标段编号： 2507-440399-04-01-620290001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 红海湾陆上集控中心基础设施配套工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期： 2026年09月17日

目录

深圳市深汕特别合作区建筑工务署表扬信 1
一、拟投入本项目人员情况表 2
1.项目经理·罗明华 5
2.技术负责人·柳晓虎 10
3.质量负责人·李蕃荣 14
4.安全负责人·李怀波 19
5.造价负责人·林壹庄 22
6.施工技术员·庄森鸿 25
7.施工技术员·李奕彬 28
8.安全员·郑惠锋 31
9.安全员·林海芳 34
10.资料员·李少如 37
11.资料员·周莉 40
12.劳资专员·李焕东 43
13.建筑工程师·高阳 46
14.市政工程师·杨猛 50
15.市政工程师·鲁先 53
16.电气工程师·李进发 57
17.质量员·李莉吟 60
18.质量员·马晓婷 63
19.材料员·陈丽敏 66
20.材料员·刘善洪 69
21.标准员·李焕婷 72
22.标准员·李珠敏 77
23.测量员·林周文 80
二、主要施工机械设备清单 83
三、企业近 5 年同类工程业绩一览表 85
1、同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包 86
2、深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包 94
3、马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目、马田街道（薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）创建文明城市道路修缮项目（批量招标） 105
马田街道(合水口、马山头)创建文明城市道路修缮项目 106
马田街道（薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）创建文明城市道路修缮项目 121
4、中心区碧海 a17 号路新建工程 136
5、大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标 145
四、项目经理近 5 年同类工程业绩一览表 157
1、马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目 162
2、马田街道（薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）创建文明城市道路修缮项目 177
3、粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目 192
五、百县千镇万村帮扶业绩 207
1、深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”-赤石街道红场广场改造工程 208
2、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包 218

六、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函 236
深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书 236
施工投标承诺函 237
七、廉政承诺书 243
八、农民工工资支付保障方案 244
九、其他 246
1、获建设单位表扬情况 246
规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程 246
深圳市明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程 247
2、ISO 认证证书 254
质量管理体系认证证书 254
环境管理体系认证证书 255
职业健康安全管理体系认证证书 256

深圳市深汕特别合作区建筑工务署表扬信

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司:

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024年9月9日

一、拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员情况表（须含 1.1 基本人员需求表相关人员）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
罗明华	项目经理	/	2021 年 12 月至今在我司担任项目经理，本科学历（土木工程专业），市政公用工程专业二级注册建造师。 承担过的项目：1、马田街道(合水口、马山头)创建文明城市道路修缮项目；2、马田街道(薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围)创建文明城市道路修缮项目；3、粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目
柳晓虎	技术负责人	高级工程师	2024 年 12 月至今在我司担任技术负责人，本科学历（工程管理专业），工程类高级工程师。 参与过的项目：1、福田区排水管网正本清源工程(第八期)；2、宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场；3、坪山区第二实验学校精装修和景观工程；4、深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层
李蕃荣	质量负责人	高级工程师	2025 年 12 月至今在我司担任质量负责人，本科学历（道路与桥梁工程），工程类高级工程师。
李怀波	安全负责人	/	2005 年 11 月至今在我司担任安全负责人，专科学历（建筑工程技术）。 参与过的项目：1、马田街道(合水口、马山头)创建文明城市道路修缮项目；2、马田街道(薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围)创建文明城市道路修缮项目
林壹庄	造价负责人	/	2022 年 7 月至今在我司担任造价工程师，本科学历，一级注册造价师。

庄森鸿	施工员技术员	/	2018 年 8 月至今在我司担任施工员，本科学历（土木工程）。参与过的项目：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段
李奕彬	施工员技术员	/	2022 年 4 月至今在我司担任施工员，专科学历。参与过的项目：1、马田街道(合水口、马山头)创建文明城市道路修缮项目；2、马田街道(薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围)创建文明城市道路修缮项目
郑惠锋	安全员	/	2011 年 7 月至今在我司担任安全员，专科学历，安全员 C 证。参与过的项目：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段
林海芳	安全员	/	2021 年 1 月至今在我司担任安全员，专科学历，安全员 C 证。参与过的项目：坪山区创体路市政工程（施工）
李少如	资料员	/	2016 年 8 月至今在我司担任资料员，专科学历。参与过的项目：石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目
周莉	资料员	/	2022 年 5 月至今在我司担任资料员，本科学历。参与过的项目：富怡路（大富路-桂香路）工程
李焕东	劳资专员	/	2014 年 12 月至今在我司担任劳资专管员，本科学历。参与过的项目：马田街道口袋公园项目
高阳	建筑工程师	高级工程师	2024 年 12 月至今在我司担任建筑工程师，本科学历（土木工程），工程类高级工程师。
杨猛	市政工程师	中级工程师	2018 年 11 月至今在我司担任市政工程师，专科学历（水利水电建筑工程），工程类中级工程师
鲁先	市政工程师	中级工程师	2020 年 7 月至今在我司担任市政工程师，专科学历（道路桥梁

			工程技术），工程类高级工程师
李进发	电气工程师	高级工程师	2018 年 6 月至今在我司担任电气工程师，专科学历（房屋建筑工程），工程类高级工程师
李莉吟	质量员	/	2021 年 5 月至今在我司担任质量员，本科学历。 参与过的项目：1、马田街道(合水口、马山头)创建文明城市道路修缮项目；2、马田街道(薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围)创建文明城市道路修缮项目
马晓婷	质量员	/	2024 年 5 月至今在我司担任质量员，专科学历。 参与过的项目：坪山区创体路市政工程（施工）
陈丽敏	材料员	/	2024 年 5 月至今在我司担任材料员，专科学历。 参与过的项目：马田街道口袋公园项目
刘善洪	材料员	/	2024 年 5 月至今在我司担任材料员，专科学历。
李焕婷	标准员	/	2020 年 10 月至今在我司担任标准员，研究生学历。 参与过的项目：玉塘街道创建文明城市道路修缮项目
李珠敏	标准员	/	2023 年 3 月至今在我司担任标准员，专科学历。 参与过的项目：特力金钻交易大厦周边道路工程（施工）
林周文	测量员	/	2024 年 5 月至今在我司担任测量员，专科学历。 参与过的项目：富怡路（大富路-桂香路）工程

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1.项目经理·罗明华

项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	合同价格（万元）	投资类型	备注
1	马田街道(合水口、马山头)创建文明城市道路修缮项目	2021.12.6	深圳市	340	政府投资	
2	马田街道(薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围)创建文明城市道路修缮项目	2021.12.6	深圳市	340	政府投资	
3	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目	2024.6.29	深圳市	234.572502	政府投资	

注：

1.提供以项目经理身份承建的市政道路工程施工总承包业绩（2021 年 8 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间为准），佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位的证明。

2.业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

3.需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

使用有效期：2026年08月04日-2027年01月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：罗明华

性　　别：男

出生日期：1985-06-09

注册编号：粤2442016201605057

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-16至2028-06-16）
建筑工程（有效期：2025-06-16至2028-06-16）

个人签名：罗明华

签名日期：2026.08.04

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0005913

姓　　名：罗明华

性　　别：男

出 生 年 月：1985年06月09日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年08月10日

有 效 期：2024年05月11日　　至 2027年08月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 罗明华
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 6 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区德政路龙福一村综合楼三楼
公民身份号码 362526198506091757

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.03.12-2038.03.12

西安交通大学
毕业证书
学生 罗明华 性别 男，一九八五年 六 月九 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：西安交通大學 校长：
证书编号：106987201905023250
二〇一九 年 七 月 十五日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗明华　　社保电脑号：639337633　　身份证号码：362526198506091757　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147ce838c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

2.技术负责人·柳晓虎

项目技术负责人简历表

姓名	柳晓虎	性　别	男	年　龄	52 岁
职务	项目技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36043019740826037X	手机号码	/
参加工作时间	1999.7	从事技术负责人年限			12 年
技术负责人资格证书编号	粤高职证字第 1803001015250 号				

已完成类似工程业绩情况

建设单位	项目名称	合同金额（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁十七局集团有限公司	福田区排水管网正本清源工程(第八期)	74693.82582 万元	2017.12.16-2019.12.2	已完	合格
深圳市宝安区建筑工务局	宝安区妇幼保健院中心区新院和宝安中心区 N16 区街边绿地及地下停车场	48389.536698 万元	2012.4.2-2015.11.27	已完	合格
深圳市万科城市建设管理有限公司	坪山区第二实验学校精装修和景观工程	10086.753112 万元	2020.10.20-2021.8.27	已完	合格
深圳市中级人民法院	深圳市中级人民法院审判业务楼综合楼加建二层	678.3679 万元	2009.5.25-2009.9.31	已完	合格

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1803001015250 号

柳晓虎 于 二〇一七 年 十二 月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第九 评审委员会评审通过，具备 建筑施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格审批专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八 年 五 月 七 日

姓名 柳晓虎
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 8 月 26 日
住址 广东省深圳市龙华区龙华人民路4084号华昱苑3栋B403
公民身份号码 36043019740826037X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2025.12.17-长期

普通高等学校
毕业证书

证书序列号：NO.10895530
电子注册号：102477200805002175

学生柳晓虎 性别 男，
学号 069240402，一九七四 年
八月 二十六日生，于 二〇〇六年
九月至 二〇〇八 年 七月在本校
工程管理(网络教育) 专业
专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇〇八 年 七月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳晓虎　　社保电脑号：604103626　　身份证号码：36043019740826037X　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147cefa90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

3.质量负责人·李蕃荣

质量主任信息表

姓名	李蕃荣	证件类型	身份证	证件号码	441424197908125338
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		2501030100747789

证书编号：2501030100747789

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：李蕃荣

性　　别：男

身份证号：4414********5338

证书编号：2501030100747789

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 12 月 05 日
查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省职称证书

姓　　名：李蕃荣

身份证号：441424197908125338

职称名称：高级工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01613664

学生 李蕃荣 性别 男，

一九七九年 八 月十二日生，于一九九八年

九 月至 二〇〇二年 六 月在本校

土木工程（道路与桥梁工程） 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：章怀宝

校 名：

二〇〇二年 六 月二十五日

学校编号：10538120020500263

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蕃荣　　社保电脑号：601009916　　身份证号码：441424197908125338　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				7305.75	3438.0			3565.61	1210.98			302.79		226.8		181.44	45.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147d9ee0m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.安全负责人·李怀波

安全负责人信息表

姓名	李怀波	证件类型	身份证	证件号码	440524197009186633
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2025）0064693

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0064693

姓　　名：李怀波

性　　别：男

出 生 年 月：1970年09月18日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月13日

有 效 期：2025年11月13日　至 2028年11月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 李怀波
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 9 月 18 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区二十二直巷6号102户
公民身份号码 440524197009186633

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2025.12.22-长期

普通高等学校
毕业证书
学生 李怀波 性别 男，一九七〇 年 九 月十八 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华中科技大学 校（院）长：
证书编号：10487720150611518 6 二〇一五 年 一 月三十一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李怀波　　社保电脑号：625218872　　身份证号码：440524197009186633　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147cbef8u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单证明专用章

5.造价负责人·林壹庄

使用有效期：2026年07月16日
- 2026年10月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：林壹庄

性　　别：男

出 生 日 期：1986年01月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400005170

有 效 期：2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位：深圳市焕升建筑集团有限公司

个人签名：林壹庄

签名日期：2026.07.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年03月10日

姓名 林壹庄
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 29 日
住址 广东省惠州市惠阳区淡水街道星河东七路1号星河丹堤花园G区8幢2单元2401房
公民身份号码 440582198601296338

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠州市公安局惠阳分局
有效期限 2018.02.13-2038.02.13

普通高等学校
毕业证书
学生 林壹庄 性别 男， 1986 年 1 月 29 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本校 资源科学与造纸工程学院 轻化工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校 长：李元元
证书编号：105611200805005610 二00八年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壹庄　　社保电脑号：634925490　　身份证号码：440582198601296338　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147dc6cd3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6.施工技术员·庄森鸿

证书编码：0441710194417000815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓　　名：　庄森鸿

身份证号：　440582199110086197

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 庄森鸿

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 8 日

住址 广东省深圳市罗湖区人民北路凉果街2号大院4栋18单元102房

公民身份号码 440582199110086197

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.03.29-2027.03.29

普通高等学校

毕业证书

学生 庄森鸿 性别男，一九九一 年 十 月八 日生，于二〇一七年 九 月至 二〇二〇 年 一 月 在本校 土木工程(道桥方向) 专业 专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417202005016218 二〇二〇 年 一 月 十 日

3548

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿　　社保电脑号：642482207　　身份证号码：440582199110086197　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147db8feq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.施工技术员·李奕彬

证书编号：2501010600590449

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：李奕彬

性　　别：男

身份证号：4405********6895

证书编号：2501010600590449

证书有效期：2028年04月26日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年 04 月 26 日
查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

姓 名 李奕彬
性 别 男 民 族 汉
出 生 1990 年 9 月 20 日
住 址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤新沟新区九直巷11
号102户
公民身份号码 440582199009206895

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.01.11-2038.01.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬　　社保电脑号：644082926　　身份证号码：440582199009206895　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147db97c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

8.安全员·郑惠锋

安全员信息表

姓名	郑惠锋	证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2011）0007220

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0007220

姓　　名：郑惠锋

性　　别：男

出 生 年 月：1966年10月10日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月22日

有 效 期：2026年04月23日　至 2027年04月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年04月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 郑惠锋
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 10 月 10 日
住址 广东省揭阳市榕城区地都
镇仙埔村新厝一巷五号
公民身份号码 440525196610107213

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭阳市公安局榕城分局
有效期限 2026.04.07-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠锋　　社保电脑号：625218857　　身份证号码：440525196610107213　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147cbea24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

9.安全员·林海芳

安全员信息表

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2015）0010837

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010837

姓　　名：林海芳

性　　别：女

出 生 年 月：1995年11月01日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月18日

有 效 期：2024年09月19日　至 2027年12月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 林海芳
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 11 月 1 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘六片新村西畔围四横巷9号
公民身份号码 440582199511016667

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2026.01.13-2046.01.13

广东省中等职业学校
毕业证书
学生 林海芳 系 广东 省 潮阳 县市 人，性别 女，一九九五 年 十一 月出生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 三 月在本校 工程造价 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。
广州市建筑工程职业学校
校长
二〇一四年 三 月 二十 日
广东省教育厅制
2014010030601
01301003040500201100 44

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳　　社保电脑号：636815575　　身份证号码：440582199511016667　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147db113m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

10.资料员·李少如

证书编码：0441711494417008278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓　　名：　李少如

身份证号：　44058219911020662X

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 李少如
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 10 月 20 日
住址 广东省深圳市龙岗区朱古石路千林山居I区32号楼B座1706
公民身份号码 44058219911020662X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.01.11-2040.01.11

342

成人高等教育

毕业证书

学生 李少如 性别 女，一九九一 年 十 月 二十 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 十二 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2010】107号

证书编号：141365201606001351

二〇一六年 十二月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如　　社保电脑号：620573920　　身份证号码：44058219911020662X　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147db802v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月28日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

11.资料员 • 周莉

证书编号：2601050000048917

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：周莉

性　　别：女

身份证号：4452********4049

证书编号：2601050000048917

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：资料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书

学生 周莉 性别 女 ，一九八九 年 一 月二十六 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育 会计学 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北财经大学

校（院）长：夏春玉

证书编号：101737201805021232

二〇一八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周莉　　社保电脑号：628002643　　身份证号码：445281198901264049　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147d9267n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

12.劳资专员·李焕东

劳资专管员信息表

姓名	李焕东	证件类型	身份证	证件号码	440582199409196737
手机号码	/		证件号		0915879202501004231

住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：李焕东

身份证号：440582199409196737

名　　称：劳资专管员

等　　级：--

证书编号：0915879202501004231

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2025年10月15日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓 名 李焕东
性 别 男 民 族 汉
出 生 1994 年 9 月 19 日
住 址 广东省深圳市福田区北环
大道栖棠映山花园4号楼
2002
公民身份号码 440582199409196737

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.02.06-2044.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焕东　　社保电脑号：639403075　　身份证号码：440582199409196737　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147db437c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

13.建筑工程师 • 高阳

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：A651010035

（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：高阳

性　　别：男

出生年月：1975年1月

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2010年9月1日

授予部门：

持证人签名：

身份证号码：231025197501172551

姓名 高阳
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 1 月 17 日
住址 广东省珠海市斗门区井岸
镇中兴南路308号201房
公民身份号码 231025197501172 55X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 珠海市公安局斗门分局
有效期限 2020.03.30-2040.03.30

成人高等教育

毕业证书

学生 高阳 性别 男 ，一九七五 年 一 月 十七 日生，于二〇〇七 年 二 月至二〇〇九 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江大 校（院）长： 张文 政印

批准文号： 国学函(05)教[illegible]流[illegible]331号

证书编号： 102125200905002090

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高阳　　社保电脑号：643799501　　身份证号码：23102519750117255X　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147cf0bb6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

14.市政工程师·杨猛

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1500102199273 号

杨猛 于二〇一五年

十二月，经 广东省建筑工程

技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备市政路桥施工工程师

资格。特发此证

发证机关：

广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六年 五 月 二十五日

姓名 杨猛
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 29 日
住址 湖北省监利县柘木乡薛潭村8-20号
公民身份号码 421023198710298332

普通高等学校

毕业证书

学生 杨猛 性别 男，一九八七年 十 月 二十九日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 三峡大学科技学院 校（院）长： 吴佳正印

证书编号： 132361201006000076 二〇一〇 年 六 月 三十日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨猛　　社保电脑号：639918806　　身份证号码：421023198710298332　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147cd8abw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

15.市政工程师·鲁先

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183080600000026

持证人签名：

姓　　名：鲁先

性　　别：男

身份证号：430921198810067715

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

姓名 鲁 先
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 10 月 6 日
住址 湖南省益阳市大通湖区北
洲子镇中岭村160号
公民身份号码 430921198810067715

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 益阳市公安局大通湖分局
有效期限 2017.11.06-2037.11.06

普通高等学校

毕业证书

学生 鲁先 性别 男，一九八八年 十 月 六 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：袁钢强

证书编号：13044120110600131 4 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁先　　社保电脑号：805049658　　身份证号码：430921198810067715　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147cd3613 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

16.电气工程师·李进发

广东省职称证书

姓　　名：李进发

身份证号：440582198710066638

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101341971

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

姓 名 李进发

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 10 月 6 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新向北区四直巷14号101户

公民身份号码 440582198710066638

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.05.03-2036.05.03

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：李进发

身份证号：440582198710066638

证书编号：66440106085006158

参加 房屋建筑工程 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010 年 06 月 30 日

高 等 院 校

2010 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 00938260

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进发　　社保电脑号：648983813　　身份证号码：440582198710066638　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147dc42fy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

17.质量员 • 李莉吟

证书编号：2601030500056467

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：李莉吟

性　　别：女

身份证号：4405********6643

证书编号：2601030500056467

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.02.15-2027.02.15

姓名 李莉吟
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 10 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新向北区二直巷3号102户
公民身份号码 440582199610146643

普通高等学校
毕业证书
学生 李莉吟 性别 女，一九九六年 十 月 十四 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 金融学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东白云学院 校（院）长：
证书编号：108221201905003317 二〇一九年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟　　社保电脑号：803715890　　身份证号码：440582199610146643　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147daefc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

18.质量员 • 马晓婷

证书编号：2601030100055865

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓　　名：马晓婷

性　　别：女

身份证号：4405********3085

证书编号：2601030100055865

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2026 年 04 月 10 日
查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓 名 马晓婷
性 别 女 民 族 汉
出 生 1996 年 6 月 10 日
住 址 广东省汕头市潮南区两英
镇鹤丰美鹤路鹤西园南一
街28号102房
公民身份号码 440582199606103085

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2024.12.20-2044.12.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马晓婷　　社保电脑号：640483416　　身份证号码：440582199606103085　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147dafb5s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

19.材料员·陈丽敏

证书编号：2601040000049211

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：陈丽敏

性　　别：女

身份证号：4415********4303

证书编号：2601040000049211

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：材料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 陈丽敏
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 7 月 2 日
住址 广东省陆丰市城东镇磨海
村委会磨海埔田村187号
公民身份号码 441581199407024303

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2018.01.08-2028.01.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽敏　　社保电脑号：803856506　　身份证号码：441581199407024303　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147d9d49i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

20.材料员·刘善洪

证书编号：2601040000049212

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：刘善洪

性　　别：男

身份证号：5123********3017

证书编号：2601040000049212

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：材料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年 04 月 10 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓 名 刘善洪
性 别 男 民 族 汉
出 生 1981 年 9 月 3 日
住 址 重庆市南川区木凉镇帅家村5组19号
公民身份号码 512323198109033017

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 重庆市公安局南川分局
有效期限 2017.09.28-2037.09.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘善洪　　社保电脑号：104182298　　身份证号码：512323198109033017　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147ece331 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单证明专用章

21.标准员 • 李焕婷

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：李焕婷

身份证号：440582199212126663

名　　称：标准员

等　　级：--

证书编号：0915879202501004232

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年10月15日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓 名 李焕婷
性 别 女 民 族 汉
出 生 1992 年 12 月 12 日
住 址 广东省深圳市福田区北环
大道栖棠映山花园4号楼
2002
公民身份号码 440582199212126663

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.04.23-2043.04.23

It is hereby certified that

LI Huanting
李焕婷

was admitted to the degree of

MASTER OF SCIENCE
IN
ENGINEERING BUSINESS MANAGEMENT

of these Universities on

30 September 2017

President

Vice-Chancellor and President

Academic Secretary

Registrar

THE HONG KONG
POLYTECHNIC UNIVERSITY
香港理工大學

10412

WARWICK
THE UNIVERSITY OF WARWICK

2017098145

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

香港、澳门特别行政区
学历学位认证书

教留服认香港[2017]11987号

李焕婷，女，中国国籍，1992年12月12日生。

李焕婷2015年8月起在香港理工大学（The Hong Kong Polytechnic University）学习该校与英国华威大学(The University of Warwick)合作举办的工程商业管理专业，成绩合格，于2017年9月获得香港理工大学与英国华威大学联合颁发的理学硕士学位证书。

经核查，香港理工大学系中国香港特别行政区正规高等学校。华威大学系英国正规高等学校。李焕婷所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
港澳台地区学历学位认证办公室
二〇一七年十二月二十八日

查询网址：www.cscse.edu.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焕婷　　社保电脑号：500050826　　身份证号码：440582199212126663　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f1527527d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月1日

社保费缴纳清单证明专用章

22.标准员·李珠敏

证书编号：2601150000048901

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓　　名：李珠敏

性　　别：女

身份证号：4405********6723

证书编号：2601150000048901

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：标准员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2026 年 04 月 10 日
查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.04.05-2036.04.05

姓名 李珠敏
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 9 月 19 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤黄藤仔区86号
公民身份号码 440582198809196723

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠敏　　社保电脑号：621405518　　身份证号码：440582198809196723　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147db9d5g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

23.测量员·林周文

证书编号：2601090000050657

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓　　名：林周文

性　　别：男

身份证号：4405********6911

证书编号：2601090000050657

证书有效期：2029年04月10日

岗位名称：测量员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2026 年 04 月 10 日
查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2014.01.06-2034.01.06

姓名 林周文
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 6 月 28 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇玉一明德里一横巷2号
公民身份号码 440582198306286911

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林周文　　社保电脑号：800642138　　身份证号码：440582198306286911　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9168.0	4584.0			1211.28	403.8			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147dc8912 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

二、主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	备注
1	推土机	XE360N	2	山东	2023	138	良好	/
2	挖掘机	SD20-5LNG	2	上海	2021	125	良好	/
3	压路机	12t	2	武汉	2020	130	良好	/
4	沥青混凝土摊铺机	配置 3D 数字化智能控制系统	2	武汉	2022	/	良好	/
5	载货汽车	/	4	武汉	2024	/	良好	/
6	抽水机	排水流量＞1000m³/h	1	徐州	2021	/	良好	/
7	顶尾机	防撞缓冲专用车	1	徐州	2021	/	良好	/
8	平地机	/	2	合肥	2021	90	良好	/
9	汽车起重机	5t	1	杭州	2023	/	良好	/
10	液压岩石破碎机	/	2	柳州	2021	105	良好	/
11	装载机	MJ106	3	苏州	2020	100	良好	/
12	自卸汽车	CQ3230	10	杭州	2022	/	良好	/
13	混凝土振动器	/	3	珠海	2024	1.8	良好	/
14	交流电焊机	30kva	2	徐州	2020	/	良好	/
15	对焊机	75kva	2	徐州	2020	/	良好	/
16	热熔机	SX5255YLQ	3	长沙	2023	/	良好	/
17	空气压缩机	/	2	长沙	2021	/	良好	/
18	钢筋弯曲机	PS40120	1	长沙	2020	5.2	良好	/
19	钢筋切断机	YT28	1	国产	2022	4.2	良好	/
20	木工圆盘锯	XCJ-300	1	沈阳	2024	2.2	良好	/
21	全站仪	DGSZ	1	惠州	2020	/	良好	/

22	水准仪	SX5255YLQ	1	珠海	2020	/	良好	/
23	砂轮切割机	PL-960	2	广州	2023	1.7	良好	/
24	砼输送泵	WX-KY2012	1	广州	2021	110	良好	/
25	弯管机	YT28	2	深圳	2020	/	良好	/
26	夯实机	/	2	惠州	2022	/	良好	/
27	洒水车	SYM-3A	2	徐州	2024	/	良好	/
28	发电机	LY-R03	1	杭州	2020	75	良好	/
29	抽水泵	GR165	1	徐州	2021	/	良好	/
30	剪草机	WB506HB	1	武汉	2022	2	良好	/
31	油锯	/	1	深圳	2020	2.2	良好	/

三、企业近 5 年同类工程业绩一览表

企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	合同价格（万元）	投资类型	备注
1	同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包	2023 年 5 月 31 日	深圳市	8145.541 77	政府投资	
2	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包	2024 年 6 月 18 日	深圳市	4618.300 194	政府投资	
3	马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目、马田街道（薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）创建文明城市道路修缮项目（批量招标）	2021 年 12 月 6 日	深圳市	680	政府投资	
4	中心区碧海 a17 号路新建工程	2026 年 3 月 25 日	深圳市	583.1798 44	政府投资	
5	大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标	2025 年 1 月 23 日	深圳市	10124.90 67	政府投资	

注：

1. 提供企业承建的市政道路工程施工总承包业绩（2021 年 8 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间为准）。

2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

1、同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440399-04-01-117617002001

标段名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：8145.54177万元(净下浮率18.58%)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：张久涛

本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-07

查验码：5116586145729330 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：SSGW-TFLCH-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同富路（创富路至河背路段）市政道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：同富路（创富路至河背路段）市政道路工程位于鹅埠片区，规划为城市支路。道路线为基本呈南北走向，南起创富路，北至河背路，全线长约 692m，道路红线宽度 18m，双向两车道，设计速度 30km/h，涉及一座跨河桥（桥长约 20m）、一座双舱电力隧道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、桥梁工程、电力隧道工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市、景观绿化工程等。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改等工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	电信管道工程_____米
挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	电力管道工程_____米_____
_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
桥梁工程_____座	道路改造工程__长：__米___宽：__米
排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	路灯照明工程_____座____
交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
交通安全设施工程_____米	燃气工程_____米
□其它:	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）;__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）;__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）;__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）;		
□建筑给水排水及供暖___(□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____);__		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）;		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____		

2

_____□室外环境_____）_。
□燃气工程____（户数：_____户；_庭院管：_____米）

3. **二次装饰装修工程**：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____);				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）;				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）;				
□其它:				

4. **其他工程**

__/__

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 4 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰肆拾伍万伍仟肆佰壹拾柒元柒角整(¥81455417.70元)；中标净下浮率为18.58 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六 工程款支付

6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的的（不含暂列金额和奖励金） 20%，即：￥16291083.54。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：安全文明施工措施费的30%（包含在预付款内）。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的35%之前不予扣回，在支付

充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 31 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

（下页为合同签订页）

（本页为《同富路（创富路至河背路段）市政道路工程施工总承包合同》签订页）

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署(公章)	承包人：深圳市焕升建筑集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：12440300MB2D72173H	统一社会信用代码：914403001923862772
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-23603378
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：4425 0100 0100 0989 8898

2、深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440399-04-01-502028003001

标段名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价：4618.300194万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：于清

本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-04

查验码：4469283371078936 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号：SSGW-GHWYK-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包

合同名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包合同

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程位于深汕特别合作区赤石镇，本工程道路等级为城市次干路，全长 0.815km,红线宽 28m，双向四车道，设计速度 40km/h。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程（含智慧交通监控）、景观工程、海绵城市、水土保持等内容。最终规模以概算批复为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、再生水工程、电气工程、燃气工程、智慧道路工程（含智慧交通监控）、景观工程、海绵城市、水土保持、青苗补偿等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。（注：不含电力迁

改工程）

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	☑电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	☑电力管道工程_____米
☑_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☑给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
☑道路工程___长：815 米 宽：28 米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	☑路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程_____米
☑交通安全设施工程_____米	☑燃气工程_____米
其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）;__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_）;__		
□装饰装修工程_____(□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____);__		
□通风与空调_____(□通风__□空调_____□其它_____）;		
□建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它___);		
□建筑电气工程_____(□室外电气____□电气照明_____□其它_____）;		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它__);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它____);				

□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)；
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它__)；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日（实际以监理单位下发的开工令为准）;

计划竣工日期：2024 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%(压缩比例=1–合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾捌万叁仟零壹圆玖角肆分(¥46183001.94 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资监管协议

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：20.98%。

八、 工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金）的 20%，即：￥9236600.39 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的 50%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：/

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：/

4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：/

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本

工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：详见工人工资协议。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议、合同谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2)本合同第一部分的协议书（含附件）；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：_2024_年_6_月 18 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本_贰_份，由发包人和承包人分别保存_壹_份。

合同副本份数：_壹拾_份，其中发包人：_陆_份，承包人：_肆_份。

（下页为合同签订页）

（本页为《深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包合同》签订页）

发包人：(盖章)深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：(盖章)深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电话：_____

电话：0755-23603378

传真：_____

传真：0755-23601066

电子信箱：_____

电子信箱：573153962@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0989 8898

3、马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目、马田街道（薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）创建文明城市道路修缮项目（批量招标）

中 标 通 知 书

标段编号：44038720210092002001

标段名称：马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目、马田街道（薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）创建文明城市道路修缮项目（批量招标）

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：680万元

中标工期：30天。

项目经理(总监)：罗明华

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-03

查验码：4889937068624877

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：S26WS2021G151

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称：马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名：罗明华 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201605057

本工程于 2021 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目为开展我街道辖区道路破损专项整治，该项目总投资为 400 万元，建安费暂按 85%估算，约 340 万元。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

_____

_____

_____

_____

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

9

	☐石方：_____ m^3 ☐运距：_____ km		
☐边坡与基坑支护工程	☐边坡长度：_____ m ☐边坡高度：_____ m ☐基坑周长：_____ m ☐基坑深度：_____ m	☐建筑智能工程	☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他配套硬件、软件工程
☐地基与基础工程	☐桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ☐其他基础形式：	☐通风空调工程	☐使用面积：_____m^2 ☐冷负荷：_____RT（冷吨）
☐主体结构工程	☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	☐景观绿化工程	☐面积：_____ m^2
☐装饰、装修及幕墙工程	☐装修面积：_____ m^2 ☐幕墙：_____ m^2	☐电梯工程	☐升降电梯：____ 部 ☐自动扶梯：_____部
☐屋面与防水工程	☐屋面构造层面积：_____ m^2 ☐防水层面积：_____m^2	☐消防工程	☐消防水系统 ☐消防电系统
☐给排水工程	☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网	☐燃气工程	☐户数：_____ 户 ☐管长：_____ m
☐电气工程	☐强电系统 ☐弱电系统	☐其他房建及配套工程	☐高低压配电、外线电缆工程 ☐其他：
☐建筑节能	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程 ☐机电设备节能工程 ☐其他节能配套设施工程	☐其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
☑挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
☑道路工程	☑沥青混凝土路面 ☑水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
☑排水管道工程	☑雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管：	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

11

	最大管径：d_____mm 总长：_____m		
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☑园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

12

合同工期总日历天数：30 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾万元整（¥ 3400000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

工程款结算方式：（1）结算信息价按照招标当月（2021 年 10 月）的信息价执行；（2）工程量按实计取（其中：赶工费、夜间施工增加费、履约担保手续费不计）；（3）执行招标当月（2021 年 10 月）现行的计价和取费标准，费率按推荐费率；最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式_肆_份，正本_贰_份，发包人_壹_份，承包人_壹_份，副本_贰_份，发包人_壹_份，承包人_壹_份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人（公章）	承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司（公章）
住 所：	住 所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2125号卫东龙商务大厦A栋2006
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：/
电 话：	电 话：0755-23603378
传 真：	传 真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：	账 号：4425 0100 0100 0989 8898
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518109

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

15

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备—1

工程名称：马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目

验收日期：2022 年 3 月 7 日

建设单位：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

深圳市光明区马田街道办事处

1

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位 负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位 、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目	工程地点	马田街道
工程规模	城中村道路及巷道、两不管道路破损及设施修缮	工程造价（万元）	340
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 12 月 7 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资质证号	B144039999-6/1
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144026741
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
项目管理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452

3

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位 组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	
副组长	
组　员	罗丽萍 徐丽鸿 戴志祥

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
道路工程		罗丽萍 徐丽鸿 戴志祥
交通设施工程		罗丽萍 徐丽鸿 戴志祥
排水工程		罗丽萍 徐丽鸿 戴志祥
给水工程		
隧道工程		
桥梁工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位 主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法律法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
桥梁工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
交通设施工程				

5

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
王灏	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	工程师		王灏
邓杰	深圳市焕升建筑工程有限公司		项目负责人	邓杰
罗明华	深圳市焕升建筑工程有限公司		项目经理	罗明华
徐鹏	深圳翰博设计股份有限公司		项目负责人	徐鹏
刘时光	深圳天邦建设工程顾问有限公司		总监	刘时光
李爱民	深圳天邦建设工程顾问有限公司		主监	李爱民
黄辉	深圳市建力建设监理有限公司		项目负责人	黄辉
戴志祥	深圳市爱华勘测工程有限公司		项目负责人	戴志祥

6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，无工程遗留问题，符合固定要求，本项目工程综合评定“合格”，验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：徐鹏	单位(项目)负责人：
2022年3月7日	2022年3月7日	2022年3月7日	2022年3月7日	2022年3月7日

GD-E1-914/6

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称：马田街道（薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名：罗明华 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201605057

本工程于 2021 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道（薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：马田街道（薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）创建文明城市道路修缮项目为开展我街道辖区道路破损专项整治，该项目总投资为 400 万元，建安费暂按 85%估算，约 340 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐土石方工程	☐土方：_____ m^3 ☐石方：_____ m^3 ☐运距：_____ km	☐门窗工程	☐门窗面积：_____m^2
☐边坡与基坑支护工程	☐边坡长度：_____ m ☐边坡高度：_____ m ☐基坑周长：_____ m ☐基坑深度：_____ m	☐建筑智能工程	☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他配套硬件、软件工程
☐地基与基础工程	☐桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ☐其他基础形式：	☐通风空调工程	☐使用面积：_____m^2 ☐冷负荷：_____RT（冷吨）
☐主体结构工程	☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	☐景观绿化工程	☐面积：_____ m^2
☐装饰、装修及幕墙工程	☐装修面积：_____ m^2 ☐幕墙：_____ m^2	☐电梯工程	☐升降电梯：____ 部 ☐自动扶梯：_____部
☐屋面与防水工程	☐屋面构造层面积：_____ m^2 ☐防水层面积：_____m^2	☐消防工程	☐消防水系统 ☐消防电系统
☐给排水工程	☐室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网	☐燃气工程	☐户数：_____ 户 ☐管长：_____ m
☐电气工程	☐强电系统 ☐弱电系统	☐其他房建及配套工程	☐高低压配电、外线电缆工程 ☐其他：
☐建筑节能	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程 ☐机电设备节能工程	☐其他通用安装工程	☐

10

	□其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程： （可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
☑挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
☑道路工程	☑沥青混凝土路面 ☑水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
☑排水管道工程	☑雨水管： 最大管径：d_____mm	□生活垃圾处理	□填埋处理规模：_____t/d

	总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	工程	□焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☑园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：30 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾万元整（¥ 3400000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

工程款结算方式：（1）结算信息价按照招标当月（2021 年 10 月）的信息价执行；（2）工程量按实计取（其中：赶工费、夜间施工增加费、履约担保手续费不计）；（3）执行招标当月（2021 年 10 月）现行的计价和取费标准，费率按推荐费率；最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 肆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司（公章）
住 所：	住 所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2125号卫东龙商务大厦A栋2006
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：/
电 话：	电 话：0755-23503878
传 真：	传 真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：	账 号：4425 0100 0100 0989 8898
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518109

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

15

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备—1

工程名称：马田街道（薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）创建文明城市道路修缮项目

验收日期：2022 年 3 月 7 日

建设单位：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

深圳市光明区马田街道办事处

1

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位 负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位 、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	马田街道（薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）创建文明城市道路修缮项目	工程地点	马田街道
工程规模	城中村道路及巷道、两不管道路破损及设施修缮	工程造价（万元）	340
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 12 月 7 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资质证号	B144039999-6/1
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144026741
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
项目管理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452

3

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位 组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	[illegible]
副组长	[illegible]
组　员	[illegible]

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
道路工程	[illegible]	[illegible]
交通设施工程	[illegible]	[illegible]
排水工程	[illegible]	[illegible]
给水工程		
隧道工程		
桥梁工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位 主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法律法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
桥梁工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
交通设施工程				

5

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
王灏	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室			
邓杰	深圳市焕升建筑工程有限公司		项目负责人	邓杰
罗明华	深圳市焕升建筑工程有限公司		项目经理	罗明华
徐鹏	深圳翰博设计股份有限公司		项目负责人	徐鹏
刘时光	深圳天邦建设工程顾问有限公司		项目总监	刘时光
李爱民	深圳天邦建设工程顾问有限公司		项目主监	李爱民
黄辉	深圳市建力建设监理有限公司		项目负责人	黄辉
戴志祥	深圳市爱华勘测工程有限公司		项目负责人	戴志祥

6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，无工程遗留问题，符合固定要求，本项目工程综合评定“合格”，验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年3月7日	2022年3月7日	2022年3月7日	2022年3月7日	2022年3月7日

GD-E1-914/6

4、中心区碧海 a17 号路新建工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2018-440306-54-01-702621001001

标段名称： 中心区碧海a17号路新建工程

建设单位： 深圳市京地投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价： 583.179844万元

中标工期（天）： 200

项目经理（总监）： 胡宝平

本工程于 2026-01-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-11

查验码：JY20260306192620

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440306202606030102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

发证日期 2026年06月03日

建设单位	深圳市京地投资发展有限公司,深圳市宝安区西乡街道办事处		
工程名称	中心区碧海a17号路新建工程		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道		
建设规模	0平方米		
合同工期	200天	合同价格	583.179844万元

参建单位

勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	肖志伦
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	刘子其
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	项目负责人	胡宝平
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	潘宾荣
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号 ：2026-0649 备注：1.本项目进入11号线轨道安全保护区，建设单位应严格按照地铁集团安保意见开展建设工作；2.该地块部分位于海岸带地质灾害海水侵蚀高危险区，建设单位须按地质灾害评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施。 范围：软基处理工程;道路工程;绿化工程;交通安全设施工程;给排水工程、电气工程;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：中心区碧海a17号路新建工程　　施工许可证编号：440306202606030102

建设单位：深圳市京地投资发展有限公司，深圳市宝安区西乡街道办事处　　建设单位项目负责人：邓航

建设地址：深圳市宝安区西乡街道

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
中心区碧海a17号路0新建工程	175.8	175.8	0	0	0
总建筑面积：	地上建筑面积：		地下建筑面积：		
备　注：					

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

SFD-2025-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)标准合同

(适用于招标工程)

工程名称：中心区碧海 a17 号路新建工程

工程地点：深圳市宝安区中心区西乡街道

发 包 人：深圳市京地投资发展有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京地投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中心区碧海 a17 号路新建工程

工程地点：深圳市宝安区中心区西乡街道

核准（备案）证编号：宝发改概算（2019）230 号

工程规模及特征：中心区碧海 a17 号路新建工程施工总承包，道路工程（含软基处理、道路土石方工程、机动车道、非机动车道及人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）等。

二、工程承包范围

中心区碧海 a17 号路新建工程施工总承包道路工程（含软基处理、道路土石方工程、机动车道、非机动车道及人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含电力工程、通信工程、照明工程）等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：198.84 米 宽：18　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□轨道交通围护结构施工阶段	□地下连续墙 □围护桩 □基坑支护 □土石方
□轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	□燃气改迁及恢复 □给排水改迁及恢复
□轨道交通主体结构施工阶段	□车站工程 □区间工程 □场段工程
□轨道交通站后工程施工阶段	□附属工程 □轨道工程 □常规设备安装装修工程 □系统设备安装工程
□其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其他_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土结构 □型钢混凝土结构 □其他 _____）；		
□装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： □其他_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其他_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其他_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其他_____ ）；		
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____）；		
□屋面工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		
□其他：		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其他_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____ ）；				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其他_____ ）；	
□其他：	

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月____日；（实际开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。）

计划竣工日期：_____年_____月____日；

合同工期总日历天数 200 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数_____天。合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）伍佰捌拾叁万壹仟柒佰玖拾捌元肆角肆分（¥ 5831798.44 元）；

本合同签订时约定增值税税率为 9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万贰仟玖佰贰拾贰元陆角叁分（¥ 262922.63 元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万零贰仟柒佰贰拾玖元壹角陆分 （¥ 502729.16 元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）_____ （¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)投标函及其附录（如果有）；

(5)合同补充条款及其附件（如果有）；

(6)合同专用条款及其附件；

(7)合同通用条款；

(8)标准、规范和技术要求；

(9)图纸；

(10)合同清单；

(11)其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 3 月 25 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：9144 0300 7084 3578 XY	统一社会信用代码：9144 0300 1923 8627 72
地址：深圳市福田区福田街道福山社区福华三路 3 号京地大厦 31 层	地址：深圳市福田区上步北路 2009 号宝源大厦 8A
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23603378
传真：	传真：0755-23603378
电子信箱：	电子信箱：573153962@qq.com
开户银行：中信银行龙胜支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：8110 3010 1340 0265 784	账号：4425 0100 0100 0989 8898

5、大学城绿道南山段项目（非示范段）I 标

中 标 通 知 书

标段编号： 2107-440305-04-01-233433001001

标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

中标价： 10124.9067万元

中标工期（天）： 606日历天

项目经理（总监）： 李梓彬

本工程于 2024-09-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-25

查验码：JY20241210374552

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

四、详细公告内容

大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标【标段编号：2107-440305-04-01-233433001001】

本次招标内容	包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。
本次招标面积	
本次发包工程估价	7851.128128万元
计划总投资	57,175万元
工程地址	深圳市南山区西丽片区
项目现场的具体位置和周边环境	详见合同附件六《技术要求》。
计划开/竣工日期	2024-11-01 至 2026-06-30
计划工期	606
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-23 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	（1）本项目接受联合体投标，联合体单位数量不超过2家，联合体成员须满足招标文件对投标人资格条件要求中的任一资质要求；（2）联合体牵头单位要求如下：具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质，负责本项目主要施工内容（须在联合体协议中体现）；（3）联合体成员中的施工企业均须提供有效的安全生产许可证证明。

工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标—园林景观工程　　标段：大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标

序号	单位工程名称	金额（元）
1	大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标—园林园建工程	10588251.89
2	大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标—园林结构工程	4829687.37
3	大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标—园林道路工程	39337891.8
4	大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标—园林绿化工程	13463818.1
5	大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标—园林标识标牌工程	804875.66
6	大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标—园林电气工程	5263293.86
7	大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标—园林给排水工程	2531609.58
8	大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标—园林智能化工程	3513165.63
9	暂列金额	5450000
10	专业工程暂估价	0
11	优质优价奖励费	0
合计		85782593.89

G202501-007

合同编号：CRPM-SGHT-20250113-0974

【大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标】

施工总包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司

2025 年【1】月

第一部分　合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）（牵头方）：深圳市焕升建筑集团有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

法定代表人：李灿升

联系人：庄森鸿

联系电话：0755-23603378

电子邮箱：zsenhong@qq.com

传真：0755-23603378

施工总承包人（乙方）（成员方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：/

联系电话：0755-86005668

电子邮箱：471740361@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 6 月 10 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标

工程地点：深圳市南山区西丽片区

工程内容：大学城绿道南山段项目（非示范段）Ⅰ标，位于南山区西丽片区，起于大学城绿道消防瞭望塔止于阳台山龙华分界线。总体建设内容包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等（具体以施工图为准）。

建筑面积：__/__平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕209 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程 4600 米
☑挡墙护坡工程： 毛石挡墙：长：1394 米；　底宽：1.5 米　顶宽：0.7 米；高：1 米 重力式填方挡墙：长：1580 米；　宽：/米；高：6.2 米 格构梁挡墙：长：905 米；　宽：/米；高：6.9 米	☑电力管道工程：高压（10kV）：2000 米 低压：6300 米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程 12200 米	☑泵站工程 成品加压泵站 2 座 占地 40 平方米
☑道路工程 主干道：长 3062.234 米 宽：4 米 支路：长：3218 米 宽：2.5 米	☐隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程 长： 米 宽： 米
☑排水箱涵工程 DN600 圆管涵长 72 米，DN800 圆管涵长 6 米 排水工程 230 米	☑路灯照明工程 170 座
☑交通监控、收费综合系统工程 43 个	☑绿化工程 95810 米
☑交通安全设施工程 2018 米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☑土石方 ☐其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☑钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 ☐其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☐其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑 ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）；				

7

□其它：

4. 其他工程

挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程等

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 10 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026 年 11 月 6 日

合同工期总日历天数：606 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求，第三方检查不低于 85 分，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿零壹佰贰拾肆万玖仟零陆拾柒元整(¥101249067 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥_____/____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥_____/____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾伍万元整(¥5450000.00 元)。

本合同项下款项的支付主体为：

☑建设单位支付。

□发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况，总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。

付款申请：总承包人向建设单位提交付款申请，经发包人审核后，由建设单位根据发包人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，总承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，总承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式 玖 份，建设单位 叁 份，发包人 叁 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 1 月 23 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

建 设 单 位：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

发 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（牵头方）（公章）

住　　所：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23603378

传　　真：0755-23603378

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：4425 0100 0100 0989 8898

邮 政 编 码：518000

承 包 人：（成员方）（公章）

住　　所：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-86005668

传　　真：0755-86005668

开 户 银 行：中国光大银行深圳南山支行

账　　号：78240188000039391

邮 政 编 码：518000

11

四、项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

项目经理近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	合同价格（万元）	投资类型	备注
1	马田街道(合水口、马山头)创建文明城市道路修缮项目	2021.12.6	深圳市	340	政府投资	
2	马田街道(薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围)创建文明城市道路修缮项目	2021.12.6	深圳市	340	政府投资	
3	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目	2024.6.29	深圳市	234.572502	政府投资	

注：

1.提供以项目经理身份承建的市政道路工程施工总承包业绩（2021 年 8 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间为准），佐证资料应当体现项目经理姓名及职务等信息，如不能佐证，可提供项目建设单位的证明。

2.业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

3.需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

使用有效期：2026年08月04日-2027年01月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：罗明华

性　　别：男

出生日期：1985-06-09

注册编号：粤2442016201605057

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-16至2028-06-16）
建筑工程（有效期：2025-06-16至2028-06-16）

个人签名：罗明华

签名日期：2026.08.04

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月03日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0005913

姓　　名：罗明华

性　　别：男

出 生 年 月：1985年06月09日

企 业 名 称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年08月10日

有 效 期：2024年05月11日　　至 2027年08月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 罗明华

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 6 月 9 日

住址 广东省深圳市龙岗区德政路龙福一村综合楼三楼

公民身份号码 362526198506091757

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.12-2038.03.12

西安交通大学

毕业证书

学生 罗明华 性别 男，一九八五年 六 月九 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大學 校长：

证书编号：106987201905023250

二〇一九 年 七 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗明华　　社保电脑号：639337633　　身份证号码：362526198506091757　　页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司　　单位编号：60034360　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	04	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9741.0	4584.0			4575.56	1614.96			403.8		302.4		241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe147ce838c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60034360	深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1、马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目

合同编号：SZGWCS2021G151

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称：马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名：罗明华 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201605057

本工程于 2021 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目为开展我街道辖区道路破损专项整治，该项目总投资为 400 万元，建安费暂按 85%估算，约 340 万元。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

_____

_____

_____

_____

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3	□门窗工程	□门窗面积：_____ m^2

9

	□石方：_____ m^3 □运距：_____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

10

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
☑挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
☑道路工程	☑沥青混凝土路面 ☑水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
☑排水管道工程	☑雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管：	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

11

	最大管径：d_____mm 总长：_____m		
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☑园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

12

合同工期总日历天数：30 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾万元整（¥ 3400000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

工程款结算方式：（1）结算信息价按照招标当月（2021 年 10 月）的信息价执行；（2）工程量按实计取（其中：赶工费、夜间施工增加费、履约担保手续费不计）；（3）执行招标当月（2021 年 10 月）现行的计价和取费标准，费率按推荐费率；最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

13

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 肆 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人（公章）	承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司（公章）
住 所：	住 所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2125号卫东龙商务大厦A栋2006
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：/
电 话：	电 话：0755-23603378
传 真：	传 真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：	账 号：4425 0100 0100 0989 8898
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518109

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

15

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备—1

工程名称：马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目

验收日期：2022 年 3 月 7 日

建设单位：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

深圳市光明区马田街道办事处

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位 负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位 、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	马田街道（合水口、马山头）创建文明城市道路修缮项目	工程地点	马田街道
工程规模	城中村道路及巷道、两不管道路破损及设施修缮	工程造价（万元）	340
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 12 月 7 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资质证号	B144039999-6/1
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144026741
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
项目管理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452

3

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位 组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	
副组长	
组　员	黄强 邓飞 罗明华 徐明海 戴志祥 李文元

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
道路工程		黄强 邓飞 罗明华 徐明海 戴志祥 李文元
交通设施工程		黄强 邓飞 罗明华 徐明海 戴志祥 李文元
排水工程		黄强 邓飞 罗明华 徐明海 戴志祥 李文元
给水工程		
隧道工程		
桥梁工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位 主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法律法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
桥梁工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
交通设施工程				

5

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
王灏	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	工程师		王灏
邓杰	深圳市焕升建筑工程有限公司		项目负责人	邓杰
罗明华	深圳市焕升建筑工程有限公司		项目经理	罗明华
徐鹏	深圳翰博设计股份有限公司		项目负责人	徐鹏
刘时光	深圳天邦建设工程顾问有限公司		总监	刘时光
李爱民	深圳天邦建设工程顾问有限公司		主监	李爱民
黄辉	深圳市建力建设监理有限公司		项目负责人	黄辉
戴志祥	深圳市爱华勘测工程有限公司		项目负责人	戴志祥

6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，无工程遗留问题，符合固定要求，本项目工程综合评定“合格”，验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：徐鹏	单位（项目）负责人：
2022年3月7日	2022年3月7日	2022年3月7日	2022年3月7日	2022年3月7日

GD-E1-914/6

2、马田街道（薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）创建文明城市道路修缮项目

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

工程名称：马田街道（薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名：罗明华 资格等级：二级 证书号码：粤 2442016201605057

本工程于 2021 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道（薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：马田街道（薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）创建文明城市道路修缮项目为开展我街道辖区道路破损专项整治，该项目总投资为 400 万元，建安费暂按 85%估算，约 340 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

_____

_____

_____

_____

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程	□其他通用安装工程	□

10

	□其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
☑挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
☑道路工程	☑沥青混凝土路面 ☑水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
☑排水管道工程	☑雨水管： 最大管径：d_____mm	□生活垃圾处理	□填埋处理规模：_____t/d

	总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	工程	□焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☑园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____

_____

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：30 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾万元整（¥ 3400000.00 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

工程款结算方式：（1）结算信息价按照招标当月（2021 年 10 月）的信息价执行；（2）工程量按实计取（其中：赶工费、夜间施工增加费、履约担保手续费不计）；（3）执行招标当月（2021 年 10 月）现行的计价和取费标准，费率按推荐费率；最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

13

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司（公章）
住 所：	住 所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2125号卫东龙商务大厦A栋2006
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：/
电 话：	电 话：0755-23503878
传 真：	传 真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号：	账 号：4425 0100 0100 0989 8898
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518109

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

15

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备—1

工程名称：马田街道（薯田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）创建文明城市道路修缮项目

验收日期：2022 年 3 月 7 日

建设单位：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

深圳市光明区马田街道办事处

1

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位 负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位 、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	马田街道（蕃田埔、根竹园、石家、将围、新庄、石围）创建文明城市道路修缮项目	工程地点	马田街道
工程规模	城中村道路及巷道、两不管道路破损及设施修缮	工程造价（万元）	340
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 12 月 7 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资质证号	B144039999-6/1
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144026741
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
项目管理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452

3

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位 组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	[illegible]
副组长	[illegible]
组　员	[illegible]

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
道路工程	[illegible]	[illegible]
交通设施工程	[illegible]	[illegible]
排水工程	[illegible]	[illegible]
给水工程		
隧道工程		
桥梁工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

1、建设单位 主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法律法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
桥梁工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
交通设施工程				

5

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
王灏	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室			
邓杰	深圳市焕升建筑工程有限公司		项目负责人	邓杰
罗明华	深圳市焕升建筑工程有限公司		项目经理	罗明华
徐鹏	深圳翰博设计股份有限公司		项目负责人	徐鹏
刘时光	深圳天邦建设工程顾问有限公司		项目总监	刘时光
李爱民	深圳天邦建设工程顾问有限公司		项目主监	李爱民
黄辉	深圳市建力建设监理有限公司		项目负责人	黄辉
戴志祥	深圳市爱华勘测工程有限公司		项目负责人	戴志祥

6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，无工程遗留问题，符合固定要求，本项目工程综合评定“合格”，验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：徐鹏	单位（项目）负责人：
2022年3月7日	2022年3月7日	2022年3月7日	2022年3月7日	2022年3月7日

GD-E1-914/6

3、粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922024060700400101Y

标段名称： 粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

建设单位： 深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价： 234.572502万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 罗明华

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240621037684

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道办辖区

发 包 人：深圳市南山区粤海街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人(全称)：深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道办辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区粤海街道数字动漫影视基地总部（华强方特大厦）以南，道路呈东西走向，起点接现状后海滨路，终点接规划兰桂一路，道路长74米，红线宽 16 米，道路兼作为华强方特地块消防通道。主要建设内容包括道路、路基、绿化、电气、给排水等工程。

资金来源： 财政投入 100 %； 国有资本____%； 集体资本____%； 民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

建设内容主要包括道路、路基、给排水、电气、绿化、交通疏解等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
☑其它：包括但不限于道路、路基、给排水、电气、绿化、交通疏解等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期（以实际开工日期为准）

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

含税人民币（大写）贰佰叁拾肆万伍仟柒佰贰拾伍元零贰分（¥2345725.02元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____

（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相 背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 6 月 29 日；

订立地点：粤海街道办

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份，监理单位壹份，主管单位备案壹份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192386277 2
地址：	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：李灿升
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话：0755-2360337
传真：	传真：0755-23601066
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0989 8898

市政竣·通 11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目

建设单位（公章）：深圳市南山区粤海街道办事处

竣工验收日期：2025年 12 月 25 日

发出日期：2026 年 1 月 21 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目	工程地点	粤海街道后海滨路至兰桂一路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	74m	工程造价（万元）	234.572502万元
结构类型	道路建设	开工日期	2024年 11 月 27 日
施工许可证号		竣工日期	2025年 12 月 25 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年 12 月 25 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目所有施工内容验收通过.	
工程质量情况	土建	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格。施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。
	设备安装	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格。施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：王绪锋 注册号：4403999-AY015 有效期：至2027年12月 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 罗明华 粤2442016201605057(00) 市政 建筑 2028.06.16 深圳市焕升建筑集团有限公司	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年　月　日

会议签到表

工程名称：粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目　　时间：

会议内容	项目竣工验收会议			
会议地点	项目部			
单　位	姓　名	职务（职称）	电　话	备　注
粤海办	[illegible]	工程办	13578007985	
深圳[illegible]公司	[illegible]	[illegible]		
深圳博[illegible]建筑设计	[illegible]	项目负责人	83229491	
深圳市[illegible]	[illegible]	项目负责人	13761919953	
深圳焕升	[illegible]	项目经理	13682979762	

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市南山区粤海街道办事处	评价期限	2024年12月2日至2025年12月25日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 消防设施工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	李灿升/0755-23603378	项目负责人及联系方式	罗明华/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606				
工程名称	粤海街道后海滨路至兰桂一路公共步道项目	承包范围	主要建设内容为：于道路、岩土、给排水、照明、绿化、交通疏解等工程等。		
工程地点	深圳市南山区粤海街道	工程合同价	234.572502（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120天
实际开工日期	2024年11月27日	实际竣工日期	2025年12月25日	实际工期	394天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 机构人员配备（14）	14
二. 技术经济实力（18）	18
三. 工程实施过程管理（45）	41
四. 工期控制（10）	10
五. 协调配合与服务（13）	12
合计	95

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

2026.02.09

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分： 施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	2
三	工程实施过程管理	45		41
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求； 。	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	2
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合　计	100		95

五、百县千镇万村帮扶业绩

企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩

投标人名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点（市级）	合同价格（万元）	投资类型	备注
1	深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”-赤石街道红场广场改造工程	2025.1.6	深圳市	52.54 万元	政府投资	
2	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包	2025.1.26	深圳市	1345.909016 万元	企业自筹	

注：

1.提供企业参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（2021 年 8 月 1 日至招标公告发布之日，时间以合同签订时间为准）。

2.业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。

3.需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。

4.提供相关主管部门或合同签订单位出具的已完工帮扶业绩证明（含金额）。

1、深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”-赤石街道红场广场改造工程

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石街道红场广场改造

甲　　方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙　　方：深圳市焕升建筑集团有限公司

本协议共 4 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1．甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2．甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。

3．乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道红场广场改造。

4．乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5．乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6．甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石街道红场改造总投资预算为52.54万元人民币，乙方捐建工程总投资额为52.54万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2025年 1月6日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2025年1月20日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算52.54万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2025年1月20日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 1 月 6 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石办事处与深圳市焕升建筑集团有限公司签订的《赤石街道红场广场改造》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：刘强辉 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2025年01月06日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104 联系人：李少如 联系电话：0755-23603378 签订日期：2025年01月06日

附件 2

赤石街道红场广场改造项目帮扶验收表

项目名称：赤石街道红场广场改造项目	
项目地点：广东省深汕特别合作区赤石街道赤石综合市场旁红场广场	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市焕升建筑集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处	
实施时间：实际开始（开工）为 2025 年 1 月 1 日，完成（竣工）日期为 2025 年 5 月 22日，合共 142 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 ○ 是　　○否 项目内容及规模：红场广场翻新生态地铺石；新修三条排水沟，总长度120m。
帮扶完成情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：\ 元。 让利（减免费用）金额 \ 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：\， 金额（结算价格或折算价格）：\ 元。 技术支持：提供 \ 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：\ 元。 人员支持：派遣专家人员 \ 人次，专家顾问 \ 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：\ 元。 其他支持：翻新红场广场及新修排水沟， 金额（结算价格或折算价格）：525400 元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：525400元。其中：直接资金支持金额_____元，让利（减免）金额为_____元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额_____元，其他支持金额_____元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。 促进社会进步情况：_____。 带动就业情况：_____。 拉动收入增长情况：_____。 促进产业发展情况：_____。 改善基础设施服务水平情况：经信广场新增1条，地铁新增1条，排水沟总长120m。 环保和可持续发展：_____。 其他：_____。
验收意见	帮扶内容完成情况：☑ 已完成　　○ 未完成 未完成部分的处理意见：_____
验收结果	☑ 项目帮扶验收通过　　○ 项目帮扶验收不通过
甲方盖章： 甲方代表签字： 日期：2025 年 05 月 22 日	乙方盖章： 乙方代表签字： 日期：2025 年 05 月 22 日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人及联系方式			
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104				
工程名称	赤石街道红场广场改造	承包范围	广场改造、排水工程。		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	52.54（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2025 年 01 月 01 日	实际竣工日期	2025 年 05 月 22 日	实际工期	142 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一. 机构人员配备（14）	14
二. 技术经济实力（18）	18
三. 工程实施过程管理（45）	42
四. 工期控制（10）	10
五. 协调配合与服务（13）	12
合计	96

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章）

2025.06.26

评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		14
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	4
二	技术经济实力	18		18
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	5
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分： 施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	3
三	工程实施过程管理	45		42
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求； 。	20

9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	4
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	3
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		10
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		12
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	2
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合　计	100		96

2、赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440300-04-01-900007001001

标段名称： 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价： 1345.909016万元

中标工期（天）： 151

项目经理（总监）： 李南镇

本工程于 2024-12-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-15

查验码：JY20250109471168

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

正 本

赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包合同

合同编号：SSJG-DAC-GC-SG-202501011

项目编号：

工程名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

承包人(全称)：深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：赤石镇大安村”百千万工程“红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：红色文化园区项目位于赤石街道大安村，集红色记忆馆、党校教研点、廉洁示范点、乡村振兴教学点、片区集散点等于一体，配套停车、住宿、餐饮等功能。项目总用地面积 16620.08 平方米(约 25 亩)，新建总建筑面积 19983 平方米，容积率约 1.2。其中一期用地面积 4506.05 平方米，建筑面积 2313 平方米，包含一座主楼和两座辅楼。主楼建筑面积约 580 平方米，设计包括报告厅和全息互动特色展厅；左侧辅楼为党校教研点，建筑面积约 700 平方米，设 4 间教室，可同时容纳 200 名学员进行教育

培训；右边辅楼作为展示区，建筑面积约 760 平方米，包含红色文化、廉洁文化、乡村振兴等多个主题展厅，并设置餐厅、书吧等休闲功能区域，以满足游客和学员的多样化需求。二期用地面积 12114.04 平方米，总建筑面积 17670 平方米；包含两栋多层住宿楼，建筑面积约 12000 平方米；一栋单层商业建筑，建筑面积约 1800 平方米；一栋两层食堂，建筑面积约 1000 平方米。项目引入中式岭南、院落、园林元素，结合本土红色文化，打造特色鲜明的红色教育培训基地。

资金来源：企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

1. 完成本项目实施阶段工程建设直至工程竣（完）工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交产权和管养单位、工程竣（完）工验收备案、缺陷保修等。具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内的培训教室、红色记忆馆、报告厅等项目的电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基及基础工程、结构工程、建筑工程、铝合金门窗及栏杆工程、装饰装修工程、室外给排水工程、室外电气工程、智能化室内空调工程、弱电工程、照明工程、白蚁防治、工程保险等，以及相应的深化设计、应由中标人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。不含室外园林景观工程。

2. 办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的

权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
☑软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土方　□其它_____）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；
☑通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____）；
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____）；

☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____；

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 10 日（以发包人书面通知时间为准）；

计划竣工日期：2025 年 6 月 9 日；

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额

工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾伍万玖仟零玖拾元壹角陆分（¥13,459,090.16元）；以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额12,347,789.14元，增值税率9%，增值税额1,111,301.02元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则不在含税合同价不变的基础上，价税合计进行相应调整）。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万零玖仟柒佰伍拾肆元伍角陆分（¥609,754.56元）；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/_____（¥____/_____元）；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

4. 暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万陆仟柒佰柒拾玖元叁角整（¥516,779.30元）。

5. BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____；

工人工资款支付专用账户开户银行：_____；

工人工资款支付专用账户号：_____；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 01 月 26 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式 陆 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 叁 份、副本 叁 份，承包人执正本 叁 份、副本 贰 份。建设主管部门备案 保存 壹 份

……本页为签署页……

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

发包人(公章)：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300MA5FM49D4K

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二栋 4 层北区 A 座

电　话：0755-36565661

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：4000 0327 0920 0402 562

承包人：（公章）深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代：91440300192386277 2

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104

电话：0755-23603378

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

签订日期：2025年1月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

验收日期：2016 年 4 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村何兴围村	建筑面积	2358.46㎡	工程造价	1345.91万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 一 层 地下： 一 层
施工许可证号	2403-441500-04-01-32883901-2025-0671				
开工日期	2025年 2 月 28 日			验收日期	2026 年 4 月 23日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站			监督编号	SSZA-2025031
建设单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司				
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司				
设计单位	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司				
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	柳江
副组长	周亚军、夏寅飞、罗元明、李南镇
组员	王治邦、李发达、李怀波、蔡钦明、陈文州

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳江	王治邦、周亚军、李怀波
建筑设备安装工程	李南镇	李发达、蔡钦明、夏寅飞
工程质控资料	罗元明	陈文州

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 9
主体结构	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 25
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 58 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 58
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 24
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 30
通风与空调	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 42
建筑电气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 38
智能建筑	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 30
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般”的 30

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	柳江	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	项目负责人		
2	王治邦	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	工程部负责人		
3	夏寅飞	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	项目负责人		
4	罗元明	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	李发达	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理员		
6	周亚军	深圳市中鹏城勘测有限公司	项目负责人		
7	李南镇	深圳市焕升建筑集团有限公司	项目负责人		
8	李怀波	深圳市焕升建筑集团有限公司	企业技术负责人		
9	蔡钦明	深圳市焕升建筑集团有限公司	现场总工		
10	陈文州	深圳市焕升建筑集团有限公司	质量员		陈文州
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

经验收小组共同检查验收，各项工作已按合同约定和设计图纸内容完成，各检验批、分项、子分部、分部质量均达到合格标准，各类质保资料齐全有效，质量控制资料齐全有效，安全和功能检验资料齐全有效完整，观感质量综合评价为一般，满足验收条件。

经验收小组一致同意，本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：夏寅飞
注册号：4407540-004
有效期：至2027年06月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：周亚军
注册号：4406547-AY003
有效期：至2028年05月13日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：李南镇	项目负责人：	项目负责人：周亚军
2026 年4月23日	2026 年4月23日	2026 年4月23日	2026 年4月23日	2026 年4月23日

六、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	红海湾陆上集控中心基础设施配套工程
合同名称	红海湾陆上集控中心基础设施配套工程施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司　　时间：2026 年 9 月 16 日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：　　时间：2026 年 9 月 16 日

施工投标承诺函

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受红海湾陆上集控中心基础设施配套工程施工总承包的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1.根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价696.857445万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2.我方保证在270日内（或于　年　月　日前）完成工程竣工验收（非我方造成的工期延误除外）。

3.我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4.我方完全理解和接受投标人须知第40条的规定，一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形，我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5.除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6.按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容，质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7.建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

8.全体施工作业人员通过“平安卡”培训，并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9.我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10.如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在收到中标通知书后30日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市焕升建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 9 月 16 日

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗明华	/	建造师注册证	二级	粤 2442016201605057	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	柳晓虎	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001015250 号	建筑施工
质量负责人	李蕃荣	高级工程师	质量员证	/	2501030100747789	/
安全负责人	李怀波	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3（2025）0064693	/
造价负责人	林壹庄	/	注册造价师证	一级	建[造]11214400005170	土木建筑
施工技术员	庄森鸿	/	施工员证	/	0441710194417000815	土建
施工技术员	李奕彬	/	施工员证	/	2501010600590449	市政
安全员	郑惠锋	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3（2011）0007220	/
安全员	林海芳	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3（2015）0010837	/
资料员	李少如	/	资料员证	/	0441711494417008278	/
资料员	周莉	/	资料员证	/	2601050000048917	/
劳资专管员	李焕东	/	劳资专管员证	/	0915879202501004231	/
建筑工程师	高阳	高级工程师	职称证	高级	A651010035	建筑工程
市政工程师	杨猛	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102199273 号	市政路桥施工
市政工程师	鲁先	中级工程师	职称证	中级	B08183080600000026	市政公用工程
电气工程师	李进发	高级工程师	职称证	高级	2500101341971	建筑电气施工
质量员	李莉吟	/	质量员证	/	2601030500056467	装饰

质量员	马晓婷	/	质量员证	/	2601030100055865	土建
材料员	陈丽敏	/	材料员证	/	2601040000049211	/
材料员	刘善洪	/	材料员证	/	2601040000049212	/
标准员	李焕婷	/	标准员证	/	0915879202501004232	/
标准员	李珠敏	/	标准员证	/	2601150000048901	/
测量员	林周文	/	测量员证	/	2601090000050657	/

主要施工机械设备表（与技术标书一致）

序号	机械设备名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率（KW）	生产 能力	备注
1	推土机	XE360N	2	山东	2023	138	良好	/
2	挖掘机	SD20-5LNG	2	上海	2021	125	良好	/
3	压路机	12t	2	武汉	2020	130	良好	/
4	沥青混凝土摊铺机	配置 3D 数字化智能控制系统	2	武汉	2022	/	良好	/
5	载货汽车	/	4	武汉	2024	/	良好	/
6	抽水机	排水流量＞1000m³/h	1	徐州	2021	/	良好	/
7	顶尾机	防撞缓冲专用车	1	徐州	2021	/	良好	/
8	平地机	/	2	合肥	2021	90	良好	/
9	汽车起重机	5t	1	杭州	2023	/	良好	/
10	液压岩石破碎机	/	2	柳州	2021	105	良好	/
11	装载机	MJ106	3	苏州	2020	100	良好	/
12	自卸汽车	CQ3230	10	杭州	2022	/	良好	/
13	混凝土振动器	/	3	珠海	2024	1.8	良好	/
14	交流电焊机	30kva	2	徐州	2020	/	良好	/
15	对焊机	75kva	2	徐州	2020	/	良好	/
16	热熔机	SX5255YLQ	3	长沙	2023	/	良好	/
17	空气压缩机	/	2	长沙	2021	/	良好	/
18	钢筋弯曲机	PS40120	1	长沙	2020	5.2	良好	/
19	钢筋切断机	YT28	1	国产	2022	4.2	良好	/
20	木工圆盘锯	XCJ-300	1	沈阳	2024	2.2	良好	/

21	全站仪	DGSZ	1	惠州	2020	/	良好	/
22	水准仪	SX5255YLQ	1	珠海	2020	/	良好	/
23	砂轮切割机	PL-960	2	广州	2023	1.7	良好	/
24	砼输送泵	WX-KY2012	1	广州	2021	110	良好	/
25	弯管机	YT28	2	深圳	2020	/	良好	/
26	夯实机	/	2	惠州	2022	/	良好	/
27	洒水车	SYM-3A	2	徐州	2024	/	良好	/
28	发电机	LY-R03	1	杭州	2020	75	良好	/
29	抽水泵	GR165	1	徐州	2021	/	良好	/
30	剪草机	WB506HB	1	武汉	2022	2	良好	/
31	油锯	/	1	深圳	2020	2.2	良好	/

七、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市焕升建筑集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：深圳市焕升建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 9 月 16 日

八、农民工工资支付保障方案

一、资金保障计划

1、专款专用：

本公司承诺为本项目**设立独立资金账户，实行专款专用**。项目工程款将全部转入该账户，绝不与公司其他项目或经营资金混淆。

2、资金使用计划：

根据总进度计划和施工合同，编制详细的项目**总资金流量预测表和月度资金使用计划**，提前做好资金调配，确保工程各阶段都有充足的资金支持材料采购、设备租赁及人工费支付。

3、公司支持：

本公司财务状况良好，银行授信额度充足。若业主付款流程与项目资金需求出现短暂时间差，公司总部将启动**应急资金储备**，无条件向本项目提供短期流动资金支持，绝不因我方原因造成资金链断裂影响施工。

工程施工过程中，严格对项目部进行管理，在项目部内，安排财务人员，及时对工程款整理、审核、汇报至公司，有计划的进行工程款的拨付工作，保证项目部内资金及时到位，保证工人工资及材料款按期发放，为工程的顺利进行作好有力的保证。

二、工人工资足额支付保障措施

我司郑重承诺**足额、按时**支付工人工资，保障工人合法权益，维护社会稳定。

1、推行农民工实名制管理

严格落实深圳市农民工实名制和分账制管理要求。所有工人进场前办理实名登记，签订劳动合同，办理工资卡（银行卡），并录入深圳市住建局实名制管理系统。

2、建立农民工管理组织架构

公司成立了经理为组长，由办公室、生产部、技术质量部、安技部等负责人组成的农民工管理领导小组，下设公司农民工管理站。认真学习深圳市有关文件精神，贯彻落实各项农民工保障制度。

设置专职的**劳资专管员**（已在组织机构中明确），负责工人实名制管理、考勤统计、工资核算与支付监督。

3、实行劳务队长负责制度

公司对所有的劳务分包单位要求劳务队长必须持证在现场负责，并履行劳务管理的职责，解决现场农民工的实际问题，包括分配劳动任务、检查操作状况、安排后勤保障、协调内部纠纷、进行合同履约结算等。

4、加强劳务合同管理

公司与劳务公司签订《劳务分包合同》，劳务公司与每一位农民工签订《劳动合同》，以规范分包企业和农民工的管理。

5、施行月结月清制度

依据劳务分包合同内容，确定月度劳务分包企业的工作量，总包公司对分包单位结算，支付劳务费。劳务公司对每位农民工结合月度出勤记录进行月度结算，并足额发放农民工工资。

在施工过程中农民工进、撤场的，填写《劳务分包人员撤场清算表》，经项目经理、劳务队长以及农民工确认后签字，工资结算出现异议后，由项目民管员依据合同及时调解。

信息每月上传深圳市建筑市场监管与信用信息平台。

6、落实农民工工资保证金制度

作为保障措施：公司设立农民工工资专项基金，应对突发事件的发生。

7、加强预储账户管理

建立了农民工工资预储帐户，将农民工工资保障金汇入指定的银行，出现拖欠农民工工资的由预储帐户应急支付。

8、保障劳务纠纷快速处置通道畅通

建立了公司领导、公司部门、项目部三级管理的农民工维权绿色通道，各级人员保持通讯畅通，第一时间应对突发事件。

调解员直接介入农民工工资月度结算及工资发放。确保农民工工资月结月清，全额足额发放。

9、加强农民工素质培养

建立“农民工夜校”，组织全体农民工参加工资保障专项培训，提高农民工自我维权意识。

10、建立应急处理机

设立**农民工工资支付应急保障金**，若遇特殊情况，可立即启动，确保工资支付万无一失。

出现问题时及时启动拖欠农民工工资应急处置机制，发现矛盾，及时化解。

项目部在醒目位置公布市农民工工资投诉地址和电话，让农民工有维护权益的渠道。

11、推行电子考勤制度

公司将试点推行农民工施工现场电子考勤制度，定期张贴公示。结合实际不断完善管理环节，堵塞原始方式登记考勤的漏洞，严防恶意讨薪现象的发生，规范农民工用工管理。确保秩序稳定，杜绝农民工工资欠发现象的发生。

12、工资支付流程

每月底，劳资专管员根据考勤和工程量核算每位工人的应发工资，制作《工资表》，经工人本人**签字确认**后，由项目部申请资金，通过银行**从农民工工资专用账户直接代发至工人个人银行卡**。整个过程杜绝包工头经手现金，从根源上杜绝拖欠、克扣工资的现象。

13、工资公示

每月在工地信息栏公示工资支付情况，接受全体工人和监督部门的检查。

三、通过以上全面、细致的资源计划与保障措施，我司将为项目的顺利实施构筑最坚实的资源基础。

九、其他

1、获建设单位表扬情况

规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

表扬信

深圳市焕升建筑集团有限公司:

规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程是深汕高中园9月开学交通出行的重要道路，根据我区工作安排，项目计划于2024年8月30日完成半幅通车。你单位自6月3日进场施工以来，充分发扬迎难而上、攻坚克难的工作作风，面对项目征拆未完成、长期降雨天气等众多困难，科学规划、精心组织，采取一系列措施，有力的保障了项目施工进度，实现通车目标，为保障深汕高中园开学季全体师生交通出行平安畅通作出重要贡献。

在此，我署对你司做出的贡献提出表扬，望你司继续发扬优良作风，高质高效完成规划五路建设，早日实现项目竣工通车。

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2024年9月9日

深圳市福田区住房和建设局

福田区住房和建设局关于疫情防控及复工督查情况的通报

各有关单位:

2020 年 4 月 13 日至 4 月 17 日，福田区住房和建设局分 2 个督查组，随机抽取辖区复工复产的 22 个项目，以“四不两直”的方式对工地疫情防控及复工复产安全工作进行督查，现将 4 月第三次督查情况通报如下:

一、督查总体情况

(一)督查项目总体情况

本周督查的 22 个项目，大部分项目建立了疫情防控机制并落实到人，大部分项目一人一档登记、实名制扫码及每日健康申报基本能全覆盖，工地出入口持码进场有较大提高。部分项目在疫情防控机制、智慧工地、巡查纠察、实名制管理、持码进出场等方面还存在问题。根据实际督查情况，将督查项目按较好、基本落实、较差进行分级评价，总体评价如下表:

督查项目总体评价表

督查项目总数	落实较好项目数	基本落实项目数	落实较差项目数
22	3	17	2

（二）督查项目主要问题

一是部分项目疫情防控机制还未完善，项目经理、总监不在岗，或防控不落实到人，出现防控疫情松懈现象；二是企业巡查、项目纠察开展不好，部分项目完全未开展，部分项目未将巡查纠察上传至智慧建造平台，对智慧工地事宜没安排专人跟进落实；三是网格化管理落实不好，部分项目未制定网格化管理方案，部分项目未根据项目特点细化网格化管理措施；四是部分项目实名制扫码未全覆盖，特别是有些监理人员未扫码登记，部分项目实名制扫码后每日测温及健康申报落实不到位；五是部分工地出入口持码进出场执行不好，有些工地出入口无人值岗，有些工地未做到百分百持码进出场。

二、现场督查较好项目情况

本周督查的 22 项目，有 3 个项目在疫情防控及复工复产工作落实较好，特此通报表扬，具体如下表：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较好
1	福田保税区新洲路南延（桂花路西延连接新洲路）工程	深圳市路桥建设集团有限公司 项目经理： 庞聪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司 总监： 段浩焰	1、防疫体系健全，疫情防控职责分工明确，各项防疫工作能有效落实； 2、现场封闭管理及人员进出场测温、扫码执行较好。
2	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	深圳市焕升建筑工程有限公司 项目经理： 张垚	深圳市建控地盘监理有限公司 项目总监： 蒋凌东	1、项目整体状况良好，资料较为完善，及时根据专家意见完善基坑施工方案； 2、智慧工地及时上传相关资料。

3	恒大珺睿大厦	江苏省华建建设股份有限公司 项目经理： 卞晓祥	广州市恒合工程监理有限公司 总监： 廖聪华	1、该项目施工单位疫情防控机制比较完善，各岗位人员职责明确并落实较好，项目宣贯力度和张贴海报较为齐全； 2、现场抽查劳务人员多人，扫码信息完整。

三、现场督查较差项目情况

本周督查的 22 个项目中，有 2 个项目疫情防控工作落实较差，现场存在较多安全隐患，请各监督机构对较差项目进行跟踪整改，具体项目如下：

序号	工程名称	施工单位、项目经理	监理单位、总监	督查情况较差
1	金地工业区城市更新项目一期一标段建（构）筑物拆除工程	深圳市金鑫华建筑工程有限公司 项目经理： 罗锡铭	深圳市科宇工程顾问有限公司总监： 王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、针对上次检查未按期整改回复； 3、易燃品露天存放，无围挡，无警示标志，危险气瓶无防倾倒装置，周边无灭火器，空瓶未回收； 4、入场人员未扫码上传体温； 5、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施； 5、巡查组到项目约 40 分钟后施工单位 1 名管理人员到，现场抽查多名工人，均未能出示“i 深建”二维码； 6、因资料员未在岗，未检查相关资料； 7、智慧工地工作落实不到位； 8、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。

2	金地工业区城市更新项目一期二标段建（构）筑物拆除工程	深圳市环鹏环保科技有限公司 项目经理：安秀丽	深圳市科宇工程顾问有限公司 总监：王龙滨	1、项目经理不在岗； 2、挖机作业扬尘严重； 3、建筑垃圾、易起尘物料未采取覆盖、洒水等抑尘措施，工地出入口处生活垃圾未及时清理； 4、安全监理通知单未回复； 5、智慧工地工作落实不到位； 6、现场监管无人落实，存在较多安全隐患。

四、视频小组巡检情况

本周我局会同区质监站、安监站共计电子执法 43 次，下发责令整改 13 次，下发监督意见书 43 次，视频点名 5 次。

（一）电子执法情况

序号	监督机构	监督次数	下发责令整改	下发监督意见书
1	区质监站	19	2	19
2	区安监站	24	11	24

（二）现场督查及视频点名在岗履职情况

现场督查及视频点名抽查，发现 4 个项目存在关键岗位不在岗的情况，包括 4 名项目经理不在岗和 2 名项目总监不在岗，具体情见下表：

项目经理或总监不在岗项目清单

序号	项目	监管单位	姓名	职务	单位	检查日期	备注
1	水围村（北片区）供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	夏鑫坤	项目经理	深圳市隆金达实业有限公司	4月14日	
2	水围村（北片区）供电设施整治及公共配套设施修复工程	福田区住建局	吴国祥	项目总监	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	4月14日	
3	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	熊慧生	项目经理	深圳市金群实业发展有限公司	4月15日	项目经理外地出差不在岗（请假条无建设单位同意签字）
4	福田区公安局警犬基地东约250米处边坡治理项目	福田区住建局	刘俊	项目总监	浙江江南工程管理股份有限公司	4月15日	项目总监在深圳，但不在项目
5	金地工业区城市更新项目一期一标段建（构）筑物拆除工程	福田区住建局	罗锡铭	项目经理	深圳市金鑫华建筑工程有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查，项目经理均未在岗
6	金地工业区城市更新项目一期二标段建（构）筑物拆除工程	福田区住建局	安秀丽	项目经理	深圳市环鹏环保科技有限公司	4月16日	巡查组2次到项目检查，项目经理均未在岗

五、处理决定

根据《关于严厉惩处建设工程安全生产违法违规行为的若干措施》及实施细则，给予：1.金地工业区城市更新项目一期一标段建（构）筑物拆除工程**项目经理罗锡铭**（深圳市金鑫华建筑工程有限公司）、2.金地工业区城市更新项目一期二标段建（构）筑物拆除工程**项目经理安秀丽**（深圳市环鹏环保科技有限公司）黄色警示，警示期自2020年4月20日起，2020年

6 月 19 日止。

六、疫情防控要求及督查工作下一步计划

（一）督查要求

1. 我局将持续开展督导检查，并形成工作常态，对存在人员不在岗履职、安全生产隐患和疫情防控失职失察的项目及人员予以通报处理，同时对各项目先进良好管理经验予以推广。

2. 对于本次通报处理的项目经理，录制 1 分钟以内整改承诺视频，发送至我局邮箱 ftzjjgk@163.com，我局将予以公开。如两天内未收到视频，我局将对该公司进行二次通报。

3. 项目单位被多次通报的，我局将约谈企业法人，给予项目停工整改；情节严重的，给予责任单位及人员红色警示，将工地列入区建设工程重点督办项目全市通报。

4. 其他没有处罚的项目，需针对本项目存在的问题立即进行自查自纠，并于本周内整改完成。

（二）下一步计划

针对我局督查通报的较差项目及视频巡检存在问题的项目，区质监站、安监站，第三方巡查应立即跟踪整改，并对责任单位的违法违规行为进行查处。

随着目前疫情防控总体向好，防控重点转为防范境外输入，结合后续湖北籍工人陆续返岗，各企业各项目还应高度重视疫情防控工作，并适当调整防控方案，应强化对现场封闭管理、人员实名制登记、网格化管理等措施，将疫情防控和安全生产相结合，落实企业巡查、项目纠察及岗位职责。

我局将进一步强化疫情防控督查力度，下一步将重点对疫

情防控及安全管理责任落实、现场封闭式管理、网格化管理、项目巡查纠查、智慧工地等方面进行深入督查。

专此通报

福田区住房和建设局

2020 年 4 月 20 日

2、ISO 认证证书

质量管理体系认证证书

CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02124Q10517R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001923862772
注册地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606
办公地址：广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》 和 GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》

认证范围如下：

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工

注：GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。
换证日期： 2026 年 4 月 3 日
初次获证日期：2024 年 3 月 14 日 本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日
标准适用性细节参见组织的质量手册
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和华夏认证中心有限公司网站（www.ccci.com.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司
地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期： 2024 年 4 月 10 日

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C021-M

环境管理体系认证证书

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号：02124E10386R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192386277 2

注册地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606

办公地址：广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

认证范围如下：

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

换证日期：2026 年 4 月 3 日

初次获证日期：2024 年 3 月 14 日　本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和华夏认证中心有限公司网站（www.ccci.com.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2024 年 4 月 10 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

职业健康安全管理体系认证证书

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码： 914403001923862772
注册地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606
办公地址：广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

认证范围如下：

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

换证日期： 2026 年 4 月 3 日
初次获证日期：2024 年 3 月 14 日　本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和华夏认证中心有限公司网站（www.ccci.com.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司
地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期： 2024 年 4 月 10 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M