工程编号：4403942026100800201Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：2026 年龙岗区事故多发节点整治工程-沙荷路与宝荷路路口整治项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

日　　期：2026 年 10 月 20 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 （按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供） 3、投标人针对本招标项目服务响应时限等方面做出承诺，提供服务响应承诺书（格式自拟）。
2	企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	企业近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）已竣工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收等内容。（按“ 第三章附件”格式要求提供）
3	近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过 1 项）（资信标不评审）	项目负责人近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算）任职项目负责人同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。1、证明材料：施工合同、竣工验收报告关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、竣工验收时间及签字盖章页等）、业绩以竣工验收时间为准； 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、竣工验收时间等内容。2、项目经理任职信息必须在竣工验收报告中体现，否则须提供业主加盖公章的证明文件。（按“ 第三章附件”格式要求提供）
4	近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过 5 项）（资信标不评审）	提供近 3 年（从第一次发布招标公告之日起倒算，以履约评价时间为准）投标人承担的施工项目履约评价情况（提供 5 项，超过 5 项的按照证明材料前 5 项计取）。 证明材料：1、履约评价表等扫描件。履约评价表须反应评价人、被评价人、工程名称、评价结果等信息，如不能反应上述信息，可提供合同或加盖业主公章的证明材料。 2、如提供为建设单位或主管部门网站公示的履约评价信息截图，则须同时提供网站链接。（按“ 第三章附件”格式要求提供）

一、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市恒泰达建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5DGA4U32	企业性质	民企
成立时间	2016 年 7 月 13 日	法定代表人及联系方式	张新峰 0755-89338896
主项资质	防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、施工劳务不分等级	企业总人数	123
企业简介	深圳市新峰建设工程有限公司创立于 2016 年 7 月 13 日，注册资本 5000 万元，办公地址坐落于深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910。自成立以来，公司深耕建筑工程领域，立足深圳、深耕湾区、辐射广东，逐步发展为一家专注装配式建筑、绿色建筑、智能建造前沿赛道，集工程设计、施工建设、技术研发于一体的创新型建筑企业。凭借扎实的技术实力、标准化的管理体系以及优良的项目履约口碑，公司在行业内树立了合规经营、品质过硬、创新赋能的优质品牌形象。 公司资质齐全、业务体系完善，具备多领域工程建设综合服务能力，可承接各类工程的设计与施工一体化业务。核心经营范围涵盖市政公用工程、房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、建筑拆除工程、防水防腐保温工程、城市道路照明工程、环保工程及园林绿化工程等多个专业领域。能够为政府、企事业单位等各类客户提供一站式、全流程、高标准的工程建设解决方案，精准适配不同场景、不同规格的项目建设需求。 多年来，公司坚持以标准化管理赋能品质建设，持续推进规范化、精细化、品质化运营，综合实力与品牌信誉稳步提升。在体系建设方面，公司于 2019 年顺利通过 ISO9001 质量管理体系、ISO 环境管理体系、ISO 职业健康安全管理体系三合一认证，且连续 7 年稳定符合 ISO9001 质量体系运行标准，构建了科学、规范、闭环的现代化企业管理体系。在信用建设方面，公司坚守诚信经营底线，2019 至 2024 年连续六年获评“广东省守合同重信用企业”，拥有 AAA 级企业信用等级、A 级纳税信用评价，合规经营与信用实力获得各级主管部门及行业的高度认可。 公司深耕技术创新与行业深耕建设，斩获多项重磅行业资质与荣誉。2024 年，公司成功获评国家高新技术企业、深圳市专精特新中小企业、创新型中小		

	企业，充分印证了企业在技术研发、创新能力、细分领域的核心竞争优势。同时，公司积极参与行业共建，持续提升行业影响力：2019 年 7 月加入《深圳市建筑行业廉洁从业自律公约》，2019 年 9 月成为深圳市宝安区建筑业行业协会会员单位，2020 年 11 月入驻广东省工程勘察设计行业协会，2024 年 6 月当选深圳市建筑业协会第八届理事会会员单位。在市场诚信履约层面，公司屡获官方表彰，先后获评“2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）”“2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）”，行业公信力与市场美誉度持续提升。 科技创新是企业高质量发展的核心驱动力。公司始终聚焦建筑行业智能化、绿色化、装配式发展趋势，高度重视技术研发与成果落地转化，坚持以科技赋能工程提质增效。目前，公司已自主研发取得 5 项国家发明专利、15 项计算机软件著作权，多项核心技术为企业自研成果。依托丰富的创新技术储备，公司持续优化施工工艺、提升施工效率、降低施工能耗，有效解决各类工程建设中的技术难点，实现传统建筑施工与智能建造、绿色施工的深度融合，以技术创新助力项目高质量落地。 人才队伍是企业稳健发展的核心基石。公司深耕人才建设，搭建了一支专业精湛、经验丰厚、结构完善的复合型人才团队，涵盖资深工程管理、专业设计、技术研发、现场施工等全链条专业人才。目前，公司拥有各类专业职称人员 100 余人，其中高、中级职称人员 30 余人，一、二级注册建造师 35 名。公司建立了完善的人才培养与赋能体系，常态化开展专业技能培训、技术交流与能力提升活动，确保团队专业能力始终紧跟行业前沿标准，为工程质量管控、技术创新迭代、项目高效履约提供坚实的人才保障与技术支撑。 在企业运营管理方面，公司建立了健全的安全生产管理体系、全流程质量管理体系，配套完善的合同管理、财务管理、现场作业标准化规章制度。公司始终恪守“安全为先、质量第一”的核心宗旨，严抓施工安全管控、工程品质验收，持续深化体系建设、优化内部管理模式，推行管理层与作业层分离、施工专业化细分的精细化运营模式，严格践行环保节能、绿色施工的行业规范。全方位、全流程把控项目建设各环节，确保所有工程项目安全规范、高效优质交付。凭借严苛的品质管控体系与专业的履约服务能力，公司承建的各类工程项目多次获评甲方优秀履约评价，工程合格率常年保持 100%，凭借过硬的实力赢得了广大客户的高度认可与长期信赖。 展望未来，深圳市新峰建设工程有限公司将始终秉持“诚信为本、精益求精、创新赋能、客户至上”的核心经营理念，弘扬务实进取、锐意创新的企业精神，坚持以人为本的发展理念，深耕企业文化建设，持续深化内部改革、优化管理体系、强化科技赋能。依托先进的技术装备、精湛的施工工艺、专业的服务体系，不断提升企业综合施工与创新能力。未来，公司将以严苛的行业标准、优质的工程品质、良好的企业信誉深耕建筑领域，全力为粤港澳大湾区建筑事业高质量发展贡献力量，持续为广大客户提供优质、高效、可靠的一体化工程建设服务，实现企业价值与社会效益的双向提升。

注：附企业营业执照及国家企业信用信息公示系统截图

统一社会信用代码
91440300MA5DGA4U32

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市新峰建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2016年07月13日

法定代表人　张新峰

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年 12月 16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244210110

企业名称： 深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5DGA4U32

法定代表人： 张新峰

注册地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

有效期： 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年05月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344125064

企业名称： 深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5DGA4U32

法定代表人： 张新峰

注册地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

有效期： 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年05月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号：DL34426236

企业名称：深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

法定代表人：张新峰

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

有效期：至2028年06月05日

资质等级：施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期：2023年06月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006697

企业名称：深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人：张新峰

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月10日 至 2029年02月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 02 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

登记机关发布公告
自主发布公告

深圳市新峰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32
注册号：
法定代表人：张新峰
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2016年07月13日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DGA4U32	企业名称：	深圳市新峰建设工程有限公司
注册号：		法定代表人：	张新峰
类型：	有限责任公司	成立日期：	2016年07月13日
注册资本：	5000.000000万人民币	核准日期：	2024年06月28日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
经营范围：	水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；道路养护工程；建筑劳务分包；供热水设备的设计及上门安装；噪音的治理工程；环保工程；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵工程维护；河道、水闸、管网设施工程维护；升降脚手架工程；拆除拆卸工程；消防设施工程；地质灾害治理工程施工；建筑结构加固工程；承装（修、试）电力设施工程施工；企业形象策划；展览展示活动的设计与展架制作（不含限制项目）；承办展览展示活动；校园文化活动的策划、设计、建设工程施工（未取得专项许可的项目除外）；国内贸易；货物及技术进出口；投资兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务；四害消杀服务；建筑工程；市政公用工程；建筑装饰装修工程；钢结构工程；地基基础工程；机电安装工程；建筑幕墙工程；安全技术防范系统安装工程；消防工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；建筑工程机械设备租赁；计算机、医疗器械领域内的技术开发、技术服务；建设工程技术服务；工程造价咨询；工程招标代理；政府采购招标代理；建设项目管理；工程咨询及建设工程代建。^园林绿化工程的设计与施工。		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杨炳华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄惠莉	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	张新峰	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 3 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市新峰建设工程有限公司，91440300MA5DGA4U32），法定代表人：（张新峰，44030219851106221X），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

张新峰

服务响应承诺书

致：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

为确保服务质量，本单位郑重承诺：

1、快速响应：接到服务请求后，30 分钟内响应，2 小时内提出解决方案。

2、高效处理：一般问题 4 小时内解决，复杂问题 12 小时内反馈处理进度。

3、全力保障：因服务延迟造成损失的，按合同约定承担相应责任。

4、持续改进：定期回访，收集意见，不断提升服务水平。

本承诺自签署之日起生效，接受用户监督。

承诺单位（盖章）：深圳市新峰建设工程有限公司

日期：2026 年 10 月 20 日

二、企业近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的同类工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 3：

企业近 3 年同类工程业绩

1、工程名称：深华街市政工程，合同价：1613.874610 万元，竣工验收时间：2026.01.28； 2、工程名称：横岗街道深岭路市政工程，合同价：1370.979382 万元，竣工验收时间：2026.01.28； 3、工程名称：坂田街道 2024 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目—市政类，合同价：1176.957212 万元，竣工验收时间：2025.01.07； 4、工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道），合同价：1101 万元，竣工验收时间：2023.12.15； 5、工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程（坪地街道），合同价：1090.68 万元，竣工验收时间：2026.07.17。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以竣工验收时间为准。

1、深华街市政工程

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据
当前位置:首页/交易公告/建设工程

深华街市政工程

发布时间：2023-11-24 信息来源：本站 浏览次数：617

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称：深华街市政工程
项目编号：2209-440307-04-01-556514
是否重大项目：否
招标项目名称：深华街市政工程
招标项目编号：2209-440307-04-01-556514001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:深华街市政工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-11-24 09:00 至 2023-12-14 18:00
公告质疑截止时间：2023-12-04 17:00
公告答疑截止时间：2023-12-09 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处
经办人：张伟平
办公电话：28699903
传真：
手机号码：13760216668
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区龙岗大道横岗段4001号
招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司
经办人：吴少杰、蔡喜金、谢楚婷
办公电话：28986789

详细公告内容

标段 1

标段编号：2209-440307-04-01-556514001001
标段名称:深华街市政工程
递交投标文件截止时间:2023-12-14 18:00
本次发包工程估价：1786.787781 万元
本次招标内容：施工总承包;工程内容包括：道路工程、交通工程、交通疏解工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、通信管线迁改工程等，具体详见施工图纸及工程量清单（本次招标范围不包含电力迁改工程）。
计划总投资：2600 万元
工程地址：横岗街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境：/
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包二级

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440307-04-01-556514001001

标段名称：深华街市政工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：1613.874610万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：黄增涛

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-27

查验码：2753641716701443 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

※新峰建设-投标文件※

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深华街市政工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深华街市政工程

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深华街市政工程位于深圳市龙岗区横岗街道，规划为城市支路，道路起点与现状深竹路顺接，路段中与规划深岭路十字平交，终点接现状深峰路。道路全长约 388m，红线宽 16m，机动车道为双向 2 车道，设计车速 20km/h，配套人行道及非机动车道。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容包括：道路工程、交通工程、交通疏解工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、通信管线迁改工程等，具体详见施工图纸及工程量清单（本次招标范围不包含电力迁改工程）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____365____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾叁万捌仟柒佰肆拾陆元壹角零分(¥16138746.10元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零拾捌万肆仟陆佰贰拾伍元肆角零分(¥1084625.40元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 9 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086
	联系人：罗威龙
	电话：13530596581

※新峰建设-投标文件※

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深华街市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期：2026 年 1 月 28 日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	深华街市政工程	工程地点	龙岗区横岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于深圳市龙岗区横岗街道，规划为城市支路，道路起点与现状深竹路 顺接，路段中与规划深岭路十字平交，终点接现状深峰路。道路全长约 388m，红线宽16m，机动车道为双向2车道，设计车速 20km/h，配套人行道及非机动车道。	工程造价（万元）	1613.87461
结构类型	市政道路工程	开工日期	2024年10月28日
施工许可证号		竣工日期	2026年1月2日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2209-440307-04-01-55651401
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	总施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位	深圳市华炘咨询服务有限公司 /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	齐全
		年 月 日	市政竣·通-10	齐全
		年 月 日	市政竣·通-10	齐全
		年 月 日	市政竣·通-10	齐全
		年 月 日	市政竣·通-10	齐全
		年 月 日	市政竣·通-10	齐全
		年 月 日	市政竣·通-10	齐全
法律法规规定的其他验收文件	规划验收合格证			
	环保验收认可文件			
	消防验收意见书			
	燃气验收合格证			
	电梯准用证			
	工程竣工档案认可书			

附有关证明文件

施工许可证	年 月 日		齐全
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	年 月 日	施工合同附件5：工程质量保修书	齐全

市政基础设施工程

	评价意见	
对各单位评价	建设单位	依合同履约及执行国家法律法规和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。
	设计单位	设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。
	勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。
	监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真履行了监理职责，严格监理，热情服务。
	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。
	其他参建单位	项目管理单位履职到位，统筹协调各参建单位，有效管控项目质量、进度与安全，保障工程顺利推进，工作表现符合预期要求。
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成设计文件和合同约定内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕刻盘；资料已整理完毕，资料齐全，经监理单位、建设单位检查符合要求。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测功能性试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。

工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶国伦
副组长	钟沁燊、罗高平、潘启钊、吴小武、罗鑫华
组员	汪西洪、杨清、杨炳华、陈建婷、黄永提、陈锦龙、罗柳嫦、陈海辉、陈极浩、刘付莹玉、郑雨桐

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	叶国伦	汪西洪、杨清
给排水工程	钟沁燊	杨炳华、陈建婷
电气工程	罗高平	黄永提、陈锦龙
交通工程	罗鑫华	罗柳嫦、陈海辉
岩土工程	潘启钊	陈极浩、刘付莹玉
燃气工程	吴小武	郑雨桐

（二）验收程序

1、建设单位主持会议；
2、建设、设计、勘察、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、设计、勘察、监理、施工单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
给排水工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
电气工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
交通工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
岩土工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
叶国伦	深圳市龙岗区横岗街道办事处	主管工程师	项目负责人	
钟沁燊	深圳市华炘咨询服务有限公司	工程师	项目负责人	
罗高平	深圳市龙建建设监理有限公司	监理工程师	项目总监	罗高平
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察工程师	项目负责人	
吴小武	中筑(深圳)设计院有限公司	设计工程师	项目负责人	吴小武
罗鑫华	深圳市新峰建设工程有限公司	建造师	项目经理	罗鑫华
汪西洪	深圳市新峰建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人	汪西洪
杨炳华	深圳市新峰建设工程有限公司	工程师	项目质量主任	杨炳华
陈建婷	深圳市新峰建设工程有限公司	工程师	项目安全主任	陈建婷

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成合同约定的深华街市政工程等全部施工内容；经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家的现行有关建设法律法规和工程建设强制性的标准要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。	
工程质量情况	土建	已全部完成深华街市政工程设计文件和合同约定内容，符合设计相关规范与与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位：“深圳市龙岗区横岗街道办事处、深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站、深圳市华炘咨询服务有限公司、中筑(深圳)设计院有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳市龙建建设监理有限公司、深圳市新峰建设工程有限公司”联合验收，工程质量等级评定为合格。 工程验收程序符合《房屋建筑建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质【2013】171号）的有关规定。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2026年12月 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 罗鑫华 粤2442013201301660 市政 2028.07.21 深圳市新峰建设工程有限公司

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月28日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年1月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年1月28日
	项目管理单位	设计单位	勘察单位
	已完机电工程专业验收 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年1月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年1月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年1月28日

2、横岗街道深岭路市政工程

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据
当前位置:首页/交易公告/建设工程

横岗街道深岭路市政工程

发布时间：2023-09-15 信息来源：本站 浏览次数：529

招标概况 申请电子保函 我要投标

项目名称：横岗街道深岭路市政工程
项目编号：2020-440307-48-01-017231
是否重大项目：否
招标项目名称：横岗街道深岭路市政工程
招标项目编号：2020-440307-48-01-017231001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:横岗街道深岭路市政工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-09-15 09:00 至 2023-10-05 18:00
公告质疑截止时间：2023-09-25 17:00
公告答疑截止时间：2023-09-30 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处
经办人：张伟平
办公电话：28699903
传真：
手机号码：13760216668
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区龙岗大道横岗段4001号
招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司
经办人：蔡喜金、谢楚婷
办公电话：28986789

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440307-48-01-017231001001
标段名称:横岗街道深岭路市政工程
递交投标文件截止时间:2023-10-05 18:00
本次发包工程估价：1475.6 万元
本次招标内容：施工总承包;工程内容包括道路工程、给排水工程、电力工程、照明工程、燃气工程、通信工程、通信迁改工程、绿化工程、水土保持工程、交通设施工程、交通疏解工程、通道工程等。具体以施工图及工程量清单为准。
计划总投资：1200 万元
工程地址：横岗街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境：/
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包二级

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-017231001001

标段名称：横岗街道深岭路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：1370.979382万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：肖少彬

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-25

查验码：3910727258947147 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

※新峰建设-投标文件※

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：横岗街道深岭路市政工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：横岗街道深岭路市政工程

工程地点：横岗街道辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深岭路（深华街-红棉路）位于横岗街道六约北片区，规划为城市支路，起点南接深华街，设计终点北接红棉路。红线宽度 15m，线路长度 211m，双向两车道，设计车速 20km/h，配套人行道及非机动车道。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容包括：道路工程、给排水工程、电力工程、照明工程、燃气工程、通信工程、通信迁改工程、绿化工程、水土保持工程、交通设施工程、交通疏解工程、通道工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程　长：　米　宽：　米　高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____365____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾万零玖仟柒佰玖拾叁元捌角贰分(¥13709793.82元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万伍仟零佰柒拾陆元叁角贰分(¥325076.32元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 22 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086
	联系人：罗国龙
	电话：13530596581

2023.11.22

※新峰建设-投标文件※

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道深岭路市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期：2026 年 1 月 28 日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	横岗街道深岭路市政工程	工程地点	龙岗区横岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于横岗街道六约北片区，规划为城市支路，起点南接深华街，设计终点北接红棉路。红线宽度15m，线路长度211m，双向两车道，设计车速20km/h，配套人行道及非机动车道。	工程造价（万元）	1370.979382
结构类型	市政道路工程	开工日期	2024年12月26日
施工许可证号		竣工日期	2026年1月28日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-01723101
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	总施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位	深圳市华炘咨询服务有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	齐全
		年 月 日	市政竣·通-10	齐全
		年 月 日	市政竣·通-10	齐全
		年 月 日	市政竣·通-10	齐全
		年 月 日	市政竣·通-10	齐全
		年 月 日	市政竣·通-10	齐全
		年 月 日	市政竣·通-10	齐全
法律法规规定的其他验收文件	规划验收合格证			
	环保验收认可文件			
	消防验收意见书			
	燃气验收合格证			
	电梯准用证			
	工程竣工档案认可书			

附有关证明文件

施工许可证	年 月 日		齐全
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	年 月 日	施工合同附件5：工程质量保修书	齐全

市政基础设施工程

		评价意见
对各单位评价	建设单位	依合同履约及执行国家法律法规和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。
	设计单位	设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。
	勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。
	监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真履行了监理职责，严格监理，热情服务。
	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。
	其他参建单位	项目管理单位履职到位，统筹协调各参建单位，有效管控项目质量、进度与安全，保障工程顺利推进，工作表现符合预期要求。
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成设计文件和合同约定内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕刻盘；资料已整理完毕，资料齐全，经监理单位、建设单位检查符合要求。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测功能性试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。

工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶国伦
副组长	钟沁燊、罗强、曾令浓、黄智民、肖少彬
组员	汪西洪、何向荣、罗威龙、丘肖灵、黄永提、陈锦龙、陈建婷、陈海辉、罗柳嫦、刘付莹玉、郑雨桐

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	叶国伦	汪西洪、何向荣、肖少彬
给排水工程	钟沁燊	罗威龙、丘肖灵
电气工程	罗强	黄永提、陈锦龙
交通工程	曾令浓	陈建婷、陈海辉
燃气工程	黄智民	罗柳嫦、刘付莹玉、郑雨桐

（二）验收程序

1、建设单位主持会议；
2、建设、设计、勘察、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、设计、勘察、监理、施工单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
给排水工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
电气工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
交通工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
叶国伦	深圳市龙岗区横岗街道办事处	主管工程师	项目负责人	
钟沁燊	深圳市华炘咨询服务有限公司	工程师	项目负责人	
罗强	深圳市合一技术咨询有限公司	监理工程师	项目总监	
曾令浓	广东有色工程勘察设计院	勘察工程师	项目负责人	
黄智民	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计工程师	项目负责人	
肖少彬	深圳市新峰建设工程有限公司	建造师	项目经理	
汪西洪	深圳市新峰建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人	
罗威龙	深圳市新峰建设工程有限公司	工程师	项目质量主任	
丘肖灵	深圳市新峰建设工程有限公司	工程师	项目安全主任	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成合同约定的横岗街道深岭路市政工程等全部施工内容；经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家的现行有关建设法律法规和工程建设强制性的标准要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。	
工程质量情况	土建	已全部完成深华街市政工程设计文件和合同约定内容，符合设计相关规范与与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位："深圳市龙岗区横岗街道办事处、深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站、深圳市华炘咨询服务有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司、广东有色工程勘察设计院、深圳市合一技术咨询有限公司、深圳市新峰建设工程有限公司"联合验收，工程质量等级评定为合格。 工程验收程序符合《房屋建筑建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质【2013】171号）的有关规定。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月28日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年1月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年1月28日
	项目管理单位	设计单位	勘察单位
	工程验收合格同意 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年1月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年1月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年1月28日

中华人民共和国注册监理工程师 罗强 注册号44021789 有效期2026.04.22 深圳市合一技术咨询有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 肖少彬 粤2442022202306125(00) 市政 2026.05.09 深圳市新峰建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：曾 注册号：4405552-AY007 有效期：至2028年4月

3、坂田街道 2024 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目—市政类

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据
当前位置:首页/交易公告/建设工程

坂田街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类

发布时间：2024-03-06 信息来源：本站 浏览次数：745

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称：坂田街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类
项目编号：2403-440300-04-01-900010
是否重大项目：否
招标项目名称：坂田街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类
招标项目编号：2403-440300-04-01-900010001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:坂田街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2024-03-06 14:00 至 2024-03-26 18:00
公告质疑截止时间：2024-03-16 17:00
公告答疑截止时间：2024-03-21 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：/

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处
经办人：洪志强、彭祥
办公电话：89586811
传真：
手机号码：13265567410
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田国际中心A栋
招标代理机构：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
经办人：周玉梅、淦聪聪
办公电话：28703515

详细公告内容

标段 1

标段编号：2403-440300-04-01-900010001001
标段名称:坂田街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜” 项目—市政类
递交投标文件截止时间:2024-03-26 18:00
本次发包工程估价：1378.472506 万元
本次招标内容：施工总承包;主要工程范围包含但不限于：本工程拟对16个市政公用工程类大盆菜工程进行批量打包项目，本次招标确定一家中标人，投标人应配备8名或以上项目经理（建造师）。工程主要内容包含：修复破损路面、路边道牙，路面沥青罩面，路面黑化，完善交通标志标线，地面进行硬底化，修复、重铺破损水泥路面，现状绿化池提升改造等。
计划总投资：1512.69 万元
工程地址：龙岗区坂田街道
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包三级

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440300-04-01-900010001001

标段名称：坂田街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—市政类

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：1176.957212万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：刘付伟聪

本工程于 2024-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-04-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

郑雄木印

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-28

查验码：6476890852172822 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

※新峰建设-投标文件※

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：坂田社区东村小区地面维修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田社区东村小区地面维修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为坂田社区东村小区地面维修工程，主要内容为东村坂雪岗大道出口现状沥青砼路面进行罩面，东村内主巷路面铣刨现状砼地面进行沥青罩面，井盖提升，并重新划交通标线等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数____150____天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万零肆佰柒拾贰元伍角柒分(¥ 760472.57 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5 %，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟陆佰伍拾玖元捌角贰分 (¥ 21659.82 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁万柒仟元整 (¥37000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
11440307789218073T	91440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：张新峰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086
2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：坂田社区塘排路地面维修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田社区塘排路地面维修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为坂田社区塘排路地面维修工程，主要设计内容为塘排西主巷道铣刨现状砼地面进行沥青罩面，井盖提升，并重新划交通标线等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数____150____天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万贰仟玖佰陆拾伍元壹角柒分(¥762965.17 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5 %，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟伍佰捌拾肆元柒角壹分 (¥ 21584.71 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍万元整 (¥50000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
11440307789218073T	91440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：张新峰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086
2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日

※新峰建设-投标文件※

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：马安堂社区安堂街两侧人行道及台阶改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：马安堂社区安堂街两侧人行道及台阶改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为马安堂社区安堂街两侧人行道及台阶改造提升工程，主要设计内容为拆除现状人行道地面和商铺前面砖台阶铺装，现状检查井井座加固并改造为装饰井盖和更换雨水篦子，划分非机动车道区域标线等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数____150____天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万壹仟陆佰贰拾伍元零角肆分(¥761625.04 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5 %，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟伍佰捌拾壹元伍角壹分 (¥ 23581.51 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

114403077892180 73T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2024 年 4 月 25 日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

邮政编码：518100

法定代表人：张新峰

委托代理人：

电话：0755-89338896

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001086

2024 年 4 月 25 日

※新峰建设-投标文件※

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：马安堂社区河背北片区巷道平整、翻新沥青罩优化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：马安堂社区河背北片区巷道平整、翻新沥青罩面优化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为马安堂社区河背北片区巷道平整、翻新沥青罩面优化提升工程 ，主要设计内容为铣刨现状混凝土路面加铺沥青罩面 4233.7m2,其中路面病害修复约 200m2。改造范围内的检查井进行提升,破损井盖进行更换，并重新划交通标线等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. **其他工程**

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数____150____天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾柒万壹仟贰佰贰拾玖元捌角整(¥ 771229.80 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5 %，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟柒佰零捌元柒角陆分 （¥ 21708.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍万伍仟元整 (¥55000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
11440307789218073T	91440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：张新峰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086
2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日

※新峰建设-投标文件※

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：马安堂社区河背新村人行道改造工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：马安堂社区河背新村人行道改造工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为马安堂社区河背新村人行道改造工程 ，主要设计内容为铣刨现状混凝土路面加铺沥青罩面 2788.1 m²，路面病害修复约 150 m²，新建仿石材 PC 砖地面 463.17 m²。改造范围内的检查井进行提升，破损井盖进行更换。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数____150____天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾柒万贰仟肆佰贰拾壹元肆角柒分(¥772421.47 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5 %，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟贰佰肆拾捌元叁角肆分 (¥ 21248.34 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌万元整 (¥80000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
11440307789218073T	91440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：张新峰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086
2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日

※新峰建设-投标文件※

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：马安堂社区侨联东巷道平整、翻新沥青罩面优化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：马安堂社区侨联东巷道平整、翻新沥青罩面优化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为马安堂社区侨联东巷道平整、翻新沥青罩面优化提升工程，主要设计内容为铣刨现状混凝土路面加铺沥青罩面4453.6m²，路面病害修复约200m²。改造范围内的检查井进行提升，破损井盖进行更换，并重新划交通标线等。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数____150____天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万贰仟伍佰伍拾柒元柒角贰分(¥762557.72 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5 %，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟柒佰零伍元陆角捌分 (¥ 21705.68 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万贰仟元整 (¥42000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
11440307789218073T	91440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：张新峰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086
2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日

※新峰建设-投标文件※

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：马安堂社区中兴路、永香路部分路段绿化带改造工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：马安堂社区中兴路、永香路部分路段绿化带改造工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为马安堂社区中兴路、永香路部分路段绿化带改造工程，主要设计内容为拆除现状绿化带，更换现状破损路缘石，新建透水混凝土路面，新建平道牙树池，新划标线等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数____150____天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万叁仟叁佰陆拾伍元壹角陆分(¥763365.16 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5 %，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分 (¥ 23843.05 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
11440307789218073T	91440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：张新峰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086
2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日

※新峰建设-投标文件※

8

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：麒麟东村巷道和树池及围墙刷新综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：麒麟东村巷道和树池及围墙刷新综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为麒麟东村巷道和树池及围墙刷新综合整治工程，主要设计内容为现状路面铣刨并沥青罩面，清理现状建筑垃圾，拆除现状混凝土路面，新建仿石材地面，检查井提升并重新划交通标线等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数____150____天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万捌仟柒佰壹拾叁元陆角捌分(¥768713.68 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5 %，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟玖佰贰拾贰元零角陆分（¥ 23922.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万肆仟元整（¥44000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
11440307789218073T	91440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：张新峰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086
2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日

※新峰建设-投标文件※

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：麒麟西村巷道(1巷-8巷)及入口提升改造工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2022年2月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：麒麟西村巷道(1 巷-8 巷)及入口提升改造工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为麒麟西村巷道(1 巷-8 巷)及入口提升改造工程，本工程主要内容为砼路面病害处理，路面沥青罩面，现状防滑砖地面拆除，现状灌木拆除，新建仿石材地面，新建石材立道牙，新建隔离护栏，交通标线，现状井提升等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数____150____天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万伍仟玖佰陆拾元叁角肆分(¥ 765960.34 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5 %，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万壹仟玖佰肆拾伍元玖角整（¥ 21945.9 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁万叁仟元整_____（¥33000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
11440307789218073T	91440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：张新峰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086
2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日

10

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：宏扬学校门口儿童友好型道路建设工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宏扬学校门口儿童友好型道路建设工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为宏扬学校门口儿童友好型道路建设工程，本项目主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建（含基础，病害处理范围）、拆除现状破损的水泥砼道板砖铺装并新建为透水混凝土路面（含基础）、拆除现状砖砌矮墙并新建、拆除现状破损的水泥砼立道牙并新建（含基础）、新建 A 型护栏、新建无障碍坡道+反光柱、现状乔木保留不动并新建树池（平道牙砌筑）、新建玻璃钢树池篦子、新建铝板烤漆裨、新建户外儿童特色坐凳（成品购置安装）、拆除现状砖砌花坛（含灌木拆除）、拆除现状破损的反光柱、重新施画路面标线（含导向箭头、斑马线等）、现状市政检查井的加高加固改造、余方外弃等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数____150____天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾玖万贰仟叁佰玖拾伍元捌角玖分(¥292395.89 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5 %，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万叁仟叁佰叁拾捌元壹角玖分（¥ 13338.19 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
11440307789218073T	91440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：张新峰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086
2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：杨美社区旺塘路路面修复工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：杨美社区旺塘路路面修复工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为杨美社区旺塘路路面修复工程，主要内容为现状水泥砼路面铣创后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础，病害处理范围)、拆除现状破损的立道牙并新建(含基础)、拆除现状破损的瓷砖铺装并新建仿大理石防滑瓷砖铺装(含基础)、拆余现状破损的减速带并新建铸铁减速丘(成品购置安装)、现状小型标志牌立柱拆除并将标志牌安装在路灯灯杆上、新建无章碍坡道、新建反光柱、新建A型护栏、现状市政检查井+雨水口+化粪池的加高加固改造、重新施画路面标线(含导向箭头马线等)、余方外弃等。

资金来源：政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数____150____天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万柒仟肆佰伍拾柒元伍角玖分(¥767457.59 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5 %，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰柒拾陆元陆角陆分 (¥ 22676.66 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆万叁仟元整_____ (¥63000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：11440307789218073T	统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：张新峰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086
2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：上段小区5、6巷机动车道破损路面修复工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2022年2月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上段小区 5、6 巷机动车道破损路面修复工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为上段小区 5、6 巷机动车道破损路面修复工程，主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、重新施画路面标线(含导向箭头、斑马线、减速标线等)、余方外弃等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数____150____天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万陆仟柒佰零叁元叁角陆分(¥ 766703.36 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5 %，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟陆佰零壹元伍角捌分 (¥ 23601.58 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万叁仟元整 (¥43000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
11440307789218073T	91440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：张新峰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086
2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日

※新峰建设-投标文件※

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：杨马新村 1 至 9 巷机动车道破损路面修复工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：杨马新村 1 至 9 巷机动车道破损路面修复工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为杨马新村 1 至 9 巷机动车道破损路面修复工程，主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、重新施画路面标线(含导向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. **其他工程**

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数____150____天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万叁仟玖佰柒拾叁元伍角柒分(¥763973.57 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5 %，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万肆仟零捌元叁角贰分 (¥ 24008.32 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁万元整 (¥30000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
11440307789218073T	91440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：张新峰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086
2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日

※新峰建设-投标文件※

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：杨马小区 6 至 34 号主路机动车道破损路面修复工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2022 年 2 月版

※新峰建设-投标文件※

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：杨马小区 6 至 34 号主路机动车道破损路面修复工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为杨马小区 6 至 34 号主路机动车道破损路面修复工程，主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、拆除现状减速丘并新建铸铁减速丘(成品购置)、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、重新施画路面标线(含导向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数____150____天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万玖仟叁佰壹拾陆元伍角捌分(¥769316.58 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5 %，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟叁佰玖拾肆元玖角叁分（¥ 23394.93 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万元整_____（¥70000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
11440307789218073T	91440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：张新峰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086
2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日

※新峰建设-投标文件※

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：象角塘社区环城路雪象商业街巷道整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：象角塘社区环城路雪象商业街巷道整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为象角塘社区环城路雪象商业街巷道整治提升工程，主要设计内容为现状混凝土路面新建仿大理石防滑瓷砖（含基础）、现状墙面美化、现状挡墙顶新建混凝土挡水堰、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、重新施画路面标线(含导向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾伍万叁仟柒佰柒拾柒元伍角陆分(¥753777.56 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5 %，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万柒仟零肆拾肆元肆角陆分（¥ 27044.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
11440307789218073T	91440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：张新峰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086
2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日

※新峰建设-投标文件※

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于小型工程固定单价施工合同）

工程名称：五和社区城中村篮球场破损护栏及地面修复工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2022 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：五和社区城中村篮球场破损护栏及地面修复工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征：本项目为城中村篮球场破损护栏及地面修复工程，位于龙岗区坂田街道五和社区和磡村和光雅园村内，本次设计主要内容为现状 2 个篮球场地面经病害处理后采用沥青罩面+新建硅 PU 面层、拆除现状破损的围网并新建、拆除现状路灯并新建（含灯具和线缆）、新建坐凳、拆除现状破损的篮球架并新建（成品购置安装）、现状电气检查井及雨水口加高加固改造、现状监控摄像头及线缆保护性拆除并原状恢复、现状岗亭保护性调移并运至指定位置、现状电动车电池充电柜保护性搬移并原状恢复、拆除现状破损的甲型护栏、余方外弃等。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数____150____天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万陆仟陆佰叁拾陆元陆角贰分(¥766636.62 元)；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5 %，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟叁佰肆拾玖元肆角壹分 (¥ 22349.41 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万元整_____ (¥80000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
11440307789218073T	91440300MA5DGA4U32
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：张新峰
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001086
2024 年 4 月 25 日	2024 年 4 月 25 日

※新峰建设-投标文件※

17

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坂田街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期：2025年1月7日

发出日期：2025年1月7日

市政基础设施工程

工程名称	坂田街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程包含16个单体工程，主要建设内容有沥青罩面；路面病害修复；新铺石材地面；新建树池、隔离护栏、透水砼地面、反光柱、减速丘、围网、篮球场地面修复；围墙刷新，井提升加固、更换；重新划交通标线等。	工程造价（万元）	1176.957212万元
结构类型		开工日期	2024年7月24日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市新峰建设工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司 深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司 深圳市万晟建设管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程竣工验收人员签名

工程名称：坂田街道2024年第一批社区"民生微实事·大盒菜"项目　　日期：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨[illegible]	坂田街道			杨[illegible]
2	[illegible]	坂田[illegible]			[illegible]
3	谢[illegible]				谢[illegible]
4	[illegible]	坂田城建			[illegible]
5	陈[illegible]	社区			陈[illegible]
6	朱[illegible]	坂田街道			朱[illegible]
7	袁[illegible]	[illegible]东社区			袁[illegible]
8	李[illegible]	深圳华[illegible]设计			李[illegible]
9	贾[illegible]	新[illegible]建设监理(深圳)有限公司	总监		贾[illegible]
10	周涛	深圳市新峰建设工程有限公司	技术负责人		周涛
11	[illegible]	深圳市万[illegible]建设监理有限公司	总监		[illegible]
12	刘伟伟	深圳市新峰建设工程有限公司	项目经理		刘伟伟
13	黄成[illegible]	深圳市[illegible]建设有限公司	项目经理		黄成[illegible]
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

市政基础设施工程

工程验收结论及备注	坂田街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目，包含16个单体工程，分别是：1、坂田社区东村小区地面维修工程；2、坂田社区塘排路地面维修工程；3、马安堂社区安堂街两侧人行道及台阶改造提升工程；4、马安堂社区河背北片区巷道平整、翻新沥青罩面优化提升工程；5、马安堂社区河背新村人行道改造工程；6、马安堂社区侨联东巷道平整、翻新沥青罩面优化提升工程；7、马安堂社区中兴路、永香路部分路段绿化带改造工程；8、麒麟东村巷道和树池及围墙刷新综合整治工程；9、麒麟西村巷道(1巷-8巷)及入口提升改造工程；10、宏扬学校门口儿童友好型道路建设工程；11、杨美社区旺塘路路面修复工程；12、上段小区5、6巷机动车道破损路面修复工程；13、杨马新村1至9巷机动车道破损路面修复工程；14、杨马小区6至34号主路机动车道破损路面修复工程；15、象角塘社区环城路雪象商业街巷道整治提升工程；16、五和社区城中村篮球场破损护栏及地面修复工程。 16个单体工程都已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件。同意通过验收。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位1	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025年1月7日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年1月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年1月7日
	设计单位1	社区工作站	城市建设办
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年1月7日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日
	设计单位2	监理单位2	其他单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年1月7日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年1月7日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2024年5月24日至2025年1月7日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	刘付伟聪	电话	13530596581
工程名称	坂田街道2024年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目—市政类		承包范围	具体以工程清单和施工图为准。		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	1176.957212（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）	
实际开工日期	2024年5月24日	实际竣工日期	2025年1月7日	实际工期	228（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	81
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	9	
5	配合服务	15	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025年1月7日

评价等级	☐ 良好（85分≤总分） ☑ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

4、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据
当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

发布时间：2022-11-20 信息来源：本站 浏览次数：123

招标概况 申请电子保函 我要投标

项目名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）
项目编号：2210-440307-04-05-814661
是否重大项目：否
招标项目名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）
招标项目编号：2210-440307-04-05-814661001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-11-20 09:00 至 2022-11-25 18:00
公告质疑截止时间：2022-11-22 17:00
公告答疑截止时间：2022-11-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程采用简易程序，不需要编制技术标、商务标。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司
经办人：尹志晖
办公电话：13631520061
传真：
手机号码：13631520061
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房A1101
招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司
经办人：蔡喜金、谢楚婷
办公电话：28986789

详细公告内容

标段 1

标段编号：2210-440307-04-05-814661001001
标段名称:龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）
递交投标文件截止时间:2022-11-25 18:00
本次发包工程估价：1200 万元
本次招标内容：施工总承包;本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。
计划总投资：1212.14 万元
工程地址：深圳市龙岗区辖区
项目现场的具体位置和周边环境：/
计划开竣工日期：2022-12-20 00:00:00.0 至 2023-12-19 00:00:00.0
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包二级

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440307-04-05-814661001001

标段名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：1101万元

中标工期：365

项目经理(总监)：谭毅臣

本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09

查验码：2995312759417072

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（XX 街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建安费暂定为 1200 万元，为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米

□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑　（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：_2023_年_12_月__15__日；

合同工期总日历天数_365_天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）（¥元）；人民币壹仟壹佰零壹万元整（¥11010000 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月12日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：91440300MA5DGA4U32**
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**

委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：44250100010000001086
账号：	账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	工程编号	LPPSSSWQX-2023-07
开工日期	2022年12月15日	验收日期	2023年12月15日
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司		
监理单位	/		
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		
设计单位	/		
勘察单位	/		
工程概况	本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）。对龙岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 52502.5 米，清出污泥 5836.07 方 维修工作：维修井盖数量 2839 座、维修篦子数量 1774 座，维修管道长度 1096.8 米。		
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。		

验收人员签名	姓名	工作单位	职务
	张西彩	深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司	经理
	李勤宾	深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司	技术员
	梁楚琳	深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司	工程师
	谭毅臣	深圳市新峰建设工程有限公司	项目经理
	冯威龙	深圳市新峰建设工程有限公司	班组负责人

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	施工单位:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
负责人：张西彩	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：谭毅臣
2023年12月20日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年12月20日

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年12月15日至2023年12月15日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目经理	谭毅臣	电话	0755-89338896
工程名称	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）		承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。		
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	1101（万元）		

合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年12月15日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022年12月15日	实际竣工日期	2023年12月15日	实际工期	365（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	12	88
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	8	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023年12月15日

评价等级	☑ 优秀（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）

5、龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程（坪地街道）

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据
当前位置：首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 龙岗排水2025年排水设施维抢修工程

中标价

8609.76万元

中标人

深圳大运建工有限公司,中城交建（深圳）建设有限公司,深圳市弘浩建设工程有限公司,深圳市广汇源水利建筑工程有限公司,深圳市凯业建设工程有限责任公司,深圳市新峰建设工程有限公司,深圳市鹏泰建设有限公司,深圳市禾图建设有限公司

1 招标公告 2 截标信息 3 答疑、补遗 4 最高投标限价公示 5 资审公示 6 开标公示 7 评标公示 8 定标公示 9 合同公示 10 其它公示

招标公告 龙岗排水2025年排水设施维抢修工程 发布时间：2025-01-05 09:00:01

龙岗排水2025年排水设施维抢修工程

（招标项目编号：2412-440307-04-05-346720001） 查看详情 我要投标

一、招标概况

项目名称：龙岗排水2025年排水设施维抢修工程
项目编号：2412-440307-04-05-346720
是否重大项目：否
招标项目名称：龙岗排水2025年排水设施维抢修工程
招标项目编号：2412-440307-04-05-346720001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否场外项目：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-01-05 09:00:00 至 2025-01-25 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-01-15 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-01-20 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗排水有限公司
	通讯地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号龙岗天安数码创新园三号厂房A1101
	经办人	尹志晖
	办公电话	0755-28918730-8630
	电子邮箱	1453371313@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
	经办人	郑创裕、周玉梅、淦聪聪
	办公电话	0755-28703515
	手机号码	13713560240
	电子邮箱	1453371313@qq.com

四、详细公告内容

龙岗排水2025年排水设施维抢修工程【标段编号：2412-440307-04-05-346720001001】

本次招标内容	包括但不限于宝龙街道、龙城街道、园山街道、平湖街道、龙岗街道、横岗街道、坂田街道、坪地街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。 合同期为1年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达1年合同期合同终止。 注：因本项目具有点多、面广、应急性强等特点，为保障应急响应程度和服务便利，拟通过公开招标确定8家施工单位分别负责8个街道辖区内维修、清疏工作。
本次招标面积	
本次发包工程估价	9600万元
计划总投资	10,101.01万元
工程地址	深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	365
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-01-25 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/二级及以上；
其他资质要求	
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440307-04-05-346720001001

标段名称： 龙岗排水2025年排水设施维抢修工程

建设单位： 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大运建工有限公司；中城交建（深圳）建设有限公司；深圳市弘浩建设工程有限公司；深圳市广汇源水利建筑工程有限公司；深圳市凯业建设工程有限责任公司；深圳市新峰建设工程有限公司；深圳市鹏泰建设有限公司；深圳市禾图建设有限公司

中标价： 8609.76万元

中标价补充说明： 一标段：深圳市凯业建设工程有限责任公司，中标价：1089.60万元；二标段：深圳大运建工有限公司，中标价：1091.04万元；三标段：深圳市新峰建设工程有限公司，中标价：1090.68万元；四标段：深圳市鹏泰建设有限公司，中标价：1090.20万元；五标段：中城交建（深圳）建设有限公司，中标价：1002.84万元；六标段：深圳市禾图建设有限公司，中标价：1087.32万元；七标段：深圳市弘浩建设工程有限公司，中标价：1088.28万元；八标段：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司，中标价：1069.80万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 申琪亮；于正胜；吴林炎；叶宝军；刘辉；谭毅臣；李晓；朱锦

本工程于 2025-01-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-24

查验码：JY20250214821233　　查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

※新峰建设-投标文件※

合同编号：LP-PSSS-WQX-25-03

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程（坪地街道）

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程（坪地街道）

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程各标段建安费均为 1200 万元，合计 9600 万元。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于坪地街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它:具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑　（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年___月____日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零玖拾万陆仟捌佰元整（¥10906800 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 03 月 04 日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5DGA4U32
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
邮政编码：	邮政编码：518100
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙翔支行
账号：	账号：4102 4200 0400 5203 5

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表-阶段验收

工程名称	龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程		工程编号	LP-PSSS-WQX-25-03
开工日期	2025 年 3 月 7 日	验收日期	2026 年 7 月 17 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	本工程为龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程，对坪地分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道 11186m，清疏检查井及雨水篦 706 座，清出污泥量 1903.36m³； 维修工作：维修检查井数量 724 座，维修雨水篦子数量 357 座，维修管道长度 1680.05m。			
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。			

验收人员签名	姓名	工作单位	职务
	李利飞	深圳市龙岗排水有限公司	经理
	杜杰	深圳市龙岗排水有限公司	副经理
	陈海亮	深圳市龙岗排水有限公司	副部长
	毛逸	深圳市龙岗排水有限公司	技术员
	谭毅臣	深圳市新峰建设工程有限公司	项目经理
	周涛	深圳市新峰建设工程有限公司	技术员
	罗成龙	深圳市新峰建设工程有限公司	资料员

建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
负责人：李利飞	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：谭毅臣
2026 年 7 月 17 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2026 年 7 月 17 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442020202107894
市政
2027.05.21
深圳市新峰建设工程有限公司

三、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性的项目负责人同类工程业绩（不超过 1 项）（资信标不评审）

附件 4：

项目负责人近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

项目负责人姓名：于珊珊 1、工程名称：2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批），合同价：538.247243 万元，竣工验收时间：2023.10.20。

填表说明：
1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。

1、2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999
首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据
当前位置:首页/交易公告/建设工程

2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

发布时间：2023-05-30 信息来源：本站 浏览次数：297

招标概况

申请电子保函 我要投标

项目名称：2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）
项目编号：2301-440307-04-01-594931
是否重大项目：否
招标项目名称：2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）
招标项目编号：2301-440307-04-01-594931001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）；

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2023-05-30 09:00 至 2023-06-05 18:00
公告质疑截止时间：2023-06-02 17:00
公告答疑截止时间：2023-06-03 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程采用简易程序招标，招标公告时间不少于5个工作日

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处
经办人：朱建标
办公电话：89565392
传真：
手机号码：13603074877
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区
招标代理机构：深圳市深龙港建设监理有限公司
经办人：黄广平
办公电话：15217041535

详细公告内容

标段 1

标段编号：2301-440307-04-01-594931001001
标段名称:2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）
递交投标文件截止时间:2023-06-05 18:00
本次发包工程估价：586.175287 万元
本次招标内容：施工总承包;拟对 9个路段横断面进行重新划分,实现机动车与非机动车分流,涉及道路有:日丽路（龙城沙园路-龙翔大道)250m、吓村路(如意路-五龙山茶庄)200m、盐龙大道辅道清林路-龙平西路段 850m、盐龙大道辅道回龙路协平路段1360m、盐龙大道辅道杨岗立交辅道100m、爱南路(蒲新小区公交站)61m、龙城建设路(龙平西路-德政路)600m、彩虹路(龙腾三路-临河西路)200m、白灰围二路(黄阁路-禾田路)1400m。9条路段全长约为5021m，具体详见图纸和清单。
计划总投资：800 万元
工程地址：深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包三级

中 标 通 知 书

标段编号：2301-440307-04-01-594931001001

标段名称：2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：538.247243万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：于珊珊

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-25

查验码：3380177376443224 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)：深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

工程地点：龙城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批)，位于深圳市龙岗区龙城街道。拟对 9 个路段横断面进行重新划分，实现机动车与非机动车分流，涉及道路有：日丽路（龙城沙园路-龙翔大道)250m、吓村路(如意路-五龙山茶庄)200m、盐龙大道辅道清林路-龙平西路段 850m、盐龙大道辅道回龙路协平路段 1360m、盐龙大道辅道杨岗立交辅道 100m、爱南路(蒲新小区公交站)61m、龙城建设路(龙平西路-德政路)600m、彩虹路(龙腾三路-临河西路)200m、白灰围二路(黄阁路-禾田路)1400m。9 条路段全长约为 5021m。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2、房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）;		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）;		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）;		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　）;		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）;		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　）;		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）;				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）;				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；(或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__240__天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%__ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾捌万贰仟肆佰柒拾贰元肆角叁分(¥5382472.43元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万捌仟柒佰伍拾贰元捌角叁分¥（128752.83元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____叁拾万_____(¥300000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

※新峰建设-投标文件※

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月17日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执3份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市新峰建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5DGA4U32
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
邮政编码：	邮政编码： 518172
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1086

地下构筑物情况，费用由承包人承担；②自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尽寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：于珊珊，资格证书号：粤 2442011201202264

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.3%且不低于 15 万元 / 次。

※新峰建设-投标文件※

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

验收日期：2023年10月20日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模	对日丽路、吓村路、盐龙大道辅道、爱南路、龙城建设路、彩虹路、白灰围二路等7条道路主要进行拆除后新建人行道及非机动车道	工程造价（万元）	538.247243
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	资质证号	A145009152
设计单位			
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		D244210110
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位			

※新峰建设-投标文件※

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶兴文
副组长	
组员	廖辉超、陈家雄、于珊珊

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

年　月　日

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　　程	合格	合格	合格	合格
污水处理工　　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　　程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
叶兴文	深圳市龙岗区龙城街道办事处		项目负责人	
[illegible]	深圳市龙岗区龙城街道办事处			[illegible]
廖辉超	广西富盟工程设计有限公司		项目负责人	廖辉超
陈家雄	广东建源工程项目管理有限公司		项目总监	陈家雄
于珊珊	深圳市新峰建设工程有限公司		项目负责人	于珊珊

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023 年 10 月 20 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道办事处			评价期限	2023.7.17 — 2023.12.20		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	于珊珊	电话	0755-89338896
工程名称	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区			工程合同价	538.247248（万元）		
合同开工日期	2023.7.20	合同竣工日期	2024.3.15	合同工期	240（天）		
实际开工日期	2023.7.20	实际竣工日期	2023.10.20	实际工期	92（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	86
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	8	
5	配合服务	20	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023年10月24日

建设单位对承包商履约的总体评价：良好

建设单位（公章）：

2023年10月25日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 张新峰 2023年10月25日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

四、近 3 年（计算时间均为从第一次发布招标公告之日起倒算）具有代表性履约评价（不超过 5 项）（资信标不评审）

附件 5：

企业近 3 年（第一次发布招标公告之日起倒算）**承担的工程施工项目履约评价**

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	查询网址	备注
1	鹅埠镇重大产业新增用地项目 3、4 地块地上附着物拆除清表工程项目	深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处	优秀	2025.04.05	/	/
2	荷坳水厂仪表间改造工程	深圳市横岗自来水有限公司	优秀	2024.11.14	/	/
3	脱皮漏水架空层改造	深圳市龙华区未来小学	优秀	2024.08.29	/	/
4	室内地胶更换项目	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	优秀	2024.08.02	/	/
5	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	优秀	2023.12.15	/	/

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供建设单位（主管部门）网站公示履约评价信息的，需提供查询网址。

证明材料：提供履约评价表或网站截图扫描件，以履约评价时间或网站公示为准。

1、鹅埠镇重大产业新增用地项目 3、4 地块地上附着物拆除清表工程项目

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处		评价期限	2025.2.18 — 2025.4.5	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	罗威龙 13530596581	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	鹅埠镇重大产业新增用地项目 3、4 地块地上附着物拆除清表工程项目		承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村		工程合同价	270.488003（万元）	
开工日期	2025.2.18	竣工日期	2025.4.4	工期	45
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力（25 分）			25		
工程实施过程管理（45 分）			40		
工期控制（15 分）			13		
协调配合与服务（15 分）			14		
合计（满分 100 分）			92		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。 负责人（加盖单位公章） 日期：2025年 4月 5 日					
评价等级	优秀☑ 良好□ 较好□ 一般□ 差□				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、荷坳水厂仪表间改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价　☐ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市横岗自来水有限公司		评价期限	2024 年 7 月 1 日至2024年11月14日		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	市政公用工程总承包三级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目负责人	丁波	电话	0755-89338896
工程名称	荷坳水厂仪表间改造工程		承包范围	荷坳水厂仪表间、制水值班室、设备间、更衣室、投加间改造施工。		
工程地点	深圳市龙岗区横岗荷坳水厂		工程合同价	21.03（万元）		
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	184 （天）	
实际开工日期	2024年7月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	90
2	技术经济实力（15）	14	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	9	
5	配合服务（14）	13	
6	资金支付（6）	6	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2024年11月14日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分）　☐ 合格（60≤总分＜84 分）　☐ 不合格（总分＜59 分）

3、脱皮漏水架空层改造

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区未来小学	评价期限	2024 年 7 月 30 日至 2024 年 8 月 29 日
承包商名称	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	张新峰、0755-89338896	项目负责人及联系方式	郑雪兰、0755-89338896
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
工程名称	脱皮漏水架空层改造	承包范围	脱皮漏水架空层改造
工程地址	深圳市龙华区未来小学	工程合同价	777257.61 元

合同开工日期	2024.7.30	合同竣工日期	2024.8.29	合同工期	30 个日历天
实际开工日期	2024.7.30	实际竣工日期	2024.8.29	实际工期	

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	96	
备注：		
监理单位（若有）意见： （监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章） 2024.8.29		
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	

4、室内地胶更换项目

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	评价期限	2024年8月2日至2024年8月2日
承包商名称	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	张新峰、0755-89338896	项目负责人及联系方式	郑雪兰、0755-89338896
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
工程名称	室内地胶更换	承包范围	地胶更换
工程地址	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	工程合同价	195245.99元

合同开工日期	2024.7.24	合同竣工日期	2024.8.2	合同工期	10个日历天
实际开工日期	2024.7.24	实际竣工日期	2024.8.2	实际工期	10个日历天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	17
三、工程实施过程管理	0-47	44
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	96	
备注：		
监理单位（若有）意见： （监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章） 2024.8.2		
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	

5、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年 12 月 15日至2023年12月 15 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目经理	谭毅臣	电话	0755-89338896
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）		承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。		
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	1101（万元）		

合同开工日期	2022年12月 15日	合同竣工日期	2023年12月 15日	合同工期	365 （天）
实际开工日期	2022年12月15 日	实际竣工日期	2023年12月 15日	实际工期	365 （天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	12	88
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	8	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023 年12月15日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）

（一）股东信息

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

商事主体名称: 深圳市新峰建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市新峰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄惠莉	1000	自然人	自然人股东
杨炳华	2000	自然人	自然人股东
张新峰	2000	自然人	自然人股东

（二）表扬信

表扬信

深圳市新峰建设工程有限公司：

由贵公司承接的樟树布后山公园护栏更换工程，自开工以来，贵公司高度重视、精心组织，保质保量推进各项施工任务。在工程建设过程中，针对公园一段山体存在排水不畅、雨季易发生水土流失和滑坡风险的问题，虽不属于贵公司合同约定的施工范围，但贵公司从保障社区居民生命财产安全的大局出发，主动作为、心系群众，经与社区沟通，在完成合同约定工程内容的基础上，主动将该段山体排水整治工程一并纳入施工，并全额承担相关费用。

贵公司这一举措，充分体现了“想居民之所想、急居民之所急”的为民情怀和主动担当、无私奉献的企业精神，以实际行动诠释了新时代建设企业的社会责任与使命担当，为我社区全体居民办了一件实实在在的好事、实事。

在此，樟树布社区党委、居委会谨代表社区全体居民，特向贵公司表示衷心的感谢并予以表扬！希望贵公司继续发扬这种服务群众、主动担当的优良作风，在今后的工程建设中再创佳绩。同时，我们也期待与贵公司继续保持良好的合作关系，共同为社区建设和民生改善作出更大贡献。

此致

敬礼！

樟树布社区党委　　樟树布社区居委会

2026 年 8 月 25 日

（三）企业实力与信用

序号	名称	颁发机关	日期
1	高新技术企业	深圳市工业和信息化局 深圳市财务局 国家税务总局深圳市税务局	2024.12.26
2	创新型中小企业	深圳市中小企业服务局	2024.07.01
3	专精特新中小企业	深圳市中小企业服务局	2024.12.31
4	深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会	2019.07.01
5	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020.06.01
6	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021.06.01
7	2021 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024.12
8	2022 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024.12
9	2023 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025.05
10	2024 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025.09
11	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）	深圳市罗湖区住房和建设局	2022.05.05
12	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04.11
13	企业信用等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
14	资信等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
15	重合同守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
16	重质量守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
17	重服务守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
18	诚信供应商证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
19	诚信经营示范单位（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022.09.05
20	广东省诚信经营企业证书（2024 年度）	广东省市场协会	2025.09

（1）高新技术企业

高新技术企业

证书

企业名称：深圳市新峰建设工程有限公司　　证书编号：GR202444204694

发证时间：二〇二四年十二月二十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

深圳市工业和信息化局　深圳市财政局　国家税务总局深圳市税务局

（2）创新型中小企业

创新型中小企业

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市中小企业服务局

有效期：2024年07月01日-2027年06月30日

（3）专精特新中小企业

（4）深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位

（5）2019 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

（6）2020 年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

（7）2021 年度广东省“守合同重信用”企业

信用 证书

深圳市新峰建设工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十二月

（8）2022 年度广东省“守合同重信用”企业

信用 证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2022年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十二月

（9）2023 年度广东省“守合同重信用”企业

信用证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2023年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年5月

（10）2024 年度广东省守合同重信用企业

信用证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2024年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

信用证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

连续六年（2019-2024）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

（11）2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）

荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

33

（12）2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）

罗湖住建局
深圳市罗湖区住房和建设局

荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

（13）企业信用等级证书（AAA）

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

企业信用等级证书
Enterprise credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ01
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
信用评级有限公司 评审专用章 4101021707666

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

（14）资信等级证书（AAA）

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

资信等级证书

Credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ02
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

（15）重合同守信用证书（AAA）

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

重合同守信用证书

Certificate of compliance with contract

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ05
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

（16）重质量守信用证书（AAA）

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

重质量守信用证书

Quality and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ04
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

（17）重服务守信用证书（AAA）

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

重服务守信用证书

Service and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ06
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网
评审专用章

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

（18）诚信供应商证书（AAA）

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

诚信供应商证书
Certificate of Honest Supplier

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ08
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级有限公司
评审专用章
4101021787600

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

（19）诚信经营示范单位（AAA）

评级 咨询 认证 CHINACREDITASSESSMENT

诚信经营示范单位

Integrity management demonstration unit

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021
Rating standard
证书编号：YX20220905003RZ03
Certificate No
发证日期：2022-09-05
Date of issue
有效日期：2025-09-04
Effective date
证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）
Certificate query
全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)
中国中小企业信息网（https://cx.miit.gov.cn）

信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统
中国招标投标网

信用评级有限公司 评审专用章 4101021787608

注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

（20）广东省诚信经营企业（2024 年度）

信用证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2024年度

广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

（四）会员证书

（1）广东省工程勘察设计行业协会会员单位

会 员 证

深圳市新峰建设工程有限公司：

经审核，贵单位符合我会入会条件，确定贵单位为我会第五届 普通会员 单位。

特颁此证。

广东省工程勘察设计行业协会
2020年11月

（2）深圳市宝安区建筑行业协会会员单位

深圳市宝安区建筑行业协会
Shenzhen Baoan Construction Industry Association
第 壹 届
（2019-2023）
会 员 单 位
深圳市新峰建设工程有限公司
微信公众号
网址：www.szbajx.cn
深圳市宝安区建筑行业协会
发证日期：2019年09月
有效日期：2023年08月

（3）2024 年深圳市建筑业协会会员单位

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳建筑业协会第八届理事会

会员单位

会员编号：SJX-A732

深圳建筑业协会
二〇二四年六月

深圳建筑业协会
SHENZHEN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

会员单位

会员名称：深圳市新峰建设工程有限公司
法定代表人：张新峰
办公地址：龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
会员编码：SJX-A732
有效日期：2025年06月30日
发证单位：深圳建筑业协会

（4）深圳市建筑装饰产业联合会会员单位

社 会

单位会员证书

深圳市新峰建设工程有限公司

经研究批准为本会单位会员 特发此证。

发证社团(章)

深圳市建筑装饰产业联合会

2024年 10月 25日

证件编号QX1135

团 体

社 会

会员必读

社会团体必须遵守宪法、法律、法规和国家政策，不得反对宪法确定的基本原则，不得危害国家的统一、安全和民族的团结，不得损害国家利益、社会公共利益以及其他组织和公民的合法权益，不得违背社会道德风尚。

社会团体不得从事营利性经营活动。

国家保护社会团体依照法律、法规及其章程开展活动，任何组织和个人不得非法干涉。

有 效 期：二年

团 体

（5）广东省市场协会会员单位

广东省市场协会
MARKET INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE

会员证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

根据本协会章程规定，核准你单位为本协会会员单位，特颁发此证书。

发证单位：广东省市场协会
发证日期：2024年9月18日
有效期：2024年度

NO:GDM202401185

（五）ISO 认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350325S30072R2M

兹　证　明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025 年 3 月 10 日　　有效期最长可至：2028 年 3 月 9 日注

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30114R2M

兹　证　明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015，GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日　　有效期最长可至：2028年3月9日注

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30114R2M-1

兹　证　明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务

（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日　　有效期最长可至：2028年3月9日注

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

环境管理体系认证证书

注册号：0350325E20080R2M

兹　证　明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务；资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（办公场所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910）

颁证日期：2025年3月10日　　有效期最长可至：2028年3月9日注

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

反贿赂管理体系认证证书

证书编号：45924A99FHL0020R0M

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

建立的反贿赂管理体系符合标准：

ISO37001:2016

通过评价范围如下：

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包所涉及的反贿赂管理活动

首次发证日期：2024年08月15日

本次发证日期：2024年08月15日 有效期至：2027年08月14日

证书签发人

批准号：CNCA-R-2018-459

获证组织必须定期接受监督审核，审核合格后此证书继续有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和公司网站（www.bsjyrz.com）上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号2号楼12B12（100079）010-67678962

（六）龙岗区红榜（通报表扬）

网址查询：http://www.lg.gov.cn/bmzz/btjdb/xxgk/msss/content/post_9260919.html

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn
龙岗区坂田街道办事处

当前位置： 首页 > 龙岗区坂田街道办事处 > 信息公开 > 民生实事

坂田街道关于2021年第三季度建设工程“红黑榜”的通报

发布时间： 2021年10月15日　来源：龙岗区坂田街道办事处　浏览次数： 1124　T浏览字号： 大 中 小

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立街道建设工程“红黑榜”。每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），并经街道建设工程领导小组会议审议后形成项目综合情况排名。2021年第三季度，“深圳市吉华医院”等排名前五的项目进入“红榜”（具体名单详见附件），进行通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分，“深圳师大坂田附属学校”等排名后五的项目进入“黑榜”，进行通报批评，并列为重点监管项目。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。工程建设各方主体要严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。

特此通报。

附件：坂田街道2021年第三季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2021年10月15日

坂田街道2021年第三季度建设工程“红榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别	得分
1	深圳市吉华医院	是	深圳市建筑工务署	中国建筑第六工程局有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	工务署项目	92
2	荣德昌科技大厦	是	荣德昌包装制品（深圳）有限公司	福建省惠东建设集团	深圳市龙建建设监理有限公司	社会投资	90
3	佳兆业云望府1-4栋	是	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	深圳泛华工程集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	社会投资	84
4	荷堂里1栋、2栋、3栋	是	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	社会投资	83
5	坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程	否	坂田街道办	深圳市新峰建设工程有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司	街道自建	83

坂田街道2021年第三季度建设工程“黑榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别	原因
1	深圳师大坂田附属学校	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工务署项目	发生多起劳资上访事件，现场安全文明施工管理水平较差。
2	星河雅宝4A地块	是	深圳雅宝房地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	社会投资	发生安全事故
3	和磡村挡墙修复工程	否	坂田街道办	深圳市明海笙建筑工程有限公司	深圳市金刚建设监理有限公司	街道自建	工程项目管理不规范，安全隐患严重
4	坂雪岗环城路（1标下沉段）	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁二十局集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	工务署项目	安全文明施工管理水平较差，多次督促整改并去函区建筑工务署，效果不明显。
5	和磡北路22号	否	陈世杰（业主）	惠州绿邦造景实业有限公司	无	小散工程	项目安全隐患较多，责令停工整改拒不配合。

项目名称：坂田启航•追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程

建设单位：坂田街道办

施工单位：深圳市新峰建设工程有限公司

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

上榜理由：安全文明施工责任落实到位、施工现场整洁干净；工程质量完成较好，整体效果美观。

（七）项目履约评价

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

项目履约评价：https://cb.lg.gov.cn/cxsite/index.jsp

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位

承包商 承包商类别 --请选择-- 评价时间 至

评价等级 --请选择-- 评价形式 查询 导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	4403072022016600100 1	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	89.0	良好	深圳市龙岗区第六人民医院	2023-08-10
2	2210-440307-04-05-814661001001	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
3	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28
4	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2023-06-06
5	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-06-06
6	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2023-05-31
7	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2023-05-30
8	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-01-09
9	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2022-12-20
10	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	90.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2022-12-19

上一页 1 2 下一页 共有15条记录,共有2页,跳至 1 页

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位

承包商 承包商类别 --请选择-- 评价时间 至

评价等级 --请选择-- 评价形式 查询 导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
11	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2022-12-19
12	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2022-12-16
13	44030720210145001001	龙城街道2021年完善学校周边除患整治工程等四个工程批量招标	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	83.0	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2022-11-21
14	44030720220066001001	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2022年小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022-11-11
15	2020-440307-50-03-017777001001	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市安良股份合作公司	2022-10-27

上一页 1 2 下一页 共有15条记录,共有2页,跳至2 页

版权所有：龙岗区住房和建设局 技术支持：有生软件

投标人工程业绩履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位	履约时间	履约等级	专业	备注
1	荷坳水厂仪表间改造工程	深圳市横岗自来水有限公司	2024.11.14	优秀	装修	/
2	龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2024.10.28	合格	市政	/
3	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2024.09.13	良好	装修	/
4	脱皮漏水架空层改造	深圳市龙华区未来小学	2024.08.29	优秀	防水	/
5	白湖幼儿园 2024 年全园防水补漏项目	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园	2024.08.25	优秀	防水	/
6	室内地胶更换项目	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	2024.08.02	优秀	装修	/
7	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2024.07.09	优秀	市政	/
8	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	2023.12.15	优秀	市政	/
9	2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023.10.25	良好	市政	最高等级
10	龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程	深圳市龙华投资控股(集团)有限公司	2023.09.18	优秀	装修	/
11	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2023.08.28	良好	装修	最高等级
12	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）	平远县大柘镇人民政府	2023.08.25	优秀	市政	/
13	深圳市宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程项目	深圳市宝安区福永人民医院	2023.07.24	优秀	装修	/
14	区实验学校 2022 年度小型建设工程	深圳市龙岗区实验学校	2023.05.30	良好	装修	最高等级
15	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市龙岗区第六人民医院	2023.05.28	良好	装修	最高等级
16	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市龙岗区第五人民医院	2023.05.26	良好	建筑	最高等级
17	横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程	深圳市横岗自来水有限公司	2023.04.20	良好	市政	最高等级
18	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	2023.01.30	良好	市政	最高等级
19	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目	深圳市坪山区医疗健康集团	2023.01.23	良好	装修	最高等级

20	龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	2022.12.28	良好	装修	最高等级
21	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程	深圳市龙岗区平湖中心学校	2022.12.26	良好	装修	最高等级
22	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022.10.19	良好	装修	最高等级
23	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园	2022.09.29	良好	装修	最高等级
24	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）	深圳市龙岗区天誉实验学校	2022.09.15	良好	装修	最高等级
25	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园	2022.08.25	良好	装修	最高等级
26	坂田街道 2021 年花园路口建设工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022.06.28	良好	市政	最高等级
27	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	深圳市安良股份合作公司	2022.05.25	良好	建筑	最高等级
28	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程	深圳市龙岗区清林径实验小学	2021.12.13	良好	装修	最高等级
29	坪地街道四方埔居民小组等 4 个城中村围合试点工程（小型工程）	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2021.10.20	良好	市政	最高等级
30	赤坎村社区服务中心装修工程	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社	2021.10.18	优秀	装修	/
31	罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程	深圳市罗湖区环卫机运队	2021.10.08	优秀	建筑	/
32	安全防护雨棚建设工程（小型工程）	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园	2021.09.10	优秀	装修	/
33	水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程	彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司	2021.09.06	良好	地灾	最高等级
34	上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校	2021.08.27	良好	装修	最高等级

（1）荷坳水厂仪表间改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价　☐ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市横岗自来水有限公司		评价期限	2024 年 7 月 1 日至2024年11月14日		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	市政公用工程总承包三级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目负责人	丁波	电话	0755-89338896
工程名称	荷坳水厂仪表间改造工程		承包范围	荷坳水厂仪表间、制水值班室、设备间、更衣室、投加间改造施工。		
工程地点	深圳市龙岗区横岗荷坳水厂		工程合同价	21.03（万元）		
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	184 （天）	
实际开工日期	2024年7月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	90
2	技术经济实力（15）	14	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	9	
5	配合服务（14）	13	
6	资金支付（6）	6	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2024年11月14日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分）　☐ 合格（60≤总分＜84 分）　☐ 不合格（总分＜59 分）

（2）龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2023.11.27 至 2024.10.24.		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目负责人	罗鑫华	电话	0755-89338896
工程名称	龙城街道 2023 年城中村环境补短板工程（一标）		承包范围	具体以施工图及工程量清单为准。		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	1002.284318（万元）		
合同开工日期	2023.11.10	合同竣工日期	2024.11.9	合同工期	365	（天）
实际开工日期	2023.11.27	实际竣工日期	2024.10.24	实际工期	332	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	12	79
2	技术经济实力（15）	12	
3	施工过程管理（40）	30	
4	进度控制（10）	8	
5	配合服务（14）	11	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：合格.

建设单位（公章）：

2024年10月28日

评价等级	☐ 优秀（> 85 分总分） ☐ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（3）龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2023.08.22 - 2024.09.13		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程总承包二级、装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目负责人	丁波	电话	13530596581
工程名称	龙岗区西部片区城中村弱电整治入户端打孔竖管项目		承包范围	具体内容详见施工图。		
工程地点	南湾街道		工程合同价	933.663558 （万元）		
合同开工日期	2023.08.22	合同竣工日期	2024.01.18	合同工期	150 （天）	
实际开工日期	2023.08.22	实际竣工日期	2024.09.13	实际工期	388 （天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合服务	12	
6	资金支付	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：整体良好！

监理单位（公章）：

年　月　日

建设单位对承包商履约的总体评价：整体良好

建设单位（公章）：

年　月　日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）　☐ 合格（60≤总分<84 分）　☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024 年 9 月 13 日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（4）脱皮漏水架空层改造

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区未来小学	评价期限	2024 年 7 月 30 日至 2024 年 8 月 29 日
承包商名称	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	张新峰、0755-89338896	项目负责人及联系方式	郑雪兰、0755-89338896
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
工程名称	脱皮漏水架空层改造	承包范围	脱皮漏水架空层改造
工程地址	深圳市龙华区未来小学	工程合同价	777257.61 元

合同开工日期	2024.7.30	合同竣工日期	2024.8.29	合同工期	30 个日历天
实际开工日期	2024.7.30	实际竣工日期	2024.8.29	实际工期	

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	96	
备注：		
监理单位（若有）意见： （监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章） 2024.8.29		
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	

（5）白湖幼儿园 2024 年全园防水补漏项目

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园		评价期限	2024年6月17日至2024年8月25日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包三级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目负责人	罗威龙	电话	0755-89338896
工程名称	白湖幼儿园2024年全园防水补漏项目		承包范围	天面、外墙、厕所及收缩缝注浆补漏、复原及批灰项目		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园		工程合同价	12.39（万元）		
合同开工日期	2024、6、17	合同竣工日期	2024、8、25	合同工期	69（天）	
实际开工日期	2024、6、17	实际竣工日期	2024、8、25	实际工期	69（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	90
2	技术经济实力（15）	14	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	9	
5	配合服务（14）	13	
6	资金支付（6）	6	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑ 优秀（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）

（6）室内地胶更换项目

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：□实施过程履约评价　☑最终履约评价

招标人（评价单位）	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	评价期限	2024年8月2日至2024年8月2日
承包商名称	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	张新峰、0755-89338896	项目负责人及联系方式	郑雪兰、0755-89338896
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
工程名称	室内地胶更换	承包范围	地胶更换
工程地址	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	工程合同价	195245.99元

合同开工日期	2024.7.24	合同竣工日期	2024.8.2	合同工期	10个日历天
实际开工日期	2024.7.24	实际竣工日期	2024.8.2	实际工期	10个日历天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	17
三、工程实施过程管理	0-47	44
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	96	
备注：		
监理单位（若有）意见： （监理单位公章）		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： （建设单位公章） 2024.8.2		
评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格	

（7）坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升

附件 1：

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐ 定期履约评价 ☑ 完工履约评价 ☐ 工后履约评价		
项目类型	☐ 发改项目 ☑ 小型基建		
工程名称	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升	承 包 商	深圳市新峰建设工程有限公司
法定代表人及联系方式	张新峰/89338896	项目负责人及联系方式	罗威龙/13530596581
承包范围	拆除原人行道、新建沥青路面、新建钢雨棚及检查井加固提升等	合同金额	53.610655（万元）
总得分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7	98.6	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 较好 ☐ 合格 ☐ 不合格
实施部门	综合事务中心（行政事务业务）	评价时间	2024.年 7 月 9 日

城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）：

实施部门评分意见（加盖公章）：

是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形	☐ 是	☑ 否
是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形	☐ 是	☑ 否
评分意见：优秀		

承包商签收或拒签说明（加盖公章）：

城市建设办公室（城建业务）评分明细

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣 10 分，扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣 10 分，扣完为止	30
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣 10 分，扣完为止	40

实施部门评分明细

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	19			19
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	专职安全员	5	是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换人员	1	1
3	其他管理人员	3	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求并到位	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
4	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1

			业务素质是否良好	1	1
二	施工资料管理	6			5
5	资料情况	6	有无施工组织设计方案、方案是否合理可行	2	2
			施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步	4	3
三	施工过程管理	36			35
6	施工质量	12	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	6	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	6	6
7	施工安全	14	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	4	4
8	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
9	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
10	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
11	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
12	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
13	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
14	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	15			15
15	支付情况	15	因拖欠劳务工工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的，发生一次扣5分，扣完为止	15	15

注：1.实施部门应如实填写本表，并对其评价结果负责。

2.实施部门应将本表告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本表上注明情况。

3.实施部门可结合其工程特点和具体要求，增加或减少具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

（8）龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年12月15日至2023年12月15日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目经理	谭毅臣	电话	0755-89338896
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）		承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。		
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	1101（万元）		

合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年12月15日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022年12月15日	实际竣工日期	2023年12月15日	实际工期	365（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	12	88
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	8	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023 年12月15日

评价等级	☑ 优秀（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）

（9）2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道办事处			评价期限	2023.7.17 — 2023.12.20		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	于珊珊	电话	0755-89338896
工程名称	2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区			工程合同价	538.24248（万元）		
合同开工日期	2023.7.20	合同竣工日期	2024.3.15	合同工期	240 （天）		
实际开工日期	2023.7.20	实际竣工日期	2023.10.20	实际工期	92 （天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	86
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	8	
5	配合服务	20	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023 年 10 月 24 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2023 年 10 月 25 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	☐ 合格（60≤总分<84 分）	☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 张新峰 2023 年 10 月 25 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

（10）龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙华投资控股（集团）有限公司		评价期限	2023年 5月 25日至2023年 9月 15日		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目经理	刘付伟聪	电话	0755-89338896
工程名称	龙华区福城街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目指挥部办公楼装修工程		承包范围	具体施工内容详见设计图纸		
工程地点	龙华区福城街道章之路西，原观澜瑚琳工业园E栋		工程合同价	374.3（万元）		

合同开工日期	2023年5月25日	合同竣工日期	2023年7月24日	合同工期	60（天）
实际开工日期	2023年5月25日	实际竣工日期	2023年9月15日	实际工期	113（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	89
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	34	
4	进度控制（10）	9	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：同意

监理单位（公章）：
2023年 9月 19日

建设单位对承包商履约的总体评价：同意.

建设单位（公章）：
2023年 9月18日

评价等级	☑ 优秀（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）

（11）龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心			评价期限	2022.12.1 — 2023.6.26		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	曾告	电话	89338896
工程名称	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程			承包范围	按合同约定范围。		
工程地点	龙岗街道福宁路 70 号			工程合同价	423.01（万元）		
合同开工日期	2022.12.1	合同竣工日期	2023.4.30	合同工期	150（天）		
实际开工日期	2022.12.1	实际竣工日期	2023.6.26	实际工期	207（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	40	
4	进度控制	9	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

同意、

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

同意

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意、 2023 年 8 月 28 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（12）广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	平远县大柘镇人民政府		评价期限	2023 年 8 月 25 日	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	陈军国 ：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）		承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇		工程合同价	7827.75（万元）	
合同开工日期	2023 年 2 月 20 日	合同竣工日期	2026 年 3 月 20 日	合同工期	37 个月
实际开工日期	2023 年 6 月 25 日	实际竣工日期		实际工期	

履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配备及技术经济实力（25 分）	25
工程实施过程管理（45 分）	40
工期控制（15 分）	13
协调配合与服务（15 分）	14
合计（满分 100 分）	92

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）余文扬

日期：2023 年 8 月 25 日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（13）深圳市宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程项目

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市宝安区福永人民医院	评价期限	2023.5.25-2023.7.24
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司	企业资质	房建三级、市政二级、装修一级
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896	项目负责人及联系方式	刘灿：0755-89338896
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
工程名称	宝安区福永人民医院福海社康小额装修工程	承包范围	小型工程，具体施工内容详见设计图纸
工程地点	深圳市宝安区福永街道福园一路德金工业园 A 栋宿舍 1-2 层	工程合同价	22.40 （万元）

合同开工日期	2023.5.25	合同竣工日期	2023.7.24	合同工期	60
实际开工日期	2023.5.25	实际竣工日期	2023.7.24	实际工期	60

履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备及技术经济实力（25 分）	23
工程实施过程管理（45 分）	43
工期控制（15 分）	14
协调配合与服务（15 分）	14
合计（满分 100 分）	94

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。 负责人（加盖单位公章） 日期：2023年 7 月 24日	
评价等级	优秀☑　良好□　较好□　一般□　差□

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（14）区实验学校 2022 年度小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2022.8.20-2023.5.30		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 89338896	项目负责人	彭玉玲	电话	89338896
工程名称	区实验学校 2022 年度小型建设工程		承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号		工程合同价	219.13（万元）		

合同开工日期	2022 年 08 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 17 日	合同工期	120 天）
实际开工日期	2022 年 8 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 14 日	实际工期	117（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备（15）	12	87
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	34	
4	进度控制（10）	9	
5	配合服务（14）	13	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023年5月30日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	☐ 合格（60≤总分<84 分）	☐ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明 同意。

年 月 日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（15）深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区第六人民医院			评价期限	2023 年 3 月 11 日至 2023 年 5 月 30 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话	13530596581
工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院			工程合同价	164.829553（万元）		

合同开工日期	2023.03.11	合同竣工日期	2023.05.10	合同工期	60（天）
实际开工日期	2023.03.11	实际竣工日期	2023.05.10	实际工期	60（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：同意、

监理单位（公章）：

2023年5月29日

建设单位对承包商履约的总体评价：同意

建设单位（公章）：

2023年5月28日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 2023年5月26日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（16）龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限	2022.10.20－2023.5.26		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 89338896	项目负责人	黄爱兵	电话	89338896
工程名称	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程		承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区第五人民医院		工程合同价	229.57（万元）		
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2022.9.23	合同工期	100（天）	
实际开工日期	2022.10.20	实际竣工日期	2023.1.12	实际工期	84（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	87
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	36	
4	进度控制（10）	8	
5	配合服务（14）	12	
6	资金支付（6）	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2023年5月25日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023年5月26日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）　☐ 合格（60≤总分＜84 分）　☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意　2023年5月25日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（17）横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市横岗自来水有限公司			评价期限	2022年7月25日至2022年12月31日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2406		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人		电话	0755-89338896
工程名称	横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	龙岗区横岗街道辖区			工程合同价	25（万元）		
合同开工日期	2022年7月25日	合同竣工日期	2022年12月31日	合同工期	160（天）		
实际开工日期	2022年7月25日	实际竣工日期	2022年12月31日	实际工期	160（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2023年4月20日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2023年4月17日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（18）龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗排水有限公司			评价期限	2022.1.30－2023.1.30		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	何熠峰	电话	89338896
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）			承包范围	本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏；配合招标单位抢险救灾。		
工程地点	深圳市龙岗区辖区			工程合同价	908.5（万元）		

合同开工日期	2022.1.30	合同竣工日期	2023.1.30	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022.1.30	实际竣工日期	2023.1.30	实际工期	365（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	12	87
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2023年1月30日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2023年1月30日

评价等级	☑良好（85 分≤总分）	☐合格（60≤总分<84 分）	☐不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2023年1月30日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（19）深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市坪山区医疗健康集团		评价期限	2022.10.20 － 2023.01.19		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级、钢结构工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 89338896	项目负责人	刘付伟聪	电话	13530596581
工程名称	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目		承包范围	具体详见图纸及工程量清单。		
工程地点	坪山区坪山街道人民街 19 号		工程合同价	95.715056（万元）		

合同开工日期	2022.10.20	合同竣工日期	2023.01.19	合同工期	90（天）
实际开工日期	2022.10.20	实际竣工日期	2023.01.19	实际工期	90（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	90
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	6	
5	配合服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：	监理单位（公章）： 年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价：	建设单位（公章）： 年 月 日
评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意。 2023 年 1 月23日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（20）龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区第三人民医院		评价期限	2022.11.17-2022.12.28		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承 包 商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政总承包二级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 89338896	项目负责人	丁波	电话	89338896
工程名称	龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程		承包范围	合同及图纸约定范围。		
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院内		工程合同价	110.85（万元）		

合同开工日期	2022.11.17	合同竣工日期	2022.01.17	合同工期	60（天）
实际开工日期	2022.11.17	实际竣工日期	/	实际工期	60（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	85
2	技术经济实力（15）	12	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	8	
5	配合服务（14）	11	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022 年12月28日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022 年12月28日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分＜84 分） □ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022 年12月28日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（21）平湖中心学校围墙安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区平湖中心学校		评价期限	2022.07.25 – 2022.12.26		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424		
法定代表人	张新峰	电话 89338896	项目负责人	刘付伟聪	电话	89338896
工程名称	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程		承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街新南路1号道		工程合同价	55.42（万元）		
合同开工日期	2022.08.01	合同竣工日期	2022.08.30	合同工期	30（天）	
实际开工日期	2022.07.25	实际竣工日期	2022.08.25	实际工期	30（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	15	95
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	37	
4	进度控制（10）	10	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
年 月 日

评价等级	☑良好（85分≤总分） □合格（60≤总分<84分） □不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022 年12月26日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（22）深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园			评价期限	2022.7.21 – 2022.10.19		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	曾告	电话	89338896
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程			承包范围	按合同约定范围。		
工程地点	龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园			工程合同价	148.24（万元）		

合同开工日期	2022.7.21	合同竣工日期	2022.8.28	合同工期	38（天）
实际开工日期	2022.7.21	实际竣工日期	2022.8.28	实际工期	38（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	88
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合服务	12	
6	资金支付	8	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好。

建设单位（公章）：

2022年10月19日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（23）深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位（评价单位）	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园			评价期限	2022.7.22－2022.9.27		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	吴金喜	电话	13530596581
工程名称	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造			承包范围	建筑面积：1226.61 平方米，合同约定承包范围		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵兴西路 32 号			工程合同价	161.881289（万元）		
合同开工日期	2022年7月18日	合同竣工日期	2022年8月26日	合同工期	40（天）		
实际开工日期	2022年7月22日	实际竣工日期	2022年9月27日	实际工期	65（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	90
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2022年9月29日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2022年9月29日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分＜84 分） ☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	施工单位（公章）： 2022年9月29日

（24）天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2022.07.15 – 2022.09.12		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		
法定代表人	张新峰	电话 89338896	项目负责人	尹晋湘	电话	89338896
工程名称	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）		承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路		工程合同价	82.209（万元）		
合同开工日期	2022年07月15日	合同竣工日期	2022年09月12日	合同工期	60（天）	
实际开工日期	2022年07月15日	实际竣工日期	2022年09月12日	实际工期	60（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	93
2	技术经济实力（15）	13	
3	施工过程管理（40）	38	
4	进度控制（10）	10	
5	配合服务（14）	13	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022年09月15日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022年09月15日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分）	☐ 合格（60≤总分<84分）	☐ 不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

2022年09月15日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（25）深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园		评价期限	2022.07.14－2022.08.25		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 89338896	项目负责人	刘付伟聪	电话	89338896
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程		承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新亚洲小区内		工程合同价	154.095078（万元）		

合同开工日期	2022 年 07 月 14 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 25 日	合同工期	42 天）
实际开工日期	2022 年 07 月 14 日	实际竣工日期	2022 年 08 月 25 日	实际工期	42（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备（15）	15	85
2	技术经济实力（15）	10	
3	施工过程管理（40）	30	
4	进度控制（10）	10	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022年 8月25日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	☐ 合格（60≤总分＜84 分）	☐ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022年 8月25日		

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

（26）坂田街道 2021 年花园路口建设工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2021年11月22日—2021年12月21日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；园林绿化施工不分等级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 89338896	项目负责人	罗鑫华	电话	898338896
工程名称	坂田街道2021年花园路口建设工程		承包范围	安全岛花境种植，园林小品摆设、彩绘等内容。		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	51.9（万元）		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	（天）	
实际开工日期	2021年11月22日	实际竣工日期	2021年12月21日	实际工期	30 （天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	87
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合服务	13	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好

监理单位（公章）：

2022 年 6 月 28 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2022 年 6 月 29 日

评价等级	☑良好（85 分≤总分） □合格（60≤总分<84 分） □不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 2022 年 6 月 28 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（27）深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市安良股份合作公司			评价期限	2021.5.26 - 2022.6.25	
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话 13530596581
工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程			承包范围	对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气，暖通进行改造。	
工程地点	龙岗区安良综合市场			工程合同价	437.8092（万元）	

合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	（天）
实际开工日期	2021.5.26	实际竣工日期	2022.6.25	实际工期	371（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	88
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	10	
5	配合服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2022 年 5 月 25 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2022 年 5 月 25 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2022 年 5 月 25 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（28）龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区清林径实验小学			评价期限	2021 年 7 月 22 日至 2021 年 8 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级			承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦 4 层 424		
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘廷文	电话	89338896
工程名称	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区清林径小学内			工程合同价	163.5528（万元）		
合同开工日期	2021 年 7 月 22 日	合同竣工日期	2021 年 8 月 31 日	合同工期	40（天）		
实际开工日期	2021 年 7 月 22 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 31 日	实际工期	40（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15）	10	96
2	技术经济实力（15）	14	
3	施工过程管理（40）	38	
4	进度控制（10）	10	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：履约良好

监理单位（公章）：

2021年12月12日

建设单位对承包商履约的总体评价：良好

建设单位（公章）：

2021年12月13日

评价等级	☑良好（85 分≤总分）	☐合格（60≤总分<84 分）	☐不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意		2021年12月14日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

（29）坪地街道四方埔居民小组等 4 个城中村围合试点工程（小型工程）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2020年11月16日至2021年5月28日		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目负责人	于珊珊	电话	0755 89338896
工程名称	坪地街道四方埔居民小组等 4 个城中村围合试点工程		承包范围	坪地街道辖区内		
工程地点	坪地街道		工程合同价	55.596387（万元）		
合同开工日期	2020年11月16日	合同竣工日期	2021年2月14日	合同工期	90（天）	
实际开工日期	2020年11月16日	实际竣工日期	2021年5月28日	实际工期	193（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2021 年10月20日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好 周杰

建设单位（公章）：

2021 年10月20日

评价等级	☑良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2021 年10月20日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》 。

（30）赤坎村社区服务中心装修工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社		评价期限	2021.07.30-2021.10.14	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	丁波：15919956788	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	赤坎村社区服务中心装修工程	承包范围	首层整改面积约 178 m²，夹层整改面积约 70 m²，二层整改面积约 250 m²，共三层。		
工程地点	东莞市石排镇赤坎村	工程合同价	71.229296 （万元）		
合同开工日期	2021.07.30	合同竣工日期	2021.10.14	合同工期	77
实际开工日期	2021.07.30	实际竣工日期	2021.10.14	实际工期	77

履约评价分项得分	
分 项 内 容	得 分
机构人员配备及技术经济实力（25 分）	25
工程实施过程管理（45 分）	43
工期控制（15 分）	15
协调配合与服务（15 分）	15
合计（满分 100 分）	98

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）

日期：2021 年 10 月 18 日

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（31）罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市罗湖区环卫机运队		评价期限	2021.5.1-2021.9.27	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	黄慷：13530596581	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程		承包范围	小型工程，具体施工内容详见设计图纸	
工程地点	深圳市罗湖区雅园和宁水两个垃圾转运站		工程合同价	187.915868 （万元）	
合同开工日期	2021.5.1	合同竣工日期	2021.8.27	合同工期	120
实际开工日期	2021.5.1	实际竣工日期	2021.8.27	实际工期	120

履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备及技术经济实力（25分）	25
工程实施过程管理（45分）	40
工期控制（15分）	15
协调配合与服务（15分）	15
合计（满分100分）	95

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）：

日期：2021年9月8日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（32）安全防护雨棚建设工程（小型工程）

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园	评价期限	2021.7.23 - 2021.9.8
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司	企业资质	房建三级、市政二级、装修一级
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896	项目负责人及联系方式	丁波：0755-89338896
企业地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦 4 层 424		
工程名称	安全防护雨棚建设工程（小型工程）	承包范围	小型工程，具体施工内容详见设计图纸
工程地点	宝安区石岩应人石第二幼儿园	工程合同价	34.93 （万元）

合同开工日期	2021.7.23	合同竣工日期	2021.8.22	合同工期	30 天
实际开工日期	2021.7.23	实际竣工日期	2021.9.8	实际工期	48 天

履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备及技术经济实力（25 分）	25
工程实施过程管理（45 分）	45
工期控制（15 分）	15
协调配合与服务（15 分）	15
合计（满分 100 分）	100

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。 负责人（加盖单位公章） 日期：2021年 09 月 10 日	
评价等级	优秀☑ 良好□ 较好□ 一般□ 差□

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（33）水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位（评价单位）	彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司		评价期限	2020.11.26－2021.09.03	
承包商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	地质灾害治理工程丙级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话 0755-89338896	项目负责人	吴金喜	电话 13530596581
工程名称	水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区		工程合同价	349（万元）	

合同开工日期	2020.10.20	合同竣工日期	2021.01.18	合同工期	90（天）
实际开工日期	2020.11.26	实际竣工日期	2021.09.03	实际工期	278（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	85
2	技术经济实力	10	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	10	
5	配合服务	14	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

良好

监理单位（公章）：

2021年9月6日

建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

建设单位（公章）：

2021年9月6日

评价等级	☑良好（85分≤总分） □合格（60≤总分<84分） □不合格（总分<59分）

（34）上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校		评价期限	2021 年 7 月 26 日至 2021 年 8 月 25 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话 89338896	项目负责人	丁波	电话	0755-89338896
工程名称	上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程		承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗中心城爱新路 109 号		工程合同价	163.544624（万元）		
合同开工日期	2021 年 7 月 26 日	合同竣工日期	2021 年 9 月 8 日	合同工期	45（天）	
实际开工日期	2021 年 8 月 8 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 25 日	实际工期	17（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	88
2	技术经济实力（15）	12	
3	施工过程管理（40）	35	
4	进度控制（10）	10	
5	配合服务（14）	12	
6	资金支付（6）	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2021 年 8 月 27 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2021 年 8 月 27 日

评价等级	☑良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	同意 2021 年 8 月 27 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。