深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 4403922026093000101Y001

投标人名称： 牵头人：中国建筑第八工程局有限公司

成员方：中建八局南方建设有限公司、广东省岩土勘测设计研究有限公司、广东省航运规划设计院有限公司、广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司、冠程设计咨询有限公司、中城光丽实业有限公司

投标日期： 2026 年 10 月 21 日

目录

1、企业投融资能力..... - 4 -

2、投标人提供近 5 年承接最具代表性的投资业绩..... - 275 -

3、投标人近 5 年承接最具代表性的 EPC 工程业绩..... - 360 -

4、投标人获奖情况..... - 402 -

投标函

投标函

致 深圳市鲈门湾投资发展有限公司 ：

根据已收到贵方的 深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

6. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

8. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：牵头人：中国建筑第八工程局有限公司；
成员方：中建八局南方建设有限公司、广东省岩土勘测设计研究有限公司、广东省航运规划设计院有限公司、广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司、冠程设计咨询有限公司、中城光丽实业有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮编：200112

联系电话：021-61691998　　传真：021-61691999

日　　期：2026 年 10 月 21 日

1、企业投融资能力

投标人资信标情况汇总表

单位 1（联合体牵头人）中国建筑第八工程局有限公司

投标人企业名称	中国建筑第八工程局有限公司	法定代表人姓名	周可璋
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 港口与航道工程施工总承包壹级	项目负责人 资格类别及等级	李海 高级工程师 一级注册建造师 （建筑工程）
企业注册地	上海市（省市）	企业成立时间	1998 年 09 月 29 日
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)（按营业执照填写）	企业性质	国企（国企/民营/其他）
注册资金	1521800（万元）	企业总人数	48000 人
具备执业资格人员数量	注册建造师 9987 人， 注册造价师 1416 人， 注册土木工程师 11 人。	具备职称人员数量	正高级 220 人， 高级工程师 10863 人， 中级 23556 人， 初级 47798 人。
银行授信额度（由联合体牵头人或承担投融资任务的成员填写）	: 34030000000 元	资金存款情况（由联合体牵头人或承担投融资任务的成员填写）	: 586337973.62 元

注：以上表格联合体各成员方均需提供，并附：营业执照、银行授信额度证明、存款证明。

营业执照

统一社会信用代码

91310000631265 03X1

证照编号：00000000202306140010

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

中国（上海）自由贸易试验区

名　　称　中国建筑第八工程局有限公司

注册资本　人民币1521800.0000万元整

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期　1998年09月29日

法定代表人　周可璋

住　　所　中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经营范围　房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关　上海市市场监督管理局

2023 年 06 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

银行授信额度证明

情况说明

因贵单位 投标项目 需要，兹证实 中国建筑第八工程局有限公司 在我行开立了账户信息为 31001522917055435820 的 基本 户，该公司在我行信用额度 340.30 亿元，授信期限自 2026 年 01 月 30 日至 2027 年 01 月 30 日。

本证明使用期限至 2027 年 01 月 30 日止。如在使用期限内贵单位该投标项目结束或资格申请（审查）工作结束或终止，无论是否中标或通过申请（审查），本证明自动失效。

本行郑重声明：本信用额度为我行内部使用的授信，仅供贵单位参考，对其它任何本证明未载明的单位和用途均属无效。本信用额度是贵单位在本证明出具以前在我行的信用额度，我行保留在本证明使用期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新给予信用额度的权利。任何行为后果在于当事人独立的判断决策，与本证明无关，我行概不负责。

本证明由签开行加盖公章后方可使用。

中国建设银行股份有限公司上海浦东分行

签发日期 2026 年 03 月 18 日

存款证明

招商银行
CHINA MERCHANTS BANK

资信证明书

号码：920261016000385
日期：2026 年 10 月 16 日

单位单账户（币种）存款余额证明

致 ： 深圳市鮀门湾投资发展有限公司

中国建筑第八工程局有限公司委托我行对其在我行的存款余额状况开具证明书。经确认，具体情况如下：

该单位在招商银行上海普陀支行开立一般存款户账户，账号为 215081176510001。截至 2026 年 10 月 14 日我行营业终了结账时，上述账户存款余额为：

币种：人民币　金额（小写）：586337973.62

大写：伍亿捌仟陆佰叁拾叁万柒仟玖佰柒拾叁元陆角贰分

备注：截至 2026-10-14，账户 215081176510001 存在冻结，冻结金额为人民币 285316121.88 元。

仅此证明，下无正文。

招商银行上海分行运营管理部（签章）

TECKHM2T

说明：1、阅读本证明书时请同时阅知证明书背面“声明”
2、本证明书一式一联，由委托人留存。

资信证明　第 1 页 共 2 页

声　明

1、本证明书不得转让，不得作为担保、融资等经济行为的依据或凭证。

2、本证明书中余额仅代表本证明所述时点的账面余额，不包括任何未达账项。

3、本证明书仅限于证明被证明人在我行的有关业务事实，不应被理解为我行对被证明人其他业务情况或整体情况的明示或暗示立场，无论该立场是否有利于被证明人。本行不承担因使用本证明所产生的任何法律责任。

4、本证明书正本只限送往所致单位，涂改、复印无效。

5、本证明书自我行签字并盖章之日起生效。

企业近三年财务状况表

名称	单位	2023 年	2024 年	2025 年	近 3 年平均值
一．注册资金	万元	1521800	1521800	1521800	1521800
二．净资产	万元	8521093.99	9473532.07	10467299.82	9487308.63
三．总资产	万元	32691782.15	40172987.94	51393825.90	41419532.00
四．固定资产	万元	569915.53	560258.66	543707.49	557960.56
五．流动资产	万元	24672143.40	30485224.57	41281293.80	32146220.59
六．流动负债	万元	3027230.53	25996494.07	35316453.84	21446726.15
七．负债合计	万元	24167688.16	30699455.87	40926526.08	31931223.37
八．营业收入	万元	50124669.20	48143797.33	45868157.77	48045541.43
九．净利润	万元	1327217.54	1287617.11	1262653.31	1292495.987

注：以上表格联合体各成员方均需提供，并附：近三年经审计财务报告及经审计的财务报表关键页。

2023 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24F6TTGSLJ

中国建筑第八工程局有限公司

目 录

		页		次
一、	审计报告	1	-	4
二、	已审财务报表			
	合并资产负债表	5	-	7
	合并利润表	8	-	9
	合并所有者权益变动表	10	-	11
	合并现金流量表	12	-	13
	公司资产负债表	14	-	15
	公司利润表		16	
	公司所有者权益变动表	17	-	18
	公司现金流量表	19	-	20
	财务报表附注	21	-	161

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：高　君

中国 北京　　2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日 人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	54,574,495,152.49	50,873,829,183.99
其中：存放财务公司款项		8,983,645,290.31	9,540,296,769.61
应收票据	2	378,829,134.31	1,005,148,093.40
应收账款	3	37,419,256,936.35	26,590,236,405.95
应收款项融资	4	1,065,084,387.63	653,829,459.06
预付款项	5	8,889,212,113.75	16,330,907,803.98
其他应收款	6	15,207,425,145.86	15,253,587,368.43
存货	7	69,920,381,020.87	58,398,128,674.79
合同资产	8	39,662,359,100.53	30,248,134,258.72
一年内到期的非流动资产	9	210,755,235.98	100,174,993.89
其他流动资产	10	19,393,635,725.54	14,637,437,564.69
流动资产合计		246,721,433,953.31	214,091,413,806.90
非流动资产			
长期应收款	11	6,033,720,865.96	4,634,820,817.98
长期股权投资	12	13,698,047,234.17	11,678,987,829.07
其他权益工具投资	13	3,530,639,177.14	2,814,937,786.65
其他非流动金融资产	14	838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产	15	11,100,796,069.93	10,135,062,420.05
固定资产	16	5,699,155,280.23	5,804,419,973.74
在建工程	17	1,285,577,579.72	1,533,797,440.35
使用权资产	18	599,543,796.83	634,139,170.23
无形资产	19	2,565,985,256.06	2,429,131,092.73
长期待摊费用	20	233,819,929.25	204,802,019.52
递延所得税资产	21	2,207,032,188.20	2,156,381,556.45
其他非流动资产	22	32,403,267,332.91	28,998,246,843.62
非流动资产合计		80,196,387,537.14	71,872,599,443.04
资产总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	24	30,272,305,305.22	15,329,818,265.40
应付票据	25	643,884,413.81	806,761,914.01
应付账款	26	99,484,794,990.27	80,700,660,960.43
预收款项		52,712,196.60	38,965,662.83
合同负债	27	34,678,864,988.20	39,190,777,179.08
应付职工薪酬	28	952,469,531.52	699,698,022.78
应交税费	29	4,366,172,830.97	6,918,510,728.42
其他应付款	30	23,398,767,398.20	23,897,511,658.85
一年内到期的非流动负债	31	4,715,911,157.32	1,637,874,289.70
其他流动负债	32	16,687,264,438.59	14,449,978,328.83
流动负债合计		215,253,147,250.70	183,670,557,010.33
非流动负债			
长期借款	33	24,660,849,165.42	24,374,604,203.88
租赁负债	34	347,280,130.70	429,843,197.82
长期应付款	35	101,584,899.21	175,786,190.94
长期应付职工薪酬	36	143,620,000.00	152,010,000.00
预计负债	37	815,380,143.67	613,134,490.35
递延收益	38	23,169,150.88	23,219,095.36
递延所得税负债	21	331,850,900.18	318,459,313.00
非流动负债合计		26,423,734,390.06	26,087,056,491.35
负债合计		241,676,881,640.76	209,757,613,501.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	40	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	41	362,717,276.26	363,917,276.26
其他综合收益	42	572,159,875.06	361,492,312.09
专项储备	43	70,512,847.22	-
盈余公积	44	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	45	36,318,939,216.66	27,848,088,882.18
归属于母公司所有者权益合计		67,920,178,576.26	58,734,299,547.05
少数股东权益		17,320,761,273.43	17,472,100,201.21
所有者权益合计		85,240,939,849.69	76,206,399,748.26
负债和所有者权益总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平知印　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	46	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23
减：营业成本		467,872,620,091.51	385,982,686,308.42
税金及附加		724,341,674.31	2,182,141,182.68
销售费用		562,316,661.41	526,724,403.59
管理费用		4,037,881,864.61	4,063,664,297.34
研发费用		9,707,909,952.20	9,302,423,149.09
财务费用	47	1,560,601,514.63	1,544,141,681.42
其中：利息费用		1,717,325,006.32	1,930,190,017.35
利息收入		345,314,751.28	463,968,551.45
加：其他收益	48	118,768,286.01	182,324,305.10
投资收益	49	490,055,734.04	84,306,520.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		621,336,994.25	388,071,542.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(251,370,538.51)	(618,810,363.33)
公允价值变动收益	50	(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失	51	(596,239,776.39)	(585,467,881.44)
资产减值损失	52	(612,270,828.26)	(126,437,302.42)
资产处置收益	53	27,985,161.43	162,851,083.36
营业利润		16,206,249,171.30	14,928,493,445.86
加：营业外收入	54	126,526,051.27	117,098,315.74
减：营业外支出	55	48,324,865.57	48,882,466.27
利润总额		16,284,450,357.00	14,996,709,295.33
减：所得税费用	58	3,012,274,950.98	2,742,878,762.44
净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按经营持续性分类			
持续经营净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,410,354,536.58	11,211,351,672.09
少数股东损益		861,820,869.44	1,042,478,860.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	42	140,779,603.76	(8,008,069.44)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	125,456,742.97	(14,060,981.55)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(4,340,000.00)	(3,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		127,499,487.59	5,788,021.11
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,297,255.38	(16,659,002.66)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		15,322,860.79	6,052,912.11
综合收益总额		13,412,955,009.78	12,245,822,463.45
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,535,811,279.55	11,197,290,690.54
归属于少数股东的综合收益总额		877,143,730.23	1,048,531,772.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊知平印　会计机构负责人：李百生印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26
二、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	125,456,742.97	-	-	12,410,354,536.58	12,535,811,279.55	877,143,730.23	13,412,955,009.78
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(617,148,194.90)	(617,148,194.90)
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00	-	1,998,800,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)	-	(2,350,000,000.00)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	7,155,792.85	7,155,792.85	1,448,036.90	8,603,829.75
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)	(109,720,000.00)	(2,695,700,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)	(303,062,500.01)	(793,483,390.42)
(四) 所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	85,210,820.00	-	-	(85,210,820.00)	-	-	-
(五) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	15,461,112,645.00	-	-	15,461,112,645.00	-	15,461,112,645.00
2. 本年使用	-	-	-	-	(15,390,599,797.78)	-	-	(15,390,599,797.78)	-	(15,390,599,797.78)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	368,304,151.71	382,318,971.70	-	3,426,981,665.34	20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加： 其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-	-	-
二、 本年年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	365,754,151.71	382,318,971.70	-	3,426,981,665.34	20,440,318,562.60	50,426,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(14,060,981.55)	-	-	11,211,351,672.09	11,197,290,690.54	1,048,531,772.91	12,245,822,463.45
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	268,000,000.00	-	-	-	-	-	-	268,000,000.00	797,144,479.89	1,065,144,479.89
2. 其他	-	-	(1,836,875.45)	-	-	-	(73,462,619.39)	(75,299,494.84)	(96,194,830.33)	(171,494,325.17)
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,399,490,000.00)	(2,399,490,000.00)	(6,080,000.00)	(2,405,570,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(682,399,421.93)	(326,368,955.57)	(1,008,768,377.50)
(四) 所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,765,678.06)	-	-	6,765,678.06	-	-	-
(五) 专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	9,505,041,590.12	-	-	9,505,041,590.12	-	9,505,041,590.12
2. 本年使用	-	-	-	-	(9,505,041,590.12)	-	-	(9,505,041,590.12)	-	(9,505,041,590.12)
四、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周可章印　　主管会计工作负责人：熊知平印　　会计机构负责人：李百生印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,598,154,815.78	428,846,204,446.05
收到的税费返还		359,086,797.67	3,464,940,661.39
收到其他与经营活动有关的现金		8,083,301,840.01	7,291,264,011.19
经营活动现金流入小计		486,040,543,453.46	439,602,409,118.63
购买商品、接受劳务支付的现金		450,339,224,136.35	388,308,995,196.71
支付给职工以及为职工支付的现金		21,663,578,944.42	17,186,866,677.43
支付的各项税费		9,497,140,688.92	14,351,037,420.39
支付其他与经营活动有关的现金		3,459,140,090.25	5,386,289,131.83
经营活动现金流出小计		484,959,083,859.94	425,233,188,426.36
经营活动产生的现金流量净额	59	1,081,459,593.52	14,369,220,692.27
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		224,178,854.00	461,335,933.61
取得投资收益收到的现金		108,216,166.57	379,853,451.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		529,784,935.58	313,973,923.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金		5,600,499.99	888,044,253.07
投资活动现金流入小计		899,309,787.54	2,043,207,561.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,459,460,975.30	1,399,012,700.08
投资支付的现金		2,387,445,209.45	1,793,847,942.32
支付其他与投资活动有关的现金		5,080,465,018.40	168,037,752.31
投资活动现金流出小计		9,927,371,203.15	3,360,898,394.71
投资活动使用的现金流量净额		(9,028,061,415.61)	(1,317,690,833.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度 **人民币元**

		附注六	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		2,000,000,000.00	1,257,600,070.47
	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	797,144,479.89
	取得借款收到的现金		217,255,612,836.81	175,988,245,373.09
	收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,165,720,549.08
	筹资活动现金流入小计		219,255,612,836.81	178,411,565,992.64
	偿还债务支付的现金		199,924,781,756.31	170,307,639,738.60
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,159,977,210.28	5,740,193,432.77
	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		412,782,500.01	332,448,955.57
	支付其他与筹资活动有关的现金		3,496,747,341.49	1,661,155,142.11
	筹资活动现金流出小计		211,581,506,308.08	177,708,988,313.48
	筹资活动产生的现金流量净额		7,674,106,528.73	702,577,679.16
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,226,179.14	115,733,919.48
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额		(261,269,114.22)	13,869,841,457.83
	加：年初现金及现金等价物余额		50,231,961,715.05	36,362,120,257.22
六、	年末现金及现金等价物余额	60	49,970,692,600.83	50,231,961,715.05

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平知印　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

13

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表
2023年12月31日 人民币元

资产	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		29,724,152,304.26	26,588,190,675.53
其中：存放财务公司款项		5,039,812,104.41	4,685,050,809.54
应收票据		252,757,972.34	534,248,490.53
应收账款	1	23,138,039,125.85	17,445,728,159.28
应收款项融资		723,764,579.88	320,584,746.54
预付款项		1,722,717,383.25	3,599,221,354.64
其他应收款	2	27,455,114,071.70	25,294,082,745.19
存货		1,281,744,155.62	1,995,272,721.22
合同资产		23,606,229,515.20	16,899,648,430.06
一年内到期的非流动资产		6,141,995,989.51	4,096,028,713.11
其他流动资产		23,857,277,001.05	27,847,628,667.47
流动资产合计		137,903,792,098.66	124,620,634,703.57
非流动资产			
长期应收款		199,967,308.68	147,513,968.76
长期股权投资	3	37,784,890,663.30	34,567,426,385.77
其他权益工具投资		3,553,267,855.31	2,781,683,372.82
其他非流动金融资产		838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产		124,968,646.71	139,676,044.68
固定资产		2,139,275,097.97	2,105,843,253.55
在建工程		5,773,885.83	1,356,947.87
使用权资产		328,904,150.80	318,438,096.33
无形资产		53,569,583.48	49,656,311.78
长期待摊费用		72,473,872.84	66,744,157.68
递延所得税资产		533,671,339.41	651,707,563.93
其他非流动资产		9,907,996,377.52	8,528,932,060.64
非流动资产合计		55,543,561,608.59	50,206,850,656.46
资产总计		193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

14

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债		
短期借款	23,105,162,748.74	11,586,391,564.19
应付票据	1,720,547,138.67	1,789,220,485.87
应付账款	66,047,407,162.35	53,988,394,590.40
合同负债	3,767,596,203.84	12,610,194,786.18
应付职工薪酬	411,249,456.62	381,516,749.85
应交税费	485,848,925.65	2,480,828,307.29
其他应付款	41,217,833,043.27	39,440,450,742.29
一年内到期的非流动负债	273,044,988.68	258,662,362.88
其他流动负债	7,656,382,292.32	7,780,562,614.18
流动负债合计	144,685,071,960.14	130,316,222,203.13
非流动负债		
长期借款	24,000,000.00	215,118,921.98
租赁负债	204,908,435.33	206,201,548.79
长期应付款	109,275,202.04	184,328,123.26
长期应付职工薪酬	41,810,000.00	44,110,000.00
预计负债	493,622,088.07	349,152,345.79
递延收益	340,000.00	-
递延所得税负债	119,939,112.15	102,437,420.98
非流动负债合计	993,894,837.59	1,101,348,360.80
负债合计	145,678,966,797.73	131,417,570,563.93
所有者权益		
实收资本	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	642,237,102.68	643,437,102.68
其他综合收益	674,482,780.61	577,939,344.08
专项储备	63,222,059.44	-
盈余公积	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	15,792,595,605.73	12,027,737,272.82
所有者权益合计	47,768,386,909.52	43,409,914,796.10
负债和所有者权益总计	193,447,353,707.25	174,827,485,360.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周可璋印 主管会计工作负责人：熊知平印 会计机构负责人：李百生印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

15

中国建筑第八工程局有限公司
利润表
2023年度 人民币元

	附注十五	2023年	2022年
营业收入	4	298,665,586,030.96	245,889,720,843.59
减：营业成本	4	283,484,215,833.30	231,240,565,374.63
税金及附加		397,745,317.22	427,109,785.87
管理费用		2,260,573,166.38	2,104,395,561.48
研发费用		3,581,453,687.93	4,208,919,265.41
财务费用		955,241,396.93	905,494,236.89
其中：利息费用		1,105,680,183.31	1,221,536,972.81
利息收入		216,593,571.54	315,093,624.04
加：其他收益		52,580,100.99	29,619,134.53
投资收益	5	1,903,417,629.21	2,642,644,541.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		261,788,079.64	407,798,115.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(177,544,564.79)	(552,496,825.96)
公允价值变动收益		(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失		(544,677,466.24)	(392,572,887.51)
资产减值损失		(238,104,944.85)	(115,856,285.67)
资产处置收益		13,441,045.35	21,377,028.59
营业利润		9,169,943,327.75	9,183,681,214.41
加：营业外收入		70,274,050.07	37,285,051.77
减：营业外支出		18,095,778.77	6,015,690.15
利润总额		9,222,121,599.05	9,214,950,576.03
减：所得税费用		1,582,214,096.12	1,157,675,868.28
净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其中：持续经营净利润		7,639,907,502.93	8,057,274,707.75
其他综合收益的税后净额		96,543,436.53	(1,495,405.11)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,270,000.00)	(1,440,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		101,785,466.01	(2,134,234.13)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(2,972,029.48)	2,078,829.02
综合收益总额		7,736,450,939.46	8,055,779,302.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周可璋 主管会计工作负责人：熊知平 会计机构负责人：李百生

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

16

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	96,543,436.53	-	-	7,639,907,502.93	7,736,450,939.46
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(13,599,995.07)	(13,599,995.07)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	9,787,705,634.71	-	-	9,787,705,634.71
2. 本年使用	-	-	-	-	(9,724,483,575.27)	-	-	(9,724,483,575.27)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	642,237,102.68	674,482,780.61	63,222,059.44	5,006,791,826.81	15,792,595,605.73	47,768,386,909.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	14,950,000,000.00	10,858,274,421.93	645,987,102.68	586,312,427.25	-	3,426,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
加： 其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-
二、 本年年初余额	14,950,000,000.00	10,860,824,421.93	643,437,102.68	586,312,427.25	-	3,426,981,665.34	7,619,005,689.25	38,086,561,306.45
三、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(1,495,405.11)	-	-	8,057,274,707.75	8,055,779,302.64
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	268,000,000.00	-	-	-	-	-	-	268,000,000.00
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,399,490,000.00)	(2,399,490,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(160,824,421.93)	-	-	-	-	(521,575,000.00)	(682,399,421.93)
4. 其他	-	-	-	-	-	-	81,463,608.94	81,463,608.94
(四) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(6,877,678.06)	-	-	6,877,678.06	-
(五) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	5,659,571,708.47	-	-	5,659,571,708.47
2. 本年使用	-	-	-	-	(5,659,571,708.47)	-	-	(5,659,571,708.47)
四、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.68	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周可璋印　　主管会计工作负责人：熊知平印　　会计机构负责人：李百生印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表
2023年度 **人民币元**

	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	277,985,636,240.68	246,502,168,935.12
收到的税费返还	17,776,753.08	1,779,558,431.21
收到其他与经营活动有关的现金	3,425,323,272.63	6,844,251,630.86
经营活动现金流入小计	281,428,736,266.39	255,125,978,997.19
购买商品、接受劳务支付的现金	262,124,592,827.32	230,903,398,698.82
支付给职工以及为职工支付的现金	11,777,649,391.96	9,192,377,182.33
支付的各项税费	3,636,331,934.64	5,305,239,716.37
支付其他与经营活动有关的现金	3,671,701,810.79	1,030,224,694.41
经营活动现金流出小计	281,210,275,964.71	246,431,240,291.93
经营活动产生的现金流量净额	218,460,301.68	8,694,738,705.26
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	245,550,104.00	461,060,033.61
取得投资收益收到的现金	1,330,828,879.27	1,350,847,643.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,532,731.22	58,476,250.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金	50,000,000.00	3,269,453,232.95
投资活动现金流入小计	1,689,441,045.89	5,139,837,160.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	801,743,264.55	392,262,850.25
投资支付的现金	3,915,006,657.79	8,265,641,338.58
支付其他与投资活动有关的现金	2,491,561,305.41	130,717,752.31
投资活动现金流出小计	7,208,311,227.75	8,788,621,941.14
投资活动使用的现金流量净额	(5,518,870,181.86)	(3,648,784,780.69)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

19

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表（续）
2023年度 人民币元

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	2,000,000,000.00	107,175,578.07
	取得借款收到的现金	198,433,767,383.95	158,256,962,883.33
	收到其他与筹资活动有关的现金	-	932,308,648.25
	筹资活动现金流入小计	200,433,767,383.95	159,296,447,109.65
	偿还债务支付的现金	188,043,545,355.10	150,790,684,133.28
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,936,897,325.33	3,953,711,635.37
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,655,382,194.92	165,242,979.32
	筹资活动现金流出小计	195,635,824,875.35	154,909,638,747.97
	筹资活动产生的现金流量净额	4,797,942,508.60	4,386,808,361.68
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	24,869,478.30	63,850,750.68
五、	现金及现金等价物净(减少)/增加额	(477,597,893.28)	9,496,613,036.93
	加：年初现金及现金等价物余额	26,532,755,194.89	17,036,142,157.96
六、	年末现金及现金等价物余额	26,055,157,301.61	26,532,755,194.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周可璋印 主管会计工作负责人：熊知平印 会计机构负责人：李百生印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

20

2024 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25U1Q98QLF

中国建筑第八工程局有限公司

目 录

		页		次
一、	审计报告	1	-	4
二、	已审财务报表			
	合并资产负债表	5	-	7
	合并利润表	8	-	9
	合并所有者权益变动表	10	-	11
	合并现金流量表	12	-	13
	公司资产负债表	14	-	15
	公司利润表		16	
	公司所有者权益变动表	17	-	18
	公司现金流量表	19	-	20
	财务报表附注	21	-	157

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：吴　琼

中国 北京　　2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日 人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	49,937,149,170.29	54,574,495,152.49
其中：存放财务公司款项		2,860,583,050.99	8,983,645,290.31
应收票据	2	471,621,843.00	378,829,134.31
应收账款	3	60,441,723,001.59	37,419,256,936.35
应收款项融资	4	704,982,392.56	1,065,084,387.63
预付款项	5	3,509,691,211.31	8,889,212,113.75
其他应收款	6	18,416,427,472.10	15,207,425,145.86
存货	7	77,392,886,941.78	69,920,381,020.87
合同资产	8	66,973,088,678.98	39,662,359,100.53
一年内到期的非流动资产	9	68,136,428.89	210,755,235.98
其他流动资产	10	26,936,538,516.23	19,393,635,725.54
流动资产合计		304,852,245,656.73	246,721,433,953.31
非流动资产			
长期应收款	11	6,979,341,472.41	6,033,720,865.96
长期股权投资	12	17,432,549,621.75	13,698,047,234.17
其他权益工具投资	13	3,649,148,106.13	3,530,639,177.14
其他非流动金融资产	14	834,802,826.74	838,802,826.74
投资性房地产	15	9,206,650,832.23	11,100,796,069.93
固定资产	16	5,602,586,639.31	5,699,155,280.23
在建工程	17	1,799,895,574.43	1,285,577,579.72
使用权资产	18	658,465,654.15	599,543,796.83
无形资产	19	2,525,830,857.07	2,565,985,256.06
长期待摊费用	20	252,702,720.98	233,819,929.25
递延所得税资产	21	3,209,279,160.01	2,207,032,188.20
其他非流动资产	22	44,726,380,231.93	32,403,267,332.91
非流动资产合计		96,877,633,697.14	80,196,387,537.14
资产总计		401,729,879,353.87	326,917,821,490.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,865,819,623.57	30,272,305,305.22
应付票据	25	2,809,806,854.13	643,884,413.81
应付账款	26	142,428,536,939.58	99,484,794,990.27
预收款项		92,394,044.73	52,712,196.60
合同负债	27	44,805,871,128.79	34,678,864,988.20
应付职工薪酬	28	1,358,530,856.67	952,469,531.52
应交税费	29	4,193,411,466.18	4,366,172,830.97
其他应付款	30	25,535,133,439.81	23,398,767,398.20
一年内到期的非流动负债	31	3,416,856,302.02	4,715,911,157.32
其他流动负债	32	24,458,580,057.44	16,687,264,438.59
流动负债合计		259,964,940,712.92	215,253,147,250.70
非流动负债			
长期借款	33	41,049,147,924.99	24,660,849,165.42
应付债券	34	3,996,900,000.00	-
租赁负债	35	391,704,261.54	347,280,130.70
长期应付款	36	262,210,118.39	101,584,899.21
长期应付职工薪酬	37	137,370,000.00	143,620,000.00
预计负债	38	923,276,985.18	815,380,143.67
递延收益	39	28,052,880.02	23,169,150.88
递延所得税负债	21	240,955,827.40	331,850,900.18
非流动负债合计		47,029,617,997.52	26,423,734,390.06
负债合计		306,994,558,710.44	241,676,881,640.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	41	10,148,240,000.00	10,371,057,534.25
资本公积	42	342,700,423.01	362,717,276.26
其他综合收益	43	509,273,282.52	572,159,875.06
专项储备	44	891,271,353.17	70,512,847.22
盈余公积	45	5,787,486,327.26	5,006,791,826.81
未分配利润	46	44,433,499,891.97	36,318,939,216.66
归属于母公司所有者权益合计		77,330,471,277.93	67,920,178,576.26
少数股东权益		17,404,849,365.50	17,320,761,273.43
所有者权益合计		94,735,320,643.43	85,240,939,849.69
负债和所有者权益总计		401,729,879,353.87	326,917,821,490.45

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周可璋印 主管会计工作负责人：熊知平印 会计机构负责人：李百生印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2024年度 人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	47	481,437,973,334.26	501,246,692,019.05
减：营业成本		445,473,077,076.80	467,872,620,091.51
税金及附加		977,235,158.86	724,341,674.31
销售费用		544,212,296.53	562,316,661.41
管理费用		4,295,145,540.47	4,037,881,864.61
研发费用		8,812,211,724.34	9,707,909,952.20
财务费用	48	1,789,322,187.83	1,560,601,514.63
其中：利息费用		1,825,299,625.41	1,717,325,006.32
利息收入		338,560,325.25	345,314,751.28
加：其他(损失)/收益	49	(38,243,660.97)	118,768,286.01
投资(损失)/收益	50	(802,565,701.04)	490,055,734.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		360,201,541.37	621,336,994.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,154,656,391.88)	(251,370,538.51)
公允价值变动损失	51	-	(3,069,665.91)
信用减值损失	52	(2,270,910,160.72)	(596,239,776.39)
资产减值损失	53	(1,323,730,405.18)	(612,270,828.26)
资产处置收益	54	90,020,112.07	27,985,161.43
营业利润		15,201,339,533.59	16,206,249,171.30
加：营业外收入	55	162,405,130.84	126,526,051.27
减：营业外支出	56	88,271,199.42	48,324,865.57
利润总额		15,275,473,465.01	16,284,450,357.00
减：所得税费用	59	2,399,302,373.77	3,012,274,950.98
净利润		12,876,171,091.24	13,272,175,406.02
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,876,171,091.24	13,272,175,406.02
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,049,350,249.88	12,410,354,536.58
少数股东损益		826,820,841.36	861,820,869.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2024年度 人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	43	(62,886,592.54)	140,779,603.76
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	(62,886,592.54)	125,456,742.97
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(430,000.00)	(4,340,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(52,457,782.71)	127,499,487.59
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(9,998,809.83)	2,297,255.38
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	-	15,322,860.79
综合收益总额		12,813,284,498.70	13,412,955,009.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,986,463,657.34	12,535,811,279.55
归属于少数股东的综合收益总额		826,820,841.36	877,143,730.23

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周可印章 主管会计工作负责人：熊知平印 会计机构负责人：李百生印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(62,886,592.54)	-	-	12,049,350,249.88	11,986,463,657.34	826,820,841.36	12,813,284,498.70
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	69,721,500.00	69,721,500.00
2. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(44,027,146.61)	(44,027,146.61)
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,498,240,000.00	-	-	-	-	-	3,498,240,000.00	-	3,498,240,000.00
4. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,721,057,534.25)	-	-	-	-	-	(3,721,057,534.25)	(300,000,000.00)	(4,021,057,534.25)
5. 其他	-	-	(20,016,853.25)	-	-	-	69,345,030.51	49,328,177.26	-	49,328,177.26
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	780,694,500.45	(780,694,500.45)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,859,250,000.00)	(2,859,250,000.00)	(453,547,102.68)	(3,312,797,102.68)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(364,190,104.63)	(364,190,104.63)	(14,880,000.00)	(379,070,104.63)
（四）专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	18,251,151,905.24	-	-	18,251,151,905.24	-	18,251,151,905.24
2. 本年使用	-	-	-	-	(17,430,393,399.29)	-	-	(17,430,393,399.29)	-	(17,430,393,399.29)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,148,240,000.00	342,700,423.01	509,273,282.52	891,271,353.17	5,787,486,327.26	44,433,499,891.97	77,330,471,277.93	17,404,849,365.50	94,735,320,643.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	125,456,742.97	-	-	12,410,354,536.58	12,535,811,279.55	877,143,730.23	13,412,955,009.78
（二）所有者投入和减少资本										
1、 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(617,148,194.90)	(617,148,194.90)
2、 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00	-	1,998,800,000.00
3、 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)	-	(2,350,000,000.00)
4、 其他	-	-	-	-	-	-	7,155,792.85	7,155,792.85	1,448,036.90	8,603,829.75
（三）利润分配										
1、 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-	-	-
2、 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)	(109,720,000.00)	(2,695,700,000.00)
3、 对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)	(303,062,500.01)	(793,483,390.42)
（四）所有者权益内部结转										
1、 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	85,210,820.00	-	-	(85,210,820.00)	-	-	-
（五）专项储备										
1、 本年提取	-	-	-	-	15,461,112,645.00	-	-	15,461,112,645.00	-	15,461,112,645.00
2、 本年使用	-	-	-	-	(15,390,599,797.78)	-	-	(15,390,599,797.78)	-	(15,390,599,797.78)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　　主管会计工作负责人：熊平知印　　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2024年度 人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		421,107,440,016.99	477,598,154,815.78
收到的税费返还		387,091,476.86	359,086,797.67
收到其他与经营活动有关的现金		4,426,722,775.22	8,083,301,840.01
经营活动现金流入小计		425,921,254,269.07	486,040,543,453.46
购买商品、接受劳务支付的现金		380,111,428,798.24	450,339,224,136.35
支付给职工以及为职工支付的现金		24,449,794,652.88	21,663,578,944.42
支付的各项税费		10,404,333,438.80	9,497,140,688.92
支付其他与经营活动有关的现金		9,098,676,218.09	3,459,140,090.25
经营活动现金流出小计		424,064,233,108.01	484,959,083,859.94
经营活动产生的现金流量净额	60	1,857,021,161.06	1,081,459,593.52
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,240,000.00	224,178,854.00
取得投资收益收到的现金		81,864,622.28	108,216,166.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		733,924,864.64	529,784,935.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		44,228,022.26	31,529,331.40
收到其他与投资活动有关的现金		1,002,725,178.47	5,600,499.99
投资活动现金流入小计		1,866,982,687.65	899,309,787.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,793,933,129.32	2,459,460,975.30
投资支付的现金		2,348,310,739.50	2,387,445,209.45
支付其他与投资活动有关的现金		70,060,033.34	5,080,465,018.40
投资活动现金流出小计		4,212,303,902.16	9,927,371,203.15
投资活动使用的现金流量净额		(2,345,321,214.51)	(9,028,061,415.61)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度 人民币元

		附注六	2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		3,566,160,000.00	2,000,000,000.00
	取得借款收到的现金		56,010,526,767.15	217,255,612,836.81
	发行债券收到的现金		5,496,789,452.05	-
	筹资活动现金流入小计		65,073,476,219.20	219,255,612,836.81
	偿还债务支付的现金		59,913,312,497.50	199,924,781,756.31
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,908,472,858.01	8,159,977,210.28
	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		468,427,102.68	412,782,500.01
	支付其他与筹资活动有关的现金		4,287,582,848.46	3,496,747,341.49
	筹资活动现金流出小计		70,109,368,203.97	211,581,506,308.08
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(5,035,891,984.77)	7,674,106,528.73
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		(58,653,210.87)	11,226,179.14
五、	现金及现金等价物净减少额	61	(5,582,845,249.09)	(261,269,114.22)
	加：年初现金及现金等价物余额		49,970,692,600.83	50,231,961,715.05
六、	年末现金及现金等价物余额	62	44,387,847,351.74	49,970,692,600.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周可璋印 主管会计工作负责人：熊知平印 会计机构负责人：李百生印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

13

2025 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京26S27WTZ00

中国建筑第八工程局有限公司

目 录

		页		次
一、	审计报告	1	-	4
二、	已审财务报表			
	合并资产负债表	5	-	7
	合并利润表	8	-	9
	合并所有者权益变动表	10	-	11
	合并现金流量表	12	-	13
	公司资产负债表	14	-	15
	公司利润表		16	
	公司所有者权益变动表	17	-	18
	公司现金流量表	19	-	20
	财务报表附注	21	-	140

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京　　2026 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日

人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	52,455,196,291.44	49,937,149,170.29
其中：存放财务公司款项		4,363,421,507.34	2,860,583,050.99
应收票据	2	921,421,083.15	471,621,843.00
应收账款	3	86,748,824,325.62	60,441,723,001.59
应收款项融资	4	428,110,087.35	704,982,392.56
预付款项	5	4,840,404,190.59	3,509,691,211.31
其他应收款	6	18,456,122,242.59	18,416,427,472.10
存货	7	82,291,276,694.18	77,392,886,941.78
合同资产	8	128,657,942,106.22	66,973,088,678.98
一年内到期的非流动资产	9	149,883,619.79	68,136,428.89
其他流动资产	10	37,863,757,382.71	26,936,538,516.23
流动资产合计		412,812,938,023.64	304,852,245,656.73
非流动资产			
长期应收款	11	8,655,910,886.24	6,979,341,472.41
长期股权投资	12	21,582,916,184.08	17,432,549,621.75
其他权益工具投资	13	3,102,613,411.97	3,649,148,106.13
其他非流动金融资产	14	956,404,226.74	834,802,826.74
投资性房地产	15	8,000,811,898.86	9,206,650,832.23
固定资产	16	5,437,074,884.57	5,602,586,639.31
在建工程	17	1,502,877,152.77	1,799,895,574.43
使用权资产	18	801,055,099.90	658,465,654.15
无形资产	19	2,460,115,392.18	2,525,830,857.07
长期待摊费用	20	274,703,069.67	252,702,720.98
递延所得税资产	21	4,284,722,966.71	3,209,279,160.01
其他非流动资产	22	44,066,115,792.08	44,726,380,231.93
非流动资产合计		101,125,320,965.77	96,877,633,697.14
资产总计		513,938,258,989.41	401,729,879,353.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款	24	23,984,889,822.20	10,865,819,623.57
应付票据	25	1,190,881,414.64	2,809,806,854.13
应付账款	26	213,081,375,162.77	142,428,536,939.58
预收款项		91,148,943.61	92,394,044.73
合同负债	27	46,010,446,700.40	44,805,871,128.79
应付职工薪酬	28	1,847,717,067.95	1,358,530,856.67
应交税费	29	4,396,873,225.82	4,193,411,466.18
其他应付款	30	24,684,579,486.68	25,535,133,439.81
一年内到期的非流动负债	31	5,801,926,967.15	3,416,856,302.02
其他流动负债	32	32,074,699,626.28	24,458,580,057.44
流动负债合计		353,164,538,417.50	259,964,940,712.92
非流动负债			
长期借款	33	45,880,374,876.06	41,049,147,924.99
应付债券	34	7,493,000,000.00	3,996,900,000.00
租赁负债	35	530,040,753.34	391,704,261.54
长期应付款	36	339,647,984.18	262,210,118.39
长期应付职工薪酬	37	126,120,000.00	137,370,000.00
预计负债	38	1,248,678,487.72	923,276,985.18
递延收益	39	27,524,995.50	28,052,880.02
递延所得税负债	21	455,335,331.43	240,955,827.40
非流动负债合计		56,100,722,428.23	47,029,617,997.52
负债合计		409,265,260,845.73	306,994,558,710.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日 人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	41	9,950,000,000.00	10,148,240,000.00
资本公积	42	247,499,860.16	342,700,423.01
其他综合收益	43	389,245,958.25	509,273,282.52
专项储备	44	2,082,894,232.54	891,271,353.17
盈余公积	45	6,477,536,256.76	5,787,486,327.26
未分配利润	46	52,777,997,429.31	44,433,499,891.97
归属于母公司所有者权益合计		87,143,173,737.02	77,330,471,277.93
少数股东权益		17,529,824,406.66	17,404,849,365.50
所有者权益合计		104,672,998,143.68	94,735,320,643.43
负债和所有者权益总计		513,938,258,989.41	401,729,879,353.87

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可 主管会计工作负责人：熊平印知 会计机构负责人：张英印素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2025年度 人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	47	458,681,577,701.97	481,437,973,334.26
减：营业成本		420,876,823,615.78	445,473,077,076.80
税金及附加		860,142,966.63	977,235,158.86
销售费用		740,937,204.35	544,212,296.53
管理费用		4,419,084,812.20	4,295,145,540.47
研发费用		8,763,242,514.11	8,812,211,724.34
财务费用	48	1,693,454,960.54	1,789,322,187.83
其中：利息费用		2,071,864,687.00	1,825,299,625.41
利息收入		575,279,893.70	338,560,325.25
加：其他收益/(损失)	49	73,690,543.09	(38,243,660.97)
投资损失	50	(371,492,344.69)	(802,565,701.04)
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(69,862,691.72)	360,201,541.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(905,540,092.37)	(1,154,656,391.88)
信用减值损失	51	(5,077,199,859.02)	(2,270,910,160.72)
资产减值损失	52	(871,385,663.59)	(1,323,730,405.18)
资产处置收益	53	18,378,616.16	90,020,112.07
营业利润		15,099,882,920.31	15,201,339,533.59
加：营业外收入	54	138,928,193.42	162,405,130.84
减：营业外支出	55	63,548,736.19	88,271,199.42
利润总额		15,175,262,377.54	15,275,473,465.01
减：所得税费用	58	2,548,729,287.28	2,399,302,373.77
净利润		12,626,533,090.26	12,876,171,091.24
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,626,533,090.26	12,876,171,091.24
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,305,208,182.47	12,049,350,249.88
少数股东损益		321,324,907.79	826,820,841.36

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2025年度 人民币元

	附注六	2025年	2024年
其他综合收益的税后净额		(34,864,260.90)	(62,886,592.54)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	(22,785,728.87)	(62,886,592.54)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,700,000.00)	(430,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		23,686,009.27	(52,457,782.71)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(43,771,738.14)	(9,998,809.83)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	(12,078,532.03)	-
综合收益总额		12,591,668,829.36	12,813,284,498.70
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,282,422,453.60	11,986,463,657.34
归属于少数股东的综合收益总额		309,246,375.76	826,820,841.36

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周可璋 主管会计工作负责人：熊知平 会计机构负责人：张素英

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,148,240,000.00	342,700,423.01	509,273,282.52	891,271,353.17	5,787,486,327.26	44,433,499,891.97	77,330,471,277.93	17,404,849,365.50	94,735,320,643.43
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(22,785,728.87)	-	-	12,305,208,182.47	12,282,422,453.60	309,246,375.76	12,591,668,829.36
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	1,347,634,467.54	1,347,634,467.54
2. 收购子公司及少数股权	-	-	(93,440,562.85)	-	-	-	-	(93,440,562.85)	(1,206,548,147.18)	(1,299,988,710.03)
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,801,760,000.00	(1,760,000.00)	-	-	-	-	1,800,000,000.00	-	1,800,000,000.00
4. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,000,000,000.00)	-	(2,000,000,000.00)
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	690,049,929.50	(690,049,929.50)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(3,040,360,000.00)	(3,040,360,000.00)	(325,621,144.42)	(3,365,981,144.42)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(327,542,311.03)	(327,542,311.03)	-	(327,542,311.03)
（四）所有者权益内部结转										
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(97,241,595.40)	-	-	97,241,595.40	-	-	-
（五）专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	15,766,270,991.54	-	-	15,766,270,991.54	749,951.94	15,767,020,943.48
2. 本年使用	-	-	-	-	(14,574,648,112.17)	-	-	(14,574,648,112.17)	(486,462.48)	(14,575,134,574.65)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	9,950,000,000.00	247,499,860.16	389,245,958.25	2,082,894,232.54	6,477,536,256.76	52,777,997,429.31	87,143,173,737.02	17,529,824,406.66	104,672,998,143.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69
二、 本年增减变动金额										
（一）综合收益总额	-	-	-	(62,886,592.54)	-	-	12,049,350,249.88	11,986,463,657.34	826,820,841.36	12,813,284,498.70
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	69,721,500.00	69,721,500.00
2. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(44,027,146.61)	(44,027,146.61)
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,498,240,000.00	-	-	-	-	-	3,498,240,000.00	-	3,498,240,000.00
4. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,721,057,534.25)	-	-	-	-	-	(3,721,057,534.25)	(300,000,000.00)	(4,021,057,534.25)
5. 其他	-	-	(20,016,853.25)	-	-	-	69,345,030.51	49,328,177.26	-	49,328,177.26
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	780,694,500.45	(780,694,500.45)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,859,250,000.00)	(2,859,250,000.00)	(453,547,102.68)	(3,312,797,102.68)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(364,190,104.63)	(364,190,104.63)	(14,880,000.00)	(379,070,104.63)
（四）专项储备										
1. 本年提取	-	-	-	-	18,251,151,905.24	-	-	18,251,151,905.24	-	18,251,151,905.24
2. 本年使用	-	-	-	-	(17,430,393,399.29)	-	-	(17,430,393,399.29)	-	(17,430,393,399.29)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,148,240,000.00	342,700,423.01	509,273,282.52	891,271,353.17	5,787,486,327.26	44,433,499,891.97	77,330,471,277.93	17,404,849,365.50	94,735,320,643.43

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周可璋　　主管会计工作负责人：熊知平　　会计机构负责人：张素英

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2025年度 人民币元

	附注六	2025年	2024年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		380,490,755,753.24	421,107,440,016.99
收到的税费返还		179,690,855.41	387,091,476.86
收到其他与经营活动有关的现金		12,626,226,750.07	4,426,722,775.22
经营活动现金流入小计		393,296,673,358.72	425,921,254,269.07
购买商品、接受劳务支付的现金		349,943,801,829.36	380,111,428,798.24
支付给职工以及为职工支付的现金		25,069,551,350.66	24,449,794,652.88
支付的各项税费		9,598,399,145.69	10,404,333,438.80
支付其他与经营活动有关的现金		9,753,277,570.30	9,098,676,218.09
经营活动现金流出小计		394,365,029,896.01	424,064,233,108.01
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	59	(1,068,356,537.29)	1,857,021,161.06
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		330,680,523.88	4,240,000.00
取得投资收益收到的现金		111,750,005.62	81,864,622.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		357,540,847.81	733,924,864.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,140,217,218.63	44,228,022.26
收到其他与投资活动有关的现金		249,123,033.83	1,002,725,178.47
投资活动现金流入小计		2,189,311,629.77	1,866,982,687.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,521,462,749.07	1,793,933,129.32
投资支付的现金		2,750,404,207.60	2,348,310,739.50
支付其他与投资活动有关的现金		3,005,332,925.59	70,060,033.34
投资活动现金流出小计		7,277,199,882.26	4,212,303,902.16
投资活动使用的现金流量净额		(5,087,888,252.49)	(2,345,321,214.51)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2025年度 人民币元

		附注六	2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	吸收投资收到的现金		3,149,394,467.54	3,566,160,000.00
	取得借款收到的现金		88,410,089,206.55	56,010,526,767.15
	发行债券收到的现金		11,595,871,972.60	5,496,789,452.05
	筹资活动现金流入小计		103,155,355,646.69	65,073,476,219.20
	偿还债务支付的现金		78,144,608,787.67	59,913,312,497.50
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,891,361,010.76	5,908,472,858.01
	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		325,621,144.42	468,427,102.68
	支付其他与筹资活动有关的现金		7,593,040,994.56	4,287,582,848.46
	筹资活动现金流出小计		92,629,010,792.99	70,109,368,203.97
	筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		10,526,344,853.70	(5,035,891,984.77)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响		(13,604,195.11)	(58,653,210.87)
五、	现金及现金等价物净增加/(减少)额	60	4,356,495,868.81	(5,582,845,249.09)
	加：年初现金及现金等价物余额		44,387,847,351.74	49,970,692,600.83
六、	年末现金及现金等价物余额	61	48,744,343,220.55	44,387,847,351.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周可章 主管会计工作负责人：熊平知 会计机构负责人：张英素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

13

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表
2025年12月31日 人民币元

资产	附注十四	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		27,482,542,422.98	26,535,135,651.61
其中：存放财务公司款项		2,124,751,915.70	1,192,358,734.29
应收票据		447,165,839.36	327,080,408.21
应收账款	1	54,458,857,474.53	37,180,816,149.82
应收款项融资		171,950,017.05	373,585,174.00
预付款项		2,356,298,386.79	2,111,196,486.60
其他应收款	2	27,255,082,785.34	28,266,390,728.83
存货		1,663,509,844.16	2,192,186,354.16
合同资产		82,816,346,321.57	38,262,670,208.84
一年内到期的非流动资产		10,938,043,302.47	9,706,371,749.82
其他流动资产		36,681,874,861.49	34,006,804,628.51
流动资产合计		244,271,671,255.74	178,962,237,540.40
非流动资产			
债权投资		8,500,000,000.00	-
长期应收款		325,304,313.63	336,728,446.21
长期股权投资	3	49,637,641,766.40	42,311,140,832.85
其他权益工具投资		3,147,527,290.14	3,651,741,576.82
其他非流动金融资产		831,802,826.74	834,802,826.74
投资性房地产		95,553,850.77	110,261,248.74
固定资产		1,919,324,818.51	2,056,602,574.00
使用权资产		196,983,927.43	302,071,470.99
无形资产		49,754,809.49	50,753,024.34
长期待摊费用		75,203,145.52	70,932,961.25
递延所得税资产		1,621,033,809.76	1,006,095,110.01
其他非流动资产		17,438,180,983.18	18,697,865,547.49
非流动资产合计		83,838,311,541.57	69,428,995,619.44
资产总计		328,109,982,797.31	248,391,233,159.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

14

中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债		
短期借款	19,313,810,077.20	6,722,890,453.37
应付票据	1,735,716,470.45	5,824,899,230.96
应付账款	134,093,389,712.64	86,963,163,466.23
合同负债	17,112,620,146.92	13,186,556,327.90
应付职工薪酬	664,965,555.64	549,650,265.53
应交税费	1,397,534,771.56	784,492,258.69
其他应付款	52,658,467,329.63	50,917,387,258.32
一年内到期的非流动负债	464,776,442.33	378,681,997.54
其他流动负债	16,704,039,437.61	13,981,175,104.90
流动负债合计	244,145,319,943.98	179,308,896,363.44
非流动负债		
长期借款	19,049,780,000.00	11,505,000,000.00
应付债券	6,994,900,000.00	3,996,900,000.00
租赁负债	71,122,966.95	177,368,578.52
长期应付款	250,670,849.19	146,888,359.84
长期应付职工薪酬	33,760,000.00	36,760,000.00
预计负债	649,132,406.79	495,852,508.39
递延收益	1,190,581.95	410,000.00
非流动负债合计	27,050,556,804.88	16,359,179,446.75
负债合计	271,195,876,748.86	195,668,075,810.19
所有者权益		
实收资本	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	9,950,000,000.00	10,150,000,000.00
资本公积	640,477,102.68	640,477,102.68
其他综合收益	553,572,281.62	609,949,784.09
专项储备	1,553,595,752.40	736,108,130.49
盈余公积	6,477,536,256.76	5,787,486,327.26
未分配利润	22,520,924,654.99	19,581,136,005.13
所有者权益合计	56,914,106,048.45	52,723,157,349.65
负债和所有者权益总计	328,109,982,797.31	248,391,233,159.84

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋 主管会计工作负责人：熊平知 会计机构负责人：张英素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

15

中国建筑第八工程局有限公司
利润表
2025年度 人民币元

	附注十四	2025年	2024年
营业收入	4	253,423,910,017.82	281,738,601,599.36
减：营业成本	4	237,350,753,280.50	266,012,627,813.55
税金及附加		397,064,085.19	392,867,205.98
管理费用		2,597,550,825.53	2,473,446,383.54
研发费用		2,290,572,635.31	2,423,919,388.33
财务费用		921,388,303.47	1,077,160,508.91
其中：利息费用		1,220,987,562.47	1,147,645,707.48
利息收入		428,553,444.72	215,715,203.73
加：其他收益		15,381,467.90	37,211,427.53
投资收益	5	1,923,756,241.29	1,202,043,429.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		153,488,837.76	287,537,947.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(763,071,443.65)	(1,134,801,273.24)
信用减值损失		(3,786,386,983.13)	(1,231,090,146.85)
资产减值损失		(90,532,781.80)	(606,028,965.09)
资产处置收益		4,292,709.81	35,177,512.03
营业利润		7,933,091,541.89	8,795,893,556.24
加：营业外收入		34,630,686.25	72,341,880.38
减：营业外支出		25,757,945.29	31,580,581.21
利润总额		7,941,964,282.85	8,836,654,855.41
减：所得税费用		1,041,464,987.86	1,029,709,850.93
净利润		6,900,499,294.99	7,806,945,004.48
其中：持续经营净利润		6,900,499,294.99	7,806,945,004.48
其他综合收益的税后净额		40,864,092.93	(64,532,996.52)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,430,000.00)	3,420,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		23,686,009.27	(52,523,086.25)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		18,608,083.66	(15,429,910.27)
综合收益总额		6,941,363,387.92	7,742,412,007.96

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周可璋 主管会计工作负责人：熊知平 会计机构负责人：张素英

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

16

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,150,000,000.00	640,477,102.68	609,949,784.09	736,108,130.49	5,787,486,327.26	19,581,136,005.13	52,723,157,349.65
二、 本年增减变动金额								
（一） 综合收益总额	-	-	-	40,864,092.93	-	-	6,900,499,294.99	6,941,363,387.92
（二） 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,800,000,000.00	-	-	-	-	-	1,800,000,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(2,000,000,000.00)
（三） 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	690,049,929.50	(690,049,929.50)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(3,040,360,000.00)	(3,040,360,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(327,542,311.03)	(327,542,311.03)
（四） 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(97,241,595.40)	-	-	97,241,595.40	-
（五）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	8,925,236,892.54	-	-	8,925,236,892.54
2. 本年使用	-	-	-	-	(8,107,749,270.63)	-	-	(8,107,749,270.63)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	9,950,000,000.00	640,477,102.68	553,572,281.62	1,553,595,752.40	6,477,536,256.76	22,520,924,654.99	56,914,106,048.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2025年度　　人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	642,237,102.68	674,482,780.61	63,222,059.44	5,006,791,826.81	15,792,595,605.73	47,768,386,909.52
二、 本年增减变动金额								
（一）综合收益总额	-	-	-	(64,532,996.52)	-	-	7,806,945,004.48	7,742,412,007.96
（二）所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,500,000,000.00	(1,760,000.00)	-	-	-	-	3,498,240,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,700,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,700,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(14,270,000.00)	(14,270,000.00)
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	780,694,500.45	(780,694,500.45)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(2,859,250,000.00)	(2,859,250,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(21,057,534.25)	-	-	-	-	(364,190,104.63)	(385,247,638.88)
（四）专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	10,847,202,950.40	-	-	10,847,202,950.40
2. 本年使用	-	-	-	-	(10,174,316,879.35)	-	-	(10,174,316,879.35)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,150,000,000.00	640,477,102.68	609,949,784.09	736,108,130.49	5,787,486,327.26	19,581,136,005.13	52,723,157,349.65

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　　主管会计工作负责人：熊平印知　　会计机构负责人：张英印素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表
2025年度 人民币元

	2025年	2024年
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	197,879,447,523.70	255,035,475,775.49
收到的税费返还	734.45	11,006,018.60
收到其他与经营活动有关的现金	7,160,672,981.27	6,960,807,384.07
经营活动现金流入小计	205,040,121,239.42	262,007,289,178.16
购买商品、接受劳务支付的现金	188,995,399,219.89	233,514,914,163.66
支付给职工以及为职工支付的现金	13,444,909,106.24	13,811,188,533.99
支付的各项税费	3,605,058,881.08	4,669,676,884.70
支付其他与经营活动有关的现金	1,593,606,719.16	2,922,674,347.55
经营活动现金流出小计	207,638,973,926.37	254,918,453,929.90
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,598,852,686.95)	7,088,835,248.26
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	339,960,000.00	4,000,000.00
取得投资收益收到的现金	1,171,180,535.64	1,196,641,656.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36,956,997.50	71,785,459.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	7,346,788.06	45,140,353.65
收到其他与投资活动有关的现金	-	2,441,000,000.00
投资活动现金流入小计	1,555,444,321.20	3,758,567,469.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	255,805,376.29	457,977,557.66
投资支付的现金	4,478,472,627.23	4,209,774,427.26
支付其他与投资活动有关的现金	8,570,000,000.00	5,221,590,000.00
投资活动现金流出小计	13,304,278,003.52	9,889,341,984.92
投资活动使用的现金流量净额	(11,748,833,682.32)	(6,130,774,515.02)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

19

中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表（续）
2025年度 人民币元

		2025年	2024年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	吸收投资收到的现金	1,800,000,000.00	3,500,000,000.00
	取得借款收到的现金	70,475,703,934.03	37,800,031,013.96
	发行债券收到的现金	11,097,771,972.60	5,496,789,452.05
	筹资活动现金流入小计	83,373,475,906.63	46,796,820,466.01
	偿还债务支付的现金	59,992,076,887.64	42,815,580,648.27
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,470,442,822.21	4,281,801,199.03
	支付其他与筹资活动有关的现金	2,134,942,603.87	3,851,576,751.42
	筹资活动现金流出小计	66,597,462,313.72	50,948,958,598.72
	筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	16,776,013,592.91	(4,152,138,132.71)
四、	汇率变动对现金及现金等价物的影响	26,490,747.92	(49,010,491.60)
五、	现金及现金等价物净增加/(减少)额	2,454,817,971.56	(3,243,087,891.07)
	加：年初现金及现金等价物余额	22,812,069,410.54	26,055,157,301.61
六、	年末现金及现金等价物余额	25,266,887,382.10	22,812,069,410.54

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可 主管会计工作负责人：熊平知印 会计机构负责人：张英素印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

20

单位 2（联合体成员方）中建八局南方建设有限公司

投标人企业名称	中建八局南方建设有限公司	法定代表人姓名	时旭
资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	项目负责人 资格类别及等级	肖翔 工程师 一级注册建造师 （建筑工程）
企业注册地	广东省深圳市	企业成立时间	2012 年 07 月 23 日
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)（按营业执照填写）	企业性质	国企（国企/民营/其他）
注册资金	10000（万元）	企业总人数	175 人
具备执业资格人员数量	注册建造师 87 人， 注册造价师 15 人， 注册安全工程师 16 人。	具备职称人员数量	正高级 6 人， 高级工程师 37 人， 中级 87 人， 初级 65 人。
银行授信额度（由联合体牵头人或承担投融资任务的成员填写）	/： 元	资金存款情况（由联合体牵头人或承担投融资任务的成员填写）	/： 元

注：以上表格联合体各成员方均需提供，并附：营业执照、银行授信额度证明、存款证明。

营业执照

统一社会信用代码
91220101598816548T

营业执照
（副 本）

名　　称　中建八局南方建设有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期　2012年07月23日

法定代表人　时旭

住　　所　深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 05 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

企业近三年财务状况表

名称	单位	2023 年	2024 年	2025 年	近 3 年平均值
一．注册资金	万元	10000	10000	10000	10000
二．净资产	万元	13953.25	18421.47	25820.26	19398.33
三．总资产	万元	55993.25	101291.32	141761.79	99682.12
四．固定资产	万元	281.11	1158.62	1004.79	814.84
五．流动资产	万元	54788.28	98805.62	139351.95	97648.62
六．流动负债	万元	41358.88	82383.10	115939.16	79893.71
七．负债合计	万元	42040.00	82869.85	115941.53	80283.79
八．营业收入	万元	144825.78	252242.15	207121.53	201396.49
九．净利润	万元	1396.33	3868.29	7094.24	4119.62

注：以上表格联合体各成员方均需提供，并附：近三年经审计财务报告及经审计的财务报表关键页。

2023 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

中建八局南方建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度
信会师报字[2024]第 ZB22067 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24KAGV29MT

中建八局南方建设有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-61

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22067 号

中建八局南方建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局南方建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的贵公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供贵公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国•上海

2024 年 3 月 31 日

中建八局南方建设有限公司
资产负债表
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	193,681,362.69	176,738,779.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	25,421,461.96	13,044,765.44
应收款项融资			
预付款项	七、（三）		7,196,324.66
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（四）	274,420,350.71	341,827,400.27
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（五）	34,577,034.23	6,619,134.64
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（六）	19,782,544.36	9,207,639.35
流动资产合计		547,882,753.95	554,634,044.12
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（七）	2,811,125.48	1,117,652.03
其中：固定资产原价	七、（七）	3,458,515.38	1,335,812.59
累计折旧	七、（七）	647,389.90	218,160.56
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（八）	8,016,170.44	10,706,912.37
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（九）	181,592.85	
递延所得税资产	七、（十）	1,040,869.91	567,390.35
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		12,049,758.68	12,391,954.75
资产总计		559,932,512.63	567,025,998.87

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：向选鹏　　主管会计工作负责人：王超　　会计机构负责人：

报表 第1页

中建八局南方建设有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十一）	359,325,433.01	104,382,464.92
预收款项			
合同负债	七、（十二）	14,188,915.75	205,870,106.20
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十三）		
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十四）	5,963,878.33	4,770,184.88
其中：应交税金			
其他应付款	七、（十五）	14,282,270.37	111,943,569.57
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（十六）	3,352,996.42	3,887,800.89
其他流动负债	七、（十七）	16,475,320.40	2,347,485.41
流动负债合计		413,588,814.28	433,201,611.87
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（十八）	6,811,240.51	8,255,218.18
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,811,240.51	8,255,218.18
负债合计		420,400,054.79	441,456,830.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（十九）	100,000,000.00	100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（十九）	100,000,000.00	100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（十九）	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十）		
盈余公积	七、（二十一）	3,949,866.15	2,553,537.25
其中：法定公积金	七、（二十二）	3,949,866.15	2,553,537.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十三）	35,582,591.69	23,015,631.57
所有者权益（或股东权益）合计		139,532,457.84	125,569,168.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		559,932,512.63	567,025,998.87

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第2页

中建八局南方建设有限公司

利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,448,257,832.07	381,816,717.71
其中：营业收入	七、（二十四）	1,448,257,832.07	381,816,717.71
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,423,869,985.99	380,231,499.26
其中：营业成本	七、（二十四）	1,416,378,221.65	378,907,052.22
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,800,904.88	776,329.62
销售费用			
管理费用	七、（二十五）	2,230,153.56	365,214.41
研发费用			
财务费用	七、（二十五）	460,705.90	182,903.01
其中：利息费用	七、（二十五）	517,396.30	198,802.43
利息收入	七、（二十五）	314,207.01	58,525.54
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（二十六）	3,093,687.21	24,232,052.27
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	七、（二十七）	-970,375.13	-442,474.04
资产减值损失（损失以"-"号填列）	七、（二十八）	-211,583.31	-188,913.20
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		26,299,574.85	25,185,883.48
加：营业外收入			700.21
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（二十九）	100,000.00	
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		26,199,574.85	25,186,583.69
减：所得税费用	七、（三十）	12,236,285.83	152,190.38
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		13,963,289.02	25,034,393.31
（一）持续经营净利润		13,963,289.02	25,034,393.31
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		13,963,289.02	25,034,393.31
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：周远鹏 主管会计工作负责人：王超 会计机构负责人：刘昌炳

报表 第3页

中建八局南方建设有限公司
现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,576,133,902.75	619,775,424.58
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		53,426,647.66	97,670,033.56
经营活动现金流入小计		1,629,560,550.41	717,445,458.14
购买商品、接受劳务支付的现金		1,497,741,071.21	271,953,184.41
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,294,488.02	5,763,276.04
支付的各项税费		34,463,715.61	5,161,813.16
支付其他与经营活动有关的现金		70,422,502.77	253,654,249.90
经营活动现金流出小计		1,605,921,777.61	536,532,523.51
经营活动产生的现金流量净额	七、（三十一）	23,638,772.80	180,912,934.63
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,364,826.68	882,715.26
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,364,826.68	882,715.26
投资活动产生的现金流量净额		-2,364,826.68	-882,715.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,331,363.19	4,226,228.80
筹资活动现金流出小计		4,331,363.19	4,226,228.80
筹资活动产生的现金流量净额		-4,331,363.19	-4,226,228.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（三十一）	16,942,582.93	175,803,990.57
加：期初现金及现金等价物余额	七、（三十一）	176,738,779.76	934,789.19
六、期末现金及现金等价物余额	七、（三十一）	193,681,362.69	176,738,779.76

企业法定代表人：尚远鹏　　主管会计工作负责人：王超　　会计机构负责人：刘晶

报表 第4页

中建八局南方建设有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	100,000,000.00								2,553,537.25		23,015,631.57	125,569,168.82
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	100,000,000.00								2,553,537.25		23,015,631.57	125,569,168.82
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）									1,396,328.90		12,566,960.12	13,963,289.02
（一）综合收益总额											13,963,289.02	13,963,289.02
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								45,689,878.88				45,689,878.88
2. 使用专项储备								45,689,878.88				45,689,878.88
（四）利润分配									1,396,328.90		-1,396,328.90	
1. 提取盈余公积									1,396,328.90		-1,396,328.90	
其中：法定公积金									1,396,328.90		-1,396,328.90	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00								3,949,866.15		35,582,591.69	139,532,457.84

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建八局南方建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	100,000,000.00								50,097.92		484,677.59	100,534,775.51
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	100,000,000.00								50,097.92		484,677.59	100,534,775.51
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）									2,503,439.33		22,530,953.98	25,034,393.31
（一）综合收益总额											25,034,393.31	25,034,393.31
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								7,469,343.71				7,469,343.71
2. 使用专项储备								7,469,343.71				7,469,343.71
（四）利润分配									2,503,439.33		-2,503,439.33	
1. 提取盈余公积									2,503,439.33		-2,503,439.33	
其中：法定公积金									2,503,439.33		-2,503,439.33	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00								2,553,537.25		23,015,631.57	125,569,168.82

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2024 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

中建八局南方建设有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21801 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪254Q17KLWK

中建八局南方建设有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-63

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21801 号

中建八局南方建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局南方建设有限公司（以下简称南方建设公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了南方建设公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于南方建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的南方建设公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供南方建设公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

南方建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估南方建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南方建设公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对南方建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致南方建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师 李 振 110000862667

中国注册会计师 赵 志 强 110101301681

中国•上海

2025 年 4 月 21 日

中建八局南方建设有限公司
资产负债表
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	248,754,726.28	193,681,362.69
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	67,583,699.42	25,421,461.96
应收款项融资			
预付款项	七、（三）	451,313.27	
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（四）	304,874,690.70	274,420,350.71
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（五）	302,744,254.73	34,577,034.23
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（六）	63,647,555.79	19,782,544.36
流动资产合计		988,056,240.19	547,882,753.95
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（七）	11,586,240.95	2,811,125.48
其中：固定资产原价	七、（七）	13,787,728.67	3,458,515.38
累计折旧	七、（七）	2,201,487.72	647,389.90
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（八）	11,467,704.68	8,016,170.44
无形资产	七、（九）	423,635.13	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十）	128,557.53	181,592.85
递延所得税资产	七、（十一）	1,250,815.45	1,040,869.91
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		24,856,953.74	12,049,758.68
资产总计		1,012,913,193.93	559,932,512.63

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：向远鹏　　主管会计工作负责人：王超　　会计机构负责人：刘昌炳

报表 第1页

中建八局南方建设有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十二）	572,008,009.06	359,325,433.01
预收款项			
合同负债	七、（十三）	70,744,950.56	14,188,915.75
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十四）	1,156,671.98	
其中：应付工资	七、（十四）	1,156,671.98	
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十五）	693,803.82	5,963,878.33
其中：应交税金	七、（十五）	680,382.34	5,950,456.85
其他应付款	七、（十六）	112,153,654.88	14,282,270.37
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（十七）	9,684,613.31	3,352,996.42
其他流动负债	七、（十八）	57,389,318.90	16,475,320.40
流动负债合计		823,831,022.51	413,588,814.28
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（十九）	4,867,434.43	6,811,240.51
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,867,434.43	6,811,240.51
负债合计		828,698,456.94	420,400,054.79
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十）	100,000,000.00	100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（二十）	100,000,000.00	100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十）	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十一）	5,999,425.66	
盈余公积	七、（二十二）	7,818,151.50	3,949,866.15
其中：法定公积金	七、（二十二）	7,818,151.50	3,949,866.15
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十三）	70,397,159.83	35,582,591.69
所有者权益（或股东权益）合计		184,214,736.99	139,532,457.84
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,012,913,193.93	559,932,512.63

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第2页

中建八局南方建设有限公司

利润表

2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,522,421,511.15	1,448,257,832.07
其中：营业收入	七、（二十四）	2,522,421,511.15	1,448,257,832.07
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,486,280,213.77	1,423,869,985.99
其中：营业成本	七、（二十四）	2,429,886,432.44	1,416,378,221.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		1,633,460.05	4,800,904.88
销售费用			
管理费用	七、（二十五）	2,262,757.08	2,230,153.56
研发费用	七、（二十五）	51,978,719.61	
财务费用	七、（二十五）	518,844.59	460,705.90
其中：利息费用	七、（二十五）	497,707.41	517,396.30
利息收入	七、（二十五）	235,645.61	314,207.01
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（二十六）	9,676,950.81	3,093,687.21
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	七、（二十七）	-2,190,224.29	-970,375.13
资产减值损失（损失以"-"号填列）	七、（二十八）	-1,048,789.22	-211,583.31
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		42,579,234.68	26,299,574.85
加：营业外收入	七、（二十九）	0.01	
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十）	176,082.25	100,000.00
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		42,403,152.44	26,199,574.85
减：所得税费用	七、（三十一）	3,720,298.95	12,236,285.83
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		38,682,853.49	13,963,289.02
（一）持续经营净利润		38,682,853.49	13,963,289.02
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		38,682,853.49	13,963,289.02
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第3页

中建八局南方建设有限公司
现金流量表
2024年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,629,592,297.75	1,576,133,902.75
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		77,138,774.26	53,426,647.66
经营活动现金流入小计		2,706,731,072.01	1,629,560,550.41
购买商品、接受劳务支付的现金		2,475,097,067.63	1,497,741,071.21
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		71,073,817.04	3,294,488.02
支付的各项税费		14,622,704.88	34,463,715.61
支付其他与经营活动有关的现金		74,277,548.52	70,422,502.77
经营活动现金流出小计		2,635,071,138.07	1,605,921,777.61
经营活动产生的现金流量净额	七、（三十二）	71,659,933.94	23,638,772.80
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,784,949.23	2,364,826.68
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,784,949.23	2,364,826.68
投资活动产生的现金流量净额		-10,784,949.23	-2,364,826.68
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		497,707.41	
支付其他与筹资活动有关的现金		5,303,913.71	4,331,363.19
筹资活动现金流出小计		5,801,621.12	4,331,363.19
筹资活动产生的现金流量净额		-5,801,621.12	-4,331,363.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（三十二）	55,073,363.59	16,942,582.93
加：期初现金及现金等价物余额	七、（三十二）	193,681,362.69	176,738,779.76
六、期末现金及现金等价物余额	七、（三十二）	248,754,726.28	193,681,362.69

企业法定代表人：向远鹏　　主管会计工作负责人：王超　　会计机构负责人：刘昌炳

报表 第4页

中建八局南方建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	100,000,000.00								2,553,537.25		23,015,631.57	125,569,168.82
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	100,000,000.00								2,553,537.25		23,015,631.57	125,569,168.82
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）									1,396,328.90		12,566,960.12	13,963,289.02
（一）综合收益总额											13,963,289.02	13,963,289.02
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								45,689,878.88				45,689,878.88
2．使用专项储备								-45,689,878.88				-45,689,878.88
（四）利润分配									1,396,328.90		-1,396,328.90	
1．提取盈余公积									1,396,328.90		-1,396,328.90	
其中：法定公积金									1,396,328.90		-1,396,328.90	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00								3,949,866.15		35,582,591.69	139,532,457.84

企业法定代表人：向远鹏　　主管会计工作负责人：王超　　会计机构负责人：刘昌炳

中建八局南方建设有限公司
所有者权益变动表
2024年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	100,000,000.00								3,949,866.15		35,582,591.69	139,532,457.84
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	100,000,000.00								3,949,866.15		35,582,591.69	139,532,457.84
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）								5,999,425.66	3,868,285.35		34,814,568.14	44,682,279.15
（一）综合收益总额											38,682,853.49	38,682,853.49
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用								5,999,425.66				5,999,425.66
1．提取专项储备								93,072,065.95				93,072,065.95
2．使用专项储备								-87,072,640.29				-87,072,640.29
（四）利润分配									3,868,285.35		-3,868,285.35	
1．提取盈余公积									3,868,285.35		-3,868,285.35	
其中：法定公积金					—				3,868,285.35		-3,868,285.35	
任意公积金					—							
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00							5,999,425.66	7,818,151.50		70,397,159.83	184,214,736.99

企业法定代表人：向远鹏　　主管会计工作负责人：王超　　会计机构负责人：刘昌炳

2025 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

中建八局南方建设有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK21949 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪26E1X12AVH

中建八局南方建设有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止）

目录 页次

一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-65

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2026]第 ZK21949 号

中建八局南方建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局南方建设有限公司（以下简称南方建设公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了南方建设公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于南方建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

南方建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估南方建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督南方建设公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对南方建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致南方建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
赵 志 强
110101301681

中国注册会计师：

中国注册会计师
马 冉
310000064436

中国•上海

2026 年 4 月 16 日

中建八局南方建设有限公司
资产负债表
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	290,438,310.24	248,754,726.28
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	48,606,825.18	67,583,699.42
应收款项融资			
预付款项	七、（三）		451,313.27
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（四）	681,800,243.18	304,874,690.70
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（五）	345,915,632.11	302,744,254.73
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（六）	26,758,439.42	63,647,555.79
流动资产合计		1,393,519,450.13	988,056,240.19
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（七）	10,047,903.03	11,586,240.95
其中：固定资产原价	七、（七）	14,040,058.56	13,787,728.67
累计折旧	七、（七）	3,992,155.53	2,201,487.72
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（八）	4,106,772.66	11,467,704.68
无形资产	七、（九）	376,124.65	423,635.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十）	320,129.76	128,557.53
递延所得税资产	七、（十一）	1,347,302.34	1,250,815.45
其他非流动资产	七、（十二）	7,900,210.82	
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		24,098,443.26	24,856,953.74
资产总计		1,417,617,893.39	1,012,913,193.93

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第 1页

中建八局南方建设有限公司
资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十三）	798,141,625.95	572,008,009.06
预收款项			
合同负债	七、（十四）	108,137,248.03	70,744,950.56
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十五）	1,114,793.42	1,156,671.98
其中：应付工资	七、（十五）	223,713.42	1,156,671.98
应付福利费	七、（十五）	1,225.00	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十六）	5,507,819.32	693,803.82
其中：应交税金	七、（十六）	5,494,397.84	680,382.34
其他应付款	七、（十七）	157,965,023.73	112,153,654.88
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（十八）	7,628,706.33	9,684,613.31
其他流动负债	七、（十九）	80,896,381.33	57,389,318.90
流动负债合计		1,159,391,598.11	823,831,022.51
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（二十）		4,867,434.43
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、（二十一）	23,726.03	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		23,726.03	4,867,434.43
负债合计		1,159,415,324.14	828,698,456.94
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十二）	100,000,000.00	100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、（二十二）	100,000,000.00	100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十二）	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十三）	9,044,858.11	5,999,425.66
盈余公积	七、（二十四）	14,912,391.48	7,818,151.50
其中：法定公积金	七、（二十四）	14,912,391.48	7,818,151.50
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十五）	134,245,319.66	70,397,159.83
所有者权益（或股东权益）合计		258,202,569.25	184,214,736.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,417,617,893.39	1,012,913,193.93

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第2页

中建八局南方建设有限公司

利润表

2025年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,077,215,301.50	2,522,421,511.15
其中：营业收入	七、（二十六）	2,077,215,301.50	2,522,421,511.15
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,992,884,943.98	2,486,280,213.77
其中：营业成本	七、（二十六）	1,936,167,905.14	2,429,886,432.44
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		1,140,743.83	1,633,460.05
销售费用			
管理费用	七、（二十七）	5,928,234.14	2,262,757.08
研发费用	七、（二十七）	49,284,800.24	51,978,719.61
财务费用	七、（二十七）	363,260.63	518,844.59
其中：利息费用	七、（二十七）	350,746.37	497,707.41
利息收入	七、（二十七）	136,976.79	235,645.61
汇兑净损失（净收益以"-"号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（二十八）	2,425,460.89	9,676,950.81
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	七、（二十九）	17,167.53	-2,190,224.29
资产减值损失（损失以"-"号填列）	七、（三十）	-199,096.79	-1,048,789.22
资产处置收益（损失以"-"号填列）	七、（三十一）	958,044.32	
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		81,531,933.47	42,579,234.68
加：营业外收入	七、（三十二）	115,308.65	0.01
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十三）	188,679.25	176,082.25
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		81,458,562.87	42,403,152.44
减：所得税费用	七、（三十四）	10,516,163.06	3,720,298.95
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		70,942,399.81	38,682,853.49
（一）持续经营净利润		70,942,399.81	38,682,853.49
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		70,942,399.81	38,682,853.49
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第3页

中建八局南方建设有限公司
现金流量表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,626,434,800.22	2,629,592,297.75
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		92,667,657.22	77,138,774.26
经营活动现金流入小计		2,719,102,457.44	2,706,731,072.01
购买商品、接受劳务支付的现金		2,538,547,222.38	2,475,097,067.63
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		61,500,792.43	71,073,817.04
支付的各项税费		7,485,993.27	14,622,704.88
支付其他与经营活动有关的现金		63,192,283.04	74,277,548.52
经营活动现金流出小计		2,670,726,291.12	2,635,071,138.07
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十五)	48,376,166.32	71,659,933.94
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,990.27	10,784,949.23
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		557,990.27	10,784,949.23
投资活动产生的现金流量净额		-557,990.27	-10,784,949.23
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		350,746.37	497,707.41
支付其他与筹资活动有关的现金		7,283,845.72	5,303,913.71
筹资活动现金流出小计		7,634,592.09	5,801,621.12
筹资活动产生的现金流量净额		-7,634,592.09	-5,801,621.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十五)	40,183,583.96	55,073,363.59
加：期初现金及现金等价物余额	七、(三十五)	248,754,726.28	193,681,362.69
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十五)	288,938,310.24	248,754,726.28

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

报表 第4页

中建八局南方建设有限公司

所有者权益变动表

2025 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	100,000,000.00							5,999,425.66	7,818,151.50		70,397,159.83	184,214,736.99
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	100,000,000.00							5,999,425.66	7,818,151.50		70,397,159.83	184,214,736.99
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）								3,045,432.45	7,094,239.98		63,848,159.83	73,987,832.26
（一）综合收益总额											70,942,399.81	70,942,399.81
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用								3,045,432.45				3,045,432.45
1. 提取专项储备								85,389,154.68				85,389,154.68
2. 使用专项储备								-82,343,722.23				-82,343,722.23
（四）利润分配									7,094,239.98		-7,094,239.98	
1. 提取盈余公积									7,094,239.98		-7,094,239.98	
其中：法定公积金									7,094,239.98		-7,094,239.98	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00							9,044,858.11	14,912,391.48		134,245,319.66	258,202,569.25

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建八局南方建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	100,000,000.00								3,949,866.15		35,582,591.69	139,532,457.84
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	100,000,000.00								3,949,866.15		35,582,591.69	139,532,457.84
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）								5,999,425.66	3,868,285.35		34,814,568.14	44,682,279.15
（一）综合收益总额											38,682,853.49	38,682,853.49
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用								5,999,425.66				5,999,425.66
1．提取专项储备								93,072,065.95				93,072,065.95
2．使用专项储备								-87,072,640.29				-87,072,640.29
（四）利润分配									3,868,285.35		-3,868,285.35	
1．提取盈余公积									3,868,285.35		-3,868,285.35	
其中：法定公积金									3,868,285.35		-3,868,285.35	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00							5,999,425.66	7,818,151.50		70,397,159.83	184,214,736.99

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

单位 3（联合体成员方）-广东省岩土勘测设计研究有限公司

投标人企业名称	广东省岩土勘测设计研究有限公司	法定代表人姓名	冯桂枝
资质类别及等级	工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级	项目负责人 资格类别及等级	王伟 高级工程师 注册土木工程师（岩土）
企业注册地	广东省广州市	企业成立时间	1988 年 06 月 16 日
企业类型	其他有限责任公司	企业性质	民营
注册资金	1010 万元	企业总人数	202 人
具备执业资格人员数量	注册建造师 4 人， 注册造价师 / 人， 注册土木工程师（岩土）8 人 注册结构工程师 2 人。	具备职称人员数量	正高级 1 人， 高级工程师 34 人， 中级 62 人， 初级 68 人。
银行授信额度（由联合体牵头人或承担投融资任务的成员填写）	： / 元	资金存款情况（由联合体牵头人或承担投融资任务的成员填写）	： / 元

注：以上表格联合体各成员方均需提供，并附：营业执照、银行授信额度证明、存款证明。

营业执照

编号：S0612026080645G(7-1)

统一社会信用代码

91442000282014936Q

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东省岩土勘测设计研究有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　冯桂枝

经营范围　研究和试验发展（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　壹仟零壹拾万元（人民币）

成立日期　1988年06月16日

住　　所　广州市天河区凤凰街高普路38号4栋523房（仅限办公）（不可作厂房使用）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2026 年 05 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业近三年财务状况表

名称	单位	2023 年	2024 年	2025 年	近 3 年平均值
一．注册资金	万元	1010	1010	1010	1010
二．净资产	万元	2385.54	2910.40	1501.61	2265.85
三．总资产	万元	7030.73	9284.04	9072.67	8462.48
四．固定资产	万元	612.61	549.59	357.24	506.48
五．流动资产	万元	6373.12	8708.41	8689.43	7923.65
六．流动负债	万元	4645.19	6373.63	7571.05	6196.62
七．负债合计	万元	4645.19	6373.63	7571.05	6196.62
八．营业收入	万元	15302.17	18935.76	17029.90	17089.28
九．净利润	万元	94.19	365.58	2.15	153.97

注：以上表格联合体各成员方均需提供，并附：近三年经审计财务报告及经审计的财务报表关键页。

2023 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

广东省岩土勘测设计研究有限公司

2023 年度审计报告

中海粤审字（2024）第 103041 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24L0M3VS7U

广东省岩土勘测设计研究有限公司

2023 年度审计报告

中海粤审字（2024）第 103041 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24L0M3VS7U

中海粤
ZhongHaiYue

广东中海粤会计师事务所有限公司
地址：广州市越秀区寺右新马路
五羊新城广场 111-115 号 1518 房
邮编：510600
电话：020-37601656
网址：www.gdzhycpa.com

审 计 报 告

审计报告文号：中海粤审字（2024）第 103041 号

广东省岩土勘测设计研究有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省岩土勘测设计研究有限公司财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了广东省岩土勘测设计研究有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东省岩土勘测设计研究有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东省岩土勘测设计研究有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东省岩土勘测设计研究有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东省岩土勘测设计研究有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东省岩土勘测设计研究有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东省岩土勘测设计研究有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东省岩土勘测设计研究有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东省岩土勘测设计研究有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中海粤会计师事务所有限公司

中国•广东

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月四日

资产负债表

2023年12月31日

会小企 01 表

编制单位：广东省岩土勘测设计研究有限公司　　单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	11,652,108.11	7,106,356.54	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	3,500,000.00	459,000.00	应付账款	33	38,626,442.32	26,937,209.18
应收账款	4	40,270,929.88	35,226,777.54	预收账款	34	3,901,731.80	1,907,174.21
预付账款	5	172,812.00	94,000.00	应付职工薪酬	35	2,638,511.70	2,835,653.04
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	400,877.40	784,176.68
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	6,888,863.06	3,688,295.44	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	221,481.00	960,322.99	其他应付款	39	884,342.50	377,555.01
其中:原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	221,481.00	811,559.79	流动负债合计	41	46,451,905.72	32,841,768.12
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	148,763.20	非流动负债：			
其他流动资产	14	1,025,067.68	1,039,036.31	长期借款	42	0.00	0.00
流动资产合计	15	63,731,261.73	48,573,788.82	长期应付款	43	0.00	0.00
非流动资产：				递延收益	44	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
固定资产原价	18	12,385,069.17	10,512,877.21	负债合计	47	46,451,905.72	32,841,768.12
减：累计折旧	19	6,258,941.23	4,532,424.28				
固定资产账面价值	20	6,126,127.94	5,980,452.93				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	90,291.99	102,746.07	实收资本（或股本）	48	9,005,000.00	9,005,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	359,648.25	659,989.63	盈余公积	50	1,229,324.27	1,229,324.27
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	13,621,099.92	12,240,885.06
非流动资产合计	29	6,576,068.18	6,743,188.63	所有者权益（或股东权益）合计	52	23,855,424.19	22,475,209.33
资产总计	30	70,307,329.91	55,316,977.45	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	70,307,329.91	55,316,977.45

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

4

利润表

2023年度

会小企 02 表

编制单位:广东省岩土勘测设计研究有限公司

单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	153,021,654.23	146,766,889.66
减：营业成本	2	135,700,457.14	122,712,113.74
税金及附加	3	530,523.44	361,650.30
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	271,169.80	179,391.08
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	65,613.51	54,311.95
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	116,244.08	128,198.07
销售费用	11	83,566.07	88,501.37
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	28,000.00	0.00
管理费用	14	16,392,014.99	14,303,215.22
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	236,224.82	165,646.21
研究费用	17	6,195,671.76	6,211,296.66
财务费用	18	621.62	69,438.57
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-8,134.05	65,182.02
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	314,470.97	9,231,970.46
加：营业外收入	22	1,220,035.88	517,157.96
其中：政府补助	23	637,212.60	516,587.24
减：营业外支出	24	103,394.76	31,302.80
其中：坏账损失	25	101,393.00	641.80
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	268.36	160.63
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	1,431,112.09	9,717,825.62
减：所得税费用	31	489,262.76	917,549.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	941,849.33	8,800,276.52

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：李贤文　　会计机构负责人：

5

现金流量表

2023年度

会小企 03 表

编制单位：广东省岩土勘测设计研究有限公司

单位：元

项 目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	146,925,070.59	132,476,221.20
收到其他与经营活动有关的现金	2	1,738,146.31	5,870,835.65
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	123,351,194.01	103,670,967.33
支付的职工薪酬	4	11,653,471.44	14,928,174.43
支付的税费	5	1,403,085.48	7,049,149.35
支付其他与经营活动有关的现金	6	5,634,697.30	4,423,899.61
经营活动产生的现金流量净额	7	6,620,768.67	8,274,866.13
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	0.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	2,075,017.10	1,730,693.37
投资活动产生的现金流量净额	13	-2,075,017.10	-1,730,693.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14	0.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	1,904,761.90
偿还借款利息支付的现金	17	0.00	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	0.00	-1,904,761.90
四、现金净增加额	20	4,545,751.57	4,639,410.86
加：期初现金余额	21	7,106,356.54	2,466,945.68
五、期末现金余额	22	11,652,108.11	7,106,356.54

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

6

2024 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

报告 文号：中海粤审字（2025）第 103835 号

委托 单位：广东省岩土勘测设计研究有限公司

事务所名称：广东中海粤会计师事务所有限公司

签名注册会计师：常利

张仕敏

广东省岩土勘测设计研究有限公司

2024 年度审计报告

事务所名称：广东中海粤会计师事务所有限公司

通讯 地址：广州市越秀区寺右新马路 111-115 号 1518 房

事务所网址：http://www.gdzhycpa.com/

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编码：粤25N1F47XWJ

中海粤
ZhongHaiYue
CPA

广东中海粤会计师事务所有限公司
地址：广州市越秀区寺右新马路
五羊新城广场 111-115 号 1518 房
邮编：510600
电话：020-37601656
网址：www.gdzhycpa.com

审 计 报 告

审计报告文号:中海粤审字（2025）第 103835 号

广东省岩土勘测设计研究有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省岩土勘测设计研究有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了广东省岩土勘测设计研究有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东省岩土勘测设计研究有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东省岩土勘测设计研究有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东省岩土勘测设计研究有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东省岩土勘测设计研究有限公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东省岩土勘测设计研究有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东省岩土勘测设计研究有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东省岩土勘测设计研究有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东省岩土勘测设计研究有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中海粤会计师事务所有限公司

中国注册会计师：常利 440101800026

中国·广东

中国注册会计师：张任敏 440101800041

二〇二五年三月三十一日

资产负债表

2024年12月31日

会小企 01 表

编制单位：广东省岩土勘测设计研究有限公司 单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	18,948,019.37	11,652,108.11	短期借款	31	0.00	0.00
短期投资	2	0.00	0.00	应付票据	32	0.00	0.00
应收票据	3	20,000.00	3,500,000.00	应付账款	33	39,711,773.37	38,626,442.32
应收账款	4	45,512,493.70	40,270,929.88	预收账款	34	16,778,370.18	3,901,731.80
预付账款	5	13,684,201.50	172,812.00	应付职工薪酬	35	2,794,599.91	2,638,511.70
应收股利	6	0.00	0.00	应交税费	36	742,342.18	400,877.40
应收利息	7	0.00	0.00	应付利息	37	0.00	0.00
其他应收款	8	7,952,359.83	6,888,863.06	应付利润	38	0.00	0.00
存货	9	131,113.98	221,481.00	其他应付款	39	3,709,283.38	884,342.50
其中：原材料	10	0.00	0.00	其他流动负债	40	0.00	0.00
在产品	11	0.00	0.00	流动负债合计	41	63,736,369.02	46,451,905.72
库存商品	12	0.00	0.00				
周转材料	13	0.00	0.00	非流动负债：			
其他流动资产	14	835,975.10	1,025,067.68	长期借款	42	0.00	0.00
流动资产合计	15	87,084,163.48	63,731,261.73	长期应付款	43	0.00	0.00
非流动资产：				递延收益	44	0.00	0.00
长期债券投资	16	0.00	0.00	其他非流动负债	45	0.00	0.00
长期股权投资	17	0.00	0.00	非流动负债合计	46	0.00	0.00
固定资产原价	18	14,145,979.81	12,385,069.17	负债合计	47	63,736,369.02	46,451,905.72
减：累计折旧	19	8,650,118.93	6,258,941.23				
固定资产账面价值	20	5,495,860.88	6,126,127.94				
在建工程	21	0.00	0.00				
工程物资	22	0.00	0.00				
固定资产清理	23	0.00	0.00				
生产性生物资产	24	0.00	0.00	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	77,837.91	90,291.99	实收资本（或股本）	48	10,100,000.00	9,005,000.00
开发支出	26	0.00	0.00	资本公积	49	0.00	0.00
长期待摊费用	27	182,541.82	359,648.25	盈余公积	50	1,229,324.27	1,229,324.27
其他非流动资产	28	0.00	0.00	未分配利润	51	17,774,710.80	13,621,099.92
非流动资产合计	29	5,756,240.61	6,576,068.18	所有者权益（或股东权益）合计	52	29,104,035.07	23,855,424.19
资产总计	30	92,840,404.09	70,307,329.91	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	92,840,404.09	70,307,329.91

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

-4-

利润表

2024年度

会小企 02 表

编制单位:广东省岩土勘测设计研究有限公司

单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、营业收入	1	189,357,568.23	153,021,654.23
减：营业成本	2	161,414,045.50	135,700,457.14
税金及附加	3	800,451.63	530,523.44
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	399,613.03	271,169.80
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	110,799.87	65,613.51
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	174,158.47	116,244.08
销售费用	11	0.00	83,566.07
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	28,000.00
管理费用	14	18,537,580.59	16,392,014.99
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	535,831.20	236,224.82
研究费用	17	7,634,743.54	6,195,671.76
财务费用	18	122,124.00	621.62
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	110,754.99	-8,134.05
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	8,483,366.51	314,470.97
加：营业外收入	22	155,740.54	1,220,035.88
其中：政府补助	23	148,869.55	637,157.27
减：营业外支出	24	4,599,979.43	103,394.76
其中：坏账损失	25	4,591,574.10	101,393.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	405.33	268.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	4,039,127.62	1,431,112.09
减：所得税费用	31	383,330.10	489,262.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	3,655,797.52	941,849.33

法定代表人：冯[illegible] 主管会计工作的负责人：莫[illegible] 会计机构负责人：杨[illegible]

-5-

现金流量表

2024年度

会小企 03 表

编制单位：广东省岩土勘测设计研究有限公司

单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	200,641,631.92	146,925,070.59
收到其他与经营活动有关的现金	2	5,598,684.01	1,738,146.31
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	141,654,125.17	123,351,194.01
支付的职工薪酬	4	29,440,846.35	11,653,471.44
支付的税费	5	6,317,784.21	1,403,085.48
支付其他与经营活动有关的现金	6	20,859,775.13	5,634,697.30
经营活动产生的现金流量净额	7	7,967,785.07	6,620,768.67
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	9	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	1,334.00	0.00
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	1,579,705.62	2,075,017.10
投资活动产生的现金流量净额	13	-1,578,371.62	-2,075,017.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金	14	11,352,800.00	0.00
吸收投资者投资收到的现金	15	1,095,000.00	0.00
偿还借款本金支付的现金	16	11,352,800.00	0.00
偿还借款利息支付的现金	17	188,502.19	0.00
分配利润支付的现金	18	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	19	906,497.81	0.00
四、现金净增加额	20	7,295,911.26	4,545,751.57
加：期初现金余额	21	11,652,108.11	7,106,356.54
五、期末现金余额	22	18,948,019.37	11,652,108.11

法定代表人：冯林发　　主管会计工作的负责人：莫新[illegible]　　会计机构负责人：杨[illegible]

-6-

所有者权益变动表

2024年度

编制单位:广东省岩土勘测设计研究有限公司　　单位：元

项目	行次	本年金额						上年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年末余额	1	9,005,000.00	0.00	0.00	1,229,324.27	13,621,099.92	23,855,424.19	9,005,000.00	0.00	0.00	1,229,324.27	12,240,885.06	22,475,209.33
加：会计政策变更	2					0.00	0.00					0.00	0.00
前期差错更正	3					0.00	0.00					0.00	0.00
二、本年年初余额	4	9,005,000.00	0.00	0.00	1,229,324.27	13,621,099.92	23,855,424.19	9,005,000.00	0.00	0.00	1,229,324.27	12,240,885.06	22,475,209.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5	1,095,000.00	0.00	0.00	0.00	4,153,610.88	5,248,610.88	0.00	0.00	0.00	0.00	1,380,214.86	1,380,214.86
（一）净利润	6					3,655,797.52	3,655,797.52					941,849.33	941,849.33
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	8						0.00						0.00
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	9						0.00						0.00
3. 计入所有者权益项目相关的所得税影响	10						0.00						0.00
4. 其他	11		0.00				0.00		0.00				0.00
上述(一)和(二)小计	12	0.00	0.00	0.00	0.00	3,655,797.52	3,655,797.52	0.00	0.00	0.00	0.00	941,849.33	941,849.33
(三)所有者投入和减少资本	13	1,095,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,095,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入资本	14	1,095,000.00					1,095,000.00	0.00					0.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15						0.00						0.00
3. 其他	16						0.00						0.00
(四)利润分配	17	0.00	0.00	0.00	0.00	497,813.36	497,813.36	0.00	0.00	0.00	0.00	438,365.53	438,365.53
1. 提取盈余公积	18				0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
2. 对所有者(股东)的分配	19					0.00	0.00					0.00	0.00
3. 其他	20					497,813.36	497,813.36					438,365.53	438,365.53
(五)所有者内部结转	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	22						0.00						0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	23						0.00						0.00
3. 盈余公积弥补亏损	24					0.00	0.00					0.00	0.00
4. 其他	25					0.00	0.00					0.00	0.00
四、本年年末余额	26	10,100,000.00	0.00	0.00	1,229,324.27	17,774,710.80	29,104,035.07	9,005,000.00	0.00	0.00	1,229,324.27	13,621,099.92	23,855,424.19

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资信标

2025 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

审 计 报 告

审计报告文号：至联穗审字【202

岩土勘测设计研究有限公司全体股东：

审计意见

报 告 书

REPORT

专业 精细 创新

广州至信永联会计师事务所

GUANGZHOU REPUTATION UNION CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审 计 报 告

审计报告文号：至联穗审字【2026】H010 号

广东省岩土勘测设计研究有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省岩土勘测设计研究有限公司的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东省岩土勘测设计研究有限公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东省岩土勘测设计研究有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东省岩土勘测设计研究有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东省岩土勘测设计研究有限公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤262XJT4B5U

虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东省岩土勘测设计研究有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东省岩土勘测设计研究有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东省岩土勘测设计研究有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据，就可能导致对广东省岩土勘测设计研究有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东省岩土勘测设计研究有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州至信永联会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师 440100760024

中国·广东 中国注册会计师：

中国注册会计师 440100440011

二〇二六年四月二日

资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

编制单位：广东省岩土勘测设计研究有限公司

单位：元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	19,399,699.49	18,948,019.37	短期借款	43	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	2,596,356.99	20,000.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	45,088,988.50	45,512,493.70	应付账款	47	47,634,139.94	39,711,773.37
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	16,311,955.46	16,778,370.18
预付款项	8	10,969,830.50	13,684,201.50	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	7,613,790.70	7,952,359.83	应付职工薪酬	50	3,146,465.04	2,794,599.91
存货	10	201,010.69	131,113.98	应交税费	51	80,852.12	742,342.18
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	8,537,117.79	3,709,283.38
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	1,024,647.41	835,975.10	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	86,894,324.28	87,084,163.48	流动负债合计	56	75,710,530.35	63,736,369.02
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	3,572,377.77	5,495,860.88	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	75,710,530.35	63,736,369.02
无形资产	29	82,591.32	77,837.91	所有者权益（或股东权益）：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	10,100,000.00	10,100,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	177,366.31	182,541.82	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	3,832,335.40	5,756,240.61	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	0.00	1,229,324.27
	39			未分配利润	80	4,916,129.33	17,774,710.80
	40			所有者权益（或股东权益）合计	81	15,016,129.33	29,104,035.07
资产总计	41	90,726,659.68	92,840,404.09	负债和所有者权益（或股东权益）总计	82	90,726,659.68	92,840,404.09

法定代表人：冯林飞　　主管会计工作负责人：杨迎春　　会计机构负责人：莫[illegible]

-4-

利 润 表

2025年度

会企 02 表

编制单位:广东省岩土勘测设计研究有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	170,299,025.33	189,357,568.23
减：营业成本	2	145,956,088.93	161,414,045.50
税金及附加	3	748,196.88	800,451.63
销售费用	4	881,407.59	0.00
管理费用	5	11,221,808.00	10,902,837.05
研发费用	6	6,822,493.92	7,634,743.54
财务费用	7	-74,252.27	122,124.00
其中：利息费用	8	0.00	188,502.19
利息收入	9	82,374.80	77,747.20
加：其他收益	10	30,500.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-4,921,491.62	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	-147,709.34	8,483,366.51
加：营业外收入	20	326,142.76	155,740.54
减：营业外支出	21	119,721.54	4,599,979.43
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	58,711.88	4,039,127.62
减：所得税费用	23	37,245.76	383,330.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	21,466.12	3,655,797.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	21,466.12	3,655,797.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	21,466.12	3,655,797.52
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：冯林飞 主管会计工作负责人：梅迎春 会计机构负责人：莫丽

-5-

现金流量表

2025年度

编制单位:广东省岩土勘测设计研究有限公司

会企 03表

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	171,040,874.59	200,641,631.92
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	5,605,421.10	5,598,684.01
经营活动现金流入小计	5	176,646,295.69	206,240,315.93
购买商品、接受劳务支付的现金	6	131,113,439.71	141,654,125.17
支付给职工以及为职工支付的现金	7	24,634,333.67	29,440,846.35
支付的各项税费	8	6,171,878.38	6,317,784.21
支付其他与经营活动有关的现金	9	12,448,360.02	20,859,775.13
经营活动现金流出小计	10	174,368,011.78	198,272,530.86
经营活动产生的现金流量净额	11	2,278,283.91	7,967,785.07
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	2,980.92	1,334.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	2,980.92	1,334.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,829,584.71	1,579,705.62
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	1,829,584.71	1,579,705.62
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,826,603.79	-1,578,371.62
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	1,095,000.00
取得借款收到的现金	27	0.00	11,352,800.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	12,447,800.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	11,352,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	0.00	188,502.19
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	0.00	11,541,302.19
筹资活动产生的现金流量净额	34	0.00	906,497.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	451,680.12	7,295,911.26
加:期初现金及现金等价物余额	37	18,948,019.37	11,652,108.11
六、期末现金及现金等价物余额	38	19,399,699.49	18,948,019.37

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

-6-

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：广东省岩土勘测设计研究有限公司

会企 04

单位： 元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	10,100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,229,324.27	17,774,710.80	29,104,035.07
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-12,880,047.59	-12,880,047.59
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	10,100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,229,324.27	4,894,663.21	16,223,987.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,229,324.27	21,466.12	-1,207,858.15
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,466.12	21,466.12
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,229,324.27	0.00	-1,229,324.27
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,229,324.27	0.00	-1,229,324.27
2. 对所有者（股东）的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	10,100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,916,129.33	15,016,129.33

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：广东省岩土勘测设计研究有限公司

会企 04表

单位： 元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	9,005,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,229,324.27	13,621,099.92	23,855,424.19
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	9,005,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,229,324.27	13,621,099.92	23,855,424.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	1,095,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,153,610.88	5,248,610.88
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,655,797.52	3,655,797.52
（二）所有者投入和减少资本	8	1,095,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,095,000.00
1. 所有者投入的普通股	9	1,095,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,095,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	497,813.36	497,813.36
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	497,813.36	497,813.36
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	10,100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,229,324.27	17,774,710.80	29,104,035.07

法定代表人：冯林飞　　主管会计工作负责人：梅迎春　　会计机构负责人：莫小云

单位 4（联合体成员方）-广东省航运规划设计院有限公司

投标人企业名称	广东省航运规划设计院有限公司	法定代表人姓名	赵进坤
资质类别及等级	工程设计水运行业甲级	项目负责人 资格类别及等级	钟展兴 港口航道高级工程师 注册土木工程师（港口与航道工程）
企业注册地	广东省广州市	企业成立时间	1994 年 4 月 25 日
企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业性质	民营
注册资金	7720.65 万元	企业总人数	117
具备执业资格人员数量	注册建造师 21 人， 注册造价师 11 人， 注册土木工程师 15 人 注册结构工程师 4 人。	具备职称人员数量	正高级 0 人， 高级工程师 51 人， 中级 42 人， 初级 10 人。
银行授信额度（由联合体牵头人或承担投融资任务的成员填写）	：/元	资金存款情况（由联合体牵头人或承担投融资任务的成员填写）	：/元

注：以上表格联合体各成员方均需提供，并附：营业执照、银行授信额度证明、存款证明。

营业执照

编号：S0112019060221G(6-1)

统一社会信用代码

91440000455857764X

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称 广东省航运规划设计院有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 赵进坤

经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 柒仟柒佰贰拾万陆仟伍佰元（人民币）

成立日期 1994年04月25日

住 所 广东省广州市越秀区小北路232号

登记机关 广州市市场监督管理局

2025年03月24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

企业近三年财务状况表

名称	单位	2023 年	2024 年	2025 年	近 3 年平均值
一．注册资金	万元	9650.8125	7720.65	7720.65	8364.04
二．净资产	万元	11136.88	11277.08	11166.26	11193.41
三．总资产	万元	24186.24	23850.09	24398.95	24145.09
四．固定资产	万元	3101.93	2703.69	2396.97	2734.86
五．流动资产	万元	19586.28	19628.83	20383.58	19866.23
六．流动负债	万元	12524.18	12186.63	12972.73	12561.18
七．负债合计	万元	13049.36	12573.01	13232.69	12951.69
八．营业收入	万元	26131.88	22682.62	12771.12	20528.54
九．净利润	万元	478.09	186.90	124.98	263.32

注：以上表格联合体各成员方均需提供，并附：近三年经审计财务报告及经审计的财务报表关键页。

2023 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

广州瑞兴会计师事务所
GUANGZHOU RUIXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

广东省航运规划设计院有限公司

审计报告

2023 年度

目录

内 容	页 码
一、审计报告	1-3
二、会计报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7
三、会计报表附注	8-44

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

广州瑞兴会计师事务所
GUANGZHOU RUIXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审 计 报 告

瑞兴审字【2024】A008-1 号

广东省航运规划设计院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东省航运规划设计院有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州瑞兴会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 · 广州 报告日期：二〇二四年三月二十六日

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

3

资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

编制单位:广东省航运规划设计院有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	32,483,123.78	26,329,145.16	短期借款	43	20,000,000.00	22,000,000.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5	9,180,240.61	800,000.00	应付票据	46		
应收账款	6	31,655,500.25	22,291,233.98	应付账款	47	49,726,663.93	59,854,356.24
应收款项融资	7			预收款项	48	42,323,354.13	43,314,628.75
预付款项	8	26,755,339.74	28,622,593.01	合同负债	49		
其他应收款	9	55,117,652.89	42,811,397.51	应付职工薪酬	50		1,166,591.05
存货	10	40,670,960.36	83,335,531.77	应交税费	51	1,171,306.16	1,813,809.75
合同资产	11			其他应付款	52	12,020,504.31	12,440,863.77
持有待售的资产	12			持有待售的负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14			其他流动负债	55		
流动资产合计	15	195,862,817.63	204,189,901.43	流动负债合计	56	125,241,828.53	140,590,249.56
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中:优先股	60		
长期股权投资	20	7,258,153.66	7,258,153.66	永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	31,019,344.04	34,855,537.52	递延收益	65		
在建工程	25		13,761.47	递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67	5,251,864.64	6,820,152.55
油气资产	27			非流动负债合计	68	5,251,864.64	6,820,152.55
使用权资产	28			负债合计	69	130,493,693.17	147,410,402.11
无形资产	29	4,288,146.58	4,490,224.91	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30			实收资本（或股本）	71	77,206,500.00	77,206,500.00
商誉	31	937,928.01	937,928.01	其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中:优先股	73		
递延所得税资产	33	2,496,108.72	2,203,210.56	永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	45,999,681.01	49,758,816.13	减:库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79	3,416,230.55	2,933,181.55
	39			未分配利润	80	30,746,074.92	26,398,633.90
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	111,368,805.47	106,538,315.45
资产总计	41	241,862,498.64	253,948,717.56	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	241,862,498.64	253,948,717.56

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

4

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

利润表

2023年度

会企 02 表

编制单位:广东省航运规划设计院有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	261,318,886.67	157,545,187.11
减：营业成本	2	195,277,248.45	107,104,401.42
税金及附加	3	800,185.47	504,975.48
销售费用	4	16,895,513.73	18,492,278.46
管理费用	5	29,704,276.87	26,800,189.07
研发费用	6	10,062,634.73	8,510,338.72
财务费用	7	1,034,766.97	2,125,776.57
其中：利息费用	8	979,327.78	1,075,625.00
利息收入	9	56,255.84	66,705.95
加：其他收益	10	550,030.41	664,375.46
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	-1,952,654.35	13,712,091.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	6,141,636.51	8,383,694.56
加：营业外收入	20	3,176,573.82	115,776.26
减：营业外支出	21	4,550,232.26	1,731,739.04
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	4,767,978.07	6,767,731.78
减：所得税费用	23	-12,931.47	2,166,735.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	4,780,909.54	4,600,996.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	4,780,909.54	4,600,996.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
	41		
六、综合收益总额	42	4,780,909.54	4,600,996.00
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：周春儿　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位:广东省航运规划设计院有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	258,255,403.95	198,085,078.04
收到的税费返还	3	73,249.96	96,595.02
收到其他与经营活动有关的现金	4	99,293,507.66	78,040,826.23
经营活动现金流入小计	5	357,622,161.57	276,222,499.29
购买商品、接受劳务支付的现金	6	150,453,867.14	91,516,166.56
支付给职工以及为职工支付的现金	7	56,930,829.36	54,446,297.89
支付的各项税费	8	12,787,594.14	9,050,894.57
支付其他与经营活动有关的现金	9	127,665,384.21	110,736,586.63
经营活动现金流出小计	10	347,837,674.85	265,749,945.65
经营活动产生的现金流量净额	11	9,784,486.72	10,472,553.64
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		15,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18		15,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	651,180.32	3,614,912.68
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	651,180.32	3,614,912.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-651,180.32	-3,599,412.68
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	20,000,000.00	22,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	20,000,000.00	22,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	22,000,000.00	32,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	979,327.78	1,075,625.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	22,979,327.78	33,075,625.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,979,327.78	-11,075,625.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	6,153,978.62	-4,202,484.04
加: 期初现金及现金等价物余额	37	26,329,145.16	30,531,629.20
六、期末现金及现金等价物余额	38	32,483,123.78	26,329,145.16

法定代表人: 周春九 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

6

所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位:广东省航运规划设计院有限公司　　单位:元

项目	行次	本年金额											上年金额									
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	77,206,500.00								2,933,181.55	26,398,633.90	106,538,315.45	77,206,500.00								2,881,952.33	25,937,570.87	106,026,023.20
加:会计政策变更	2																				-408,870.38	-3,679,833.37	-4,088,703.75
前期差错更正	3																						
其他	4									4,958.05	44,622.43	49,580.48									2,473,081.95	22,257,737.50	101,937,319.45
二、本年年初余额	5	77,206,500.00								2,938,139.60	26,443,256.33	106,587,895.93	77,206,500.00								460,099.60	4,140,896.40	4,600,996.00
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)	6									478,090.95	4,302,818.59	4,780,909.54										4,600,996.00	4,600,996.00
(一)综合收益总额	7										4,780,909.54	4,780,909.54											
(二)所有者投入和减少资本	8																						
1.所有者投入的普通股	9																						
2.其他权益工具持有者投入资本	10																						
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																						
4.其他	12									478,090.95	-478,090.95										460,099.60	-460,099.60	
(三)利润分配	13									478,090.95	-478,090.95										460,099.60	-460,099.60	
1.提取盈余公积	14																						
2.对所有者(股东)的分配	15																						
3.其他	16																						
(四)所有者内部结转	17																						
1.资本公积转增资本(或股本)	18																						
2.盈余公积转增资本(或股本)	19																						
3.盈余公积弥补亏损	20																						
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21																						
5.其他综合收益结转留存收益	22																						
6.其他	23																						
四、本年年末余额	24	77,206,500.00								3,416,230.55	30,746,074.92	111,368,805.47	77,206,500.00								2,933,181.55	26,398,633.90	106,538,315.45

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

准予变更登记（备案）通知书--法定代表人变更

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局） 内变字【2024】第01202405310034 号

广东省航运规划设计院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案，经理备案，法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年五月三十一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	周春儿	索红彦

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
周春儿	董事长	选举	是
彭广克	董事	选举	
温保清	职工监事	选举	
解宏选	监事	选举	
何元瑭	监事	任命	
索红彦	董事	任命	
董华钢	董事	任命	
蔡元林	董事	任命	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
周春儿	董事	选举	
彭广克	董事	选举	
温保清	职工监事	选举	
索红彦	董事长	选举	是
解宏选	监事	选举	
何元瑭	监事	任命	
董华钢	董事	任命	
蔡元林	董事兼总经理	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号： 455857764	统一社会信用代码号： 91440000455857764X	
原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）"。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

准予变更登记（备案）通知书

穗市监(市局)内变字【2025】第01202503240011号

广东省航运规划设计院有限公司

经审查，申请变更（备案）：法定代表人，认缴出资数额，章程备案，股东，注册资本(金)。提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

2025年03月24日

详细变更(备案)内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	索红彦	赵进坤
股东变更	刘波,索红彦,袁昀亮,周春儿,程建林,解宏选,张民,吴炳杰,董华钢,彭广克,蔡元林,李清荣,陈强,朱莉莎,彭兵田,高德标,何元瑭,刘如钦	李清荣,索红彦,刘波,周春儿,袁昀亮,程建林,解宏选,张民,董华钢,彭广克,蔡元林,朱莉莎,陈强,彭兵田,高德标,何元瑭,刘如钦
注册资本(金)变更	9650.81 2500万元（人民币）	7720.65万元（人民币）

变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
索红彦	董事长	选举	是
张民	职工监事	选举	否
蔡元林	董事	选举	否
解宏选	监事	选举	否
李清荣	监事	选举	否
赵进坤	董事	选举	否
赵进坤	经理	聘任	否
杨朝辉	董事	选举	否
熊诚	董事	选举	否

变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
索红彦	董事长	选举	否
张民	职工监事	选举	否
蔡元林	董事	选举	否
解宏选	监事	选举	否
李清荣	监事	选举	否
赵进坤	董事	选举	否
赵进坤	经理	聘任	是
杨朝辉	董事	选举	否

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

熊诚	董事	选举	否

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码号：91440000455857764X 原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)"。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

2024 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

广州瑞兴会计师事务所
GUANGZHOU RUIXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

广东省航运规划设计院有限公司

审计报告

2024 年度

目录

内 容	页 码
一、审计报告	1-3
二、会计报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7
三、会计报表附注	8-44

特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套

广州瑞兴会计师事务所
GUANGZHOU RUIXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

瑞兴审字【2025】A001-1 号

广东省航运规划设计院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东省航运规划设计院有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定

特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套

该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套

求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州瑞兴会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 • 广州 报告日期：二〇二五年三月二十八日

特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套

3

资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

编制单位:广东省航运规划设计院有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	40,315,009.71	32,483,123.78	短期借款	43	5,750,000.00	20,000,000.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5	2,181,092.00	9,180,240.61	应付票据	46		
应收账款	6	34,167,725.00	31,655,500.25	应付账款	47	34,560,755.98	49,726,663.93
应收款项融资	7			预收款项	48	69,215,155.23	42,323,354.13
预付款项	8	29,752,756.83	26,755,339.74	合同负债	49		
其他应收款	9	47,296,249.19	55,117,652.89	应付职工薪酬	50		
存货	10	42,575,476.13	40,670,960.36	应交税费	51	675,627.49	1,171,306.16
合同资产	11			其他应付款	52	11,664,790.70	12,020,504.31
持有待售的资产	12			持有待售的负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14			其他流动负债	55		
流动资产合计	15	196,288,308.86	195,862,817.63	流动负债合计	56	121,866,329.40	125,241,828.53
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中:优先股	60		
长期股权投资	20	7,258,153.66	7,258,153.66	永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	27,036,910.11	31,019,344.04	递延收益	65		
在建工程	25			递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67	3,863,728.47	5,251,864.64
油气资产	27			非流动负债合计	68	3,863,728.47	5,251,864.64
使用权资产	28			负债合计	69	125,730,057.87	130,493,693.17
无形资产	29	4,168,845.74	4,288,146.58	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30			实收资本(或股本)	71	77,206,500.00	77,206,500.00
商誉	31	937,928.01	937,928.01	其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中:优先股	73		
递延所得税资产	33	2,810,744.27	2,496,108.72	永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	42,212,581.79	45,999,681.01	减:库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79	3,556,433.28	3,416,230.55
	39			未分配利润	80	32,007,899.50	30,746,074.92
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	112,770,832.78	111,368,805.47
资产总计	41	238,500,890.65	241,862,498.64	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	238,500,890.65	241,862,498.64

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

利润表

2024年度

会企 02 表

编制单位:广东省航运规划设计院有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	226,826,195.94	261,318,886.67
减：营业成本	2	175,406,067.49	195,277,248.45
税金及附加	3	566,267.20	800,185.47
销售费用	4	12,736,489.41	16,895,513.73
管理费用	5	24,221,094.00	29,704,276.87
研发费用	6	7,880,474.93	10,062,634.73
财务费用	7	722,491.31	1,034,766.97
其中：利息费用	8	658,547.26	979,327.78
利息收入	9	42,741.58	56,255.84
加：其他收益	10	284,257.98	550,030.41
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	-2,097,570.30	-1,952,654.35
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	3,479,999.28	6,141,636.51
加： 营业外收入	20	8,401.82	3,176,573.82
减：营业外支出	21	1,889,506.03	4,550,232.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	1,598,895.07	4,767,978.07
减：所得税费用	23	-270,127.53	-12,931.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	1,869,022.60	4,780,909.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	1,869,022.60	4,780,909.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
	41		
六、综合收益总额	42	1,869,022.60	4,780,909.54
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

现金流量表

2024年度

会企 03表

编制单位：广东省航运规划设计院有限公司

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	267,968,216.69	258,255,403.95
收到的税费返还	3		73,249.96
收到其他与经营活动有关的现金	4	41,913,225.63	99,293,507.66
经营活动现金流入小计	5	309,881,442.32	357,622,161.57
购买商品、接受劳务支付的现金	6	190,793,729.34	150,453,867.14
支付给职工以及为职工支付的现金	7	37,105,398.42	56,930,829.36
支付的各项税费	8	8,047,502.55	12,787,594.14
支付其他与经营活动有关的现金	9	50,776,618.09	127,665,384.21
经营活动现金流出小计	10	286,723,248.40	347,837,674.85
经营活动产生的现金流量净额	11	23,158,193.92	9,784,486.72
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	6,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	6,500.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	143,392.90	651,180.32
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	143,392.90	651,180.32
投资活动产生的现金流量净额	24	-136,892.90	-651,180.32
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	5,750,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	5,750,000.00	20,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	20,000,000.00	22,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	939,415.09	979,327.78
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	20,939,415.09	22,979,327.78
筹资活动产生的现金流量净额	34	-15,189,415.09	-2,979,327.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	7,831,885.93	6,153,978.62
加：期初现金及现金等价物余额	37	32,483,123.78	26,329,145.16
六、期末现金及现金等价物余额	38	40,315,009.71	32,483,123.78

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广东省航运规划设计院有限公司

会企 04表

单位：元

项目	行次	本年金额											上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	77,206,500.00								3,416,230.55	30,746,074.92	111,368,805.47	77,206,500.00								2,933,181.55	26,398,633.90	106,538,315.45
加：会计政策变更	2																						
前期差错更正	3																						
其他	4									-46,699.53	-420,295.76	-466,995.29									4,958.05	44,622.43	49,580.48
二、本年年初余额	5	77,206,500.00								3,369,531.02	30,325,779.16	110,901,810.18	77,206,500.00								2,938,139.60	26,443,256.33	106,587,895.93
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6									186,902.26	1,682,120.34	1,869,022.60									478,090.95	4,302,818.59	4,780,909.54
（一）综合收益总额	7										1,869,022.60	1,869,022.60										4,780,909.54	4,780,909.54
（二）所有者投入和减少资本	8																						
1.所有者投入的普通股	9																						
2.其他权益工具持有者投入资本	10																						
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																						
4.其他	12																						
（三）利润分配	13									186,902.26	-186,902.26										478,090.95	-478,090.95	
1.提取盈余公积	14									186,902.26	-186,902.26										478,090.95	-478,090.95	
2.对所有者(股东)的分配	15																						
3.其他	16																						
(四)所有者内部结转	17																						
1.资本公积转增资本(或股本)	18																						
2.盈余公积转增资本(或股本)	19																						
3.盈余公积弥补亏损	20																						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																						
5. 其他综合收益结转留存收益	22																						
6.其他	23																						
四、本年年末余额	24	77,206,500.00								3,556,433.28	32,007,899.50	112,770,832.78	77,206,500.00								3,416,230.55	30,746,074.92	111,368,805.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

准予变更登记（备案）通知书--法定代表人变更

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局） 内变字【2024】第01202405310034 号

广东省航运规划设计院有限公司

经审查，申请变更（备案）：

董事备案，经理备案，法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年五月三十一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	周春儿	索红彦

变更前组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
周春儿	董事长	选举	是
彭广克	董事	选举	
温保清	职工监事	选举	
解宏选	监事	选举	
何元瑭	监事	任命	
索红彦	董事	任命	
董华钢	董事	任命	
蔡元林	董事	任命	

变更后组织机构情况

组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
周春儿	董事	选举	
彭广克	董事	选举	
温保清	职工监事	选举	
索红彦	董事长	选举	是
解宏选	监事	选举	
何元瑭	监事	任命	
董华钢	董事	任命	
蔡元林	董事兼总经理	任命	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号： 455857764	统一社会信用代码号： 91440000455857764X	
原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）"。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

准予变更登记（备案）通知书

穗市监(市局)内变字【2025】第01202503240011号

广东省航运规划设计院有限公司

经审查，申请变更（备案）：法定代表人，认缴出资数额，章程备案，股东，注册资本(金)。提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

2025年03月24日

详细变更(备案)内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
法定代表人变更	索红彦	赵进坤
股东变更	刘波,索红彦,袁昀亮,周春儿,程建林,解宏选,张民,吴炳杰,董华钢,彭广克,蔡元林,李清荣,陈强,朱莉莎,彭兵田,高德标,何元瑭,刘如钦	李清荣,索红彦,刘波,周春儿,袁昀亮,程建林,解宏选,张民,董华钢,彭广克,蔡元林,朱莉莎,陈强,彭兵田,高德标,何元瑭,刘如钦
注册资本(金)变更	9650.81 2500万元（人民币）	7720.65万元（人民币）

变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
索红彦	董事长	选举	是
张民	职工监事	选举	否
蔡元林	董事	选举	否
解宏选	监事	选举	否
李清荣	监事	选举	否
赵进坤	董事	选举	否
赵进坤	经理	聘任	否
杨朝辉	董事	选举	否
熊诚	董事	选举	否

变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
索红彦	董事长	选举	否
张民	职工监事	选举	否
蔡元林	董事	选举	否
解宏选	监事	选举	否
李清荣	监事	选举	否
赵进坤	董事	选举	否
赵进坤	经理	聘任	是
杨朝辉	董事	选举	否

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

熊诚	董事	选举	否

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码号：91440000455857764X 原执照注册号：		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)"。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

2025 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

广州瑞兴会计师事务所
GUANGZHOU RUIXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

广东省航运规划设计院有限公司

合并审计报告

2025 年度

目录

内 容	页 码
一、审计报告	1-3
二、会计报表	
1．合并资产负债表	4
2．母公司资产负债表	5
3．合并利润表	6
4．母公司利润表	7
5．合并现金流量表	8
6．母公司现金流量表	9
7．合并所有者权益变动表	10
8．母公司所有者权益变动表	11
三、会计报表附注	12-49

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤26EZMBMY7Q

广州瑞兴会计师事务所
GUANGZHOU RUIXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

瑞兴审字【2026】A008 号

广东省航运规划设计院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东省航运规划设计院有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定

该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州瑞兴会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 · 广州 报告日期：二〇二六年四月十五日

3

合并资产负债表

2025年12月31日

会企 01 表

编制单位:广东省航运规划设计院有限公司（合并）

单位： 元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	44		
货币资金	2	38,218,274.10	42,287,959.63	短期借款	45	7,000,000.00	5,750,000.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	46		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	47		
应收票据	5	1,088,832.00	2,181,092.00	应付票据	48		
应收账款	6	36,662,231.46	34,776,530.04	应付账款	49	34,318,210.47	34,663,242.98
应收款项融资	7			预收款项	50	74,691,686.18	69,215,155.23
预付款项	8	30,131,344.61	29,752,756.83	合同负债	51		
其他应收款	9	48,392,296.84	47,389,714.72	应付职工薪酬	52		
存货	10	51,479,166.38	42,575,476.13	应交税费	53	804,322.70	710,888.18
合同资产	11			其他应付款	54	8,294,637.67	8,079,860.84
持有待售的资产	12			持有待售的负债	55		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	56		
其他流动资产	14			其他流动负债	57		
流动资产合计	15	205,972,145.39	198,963,529.35	流动负债合计	58	125,108,857.02	118,419,147.23
非流动资产：	16			非流动负债：	59		
债权投资	17			长期借款	60		
其他债权投资	18			应付债券	61		
长期应收款	19			其中：优先股	62		
长期股权投资	20	4,200,000.00	4,200,000.00	永续债	63		
其他权益工具投资	21			租赁负债	64		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	65		
投资性房地产	23			预计负债	66		
固定资产	24	24,058,592.82	27,229,970.47	递延收益	67		
在建工程	25			递延所得税负债	68		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	69	2,599,694.32	3,863,728.47
油气资产	27			非流动负债合计	70	2,599,694.32	3,863,728.47
使用权资产	28			负债合计	71	127,708,551.34	122,282,875.70
无形资产	29	4,333,669.13	4,168,845.74	所有者权益(或股东权益)：	72		
开发支出	30			实收资本（或股本）	73	77,206,500.00	77,206,500.00
商誉	31	937,928.01	937,928.01	其他权益工具	74		
长期待摊费用	32			其中：优先股	75		
递延所得税资产	33	3,660,185.48	2,816,358.28	永续债	76		
其他非流动资产	34			资本公积	77		
非流动资产合计	35	37,190,375.44	39,353,102.50	减：库存股	78		
	36			其他综合收益	79		
	37			专项储备	80		
	38			盈余公积	81	4,056,366.47	3,882,725.63
	39			未分配利润	82	34,191,103.02	34,944,530.52
	40			归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	83	115,453,969.49	116,033,756.15
	41			*少数股东权益	84		
	42			所有者权益（或股东权益）合计	85	115,453,969.49	116,033,756.15
资产总计	43	243,162,520.83	238,316,631.85	负债和所有者权益(或股东权益)总计	86	243,162,520.83	238,316,631.85

法定代表人：赵进坤 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并利润表

2025年度

会企 02 表

编制单位:广东省航运规划设计院有限公司（合并）

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	133,451,945.76	229,881,768.97
减：营业成本	2	79,509,146.56	178,087,128.91
税金及附加	3	458,558.77	575,484.61
销售费用	4	14,976,307.82	12,736,489.41
管理费用	5	23,482,420.24	24,517,006.94
研发费用	6	7,999,675.27	7,880,474.93
财务费用	7	214,398.40	719,849.24
其中：利息费用	8		658,547.26
利息收入	9		46,759.15
加：其他收益	10	40,479.95	284,257.98
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	-5,662,141.43	-2,095,967.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	1,189,777.22	3,553,625.65
加： 营业外收入	20		8,401.82
减：营业外支出	21	79,312.58	1,889,506.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	1,110,464.64	1,672,521.44
减：所得税费用	23	-667,825.98	-266,340.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	1,778,290.62	1,938,861.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	1,778,290.62	1,938,861.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
	41		
六、综合收益总额	42	1,778,290.62	1,938,861.97
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：赵坤 主管会计工作负责人：张士勇 会计机构负责人：张士勇

6

合并现金流量表

2025年度

会企 03表

编制单位:广东省航运规划设计院有限公司（合并）

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	137,542,624.13	271,115,481.51
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	78,622,366.99	42,057,466.68
经营活动现金流入小计	5	216,164,991.12	313,172,948.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	74,018,061.44	191,513,076.39
支付给职工以及为职工支付的现金	7	43,777,567.99	38,138,263.50
支付的各项税费	8	7,927,787.61	8,186,159.50
支付其他与经营活动有关的现金	9	93,202,598.27	51,811,971.79
经营活动现金流出小计	10	218,926,015.31	289,649,471.18
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,761,024.19	23,523,477.01
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	18,000.00	6,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	18,000.00	6,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	619,003.88	143,392.90
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	619,003.88	143,392.90
投资活动产生的现金流量净额	24	-601,003.88	-136,892.90
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	7,000,000.00	5,750,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	7,000,000.00	5,750,000.00
偿还债务支付的现金	30	5,750,000.00	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,957,657.46	939,415.09
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	7,707,657.46	20,939,415.09
筹资活动产生的现金流量净额	34	-707,657.46	-15,189,415.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-4,069,685.53	8,197,169.02
加：期初现金及现金等价物余额	37	42,287,959.63	34,090,790.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	38,218,274.10	42,287,959.63

法定代表人：赵进坤　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

8

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位:广东省环境规划设计院有限公司（合并）

会企 04表

单位: 元

项目	行次	本年金额												上年金额												
		归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他											优先股	永续债	其他									
一、上年末余额	1	77,206,500.00								3,882,725.63	34,944,530.52	116,033,756.15		116,033,756.15	77,206,500.00								3,735,538.96	33,619,850.51	114,561,889.47		114,561,889.47
加：会计政策变更	2																										
前期差错更正	3																										
其他	4									-4,188.22	-37,693.96	-41,882.18		-41,882.18									-46,699.53	-420,295.76	-466,995.29		-466,995.29
二、本年年初余额	5	77,206,500.00								3,878,537.41	34,906,836.56	115,991,873.97		115,991,873.97	77,206,500.00								3,688,839.43	33,199,554.75	114,094,894.18		114,094,894.18
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6									177,829.06	-715,733.54	-537,904.48		-537,904.48									193,886.20	1,744,975.77	1,938,861.97		1,938,861.97
（一）综合收益总额	7										1,778,290.62	1,778,290.62		1,778,290.62										1,938,861.97	1,938,861.97		1,938,861.97
（二）所有者投入和减少资本	8																										
1.所有者投入的普通股	9																										
2.其他权益工具持有者投入资本	10																										
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																										
4.其他	12																										
（三）利润分配	13									177,829.06	-2,494,024.16	-2,316,195.10		-2,316,195.10									193,886.20	-193,886.20			
1.提取盈余公积	14									177,829.06	-177,829.06												193,886.20	-193,886.20			
2.对所有者(股东)的分配	15										-2,316,195.10	-2,316,195.10		-2,316,195.10													
3.其他	16																										
(四)所有者内部结转	17																										
1.资本公积转增资本(或股本)	18																										
2.盈余公积转增资本(或股本)	19																										
3.盈余公积弥补亏损	20																										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21																										
5. 其他综合收益结转留存收益	22																										
6.其他	23																										
四、本年年末余额	24	77,206,500.00								4,056,366.47	34,191,103.02	115,453,969.49		115,453,969.49	77,206,500.00								3,882,725.63	34,944,530.52	116,033,756.15		116,033,756.15

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资信标

单位 5（联合体成员方）-冠程设计咨询有限公司

投标人企业名称	冠程设计咨询有限公司	法定代表人姓名	刘宝
资质类别及等级	工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级 工程设计市政行业（道路工程）专业甲级 工程设计专业资质农林行业（农业工程）乙级	项目负责人 资格类别及等级	王玉冰 建筑设计高级工程师 一级注册建筑师
企业注册地	陕西省西安市	企业成立时间	2010 年 06 月 29 日
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业性质	民营
注册资金	1000 万元	企业总人数	526 人
具备执业资格人员数量	注册建造师 2 人， 注册造价师 3 人， 注册土木工程师 14 人 注册结构工程师 4 人 注册建筑师 8 人	具备职称人员数量	正高级 5 人， 高级工程师 48 人， 中级 56 人， 初级 132 人。
银行授信额度（由联合体牵头人或承担投融资任务的成员填写）	： /元	资金存款情况（由联合体牵头人或承担投融资任务的成员填写）	：/ 元

注：以上表格联合体各成员方均需提供，并附：营业执照、银行授信额度证明、存款证明。

营业执照

统一社会信用代码
91610000555690455J

营业执照

(副 本)(5-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称 冠程设计咨询有限公司

类 型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 刘宝

经营范围 一般项目：工程管理服务；专业设计服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；水利相关咨询服务；计量服务；市政设施管理；政府采购代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；规划设计管理；地质勘查技术服务；基础地质勘查；工业设计服务；招投标代理服务；社会稳定风险评估；安全咨询服务；社会经济咨询服务；环保咨询服务；公路水运工程试验检测服务；工程和技术研究和试验发展；土地调查评估服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；砼结构构件制造；地质灾害治理服务；环境保护监测；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；污水处理及其再生利用；大气污染治理；大气环境污染防治服务；环境应急治理服务；土地整治服务；城市绿化管理；城市公园管理；城乡市容管理；节能管理服务；企业管理咨询；咨询策划服务；软件开发；软件销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；工程造价咨询业务；建设工程质量检测；测绘服务；水利工程质量检测；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制；文物保护工程勘察；建设工程监理；公路工程监理；各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；安全评价业务；人防工程设计；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程监理；地质灾害危险性评估；检验检测服务；公路管理与养护；城市公共交通。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

注册资本 壹仟万元人民币

成立日期 2010年06月29日

住 所 陕西省西安市高新区锦业路32号锦业时代B1座18层1803室

登记机关 西安市市场监督管理局 6101720217015

2025 年06 月26 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业近三年财务状况表

名称	单位	2023 年	2024 年	2025 年	近 3 年平均值
一．注册资金	万元	5000	5000	1000	3666.67
二．净资产	万元	2239.70	2024.16	979.60	1747.82
三．总资产	万元	4372.50	5890.96	5697.40	5320.29
四．固定资产	万元	129.51	60.88	55.67	82.02
五．流动资产	万元	4242.98	5830.08	5549.29	5207.45
六．流动负债	万元	2132.80	3866.80	4717.81	3572.47
七．负债合计	万元	2132.80	3866.80	4717.81	3572.47
八．营业收入	万元	9539.86	9886.71	16040.89	11822.49
九．净利润	万元	69.73	134.47	180.09	128.10

注：以上表格联合体各成员方均需提供，并附：近三年经审计财务报告及经审计的财务报表关键页。

2023 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

冠程设计咨询有限公司

审计报告

西中宝审字[2024]第 005 号

西安中宝会计师事务所（普通合伙）

Xi'an Zhongbao Certified Public Accountants (General partnership)

中国·西安

审 计 报 告

西中宝审字[2024]第 005 号

冠程设计咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了冠程设计咨询有限公司（以下简称“冠程设计”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了冠程设计2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于冠程设计，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

冠程设计管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括财务报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：陕24JXSZCVJC

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估冠程设计的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算冠程设计、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督冠程设计的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对冠程设计持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不

充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致冠程设计不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

西安中宝会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师：邢立鸿 110001590488

中国·西安 中国注册会计师：陈冲 610000460685

二〇二四年四月八日

资产负债表

编制单位：冠程设计咨询有限公司　　2023年12月31日　　会小企01表　金额单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	注释	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	八、（一）	3,967,873.30	2,857,791.84	短期借款			5,000,000.00
短期投资				应付票据			
应收票据		700,000.00		应付账款	八、（六）	18,275,753.05	27,522,153.98
应收账款	八、（二）	23,513,011.17	40,818,397.74	预收账款	八、（七）	1,065,000.00	453,600.00
预付账款	八、（三）	10,893,291.71	9,246,884.53	应付职工薪酬	八、（八）	236,828.25	119,653.71
应收股利				应交税费	八、（九）	428,657.46	159,378.12
应收利息				应付利息			
其他应收款	八、（四）	3,355,622.27	10,543,158.22	应付利润			
存货				其他应付款	八、（十）	1,321,761.75	20,399,774.93
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		**42,429,798.45**	**63,466,232.33**	**流动负债合计**		**21,328,000.51**	**53,654,560.74**
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资				长期借款			
长期股权投资				长期应付款			
固定资产原价	八、（五）	9,084,498.53	8,831,330.78	递延收益			
减：累计折旧	八、（五）	7,789,343.80	6,643,346.71	其他非流动负债			
固定资产账面价值		1,295,154.73	2,187,984.07	**非流动负债合计**		-	-
在建工程				**负债合计**		21,328,000.51	53,654,560.74
工程物资							
固定资产清理							
生产性生物资产				所有者权益（或股东权益）			
无形资产				实收资本（或股本）	八、（十	14,700,000.00	5,000,000.00
开发支出				资本公积			
长期待摊费用				盈余公积			
其他非流动资产				未分配利润	八、（十	7,696,952.67	6,999,655.66
非流动资产合计		**1,295,154.73**	**2,187,984.07**	**所有者权益（或股东权益）合计**		**22,396,952.67**	**11,999,655.66**
资产总计		**43,724,953.18**	**65,654,216.40**	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		**43,724,953.18**	**65,654,216.40**

法定代表人：刘宝　　主管会计工作负责人：刘宝　　会计机构负责人：安晓倩

利润表

会小企02表

编制单位：冠程设计咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	八、（十三）	95,398,529.24	38,564,988.10
减：营业成本	八、（十三）	52,367,902.83	24,753,559.08
营业税金及附加		231,295.92	53,248.92
销售费用		-	-
其中：商品维修费		-	-
广告费和业务宣传费		-	-
管理费用	八、（十四）	16,262,573.46	10,126,070.64
其中：开办费			
业务招待费		638,901.51	376,212.73
研究费用			
财务费用	八、（十五）	198,689.01	158,420.85
其中：利息费用（收入以"-"号填列）		215,179.63	151,472.22
加：投资收益（损失以"-"号填列）			2,916.76
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		26,338,068.02	3,476,605.37
加：营业外收入		200,107.82	155,583.35
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、（十六）	25,800,000.00	-
其中：坏账损失		25,800,000.00	-
无法收回的长期债券投资损失			
无法收回的长期股权投资损失			
自然灾害等不可抗力因素造成的损失			
税收滞纳金			
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		738,175.84	3,632,188.72
减：所得税费用		40,878.83	50,220.03
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		697,297.01	3,581,968.69

法定代表人：刘宝　　主管会计工作负责人：刘宝　　会计机构负责人：张晓梅

5

现金流量表

会小企03表

编制单位：冠程设计咨询有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金		89,731,743.82	15,702,829.88
收到其他与经营活动有关的现金		19,430,072.38	28,890,622.63
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金		64,028,238.92	28,039,629.16
支付的职工薪酬		7,461,346.33	4,725,176.34
支付的税费		3,813,629.11	1,190,526.24
支付其他与经营活动有关的现金		37,210,309.51	13,114,248.10
经营活动产生的现金流量净额	八、（十七）	**-3,351,707.67**	**-2,476,127.33**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			2,916.76
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额			
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金			
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金		22,998.00	
投资活动产生的现金流量净额		**-22,998.00**	**2,916.76**
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金			5,000,000.00
吸收投资者投资收到的现金		9,700,000.00	
偿还借款本金支付的现金		5,000,000.00	
偿还借款利息支付的现金		215,212.87	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动产生的现金流量净额		**4,484,787.13**	**5,000,000.00**
四、现金净增加额		1,110,081.46	2,526,789.43
加：期初现金余额	八、（十七）	2,857,791.84	331,002.41
五、期末现金余额	八、（十七）	3,967,873.30	2,857,791.84

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

6

所有者权益（股东权益）变动表

2023年12月31日

编制单位：冠程设计咨询有限公司　　单位：元

项目	本期										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	5,000,000.00									6,999,655.66	11,999,655.66
加：会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年期初余额	5,000,000.00									6,999,655.66	11,999,655.66
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）										697,297.01	697,297.01
（一）综合收益总额										697,297.01	697,297.01
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股	9,700,000.00										9,700,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定收益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	14,700,000.00									7,696,952.67	22,396,952.67

法定代表人：刘宝　　主管会计工作负责人：刘宝　　会计机构负责人：

2024经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

报 告 书

陕西秦汉会计师事务所有限责任公司

联系地址：西安市莲湖区含光街28号华汇大厦208室
联系电话：（029）87610798 87619940 传真：87624746
13363912986 邮编：710002

冠程设计咨询有限公司

审计报告

目 录

一、报告正文

二、附件

1、2024 年 12 月 31 日资产负债表

2、2024 年度利润表

3、2024 年度现金流量表

4、2024 年度所有者权益变动表

5、2024 年度财务报表附注

三、资格证书

1、事务所营业执照复印件

2、事务所执业资格证书复印件

3、签字注册会计师执业资格证书复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编码：陕25X55MUAQA

陕西秦汉会计师事务所有限责任公司

陕秦汉会审字[2025]071 号

审 计 报 告

冠程设计咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了冠程设计咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师职业道德守则》，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

陕西秦汉会计师事务所有限责任公司　中国注册会计师：

地址：西安市含光街 28 号　　中国注册会计师：

华汇大厦 208 室　　2025 年 3 月 13 日

资 产 负 债 表

编制单位：冠程设计咨询有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

项　目	行次	年初余额	年末余额	项　目	行次	年初余额	年末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	3,967,873.30	4,014,350.47	短期借款	34		7,000,000.00
交易性金融资产	2			交易性金融负债	35		
应收票据	3	700,000.00		应付票据	36		
应收账款	4	23,513,011.17	39,924,688.36	应付账款	37	18,275,753.05	28,444,422.26
预付款项	5	10,893,291.71	11,532,155.91	预收款项	38	1,065,000.00	1,616,208.00
应收利息	6			应付职工薪酬	39	236,828.25	1,050,385.94
应收股利	7			应交税费	40	428,657.46	82,473.68
其他应收款	8	3,355,622.27	2,829,594.03	应付利息	41		
存货	9			应付股利	42		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	43	1,321,761.75	474,474.36
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	44		
流动资产合计	12	42,429,798.45	58,300,788.77	其他流动负债	45		
非流动资产：				**流动负债合计**	46	21,328,000.51	38,667,964.24
可供出售金融资产	13						
持有至到期投资	14			非流动负债：			
长期应收款	15			长期借款	47		
长期股权投资	16			应付债券	48		
投资性房地产	17			长期应付款	49		
固定资产原价	18	9,084,498.53	7,790,835.70	专项应付款	50		
减：累计折旧	19	7,789,343.80	7,182,079.22	预计负债	51		
固定资产净值	20	1,295,154.73	608,756.48	递延所得税负债	52		
在建工程	21			其他非流动负债	53		
工程物资	22			**非流动负债合计**	54		
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			**负 债 合 计**	55	21,328,000.51	38,667,964.24
油气资产	25						
无形资产	26			所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	27			实收资本（或股本）	56	14,700,000.00	14,700,000.00
商誉	28			资本公积	57		
长期待摊费用	29			减：库存股	58		
递延所得税资产	30			盈余公积	59		
其他非流动资产	31			未分配利润	60	7,696,952.67	5,541,581.01
非流动资产合计	32	1,295,154.73	608,756.48	**所有者权益合计**	61	22,396,952.67	20,241,581.01
资产总计	33	**43,724,953.18**	**58,909,545.25**	**负债和所有者权益总计**	62	**43,724,953.18**	**58,909,545.25**

法定代表人：刘宝　　财务负责人：　　编制人：

利 润 表

编制单位：冠程设计咨询有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　目	行次	上年金额	本年金额
一、营业收入	1	95,398,529.24	98,867,113.75
减：营业成本	2	52,367,902.83	81,698,755.46
税金及附加	3	231,295.92	216,112.76
销售费用	4		
管理费用	5	11,181,169.58	10,808,503.40
研发费用		5,081,403.88	5,529,161.98
财务费用	7	198,689.01	142,437.88
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8		
其他业务利润（损失以“-”号填列）	9		
投资收益（损失以“-”号填列）			61,902.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11		
其他收益	12		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	26,338,068.02	534,045.18
加：营业外收入	14	200,107.82	987,058.30
减：营业外支出	15	25,800,000.00	25,686.80
其中：非流动资产处置损失	16		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	17	738,175.84	1,495,416.68
减：所得税费用	18	40,878.83	150,788.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	19	697,297.01	1,344,628.34

法定代表人：刘宝　　财务负责人：张晓伟　　编制人：

现 金 流 量 表

编制单位：冠程设计咨询有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　目	行次	本年金额	项　目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：			**筹资活动产生的现金流量净额**	53	**3,500,000.00**
销售商品、提供劳务收到的现金	1	88,387,463.39	**四、汇率变动对现金的影响：**	54	
收到的税费返还	2		**五、现金及现金等价物净增加额：**	55	**46,477.17**
收到的其他与经营活动有关的现金	7		补　充　资　料		
现 金 流 入 小 计	8	88,387,463.39	**1、将净利润调节为经营活动现金流量：**		
购买商品、接受劳务支付的现金	9	82,337,619.66	净利润	60	1,344,628.34
支付给职工以及为职工支付的现金	11	5,563,583.50	加：资产减值准备	61	
支付的各项税费	12	3,188,813.60	固定资产折旧	62	551,465.87
支付的其他与经营活动有关的现金	17	885,901.84	投资性房地产折旧	63	
现 金 流 出 小 计	18	91,975,918.60	无形资产摊销	64	
经营活动产生现金流量净额	19	**-3,588,455.21**	长期待摊费用摊销	65	
二、投资活动产生的现金流量：			待摊费用减少（减：增加）	66	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	20	141,119.11	预提费用增加（减：减少）	67	
			处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	68	
收回投资所收到的现金	21		固定资产报废损失	69	
取得投资收益所收到的现金	22		财务费用	70	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	25		投资损失（减：收益）	71	
收到的其他与投资活动有关的现金	26		递延税款贷项（减：借项）	72	
现 金 流 入 小 计	27	141,119.11	存货减少（减：增加）	73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28	6,186.73	经营性应收项目的减少（减：增加）	74	-15,824,513.15
债权性投资所支付的现金	29		经营性应付项目的增加（减：减少）	75	10,339,963.73
支付的其他与投资活动有关的现金	33		其他	76	
现 金 流 出 小 计	34	6,186.73	**经营活动产生的现金流量净额**	77	**-3,588,455.21**
投资活动产生的现金流量净额	35	**134,932.38**	**2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：**		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	79	
吸收投资所收到的现金	36		一年内到期的可转换公司债券	80	
借款所收到的现金	38	7,000,000.00	融资租入固定资产	81	
收到的其他与筹资活动有关的现金	41		**3、现金和现金等价物的净增加情况：**		
现 金 流 入 小 计	42	7,000,000.00	现金的期末余额	82	4,014,350.47
偿还债务所支付的现金	43		减：现金的期初余额	83	3,967,873.30
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	45	3,500,000.00	加：现金等价物的期末余额	84	
支付的其他与筹资活动有关的现金	51		减：现金等价物的期初余额	85	
现 金 流 出 小 计	52	3,500,000.00	**现金及现金等价物的净增加额**	86	**46,477.17**

法定代表人：刘宝　　财务负责人：　　编制人：

所有者权益变动表

编制单位：冠程设计咨询有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	本年金额					
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	14,700,000.00				7,696,952.67	22,396,952.67
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	14,700,000.00				7,696,952.67	22,396,952.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-2,155,371.66	-2,155,371.66
（一）净利润					1,344,628.34	1,344,628.34
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述（一）和（二）小计					1,344,628.34	1,344,628.34
（三）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配					-3,500,000.00	-3,500,000.00
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者（或股东）的分配					-3,500,000.00	-3,500,000.00
3. 其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本年年末余额	14,700,000.00				5,541,581.01	20,241,581.01

法定代表人：刘宝　　财务负责人：　　编制人：

2025 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

报 告 书

陕西秦汉会计师事务所有限责任公司

联系地址：西安市莲湖区含光街 28 号华汇大厦 208 室
联系电话：（029）87610798 87619940 传真：87624746
13363912986 邮编：710002

冠程设计咨询有限公司

审计报告

目 录

一、报告正文

二、附件

1、2025 年 12 月 31 日资产负债表

2、2025 年度利润表

3、2025 年度现金流量表

4、2025 年度所有者权益变动表

5、2025 年度财务报表附注

三、资格证书

1、事务所营业执照复印件

2、事务所执业资格证书复印件

3、签字注册会计师执业资格证书复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：陕26T5K5ZXHN

陕西秦汉会计师事务所有限责任公司

陕秦汉会审字[2026]134号

审 计 报 告

冠程设计咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了冠程设计咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《小企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师职业道德守则》，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照《小企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

陕西秦汉会计师事务所有限责任公司　　中国注册会计师：顾秋雨

地址：西安市含光街 28 号　　中国注册会计师：李栋

华汇大厦 208 室　　2026 年 4 月 21 日

资 产 负 债 表

编制单位：冠程设计咨询有限公司　　2025年12月31日　　单位：人民币元

项　目	行次	年末余额	年初余额	项　目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,130,798.76	4,014,350.47	短期借款	34	7,000,000.00	7,000,000.00
交易性金融资产	2			交易性金融负债	35		
应收票据	3			应付票据	36		
应收账款	4	42,115,119.49	39,924,688.36	应付账款	37	35,159,812.23	28,444,422.26
预付款项	5	8,930,705.49	11,532,155.91	预收款项	38	1,472,580.00	1,616,208.00
应收利息	6			应付职工薪酬	39	2,360,895.50	1,050,385.94
应收股利	7			应交税费	40	191,053.51	82,473.68
其他应收款	8	3,316,262.27	2,829,594.03	应付利息	41		
存货	9			应付股利	42		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	43	993,818.05	474,474.36
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	44		
流动资产合计	12	55,492,886.01	58,300,788.77	其他流动负债	45		
非流动资产：				**流动负债合计**	46	47,178,159.29	38,667,964.24
可供出售金融资产	13						
持有至到期投资	14			非流动负债：			
长期应收款	15			长期借款	47		
长期股权投资	16			应付债券	48		
投资性房地产	17			长期应付款	49		
固定资产原价	18	7,859,585.26	7,790,835.70	专项应付款	50		
减：累计折旧	19	7,302,888.32	7,182,079.22	预计负债	51		
固定资产净值	20	556,696.94	608,756.48	递延所得税负债	52		
在建工程	21			其他非流动负债	53		
工程物资	22			**非流动负债合计**	54	-	-
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			**负 债 合 计**	55	47,178,159.29	38,667,964.24
油气资产	25						
无形资产	26			所有者权益（或股东权益）：			
开发支出	27			实收资本（或股本）	56	10,000,000.00	14,700,000.00
商誉	28			资本公积	57		
长期待摊费用	29	924,478.93		减:库存股	58		
递延所得税资产	30			盈余公积	59		
其他非流动资产	31			未分配利润	60	-204,097.41	5,541,581.01
非流动资产合计	32	1,481,175.87	608,756.48	**所有者权益合计**	61	9,795,902.59	20,241,581.01
资产总计	33	**56,974,061.88**	**58,909,545.25**	**负债和所有者权益总计**	62	**56,974,061.88**	**58,909,545.25**

法定代表人：刘宝　　财务负责人：　　编制人：

利润表

编制单位：冠程设计咨询有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项　目	行次	本年累计金额	上年累计金额
一、营业收入	1	160,408,863.59	98,867,113.75
减：营业成本	2	138,625,254.27	81,698,755.46
税金及附加	3	290,333.05	216,112.76
销售费用	4		
管理费用	5	13,521,953.24	10,808,503.40
研发费用		5,705,476.47	5,529,161.98
财务费用	6	174,384.63	142,437.88
资产减值损失	7		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8		
其他业务利润（损失以“-”号填列）	9		
投资收益（损失以“-”号填列）	10		61,902.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11		
其他收益	12		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	2,091,461.93	534,045.18
加：营业外收入	14	224,844.45	987,058.30
减：营业外支出	15	424,302.10	25,686.80
其中：非流动资产处置损失	16		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	17	1,892,004.28	1,495,416.68
减：所得税费用	18	91,116.20	150,788.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	19	1,800,888.08	1,344,628.34

法定代表人：刘宝　　财务负责人：　　编制人：

现 金 流 量 表

编制单位：冠程设计咨询有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	167,699,336.28	88,387,463.39
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	519,343.69	
现 金 流 入 小 计	5	168,218,679.97	88,387,463.39
购买商品、接受劳务支付的现金	6	135,415,318.69	82,337,619.66
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,054,093.62	5,563,583.50
支付的各项税费	8	4,202,456.19	3,188,813.60
支付的其他与经营活动有关的现金	9	14,598,779.11	885,901.84
现 金 流 出 小 计	10	162,270,647.61	91,975,918.60
经营活动产生现金流量净额	11	**5,948,032.35**	**-3,588,455.21**
二、投资活动产生的现金流量：	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	13		141,119.11
收回投资所收到的现金	14		
取得投资收益所收到的现金	15		
收到的其他与投资活动有关的现金	16		
现 金 流 入小 计	17	-	141,119.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18	993,228.49	6,186.73
债权性投资所支付的现金	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
现 金 流 出 小 计	21	993,228.49	6,186.73
投资活动产生的现金流量净额	22	**-993,228.49**	**134,932.38**
三、筹资活动产生的现金流量：	23		
吸收投资所收到的现金	24		
借款所收到的现金	25	7,000,000.00	7,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	26		
现 金 流 入 小 计	27	7,000,000.00	7,000,000.00
偿还债务所支付的现金	28	7,000,000.00	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	29	3,138,355.57	3,500,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	4,700,000.00	
现 金 流 出 小 计	31	14,838,355.57	3,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	32	**-7,838,355.57**	**3,500,000.00**
四、汇率变动对现金的影响：	33		
五、现金及现金等价物净增加额：	34	**-2,883,551.71**	**46,477.17**
加：期初现金及现金等价物余额	35	4,014,350.47	3,967,873.30
六、期末现金及现金等价物余额	36	**1,130,798.76**	**4,014,350.47**

法定代表人：刘宝　　财务负责人：　　制表人：

所有者权益变动表

编制单位：冠程设计咨询有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项目	本年金额					
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	14,700,000.00				5,541,581.01	20,241,581.01
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	14,700,000.00				5,541,581.01	20,241,581.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-4,700,000.00				-5,745,678.42	-10,445,678.42
（一）净利润					1,800,888.08	1,800,888.08
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4．其他						
上述（一）和（二）小计					1,800,888.08	1,800,888.08
（三）所有者投入和减少资本	-4,700,000.00					-4,700,000.00
1．所有者投入资本	-4,700,000.00					-4,700,000.00
2．股份支付计入所有者权益的金额						
3．其他						
（四）利润分配					-7,546,566.50	-7,546,566.50
1．提取盈余公积						
2．对所有者（或股东）的分配					-2,980,000.00	-2,980,000.00
3．其他					-4,566,566.50	-4,566,566.50
（五）所有者权益内部结转						
1．资本公积转增资本（或股本）						
2．盈余公积转增资本（或股本）						
3．盈余公积弥补亏损						
4．其他						
四、本年年末余额	10,000,000.00				-204,097.41	9,795,902.59

法定代表人：刘宝　　财务负责人：张晓伟　　编制人：张晓伟

所有者权益变动表（续表）

编制单位：冠程设计咨询有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项目	上年金额					
	股本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	14,700,000.00				7,696,952.67	22,396,952.67
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	14,700,000.00				7,696,952.67	22,396,952.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-2,155,371.66	-2,155,371.66
（一）净利润					1,344,628.34	1,344,628.34
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4．其他						
上述（一）和（二）小计					1,344,628.34	1,344,628.34
（三）所有者投入和减少资本						
1．所有者投入资本						
2．股份支付计入所有者权益的金额						
3．其他						
（四）利润分配					-3,500,000.00	-3,500,000.00
1．提取盈余公积						
2．对所有者（或股东）的分配					-3,500,000.00	-3,500,000.00
3．其他						
（五）所有者权益内部结转						
1．资本公积转增资本（或股本）						
2．盈余公积转增资本（或股本）						
3．盈余公积弥补亏损						
4．其他						
四、本年年末余额	14,700,000.00				5,541,581.01	20,241,581.01

法定代表人：刘宝　　财务负责人：　　编制人：

单位 6（联合体成员方）广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

投标人企业名称	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	法定代表人姓名	王晖
资质类别及等级	城乡规划编制甲级、 市政行业（道路工程）专业甲级、 建筑行业（建筑工程）专业甲级	项目负责人 资格类别及等级	何江 建筑学高级工程师 一级注册建筑师
企业注册地	广东省广州市（省市）	企业成立时间	1994 年 07 月 13 日
企业类型	股份有限公司(非上市、国有控股)（按营业执照填写）	企业性质	国企（国企/民营/其他）
注册资金	12000（万元）	企业总人数	1560 人
具备执业资格人员数量	注册建造师 22 人， 注册造价师 12 人， 注册城乡规划师 122 人， 注册建筑师 21 人， 其他 77 人。	具备职称人员数量	正高级 56 人， 高级工程师 221 人， 中级 397 人， 初级 312 人。
银行授信额度（由联合体牵头人或承担投融资任务的成员填写）	： /元	资金存款情况（由联合体牵头人或承担投融资任务的成员填写）	：/ 元

注：以上表格联合体各成员方均需提供，并附：营业执照、银行授信额度证明、存款证明。

营业执照

统一社会信用代码
91440000455859153 6

营业执照

(副 本)(6-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

注册资本 人民币壹亿贰仟万元

类 型 股份有限公司(非上市、国有控股)

成立日期 1994年07月13日

法定代表人 王晖

住 所 广州市海珠区南洲路483号

经营范围 许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；测绘服务；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；住宅室内装饰装修；水产养殖。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；数字技术服务；数据处理服务；咨询策划服务；专业设计服务；规划设计管理；工程管理服务；地理遥感信息服务；卫星遥感数据处理；互联网数据服务；软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能基础资源与技术平台；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能理论与算法软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；土地整治服务；海洋环境服务；海洋服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；数字文化创意内容应用服务；数字创意产品展览展示服务；会议及展览服务；旅游开发项目策划咨询；政策法规课题研究；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；招投标代理服务；普通机械设备安装服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；树木种植经营；以自有资金从事投资活动；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关 广东省市场监督管理局

2025年 08月 05日

国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业近三年财务状况表

名称	单位	2023 年	2024 年	2025 年	近 3 年平均值
一．注册资金	万元	10274.49	12000	12000	11424.83
二．净资产	万元	67958.58	83201.03	102854.31	84671.31
三．总资产	万元	112448.28	136709.30	153404.77	134187.45
四．固定资产	万元	2139.43	1882.16	1610.71	1877.43
五．流动资产	万元	97157.06	119640.83	135988.87	117595.59
六．流动负债	万元	38501.51	47492.60	45935.89	43976.67
七．负债合计	万元	44489.69	53508.27	50550.47	49516.14
八．营业收入	万元	78596.22	89931.44	92768.12	87098.59
九．净利润	万元	15761.18	17629.74	18471.68	17287.53

注：以上表格联合体各成员方均需提供，并附：近三年经审计财务报告及经审计的财务报表关键页。

2023 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

广东省城乡规划设计研究院科技
集团股份有限公司
审计报告及财务报表
二〇二三年度

仅供投标使用

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目录 页次

一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-66

仅供投标使用

立信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
地址：广州市天河区林和西路9号耀中广场B栋11楼
邮编：510610
电话：86-20-38396233
传真：86-20-38396216
SHU LUN PAN Certified Public Accountants LLP Guangdong Branch
Address: 11/F, Suite B, China Shine Plaza, 9 Linhe Road West, Guangzhou/Guangdong/P.R.C.
Postcode: 510610
Telephone: 86-20-38396233
Facsimile: 86-20-38396216

审计报告

信会师粤报字[2024]第 20954 号

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（以下简称城规科技）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注“二、财务报表的编制基础”的规定编制，公允反映了城规科技 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于城规科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

城规科技管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

仅供投标使用

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24V123UEX5

在编制财务报表时，管理层负责评估城规科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督城规科技的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城规科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城规科技不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

仅供投标使用

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）
广东分所

中国注册会计师：张小惠

中国注册会计师：简乾

中国•广州

二〇二四年四月二十五日

仅供投标使用

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	360,543,395.78	435,046,080.13
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）		886,578.00
应收账款	五、（三）	600,647,097.10	369,803,858.82
应收款项融资			
预付款项	五、（四）	692,696.82	4,425,708.12
其他应收款	五、（五）	3,868,552.15	5,895,459.88
存货			
合同资产	五、（六）	1,415,951.25	1,751,078.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（七）	143,988.49	65,265.89
流动资产合计		967,311,681.59	817,874,028.84
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五、（八）	5,886,985.37	7,990,382.28
长期股权投资	五、（九）	49,200,000.00	7,946,374.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十）	200,213.54	234,885.17
固定资产	五、（十一）	21,517,630.16	24,489,146.97
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十二）	34,899,341.94	16,476,431.19
无形资产	五、（十三）	10,916,838.70	10,436,436.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十四）	4,522,686.69	5,402,786.18
递延所得税资产	五、（十五）	26,908,478.54	19,302,663.68
其他非流动资产	五、（十六）	66,035.00	43,326.00
非流动资产合计		154,118,209.94	92,322,432.45
资产总计		1,121,429,891.53	910,196,461.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

财务报表附注 第 1页

仅供投标使用

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、（十七）	70,790,901.12	54,664,993.24
预收款项			
合同负债	五、（十八）	59,291,238.31	76,457,362.82
应付职工薪酬	五、（十九）	182,320,120.96	145,420,426.14
应交税费	五、（二十）	27,835,029.88	32,390,248.10
其他应付款	五、（二十一）	13,507,437.75	11,084,256.37
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十二）	6,994,449.18	8,125,304.52
其他流动负债	五、（二十三）	29,152,770.28	18,466,392.57
流动负债合计		389,891,947.48	346,608,983.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十四）	27,952,645.57	9,631,207.73
长期应付款			
长期应付职工薪酬	五、（二十五）	24,081,330.00	24,081,330.00
预计负债	五、（二十六）	3,924,978.37	3,230,569.80
递延收益	五、（二十七）	3,936,100.00	3,453,000.00
递延所得税负债	五、（十五）	218,328.90	312,829.46
其他非流动负债			
非流动负债合计		60,113,382.84	40,708,936.99
负债合计		450,005,330.32	387,317,920.75
所有者权益：			
实收资本（或股本）	五、（二十八）	120,000,000.00	98,039,215.68
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（二十九）	444,396,227.22	227,137,831.53
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、（三十）	3,637,658.05	25,193,785.16
未分配利润	五、（三十一）	103,390,675.94	172,507,708.17
所有者权益合计		671,424,561.21	522,878,540.54
负债和所有者权益总计		1,121,429,891.53	910,196,461.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

财务报表附注 第 2页

仅供投标使用

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

利润表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
营业收入	五、（三十二）	785,127,764.74	648,357,026.85
减：营业成本	五、（三十二）	411,975,068.05	357,914,488.86
税金及附加	五、（三十三）	4,172,685.77	3,707,170.28
销售费用	五、（三十四）	13,469,222.59	12,349,440.84
管理费用	五、（三十五）	94,998,021.32	87,002,586.35
研发费用	五、（三十六）	50,309,453.12	42,480,202.91
财务费用	五、（三十七）	-2,128,626.69	-4,480,240.94
其中：利息费用		755,547.20	957,392.17
利息收入		2,959,823.41	5,451,717.32
加：其他收益	五、（三十八）	1,442,647.85	2,932,126.44
投资收益（损失以"-"号填列）	五、（三十九）	7,711,622.70	5,194,342.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			950,234.27
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	五、（四十）	-49,300,788.75	-34,582,096.69
资产减值损失（损失以"-"号填列）	五、（四十一）	-394,647.95	-51,723.04
资产处置收益（损失以"-"号填列）	五、（四十二）	134,090.00	
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		171,924,864.43	122,876,028.04
加：营业外收入	五、（四十三）	98,412.39	97,270.39
减：营业外支出	五、（四十四）	388,897.50	670,424.11
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		171,634,379.32	122,302,874.32
减：所得税费用	五、（四十五）	21,060,915.57	15,675,708.14
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		150,573,463.75	106,627,166.18
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		150,573,463.75	106,627,166.18
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		150,573,463.75	106,627,166.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

资信标投标专用

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		539,908,929.39	459,102,501.09
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、（四十七）	21,104,282.84	20,472,968.21
经营活动现金流入小计		561,013,212.23	479,575,469.30
购买商品、接受劳务支付的现金		73,820,275.63	71,981,177.26
支付给职工以及为职工支付的现金		424,134,461.66	407,458,184.40
支付的各项税费		48,428,206.08	36,081,979.11
支付其他与经营活动有关的现金	五、（四十七）	26,353,489.92	30,554,753.04
经营活动现金流出小计		572,736,433.29	546,076,093.81
经营活动产生的现金流量净额		-11,723,221.06	-66,500,624.51
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		660,580,000.00	681,114,027.40
取得投资收益收到的现金		4,336,893.16	4,176,738.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		135,121.00	587.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		665,052,014.16	685,291,353.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,660,844.90	13,606,564.31
投资支付的现金		696,200,000.00	683,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		703,860,844.90	696,606,564.31
投资活动产生的现金流量净额		-38,808,830.74	-11,315,211.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		85,785,238.42	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		85,785,238.42	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		94,192,934.40	
支付其他与筹资活动有关的现金	五、（四十七）	13,171,948.31	9,919,579.48
筹资活动现金流出小计		107,364,882.71	9,919,579.48
筹资活动产生的现金流量净额		-21,579,644.29	-9,919,579.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		24,967.13	59,021.97
五、现金及现金等价物净增加额		-72,086,728.96	-87,676,393.02
加：期初现金及现金等价物余额		429,266,581.26	516,942,974.28
六、期末现金及现金等价物余额		357,179,852.30	429,266,581.26

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

财务报表附注 第4页

仅供投标使用

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	98,039,215.68				225,507,645.62			28,892,908.85	157,723,657.99	510,163,428.14
加：会计政策变更										
前期差错更正					1,630,185.91			-3,699,123.69	14,784,050.18	12,715,112.40
其他										
二、本年年初余额	98,039,215.68				227,137,831.53			25,193,785.16	172,507,708.17	522,878,540.54
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	21,960,784.32				217,258,395.69			-21,556,127.11	-69,117,032.23	148,546,020.67
（一）综合收益总额									150,573,463.75	150,573,463.75
（二）所有者投入和减少资本	4,705,717.96				87,459,773.36					92,165,491.32
1. 所有者投入的普通股	4,705,717.96				81,079,520.46					85,785,238.42
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额					6,380,252.90					6,380,252.90
4. 其他										
（三）利润分配								9,946,604.58	-104,139,538.98	-94,192,934.40
1. 提取盈余公积								9,946,604.58	-9,946,604.58	
2. 对所有者（或股东）的分配									-94,192,934.40	-94,192,934.40
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转	17,255,066.36				129,798,622.33			-31,502,731.69	-115,550,957.00	
1. 资本公积转增资本（或股本）	17,255,066.36				-17,255,066.36					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					31,502,731.69			-31,502,731.69		
3. 盈余公积弥补亏损					115,550,957.00				-115,550,957.00	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	120,000,000.00				444,396,227.22			3,637,658.05	103,390,675.94	671,424,561.21

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

财务报表附注 第 5页

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	98,039,215.68				220,830,253.84			16,665,994.90	55,524,951.35	391,060,415.77
加：会计政策变更										
前期差错更正								-2,134,926.36	21,018,307.26	18,883,380.90
其他										
二、本年年初余额	98,039,215.68				220,830,253.84			14,531,068.54	76,543,258.61	409,943,796.67
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）					6,307,577.69			10,662,716.62	95,964,449.56	112,934,743.87
（一）综合收益总额									106,627,166.18	106,627,166.18
（二）所有者投入和减少资本					6,307,577.69					6,307,577.69
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额					6,307,577.69					6,307,577.69
4. 其他										
（三）利润分配								10,662,716.62	-10,662,716.62	
1. 提取盈余公积								10,662,716.62	-10,662,716.62	
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	98,039,215.68				227,137,831.53			25,193,785.16	172,507,708.17	522,878,540.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

财务报表附注 第 6页

仅供投标使用

准予变更登记（备案）通知书--法定代表人变更

统一社会信用代码
914400004558591536

登记通知书

（粤）登字〔2025〕第44000012500000346号

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	邱衍庆	王晖

特此通知。

（登记机关盖章）
二〇二五年三月二十六日

2024 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二○二四年度

仅供投标使用

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

目录 页次

一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-90

仅供投标使用

立信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
地址：广州市天河区林和西路9号耀中广场B栋11楼
邮编：510610
电话：86-20-38396233
传真：86-20-38396216
BDO CHINA Shu Lun Pan Certified Public Accountants LLP Guangdong Branch
Address: 11/F, Suite B, China Shine Plaza, 9 Linhe Road West, Guangzhou/Guangdong/P.R.C.
Postcode: 510610
Telephone: 86-20-38396233
Facsimile: 86-20-38396216

审计报告

信会师粤报字[2025]第 21515 号

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（以下简称广规科技）按照附注二、（一）所述编制基础编制的母公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的母公司财务报表在所有重大方面按照附注二、（一）所述编制基础编制，公允反映了广规科技 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广规科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

广规科技管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤255L475H6H

仅供投标使用

在编制财务报表时，管理层负责评估广规科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广规科技的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广规科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广规科技不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

仅供投标使用

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）
广东分所

中国注册会计师：李新航

中国注册会计师：赵中才

中国•广州

二〇二五年四月二十五日

仅供投标使用

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

资产负债表

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	四（一）	407,952,532.32	360,543,395.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	四（二）	1,581,608.00	
应收账款	四（三）	775,486,127.82	600,832,449.44
应收款项融资			
预付款项	四（四）	2,746,799.47	692,696.82
其他应收款	四（五）	5,365,015.54	3,868,552.15
存货			
其中：数据资源			
合同资产	四（六）	1,068,150.50	1,415,951.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	四（七）	1,980,726.50	4,073,547.33
其他流动资产	四（八）	227,385.24	143,988.49
流动资产合计		1,196,408,345.39	971,570,581.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	四（九）	253,918.93	1,813,438.04
长期股权投资	四（十）	49,200,000.00	49,200,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	四（十一）	165,541.91	200,213.54
固定资产	四（十二）	18,821,601.87	21,394,329.03
在建工程	四（十三）	3,434,389.20	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	四（十四）	38,208,952.32	34,899,341.94
无形资产	四（十五）	16,049,067.78	15,141,589.58
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	四（十六）	5,001,922.00	4,522,686.69
递延所得税资产	四（十七）	39,164,682.77	25,674,573.37
其他非流动资产	四（十八）	384,551.85	66,035.00
非流动资产合计		170,684,628.63	152,912,207.19
资产总计		1,367,092,974.02	1,124,482,788.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：毛晖 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

报表 第1页

仅供投标使用

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	四（二十）	1,229,400.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	四（二十一）	61,178,607.30	70,649,022.43
预收款项			
合同负债	四（二十二）	75,698,734.85	59,641,459.24
应付职工薪酬	四（二十三）	217,651,731.89	174,422,233.96
应交税费	四（二十四）	41,575,698.42	31,630,868.84
其他应付款	四（二十五）	23,813,519.98	11,661,133.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	四（二十六）	11,423,518.58	6,994,449.18
其他流动负债	四（二十七）	42,354,762.25	30,015,946.68
流动负债合计		474,925,973.27	385,015,113.40
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	四（二十八）	29,252,965.29	27,952,645.57
长期应付款	四（二十九）	6,888,354.50	4,251,929.00
长期应付职工薪酬	四（三十）	17,192,975.50	19,829,401.00
预计负债	四（三十一）	4,602,416.60	3,911,729.35
递延收益	四（三十二）	2,220,000.00	3,936,100.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		60,156,711.89	59,881,804.92
负债合计		535,082,685.16	444,896,918.32
所有者权益：			
股本	四（三十三）	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	四（三十四）	447,023,281.92	444,396,227.22
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	四（三十五）	27,118,597.72	9,488,861.32
未分配利润	四（三十六）	237,868,409.22	105,700,781.59
所有者权益合计		832,010,288.86	679,585,870.13
负债和所有者权益总计		1,367,092,974.02	1,124,482,788.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：王晖 主管会计工作负责人：王磊 会计机构负责人：王永培

报表 第2页

仅供投标使用

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

利润表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四（三十七）	899,314,394.82	785,962,199.18
减：营业成本	四（三十七）	441,334,426.84	405,350,726.53
税金及附加	四（三十八）	5,451,711.85	4,172,685.77
销售费用	四（三十九）	13,370,755.64	11,706,642.83
管理费用	四（四十）	96,945,832.18	93,766,169.29
研发费用	四（四十一）	59,959,541.90	50,209,971.28
财务费用	四（四十二）	-1,611,260.69	-2,128,626.69
其中：利息费用		1,477,393.00	755,547.20
利息收入		3,300,755.61	2,959,823.41
加：其他收益	四（四十三）	3,013,935.00	1,442,647.85
投资收益（损失以"-"号填列）	四（四十四）	378,158.92	9,791,622.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	四（四十五）	-87,544,948.97	-50,567,645.14
资产减值损失（损失以"-"号填列）	四（四十六）	20,544.25	-394,647.95
资产处置收益（损失以"-"号填列）	四（四十七）		134,090.00
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		199,731,076.30	183,290,697.63
加：营业外收入	四（四十八）	180,210.94	98,412.39
减：营业外支出	四（四十九）	277,171.20	512,198.63
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		199,634,116.04	182,876,911.39
减：所得税费用	四（五十）	23,336,752.01	25,265,076.37
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		176,297,364.03	157,611,835.02
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		176,297,364.03	157,611,835.02
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		176,297,364.03	157,611,835.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：王晖 主管会计工作负责人：王磊 会计机构负责人：王永浩

报表 第3页

技标使用

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		743,192,152.65	539,908,929.39
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	四（五十一）	11,652,700.38	23,323,700.56
经营活动现金流入小计		754,844,853.03	563,232,629.95
购买商品、接受劳务支付的现金		112,418,594.90	73,820,275.63
支付给职工以及为职工支付的现金		433,403,210.05	424,134,461.66
支付的各项税费		73,184,456.21	48,428,206.08
支付其他与经营活动有关的现金	四（五十一）	35,568,353.47	27,232,416.11
经营活动现金流出小计		654,574,614.63	573,615,359.48
经营活动产生的现金流量净额		100,270,238.40	-10,382,729.53
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		80,000,000.00	660,580,000.00
取得投资收益收到的现金		408,493.16	4,336,893.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			135,121.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		80,408,493.16	665,052,014.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,636,103.63	7,660,844.90
投资支付的现金		80,000,000.00	696,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		96,636,103.63	703,860,844.90
投资活动产生的现金流量净额		-16,227,610.47	-38,808,830.74
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			85,785,238.42
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	四（五十一）	1,227,812.02	
筹资活动现金流入小计		1,227,812.02	85,785,238.42
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,500,000.00	94,192,934.40
支付其他与筹资活动有关的现金	四（五十一）	10,740,086.76	12,293,022.12
筹资活动现金流出小计		37,240,086.76	106,485,956.52
筹资活动产生的现金流量净额		-36,012,274.74	-20,700,718.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		22,369.58	24,967.13
五、现金及现金等价物净增加额		48,052,722.77	-69,867,311.24
加：期初现金及现金等价物余额		357,112,864.27	426,980,175.51
六、期末现金及现金等价物余额		405,165,587.04	357,112,864.27

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：王晖 主管会计工作负责人：王[illegible] 会计机构负责人：王永洁

报表 第4页

公共投标使用

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	120,000,000.00				444,396,227.22				3,637,658.05	103,390,675.94	671,424,561.21
加：会计政策变更											
前期差错更正									5,851,203.27	2,310,105.65	8,161,308.92
其他											
二、本年年初余额	120,000,000.00				444,396,227.22				9,488,861.32	105,700,781.59	679,585,870.13
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）					2,627,054.70				17,629,736.40	132,167,627.63	152,424,418.73
（一）综合收益总额										176,297,364.03	176,297,364.03
（二）所有者投入和减少资本					2,627,054.70						2,627,054.70
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额					2,627,054.70						2,627,054.70
4．其他											
（三）利润分配									17,629,736.40	-44,129,736.40	-26,500,000.00
1．提取盈余公积									17,629,736.40	-17,629,736.40	
2．对所有者（或股东）的分配										-26,500,000.00	-26,500,000.00
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	120,000,000.00				447,023,281.92				27,118,597.72	237,868,409.22	832,010,288.86

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：王曙　　主管会计工作负责人：王[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

仅供投标使用

资信标

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

所有者权益变动表（续）

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	98,039,215.68				227,137,831.53				25,193,785.16	172,507,708.17	522,878,540.54
加：会计政策变更											
前期差错更正									36,624.34	1,086,313.31	1,122,937.65
其他											
二、本年年初余额	98,039,215.68				227,137,831.53				25,230,409.50	173,594,021.48	524,001,478.19
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）	21,960,784.32				217,258,395.69				-15,741,548.18	-67,893,239.89	155,584,391.94
（一）综合收益总额										157,611,835.02	157,611,835.02
（二）所有者投入和减少资本	4,705,717.96				87,459,773.36						92,165,491.32
1．所有者投入的普通股	4,705,717.96				81,079,520.46						85,785,238.42
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额					6,380,252.90						6,380,252.90
4．其他											
（三）利润分配									15,761,183.51	-109,954,117.91	-94,192,934.40
1．提取盈余公积									15,761,183.51	-15,761,183.51	
2．对所有者（或股东）的分配										-94,192,934.40	-94,192,934.40
3．其他											
（四）所有者权益内部结转	17,255,066.36				129,798,622.33				-31,502,731.69	-115,550,957.00	
1．资本公积转增资本（或股本）	17,255,066.36				-17,255,066.36						
2．盈余公积转增资本（或股本）					31,502,731.69				-31,502,731.69		
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他					115,550,957.00					-115,550,957.00	
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	120,000,000.00				444,396,227.22				9,488,861.32	105,700,781.59	679,585,870.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：王曙　　主管会计工作负责人：王磊　　会计机构负责人：

报表 第6页

仅供投标使用

2025 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

广东省城乡规划设计研究院科技集团

股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二五年度

仅供投标使用

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤263RWNHEJZ

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止）

目录 页次

一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-84

仅供投标使用

立信会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
地址：广州市天河区林和西路9号耀中广场B栋11楼
邮编：510610
电话：86-20-38396233
传真：86-20-38396216
BDO CHINA Shu Lun Pan Certified Public Accountants LLP Guangdong Branch
Address: 11/F, Suite B, China Shine Plaza, 9 Linhe Road West, Guangzhou/Guangdong/P.R.C.
Postcode: 510610
Telephone: 86-20-38396233
Facsimile: 86-20-38396216

审计报告

信会师粤报字[2026]第 10292 号

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（以下简称“广规科技公司”）母公司财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广规科技公司母公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广规科技公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

仅供投标使用

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。广规科技公司编制母公司财务报表是为了满足各政府部门、股东及银行等对母公司财务信息的要求。因此，财务报表可能不适于其他用途。广规科技公司已经按照企业会计准则的规定编制合并及母公司财务报表。我们已于 2026 年 4 月 22 日针对合并及母公司财务报表向全体股东出具了报告号为信会师报字[2026]第 ZCZC10021 号的审计报告，报告使用者应一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

广规科技公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广规科技公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广规科技公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、

仅供投标使用

虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广规科技公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广规科技公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

仅供投标使用

立信会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所

中国注册会计师：李新航

中国注册会計師 李新航 440100020044

中国注册会计师：赵中才

中國註冊會計師 趙中才 110100750038

中国•广州　　二〇二六年四月二十二日

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
资产负债表
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	四（一）	450,000,776.08	407,952,532.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	四（二）		1,581,608.00
应收账款	四（三）	894,741,590.50	775,486,127.82
应收款项融资			
预付款项	四（四）	896,065.67	2,746,799.47
其他应收款	四（五）	4,140,940.28	5,365,015.54
存货			
其中：数据资源			
合同资产	四（六）	2,737,808.41	1,068,150.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	四（七）		1,980,726.50
其他流动资产	四（八）	7,371,487.86	227,385.24
流动资产合计		1,359,888,668.80	1,196,408,345.39
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	四（九）		253,918.93
长期股权投资	四（十）	51,125,000.00	49,200,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	四（十一）	130,870.28	165,541.91
固定资产	四（十二）	16,107,149.14	18,821,601.87
在建工程	四（十三）	351,757.86	3,434,389.20
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	四（十四）	29,844,718.19	38,208,952.32
无形资产	四（十五）	19,477,292.92	16,049,067.78
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	四（十六）	7,094,075.16	5,001,922.00
递延所得税资产	四（十七）	50,028,243.49	39,164,682.77
其他非流动资产	四（十八）		384,551.85
非流动资产合计		174,159,107.04	170,684,628.63
资产总计		1,534,047,775.84	1,367,092,974.02

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：王晖　主管会计工作负责人：卢利平　会计机构负责人：卢利平

报表 第1页

仅供投标使用

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	四（二十）		1,229,400.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	四（二十一）	66,464,117.01	61,178,607.30
预收款项			
合同负债	四（二十二）	67,211,300.54	75,698,734.85
应付职工薪酬	四（二十三）	220,059,448.61	217,651,731.89
应交税费	四（二十四）	34,664,339.28	41,575,698.42
其他应付款	四（二十五）	10,125,826.51	23,813,519.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	四（二十六）	11,157,043.28	11,423,518.58
其他流动负债	四（二十七）	49,676,860.32	42,354,762.25
流动负债合计		459,358,935.55	474,925,973.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	四（二十八）	21,384,433.16	29,252,965.29
长期应付款	四（二十九）	8,131,329.00	6,888,354.50
长期应付职工薪酬	四（三十）	15,950,001.00	17,192,975.50
预计负债	四（三十一）		4,602,416.60
递延收益	四（三十二）	680,000.00	2,220,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		46,145,763.16	60,156,711.89
负债合计		505,504,698.71	535,082,685.16
所有者权益：			
股本	四（三十三）	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	四（三十四）	458,839,284.38	447,023,281.92
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	四（三十五）	45,590,276.30	27,118,597.72
未分配利润	四（三十六）	404,113,516.45	237,868,409.22
所有者权益合计		1,028,543,077.13	832,010,288.86
负债和所有者权益总计		1,534,047,775.84	1,367,092,974.02

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：王晖　主管会计工作负责人：卢秋平　会计机构负责人：卢秋平

报表 第2页

仅供投标使用

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
利润表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四（三十七）	927,681,223.12	899,314,394.82
减：营业成本	四（三十七）	454,239,413.32	441,334,426.84
税金及附加	四（三十八）	6,031,946.65	5,451,711.85
销售费用	四（三十九）	11,943,705.70	13,370,755.64
管理费用	四（四十）	113,453,054.05	96,945,832.18
研发费用	四（四十一）	68,800,918.60	59,959,541.90
财务费用	四（四十二）	-1,121,896.57	-1,611,260.69
其中：利息费用		1,511,645.95	1,477,393.00
利息收入		2,867,957.92	3,300,755.61
加：其他收益	四（四十三）	3,201,822.27	3,013,935.00
投资收益（损失以"-"号填列）	四（四十四）	20,845,001.53	378,158.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	四（四十五）	-84,853,279.81	-87,544,948.97
资产减值损失（损失以"-"号填列）	四（四十六）	-90,384.16	20,544.25
资产处置收益（损失以"-"号填列）	四（四十七）	602,252.37	
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		214,039,493.57	199,731,076.30
加：营业外收入	四（四十八）	53,202.50	180,210.94
减：营业外支出	四（四十九）	2,213,150.11	277,171.20
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		211,879,545.96	199,634,116.04
减：所得税费用	四（五十）	27,162,760.15	23,336,752.01
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		184,716,785.81	176,297,364.03
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		184,716,785.81	176,297,364.03
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：王晖 主管会计工作负责人：卢利平 会计机构负责人：卢利平

仅供投标使用

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
现金流量表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		806,755,692.76	743,192,152.65
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	四（五十一）	11,351,678.76	11,652,700.38
经营活动现金流入小计		818,107,371.52	754,844,853.03
购买商品、接受劳务支付的现金		113,619,221.37	112,418,594.90
支付给职工以及为职工支付的现金		497,405,107.11	433,403,210.05
支付的各项税费		92,520,148.14	73,184,456.21
支付其他与经营活动有关的现金	四（五十一）	40,070,970.64	35,568,353.47
经营活动现金流出小计		743,615,447.26	654,574,614.63
经营活动产生的现金流量净额		74,491,924.26	100,270,238.40
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		50,000,000.00	80,000,000.00
取得投资收益收到的现金		117,951.37	408,493.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,889.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		50,130,840.37	80,408,493.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,801,161.86	16,636,103.63
投资支付的现金		51,925,000.00	80,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		63,726,161.86	96,636,103.63
投资活动产生的现金流量净额		-13,595,321.49	-16,227,610.47
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	四（五十一）		1,227,812.02
筹资活动现金流入小计			1,227,812.02
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			26,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	四（五十一）	17,370,271.89	10,740,086.76
筹资活动现金流出小计		17,370,271.89	37,240,086.76
筹资活动产生的现金流量净额		-17,370,271.89	-36,012,274.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-33,758.66	22,369.58
五、现金及现金等价物净增加额		43,492,572.22	48,052,722.77
加：期初现金及现金等价物余额		405,165,587.04	357,112,864.27
六、期末现金及现金等价物余额		448,658,159.26	405,165,587.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：王晖　主管会计工作负责人：卢利平　会计机构负责人：卢利平

报表 第4页

仅供投标使用

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	120,000,000.00				447,023,281.92				27,118,597.72	237,868,409.22	832,010,288.86
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	120,000,000.00				447,023,281.92				27,118,597.72	237,868,409.22	832,010,288.86
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）					11,816,002.46				18,471,678.58	166,245,107.23	196,532,788.27
（一）综合收益总额										184,716,785.81	184,716,785.81
（二）所有者投入和减少资本					11,816,002.46						11,816,002.46
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					11,816,002.46						11,816,002.46
4. 其他											
（三）利润分配									18,471,678.58	-18,471,678.58	
1. 提取盈余公积									18,471,678.58	-18,471,678.58	
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	120,000,000.00				458,839,284.38				45,590,276.30	404,113,516.45	1,028,543,077.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：王晖　　主管会计工作负责人：卢稱平　　会计机构负责人：卢稱平

仅供投标使用

广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

所有者权益变动表（续）

2025 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	120,000,000.00				444,396,227.22				9,488,861.32	105,700,781.59	679,585,870.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	120,000,000.00				444,396,227.22				9,488,861.32	105,700,781.59	679,585,870.13
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）					2,627,054.70				17,629,736.40	132,167,627.63	152,424,418.73
（一）综合收益总额										176,297,364.03	176,297,364.03
（二）所有者投入和减少资本					2,627,054.70						2,627,054.70
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额					2,627,054.70						2,627,054.70
4．其他											
（三）利润分配									17,629,736.40	-44,129,736.40	-26,500,000.00
1．提取盈余公积									17,629,736.40	-17,629,736.40	
2．对所有者（或股东）的分配										-26,500,000.00	-26,500,000.00
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	120,000,000.00				447,023,281.92				27,118,597.72	237,868,409.22	832,010,288.86

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：王晖　　主管会计工作负责人：卢利平　　会计机构负责人：卢利平

报表 第6页

仅供投标使用

单位 7（联合体成员方）-中城光丽实业有限公司

投标人企业名称	中城光丽实业有限公司	法定代表人姓名	王建树
资质类别及等级	/	项目负责人 资格类别及等级	/
企业注册地	北京市（省市）	企业成立时间	2020 年 2 月 20 日
企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）	企业性质	国企（国企/民营/其他）
注册资金	10000（万元）	企业总人数	12 人
具备执业资格人员数量	注册建造师__/__人， 注册造价师__/__人， 注册***__/__人。	具备职称人员数量	正高级__/__人， 高级工程师__/__人， 中级/__人， 初级/__人。
银行授信额度（由联合体牵头人或承担投融资任务的成员填写）	/： 元	资金存款情况（由联合体牵头人或承担投融资任务的成员填写）	/： 元

注：以上表格联合体各成员方均需提供，并附：营业执照、银行授信额度证明、存款证明。

营业执照

统一社会信用代码
91110108MA01Q4R7XJ

营业执照
(副 本) (1-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名 称 中城光丽实业有限公司
类 型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 王建树
经营范围 一般项目：新能源汽车换电设施销售；充电桩销售；新能源汽车电附件销售；集中式快速充电站；输配电及控制设备制造；新能源汽车废旧动力蓄电池回收及梯次利用（不含危险废物经营）；电动汽车充电基础设施运营；水污染治理；大气污染治理；固体废物治理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环保咨询服务；信息技术咨询服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；环境保护监测；规划设计管理；非居住房地产租赁；企业管理；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 10000万元
成立日期 2020年02月20日
住 所 北京市海淀区白家疃尚峰园1号楼8层905

登记机关 北京市海淀区市场监督管理局
2026年04月17日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

企业近三年财务状况表

名称	单位	2023 年	2024 年	2025 年	近 3 年平均值
一．注册资金	万元	10000	10000	10000	10000
二．净资产	万元	8526.99	4904.27	4741.23	6057.5
三．总资产	万元	18293.55	57713.25	62314.27	46107.02
四．固定资产	万元	359.18	/	/	119.73
五．流动资产	万元	6911.48	6936.25	9002.72	7616.82
六．流动负债	万元	9766.56	52808.98	57573.05	40049.53
七．负债合计	万元	9766.56	52808.98	57573.05	40049.53
八．营业收入	万元	4669.82	4342.66	699.95	3237.48
九．净利润	万元	17.14	42.03	-163	-34.61

注：以上表格联合体各成员方均需提供，并附：近三年经审计财务报告及经审计的财务报表关键页。

2023经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

中城光丽实业有限公司

审 计 报 告

京中税嘉新审字（2024）第265号

北京中税嘉新会计师事务所（普通合伙）

中城光丽实业有限公司

2023 年度会计报表审计报告

目　录

1、审计报告	1-3
2、合并资产负债表	4-5
3、合并利润表	6
4、合并现金流量表	7
5、母公司资产负债表	8-9
6、母公司利润表	10
7、母公司现金流量表	11
8、会计报表附注	12-33
9、会计师事务所营业执照复印件	

北京中税嘉新会计师事务所(普通合伙)

北京中税嘉新会计师事务所（普通合伙）

审 计 报 告

京中税嘉新审字［2024］第 265 号

中城光丽实业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中城光丽实业有限公司（以下简称实业公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》及有关规定编制，公允反映了实业公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于实业公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

实业公司管理层负责按照《企业会计准则》及有关规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估实业公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算实业公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督实业公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

北京中税嘉新会计师事务所(普通合伙)

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对实业公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致实业公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报

表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就实业公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

北京中税嘉新会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师 中国注册会计师 肖志雄 430100040036 肖志雄

中国注册会计师 中国注册会计师 谢晓丽 110102100003 谢晓丽

中国·北京 二〇二四年五月二十日

资产负债表(资产)（合并）

会企01表

编制单位：中城龙丽实业有限公司　　单位：人民币元

资　产	附注	2022-12-31	2023-12-31
流动资产：			
货币资金	(五).1	3,364,363.53	4,839,128.52
交易性金融资产		2,000,001.00	25,750,001.00
应收票据			
应收账款		134,518.00	5,731,899.81
预付款项	(五).2	5,145,927.01	2,569,534.25
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(五).3	46,910,377.95	29,450,103.77
存货		456,820.28	756,895.39
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,149.45	17,251.96
流动资产合计		58,014,157.22	69,114,814.70
非流动资产：			
可供出售金融资产		46,850,000.00	52,350,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(五).4	1,800,000.00	10,394,757.97
投资性房地产			
固定资产			3,591,762.35
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			57,333.33
开发支出			
商誉			47,263,089.82
长期待摊费用			163,727.20
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		48,650,000.00	113,820,670.67
资产总计		106,664,157.22	182,935,485.37

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(负债及所有者权益)（合并）

会企01表

编制单位：中城资融实业有限公司 单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022-12-31	2023-12-31
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		505,364.00	2,356,682.58
预收款项		1,080,000.00	8,562,055.92
应付职工薪酬	(五).6	25,622.54	999,769.00
应交税费	(五).5	-51,454.97	-14,595.37
应付利息			
应付股利			
其他应付款	(五).7	58,067,786.46	85,761,662.88
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		59,627,318.03	97,665,575.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		59,627,318.03	97,665,575.01
所有者权益：			
实收资本	(五).8	50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	(五).9	-3,268,538.73	-3,974,466.98
归属于母公司所有者权益合计		46,731,461.27	46,025,533.02
少数股东权益		305,377.92	39,244,377.34
所有者权益合计		47,036,839.19	85,269,910.36
负债和所有者权益总计		106,664,157.22	182,935,485.37

法定代表人：安永鑫 主管会计工作负责人：刘玥 会计机构负责人：刘玥

利润表（合并）

会企02表

编制单位：中联光顺实业有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2023年度
一、营业总收入	（五）.10	10,901,595.62	46,698,203.16
减：营业成本	（五）.10	9,333,836.58	39,984,737.52
税金及附加		7,400.10	8,930.31
销售费用			
管理费用	（五）.11	2,706,825.93	5,324,293.08
财务费用	（五）.12	-10,685.25	-7,993.31
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列			
其他收益			
投资收益（损失以"-"号填列）		7,696.01	-1,198,156.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		-1,128,085.73	190,078.68
加：营业外收入		45.65	84.90
减：营业外支出		89.40	1,893.34
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		-1,128,129.48	188,270.24
减：所得税费用		848.96	16,899.07
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		-1,128,978.44	171,371.17
其中：归属于母公司所有者的净利润		-1,083,093.37	-705,928.25
少数股权损益		-45,885.07	877,299.42
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		-1,128,978.44	171,371.17

法定代表人：安永鑫　　主管会计工作负责人：刘瀛印玥　　会计机构负责人：刘瀛印玥

现 金 流 量 表（合并）

会企03表

编制单位：鲁城龙丽实业有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,500,000.00	3,367,669.32
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		77,062,732.67	184,188,835.60
经营活动现金流入小计		78,562,732.67	187,556,504.92
购买商品、接受劳务支付的现金			39,305,632.31
支付给职工以及为职工支付的现金		1,611,625.38	3,565,991.15
支付的各项税费		101,514.70	40,436.30
支付的其他与经营活动有关的现金		35,120,426.47	59,865,663.96
经营活动现金流出小计		36,833,566.55	102,777,723.72
经营活动产生的现金流量净额		41,729,166.12	84,778,781.20
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		20,000,000.00	8,200,000.00
取得投资收益所收到的现金		7,696.01	107,085.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		20,007,696.01	8,307,085.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			11,101.36
投资所支付的现金		61,500,000.00	91,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			-300,000.00
投资活动现金流出小计		61,500,000.00	91,611,101.36
投资活动产生的现金流量净额		-41,492,303.99	-83,304,016.21
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	
筹资活动产生的现金流量净额			-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		236,862.13	1,474,764.99
加：期初现金及现金等价物余额		3,127,501.40	3,364,363.53
六、期末现金及现金等价物余额		3,364,363.53	4,839,128.52

法定代表人：安永鑫　　主管会计工作负责人：刘瀛玥　　会计机构负责人：刘瀛玥

资产负债表(资产)

会企01 表

编制单位：中城光丽实业有限公司　　单位：人民币元

资产	附注	2022-12-31	2023-12-31
流动资产：			
货币资金		2,779,892.86	225,416.96
交易性金融资产		22,000,001.00	20,000,001.00
应收票据			
应收账款			
预付款项		426,107.01	553,072.67
应收利息			
应收股利			
其他应收款		47,834,791.49	33,728,967.35
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		495.05	15,192.27
流动资产合计		73,041,287.41	54,522,650.25
非流动资产：			
可供出售金融资产		0.00	8,300,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		29,850,000.00	69,200,000.00
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		29,850,000.00	77,500,000.00
资产总计		102,891,287.41	132,022,650.25

法定代表人：安永鑫　　主管会计工作负责人：刘玥　　会计机构负责人：刘玥

资产负债表(负债及所有者权益)

会企01表

编制单位：中城光明实业有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022-12-31	2023-12-31
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收账款		600,000.00	1,280,821.92
应付职工薪酬		25,415.34	65,921.80
应交税费		2,799.88	7,884.95
应付利息			
应付股利			
其他应付款		54,619,412.26	87,011,974.05
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		55,247,627.48	88,366,602.72
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		55,247,627.48	88,366,602.72
所有者权益：			
实收资本		50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		-2,356,340.07	-6,343,952.47
所有者权益合计		47,643,659.93	43,656,047.53
负债和所有者权益总计		102,891,287.41	132,022,650.25

法定代表人：安永鑫　　主管会计工作负责人：刘玥　　会计机构负责人：刘玥

利润表

2023年12月

会企02 表

编制单位：汕尾光丽实业有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本月数	本年累计数
一、营业总收入			
减：营业成本		0.00	324,349.71
税金及附加			
销售费用			
管理费用		289,489.63	3,787,225.68
财务费用		-3,035.23	-2,804.80
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（损失以"-"号填列）			
投资收益（损失以"-"号填列）		0.00	107,085.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		-286,454.40	-4,001,685.44
加：营业外收入			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		-286,454.4	-4,001,685.4
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		-286,454.40	-4,001,685.44

法定代表人：安永鑫　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：中城光丽实业有限公司 单位：人民币元

项目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		680,821.92
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		78,476,950.05
经营活动现金流入小计		79,157,771.97
购买商品、接受劳务支付的现金		324,349.71
支付给职工以及为职工支付的现金		3,276,534.11
支付的各项税费		
支付的其他与经营活动有关的现金		32,868,449.20
经营活动现金流出小计		36,469,333.02
经营活动产生的现金流量净额		42,688,438.95
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		8,200,000.00
取得投资收益所收到的现金		107,085.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		8,307,085.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		53,550,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		53,550,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-45,242,914.85
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-2,554,475.90
加：期初现金及现金等价物余额		2,779,892.86
六、期末现金及现金等价物余额		225,416.96

法定代表人：安永鑫 主管会计工作负责人：刘瀛玥 会计机构负责人：刘瀛玥

11

2024 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

中城光丽实业有限公司

审 计 报 告

北京中税嘉新会计师事务所(普通合伙)

京中税嘉新审字（2025）第 307 号

北京中税嘉新会计师事务所（普通合伙）

中城光丽实业有限公司

2024 年 度 会 计 报 表 审 计 报 告

目　　录

1、审计报告	1-3
2、合并资产负债表	4-5
3、合并利润表	6
4、合并现金流量表	7
5、母公司资产负债表	8-9
6、母公司利润表	10
7、母公司现金流量表	11
8、会计报表附注	12-33
9、会计师事务所营业执照复印件	

北京中税嘉新会计师事务所（普通合伙）

审 计 报 告

京中税嘉新审字［2025］第 307 号

中城光丽实业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中城光丽实业有限公司（以下简称实业公司）财务报表，包括2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》及有关规定编制，公允反映了实业公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

北京中税嘉新会计师事务所(普通合伙)

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于实业公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

实业公司管理层负责按照《企业会计准则》及有关规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估实业公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算实业公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督实业公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

北京中税嘉新会计师事务所(普通合伙)

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对实业公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致实业公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报

表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就实业公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

北京中税嘉新会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师 中国注册会计师 肖志雄 430100040036

中国注册会计师 中国注册会计师 谢晓丽 110102100003

中国·北京 二〇二五年六月十九日

资产负债表(资产)（合并）

会企01 表

编制单位：中城米丽实业有限公司 单位：人民币元

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	(五).1	6,854,858.61	4,839,128.52
交易性金融资产		25,750,001.00	25,750,001.00
应收票据			
应收账款		5,840,498.27	5,731,899.81
预付款项	(五).2	2,714,577.74	2,569,534.25
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(五).3	26,591,396.73	29,450,103.77
存货		1,593,812.25	756,895.39
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		17,330.43	17,251.96
流动资产合计		69,362,475.03	69,114,814.70
非流动资产：			
可供出售金融资产		490,100,000.00	52,350,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(五).4	17,670,000.00	10,394,757.97
投资性房地产			
固定资产			3,591,762.35
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			57,333.33
开发支出			
商誉			47,263,089.82
长期待摊费用			163,727.20
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		507,770,000.00	113,820,670.67
资产总计		577,132,475.03	182,935,485.37

法定代表人：安永鑫 主管会计工作负责人：刘玥 会计机构负责人：刘玥

资产负债表(负债及所有者权益)（合并）

会企01 表

编制单位：中城冷链实业有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		498,058.25	2,356,682.58
预收款项		12,029,309.18	8,562,055.92
应付职工薪酬	(五).6	10,354.18	999,769.00
应交税费	(五).5	-48,053.17	-14,595.37
应付利息			
应付股利			
其他应付款	(五).7	515,600,112.20	85,761,662.88
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		528,089,780.64	97,665,575.01
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		528,089,780.64	97,665,575.01
所有者权益：			
实收资本	(五).8	50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	(五).9	-3,490,608.21	-3,974,466.98
归属于母公司所有者权益合计		46,509,391.79	46,025,533.02
少数股东权益		2,533,302.60	39,244,377.34
所有者权益合计		49,042,694.39	85,269,910.36
负债和所有者权益总计		577,132,475.03	182,935,485.37

法定代表人：安永鑫　　主管会计工作负责人：刘玥　　会计机构负责人：刘玥

5

利润表（合并）

会企02 表

编制单位：中海龙丽实业有限公司 单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入	（五）.10	43,426,600.23	46,698,203.16
减：营业成本	（五）.10	38,934,391.04	39,984,737.52
税金及附加		42,823.50	8,930.31
销售费用		8,300.00	
管理费用	（五）.11	3,863,195.97	5,324,293.08
财务费用	（五）.12	-1,096.52	-7,993.31
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（损失以“ ”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列			
其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-155,735.42	-1,198,156.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“ ”号填列）		423,250.82	190,078.68
加：营业外收入		2,596.25	84.90
减：营业外支出		779.69	1,893.34
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“ ”号填列）		425,067.38	188,270.24
减：所得税费用		4,727.92	16,899.07
四、净利润（净亏损以“ ”号填列）		420,339.46	171,371.17
其中：归属于母公司所有者的净利润		483,858.77	-705,928.25
少数股权损益		-63,519.31	877,299.42
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		420,339.46	171,371.17

法定代表人：安永鑫 主管会计工作负责人：刘玥 会计机构负责人：刘玥

现 金 流 量 表（合并）

会企03表

编制单位：中城光明实业有限公司 单位：人民币元

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,245,159.34	3,367,669.32
收到的税费返还		0.00	
收到的其他与经营活动有关的现金		593,490,279.51	184,188,835.60
经营活动现金流入小计		602,735,438.85	187,556,504.92
购买商品、接受劳务支付的现金		-	39,305,632.31
支付给职工以及为职工支付的现金		3,599,787.27	3,565,991.15
支付的各项税费		251,656.56	40,436.30
支付的其他与经营活动有关的现金		62,389,351.51	59,865,663.96
经营活动现金流出小计		66,240,795.34	102,777,723.72
经营活动产生的现金流量净额		536,494,643.51	84,778,781.20
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		4,947,009.68	8,200,000.00
取得投资收益所收到的现金		97,254.90	107,085.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,044,264.58	8,307,085.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			11,101.36
投资所支付的现金		539,520,000.00	91,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金		3,178.00	-300,000.00
投资活动现金流出小计		539,523,178.00	91,611,101.36
投资活动产生的现金流量净额		-534,478,913.42	-83,304,016.21
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	
筹资活动产生的现金流量净额			-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,015,730.09	1,474,764.99
加：期初现金及现金等价物余额		4,839,128.52	3,364,363.53
六、期末现金及现金等价物余额		6,854,858.61	4,839,128.52

法定代表人：安永鑫 主管会计工作负责人：刘瀛玥 会计机构负责人：刘瀛玥

7

资产负债表(资产)

会企01 表

编制单位：中城光明实业有限公司 单位：人民币元

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		6,618,493.61	225,416.96
交易性金融资产		20,000,001.00	20,000,001.00
应收票据			
应收账款		1,120,200.00	
预付款项		551,941.74	553,072.67
应收利息			
应收股利			
其他应收款		739,845,597.35	33,728,967.35
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		15,192.28	15,192.27
流动资产合计		768,151,425.98	54,522,650.25
非流动资产：			
可供出售金融资产		753,010,000.00	8,300,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		97,720,000.00	69,200,000.00
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		850,730,000.00	77,500,000.00
资产总计		1,618,881,425.98	132,022,650.25

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

8

安永鑫

资产负债表(负债及所有者权益)

会企01 表

编制单位：中城光明实业有限公司 单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		498,058.25	
预收账款		6,538,539.18	1,280,821.92
应付职工薪酬		10,180.89	65,921.80
应交税费		143,903.38	7,884.95
应付利息			
应付股利			
其他应付款		1,567,223,512.92	87,011,974.05
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,574,414,194.62	88,366,602.72
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,574,414,194.62	88,366,602.72
所有者权益：			
实收资本		50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		-5,532,768.64	-6,343,952.47
所有者权益合计		44,467,231.36	43,656,047.53
负债和所有者权益总计		1,618,881,425.98	132,022,650.25

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

9

利润表

2024年12月

会企02 表

编制单位：中城美丽实业有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本月数	本年累计数
一、营业总收入		2,058,170.58	4,953,106.09
减：营业成本		498,058.25	498,058.25
税金及附加		12,295.84	29,710.38
销售费用			
管理费用		292,266.05	3,464,208.34
财务费用		-1,802.75	-3,193.88
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		-252,990.32	-155,735.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,004,362.87	808,587.58
加：营业外收入		0.00	2,596.25
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,004,362.9	811,183.8
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,004,362.87	811,183.83

法定代表人：安永鑫　　主管会计工作负责人：刘玥　　会计机构负责人：刘玥

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：[illegible]丽实业有限公司 单位：人民币元

项 目	附注	2024年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		9,245,159.34
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		559,138,469.59
经营活动现金流入小计		568,383,628.93
购买商品、接受劳务支付的现金		-
支付给职工以及为职工支付的现金		3,354,800.07
支付的各项税费		55,131.11
支付的其他与经营活动有关的现金		24,104,885.68
经营活动现金流出小计		27,514,816.86
经营活动产生的现金流量净额		540,868,812.07
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		4,947,009.68
取得投资收益所收到的现金		97,254.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		5,044,264.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		539,520,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		539,520,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-534,475,735.42
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		6,393,076.65
加：期初现金及现金等价物余额		225,416.96
六、期末现金及现金等价物余额		6,618,493.61

法定代表人：安永鑫 主管会计工作负责人：刘玥 会计机构负责人：刘玥

2025 经审计财务报告及经审计的财务报表关键页

中城光丽实业有限公司

审 计 报 告

厚德审字[2026]第 28-00248 号

北京厚德会计师事务所（特殊普通合伙）

中城光丽实业有限公司

2025 年 度 会 计 报 表 审 计 报 告

北京厚德会计师事务所(特殊普通合伙)

目 录

1、审计报告	1-3
2、合并资产负债表	4-5
3、合并利润表	6
4、合并现金流量表	7
5、母公司资产负债表	8-9
6、母公司利润表	10
7、母公司现金流量表	11
8、会计报表附注	12-33
9、会计师事务所营业执照复印件	

北京厚德会计师事务所（特殊普通合伙）

审 计 报 告

厚德审字[2026]第 28-00248 号

中城光丽实业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中城光丽实业有限公司（以下简称实业公司）财务报表，包括2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》及有关规定编制，公允反映了实业公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于实业公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

实业公司管理层负责按照《企业会计准则》及有关规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估实业公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算实业公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督实业公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对实业公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致实业公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报

表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就实业公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

北京厚德会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇二六年四月十九日

3

资产负债表（资产）（合并）

会企01 表

编制单位：中[illegible]海洋实业有限公司　　单位：人民币元

资产	附注	2024年12月31日	2025年12月31日
流动资产：			
货币资金	（五）.1	6,854,858.61	8,102,173.58
交易性金融资产		25,750,001.00	20,000,001.00
应收票据			
应收账款			7,949,049.57
预付款项	（五）.2	2,714,377.74	644,227.29
应收利息			
应收股利			
其他应收款	（五）.3	26,591,396.73	52,894,474.21
存货		1,593,812.25	435,173.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		17,330.43	2,138.15
流动资产合计		69,362,475.03	90,027,236.80
非流动资产：			
可供出售金融资产		490,100,000.00	506,415,500.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	（五）.4	17,670,000.00	26,700,000.00
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		507,770,000.00	533,115,500.00
资产总计		577,132,475.03	623,142,736.80

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

安永鑫

资产负债表(负债及所有者权益)（合并）

会企01 表

编制单位：中[illegible]

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2024年12月31日	2025年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		498,058.25	966,058.25
预收款项		29,300.18	8,769,699.18
应付职工薪酬	(五).6	10,354.18	22,321.59
应交税费	(五).5	-48,053.17	113,324.68
应付利息			
应付股利			
其他应付款	(五).7	515,600,112.20	565,859,064.54
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		528,089,780.64	575,730,468.24
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		528,089,780.64	575,730,468.24
所有者权益：			
实收资本	(五).8	50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	(五).9	-3,490,608.21	-4,273,610.92
归属于母公司所有者权益合计		46,509,391.79	45,726,389.08
少数股东权益		2,533,302.60	1,685,879.48
所有者权益合计		49,042,694.39	47,412,268.56
负债和所有者权益总计		577,132,475.03	623,142,736.80

法定代表人 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

安永鑫

利润表（合并）

会企02 表

编制单位：中[illegible]业有限公司 单位：人民币元

项目	附注	2024年度	2025年度
一、营业总收入	(五).10	43,426,600.23	6,999,547.23
减：营业成本	(五).10	38,934,391.04	1,106,058.25
税金及附加		42,823.50	26,713.70
销售费用		8,300.00	1,160,686.53
管理费用	(五).11	3,863,195.97	[illegible]
财务费用	(五).12	[illegible]	-4,924.55
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-155,735.42	11,755.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		423,250.82	-1,630,263.89
加：营业外收入		2,596.25	301.68
减：营业外支出		779.69	
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		425,067.38	-1,629,962.21
减：所得税费用		4,727.92	63.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		420,339.46	-1,630,025.83
其中：归属于母公司所有者的净利润		483,858.77	-782,602.71
少数股东损益		-63,519.31	-847,423.12
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		420,339.46	-1,630,025.83

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

现 金 流 量 表（合并）

会合03表

编报单位：[illegible] 单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2025年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,245,159.34	3,763,018.87
收到的税费返还		0.00	
收到其他与经营活动有关的现金		593,490,279.51	242,037,150.57
经营活动现金流入小计		602,735,438.85	245,800,169.44
购买商品、接受劳务支付的现金		-	2,777,348.72
支付给职工以及为职工支付的现金		3,599,787.27	11,053,385.56
支付的各项税费			412,187.36
支付的其他与经营活动有关的现金		[illegible]	212,176,188.69
经营活动现金流出小计		66,240,795.34	219,419,110.33
经营活动产生的现金流量净额		536,494,643.51	26,381,059.11
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		4,947,009.68	29,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		97,254.90	11,755.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,044,264.58	29,011,755.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			-
投资所支付的现金		539,520,000.00	66,245,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金		3,178.00	200,000.00
投资活动现金流出小计		539,523,178.00	66,445,500.00
投资活动产生的现金流量净额		-534,478,913.42	-37,433,744.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			12,300,000.00
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			12,300,000.00
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	
支付的其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	
筹资活动产生的现金流量净额			12,300,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,015,730.09	1,247,314.97
加：期初现金及现金等价物余额		4,839,128.52	6,854,858.61
六、期末现金及现金等价物余额		6,854,858.61	8,102,173.58

法定代表人 主管会计工作负责人 会计机构负责人

安永鑫

资产负债表（资产）

会企01 表

编制单位：深圳市光明实业有限公司 单位：人民币元

资 产	附注	2024年12月31日	2025年12月31日
流动资产：			
货币资金		6,618,493.61	4,723,266.67
交易性金融资产		20,000,001.00	20,000,001.00
应收票据			
应收账款		320,200.00	3,449,049.57
预付款项		551,941.74	551,941.74
应收利息			
应收股利			
其他应收款		739,845,597.35	46,614,679.40
存货			61,560.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		15,192.28	
流动资产合计		768,151,425.98	75,400,498.38
非流动资产：			
可供出售金融资产		753,010,000.00	1,453,010,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		97,720,000.00	118,865,500.00
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		850,730,000.00	1,571,875,500.00
资产总计		1,618,881,425.98	1,647,275,998.38

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会

8

安永鑫

资产负债表（负债及所有者权益）

会企01 表

编制单位：[illegible]业有限公司　　单位：人民币元

负债和所有者权益	期注	2024年12月31日	2025年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款			966,058.25
预收账款		6,538,539.18	6,638,539.18
应付职工薪酬		10,180.89	22,148.30
应交税费		143,903.38	106,209.44
应付利息			
应付股利			
其他应付款		1,567,223,512.92	693,321,885.46
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,574,414,194.62	701,054,840.63
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	
负债合计		1,574,414,194.62	701,054,840.63
所有者权益：			
实收资本		50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积			900,060,000.00
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		-5,532,768.64	-3,838,842.25
所有者权益合计		44,467,231.36	946,221,157.75
负债和所有者权益总计		1,618,881,425.98	1,647,275,998.38

法定代表人　　主管会计工作负责人　　会计机构负责人

安永鑫　　灏刘印玥　　灏刘印玥

利润表

2025年10月

会企02表

编制单位：[illegible]

单位：人民币元

项目	附注	本月数	本年累计数
营业收入		1,915,263.02	6,225,518.47
减：营业成本		-466,000.00	1,106,058.25
税金及附加		[illegible]	26,713.70
销售费用			
管理费用		349,026.79	3,914,368.96
财务费用		-35.61	-3,792.97
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（损失以"-"号填列）			
投资收益（损失以"-"号填列）		0.00	11,755.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		1,095,527.54	1,693,926.39
加：营业外收入			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		1,095,527.54	1,693,926.39
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		1,095,527.54	1,693,926.39

法定代表人：安永鑫　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：[illegible]家海洋牧场有限公司 单位：人民币元

项 目	附注	2025年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,763,018.87
收到税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		224,219,126.20
经营活动现金流入小计		227,982,145.07
购买商品、接受劳务支付的现金		650,058.25
支付给职工以及为职工支付的现金		1,403,771.22
支付的各项税费		412,123.74
支付的其他与经营活动有关的现金		194,277,674.66
经营活动现金流出小计		198,743,627.87
经营活动产生的现金流量净额		29,238,517.20
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		29,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		11,755.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		29,011,755.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		60,145,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		60,145,500.00
投资活动产生的现金流量净额		-31,133,744.14
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-1,895,226.94
加：期初现金及现金等价物余额		6,618,493.61
六、期末现金及现金等价物余额		4,723,266.67

法定代表人 主管会计工作负责人 会计机构负责人

安永鑫

2、投标人提供近 5 年承接最具代表性的投资业绩

投标人近 5 年承接最具代表性的投资类业绩（含在建项目））

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	广西北流(粤桂界)至广东化州高速公路建设项目	523894.22	2025 年 12 月 17 日	广东省茂名市	广东中茂化北高速公路有限公司	张工 15585431117	优秀	投资额：75.49 亿
2	从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP 项目	405478.00	2022 年	广西阳朔县	广西中建融福高速公路有限公司	蒋工 18579881696	优秀	投资额：216.14 亿
3	弋阳至南丰高速公路新建工程项目	371036.79	2025 年 10 月 20 日	江西省上饶市	江西中建弋南高速公路有限公司	邓工 18573126807	优秀	投资额：212.08 亿
4	龙胜峒中口岸公路（上林至南宁段）PPP 项目	260000.00	2022 年	广西南宁市	广西中建林宁高速公路有限公司	陈工 15330770283	优秀	投资额：135.27 亿
5	光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目	39493.43	2022 年 3 月 1 日	广东省深圳市	深圳市光明区红体投资有限公司	温工 13424425286	优秀	投资额：4.29 亿
6	武汉都市圈环线汉南长江大桥及接线工程项目	299414.59	2024 年	湖北省武汉市	武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	周工 027-59307811	优秀	投资额：273.30 亿

注：

1.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

2.证明资料：中标通知书或合同关键页（应包含项目名称和概况、合同金额、合同内容、合同签订时间、单位名称、双方盖章，所提供的合同未体现签订时间、合同金额及合同概况等内容的，招标人将可能作出不利于投标人的判定）的扫描件，关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

业绩 1：广西北流(粤桂界)至广东化州高速公路建设项目（投资、施工一体业绩）

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[16029]号

(主)中国建筑第八工程局有限公司,(成)华设设计集团股份有限公司,(成)苏交科集团股份有限公司,(成)中投信联(深圳)资产管理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广西北流（粤桂界）至广东化州高速公路特许经营项目投资人(第二次)【JG2024-5259】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容。项目总投资估算 754939.42 万元，其中建安工程费 520438.41 万元。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 12 月 24 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2024 年 12 月 24 日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2024-12-25

广西北流（粤桂界）至广东化州高速公路建设项目

投资协议

二〇二五年一月

广西北流（粤桂界）至广东化州高速公路建设项目
投资协议

甲方：茂名市交通运输局

乙方 1：中国建筑第八工程局有限公司

乙方 2：华设设计集团股份有限公司

乙方 3：苏交科集团股份有限公司

乙方 4：中投信联（深圳）资产管理有限公司

（除本协议另有约定外，本协议中的乙方指乙方 1、乙方 2、乙方 3、乙方 4）

本项目路线起点位于化州市播扬镇（粤桂界），顺接北流至化州高速公路（广西段），向东南经过播扬镇东侧，后转向西南，经那务镇西、合江镇西、而后从林尘镇与中垌镇之间穿越，经官桥镇东，向东南行进，在石湾停车区与罗江之间与汕湛高速公路交叉，终于规划国道 G207。本项目路线全长 63.160km，采用沥青混凝土路面结构，全线设置桥梁 16909.6m/54 座，其中特大桥 1026.4m/1 座、大桥 15210.4m/45 座、中桥 672.8m/8 座，桥梁占路线总长为 26.8%；设置播扬、新时代农场、那务、合江、林尘、官桥、六角塘（枢纽）共 7 处互通式立交；设管理中心 1 处，服务区 1 处，养护工区 1 处；同步建设必要的交通工程和沿线设施。

本项目估算总投资【754939.42】万元，其中，建筑与安装工程费用【520438.41】万元，工程建设其他费用【28980.81】万元，征地拆迁及土地补偿费【120653.99】万元，建设期利息【24559.62】万元，预备费【60306.59】万元。总投资应以政府相关部门批准的初步设计概算为准。

鉴于甲方为修建广西北流（粤桂界）至广东化州高速公路并通过公开招标方式选择乙方担当该项目的投资人，现由甲方和乙方于2025年1月23日共同达成并签订本协议如下：

1. 甲方的权利和义务

1.1 甲方有权自行或委托专业机构对乙方出资情况、资金的使用、设立项目公司以及对项目的设计、建设、运营、养护和维修进行监督管理。

1.2 甲方应按照国家及项目所在地有关法律及法规，在其权限和管辖范围内尽力协助乙方及时获得设立项目公司、投资以及项目公司进行项目融资贷款、设计、建设、运营、养护及管理所必需的批文；协助项目公司办理项目核准手续，协调审批程序以获得本项目所需的其他批准。

1.3 如乙方无正当理由未按期开工或完成工程建设，在合理期限内仍未改正，则甲方有权指定有资质的单位来完成本项目乙方未完成的剩余工程建设任务，项目收费将优先偿还指定有资质单位的相关建设资金（含合理资金使用成本），还清该部分建设资金之后的项目收费方可按照相关合同约定执行。

1.4 甲方承诺为乙方提供以下优惠政策：

1.4.1 若广东省出台高速公路桥隧叠加收费政策，按省有关政策执行；

1.4.2 若国家出台政策对经营性公路最长收费期限进行调整，按国家有关政策执行；

1.4.3 负责协调政府相关单位完成本项目沿线的征地拆迁工作。

1.4.4 确保建设期内完成本项目北端与国道 G359 的连接线建设通车工作，并积极协调茂名市政府与玉林市政府沟通完成本项目北端与浦北至北流高速公路连接线建设工作并开通运行，并争取化北高速广西段（全段）与本项目同步贯通。

1.4.5 在法律、法规和政策允许范围内，协助乙方及投资人为本项目争取国家及省、市、区县有关税费等各类优惠政策。

2. 乙方的权利和义务

2.1 乙方有权依法组建项目公司，作为广西北流（粤桂界）至广东化州高速公路项目的项目法人。

2.2 乙方应在本协议签订之日起 90 天内，按照下列规定组建项目公司，在报请甲方审批后在市场监管部门进行注册登记获得法人资格。

(1)项目公司股东变更、股权转让，应按国家有关规定执行；

(2)项目公司机构设置和技术、管理、财务人员素质，必须满足乙方投标时所提交的项目实施计划中所承诺的条件，同时应满足项目建设管理、经营管理的需要，符合国家规定的公路建设市场准入条件；

(3)项目公司应为具有独立法人资格的有限责任公司或股份公司；项目公司以其全部资产对外承担债务，项目公司股东以其出资额为限对公司债务承担责任。

项目公司获得市场监管部门核发的《企业法人营业执照》之日起，除依法律、法规的规定或本协议的约定专属于乙方的权利、义务外，乙方在本协议项下的其他所有权利、义务，均转移给项目公司继受。

2.3 符合以下情形之一时，乙方有权要求甲方延长本项目运营期：

国家、省出台延长高速公路项目运营期限的相关政策，应相应延长运营期限。

2.4 本项目特许经营期限内，乙方有权在国家、广东省、茂名市政府或政府方出台的政策允许范围内适当延长本项目特许经营期限或提高收费标准。

2.5 乙方设立项目公司的出资协议、项目公司章程应在签署前获得甲方认可。正式签署的出资协议(原件)、市场监管部门颁发的企业法人营业执照（复印件）及登记备案的章程(复印件)应交甲方存档一份。

2.6 本项目的资本金【512494.79】万元，政府出资人代表出资【286876.98】万元，乙方出资【225617.81 】万元，不因项目总投资变更而调整。乙方应采取有效措施确保项目资本金按其中标方案注入。乙方承诺出资的项目资本金必须全部为其自有资金（不得为银行贷款或其他拆借资金）。乙方不得以任何方式通过项目公司筹措应由乙方出资的项目资本金。

2.7 项目债务性资金以最终批复的概算金额扣除权益资金出资后的金额为准。项目公司应采取多种渠道合法地筹集本项目资本金以外的其他建设资金。

2.8 乙方在本项目建设期内不得抽回、侵占和挪用项目资本金及其他建设资金。本项目资本金及其余建设资金应按计划分期足额到位，乙方及项目公司应采取有效措施防止资金筹措不力，造成项目建设资金链中断。

2.9 在项目公司盈利前，乙方不得从项目公司提取任何费用；如项目公司破产，乙方应负责项目公司经济纠纷的解决。

2.10 乙方应提交投资人履约担保，并应确保项目公司按招标文件规定按时提交建设期的履约担保、与甲方签订特许经营权合同及资金监管协议等合同文件，用以约束本项目在建设、运营、移交全过程中双方各项权利与义务。项目公司未与甲方签订特许经营权合同前不得行使对本项目的任何权利。

2.11 乙方应按国家有关规定和广东省交通运输厅等主管部门文件的具体时间要求上报符合要求的报建材料。在相关报建资料满足要求的前提下，甲方应协助乙方做好项目前期工作，协助乙方办理相关审批手续，其中，各关键环节中的报建材料完成上报时间按主管部门正式受理时间计。

2.12 乙方应自觉接受甲方的监督管理，并按要求提供相关的资料。

2.13 乙方应自行承担项目未被核准（审批）的风险。

3. 甲乙双方共同权利和义务

3.1 协议任何一方遇到不可抗力事件，并因该不可抗力事件造成本协议不能履行或一方履行时必将遭受严重经济损失的，应在不可抗力事件发生后 15 日内书面通知对方。后续事宜由双方协商解决但协议另有约定的除外。

3.2 征地拆迁工作由项目沿线地方政府负责组织实施，项目公司应积极配合。项目公司应与项目沿线地方政府签订征地拆迁协议，并按协议约定向沿线地方政府及时足额支付与征地拆迁有关的费用。本项目征地拆迁费由项目公司出资、项目沿线地方政府包干使用。

3.3 由于甲方原因造成项目投资超过核准的项目估算总投资，则将超出部分纳入项目总投资，甲方可通过其享有的通行费超额收入或按政策协助延长收费年限等方式进行弥补。除不可抗力原因外，由于非甲方原因造成投资超过核准的项目估算总投资，则超出部分由乙方负责承担。由于不可抗力等第三方原因造成投资超过核准的项目估算总投资，超出部分由双方另行协商解决。

4.项目质量目标、运营管理目标和服务质量目标

4.1 交工验收的工程质量目标：工程质量评定为合格。

4.2 竣工验收的工程质量目标：工程质量评定为合格及以上。

4.3 运营养护目标：应保持公路、桥隧良好的技术状况，具体指标应符合有效期内的《广东省公路养护管理发展纲要》（该纲要每五年发布一次）的相关要求。

4.4 服务质量目标：

《公路工程技术标准》(JTG B01－2014)规定的二级服务水平。

5.投资人履约担保

乙方在收到中标通知书后 30 日内，并在签订投资协议之前，应向甲方提交投资人履约担保。投资人履约担保可采用银行保函、保证保险等形式，金额为 500 万元。项目公司在提交第一笔建设期履约担保后 30 日内，甲方应当向乙方退还履约担保。

6.超额收益分配

甲方同意政府出资人代表与乙方基于未来收益预期，若项目公司后续累计实

际运营收入＞累计基准运营收入并产生超额收益时，按如下累计制原则进行分享：以特许经营方案预测的项目运营收入为基准运营收入。基准运营收入以内（含）由乙方享有，若实际运营收入超出基准运营收入，超出部分扣减相应成本（包括应分担的运营成本、摊销、财务费用、税费及增加的其他成本支出等）后的部分为超额收益，政府出资人代表与乙方按照 80%：20%比例进行分配超额收益。

7.违约条款

7.1 乙方违约

7.1.1 如因乙方原因未能在本协议规定时间内注册项目公司，或虽已遵守上述规定但甲方认为其尚无实施本项目的足够能力时，乙方应按甲方的要求完善项目公司的机构设置、人员配备、资金筹措等方面工作。因乙方原因导致项目公司注册延期的，每延期 1 天乙方应向甲方支付 1 万元的违约金。如在本协议签订后 90 天内，项目公司仍未进行注册，或虽已注册但不满足甲方的要求，则甲方有权没收其履约担保。

7.1.2 乙方在项目建设期内抽回、侵占或挪用项目资本金及其他建设资金，经甲方责令限期改正后仍无效的，甲方有权没收其履约担保。

7.1.3 项目公司未能在规定的时间内提交建设期履约担保，或因项目公司原因未能签订特许经营权合同，每延期 1 天乙方应向甲方支付 1 万元的违约金。

7.1.4 在甲方与项目公司签订特许经营权合同之前，乙方未能按广东省交通运输厅等主管部门文件的具体时间要求上报符合要求的报建材料，每延期 30 天乙方应向甲方支付 3 万元的违约金；如延期时间超过 90 天，则甲方有权没收其履约担保。甲方与项目公司签订特许经营权合同之后按特许经营权合同约定执行。

7.1.5 乙方发生上述违约行为，甲方与乙方解除协议的，乙方及项目公司应无条件移交项目有关资料。

7.2 甲方违约

发生本款所述其他行为，致使本协议无法继续履行或协议目的无法实现的，乙方有权通过对甲方发出有效通知的方式随时终止或解除本协议，甲方应对乙方的损失进行补偿：

7.2.1 由于甲方的原因，致使本协议无法继续履行或协议目的无法实现，并且乙方提供了充足的证据证明两者之间的因果联系；

7.2.2 甲方违反本协议规定的主要义务，并且不能在自乙方发出要求甲方纠

正其违约行为的书面通知起 30 天内改正此行为。

8. 免责条款

8.1 不可抗力事件按照我国现行法律法规的规定所定义。

8.2 因不可抗力致使当事人一方不能履行本协议的，应及时采取补救措施并通知对方，并在 7 天内提供证明。

8.3 因不可抗力致使本协议无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由各方自行承担。一方未及时采取补救措施的，应就扩大的损失负赔偿责任。

8.4 政府出资人代表未能按期出资，则甲方向政府出资人代表主张约定的违约责任，不向乙方主张承担本协议约定的违约责任或不利损失。

9. 争议的解决

本协议在履行过程中发生的争议，各方本着友好、互利的原则协商解决；友好协商无法解决的，可以共同聘请专家、第三方机构、其他政府机构进行调解。

如果争议未能通过友好协商或调解予以解决，则任何一方均有权向项目实施机构所在地有管辖权的法院提起诉讼。

10. 其他事项

10.1 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

10.2 本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署、加盖单位章后生效，在特许经营期满 1 年后本协议失效。

10.3 本协议一式贰拾份，甲方、乙方 1、乙方 2、乙方 3、乙方 4 各执肆份，具有同等的法律效力。

（以下无正文）

（签署页）

甲方：茂名市交通运输局 （盖单位章）

法定代表人或其授权代表人（签字）：

法定代表人：林熹

统一社会信用代码：114409000071222036

地址：广东省茂名市茂南区双山七路 2 号大院

邮编：525000

电话：0668-3990668

日期：2025年 1 月23 日

乙方 1：中国建筑第八工程局有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其授权代表人（签字）：

法定代表人：周可璋

统一社会信用代码：91310000631265 03X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮编：200122

电话：021-61691998

日期：2025年 1 月23 日

乙方 2：华设设计集团股份有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其授权代表人（签字）：

法定代表人：杨卫东

统一社会信用代码：91320000780270414F

地址：南京市秦淮区紫云大道 9 号

邮编：210014

电话：15366007335

日期：2025年1 月23日

第 7 页 共 8 页

乙方 3：苏交科集团股份有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其授权代表人（签字）：

法定代表人：李大鹏

统一社会信用代码：91320000741339087U

地址：南京市水西门大街 223 号

邮编：210017

电话：025-86576555

日期：2025年1月23日

乙方 4：中投信联（深圳）资产管理有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其授权代表人（签字）：

法定代表人：黎攀

统一社会信用代码：91440300MA5D9HGN3D

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮编：518066

电话：18515599764

日期：2025年1月23日

施工合同

正本

广西北流（粤桂界）至广东化州高速公路建设
项目施工总承包合同

合同文件

发包人：广东中茂化北高速公路有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期：2025 年 12 月 17 日

（一）合同协议书

为实施广西北流（粤桂界）至广东化州高速公路建设项目（以下简称“本项目”），广东省茂名市人民政府授权茂名市交通运输局为该项目实施机构，已接受 中国建筑第八工程局有限公司、华设设计集团股份有限公司、苏交科集团股份有限公司、中投信联（深圳）资产管理有限公司（以下简称“社会资本方”）对该项目投融资建设运营的投标。根据茂名市交通运输局与投资建设人签订的《广西北流（粤桂界）至广东化州高速公路项目投资协议》、《广西北流（粤桂界）至广东化州高速公路建设项目特许经营协议》约定，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规和相关文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现广东中茂化北高速公路有限公司（以下简称“发包人”）和 中国建筑第八工程局有限公司 （以下简称“承包人”）共同达成如下协议：

1．建设规模：广西北流（粤桂界）至广东化州高速公路建设项目位于茂名化州市境内，路线起于化州市播扬镇（粤桂界），顺接广西北流至广东化州（粤桂界）高速公路，向南经那务镇、合江镇、中垌镇、官桥镇，沿线与 G0412 深南高速（规划）及汕湛高速相交，终于化州市石湾街道，与在建的国道 G207 线化州城区段改线工程相交，路线全长约 62.15 公里。项目全线设置桥梁 17763.3 米/65 座，其中大桥 17126.3 米/57 座、中桥 637 米/8 座；设置播扬、新时代农场、那务、合江、中垌、官桥、六角塘（枢纽）等 7 处互通立交，预留深南高速互通条件；设置合江服务区 1 处，养护工区 1 处及管理中心 1 处。同步建设必要的交通工程和沿线设施。具体以审批后的施工图为准。

2．施工总承包范围：广西北流（粤桂界）至广东化州高速公路建设项目及其附属设施，里程桩号范围内（含连接线）的土建工程、机电工程及专用建筑物、构筑物等。其中土建工程包括路基工程、路面工程、桥梁涵洞工程、路线交叉工程、交通安全设施及预埋管线工程、绿化及环境保护工程、管理、养护及服务房屋工程、其他沿线设施工程的施工；机电工程包括桩号范围（含连接线）的机电工程（消防、照明、供电设施以及管理养护设施的收费、通信、智能化系统、监控系统等机电工程）的设备采购安装。

3．下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）广西北流（粤桂界）至广东化州高速公路项目投资协议（以下简称投资协议）；

（2）广西北流（粤桂界）至广东化州高速公路建设项目特许经营协议（以下简称特许经营协议）；

2

（3）本合同协议书（含补充协议），本合同补充协议包括：本合同实施过程中补充协议、备忘录、会议纪要等双方签署的具有合同性质的文件；一方向另一方签署的承诺书、保证书等文件；双方有关工程的洽商、变更、签证等有效书面文件。

（4）中标通知书、专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件及其附件、招标答疑、往来函件

（7）投标函及投标函附录（如有）；

（8）技术规范；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件；

（11）标准化管理实施细则；

4．上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5．施工总承包合同价：

本项目为固定总价合同，暂定人民币 5238942244 元（伍拾贰亿叁仟捌佰玖拾肆万贰仟贰佰肆拾肆元整）（含 9%增值税），其中不含税价为 4806369031 元（大写：肆拾捌亿零陆佰叁拾陆万玖仟零叁拾壹元整），增值税为 432573213 元（大写：肆亿叁仟贰佰伍拾柒万叁仟贰佰壹拾叁元整），除合同规定情况外，其他情况不得调整增加合同总价，最终结算金额以经实施机构或政府方认可的造价机构审定的结算金额为准。

6．**承包人项目经理、承包人项目总工**

（1）指挥部：项目经理：____，身份证号码：_____，一级建造师注册号：_____；安全 B 证，证书编号【　　】

项目总工：_____，身份证号码：_____，一级建造师注册号：_____。

（2）一分部：项目经理：____，身份证号码：_____，一级建造师注册号：_____；安全 B 证，证书编号【　　】

项目总工：_____，身份证号码：_____，一级建造师注册号：_____。

（3）二分部：项目经理：____，身份证号码：_____，一级建造师注册号：_____；安全 B 证，证书编号【　　】

项目总工：_____，身份证号码：_____，一级建造师注册号：_____。

3

（4）三分部：项目经理：____，身份证号码：_____，一级建造师注册号：_____；安全B证，证书编号【　　】

项目总工：_____，身份证号码：_____，一级建造师注册号：_____。

7．工程质量标准：工程交工验收的质量标准：依照交通运输部最新发布的《公路工程质量检验评定标准》进行工程质量评定，达到合格标准。竣工验收的工程质量目标：依照交通运输部最新发布的《公路工程质量检验评定标准》进行工程质量评定，达到优良标准。

8.**工程创优目标：**确保获得广东省最高质量奖“金匠奖”，公路“李春奖”（公路交通优质工程奖）、广东省公路水运工程“平安工地”；争创“鲁班奖”，争创交通运输部“平安百年品质工程创建示范项目”。

9．承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

10．发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11．承包人应按照监理人指示开工，工期自本项目下发开工令之日起算，整体工期为3年（36个月）。

12．本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期终止分别签发缺陷责任终止证书及保修期终止证书后失效。

13．本协议书正本 6 份、副本 6 份，合同各方各执正本 3 份、副本 2 份，备案副本 2 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

14．合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

15．合同签约地：广州市海珠区 。

（以下无正文）

发包人：广东中茂化北高速公路有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：化州市东山街道迎宾大道 289 号碧桂园·盛世华府 10 号楼 9 号商铺

日期：2025年 12月17日

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

日期：2025年 12月17日

5

履约评价情况

化州市交通运输局

表扬信

中国建筑第八工程局有限公司南方公司：

广西北流（粤桂界）至广东化州高速公路，是广东省高速公路网重要加密联络线，对强化粤桂互联互通、服务粤港澳大湾区与北部湾城市群协同发展、完善区域综合交通体系、推动化州经济社会高质量发展具有重要意义。先行工程作为全线先导示范，对统筹项目整体推进、保障工期、树立建设形象作用关键。

自项目启动以来，贵公司项目部坚持高起点、高标准、高效率推进，主动配合地方政府及相关部门开展征地拆迁、用地保障等协调工作，靠前对接、高效沟通，有力破解前期难题，保障项目建设条件落实。项目部全力配合完成开工仪式筹备组织与现场保障，确保项目顺利开工、按期启动，充分彰显央企担当。

希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉，持续强化项目管理，严守安全质量底线，加快建设进度，全力打造优质工程、平安工程、廉洁工程，为推动粤桂交通一体化发展再立新功！

化州市交通运输局

2026 年 7 月 13 日

业绩 2：从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP 项目（投资、施工一体业绩）

中标通知书

从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP 项目社会资本

（项目编号：GXZC2021-G3-005182-HJGS）

中 标 通 知 书

中国建筑股份有限公司、中国建设基础设施有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、创辉达设计股份有限公司（联合体）：

你方参加了从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP 项目社会资本投标，经评标委员会评审，推荐你方为本项目第一中标候选人。经招标人组织的采购结果确认谈判工作组与你方谈判且双方达成一致意见，招标人确定你方为本项目预中标社会资本，并按规定在广西壮族自治区政府采购网及广西壮族自治区交通运输厅等网站进行了公示。现公示期满无异议，招标人确认你方为本项目中标社会资本。

依据你方提交的投标文件，本项目总投资估算约为 216.14 亿元，资本金不低于项目总投资的 20%，全部为你方出资，金额约为 43.23 亿元，项目资本金以外的其余建设资金由你方及其成立的项目公司依法筹集到位。项目建设期 4 年，运营期 30 年，运营期每年可行性缺口补助报价为**人民币伍亿叁仟万元整（￥530,000,000.00）**。

请你方在接到本通知书之日起 30 天内到广西壮族自治区交通运输厅签订《从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP 项目投资协议》（简称《投资协议》）。签订《投资协议》前，你方须按规定向招标人提交人民币肆亿叁仟叁佰万元整（￥433,000,000.00）的银行保函作为履约担保。在签订《投资协议》之日起 30 天内，请你方按投标文件的承诺完成项目公司的组建和注册登记手续，并筹措本项目所需建设资金，抓紧完成项目开工前的各项准备工作，加快项目建设进度。

特此通知。

招标人（盖章）：广西壮族自治区交通运输厅

招标代理机构（盖章）：华本工程咨询有限公司

2022 年 1 月 30 日

投资协议

从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP 项目投资协议

甲方：广西壮族自治区交通运输厅

地址：广西南宁市兴宁区新民路 67 号

乙 1 方：中国建筑股份有限公司

乙 2 方：中国建设基础设施有限公司

乙 3 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 4 方：中国建筑第二工程局有限公司

乙 5 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 6 方：中国建筑第六工程局有限公司

乙 7 方：中国建筑第七工程局有限公司

乙 8 方：中国建筑第八工程局有限公司

乙 9 方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

乙 10 方：创辉达设计股份有限公司

（除本协议另有约定外，本协议中的乙方指乙 1 方、乙 2 方、乙 3 方…及乙 10 方）

地址：详见“签章页”

法定代表人：详见“签章页”

根据《广西壮族自治区人民政府关于从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP 项目实施方案的批复》（桂政函〔2021〕163

1

甲方可通过通行费超额收入或调整收费年限等方式对项目公司进行弥补。除不可抗力原因外，由于非甲方原因造成项目最终投资超过核准的项目估算总投资，则超出部分由乙方负责承担。由于不可抗力等第三方原因造成项目最终投资超过核准的项目估算总投资，超出部分由双方另行协商解决。

五、项目公司

5.1 乙方应在本协议签订生效之日起 30 天内，按照从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP 项目社会资本招标文件的要求及乙方在投标文件中的承诺到市场监管部门办理项目公司注册登记手续，并取得市场监管部门颁发的营业执照。乙方在取得项目公司营业执照 5 日内将出资协议（原件）以及项目公司营业执照、公司章程等相关材料的复印件报甲方（需加盖项目公司公章）备案。

（1）项目公司注册资本不低于人民币伍亿元整（￥50,000 万元），在项目公司注册完成后 3 个月内实缴到位。项目公司注册资本不得减少，注册资本的增加应按国家有关规定执行并须经甲方批准。

（2）项目公司机构设置和技术、管理、财务人员配置，必须满足乙方投标时所提交的项目实施计划中所承诺的条件，同时应满足项目建设管理、经营管理的需要，符合国家规定的公路建设市场准入条件。

5.2 乙方以联合体形式共同出资、施工图设计、建设、运营、维护本项目。其中中国建筑股份有限公司持有项目公司股权比例的 17.000%；中国建设基础设施有限公司持有项目公司股权比例的 16.593%；中国建筑一局（集团）有限公司持有项目公司股权比例的 9.126%；中国建筑第二工程局有限公司持有项目公司股权比例的

9.126%；中国建筑第五工程局有限公司持有项目公司股权比例的12.445%；中国建筑第六工程局有限公司持有项目公司股权比例的9.126%；中国建筑第七工程局有限公司持有项目公司股权比例的9.956%；中国建筑第八工程局有限公司持有项目公司股权比例的16.428%；中国建筑西南勘察设计研究院有限公司持有项目公司股权比例的0.050%；创辉达设计股份有限公司持有项目公司股权比例的0.150%。

5.3 项目建设和运营期间，未经甲方书面同意，乙方不得实施变更或转让、质押项目公司股权等变更项目公司股权结构的行为。

5.4 项目公司获得市场监管部门颁发的营业执照之日起，除依法律、法规的规定或本协议的约定专属于乙方的权利、义务外，乙方在本协议项下的其他所有权利、义务，均转移给项目公司承继。

六、项目前期工作

6.1 按广西壮族自治区人民政府批准的前期工作代办制方案的要求，在本协议生效且项目公司成立后，甲方与项目公司签订项目前期工作合同转让及成果移交协议，甲方将前期工作合同中的关于甲方的权利、义务转让给项目公司，同时，甲方将已完成或正在进行的工程可行性研究报告、初步勘察设计文件和审批前置专题如项目选址意见书及用地预审报告、社会稳定风险分析报告、环境影响评价报告、水土保持方案报告、压覆矿产资源评估报告等前期工作成果移交给项目公司，双方做好移交记录。

6.2 甲方将前期工作成果移交给项目公司后，乙方和项目公司应继续积极开展项目前期工作并承担相关费用，争取项目各项前期工作尽快得到国家或自治区主管部门的批复。甲方有义务继续督促、

甲方：广西壮族自治区交通运输厅（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：广西南宁市兴宁区新民路67号

邮编：530012

电话：0771-2115060

传真：0771-2805550

日期：2022年6月20日

乙1方：中国建筑股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：北京市海淀区三里河路15号

邮编：100037

电话：010-86498114

传真：010-86498170

日期：2022年6月20日

乙2方：中国建设基础设施有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：北京市海淀区三里河路9号

邮编：100044

电话：010-86499666

传真：010-86499669

日期：2022年6月20日

18

乙 6 方：中国建筑第六工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

邮编：300450

电话：022-66308665

传真：022-66310077

日期：2022年 6 月 20 日

乙 7 方：中国建筑第七工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮编：450000

电话：0371-66350501

传真：0371-66350504

日期：2022年 6 月 20 日

乙 8 方：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮编：200122

电话：021-61691998

传真：021-61691999

日期：2022年 6 月 20日

20

施工合同

副本

广西从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP
项目施工总承包合同

合同文件

中建

发包人：广西中建融福高速公路有限公司

承包人：中国建筑股份有限公司

中国建设基础设施有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司（联合体）

合同协议书

为实施从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP 项目（以下简称“本项目”），广西壮族自治区人民政府授权广西壮族自治区交通运输厅为该项目实施机构，已接受中国建筑股份有限公司、中国建设基础设施有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、创辉达设计股份有限公司（联合体）（以下简称“社会资本方”）对该项目投融资、建设、运营的投标。根据广西壮族自治区交通运输厅与投资建设人签订的《从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP 项目合同》约定及《中华人民共和国民法典》等法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现广西中建融福高速公路有限公司（以下简称“发包人”）和中国建筑股份有限公司、中国建设基础设施有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员）（以下简称“承包人”）共同达成如下协议：

1. 建设规模：从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP 项目路线起点位于柳州市融安县浮石镇，与融安至从江公路一期工程（融安至安太段）衔接，总体走向由西向东，沿线经过柳州市融安县（浮石镇、大坡乡、泗顶镇）、桂林市永福县（三皇镇、永安乡、广福乡、罗锦镇、堡里镇）、桂林市临桂区（南边山镇、六塘镇），终于临桂区六塘镇峦山底村东侧，改造六塘互通为枢纽兼落地互通与 G65 包茂高速衔接，路线全长 111.517km。全线设置枢纽式互通立交 4 处、一般式互通立交 6 处；同期建设管理中心 2 处、服务区 2 处、停车区 1 处、养护工区 2 处、车辆救援站 2 处、隧道管理站 1 处。

2. 施工总承包范围：从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP 项目及其附属设施，里程桩号范围内（含连接线）土建工程、机电工程、交安、环保绿化工程、房建及附属等。其中土建工程包括路基工程、排水工程、边坡防护工程、路面工程、隧道工程、桥梁涵洞工程、路线交叉工程；机电工程包括机电工程（隧道通风、消防、照明、供电设施以及管理养护设施的收费、通信、智能化系统、监控系统等机电工程等）的设备采购安装；交安工程包括交通标志、路面标线、隔离栅及防落网、波形梁钢护栏、混凝土护栏、轮廓标、突起路标及防眩设施；环保绿化工程包括声屏障、中央分隔带绿化、路侧绿化、互通立交区绿化、养护管理区及服务区绿化、取、弃土场

绿化等工程；房建工程包括收费站、服务区主体结构及附属结构、装修工程等工程。

3. 标段划分：

（1）第 一 标段里程桩号 K 00 ＋ 000 至 K 13 ＋ 683 ，长约13.683 km范围内的所有施工内容（不含大坡停车区场区及房建工程），由中国建筑第六工程局有限公司负责实施。

（2）第 二 标段里程桩号 K 13 ＋ 683 至 K 27 ＋ 952 ，长约14.269 km范围内的所有施工内容（含第一标段范围的大坡停车区场区及房建工程），由中国建筑第七工程局有限公司负责实施。

（3）第 三 标段里程桩号 K 27 ＋ 952 至 K 39 ＋ 857 ，长约11.905 km范围内的所有施工内容，由中国建筑第二工程局有限公司负责实施。

（4）第 四 标段里程桩号 K 39 ＋ 857 至 K 64 ＋ 310 ，长约24.453 km范围内的所有施工内容，由中国建筑一局（集团）有限公司负责实施。

（5）第 五 标段里程桩号 K 64 ＋ 310 至 K 90 ＋ 521 ，长约26.211 km范围内的所有施工内容，由中国建筑第八工程局有限公司负责实施。

（6）第 六 标段里程桩号 K 90 ＋ 521 至 K 111 ＋ 600 ，长约 21.079 km范围内的所有施工内容，由中国建筑第五工程局有限公司负责实施。

4. 工程立项批准文号：

（1）《广西壮族自治区人民政府关于从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP 项目实施方案的批复》（桂政函〔2021〕163 号）

（2）《中国建筑股份有限公司关于广西从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP 项目实施有关事宜的批复》（中建股投字〔2022〕91 号）

5. 资金来源：社会资本方自筹资金。

6. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书（包括其附件、补充协议）；

（2）从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP 项目社会资本中标通知书

（3）《从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP 投资协议》及其补充协议、《从江-融安-荔浦公路（融安经永福至阳朔段）PPP 项目合同》及其补充协议；

（4）项目专用合同条款；

（5）公路工程专用合同条款；

税为人民币 166,019,718 元（大写：壹亿陆仟陆佰零壹万玖仟柒佰壹拾捌元整）。

四标段暂定合同价（含 9%增值税）人民币 3,068,928,286 元（大写：叁拾亿陆仟捌佰玖拾贰万捌仟贰佰捌拾陆元整），其中不含税价为人民币 2,815,530,538 元（大写：贰拾捌亿壹仟伍佰伍拾叁万零伍佰叁拾捌元整），增值税为人民币 253,397,748 元（大写：贰亿伍仟叁佰叁拾玖万柒仟柒佰肆拾捌元整）。

五标段暂定合同价（含 9%增值税）人民币 4,054,780,033 元（大写：肆拾亿伍仟肆佰柒拾捌万零叁拾叁元整），其中不含税价为人民币 3,719,981,682 元（大写：叁拾柒亿壹仟玖佰玖拾捌万壹仟陆佰捌拾贰元整），增值税为人民币 334,798,351 元（大写：叁亿叁仟肆佰柒拾玖万捌仟叁佰伍拾壹元整）。

六标段暂定合同价（含 9%增值税）人民币 2,899,125,816 元（大写：贰拾捌亿玖仟玖佰壹拾贰万伍仟捌佰壹拾陆元整），其中不含税价为人民币 2,659,748,455 元（大写：贰拾陆亿伍仟玖佰柒拾肆万捌仟肆佰伍拾伍元整），增值税为人民币 239,377,361 元（大写：贰亿叁仟玖佰叁拾柒万柒仟叁佰陆拾壹元整）。

8. 承包人项目经理、项目总工、项目安全负责人、项目质量负责人

（1）一标：项目经理：郭俊峰，项目总工：张桥，项目安全负责人张涛，项目质量负责人倪义财。

（2）二标：项目经理：李治国，项目总工：齐宁宁，项目安全负责人程旭，项目质量负责人李将。

（3）三标：项目经理：_____，项目总工：_____，项目安全负责人_____，项目质量负责人_____。

（4）四标：项目经理：_____，项目总工：_____，项目安全负责人_____，项目质量负责人_____。

（5）五标：项目经理：叶安铭，项目总工：吕海跃，项目安全负责人殷礼雨，项目质量负责人朱瑞。

（6）六标：项目经理：王竺，项目总工：王峰，项目安全负责人冯俊杰，项目质量负责人李毅。

9. 工程质量标准：工程交工验收的质量标准：依照交通部最新发布的《公路工程质量检验评定标准》进行工程质量评定，达到合格标准。竣工验收的工程质量目标：依照交通部最新发布的《公路工程质量检验评定标准》进行工程质量评定，达到合格标准。

CSCEC 中建

发包人：广西中建融福高速公路有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区云英路 8 号五象总部大厦 A 座二十九层
日期：2022 年 月 日

承包人：中国建筑股份有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：北京市海淀区三里河路 15 号
日期：2022 年 月 日

承包人：中国建设基础设施有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：北京市海淀区三里河路 9 号
日期：2022 年 月 日

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
日期：2022 年 月 日

承包人：中国建筑第二工程局有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号
日期：2022 年 月 日

承包人：中国建筑第五工程局有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号
日期：2022 年 月 日

承包人：中国建筑第六工程局有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号
日期：2022 年 月 日

承包人：中国建筑第七工程局有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：郑州市经开第十五大街 267 号
日期：2022 年 月 日

承包人：中国建筑第八工程局有限公司
（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
日期：2022 年 月 日

- 7 -

履约评价情况

表扬信

中国建筑第八工程局有限公司:

贵司承建的广西融福高速公路项目 No.5 标一分部(以下简称“融福路一分部”)自进场施工以来，积极融入地方发展大局，主动服务沿线群众，为永福县经济社会发展和和谐稳定作出了突出贡献。为此，我部特向贵司及融福路一分部全体建设者致以诚挚敬意，并予以通报表扬。

一是攻坚克难抓进度，项目管理彰显硬实力。面对施工线路长、地形条件复杂、协调任务繁重等多重挑战，融福路一分部项目团队科学统筹、精心组织，持续优化施工方案，确保各项节点目标高效完成，充分展现了贵司卓越的项目管理能力。

二是政企协同破难题，征迁工作跑出加速度。在征地拆迁工作中，项目部始终坚持政企融合管理模式，与我部密切联动、协同作战，依法依规、有情有策推进征迁工作，高效完成用地保障任务，为项目全线顺利推进奠定了坚实基础，成为政企合作共解难题的生动实践。

三是情系民生显担当，社会责任践行有温度。项目团队在抓好工程建设的同时，积极履行央企社会责任，组织职工参与沿线扶贫帮困、助学助老等公益事务，主动为周边群众修路便民、排忧解难，以实际行动架起了企地“连心桥”，有效融洽了企地关系，赢得了广大干部群众的广泛赞誉，为项目沿线和谐稳定贡献了重要力量。

当前，融福高速公路建设已进入关键阶段，希望贵司继续发扬优良作风，乘势而上、再接再厉，与我县携手并肩，共同把融福高速打造成为品质工程、民心工程，为永福县经济社会高质量发展作出新的贡献!

从江-融安-荔浦高速公路（融安经永福至阳朔段）永福段项目建设指挥部

2026 年 7 月 14 日

广西中建融福高速公路有限公司

广西中建融福函字〔2025〕90号

关于对No.5标二分部率先完成全线首片T梁预制及架设嘉奖的决定

中国建筑第八工程局有限公司：

贵司广西融福高速公路No.5标二分部项目团队以高度的责任感和使命感，始终秉持“品质工程”理念，坚持高标准严要求，通过精心策划，科学组织，以领跑全线的姿态，率先实现全线首座标准化梁场建设和首片T梁浇筑，工程品质获得股份公司及自治区交通运输厅检查组的高度认可，并于2025年7月10日顺利完成全线首片T梁架设，标志着融福高速建设全面转向桥梁上部结构施工，具有重要里程碑意义。

为表彰先进、树立标杆，决定给予融福高速No.5标二分部全线通报表扬，并奖励30万元。希望贵司继续发扬铁军精神，精细管理，精益求精，在后续施工中再创佳绩，继续引领全线优质高效地完成施工任务，努力将融福高速打造成“中建典范、行业标杆、社会美誉”的靓丽工程。

（此页无正文）

广西中建融海高速公路有限公司

2025年8月9日

（联系人及联系电话：王东凯 13325009370）

—2—

业绩 3：弋阳至南丰高速公路新建工程项目（投资、施工一体业绩）

中标通知书

中标通知书

联合体牵头人：中国建筑股份有限公司

联合体成员：中国建设基础设施有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中建四局（厦门）投资发展有限公司、中国建筑第八工程局有限公司：

你方于 2024 年 12 月 3 日所递交的弋阳至南丰高速公路新建工程特许经营项目投资人招标投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

1、项目投资估算 2120756.55 万元

2、特许经营期分为前期及建设期和运营期两个阶段，其中：

（1）前期及建设期：自《特许经营协议》生效日起至项目交工验收合格日止；

（2）运营期：356 个月，（含收费期）自项目交工验收合格日（不含当日）起至项目移交日（即特许经营期满之日）止，除非《特许经营协议》因故提前终止。

3、交工验收的工程质量目标：交工验收的质量评定为合格。

4、竣工验收的工程质量目标：竣工验收的质量评定为优良。

5、运营养护目标：

按照有关规定的标准和规范，以及行业管理有关要求，对公路及沿线设施进行日常养护、预防养护、修复养护、专项养护和应急养护，保证公路处于良好的技术状况，为通行车辆和人员提供优质的服务。项目运营期，国家或地方运营养护标准发生变化的，按照同期国家或地方标准的规定予以调整。

6、服务质量目标：

应符合交通运输部及江西省交通运输厅制定的相关标准。

请你方在接到本通知书后的30日内到江西省南昌市红谷滩新区卧龙路1999号与江西省交通运输厅签订投资协议，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款、7.6.1款、7.6.2款、7.6.3款规定向江西省交通运输厅提交履约保证金。

特此通知。

招标执行机构：江西省综合交通运输发展研究中心（盖单位章）

招标代理机构：江西心远管理咨询有限公司（盖单位章）

2024年12月13日

投资协议

正本

弋阳至南丰高速公路新建工程特许经营项目

投 资 协 议

合同编号:

甲方: 江西省交通运输厅

乙方: 中国建筑股份有限公司

中国建设基础设施有限公司

中建三局集团有限公司

中国建筑第五工程局有限公司

中建四局（厦门）投资发展有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

2025年 2月

弋阳至南丰高速公路新建工程特许经营项目投资协议

甲方：江西省交通运输厅

乙方：联合体牵头人：中国建筑股份有限公司

联合体成员：中国建设基础设施有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中建四局（厦门）投资发展有限公司、中国建筑第八工程局有限公司

鉴于甲方为实施弋阳至南丰高速公路新建工程，并通过公开招标方式选择乙方作为该项目特许经营社会投资人，项目采用特许经营模式实施，现由甲方和乙方于2025年7月29日共同达成并签订本协议如下：

1.定义和解释

1.1 本合同系指由协议各方依据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规就弋阳至南丰高速公路新建工程特许经营项目的实施所订立的合同文件。

1.2 “项目”系指弋阳至南丰高速公路新建工程及其附属设施。

1.3 “项目附属设施”系指为保护、养护公路和保障公路安全畅通所设置的公路防护、排水、养护、管理、服务、交通安全、渡运、监控、通信、收费、应急、集散、换乘等设施、设备、服务区（停车区）、养护中心、超限检测站、路政公安执法站及办公用房、交通流量观测站、救援服务站点以及可能的客货运站（点）等专用建筑物、构筑物等附属设施。

1.4 “甲方”系指政府或其授权实施机构名称，本项目为江西省交通运输厅。

1.5 “乙方”也称“社会投资人”系指其投标已被甲方所接受，作为项目投资主体的单位或联合体成员单位。

1.6 “项目公司”系指在本投资协议书生效后，由乙方依法组建的负责项目筹划、资金筹措、施工图设计、建设实施、运营管理、养护维修、债务偿还和资产管理等，

具有独立法人资格的公司。

1.7 “特许经营权”系指江西省人民政府授予项目公司在特许经营期内进行投资、施工图设计、建设和运营管理的权利。特许经营权包括项目投资权、设计权、建设权和运营管理权。运营管理权包括通行费收费权、项目沿线规定区域内的服务设施经营权和广告经营权等经营性权利。

1.8 “项目资本金”系指乙方为完成本项目工程建设，所投入的项目资本金。

1.9 “特许经营期”系指根据特许经营协议授予乙方特许经营权的期限，包含项目前期及建设期、运营期。

1.10 “开工日”系指项目先行用地或建设用地批复后两个月内甲方确定的开工日期。

1.11 “交工日”系指实际完成项目施工并通过交工验收合格后，在交工证书中标明的日期。

1.12 “移交日”系指特许经营期满后的第一日。

1.13 “工可报告”系指经行业主管部门评审并修编后的《弋阳至南丰高速公路新建工程工程可行性研究报告》。

1.14 “不可抗力”系指不能预见、不可避免且不可克服的自然灾害（如地震、洪水、台风等）、突发公共卫生事件等事件，或不能预见的战争、暴乱、罢工等事件。

2.项目概况

本项目为《江西省综合立体交通网规划》规划路网“十纵十横十绕”中的一条纵向线路，作为济广高速鹰潭至南丰段的并行线。项目起于弋阳县清湖乡，对接沪昆高速(G60)新增的弋阳西互通，路线终点位于济广高速南丰服务区北侧约6公里处，全长177.443km。项目拟按设计速度100公里/小时、路基宽度为26米的双向4车道高速公路标准建设。根据工可报告，本项目总投资估算约为212.1亿元人民币（项目建设规模及投资估算金额最终以政府核准为准）。

3.甲方的权利和义务

(签署页)

甲方：江西省交通运输厅（盖单位公章） 乙方：中国建筑股份有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人： 法定代表人或其授权的代理人：

日 期：2025.元.23 日 期：2025、元、23

乙方：中国建设基础设施有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：

日 期：

乙方：中建三局集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：

日 期：

乙方：中国建筑第五工程局有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：

日 期：

乙方：中建四局（厦门）投资发展有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：

日 期：

乙方：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：

日 期：

第 12 页 共 12 页

施工合同

中建 1006202501902002

副本

弋阳至南丰高速公路新建工程特许经营项目

施工总承包合同

合同文件

发包人：江西中建弋南高速公路有限公司

承包人：中国建筑股份有限公司

中国建设基础设施有限公司

中建三局集团有限公司

中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

中建四局（厦门）投资发展有限公司

合同协议书

为实施弋阳至南丰高速公路新建工程项目（以下简称“本项目”），经江西省人民政府同意采用特许经营模式实施，并授权江西省交通运输厅为该项目实施机构及招标人，现已接受中国建筑股份有限公司、中国建设基础设施有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建四局（厦门）投资发展有限公司（联合体）（以下简称“社会投资人”）对该项目投融资、建设、运营、移交的投标。根据已签订的《弋阳至南丰高速公路新建工程特许经营项目投资协议》《弋阳至南丰高速公路新建工程特许经营项目特许经营协议》及《中华人民共和国民法典》等法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现江西中建弋南高速公路有限公司（以下简称“发包人”）和中国建筑股份有限公司、中国建设基础设施有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建四局（厦门）投资发展有限公司（联合体成员）（以下简称“承包人”）共同达成如下协议：

1. 建设规模：弋阳至南丰高速公路新建工程项目为《江西省综合立体交通网规划》规划路网 “十纵十横十绕”中的一条纵向线路，作为济广高速鹰潭至南丰段的并行线。项目起于弋阳县清湖乡，对接沪昆高速(G60)新增的弋阳西互通，路线终点位于济广高速南丰服务区北侧约 6 公里处，途经上饶市弋阳县、鹰潭市贵溪市、抚州市资溪县、南城县、黎川县和南丰县，全长 177.443km。全线共设置桥梁 127 座，其中特大桥3座，大中桥 124 座；隧道 6 座，其中长隧道 4 座，中隧道 3 座；互通立交 13 处，其中枢纽互通 4 处，一般互通 9 处。全线设置服务区 3 处，匝道收费站 10处，监控通信 6 处，养护设施 4 处，另建互通连接线 9 处。

2. 施工总承包范围：弋阳至南丰高速公路新建工程项目及其附属设施，里程桩号范围内（含连接线）土建工程、机电工程、交安工程、环保绿化工程、房建及附属等。其中土建工程包括路基工程、排水工程、边坡防护工程、路面工程、隧道工程、桥梁涵洞工程、路线交叉工程；机电工程包括机电工程（隧道通风、消防、照明、供电设施以及管理养护设施的收费、通信、智能化系统、监控系统等机电工程）的设备采购安装；交安工程包括交通标志、路面标线、隔离栅及防落网、波形梁钢护栏、混凝土护栏、轮廓标、突起路标及防眩设施；环保绿化工程包括声屏障、中央分隔带绿化、路侧绿化、互通立交区绿化、养护管理区及服务区绿化、取、弃土场、绿化等工程；房建工程包括收费站、服务区主体结构及附属结构、装修工程等工程。

2

3. 标段划分：

（1）YNSG-1标里程桩号K2＋980至K28+000，长约25.02km范围内除机电工程外的所有施工内容，由中国建筑第五工程局有限公司负责实施。

（2）YNSG-2标里程桩号K28+000至K53＋180，长约25.18km范围内除机电工程外的所有施工内容，由中国建筑第五工程局有限公司负责实施。

（3）YNSG-3标里程桩号K53＋180至K76+450，长约23.27km范围内除机电工程外的所有施工内容，由中建三局集团有限公司负责实施。

（4）YNSG-4标里程桩号K76+450至K100＋700，长约24.25km范围内除机电工程外的所有施工内容，由中建三局集团有限公司负责实施。

（5）YNSG-5标里程桩号K100+700至K137+120,长约36.42km范围内的所有施工内容及全线机电工程，由中国建筑股份有限公司负责实施。

（6）YNSG-6标里程桩号K137+120至K162+418，长约25.298km范围内除机电工程外的所有施工内容，由中国建筑第八工程局有限公司负责实施。

（7）YNSG-7标里程桩号K162+418至K180+422，长约18.004km范围内除机电工程外的所有施工内容，由中国建筑第八工程局有限公司负责实施。

经双方协商并一致同意，发包人可根据项目实施情况，对符合资质的各联合体成员方的施工内容进行调整。

4. 工程立项批准文号：

（1）《江西省发展改革委关于弋阳至南丰高速公路新建工程特许经营方案的审核意见》（赣发改交通〔2024〕719号）

（2）《江西省发展改革委关于弋阳至南丰高速公路新建工程项目申请报告核准的批复》（赣发改交通〔2025〕311号）

5. 资金来源：社会资本方自筹资金。

6. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书（包括其附件、补充协议）；

（2）弋阳至南丰高速公路新建工程特许经营项目社会资本中标通知书；

（3）前期合同协议（《弋阳至南丰高速公路新建工程特许经营项目投资协议》《弋阳至南丰高速公路新建工程特许经营项目特许经营协议》等）；

（4）项目专用合同条款；

3

（大写：贰拾亿贰仟壹佰壹拾贰万玖仟叁佰零伍元柒角叁分），增值税为人民币181901637.52 元（大写：壹亿捌仟壹佰玖拾万壹仟陆佰叁拾柒元伍角贰分）。

YNSG-4标暂定合同价（含9%增值税）人民币2203030943.24 元（大写：贰拾贰亿零叁佰零叁万零玖佰肆拾叁元贰角肆分），其中不含税价为人民币2021129305.73 元（大写：贰拾亿贰仟壹佰壹拾贰万玖仟叁佰零伍元柒角叁分），增值税为人民币181901637.52 元（大写：壹亿捌仟壹佰玖拾万壹仟陆佰叁拾柒元伍角贰分）。

YNSG-5标暂定合同价（含9%增值税）人民币2924654447.86 元（大写：贰拾玖亿贰仟肆佰陆拾伍万肆仟肆佰肆拾柒元捌角陆分），其中不含税价为人民币2683169218.22 元（大写：贰拾陆亿捌仟叁佰壹拾陆万玖仟贰佰壹拾捌元贰角贰分），增值税为人民币241485229.64 元（大写：贰亿肆仟壹佰肆拾捌万伍仟贰佰贰拾玖元陆角肆分）。

YNSG-6标暂定合同价（含9%增值税）人民币2226220742.65元（大写：贰拾贰亿贰仟陆佰贰拾贰万零柒佰肆拾贰元陆角伍分），其中不含税价为人民币2042404351.05元（大写：贰拾亿肆仟贰佰肆拾万肆仟叁佰伍拾壹元零角伍分），增值税为人民币183816391.59 元（大写：壹亿捌仟叁佰捌拾壹万陆仟叁佰玖拾壹元伍角玖分）。

YNSG-7标暂定合同价（含9%增值税）人民币1484147161.76 元（大写：壹拾肆亿捌仟肆佰壹拾肆万柒仟壹佰陆拾壹元柒角陆分），其中不含税价为人民币1361602900.70 元（大写：壹拾叁亿陆仟壹佰陆拾万贰仟玖佰元柒角零分），增值税为人民币122544261.06 元（大写：壹亿贰仟贰佰伍拾肆万肆仟贰佰陆拾壹元零角陆分）。

8.承包人项目经理、项目总工

（1）YNSG-1标：项目经理：翟鹏，证书编号：一级建造师（公路工程）湘1432023202402599；项目总工：邓成，证书编号：高级工程师(2021)11050879；

（2）YNSG-2标：项目经理：侯子龙，证书编号：一级建造师（公路工程）湘1432019202001924；项目总工：徐武杨，证书编号：高级工程师（2007）1105074；

（3）YNSG-3标：项目经理：刘友茂，证书编号：一级建造师（公路工程）鄂1112020202108296；项目总工：李洪松，证书编号：高级工程师(2016)51011573；

5

发包人：江西中建弋南高速公路有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：江西省抚州市抚州高新技术产业开发区市行政中心 6 号楼 401 室

日期：2025 年10月20日

承包人：中国建筑股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：北京市海淀区三里河路 15 号

日期：2025 年10月20日

承包人：中国建设基础设施有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：北京市海淀区三里河路 9 号

日期：2025 年10月20日

承包人：中建三局集团有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：武汉市关山路 552 号

日期：2025 年10月20日

承包人：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

日期：2025 年10月20日

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

日期：2025 年10 月20日

承包人：中建四局（厦门）投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：厦门市湖里区金山街道云顶北路 16 号 308 单元 A062

日期：2025 年10 月20日

8

履约评价情况

履约证明

江西省弋阳至南丰高速公路新建工程特许经营项目，全长177.443km，共设置桥梁127座，其中特大桥3座，大中桥124座；隧道6座，其中长隧道4座，中隧道3座；互通立交13处，其中枢纽互通4处，一般互通9处。全线设置服务区3处，匝道收费站10处，监控通信6处，养护设施4处，另建互通连接线9处。其中，YNSG-7标里程桩号K162+418至K180+422，长约18.004km范围内除机电工程外的所有施工内容，由中国建筑第八工程局有限公司负责实施，对应施工合同额为1484147161.76元。

本项目投资估算2120756.55万元，本项目资本金暂定为424151万元，中国建筑第八工程局有限公司出资比例为9.8%，项目已于2025年1月签署投资协议，2025年10月签署施工合同，项目运营期356个月，目前处于建设阶段。履约评价结果：优秀。

江西中建弋南高速公路有限公司

2026年10月19日

业绩 4：龙胜峒中口岸公路(上林至南宁段）PPP 项目（投资、施工一体业绩）

中标通知书

龙胜-峒中口岸公路（上林至南宁段）PPP 项目社会资本（项目编号：GXZC2021-G3-005176-ZGTZ）

中 标 通 知 书

中国建筑股份有限公司、中国建设基础设施有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建新疆建工（集团）有限公司、中建交通建设集团有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、创辉达设计股份有限公司（联合体）：

你方参加了龙胜-峒中口岸公路（上林至南宁段）PPP 项目社会资本投标，经评标委员会评审，推荐你方为本项目第一中标候选人。经招标人组织的采购结果确认谈判工作组与你方谈判且双方达成一致意见，招标人确定你方为本项目预中标社会资本，并按规定在广西壮族自治区政府采购网及广西壮族自治区交通运输厅等网站进行了公示。现公示期满无异议，招标人确认你方为本项目中标社会资本。

依据你方提交的投标文件，本项目估算总投资约为 135.27 亿元，资本金不低于项目总投资的 20%，全部为你方出资，金额约为 27.05 亿元，项目资本金以外的其余建设资金由你方及其成立的项目公司依法筹集到位。项目建设期 3 年，运营期 30 年，运营期每年可行性缺口补助报价为**人民币贰亿陆仟柒佰万元整（￥267,000,000.00）**。

请你方在接到本通知书之日起30天内到广西壮族自治区交通运输厅签订《龙胜-峒中口岸公路（上林至南宁段）PPP 项目投资协议》（简称《投资协议》）。签订《投资协议》前，你方须按规定向招标人提交**人民币贰亿柒仟壹佰万元整（￥271,000,000.00）**的银行保函作为履约担保。在签订《投资协议》之日起 30 天内，请你方按投标文件的承诺完成项目公司的组建和注册登记手续，并筹措本项目所需建设资金，抓紧完成项目开工前的各项准备工作，加快项目建设进度。

特此通知。

招标人（盖章）：广西壮族自治区交通运输厅

招标代理机构（盖章）：中国投资咨询有限责任公司

2022 年 1 月 30 日

投资协议

龙胜-峒中口岸公路（上林至南宁段）PPP 项目投资协议

甲方：广西壮族自治区交通运输厅

地址：广西南宁市兴宁区新民路 67 号

乙 1 方：中国建筑股份有限公司

乙 2 方：中国建设基础设施有限公司

乙 3 方：中建三局集团有限公司

乙 4 方：中国建筑第八工程局有限公司

乙 5 方：中建新疆建工（集团）有限公司

乙 6 方：中建交通建设集团有限公司

乙 7 方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

乙 8 方：创辉达设计股份有限公司

（除本协议另有约定外，本协议中的乙方指乙 1 方、乙 2 方、乙 3 方、乙 4 方、乙 5 方、乙 6 方、乙 7 方及 8 方）

地址：详见“签章页”

法定代表人：详见“签章页”

根据《广西壮族自治区人民政府关于龙胜-峒中口岸公路（上林至南宁段）PPP 项目实施方案的批复》（桂政函〔2021〕162 号）（见附件一），龙胜-峒中口岸公路（上林至南宁段）按政府和社会资本合作（PPP）模式实施，通过公开招标选择项目的社会资本方。

甲方通过依法招标，确定乙方为龙胜-峒中口岸公路（上林至南

1

5.1 乙方应在本协议签订生效之日起 30 天内，按照龙胜-峒中口岸公路（上林至南宁段）PPP 项目社会资本招标文件的要求及乙方在投标文件中的承诺到市场监管部门办理项目公司注册登记手续，并取得市场监管部门颁发的营业执照。乙方在取得项目公司营业执照 5 日内将出资协议（原件）以及项目公司营业执照、公司章程等相关材料的复印件报甲方（需加盖项目公司公章）备案。

（1）项目公司注册资本不低于人民币肆亿元整（￥40000.00 万元），在项目公司注册完成后 3 个月内实缴到位。项目公司注册资本不得减少，注册资本的增加应按国家有关规定执行并须经甲方批准。

（2）项目公司机构设置和技术、管理、财务人员配置,必须满足乙方投标时所提交的项目实施计划中所承诺的条件,同时应满足项目建设管理、经营管理的需要,符合国家规定的公路建设市场准入条件。

5.2 乙方以联合体形式共同出资、施工图设计、建设、运营、维护本项目。其中中国建筑股份有限公司持有项目公司股权比例的 19.00%；中国建设基础设施有限公司持有项目公司股权比例的 18.46%；中建三局集团有限公司持有项目公司股权比例的 17.81%；中国建筑第八工程局有限公司持有项目公司股权比例的 17.81%；中建新疆建工（集团）有限公司持有项目公司股权比例的 9.72%；中建交通建设集团有限公司持有项目公司股权比例的 17.00%；中国建筑西南勘察设计研究院有限公司持有项目公司股权比例的 0.05%；创辉达设计股份有限公司持有项目公司股权比例的 0.15%。

5.3 项目建设和运营期间，未经甲方书面同意，乙方不得实施变更或转让、质押项目公司股权等变更项目公司股权结构的行为。

甲方：广西壮族自治区交通运输厅(盖单位章)

法定代表人或其授权的代理人：

地址：广西南宁市兴宁区新民路 67 号

邮编：530012

电话：0771-2115060

传真：0771-2805550

日期：2022年6 月22 日

乙 1 方：中国建筑股份有限公司(盖单位章)

法定代表人或其授权的代理人：

地址：北京市海淀区三里河路 15 号

邮编：100037

电话：010-86498114

传真：010-86498170

日期：2022年6 月22日

18

乙 4 方：中国建筑第八工程局有限公司(盖单位章)

法定代表人或其授权的代理人：

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮编：200122

电话：0771-5891590

传真：0771-5891590

日期：2022 年 6 月 22 日

乙 5 方：中建新疆建工（集团）有限公司(盖单位章)

法定代表人或其授权的代理人：

地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

邮编：830002

电话：0991-8867212

传真：0991-8856648

日期：2022 年 6 月 22 日

20

施工合同

合同编号：

正本

广西龙胜-峒中口岸公路（上林至南宁段）PPP 项目施工总承包合同

合同文件

发包人：广西中建林宁高速公路有限公司

承包人：中国建筑股份有限公司

中国建设基础设施有限公司

中建三局集团有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

中建新疆建工（集团）有限公司

中建交通建设集团有限公司（联合体）

合同协议书

为实施龙胜-峒中口岸公路（上林至南宁段）PPP 项目（以下简称“本项目”），广西壮族自治区人民政府授权广西壮族自治区交通运输厅为该项目实施机构，已接受中国建筑股份有限公司、中国建设基础设施有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建新疆建工（集团）有限公司、中建交通建设集团有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、创辉达设计股份有限公司（联合体）（以下简称“社会资本方”）对该项目投融资建设运营的投标。根据广西壮族自治区交通运输厅与投资建设人签订的《龙胜-峒中口岸公路（上林至南宁段）PPP 项目合同》约定，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规相关文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现广西中建林宁高速公路有限公司（以下简称“发包人”）和中国建筑股份有限公司、中国建设基础设施有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中建新疆建工（集团）有限公司、中建交通建设集团有限公司（联合体）（以下简称“承包人”）共同达成如下协议：

1. 建设规模：

本项目路线起于上林三里镇双罗村高古庄，接宜州至上林高速公路 YA 方案，与 S52 平那高速十字交叉，往西南展线，经西燕金莲湖西侧、澄泰古房水库东侧、大丰云里湖西侧，再经云蒙村西侧，跨清水河、高秋河、S309，进入上林县城规划区，经上林东高康养小镇，以隧道形式进入龙山自治区级自然保护区实验区黄泥山，在明亮镇六化水库以隧道形式进入龙山自治区级自然保护区实验区，至上林三黎村后，进入武鸣区马头镇，往南经玉元、那堤，在罗波镇天马上跨贵隆高速，经尚黄村后，沿山体布线，从太平镇葛阳村拐至高峰森林公园，在东山水库东南侧，设三塘枢纽接南宁绕城高速，并设路线主线收费站后与南宁市规划九曲湾快速路衔接。

主线路线全长暂定 81.533km，全线土石方 1582.06 万 m3，防护及排水 106.06 万 m3，路面 1070.96 万 m2，桥梁 15613.8m/41 座，其中，特大桥 1608m/1 座，大桥 13105.8m/30 座，中小桥 900m/10 座，桥梁占比 19.2%；隧道 18211m/15 座，其中，特长隧道 3698m/1 座，长隧道 9293m/6 座，中隧道 4460m/6 座，短隧道 760m/2 座，隧道占比 22.34%；桥隧比 41.49%；涵洞 235 道，通道 144 道；全线设置互通式立体交叉 6 处，其中枢纽互通式立体交叉 3 处（1 处兼具枢纽和服务功能），一般互通式立体交叉 3 处；全线共设管理分中心 1 处、服务区 2 处、停车区 1 处、管养工区 2 处，桥隧管理站 3 处、匝道收费站 3 处、主线收费站 1 处，路政基地 2 处、交警基地 2 处。

2

2. 施工总承包范围：龙胜-峒中口岸公路（上林至南宁段）PPP 项目及其附属设施，里程桩号范围内（含连接线）土建工程、机电工程、交安、环保绿化工程、房建及附属等。其中土建工程包括路基工程、排水工程、边坡防护工程、路面工程、隧道工程、桥梁涵洞工程、路线交叉工程；机电工程包括机电工程（隧道通风、消防、照明、供电设施以及管理养护设施的收费、通信、智能化系统、监控系统等机电工程等）的设备采购安装；交安工程包括交通标志、路面标线、隔离栅及防落网、波形梁钢护栏、混凝土护栏、轮廓标、突起路标及防眩设施；环保绿化工程包括声屏障、中央分隔带绿化、路侧绿化、互通立交区绿化、养护管理区及服务区绿化、取、弃土场绿化等工程；房建工程包括收费站、服务区主体结构及附属结构、装修工程等工程。

3. 标段划分：

（1）第一标段里程桩号为K00+000—K20+100，长约20.1Km范围内的所有施工内容，由中建新疆建工（集团）有限公司负责。

（2）第二标段里程桩号为K20+100—K43+500.815，长约23.4Km范围内的所有施工内容，由中国建筑第八工程局有限公司负责。

（3）第三标段里程桩号为K43+500.815—K57+260，长约13.759Km范围内的所有施工内容，由中建交通建设集团有限公司负责。

（4）第四标段里程桩号为K57+260—K81+533，长24.273Km范围内的所有施工内容，由中建三局集团有限公司负责。

4. 工程立项批准文号：

（1）《广西壮族自治区人民政府关于龙胜-峒中口岸（上林至南宁段）PPP项目实施方案的批复》（桂政函〔2021〕162号）。

（2）《关于广西龙胜-峒中口岸（上林至南宁段）PPP项目实施有关事宜的批复》（中建股投字〔2022〕90号）。

5. 资金来源：社会资本方自筹资金，以及各级政府对本项目的补贴资金（若有）。

6. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书（包括其附件、补充协议）；

（2）龙胜-峒中口岸公路（上林至南宁段）PPP 项目社会资本中标通知书；

（3）《龙胜-峒中口岸公路（上林至南宁段）PPP 项目投资协议》及其补充协议、《龙胜-峒中口岸公路（上林至南宁段）PPP 项目合同》及其补充协议；

（4）项目专用合同条款；

（5）公路工程专用合同条款；

（6）公路工程通用合同条款；

（7）工程量清单计量规则（另附）；

（8）技术规范；

（9）图纸；

（10）工程量清单及预算；

（11）发包人制定的规章制度及签发的文件纪要等；

（12）发包人核准的施工组织设计及专项技术方案等；

（13）其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

7. 施工总承包合同价：

合同价格形式：

（1）采用以工程量清单计列的固定总价形式，工程量清单及预算编制总体原则和依据为：以交通运输部发布的 2018 公路工程定额及相关文件规定、施工图设计文件、总体施工组织等，暂按工程量清单总价不超过可研建安费 98.42 亿元为原则进行编制。

（2）施工便道、便桥、场站、驻地建设等 100 章范围内的子目按核定费用包干使用。

（3）施工技术措施费：以项目公司审定的总体施工组织策划和技术方案为依据，按 2018 公路工程预算编制办法及 2018 公路工程预算定额，实行核定费用包干使用；

本合同暂定签约合同价为人民币 9,842,143,767 元（大写 **玖拾捌亿肆仟贰佰壹拾肆万叁仟柒佰陆拾柒元整** ）（含 9%增值税），其中不含税价为 9,029,489,694 元（大写 玖拾亿贰仟玖佰肆拾捌万玖仟陆佰玖拾肆元整 ），增值税为 812,654,073 元（大写 捌亿壹仟贰佰陆拾伍万肆仟零柒拾叁元整 ），最终金额以经过政府方委托的审计机构审定的结算金额为准。

第一标段暂定合同价（含 9%增值税）人民币 24.10 亿元。

第二标段暂定合同价（含 9%增值税）人民币 26.00 亿元。

第三标段暂定合同价（含 9%增值税）人民币 22.32 亿元。

第四标段暂定合同价（含 9%增值税）人民币 26.00 亿元。

（以下无正文，为签章页）

发包人：广西中建林宁高速公路有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区云英路 8 号五象总部大厦 A 座二十九层

日期：2022 年　月　日

承包人一：中国建筑股份有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：北京市海淀区三里河路 15 号

日期：2022 年　月　日

承包人二：中国建设基础设施有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：北京市海淀区三里河路 9 号

日期：2022 年　月　日

承包人三：中建三局集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：武汉市关山路 552 号

日期：2022 年　月　日

7

承包人四：中国建筑第八工程局有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

日期：2022 年　月　日

承包人五：中建新疆建工（集团）有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：王国栋

地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

日期：2022 年　月　日

承包人六：中建交通建设集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

地址：北京市丰台区小屯路 100 号

日期：2022 年　月　日

8

履约评价情况

关于表彰广西林宁高速公路二标项目经理部爱心驰援灾情、捐赠救灾物资的表扬信

广西林宁高速公路二标项目经理部：

近日，马头镇六户村遭遇突发灾害，强降雨、洪涝灾害致使村内基础设施受损，农作物受损，部分村民生活、生产陷入困境，灾后恢复重建工作任务艰巨、压力巨大。

一方有难，八方支援。在马头镇六户村全体群众奋力抗灾自救、攻坚克难的关键时期，贵公司心系乡村、情牵百姓，第一时间主动对接了解灾情，慷慨解囊、雪中送炭，向我受灾乡村捐赠各类救灾物资，为灾区群众渡过难关、开展灾后重建提供了坚实的物资保障与有力支撑。

危难时刻显担当，爱心善举暖人心。贵单位始终坚守社会责任，深耕公益事业，在自身发展的同时，不忘回馈社会、助力乡村发展。此次紧急驰援救灾，充分彰显了贵单位乐善好施、大爱无疆的企业情怀，体现了饮水思源、反哺乡土的企业担当，更生动诠释了新时代企业主动践行社会责任、心系民生福祉的优良风貌。贵单位的暖心捐助，极大缓解了我村灾后物资短缺的困境，提振了全体村民众志成城、共渡难关、重建家园的信心与决心，全体受灾群众深切感受到了来自社会企业的温暖与关怀。

在此，我村民委员会、全体村民谨代表受灾群众，向贵

单位致以最崇高的敬意和最诚挚的感谢！再次衷心感谢贵公司的慷慨捐助与鼎力支持！

同时，我们衷心祝愿贵单位事业蒸蒸日上、宏图大展、基业长青！我村将合理使用每一份爱心物资，全力推进灾后修复重建工作，不负爱心、不负善意。

特此表扬！

南宁市武鸣区马头镇六户村村民委员会

2026 年 9 月 20 日

业绩 5：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

投资协议

光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目
投资合作协议

深圳市光明区文化广电旅游体育局

深圳市光明区投资控股集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司

2021 年

中建八局内部资料，仅限180A0146使用，2022-03-30

前言

本协议由以下双方于 2021 年 10 月 23 日，在深圳市光明区签署：

甲方深圳市光明区文化广电旅游体育局，为深圳市光明区人民政府的职能部门，系按照中华人民共和国法律成立和存在的行使行政管理和监督职能的政府机构。住所为深圳市光明区公共服务平台 6 层，法定代表人为包小红。

乙方 1 深圳市光明区投资控股集团有限公司（联合体牵头单位），系依法正式设立、登记注册及经营的国内投资企业。住所为深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园 4#厂房二十二层，法定代表人为徐安毕。

乙方 2 中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员单位），系依法正式设立、登记注册及经营的国内投资企业。住所为中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层，法定代表人为李永明。

甲方经深圳市光明区人民政府授权，负责实施光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目（下称“项目”），通过公开招标采购程序确定乙方作为项目中标社会资本。本协议签订后 30 日内，乙方应依法在深圳市光明区注册成立项目公司，并须确保项目公司在注册成立后 5 个工作日内完成《光明区红花山体育中心改扩建

PPP 项目合同》（下称“《PPP 项目合同》”）签署，由项目公司负责项目投融资、改扩建、运营、维护等一切事务，乙方对项目公司在《PPP 项目合同》中的义务承担连带担保责任。

甲乙双方就项目合作相关事宜，达成本协议如下：

第一条 项目概况

项目定位为区级综合体育活动中心，位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧，用地面积 6.29 万㎡，改扩建后总建筑面积将达到 4.70 万㎡。包括改造原有体育馆、新建体育馆副馆、室外功能用房及配套运营服务用房、室外看台、地下停车设施等，项目静态总投资估算为 42875.36 万元。

第二条 合作模式

2.1 合作模式的具体内容

项目采用 ROT（改造—运营—移交）方式运作，即由乙方成立的项目公司在项目合作期限内负责项目投融资、改扩建、运营、维护等一切事务，乙方对项目公司在《PPP 项目合同》中的义务承担连带担保责任。项目土地、建筑物、构筑物及相关附属设施在整个合作期内始终归属政府方；合作期满后，项目公司应将项目设施资产无偿完好移交给甲方或区政府指定的其他机构。项目公司享有项目设施的运营权及基于该运营权的收益权（包括经营性收益和政府补贴收益）。

2.2 投融资结构

2.2.1 本项目由乙方全资组建项目公司，负责项目具体实施工作；甲方不对项目公司出资。项目公司注册资本不少于 1 亿元，由乙方以自有货币资金出资，占项目公司 100%的股权。

2.2.2 本项目不得以债务性资金充当资本金或由第三方代持乙方的股权，除资本金外的投资金额全部由乙方成立的项目公司自行筹措。

2.2.3 本项目可通过采用股东借款、引入基金、银行等金融机构贷款等形式的合法方式进行融资。项目公司在取得政府书面许可批准的前提下可依运营权而享有的收益权向提供融资的合法债权人按程序依法提供质押担保，但所融资金应全部用于本项目建设和运营。当项目公司无法及时融资到位，乙方应当通过提供股东担保、股东借款等措施，确保项目公司成功融资，政府方不提供任何担保，但可提供必要协助。

第三条 合作期限

3.1 项目合作期限自《PPP 项目合同》生效之日起 30 年，具体以《PPP 项目合同》约定为准。

第四条 项目公司

4.1 乙方应在本协议签订后 30 日内在光明区设立项目公司，并在项目公司成立后 30 日实缴首期注册资本 2000 万元。剩

余注册资本金根据项目建设需要逐步实缴，但最迟须在项目通过竣工验收、开始运营前，全部实缴到位。

4.2 乙方须全力支持项目公司实施项目，就项目公司履行《PPP 项目合同》的全部义务向甲方承担连带责任。若未来项目公司不能顺利完成项目融资的，乙方应采取股东贷款、补充提供担保等方式以确保项目公司的融资足额到位。

4.3 合作期内，乙方（或联合体牵头单位）在项目公司中的持股比例不得低于 51%。

4.4 在合作期内，经甲方书面同意，项目公司可引入副省级及以上政府引导基金作为项目公司股东。

4.5 在项目建设期内，除上述 4.4 条所述情形外，乙方（或联合体任一方）均不得转让其持有的项目公司股权。

4.6 在项目运营期内，在不影响公共服务提供的稳定性和持续性的前提下，经甲方书面同意，项目公司股东可以转让其持有的项目公司股权，但项目公司股东及甲方指定的机构在同等条件下，对拟转让的股权享有优先购买权。

第五条 双方权利和义务

5.1 甲方的权利和义务

5.1.1 对乙方中标后的行为是否符合招投标文件中的要求、承诺等内容进行监管。

5.1.2 对乙方是否遵守本协议的约定按时注册成立项目公

司并足额出资进行监管。

5.1.3 对项目公司的投资建设、运营过程实施监管，包括项目融资及资金到位和使用情况、项目建设进度、工程质量、安全防范措施、运营质量等。

5.1.4 依据客观真实的社会经济环境和市域发展规划，对于项目建设运营有变更的权利。

5.1.5 在合作期内，甲方对项目建设运营管理进行监督和绩效考核，有权对项目公司的服务质量及运营管理进行监督和检查。

5.1.6 有权要求本项目依法接受审计机关的审计监督。

5.1.7 在项目公司严重违约时，有权提前终止合作，终止本协议及《PPP 项目合同》。

5.1.8 因项目监管需要，甲方有权约谈乙方法定代表人。

5.1.9 协助乙方和项目公司依法获得相关的行政许可或批准。

5.1.10 其他依法依约应由甲方享有的权利或承担的义务。

5.1.11 甲方应尽快协调将本项目纳入财政部政府和社会资本合作中心综合信息管理平台，并向乙方提供项目融资所需要的政府文件（涉密的除外）。

5.2 乙方的权利和义务

5.2.1 对本项目进行投资并在合作期内享有项目公司股东权利。

5.2.2 乙方应在本协议签署后 30 日内注册成立项目公司，并须确保项目公司在注册成立后 5 个工作日内完成《PPP 项目合同》的签署。

5.2.3 乙方应及时将项目公司的中长期发展规划、年度经营计划、年度报告等报甲方备案。

5.2.4 在项目公司成立后，乙方应保证项目公司按《PPP 项目合同》的约定提供建设期履约保函、运营维护履约保函及移交履约保函。

5.2.5 乙方应确保派驻到项目公司的管理人员与其在投标文件承诺的人员一致；如须更换，须事先报甲方备案。合作期内，若甲方发现乙方派驻的管理人员不称职的，甲方有权要求更换，乙方应及时予以更换。

5.2.6 乙方负责以项目公司的名义筹措项目资本金之外的剩余资金。项目公司在融资过程中如需提供股东方的相关担保，该担保无论采用何种形式，均由乙方负责自行提供或解决，政府方不为项目公司的融资提供任何方式的担保。

5.2.7 乙方须依照适用法律行使项目公司股东权利，不得利用关联关系损害项目公司利益。

5.2.8 在合作期内，乙方对项目公司的全部义务承担连带担保责任。

5.2.9 乙方的投标文件应当全面响应甲方招标文件，未明确响应的，乙方亦须全面遵守招标文件的要求。

5.2.10 乙方对《PPP 项目合同》中的专属于中标人的义务，虽未列明于本协议中，乙方仍应按照约定履行义务以及承担责任。

5.2.11 其他依法依约应由乙方享有的权利或承担的义务。

第六条 违约责任

6.1 因乙方原因导致乙方逾期履行本协议任一约定义务的（如项目公司注册成立、《PPP 项目合同》签署、实缴注册资本等），逾期累计超过 60 日，甲方有权解除本协议、没收乙方投标保证金，并依法追究乙方其他法律责任。

6.2 未经甲方允许，乙方违反本协议约定转让项目公司股权的，甲方有权解除本协议，并依法追究乙方其他法律责任。

第七条 争议解决

7.1 因履行本协议发生争议时，双方应协商解决。协商不成时，任何一方有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条 通知与送达

8.1 双方因履行本协议而需由一方发给对方的任何通知（包括司法通知与司法文件送达）应以书面方式发出。该通知可以专人送达、邮政特快专递（EMS）送达的方式发出。所有的通知应送达本条项下对方当事人的地址（该地址有变动的，应至少提前

3日通知对方，否则由此产生的不利后果由变更方自行承担）：

甲方：深圳市光明区文化广电旅游体育局

地址：广东省深圳市光明区公共服务平台6层

收件人：李孟洋

电话：88212143

邮箱：wglttyk@szgm.gov.cn

乙方（或联合体牵头单位）：深圳市光明区投资控股集团有限公司

地址：深圳市光明区光源五路9号宝新科技园4号楼B座22层

收件人：肖建定

电话：18520881029

邮箱：gmtk2021@163.com

8.2 上述通知、要求或信息，以专人送达的，以接受方在送达回执上的签收时间为送达日；以特快专递方式送达的，快递由对方实际签收日或交给快递服务公司后的第三日应被视为收件日期（以较早者为准）。

第九条 其他

9.1《PPP项目合同》生效后，本协议与《PPP项目合同》同时存续并同时到期终止，任一协议（合同）被终止时，其他协议（合同）同时终止。

中建八局内部资料，仅限180A0146使用，2022-03-30

9.2 本协议一式十八份，甲方执六份，乙方执十二份，自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

9.3 本协议未尽事宜，双方通过友好协商解决，可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

本合同由以下双方于 2021 年10月23日在深圳市光明区签署：

甲方：深圳市光明区文化广电旅游体育局

法定代表人/授权代表：

乙方 1：深圳市光明区投资控股集团有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人/授权代表：

乙方 2：中国建筑第八工程局有限公司（联合体成员单位）

法定代表人/授权代表：

施工合同

副 本

工程编号：SBT202108001
合同编号：HTGS-GCHT-001

光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

施工总承包合同

工程名称： 光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

工程地点： 深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧

发 包 人： 深圳市光明区红体投资有限公司

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区红体投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理姓名：欧阳广昊 资格等级：一级注册建造师 证书号码：沪 131171810986

本工程于 2021 年 10 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的 PPP 项目招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目

工程地点：深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧

工程内容：红花山体育中心定位为区级综合体育活动中心，位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧。项目用地面积 62919 平方米，改扩建后总建筑面积将达到 46995 平方米。其中，地上建筑 32691 平方米，包括原有体育馆改造 8126 平方米、新建体育馆副馆 14173 平方米、新建室外功能用房及配套运营服务用房 6414 平方米、新建室外看台 3978 平方米；地下建筑 14304 平方米，主要为设备用房改造及新建地下停车位 394 个。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：46995 平方米（具体建筑面积以设计方案批复为准）；

工程立项批准文号：/

资金来源：社会资本

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程、拆除工程、修复加固工程等施工图纸中的全部内容以及管线迁改、树木迁移、电力设施迁移工作。工作内容以发改部门批复概算内容、工程计量计价文件及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

12

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑土石方工程	☐土方：_____ m^3 ☐石方：_____ m^3 ☐运距：_____ km	☑门窗工程	☐门窗面积：_____ m^2
☑边坡与基坑支护工程	☐边坡长度：_____ m ☐边坡高度：_____ m ☐基坑周长：_____ m ☐基坑深度：_____ m	☑建筑智能工程	☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其他配套硬件、软件工程
☑地基与基础工程	☐桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m ☐其他基础形式：	☑通风空调工程	☐使用面积：_____ m^2 ☐冷负荷：_____RT（冷吨）
☑主体结构工程	☐钢筋混凝土 ☐砌体 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构	☑景观绿化工程	☐面积：_____ m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	☐装修面积：_____ m^2 ☐幕墙：_____ m^2	☑电梯工程	☐升降电梯：____ 部 ☐自动扶梯：_____部
☑屋面与防水工程	☐屋面构造层面积：_____ m^2 ☐防水层面积：_____m^2	☑消防工程	☐消防水系统 ☐消防电系统
☑给排水工程	☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网	☑燃气工程	☐户数：_____ 户 ☐管长：_____ m
☑电气工程	☐强电系统 ☐弱电系统	☑其他房建及配套工程	☐高低压配电、外线电缆工程 ☐其他：
☑建筑节能	☐屋面节能工程 ☐外墙节能工程 ☐机电设备节能工程 ☐其他节能配套设施工程	☑其他通用安装工程	☐

13

(2) 市政公用及配套专业工程： （可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

14

	总长：_____m		
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 3 月 1 日

合同工期总日历天数：731

15

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准合格

工程创优目标：/

五、合同价款

合同总价：人民币（大写）叁亿玖仟肆佰玖拾叁万肆仟叁佰元(¥ 394934300.00 元)

其中不含增值税：362325045.87 元，增值税税金：32609254.13 元（以政府批复概算中的建安工程费、预备费为合同额，最终以审计结算为准）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)

其中不含增值税：_____元，增值税税金：_____元

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____(¥_____元)

其中不含增值税：_____元，增值税税金：_____元

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____ 元)

其中不含增值税：_____元，增值税税金：_____元

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)

其中不含增值税：_____元，增值税税金：_____元

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾伍万玖仟伍佰元 (¥ 31759500.00 元)

其中不含增值税：29137155.96 元，增值税税金：2622344.04 元（以政府批复概算中的预备费为暂列金额，最终以审计结算为准）

（6）奖励金：

人民币（大写）_____(¥_____元)

其中不含增值税：_____元，增值税税金：_____元

（7）其他：

人民币（大写）_____(¥_____元)

其中不含增值税：_____元，增值税税金：_____元

16

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：___/___。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 补充合同条款；
3. 专用合同条款及其附件（含 PPP 项目招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和规范（含 PPP 项目招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 图纸（含 PPP 项目招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 工程计量计价文件；
8. 工程质量保修书；
9. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式__16__份，正本_2__份，发包人__1__份，承包人__1__份，副本__14__份，发

包人 9 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 3 月 1 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
深圳市光明区红体投资有限公司	中国建筑第八工程局有限公司
住 所：深圳市光明区公明街道公明社区兴发路 35 号 101	住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪商会大厦 8-10 楼 大道 1568 号 27 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：021-61691997
传 真：	传 真：021-61691997
开 户 银 行：深圳农村商业银行股份有限公司李松朗支行	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账 号：000401962804	账 号：31001522917055435820
邮 政 编 码：518107	邮 政 编 码：201208

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

18

履约评价情况

履 约 证 明

由中国建筑第八工程局有限公司参与投资、施工的光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目用地面积 62919 平方米，改扩建后总建筑面积将达到 46995 平方米。其中，地上建筑 32691 平方米，包括原有体育馆改造 8126 平方米、新建体育馆副馆 14173 平方米、新建室外功能用房及配套运营服务用房 6414 平方米、新建室外看台 3978 平方米；地下建筑 14304 平方米，主要为设备用房改造及新建地下停车位 394 个。

工程承包范围包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程、拆除工程、修复加固工程等施工图纸中的全部内容以及管线迁改、树木迁移、电力设施迁移工作。

本项目静态总投资估算为 42875.36 万元，中国建筑第八工程局有限公司在项目公司中投资占比 19%，负责全部施工任务，施工合同额 3.9 亿元。项目开工日期：2022 年 11 月，竣工验收日期：2024 年 12 月 27 日。履约评价结果：优秀。

特此证明

深圳市光明区红花投资有限公司

2026 年 10 月 13 日

深圳市光明区红体投资有限公司

表扬信

中国建筑第八工程局有限公司:

由贵司承建的光明区红花山体育中心改扩建PPP项目已于2024年12月27日完成竣工验收。自2022年11月开工以来，贵司项目团队秉持令行禁止、使命必达的“铁军精神”，解决项目各类难点、堵点问题，稳步推动项目前进，展现出卓越专业能力、顽强意志和高度责任感，为光明区精心打造了一座高品质的地标性综合体育场馆，赢得了社会各界的广泛赞誉，充分彰显了央企的责任担当。在此，谨向贵司及项目团队致以诚挚的感谢和崇高的敬意!

贵司始终将安全生产建设放在首位，建立完善的安全管理体系，严格落实安全措施，实现工程安全“零事故”，项目荣获2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。贵司项目团队在工程质量上严格把关，凭借精湛的施工技术和严谨的工作态度，项目荣获2024年度上半年深圳市优质结构工程奖。在收尾验收阶段，贵司项目团队高效完成18项专项验收工作，凭借丰富的经验与专业的素养，成功解决验收过程中众多棘手问题，全力保障场馆顺利开业，为项目的圆满收

官画上了浓墨重彩的一笔。

贵司在光明区红花山体育中心改扩建PPP项目中的杰出表现，不仅为光明区新增一座集专业赛事、全民健身、文体活动于一体的地标性场馆，更为城市更新类项目树立了“质量标杆、安全典范、民生样板”。在此，衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，期待未来能继续携手，共同为光明区的建设贡献更多的力量！

特此感谢！

深圳市光明区红体投资有限公司

2025年2月23日

- 2 -

业绩 6：武汉都市圈环线汉南长江大桥及接线工程项目（投资、施工一体业绩）

中标通知书

湖北省招标股份有限公司

中标通知书

联合体牵头人：武汉交通工程建设投资集团有限公司；

联合体成员：中交第二公路勘察设计研究院有限公司，中铁大桥局集团有限公司，中国建筑第八工程局有限公司，中建三局集团有限公司，湖北省交通规划设计院股份有限公司，中国建筑第二工程局有限公司，武汉综合交通研究院有限公司：

湖北省招标股份有限公司受武汉市人民政府委托，已完成武汉都市区环线汉南长江大桥及接线工程投资人 HNTZ-1 标段（招标编号：HBSJ-202204GL-021001001）的招标工作，经评标委员会评审推荐，招标人确认，贵单位为本项目的中标人，中标内容：工程投资人，中标金额：27330000000 元。建设期 1642 日历天，收费期 355 个月。项目负责人：郑群华，高级工程师（证书编号：武证高字 31020100018）。

自本中标通知书发出之日起三十日内，贵单位应按照招标文件和投标文件与招标人订立书面合同。

特此通知！

招标代理机构（盖章）：

法定代表人（或其委托代理人）

签字或盖章：

日 期：2022 年 7 月 12 日

湖北省招标股份有限公司
HUBEI PROVINCIAL TENDERING CORP.,LTD

地址：湖北省武汉市武昌中北路 108 号兴业银行大厦五层
邮编：430077 网址：http://www.hbbidding.com

投资协议

副本

武汉都市区环线汉南长江大桥及接线工程

投资协议

投资协议

甲方：武汉市交通运输局

乙方：武汉交通工程建设投资集团有限公司

湖北省交通规划设计院股份有限公司

武汉综合交通研究院有限公司

中交第二公路勘察设计研究院有限公司

中铁大桥局集团有限公司

中建三局集团有限公司

中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

鉴于甲方为修建武汉都市区环线汉南长江大桥及接线工程(以下简称“本项目”)并通过招标方式选择乙方担当本项目投资人，由乙方投资、建设和经营本项目。经甲、乙双方协商，现就相关事宜达成如下协议：

1、定义与解释

1.1 “项目”指经湖北省人民政府或主管部门批准的武汉都市区环线汉南长江大桥及接线工程项目及其附属设施。

1.2 “项目附属设施”指为保护、养护项目和保障项目安全所设置的防水、排水、养护、管理、服务、交通安全、监控、通信、收费、应急、集散、换乘等设施、设备以及专用建筑物、构筑物等。

1.3 “项目公司”指在本投资协议书生效后由乙方依法组建的负责项目筹划、资金筹措、建设实施、运营经营管理、养护维修、债务偿还和资产管理等，具有独立法人资格的公司。

1.4 “项目用地”指按照国家规定完成土地征转用报批、迁拆后，项目公司获得土地使用权和

扫描全能王 创

（以下无正文，为本协议签字盖章部分）

甲方：武汉市交通运输局（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

日期： 年 月 日

乙方（联合体牵头单位）：武汉交通工程建设投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

日期： 年 月 日

乙方（联合体成员）：湖北省交通规划设计院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

日期： 年 月 日

乙方（联合体成员）：武汉综合交通研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

日期： 年 月 日

乙方（联合体成员）：中交第二公路勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

日期： 年 月 日

16

扫描全能王 创建

乙方（联合体成员）：中铁大桥局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

日期：　　年　　月　　日

乙方（联合体成员）：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

日期：　　年　　月　　日

乙方（联合体成员）：中国建筑第二工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

日期：　　年　　月　　日

乙方（联合体成员）：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：

日期：　　年　　月　　日

17

扫描全能王 创建

施工合同

武汉都市圈环线高速公路汉南长江大桥及接线工程

（土建第二合同段）

施工承包合同

发包人：武汉都市区环线西南段投资管理有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

合 同 协 议 书

武汉都市区环线西南段投资管理有限公司(发包人名称，以下简称“发包人”)为实施武汉都市圈环线汉南长江大桥及接线工程项目(项目名称)，与中国建筑第八工程局有限公司(承包人名称，以下简称“承包人”)对该项目HNQTJ-2标段共同达成如下协议。

1.承包范围：武汉都市圈环线汉南长江大桥及接线工程项目HNQTJ-2标段 K10 + 408 至 K24 + 568，长约14.16公里 。详见相关施工图设计文件及合同工程量清单。

2.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)合同协议书及各种合同附件（含合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2)本项目投资协议、施工承包总合同协议、合作协议；

(3)投资人招标文件、投标文件、中标通知书、联合体协议书；

(4)项目专用合同条款；

(5)公路工程专用合同条款

(6)通用合同条款；

(7)工程量清单计量规则；

(8)技术规范；

(9)经批准的设计文件（不包含对本合同工程的勘察所取得的水文、地质、气象和料场分布、取土场、弃土场位置、临时道路、临时便桥、用电情况等资料）；

(10)已标价工程量清单；

(11)施工组织计划；

(12)发包人下发的有关本工程的文件、实施办法、管理细则等；

(13)其它合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3.签约合同价：人民币(大写)贰拾玖亿玖仟肆佰壹拾肆万伍仟捌佰玖拾伍元(¥ 2994145895.00元），含暂列金额。其中税金为人民币(大写)贰亿叁仟肆佰叁拾万零陆仟肆佰叁拾玖元(¥234306439.00元），不含税合同价为人民币(大写)贰拾柒亿伍仟玖佰捌拾叁万玖仟肆佰伍拾陆元(¥2759839456.00元），具体详见合同工程量清单。

4.承包人项目经理：唐文超。承包人项目总工：齐帅。

5.工程质量符合：交工验收的质量综合评定为合格，竣工验收的质量评定为优良的标准。工程安全生产目标：杜绝特别重大、重大、较大安全生产责任事故。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人开工日期以监理工程师下发的开工令为准，交工验收日期为2026年12月30日。

9. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10.本协议书正本二份、副本十份，合同双方各执正本一份，副本五份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：武汉都市圈环线西南段投资管理有限公司（盖单位章）	承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：林大（签字）	法定代表人或其委托代理人：周可（签字）
2024 年 月 日	年 月 日

3、投标人近 5 年承接最具代表性的 EPC 工程业绩

投标人近 5 年承接最具代表性的 EPC 工程业绩（含在建项目）（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	秦创原·数字经济产业研发中心 EPC 工程总承包	277051.45	2023 年 6 月	西安市	西安云谷建设运营有限公司	李工 029-87389633	优秀	/
2	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路 EPC 总承包	275000	2022 年 12 月 31 日	重庆市	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	孙工 023-67340377	优秀	/
3	世界计算·长沙智谷项目第三区设计、采购、施工(EPC)工程总承包	140599.41	2022 年 1 月 25 日	长沙市	长沙麓谷城市发展建设有限公司	李工 0731-85860503	优秀	/
4	南昌医学院新校园(一期)建设项目设计、采购、施工 EPC 总承包	123934.28	2023 年	南昌市	南昌医学院	余工 0791-85772125	优秀	/
5	桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目(一期)设计-采购-施工(EPC)工程总承包	123215.80	2022 年 2 月 28 日	桂林市	桂林经开深科投资发展有限公司	曾工 0773-8658382	优秀	/

注：

1.同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同（涵盖其中一项或以上施工资质即可）的施工业绩。

2.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3.证明资料：合同关键页的扫描件（应包含项目名称和概况、合同金额、合同内容、合同签订时间、单位名称、双方盖章，所提供的合同未体现签订时间、合同金额及合同概况等内容的，招标人将可能作出不利于投标人的判定）关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

业绩 1：秦创原·数字经济产业研发中心 EPC 工程总承包

施工合同

西安云谷建设运营有限公司
合同编号：YG-FW-2023024

秦创原·数字经济产业研发中心 EPC 工程总承包合同

发包人：西安云谷建设运营有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安云谷建设运营有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就秦创原·数字经济产业研发中心 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：秦创原·数字经济产业研发中心

2、工程地点：位于经开区高铁新城文景路西侧、元朔路南侧。

3、工程立项批准文号：西安经济技术开发区行政审批服务局 2207-610162-04-01-372987 号文

4、资金来源：企业自筹

5、工程内容及规模：项目占地面积 55.856 亩。主要建设内容包括数字产业研发中心、数字产业应用中心、科技成果展示中心、国土空间信息实验室、众创空间、综合服务配套、人才服务配套、车库等。规划总建筑面积为 392400 ㎡，地上建筑面积 279300 ㎡，地下建筑面积 113100 ㎡。（最终以资源规划部门审核为准）

6、工程承包范围：

完成本项目设计（包括方案设计、初步设计、施工图设计）、工程设备采购及安装调试（包括不限于工程相关的电梯、制冷机组、空调、高低压供电设备、供水设备、消防设备等）、工程施工、直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。具体范围详见发包人要求。

注：酒店及公寓的装修设计包含在本次 EPC 合同内，酒店、公寓软硬装及机电末端不在本次 EPC 合同范围内。

二、合同工期

工期总日历天数：1096 天；

开工日期：2023 年 6 月 30 日，具体以发包方进场通知为准；

商业中心（含内外装、室外广场及配套设施等）2025 年 6 月 16 日前完成商业中心竣工验收手续，开业日期：2025 年 6 月 30 日；

B 塔楼（150 米）完工日期：2026 年 1 月 15 日；

A 塔楼（250 米）完工日期 2026 年 6 月 15 日；

总体竣工日期：2026 年 6 月 30 日。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合国家现行设计强制规范标准。

工程施工质量标准： 达到国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 和相关技术规程中规定的“合格”标准，同时满足发包人的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 叁拾亿伍仟玖佰肆拾玖万肆仟伍佰壹拾柒元伍角（¥3059494517.50 元），具体构成详见价格清单，其中：

（1） 设计费（含税）：人民币（大写） 伍仟肆佰伍拾万元整 （¥ 54500000.00 元），不含税价为 51415094.34 元，增值税税率为 6 %，增值税额为 3084905.66 元，设计费采用固定总价。

（2）建筑安装工程费（含暂估价）（含税）为：人民币（大写）贰拾柒亿柒仟零伍拾壹万肆仟伍佰壹拾柒元伍角 （¥2770514517.50 元），不含税价为 2541756438.07 元，增值税税率为 9 %，增值税额为 228758079.43 元，

其中：

暂估价（含税）：人民币（大写） 叁亿捌仟肆佰贰拾万元整 （¥ 384200000 元）；

（3）暂列金额（含税）：人民币（大写） 贰亿叁仟肆佰肆拾捌万元整 （¥234480000 元）；

（4）建筑安装工程费优惠费率

建筑安装工程费优惠费率=1-（建筑安装工程投标报价（扣除暂估价）/建筑安装工程费最高招标限价（扣除暂估价）×100%。

（5）本项目合同价款中不含税价款固定，含税合同价款根据国家税费政策调整进行相应的变动。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价，具体合同价款结算方式执行专用条款。

五、总承包项目经理

总承包项目经理： 孙志欣 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 合同协议书；

（2） 中标通知书（如果有）；

（3） 投标函及投标函附录（如果有）；

（4） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（5） 通用合同条件；

（6） 承包人建议书；

（7） 价格清单；

（8） 投标文件、招标文件；

（9） 标准、规范及有关技术文件；

（10）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人应严格执行限额设计，施工图预算不大于中标价款、中标价款不大于招标最高限价的原则控制总投资，本工程中标价款为完成该合同项下工程范围内所有内容的最高限价，最终结算价款不得超出中标价，若因承包人原因超出中标价，超出部分由承包人承担并处合同价款 5%的违约金。

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月_____日订立。

九、订立地点

本合同在 西安 订立。

十、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，正本 2 份，发包人、承包人各执 1 份，副本 14 份，发包人、承包人各执 7 份。

发包人：

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91610132MABNGA8896

地址：西安市经开区未央路301号

邮政编码：710000

法定代表人：姚胜

委托代理人：

电话：029-87389633

传真：029-87389688

电子信箱：xcfxm4@163.com

开户银行 ：平安银行西安分行营业部

账　　号：15455086150073

承包人：联合体牵头人：

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码： 200122

法定代表人：李永明

委托代理人：

电话：021-61691997

传真：021-61691999

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司上海陆家嘴支行

账　　号：021900172410192

联合体成员单位：

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91110000717843400B

地址：北京市西城区车公庄大街19号

邮政编码：100044

法定代表人：宋源

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行北京东直门支行

账号：110912334010508

5

联合体协议

四、联合体协议(如有)

四、联合体协议（如有）

牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：李永明

法定住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

成员名称：中国建筑设计研究院有限公司

法定代表人宋源

法定住所：北京市西城区车公庄大街19号

鉴于各成员（中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司各成员名称）单位经过友好协商，自愿组成中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司(联合体名称）联合体，共同参加秦创原·数字经济产业研发中心EPC总承包（项目名称)设计采购施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第八工程局有限公司负责全部采购、施工工作，中国建筑设计研究院有限公司负责全部设计工作。

5、投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、联合体中标后，联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

（本页为签章页）

牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员名称：中国建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023年 05 月 23 日

西安市公共资源交易中心建设工程交易平台—秦创原·数字经济产业研发中心建设承建
2023-05-22 21:15:54—0f7f230b290b4b0c88d2f3863258090

履约评价情况

表扬信

致中国建筑第八工程局有限公司：

由贵司承建的秦创原数字经济产业研发中心项目，自开工建设以来，项目部全体管理人员及施工团队履职尽责、务实攻坚，全过程积极配合我单位各项管理工作及统筹部署，整体建设推进平稳、管理规范、成效显著，充分展现了央企过硬的专业素养和敢打敢拼的“铁军风范”，我单位特此予以高度表扬。

项目建设期间，面对行业整体环境影响，现场先后面临建设资金紧张、主材供货周期不稳定、劳务人员紧缺等多重不利因素，施工推进阻力较大。面对诸多困难，贵司始终迎难而上、主动作为，不推诿、不懈怠，积极统筹内外资源，多方协调材料供应、优化施工组织、科学调配劳动力，合理调整施工计划，有效破解了现场各类施工瓶颈，最大程度保障了工程施工的连续性和稳定性。

项目部全体管理人员在杨毅新经理的带领下，始终坚持高标准、严要求，严守工程质量红线和安全生产底线。日常施工中持续强化现场精细化管理，常态化开展安全隐患排查、工序质量巡检及文明施工管控，严格落实各项建设管理制度，全过程施工质量可控、安全形势稳定，未发生任何安全质量问题，以扎实的现场管理保障了项目平稳有序推进。

在此，我单位对贵司及全体参建人员的辛勤付出表示衷心感谢！希望贵司团队继续保持优良作风，稳步推进后续施工任务，严控质量、安全、进度，确保项目高质量圆满竣工交付。

中咨工程管理咨询有限公司

2026 年 9 月 17 日

业绩 2：华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路 EPC 总承包

施工合同

正本

华中科技大学同济医学院附属协和医院
重庆医院及附属道路EPC 总承包

合同协议书

工 程 名 称：华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路 EPC 总承包

合 同 编 号：

发 包 单 位：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

EPC 承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（牵头单位）

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（牵头单位）、
中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位）

重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”） 为实施华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路 EPC 总承包项目，已委托中国建筑第八工程局有限公司（牵头单位）、中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）承担本项目的设计及施工。经协商，发包人和承包人达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件；

（7）投标文件；

（8）其他合同文件（如有）；

（9）合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2. 上述文件互为补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目名称：华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路 EPC 总承包

4. 工程规模：（1）华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院（以下简称“武汉协和重庆医院”）位于龙盛片区龙兴组团 C 标准分区 C10-1/05 地块，定位为国家区域医疗中心，并为未来建设国家医学中心做准备。项目用地面积约 210 亩（139886.82 平方米），拟建总建筑面积约 39.1 万平方米，其中地上 24.9 万平米，地下 14.2 万平米，设病床 1500 张，主要由地库及设备用房、1 号楼医疗综合楼、2 号楼住院楼、3 号楼住院楼、4 号楼医疗辅楼、5 号楼感染楼、6 号楼发热门诊、门房及地面附属用房组成。项目总投资约为 450000.00 万元，其中：估算建安工程费投资约 35.19 亿元（不含医疗设备、信息化平台及智慧医院）。

（2）鸿福路东段：西接轩龙路，东接 C10-1 地块西侧道路，全长约 253m，道路等级为城市次干路，设计时速 30km/h，双向 4 车道，标准路幅宽度 23m，工程建安费约 975.72 万元。

（3）C10-1 地块西侧道路：北接寨子路，南接怡园路，全长约 556m，道路等级为城市

支路，设计时速 20km/h，双向 4 车道，标准路幅宽度 23m，工程建安费约 2144.28 万元。

5. 承包范围：本工程为 EPC 总承包。包括本工程的施工图设计、施工、设备采购及各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案等的相关手续配合办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、竣工验收、质量保修等直至交付发包人接收使用。

设计工作内容：（1）完成武汉协和重庆医院的施工图设计工作（不含基坑支护工程、地基处理、信息化平台及智慧医院、医疗设备），具体设计工作包括但不限于项目范围内的建筑工程（含钢结构）、竖向工程、人防工程（如有）、安装工程（给排水工程、消防工程、暖通工程、安防工程、强电工程、弱电智能化工程等）、装饰工程（含精装修，根据招标人的工作要求范围和深度开展）、道路工程、交通工程、管网工程、园林景观工程、灯饰工程、海绵城市、厨房、泛光设计、导视系统设计、交安设计、与周边公共交通（含道路、轨道等）的接驳、医疗工艺及专项工程设计及其配套工程设计。编制装配式建筑设计专篇、绿建与节能设计专篇及招标人要求的其他设计工作等（各个专项的施工图设计）；编制施工图阶段 BIM 模型、编制施工图阶段轨道交通影响专篇（如有）以及招标人要求的其他设计工作内容。

（2）完成鸿福路东段、C10-1 地块西侧道路工程施工图设计，主要包含道路土石方、路面、排水工程、交通工程、照明工程、电力通讯土建工程、消防给水工程、绿化工程等。

（3）设计深度应符合国家及地方法律法规及相关规范，同时满足国家和当地主管部门要求的施工图设计文件。配合招标人提出的其他合理要求。配合招标人委托的第三方咨询和施工图审查机构在各阶段审查，并对审查意见进行修改完善。

施工工作内容：（1）完成武汉协和重庆医院各项工程建设工作，具体工作包括但不限于项目范围内的平基土石方及基坑支护、建筑工程（含钢结构）、竖向工程、人防工程（如有）、安装工程（给排水工程、消防工程、暖通工程、安防工程、强电工程、弱电智能化工程等）、装饰工程（含精装修，根据招标人的工作要求范围和深度开展）、道路工程、附属建筑工程、交安工程、岩土工程、管网工程、园林景观工程、灯饰工程、海绵城市、厨房、泛光工程、导视系统工程、总平景观绿化工程、支护和支挡工程（含高边坡、深基坑处治）等主体工程，户表工程、燃气及自来水工程的配合与接入工作等。完成装配式建筑、绿建与节能工程及招标人要求的其他工程施工等（各个专项工程）；施工图阶段阶段 BIM 应用。

（2）鸿福路东段、C10-1 地块西侧道路工程道路土石方、路面、排水工程、交通工程、照明工程、电力通讯土建工程、消防给水工程、绿化工程等。

（3）道路开口、地下管网迁改及保护等，EPC 总承包范围内所有材料的检测检验工作及费用、保险费、所有施工相关手续的办理并承担相应费用（不包括报建费、产权面积测绘费用等根据相关文件需招标人委托及缴纳的费用），智慧工地方案设计及建设。施工用水及施工用电接入及相关手续的办理。建设项目涉及的所有材料设备采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行及检测等，直至综合验收合格交付招标人使用。

（4）本次招标范围不包含信息化平台及智慧医院、医疗设备采购、医疗工艺及净化工

程（主要包括手术室类、血液层流病房、ICU 类（包括 ICU、CCU、EICU、PICU、NICU 等）、核医学制药区、热室、小动物实验室、营养科肠内营养配置区、中心供应、检验科、科研实验室、静配中心等区域的建筑装修装饰、空调系统及其自动控制系统、强弱电系统、给排水系统等）、物流系统（包含箱式物流、机器人物流、立体仓储系统、垃圾和被服系统等）、医气系统工程。但以上范围内的消防和安防系统由投标人实施完成。以上范围划分以最终经招标人确认的图纸为准。

（5）招标人有对部分设计、施工内容进行调整（增加或减少）以及对专业性较强的专项工程设计及施工自行委托的权利，承包人需在设计阶段及现场实施阶段预留水、电、暖通等安装接口至上述区域边界，并配合专项单位实施，承包人应对平行发包单位深化设计成果进行复核、确认、出图、送审等，且承包 人需实施满足招标人另行委托的专项工程、设备安装等场地条件所发生的建筑结构、机电安装等各专业的变更及施工。

（6）现场模型：按甲方要求制作项目模型，模型大小为 2.5 米*2.5 米，模型材质、颜色应体现项目建成效果。

6. 工程地址：两江新区龙兴新城

7. 签约合同价：(1)**设计费用 37 元/㎡（包含医院及道路部分设计费用），暂定设计费总价金额 1446.70 万元；**

(2)**建筑安装工程费固定费率 74%，建筑安装工程费投标下浮比例=1-建筑安装工程费固定费率 74%=26%，暂定建筑安装工程费为 275000.00 万元（其中含安全文明施工费暂定金额 5500 万元）。**

8. 主要管理人员姓名

8.1 EPC 项目经理：刘相涛；

8.2 施工项目经理：刘相涛；

8.3 设计负责人：张远平。

9. 工程质量满足：

（1） 施工图设计质量必须达到国家有关设计深度的要求并通过有关单位和部门的审查。

（2）工程所有物资（设备）采购质量需符合设计图纸及有关标准、规范的要求。

（3）达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。本项目要求一次性验收合格。

（4）BIM 模型要求：乙方所提交 BIM 模型除满足《重庆市建设工程信息模型技术深度规定》要求外，应满足甲方 BIM 建设运营管理系统平台（建设中）要求，需提供以 BIM 为展示工具的工期计划、资金计划等方案，根据工程变更情况对模型及时进行维护完善，最终提交与竣工验收交付一致的 BIM 数字档案模型文件，以满足后期运营管理需要。

（5）装配式建筑设计:执行《关于设计阶段落实装配式建筑实施要求的通知》渝建发(2018) 16 号文。

3

（6）附属绿化达到国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，并一次性验收合格。管护期为 2 年，管护期达到（国家现行有关园林绿化景观工程施工质量验收规范和标准的要求，管护期满后植物成活率达到 100%，灌木（成片栽植或指设计按平方的计量的）及草坪无空缺。管护期满后不合格重新补栽的植物 1 年内必须保证成活）。

10. 承包人承诺按照本合同的约定承担本工程的实施、完成及缺陷修复。

11. 发包人承诺按照本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 合同工期：**2025 年 5 月底前承包人提供满足医疗设备安装的场地和条件；2025 年 9 月底前，完成项目竣工验收。工期以发出中标通知书之日开始计算。**

开工日期：2022 年 12 月 31 日

竣工日期：2025 年 9 月 30 日前

13. 本合同一式 21 份，合同正本 3 份，副本 18 份，发包人执正本 1 份，承包人执正本 2 份；发包人执副本 10 份，承包人各执副本 4 份。

14. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未作约定的，以本合同为准。

15. 本合同任意一方及有关机关（包括但不限于：法院、仲裁机构、行政管理部门等）按照本合同载明的地址向任意一方邮寄送达文件的，无论是否实际收到，均应自寄出之日起 5 日视为有效送达。如有变动，应提前三日书面通知对方，否则造成不能送达的，由此造成的一切后果由责任方承担.

（合同正文完）

4

合同盖章页

发包人：（盖章）

重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

法定代表人或

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

中国建筑第八工程局有限公司（牵头单位）

法定代表人或

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：招商银行重庆分行营业部

账号：0219 0017 2410873

承包人：（盖章）

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位）

法定代表人或

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：5100142620805039 3848

时间：2022年12月31日

5

联合体协议

（二）联合体协议书（如有）

中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司 （所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路EPC总承包 （项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1.中国建筑第八工程局有限公司 （某成员单位名称）为华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路EPC总承包 （项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4.联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5.联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
中国建筑第八工程局有限公司	91310000631265031X	负责完成包括但不限于本项目此次招标范围内施工部分及EPC总承包管理等工作：（1）负责完成包括但不限于武汉协和重庆医院本次招标范围内的各项工程建设工作。负责完成装配式建筑、绿建与节能工程及招标人要求的其他工程施工等（各个专项工程）；施工图阶段阶段BIM应用。（2）负责完成包括但不限于鸿福路东段、C10-1地块西侧道路工程本次招标范围内的工程建设工作。（3）道路开口、地下管网迁改及保护等，EPC总承包范围内所有材料的检测检验工作及费用、保险费、所有施工相关手续的办理并承担相应费用（不包括报建费、产权面积测绘费用等根据相关文件需招标人委托及缴纳的费用），智慧工地方案设计及建设。施工用水及施工用电接入及相关手续的办理。建设项目涉及的所有材料设备采购、运输、保管、设备的安装调试、试运行及检测等，直至综合验收合格交付招标人使用。（4）负责最终经招标人确认的图纸范围内的消防和安防系统工程建设工作。（5）负责招标人对施工内容调整部分施工以及负责现场实施阶段预留水、电、暖通等安装接口至招标人指定区域并配合招标人自行委托的专项单位实施；负责实施满足招标人另行委托的专项工程、设备安装等场地条件所发生的建筑结构、机电安装等各专业的变更及施工。（6）负责按甲方要求制作项目模型，模型大小为2.5米*2.5米，模型材质、颜色应体现项目建成效果。
中国建筑西南设计研究院有限公司	91510100450720259 4	负责完成包括但不限于本项目此次招标范围内的设计部分及设计相关配合等工作：（1）负责完成包括但不限于武汉协和重庆医院本次招标范围内的施工图设计工作（不含基坑支护工程、地基处理、信息化平台及智慧医院、医疗设备）；编制装配式建筑设计专篇、绿建与节能设计专篇及招标人要求的其他设计工作等（各个专项的施工图设计）；编制施工图阶段BIM模型、编制施工图阶段轨道交通影响专篇（如有）以及招标人要求的其他设计工作内容。（2）负责完成包括但不限于鸿福路东段、C10-1地块西侧道路工程本次招标范围内的施工图设计工作。（3）设计深度应符合国家及地方法律法规及相关规范，同时满足国家和当地主管部门要求的施工图设计文件。配合招标人提出的其他合理要求。配合招标人委托的第三方咨询和施工图审查机构在各阶段审查，并对审查意见进行修改完善。（4）负责最终经招标人确认的图纸范围内的消防和安防系统施工图设计工作。（5）负责预留水、电、暖通等安装接口至招标人指定区域的设计工作；负责对招标人平行发包单位深化设计成果进行复核、确认、出图、送审等。

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。

7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式叁 份，联合体成员和招标人各执壹 份。

牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

联合体其他成员单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

2022 年12 月15 日

注：1. 在联合体协议书第5条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证一致（依法变更名称的应提交相应证明材料），否则由评标委员会作否决投标处理。

2. 本协议书由委托代理人签名或盖章的，应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。

履约评价情况

表扬信

致：中国建筑第八工程局有限公司

贵司承建的华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路 EPC 总承包项目，自建设以来，在贵司各级领导的高度重视及项目团队的努力下，精心策划，项目整体进展顺利，工期、安全、质量管理过程受控。

贵司项目团队以服务业主为出发点，项目全体成员群策群力，统筹安排、科学组织，确保项目建设节点目标。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调解决现场生产难题，加快生产进度，保证施工质量，贵司以勇于担当的政治意识和“令行禁止，使命必达”的铁军精神，克服现场工期紧、任务重、施工复杂等诸多困难，充分保证了项目工程的安全、平稳、高效运行，为后续工程建设奠定了良好的基础，彰显央企的责任与担当！

在此，我司对贵司领导及项目全体成员的辛苦付出与努力表示衷心的感谢！也希望贵司在后续工程建设过程中，继续发扬“铁军精神”，携手所有参建单位，以饱满的工作热情，全力以赴，再接再厉，完美、高效的完成后续建设任务。

重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

2023 年 9 月 9 日

业绩 3：世界计算·长沙智谷项目第三区设计、采购、施工(EPC)工程总承包

施工合同

世界计算·长沙智谷项目第三区
设计、采购、施工（EPC）总承包合同

合同编号：城发智谷工[2022] 09 号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第三区设计、采购、施工（EPC）工程总承包

工程地点：长沙高新区望雷大道东部区域

发 包 人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司 （牵头方）
中机国际工程设计研究院有限责任公司（成员方）

签订时间：2022 年 1 月 25 日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：长沙麓谷城市发展建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头方）

中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**世界计算·长沙智谷项目第三区设计、采购、施工（EPC）工程总承包**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：世界计算·长沙智谷项目第三区设计、采购、施工（EPC）工程总承包

2. 工程地点：长沙高新区望雷大道东部区域

3. 工程立项批准文号：长高新管发计[2021]353 号

4. 资金来源：自筹

5. 项目基本情况：本项目为第三区工程，由 L02-E02-3 一个地块组成。L02-E02-3 地块位于望雷大道东部区域，具体四至为东至雷高路，西至望雷大道，北至中国通号产业园，南至长延路。总用地面积约 10.62 万平方米（其中净用地面积约 10.06 万平方米），容积率 3.0，总建筑面积约 42.72 万平方米。

6. 工程承包范围：世界计算·长沙智谷项目第三区 L02-E02-3 地块范围内设计、采购、施工等全过程总承包，包括从工程的设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。范围包括但不限于下列：

（1）设计部分：施工图设计、专业专项专篇设计以及报批报建、施工的配合服务、验收等。包括但不限于：建筑、结构、电气、给排水、暖通等专业，各专业中均需融合室外管网、绿色建筑、保温节能、人防、消防、充电桩、钢结构、装配式建筑等设计；海绵城市、5G 基站的框架设计；BIM 技术、三维仿真模型应用；上述施工图设计内容应满足施工图审查要求。不包含基坑支护设计、钢结构深化设计、装配式建筑深化设计、公共部分精装修深化设计、幕墙深化设计、空调与能源系统、地下室交通设施、园林景观、亮化、弱电智能化设计。

（2）施工总承包部分：土方工程（含回填土方）、基坑支护、基础工程、主体建筑与结构工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、人防工程、消防工程、电梯工程、BIM

1

技术实用、公共部分精装修工程、幕墙工程。具体施工内容以发包人要求和建设行政主管部门审查备案的施工图为准。不包含空调与能源系统工程、地下室交通设施、室外管网工程、园林景观工程、亮化工程、弱电智能化工程、供配电工程、燃气工程。

（3）采购部分：包括但不限于工程总承包实施范围内设备和材料采购，具体采购内容以施工承包范围为准。

包设计、包采购、包工包料、包质量、包安全、包工期、包所有施工措施（含蓝天保卫战、对完成工程与竣工验收后工程的临时保护及修补）和环境保护、包安全防护、临时设施和文明施工、包竣工验收、包向发包人交付全部合格工程等所有费用。

以上所述的工程承包内容及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包人应认真研究发包人要求、设计要求、设计基础资料及有关文件、图纸，从而完全了解本工程的实际内容。以上未明细，但设计要求及设计图纸范围所涵盖的全部工程亦属本工程承包的范围。

二、工程设计依据

1. 发包人给承包人的设计任务书；

2. 发包人提交的基础资料；

3. 承包人采用的主要技术标准是：国家、湖南省和长沙市现行有关规范、规程、标准等，前述标准不一致者，以级别高的为准。

4. 发包人提供的建设设计标准(详见附件2)。

三、合同工期

1. 设计阶段工期

施工图设计阶段总工期为 55 天(含在施工阶段工期内)，自 2022 年 7 月 30 日至 2022 年 9 月 23 日。

2. 施工阶段工期

开工日期：以开工令为准。

合同工期总日历天数： 639 日历天。包含国家法定的节假日。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

设计要求的质量标准：按照法律规定，以及国家、行业和地方的规范和标准完成设计任务且必须符合发包人要求。

施工要求的质量标准：工程质量符合建设项目工程总承包管理规范及现行国家验收

规范规定的合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：暂定人民币（大写）壹拾肆亿壹仟叁佰伍拾壹万叁仟玖佰叁拾元陆角壹分（￥:1413513930.61 元）。

其中：

（1）暂定设计费：本合同中的设计费用按建筑面积（建筑面积依据经审批的图纸，以长沙市规划信息服务中心建筑面积核面表为准）以中标价为固定包干单价方式计取，人民币（大写）柒佰伍拾壹万玖仟柒佰玖拾伍元捌角叁分（￥7519795.83 元）；（其中不含税价 7094147.01 元、税金 425648.82 元，税率为 6 %）；平方单价 18.5 元/平方米。

（2）暂定施工费：根据中标通知书，本合同中的施工费以承包人的投标总价作为本项目合同的暂定总价，人民币（大写）壹拾肆亿零伍佰玖拾玖万肆仟壹佰叁拾肆元柒角捌分（￥1405994134.78 元）；（其中不含税价 1289902875.94 元、税金 116091258.84 元，税率为 9 %），其中，不可预见费为人民币（大写）壹亿叁仟陆佰肆拾玖万叁仟叁佰元整（￥136493300 元），分项价格详见下表：

序号	部位	工程量	单价（元）	总价（万元）
1	地下工程	406475.45 m²	1429.46	58104.233718
1.1	土方	406475.45 m²	182.18	7405.066154
1.2	基坑支护	406475.45 m²	54.08	2198.390344
1.3	桩基础	406475.45 m²	188.82	7675.152039
1.4	地下室	126467.51 m²	3228.15	40825.625182
2	地上工程	406475.45 m²	1693.73	68845.849760
2.1	地上部分	280007.94 m²	1552.28	43465.101396
2.2	公共部分装修	406475.45 m²	89.19	3625.313891
2.3	幕墙工程	406475.45 m²	414.73	16857.709593
2.4	云脑造型构筑物	4410.12 m²	5351.34	2360.005156
2.5	电梯工程	406475.45 m²	62.43	2537.719724
1+2 合计				126950.083478

2. 其他约定：

（1）承包范围：对工程项目的设计、采购、施工等实行全过程的服务，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程项目承包方式。

（2）本合同价款中已含所有计取的安全防护、文明施工、蓝天保卫战措施费，包含

承包人应承担的政府相关部门收取的费用。绿色施工安全防护措施项目费的支付根据政府有关文件规定执行，结算时按中标金额中的绿色施工安全防护措施项目费包干，不予调整。

（3）发包人有权在施工过程中对因承包人原因，导致施工进度或施工质量或施工技术力量等不符合本合同约定或国家有关技术规范要求的工程项目，另行发包给第三方施工。其另行发包的工程费用由承包人承担，承包人不得有异议，且不得对发包人提出索赔，并应在人工、材料、设备、场地、装卸、运输、保管、施工安装等方面给予全力配合。

（4）本工程合同工期不计施工赶工费。

（5）预算及结算约定：

①本工程为设计、采购、施工总承包施工合同，采用限额设计，中标金额将作为最高限价，承包人在此限额内进行设计与施工。施工图设计审查备案完成后30天内，承包人完成施工图预算编制并交发包人审核，发包人委托第三方中介机构审定施工图预算，项目预算编制完成后，如出现施工费预算总价超出中标限价情形，承包人应在满足结构安全及产品定位的前提下主动优化设计，优化方案经发包人认可后进行预算调整。报送的施工费预算总价必须在中标限价以内，预算超出限价且无优化方案的，发包人有权拒绝接收，由此产生的全部后果由承包人承担。

②经审定的施工图预算清单参考的材料品牌应作为项目施工选择材料品牌的参考。

③中标价为最高结算限价，项目结算价格超出中标价时，按中标价结算，低于中标价按实结算，执行投标优惠率。

④承包人应保证报送的工程预算、结算相对准确，不得刻意虚报、高估冒算。若经发包人审核后双方确认的最终预算、结算总造价相对承包人报送的预算、结算总造价，核减幅度超过5%的，超过部分对应的审核费用由承包人承担，由发包人直接从工程款中扣除。

（6）除本合同协议书、专用条款及今后施工过程中承发包双方确认的其他有效书面文件明确约定可以对中标价进行调整，可调整部分为：项目实施过程中，非承包人原因发生的方案设计调整经发包人确认后，调整部分工程量据实结算，执行投标优惠率，投标优惠率为 10.81 %，除以上情况外均不调整。

六、项目经理

总承包人项目经理：李洁，身份证号码：432524198711256130。

4

承包人设计负责人：熊丹，身份证号码：360121198102131921。

承包人施工负责人：李洁，身份证号码：432524198711256130。

承包人施工技术负责人：方熙，身份证号码：432524199010098859。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及投标函附录；
5. 施工图预算书；
6. 建设标准和要求；
7. 图纸；
8. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

发包人委托的监理人：湖南省工程建设监理有限公司

监理人委派的总监理工程师：周启清

发包人派驻现场代表如下：

姓名：吴鹏飞

职务：工程部部长

发包人派驻现场代表即为发包人现场代表或发包人代表，全权代表发包人负责本项目其职责范围内的所有工作。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，采购的产品符合发包人要求及国家相关标准并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。履行本合同的全部义务。

承包人派驻本工程的设计负责人：熊丹，资质等级一级注册建筑师，到职时间：

开工时间到职 。

承包人派驻本工程的项目负责人：李洁，资质等级 一级注册建造师，到职时间：开工时间到职 。

承包人派驻本工程的技术负责人：方熙，职称 中级工程师，到职时间：开工时间到职 。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在长沙市高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章且发包人收到承包人提供的履约担保后生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

（以下无正文）

发包人（盖章）：长沙麓谷城市发展建设有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：9143 0100 MA4T 66HG 9M

工商注册住所：长沙高新开发区岳麓西大道 2450 号环创园 B1 栋 1901-1907 号

邮政编码：410205

电　　话：0731-88982822

传　　真：

开户银行：建设银行长沙麓谷科技支行

账　　号：43050178503600001502

承包人（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头方）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：91310000631265 03X1

工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200122

电　　话：021-61691997

传　　真：021-61691999

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账　　号：31001522917055435820

6

承包人：（盖章）：中机国际工程设计研究院有限责任公司

（联合体成员方）

法定代表人或其

委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：91430000444885321 6

工商注册住所：长沙市雨花区韶山中路 18 号

邮政编码：410007

电　　话：0731-85383359

传　　真：0731-85383359

开户银行：建行长沙芙蓉支行营业部

账　　号：4300 1539 0610 5000 2926

7

联合体协议

4. 联合体协议书（■ 联合体投标适用）

牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：李永明

法定住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

成员二名称：中机国际工程设计研究院有限责任公司

法定代表人：易凡

法定住所：长沙市雨花区韶山中路 18 号

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加长沙麓谷城市发展建设有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）世界计算·长沙智谷项目第三区设计、采购、施工（EPC）工程总承包（招标项目）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2．在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3．联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4．联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第八工程局有限公司负责项目施工、采购，中机国际工程设计研究院有限责任公司负责项目设计。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中国建筑第八工程局有限公司合同工作量：中机国际工程设计研究院有限责任公司为 99：1。

5．投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8．本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：（盖单位章）中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）中机国际工程设计研究院有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

……

2021 年 12 月 21 日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

履约评价情况

表扬信

中国建筑第八工程局有限公司长沙智谷项目部：

由贵司承建的世界计算·长沙智谷第三区目前已进入主体施工阶段，项目部认真落实主体责任，在保障农民工切身利益上积极作为，协助村负责、及时解决可能出现的纠纷，我谨代表村向你们致以崇高的敬意和真挚的感谢。我们非常感激贵司在建筑工程中的出色表现，特别是在夏季高温期间对工人身心健康和合法权益的维护，以及对农民工工资的按时支付。这些举措不仅为我们村的发展做出了贡献，也为建筑行业树立了良好的榜样。

我们注意到在工地上设置了遮阳棚、休息室、饮用水等物质保障，为工人们创造了更好的劳动环境。同时，贵司还加强了安全教育和培训，确保工人们能够采取有效的个人防护措施，这些措施大大提高了工人的劳动安全和身体健康水平。

在此，我们要再次感谢贵司在工程建设中所做出的卓越贡献和不懈努力，你们的工作是推动我们村和建筑行业发展的重要力量。下一步，望贵司继续加强管控，完善农民工实名制录入和工资发放等相关资料梳理完善并建档，对接各方检查。

我们相信，在贵司的带领下，我们村和建筑行业一定会不断取得更大的发展和进步。

湘江新区东方红街道荷叶坝村民委员会

2023 年 10 月 17 日

业绩 4：南昌医学院新校园(一期)建设项目设计、采购、施工 EPC 总承包施工合同

南昌医学院新校园（一期）建设项目
设计、采购、施工 EPC
总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌医学院

代建人（全称）：中国建筑技术集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头单位）
深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就南昌医学院新校园（一期）建设项目 EPC（设计、采购、施工）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南昌医学院新校园（一期）建设项目设计、采购、施工 EPC 总承包。

工程地点：本项目位于南昌市红谷滩区九龙湖片区，复兴大街（原抚州大街）以北、德兴街以南、百丈山路以东、狮子山路（原阁皂山大道）以西区域为主校园区，万年街以北、德兴街以南、枫生快速路以西、狮子山路（原阁皂山大道）以东区域为东校园区。

建设规模： 占地约 569128.87 平方米，总建筑面积约 310306.92 平方米，办学规模暂定 10000 人规划建设，计容建筑面积约 276231.59 平方米，建设内容包含但不限于学生宿舍、教师宿舍、学生食堂、实验实习楼、师生交流中心、会堂、公共教学楼、图书馆、综合楼、体育馆、室内综合馆、教学实训综合楼、转运站、变配电室+发电机房、大门、门卫、公厕、西侧地下室、体育看台；室外体育设施、配套建设道路、绿化、综合管网、围墙等总图工程；万年街（含道路、市政管网、人行道、路灯、行道树及绿化等）等。

工程承包范围：

（1）设计范围：包含所有入住移交前的设计工作，施工图设计（含所有专业二次设计）至项目竣工验收备案的全过程服务。用地红线内所有建筑物、构筑物、市政配套设施及园林景观绿化等，具体设计内容包括但不限于：基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、供配电工程、暖通、消防、人防、室内装饰、外立

面装饰、燃气设计、专业化科室装修、钢结构设计（若有）、膜结构设计（若有）、园林市政配套、总图及相关管网设计、厨房工程、泛光工程、建筑智能化系统、标识标牌、防雷专项、净化工程、医用纯水（若有）、节能专项设计、综合管线规划设计及报批、绿色建筑标识二星级设计与申报（含绿建筑设计评价标识申报至取得标识）、海绵城市设计、万年街（含道路、市政管网、人行道、路灯等）、防辐射工程设计、施工至竣工阶段全过程设计技术服务（含 BIM）、建筑结构安全验算、现场配合服务、质量奖项申报配合、其他以建设方书面指令要求的与设计相关工作（含第三方图审及施工图预算编制等）；

（2）施工总承包范围：包含但不限于施工图设计范围内的项目施工及材料设备采购（最终施工范围参考模拟清单执行）；三通一平（包含地表附着物、构筑物、建筑物、水塘抽水清淤等），杂草清除；建筑物和构筑物拆除等；土方工程；红线外的万年街（含道路、市政管网、人行道、路灯、行道树及绿化等）。临时设施（含从红线外接驳政府提供的临时水电接驳点）及直至竣工验收合格备案整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”。

（3）采购：工程相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等

由第三方经营的项目及内外装修材料、设备设施等采买，甲方可直接甲指提供。

（4）其他：①发包人保留中标后根据工程实际情况进行工程范围调整的权利，承包人对此不持异议。

②部分区域二次精装修若在发包方整体工程竣工后此项未启动，则此部分费用在结算中扣减（即不计入结算）。

③溶洞处理费用已含在总承包合同总价中，发包人无需另行支付。

④项目交付前的水电费和由总承包单位负责的设备调试费均包含在总包范围内，不再另行计入。

⑤包含在总包范围内的主要材料二次检验检测项目，由承包人直接委托第三方检测机构，并与发包人、总承包单位签订三方协议，费用包含在总包范围内，由总包支付。

⑥由发包人另行委托实施的第三方服务类新校园工程项目，发包人单独招标

2

采购，总承包单位无条件配合预留预埋及安装协助工作。（后附第三方服务类新校园工程项目清单）

二、主要工期

本项目总工期（指自签订总承包合同之日起至工程交付使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）为 21 个月，其中施工工期的开工时间以总监理工程师开工令时间为准，不影响总工期的约定。

三、工程质量标准

工程质量标准：江西省优质工程并获得杜鹃花奖。

设计质量：符合现行国家标准、江西省地方标准；

施工质量：按照国家和江西省、南昌市颁布的建筑管理条例和施工规范，以及对本项目建设标准、规范的要求，负责施工质量、材料设备质量及工程整体质量的管理，建立质量保证体系及创优计划，严格监督管理，工程质量达到预定目标获评江西省优质工程并获得杜鹃花奖。（将结算金额的 2%作为违约金在支付的工程结算总价中暂扣，待获得江西省优质工程并获得杜鹃花奖后无息支付，如未获得江西省优质工程和杜鹃花奖则作为违约金扣除）。

四、安全文明施工目标

承包人应按江西省建筑安全生产标准化工地要求组织并管理项目现场安全，建立安全保证体系，严格监督管理，保障工程安全达到南昌市建筑安全标准化示范工地，争创江西省建筑安全标准化示范工地。

五、合同价格和付款货币

本项目工程结算价不得超过合同暂定的工程费用及设计费用总额，如超出，超出部分由承包人自行承担，发包人无需另行支付其他费用。

1、本合同暂定总价款为人民币（大写）：壹拾贰亿肆仟玖佰柒拾贰万贰仟柒佰柒拾柒元壹角伍分（小写金额：1249722777.15 元）其中不含税价款为 1146804174.99 元，增值税为 102918602.16 元：

（1）工程费用暂定含税金额为 1239342777.15（包含暂估价、暂列金金额 117219692.45），其中不含税价款为 1137011722.16 元，增值税率 9 %，增值

3

税为 102331054.99 元。

（2）设计费用（包含各专业、专项设计等的全部设计内容和费用）暂定含税金额为 10380000.00 元，其中不含税价款为 9792452.83 元，增值税率 6 %，增值税为 587547.17 元。

2、因承包人公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：按相应政策调整，不含税价款保持不变。

计价约定：

（1）设计费用结算方式：

工程设计费：设计费包干价为人民币（大写：壹仟零叁拾捌万元整 ）（小写金额：10380000.00 元）。

上述费用包含但不限于施工图（含二次深化及专项）设计费、后续技术服务等及施工图设计过程中必要的专家评审费用，均由设计单位承担，发包人不另行支付相关评审费用、竣工图编制费，报建过程中的建筑工程施工图审查（房屋建筑或主体土建）、绿色建筑专项、人防工程专项、工程勘察、防雷专项、消防专项、装修设计、装配式建筑、海绵工程、抗震专项、幕墙专项、基坑、道路、综合管线、园林绿化等等所有施工图纸审查费用均由承包人联合体中的施工单位（以下简称“总承包单位”）承担，设计单位仅承担专家评审会的专家费用。

（2）建安工程费用结算方式：

工程建安费下浮率：9 %。工程结算价须经发包人委托的第三方造价咨询机构审核确认并经发包人认可。暂估价、暂列金项目招标采购总价=暂估价、暂列金项目结算金额×（1+ 2%），其中 2%为总包管理配合费、设施设备（包含现场大型设备）免费使用、资料及工程档案收集、安全管理总责及连带责任、现场保管、成品保护、垃圾统一外运及统一开荒、防护费等；经参建各方(业主单位、代建单位、跟踪审计单位、监理单位、总承包单位)认质认价确定的材料价格，在项目最终结算时不参与下浮。（暂估价、暂列金、文明措施费、规费、税金项目最终结算时不参与下浮，如由承包人实施暂估价、暂列金项目招标，则不另计2%的总包管理配合费）。

2、建安工程费用计价依据:

4

（1）本项目清单计价执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的工程量计算规范,其他约定详见附件 14“计量原则及清单说明”。

（2）土建及装饰部分执行 2017 年《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》、安装部分执行 2017 年《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》、市政部分执行 2017 年《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》、并按 2017 年《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》相应标准计取工程费用；园林部分执行 2006 年《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表》、并按 2006 年《江西省市政工程及园林工程费用定额》相应标准计取工程费用。

（3）采用 2022 年 11 月《南昌建设工程造价信息》信息价作为基准价，南昌市信息价没有的采用江西省信息价。如信息价中提供的信息价为价格区间，执行区间平均价。本项目可调整价格材料为：钢材（含钢筋）、商品砼、铝合金、砌体材料、水泥、砂、石、电缆、电线、砂浆，调整方法：当施工期间材料涨跌幅的风险幅度值为±5%，涨跌幅在±5%以内不予调整，涨跌幅度在±5%（不含±5%）以外，超过±5%（不含±5%）的部分给予调整。：钢材（含钢筋）、商品砼、铝合金、砌体材料、水泥、砂、石、电缆、电线、砂浆超出部分的价格按各楼栋主体结构施工期的信息价算术平均值进行调整。即：钢材（含钢筋）、商品砼、铝合金、砌体材料、水泥、砂、石、电缆、电线、砂浆的材料价差 A=工程量*（各楼栋主体结构施工期间信息价的算术平均值-基准价的信息价*（1±5%）），当涨价超出基准价信息价的 5%,则 A＞0 时可调差,当跌价低于基准价信息价的 5%,则 A＜0 时调负差。超过合同工期所产生的材料价差计算原则：发包人原因造成工期延误的，可按延长期间所用材料予以调整材料价款；因承包人原因造成工期延误的，材料价差只调减不调增。

（4）人工费按照省级或行业建设主管部门发布的人工费调整。

3、南昌市、江西省信息价中无信息价材料、设备，其价格按下列方式确定：承包人应在本项目施工图图审合格后（包含专项工程二次深化图纸完成后）45 日历天内提交完整的施工图预算（含专项）及无信息价材料的清单及价格（如承

5

包人未按时间上报，则必须在不影响施工进度的前提下按设计及业主要求先行采购，任何以材料价格未审批为由停工或中止施工的行为都视为承包人违约），经发包人委托的全过程造价咨询机构审核后按合同计价规则计入施工图预算（含专项），最终价格以发包人上级单位委托的第三方造价咨询机构审定的价格为准。除此之外，发包人、监理、发包人委托的全过程造价咨询单位不再受理承包人上报的此类无价材料的价格审核或审批。经发包人确认的设计变更/洽商以及调整的材料/设备等价格程序认定，具体详见附件 2。

4、EPC 总承包范围内的设备及重要材料必须依法招标采购或依法分包，承包人承担设备材料的现场保管等工作，除暂估价、暂列金项目外其他设备及重要材料不得另外收取任何费用。

5、暂估价、暂列金项目的二次招标由发包人组织实施，如发包人出具授权委托书至承包人实施暂估价、暂列金的二次招标，承包人必须按发包人要求实施，具体的工作内容及要求以授权委托书为准。

由发包人另行采购实施的项目，设计费包含在总承包合同设计费总价中，采购实施费用由发包人承担。

7、施工期间定额人工费按国家、江西省相应政策调整，调整后的总价仍需包含在 EPC 总承包合同工程费 123934.28 万元限价内。注：人工费、建筑材料的调差，调整后的总额仍需包含在 123934.28 万元内。

8、承包人应在合同签订后 50 日内完成施工图设计，并确保各设计阶段提交设计成果在 120441.19 万元之内；承包人应在本项目施工图图审合格后（包含专项工程二次深化图纸完成后）45 日历天内提交施工图预算（含专项），经发包人委托的全过程造价咨询机构审核，并经发包人上级单位委托的第三方造价咨询机构审定，审定后的施工图预算（含专项）金额即为本项目合同价格，作为付款依据，并且合同转为固定预算总价合同，除经发包人盖章确认的设计变更/洽商调整外，即审定后的施工图预算（含专项）金额+变更/洽商金额+根据合同约定范围内的信息价调差+根据合同约定范围内的人工费调差+罚款=本项目结算金额。施工图预算（含专项）必须包含在 120441.19 万元范围内，若承包人未按合同约定及时提交施工图预算（含专项）或提交的施工图预算（含专项）超出 120441.19 万元，则视为违约，发包人有权中止支付工程进度款及设计费，直至承包人提交

6

合格的施工图预算（含专项）为止。

9、本项目为限额设计 EPC 总承包工程，限额工程费用为 123934.28 万元，承包人应在此工程费用内进行限额设计并完成施工任务，结算时如发包人上级单位委托的第三方造价咨询机构审定的结算金额超出合同暂定的总价款，视为承包人违约，则按合同暂定的总价款进行结算且发包人有权追究承包人违约责任，如审定的结算金额低于合同暂定的总价款，则按发包人上级单位委托的第三方造价咨询机构审定的金额为结算金额（暂估价、暂列金经招标后造成的结余由甲方收回）。

10、清单中如有项目编码、项目名称、项目特征、计量单位一致但综合单价不一致的清单项，须以综合单价低的为准。

六、本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间： 2023 年 月 日

合同订立地点： 江西省南昌市红谷滩区

本合同在以下条件满足之后生效：甲、乙双方法定代表人或其授权的代理人签字或盖章并加盖双方单位章后生效。

发包人：（公章或合同专用章）	代建人（公章或合同专用章）：
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
工商注册住所：江西省南昌市小蓝经济开发区汇仁大道 689 号	工商注册住所：北京市北三环东路 30 号
企业代码：	企业代码：
法定代表人：李秋根	法定代表人：冯禄
授权代表：	授权代表：
电 话：0791-85772177	电 话：010-64693149
传 真：	传 真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：建行南昌支行	开户银行：建行丰台支行
账 号：36050154025009000100	账 号：11001016200059999888

7

承包人（联合体牵头单位）：

中国建筑第八工程局有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

企业代码：9131000063126503X1

法定代表人：李永明

授权代表： 刘洪杰、牛明军

电　　话：021-61691997

传　　真：/

电子邮箱：2464045666@qq.com

开户银行：招商银行武汉分行营业部

账　　号：021900172410709

承包人（联合体成员单位）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：郑文星

工商注册住所：深圳市福田区振华路 8 号

企业代码：91440300192244260B

法定代表人：廖凯

授权代表：郑文星

电　　话：0755-83785355

传　　真：/

电子邮箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账　　号：44201521700056004467

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

8

联合体协议

（三） 联合体协议书（如有）

中国建筑第八工程局有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑第八工程局有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南昌医学院新校园（一期）建设项目设计、采购、施工 EPC 总承包（项目名称）项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第八工程局有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国建筑第八工程局有限公司负责包含但不限于施工图设计范围内的项目施工及材料设备采购（最终施工范围参考模拟清单执行），三通一平（包含地表附着物、构筑物、建筑物、水塘抽水清淤等），临时设施（含从红线外接驳政府提供的临时水电接驳点）及直至竣工验收合格备案通过后整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并最终向建设单位“交钥匙”；工程相关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等。

深圳市建筑设计研究总院有限公司负责包含所有入住移交前的设计工作，施工图设计（含所有专业二次设计）至项目竣工验收备案的全过程服务。用地红线内所有建筑物、构筑物、市政配套设施及园林景观绿化等，具体设计内容包括但不限于：基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、供配电工程、暖通、消防、人防、室内装饰、外立面装饰、燃气设计、专业化科室装修、钢结构设计（若有）、膜结构设计（若有）、园林市政配套、总图及相关管网设计、厨房工程、泛光工程、建筑智能化系统、标识标牌、防雷专项、净化工程、医用纯水（若有）、节能专项设计、综合管线规划设计及报批、绿色建筑标识二星级设计与申报（含绿建筑设计评价标识申报至取得标识）、海绵城市设计、万年街（含道路、市政管网、人行道、路灯等）、防辐射工程设计、施工至竣工阶段全过程设计技术服务（含 BIM）、建筑结构安全验算、现场配合服务、质量奖项申报配合、其他以建设方书面指令要求的与设计相关工作（含第三方图审及施工图预算编制等）。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2023 年 2 月 7 日

注：此表格式为样本，投标联合体单位也可自行拟定。

履约评价情况

表 扬 信

中国建筑第八工程局有限公司：

由贵司承建的南昌医学院新校园（一期）建设项目自 2023 年 8 月开工以来，在项目团队的精心组织、严格管理下，全体建设者齐心协力、尽职尽责，抢工期、抓质量、保安全，快速推进项目建设。项目于 2024 年 5 月 31 日完成 19#、20#楼主体结构混凝土封顶浇筑，提前 11 天完成主体结构封顶节点。

为此，我对贵司为南昌医学院新校园（一期）建设项目建设作出的贡献表示衷心感谢，希望贵司继续发挥优良作风，圆满完成后续建设任务。衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，愿合作愉快！

南昌医学院

2024 年 6 月 24 日

业绩 5：桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目(一期)设计-采购-施工(EPC)工程总承包

施工合同

桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）设计-采购-施工(EPC)工程总承包合同

发包人：桂林经开深科投资发展有限公司（盖单位公章）

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（联合体成员）

中机中联工程有限公司（联合体成员）

签订日期：2022 年 2 月 28 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桂林经开深科投资发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（联合体成员）

中机中联工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）设计-采购-施工(EPC)工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）设计-采购-施工(EPC)工程总承包

2.工程地点：桂林经济技术开发区秧塘片区秧十八路北侧，秧二十五路西侧，秧二十六路东侧。

3.工程审批、核准或备案文号：经管审复〔2021〕47 号文 。

4.资金来源：银行贷款及业主自筹。

5.工程内容及规模：

5.1 建设规模：项目主要包括房屋建筑工程和道路工程。

5.1.1 房屋建筑工程总用地面积 196140.29 平方米，总建筑面积 377210.06 平方米（地下建筑 35635.46 平方米），工业建筑面积 311359.44 平方米，配套建筑面积 34247.09 平方米，地下车库建筑面积 31603.53 平方米；

5.1.2 道路工程为新建秧二十五路、秧二十六路共两条道路，道路总长为 1835.466 米，包括秧二十五路桥和秧二十六路桥共计 2 座桥，桥长均为 30 米。

5.2 项目分两个阶段进行建设，其中：

5.2.1 一阶段：

一阶段：房屋建筑工程					
用地面积（㎡）	总建筑面积（含地下建筑面积）（㎡）	地下建筑面积（㎡）	工业建筑面积（㎡）	配套建筑面积（㎡）	地下车库建筑面积（㎡）
111549.58	178963.83	20588.03	133232.74	27593.87	18137.22
一阶段：道路工程：					
秧二十五路共 1 条道路	车道数	道路长度（m）	道路红线宽（m）	设计速度（km/h）	路面结构设计年限（年）
	双向两车道，	878.128	20	40	10

2

	配套道路				
秧二十五路桥 1 座，桥长为 30m。					

5.2.2 二阶段：

二阶段：房屋建筑工程					
用地面积（m²）	总建筑面积（含地下建筑面积）（m²）	地下建筑面积（m²）	工业建筑面积（m²）	配套建筑面积（m²）	地下车库建筑面积（m²）
84590.71	198246.23	15047.43	178126.7	6653.22	13466.31
二阶段：道路工程：					
秧二十六路共 1 条道路	车道数	道路长度（m）	道路红线宽（m）	设计速度（km/h）	路面结构设计年限（年）
	双向四车道，配套道路	957.338	26	40	10
秧二十六路桥 1 座，桥长为 30m。					

5.3建设内容：

5.3.1一阶段：

①房屋建筑工程：1#综合办公楼、2#1 号食堂、3#1 号地下车库 、4#1 号辅房、5#2 号辅房、6#1 号厂房、7#1 号动力站、8#1 号模具厂房、9#2 号厂房、10#3 号辅房及固废库、11#1 号危化品仓库、12#2 号危化品仓库、13#1 号门卫室、14#2 号门卫室、15#3 号门卫室、16#4 号门卫室、17#1 号地废水池、18#2 号地废水池、19#1 号垃圾转运房、配套停车场（含室外机械式停车场），道路及附属管网工程（包含水、电、气等公用设施）等

②道路工程：包含桥梁、给排水、电力、通信、燃气、绿化及交通附属工程。

5.3.2二阶段：

①房屋建筑工程：20#4 号辅房、21#3 号厂房、22#2 号仓库、23#2 号动力站，24#4 号厂房、25#2 号垃圾转运房、26#5 号辅房，27#5 号厂房、28#6 号厂房、29#废水站及锅炉房，30#2 号食堂，31#2 号地下车库，32#5 号门卫室，配套停车场，道路及附属管网工程（包含水、电、气等公用设施）等。

②道路工程：包含桥梁、给排水、电力、通信、燃气、绿化及交通附属工程。

6. 工程承包范围：本招标项目的设计、采购及施工，其中：

（1）设计包括初步设计、施工图设计及施工过程中跟踪服务；

（2）初步设计概算编制、施工图预算编制。

（3）采购是指本项目所需的设备及工程材料的采购；

（4）施工包含施工图纸的全部工程内容的施工（不包含高压配电工程、绿化工程、路灯主

材）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 2 月 15 日。

计划开始设计日期：2022 年 2 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 2 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 24 日。

总工期为 677 天，其中设计工期 90 天，采购及施工工期 587 天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

三、质量标准

工程质量标准：

（1）设计要求的质量标准：符合现行国家房建及市政公用工程设计有关设计规范要求，满足指导施工的要求。

（2）施工要求的质量标准：符合设计要求，达到房建及市政公用工程有关施工及验收规范中合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.本合同采用固定合同总价的计价方式。

（1）暂定合同总价为人民币（含税）2299609344.34 元（大写：贰拾贰亿玖仟玖佰陆拾万零玖仟叁佰肆拾肆元叁角肆分），不含税 2110406954.29 元（大写：贰拾壹亿壹仟零肆拾万零陆仟玖佰伍拾肆元贰角玖分），税金 189202390.05 元（大写：壹亿捌仟玖佰贰拾万零贰仟叁佰玖拾元零伍分）【其中暂定设计费 25943000.00 元（大写：贰仟伍佰玖拾肆万叁仟元），不含税设计费 24474528.30 元（大写：贰仟肆佰肆拾柒万肆仟伍佰贰拾捌元叁角），税金 1468471.70 元（大写：壹佰肆拾陆万捌仟肆佰柒拾壹元柒角），税率 6%） 暂定建筑安装工程费（含设备购置费）2053596571.77 元（（大写：贰拾亿零伍仟叁佰伍拾玖万陆仟伍佰柒拾壹元柒角柒分），不含税建筑安装工程费（含设备购置费）1884033552.08 元（大写：壹拾捌亿捌仟肆佰零叁万叁仟伍佰伍拾贰元零捌分），税金 169563019.69 元（大写：壹亿陆仟玖佰伍拾陆万叁仟零壹拾玖元陆角玖分），税率 9%）、暂定扬尘防治费 16428772.57 元（（大写：壹仟陆佰肆拾贰万捌仟柒佰柒拾贰元伍角柒分），不含税扬尘防治费 15072268.41 元（大写：壹仟伍佰零柒万贰仟贰佰陆拾捌元肆角壹分），税金 1356504.16 元（大写：壹佰叁拾伍万陆仟伍佰零肆元壹角陆分），税率 9%）、暂定预备费（暂列金额）为 203641000.00 元（大写：贰亿零叁佰陆拾肆万壹仟元）不含税预备费（暂列金额）186826605.50 元（大写：壹亿捌仟陆佰捌拾贰万陆仟陆佰零伍元伍角），税金 16814394.50 元（大写：壹仟陆佰捌拾壹万肆仟叁佰玖拾肆元伍角），暂定税率 9%】。

4

注：其中暂列金额由发包人掌握使用

（2）暂定的工程总承包合同总价=设计费+建筑安装费工程费（含设备购置费）+扬尘防治费+预备费（暂列金额）

（3）按规定应由发包人承担的费用（例如：工程建设其他费用（扣除工程设计费），预备费（暂列金额），筹集建设期资金及贷款利息（扣除合同中约定由承包人承担的资金利息）、违约金或赔偿金等）不包括在本合同价格内。

工程总承包实际合同价及工程总承包结算价按专用合同条款第 13 条和第 14 条有关约定确定。

（4）具体见专用合同条款。

（5）承包人指定的开户银行及银行账户：

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司

开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

账号：021900172410887

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：梁月利；联系电话：15777137248。

项目设计负责人：田家华；联系电话：13648317595。

施工项目经理：陈外军；联系电话：18249995252。

项目施工专职安全生产管理人员：郭 军；曾庆洪；蒋荣军；杨成涛；黄之鸣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 2 月 28 日订立。

九、订立地点

本合同在 桂林市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自~~自~~双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖合同专用章之日生效。

十一、合同份数

协议书一式壹拾贰份（其中正本肆份，副本捌份），均具有同等法律效力，发包人执肆份（壹正叁副），承包人执捌份（其中：联合体牵头人壹正叁副、联合体成员各壹正壹副）。

6

盖章页

发包人：桂林经开深科投资发展有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91450300MA5NE0UF78

地址：桂林经开区华为信息生态产业合作区创新大厦第3层303号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（联合体牵头人）中国建筑第八工程局有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：

电话：021-61691997

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行广西区分行营业部

账号：4500 1594 1510 5050 3935

承包人：桂林市第四建筑工程有限责任公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91450300198544[illegible]

地址：桂林市七星区五里店路27号

邮政编码：541004

电话：0773-3602340

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行

账号：7297110182600002454

承包人：（联合体成员）中机中联工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91500107202887[illegible]XA

地址：重庆市九龙坡区渝州路[illegible]号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司重庆九龙坡石桥铺支行

账号：50001045000059888888

7

联合体协议

2、联合体协议书

中国建筑第八工程局有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、中机中联工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国建筑第八工程局有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、中机中联工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加**桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期）设计-采购-施工(EPC)工程总承包**（项目名称）总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第八工程局有限公司（某成员单位名称）为中国建筑第八工程局有限公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、中机中联工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑第八工程局有限公司负责本项目招标范围内的工程总承包管理，且施工部分的工程款由发包人统一支付至联合体牵头人，再由联合体牵头人支付至联合体成员的账户，其中中国建筑第八工程局有限公司承担合同额 60%；广西建工集团第四建筑工程有限责任公司承担合同额 40%；中机中联工程有限公司负责本项目招标范围内的工程设计及施工现场配合 。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 拾 份，联合体成员和招标人各执 壹 份。

牵头人名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

成员名称：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（盖单位章）

成员名称：中机中联工程有限公司（盖单位章）

2022 年 01 月 27 日

23

履约评价情况

桂林领益智造项目建设现场指挥部

表 扬 信

中国建筑第八工程局有限公司：

由贵司承建的桂林领益智造产业园结构件厂房及配套基础设施项目（一期），一阶段顺利完使用方需求的各项交付节点，目前厂房已平稳投产使用。在此，谨向贵司及项目部全体管理人员表示热烈的祝贺和衷心的感谢！

自2022年2月8日贵司中标以来，项目管理团队充分发扬“令行禁止、使命必达”的八局铁军精神，以昂扬奋进的姿态全力推进工程建设，施工过程通过加大人员、材料、机械投入，夜间大干抢工，仅一年不到便先后完成一阶段主体结构全面封顶、钢结构行车梁、室内装饰装修、厂房二次配安装、室外景观道路等重大工程节点，多次刷新“桂林新速度”，赢得了社会各界的高度认可。2022年11月，当地疫情暴发之际，一方面，项目党支部积极响应地方政府号召，迅速组建青年志愿者队伍投身到抗疫一线；另一方面，项目部严格执行地方和我单位相关的防疫规定，

— 1 —

落实生活区、办公区每日的消杀工作，安保后勤严格把控人员流动。在疫情封控阶段，贵司及时跟进材料排产进度，重新调整生产计划，为解封后复工提供了充分的物资和现场施工保障。

面对繁重的施工任务，贵司仍高度重视安全生产，始终坚持“安全第一、预防为主”的工作方针，紧扣“遵守安全生产法，当好第一责任人”的安全生产月主题。项目团队积极开展施工现场安全检查，安全隐患整治，树立全员管安全的责任意识，以“零故事”的目标定位创建平安工程。同时二阶段在受高压线影响的情况下，贵司克服重重困难，在确保安全的前提下有序推进 20#4 号厂房主体结构及 24#2 号地下车库桩基础施工。

希望贵司不忘初心，在接下来二阶段的建设过程中，继续保持“重安全、抢进度、保质量、争创效”的管理要求，发挥总承包统筹协调管理作用，提前完成策划、优化内容，以高效的建造速度完成后续工程建设。最后，祝愿贵司蓬勃发展，日胜一日！

桂林领益智造项目建设现场指挥部

2023 年 1 月 9 日

— 2 —

4、投标人获奖情况

投标人近 5 年承接最具代表性的奖项

（数量上限为 5 项）

序号	奖项名称	获奖单位	获奖工程名称	工程金额（万元）	获奖时间	工程地点	颁奖单位	备注
1	中国建设工程鲁班奖	中国建筑第八工程局有限公司	江苏园博园(一期)项目	279026.25	2023.11	江苏省	中国建筑业协会	/
2	中国建设工程鲁班奖	中国建筑第八工程局有限公司	两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程	164355.67	2023.11	上海市	中国建筑业协会	/
3	国家优质工程奖	中国建筑第八工程局有限公司	青岛市地铁 8 号线工程北段	683386.35	2023.12	青岛市	中国施工企业管理协会	投资、施工一体业绩
4	国家优质工程奖	中国建筑第八工程局有限公司	小米移动互联网产业园项目	179482.12	2021.12	北京市	中国施工企业管理协会	/
5	国家优质工程奖	中国建筑第八工程局有限公司	上合组织农业科技展示交流中心项目	34955.21	2021.12	西安市	中国施工企业管理协会	/
6	2022-2023 年度水运工程优秀设计奖一等奖	广东省航运规划设计院有限公司	阳江港海陵湾港区吉树作业区 J1-#J2 泊位工程	243	2023 年 12 月	阳江市	中国水运建设行业协会	/
7	2022-2023 年度水运工程优秀设计奖二等奖	广东省航运规划设计院有限公司	广州港南沙国际汽车物流产业园汽车滚装码头工程	934.5	2023 年 12 月	广州市	中国水运建设行业协会	/

注：

1.提供的获奖项目信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

2.证明资料：获奖证书关键页的扫描件（获奖证书中必须能清晰反映以下内容：奖项名称、项目名称、获奖时间、获奖单位、奖项级别、颁奖机构）关键信息须清晰可辨，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

江苏园博园(一期)项目获奖证书

證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的江苏园博园（一期）项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程获奖证书

證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和上海建工集团股份有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司共同承建的两港大道（新四平公路～S2～大治河）快速化工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

青岛市地铁 8 号线工程北段获奖证书（投资、施工一体业绩）

中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的青岛市地铁8号线工程北段 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

小米移动互联网产业园项目获奖证书

中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的小米移动互联网产业园项目 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

上合组织农业科技展示交流中心项目获奖证书

优质

中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的上合组织农业科技展示交流中心项目 荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

阳江港海陵湾港区吉树作业区 J1#2 泊位工程水运工程优秀设计奖获奖证书

荣誉证书

广东省航运规划设计院有限公司

阳江港海陵湾港区吉树作业区 J1-#J2 泊位工程

荣获 2022-2023 年度水运工程优秀设计奖一等奖

特发此证

中国水运建设行业协会

二〇二三年十二月

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用

广州港南沙国际汽车物流产业园汽车滚装码头工程优秀设计奖获奖证书

荣誉证书

广东省航运规划设计院有限公司

广州港南沙国际汽车物流产业园汽车滚装码头工程荣获2022-2023年度水运工程优秀设计奖二等奖

特发此证

中国水运建设行业协会

二〇二三年十二月

仅供深汕特别合作区渔港经济区海洋牧场及陆基配套项目使用