游有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

承包人：中建深圳装饰有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：2024.10.24.

签订日期：2024.10.24.

地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区鸿泰路 66 号万科大都会 8 号楼

邮编：830017

电话：0991-7833171

开户银行：中国农业银行股份有限公司乌鲁木齐兵团分行股份有限公司

账号：30702501040013110

税号：91650105MACLUEJQ3D

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮编：300308

电话：022-59886719

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

税号：914403001922011803

竣工验收证明

表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工 程 名 称：伊宁华美胜地酒店项目精装修工程三标段

建 设 单 位：新疆华美胜地旅游有限公司（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

057

工程名称	伊宁华美胜地酒店项目精装修工程三标段				
工程地址	新疆维吾尔自治区伊犁哈萨克自治州伊宁市滨河大道以南、民主路以东、海棠路以西交汇处。				
工程用途	商用				
建筑面积	14950.88　m2	结构类型	框剪	基础类型	桩基础
层数	地下　1　层地上　1　层			建筑高度	14.7　m
里程	/			长度	111.3　km
报建日期	2025年05月19日		开工日期	2024年10月06日	
建设投资	6759.65 万元				
勘察单位	/			资质等级	/
设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司			资质等级	乙级
施工单位	中建深圳装饰有限公司			资质等级	总承包一级资质
监理单位	新疆建筑科学研究院（有限责任公司）			资质等级	监理甲级
施工图审查机构	新疆建筑设计研究院股份有限公司			审查图编号	654002240124010 2-DW038
检测机构	伊犁润业建筑材料检测有限责任公司			资质等级	/
质量监督机构	伊犁市质量监督站			注册监督编号	/
工程概况	本工程施工为酒店精装修工程。包括图纸及工程量清单范围内的顶棚装修、墙面装修、地面装修、隔墙隔断、室内二次机电安装等，包括深化设计、材料采购（含甲供材数量提报、到场验收、场内运输、保管）、施工、检测、验收、保洁（含石材地面结晶）、移交、质保、协调配合及必要的施工措施和手续办理等全部内容。				
竣工验收程序	竣工验收组织和程序： 1. 竣工预验收。 单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。				
竣工验收内容	竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。				

竣工验收日期：2025.05.23

竣工验收组织形式	☑建设单位组织，参建（ □勘察、 ☑设计、 ☑施工、 ☑监理 ）各单位（ ☑项目负责人、 ☑总工程师、 ☑技术负责人、 ☑质量负责人、 ☑专业负责人 等）。
竣工验收标准执行情况	经检查，施工质量符合规范、标准规定.
对工程参建各方（勘察、设计、施工、监理）评价意见	经检查，勘察、设计、施工、监理等单位分别签认完备、齐全，符合规定要求。
基本建设程序执行情况	已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。
工程竣工验收意见	合格
竣工验收结论	☑合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 □不合格，原因：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人： 2025.5.23	总监理工程师： 2025.5.23	项目负责人： 2025.5.23	项目负责人： 2025.5.23	项目负责人：

注：可按A3制表

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李元明
粤1442006200809628（00）
建筑
2027.11.07
中建深圳装饰有限公司

059

酒店品牌证明

洲际酒店官网链接：https://www.ihg.com.cn/hotels/cn/zh/find-hotels/hotel-search?fromRedirect=true&qBrs=ic&qSrt=sAV&qDest=%E4%BC%8A%E5%AE%81%EF%BC%8C%E6%96%B0%E7%96%86%EF%BC%8C%E4%B8%AD%E5%9B%BD&qErm=false&qRms=1&qAdlt=1&qChld=0&qCiD=14&qCiMy=092026&qCoD=15&qCoMy=092026&qAAR=6CBARC&qRtP=6CBARC&setPMCookies=true&qpMbw=0&qpMn=1&srb_u=1&qSt=%E4%BC%8A%E5%AE%81&qDr=1&qRad=100&qRdU=km

2.10. 洲际酒店-伊宁华美胜地酒店项目精装修工程二标段

工程照片

合同关键页

(CGDG-2024-GC-09)

伊宁华美胜地酒店项目精装修工程
二标段施工合同

合同编号（甲方）： CGHM-DTCS-2024-10-0431

合同编号（乙方）：

发 包 人（甲方）：新疆华美胜地旅游有限公司

承 包 人（乙方）：中建深圳装饰有限公司

签订日期： 2024.10.6

签订地点：乌鲁木齐

1

第一部分 协议书

发包人：新疆华美胜地旅游有限公司

法定代表人：华勇

承包人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人：刘洋

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：伊宁华美胜地酒店项目精装修工程二标段

工程地点：伊宁市滨河大道以南，民主路以东，海棠路以西，海景路以北

2. 工程承包范围

承包范围：图纸范围内的顶棚装修、墙面装修、地面装修、隔墙隔断、室内二次机电安装等，包括深化设计、材料采购（含甲供材数量提报、到场验收、场内运输、保管）、施工、检测、验收、保洁（含石材地面结晶）、移交、质保、协调配合及必要的施工措施和手续办理等全部内容。

承包范围包括但不限于上述工作，按合同清单、图纸、技术规范及相关法律法规和规范要求，所明示或虽无明示但按行业、市场常规应当理解的的责任与义务，也均由承包人承担，承包人均应按国家有关施工和验收维护规范进行施工、验收、移交及维护。

现场成品保护费用，装修成品按绿发集团成品保护标准图册做好

成品保护，配合甲指分包单位工作面提供及现场卫生清理；移交酒管前所有区域的精保洁（含室内铝合金门窗玻璃），且保洁标准达到洲际酒管要求。

综合考虑材料运输方式，承担必要使用垂直运输设备及再次调试费用，包括但不限于室外施工电梯及楼内电梯，该类费用应包含在投标报价中，进场后不再对该类费用进行调整。

发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。

本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。同时承包人需配合专业分包单位的现场技术支持。如，软装家具尺寸预留，配合软装单位复核尺寸、装饰灯具安装预埋件等。

甲指乙供材及乙供材由承包人根据发包人相关指标、参数要求报送样品，由发包人认可后方可确定并投入使用。

施工界面划分：详见附件合同清单。

材料供应方式：详见附件详见技术规范书。

3. 合同工期

总工期：228 日历天（含春节）

计划开工日期：2024 年 8 月 30 日

计划完工日期：2025 年 4 月 15 日

本合同工期均含节假日及验收时间，承包人的施工工期应不影响项目施工总进度，承包人应根据发包人确认的工程进度计划进行施工。

具体开工时间以发包人书面通知开工时间为准，承包人在接到发

实现集中交付零缺陷、零渗漏。

5. 合同价款

5.1 本合同金额价税合计为人民币（大写）肆仟玖佰伍拾贰万零壹佰柒拾玖元玖角玖分（¥）(小写¥49520179.99 元)，其中不含增值税金额为人民币（大写）肆仟伍佰肆拾叁万壹仟叁佰伍拾柒元柒角玖分（¥）(小写¥45431357.79 元)，增值税金额为人民币（大写）肆佰零捌万捌仟捌佰贰拾贰元贰角整（¥）(小写¥4088822.20 元)，增值税率为 9%。本工程需开具增值税专用发票，税金暂按当前税率 9%计取，城建税、教育附加税等其他税费均已在价税分离中不含税部分综合考虑。若后期国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

本合同为固定总价合同（按照不含税价总价包干）。

采用工程量清单计价，固定综合单价且施工图范围内不含税总价包干。合同价款由本合同工程量清单报价表所示内容组成，包括完成图纸及清单范围内所必需的全部人工费、设备材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、检测费、配合完成施工许可证手续办理、验收有关手续的办理费用、保险、各种风险因素等一切可能发生的费用。总包服务费已包含在总承包工程合同中，本工程不再单独计取。除双方另有约定外，合同期内不得因政府调整预算定额或市场原材料、设备、或消耗性储存品价格上涨、燃料或电力价格、运费或保险费、工资或津贴、货币兑换率升降等变动或自身管理费上升或承包人图纸理解错误等各种因素而调整合同价格，也不因国家和地方行政指导性文件的修改而导致的价格、取费费率升降而调整合同价格。

包人有权在进行第一次工程款支付（含预付款）时直接将履约保证金在工程款（预付款）中扣除。对于第一次工程款支付时，工程已经竣工验收合格的情况，经发包人确认承包人无合同违约事项，履约保证金不再扣除。

（2）履约保函

承包人应在中标通知书发出后30日内或合同签订前向发包人提供由银行出具的履约保函。保函有效期自本合同生效之日起至本工程竣工验收合格之日止。保函格式及其他约定见合同附件。

因承包人未在本合同约定的时限内向发包人提供履约保函导致本合同无法签订的，由承包人承担一切责任。

采用履约保证金的，经承包人提出申请、发包人同意，可改为开具履约保函。采用履约保函的，当承包人未能及时提供履约保函时，发包人有权暂缓工程款支付，或改为采用履约保证金，按本款第（1）种形式执行。

11. 保密

除非为本合同目的或有关法律法规的规定，双方不得向第三方出示或泄漏本合同的内容。

12. 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方首先协商解决，协商不成时，双方均可提请工程所在地人民法院裁决。

13. 合同生效

本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。签订日期以最后一方签署并加盖公

章或合同专用章的日期为准。

本合同壹式 玖 份，甲方执 柒 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

14. 合同其他条款

14.1 补充协议、设计变更、涉价签证必须先审批后实施，禁止事后补办。紧急情况下（指不立即实施将造成更大损失的），必须在实施完成后的 10 日内完成审批。

14.2 本合同未尽事宜，双方可另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

签 署 页

发包人：新疆华美胜地旅游有限公司 （盖章）	承包人：中建深圳装饰有限公司 （盖章）
法定代表人（负责人）或 授权代表（签字）：	法定代表人（负责人）或 授权代表（签字）：
签订日期：2024.10.6	签订日期：2024.10.6
地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区鸿泰路 66 号万科大都会 8 号楼	地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
邮编：830017	邮编：300308
电话：0991-7833171	电话：022-59886719
开户银行：中国农业银行股份有限公司乌鲁木齐兵团分行股份有限公司	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：30702501040013110	账号：44201581500059406192
税号：91650105MACLUEJQ3D	税号：914403001922011803

竣工验收证明

表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工 程 名 称：伊宁华美胜地酒店项目精装修工程二标段

建 设 单 位：新疆华美胜地旅游有限公司（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

061

工程名称	伊宁华美胜地酒店项目精装修工程二标段				
工程地址	新疆维吾尔自治区伊犁哈萨克自治州伊宁市滨河大道以南、民主路以东、海棠路以西交汇处。				
工程用途	商用				
建筑面积	23069.11m　m2	结构类型	框剪	基础类型	桩基础
层数	地下　/　层地上　13　层			建筑高度	60　m
里程	/			长度	136.2　km
报建日期	2025年05月19日		开工日期	2024年10月06日	
建设投资	4952.02 万元				
勘察单位	/			资质等级	/
设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司			资质等级	乙级
施工单位	中建深圳装饰有限公司			资质等级	总承包一级资质
监理单位	新疆建筑科学研究院（有限责任公司）			资质等级	监理甲级
施工图审查机构	新疆建筑设计研究院股份有限公司			审查图编号	654002240124010 2-DW038
检测机构	伊犁润业建筑材料检测有限责任公司			资质等级	/
质量监督机构	伊犁市质量监督站			注册监督编号	/
工程概况	本工程施工为酒店精装修工程。包括图纸及工程量清单范围内的顶棚装修、墙面装修、地面装修、隔墙隔断、室内二次机电安装等，包括深化设计、材料采购（含甲供材数量提报、到场验收、场内运输、保管）、施工、检测、验收、保洁（含石材地面结晶）、移交、质保、协调配合及必要的施工措施和手续办理等全部内容。				
竣工验收程序	竣工验收组织和程序： 1. 竣工预验收。 单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。				
竣工验收内容	竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。				

062

竣工验收日期：2025.05.23

共　　页第　　页

竣工验收组织形式	☑建设单位组织，参建（ ☐勘察、 ☑设计、 ☑施工、 ☑监理 ）各单位（ ☑项目负责人、 ☑总工程师、 ☑技术负责人、 ☑质量负责人、 ☑专业负责人 等）。
竣工验收标准执行情况	经检查，施工质量符合规范、标准规定.
对工程参建各方（勘察、设计、施工、监理）评价意见	经检查，勘察、设计、施工、监理等单位分别签认完备、齐全，符合规定要求。
基本建设程序执行情况	已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。
工程竣工验收意见	合格
竣工验收结论	☑合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用 ☐不合格，原因：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人： 2025.5.23	总监理工程师： 2025.5.23	项目负责人： 2025.5.23	项目负责人： 2025.5.23	项目负责人：

注：可按A3制表

063

酒店品牌证明

洲际酒店官网链接：https://www.ihg.com.cn/hotels/cn/zh/find-hotels/hotel-search?fromRedirect=true&qBrs=ic&qSrt=sAV&qDest=%E4%BC%8A%E5%AE%81%EF%BC%8C%E6%96%B0%E7%96%86%EF%BC%8C%E4%B8%AD%E5%9B%BD&qErm=false&qRms=1&qAdlt=1&qChld=0&qCiD=14&qCiMy=092026&qCoD=15&qCoMy=092026&qAAR=6CBARC&qRtP=6CBARC&setPMCookies=true&qpMbw=0&qpMn=1&srb_u=1&qSt=%E4%BC%8A%E5%AE%81&qDr=1&qRad=100&qRdU=km

2.11. 柏悦酒店-平安金融中心南塔项目酒店公共区域精装修专业分包工程工程照片

合同关键页

合同编号：PAFC(南塔)-D-062
第一册(共四册)

合同文件

酒店公共区精装修专业分包工程

中国深圳市
平安金融中心南塔项目

2018年4月

深圳平安金融中心建设发展有限公司
发包方

康沛甫建筑设计咨询有限公司(KPF)
设计建筑师

栢诚(亚洲)有限公司
机电工程师

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(CCDI)
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

中建深圳装饰有限公司
专业分包商

专业分包合同书

承包方：中国建筑一局(集团)有限公司

册地址：北京市丰台区西四环南路52号

业分包商：中建深圳装饰有限公司

册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

订立。

包方深圳平安金融中心建设发展有限公司计划于中华人民共和国
圳市福田区益田路与福华三路交汇处B116-0029号地块的工地兴
名为"平安金融中心南塔项目"的综合发展项目。

包方委托了总承包方负责该建设工程("总承包工程")。

包方及总承包方希望将总承包工程所需的酒店公共区精装修专业
包工程("下称工程")另行委托专业单位执行，并向专业分包商提
了绘述本工程整个要求的招标文件。

业分包商按上述招标文件进行了投标。

方现在同意如下：

合同标的

总承包方委托专业分包商按合同文件的规定执行及完成本工程。专业分包商接受委托。

合同价款

总承包方会付给专业分包商的价款为人民币柒仟贰佰柒拾玖万肆仟捌佰叁拾柒元陆角陆分(RMB72,794,837.66)("合同总价")或按合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为专业分包商承担本工程的代价。

合同工期

专业分包商会按合同规定的时间或按合同而延长的时间内完成本工程。

质量要求

工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。总体工程必须确保获得国家优质工程奖，争创鲁班奖、詹天佑奖并确保通过美国绿色建筑协会LEED金级认证、绿色建筑设计评价标识一星级及深圳市绿色建筑设计评价标识铜级。

方于_____ 年 _____ 月_____日盖章/签署：

承包方：中国建筑一局(集团)有限公司) 盖章

定代表人或获授权代表签署_____)

名_____)

位_____)

业分包商：中建深圳装饰有限公司) 盖章

定代表人或获授权代表签署_____)

名_____)

位_____)

包方于 2018 年 4 月 9 日盖章/签署，行使专业包合同条款10.5.8所述的权责：

包方：深圳平安金融中心建设发展有限公司) 盖章

定代表人或获授权代表签署_____)

名_____)

位_____)

国深圳市
安金融中心南塔项目
店公共区精装修专业分包工程
/6820.3.25 A/11

竣工验收证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419□□

工程名称	平安金融中心南塔项目酒店公共区域精装修专业分包工程	结构类型	框架-核心筒-腰桁架	层数/建筑面积	地上48层，地下5层 / 198688.5 m²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	李道学	开工日期	2018年4月15日
项目负责人	李瑞昶	项目技术负责人	贾艳明	竣工日期	2019年2月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 21 分部，经查符合标准及设计要求 21 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 15 项，经审查符合要求 15 项，经核定符合规范要求 15 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	分部工程符合设计及验收规范要求。 质量控制资料核查齐全、有效。 安全和主要使用功能核查及抽查合格。 观感质量验收为好	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

酒店品牌证明

柏悦酒店官网链接：https://www.hyatt.com/park-hyatt/zh-CN/szxph-park-hyatt-shenzhen

3. 项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	付其	性别	男	年龄	37 岁	学历及职务	硕士/项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		注册一级建造师		工作年限	10 年
职称	工程师	职称专业		土木工程		取得职称时间	2023 年 6 月

2. 类似工作经验					
序号	项目名称	建设地点（市）	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）	
1	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段	深圳市	6092.68	2022 年 6 月	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

3.1. 一级建造师注册证书

使用有效期：2026年06月02日
-2026年11月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：付其

性　　别：男

出生日期：1989年03月08日

注册编号：粤1442020202102760

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：付其

签名日期：2026.6.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月16日

3.2. 安全考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2021）0113229

姓　　名: 付其

性　　别: 男

出 生 年 月: 1989年03月08日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职　　务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2021年09月28日

有　效　期: 2024年08月12日　　**至** 2027年09月27日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2024 年 08 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3. 职称证

姓　名 Name　付其

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.03

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 1235025

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

3.4. 毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 付其 性别 男，一九八九年 三 月 八 日生，于 二〇一三年 八 月至二〇一六年 六 月在 土木工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：安徽理工大学 校(院、所)长：王其东

证书编号：103611201602000593 二〇一六 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付其　　社保电脑号：644322464　　身份证号码：420984198903083670　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	31860	1975.32	637.2	1	31860	159.3	31860	124.25	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31860	124.25	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31860	124.25	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31860	124.25	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	31860	1593.0	637.2	1	31860	159.3	31860	124.25	31860	254.88	63.72
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	31860	1593.0	637.2	1	31860	159.3	31860	124.25	31860	254.88	63.72
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	31860	1593.0	637.2	1	31860	159.3	31860	248.51	31860	254.88	63.72
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31860	1593.0	637.2	1	31860	159.3	31860	248.51	31860	254.88	63.72
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31860	1593.0	637.2	1	31860	159.3	31860	248.51	31860	254.88	63.72
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31860	1593.0	637.2	1	31860	159.3	31860	248.51	31860	254.88	63.72
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2026	05	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2026	06	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2026	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	47320	189.28	47320	378.56	94.64
2026	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	47320	189.28	47320	378.56	94.64
2026	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	47320	189.28	47320	378.56	94.64
合计				165126.06	80596.56			65118.24	24316.2			6079.11		12190.58		10637.6	2671.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679ce2e59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

3.6. 项目经理业绩证明-深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段（香格里拉酒店）
施工合同关键页

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：中建深圳装饰有限公司

合同订立时间：2022年06月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC007/2022 一标

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：　深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方)：　中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、　工程概况：

1.1　工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

1.2　工程地点：　深圳市南山区深圳湾片区

1.3　建造面积：总建筑面积约 4 万平方米，本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明：　/

二、　承包范围：

2.1　本项目工程承包范围包括但不限于 B3 到达、首层、3 层、4 层、66 层、77 层、所有酒店客梯及穿梭梯轿厢及相应楼层电梯门等区域精装修，含到达、落客大堂、宴会厅、宴会前厅、贵宾接待、新娘房、会议、包房、入住大堂、全日餐厅、豪华阁、入住大堂共享中庭外立面（不含客房层防火卷帘装饰）及天花、康体等酒店精装图纸所含区域内容（公区软植及绿植墙由景观单位负责，精装单位负责饰面施工及深化收口节点与收口施工），具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、　总工期：约 144 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、　本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、　合同造价：☐ 暂定总价　　☑ 固定总价

5.1 合同固定总价：￥60,926,872.39 元，大写：人民币陆仟零玖拾贰万陆仟捌佰柒拾贰元叁角玖分；其中不含税金额：￥59,152,303.29 元，大写：人民币伍仟玖佰壹拾伍万贰仟叁佰零叁元贰角玖分，税款金额：￥1,774,569.1 元，大写：人民币壹佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾玖元壹角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定，价格为固定综合单价，据实结算。

六、　乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：☑ 一般纳税人　　☐ 小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：☐一般计税方法　　☑ 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☐ 增值税专用发票　（☐13%/☐9%/☐6%/☑3%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）深圳市地铁集团有限公司

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）中建深圳装饰有限公司

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段				
工程地点	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧	建筑面积	40000m²	工程造价	6092.69（万元）
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上： 78 层		
			地下： 4 层		
施工许可证号	2022-0946	监理许可证号			
开工日期	2022/7/6	验收日期	2024年 1月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150021-13		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王诚
副组长	刘丽璇、温梦琪、邓子修、付其
组员	杨志宝、王昊、张越、谭力、陈俊杰、孙捧怀、丁华龙、罗俊超、伍涛、张勇、尹英龙、李建辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张越	邓杰、谭吉星、王晨、刘沛达、李程飞、刘飞、薛贵明
建筑设备安装工程	孙毓洋	王剑、李志军、陈晓兵、郑柏鉴、万耀东
工程质控资料	陈佳	邵琦皓、丁涛

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王诚	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
2	刘丽璇	深圳市地铁集团有限公司	项目负责		刘丽璇
3	孙毓洋	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		孙毓洋
4	王昊	深圳市地铁集团有限公司	安全负责人		王昊
5	杨志宝	深圳市地铁集团有限公司	工程师		杨志宝
6	张越	深圳市地铁集团有限公司	工程师		张越
7	谭力	深圳市地铁集团有限公司	工程师		谭力
8	陈佳	深圳市地铁集团有限公司	资料员		
9	温梦琪	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人		
10	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	
11	陈俊杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		陈俊杰
12	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		
13	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
14	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		丁华龙
15	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		李志军
16	邓杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		邓杰
17	罗俊超	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		罗俊超
18	陈晓兵	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		陈晓兵
19	郑柏鉴	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		郑柏鉴
20	王晨	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		王晨
21	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		谭吉星
22	邵琦皓	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		邵琦皓
23	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其
24	伍涛	中建深圳装饰有限公司	执行经理		伍涛
25	刘文龙	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		刘文龙
26	万耀东	中建深圳装饰有限公司	机电负责人		万耀东
27	刘沛达	中建深圳装饰有限公司	质量员		刘沛达

项目经理：付其

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：付其	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日	年 月 日

GD-E1-914/6

4. 项目其他主要管理人员情况

项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	公司工程总经理	康子新	21	本科/建筑工程	高级工程师/建筑设计	/	/
2	项目经理	付其	10	硕士/土木工程	工程师/土木工程	一级建造师注册证书	/
3	生产经理	吴洋洋	8	本科/土木工程	工程师/土木工程	/	/
4	技术负责人	颜金	9	专科/建筑工程技术	工程师/建筑工程技术	/	/
5	施工员	黄璇	9	本科/土木工程	工程师/土木工程	/	/
6	安全负责人	叶鹏	7	本科/安全工程	工程师/安全科学与工程	安全生产考核合格证书	/
7	安全员	方勋	6	硕士/建筑与土木工程	工程师/建筑与土木工程	安全生产考核合格证书	/
8	质量负责人	郑家燕	20	本科/工程管理	高级工程师/工程管理	/	/
9	深化设计负责人	刘佳	11	本科/工程管理	工程师/工程管理	/	/
10	深化设计师	林荣青	8	本科/环境设计	工程师/环境设计	/	/
11	深化设计师	谢荣	7	本科/环境设计	工程师/环境设计	/	/
12	材料员	冷俊	8	本科/消防工程	工程师/消防工程	/	/
13	材料员	李正	10	硕士/材料工程	工程师/材料科学与工程	/	/
14	资料员	田杏	10	本科/财务管理	工程师/财务管理	/	/
15	造价工程师	陈硕	12	本科/土木工程	工程师/土木工程	一级造价工程师注册证书	/
16	预算员	孙逸才	8	本科/工程造价	工程师/工程造价	/	/
17	劳资专管员	梅烨	10	本科/土木工程	工程师/土木工程	/	/

4.1. 公司工程总经理-康子新

职称证

资格证书

姓　　名　康子新

性　　别　男

出生年月　1977.12

专　　业　建筑设计

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2011)1168142

2011 年 12 月 30 日

学历证明

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：康子新

身份证号：430822197712280017

证书编号：65420108041145821

参加　建筑工程　专业　本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2005年　12月　30日

高等院校

2005年　12月　30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/zk/byz/index.asp

No.04 00864670　0512

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康子新　　社保电脑号：619298034　　身份证号码：430822197712280017　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	199.72	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	199.72	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	399.44	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	399.44	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	399.44	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	399.44	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	68970	689.7	44265	354.12	88.53
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	68970	689.7	44265	354.12	88.53
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	68970	689.7	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	68970	689.7	44265	354.12	88.53
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	68970	689.7	44265	354.12	88.53
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	68970	689.7	44265	354.12	88.53
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	68970	689.7	44265	354.12	88.53
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	68970	689.7	44265	354.12	88.53
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	68970	689.7	[illegible]	354.12	88.53
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	68970	[illegible]	44265	[illegible]	88.53
2026	05	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	68970	[illegible]	44265	354.12	88.53
2026	06	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	68970	689.7	44265	354.12	88.53
2026	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	71870	287.48	48471	387.77	96.94
2026	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	71870	287.48	48471	387.77	96.94
2026	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	71870	287.48	48471	387.77	96.94
合计				165126.06	80596.56			65709.02	24518.76			6129.75		18814.52		11647.[illegible]	2923.62

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679c58a08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单证明专用章

4.2. 项目经理-付其

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	付其	性别	男	年龄	37 岁	学历及职务	硕士/项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		注册一级建造师		工作年限	10 年
职称	工程师	职称专业		土木工程		取得职称时间	2023 年 6 月

2. 类似工作经验					
序号	项目名称	建设地点（市）	合同金额（万元）	合同签订时间（年/月/日）	
1	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段	深圳市	6092.68	2022 年 6 月	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

注册一级建造师证书

使用有效期：2026年06月02日
-2026年11月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：付其

性　　别：男

出生日期：1989年03月08日

注册编号：粤1442020202102760

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：付其

签名日期：2026.6.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月16日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0113229

姓　　名：付其

性　　别：男

出 生 年 月：1989年03月08日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月28日

有　效　期：2024年08月12日　　至 2027年09月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名
Name　付其

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of Birth　1989.03

专　　业
Specialty　土木工程

职　　称
Professional Title　工程师

证书编号
Certificate No.　（2023）1235025

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2023　年　6　月　13　日

学历证明

硕士研究生

毕业证书

研究生 付其 性别 男，一九八九年 三 月 八 日生，于 二〇一三年 八 月至二〇一六年 六 月在 土木工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：安徽理工大学　　校(院、所)长：王其东

证书编号：103611201602000593　　二〇一六 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付其　　社保电脑号：644322464　　身份证号码：420984198903083670　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	31860	1975.32	637.2	1	31860	159.3	31860	124.25	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31860	124.25	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31860	124.25	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31860	124.25	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	31860	1593.0	637.2	1	31860	159.3	31860	124.25	31860	254.88	63.72
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	31860	1593.0	637.2	1	31860	159.3	31860	124.25	31860	254.88	63.72
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	31860	1593.0	637.2	1	31860	159.3	31860	248.51	31860	254.88	63.72
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31860	1593.0	637.2	1	31860	159.3	31860	248.51	31860	254.88	63.72
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31860	1593.0	637.2	1	31860	159.3	31860	248.51	31860	254.88	63.72
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	31860	1593.0	637.2	1	31860	159.3	31860	248.51	31860	254.88	63.72
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39520	395.2	39520	316.16	79.04
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2026	05	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2026	06	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	42840	428.4	42840	342.72	85.68
2026	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	47320	189.28	47320	378.56	94.64
2026	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	47320	189.28	47320	378.56	94.64
2026	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	47320	189.28	47320	378.56	94.64
合计				165126.06	80596.56			65118.24	24316.2			6079.11		12190.58		10637.6	2671.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679ce2e59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月28日

项目经理业绩证明-深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段（香格里拉酒店）

施工合同关键页

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：中建深圳装饰有限公司

合同订立时间：2022年06月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC007/2022 一标

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：　深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方)：　中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、　工程概况：

1.1 工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

1.2 工程地点：　深圳市南山区深圳湾片区

1.3 建造面积：总建筑面积约 4 万平方米，本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明：　/

二、　承包范围：

2.1　本项目工程承包范围包括但不限于 B3 到达、首层、3 层、4 层、66 层、77 层、所有酒店客梯及穿梭梯轿厢及相应楼层电梯门等区域精装修，含到达、落客大堂、宴会厅、宴会前厅、贵宾接待、新娘房、会议、包房、入住大堂、全日餐厅、豪华阁、入住大堂共享中庭外立面（不含客房层防火卷帘装饰）及天花、康体等酒店精装图纸所含区域内容（公区软植及绿植墙由景观单位负责，精装单位负责饰面施工及深化收口节点与收口施工），具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、　总工期：约 144 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、　本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、　合同造价：☐ 暂定总价　　☑ 固定总价

5.1 合同固定总价：￥60,926,872.39 元，大写：人民币陆仟零玖拾贰万陆仟捌佰柒拾贰元叁角玖分；其中不含税金额：￥59,152,303.29 元，大写：人民币伍仟玖佰壹拾伍万贰仟叁佰零叁元贰角玖分，税款金额：￥1,774,569.1 元，大写：人民币壹佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾玖元壹角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定，价格为固定综合单价，据实结算。

六、　乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：☑ 一般纳税人　　☐ 小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式：☐一般计税方法　　☑ 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☐ 增值税专用发票　（☐13%/☐9%/☐6%/☑3%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（盖章）深圳市地铁集团有限公司

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）中建深圳装饰有限公司

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段				
工程地点	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧	建筑面积	40000m²	工程造价	6092.69（万元）
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上： 78 层		
			地下： 4 层		
施工许可证号	2022-0946	监理许可证号			
开工日期	2022/7/6	验收日期	2024年 1月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150021-13		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王诚
副组长	刘丽璇、温梦琪、邓子修、付其
组员	杨志宝、王昊、张越、谭力、陈俊杰、孙捧怀、丁华龙、罗俊超、伍涛、张勇、尹英龙、李建辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张越	邓杰、谭吉星、王晨、刘沛达、李程飞、刘飞、薛贵明
建筑设备安装工程	孙毓洋	王剑、李志军、陈晓兵、郑柏鉴、万耀东
工程质控资料	陈佳	邵琦皓、丁涛

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王诚	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
2	刘丽璇	深圳市地铁集团有限公司	项目负责		刘丽璇
3	孙毓洋	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		孙毓洋
4	王昊	深圳市地铁集团有限公司	安全负责人		王昊
5	杨志宝	深圳市地铁集团有限公司	工程师		杨志宝
6	张越	深圳市地铁集团有限公司	工程师		张越
7	谭力	深圳市地铁集团有限公司	工程师		谭力
8	陈佳	深圳市地铁集团有限公司	资料员		
9	温梦琪	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人		
10	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	
11	陈俊杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		陈俊杰
12	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		
13	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
14	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		丁华龙
15	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		李志军
16	邓杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		邓杰
17	罗俊超	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		罗俊超
18	陈晓兵	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		陈晓兵
19	郑柏鉴	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		郑柏鉴
20	王晨	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		王晨
21	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		谭吉星
22	邵琦皓	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
23	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其
24	伍涛	中建深圳装饰有限公司	执行经理		伍涛
25	刘文龙	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		刘文龙
26	万耀东	中建深圳装饰有限公司	机电负责人		万耀东
27	刘沛达	中建深圳装饰有限公司	质量员		刘沛达

项目经理：付其

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：付其	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日	2024年1月31日	年 月 日

GD-E1-914/6

4.3. 生产经理-吴洋洋

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>吴洋洋</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>32 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>8 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2023.05
2024.10</td><td colspan="4">项目名称：华为广州研发中心（一期）项目精装修分包工程
类型：办公楼精装修
规模：13.04 万平方米
金额：15700.52 万元</td><td>技术负责人</td><td>/</td></tr>
</table>

注：1.提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、技术负责人、施工员、安全员、深化设计等人员）学历、职称、资历、近 6 个月社保等证明材料。

职称证

姓　　名 Name　吴洋洋

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.12

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）1235182

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

C1430*814130吴洋洋

学生 吴洋洋 性别 男，一九九四年 十二月 十八日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘慧明

证书编号： 105281201805280234 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴洋洋　　社保电脑号：644159666　　身份证号码：421023199412180736　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	22310	178.48	44.62
2024	02	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	22310	178.48	44.62
2024	03	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	04	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	05	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	06	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	07	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	08	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	09	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	10	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	11	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	12	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	01	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	02	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	03	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	04	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	05	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	06	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	07	260775	20630.0	3300.8	1650.4	1	20630	1237.8	412.6	1	20630	103.15	20630	182.52	20630	165.04	41.26
2026	08	260775	20630.0	3300.8	1650.4	1	20630	1237.8	412.6	1	20630	103.15	20630	182.52	20630	165.04	41.26
2026	09	260775	20630.0	3300.8	1650.4	1	20630	1237.8	412.6	1	20630	103.15	20630	182.52	20630	165.04	41.26
合计				143203.96	74323.36			50189.62	18825.4			4706.35		8028.5		6882.3	1732.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679eb94df ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

4.4. 技术负责人-颜金

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>颜金</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>30 岁</td><td>学历</td><td>专科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>9 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2025.04
2026.03</td><td colspan="4">项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程旅客过夜用房精装修工程
类型：酒店精装修
规模： 5.92 万平方米
金额：16015.41 万元</td><td>技术员</td><td>/</td></tr>
</table>

注：1.提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、技术负责人、施工员、安全员、深化设计等人员）学历、职称、资历、近 6 个月社保等证明材料。

职称证

姓　名 Name　颜金

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.11

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）1235062

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 颜金 性别男 ，一九九六 年 十一 月 十四 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201706001724 二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜金　　社保电脑号：802367253　　身份证号码：432503199611140619　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	26130.0	3658.2	2090.4	1	26130	1620.06	522.6	1	26130	130.65	26130	101.91	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26130.0	3658.2	2090.4	1	26130	1567.8	522.6	1	26130	130.65	26130	101.91	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26130.0	3658.2	2090.4	1	26130	1567.8	522.6	1	26130	130.65	26130	101.91	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26130.0	3658.2	2090.4	1	26130	1567.8	522.6	1	26130	130.65	26130	101.91	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26130.0	3658.2	2090.4	1	26130	1306.5	522.6	1	26130	130.65	26130	101.91	26130	209.04	52.26
2024	02	260775	26130.0	3658.2	2090.4	1	26130	1306.5	522.6	1	26130	130.65	26130	101.91	26130	209.04	52.26
2024	03	260775	26130.0	3658.2	2090.4	1	26130	1306.5	522.6	1	26130	130.65	26130	203.81	26130	209.04	52.26
2024	04	260775	26130.0	3919.5	2090.4	1	26130	1306.5	522.6	1	26130	130.65	26130	203.81	26130	209.04	52.26
2024	05	260775	26130.0	3919.5	2090.4	1	26130	1306.5	522.6	1	26130	130.65	26130	203.81	26130	209.04	52.26
2024	06	260775	26130.0	3919.5	2090.4	1	26130	1306.5	522.6	1	26130	130.65	26130	203.81	26130	209.04	52.26
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29310	1465.5	586.2	1	29310	146.55	29310	293.1	29310	234.48	58.62
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1533.5	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1533.5	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1533.5	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1533.5	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1533.5	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1533.5	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1840.2	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1840.2	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
2026	03	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1840.2	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
2026	04	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1840.2	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
2026	05	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1840.2	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
2026	06	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30670	1840.2	613.4	1	30670	153.35	30670	306.7	30670	245.36	61.34
2026	07	260775	27290.0	4366.4	2183.2	1	27290	1637.4	545.8	1	27290	136.45	27290	109.16	27290	218.32	54.58
2026	08	260775	27290.0	4366.4	2183.2	1	27290	1637.4	545.8	1	27290	136.45	27290	109.16	27290	218.32	54.58
2026	09	260775	27290.0	4366.4	2183.2	1	27290	1637.4	545.8	1	27290	136.45	27290	109.16	27290	218.32	54.58
合计				154511.04	80301.6			56902.86	21258.6			5314.65		8951.78		7733.30	1945.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679eb6f3j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.5. 施工员-黄璇
主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>黄璇</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>31 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>9 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

注：1.提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、技术负责人、施工员、安全员、深化设计等人员）学历、职称、资历、近 6 个月社保等证明材料。

职称证

姓　名 Name　黄璇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）1235166

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 黄璇 性别 男 ， 一九九五 年 九 月 一 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

南昌大学 校 长 周创兵

证书编号：104031201705002175 二〇一七 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证

姓　　名 黄璇

出生年月 1995.09

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-10	4199341	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄璇　　社保电脑号：647097272　　身份证号码：362527199509011135　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	18080	144.64	36.16
2024	02	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	18080	144.64	36.16
2024	03	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	04	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	05	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	06	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	07	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	08	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	09	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	10	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	11	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	12	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	01	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	02	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	03	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	04	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	05	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	06	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	07	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	08	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	09	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	10	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	11	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	12	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2026	01	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2026	02	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2026	03	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2026	04	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2026	05	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2026	06	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2026	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30520	1831.2	610.4	1	30520	152.6	30520	122.08	30520	244.16	61.04
2026	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30520	1831.2	610.4	1	30520	152.6	30520	122.08	30520	244.16	61.04
2026	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30520	1831.2	610.4	1	30520	152.6	30520	122.08	30520	244.16	61.04
合计				133593.52	69008.56			46896.76	17430.4			4357.6		7344.98		6439.68	1626.72

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679dbd6b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

4.6. 安全负责人-叶鹏

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>叶鹏</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>31 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">安全生产考核合格证书</td><td>工作年限</td><td>7 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

注：1.提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、技术负责人、施工员、安全员、深化设计等人员）学历、职称、资历、近 6 个月社保等证明材料。

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0026742

姓　　名：叶鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1995年08月26日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月21日

有　效　期：2025年08月19日　　至 2028年10月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　叶鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.08

专　业 Specialty　安全科学与工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2026）1235049

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2026 年 4 月 2 日

学历证明

河南理工大学
Henan Polytechnic University

毕业证书

叶鹏，男，一九九五年八月二十六日生。于二〇一五年九月至二〇一九年七月在安全工程专业四年制本科学习，学习形式普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

河南理工大学　　校长 杨小林

证书编号:104601201905100227　　二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶鹏　　社保电脑号：802408871　　身份证号码：622301199508260235　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	12160.0	1702.4	972.8	1	12160	753.92	243.2	1	12160	60.8	12160	47.42	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	12160.0	1702.4	972.8	1	12160	729.6	243.2	1	12160	60.8	12160	47.42	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	12160.0	1702.4	972.8	1	12160	729.6	243.2	1	12160	60.8	12160	47.42	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	12160.0	1702.4	972.8	1	12160	729.6	243.2	1	12160	60.8	12160	47.42	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	12160.0	1702.4	972.8	1	12160	608.0	243.2	1	12160	60.8	12160	47.42	12160	97.28	24.32
2024	02	260775	12160.0	1702.4	972.8	1	12160	608.0	243.2	1	12160	60.8	12160	47.42	12160	97.28	24.32
2024	03	260775	12160.0	1702.4	972.8	1	12160	608.0	243.2	1	12160	60.8	12160	94.85	12160	97.28	24.32
2024	04	260775	12160.0	1824.0	972.8	1	12160	608.0	243.2	1	12160	60.8	12160	94.85	12160	97.28	24.32
2024	05	260775	12160.0	1824.0	972.8	1	12160	608.0	243.2	1	12160	60.8	12160	94.85	12160	97.28	24.32
2024	06	260775	12160.0	1824.0	972.8	1	12160	608.0	243.2	1	12160	60.8	12160	94.85	12160	97.28	24.32
2024	07	260775	23760.0	3564.0	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2024	08	260775	23760.0	3564.0	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2024	09	260775	23760.0	3564.0	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2024	10	260775	23760.0	3564.0	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2024	11	260775	23760.0	3564.0	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2024	12	260775	23760.0	3564.0	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2025	01	260775	23760.0	3801.6	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2025	02	260775	23760.0	3801.6	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2025	03	260775	23760.0	3801.6	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2025	04	260775	23760.0	3801.6	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2025	05	260775	23760.0	3801.6	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2025	06	260775	23760.0	3801.6	1900.8	1	23760	1188.0	475.2	1	23760	118.8	23760	237.6	23760	190.08	47.52
2025	07	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	08	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	09	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	10	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	11	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2025	12	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1325.5	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2026	01	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1590.6	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2026	02	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1590.6	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2026	03	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1590.6	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	[illegible]	212.08	53.02
2026	04	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1590.6	530.2	1	26510	132.55	26510	[illegible]	26510	[illegible]	53.02
2026	05	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1590.6	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2026	06	260775	26510.0	4241.6	2120.8	1	26510	1590.6	530.2	1	26510	132.55	26510	265.1	26510	212.08	53.02
2026	07	260775	25700.0	4112.0	2056.0	1	25700	1542.0	514.0	1	25700	128.5	25700	102.8	25700	205.6	51.4
2026	08	260775	25700.0	4112.0	2056.0	1	25700	1542.0	514.0	1	25700	128.5	25700	102.8	25700	205.6	51.4
2026	09	260775	25700.0	4112.0	2056.0	1	25700	1542.0	514.0	1	25700	128.5	25700	102.8	25700	205.6	51.4
合计				124817.6	64155.2			42969.32	16038.8			4009.7		7004.72		5092.48	1534.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679d42940 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.7. 安全员-方勋
主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>方勋</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>30 岁</td><td>学历</td><td>硕士</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">安全生产考核合格证书</td><td>工作年限</td><td>6 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

注：1.提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、技术负责人、施工员、安全员、深化设计等人员）学历、职称、资历、近 6 个月社保等证明材料。

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0056875

姓　　名：方勋

性　　别：男

出 生 年 月：1996年02月16日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月30日

有 效 期：2023年10月09日　　至 2026年12月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　方勋

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.02

专　　业 Specialty　建筑与土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2026）1235079

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑装饰集团有限公司
Issued by

2026 年 4 月 2 日

学历证明

硕士研究生

毕业证书

研究生 方勋 性别 男，一九九六年 二 月 十六 日生，于 二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在 建筑与土木工程 专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：安徽建筑大学 校 长：孙道胜

证书编号：10878120200200026 1 二〇二〇年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方勋　　社保电脑号：805126343　　身份证号码：350322199602166557　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	13120.0	1836.8	1049.6	1	13120	813.44	262.4	1	13120	65.6	13120	51.17	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	13120.0	1836.8	1049.6	1	13120	787.2	262.4	1	13120	65.6	13120	51.17	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	13120.0	1836.8	1049.6	1	13120	787.2	262.4	1	13120	65.6	13120	51.17	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	13120.0	1836.8	1049.6	1	13120	787.2	262.4	1	13120	65.6	13120	51.17	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	13120.0	1836.8	1049.6	1	13120	656.0	262.4	1	13120	65.6	13120	51.17	13120	104.96	26.24
2024	02	260775	13120.0	1836.8	1049.6	1	13120	656.0	262.4	1	13120	65.6	13120	51.17	13120	104.96	26.24
2024	03	260775	13120.0	1836.8	1049.6	1	13120	656.0	262.4	1	13120	65.6	13120	102.34	13120	104.96	26.24
2024	04	260775	13120.0	1968.0	1049.6	1	13120	656.0	262.4	1	13120	65.6	13120	102.34	13120	104.96	26.24
2024	05	260775	13120.0	1968.0	1049.6	1	13120	656.0	262.4	1	13120	65.6	13120	102.34	13120	104.96	26.24
2024	06	260775	13120.0	1968.0	1049.6	1	13120	656.0	262.4	1	13120	65.6	13120	102.34	13120	104.96	26.24
2024	07	260775	26060.0	3909.0	2084.8	1	26060	1303.0	521.2	1	26060	130.3	26060	260.6	26060	208.48	52.12
2024	08	260775	26060.0	3909.0	2084.8	1	26060	1303.0	521.2	1	26060	130.3	26060	260.6	26060	208.48	52.12
2024	09	260775	26060.0	3909.0	2084.8	1	26060	1303.0	521.2	1	26060	130.3	26060	260.6	26060	208.48	52.12
2024	10	260775	26060.0	3909.0	2084.8	1	26060	1303.0	521.2	1	26060	130.3	26060	260.6	26060	208.48	52.12
2024	11	260775	26060.0	3909.0	2084.8	1	26060	1303.0	521.2	1	26060	130.3	26060	260.6	26060	208.48	52.12
2024	12	260775	26060.0	3909.0	2084.8	1	26060	1303.0	521.2	1	26060	130.3	26060	260.6	26060	208.48	52.12
2025	01	260775	26060.0	4169.6	2084.8	1	26060	1303.0	521.2	1	26060	130.3	26060	260.6	26060	208.48	52.12
2025	02	260775	26060.0	4169.6	2084.8	1	26060	1303.0	521.2	1	26060	130.3	26060	260.6	26060	208.48	52.12
2025	03	260775	26060.0	4169.6	2084.8	1	26060	1303.0	521.2	1	26060	130.3	26060	260.6	26060	208.48	52.12
2025	04	260775	26060.0	4169.6	2084.8	1	26060	1303.0	521.2	1	26060	130.3	26060	260.6	26060	208.48	52.12
2025	05	260775	26060.0	4169.6	2084.8	1	26060	1303.0	521.2	1	26060	130.3	26060	260.6	26060	208.48	52.12
2025	06	260775	26060.0	4169.6	2084.8	1	26060	1303.0	521.2	1	26060	130.3	26060	260.6	26060	208.48	52.12
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30300	1818.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30300	1818.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2026	03	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30300	1818.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	[illegible]	242.4	60.6
2026	04	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30300	1818.0	606.0	1	30300	151.5	30300	[illegible]	30300	[illegible]	60.6
2026	05	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30300	1818.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2026	06	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30300	1818.0	606.0	1	30300	151.5	30300	303.0	30300	242.4	60.6
2026	07	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1509.6	503.2	1	25160	125.8	25160	100.64	25160	201.28	50.32
2026	08	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1509.6	503.2	1	25160	125.8	25160	100.64	25160	201.28	50.32
2026	09	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1509.6	503.2	1	25160	125.8	25160	100.64	25160	201.28	50.32
合计				132204.08	67999.04			47273.84	17660.0			4415.0		7781.5		6710.2	1689.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679e08cd4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.8. 质量负责人- 郑家燕

职称证

姓　名 Name　郑家燕

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1980.01

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)1135016

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2022 年 11 月 26 日

岗位证

姓　　名 郑家燕

出生年月 1980.01

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-11	C2398485	

— 3 —

学历证明

普通高等学校

毕业证书

证书编号：NO 10313496

电子注册号：102477200605000681

学生郑家燕　　性别 男　，

学号 200314024044　，一九八〇 年

一 月二十二 日生，于 二〇〇三 年

九 月至 二〇〇六 年 一 月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二〇〇六 年 一月十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑家燕　　社保电脑号：600765267　　身份证号码：350321198001220713　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	138.72	35570	284.56	71.14
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	138.72	35570	284.56	71.14
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	07	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	08	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	09	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	10	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	11	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	12	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	01	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	02	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	03	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	04	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	05	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	06	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	07	260775	12430.0	2113.1	994.4	1	12430	621.5	248.6	1	12430	62.15	12430	124.3	12430	99.44	24.86
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34510	345.1	34510	276.08	69.02
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34510	345.1	34510	276.08	69.02
2025	10	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2025	11	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2025	12	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2026	01	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1586.88	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2026	02	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1586.88	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2026	03	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1586.88	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	[illegible]	211.58	52.9
2026	04	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1586.88	528.96	1	26448	132.24	26448	[illegible]	26448	211.58	52.9
2026	05	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1586.88	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2026	06	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1586.88	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2026	07	260775	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	1104.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2026	08	260775	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	1104.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
2026	09	260775	18400.0	3128.0	1472.0	1	18400	1104.0	368.0	1	18400	92.0	18400	73.6	18400	147.2	36.8
合计				142026.53	69524.0			50421.42	18774.9			4693.74		7798.54		6723.5	1692.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679c7d3f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.9. 深化设计负责人-刘佳

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>刘佳</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>36 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>11 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

注：1.提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、技术负责人、施工员、安全员、深化设计等人员）学历、职称、资历、近 6 个月社保等证明材料。

职称证

姓　名 Name　刘佳

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.04

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2026）1235076

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2026 年 4 月 2 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 刘佳 性别 男，一九九〇 年 四 月二十二日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁烈

证书编号：104877201506114701 二〇一五 年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

普通高等学校

毕业证书

学生 刘佳 性别 男，一九九〇年 四 月二十二日生，于二〇一八年 三 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：尤政

证书编号：104877202205101574 二〇二二年 一 月三十一

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳　　社保电脑号：647340267　　身份证号码：430725199004222513　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29940	1856.28	598.8	1	29940	149.7	29940	116.77	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29940	1796.4	598.8	1	29940	149.7	29940	116.77	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29940	1796.4	598.8	1	29940	149.7	29940	116.77	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29940	1796.4	598.8	1	29940	149.7	29940	116.77	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29940	1497.0	598.8	1	29940	149.7	29940	116.77	29940	239.52	59.88
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29940	1497.0	598.8	1	29940	149.7	29940	116.77	29940	239.52	59.88
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	29940	1497.0	598.8	1	29940	149.7	29940	233.53	29940	239.52	59.88
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29940	1497.0	598.8	1	29940	149.7	29940	233.53	29940	239.52	59.88
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29940	1497.0	598.8	1	29940	149.7	29940	233.53	29940	239.52	59.88
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29940	1497.0	598.8	1	29940	149.7	29940	233.53	29940	239.52	59.88
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31230	1561.5	624.6	1	31230	156.15	31230	312.3	31230	249.84	62.46
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31230	1561.5	624.6	1	31230	156.15	31230	312.3	31230	249.84	62.46
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31230	1561.5	624.6	1	31230	156.15	31230	312.3	31230	249.84	62.46
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31230	1561.5	624.6	1	31230	156.15	31230	312.3	31230	249.84	62.46
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31230	1561.5	624.6	1	31230	156.15	31230	312.3	31230	249.84	62.46
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	31230	1561.5	624.6	1	31230	156.15	31230	312.3	31230	249.84	62.46
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31230	1561.5	624.6	1	31230	156.15	31230	312.3	31230	249.84	62.46
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31230	1561.5	624.6	1	31230	156.15	31230	312.3	31230	249.84	62.46
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31230	1561.5	624.6	1	31230	156.15	31230	312.3	31230	249.84	62.46
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31230	1561.5	624.6	1	31230	156.15	31230	312.3	31230	249.84	62.46
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31230	1561.5	624.6	1	31230	156.15	31230	312.3	31230	249.84	62.46
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31230	1561.5	624.6	1	31230	156.15	31230	312.3	31230	249.84	62.46
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	31380	1569.0	627.6	1	31380	156.9	31380	313.8	31380	251.04	62.76
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	31380	1569.0	627.6	1	31380	156.9	31380	313.8	31380	251.04	62.76
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	31380	1569.0	627.6	1	31380	156.9	31380	313.8	31380	251.04	62.76
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	31380	1569.0	627.6	1	31380	156.9	31380	313.8	31380	251.04	62.76
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	31380	1569.0	627.6	1	31380	156.9	31380	313.8	31380	251.04	62.76
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	31380	1569.0	627.6	1	31380	156.9	31380	313.8	31380	251.04	62.76
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	31380	1882.8	627.6	1	31380	156.9	31380	313.8	31380	251.04	62.76
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	31380	1882.8	627.6	1	31380	156.9	31380	313.8	31380	251.04	62.76
2026	03	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	31380	1882.8	627.6	1	31380	156.9	31380	313.8	[illegible]	251.04	62.76
2026	04	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	31380	1882.8	627.6	1	31380	156.9	31380	[illegible]	[illegible]	[illegible]	62.76
2026	05	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	31380	1882.8	627.6	1	31380	156.9	31380	[illegible]	31380	251.04	62.76
2026	06	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	31380	1882.8	627.6	1	31380	156.9	31380	313.8	31380	251.04	62.76
2026	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30540	1832.4	610.8	1	30540	152.7	30540	122.16	30540	244.32	61.08
2026	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30540	1832.4	610.8	1	30540	152.7	30540	122.16	30540	244.32	61.08
2026	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	30540	1832.4	610.8	1	30540	152.7	30540	122.16	30540	244.32	61.08
合计				155051.49	80596.56			61173.48	22846.8			5711.7		9514.42		8246.72	2073.48

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679eb7515 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

4.10. 深化设计师-林荣青

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>林荣青</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>32 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>8 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

注：1.提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、技术负责人、施工员、安全员、深化设计等人员）学历、职称、资历、近 6 个月社保等证明材料。

职称证

姓　　名 Name　林荣青

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.02

专　　业 Specialty　环境设计

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）1235185

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 林荣青 性别 男， 1994 年 2 月 7 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校 长：

证书编号：105371201805003550 二〇一八 年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林荣青　　社保电脑号：649983751　　身份证号码：440881199402074155　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	1018.04	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	985.2	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	985.2	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	985.2	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	16420	131.36	32.84
2024	02	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	64.04	16420	131.36	32.84
2024	03	260775	16420.0	2298.8	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	04	260775	16420.0	2463.0	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	05	260775	16420.0	2463.0	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	06	260775	16420.0	2463.0	1313.6	1	16420	821.0	328.4	1	16420	82.1	16420	128.08	16420	131.36	32.84
2024	07	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	08	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	09	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	10	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	11	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2024	12	260775	20580.0	3087.0	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	01	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	02	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	03	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	04	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	05	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	06	260775	20580.0	3292.8	1646.4	1	20580	1029.0	411.6	1	20580	102.9	20580	205.8	20580	164.64	41.16
2025	07	260775	21920.0	3507.2	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	08	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	09	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	10	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	11	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2025	12	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1096.0	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2026	01	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1315.2	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2026	02	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1315.2	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2026	03	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1315.2	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2026	04	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1315.2	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2026	05	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1315.2	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2026	06	260775	21920.0	3726.4	1753.6	1	21920	1315.2	438.4	1	21920	109.6	21920	219.2	21920	175.36	43.84
2026	07	260775	20910.0	3554.7	1672.8	1	20910	1254.6	418.2	1	20910	104.55	20910	83.64	20910	167.28	41.82
2026	08	260775	20910.0	3554.7	1672.8	1	20910	1254.6	418.2	1	20910	104.55	20910	83.64	20910	167.28	41.82
2026	09	260775	20910.0	3554.7	1672.8	1	20910	1254.6	418.2	1	20910	104.55	20910	83.64	20910	167.28	41.82
合计				116921.1	58954.4			39478.64	14738.6			3684.65		6247.48		5436.08	1370.82

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679d9bf0n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

4.11. 深化设计师-谢荣

主要管理人员简历表

<table>
<tr><td colspan="8">1. 一般情况</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>谢荣</td><td>性别</td><td>女</td><td>年龄</td><td>32 岁</td><td>学历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>职称</td><td>工程师</td><td colspan="2">注册执业资格</td><td colspan="2">/</td><td>工作年限</td><td>7 年</td></tr>
<tr><td colspan="8">2. 类似工作经验</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>开始、完成时间</td><td colspan="4">项目业绩情况
（项目名称、类型、规模和金额）</td><td>该项目中任职</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="4">/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
</table>

注：1.提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、技术负责人、施工员、安全员、深化设计等人员）学历、职称、资历、近 6 个月社保等证明材料。

职称证

姓　名 Name　谢荣

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1995.11

专　业 Specialty　环境设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2026）1235074

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑装饰集团有限公司
Issued by

2026 年 4 月 2 日

学历证明

南京工業大學
NANJING TECH UNIVERSITY

毕业证书

谢荣　　，女　，　1995 年　11 月　27　日生，

于2015 年09 月至2019年 06月在本校　环境设计

专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校　　长

二〇一九年 六　月二十一日

证书编号：102911201905003530

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢荣　　社保电脑号：802408627　　身份证号码：321322199511273424　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	877.3	283.0	1	14150	70.75	14150	55.19	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	849.0	283.0	1	14150	70.75	14150	55.19	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	849.0	283.0	1	14150	70.75	14150	55.19	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	849.0	283.0	1	14150	70.75	14150	55.19	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	55.19	14150	113.2	28.3
2024	02	260775	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	55.19	14150	113.2	28.3
2024	03	260775	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	110.37	14150	113.2	28.3
2024	04	260775	14150.0	2122.5	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	110.37	14150	113.2	28.3
2024	05	260775	14150.0	2122.5	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	110.37	14150	113.2	28.3
2024	06	260775	14150.0	2122.5	1132.0	1	14150	707.5	283.0	1	14150	70.75	14150	110.37	14150	113.2	28.3
2024	07	260775	16120.0	2418.0	1289.6	1	16120	806.0	322.4	1	16120	80.6	16120	161.2	16120	128.96	32.24
2024	08	260775	16120.0	2418.0	1289.6	1	16120	806.0	322.4	1	16120	80.6	16120	161.2	16120	128.96	32.24
2024	09	260775	16120.0	2418.0	1289.6	1	16120	806.0	322.4	1	16120	80.6	16120	161.2	16120	128.96	32.24
2024	10	260775	16120.0	2418.0	1289.6	1	16120	806.0	322.4	1	16120	80.6	16120	161.2	16120	128.96	32.24
2024	11	260775	16120.0	2418.0	1289.6	1	16120	806.0	322.4	1	16120	80.6	16120	161.2	16120	128.96	32.24
2024	12	260775	16120.0	2418.0	1289.6	1	16120	806.0	322.4	1	16120	80.6	16120	161.2	16120	128.96	32.24
2025	01	260775	16120.0	2579.2	1289.6	1	16120	806.0	322.4	1	16120	80.6	16120	161.2	16120	128.96	32.24
2025	02	260775	16120.0	2579.2	1289.6	1	16120	806.0	322.4	1	16120	80.6	16120	161.2	16120	128.96	32.24
2025	03	260775	16120.0	2579.2	1289.6	1	16120	806.0	322.4	1	16120	80.6	16120	161.2	16120	128.96	32.24
2025	04	260775	16120.0	2579.2	1289.6	1	16120	806.0	322.4	1	16120	80.6	16120	161.2	16120	128.96	32.24
2025	05	260775	16120.0	2579.2	1289.6	1	16120	806.0	322.4	1	16120	80.6	16120	161.2	16120	128.96	32.24
2025	06	260775	16120.0	2579.2	1289.6	1	16120	806.0	322.4	1	16120	80.6	16120	161.2	16120	128.96	32.24
2025	07	260775	17910.0	2865.6	1432.8	1	17910	895.5	358.2	1	17910	89.55	17910	179.1	17910	143.28	35.82
2025	08	260775	17910.0	2865.6	1432.8	1	17910	895.5	358.2	1	17910	89.55	17910	179.1	17910	143.28	35.82
2025	09	260775	17910.0	2865.6	1432.8	1	17910	895.5	358.2	1	17910	89.55	17910	179.1	17910	143.28	35.82
2025	10	260775	17910.0	2865.6	1432.8	1	17910	895.5	358.2	1	17910	89.55	17910	179.1	17910	143.28	35.82
2025	11	260775	17910.0	2865.6	1432.8	1	17910	895.5	358.2	1	17910	89.55	17910	179.1	17910	143.28	35.82
2025	12	260775	17910.0	2865.6	1432.8	1	17910	895.5	358.2	1	17910	89.55	17910	179.1	17910	143.28	35.82
2026	01	260775	17910.0	2865.6	1432.8	1	17910	1074.6	358.2	1	17910	89.55	17910	179.1	17910	143.28	35.82
2026	02	260775	17910.0	2865.6	1432.8	1	17910	1074.6	358.2	1	17910	89.55	17910	179.1	17910	143.28	35.82
2026	03	260775	17910.0	2865.6	1432.8	1	17910	1074.6	358.2	1	17910	89.55	17910	179.1	17910	143.28	35.82
2026	04	260775	17910.0	2865.6	1432.8	1	17910	1074.6	358.2	1	17910	89.55	17910	[illegible]	17910	[illegible]	35.82
2026	05	260775	17910.0	2865.6	1432.8	1	17910	1074.6	358.2	1	17910	89.55	17910	179.1	17910	143.28	35.82
2026	06	260775	17910.0	2865.6	1432.8	1	17910	1074.6	358.2	1	17910	89.55	17910	179.1	17910	143.28	35.82
2026	07	260775	17680.0	2828.8	1414.4	1	17680	1060.8	353.6	1	17680	88.4	17680	176.72	17680	141.44	35.36
2026	08	260775	17680.0	2828.8	1414.4	1	17680	1060.8	353.6	1	17680	88.4	17680	176.72	17680	141.44	35.36
2026	09	260775	17680.0	2828.8	1414.4	1	17680	1060.8	353.6	1	17680	88.4	17680	176.72	17680	141.44	35.36
合计				93091.3	48232.0			32344.3	12058.0			3014.5		5068.38		1436.48	1120.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679f38c2b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.12. 材料员-冷俊

职称证

姓　名 Name　冷俊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996.02

专　业 Specialty　消防工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）1235168

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

岗位证

姓　　名 冷俊

出生年月 1996.02

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-04	F2290571	

— 3 —

学历证明

華北水利水電大學

North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书

学生 冷俊 ，性别 男，一九九六 年 二 月 十五 日生，于 二〇一四 年 九月至 二〇一八 年 七 月在本校 消防工程 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：華北水利水電大學

校 长：刘文镈

证书编号： 100781201805002460

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷俊　　社保电脑号：649983782　　身份证号码：230102199602151618　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	20940	167.52	41.88
2024	02	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	20940	167.52	41.88
2024	03	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	04	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	05	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	06	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	07	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	08	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	09	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	10	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	11	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	12	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	01	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	02	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	03	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	04	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	05	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	06	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	07	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	08	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	09	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	10	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	11	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	12	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	01	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	02	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	03	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	04	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	05	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	06	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29190	1751.4	583.8	1	29190	145.95	29190	116.76	29190	233.52	58.38
2026	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29190	1751.4	583.8	1	29190	145.95	29190	116.76	29190	233.52	58.38
2026	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29190	1751.4	583.8	1	29190	145.95	29190	116.76	29190	233.52	58.38
合计				155748.39	75741.36			50971.08	19033.8			4758.45		8040.82		7009.52	1764.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679e13843 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.13. 材料员-李正

职称证

姓　名 Name　李正

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.10

专　业 Specialty　材料科学与工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2026）1235077

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑装饰集团有限公司

Issued by

2026 年 4 月 2 日

岗位证

姓　　名 李正

出生年月 1990.10

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2025-07	2025090123	

— 3 —

学历证明

硕士研究生

毕业证书

研究生 李正 性别男，一九九〇 年 十 月二十五日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一六 年 六 月在 材料工程 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学 校长：

证书编号：10497120160206035 3 二〇一六 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正　　社保电脑号：644322505　　身份证号码：34240119901025491X　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1779.4	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1722.0	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1722.0	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1722.0	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	28700	229.6	57.4
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	111.93	28700	229.6	57.4
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	223.86	28700	229.6	57.4
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	223.86	28700	229.6	57.4
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	223.86	28700	229.6	57.4
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	28700	1435.0	574.0	1	28700	143.5	28700	223.86	28700	229.6	57.4
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37680	376.8	37680	301.44	75.36
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38170	381.7	38170	305.36	76.34
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38170	381.7	38170	305.36	76.34
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38170	381.7	38170	305.36	76.34
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38170	381.7	38170	305.36	76.34
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38170	381.7	38170	305.36	76.34
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38170	381.7	38170	305.36	76.34
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38170	381.7	38170	305.36	76.34
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38170	381.7	38170	305.36	76.34
2026	03	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38170	381.7	[illegible]	305.36	76.34
2026	04	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38170	[illegible]	[illegible]	[illegible]	76.34
2026	05	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38170	381.7	38170	305.36	76.34
2026	06	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38170	381.7	38170	305.36	76.34
2026	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44850	1179.4	44850	358.8	89.7
2026	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44850	1179.4	44850	358.8	89.7
2026	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44850	1179.4	44850	358.8	89.7
合计				155051.49	80596.56			63629.62	23758.9			5939.77		11207.22		8801.6	2462.22

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679d60f35 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

4.14. 资料员-田杏

职称证

姓　名 Name　田杏

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1990.08

专　业 Specialty　财务管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 1217158

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2020 年 8 月 23 日

岗位证

姓　　名 田杏

出生年月 1990.08

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-05	12090366	

— 3 —

、

学历证明

74

成人高等教育

毕业证书

学生 田杏 性别 女，一九九〇年 八 月二十二日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 财务管理 专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：林建华

批准文号：教高厅[2000]1号

证书编号：100017201605001101

二〇一六年 一 月 十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田杏　　社保电脑号：634008172　　身份证号码：421083199008223825　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	05	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	06	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	07	260775	23410.0	3979.7	1872.8	1	23410	1404.6	468.2	1	23410	117.05	23410	293.64	23410	187.28	46.82
2026	08	260775	23410.0	3979.7	1872.8	1	23410	1404.6	468.2	1	23410	117.05	23410	293.64	23410	187.28	46.82
2026	09	260775	23410.0	3979.7	1872.8	1	23410	1404.6	468.2	1	23410	117.05	23410	293.64	23410	187.28	46.82
合计				163015.17	79603.2			58801.52	21985.28			5496.35		9450.4		8078.48	2031.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679ce242j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

4.15. 造价工程师-陈硕

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年09月18日
- 2026年12月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 陈硕

性　　别: 男

出 生 日 期: 1991年02月06日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037536

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 中建深圳装饰有限公司

个人签名:

签名日期: 2026年9月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月28日

职称证

姓　　名 Name　陈硕

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.02

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）1217258

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑集团有限公司

2020 年 11 月 15 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈硕** 性别 **男**， 1991 年 02 月 06 日生，于 2010 年 8 月至 2014 年 7 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**黑龙江工程学院**　　校（院）长：张洪田

证书编号：118021201405110839　　二〇一四 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈硕　　社保电脑号：807412244　　身份证号码：230204199102062115　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52	39.38
2024	02	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52	39.38
2024	03	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	04	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	05	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	06	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	07	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	08	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	09	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	10	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	11	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	12	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	01	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	02	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	03	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	04	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	05	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	06	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	07	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	08	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	09	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	10	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	11	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	12	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	01	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	02	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	03	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	[illegible]	157.76	39.44
2026	04	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	[illegible]	19720	[illegible]	39.44
2026	05	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	[illegible]	19720	157.76	39.44
2026	06	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34720	138.88	34720	277.76	69.44
2026	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34720	138.88	34720	277.76	69.44
2026	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34720	138.88	34720	277.76	69.44
合计				127410.09	62146.16			42773.12	15901.58			3975.41		6464.5		5822.72	1467.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679c7e1ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.16. 预算员-孙逸才

职称证

姓　名 Name　孙逸才

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997.01

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2026）1235054

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2026 年 4 月 2 日

岗位证

姓　　名 孙逸才

出生年月 1997.01

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2024-04	U2490487	

— 3 —

学历证明

普通高等学校

毕业证书

014301834125孙逸才

学生 孙逸才 性别 男，一九九七年 一 月 三 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘慧明

证书编号： 105281201805355026 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙逸才　　社保电脑号：644184495　　身份证号码：152106199701030317　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	838.24	270.4	1	13520	67.6	13520	52.73	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	811.2	270.4	1	13520	67.6	13520	52.73	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	811.2	270.4	1	13520	67.6	13520	52.73	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	811.2	270.4	1	13520	67.6	13520	52.73	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	52.73	13520	108.16	27.04
2024	02	260775	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	52.73	13520	108.16	27.04
2024	03	260775	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	105.46	13520	108.16	27.04
2024	04	260775	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	105.46	13520	108.16	27.04
2024	05	260775	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	105.46	13520	108.16	27.04
2024	06	260775	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	105.46	13520	108.16	27.04
2024	07	260775	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2024	08	260775	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2024	09	260775	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2024	10	260775	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2024	11	260775	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2024	12	260775	13760.0	2201.6	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2025	01	260775	13760.0	2339.2	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2025	02	260775	13760.0	2339.2	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2025	03	260775	13760.0	2339.2	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2025	04	260775	13760.0	2339.2	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2025	05	260775	13760.0	2339.2	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2025	06	260775	13760.0	2339.2	1100.8	1	13760	688.0	275.2	1	13760	68.8	13760	137.6	13760	110.08	27.52
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	31090	1554.5	621.8	1	31090	155.45	31090	310.9	31090	248.72	62.18
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	31090	1554.5	621.8	1	31090	155.45	31090	310.9	31090	248.72	62.18
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	31090	1554.5	621.8	1	31090	155.45	31090	310.9	31090	248.72	62.18
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	31090	1554.5	621.8	1	31090	155.45	31090	310.9	31090	248.72	62.18
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	31090	1554.5	621.8	1	31090	155.45	31090	310.9	31090	248.72	62.18
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	31090	1554.5	621.8	1	31090	155.45	31090	310.9	31090	248.72	62.18
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	31090	1865.4	621.8	1	31090	155.45	31090	310.9	31090	248.72	62.18
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	31090	1865.4	621.8	1	31090	155.45	31090	310.9	31090	248.72	62.18
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	31090	1865.4	621.8	1	31090	155.45	31090	310.9	31090	248.72	62.18
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	31090	1865.4	621.8	1	31090	155.45	31090	310.9	31090	248.72	62.18
2026	05	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	31090	1865.4	621.8	1	31090	155.45	31090	310.9	31090	248.72	62.18
2026	06	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	31090	1865.4	621.8	1	31090	155.45	31090	310.9	31090	248.72	62.18
2026	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	57000	228.0	48471	387.77	96.94
2026	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	57000	228.0	48471	387.77	96.94
2026	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	57000	228.0	48471	387.77	96.94
合计				118180.35	57084.4			42157.18	15485.98			3871.51		6804.22		6183.95	1557.78

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679f3a626 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

4.17. 劳资专管员-梅烨

职称证

姓　名 Name　梅烨

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 1235034

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

岗位证

姓　　名 梅烨

出生年月 1992.12

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2020-05	IN2090251	

— 3 —

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生　梅烨　性别 男，一九九二 年 十二 月 二十九日生，于二〇一二 年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校　土木工程　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北工程学院　　校（院）长：潘慧明

证书编号：10528120160501433 8

二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅烨　　社保电脑号：644322490　　身份证号码：421127199212295417　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	02	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	03	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	04	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	05	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	06	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	[illegible]	286.96	71.74
2026	04	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	[illegible]	[illegible]	[illegible]	71.74
2026	05	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	06	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	07	260775	27220.0	4627.4	2177.6	1	27220	1633.2	544.4	1	27220	136.1	27220	108.88	27220	217.76	54.44
2026	08	260775	27220.0	4627.4	2177.6	1	27220	1633.2	544.4	1	27220	136.1	27220	108.88	27220	217.76	54.44
2026	09	260775	27220.0	4627.4	2177.6	1	27220	1633.2	544.4	1	27220	136.1	27220	108.88	27220	217.76	54.44
合计				159678.24	77756.8			59073.82	22109.8			5527.48		9806.8		8402.72	2112.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815679d59ceg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5. 投标人企业综合实力

5.1. 投标人基本情况、认证情况

5.1.1. 注册资本

国家企业信用信息公示系统查询网址：
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BE81B7CFAD9F35A8C1E980329BBF9D1F274D16DFFD570326E092300862359D157CC692B77103A86500625F3A519823E14B0636C5B099AA1B92A25352DBE33822382C182C182C182536ECF6E4B8D58700AA5E1733119178CAF3DC918C948947AC61046FA5F77E511C083C083C083-1791617752342%7D

5.1.2. 资质情况

建筑业企业施工一级资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号：D244073020

企业名称：中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码：914403001922011803

法定代表人：杨雨霏

注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期：至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月17日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑工程施工总承包壹级资质证书

使用有效期: 2026年09月10日
- 2027年03月09日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中建深圳装饰有限公司

详 细 地 址： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914403001922011803 **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： D144A04623

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2029年01月19日

发证机关：

2026 年 03 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

工程设计甲级资质证书

企业名称：中建深圳装饰有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144003857

有 效 期：至2029年01月19日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年01月19日

No.AZ 0108106

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为：杨雨霏。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 注册资金变更为：101000 万元。 ****** 变更核准机关（章） 2026 年 03 月 19 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

建筑业企业施工二级资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D344097695

企业名称： 中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码： 914403001922011803

法定代表人： 杨雨霏

注册地址： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期： 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2026年03月17日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程设计乙级资质证书

工程设计资质证书

证书编号：A244003854

企业名称：中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码：914403001922011803

法定代表人：杨雨霏

注册地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

有效期：至2029年01月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：消防设施工程设计专项乙级
轻型钢结构工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月17日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

5.1.3. 认证情况

质量管理体系认证证书

CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码
88.527.1/ZqXYgWIOCk

质量管理体系认证证书

证书编号：00226Q02230R701

兹证明

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码：914403001922011803
住所：广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
认证地址：广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层
管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 要求
覆盖的范围
室内外建筑装饰设计（含建筑幕墙），安全技术防范系统设计施工服务
管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 要求
GB/T 50430-2017 工程建设施工企业质量管理规范
覆盖的范围
室内外建筑装饰施工（含建筑幕墙）；建筑机电安装工程施工

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站上查询，年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2026年05月04日
有效期至：2029年05月03日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

环境管理体系认证证书

CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码
88.527.1/ChZbI8d5XB

环境管理体系认证证书

证书编号：00226E01627R701

兹证明

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码:914403001922011803
住所:广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
认证地址:广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

覆盖的范围

室内外建筑装饰设计与施工（含建筑幕墙）；建筑机电安装工程施工；安全技术防范系统设计施工服务及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn或方圆标志认证集团官方网站上查询，年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

方圆标志认证集团有限公司

生效日期：2026年05月04日
有效期至：2029年05月03日

签发人：

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF
CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M
CQM
Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

职业健康安全管理体系认证证书

CQM
China Quality Mark

工业互联网标识码
88.527.1/YpdjVXEy03

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00226S01543R701

兹证明

中建深圳装饰有限公司

统一社会信用代码:914403001922011803
住所:广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
认证地址:广东省深圳市罗湖区梅园路和梨园路交汇处泰富广场A栋十层

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

覆盖的范围

室内外建筑装饰设计与施工（含建筑幕墙）；建筑机电安装工程施工；
安全技术防范系统设计施工服务及相关管理活动

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询，年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2026 年 05 月 04 日
有效期至：2029 年 05 月 03 日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

知识产权合规管理体系认证证书

知识产权合规管理体系认证证书

证书号：49824IP05102R0M

兹证明

中建深圳装饰有限公司

注册地址：广东省深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

经营地址：广东省深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场A座11层

知识产权合规管理体系符合标准：GB/T 29490-2023

通过认证的范围如下：

建筑工程施工总承包，室内外建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、消防设施工程专业承包，建筑智能化系统的设计与施工的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

初次发证日期：2024年09月18日　　有效期至：2027年09月17日

本次发证日期：2024年09月18日

证书有效性通过年度监督保持，年度监督结果见监督审核合格通知书、本公司网站或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询。

签发：刘[illegible]

中审认证

中审（深圳）认证有限公司

中审（深圳）认证有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦1307-1308（518040）

中国国家认证认可监督管理委员会网址 http://www.cnca.gov.cn

中审（深圳）认证有限公司网址 http://www.zsszrz.com

5.1.4. 注册类专业人员规模

小程序查询二维码：

全国建筑市场监管公共服务平台小程序查询注册类专业人员数量：358 名

5.2. 近三年经审计的财务报表

5.2.1. 投标人近 3 年（2023-2025）营业收入、资产负债率等

近三年财务状况

单位：万元

项目或指标	单位	2023 年	2024 年	2025 年
一. 注册资金	万元	40588.24	40588.24	101000.00
二、 净资产	万元	135390.28	149747.25	163053.85
三、 总资产	万元	513241.40	560050.16	698810.41
四、 固定资产	万元	44390.79	47128.79	42930.34
五. 流动资产	万元	459778.69	482679.02	623640.88
六. 流动负债	万元	374390.53	404765.04	523132.79
七. 营运资金	万元	85388.16	77913.97	100508.09
八. 负债合计	万元	377851.12	410302.91	535756.57
九. 营业收入	万元	771647.45	899393.28	1019204.84
十. 净利润	万元	23137.28	25302.18	21908.07
十一.经营性现金流量净额	万元	（4000.08）	8974.67	2502.49
十二、利润总额	万元	26028.68	28678.90	24833.08
1. 净资产收益率	-	17.97%	17.75%	14.01%
2. 总资产报酬率	-	5.36%	5.34%	3.95%
3. 主营业务利润率	-	2.83%	3.04%	2.31%
4. 资产负债率	-	73.62%	73.26%	76.67%
5. 流动比率	-	122.81%	119.25%	119.21%
6. 速动比率	-	118.43%	114.74%	114.39%

2023年财务审计报告

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2024]742号

目　录

审计报告——1

2023 年度财务报表——4

2023 年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24J5EKNPMR

审计报告

天职业字[2024]742号

中建深圳装饰有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天职业字[2024]742 号

[此页无正文]

中国注册会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京
二〇二四年四月十日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	777,442,308.20	940,293,888.55	八、（一）
结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	35,145,749.90	88,892,720.91	八、（二）
应收账款	9	1,549,368,343.30	1,365,497,144.35	八、（三）
应收款项融资	10	6,000,000.00	6,750,000.00	八、（四）
预付款项	11	65,944,159.07	48,875,334.22	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	483,905,955.51	421,428,954.37	八、（六）
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	163,809,730.28	83,112,711.42	八、（七）
其中：原材料	20	163,809,730.28	83,112,711.42	八、（七）
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	1,475,657,841.61	1,049,024,747.33	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	3,187,426.40	1,835,370.38	八、（九）
其他流动资产	27	37,325,368.54	53,282,205.94	八、（十）
流动资产合计	28	4,597,786,882.81	4,058,993,077.47	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	8,022,435.06	3,407,180.21	八、（十一）
长期股权投资	36	-	-	
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	八、（十二）
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	5,347,552.32	5,597,201.47	八、（十三）
固定资产	40	443,907,903.84	444,554,614.16	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	520,649,156.32	506,092,250.98	八、（十四）
累计折旧	42	76,741,252.48	61,537,636.82	八、（十四）
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	1,276,209.42	3,804,171.50	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	37,988,384.87	20,040,573.79	八、（十六）
无形资产	48	-	-	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	6,982,171.07	626,918.20	八、（十七）
递延所得税资产	52	15,406,875.66	11,058,684.15	八、（十八）
其他非流动资产	53	8,195,599.50	16,925,607.25	八、（十九）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	534,627,131.74	513,514,950.73	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	5,132,414,014.55	4,572,508,028.20	

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

合并资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	52,247,549.52	3,636,000.00	八、（二十）
应付账款	86	2,638,269,632.46	2,635,100,200.75	八、（二十一）
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	681,950,797.66	362,279,970.50	八、（二十二）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	-	236,751.98	八、（二十三）
其中：应付工资	95	-	157,450.35	八、（二十三）
应付福利费	96	-	-	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	27,653,403.33	26,136,345.42	八、（二十四）
其中：应交税金	99	27,653,403.33	26,132,946.61	八、（二十四）
其他应付款	100	143,041,404.39	163,088,022.12	八、（二十五）
其中：应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	八、（二十五）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	47,162,439.40	40,990,924.11	八、（二十六）
其他流动负债	106	153,580,041.53	93,939,360.66	八、（二十七）
流动负债合计	107	3,743,905,268.29	3,325,407,575.54	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	22,775,851.70	13,819,602.70	八、（二十八）
长期应付款	117	3,804,504.23	5,316,143.63	八、（二十九）
长期应付职工薪酬	118	2,550,000.00	2,550,000.00	八、（三十）
预计负债	119	5,334,524.53	4,082,000.00	八、（三十一）
递延收益	120	-	-	
递延所得税负债	121	141,024.47	738,530.80	八、（十八）
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	34,605,904.93	26,506,277.13	
负 债 合 计	125	3,778,511,173.22	3,351,913,852.67	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	405,882,400.00	405,882,400.00	八、（三十二）
国家资本	128			
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00	八、（三十二）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	405,882,400.00	405,882,400.00	八、（三十二）
其他权益工具	135	-	-	
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	八、（三十三）
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	370,000.00	370,000.00	八、（四十九）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	26,886,556.74	12,042,572.70	八、（三十四）
盈余公积	143	166,309,495.59	143,482,381.38	八、（三十五）
其中：法定公积金	144	166,309,495.59	143,482,381.38	八、（三十五）
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	533,851,691.03	438,214,123.48	八、（三十六）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,353,902,841.33	1,220,594,175.53	
*少数股东权益	152	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,353,902,841.33	1,220,594,175.53	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	5,132,414,014.55	4,572,508,028.20	

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

合并利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,716,474,505.63	8,037,221,324.66	
其中：营业收入	2	7,716,474,505.63	8,037,221,324.66	八、（三十七）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	7,488,933,128.83	7,788,609,219.78	
其中：营业成本	8	7,076,787,389.18	7,275,902,907.19	八、（三十七）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	13,718,097.59	12,805,614.68	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	175,205,424.17	175,640,632.10	八、（三十八）
研发费用	24	237,886,312.85	341,972,177.32	八、（三十九）
财务费用	25	-14,664,094.96	-17,712,111.51	八、（四十）
其中：利息费用	26	1,626,247.32	389,602.45	八、（四十）
利息收入	27	19,795,740.43	19,891,492.89	八、（四十）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	3,644,862.19	12,688,913.00	八、（四十一）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-3,116,962.16	-2,689,213.70	八、（四十二）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-3,116,962.16	-2,689,213.70	八、（四十二）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-4,988,994.38	-9,223,811.19	八、（四十三）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-4,530,658.43	-858,703.75	八、（四十四）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	82,504.60	48,814.54	八、（四十五）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	218,632,128.62	248,578,103.78	
加：营业外收入	41	44,254,607.70	16,640,644.92	八、（四十六）
其中：政府补助	42	41,000.00	104,000.00	
减：营业外支出	43	2,599,920.44	2,020,910.57	八、（四十七）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	260,286,815.88	263,197,838.13	
减：所得税费用	45	28,914,017.27	49,713,645.35	八、（四十八）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	231,372,798.61	213,484,192.78	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	231,372,798.61	213,484,192.78	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	231,372,798.61	213,484,192.78	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-	-160,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	-160,000.00	八、（四十九）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	-160,000.00	八、（四十九）
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	-160,000.00	八、（四十九）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	231,372,798.61	213,324,192.78	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	231,372,798.61	213,324,192.78	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

合并现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,233,620,110.77	8,104,166,995.75	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	12,990,845.27	25,940.04	
收到其他与经营活动有关的现金	17	6,465,817,190.35	6,833,688,909.23	八、（五十）
经营活动现金流入小计	18	14,712,428,146.39	14,937,881,845.02	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	7,722,450,490.39	6,973,437,071.83	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	521,480,826.00	472,413,360.10	
支付的各项税费	30	134,555,129.15	163,179,052.51	
支付其他与经营活动有关的现金	31	6,373,942,468.31	6,954,005,797.53	八、（五十）
经营活动现金流出小计	32	14,752,428,913.85	14,563,035,281.97	
经营活动产生的现金流量净额	33	-40,000,767.46	374,846,563.05	八、（五十一）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	209,656.39	123,460.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-	
投资活动现金流入小计	40	209,656.39	123,460.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	12,106,275.73	14,410,117.01	
投资支付的现金	42	-	3,000,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-		
投资活动现金流出小计	46	12,106,275.73	17,410,117.01	
投资活动产生的现金流量净额	47	-11,896,619.34	-17,286,657.01	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	-	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	-	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	-	
筹资活动现金流入小计	53	-	-	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	112,908,116.85	115,599,602.45	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	-	-	
筹资活动现金流出小计	58	112,908,116.85	115,599,602.45	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-112,908,116.85	-115,599,602.45	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	192,224.96	1,528,733.91	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-164,613,278.69	243,489,037.50	八、（五十一）
加：期初现金及现金等价物余额	62	921,504,558.49	678,015,520.99	八、（五十一）
六、期末现金及现金等价物余额	63	756,891,279.80	921,504,558.49	八、（五十一）

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

合并所有者权益变动表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	12,042,572.70	143,482,381.38	-	438,214,123.48	1,220,594,175.53	-	1,220,594,175.53
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	—
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	—
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	12,042,572.70	143,482,381.38	-	438,214,123.48	1,220,594,175.53	-	1,220,594,175.53
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	14,843,984.04	22,827,114.21	-	95,637,567.55	133,308,665.80	-	133,308,665.80
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,372,798.61	231,372,798.61	-	231,372,798.61
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	—	—	—	-	—	—	—	—	-	—	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	—	-	-	-	—	—	—	—	—	-	—		-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	—	—	—	—	-	-	—	—	—	-	—		-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	—	—	—	—				14,843,984.04				14,843,984.04	-	14,843,984.04
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	214,089,710.58	—	-	—	214,089,710.58	-	214,089,710.58
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-199,245,726.54	—	-	—	-199,245,726.54	-	-199,245,726.54
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-135,735,231.06	-112,908,116.85	-	-112,908,116.85
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-22,827,114.21	-	-	-
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	22,827,114.21	-	-22,827,114.21	-	—	-
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-	-	-	—	-
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
△2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-	-	-	—	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-112,908,116.85	-112,908,116.85	-	-112,908,116.85
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	—	—	—	-	—	—	—	—	-	—	-	—	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	—	—	—	—	—	—	—	-	-	—	-	—	-
3.盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-	-	-	—	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—	-	—	-	-	-	-	—	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—	-	—	-	-	-	-	—	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	26,886,556.74	166,309,495.59	-	533,851,691.03	1,353,902,841.33	-	1,353,902,841.33

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
项目	一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,176,261.56	-	361,246,050.52	1,110,437,410.05	-	1,110,437,410.05
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,176,261.56	-	361,246,050.52	1,110,437,410.05	-	1,110,437,410.05
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	12,042,572.70	21,306,119.82	-	76,968,072.96	110,156,765.48	-	110,156,765.48
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	-	-	-	213,484,192.78	213,324,192.78	-	213,324,192.78
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13								12,042,572.70	-			12,042,572.70	-	12,042,572.70
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	237,420,751.57	-	-	-	237,420,751.57	-	237,420,751.57
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-225,378,178.87	-	-	-	-225,378,178.87	-	-225,378,178.87
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-136,516,119.82	-115,210,000.00	-	-115,210,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-21,306,119.82	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-21,306,119.82	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
※储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
※企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
※利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-115,210,000.00	-115,210,000.00	-	-115,210,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	12,042,572.70	143,482,381.38	-	438,214,123.48	1,220,594,175.53	-	1,220,594,175.53

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	727,441,593.93	938,373,940.81	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	33,116,314.91	88,892,720.91	
应收账款	9	1,486,795,143.66	1,296,198,413.62	十三（一）
应收款项融资	10	6,000,000.00	6,750,000.00	
预付款项	11	65,418,842.69	48,677,258.63	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	476,159,478.22	348,485,367.42	十三（二）
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	162,672,573.65	75,709,736.67	
其中：原材料	20	162,672,573.65	75,709,736.67	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	1,447,042,430.05	1,027,636,975.88	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	2,784,310.73	1,810,410.38	
其他流动资产	27	37,241,424.37	49,911,434.35	
流动资产合计	28	4,444,672,112.21	3,882,446,258.67	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	7,992,119.56	3,384,152.58	
长期股权投资	36	90,000,000.00	80,000,000.00	十三（三）
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	5,347,552.32	5,597,201.47	
固定资产	40	443,422,352.20	443,908,888.23	
其中：固定资产原价	41	519,333,549.66	504,815,201.97	
累计折旧	42	75,911,197.46	60,906,313.74	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	1,276,209.42	3,757,399.66	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	37,988,384.87	20,040,573.79	
无形资产	48	-	-	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	1,755,479.82	626,918.20	
递延所得税资产	52	15,223,352.27	10,873,629.42	
其他非流动资产	53	5,804,802.95	14,775,485.95	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	616,310,253.41	590,464,249.30	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	5,060,982,365.62	4,472,910,507.97	

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	-	-	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84	-	-	
应付票据	85	52,247,549.52	3,636,000.00	
应付账款	86	2,564,751,105.54	2,556,406,951.46	
预收款项	87	-	-	
合同负债	88	680,844,151.74	361,891,414.72	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	-	236,751.98	
其中：应付工资	95	-	157,450.35	
应付福利费	96	-	-	
#其中：职工奖励及福利基金	97	-	-	
应交税费	98	27,438,044.21	26,086,703.11	
其中：应交税金	99	27,438,044.21	26,083,304.30	
其他应付款	100	167,288,522.80	160,104,170.40	
其中：应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104	-	-	
一年内到期的非流动负债	105	44,615,918.56	38,740,458.10	
其他流动负债	106	151,219,301.76	91,828,928.95	
流动负债合计	107	3,688,404,594.13	3,238,931,378.72	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	-	-	
应付债券	111	-	-	
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	22,775,851.70	13,819,602.70	
长期应付款	117	2,584,214.99	3,889,581.65	
长期应付职工薪酬	118	2,550,000.00	2,550,000.00	
预计负债	119	5,334,524.53	4,082,000.00	
递延收益	120	-	-	
递延所得税负债	121	125,009.92	703,308.15	
其他非流动负债	122	-	-	
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	33,369,601.14	25,044,492.50	
负 债 合 计	125	3,721,774,195.27	3,263,975,871.22	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	405,882,400.00	405,882,400.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	405,882,400.00	405,882,400.00	
其他权益工具	135	-	-	
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	
减：库存股	139	-	-	
其他综合收益	140	370,000.00	370,000.00	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	26,586,890.85	11,676,382.51	
盈余公积	143	166,309,495.59	143,482,381.38	
其中：法定公积金	144	166,309,495.59	143,482,381.38	
任意公积金	145	-	-	
#储备基金	146	-	-	
#企业发展基金	147	-	-	
#利润归还投资	148	-	-	
△一般风险准备	149	-	-	
未分配利润	150	519,456,685.94	426,920,774.89	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,339,208,170.35	1,208,934,636.75	
*少数股东权益	152	-	-	
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,339,208,170.35	1,208,934,636.75	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	5,060,982,365.62	4,472,910,507.97	

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,586,834,246.75	7,856,467,790.20	
其中：营业收入	2	7,586,834,246.75	7,856,467,790.20	十三（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
*△已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	7,362,402,758.56	7,609,188,532.94	
其中：营业成本	8	6,959,755,165.00	7,119,340,971.14	十三（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	13,215,684.54	12,141,993.67	
销售费用	22	-	-	
管理费用	23	172,061,650.85	170,764,578.49	
研发费用	24	232,167,780.71	324,525,940.22	
财务费用	25	-14,797,522.54	-17,584,950.58	
其中：利息费用	26	1,626,247.32	389,602.45	
利息收入	27	19,788,549.82	19,871,477.09	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	3,476,200.40	12,578,313.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-3,116,962.16	-2,689,213.70	十三（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-3,116,962.16	-2,689,213.70	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-5,041,378.70	-8,484,483.22	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-4,566,303.87	-803,814.16	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	82,504.60	48,814.54	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	215,265,548.46	247,928,873.72	
加：营业外收入	41	44,249,402.14	16,640,644.92	
其中：政府补助	42	41,000.00	104,000.00	
减：营业外支出	43	2,599,920.44	2,021,060.25	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	256,915,030.16	262,548,458.39	
减：所得税费用	45	28,643,888.05	49,487,260.24	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	228,271,142.11	213,061,198.15	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	228,271,142.11	213,061,198.15	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	228,271,142.11	213,061,198.15	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-	-160,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-	-160,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-	-160,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-	-160,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	228,271,142.11	212,901,198.15	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	228,271,142.11	212,901,198.15	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,093,875,374.40	7,943,409,109.60	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	12,990,845.27	25,940.04	
收到其他与经营活动有关的现金	17	5,996,682,671.78	7,032,817,129.01	十三（五）
经营活动现金流入小计	18	14,103,548,891.45	14,976,252,178.65	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	7,594,555,665.13	6,833,182,621.73	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	492,997,514.03	447,915,975.86	
支付的各项税费	30	130,641,409.48	157,753,331.09	
支付其他与经营活动有关的现金	31	5,963,474,394.45	7,128,152,181.76	十三（五）
经营活动现金流出小计	32	14,181,668,983.09	14,567,004,110.44	
经营活动产生的现金流量净额	33	-78,120,091.64	409,248,068.21	十三（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	-	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	209,656.39	123,460.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	-	-	
投资活动现金流入小计	40	209,656.39	123,460.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	12,067,718.08	14,347,538.51	
投资支付的现金	42	10,000,000.00	33,000,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	-		
投资活动现金流出小计	46	22,067,718.08	47,347,538.51	
投资活动产生的现金流量净额	47	-21,858,061.69	-47,224,078.51	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	-	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	-	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	-	
筹资活动现金流入小计	53	-	-	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	112,908,116.85	115,599,602.45	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	-	-	
筹资活动现金流出小计	58	112,908,116.85	115,599,602.45	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-112,908,116.85	-115,599,602.45	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	192,224.96	1,528,733.91	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-212,694,045.22	247,953,121.16	十三（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	919,584,610.75	671,631,489.59	十三（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	706,890,565.53	919,584,610.75	十三（六）

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

所有者权益变动表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38	-	426,920,774.89	1,208,934,636.75	-	1,208,934,636.75
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	—
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	—	-	—
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38	-	426,920,774.89	1,208,934,636.75	-	1,208,934,636.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	14,910,508.34	22,827,114.21	-	92,535,911.05	130,273,533.60	-	130,273,533.60
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,271,142.11	228,271,142.11	-	228,271,142.11
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	—	—	—	-	—	—	—	—	-	—	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	—	-	-	-	—	—	—	—	—	-	—		-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	—	—	—	—	-	-	—	—	—	-	—		-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	—	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	—	—	—	—				14,910,508.34				14,910,508.34	-	14,910,508.34
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	209,664,198.80	—	-	—	209,664,198.80	-	209,664,198.80
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-194,753,690.46	—	-	—	-194,753,690.46	-	-194,753,690.46
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-135,735,231.06	-112,908,116.85	-	-112,908,116.85
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	22,827,114.21	-	-22,827,114.21	-	-	-
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	22,827,114.21	-	-22,827,114.21	-	—	-
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-	-	-	—	-
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—		-	—	-
△2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-	-	-	—	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-112,908,116.85	-112,908,116.85	-	-112,908,116.85
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	—	—	—	-	—	—	—	—	-	—	-	—	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	—	—	—	—	—	—	—	-	-	—	-	—	-
3.盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-	-	-	—	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—	-	—	-	-	-	-	—	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—	-	—	-	-	-	-	—	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	26,586,890.85	166,309,495.59	-	519,456,685.94	1,339,208,170.35	-	1,339,208,170.35

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,176,261.56	-	350,375,696.56	1,099,567,056.09	-	1,099,567,056.09
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	530,000.00	-	122,176,261.56	-	350,375,696.56	1,099,567,056.09	-	1,099,567,056.09
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	11,676,382.51	21,306,119.82	-	76,545,078.33	109,367,580.66	-	109,367,580.66
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-160,000.00	-	-	-	213,061,198.15	212,901,198.15	-	212,901,198.15
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13		——	——	——				11,676,382.51	-			11,676,382.51	-	11,676,382.51
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	235,318,237.11	-	-	-	235,318,237.11	-	235,318,237.11
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-223,641,854.60	-	-	-	-223,641,854.60	-	-223,641,854.60
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-136,516,119.82	-115,210,000.00	-	-115,210,000.00
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-21,306,119.82	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	21,306,119.82	-	-21,306,119.82	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——		-	——	-
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-115,210,000.00	-115,210,000.00	-	-115,210,000.00
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	33	405,882,400.00	-	-	-	220,602,697.97	-	370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38	-	426,920,774.89	1,208,934,636.75	-	1,208,934,636.75

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

统一社会信用代码

91110108592342556X

营业执照

（副 本）（15-1）

扫描市场主体身份代码了解更多登记、备案、许可、监管信息、履行更多义务服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额　14840万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 07 月 13 日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

（1）

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六
年　月　日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年 3月31日

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015年 3月31日

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天职国际会计师事务所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010年 8月 9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际会计师事务所（重庆分所）

事务所
CPAs

（重庆）

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010年 11月 1日

11

姓名 Full Name 张翠
性别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1981-07-26
工作单位 Working Unit 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity Card No. 152027198107260021

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年 3月31日

6

年度检验登
Annual Renewal Regi

本证书经检验合
This certificate is va
this renewal.

姓名：张翠
证书编号：110002460303

2013年 3月31日

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 18 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

注册会计师协会
特殊普通合伙
（重庆）

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年 12月 5日

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，再重补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号：
No. of Certificate
110002400303

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
二〇一〇年 月 日

4

年度检验登
Annual Renewal Re

本证书经检验合
This certificate is v
this renewal.

2011年 3月31日

3

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年12月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2013年7月3日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013年7月3日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017年5月8日

2013年4月26日

2016年3月29日

2014年4月1日

姓名 Full name 吕庆翔
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-01-23
工作单位 Working unit 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 231004770123051

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名：吕庆翔
证书编号：230000162146

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010

2011

年度检验
Annual Renewal R

姓名：吕庆翔
证书编号：230000162146

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012年2月9日

证书编号：
No. of Certificate 230000162146

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 二〇〇二年六月二十八日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师协会

2007年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年2月3日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

海南注册会计师协会

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师
注册会计师章

2021年2月10日

转出：海南注册会计师协会 2021年1月7日

注意事项

一、注册会计师执业时，必须时刻携带此证书出示本证书。
二、本证书只限本人使用，不得涂改、转借。
三、注册会计师停止执业时，必须到所在事务所、注册本证书做还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，并办理补发手续。

转入：大华国际会计师事务所
（特殊普通合伙）海南分所 2021年1月7日

1. When practicing, the CPA shall keep the certificate with him/her when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

大华国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

2024年财务审计报告

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2025]356号

目　　录

审 计 报 告 ——————————————————————1
2024 年度财务报表——————————————————————4
2024 年度财务报表附注——————————————————16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25DCG03VJP

审计报告

天职业字[2025]356 号

中建深圳装饰有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天职业字[2025]356 号

[此页无正文]

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·北京

二〇二五年四月十日

合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	1,019,644,742.86	777,442,308.20	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	14,782,278.66	35,145,749.90	八、（二）
应收账款	9	1,743,095,665.89	1,549,368,343.30	八、（三）
应收款项融资	10	28,816,395.07	6,000,000.00	八、（四）
预付款项	11	39,998,014.07	65,944,159.07	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	697,564,403.17	483,905,955.51	八、（六）
其中：应收股利	17			八、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	182,560,480.74	163,809,730.28	八、（七）
其中：原材料	20	182,560,480.74	163,809,730.28	八、（七）
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	1,043,891,672.97	1,475,657,811.61	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	3,712,514.88	3,187,426.40	八、（九）
其他流动资产	27	52,723,989.53	37,325,368.54	八、（十）
流动资产合计	28	4,826,790,157.84	4,597,786,882.81	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	9,846,839.63	8,022,435.06	八、（十一）
长期股权投资	36			
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	八、（十二）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	5,097,903.17	5,347,552.32	八、（十三）
固定资产	40	471,287,937.00	443,907,903.84	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	565,885,321.06	520,649,156.32	八、（十四）
累计折旧	42	94,597,384.06	76,741,252.48	八、（十四）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	3,267,699.70	1,276,209.42	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	48,131,711.27	37,988,384.87	八、（十六）
无形资产	48			
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	6,385,062.06	6,982,171.07	八、（十七）
递延所得税资产	52	20,017,085.64	15,406,875.66	八、（十八）
其他非流动资产	53	202,177,214.27	8,195,599.50	八、（十九）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	773,711,452.74	534,627,131.74	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资 产 总 计	77	5,600,501,610.58	5,132,414,014.55	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	300,000,000.00		八、（二十）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	172,486,878.25	52,247,549.52	八、（二十一）
应付账款	86	2,281,166,726.94	2,638,269,632.46	八、（二十二）
预收款项	87			
合同负债	88	897,195,125.68	681,950,797.66	八、（二十三）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	218,517.38		八、（二十四）
其中：应付工资	95	218,517.38		八、（二十四）
应付福利费	96			
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	30,181,709.43	27,653,403.33	八、（二十五）
其中：应交税金	99	30,181,709.43	27,653,403.33	八、（二十五）
其他应付款	100	167,845,145.04	143,041,404.39	八、（二十六）
其中：应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	八、（二十六）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	49,375,693.71	47,162,439.40	八、（二十七）
其他流动负债	106	149,180,640.57	153,580,041.53	八、（二十八）
流动负债合计	107	4,047,650,437.00	3,743,905,268.29	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	32,219,148.59	22,775,851.70	八、（二十九）
长期应付款	117	14,241,382.68	3,804,504.23	八、（三十）
长期应付职工薪酬	118	2,480,000.00	2,550,000.00	八、（三十一）
预计负债	119	6,213,697.17	5,334,524.53	八、（三十二）
递延收益	120			
递延所得税负债	121	224,466.88	141,024.47	八、（十八）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	55,378,695.32	34,605,904.93	
负 债 合 计	125	4,103,029,132.32	3,778,511,173.22	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	405,882,400.00	405,882,400.00	八、（三十三）
国家资本	128			
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00	八、（三十三）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	405,882,400.00	405,882,400.00	八、（三十三）
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	八、（三十四）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	210,000.00	370,000.00	八、（五十一）
其中：外币报表折算差额	141			八、（五十一）
专项储备	142	23,764,375.76	26,886,556.74	八、（三十五）
盈余公积	143	191,032,585.43	166,309,495.59	八、（三十六）
其中：法定公积金	144	191,032,585.43	166,309,495.59	八、（三十六）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	655,980,419.10	533,851,691.03	八、（三十七）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,497,472,478.26	1,353,902,841.33	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,497,472,478.26	1,353,902,811.33	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	5,600,501,610.58	5,132,414,014.55	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	8,993,932,806.79	7,716,474,505.63	
其中：营业收入	2	8,993,932,806.79	7,716,474,505.63	八、（三十八）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	8,714,133,153.92	7,488,933,128.83	
其中：营业成本	8	8,203,456,363.15	7,076,787,389.18	八、（三十八）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	20,553,842.15	13,718,097.59	八、（三十九）
销售费用	22			
管理费用	23	204,660,550.82	175,205,424.17	八、（四十）
研发费用	24	295,388,307.51	237,886,312.85	八、（四十一）
财务费用	25	-9,925,909.71	-14,664,094.96	八、（四十二）
其中：利息费用	26	1,938,154.34	1,626,247.32	八、（四十二）
利息收入	27	18,704,139.02	19,795,740.43	八、（四十二）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	7,038,785.12	163,971.65	八、（四十二）
其他	29			
加：其他收益	30	10,207,083.28	3,644,862.19	八、（四十三）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-2,126,554.46	-3,116,962.16	八、（四十四）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-2,126,554.46	-3,116,962.16	八、（四十四）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-17,225,880.82	-4,988,994.38	八、（四十五）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	2,636,255.47	-4,530,658.43	八、（四十六）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-54,329.64	82,504.60	八、（四十七）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	273,236,226.70	218,632,128.62	
加：营业外收入	41	13,717,352.02	44,254,607.70	八、（四十八）
其中：政府补助	42		20,308,889.00	八、（四十八）
减：营业外支出	43	164,605.79	2,599,920.44	八、（四十九）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	286,788,972.93	260,286,815.88	
减：所得税费用	45	33,767,155.02	28,914,017.27	八、（五十）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	253,021,817.91	231,372,798.61	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	253,021,817.91	231,372,798.61	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	253,021,817.91	231,372,798.61	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	-160,000.00		八、（五十一）
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-160,000.00		八、（五十一）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-160,000.00		八、（五十一）
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-160,000.00		八、（五十一）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	252,861,817.91	231,372,798.61	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	252,861,817.91	231,372,798.61	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	10,236,705,879.05	8,233,620,110.77	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	3,183,850.76	12,990,845.27	
收到其他与经营活动有关的现金	17	6,653,568,935.50	6,465,817,190.35	
经营活动现金流入小计	18	16,893,458,665.31	14,712,428,146.39	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	9,189,464,669.28	7,722,450,490.39	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	591,597,603.31	521,480,826.00	
支付的各项税费	30	157,594,503.15	134,555,129.15	
支付其他与经营活动有关的现金	31	6,865,055,145.32	6,373,942,468.31	
经营活动现金流出小计	32	16,803,711,921.06	14,752,428,913.85	
经营活动产生的现金流量净额	33	89,746,744.25	-40,000,767.46	八、（五十二）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	107,721.80	209,656.39	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	107,721.80	209,656.39	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	20,939,642.31	12,106,275.73	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	20,939,642.31	12,106,275.73	
投资活动产生的现金流量净额	47	-20,831,920.51	-11,896,619.34	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	300,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53	300,000,000.00		
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	108,108,154.34	112,908,116.85	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	16,500,000.00		
支付其他与筹资活动有关的现金	57	194,623,009.43		
筹资活动现金流出小计	58	302,731,163.77	112,908,116.85	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-2,731,163.77	-112,908,116.85	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	363,953.16	192,224.96	
五、现金及现金等价物净增加额	61	66,547,613.13	-164,613,278.69	八、（五十二）
加：期初现金及现金等价物余额	62	756,891,279.80	921,504,558.49	八、（五十二）
六、期末现金及现金等价物余额	63	823,438,892.93	756,891,279.80	八、（五十二）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：[illegible]深圳装饰有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
项目	行次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,886,556.74	166,309,495.59		533,851,691.03	1,353,902,841.33		1,353,902,841.33
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,886,556.74	166,309,495.59		533,851,691.03	1,353,902,841.33		1,353,902,841.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-160,000.00	-3,122,180.98	24,723,089.84		122,128,728.07	143,569,636.93		143,569,636.93
（一）综合收益总额	7							-160,000.00				253,021,817.91	252,861,817.91		252,861,817.91
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								-3,122,180.98				-3,122,180.98		-3,122,180.98
1.提取专项储备	14								303,958,533.06				303,958,533.06		303,958,533.06
2.使用专项储备	15								-307,080,714.04				-307,080,714.04		-307,080,714.04
（四）利润分配	16									24,723,089.84		-130,893,089.84	-106,170,000.00		-106,170,000.00
1.提取盈余公积	17									24,723,089.84		-24,723,089.84			
其中：法定公积金	18									24,723,089.84		-24,723,089.84			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-106,170,000.00	-106,170,000.00		-106,170,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	405,882,400.00				220,602,697.97		210,000.00	23,764,375.76	191,032,585.43		655,980,419.10	1,497,472,478.26		1,497,472,478.26

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：[illegible]

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年末余额	1	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	12,042,572.70	143,482,381.38		438,214,123.48	1,220,594,175.53		1,220,594,175.53
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	12,042,572.70	143,482,381.38		438,214,123.48	1,220,594,175.53		1,220,594,175.53
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6								14,843,984.04	22,827,114.21		95,637,567.55	133,308,665.80		133,308,665.80
（一）综合收益总额	7											231,372,798.61	231,372,798.61		231,372,798.61
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								14,843,984.04				14,843,984.04		14,843,984.04
1.提取专项储备	14								214,089,710.58				214,089,710.58		214,089,710.58
2.使用专项储备	15								-199,245,726.54				-199,245,726.54		-199,245,726.54
（四）利润分配	16									22,827,114.21		-135,735,231.06	-112,908,116.85		-112,908,116.85
1.提取盈余公积	17									22,827,114.21		-22,827,114.21			
其中：法定公积金	18									22,827,114.21		-22,827,114.21			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-112,908,116.85	-112,908,116.85		-112,908,116.85
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,886,556.74	166,309,495.59		533,851,691.03	1,353,902,841.33		1,353,902,841.33

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	940,253,097.60	727,441,593.93	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	13,017,974.79	33,116,314.91	
应收账款	9	1,675,977,585.12	1.486,795.143.66	十三、（一）
应收款项融资	10	28,816,395.07	6,000,000.00	
预付款项	11	37,660,049.52	65,418,842.69	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	687,546,767.25	476,159,478.22	十三、（二）
其中：应收股利	17			十三、（二）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	181,203,642.52	162,672,573.65	
其中：原材料	20	181.203,642.52	162,672.573.65	
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	1,012,562,217.63	1,447,042,430.05	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	3,093,578.01	2,784,310.73	
其他流动资产	27	52,548,419.46	37,241,424.37	
流动资产合计	28	4,632,679,726.97	4,444,672,112.21	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	9,808,611.55	7,992,119.56	
长期股权投资	36	90,000,000.00	90,000,000.00	十三、（三）
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	5,097,903.17	5,347,552.32	
固定资产	40	470,999,143.39	443,422,352.20	
其中：固定资产原价	41	564,569,714.40	519,333,549.66	
累计折旧	42	93,570,571.01	75,911,197.46	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	3,267,699.70	1,276,209.42	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	48,021,624.56	37,988,384.87	
无形资产	48			
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	2,211,771.15	1,755,479.82	
递延所得税资产	52	19,556,832.13	15,223,352.27	
其他非流动资产	53	201,698,367.28	5,804,802.95	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	858,161,952.93	616,310,253.41	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资 产 总 计	77	5,490,841,679.90	5,060,982,365.62	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	300,000,000.00		
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	170,578,180.28	52,247,549.52	
应付账款	86	2,209,762,212.84	2,564,751,105.54	
预收款项	87			
合同负债	88	841,333,221.61	680,844,151.74	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94			
其中：应付工资	95			
应付福利费	96			
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	25,598,333.43	27,438,044.21	
其中：应交税金	99	25,598,333.43	27,438,044.21	
其他应付款	100	224,394,221.28	167,288,522.80	
其中：应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	44,283,613.39	44,615,918.56	
其他流动负债	106	144,676,898.50	151,219,301.76	
流动负债合计	107	3,960,626,681.33	3,688,404,594.13	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	32,219,148.59	22,775,851.70	
长期应付款	117	12,470,949.42	2,584,214.99	
长期应付职工薪酬	118	2,480,000.00	2,550,000.00	
预计负债	119	6,213,697.17	5,334,524.53	
递延收益	120			
递延所得税负债	121	178,725.42	125,009.92	
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	53,562,520.60	33,369,601.14	
负 债 合 计	125	4,014,189,201.93	3,721,774,195.27	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	405,882,400.00	405,882,400.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	405,882,400.00	405,882,400.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	405,882,400.00	405,882,400.00	
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	210,000.00	370,000.00	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	23,130,300.07	26,586,890.85	
盈余公积	143	191,032,585.43	166,309,495.59	
其中：法定公积金	144	191,032,585.43	166,309,495.59	
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	635,794,494.50	519,456,685.94	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,476,652,477.97	1,339,208,170.35	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,476,652,477.97	1,339,208,170.35	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	5,490,841,679.90	5,060,982,365.62	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中建深装装饰有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	8,867,093,167.23	7,586,834,246.75	
其中：营业收入	2	8,867,093,167.23	7,586,834,246.75	十三、（四）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6			
其中：营业成本	7	8,595,156,133.33	7,362,402,758.56	
△利息支出	8	8,109,346,238.56	6,959,755,165.00	十三、（四）
△手续费及佣金支出	9			
△保险服务费用	10			
△分出保费的分摊	11			
△减：摊回保险服务费用	12			
△承保财务损失	13			
△减：分出再保险财务收益	14			
▲退保金	15			
▲赔付支出净额	16			
▲提取保险责任准备金净额	17			
▲保单红利支出	18			
▲分保费用	19			
税金及附加	20			
销售费用	21	20,036,952.78	13,215,684.54	
管理费用	22			
研发费用	23	196,762,530.11	172,061,650.85	
财务费用	24	278,714,498.39	232,167,780.71	
其中：利息费用	25	-9,704,086.51	-14,797,522.54	
利息收入	26	1,934,449.89	1,626,247.32	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	27	18,500,978.47	19,788,549.82	
其他	28	7,038,785.12	163,971.65	
加：其他收益	29			
投资收益（损失以“-”号填列）	30	10,060,138.11	3,476,200.40	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31	-2,126,554.46	-3,116,962.16	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	32			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	33	-2,126,554.46	-3,116,962.16	十三、（五）
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	34			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	35			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	36			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	37	-16,443,474.10	-5,041,378.70	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	38	2,656,429.59	-4,566,303.87	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	39	-54,329.64	82,504.60	
加：营业外收入	40	266,029,243.40	215,265,548.46	
其中：政府补助	41	13,587,013.15	44,249,402.14	
减：营业外支出	42		41,000.00	
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	43	164,605.79	2,599,920.44	
减：所得税费用	44	279,451,650.76	256,915,030.16	
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	45	32,220,752.36	28,643,888.05	
（一）按所有权归属分类:	46	247,230,898.40	228,271,142.11	
归属于母公司所有者的净利润	47	——	——	
*少数股东损益	48	247,230,898.40	228,271,142.11	
（二）按经营持续性分类:	49			
持续经营净利润	50	——	——	
终止经营净利润	51	247,230,898.40	228,271,142.11	
六、其他综合收益的税后净额	52			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	53	-160,000.00		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	54	-160,000.00		
1.重新计量设定受益计划变动额	55	-160,000.00		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	56	-160,000.00		
3.其他权益工具投资公允价值变动	57			
4.企业自身信用风险公允价值变动	58			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	59			
6.其他	60			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	61			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	62			
2.其他债权投资公允价值变动	63			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	64			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	65			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	66			
6.其他债权投资信用减值准备	67			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	68			
8.外币财务报表折算差额	69			
△9.可转损益的保险合同金融变动	70			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	71			
11.其他	72			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	73			
七、综合收益总额	74			
归属于母公司所有者的综合收益总额	75	247,070,898.40	228,271,142.11	
*归属于少数股东的综合收益总额	76	247,070,898.40	228,271,142.11	
八、每股收益：	77			
基本每股收益	78	——	——	
稀释每股收益	79			
	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：上建华明装饰有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	10,048,546,205.27	8,093,875,374.40	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	3,183,850.76	12,990,845.27	
收到其他与经营活动有关的现金	17	6,825,771,405.54	5,996,682,671.78	
经营活动现金流入小计	18	16,877,501,461.57	14,103,548,891.45	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	9,075,676,165.76	7,594,555,665.13	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	545,772,275.78	492,997,514.03	
支付的各项税费	30	153,219,544.13	130,641,409.48	
支付其他与经营活动有关的现金	31	7,042,532,662.64	5,963,474,394.45	
经营活动现金流出小计	32	16,817,200,648.31	14,181,668,983.09	
经营活动产生的现金流量净额	33	60,300,813.26	-78,120,091.64	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	107,721.80	209,656.39	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	107,721.80	209,656.39	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	20,926,642.31	12,067,718.08	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44		10,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	20,926,642.31	22,067,718.08	
投资活动产生的现金流量净额	47	-20,818,920.51	-21,858,061.69	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	300,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53	300,000,000.00		
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	108,104,449.89	112,908,116.85	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	16,500,000.00		
支付其他与筹资活动有关的现金	57	194,584,713.88		
筹资活动现金流出小计	58	302,689,163.77	112,908,116.85	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-2,689,163.77	-112,908,116.85	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	363,953.16	192,224.96	
五、现金及现金等价物净增加额	61	37,156,682.14	-212,694,045.22	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	706,890,565.53	919,584,610.75	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	744,047,247.67	706,890,565.53	十三、（六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,586,890.85	166,309,495.59		519,456,685.94	1,339,208,170.35		1,339,208,170.35
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,586,890.85	166,309,495.59		519,456,685.94	1,339,208,170.35		1,339,208,170.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-160,000.00	-3,456,590.78	24,723,089.84		116,337,808.56	137,444,307.62		137,444,307.62
（一）综合收益总额	7							-160,000.00				247,230,898.40	247,070,898.40		247,070,898.40
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								-3,456,590.78				-3,456,590.78		-3,456,590.78
1.提取专项储备	14								297,761,994.37				297,761,994.37		297,761,994.37
2.使用专项储备	15								-301,218,585.15				-301,218,585.15		-301,218,585.15
（四）利润分配	16									24,723,089.84		-130,893,089.84	-106,170,000.00		-106,170,000.00
1.提取盈余公积	17									24,723,089.84		-24,723,089.84			
其中：法定公积金	18									24,723,089.84		-24,723,089.84			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-106,170,000.00	-106,170,000.00		-106,170,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	405,882,400.00				220,602,697.97		210,000.00	23,130,300.07	191,032,585.43		635,791,494.50	1,476,652,477.97		1,476,652,477.97

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建八局装饰有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
栏次	一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27	28
一、上年年末余额	1	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38		426,920,774.89	1,208,934,636.75			1,208,934,636.75
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年年初余额	5	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	11,676,382.51	143,482,381.38		426,920,774.89	1,208,934,636.75			1,208,934,636.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6								14,910,508.34	22,827,114.21		92,535,911.05	130,273,533.60			130,273,533.60
（一）综合收益总额	7											228,271,142.11	228,271,142.11			228,271,142.11
（二）所有者投入和减少资本	8															
1.所有者投入的普通股	9															
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13								14,910,508.34				14,910,508.34			14,910,508.34
1.提取专项储备	14								209,664,198.80				209,664,198.80			209,664,198.80
2.使用专项储备	15								-194,753,690.46				-194,753,690.46			-194,753,690.46
（四）利润分配	16									22,827,114.21		-135,735,231.06	-112,908,116.85			-112,908,116.85
1.提取盈余公积	17									22,827,114.21		-22,827,114.21				
其中：法定公积金	18									22,827,114.21		-22,827,114.21				
任意公积金	19															
#储备基金	20															
#企业发展基金	21															
#利润归还投资	22															
△2.提取一般风险准备	23															
3.对所有者（或股东）的分配	24											-112,908,116.85	-112,908,116.85			-112,908,116.85
4.其他	25															
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本（或股本）	27															
2.盈余公积转增资本（或股本）	28															
3.盈余公积弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本年年末余额	33	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,586,890.85	166,309,495.59		519,456,685.91	1,339,208,170.35			1,339,208,170.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91110108592342556B

营业执照

（副 本）(15-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息、获得更多政府服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额　14840万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023年07月13日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(1)

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）（1）与原件核对一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年 3月31日

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.3.31

2015年 3月 31日

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天职国际 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010年 9月 9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京市注册会计师协会 事务所 CPAs

中国注册会计师协会
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010年 9月 14日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际事务所重庆分所
(重庆)

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010年 11月 1日

11

姓名 Full name 张骏
性别 Sex 女
出生日期 Date of Birth 1981-07-28
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 130627198107280021

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012年 3月 31日

6

年度检验登
Annual Renewal Regis

姓名：张骏
证书编号：110002400303

本证书经检验合
This certificate is va
this renewal.

2013年 3月 31日

年检专用章

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天职国际会计师
(特殊普通合伙)重庆分所

事务所 CPAs

注册会计师协会
转所专用章
(重庆)

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 18日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011年 12月 5日

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号：
No. of Certificate 110002400303

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 二〇一〇年 九月 廿

4

年度检验登
Annual Renewal Re

本证书经检验合
This certificate is v
this renewal.

2011年 3月 31日

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年 12月 30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011年 12月 30日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年 7月 3日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年 7月 3日

11

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年 4月 26日

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年 4月 1日

9

姓名 Full name 吕庆翔
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-01-21
工作单位 Working unit 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 231004770121051

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名：吕庆翔
证书编号：230000162146

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010 2011

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名：吕庆翔
证书编号：230000162146

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012年 2月 9日

7

证书编号：
No. of Certificate 230000162146

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 二〇〇二 年 六 月 二十八 日

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年 3月 20日

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年 2月 3日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

海南注册会计师协会

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年 2月 10日

12

转出：海南注册会计师协会 2021年1月7日

注册事项
NOTES

一、注册会计师执行业务，必要时应向委托方出示本证书。
二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行业务或变更单位时，应将本证书退还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，方可补发手续。

转入：天职国际会计师事务所
（特殊普通合伙）海南分所 2021年1月7日

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return this certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2025年财务审计报告

中建深圳装饰有限公司
审计报告
天职业字[2026]764号

目　　录

审 计 报 告 ——————————————————1

2025年度财务报表——————————————————4

2025年度财务报表附注——————————————————16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京26LV50AUZV

审计报告

天职业字[2026]764 号

中建深圳装饰有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建深圳装饰有限公司（以下简称“深圳装饰公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳装饰公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则以及中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳装饰公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳装饰公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就深圳装饰公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天职业字[2026]764 号

[此页无正文]

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

二〇二六年四月十日

合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	681,334,686.18	1,019,644,742.86	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	411,671.60		八、（二）
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	26,494,309.14	14,782,278.66	八、（三）
应收账款	9	2,795,196,582.95	1,743,095,665.89	八、（四）
应收款项融资	10	870,251.30	28,816,395.07	八、（五）
预付款项	11	47,571,491.39	39,998,014.07	八、（六）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	613,048,505.37	697,564,403.17	八、（七）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	252,535,593.36	182,560,480.74	八、（八）
其中：原材料	20	244,653,862.57	182,560,480.74	八、（八）
库存商品（产成品）	21	2,460,362.73		八、（八）
合同资产	22	1,720,040,811.30	1,043,891,672.97	八、（九）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	5,366,914.59	3,712,514.88	八、（十）
其他流动资产	27	93,537,986.44	52,723,989.53	八、（十一）
流动资产合计	28	6,236,408,803.62	4,826,790,157.84	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	4,216,296.87	9,846,839.63	八、（十二）
长期股权投资	36			
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	八、（十三）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	31,196,668.36	5,097,903.17	八、（十四）
固定资产	40	429,303,428.41	471,287,937.00	八、（十五）
其中：固定资产原价	41	541,074,822.04	565,885,321.06	八、（十五）
累计折旧	42	111,771,393.63	94,597,384.06	八、（十五）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	1,270,364.32	3,267,699.70	八、（十六）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	35,753,594.93	48,131,711.27	八、（十七）
无形资产	48			
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	8,705,203.32	6,385,062.06	八、（十八）
递延所得税资产	52	32,293,602.98	20,017,085.64	八、（十九）
其他非流动资产	53	201,456,180.38	202,177,214.27	八、（二十）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	751,695,339.57	773,711,452.74	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	6,988,104,143.19	5,600,501,610.58	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：杨雨霏　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中国深圳装饰有限公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78			
短期借款	79	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（二十一）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	166,442,800.13	172,486,878.25	八、（二十二）
应付账款	86	4,121,772,868.56	2,281,166,726.94	八、（二十三）
预收款项	87			
合同负债	88	257,714,649.96	897,195,125.68	八、（二十四）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94		218,517.38	八、（二十五）
其中：应付工资	95		218,517.38	八、（二十五）
应付福利费	96			
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	39,045,153.70	30,181,709.43	八、（二十六）
其中：应交税金	99	39,045,153.70	30,181,709.43	八、（二十六）
其他应付款	100	115,799,274.37	167,845,145.04	八、（二十七）
其中：应付股利	101	14,689,082.28	14,689,082.28	八、（二十七）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	48,191,712.03	49,375,693.71	八、（二十八）
其他流动负债	106	182,361,478.17	149,180,640.57	八、（二十九）
流动负债合计	107	5,231,327,936.92	4,047,650,437.00	
非流动负债：	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	26,805,876.35	32,219,148.59	八、（三十）
长期应付款	117	39,112,220.92	14,241,382.68	八、（三十一）
长期应付职工薪酬	118	2,360,000.00	2,480,000.00	八、（三十二）
预计负债	119	57,788,661.31	6,213,697.17	八、（三十三）
递延收益	120			
递延所得税负债	121	170,971.27	224,466.88	八、（十九）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	126,237,729.85	55,378,695.32	
负 债 合 计	125	5,357,565,666.77	4,103,029,132.32	
所有者权益（或股东权益）：	126			
实收资本（或股本）	127	1,009,882,400.00	405,882,400.00	八、（三十四）
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,009,882,400.00	405,882,400.00	八、（三十四）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,009,882,400.00	405,882,400.00	八、（三十四）
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	220,602,697.97	220,602,697.97	八、（三十五）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	80,000.00	210,000.00	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	57,953,009.38	23,764,375.76	八、（三十六）
盈余公积	143	212,343,872.19	191,032,585.43	八、（三十七）
其中：法定公积金	144	212,343,872.19	191,032,585.43	八、（三十七）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	129,676,496.88	655,980,419.10	八、（三十八）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,630,538,476.42	1,497,472,478.26	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,630,538,476.42	1,497,472,478.26	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	6,988,104,143.19	5,600,501,610.58	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：杨雨霏　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：

合并利润表

编报单位：中建深圳装饰有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	10,192,048,361.21	8,993,932,806.79	
其中：营业收入	2	10,192,048,361.21	8,993,932,806.79	八、（三十九）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	9,915,335,001.22	8,714,133,153.92	
其中：营业成本	8	9,361,431,782.49	8,203,456,363.15	八、（三十九）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	19,033,506.73	20,553,842.15	
销售费用	22			
管理费用	23	209,957,112.94	204,660,550.82	八、（四十）
研发费用	24	325,510,542.30	295,388,307.51	八、（四十一）
财务费用	25	-597,943.24	-9,925,909.71	八、（四十二）
其中：利息费用	26	8,686,821.68	1,938,154.34	八、（四十二）
利息收入	27	13,873,179.20	18,704,139.02	八、（四十二）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	2,943,994.23	7,038,785.12	八、（四十二）
其他	29			
加：其他收益	30	1,604,184.33	10,207,083.28	八、（四十三）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-9,065,168.03	-2,126,554.46	八、（四十四）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-1,418,380.57	-2,126,554.46	八、（四十四）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-30,417,283.68	-17,225,880.82	八、（四十五）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-4,999,634.76	2,636,255.47	八、（四十六）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	1,138,423.91	-54,329.64	八、（四十七）
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	40	234,973,881.76	273,236,226.70	
加：营业外收入	41	13,643,776.05	13,717,352.02	八、（四十八）
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	286,881.83	164,605.79	八、（四十九）
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	44	248,330,775.98	286,788,972.93	
减：所得税费用	45	29,250,078.11	33,767,155.02	八、（五十）
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	46	219,080,697.87	253,021,817.91	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	219,080,697.87	253,021,817.91	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	219,080,697.87	253,021,817.91	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	-130,000.00	-160,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-130,000.00	-160,000.00	八、（五十一）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-130,000.00	-160,000.00	八、（五十一）
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-130,000.00	-160,000.00	八、（五十一）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	218,950,697.87	252,861,817.91	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	218,950,697.87	252,861,817.91	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：杨雨霏　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中冶深圳装饰有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,899,838,257.28	10,236,705,879.05	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	106,967.20	3,183,850.76	
收到其他与经营活动有关的现金	17	8,023,044,790.80	6,653,568,935.50	
经营活动现金流入小计	18	16,922,990,015.28	16,893,458,665.31	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	8,064,507,114.27	9,189,464,669.28	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	656,120,439.60	591,597,603.31	
支付的各项税费	30	140,567,003.24	157,594,503.15	
支付其他与经营活动有关的现金	31	8,036,770,571.88	6,865,055,145.32	
经营活动现金流出小计	32	16,897,965,128.99	16,803,711,921.06	
经营活动产生的现金流量净额	33	25,024,886.29	89,746,744.25	八、（五十二）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	3,750,216.24	107,721.80	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	3,750,216.24	107,721.80	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	10,026,052.11	20,939,642.31	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	10,026,052.11	20,939,642.31	
投资活动产生的现金流量净额	47	-6,275,835.87	-20,831,920.51	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	300,000,000.00	300,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53	300,000,000.00	300,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	54	300,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	128,760,155.01	108,108,154.34	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	11,183,333.33	16,500,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	64,222,601.69	194,623,009.43	
筹资活动现金流出小计	58	492,982,756.70	302,731,163.77	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-192,982,756.70	-2,731,163.77	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-280,375.84	363,953.16	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-174,514,082.12	66,547,613.13	八、（五十二）
加：期初现金及现金等价物余额	62	823,438,892.93	756,891,279.80	八、（五十二）
六、期末现金及现金等价物余额	63	648,924,810.81	823,438,892.93	八、（五十二）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：杨雨霏　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
项　　目	行次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	405,882,400.00				220,602,697.97		210,000.00	23,764,375.76	191,032,585.43		655,980,419.10	1,497,472,478.26		1,497,472,478.26
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	405,882,400.00				220,602,697.97		210,000.00	23,764,375.76	191,032,585.43		655,980,419.10	1,497,472,478.26		1,497,472,478.26
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	604,000,000.00						-130,000.00	34,188,633.62	21,311,286.76		-526,303,922.22	133,065,998.16		133,065,998.16
（一）综合收益总额	7							-130,000.00				219,080,697.87	218,950,697.87		218,950,697.87
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								34,188,633.62				34,188,633.62		34,188,633.62
1.提取专项储备	14								322,035,607.08				322,035,607.08		322,035,607.08
2.使用专项储备	15								-287,846,973.46				-287,846,973.46		-287,846,973.46
（四）利润分配	16	604,000,000.00								21,311,286.76		-745,384,620.09	-120,073,333.33		-120,073,333.33
1.提取盈余公积	17									21,311,286.76		-21,311,286.76			
其中：法定公积金	18									21,311,286.76		-21,311,286.76			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-120,073,333.33	-120,073,333.33		-120,073,333.33
4.其他	25	604,000,000.00										-604,000,000.00			
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,009,882,400.00				220,602,697.97		80,000.00	57,953,009.38	212,343,872.19		129,676,496.88	1,630,538,476.42		1,630,538,476.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：杨雨霏　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳装饰有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	上期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,886,556.74	166,309,495.59		533,851,691.03	1,353,902,841.33		1,353,902,841.33
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,886,556.74	166,309,495.59		533,851,691.03	1,353,902,841.33		1,353,902,841.33
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6							-160,000.00	-3,122,180.98	24,723,089.84		122,128,728.07	143,569,636.93		143,569,636.93
（一）综合收益总额	7							-160,000.00				253,021,817.91	252,861,817.91		252,861,817.91
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								-3,122,180.98				-3,122,180.98		-3,122,180.98
1.提取专项储备	14								303,958,533.06				303,958,533.06		303,958,533.06
2.使用专项储备	15								-307,080,714.04				-307,080,714.04		-307,080,714.04
（四）利润分配	16									24,723,089.84		-130,893,089.84	-106,170,000.00		-106,170,000.00
1.提取盈余公积	17									24,723,089.84		-24,723,089.84			
其中：法定公积金	18									24,723,089.84		-24,723,089.84			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-106,170,000.00	-106,170,000.00		-106,170,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	405,882,400.00				220,602,697.97		210,000.00	23,764,375.76	191,032,585.43		655,980,419.10	1,497,472,478.26		1,497,472,478.26

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：杨雨霏　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	640,223,023.25	940,253,097.60	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	350,268.40		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	24,493,153.47	13,017,974.79	
应收账款	9	2,713,640,712.03	1,675,977,585.12	十三、（一）
应收款项融资	10	870,251.30	28,816,395.07	
预付款项	11	46,990,635.42	37,660,049.52	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	581,117,473.67	687,546,767.25	十三、（二）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	252,535,593.36	181,203,642.52	
其中：原材料	20	244,653,862.57	181,203,642.52	
库存商品(产成品)	21	2,460,362.73		
合同资产	22	1,693,996,794.86	1,012,562,217.63	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	5,324,776.91	3,093,578.01	
其他流动资产	27	89,203,001.84	52,548,419.46	
流动资产合计	28	6,048,745,684.51	4,632,679,726.97	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	4,193,939.44	9,808,611.55	
长期股权投资	36	90,000,000.00	90,000,000.00	十三、（三）
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	31,196,668.36	5,097,903.17	
固定资产	40	429,200,123.44	470,999,143.39	
其中：固定资产原价	41	539,759,215.38	564,569,714.40	
累计折旧	42	110,559,091.94	93,570,571.01	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	1,270,364.32	3,267,699.70	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	30,877,305.29	48,021,624.56	
无形资产	48			
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	5,597,433.49	2,211,771.15	
递延所得税资产	52	31,384,651.91	19,556,832.13	
其他非流动资产	53	199,454,203.80	201,698,367.28	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	830,674,690.05	858,161,952.93	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
资　产　总　计	75	6,879,420,374.56	5,490,841,679.90	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：杨雨霏　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	76			
短期借款	77	300,000,000.00	300,000,000.00	
△向中央银行借款	78			
△拆入资金	79			
交易性金融负债	80			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	81			
衍生金融负债	82			
应付票据	83	160,072,019.74	170,578,180.28	
应付账款	84	4,051,827,596.00	2,209,762,212.84	
预收款项	85			
合同负债	86	233,636,715.66	841,333,221.61	
△卖出回购金融资产款	87			
△吸收存款及同业存放	88			
△代理买卖证券款	89			
△代理承销证券款	90			
△预收保费	91			
应付职工薪酬	92			
其中：应付工资	93			
应付福利费	94			
#其中：职工奖励及福利基金	95			
应交税费	96	37,135,289.49	25,598,333.43	
其中：应交税金	97	37,135,289.49	25,598,333.43	
其他应付款	98	158,642,093.06	224,394,221.28	
其中：应付股利	99	14,689,082.28	14,689,082.28	
▲应付手续费及佣金	100			
▲应付分保账款	101			
持有待售负债	102			
一年内到期的非流动负债	103	40,860,799.60	44,283,613.39	
其他流动负债	104	174,942,193.45	144,676,898.50	
流动负债合计	105	5,157,116,707.00	3,960,626,681.33	
非流动负债：	106			
▲保险合同准备金	107			
长期借款	108			
应付债券	109			
其中：优先股	110			
永续债	111			
△保险合同负债	112			
△分出再保险合同负债	113			
租赁负债	114	23,389,466.36	32,219,148.59	
长期应付款	115	35,898,457.55	12,470,949.42	
长期应付职工薪酬	116	2,360,000.00	2,480,000.00	
预计负债	117	57,788,661.31	6,213,697.17	
递延收益	118			
递延所得税负债	119	137,968.70	178,725.42	
其他非流动负债	120			
其中：特准储备基金	121			
非流动负债合计	122	119,574,553.92	53,562,520.60	
负 债 合 计	123	5,276,691,260.92	4,014,189,201.93	
所有者权益（或股东权益）：	124			
实收资本（或股本）	125	1,009,882,400.00	405,882,400.00	
国家资本	126			
国有法人资本	127	1,009,882,400.00	405,882,400.00	
集体资本	128			
民营资本	129			
外商资本	130			
#减：已归还投资	131			
实收资本（或股本）净额	132	1,009,882,400.00	405,882,400.00	
其他权益工具	133			
其中：优先股	134			
永续债	135			
资本公积	136	220,602,697.97	220,602,697.97	
减：库存股	137			
其他综合收益	138	80,000.00	210,000.00	
其中：外币报表折算差额	139			
专项储备	140	56,297,401.44	23,130,300.07	
盈余公积	141	212,343,872.19	191,032,585.43	
其中：法定公积金	142	212,343,872.19	191,032,585.43	
任意公积金	143			
#储备基金	144			
#企业发展基金	145			
#利润归还投资	146			
△一般风险准备	147			
未分配利润	148	103,522,742.04	635,794,494.50	
所有者权益（或股东权益）合计	149	1,602,729,113.64	1,476,652,477.97	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	150	6,879,420,374.56	5,490,841,679.90	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：杨雨霏　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	9,942,786,393.57	8,867,093,167.23	
其中：营业收入	2	9,942,786,393.57	8,867,093,167.23	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	9,674,185,357.75	8,595,156,133.33	
其中：营业成本	8	9,155,718,729.27	8,109,346,238.56	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	17,642,570.30	20,036,952.78	
销售费用	22			
管理费用	23	202,504,047.67	196,762,530.11	
研发费用	24	299,097,888.71	278,714,498.39	
财务费用	25	-777,878.20	-9,704,086.51	
其中：利息费用	26	8,406,753.11	1,934,449.89	
利息收入	27	13,682,715.92	18,500,978.47	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	2,943,994.23	7,038,785.12	
其他	29			
加：其他收益	30	1,305,674.28	10,060,138.11	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-7,797,318.48	-2,126,554.46	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-1,291,087.82	-2,126,554.46	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-30,091,071.51	-16,443,474.10	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-4,972,340.61	2,656,429.59	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	1,138,423.91	-54,329.64	
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	40	228,184,403.41	266,029,243.40	
加：营业外收入	41	13,699,908.84	13,587,013.15	
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	286,881.83	164,605.79	
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	44	241,597,430.42	279,451,650.76	
减：所得税费用	45	28,484,562.79	32,220,752.36	
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	46	213,112,867.63	247,230,898.40	
持续经营净利润	47	213,112,867.63	247,230,898.40	
终止经营净利润	48			
六、其他综合收益的税后净额	49	-130,000.00	-160,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	50	-130,000.00	-160,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	51	-130,000.00	-160,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	52			
3.其他权益工具投资公允价值变动	53			
4.企业自身信用风险公允价值变动	54			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	55			
6.其他	56			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	57			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	58			
2.其他债权投资公允价值变动	59			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	60			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	61			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	62			
6.其他债权投资信用减值准备	63			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	64			
8.外币财务报表折算差额	65			
△9.可转损益的保险合同金融变动	66			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	67			
11.其他	68			
七、综合收益总额	69	212,982,867.63	247,070,898.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：杨雨霏　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,742,810,924.64	10,048,546,205.27	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	106,967.20	3,183,850.76	
收到其他与经营活动有关的现金	17	8,295,687,323.34	6,825,771,405.54	
经营活动现金流入小计	18	17,038,605,215.18	16,877,501,461.57	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	7,851,300,985.63	9,075,676,165.76	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	603,565,995.05	545,772,275.78	
支付的各项税费	30	126,886,148.01	153,219,544.13	
支付其他与经营活动有关的现金	31	8,395,402,351.83	7,042,532,662.64	
经营活动现金流出小计	32	16,977,155,480.52	16,817,200,648.31	
经营活动产生的现金流量净额	33	61,449,734.66	60,300,813.26	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	3,750,216.24	107,721.80	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	3,750,216.24	107,721.80	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	10,026,052.11	20,926,642.31	
投资支付的现金	42			
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	10,026,052.11	20,926,642.31	
投资活动产生的现金流量净额	47	-6,275,835.87	-20,818,920.51	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	300,000,000.00	300,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53	300,000,000.00	300,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	54	300,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	128,480,086.44	108,104,449.89	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	62,647,536.30	194,584,713.88	
筹资活动现金流出小计	58	491,127,622.74	302,689,163.77	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-191,127,622.74	-2,689,163.77	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-280,375.84	363,953.16	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-136,234,099.79	37,156,682.14	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	744,047,247.67	706,890,565.53	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	607,813,147.88	744,047,247.67	十三、（六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：杨雨霏　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
项目	行次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	1	405,882,400.00				220,602,697.97		210,000.00	23,130,300.07	191,032,585.43		635,794,494.50	1,476,652,477.97
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	405,882,400.00				220,602,697.97		210,000.00	23,130,300.07	191,032,585.43		635,794,494.50	1,476,652,477.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	604,000,000.00						-130,000.00	33,167,101.37	21,311,286.76		-532,271,752.46	126,076,635.67
（一）综合收益总额	7							-130,000.00				213,112,867.63	212,982,867.63
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13								33,167,101.37				33,167,101.37
1.提取专项储备	14								310,986,931.09				310,986,931.09
2.使用专项储备	15								-277,819,829.72				-277,819,829.72
（四）利润分配	16	604,000,000.00								21,311,286.76		-745,384,620.09	-120,073,333.33
1.提取盈余公积	17									21,311,286.76		-21,311,286.76	
其中：法定公积金	18									21,311,286.76		-21,311,286.76	
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
△2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者（或股东）的分配	24											-120,073,333.33	-120,073,333.33
4.其他	25	604,000,000.00										-604,000,000.00	
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本（或股本）	27												
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												
3.弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	1,009,882,400.00				220,602,697.97		80,000.00	56,297,401.44	212,343,872.19		103,522,742.04	1,602,729,113.64

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：杨雨霏　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2025年度　　金额单位：元

项目	行次	上期金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
栏　次	一	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上年年末余额	1	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,586,890.85	166,309,495.59		519,456,685.94	1,339,208,170.35
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	405,882,400.00				220,602,697.97		370,000.00	26,586,890.85	166,309,495.59		519,456,685.94	1,339,208,170.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-160,000.00	-3,456,590.78	24,723,089.84		116,337,808.56	137,444,307.62
（一）综合收益总额	7							-160,000.00				247,230,898.40	247,070,898.40
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13								-3,456,590.78				-3,456,590.78
1.提取专项储备	14								297,761,994.37				297,761,994.37
2.使用专项储备	15								-301,218,585.15				-301,218,585.15
（四）利润分配	16									24,723,089.84		-130,893,089.84	-106,170,000.00
1.提取盈余公积	17									24,723,089.84		-24,723,089.84	
其中：法定公积金	18									24,723,089.84		-24,723,089.84	
任意公积金	19												
#储备基金	20												
#企业发展基金	21												
#利润归还投资	22												
△2.提取一般风险准备	23												
3.对所有者（或股东）的分配	24											-106,170,000.00	-106,170,000.00
4.其他	25												
（五）所有者权益内部结转	26												
1.资本公积转增资本（或股本）	27												
2.盈余公积转增资本（或股本）	28												
3.弥补亏损	29												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30												
5.其他综合收益结转留存收益	31												
6.其他	32												
四、本年年末余额	33	405,882,400.00				220,602,697.97		210,000.00	23,130,300.07	191,032,585.43		635,794,494.50	1,476,652,477.97

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：

营业执照

(副 本)(15-15)

统一社会信用代码

911101085923425568

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　12500 万元

成立日期　2012 年 03 月 05 日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2026 年 03 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

法源[2026]764号报告相关资料，与原件一致

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　年　七　月　二十六　日

中华人民共和国财政部制

综资质仅用于天职业字[2020]764号报告相关资料，与原件一致

该资质仅用于项目投标使用，与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检查

2008年 3月 20 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2014

2014.4.11

2015年3月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，

2017

2017.3.13

姓名：乔国刚
证书编号：110002400086

证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：110002400086
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

北京注册会计师协会

2005-6-15

2006年 3月 9 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2008年 9月 27 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天职国际 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2008年 8月 20 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天职国际成都分所 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2008年 9月 23 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天职国际成都分所 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年 7月 3 日

注册会计师专用章

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

姓名 Full name: 乔国刚
性别 Sex: 男
出生日期 Date of Birth: 1979-3-12
工作单位 Working unit: 天职国际会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No.: 620104790312039

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

该资质仅用于职业学2026176A号报名材料，与原件一致

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

北京注册会计师协会转所专用章

特出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2013 年 9 月 16 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

北京注册会计师协会转所专用章

特入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013 年 9 月 16 日

12

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号：
No. of Certificate 370200170126

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 二〇一〇 年 十 月 二十日

CPA任职资格检查合格 BICPA 2015

CPA任职资格检查合格 BICPA 2014

2011年度任职

CPA任职资格检查合格 BICPA 2013

CPA任职资格检查合格 BICPA 2012

2013 年 6 月 16 日

4 5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

山东大地有限责任会计师事务所

事务所 CPAs

注册会计师协会转所专用章

特出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011 年 5 月 6 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京大地

事务所 CPAs

北京注册会计师协会转所专用章

特入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011 年 5 月 11 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

北京注册会计师协会转所专用章

特出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 12 月 24 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

北京注册会计师协会转所专用章

特入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 12 月 24 日

11

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经登记后，自登记之日起一年内有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格检查合格 BICPA 2016

CPA任职资格检查合格 BICPA 2017

姓名
Full name 陈朋

性别
Sex 男

出生日期
Date of birth 1986-01-27

工作单位
Working unit 山东大地有限责任会计师事务所

身份证号码
Identity card No. 371326198601272812

证书编号：110101500278
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2018 年 12 月 14 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：丁景玉
证书编号：110101500278

年 /y 月 /m 日 /d

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

6

年度检验登
Annual Renewal Regis

本证书经检验合
This certificate is val
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

7

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name：丁景玉
性别 Sex：女
出生日期 Date of birth：1991-03-05
工作单位 Working unit：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.：130929199103050089

该资质仅用于业务[2026]764号报告相关资料，与原件一致

5.2.2. 应收账款明细

2023 年应收账款明细

2023 年应收账款：154937 万元

合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	777,142,308.20	940,293,888.55	八、（一）
结算备付金	3			
拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	35,145,749.90	88,892,720.91	八、（二）
应收账款	9	1,549,368,343.30	1,365,497,144.35	八、（三）
应收款项融资	10	8,000,000.00	6,750,000.00	八、（四）
预付款项	11	65,944,159.07	48,875,334.22	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	483,905,955.51	421,428,954.37	八、（六）
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	163,809,730.28	83,112,711.42	八、（七）
其中：原材料	20	163,809,730.28	83,112,711.42	八、（七）
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	1,475,657,841.61	1,049,024,747.33	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	3,187,426.40	1,835,370.38	八、（九）
其他流动资产	27	37,325,368.54	53,282,205.94	八、（十）
流动资产合计	28	4,597,786,882.81	4,058,993,077.47	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	8,022,435.06	3,407,180.21	八、（十一）
长期股权投资	36	-	-	
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	八、（十二）
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	5,347,552.32	5,597,201.47	八、（十三）
固定资产	40	443,907,903.84	444,554,614.16	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	520,649,156.32	506,092,250.98	八、（十四）
累计折旧	42	76,741,252.48	61,537,636.82	八、（十四）
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	1,276,209.42	3,804,171.50	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	37,988,384.87	20,040,573.79	八、（十六）
无形资产	48	-	-	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	6,982,171.07	626,918.20	八、（十七）
递延所得税资产	52	15,406,875.66	11,058,684.15	八、（十八）
其他非流动资产	53	8,195,599.50	16,925,607.25	八、（十九）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	534,627,131.74	513,514,950.73	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资 产 总 计	77	5,132,414,014.55	4,572,508,028.20	

法定代表人：刘洋　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：王磊

4

中建深圳装饰有限公司
2023 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

中建深圳装饰有限公司(以下简称“本公司”)于 1989 年 1 月 23 日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司，统一社会信用代码为 914403001922011803；法定代表人为刘洋；注册资本为人民币 40,588.24 万元，注册及总部地址为深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业：建筑业。本公司经批准的经营范围为建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程）;建筑装修装饰工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑智能化工程专业承包;建筑装修装饰设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）;特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营）,许可经营项目是:玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑装饰集团有限公司，最终控制人为中国建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表由本公司总经理办公会于 2024 年 4 月 10 日批准报出

（五）营业期限

本公司经批准的经营期限为 1989 年 01 月 23 日至 2039 年 01 月 23 日。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	35,180,897.29	100.00	35,147.39	0.10	35,145,749.90
合计	35,180,897.29	100.00	35,147.39	0.10	35,145,749.90

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	89,225,221.80	100.00	332,500.89	0.37	88,892,720.91
合计	89,225,221.80	100.00	332,500.89	0.37	88,892,720.91

（三）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1年以内（含1年）	1,262,349,644.23	1,072,859,616.86
1至2年	188,047,838.76	159,768,283.58
2至3年	55,937,170.33	52,957,187.01
3至4年	23,489,528.46	67,951,295.30
4至5年	29,148,359.21	4,334,344.20
5年以上	17,642,425.00	27,932,452.56
小计	1,576,614,965.99	1,385,803,179.51
减：坏账准备	27,246,622.69	20,306,035.16
合计	1,549,368,343.30	1,365,497,144.35

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,567,772.13	0.10	322,838.78	20.59	1,244,933.35
按组合计提坏账准备的应收账款	449,292,544.01	28.50	26,923,783.91	5.99	422,368,760.10
其中：政府部门及中央企业	84,156,460.29	5.34	2,201,194.75	2.62	81,955,265.54
海外企业					
其他	365,136,083.72	23.16	24,722,589.16	6.77	340,413,494.56
应收中建合并范围内关联方款项	1,125,754,649.85	71.40			1,125,754,649.85
合计	1,576,614,965.99	100.00	27,246,622.69	--	1,549,368,343.30

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,020,000.00	0.07	306,000.00	30.00	714,000.00
按组合计提坏账准备的应收账款	377,527,854.93	27.24	20,000,035.16	5.30	357,527,819.77
其中：政府部门及中央企业	27,450,409.28	1.98	726,109.02	2.65	26,724,300.26
海外企业					
其他	350,077,445.65	25.26	19,273,926.14	5.51	330,803,519.51
应收中建合并范围内关联方款项	1,007,255,324.58	72.68			1,007,255,324.58
合计	1,385,803,179.51	100.00	20,306,035.16	--	1,365,497,144.35

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
无锡苏宁置业有限公司	1,567,772.13	322,838.78	20.59	预计回款可能性低
合计	1,567,772.13	322,838.78	——	——

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1）组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	69,085,549.72	82.09	1,381,710.99	21,547,048.31	78.49	430,940.97
1至2年（含2年）	14,411,528.15	17.12	720,576.40	5,903,360.97	21.51	295,168.05
2至3年（含3年）	659,382.42	0.78	98,907.36			
3至4年（含4年）						
4至5年（含5年）						
5年以上						
合计	84,156,460.29	100.00	2,201,194.75	27,450,409.28	100.00	726,109.02

2）组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	297,376,238.60	81.44	13,381,930.72	302,655,678.82	86.45	13,619,505.52
1至2年（含2年）	38,455,395.08	10.53	3,845,539.52	38,384,368.84	10.96	3,838,436.87
2至3年（含3年）	21,133,330.47	5.79	4,226,666.10	8,994,877.21	2.57	1,798,975.44
3至4年（含4年）	8,171,099.57	2.24	3,268,439.82	42,520.78	0.01	17,008.31
4至5年（含5年）	20.00		13.00			
5年以上						
合计	365,136,083.72	100.00	24,722,589.16	350,077,445.65	100.00	19,273,926.14

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	705,842,059.39	45.56	
中国建筑第八工程局有限公司	144,348,160.02	9.32	
中国建筑装饰集团有限公司	83,156,797.44	5.37	
中国建筑一局集团有限公司	46,150,928.25	2.98	

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
云南滇中城市建设投资开发有限责任公司	32,915,944.13	2.12	1,481,217.48
合计	1,012,413,889.23	65.34	1,481,217.48

6. 由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”号填列）
南昌润象房地产开发有限公司	24,856,753.29	-905,098.32
深圳市科筑建设管理有限公司	6,465,474.86	-235,091.85
深圳市太子湾商隆置业有限公司	11,255,740.66	-337,983.68
武汉润邦房地产开发有限公司	31,491,045.96	-1,073,221.65
长沙润城房地产开发有限公司	5,547,154.85	-174,862.05
中国建筑第五工程局有限公司	2,500,000.00	-41,791.67
中建三局集团有限公司	17,790,702.34	-348,912.94
合计	99,906,871.96	-3,116,962.16

（四）应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	6,000,000.00	6,750,000.00
应收账款		
合计	6,000,000.00	6,750,000.00

（五）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	53,054,678.19	80.45		40,917,949.37	83.72	
1至2年	12,335,678.76	18.71		7,165,088.57	14.66	
2至3年	553,802.12	0.84		792,296.28	1.62	
3年以上						
合计	65,944,159.07	100.00		48,875,334.22	100.00	

2024 年应收账款明细

2024 年应收账款：174310 万元

合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	1,019,6[illegible]4,742.86	777,442,308.20	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	14,282,278.66	35,145,749.90	八、（二）
应收账款	9	1,743,095,665.89	1,549,368,343.30	八、（三）
应收款项融资	10	28,816,395.07	6,000,000.00	八、（四）
预付款项	11	39,998,014.07	65,944,159.07	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	697,564,403.17	483,905,955.51	八、（六）
其中：应收股利	17			八、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	182,560,480.74	163,809,730.28	八、（七）
其中：原材料	20	182,560,480.74	163,809,730.28	八、（七）
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	1,043,891,672.97	1,475,657,811.61	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	3,712,514.88	3,187,426.40	八、（九）
其他流动资产	27	52,723,989.53	37,325,368.54	八、（十）
流动资产合计	28	4,826,790,157.84	4,597,786,882.81	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	9,846,839.63	8,022,435.06	八、（十一）
长期股权投资	36			
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	八、（十二）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	5,097,903.17	5,347,552.32	八、（十三）
固定资产	40	471,287,937.00	443,907,903.84	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	565,885,321.06	520,649,156.32	八、（十四）
累计折旧	42	94,597,384.06	76,741,252.48	八、（十四）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	3,267,699.70	1,276,209.42	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	48,131,711.27	37,988,384.87	八、（十六）
无形资产	48			
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	6,385,062.06	6,982,171.07	八、（十七）
递延所得税资产	52	20,017,085.64	15,406,875.66	八、（十八）
其他非流动资产	53	202,177,214.27	8,195,599.50	八、（十九）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	773,711,452.74	534,627,131.74	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资 产 总 计	77	5,600,501,610.58	5,132,414,014.55	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

4

中建深圳装饰有限公司
2024 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

中建深圳装饰有限公司(以下简称“本公司”)于 1989 年 1 月 23 日在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司，统一社会信用代码为 914403001922011803；法定代表人为刘洋；注册资本为人民币 40,588.24 万元，注册及总部地址为深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业：建筑业。本公司经批准的经营范围，一般经营项目是:建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程,以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程）;建筑装修装饰工程专业承包;建筑幕墙工程专业承包;金属门窗工程专业承包;机电设备安装工程专业承包;消防设施工程专业承包;建筑智能化工程专业承包;建筑装修装饰设计;建筑幕墙设计;五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售;货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）;特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营）,许可经营项目是:玻璃深加工;物流配送;建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑装饰集团有限公司，最终控制人为中国建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表由本公司总经理办公会于 2025 年 4 月 10 日批准报出

（五）营业期限

本公司经批准的经营期限为 1989 年 01 月 23 日至 2039 年 01 月 23 日。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
合计	14,833,060.58	100.00	50,781.92	0.34	14,782,278.66

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	35,180,897.29	100.00	35,147.39	0.10	35,145,749.90
合计	35,180,897.29	100.00	35,147.39	0.10	35,145,749.90

（三）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	1,080,666,464.27	1,262,349,644.23
1 至 2 年	498,121,166.75	188,047,838.76
2 至 3 年	126,625,148.29	55,937,170.33
3 至 4 年	36,713,417.60	23,489,528.46
4 至 5 年	10,603,590.99	29,148,359.21
5 年以上	33,745,300.07	17,642,425.00
小计	1,786,475,087.97	1,576,614,965.99
减：坏账准备	43,379,422.08	27,246,622.69
合计	1,743,095,665.89	1,549,368,343.30

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,283,000.10	0.07	434,300.01	33.85	848,700.09

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	541,689,380.99	30.32	42,945,122.07	7.93	498,744,258.92
其中：政府部门及中央企业	65,910,494.35	3.69	2,215,469.44	3.36	63,695,024.91
海外企业	1,304,873.55	0.07	78,292.41	6.00	1,226,581.14
其他	474,474,013.09	26.56	40,651,360.22	8.57	433,822,652.87
应收中建合并范围内关联方款项	1,243,502,706.88	69.61			1,243,502,706.88
合计	1,786,475,087.97	100.00	43,379,422.08	--	1,743,095,665.89

续上表：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,567,772.13	0.10	322,838.78	20.59	1,244,933.35
按组合计提坏账准备的应收账款	449,292,544.01	28.50	26,923,783.91	5.99	422,368,760.10
其中：政府部门及中央企业	84,156,460.29	5.34	2,201,194.75	2.62	81,955,265.54
海外企业					
其他	365,136,083.72	23.16	24,722,589.16	6.77	340,413,494.56
应收中建合并范围内关联方款项	1,125,754,649.85	71.40			1,125,754,649.85
合计	1,576,614,965.99	100.00	27,246,622.69	--	1,549,368,343.30

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
无锡苏宁置业有限公司	1,020,000.00	408,000.00	40.00	预计回款可能性低
绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司	263,000.10	26,300.01	10.00	预计回款可能性低
合计	1,283,000.10	434,300.01	——	——

4.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1）组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	52,228,270.54	79.24	1,044,565.43	69,085,549.72	82.10	1,381,710.99
1至2年（含2年）	8,814,295.72	13.37	440,714.79	14,411,528.15	17.12	720,576.40
2至3年（含3年）	4,867,928.09	7.39	730,189.22	659,382.42	0.78	98,907.36
3至4年（含4年）						
4至5年（含5年）						
5年以上						
合计	65,910,494.35	100.00	2,215,469.44	84,156,460.29	100.00	2,201,194.75

2）组合计提项目：海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	1,304,873.55	100.00	78,292.41			
1至2年（含2年）						
2至3年（含3年）						
3至4年（含4年）						
4至5年（含5年）						
5年以上						
合计	1,304,873.55	100.00	78,292.41			

3）组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	363,395,890.25	76.59	16,352,815.10	297,376,238.60	81.44	13,381,930.72

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 至 2 年（含 2 年）	53,618,706.37	11.30	5,361,870.70	38,455,395.08	10.53	3,845,539.52
2 至 3 年（含 3 年）	29,723,167.21	6.26	5,944,633.44	21,133,330.47	5.79	4,226,666.10
3 至 4 年（含 4 年）	20,146,112.19	4.25	8,058,444.88	8,171,099.57	2.24	3,268,439.82
4 至 5 年（含 5 年）	7,590,117.07	1.60	4,933,576.10	20.00		13.00
5 年以上	20.00		20.00			
合计	474,474,013.09	100.00	40,651,360.22	365,136,083.72	100.00	24,722,589.16

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	821,481,238.41	45.98	
中国建筑第八工程局有限公司	134,220,923.05	7.51	
中国建筑一局（集团）有限公司	80,277,107.15	4.49	
中国建筑第二工程局有限公司	57,419,561.86	3.21	
深业泰富物流集团股份有限公司	30,632,083.81	1.71	7,802,228.70
合计	1,124,030,914.28	62.92	7,802,228.70

（四）应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	28,816,395.07	6,000,000.00
应收账款		
合计	28,816,395.07	6,000,000.00

（五）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	27,498,931.88	68.75		53,054,678.19	80.45	
1 至 2 年	11,513,982.19	28.79		12,335,678.76	18.71	

2025 年应收账款明细

2025 年应收账款：279520 万元

合并资产负债表

编制单位：中建深圳装饰有限公司　　2025年12月31日　　金额单位：元

项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	621,334,686.18	1,019,644,742.86	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	411,671.60		八、（二）
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	35,494,889.14	14,782,278.66	八、（三）
应收账款	9	2,795,196,582.95	1,743,095,665.89	八、（四）
应收款项融资	10	810,251.30	28,816,395.07	八、（五）
预付款项	11	47,571,491.39	39,998,014.07	八、（六）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	613,048,505.37	697,564,403.17	八、（七）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	252,535,593.36	182,560,480.74	八、（八）
其中：原材料	20	244,653,862.57	182,560,480.74	八、（八）
库存商品（产成品）	21	2,460,362.73		八、（八）
合同资产	22	1,720,040,811.30	1,043,891,672.97	八、（九）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	5,366,914.59	3,712,514.88	八、（十）
其他流动资产	27	93,537,986.44	52,723,989.53	八、（十一）
流动资产合计	28	6,236,408,803.62	4,826,790,157.84	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	4,216,296.87	9,846,839.63	八、（十二）
长期股权投资	36			
其他权益工具投资	37	7,500,000.00	7,500,000.00	八、（十三）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	31,196,668.36	5,097,903.17	八、（十四）
固定资产	40	429,303,428.41	471,287,937.00	八、（十五）
其中：固定资产原价	41	541,074,822.04	565,885,321.06	八、（十五）
累计折旧	42	111,771,393.63	94,597,384.06	八、（十五）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	1,270,364.32	3,267,699.70	八、（十六）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	35,753,594.93	48,131,711.27	八、（十七）
无形资产	48			
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	8,705,203.32	6,385,062.06	八、（十八）
递延所得税资产	52	32,293,602.98	20,017,085.64	八、（十九）
其他非流动资产	53	201,456,180.38	202,177,214.27	八、（二十）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	751,695,339.57	773,711,452.74	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	6,988,104,143.19	5,600,501,610.58	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：杨雨霏　　主管会计工作负责人：曹健　　会计机构负责人：

4

中建深圳装饰有限公司

2025 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、企业的基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址。

中建深圳装饰有限公司（以下简称“本公司”）成立于 1989 年 1 月 23 日，法定代表人杨雨霏，注册资本为 101,000.00 万元，统一社会信用代码为 914403001922011803；企业注册地址和总部地址是深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦，企业组织形式是有限责任公司（法人独资）。

（二）企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所处的行业：建筑业。本公司经批准的经营范围，一般经营项目是：建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）安全咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网应用服务；物联网设备销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；建筑物清洁服务；室内空气污染治理；机械设备研发；机械设备销售；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械电气设备销售；智能输配电及控制设备销售；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械零件、零部件销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造通用航空服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（三）母公司以及最终控制方的名称。

本公司的母公司为中国建筑装饰集团有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本公司财务报告业经董事会于 2026 年 4 月 10 日批准报出。

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

承兑人名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	26,593,926.82	99,617.68	3.20
济宁市城投文化旅游产业有限公司	4,498,489.82	17,993.96	0.40
中免（海南）投资发展有限公司	8,702,153.30	34,808.62	0.40
山东惠威置业有限公司	4,560,000.00	18,240.00	0.40
景德镇市珠山区国有资产经营管理有限公司	1,241,192.44	4,964.77	0.40
青岛上合基石投资发展集团有限公司	300,000.00	1,200.00	0.40
成都武侯太平园城市更新建设有限公司	3,834,583.26	15,338.33	0.40
曲阜尼山建设投资有限责任公司	768,000.00	3,072.00	0.40
南京市江宁区保障房建设发展有限公司	1,000,000.00	4,000.00	0.40
黄石市城市建设投资开发有限责任公司	489,758.00		
中国建筑装饰集团有限公司	99,750.00		
青岛市即墨区城市旅游开发投资有限公司	200,000.00		
西安国际陆港保税物流投资建设有限公司	300,000.00		
西安港文体产业发展有限公司	200,000.00		
青岛上合基石投资发展集团有限公司	400,000.00		
银行承兑汇票小计			
合计	26,593,926.82	99,617.68	

（2）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	50,781.92	48,835.76				99,617.68
其中：商业承兑汇票	50,781.92	48,835.76				99,617.68
合计	50,781.92	48,835.76				99,617.68

（四）应收账款

1.按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	2,045,628,565.27	33,003,896.24	1,080,666,464.27	17,501,972.95
1 至 2 年	426,643,397.28	9,282,582.59	498,121,166.75	5,802,585.49
2 至 3 年	273,777,757.38	8,518,052.10	126,625,148.29	7,082,822.66
3 至 4 年	75,245,158.62	7,840,792.90	36,713,417.60	8,058,444.88
4 至 5 年	23,509,280.14	11,391,439.55	10,603,590.99	4,933,576.10
5 年以上	23,966,445.18	3,537,257.54	33,745,300.07	20.00
合计	2,868,770,603.87	73,574,020.92	1,786,475,087.97	43,379,422.08

2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	13,898,633.94	0.48	2,467,287.04	17.75	11,431,346.90
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,214,407,344.60	42.33	71,106,733.88	5.86	1,143,300,610.72
其中：政府部门及中央企业	631,473,680.40	22.01	14,660,352.59	2.32	616,813,327.81
海外企业	1,503,211.56	0.05	90,192.69	6.00	1,413,018.87
其他企业	581,430,452.64	20.27	56,356,188.60	9.69	525,074,264.04
应收中建合并范围内关联方款项	1,640,464,625.33	57.19			1,640,464,625.33
合计	2,868,770,603.87	——	73,574,020.92	——	2,795,196,582.95

（续上表）

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	1,283,000.10	0.07	434,300.01	33.85	848,700.09
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	541,689,380.99	30.32	42,945,122.07	7.93	498,744,258.92
其中：政府部门及中央企业	65,910,494.35	3.69	2,215,469.44	3.36	63,695,024.91
海外企业	1,304,873.55	0.07	78,292.41	6.00	1,226,581.14
其他企业	474,474,013.09	26.56	40,651,360.22	8.57	433,822,652.87

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
应收中建合并范围内关联方款项	1,243,502,706.88	69.61			1,243,502,706.88
合计	1,786,475,087.97	——	43,379,422.08	——	1,743,095,665.89

3.期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
天津市建工工程总承包有限公司	7,641,378.61	764,137.86	10.00	预计回款可能性低
绿地集团成都蜀峰房地产开发有限公司	5,200,745.90	1,040,149.18	20.00	预计回款可能性低
无锡苏宁置业有限公司	1,020,000.00	663,000.00	65.00	预计回款可能性低
大成西直门幕墙改造项目开票税金	31,698.11			预计回款可能性低
股份课题开票税金	4,811.32			预计回款可能性低
合计	13,898,633.94	2,467,287.04	--	--

4.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）政府部门及中央企业

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	587,623,434.76	93.05	11,752,468.69	52,228,270.54	79.24	1,044,565.43
1至2年	37,230,055.39	5.90	1,861,502.77	8,814,295.72	13.37	440,714.79
2至3年	6,264,506.25	0.99	939,675.93	4,867,928.09	7.39	730,189.22
3至4年	355,684.00	0.06	106,705.20			
合计	631,473,680.40	--	14,660,352.59	65,910,494.35	--	2,215,469.44

（2）海外企业

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	1,503,211.56	100.00	90,192.69	1,304,873.55	100.00	78,292.41

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
合计	1,503,211.56	--	90,192.69	1,304,873.55	--	78,292.41

（3）其他企业

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内（含1年）	430,941,867.45	74.12	19,392,384.04	363,395,890.25	76.59	16,352,815.10
1至2年	73,856,435.93	12.70	7,385,643.60	53,618,706.37	11.30	5,361,870.70
2至3年	37,891,880.86	6.52	7,578,376.17	29,723,167.21	6.26	5,944,633.44
3至4年	17,677,719.27	3.04	7,071,087.70	20,146,112.19	4.25	8,058,444.88
4至5年	17,525,291.59	3.01	11,391,439.55	7,590,117.07	1.60	4,933,576.10
5年以上	3,537,257.54	0.61	3,537,257.54	20.00		20.00
合计	581,430,452.64	--	56,356,188.60	474,474,013.09	--	40,651,360.22

5.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	947,609,282.23	33.03	
中国建筑第八工程局有限公司	327,540,996.71	11.42	
中国建筑一局（集团）有限公司	103,856,091.48	3.62	
中免（海南）投资发展有限公司	93,369,378.25	3.25	1,891,589.53
中国建筑第二工程局有限公司	62,785,944.87	2.19	
合计	1,535,161,693.54	53.51	1,891,589.53

6.由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”号填列）
广州中建三局第一建设工程有限责任公司	11,000,000.00	-98,786.11
南京玄盛房地产开发有限公司	2,000,000.00	-47,054.16
深圳市太子湾商隆置业有限公司	3,436,187.98	-82,313.88
中国十七冶集团有限公司	1,942,319.27	-42,752.61

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”号填列）
中建八局西南建设工程有限公司	7,000,000.00	-75,230.56
中建三局第一建设工程有限责任公司	9,772,000.00	-227,330.25
中建三局集团有限公司	33,767,632.89	-753,576.11
中建三局集团有限公司深圳分公司	2,480,000.00	-32,129.78
中铁十六局集团有限公司	3,620,000.00	-59,207.11
合计	75,018,140.14	-1,418,380.57

（五）应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	870,251.30	28,816,395.07
合计	870,251.30	28,816,395.07

（六）预付款项

1.预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内（含 1 年）	44,173,368.11	92.86	27,498,931.88	68.75
1 至 2 年	1,741,423.28	3.66	11,513,982.19	28.79
2 至 3 年	920,000.00	1.93	985,100.00	2.46
3 年以上	736,700.00	1.55		
小计	47,571,491.39	100.00	39,998,014.07	100.00
减：减值准备		--		--
合计	47,571,491.39	--	39,998,014.07	--

2.账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中建深圳装饰有限公司	广东坚美铝型材厂（集团）有限公司	2,981,920.00	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3 年以上	未到结算期
中建深圳装饰有限公司	深圳市南方华信财产评估有限公司	627,674.00	1-2 年	未到结算期
中建深圳装饰有限公司	佛山市三水凤铝铝业有限公司	366,338.00	1 年以内、1-2 年	未到结算期
中建深圳装饰有限公司	长兴旗滨节能玻璃有限公司	200,000.00	1-2 年	未到结算期

5.3. 体现投标人自身特点的其它资料

5.3.1. 纳税机关出具的纳税证明

一般纳税人证明

深圳市国家税务局

增值税一般纳税人认定通知书

深国税罗认正[2013]0684号

中建三局装饰有限公司（440300192201180）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2013年08月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

深圳市罗湖区国家税务局

2013年07月15日

国家税务总局深圳市罗湖区税务局
税务事项通知书

深罗税 税通 〔2022〕 118356 号

中建深圳装饰有限公司(纳税人识别号： 914403001922011803)：

事由： 《税务事项通知书》（登记通知）

依据： 增值税一般纳税人登记管理办法》（国家税务总局令第43号）

通知内容： 你单位于2013年07月15日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，予以登记。增值税一般纳税人资格自2013年08月01日起生效。

税务机关（签章）：

2022年11月15日

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：　　中建三局装饰有限公司

变更后名称：　　中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年三月二十日

企业近三年纳税情况汇总表

年份	深圳地区(国内)纳税额 (国税+地税)
2023 年	1495.51 万元
2024 年	2896.84 万元
2025 年	2927.80 万元
合计	7320.15 万元
平均纳税额	2440.05 万元

2023 年纳税额证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕36999号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	企业所得税	23,376,722.38	0
3	印花税	5,541,465.1	0
4	增值税	-11,838,854.32	0
5	房产税	-2,721,836.16	0
6	残疾人就业保障金	493,251.85	0
7	车辆购置税	95,915.31	0
8	环境保护税	280	0
合　计		14,955,141.36	0
其中，自缴税款		14,461,889.51	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年-2,841,793.54元,2022年20,638,654.7元,2023年-2,841,719.8元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费14,680,647.86元（壹仟肆佰陆拾捌万零陆佰肆拾柒圆捌角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401081616586911

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2024年1月8日

2024 年纳税额证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕10122号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	城市维护建设税	-235.8	0
3	企业所得税	20,469,135.06	0
4	印花税	4,997,857.16	0
5	教育费附加	-101.06	0
6	增值税	-3,368.52	0
7	房产税	2,961,750.92	0
8	地方教育附加	-67.37	0
9	残疾人就业保障金	506,900.42	0
10	车辆购置税	28,358.7	0
合　计		28,968,426.71	0
其中，自缴税款		28,461,694.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年7,226.1元,2022年98,953.5元,2023年17,319,507.45元,2024年11,542,739.66元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费24,319.77元（贰万肆仟叁佰壹拾玖圆柒角柒分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501033355135340

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2025年1月3日

2025 年纳税额证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕9166号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:91440300192201 1803）在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	49,067.55	0
2	企业所得税	20,787,351.1	0
3	印花税	4,518,503.52	0
4	房产税	3,334,327.47	0
5	残疾人就业保障金	547,370.33	0
6	车辆购置税	28,847.15	0
7	环境保护税	12,555.22	0
合　计		29,278,022.34	0
其中，自缴税款		28,730,652.01	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年5,201.91元,2022年8,917.11元,2023年8,917.11元,2024年17,329,931.98元,2025年11,925,054.23元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月5日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601055314395963

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2026年1月5日

5.3.2. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加 招商银行总部大厦项目酒店精装修样板工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建深圳装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	杨雨霏
	身份证号	150428198809011570
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称：中国建筑装饰集团有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：杨雨霏

2026 年 10 月 15 日

工商部门网站股东控股情况查询截图

查询网址： https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922011803
注册号：	440301103044164
商事主体名称：	中建深圳装饰有限公司
住所：	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人：	杨雨霏
认缴注册资本（万元）：	101000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1989-01-23
营业期限：	自1989-01-23起至2039-01-23止
核准日期：	2026-07-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	中建深圳装饰有限公司博罗分公司(开业（存续）),中建深圳装饰有限公司无锡分公司(开业（存续）),中建深圳装饰有限公司济南分公司(注销),中建深圳装饰有限公司雄安分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年10月15日9:5:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	101000	其他投资者	母公司

打印时间： 2026年10月14日19:7:34

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

6. 其他

6.1. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加 招商银行总部大厦项目酒店精装修样板工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建深圳装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	杨雨霏
	身份证号	150428198809011570
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称：中国建筑装饰集团有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：杨雨霏

2026 年 10 月 15 日

工商部门网站股东控股情况查询截图

查询网址： https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922011803
注册号：	440301103044164
商事主体名称：	中建深圳装饰有限公司
住所：	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人：	杨雨霏
认缴注册资本（万元）：	101000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1989-01-23
营业期限：	自1989-01-23起至2039-01-23止
核准日期：	2026-07-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	中建深圳装饰有限公司博罗分公司(开业（存续）),中建深圳装饰有限公司无锡分公司(开业（存续）),中建深圳装饰有限公司济南分公司(注销),中建深圳装饰有限公司雄安分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年10月15日9:5:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	101000	其他投资者	母公司

打印时间： 2026年10月14日19:7:34

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

6.2. 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的**招商银行总部大厦项目酒店精装修样板工程项目**招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：杨西元

日期：2026 年 10 月 15 日

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司:

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬"质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢"的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行:

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人(指亲属及关系密切的朋友)提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于:

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物;

（2）以其他形态给付或收受利益或服务(如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益);

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）: 中建深圳装饰有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字:

日　　期: 2026 年 10 月 15 日

6.3. 关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读 招商银行总部大厦项目酒店精装修样板工程项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。

2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主的，我司将按合同条款约定承担违约责任。

3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主，经雇主同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。

4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。

5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主并获得雇主书面同意后方可更换。雇主有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。

6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。

承　诺　人：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

日　　期：2026 年 10 月 15 日

6.4. 不使用假冒伪劣产品承诺书

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）

有关 招商银行总部大厦项目酒店精装修样板工程 （以下简称‘本工程’），由我司 中建深圳装饰有限公司（以下简称‘我司/承包人’）承建，特向雇主作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板(需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主/代建要求执行)作为封样用，分别存放于雇主、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。

2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主审批。

3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；

4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。

5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。

6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主审核通过后作为增补物资送检检测单位。

7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。

9.如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额50%的违约金。

10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承诺单位盖章：中建深圳装饰有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：

日期：2026 年 10 月 15 日

6.5. 投标人资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料（此表上传时无需扫描上传，直接传 word 或 PDF 或其他电子表格即可）

投标人企业名称	中建深圳装饰有限公司	**法定代表人姓名**	杨雨霏
注册资本	101000 万元		
注册类专业人员规模	358 人		
企业类型	☑国有企业　　☐民营企业		
是否为上市公司	☐上市公司　　☑非上市公司		
近三年（2023-2025）应收账款、资产负债率、营业收入、净利润	2023 年：**应收账款**：154937 万元，营业收入：771647 万元，净利润：23137 万元，资产负债率：73.62% 2024 年：**应收账款**：174310 万元，营业收入：899393 万元，净利润：25302 万元，资产负债率：73.26% 2025 年：**应收账款**：279520 万元，营业收入：1019205 万元，净利润：21908 万元，资产负债率：76.67% 平均值：**应收账款**：202922 万元，营业收入：896749 万元，净利润：23449 万元，资产负债率：74.52% 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2023-2025）纳税额	2023 年**纳税额**：1496 万元 2024 年**纳税额**：2896 万元 2025 年**纳税额**：2928 万元 平均值：2440 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程业绩	企业业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段（香格里拉酒店），合同金额：6093 万元，合同签订时间：2022 年 6 月		

	2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段（香格里拉酒店），合同金额：5088 万元，合同签订时间：2022 年 6 月 3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段（美高梅酒店），合同金额：9773 万元，合同签订时间：2023 年 3 月 9 日 4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：DY02-06 地块建设项目酒店室内精装修工程（三标段）（美高梅酒店），合同金额：6891 万元，合同签订时间：2025 年 2 月 20 日 5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅱ标段（文华东方酒店），合同金额：4791 万元，合同签订时间：2019 年 4 月 15 日 6、【项目建设地址：昆明市】项目名称：滇中新区空港商务广场（滇中商务广场）项目配套酒店装修工程（蔚景温德姆酒店），合同金额：34943 万元，合同签订时间：2019 年 7 月 1 日 7、【项目建设地址：杭州市】项目名称：青山湖万丽酒店室内装饰及配套工程（万丽酒店），合同金额：26058 万元，合同签订时间：2020 年 8 月 8、【项目建设地址：西安市】项目名称：西安浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修工程（喜来登、万枫酒店），合同金额：8694 万元，合同签订时间：2021 年 3 月 19 日 9、【项目建设地址：伊宁市】项目名称：伊宁华美胜地酒店项目精装修工程三标段（洲际酒店），合同金额：6760 万元，合同签订时间：2025 年 5 月 23 日 10、【项目建设地址：伊宁市】项目名称：伊宁华美胜地酒店项目精装修工程二标段（洲际酒店），合同金额：4952 万元，合同签订时间：2025 年 5 月 23 日 11、柏悦【项目建设地址：深圳市】项目名称：平安金融中心南塔项目酒店公共区域精装修专业分包工程（柏悦酒店），合同金额：7279 万元，合同签订时间：2018 年 4 月 9 日 **注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。**
项目经理资历及业绩	项目经理姓名：付其 学历：硕士 职称：工程师 工作年限：10 年 执业资质证书：一级建造师注册证书 项目经理业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段**（香格里拉酒店）**，合同金额：6093 万元，合同签订时间：2022 年 6 月

	注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。
提供项目团队人员情况	项目团队总人数（含项目经理）共有：17 人 其中，硕士：3 人，本科：13 人，本科以下：1 人 高级工程师：2 人，中级工程师：15 人

序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注
1	公司工程总经理	康子新	21	本科/建筑工程	高级工程师/建筑设计	/	/
2	项目经理	付其	10	硕士/土木工程	工程师/土木工程	一级建造师注册证书	/
3	生产经理	吴洋洋	8	本科/土木工程	工程师/土木工程	/	/
4	技术负责人	颜金	9	专科/建筑工程技术	工程师/建筑工程技术	/	/
5	施工员	黄璇	9	本科/土木工程	工程师/土木工程	/	/
6	安全负责人	叶鹏	7	本科/安全工程	工程师/安全科学与工程	安全生产考核合格证书	/
7	安全员	方勋	6	硕士/建筑与土木工程	工程师/建筑与土木工程	安全生产考核合格证书	/
8	质量负责人	郑家燕	20	本科/工程管理	高级工程师/工程管理	/	/
9	深化设计负责人	刘佳	11	本科/工程管理	工程师/工程管理	/	/
10	深化设计师	林荣青	8	本科/环境设计	工程师/环境设计	/	/
11	深化设计师	谢荣	7	本科/环境设计	工程师/环境设计	/	/
12	材料员	冷俊	8	本科/消防工程	工程师/消防工程	/	/
13	材料员	李正	10	硕士/材料工程	工程师/材料科学与工程	/	/
14	资料员	田杏	10	本科/财务管理	工程师/财务管理	/	/

	15	造价工程师	陈硕	12	本科/土木工程	工程师/土木工程	一级造价工程师注册证书	/
	16	预算员	孙逸才	8	本科/工程造价	工程师/工程造价	/	/
	17	劳资专管员	梅烨	10	本科/土木工程	工程师/土木工程	/	/