深圳湾科技发展有限公司办公区域装修设计施工一体化工程（EPC）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2607-440305-04-05-478874001

投标人名称：深圳亿德建设工程有限公司

投标人代表：彭惠楠

投标日期：2026年10月13日

目录

1. 投标人设计施工一体化（EPC）工程同类业绩情况 1

1.1 法本信息南山智城总部办公室装修 4

1.1.1 合同 4

1.1.2 工程竣工验收单 9

1.1.3 发票 10

1.2 宝安实业集团办公场所装修工程(设计施工一体化) 11

1.2.1 合同 11

1.2.2 工程竣工验收报告 17

1.2.3 发票 24

1.2.4 履约评价 25

1.3 法本信息 NDC 讯美科技（深圳）1 号楼 13F 与号楼 12F 装饰工程 28

1.3.1 合同 28

1.3.2 工程竣工验收单 34

1.3.3 发票 35

1.4 菲鹏生物深圳总部办公室项目 36

1.4.1 合同 36

1.4.2 工程竣工验收单 44

1.5 正弦电气深圳总部装修工程 46

1.5.1 合同 46

1.5.2 工程竣工验收单 55

1.5.3 发票 60

1.5.4 履约评价 61

1.6 深圳快造科技有限公司总部办公空间设计装修 63

1.6.1 合同 63

1.6.2 工程竣工验收单 68

1.6.3 发票 69

1.6.4 履约评价 70
1.7 深圳市瑞凌实业集团股份有限公司—雪花办公楼建筑装饰装修工程 71
1.7.1 合同 71
1.8 深圳市鸿富诚新材料股份有限公司总部装修施工 76
1.8.1 合同 76
2. 项目经理（建造师）同类工程业绩 89
2.1 法本信息南山智城总部办公室装修 91
2.1.1 合同 91
2.1.2 工程竣工验收单 96
2.2 宝安实业集团办公场所装修工程(设计施工一体化) 97
2.2.1 合同 97
2.2.2 工程竣工验收报告 104
2.3 法本信息 NDC 讯美科技（深圳）1 号楼 13F 与号楼 12F 装饰工程 111
2.3.1 合同 111
2.3.2 工程竣工验收单 118
2.4 正弦电气深圳总部装修工程 119
2.4.1 合同 119
2.4.2 工程竣工验收单 130
2.5 嘉源软件康利城 7#10F 装饰工程 135
2.5.1 合同 135
2.5.2 工程竣工验收单 139
3. 拟派主创设计师同类业绩 140
3.1 龙华设计产业园 1 栋室内装饰工程设计 145
3.1.1 合同 145
3.1.2 效果图 151
3.1.3 实景照片 153
3.2 宝安实业集团办公场所装修工程(设计施工一体化) 155
3.2.1 合同 155

3.2.2 效果图.....162
3.2.3 实景照片.....164
3.3 菲鹏生物深圳总部办公室项目.....167
3.3.1 合同.....167
3.3.2 效果图.....172
3.3.3 实景照片.....173
3.4 正弦电气深圳总部装修工程.....174
3.4.1 合同.....174
3.4.2 效果图.....179
3.4.3 实景照片.....181
3.5 深圳市瑞凌实业集团股份有限公司—雪花办公楼建筑装饰装修工程.....184
3.5.1 合同.....184
3.5.2 效果图.....189
3.5.3 实景照片.....191
3.6 宝安玺玥大厦 27 层产业用房项目装修设计.....193
3.6.1 合同.....193
3.6.2 效果图.....199
3.7 深圳市阿斯盾云科技有限公司总部办公空间设计.....201
3.7.1 合同.....201
3.7.2 效果图.....206
3.8 新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块户型创新、批量户内、架空层及公区室内设计.....208
3.8.1 合同.....208
3.8.2 效果图.....215
3.9 新桥东片区重点城市更新项目 08-04 地块户型创新、批量户内、架空层及公区室内设计.....218
3.9.1 合同.....218
3.9.2 效果图.....225

4. 拟派本项目管理机构配备情况表 228

4.1 设计团队 230

4.1.1 主创设计师-庄建仪 230

4.1.2 专业设计驻场设计师-李明燃 234

4.1.3 方案设计师-廖越 237

4.1.4 智能化设计师-陈启发 239

4.1.5 施工图设计师-陈永锋 244

4.1.6 效果图设计师-辛顺帆 246

4.1.7 机电设计师-孟德成 248

4.2 施工团队 250

4.2.1 项目经理-吕军 250

4.2.2 生产经理-陈锋利 257

4.2.3 造价工程师-庄肯发 259

4.2.4 技术负责人-周行 263

4.2.5 安全员-吕佳伟 266

4.2.6 安全员-叶立祥 270

4.2.7 装修施工员-周红 273

4.2.8 装修施工员-李国 276

4.2.9 安装施工员-李先文 278

4.2.10 资料员-王建盛 279

4.2.11 质量员-杨婷 284

4.2.12 劳务员-庞丹 287

4.2.13 材料员-崔娜 290

5. 银行信用评级 293

6. 国家企业信用信息公示 294

7. 其他 296

7.1 投标人基本情况一览表 296

7.2 授权证明 303
7.3 承诺函 305
7.4 履约评价 306
7.4.1 宝安实业集团办公场所装修工程(设计施工一体化) 306
7.4.2 正弦电气深圳总部装修工程 309
7.4.3 深圳快造科技有限公司总部办公空间设计装修 311
7.4.4 国风投大厦 A 座 36 层盛波光电办公室精装修工程设计施工总承包 312
7.5 营业执照 314
7.6 资格等级证书 316
7.6.1 建筑装饰工程设计专项甲级资质证书 316
7.6.2 建筑装修装饰工程专业承包一级资质证书证书 317
7.6.3 建筑业企业资质证书（消防、防水防腐、机电、钢结构） 318
7.7 安全生产许可证 319
7.8 ISO 认证三体系 320
7.8.1 质量管理体系认证证书 321
7.8.2 环境管理体系认证证书 322
7.8.3 职业健康安全管理体系认证证书 323
7.9 计算机软件著作权登记证书 324
7.9.1 智慧工地劳务实名系统[简称:劳务实名系统]V1.0 325
7.9.2 亿德项目管理软件[简称:项目管理]V1.0 326
7.9.3 智慧工地考勤系统[简称:考勤系统]V1.0 327
7.9.4 智慧工地综合安防系统[简称:综合安防系统]V1.0 328
7.9.5 智慧工地平台管理系统[简称:智慧工地平台]V1.0 329
7.9.6 智慧工地施工核验系统[简称:施工核验系统]V1.0 330
7.9.7 智慧工地施工进度系统[简称:施工进度系统]V1.0 331
7.9.8 智慧工地调度对讲系统[简称:调度对讲系统]V1.0 332
7.10 各类相应荣誉证书 333
7.10.1 纽约缪斯设计金奖 334

7.10.2 深圳市装饰工程金鹏奖.....335
7.10.3 深圳市装饰工程金鹏奖.....336
7.10.4 广东省优秀建筑装饰工程奖.....337
7.10.5 广东省“岭南杯 ”优秀建筑装饰工程奖.....338
7.10.6 纽约缪斯设计银奖.....339
7.10.7 欧洲优秀设计奖.....340
7.10.8 广东省“岭南杯 ”优秀建筑装饰工程奖.....341
7.10.9 广东省“守合同重信用 ”企业.....342
7.10.10 深圳特区四十周年-十大会所空间设计作品奖.....343
7.10.11 深圳特区四十周年-创新设计机构.....344
7.10.12 最佳卓越服务奖.....345
7.10.13 十大办公空间设计机构.....346
7.10.14 AAA 级信用单位.....347

1. 投标人设计施工一体化（EPC）工程同类业绩情况

投标人设计施工一体化（EPC）工程同类业绩情况一览表

序号	工程项目名称	签约主体单位名称	合同金额	合同范围	合同签订时间	竣工日期
1	法本信息南山智城总部办公室装修	深圳市法本信息技术股份有限公司	1300.00 万元	1、装饰施工图所包含内容（含室内装修、电气）； 2、原装饰面、原结构面的修复，专业洞口封堵、墙面修补。	2025.12.10	2025.11.22-2026.8.11
2	宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）	深圳市宝安实业置业有限公司	总价：762.33 万元（其中工程施工费 703.03 万元；工程设计费 59.30 万元）	本项目包括但不限于室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、门窗工程、智能化工程、通风空调工程、导向标识标牌制作安装、厨房设备采购安装、建筑防水工程、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容。其中移动类家私、会议系统及设备等不在此次施工招标范围，但乙方需做好预留预埋及安装条件的配合，具体详见施工界面划分。	2023.8.29	2023.8.30-2024.1.8
3	法本信息 NDC 讯美科技(深圳)1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程	深圳市法本信息技术股份有限公司	710.00 万元	1.装饰施工图所包含内容(含室内装修、电气、给排水);	2021.4.16	2021.4.17-2021.5.25

序号	工程项目名称	签约主体单位名称	合同金额	合同范围	合同签订时间	竣工日期
				2.高低压配电室至配电箱的电缆架设; 3.原装饰面、原结构面的修复，各专业洞口封堵、墙面砌砖修补。		
4	菲鹏生物深圳总部办公室项目	菲鹏生物股份有限公司	总价：501.00 万元（其中工程施工费 466.00 万元；工程设计费 35.00 万元）	(1)施工图纸范围。 (2)负责施工范围内的图纸深化设计工作。 (3)负责与本次施工范围内各施工单位的现场协调与配合工作。 (4)负责施工范围内的垃圾清运工作，由乙方负责从施工现场搬运至管理处指定 垃圾堆放点。 (5)整理本工程档案资料及竣工图两套及电子档竣工图纸，提交甲方审核后归档， 乙方承担竣工图费用。 (6)工程内容:招标文件中施工图纸内的所有内容，包含但不限于墙体拆除、天花拆除，新建墙体、天花，给排水、玻璃隔断、	2022.3.20	2022.3.30-2022.4.27

序号	工程项目名称	签约主体单位名称	合同金额	合同范围	合同签订时间	竣工日期
				地面贴砖、找平、消防改建、暖通改建、强弱电线路布置等。		
5	正弦电气深圳总部装修工程	深圳市正弦电气股份有限公司	总价：452.60 万元（其中工程施工费 436.80 万元，工程设计费 15.80 万元）	装饰施工图所包含内容(含室内装修、电气、给排水、暖通、消防)。	2024.12.13	2025.1.3-2025.4.15
6	深圳快造科技有限公司总部办公空间设计装修	深圳快造科技有限公司	323.00 万元	装饰施工图所包含内容(含室内装修、电气、给排水、暖通、消防)。	2025.12.31	2026.1.1-2026.4.17
7	深圳市瑞凌实业集团股份有限公司-雪花办公楼建筑装饰装修工程	深圳市瑞凌实业集团股份有限公司	总价 1150.00 万元（其中工程施工费 1048.08 万元，工程设计费 101.92 万元）	本合同附件《工程预算汇总表》(含合并及分项表)列出的施工项目以及以下内容:吊顶天花、隔断、油漆/防火涂料、安装灭火及报警系统等消防改造、机电安装、空调安装等。	2025.12.17	2025.12.20-2026.4.9
9	深圳市鸿富诚新材料股份有限公司总部装修施工	深圳市鸿富诚新材料股份有限公司	总价：4518.8888 万元（其中工程施工费 4480.00 万元；工程设计费 38.8888 万元）	装饰施工图所包含内容(含室内装修、电气、给排水、暖通、消防)。	2026.9.16	2026.9.28-2027.4.30

注：请按列表顺序和《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1.1法本信息南山智城总部办公室装修

1.1.1合同

Farben 深圳市法本信息技术股份有限公司

YD-298

法本信息南山智城总部装修项目
施工合同

合同编号： YD-298

工程名称： 法本信息南山智城总部装修项目

工程地点： 深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋35-38层

发 包 方： 深圳市法本信息技术股份有限公司

承 包 方： 深圳亿德建设工程有限公司

-第 1 页-

总部：深圳市南山区高新北六道 15 号威大科技园B 座　联系电话：（0755）23633188　网址：www.farben.com.cn

法本信息南山智城总部装修项目

发包方（以下简称甲方）:深圳市法本信息技术股份有限公司

承包方（以下简称乙方）:深圳亿德建设工程有限公司

工程名称：法本信息南山智城总部装修项目装饰工程

工程地点： 深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋35-38层

现甲方将位于 深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋35-38层 装修装饰改造工程增加项目委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列技术资料所包含的全部工作：

1.2具体工作内容及施工界面划分：

（一）总价 壹仟叁佰万 元整 （¥ 13000000 元）的承包范围：乙方须按照上述1.1条设计文件及《工程技术要求及质量标准》完成 法本信息南山智城总部装修项目 装饰工程全部工作内容。包括但不限于以下主要工作：

1、装饰施工图所包含内容（含室内装修、电气）；

2、原装饰面、原结构面的修复，专业洞口封堵、墙面修补。

具体详见相关施工图及本技术要求及质量标准、答疑文件。

总部：深圳市南山区高新北六道 15 号威大科技园B 座 联系电话：（0755）23633188 网址：www.farben.com.cn

1.3乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.3.1与本项目其它施工单位的配合工作；

1.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作.

1.3.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.3.4 成品保护工作，具体要求如下：

若因门窗等保护尚未完工，乙方须自行采取措施保护成品，措施费用不另行计取。

1.3.5 材料设备、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.3.6根据现状与合同承包范围要求完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.3.7乙方须充分考虑供货及施工安装周期，统筹管理，优化深化施工组织，乙方与其它单位的要进行施工协调，如遇问题需同时向甲方项目管理部门和监理单位提出，并且采用书面形式。否则，则视为没有任何问题，所有工期延误的违约责任由乙方承担。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同包干总价为人民币：总价 壹仟叁佰万 元整（¥ 13000000 元），具体组成见本合同附件2《项目工程清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下（A）总价包干承包方式。

（A）总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干，以上为包工包料价格，已勘察现场后输出的清单及数量，如非甲方需求变化，不接受施工方前期预算错误等问题。合同总价包括乙方按照招标文件、谈判记录表中的要求完成承包范围及合同要求完成承包范围内所有工程项目及全部工作内容，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料费、机械费、人工材料价差调整费、工程变更洽商费、单个1,000元造价以内的设计变更、调试费、深化设计费、施工配合费（含甲方单独发包单项工程协调配合费）、包工期、水电费、包施工期安全、包文明施工、包现场二次搬运、包工完场清、临时设施费、成品保护费、验收费（政府主管部门的检验、试验、室内环境检测及相关费用）、工程保险及意外

总部：深圳市南山区高新北六道 15 号威大科技园B 座 联系电话：（0755）23633188 网址：www.farben.com.cn

3.2. 5待整个项目竣工验收合格后质保期(2年)满且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方行政管理部门确认工程无任何质量问题之日起，30个工作日内一次性付清合同结算总金额3%的质保金。

3.2.6甲方应当将上述款项支付至乙方如下账户内：

户名：深圳亿德建设工程有限公司

账号：155719616

开户行：中国民生银行深圳香蜜支行

4 工期及保修期

4.1工期为 72 个日历天，开工日期为2025年 11 月 22 日，竣工日期为：2026年 2 月 2 日。

4.3乙方实际竣工日期是指乙方完工的工程经甲方、监理等相关方验收合格并在《竣工验收证明书》中确认的“验收通过日期”为准。

4.4若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期），乙方应承担以下违约责任：

4.4.1乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 伍千 元。

4.4.2因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

4.5实际竣工日期比本合同约定工程竣工日期每提前一天奖励乙方\元。

4.6凡经甲方的审批确认事项，甲方的审批确认时间不得有误施工进度。如因甲方原因导致工期延误，则工期顺延，和乙方无关。变更申请需附工程量对比表及图纸，甲方3个工作日内书面确认。

4.7 本工程保修期为2年，以甲方在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

4.8若因甲方原因或不可抗力因素导致工期延误，乙方提交工期顺延申请并需附气象证明/甲方指令等，乙方须在事件发生后3个工作日内办理工期签证手续，逾期不予补办，视为乙方放弃工期顺延请求。

4.9因其他分包延误导致乙方窝工，乙方需在3日内提交索赔报告，否则视为放弃索赔。

5 质量标准

5.1 质量标准

总部：深圳市南山区高新北六道 15 号威大科技园B 座 联系电话：（0755）23633188 网址：www.farben.com.cn

甲方（盖章）：深圳市法本信息技术股份有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园B座1层-6层

法定代表人或授权代表：（签字）：

乙方（公章）：深圳亿德建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙一路交叉路口稻兴环球科创中心A座6楼

法定代表人或授权代表：（签字）：

日期：2025年12月10日

1.1.2工程竣工验收单

工程竣工验收单

建设单位	深圳市法本信息技术股份有限公司	施工单位	深圳亿德建设工程有限公司
工程名称	法本信息南山智城总部装修项目	验收日期	2026 年 8 月 11 日
验收内容	1、装饰装修工程：拆除工程、天花吊顶、地面工程、饰面工程、隔墙工程、门窗工程、防水工程等 2、水电工程：开关照明工程、给排水工程、卫生器具等。 3、暖通工程：空调设备及管道等。 4、消防工程：消防自动喷水灭火系统、消防自动报警系统、消火栓系统、消防排烟系统、疏散系统等。		
施工单位检查情况	我方已依照合同规定及规范标准，圆满完成了上述工程的施工任务，并已通过自检确认合格，特此申请进行验收。		
建设单位验收结论	部分遗留整改工作需抓紧落实		
施工单位	项目负责人	建设单位	业主（负责人）
	签字（盖章）		签字（盖章）

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

1.1.3发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000264654251

开票日期：2025年12月09日

购买方信息	名称：深圳市法本信息技术股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300795421713J	销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*装饰工程	广东省深圳市南山区	法本信息南山智城总部装修项目	3577981.65	9%	322018.35
合计			¥3577981.65		¥322018.35

价税合计（大写）	⊗ 叁佰叁拾万圆整	（小写）¥3900000.00

备注

土地增值税项目编号： –　　跨地（市）标志： 否

工程名称：法本信息南山智城总部装修项目装饰工程

工程地点：深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋35-38层

开票人：杨婷

1.2宝安实业集团办公场所装修工程(设计施工一体化)

1.2.1合同

合同编号：BSZY-2023-001107

宝安实业集团办公场所装修工程
（设计施工一体化）合同

工程名称：宝安实业集团办公场所装修工程
（设计施工一体化）

甲　　方：深圳市宝实置业有限公司

乙　　方：深圳亿德建设工程有限公司
深圳市科建建设集团有限公司

签订日期：2023 年 08 月29日

第 1 页 共 44 页

宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）

合同

甲方： 深圳市宝实置业有限公司

住所： 深圳市宝安区前进二路 143 号宝华森国际中心 C 栋 5 层

法定代表人： 孙红明

乙方(联合体)：

1：深圳亿德建设工程有限公司

住所：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙一路交叉路口稻兴环球科创中心 A 座 6 楼

法定代表人： 张才

2：深圳市科建建设集团有限公司

住所： 深圳市宝安区大铲湾区金港商务大厦 A 座 9 层 906

法定代表人： 马光军

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况及内容

（一）工程概况

工程名称：宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）

工程地点：恒明珠国际金融中心

承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

乙方工程承包期间的物业、水、电等费用由乙方自行承担。乙方工程承包期间和后续维保期内的所有管理人员和施工人员的办公场所吃住由乙方自行承担(不允许在工程施工现场围蔽搭设临时吃住场所，临时办公室的搭设也需经甲方的同意并按要求在指定位置搭设)。

（二）工作内容

恒明珠国际金融中心东座 13 层和 14 层全部室内区域(该区域功能为办公区域，装修面积约 2288 ㎡，包含走道区域，不含电梯前室及消防楼梯间区域)、商业公寓 5 层全部室内区域（该区域功能分别为餐厅接待用房区域装修面积约 92 ㎡、后勤宿舍服务区域装修面积约 558 ㎡），负 1 层局部区域（该区域功能为员工餐厅及厨房区域，装修面积约 150 ㎡）精装修工程。具体以图纸及设计任务书为准。装修面积以最终确认的装修方案施工面积为准。

设计内容：本次招标范围的室内精装修平面及概念设计、方案设计、方案深化设计、软装配饰设计、施工图设计（含其他各专项的设计）以及施工配合服务，具体包括但不限于：室内硬装、灯光、软装（艺术品、家具）、标识导视、机电（强弱电、给排水、暖通、消防、智能化）设计、结构改造，确保设计文件的完整性并满足项目效果要求，以及负责报批报建工作；现场施工配合、编制竣工图及后续的相关跟踪服务等；具体招标范围详见设计任务书及平面布置图。

施工内容：本项目包括但不限于室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、门窗工程、智能化工程、通风空调工程、导向标识标牌制作安装、厨房设备采购安装、建筑防水工程、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容。其中移动类家私、会议系统及设备等不在此次施工招标范围，但乙方需做好预留预埋及安装条件的配合，具体详见施工界面划分。

具体包括但不限于方案设计及优化、施工图设计、编制工程量清单和工程造价明细，竣工图编制，以及相应的装修建设工程施工及装修配套工程。负责协助办理开工的各项手续；根据甲方委托聘请燃气监理、燃气设计；负责办理本标段范围内的验收所需的各项手续，以

13	开荒保洁、室内环境检测及除甲醛	是	
备注：乙方需配合甲方施工范围内的预留预埋工作及安装条件的提供，其它非甲方范围，全部由乙方负责。			

（三）组成合同的文件

1. 本工程合同条款；

2. 标准、规范及有关技术文件；

3. 图纸。

二、合同工期

总工期为 130 天，其中施工工期为 90 天，设计工期为 40 天（**方案设计 20 天，施工图设计 20 天**）。设计、施工具体开工时间以开工令为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过住建部门消防验收合格）等所有相关工作，并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年，具体以工程质量缺陷保修书为准。

施工过程中双方对工程质量发生争议时，由双方确认的第三方质量认证机构对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

合同总价金额 7,623,300 元（人民币大写：柒佰陆拾贰万叁仟叁佰元整），其中不含增值税金额为 6,993,853.21 元，增值税金额为 629,446.79 元（税率为 9%）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价或总价（按需修改）

不变，相应调整合同含增值税单价/总价（按需修改）金额。每次申请支付前需提供符合本合同要求的合法、有效的增值税专用发票。

本合同总价为暂定价。本合同设计费总价包干，结算时不予调增。建安费全费用综合单价包干，工程量在经甲方审定的施工图范围内据实结算。合同综合单价包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费（安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、临时设施保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等）、规费、管理费、利润、应纳税费等一切费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费，招标文件所要求的相关服务费等全过程产生的所有成本和费用。

分项价格明细：

序号	项目名称	含税总价（万元）	备注
1	设计费	59.3	
2	建安费	591	
3	暂估价（厨房设备及餐具）	40	不可竞争性费用
4	安全文明施工及其他措施费	10	不可竞争性费用
5	暂列金额	62.03	不可竞争性费用
合同价（1+2+3+4+5）		762.33	

五、付款方式

（一）付款进度

1、预付款：合同签订后，乙方已进场施工并已向甲方提交甲方认可的支付申请、履约担保（担保到期日不得早于竣工日后 6 个月），支付合同总价（不含不可竞争性费用）的 20%。

乙方应在收到甲方发出的中标通知书后 7 日内向甲方提供履约担保，担保方式为甲方认可的银行或国有担保公司出具的履约保函，担保金额为中标价的 10%。

2、进度款：

甲方：深圳市宝实置业有限公司

（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

签署时间：2023 年 8 月 29 日

乙方（联合体 1）：深圳亿德建设工程有限公司 （盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

张才

签署时间：2023 年 8 月 29 日

乙方（联合体 2）：深圳市科建建设集团有限公司 （盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

马光軍

签署时间：2023 年 8 月 29 日

（本页无正文，为合同签署页）

1.2.2工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝实集团恒明珠金融大厦办公场所装修工程（设计施工一体化）

验收日期：2024年01月08日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝实集团恒明珠金融大厦办公场所装修工程（设计施工一体化）				
工程地点	宝安区新安街道建安一路恒明珠金融大厦	建筑面积	3088㎡	工程造价	762.33万元
结构类型	框剪	层数	地上： 2层办公室1层宿舍装修 层		
	框剪		地下： \ 层		
施工许可证号	2306-440306-04-05-76559601	监理许可证号			
开工日期	2023年10月09日	验收日期	2024年01月08日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2306-440306-04-05-7655960101		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳亿德建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴本科
副组长	毕祥宜、吕军
组员	王亚明、舒宝发、岳亦峰、曲振华、贺成均、李晓斌、陈岗、郭菊、吕伟、庄建义、俞观、陈锋利、陆邦德、庞丹、吕娜、舒迪、陈健、李先文、丁拥军、章强、卿水良

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	吴本科	吕军、王亚明、贺成均、李晓斌、吕伟、庄建义、陈锋利、陆邦德、吕娜、舒迪
建筑设备安装工程	岳亦峰	曲振华、陈岗、庞丹、李先文、丁拥军、章强
智能化工程	舒宝发	俞观、卿水良
工程质控资料	毕祥宜	郭菊、陈健

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴本孔	深圳市宝实置业	项目负责人	工程师	吴本孔
2	贺成林	深圳市宝实置业	成本工程师	工程师	贺成林
3	王业明	深圳市宝实置业	室内设计简		王业明
4	岳海涛	宝实置业	暖通设计简	工程师	岳海涛
5	曲振华	宝实置业	给排水设计	工程师	曲振华
6	舒治恩	宝实置业	智能化设计	工程师	舒治恩
7	陈[illegible]	宝实置业	工程总监	工程师	陈[illegible]
8	李[illegible]	华展监理	专监	工程师	李[illegible]
9	陈[illegible]	〃 〃	专监	工程师	陈[illegible]
10	郭[illegible]	华展监理	资料员	助工	郭[illegible]
11	吕军	深圳亿德建设工程有限公司	项目经理	工程师	吕军
12	周[illegible]	亿德建设	安全员		周[illegible]
13	吕娜	亿德建设	商务		吕娜
14	陈[illegible]	亿德建设	生产负责人	工程师	陈[illegible]
15	吕伟	亿德建设	技术负责人	工程师	吕伟
16	左建仪	亿德建设	设计负责人	设计师	左建仪
17	陈健	亿德建设	资料员		陈健
18	李先文	亿德建设	水电工长		李先文
19	丁拥军	亿德建设	暖通工长		丁拥军
20	李浪	亿德建设	消防工长		李浪
21	邹永良	亿德建设	副[illegible]工长		邹永良
22	舒迪	〃	质量员		舒迪
23	陆[illegible]	亿德建设	助理		陆[illegible]
24	俞[illegible]	科建建设	服务设计师		俞[illegible]
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容。

2、符合工程建设强制性标准规定的要求。

3、各分部（子分部）工程的质量均经验收合格。

4、质量控制资料完整。

5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整。

6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

7、观感质量验收符合规定的要求。

8、各单位一致通过本工程竣工验收并评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	年 月 日

GD-E1-914/6

1.2.3发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000056620183

开票日期：2023年12月19日

购买方信息	名称：深圳市宝实置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5EGJMG96	销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰工程	广东省深圳市宝安区	宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）	3164908.26	9%	284841.74
合计			¥3164908.26		¥284841.74

价税合计（大写）	⊗叁佰肆拾肆万陆仟柒佰伍拾圆整	（小写）¥3449750.00

备注

土地增值税项目编号： -　　跨地（市）标志： 否

购方开户银行： 中国农业银行深圳分行宝安支行　　银行账号： 41019400040049687

销方开户银行： 中国民生银行深圳香蜜支行　　银行账号： 155719616

项目名称：宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）

项目地址：恒明珠国际金融中心

开票人：刘秀艺

1.2.4履约评价

附件4.1

深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型	√季度评价　□综合评价				评价日期	2024/1/9	
评价单位	深圳市宝安实业集团有限公司						
履约单位	深圳亿德建设工程有限公司/深圳市科建建设集团有限公司				参建阶段	施工阶段	
项目名称	宝安实业集团办公室场所装修工程（设计施工一体化）				合同编号	BSZY-2023-001107	
合同名称	宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工 一体化）合同						
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	4%	10	9	工程管理部	
		是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	4%	10	9	工程管理部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	2%	10	9	工程管理部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力（12%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	4%	10	9	工程管理部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	4%	10	9	工程管理部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分					

		是否能有效解决施工管理重点、难点问题,否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求,否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场,否则扣3-7分	4%	10	9	工程管理部	
三	工程实施过程管理（48%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善,否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格,否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求,扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止	15%	10	9	工程管理部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评,每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚,每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分	15%	10	9	工程管理部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续,否则扣2-10分	9%	10	10	成本管理部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下,扣8-10分	9%	10	9	成本管理部	
四	工期控制(15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	9	工程管理部	
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	9	工程管理部	
五	协调配合与服务(15%)						
13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续,否则扣2-10分	3%	10	/		

14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	2%	10	9	工程管理部	
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	5%	10	9	工程管理部	
16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	/		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/			
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	（一）存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为；无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务。 （二）因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%。 （三）拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件。 （四）采用假冒伪劣材料产品。 （五）经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为。 （六）工程竣工验收不合格。 （七）受到行政主管部门红牌警示的。 （八）连续两个季度被评为“不合格”等级的。 （九）造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。					
	合 计		100%				
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			91.0		
评价等级		优					
签字		评价小组成员：[illegible] 2024.1.9 [illegible] 9/1-2024 [illegible] 9/1-2024 王[illegible]					
综合评价		配合度高，施工自控标准高。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的，直接取100分。 4、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。					

1.3法本信息 NDC 讯美科技（深圳）1 号楼 13F 与号楼 12F 装饰工程

1.3.1合同

法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程

施工合同

合同编号：[2021]-SZYD0416

工程名称：法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 13 层与 2 号楼 12 层

发 包 方：深圳市法本信息技术股份有限公司

承 包 方：深圳亿德建设工程有限公司

1 / 28

法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程

发包方（以下简称甲方）： 深圳市法本信息技术股份有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳亿德建设工程有限公司

工程名称： 法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程

工程地点： 深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 13 层与 2 号楼 12 层

现甲方将位于 法本信息 NDC 迅美科技(深圳)1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装修装饰工程增加项目委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分　合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：

1.1.1 设计文件

深圳亿德建设工程有限公司 设计的《法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程》,包括装饰、电气、给排水、空调、消防、弱电等专业。

1.2 具体工作内容及施工界面划分：

（一）总价 柒佰壹拾万 （¥ 7100000 元）的承包范围：乙方须按照上述 1.1 条设

计文件及《工程技术要求及质量标准》完成 法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1、 装饰施工图所包含内容（含室内装修、电气、给排水）；

2、 高低压配电室至配电箱的电缆架设；

3、 原装饰面、原结构面的修复，各专业洞口封堵、墙面砌砖修补。

具体详见相关施工图及本技术要求及质量标准、答疑文件。

1.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.3.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

1.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

1.3.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.3.4 成品保护工作，具体要求如下：

若因门窗等保护尚未完工，乙方须自行采取措施保护成品，措施费用不另行计取。

1.3.5 材料设备、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.3.6 根据现状与合同承包范围要求完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.3.7 乙方须充分考虑供货及施工安装周期，统筹管理，优化深化施工组织，乙方与其它单位的要进行施工协调，如遇问题需同时向甲方项目管理部门和监理单位提出，并且采用书面形式。否则，则视为没有任何问题，所有工期延误的违约责任由乙方承担。

1.3.8 负责与本工程有关的报批报审、项目验收等工作，负责与周边园区、建设及城管等政府主管部门、商户等的协调工作。

1.3.9 其他约定或隐含的应由乙方负责的与本工程有关的其他工作。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同包干总价为人民币：总价 柒佰壹拾万元整 （¥ 7100000 元），具体组成见本合同附件一《项目工程清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下（A）总价包干承包方式。

4.1 本工程工期为 35 个日历天，开工日期为 2021 年 04 月 17 日，竣工日期为：2021 年 05 月 21 日。

4.2 乙方实际竣工日期是指乙方完工的工程经甲方、监理等相关方验收合格并在《竣工验收证明书》中确认的“验收通过日期”为准。

4.3 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期），乙方应承担以下违约责任：

4.3.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 壹万 元。

4.3.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

4.4 实际竣工日期比本合同约定工程竣工日期每提前一天奖励乙方 \ 元。

4.5 凡经甲方的审批确认事项，甲方的审批确认时间不得有误施工进度。如因甲方原因导致工期延误，则工期顺延。

4.6 本工程保修期为 2 年，以甲方在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

因本工程涵盖卫生间防水等工程，此部分保修期按国家规定保修期为 5 年。即使保修金已退还，但此部分工程的保修工作仍由乙方负责。

4.7 若因甲方原因或不可抗力因素导致工期延误，乙方须在事件发生后三个工作日内办理工期签证手续，逾期不予补办，视为乙方放弃工期顺延请求。

5 质量标准

5.1 质量标准

5.1.1 本项目工程质量标准为合格并按国家或地方现行的验收标准、规范执行，且须满足消防、环保等要求。

5.1.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成的甲方损失。

5.1.3 如果上述国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。

5.1.4 本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府

20.3 附件三 法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 物业装修手册

20.4 附件四 法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装修施工图、设计效果图

20.5 附件五 法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装修项目乙方项目班子人员名单

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无合同正文）

（本页无正文，为《法本信息本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程施工合同》签署页）

甲方（盖章）：

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号昱大顺科技园 B 座 1 层-6 层

法定代表人（签字）：

或授权代表：

联系人：

联系电话：

乙方（公章）：

地址：　深圳市宝安区稻兴环球科创中心 A 座 6F

法定代表人（签字）：

或授权代表：

联系人：　吕伟

联系电话：18688825977

日期：2021年4月16日

1.3.2工程竣工验收单

亿德建设 对品质的极致追求者 www.yide.group

工程竣工验收单

工程名称：法本信息 NDC 讯美科技(深圳)1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程

致 深圳市法本信息技术股份有限公司

我方已按合同要求完成了 法本信息 NDC 讯美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程 项目合同设计及施工内容

此工程现已全部竣工验收合格。

施工单位（公章）：深圳亿德建设工程有限公司

2021 年 5 月 25 日

施工项目负责人（签章）：

2021 年 5 月 25 日

审查意见：

工程质量符合设计和施工规范要求、安全和使用功能均能满足，观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求、工程质量符合验收标准，同意验收。

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位（签章）：深圳市法本信息技术股份有限公司

2021 年 5 月 25 日

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳亿德建设工程有限公司所有

1.3.3发票

机器编号：661821097784

增值税专用发票

发票代码：4403211130
发票号码：17740807
开票日期：2021年09月24日
校 验 码：74272284553609899146

购买方	名称：深圳市法本信息技术股份有限公司 纳税人识别号：91440300795421713J 地址、电话：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号昱大顺科技园B座1层-6层0755-23633188 开户行及账号：招商银行深圳科技园支行816681670510001	密码区	/—>649+747/36-1>+831<01972<7*04/457>*45/206-41090-<15<8393708727987703627+8-7*</79><65<049305<*07+202777994

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	91743.11926605504	91743.12	9%	8256.88
					¥91743.12		¥8256.88
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		

销售方	名称：深圳亿德建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DGRD287 地址、电话：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2 0755-85011151 开户行及账号：中国民生银行深圳香蜜支行155719616	备注	工程名称：法本信息NDC讯美科技（深圳）1号楼13F与3号楼12F装饰工程 工程地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼13层与3号楼12层

收款人：吕伟　　复核：周行　　开票人：张才　　销售单位：（章）

1.4菲鹏生物深圳总部办公室项目

1.4.1合同

菲鹏生物股份有限公司办公室

装修工程施工合同

建设单位： 菲鹏生物股份有限公司

施工单位： 深圳亿德建设工程有限公司

签约地点： 深圳

签订时间： 2022 年 6 月 10 日

第一部分 协议书

甲方（全称）：菲鹏生物股份有限公司（简称甲方）

乙方（全称）：深圳亿德建设工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就菲鹏生物股份有限公司办公室装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：菲鹏生物股份有限公司办公室装修工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号金地威新中心 A38 楼

二、工程承包范围

承包范围：（1）施工图纸范围。

（2）负责施工范围内的图纸深化设计工作。

（3）负责与本次施工范围内各施工单位的现场协调与配合工作。

（4）负责施工范围内的垃圾清运工作，由乙方负责从施工现场搬运至管理处指定垃圾堆放点。

（5）整理本工程档案资料及竣工图两套及电子档竣工图纸，提交甲方审核后归档，乙方承担竣工图费用。

（6）工程内容：招标文件中施工图纸内的所有内容，包含但不限于墙体拆除、天花拆除，新建墙体、天花，给排水、玻璃隔断、地面贴砖、找平、消防改建、暖通改建、强弱电线路布置等。

承包方式：包工包料（材料具体要求以乙方报价清单备注为准）、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工资料、组织验收、消防取得备案合格证。

三、合同工期

1、开工日期：2022 年 6 月 15 日（以甲方书面通知为准）注：乙方书面通知的开工日期应以物业批复施工许可证开工日期为依据。

2、竣工日期：2022 年 8 月 4 日（若开工日期推迟则竣工日期相应顺延）。

3、合同实际施工工期总日历天数 50 天。

4、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

（1）在合同约定开工日期前三天，双方未能办妥开工手续，未能取得施工场地或施工用水用电未能按要求接通而影响开工。

（2）不属承包范围内的重大设计变更。

（3）非乙方过错在施工中因停水，停电 72 小时内累计影响八小时以上者。

（4）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如水灾，自然原因发生的火灾，地震等）而影响工程进度者。

（5）因新冠疫情管控而影响工程进度者。

如发生上述（3）、(4）、（5）所述情况，乙方应在事发后 24 小时内告知甲方，并提出足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方顺延工期之要求。本项目如因正当原因发生工期延期，乙方须提前书面申请，经甲方核实审批后方可生效。

四、质量标准

1、工程质量标准：优良 。

2、各项技术指标满足设计要求及国家验收标准。

五、工程价款

1、金额（大写）：肆佰陆拾陆万元整（人民币）。

￥： 4660000 元。

2、本合同采用按施工图纸总价包干方式，经甲方确认的合同总价一次包定。此价格应是乙方经过认真考虑，按照甲方招投标时提供的图纸，现场条件及合同约定的合同条款，承包范围、承包方式要求等确定的，其中已包括由于劳务和材料价格变化以及任何其他事项引起工程施工成本增加的风险。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1) 本合同协议书

2) 本合同专用条款

3) 投标书及其附件

4) 本合同通用条款

5) 标准、规范及有关技术文件

6) 图纸

7) 廉政协议

8) 工程报价单或预算书

9) 施工安全责任协议

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 乙方向甲方承诺按照合同所有规定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间：2022 年 06 月 10 日

合同订立地点：深圳

本合同约定由双方 盖章或有权代表人签字 后生效。

发包人：菲鹏生物股份有限公司（公章）	承包人：深圳亿德建设工程有限公司（公章）
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300MA5DGRD287
注册地址：	注册地址：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路 1078 号现代之窗 A 座 17A2
法定代表人：	法定代表人：张才
或委托代理人：（签字）	或委托代理人：（签字）
电　　话：	电　　话：0755-85011151
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行
帐　　号：	帐　　号：155719616
邮政编码：	邮政编码：

YD-138

室内装修设计合同

项目名称：菲鹏生物深圳总部办公室室内设计

工程地点：深圳市南山区粤海街道金地威新中心 A 座 38F

合同编号：FP-YD【2022-0322】

委托单位：菲鹏生物股份有限公司

设计单位：深圳亿德建设工程有限公司

签订日期：

设计合同

委托单位：菲鹏生物股份有限公司（以下简称“甲方”）

注册号：91440300731124074W

法定代表人：崔鹏

地址：深圳市南山区西丽留仙洞中山园路 1001 号 TCL 科学园区研发楼 D2 栋 6 层 ABCD 单元 601;602;603;604 号房

联系电话：0769-22898886

设计单位：深圳亿德建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

注册号：91440300MA5DGRD287

法定代表人：张才

地址：深圳市宝安区稻兴环球科创中心 A 座 6 楼

联系电话：0755-88604788

就甲方购买乙方承担菲鹏生物深圳总部办公室（以下简称“本项目”）装饰设计服务事宜，为此，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他中华人民共和国和深圳市有关工程勘察设计的法律、法规、规定，经双方协商一致，签订本项目设计合同。

1. 设计依据

1.1 甲方项目现场结构。

1.2 甲方设计要求及建议。

1.3 乙方采用的主要技术标准。

2.项目概况

2.1 建设地点：深圳市南山区粤海街道金地威新中心 A 座 38F。

2.2 项目装饰面积：1600 平方米。

菲鹏生物深圳总部办公室设计进度表

项目名称：菲鹏生物股份有限公司深圳总部办公室设计	项目地址：广东省深圳市粤海街道高新南十道金地威新中心A座38楼
项目负责单位：深圳亿德建设工程有限公司	项目负责人：吕伟；设计师：庄建仪、廖越、陈佳煜、严锡帆

时间			三月		四月																								
人员配备（共21人）			30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
第一阶段 概念设计	整体风格意向图	主案设计师1人、方案设计师3人、设计助理3人																													
	平面家具布置图																														
	平面方案确定																														
第二阶段 效果图与相应专业设计	效果深化设计（收到甲方确认平面图后起算）	效果图设计师3人																													
	强弱电设计、给排水、空调设计、消防设计	相应专业设计人员4人																													
第三阶段 软装与标识标牌设计	家居软装方案设计	软装设计师2人																													
	标识标牌设计	平面设计师2人																													
第四阶段 施工图深化	施工图深化（收到甲方确认效果图后起算）	施工图设计师3人																													
	施工图审核	施工图组长1人、主案1人、弱电1人、消防1人																													

注：方案调整时间另计。

7.设计费用及付款

7.1 设计费用

项目名称	面积（㎡）	单价（元/㎡）	总金额（元）	备注
菲鹏生物深圳总部办公室室内设计	1600	218.75	350000.00（含税）	
合计	人民币：350000.00 元整（大写：叁拾伍万元整）			

7.1.1 货币单位

本合同中项目设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为 人民币 。

甲方名称： 菲鹏生物股份有限公司

法定代理人： 崔鹏

委托代理人：王建平

地址：广东省东莞市松山湖台湾高科技园花莲路 5 号

邮政编码：523808

电话： 0769-22898886

开户银行：

银行帐号：

签约时间： 2022 年 3 月 20 日

乙方名称：深圳亿德建设工程有限公司

法定代理人：张才

委托代理人：吕伟

地址：深圳市宝安区稻兴环球科创中心 A 座 6 楼

邮政编码：518100

电话：0755-88604788

开户银行：平安银行深圳创业路支行

银行帐号：1500 0104 8857 21

签约时间： 2022 年 3 月 20 日

1.4.2工程竣工验收单

工程竣工验收单

归档编号:　　表 FPSW-20220814003

工程名称	菲鹏生物股份有限公司办公室装修工程		
建设单位	菲鹏生物股份有限公司		
施工单位	深圳亿德建设工程有限公司		
开工日期	2022.06.14	竣工日期	2022.08.04
工程类别	室内装饰装修	建筑面积	1597 ㎡
结构形式		工程造价	466 万元（人民币）
工程范围及内容	施工图纸内的所有内容，包含但不限于墙体拆除、天花拆除、新建墙体、天花吊顶、油漆工程、给排水工程、玻璃隔断、地面贴砖、找平、消防改建、暖通改建、强弱电线路布置等。		
验收意见	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，质量合格，同意验收。		

建设单位（公章）	施工单位（公章）
经办人：	技术负责人：
负责人：	项目负责人：
2022年 8月 14日	2022年 8月 14日

设计项目成果验收单

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="3">菲鹏生物深圳总部办公室室内设计</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳亿德建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>项目工期</td><td>30 日历天</td><td>设计成果文件
验收时间</td><td>2022 年 04 月 27 日</td></tr>
<tr><td>项目内容</td><td colspan="3">项目包括：
1. 方案设计及平面功能深化设计方案。
2. 整套装饰工程施工图的绘制。
3. 软装初步意向及清单。
4. 装饰材料实物样板；装饰材料清单、选型清单。
5. 详细材料表、设备表、选型清单； 门窗表。
6. 设计范围工程量预算清单（包括装饰材料品牌、价格等预算）</td></tr>
<tr><td>完成情况</td><td colspan="3">所有设计成果文件已按合同要求完成并提交甲方，验收合格</td></tr>
<tr><td colspan="4">验收意见:所有图纸及成果文件已接收并查验合格，同意验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位：
验收人：
日期：</td><td colspan="2">建设单位：
验收人：
日期：</td></tr>
</table>

1.5正弦电气深圳总部装修工程

1.5.1合同

合同编号：YD-269

装饰工程施工合同

工程名称：正弦电气深圳总部装修工程项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心 1 栋 8 层 803-804

发 包 方：深圳市正弦电气股份有限公司

承 包 方：深圳亿德建设工程有限公司

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳亿德建設工程有限公司所有

装饰工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市正弦电气股份有限公司

统一社会信用代码：91440300748857223C

地址：深圳市宝安区沙井街道沙二社区安托山高科技工业园 7 号厂房五层

法定代表人：涂从欢

承包方（乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGRD287

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路 1078 号现代之窗 A 座 17A2

法定代表人：张才

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1. 工程概况

工程名称：正弦电气深圳总部装修工程项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心 1 栋 8 层 803-804

1.1. 承包内容：本合同附件《工程概算书》列出的项目

承包方式：

☐包工包料；☑ 包工和包料（甲方提供的材料以合同附件清单内明细为准）；

☐包工不包料；

1.2. 工期：

开工日期：2025 年 1 月 3 日

竣工日期：2025 年 3 月 20 日

总日历工期天数：60 日历日（不包含 2025 年农历春节假期 15 个日历日）（以物业通知的开工日期为准（包括不限于口头、书面、微信等即时通讯方式通知等）

1.3. 工程面积：2280.62 m²

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

1.4. 工程质量：合格

1.5. **合同价款：￥4,368,000.00 元（人民币大写：肆佰叁拾陆万捌仟元整）**

（**☑1. 含税**：☑ 增值税专用发票 9%，□增值税普通发票；**□2. 不含税**）。

2. 双方工作

2.1. 甲方工作

（1） 甲方在乙方的协助下办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

（2） 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

（3） 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

（4） 指派 高雅敏 （电话 18971427470）为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

（5） 委托/为工程监理，监理工程师姓名：/。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

（6） 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应当征求乙方意见，并负责到有关部门办理相关手续。如甲方未征求或未听取乙方意见，并未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由甲方负责并承担。

（7） 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

（8） 协调有关部门做好现场保卫，消防、垃圾处理等工作。

（9） 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

（10） 配合有关部门进行有线宽频网络安装施工工作等。

（11） 由甲方负责设计的工程，乙方应当参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2. 乙方工作

（1） 由乙方负责设计工程，并应于备案前 3 天提供施工图纸或作法说明送甲方审核，如甲方有局部微调修改意见的，乙方应根据甲方的意见及时调整。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

审定。

（2） 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

（3） 指派 陈锋利 （电话 13510219339）为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。如乙方驻工地代表有变更，则乙方应及时通知甲方并书面形式出具变更函给甲方，否则乙方无权擅自变更驻工地代表，乙方未经甲方同意擅自变更驻工地代表的，需向甲方支付违约金【10000】元/次，如给甲方造成损失的，还应当向甲方予以赔偿。

（4） 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程的施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下承包的工程部分或者全部发包或转包给第三方的工程施工。

（5） 施工中涉及拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。乙方未经甲方同意并且未办理相关审批手续，随意拆改原建筑物结构及设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

（6） 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

（7） 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

（8） 严格遵守施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，做好各项质量保证。若因乙方原因未遵守上述规范、规程、规定等造成的一切损失，由乙方自行承担，给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

（9） 参加竣工验收，编制工程结算文件。乙方应就每天的施工情况进行记录，甲方有权随时查看施工记录。

（10） 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，施工中涉及需要拆改原建筑结构或设备管线的，应向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告知甲方取得批准。

（11） 参加隐蔽工程验收、中间工程验收、竣工验收，编制工程结算。

（12） 甲方缴纳施工入场装修押金，乙方交纳物业管理处规定的施工人员出入证

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

全部费用；

（2）要求乙方一次性向甲方支付本合同总金额【5%】作为违约金。

14.3. 如果前述救济措施不能弥补甲方损失的，乙方还应当补足甲方的实际损失，同时甲方保留按国家法律法规追究法律责任的权利。

15. 附则

15.1. 本合同经双方签署后生效。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，均具同等法律效力。

15.2. 《工程预算书》、《装修图纸》、《工程结算单》、《工程验收单》等文件及其他与施工工程相关文件作为合同附件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力。

甲方：深圳市正弦电气股份有限公司（盖章）	乙方：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）
纳税人识别号：91440300748857223C	纳税人识别号：91440300MA5DGRD287
户名：深圳市正弦电气股份有限公司	户名：深圳亿德建设工程有限公司
开户银行：中国民生银行沙井支行	开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行
银行账号：692793956	银行账号：155 719 616
签订合同代表：	签订合同代表：
日期：2024年12月13日	日期：2024年12月13日

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

合同编号：

深圳市正弦电气润智研发中心 1 栋 8 层 803-804
设计合同

委托单位：深圳市正弦电气股份有限公司

设计单位：深圳亿德建设工程有限公司

签订日期：2024 年 06 月 19 日

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

根据《中华人民共和国民法典》《工程勘察设计收费标准》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合室内装饰的特点，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方承担室内装饰设计，并达成如下协议（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

委托单位（以下简称甲方）：深圳市正弦电气股份有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

甲方委托乙方承担 深圳市正弦电气润智研发中心 1 栋 8 层 803-804 相关室内装饰设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本项目概况

1、项目名称：深圳市正弦电气润智研发中心 1 栋 8 层 803-804 设计

2、项目地点：深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心 1 栋 8 层 803-804

3、设计面积：2739.5 ㎡（以最终交付的实际面积为准）

第二条 设计内容、设计成果及服务内容：

1、设计内容

设计阶段		设计内容
概念设计		概念设计 （含室内空间概念设计说明、意向图片、平面功能布置、主要材料选择概念图）。
深化设计		深化设计（含扩初设计说明、平面天花功能布置、主要立面图功能布置、主要空间效果图）。
施工图设计	硬装施工图	a.设计目录；b.设计说明；c.平面天花图、开线图、索引图、主要材料标注图；d.立面图及大样节点图；e.强电定位图；f.物料手册
	强弱电施工图	a.封面图纸目录；b.设计说明；c.插座配电平面图；d.照明配电平面图；e.应急照明配电平面图。
	空调施工图	a.封面图纸目录；b.设计说明；c.空调系统图；d.空调原理及大样图；e.风管平面图；f.水管平面图

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

（3） 甲方须控制的主要原材料标准；

（4） 甲方预期达到的效果及目标定位（可提供图片参考及实地考察）；

（5） 甲方对装饰装修部分的使用计划及时间。

第三条 乙方向甲方交付的设计文件

1、平面方案设计 CAD 电子版；

2、效果图设计电子版；

3、施工造价预算、造价清单及物料手册电子版；

4、施工图设计 CAD 电子版、A2 蓝图 2 套。

第四条 设计周期及设计收费

1、设计周期： 45 日历天（2024.6.20—2024.8.4）

序号	分类	工作阶段	时间安排	备注
1	概念设计	设计时间	2024.6.20-2024.6.28	根据甲方《设计任务书》进行设计
		汇报时间	根据实际情况协调	
2	深化设计	设计时间	2024.7.1-2024.7.19	根据甲方书面确认后的方案设计进行深化设计
		汇报时间	根据实际情况协调	
3	施工图设计	设计时间	2024.7.21-2024.8.4	根据甲方书面确认后的深化设计进行施工图设计
		现场交底时间	配合甲方及项目时间	

2、设计收费

本项目室内设计面积：2739.5 ㎡（以最终交付的实际面积为准），全流程装修设计全包含税 6%设计费总价：人民币¥ 158000 元，大写： 壹拾伍万捌仟元整。

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

4、本保密条款的有效期限为本合同开始之日起至验收期满十年后。

5、若乙方未能履行保密义务，导致装修项目信息泄露或遭受损害，应承担相应的法律责任，并赔偿因此而导致的损失，违约金额度不低于人民币伍万元整。

6、本合同双方签字盖章即生效。

第十二条 附件

附件 1：乙方营业执照

附件 2：资质设计资质

附件 3：本项目设计组成员表

委托单位：深圳市正弦电气股份有限公司（盖章）

纳税人识别号：91440300748857223C

户名：深圳市正弦电气股份有限公司

开户银行：中国民生银行沙井支行

银行账号：692793956

签订合同代表：

日期：2024年06月19日

设计单位：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）

纳税人识别号：91440300MA5DGRD287

户名：深圳亿德建设工程有限公司

开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行

银行账号：155 719 616

签订合同代表：

日期：2024年06月19日

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

1.5.2工程竣工验收单

工程竣工验收单

建设单位	深圳市正弦电气股份有限公司	施工单位	深圳亿德建设工程有限公司
工程名称	正弦电气深圳总部装修工程	验收日期	2025 年 4 月 15 日

验收内容	1、装饰装修工程 2、强电工程 3、给排水工程 4、弱电工程 5、暖通工程 6、消防工程
施工单位检查情况	我方已依照合同规定及规范标准，圆满完成了上述工程的施工任务，并已通过自检确认合格，特此申请进行验收。
建设单位验收结论	

施工单位	项目负责人	建设单位	业主（负责人）
	签字（盖章）		签字（盖章）

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳德德建設工程有限公司所有

竣工验收记录

项目名称：正弦电气深圳总部装修工程

施工单位：深圳亿德建设工程有限公司（公章）　　建设单位：深圳市正弦电气股份有限公司（公章）

序号	专业	部位	是否合格	存在问题	处理结果	验收人签字
1	装饰装修	电梯厅 1	合格□ 不合格□	1、正弦波灯光不需要五颜六色，几处往里凹。 2、正弦波长的“入”字写错，是个希腊字母 3、正弦 logo 居中		
2		接待会议室、接待茶室 1~2	合格□ 不合格□	1、木地板面有鼓包现象，需全部检查一遍 2、地板面有鼓包现象，需全部检查一遍		
3		展厅、多功能厅	合格□ 不合格□	1、新能源展示柜白色漆之类，需要处理。 2、大屏幕和几块小屏，位置没有调好，需要重调。 3、还有没装好的，需要后面验收 4、前台桌石材要全部更换 5、穿孔铝板没装 6、展厅水磨石不够亮，要再磨亮一些 7、展厅凹柜需要填膜 8、展厅天花需要修补		
4		小餐厅	合格□ 不合格□	1、小餐厅地板有空鼓现象，目前的白板需要部分换成可磁吸的软白板，用于贴打印的公告 2、水箱下地板中空		
5		公共办公区	合格□ 不合格□			
6		接待茶室 3、领导办公室（1~4）、预留办公室	合格□ 不合格□	1、茶室墙面需要包角，不然容易划伤		
7		总监办公区	合格□ 不合格□			
8		大会议室、小会议室 1~2、中会议室 1~2、快递收发/行政仓	合格□ 不合格□	1、会议室贴膜调低 2、会议室有玻璃胶漏了，需要补 3、行政仓压边条、乳胶漆修复 4、接待会议室木板和门槛石缝没收口 5、行政仓加门		
8		财务档案室、IT 库房、性能实验室	合格□ 不合格□			
10		研发仓、维修房、专业实验室、装机房	合格□ 不合格□			
11		电机房、环境实验室	合格□ 不合格□			
12		建机产品线实验区	合格□ 不合格□			
13		伺服产品线实验区	合格□ 不合格□			

14		变频器产品线实验区	合格□ 不合格□			
15		卫生间 1~2	合格□ 不合格□	1、过道贴砖，换子母门 2、公共办公区男厕所隔断门装反了 3、卫生间过道安装防滑垫 4、厕所门换方向		
16		设备平台 1~2、电梯厅 2、货梯厅	合格□ 不合格□	换标识		
17		其他区域	合格□ 不合格□	1、墙面有地方不平，需要局部打磨 2、研发区金刚沙地面部分地方需要补固化剂 3、研发区地坪不平整 4、部分位置踢脚线没有贴好，窗台玻璃处的黑胶要重新弄一下 5、研发区的吊装口要装挡水条		

竣工验收记录

项目名称：正弦电气深圳总部装修工程

施工单位：深圳亿德建设工程有限公司（公章）　　建设单位：深圳市正弦电气股份有限公司（公章）

序号	专业	部位	是否合格	存在问题	处理结果	验收人签字
17	强电工程	电梯厅 1	合格□ 不合格□			
18		接待会议室、接待茶室 1~2	合格□ 不合格□			
19		展厅、多功能厅	合格□ 不合格□			
20		小餐厅	合格□ 不合格□			
21		公共办公区	合格□ 不合格□			
22		接待茶室 3、领导办公室（1~4）、预留办公室	合格□ 不合格□			
23		总监办公区	合格□ 不合格□			
24		大会议室、小会议室 1~2、中会议室 1~2、快递收发/行政仓	合格□ 不合格□			
25		财务档案室、IT 库房、性能实验室	合格□ 不合格□			
26		研发仓、维修房、专业实验室、装机房	合格□ 不合格□			
27		电机房、环境实验室	合格□ 不合格□			
28		建机产品线实验区	合格□ 不合格□	有部分灯没有对齐，没有扣好，要逐一检查好		
29		伺服产品线实验区	合格□ 不合格□	有部分灯没有对齐，没有扣好，要逐一检查好		
30		变频器产品线实验区	合格□ 不合格□	有部分灯没有对齐，没有扣好，要逐一检查好		
31		卫生间 1、2	合格□ 不合格□			
32		设备平台 1~2、电梯厅 2、货梯厅	合格□ 不合格□			

竣工验收记录

项目名称：正弦电气深圳总部装修工程

施工单位：深圳亿德建设工程有限公司（公章）　　建设单位：深圳市正弦电气股份有限公司（公章）

序号	专业	部位	是否合格	存在问题	处理结果	验收人签字
49	暖通工程	电梯厅 1	合格□ 不合格□			
50		接待会议室、接待茶室 1~2	合格□ 不合格□	茶室 2 少一个新风口		
51		展厅、多功能厅	合格□ 不合格□	1、前台空调开关贴标签，注明各个开关位置 2、少一个新风口		
52		小餐厅	合格□ 不合格□			
53		公共办公区	合格□ 不合格□			
54		接待茶室 3、领导办公室（1~4）、预留办公室	合格□ 不合格□			
55		总监办公区	合格□ 不合格□			
56		大会议室、小会议室 1~2、中会议室 1~2、快递收发/行政仓	合格□ 不合格□	会议室 1：空调控制面板未装		
57		财务档案室、IT 库房、性能实验室	合格□ 不合格□			
58		研发仓、维修房、专业实验室、装机房	合格□ 不合格□	遥控器做个插座，铁道墙面		
59		电机房、环境实验室	合格□ 不合格□			
60		建机产品线实验区	合格□ 不合格□			
61		伺服产品线实验区	合格□ 不合格□			
62		变频器产品线实验区	合格□ 不合格□			
63		卫生间 1、2	合格□ 不合格□			
64		设备平台 1~2、电梯厅 2、货梯厅	合格□ 不合格□	新排风机，字写错		
65		其他	合格□ 不合格□	1、所有风口挂条子，新风口绿色，排风口蓝色 2、风机的系统图要移交 3、风阀的风量、位置，拍照作为验收依据。		

第 4 页 共 5 页

1.5.3发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000116146253

开票日期：2025年06月11日

购买方信息	名称：深圳市正弦电气股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300748857223C	销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰工程	广东省深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心1栋8层803-804	正弦电气深圳总部装修工程	1362495.41	9%	122624.59
合计			¥1362495.41		¥122624.59

价税合计（大写）	⊗ 壹佰肆拾捌万伍仟壹佰贰拾圆整	（小写）¥1485120.00

备注

土地增值税项目编号： -　　跨地（市）标志： 否

项目名称：正弦电气深圳总部装修工程
项目地址：深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心 1 栋 8 层 803-804

开票人：杨婷

1.5.4履约评价

工程施工履约评价表

建设单位	深圳市正弦电气股份有限公司	施工单位	深圳亿德建设工程有限公司
工程名称	正弦电气深圳总部装修工程	验收日期	2025年4月15日
工程内容	装饰装修、强电、给排水、弱电、暖通消防工程	评价日期	2025年4月20日

评价说明：本评价表采用百分制，从工期履约、工程质量、安全文明施工、合同与造价履约、组织协调与服务、保修与售后服务六个维度对施工单位履约情况进行综合评价。各项得分由评价人根据实际履约情况在标准分值范围内评定，总分自动汇总。

序号	一级指标	二级指标	评价内容与评分标准	标准分值	得分	备注
1	一、工期履约（20分）	开工及时性	按合同约定时间进场开工，施工准备充分，人员设备按时到位。提前或按时进场得满分，每延迟1天扣1分。	5	5	
2		进度计划执行	严格按经审批的施工进度计划组织施工，关键节点按期完成，无因乙方原因导致的工期延误。进度偏差在5%以内得满分，每超5%扣2分。	10	10	
3		竣工交付及时性	按合同约定工期完成全部施工内容并交付验收。按期竣工得满分，每逾期1天扣1分，扣完为止。	5	5	
4	二、工程质量（30分）	施工规范符合性	严格执行国家及地方施工规范、标准和设计图纸，无违规施工行为。全部符合得满分，每发现一处违规扣2分。	8	8	
5		材料设备质量	所用材料、设备符合合同约定及设计要求，具备合格证明和检测报告，无以次充好情况全部合格得满分，每发现一批次不合格扣3分	8	8	
6		工艺与观感质量	施工工艺精细，各分项工程观感质量良好，装饰面平整、接缝均匀、色泽一致。优良得满分，一般扣2-4分，较差扣5-7分	7	7	
7		验收一次合格率	各分项、分部工程及竣工验收一次通过。一次验收合格得满分，每返工一次扣1分。	7	6	
8	三、安全文明施工（15分）	安全管理体系	建立健全安全生产责任制，配备专职安全员，安全交底和培训到位，安全防护设施齐全。体系完善得满分，有缺失扣1-3分。	5	4	
9		文明施工与现场管理	施工现场整洁有序，材料堆放规范，扬尘噪声控制达标，办公生活区卫生良好。达标得满分，一般扣1-2分，较差扣3-4分。	5	4	
10		安全事故情况	施工期间无安全责任事故。无事故得满分，发生一般事故扣3-5分，发生较大及以上事故本项0分。	5	5	

11	四、合同与造价履约（15分）	合同条款执行	严格履行合同各项条款，承包范围无遗漏，转包分包合规。全面履行得满分，有违约行为每项扣2分。	5	5	
12		工程变更管理	工程变更程序规范，变更资料及时完整，变更费用申报合理。规范得满分，程序不规范或资料不全扣1-3分。	5	5	
13		结算资料配合	竣工结算资料提交及时、完整、准确，积极配合审计核对。及时完整得满分，延迟或资料不全扣1-3分。	5	5	
14	五、组织协调与服务（10分）	项目管理团队	项目经理及主要管理人员在岗履职，团队专业能力强，管理规范。优秀得满分，一般扣1-2分。	4	4	
15		沟通协调配合	与建设单位、监理单位及其他分包单位沟通顺畅，协调配合积极主动。配合良好得满分，一般扣1分。	3	3	
16		甲方需求响应	对建设单位提出的合理需求和指令响应及时，处理高效。响应及时得满分，响应迟缓每次扣1分。	3	3	
17	六、保修与售后服务（10分）	保修承诺履行	按合同约定履行保修义务，保修范围和期限明确，无推诿。全面履行得满分，有推诿扣2-4分。	5	5	
18		问题整改响应	对验收及使用过程中发现的质量问题，整改响应及时、修复彻底。响应及时得满分，延迟或整改不彻底扣1-3分。	5	5	
合计				**100**	**97**	

评分等级标准		
优秀	90~100分	全面履约，工程质量优良，无任何违约及安全问题，各方评价优秀。
良好	80~89分	基本全面履约，工程质量良好，存在轻微问题但已及时整改不影响使用。
合格	70 ~79分	基本完成合同义务，存在一般质量或进度问题，经整改后满足使用要求。
不合格	70分以下	存在严重违约、重大质量缺陷或安全事故，未能全面履行合同义务。
履约评价结论	☑ 优秀　☐ 良好　☐ 合格　☐ 不合格	

建设单位（盖章）：深圳市正弦电气股份有限公司　　评价人（签字）：　　日期：2025 年 4 月 20 日

施工单位（盖章）：深圳亿德建设工程有限公司　　项目负责人（签字）：　　日期：2025 年 4 月 20 日

1.6深圳快造科技有限公司总部办公空间设计装修

1.6.1合同

合同编号：

装饰工程施工合同

工程名称：深圳快造科技有限公司总部办公空间设计装修项目

工程地点：深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北 200 米智城 1 栋 8 层

发 包 方：深圳快造科技有限公司

承 包 方：深圳亿德建设工程有限公司

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

室内装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳快造科技有限公司
承包方（乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1. 工程概况

工程名称：深圳快造科技有限公司总部办公空间设计装修项目

工程地点：深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北 200 米智城 1 栋 8 层

1.1. 承包内容：本合同附件《工程概算书》列出的项目

1.2. 承包方式：

□包工包料；☑包工和部分包料；□包工不包料；

1.3. 工期：

开工日期：_2026_年___月__日

竣工日期：_2026_年___月__日

总日历工期天数：_50_天（以施工许可开工日期为准）（不含 2026 年农历新年年假 15 天）

1.4. 工程面积：_4100_㎡

1.5. 工程质量：合格

1.6. 合同价款：￥3,230,000.00 元（人民币大写：叁佰贰拾叁万元整）（☑1.含税：☑9%增值税专用发票，□增值税普通发票；□2.不含税）。

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

2. 双方工作

2.1. 甲方工作

（1） 甲方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

（2） 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

（3） 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

（4） 指派 李晨 （电话 13510197208）为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

（5） 委托/为工程监理，监理工程师姓名：/。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

（6） 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应当征求乙方意见，并负责到有关部门办理相关手续。如甲方未征求或未听取乙方意见，并未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由甲方负责并承担。

（7） 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

（8） 协调有关部门做好现场保卫，消防、垃圾处理等工作。

（9） 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

（10） 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

（11） 由甲方负责设计的工程，乙方应当参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2. 乙方工作

（1） 由乙方负责设计工程，并应于备案前 3 天提供施工图纸或作法说明送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

（2） 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

（3） 指派 陈锋利 （电话 13510219339）为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。如乙方驻工地代表有变更，则乙方应及时通知甲方并书面形式出具变更函给甲方，否则甲方有权认定乙方驻工地代表未变更，因此造成的损失由乙方负责。

（4） 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程的施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。未经甲方同意，乙方不得发包或转包给第三方的工程施工。

（5） 施工中涉及拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。乙方未经甲方同意并且未办理相关审批手续，随意拆改原建筑物结构及设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

（6） 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

（7） 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

（8） 严格遵守施工规范、安全操作规程、防火安全规定，做好各项质量保证。若因乙方原因未遵守上述规范、规程、规定等造成的一切损失，由乙方自行承担，给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

（9） 参加竣工验收，编制工程结算文件。乙方应就每天的施工情况进行记录，甲方有权随时查看施工记录。

（10） 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，施工中涉及需要拆改原建筑结构或设备管线的，应向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告知甲方取得批准。

（11） 参加隐蔽工程验收、中间工程验收、竣工验收，编制工程结算。

（12） 甲方缴纳施工入场装修押金，乙方交纳物业管理处规定的施工人员出入证费用、出入证押金。乙方协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，包括施工前在管理处办妥改造工程所需的各项手续，产生的费用需由甲方支付。

（13） 乙方严格遵守施工规范、安全操作规程、防火安全规定，确保工程质量符合本合同约定，确保材料设备符合本合同约定。

（14） 因乙方原因对本项目进行装饰装修工程而引起的楼宇损坏概由乙方全额

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

14. 附则

14.1. 本合同经双方签署后生效。本合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份，均具同等法律效力。

14.2.《工程概算书》、《工程预算单价表》、《装修图纸》、《工程结算单》、《工程验收单》等文件及其他与施工工程相关文件作为合同附件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力。

下无正文，为签字盖章页

甲方：深圳快造科技有限公司（盖章）	乙方：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300MA5DGRD287
户名：	户名：深圳亿德建设工程有限公司
开户银行：	开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行
银行账号：	银行账号：155 719 616
签订合同代表：	签订合同代表：
日期：2025年12月31日	日期：2025年12月31日

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

1.6.2工程竣工验收单

工程竣工验收单

建设单位	深圳快造科技有限公司	施工单位	深圳亿德建设工程有限公司
工程名称	深圳快造科技有限公司总部办公空间设计装修项目	验收日期	2026 年 4 月 17 日
验收内容	1、装饰装修工程:拆除工程、天花吊顶、地面工程、饰面工程、隔墙工程、门窗工程、防水工程、标识工程等; 2、水电工程:开关照明工程、，给排水工程、卫生器具等; 3、弱电工程:综合布线、无线覆盖、视频监控、门禁系统、网络机房、会议室设备等; 4、暖通工程:空调设备及管道等; 5、消防工程:消防自动喷水灭火系统、消防自动报警系统、消火栓系统、消防排烟系统、疏散系统等。		
施工单位意见	以上内容，自检合格，符合设计及规范要求。		
建设单位验收结论	部分细节工程需要整改。		
施工单位	项目负责人 签字（盖章）2026.4.17	建设单位	业主（负责人） 李晨 2026.4.17 签字（盖章）

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

1.6.3发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000003246188461

开票日期：2026年07月30日

购买方信息	名称：深圳快造科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DHJJB3J	销售方信息	名称：深圳亿德建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DGRD287

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰工程	广东省深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋8层	深圳快造科技有限公司总部办公空间设计装修项目	503761.47	9%	45338.53
合计			¥503761.47		¥45338.53

价税合计（大写）	⊗伍拾肆万玖仟壹佰圆整	（小写）¥549100.00

备注

土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:否;
销方开户银行:中国民生银行股份有限公司深圳香蜜支行;　　银行账号:155719616;
项目名称：深圳快造科技有限公司总部办公空间设计装修项目
项目地址：深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋8层

开票人：李丽花

1.6.4履约评价

供应商履约评价表

甲方	深圳快造科技有限公司		乙方	深圳亿德建设工程有限公司	
工程名称	深圳快造科技总部办公空间设计装修项目		评价日期	2026年5月8日	
序号	评价项目	评价要点	满分	得分	评语
1	设计管理	设计方案质量、设计进度与配合、设计变更管理。	20	19	设计方案整体效果出众，充分契合公司品牌形象与办公功能需求，空间布局合理，选材搭配考究。设计进度管控到位，各阶段出图及时，与施工进度紧密衔接。
2	工期履约	按合同工期开工、施工及竣工，关键节点按期完成。	20	19	项目整体按计划推进，各关键节点基本按期完成。
3	工程质量	材料设备符合要求，施工工艺规范，验收合格。	15	14	所用材料设备均与合同清单及送样一致，进场报验资料齐全；施工工艺整体规范，仅个别区域墙面平整度存在细微偏差，经整改后达到优良标准，整体质量把控较好。
4	安全文明	安全生产无事故，现场整洁文明施工。	15	14	施工现场安全管理到位，安全防护措施齐全，未发生任何安全事故。现场材料堆放有序，垃圾及时清运，降尘降噪措施得当文明施工表现优秀。
5	协调配合	与甲方及各方沟通顺畅，指令响应及时。	15	15	施工期间对甲方提出的合理变更及调整需求响应及时，总体配合度较高，能积极协调解决现场问题。
6	交付与保修	按期交付，遗留问题整改及时，保修服务到位。	15	15	工程按期办理移交手续，交付资料齐全。竣工验收后梳理的收尾问题清单，承包方能在约定时限内完成整改。目前项目处于保修期内，承包方接报修响应态度积极，服务意识较好
合 计			100	96	
履约等级		优秀（≥90） 良好（80-89） 合格（70-79） 不合格（<70）			

总体评价：
承包方在本项目履约过程中，总体表现良好（综合得分96分，评定等级：优秀）。在设计管理、安全文明施工、工期控制、协调配合及交付保修等方面均达到较高水准，各项管理有序，满足发包方预期。

甲方（盖章）：深圳快造科技有限公司 日期：2026 年 5 月 8 日

乙方（盖章）：深圳亿德建设工程有限公司 日期：2026 年 5 月 8 日

1.7深圳市瑞凌实业集团股份有限公司—雪花办公楼建筑装饰装修工程

1.7.1合同

深圳市瑞凌实业集团股份有限公司
雪花办公楼建筑装修装饰施工合同

合同编号： RI-ZH-2025121201

项目地点：深圳市宝安区新安街道润智润智研发中心 2 栋 11 楼、12 楼

甲方：深圳市瑞凌实业集团股份有限公司

乙方：深圳亿德建设工程有限公司

二〇二五 年 十二 月

雪花办公楼建筑装修装饰施工合同

发包人（甲方）：深圳市瑞凌实业集团股份有限公司

承包人（乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，就乙方承包甲方的写字楼装饰装修工程(以下简称工程)的设计、施工有关事宜，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条工程概况

1.1 工程名称：深圳市瑞凌实业集团股份有限公司--雪花办公楼建筑装饰装修施工工程

1.2 工程地点：广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区创业二路及留仙大道交汇处润智研发中心 2 栋 11 楼、12 楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算汇总表》（含合并及分项表）列出的施工项目以及以下内容：吊顶天花、隔断、油漆/防火涂料、安装灭火及报警系统等消防改造、机电安装、空调安装等

1.4 承包方式：

☑包工包料（项目水电工程涉及到的电源线、线管、电缆线由甲方提供）；

口包工和部分包料；

口包工不包料；

乙方包工期、包质量、包安全和文明施工。

1.5 工期：

开工日期：2025 年 12 月 20 日

竣工日期：2026 年 4 月 9 日

总日历工期天数： 110 天（含春节假期 20 天）

1.6 质量标准：工程质量应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）合格要求、合同约定的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性100%竣工验收合格。

1.7 合同总价

1.7.1 本合同采用固定总价承包，按双方确认的工程预算书合同总价：¥ 11500000.00 元，大写：人民币 壹仟壹佰伍拾万元整 ；其中不含增值税合同价款：¥10550458.72 元，大写：人民币 壹仟零伍拾伍万零肆佰伍拾捌元柒角贰分 ；增值税税款¥949541.28 元，大写：人民币 玖拾肆万玖仟伍佰肆拾壹元贰角捌分 。税率为 9 %。如国家政策对增值税进行调整，则合同含税总价将根据增值税调整作出相应调整。待定项目（内容及价格详见附件）的价格不包含在合同总价中。

双方确认：结算时，对于已施工但工程预算书中遗漏的项目的价格，合同总价在合同总价基础上不增加，即合同总价不因工程预算书遗漏项目而调整(量差及漏项均由乙方自负）；实际施工的项目/工程量（待定项目除外）多于工程预算书列明的项目/工程量的，合同总价不增加，实际施工的项目/工程量少于工程预算书列明的项目/工程量的则按固定单价在合同总价基础上对应减少。

1.7.2 乙方负责工程的设计工作，设计费用：¥ 1019200.00 元，大写：人民币壹佰零壹万玖仟贰佰元整，该费用已包含在合同总价中，不另外支付。

1.7.3 合同总价已包括本工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费（甲方自己进行甲醛监测产生的相关费用除外）、验收费、样品费、措施费（含夜间施工措施费以及赶工费）、采保费、规费、管理费和利润、税金等费用，并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素，已包括乙方完成本合同明确列明应由乙方完成的工作（包括但不限于明确列明的乙方工作内容及明确约定甲方委托乙方完成的工作）的所有费用的总和。

方一致同意将争议提交深圳国际仲裁院仲裁并适用该机构届时有效的仲裁规则解决。仲裁是终局的，对双方具有法律约束力。

第１４条合同解除和终止

14.1 经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

14.2 因一方违约致使合同无法履行的，守约方可以解除合同。

14.3 本合同其它条款约定了合同解除的条件成就时，合同解除。

14.4 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第１５条附则

15.1 本合同附件：乙方向甲方交付的设计成果、《工程预算汇总表》（含合并及分项表）、《主要材料表》、甲供电源线/线管/电缆线清单、施工进度表等。

15.2 合同正本肆份，双方各执贰份；副本三份，甲方执二份，乙方执一份。合同经双方授权代表签字并盖章后生效，均具同等效力。

15.3 本合同履行期间，经双方授权代表签字并盖章的补充协议、根据本合同第 5.6 条的经甲、乙双方签署确认工程变更单、工程竣工后经甲方审核的工程结算书为本合同组成部分。

15.4 后续如根据政府部门等有关部门监管备案需要，双方需签署专门的备案合同的，该备案合同仅作为备案所用，备案合同与本合同及其补充协议不一致的，以本合同及其补充协议为准，双方仍应遵守本合同及其补充协议约定。

（以下无正文）

甲方(盖章)：	深圳市瑞凌实业集团股份有限公司	法定代表人或授权代表：	邱光
统一社会信用代码：	91440300750489503 7		
住所：	深圳市宝安区新安街道飞扬科技园		
电话：	27345888		
开户银行：		开户全名：	
账号：		邮政编码：	518131
项目经办人及电话：		项目经办部门审核人：	
乙方(盖章)：	深圳亿德建设工程有限公司	法定代表人或授权代表：	张才
统一社会信用代码：	91440300MA5DGRD287		
住所：	深圳市宝安区新安街道稻兴环球科创中心A座		
电话：		传真：	
开户银行：	中国民生银行深圳香蜜支行	开户全名：	深圳亿德建设工程有限公司
账号：	155 719 616	邮政编码：	518101
乙方经办人：		乙方经办人电话：	
合同签署地点：			
签署时间：	年 月 日		

1.8深圳市鸿富诚新材料股份有限公司总部装修施工

1.8.1合同

合同编号：YD-339

装饰工程施工合同

工程名称：深圳市鸿富诚新材料股份有限公司总部装饰工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道海创大厦1号楼

发 包 方：深圳市鸿富诚新材料股份有限公司

承 包 方：深圳亿德建设工程有限公司

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

室内装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市鸿富诚新材料股份有限公司

承包方（乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1. 工程概况

工程名称：深圳市鸿富诚新材料股份有限公司总部装饰工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道海创大厦 1 号楼

1.1. 承包内容：本合同附件《工程量清单》《施工图纸》明确列明的全部施工项目，前述附件应为双方签署确认的最终版本。

1.2. 承包方式：

☑包工包料；☐包工和部分包料；☐包工不包料；

1.3. 工期：

开工日期：_2026_年_9_月_28_日（以甲方颁发的开工令日期为准）

竣工日期：_2027_年_4_月_30_日

总日历工期天数：_200_天（自然日）

1.4. 工程面积：_29203_ m²

1.5. 工程质量：_合格_

1.6. **合同价款：￥44,800,000.00 元（人民币大写：肆仟肆佰捌拾万元整）**

（☑1. 含税：☑增值税专用发票，☐增值税普通发票；☐2. 不含税）。

2. 双方工作

2.1. 甲方工作

（1） 甲方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4768 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

（2） 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

（3） 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

（4） 指派 高其海 （电话：13686839926）为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

（5） 委托/为工程监理，监理工程师姓名：/。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

（6） 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应当征求乙方意见，并负责到有关部门办理相关手续。如甲方未征求或未听取乙方意见，并未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由甲方负责并承担。

（7） 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

（8） 协调有关部门做好现场保卫，消防、垃圾处理等工作。

（9） 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

（10） 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

（11） 由甲方负责设计的工程，乙方应当参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2. 乙方工作

（1） 由乙方负责设计工程，并应于备案前 3 天提供施工图纸或作法说明送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

（2） 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

（3） 指派 项目经理：吕军 18621853386、生产经理：陈锋利 13510219339 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。如乙方驻工地代表有变更，则乙方应及时通知甲方并书面形式出具变更函给甲方，否则甲方有权认定乙方驻工地代表未变更，因此造成的损失由乙方

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳德德建設工程有限公司所有

负责。

（4） 乙方驻工地代表未经甲方同意擅自变更的，每发生一次，乙方应向甲方支付违约金人民币 5000 元；因擅自变更给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

（5） 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程顺利完成。未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下全部或部分工程分包、转包给任何第三方，不得允许任何第三方挂靠乙方资质施工。乙方违反本条约定的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款 30%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

（6） 施工中涉及拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。乙方未经甲方同意并且未办理相关审批手续，随意拆改原建筑物结构及设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

（7） 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

（8） 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

（9） 严格遵守施工规范、安全操作规程、防火安全规定，做好各项质量保证。若因乙方原因未遵守上述规范、规程、规定等造成的一切损失，由乙方自行承担，给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

（10） 参加竣工验收，编制工程结算文件。乙方应就每天的施工情况进行记录，甲方有权随时查看施工记录。

（11） 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，施工中涉及需要拆改原建筑结构或设备管线的，应向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告知甲方取得批准。

（12） 参加隐蔽工程验收、中间工程验收、竣工验收，编制工程结算。

（13） 本项目按专业分包独立承包模式施工，由具备合法资质的总包单位依法办理完成项目施工备案及施工许可手续，本专业分包不再另行办理施工备案及施工许可；涉及分包管理费、文明施工押金、竣工图编制、验收配合等相关费用，以及原材料与现场相关检测费用，项目施工期间发生的水电费按工程用水、用电费率装表计量

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

计取(含部分基本水电费分摊)，以上均按招标文件第【10 条第 2 项】约定执行。

（14） 乙方严格遵守施工规范、安全操作规程、防火安全规定,确保工程质量符合本合同约定，确保材料设备符合本合同约定。

（15） 乙方需足额、及时发放乙方所雇人员（含劳务工）的工资及相关费用。严禁发生劳资纠纷。如发生对甲方造成重大社会影响(如被媒体曝光等)或乙方施工人员冲击甲方办公场地等情况或乙方施工人员聚集于工地、甲方或其关联企业的办公场所、营业场所，要求支付薪酬等情况，则乙方应向甲方支付违约金人民币 5 万元。

（16） 甲方有权对乙方的施工人员资质、施工工艺进行检查，发现不符合规范或要求的，有权要求乙方撤换不合格人员、停工整改，由此产生的损失及工期延误责任由乙方承担。

3. 工期

3.1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方_元。

3.2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4. 甲方不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工和误工,工期相应顺延。

3.5. 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款、影响施工正常进行，工期顺延。

3.7. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8. 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

3.9. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致单次连续停工 8 小时以上或 7 天内累计停工超过 24 小时，工期相应顺延。

4. 工程质量检查及验收

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳德德建設工程有限公司所有

同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

下无正文，为签字盖章页

甲方：深圳市鸿富诚新材料股份有限公司（盖章）

纳税人识别号：91440300748892301L

户名：深圳市鸿富诚新材料股份有限公司

开户银行：农行深圳市分行福永支行

银行账号：41020100040007860

签订合同代表：

日期：2026年 9 月 16日

乙方：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）

纳税人识别号：91440300MA5DGRD287

户名：深圳亿德建设工程有限公司

开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行

银行账号：155 719 616

签订合同代表：

日期：2026 年 9 月 16 日

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

合同编号：YD-31

深圳市鸿富诚新材料股份有限公司总部设计合同

委托单位：深圳市鸿富诚新材料股份有限公司

设计单位：深圳亿德建设工程有限公司

签订日期：2026 年 02 月 02 日

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

根据《中华人民共和国民法典》《工程勘察设计收费标准》以及其他有关法律、法规规定的要求，结合室内装饰的特点，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方承担室内装饰设计，并达成如下协议（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

委托单位（以下简称甲方）：深圳市鸿富诚新材料股份有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

甲方委托乙方承担 深圳市鸿富诚新材料股份有限公司总部 相关室内装饰设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本项目概况

1、项目名称：深圳市鸿富诚新材料股份有限公司总部设计

2、项目地点：广东省深圳市宝安区新桥街道万丰中路 245 号 1-15F 空间设计

3、设计面积：39243 ㎡

第二条 设计内容及报价、设计成果及服务内容：

1、 设计内容及报价

设计区域	面积（㎡）	空间功能	单价(元/㎡)	总价(元)	包含范围
一层	2157 ㎡	生产	10	21570	设计范围：装饰、弱电、暖通、机电、给排水、工程量清单、工程量清单
二层	2079 ㎡	生产	10	20790	设计范围：装饰、弱电、暖通、机电、给排水、工程量清单
三层	2121 ㎡	生产	10	21210	设计范围：装饰、弱电、暖通、机电、给排水、工程量清单
四层	2124 ㎡	生产	10	21240	设计范围：装饰、弱电、暖通、机电、给排水、工程量清单
五层	2124 ㎡	生产	10	21240	设计范围：装饰、弱电、暖通、机电、给排水、工程量清单
六层	2124 ㎡	仓储	5	10620	设计范围：装饰、弱电、暖通、机电、给排水、工程量清单
七层	2125 ㎡	仓储	5	10625	设计范围：装饰、弱电、暖通、机电、给排水、工程量清单
八层	1771 ㎡	餐厅	60	106260	设计范围：装饰、弱电、暖通、机电、给排水、工程量清单、家具、厨房设备、工程量清单

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳亿德建設工程有限公司所有

九层-十层	1862*2=3724 ㎡	生产	10	37240	设计范围：装饰、弱电、暖通、机电、给排水、工程量清单
十一层-十二层	1862*2=3724 ㎡	研发	10	37240	设计范围：装饰、弱电、暖通、机电、给排水、工程量清单、工程量清单
十三层	1862 ㎡	实验	10	18620	设计范围：装饰、弱电、暖通、机电、给排水、工程量清单、工程量清单
十四层	1785 ㎡	办公	70	124950	设计范围：装饰、弱电、机电、家具、暖通与给排水、工程量清单
十五层	1523 ㎡	办公	70	106610	设计范围：装饰、弱电、机电、家具、暖通与给排水、工程量清单
总价		558215.00 元			
优惠价（元）		388888.00 元（大写人民币：叁拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整）			

2、设计成果

概念设计阶段			
编号	分类	名称	内容
1	设计说明	设计说明	使用功能、主要内容、构思和设计描述(如原建筑设计意图和功能有调整的，甲方需详细说明)。
2	空间示意图	主要区域空间示意图	设计构思的表现（根据与项目匹配度较高的意向图片；不同空间，提供至少 2 种同一风格的不同手法的意向图片）。
		主材概念图	主要材料选型。
3	平面图	平面布置图	依据原建筑平面图、墙体改动图、梁位图。
			空间定位、功能分析、平面比对。
深化设计阶段			
编号	分类	名称	内容
4	平面图	平面布置图	平面天花功能布置、主要立面图功能布置。
5	效果图	效果图	主要空间效果图。
6	立面意向	非主空间彩立面	造型、颜色、材质、尺寸。
	示意图	非主空间图片	图片示意。
7	材料意向	主要材料示意图	各种功能空间用材选型。

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

施工图设计阶段 （根据项目情况，出图内容略有调整）			
编号	分类	名称	图纸内容及深度
8	所有图纸	施工图	图签、图名、图号；专业、版本、完成、修改日期、修改栏、各专业负责人、审定、审核人签字，加盖设计图章。
9	设计说明	图纸目录	室内专业：（含图纸目录、设计说明、主要材料表、平面、立面、节点、大样；室内门表图、固定家具图等）。
		项目概况	工程名称、建设地点、建设单位、设计范围、层数、层高、建筑面积、装饰面积等工程概况，设计依据、设计范围及图纸内容。
		施工说明	通用施工做法及特殊施工做法，引用依据等。
10	室内装饰装修施工图	图表、图例施工说明	强电图示符号；给排水图示符号；相关的施工说明。
		原始建筑图	体现建筑原户型、结构楼板、梁柱关系、设备表箱（强弱电燃气）、给排水立管、管井、地漏等完整建筑信息。
		平面布置图	标明空间定位；家具及其他占用平面空间物体的定位；尺寸。
		墙体尺寸放样图	标明结构柱、承重墙，保留不动的墙，标注拆除墙体及新建墙体位置、尺寸，材料类型、材质要求等。尺寸标注范围墙体至墙体。标注墙体高度。
		立面索引图	标注各空间立面图索引号。
		地面材质图	标明各部位地面材料、铺设形式、方向以及分割尺寸，拼花部位需标注尺寸，提供放样详图，标明地面标高，找坡的标明坡度，不同材质或高度拼接处应有详图。同时标注铺砌对齐起始点位、相关尺寸。
		天花布置图	标注天花造型尺寸、材料；灯具类型、点位尺寸；天花标高；图例说明光源、功率。
		天花灯具图	标注各类灯具类型、点位尺寸；图例说明光源、功率。
		综合天花布置图	表明天花造型、材质、尺寸、灯具形式、消防点位、空调出风口、检修口等其他设备的位置。
		空间立面图	标明与建筑的剖面关系，立面造型、材料、尺寸；开关、插座、配电箱、空调面板、风口类型、数量、位置；同时立面图显示软装家具定位关系。
		节点大样图	统一标注节点，同时标注设计关键部位节点、材料、尺寸。
	电施	强电图	配电箱的规格、管材、线缆规格、敷设方式。
		天花灯具连线控制面图	导线的规格、型号，灯具的规格、型号、容量、安装高度及方式，灯具之间和开关的连线图。

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳亿德建設工程有限公司所有

		开关插座点位图	开关插座类型、数量、点位尺寸。
	水施	给排水平面图	标明冷热给水点位尺寸，标明管径、走向、尺寸，标明排水，地漏定位尺寸。
	其它	相关专业图纸	空调、弱电智能化，全套图纸；家具意向选型。
		清单及物料册	可用于招标的施工造价清单及电子版物料册。

3、设计服务内容：

3.1 前期工程（工程准备设计阶段）：

（1）与甲方沟通、洽谈，根据甲方需求及建议，参照原有建筑空间实际情况，与甲方共同确定整体目标定向；

（2）方案规划；

（3）调整修改方案至确定；

（4）与设备商沟通、协商、调整至方案完善；

（5）细化方案，提供主要立面及效果图，最终确定的方案（包括立面及效果图、其他设计参数及细节等）应经甲方同意；

（6）施工图制作应严格遵守国家相关消防法规及物业要求，细化至满足消防、物管及其他有关部门质量要求的施工图。

3.2 中期工程（工程实施阶段）：

（1）施工前技术细节交底，施工各关键节点（基础水电、木工、油漆、收尾阶段）答疑交底；

（2）施工期间与甲方负责人积极沟通，调整、修改、完善成果，响应甲方负责人的要求。

3.3 甲方向乙方提交的有关资料及文件

（1） 准确完整地提供设计方要求的信息（规划图、建筑图、设计需求）；

（2） 甲方的工程预算；

（3） 甲方须控制的主要原材料标准；

（4） 甲方预期达到的效果及目标定位（可提供图片参考及实地考察）；

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

（5） 甲方对装饰装修部分的使用计划及时间。

第三条 乙方向甲方交付的设计文件

1、平面方案设计电子版；

2、效果图设计电子版；

3、物料手册电子版；

4、各专业施工图设计电子版、A2 蓝图 2 套。

第四条 设计周期及设计收费

1、设计周期： 66 日历天（合同正式签订，乙方收到首付款之日起算）

序号	分类	工作阶段	时间安排	备注
1	概念设计	设计时间	8 日历天	根据甲方《设计任务书》进行设计
2	深化设计	设计时间	20 日历天	根据甲方书面确认后的方案设计进行深化设计
3	平面天花系统图	设计时间	13 日历天	根据甲方书面确认后的方案设计进行深化设计
	施工图设计	设计时间	25 日历天	根据甲方书面确认后的深化设计进行施工图设计

2、设计收费

本项目室内设计面积： 39243 ㎡，含税 6%设计费总价：人民币￥ 388888.00 元，大写:叁拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整。

第五条 付款方式

第一阶段（合同签订）： 合同生效后 5 个工作日内，甲方付给乙方总设计费 38.57%，即￥ 150000.00 元；

第二阶段（深化设计）： 该阶段完成并提交设计成果经甲方确认后 5 个工作日内，甲方付给乙方总设计费的 38.57%，即￥ 150000.00 元；

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

6、本设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由 深圳市有管辖权的人民法院诉讼解决。

7、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

8、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

9、设计方享有完成品的拍摄权及相关展示权利（需隐藏甲方相关信息）。

第十一条 其他

本合同双方签字盖章即生效。

委托单位：深圳市鸿富诚新材料股份有限公司（盖章）	设计单位：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）
户名：深圳市鸿富诚新材料股份有限公司	户名：深圳亿德建设工程有限公司
开户银行：农行深圳市分行福永支行	开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行
银行账号：41020100040007860	银行账号：155 719 616
签订合同代表：	签订合同代表：
日期：2026 年 02 月 02 日	日期：2026 年 02 月 02 日

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

2. 项目经理（建造师）同类工程业绩

拟派项目经理（建造师）同类工程业绩情况表

序号	工程项目名称	签约主体单位名称	合同金额（按项目合同金额算）	合同范围	合同签订时间	竣工日期	备注
1	法本信息南山智城总部办公室装修	深圳市法本信息技术股份有限公司	1300.00 万元	1、装饰施工图所包含内容（含室内装修、电气）；2、原装饰面、原结构面的修复，专业洞口封堵、墙面修补。	2025.12.10	2025.11.22-2026.8.11	EPC
2	宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）	深圳市宝安实业置业有限公司	总价：762.33 万元（其中工程施工费 703.03 万元；工程设计费 59.30 万元）	本项目包括但不限于室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、门窗工程、智能化工程、通风空调工程、导向标识标牌制作安装、厨房设备采购安装、建筑防水工程、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容。其中移动类家私、会议系统及设备等不在此次施工招标范围，但乙方	2023.8.29	2023.8.30-2024.1.8	EPC

序号	工程项目名称	签约主体单位名称	合同金额 （按项目合同金额算）	合同范围	合同签订时间	竣工日期	备注
				需做好预留预埋及安装条件的配合，具体详见施工界面划分。			
3	法本信息 NDC 讯美科技(深圳)1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程	深圳市法本信息技术股份有限公司	710.00 万元	1.装饰施工图所包含内容(含室内装修、电气、给排水); 2.高低压配电室至配电箱的电缆架设; 3.原装饰面、原结构面的修复，各专业洞口封堵、墙面砌砖修补。	2021.4.16	2021.4.17-2021.5.25	EPC
4	正弦电气深圳总部装修工程	深圳市正弦电气股份有限公司	总价：452.60 万元（其中工程施工费 436.80 万元，工程设计费 15.80 万元）	装饰施工图所包含内容(含室内装修、电气、给排水、暖通、消防)。	2024.12.13	2025.1.3-2025.4.15	EPC
5	嘉源软件康利城 7#10F 装饰工程	深圳市嘉源软件开发有限公司	290.00 万元（不含税）	装饰施工图所包含内容(含室内装修、电气、给排水、暖通、消防)。	2024.11.22	2024.11.24-2025.5.22	EPC

注：请按列表顺序和《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.1法本信息南山智城总部办公室装修

2.1.1合同

Farben 深圳市法本信息技术股份有限公司

FD-298

法本信息南山智城总部装修项目
施工合同

合同编号： FD-298

工程名称： 法本信息南山智城总部装修项目

工程地点： 深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋35-38层

发 包 方： 深圳市法本信息技术股份有限公司

承 包 方： 深圳亿德建设工程有限公司

总部：深圳市南山区高新北六道 15 号威大科技园B 座　联系电话：（0755）23633188　网址：www.farben.com.cn

法本信息南山智城总部装修项目

发包方（以下简称甲方）：深圳市法本信息技术股份有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

工程名称：法本信息南山智城总部装修项目装饰工程

工程地点：深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋35-38层

现甲方将位于 深圳市南山区茶光路与乾丰二路交叉口北200米智城1栋35-38层 装修装饰改造工程增加项目委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列技术资料所包含的全部工作：

1.2具体工作内容及施工界面划分：

（一）总价 壹仟叁佰万 元整 （¥ 13000000 元）的承包范围：乙方须按照上述1.1条设计文件及《工程技术要求及质量标准》完成 法本信息南山智城总部装修项目 装饰工程全部工作内容。包括但不限于以下主要工作：

1、装饰施工图所包含内容（含室内装修、电气）；

2、原装饰面、原结构面的修复，专业洞口封堵、墙面修补。

具体详见相关施工图及本技术要求及质量标准、答疑文件。

总部：深圳市南山区高新北六道 15 号威大科技园B 座 联系电话：（0755）23633188 网址：www.farben.com.cn

1.3乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.3.1与本项目其它施工单位的配合工作；

1.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作.

1.3.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.3.4 成品保护工作，具体要求如下：

若因门窗等保护尚未完工，乙方须自行采取措施保护成品，措施费用不另行计取。

1.3.5 材料设备、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.3.6根据现状与合同承包范围要求完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.3.7乙方须充分考虑供货及施工安装周期，统筹管理，优化深化施工组织，乙方与其它单位的要进行施工协调，如遇问题需同时向甲方项目管理部门和监理单位提出，并且采用书面形式。否则，则视为没有任何问题，所有工期延误的违约责任由乙方承担。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同包干总价为人民币：总价 壹仟叁佰万 元整（¥ 13000000 元），具体组成见本合同附件2《项目工程清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下（A）总价包干承包方式。

（A）总价包干：

本工程按照本合同各项要求实行总价包干，以上为包工包料价格，已勘察现场后输出的清单及数量，如非甲方需求变化，不接受施工方前期预算错误等问题。合同总价包括乙方按照招标文件、谈判记录表中的要求完成承包范围及合同要求完成承包范围内所有工程项目及全部工作内容，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料费、机械费、人工材料价差调整费、工程变更洽商费、单个1,000元造价以内的设计变更、调试费、深化设计费、施工配合费（含甲方单独发包单项工程协调配合费）、包工期、水电费、包施工期安全、包文明施工、包现场二次搬运、包工完场清、临时设施费、成品保护费、验收费（政府主管部门的检验、试验、室内环境检测及相关费用）、工程保险及意外

总部：深圳市南山区高新北六道 15 号威大科技园B 座 联系电话：（0755）23633188 网址：www.farben.com.cn

3.2. 5待整个项目竣工验收合格后质保期(2年)满且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方行政管理部门确认工程无任何质量问题之日起，30个工作日内一次性付清合同结算总金额3%的质保金。

3.2.6甲方应当将上述款项支付至乙方如下账户内：

户名：深圳亿德建设工程有限公司

账号：155719616

开户行：中国民生银行深圳香蜜支行

4 工期及保修期

4.1工期为 72 个日历天，开工日期为2025年 11 月 22 日，竣工日期为：2026年 2 月 2 日。

4.3乙方实际竣工日期是指乙方完工的工程经甲方、监理等相关方验收合格并在《竣工验收证明书》中确认的“验收通过日期”为准。

4.4若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期），乙方应承担以下违约责任：

4.4.1乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 伍千 元。

4.4.2因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

4.5实际竣工日期比本合同约定工程竣工日期每提前一天奖励乙方 \ 元。

4.6凡经甲方的审批确认事项，甲方的审批确认时间不得有误施工进度。如因甲方原因导致工期延误，则工期顺延，和乙方无关。变更申请需附工程量对比表及图纸，甲方3个工作日内书面确认。

4.7 本工程保修期为2年，以甲方在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

4.8若因甲方原因或不可抗力因素导致工期延误，乙方提交工期顺延申请并需附气象证明/甲方指令等，乙方须在事件发生后3个工作日内办理工期签证手续，逾期不予补办，视为乙方放弃工期顺延请求。

4.9因其他分包延误导致乙方窝工，乙方需在3日内提交索赔报告，否则视为放弃索赔。

5 质量标准

5.1 质量标准

总部：深圳市南山区高新北六道 15 号威大科技园B 座 联系电话：（0755）23633188 网址：www.farben.com.cn

甲方（盖章）：深圳市法本信息技术股份有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道15号威大科技园B座1层-6层

法定代表人或授权代表：（签字）：

乙方（公章）：深圳亿德建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙一路交叉路口稻兴环球科创中心A座6楼

法定代表人或授权代表：（签字）：

日期：2025年12月10日

2.1.2工程竣工验收单

工程竣工验收单

建设单位	深圳市法本信息技术股份有限公司	施工单位	深圳亿德建设工程有限公司
工程名称	法本信息南山智城总部装修项目	验收日期	2026 年 8 月 11 日
验收内容	1、装饰装修工程：拆除工程、天花吊顶、地面工程、饰面工程、隔墙工程、门窗工程、防水工程等 2、水电工程：开关照明工程、给排水工程、卫生器具等。 3、暖通工程：空调设备及管道等。 4、消防工程：消防自动喷水灭火系统、消防自动报警系统、消火栓系统、消防排烟系统、疏散系统等。		
施工单位检查情况	我方已依照合同规定及规范标准，圆满完成了上述工程的施工任务，并已通过自检确认合格，特此申请进行验收。		
建设单位验收结论	部分遗留整改工作需抓紧落实		
施工单位	项目负责人 签字（盖章） 2026-8-11	建设单位	业主（负责人） 签字（盖章） 2026.8.11

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

2.2宝安实业集团办公场所装修工程(设计施工一体化)

2.2.1合同

合同编号：BSZY-2023-001107

宝安实业集团办公场所装修工程
（设计施工一体化）合同

工程名称：宝安实业集团办公场所装修工程
（设计施工一体化）

甲　　方：深圳市宝实置业有限公司

乙　　方：深圳亿德建设工程有限公司
深圳市科建建设集团有限公司

签订日期：2023 年 08 月29日

宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）

合同

甲方： 深圳市宝实置业有限公司
住所： 深圳市宝安区前进二路 143 号宝华森国际中心 C 栋 5 层
法定代表人： 孙红明

乙方(联合体)：

1：深圳亿德建设工程有限公司

住所：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙一路交叉路口稻兴环球科创中心 A 座 6 楼

法定代表人： 张才

2：深圳市科建建设集团有限公司

住所： 深圳市宝安区大铲湾区金港商务大厦 A 座 9 层 906

法定代表人： 马光军

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况及内容

（一）工程概况

工程名称：宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）

工程地点：恒明珠国际金融中心

承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

乙方工程承包期间的物业、水、电等费用由乙方自行承担。乙方工程承包期间和后续维保期内的所有管理人员和施工人员的办公场所吃住由乙方自行承担(不允许在工程施工现场围蔽搭设临时吃住场所,临时办公室的搭设也需经甲方的同意并按要求在指定位置搭设)。

（二）工作内容

恒明珠国际金融中心东座 13 层和 14 层全部室内区域(该区域功能为办公区域，装修面积约 2288 ㎡，包含走道区域，不含电梯前室及消防楼梯间区域）、商业公寓 5 层全部室内区域（该区域功能分别为餐厅接待用房区域装修面积约 92 ㎡、后勤宿舍服务区域装修面积约 558 ㎡），负 1 层局部区域（该区域功能为员工餐厅及厨房区域，装修面积约 150 ㎡）精装修工程。具体以图纸及设计任务书为准。装修面积以最终确认的装修方案施工面积为准。

设计内容：本次招标范围的室内精装修平面及概念设计、方案设计、方案深化设计、软装配饰设计、施工图设计（含其他各专项的设计）以及施工配合服务，具体包括但不限于：室内硬装、灯光、软装（艺术品、家具）、标识导视、机电（强弱电、给排水、暖通、消防、智能化）设计、结构改造，确保设计文件的完整性并满足项目效果要求，以及负责报批报建工作；现场施工配合、编制竣工图及后续的相关跟踪服务等；具体招标范围详见设计任务书及平面布置图。

施工内容：本项目包括但不限于室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、门窗工程、智能化工程、通风空调工程、导向标识标牌制作安装、厨房设备采购安装、建筑防水工程、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容。其中移动类家私、会议系统及设备等不在此次施工招标范围，但乙方需做好预留预埋及安装条件的配合，具体详见施工界面划分。

具体包括但不限于方案设计及优化、施工图设计、编制工程量清单和工程造价明细，竣工图编制，以及相应的装修建设工程施工及装修配套工程。负责协助办理开工的各项手续；根据甲方委托聘请燃气监理、燃气设计；负责办理本标段范围内的验收所需的各项手续，以

13	开荒保洁、室内环境检测及除甲醛	是	
备注：乙方需配合甲方施工范围内的预留预埋工作及安装条件的提供，其它非甲方范围，全部由乙方负责。			

（三）组成合同的文件

1. 本工程合同条款；

2. 标准、规范及有关技术文件；

3. 图纸。

二、合同工期

总工期为 130 天，其中施工工期为 90 天，设计工期为 40 天（**方案设计 20 天，施工图设计 20 天**）。设计、施工具体开工时间以开工令为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过住建部门消防验收合格）等所有相关工作，并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年，具体以工程质量缺陷保修书为准。

施工过程中双方对工程质量发生争议时，由双方确认的第三方质量认证机构对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

合同总价金额 7,623,300 元（人民币大写：柒佰陆拾贰万叁仟叁佰元整），其中不含增值税金额为 6,993,853.21 元，增值税金额为 629,446.79 元（税率为 9%）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价或总价（按需修改）

不变，相应调整合同含增值税单价/总价（按需修改）金额。每次申请支付前需提供符合本合同要求的合法、有效的增值税专用发票。

本合同总价为暂定价。本合同设计费总价包干，结算时不予调增。建安费全费用综合单价包干，工程量在经甲方审定的施工图范围内据实结算。合同综合单价包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费（安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、临时设施保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等）、规费、管理费、利润、应纳税费等一切费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费，招标文件所要求的相关服务费等全过程产生的所有成本和费用。

分项价格明细：

序号	项目名称	含税总价（万元）	备注
1	设计费	59.3	
2	建安费	591	
3	暂估价（厨房设备及餐具）	40	不可竞争性费用
4	安全文明施工及其他措施费	10	不可竞争性费用
5	暂列金额	62.03	不可竞争性费用
合同价（1+2+3+4+5）		762.33	

五、付款方式

（一）付款进度

1、预付款：合同签订后，乙方已进场施工并已向甲方提交甲方认可的支付申请、履约担保（担保到期日不得早于竣工日后 6 个月），支付合同总价（不含不可竞争性费用）的 20%。

乙方应在收到甲方发出的中标通知书后 7 日内向甲方提供履约担保，担保方式为甲方认可的银行或国有担保公司出具的履约保函，担保金额为中标价的 10%。

2、进度款：

六、甲方权利与义务

1、甲方在开工前 3 天内向乙方进行现场交底，并说明注意事项，协助办理装修施工所涉及的各种申请手续。

2、甲方指派____吴本科____为施工现场联络人，有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。除甲方另有书面授权外，施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3、设计方案及施工图、施工方案、材料设备样板均须甲方签字确认后，乙方方可施工。

4、甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5、进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费用由乙方承担。

6、因乙方原因造成工期延误的，每延误 1 天，须向甲方支付违约金 2 万元。

七、乙方权利与义务

1、乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方指派的项目经理、施工管理人员等以投标文件为准。乙方指派的项目负责人为_吕军_，资格证书号：_粤 1212015201512349_，作为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

3、乙方应严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

4、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5、乙方提供的用于本工程的所有建设施工材料及设施设备和多媒体设备必须是符合国家标准的合格产品。乙方已提供符合要求的合

甲方：深圳市宝实置业有限公司

（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

签署时间：2023 年 8 月 29 日

乙方（联合体 1）：深圳亿德建设工程有限公司 （盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

张才

签署时间：2023 年 8 月 29 日

乙方（联合体 2）：深圳市科建建设集团有限公司 （盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

马光军

签署时间：2023 年 8 月 29 日

（本页无正文，为合同签署页）

2.2.2工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝实集团恒明珠金融大厦办公场所装修工程（设计施工一体化）

验收日期：2024年01月08日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝实集团恒明珠金融大厦办公场所装修工程（设计施工一体化）				
工程地点	宝安区新安街道建安一路恒明珠金融大厦	建筑面积	3088㎡	工程造价	762.33万元
结构类型	框剪	层数	地上： 2层办公室1层宿舍装修 层		
	框剪		地下： \ 层		
施工许可证号	2306-440306-04-05-76559601	监理许可证号			
开工日期	2023年10月09日	验收日期	2024年01月08日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2306-440306-04-05-7655960101		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳亿德建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华展建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴本科
副组长	毕祥宜、吕军
组员	王亚明、舒宝发、岳亦峰、曲振华、贺成均、李晓斌、陈岗、郭菊、吕伟、庄建义、俞观、陈锋利、陆邦德、庞丹、吕娜、舒迪、陈健、李先文、丁拥军、章强、卿水良

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	吴本科	吕军、王亚明、贺成均、李晓斌、吕伟、庄建义、陈锋利、陆邦德、吕娜、舒迪
建筑设备安装工程	岳亦峰	曲振华、陈岗、庞丹、李先文、丁拥军、章强
智能化工程	舒宝发	俞观、卿水良
工程质控资料	毕祥宜	郭菊、陈健

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴本孔	深圳市宝实置业	项目负责人	工程师	吴本孔
2	贺成林	深圳市宝实置业	成本工程师	工程师	贺成林
3	王业明	深圳市宝实置业	室内设计师		王业明
4	岳海涛	宝实置业	暖通设计师	工程师	岳海涛
5	曲振华	宝实置业	给排水设计	工程师	曲振华
6	舒治恩	宝实置业	智能化设计	工程师	舒治恩
7	陈[illegible]	宝实置业	工程总监	工程师	陈[illegible]
8	李[illegible]	华展监理	专监	工程师	李[illegible]
9	陈[illegible]	〃 〃	专监	工程师	陈[illegible]
10	郭[illegible]	华展监理	资料员	助工	郭[illegible]
11	吕军	深圳亿德建设工程有限公司	项目经理	工程师	吕军
12	元[illegible]	亿德建设	安全员		元[illegible]
13	吕娜	亿德建设	商务		吕娜
14	陈[illegible]	亿德建设	生产负责人	工程师	陈[illegible]
15	吕伟	亿德建设	技术负责人	工程师	吕伟
16	元建仪	亿德建设	设计负责人	设计师	元建仪
17	陈健	亿德建设	资料员		陈健
18	李先文	亿德建设	水电工长		李先文
19	丁拥军	亿德建设	暖通工长		丁拥军
20	李强	亿德建设	消防工长		李强
21	邹永良	亿德建设	副[illegible]工长		邹永良
22	舒迪	〃	质量员		舒迪
23	陆[illegible]	亿德建设	助理		陆[illegible]
24	俞[illegible]	科建建设	服务设计师		俞[illegible]
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容。

2、符合工程建设强制性标准规定的要求。

3、各分部（子分部）工程的质量均经验收合格。

4、质量控制资料完整。

5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整。

6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

7、观感质量验收符合规定的要求。

8、各单位一致通过本工程竣工验收并评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.3法本信息 NDC 讯美科技（深圳）1 号楼 13F 与号楼 12F 装饰工程

2.3.1合同

法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程

施工合同

合同编号：[2021]-SZYD0416

工程名称：法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 13 层与 2 号楼 12 层

发 包 方：深圳市法本信息技术股份有限公司

承 包 方：深圳亿德建设工程有限公司

1 / 28

法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程

发包方（以下简称甲方）： 深圳市法本信息技术股份有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳亿德建设工程有限公司

工程名称： 法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程

工程地点： 深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 13 层与 2 号楼 12 层

现甲方将位于 法本信息 NDC 迅美科技(深圳)1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装修装饰工程增加项目委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分　合同专用条款

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：

1.1.1 设计文件

深圳亿德建设工程有限公司 设计的《法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程》,包括装饰、电气、给排水、空调、消防、弱电等专业。

1.2 具体工作内容及施工界面划分：

（一）总价 柒佰壹拾万 （¥ 7100000 元）的承包范围：乙方须按照上述 1.1 条设

计文件及《工程技术要求及质量标准》完成 法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

1、 装饰施工图所包含内容（含室内装修、电气、给排水）；

2、 高低压配电室至配电箱的电缆架设；

3、 原装饰面、原结构面的修复，各专业洞口封堵、墙面砌砖修补。

具体详见相关施工图及本技术要求及质量标准、答疑文件。

1.3 乙方应完成的工作还应包括以下内容：

1.3.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

1.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

1.3.3 深化设计，深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

1.3.4 成品保护工作，具体要求如下：

若因门窗等保护尚未完工，乙方须自行采取措施保护成品，措施费用不另行计取。

1.3.5 材料设备、清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

1.3.6 根据现状与合同承包范围要求完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

1.3.7 乙方须充分考虑供货及施工安装周期，统筹管理，优化深化施工组织，乙方与其它单位的要进行施工协调，如遇问题需同时向甲方项目管理部门和监理单位提出，并且采用书面形式。否则，则视为没有任何问题，所有工期延误的违约责任由乙方承担。

1.3.8 负责与本工程有关的报批报审、项目验收等工作，负责与周边园区、建设及城管等政府主管部门、商户等的协调工作。

1.3.9 其他约定或隐含的应由乙方负责的与本工程有关的其他工作。

2 合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同包干总价为人民币：总价 柒佰壹拾万元整 （¥ 7100000 元），具体组成见本合同附件一《项目工程清单》。

2.2 承包方式

2.2.1 本合同采用以下（A）总价包干承包方式。

4.1 本工程工期为 35 个日历天，开工日期为 2021 年 04 月 17 日，竣工日期为：2021 年 05 月 21 日。

4.2 乙方实际竣工日期是指乙方完工的工程经甲方、监理等相关方验收合格并在《竣工验收证明书》中确认的“验收通过日期”为准。

4.3 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期），乙方应承担以下违约责任：

4.3.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 壹万 元。

4.3.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

4.4 实际竣工日期比本合同约定工程竣工日期每提前一天奖励乙方 \ 元。

4.5 凡经甲方的审批确认事项，甲方的审批确认时间不得有误施工进度。如因甲方原因导致工期延误，则工期顺延。

4.6 本工程保修期为 2 年，以甲方在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

因本工程涵盖卫生间防水等工程，此部分保修期按国家规定保修期为 5 年。即使保修金已退还，但此部分工程的保修工作仍由乙方负责。

4.7 若因甲方原因或不可抗力因素导致工期延误，乙方须在事件发生后三个工作日内办理工期签证手续，逾期不予补办，视为乙方放弃工期顺延请求。

5 质量标准

5.1 质量标准

5.1.1 本项目工程质量标准为合格并按国家或地方现行的验收标准、规范执行，且须满足消防、环保等要求。

5.1.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成的甲方损失。

5.1.3 如果上述国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行。

5.1.4 本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府

20.3 附件三 法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 物业装修手册

20.4 附件四 法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装修施工图、设计效果图

20.5 附件五 法本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装修项目乙方项目班子人员名单

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无合同正文）

（本页无正文，为《法本信息本信息 NDC 迅美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程施工合同》签署页）

甲方（盖章）：

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北六道 15 号昱大顺科技园 B 座 1 层-6 层

法定代表人（签字）：

或授权代表：

联系人：

联系电话：

乙方（公章）：

地址：　深圳市宝安区稻兴环球科创中心 A 座 6F

法定代表人（签字）：

或授权代表：

联系人：　吕伟

联系电话：18688825977

日期：2021年4月16日

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	法本信息NDC讯美科技（深圳）1号楼13F与2号楼12F装饰工程

致：法本信息技术股份有限公司（建设单位）

根据 法本信息NDC讯美科技（深圳）1号楼13F与2号楼12F装饰工程 工程招标文件及施工合同的要求

我单位委派 吕 军 担任该工程项目的项目经理，负责本工程施工管理和合同履行的代表。他将负责

领导项目经理部管理人员对施工项目自开工至竣工验收实施全过程全面管理。

若贵司对我司任命的本项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 3 天内与我单位联系。

施 工 单 位：
（ 公 章 ）

法 人 代 表：张才（打印）（签名）

2021年 6月 12日

被任命人（签名）：吕军

GD-C1-311

2.3.2工程竣工验收单

亿德建设 对品质的极致追求者 www.yide.group

工程竣工验收单

工程名称：法本信息 NDC 讯美科技(深圳)1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程

致 深圳市法本信息技术股份有限公司

我方已按合同要求完成了 法本信息 NDC 讯美科技（深圳）1 号楼 13F 与 2 号楼 12F 装饰工程 项目合同设计及施工内容

此工程现已全部竣工验收合格。

施工单位（公章）：深圳亿德建设工程有限公司　　施工项目负责人（签章）：吕军

2021 年 5 月 25 日　　2021 年 5 月 25 日

审查意见：

工程质量符合设计和施工规范要求、设备和使用功能均能调试、观感质量验收好。工程质量资料资料符合有关规范要求、工程质量符合验收标准、同意验收。

监理单位（公章）：　　建设单位（签章）：深圳市法本信息技术股份有限公司

年　月　日　　2021 年 5 月 25 日

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳亿德建设工程有限公司所有

2.4正弦电气深圳总部装修工程

2.4.1合同

德德建設 对品质的极致追求者 www.yide.group

合同编号：YD-269

装饰工程施工合同

工程名称：正弦电气深圳总部装修工程项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心 1 栋 8 层 803-804

发 包 方：深圳市正弦电气股份有限公司

承 包 方：深圳亿德建设工程有限公司

1

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳德德建設工程有限公司所有

装饰工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市正弦电气股份有限公司

统一社会信用代码：91440300748857223C

地址：深圳市宝安区沙井街道沙二社区安托山高科技工业园 7 号厂房五层

法定代表人：涂从欢

承包方（乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGRD287

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路 1078 号现代之窗 A 座 17A2

法定代表人：张才

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1. 工程概况

工程名称：正弦电气深圳总部装修工程项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心 1 栋 8 层 803-804

1.1. 承包内容：本合同附件《工程概算书》列出的项目

承包方式：

☐包工包料；☑ 包工和包料（甲方提供的材料以合同附件清单内明细为准）；

☐包工不包料；

1.2. 工期：

开工日期：2025 年 1 月 3 日

竣工日期：2025 年 3 月 20 日

总日历工期天数：60 日历日（不包含 2025 年农历春节假期 15 个日历日）（以物业通知的开工日期为准（包括不限于口头、书面、微信等即时通讯方式通知等）

1.3. 工程面积：2280.62 m²

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳德德建設工程有限公司所有

1.4. 工程质量：合格

1.5. **合同价款：￥4,368,000.00 元（人民币大写：肆佰叁拾陆万捌仟元整）**

（**☑1. 含税**：☑ 增值税专用发票 9%，□增值税普通发票；**□2. 不含税**）。

2. 双方工作

2.1. 甲方工作

（1） 甲方在乙方的协助下办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

（2） 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

（3） 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

（4） 指派 高雅敏 （电话 18971427470）为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

（5） 委托/为工程监理，监理工程师姓名：/。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

（6） 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应当征求乙方意见，并负责到有关部门办理相关手续。如甲方未征求或未听取乙方意见，并未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由甲方负责并承担。

（7） 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

（8） 协调有关部门做好现场保卫，消防、垃圾处理等工作。

（9） 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

（10） 配合有关部门进行有线宽频网络安装施工工作等。

（11） 由甲方负责设计的工程，乙方应当参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2. 乙方工作

（1） 由乙方负责设计工程，并应于备案前 3 天提供施工图纸或作法说明送甲方审核，如甲方有局部微调修改意见的，乙方应根据甲方的意见及时调整。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

审定。

（2） 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

（3） 指派 陈锋利 （电话 13510219339）为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。如乙方驻工地代表有变更，则乙方应及时通知甲方并书面形式出具变更函给甲方，否则乙方无权擅自变更驻工地代表，乙方未经甲方同意擅自变更驻工地代表的，需向甲方支付违约金【10000】元/次，如给甲方造成损失的，还应当向甲方予以赔偿。

（4） 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程的施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下承包的工程部分或者全部发包或转包给第三方的工程施工。

（5） 施工中涉及拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。乙方未经甲方同意并且未办理相关审批手续，随意拆改原建筑物结构及设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

（6） 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

（7） 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

（8） 严格遵守施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，做好各项质量保证。若因乙方原因未遵守上述规范、规程、规定等造成的一切损失，由乙方自行承担，给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

（9） 参加竣工验收，编制工程结算文件。乙方应就每天的施工情况进行记录，甲方有权随时查看施工记录。

（10） 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，施工中涉及需要拆改原建筑结构或设备管线的，应向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告知甲方取得批准。

（11） 参加隐蔽工程验收、中间工程验收、竣工验收，编制工程结算。

（12） 甲方缴纳施工入场装修押金，乙方交纳物业管理处规定的施工人员出入证

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

全部费用；

（2）要求乙方一次性向甲方支付本合同总金额【5%】作为违约金。

14.3. 如果前述救济措施不能弥补甲方损失的，乙方还应当补足甲方的实际损失，同时甲方保留按国家法律法规追究法律责任的权利。

15. 附则

15.1. 本合同经双方签署后生效。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，均具同等法律效力。

15.2. 《工程预算书》、《装修图纸》、《工程结算单》、《工程验收单》等文件及其他与施工工程相关文件作为合同附件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力。

甲方：深圳市正弦电气股份有限公司（盖章）	乙方：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）
纳税人识别号：91440300748857223C	纳税人识别号：91440300MA5DGRD287
户名：深圳市正弦电气股份有限公司	户名：深圳亿德建设工程有限公司
开户银行：中国民生银行沙井支行	开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行
银行账号：692793956	银行账号：155 719 616
签订合同代表：	签订合同代表：
日期：2024年12月13日	日期：2024年12月13日

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

附件 4：本项目工程组成员表

序号	本项目任职	姓名	联系电话
1	项目经理	吕军	18621853386
2	技术负责人	吕伟	18688825977
3	生产经理	陈锋利	13510219339
4	造价师	张丹	18819069770
5	安全员	吕佳伟	13797399663
6	机电工程师	陈启发	13570874562
7	电气负责人	李先文	15818660856
8	施工员	刘志场	15766048834
9	质量员	陈永锋	13537688331
10	资料员	王建盛	13609629479
11	材料员	尹幸福	18675521292
12	预算员	余品萱	15728520901
13	深化设计师	庄建仪	15692022316
14	设计师	张伊敏	13750416453
15	商务负责人	吕娜	13530951230

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4786 版权©归深圳德德建設工程有限公司所有

合同编号：

深圳市正弦电气润智研发中心 1 栋 8 层 803-804 设计合同

委托单位：深圳市正弦电气股份有限公司

设计单位：深圳亿德建设工程有限公司

签订日期：2024 年 06 月 19 日

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

根据《中华人民共和国民法典》《工程勘察设计收费标准》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合室内装饰的特点，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方承担室内装饰设计，并达成如下协议（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

委托单位（以下简称甲方）：深圳市正弦电气股份有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

甲方委托乙方承担 深圳市正弦电气润智研发中心 1 栋 8 层 803-804 相关室内装饰设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本项目概况

1、项目名称：深圳市正弦电气润智研发中心 1 栋 8 层 803-804 设计

2、项目地点：深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心 1 栋 8 层 803-804

3、设计面积：2739.5 ㎡（以最终交付的实际面积为准）

第二条 设计内容、设计成果及服务内容：

1、设计内容

设计阶段		设计内容
概念设计		概念设计 （含室内空间概念设计说明、意向图片、平面功能布置、主要材料选择概念图）。
深化设计		深化设计（含扩初设计说明、平面天花功能布置、主要立面图功能布置、主要空间效果图）。
施工图设计	硬装施工图	a. 设计目录；b. 设计说明；c. 平面天花图、开线图、索引图、主要材料标注图；d. 立面图及大样节点图；e. 强电定位图；f. 物料手册
	强弱电施工图	a. 封面图纸目录；b. 设计说明；c. 插座配电平面图；d. 照明配电平面图；e. 应急照明配电平面图。
	空调施工图	a. 封面图纸目录；b. 设计说明；c. 空调系统图；d. 空调原理及大样图；e. 风管平面图；f. 水管平面图

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

（3） 甲方须控制的主要原材料标准；

（4） 甲方预期达到的效果及目标定位（可提供图片参考及实地考察）；

（5） 甲方对装饰装修部分的使用计划及时间。

第三条 乙方向甲方交付的设计文件

1、平面方案设计 CAD 电子版；

2、效果图设计电子版；

3、施工造价预算、造价清单及物料手册电子版；

4、施工图设计 CAD 电子版、A2 蓝图 2 套。

第四条 设计周期及设计收费

1、设计周期： 45 日历天（2024.6.20—2024.8.4）

序号	分类	工作阶段	时间安排	备注
1	概念设计	设计时间	2024.6.20-2024.6.28	根据甲方《设计任务书》进行设计
		汇报时间	根据实际情况协调	
2	深化设计	设计时间	2024.7.1-2024.7.19	根据甲方书面确认后的方案设计进行深化设计
		汇报时间	根据实际情况协调	
3	施工图设计	设计时间	2024.7.21-2024.8.4	根据甲方书面确认后的深化设计进行施工图设计
		现场交底时间	配合甲方及项目时间	

2、设计收费

本项目室内设计面积：2739.5 ㎡（以最终交付的实际面积为准），全流程装修设计全包含税 6%设计费总价：人民币￥ 158000 元，大写： 壹拾伍万捌仟元整。

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

4、本保密条款的有效期限为本合同开始之日起至验收期满十年后。

5、若乙方未能履行保密义务，导致装修项目信息泄露或遭受损害，应承担相应的法律责任，并赔偿因此而导致的损失，违约金额度不低于人民币伍万元整。

6、本合同双方签字盖章即生效。

第十二条 附件

附件 1：乙方营业执照

附件 2：资质设计资质

附件 3：本项目设计组成员表

委托单位：深圳市正弦电气股份有限公司（盖章）

纳税人识别号：91440300748857223C

户名：深圳市正弦电气股份有限公司

开户银行：中国民生银行沙井支行

银行账号：692793956

签订合同代表：

日期：2024年06月19日

设计单位：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）

纳税人识别号：91440300MA5DGRD287

户名：深圳亿德建设工程有限公司

开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行

银行账号：155 719 616

签订合同代表：

日期：2024年06月19日

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

附件 3：本项目设计组成员表

序号	本项目任职	姓名	联系电话
1	主创设计师	庄建仪	15692022316
2	技术负责人	吕军	18621853386
3	方案设计师	廖越	15692021711
4	方案设计师	张伊敏	13750416453
5	效果图设计师	辛顺帆	13229652272
6	效果图设计师	彭梦情	13750416453
7	施工图设计师	陈永锋	15622261608
8	施工图设计师	林学文	15002099772
9	弱电专业负责人	陈启发	13570874562
10	空调专业负责人	周健强	13602570120
11	消防专业负责人	章强	13509699700
12	商务负责人	吕娜	13530951230

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

2.4.2工程竣工验收单

工程竣工验收单

建设单位	深圳市正弦电气股份有限公司	施工单位	深圳亿德建设工程有限公司
工程名称	正弦电气深圳总部装修工程	验收日期	2025 年 4 月 15 日
验收内容	1、装饰装修工程 2、强电工程 3、给排水工程 4、弱电工程 5、暖通工程 6、消防工程		
施工单位检查情况	我方已依照合同规定及规范标准，圆满完成了上述工程的施工任务，并已通过自检确认合格，特此申请进行验收。		
建设单位验收结论	合格		
施工单位	项目负责人	建设单位	业主（负责人）
	签字（盖章）		签字（盖章）

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳德德建設工程有限公司所有

竣工验收记录

项目名称：正弦电气深圳总部装修工程

施工单位：深圳亿德建设工程有限公司（公章）　　建设单位：深圳市正弦电气股份有限公司（公章）

序号	专业	部位	是否合格	存在问题	处理结果	验收人签字
1	装饰装修	电梯厅 1	合格□ 不合格□	1、正弦波灯光不需要五颜六色，几外往里黯。 2、正弦波长的“入”字写错，是个希腊字母 3、正弦 logo 居中		
2		接待会议室、接待茶室 1~2	合格□ 不合格□	1、木地板面有鼓包现象，需全部检查一遍 2、地板面有鼓包现象，需全部检查一遍		
3		展厅、多功能厅	合格□ 不合格□	1、新能源展示柜白色漆之类，需要处理。 2、大屏幕和几块小屏，位置没有调好，需要重调。 3、还有没装好的，需要后面验收 4、前台桌石材要全部更换 5、穿孔铝板没装 6、展厅水磨石不够亮，要再磨亮一些 7、展厅凹柜需要填膜 8、展厅天花需要修补		
4		小餐厅	合格□ 不合格□	1、小餐厅地板有空鼓现象，目前的白板需要部分换成可磁吸的软白板，用于贴打印的公告 2、水箱下地板中空		
5		公共办公区	合格□ 不合格□			
6		接待茶室 3、领导办公室（1~4）、预留办公室	合格□ 不合格□	1、茶室墙面需要包角，不然容易划伤		
7		总监办公区	合格□ 不合格□			
8		大会议室、小会议室 1~2、中会议室 1~2、快递收发/行政仓	合格□ 不合格□	1、会议室贴膜调低 2、会议室有玻璃胶漏了，需要补 3、行政仓压边条、乳胶漆修复 4、接待会议室木板和门槛石缝没收口 5、行政仓加门		
8		财务档案室、IT 库房、性能实验室	合格□ 不合格□			
10		研发仓、维修房、专业实验室、装机房	合格□ 不合格□			
11		电机房、环境实验室	合格□ 不合格□			
12		建机产品线实验区	合格□ 不合格□			
13		伺服产品线实验区	合格□ 不合格□			

第 1 页 共 5 页

14		变频器产品线实验区	合格□ 不合格□			
15		卫生间 1~2	合格□ 不合格□	1、过道贴砖，换子母门 2、公共办公区男厕所隔断门装反了 3、卫生间过道安装防滑垫 4、厕所门换方向		
16		设备平台 1~2、电梯厅 2、货梯厅	合格□ 不合格□	换标识		
17		其他区域	合格□ 不合格□	1、墙面有地方不平，需要局部打磨 2、研发区金刚沙地面部分地方需要补固化剂 3、研发区地坪不平整 4、部分位置踢脚线没有贴好，窗台玻璃处的黑胶要重新弄一下 5、研发区的吊装口要装挡水条		

竣工验收记录

项目名称：正弦电气深圳总部装修工程

施工单位：深圳亿德建设工程有限公司（公章）　　建设单位：深圳市正弦电气股份有限公司（公章）

序号	专业	部位	是否合格	存在问题	处理结果	验收人签字
17	强电工程	电梯厅 1	合格□ 不合格□			
18		接待会议室、接待茶室 1~2	合格□ 不合格□			
19		展厅、多功能厅	合格□ 不合格□			
20		小餐厅	合格□ 不合格□			
21		公共办公区	合格□ 不合格□			
22		接待茶室 3、领导办公室（1~4）、预留办公室	合格□ 不合格□			
23		总监办公区	合格□ 不合格□			
24		大会议室、小会议室 1~2、中会议室 1~2、快递收发/行政仓	合格□ 不合格□			
25		财务档案室、IT 库房、性能实验室	合格□ 不合格□			
26		研发仓、维修房、专业实验室、装机房	合格□ 不合格□			
27		电机房、环境实验室	合格□ 不合格□			
28		建机产品线实验区	合格□ 不合格□	有部分灯没有对齐，没有扣好，要逐一检查好		
29		伺服产品线实验区	合格□ 不合格□	有部分灯没有对齐，没有扣好，要逐一检查好		
30		变频器产品线实验区	合格□ 不合格□	有部分灯没有对齐，没有扣好，要逐一检查好		
31		卫生间 1、2	合格□ 不合格□			
32		设备平台 1~2、电梯厅 2、货梯厅	合格□ 不合格□			

竣工验收记录

项目名称：正弦电气深圳总部装修工程

施工单位：深圳亿德建设工程有限公司（公章）　　建设单位：深圳市正弦电气股份有限公司（公章）

序号	专业	部位	是否合格	存在问题	处理结果	验收人签字
49	暖通工程	电梯厅 1	合格□ 不合格□			
50		接待会议室、接待茶室 1~2	合格□ 不合格□	茶室 2 少一个新风口		
51		展厅、多功能厅	合格□ 不合格□	1、前台空调开关贴标签，注明各个开关位置 2、少一个新风口		
52		小餐厅	合格□ 不合格□			
53		公共办公区	合格□ 不合格□			
54		接待茶室 3、领导办公室（1~4）、预留办公室	合格□ 不合格□			
55		总监办公区	合格□ 不合格□			
56		大会议室、小会议室 1~2、中会议室 1~2、快递收发/行政仓	合格□ 不合格□	会议室 1：空调控制面板未装		
57		财务档案室、IT 库房、性能实验室	合格□ 不合格□			
58		研发仓、维修房、专业实验室、装机房	合格□ 不合格□	遥控器做个插座，铁道墙面		
59		电机房、环境实验室	合格□ 不合格□			
60		建机产品线实验区	合格□ 不合格□			
61		伺服产品线实验区	合格□ 不合格□			
62		变频器产品线实验区	合格□ 不合格□			
63		卫生间 1、2	合格□ 不合格□			
64		设备平台 1~2、电梯厅 2、货梯厅	合格□ 不合格□	新排风机，字写错		
65		其他	合格□ 不合格□	1、所有风口挂条子，新风口绿色，排风口蓝色 2、风机的系统图要移交 3、风阀的风量、位置，拍照作为验收依据。		

第 4 页 共 5 页

2.5嘉源软件康利城 7#10F 装饰工程

2.5.1合同

合同编号：YD-265

装饰工程施工合同

工程名称：嘉源软件康利城 7#10F 装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区平吉大道 66 号康利城 7#10F

发 包 方：深圳市嘉源软件开发有限公司

承 包 方：深圳亿德建设工程有限公司

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

室内装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市嘉源软件开发有限公司

承包方（乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1. 工程概况

工程名称：嘉源软件康利城 7#10F 装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区平吉大道 66 号康利城 7#10F

1.1. 承包内容：本合同附件《工程概算书》列出的项目

1.2. 承包方式：

☐包工包料；☑包工和部分包料；☐包工不包料；

1.3. 工期：

开工日期：_2024_年____月____日

竣工日期：_2025_年____月____日

总日历工期天数：_75_天(2025 年农历新年前完成工程总进度 80%左右，即：所有隐蔽工程及部分饰面安装工程；年后完成完成剩余工程，即：乳胶漆、玻璃安装、地毯地胶安装、开荒保洁等收尾工作）（以物业管理处开具的施工许可证开工日为准）（不含 2025 年农历新年 15 日历天）

1.4. 工程面积：_2440_ m²

1.5. 工程质量：_合格_

1.6. **合同价款：￥2,900,000.00 元（人民币大写：贰佰玖拾万元整）**

（☐1. 含税：☐增值税专用发票，☐增值税普通发票；☑2. 不含税）。

1.7 在合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的成本上升而产生的价格上涨风险。

1.8 合同价款允许调整的情况

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

（1） 由乙方负责设计工程，并应于备案前 3 天提供施工图纸或作法说明送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

（2） 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

（3） 指派 陈锋利（电话 13510219339）为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。如乙方驻工地代表有变更，则乙方应及时通知甲方并书面形式出具变更函给甲方，否则甲方有权认定乙方驻工地代表未变更，因此造成的损失由乙方负责。

（4） 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程的施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。未经甲方同意，乙方不得发包或转包给第三方的工程施工。

（5） 施工中涉及拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。乙方未经甲方同意并且未办理相关审批手续，随意拆改原建筑物结构及设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

（6） 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系；若乙方施工过程造成周围住户损失，由乙方承担。

（7） 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

（8） 严格遵守施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，做好各项质量保证。若因乙方原因未遵守上述规范、规程、规定等造成的一切损失，由乙方自行承担，给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

（9） 参加竣工验收，编制工程结算文件。乙方应就每天的施工情况进行记录，甲方有权随时查看施工记录。

（10） 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，施工中涉及需要拆改原建筑结构或设备管线的，应向甲方提出意见。拆改须

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

（3） 因一方违约致使合同无法履行。

13.2. 因一方原因，导致合同无法继续履行时，应通知对方，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失，并办理合同终止手续。施工过程中甲乙双方任何一方提出解除本合同，均须向另一方以书面形式提出，经对方同意后办理清算手续，订立终止合同协议后，方可视为本合同解除，否则，另一方有权要求提出终止合同方继续履行合同。

13.3. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

14. 附则

14.1. 本合同经双方签署后生效。本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，均具同等法律效力。

14.2. 《工程预算书》、《装修图纸》、《工程结算单》、《工程验收单》等文件及其他与施工工程相关文件作为合同附件，是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力。

发包方：深圳市嘉源软件开发有限公司	承包方：深圳亿德建设工程有限公司
（盖章）	（盖章）
户名：	户名：石甜甜
	（身份证 622203400003554714 4）
开户银行：	开户银行：工商银行深圳西丽支行
银行帐号：	银行帐号：6222034000035547144
签订合同代表：	签订合同代表：
日期：2024 年 11 月 22 日	日期：2024 年 11 月 22 日

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

2.5.2工程竣工验收单

工程竣工验收单

建设单位	深圳市嘉源软件开发有限公司	施工单位	深圳亿德建设工程有限公司
工程名称	嘉源软件康利城 7#10F 装饰工程	验收日期	2015 年 5 月 22 日
验收内容	1、装饰装修工程:拆除工程、天花吊顶、地面工程、饰面工程、隔墙工程、门窗工程、防水工程等 2、水电工程:开关照明工程、，给排水工程、卫生器具等。 3、弱电工程:综合布线、无线覆盖、视频监控、门禁系统、机房设备、会议室设备等。 4、暖通工程:空调设备及管道等。 5、消防工程:消防自动喷水灭火系统、消防自动报警系统、消火栓系统、消防排烟系统、疏散系统等。		
施工单位检查情况	我方已依照合同规定及规范标准，圆满完成了上述工程的施工任务，并已通过自检确认合格，特此申请进行验收。		
建设单位验收结论			
施工单位	项目负责人 吕军 签字（盖章）	建设单位	业主（负责人） 刘俊 签字（盖章）

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

3. 拟派主创设计师同类业绩

拟派主创设计师同类业绩情况表

序号	设计项目名称	签约主体单位名称	合同金额（按设计金额计算）	合同范围	合同签订时间	项目建成时间	备注
1	龙华设计产业园 1 栋室内装饰工程设计	深圳市城市交通规划设计研究院中心股份有限公司	268.60 万元	概念设计、扩初方案设计、施工图设计、施工技术配合、强弱电施工图(不含智能化)、给排水施工图、二次空调施工图、二次消防施工图(不含政府报建)、灯光设计	2022.9.13	2022.9.16-2022.12.16	纯设计
2	宝安实业集团办公室场所装修工程（设计施工一体化）	深圳市宝实置业有限公司	59.30 万元	本次招标范围的室内精装修平面及概念设计、方案设计、方案深化设计、软装配饰设计、施工图设计(含其他各专项的设计)以及施工配合服务,具体包括但不限于:室内硬装、灯光、软装(艺术品、家具)、标识导视、机电(强弱电、给排水、暖通、消防、智能化)设计、	2023.8.29	2023.8.30-2024.1.8	EPC

序号	设计项目名称	签约主体单位名称	合同金额（按设计金额计算）	合同范围	合同签订时间	项目建成时间	备注
				结构改造,确保设计文件的完整性并满足项目效果要求，以及负责报批报建工作;现场施工配合、编制竣工图及后续的相关跟踪服务等。			
3	菲鹏生物深圳总部办公室项目	菲鹏生物股份有限公司	35.00 万元	(1)施工图纸范围。 (2)负责施工范围内的图纸深化设计工作。 (3)负责与本次施工范围内各施工单位的现场协调与配合工作。 (4)负责施工范围内的垃圾清运工作，由乙方负责从施工现场搬运至管理处指定 垃圾堆放点。 (5)整理本工程档案资料及竣工图两套及电子档竣工	2022.3.20	2022.3.30-2022.4.27	EPC

序号	设计项目名称	签约主体单位名称	合同金额（按设计金额计算）	合同范围	合同签订时间	项目建成时间	备注
				图纸，提交甲方审核后归档， 乙方承担竣工图费用。 (6)工程内容:招标文件中施工图纸内的所有内容，包含但不限于墙体拆除、天花拆除，新建墙体、天花，给排水、玻璃隔断、地面贴砖、找平、消防改建、暖通改建、强弱电线路布置等。			
4	正弦电气深圳总部装修工程	深圳市正弦电气股份有限公司	15.80 万元	装饰施工图所包含内容(含室内装修、电气、给排水、暖通、消防)。	2024.12.13	2025.1.3-2025.4.15	EPC
5	深圳市瑞凌实业集团股份有限公司-雪花办公楼建筑装饰装修工程	深圳市瑞凌实业集团股份有限公司	101.92 万元	本合同附件《工程预算汇总表》(含合并及分项表)列出的施工项目以及以下内容:吊顶天花、隔断、油漆/防火涂料、安装灭火及报警系	2025.12.17	2025.12.20-2026.4.9	EPC

序号	设计项目名称	签约主体单位名称	合同金额（按设计金额计算）	合同范围	合同签订时间	项目建成时间	备注
				统等消防改造、机电安装、空调安装等。			
6	宝安玺玥大厦 27 层产业用房项目装修设计	深圳市宝建投智能科技有限公司	28.80 万元	本次装修设计内容主要是根据甲方日常办公需求，对功能使用空间做室内硬装及软装设计，并同步配合甲方完成施工招标及施工全过程工作。	2023.9.12	2023.9.13-2023.11.22	EPC
7	深圳市阿斯盾云科技有限公司总部办公空间设计	深圳市阿斯盾云科技有限公司	36.4650 万元	概念设计、方案设计、施工图设计。	2025.11.14	2025.11.15-2025.12.15	纯设计
8	新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块户型创新、批量户内、架空层及公区室内设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	165.00 万元	概念设计、方案设计、施工图设计。	2023.11.22	2023.11.23-2023.12.23	纯设计

序号	设计项目名称	签约主体单位名称	合同金额（按设计金额计算）	合同范围	合同签订时间	项目建成时间	备注
9	新桥东片区重点城市更新项目08-04地块户型创新、批量户内、架空层及公区室内设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	65.00万元	概念设计、方案设计、施工图设计。	2023.11.22	2023.11.23-2023.12.23	纯设计

注：请按列表顺序和《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

3.1龙华设计产业园 1 栋室内装饰工程设计

3.1.1合同

合同编号：[　　]

装饰装修设计合同

项目名称：龙华设计产业园 1 栋室内装饰工程设计

项目地点：龙华区民治街道 A810-0043 地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧）

发 包 方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承 包 方：深圳亿德建设工程有限公司

1 / 28

第三章 合同条款及格式

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
龙华设计产业园 1 栋室内装饰工程设计合同

发包人(甲方)：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
法定代表人：张晓春
地址：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
联系人：苏芳
电话：18938959606
开户银行：建设银行深圳东湖支行
银行帐号：4420 1517 6000 5254 4572
纳税人识别号：91440300671877217N

设计人(乙方)：深圳亿德建设工程有限公司
法定代表人： 张才
地址： 深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路 1078 号现代之窗 A 座 17A2
联系人：吕伟
电话：18688825977
开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行
银行帐号：155719616
纳税人识别号：91440300MA5DGRD287

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 龙华设计产业园 1 栋室内装饰工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 乙方设计范围及内容★

本次设计范围：龙华区民治街道 A810-0043 地块（留仙大道与致远北路交界处东北侧。建筑总面积约 2.6 万平米，建筑高度为 66.50 米，地上共 13 层（层高分别为：首层 10m，二层 6.50m，三至十三层 4.50m），屋顶层；地下一层为食堂，地下二层为车库和设备用房。本项目设计范围面积约 2.2 万平米。

1、设计内容

设计阶段	设计内容
概念设计	概念方案文本（含室内空间概念设计说明、意向图片、平面功能布置、主要材料选择概念图、软装概念设计等）
扩初方案设计	扩初方案文本（含扩初设计说明、平面天花功能布置、主要立面图功能布置、主要空间效果图）
施工图设计	a. 设计目录 b. 设计说明 c. 平面天花图、开线图、索引图、主要材料标注图 d. 立面图及大样节点图 e. 材料实物样板、物料手册
施工技术配合	a. 配合甲方和施工单位进行施工图技术交底，解决施工中的问题，确保项目符合设计方的整体设计要求 b. 施工期间，设计师根据合同约定参加项目协调会议，处理设计与施工中的问题 c. 配合施工现场进行图纸的指导与修改，配合材料的更换与匹配 d. 配合材料的变更与材料样板的确认 e. 配合业主进行竣工验收
强弱电施工图（不含智能化）	a. 封面、图纸目录 b. 设计说明 c. 插座配电平面图 d. 照明配电平面图 e. 应急照明配电平面图 f. 弱电配电平面图 g. 强电系统图 h. 弱电系统图
给排水施工图	a. 封面 b. 图纸目录 c. 给排水设计说明 d. 给排水系统图 e. 给排水平面布置图

二次空调施工图	a. 封面、图纸目录 b. 设计说明 c. 空调系统图 d. 空调原理及大样图 e. 风管平面图 f. 水管平面图
二次消防施工图 （不含政府报建）	g. 封面、图纸目录 h. 设计说明 i. 消防系统图 j. 烟感报警点位图 k. 喷淋点位图 f. 管线平面图
灯光设计	a. 灯光设计图 b. 照明设备规格书

2、塔楼楼层设计面积及单价表。

设计取费标准

序号	设计楼层	设计面积	方案设计单价	施工图设计单价	小计
		（m²）	（元/m²）	（元/m²）	（元）
1	B1	1036	165		170940
2	1F	1448	290		419920
3	2F	1387	185		256595
4	3F、4F、5F、9F（母本）	6173	90.14		556434.22
	6F、7F、8F、10F（施工图套图）	6013	28		168364
5	11F-13F	4373	182.2		796760.6
6	屋顶花园	1454	218.01		316986.54
合计（万元）			**268.6 万元**		
报价已包含本项目硬装的概念方案设计、方案设计、深化设计、施工图设计、二次机电设计、给排水设计、灯光专项设计、消防设计、顾问服务费。					

第十条 解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中产生争议时，由双方当事人协商解决，协商不成的，可向深圳国际仲裁院申请仲裁解决。

第十一条 其他

1.《深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司龙华设计产业园区 1 栋室内装饰工程设计招标文件》、《设计任务书》作为合同附件。

2.若投标文件与本合同相冲突时，最终以本合同为准。

3.发包人有权在项目后期推介、销售过程中介绍发包人项目设计时使用设计人及设计人设计团队名称、图片等进行宣传。

第十二条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十三条 合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

第十四条 合同份数

本合同一式 肆 份、甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

甲方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：林涛

时间：2022年 9 月 13 日

乙方：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：张才

时间： 年 月 日

附件 1：设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

项目组内职务	姓名	学历	专业及职称	承担过的主要项目
主创设计师	姜杰	本科	高级注册室内设计师	青岛卓越世纪中心设计 天王集团总部设计 山东京博总部大楼设计 宝能物流集团施工设计 绿景美景广场 1-9 楼室内设计
主创设计师	庄建仪	专科	高级注册室内设计师	宝能物流集团施工设计 联动云总部职场装修设计 绿景美景广场 1-9 楼室内设计
方案设计师	张才	本科	高级注册室内设计师	创维室内装饰项目 法本信息 NDC 迅美科技项目
技术负责人	吕军	本科	一级建造师	桐庐富春江国际酒店Ⅰ#Ⅰ、Ⅱ标段室内装饰工程 欢乐谷集团本部办公楼装修工程
建筑学工程师	吕伟	本科	高级注册室内设计师	
方案设计师	廖越	专科		
效果图设计师	林漫云	专科		
效果图设计师	陈佳煜	专科		
施工图设计师	陈永锋	专科		
施工图设计师	舒迪	专科		
电气与自动化高级工程师	郭雷	本科	电气与自动化高级工程师	

3.1.2效果图

城市交通研究领域的国家级高新技术企业
立足深圳 引领行业 服务全国

3.1.3实景照片

3.2宝安实业集团办公场所装修工程(设计施工一体化)

3.2.1合同

合同编号：BSZY-2023-001107

宝安实业集团办公场所装修工程
（设计施工一体化）合同

工程名称：宝安实业集团办公场所装修工程
（设计施工一体化）

甲　　方：深圳市宝实置业有限公司

乙　　方：深圳亿德建设工程有限公司
深圳市科建建设集团有限公司

签订日期：2023 年 08 月29日

第 1 页 共 44 页

宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）

合同

甲方： 深圳市宝实置业有限公司

住所： 深圳市宝安区前进二路 143 号宝华森国际中心 C 栋 5 层

法定代表人： 孙红明

乙方(联合体)：

1：深圳亿德建设工程有限公司

住所：深圳市宝安区洪浪北二路与留仙一路交叉路口稻兴环球科创中心 A 座 6 楼

法定代表人： 张才

2：深圳市科建建设集团有限公司

住所： 深圳市宝安区大铲湾区金港商务大厦 A 座 9 层 906

法定代表人： 马光军

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况及内容

（一）工程概况

工程名称：宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工一体化）

工程地点：恒明珠国际金融中心

承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

乙方工程承包期间的物业、水、电等费用由乙方自行承担。乙方工程承包期间和后续维保期内的所有管理人员和施工人员的办公场所吃住由乙方自行承担(不允许在工程施工现场围蔽搭设临时吃住场所，临时办公室的搭设也需经甲方的同意并按要求在指定位置搭设)。

（二）工作内容

恒明珠国际金融中心东座 13 层和 14 层全部室内区域(该区域功能为办公区域，装修面积约 2288 ㎡，包含走道区域，不含电梯前室及消防楼梯间区域)、商业公寓 5 层全部室内区域（该区域功能分别为餐厅接待用房区域装修面积约 92 ㎡、后勤宿舍服务区域装修面积约 558 ㎡），负 1 层局部区域（该区域功能为员工餐厅及厨房区域，装修面积约 150 ㎡）精装修工程。具体以图纸及设计任务书为准。装修面积以最终确认的装修方案施工面积为准。

设计内容：本次招标范围的室内精装修平面及概念设计、方案设计、方案深化设计、软装配饰设计、施工图设计（含其他各专项的设计）以及施工配合服务，具体包括但不限于：室内硬装、灯光、软装（艺术品、家具）、标识导视、机电（强弱电、给排水、暖通、消防、智能化）设计、结构改造，确保设计文件的完整性并满足项目效果要求，以及负责报批报建工作；现场施工配合、编制竣工图及后续的相关跟踪服务等；具体招标范围详见设计任务书及平面布置图。

施工内容：本项目包括但不限于室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、门窗工程、智能化工程、通风空调工程、导向标识标牌制作安装、厨房设备采购安装、建筑防水工程、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容。其中移动类家私、会议系统及设备等不在此次施工招标范围，但乙方需做好预留预埋及安装条件的配合，具体详见施工界面划分。

具体包括但不限于方案设计及优化、施工图设计、编制工程量清单和工程造价明细，竣工图编制，以及相应的装修建设工程施工及装修配套工程。负责协助办理开工的各项手续；根据甲方委托聘请燃气监理、燃气设计；负责办理本标段范围内的验收所需的各项手续，以

13	开荒保洁、室内环境检测及除甲醛	是	
备注：乙方需配合甲方施工范围内的预留预埋工作及安装条件的提供，其它非甲方范围，全部由乙方负责。			

（三）组成合同的文件

1. 本工程合同条款；

2. 标准、规范及有关技术文件；

3. 图纸。

二、合同工期

总工期为 130 天，其中施工工期为 90 天，设计工期为 40 天（**方案设计 20 天，施工图设计 20 天**）。设计、施工具体开工时间以开工令为准。

合同总工期内须完成设计、施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过住建部门消防验收合格）等所有相关工作，并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行。

质量保修期：2 年，具体以工程质量缺陷保修书为准。

施工过程中双方对工程质量发生争议时，由双方确认的第三方质量认证机构对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由甲方承担。

四、合同价款

合同总价金额 7,623,300 元（人民币大写：柒佰陆拾贰万叁仟叁佰元整），其中不含增值税金额为 6,993,853.21 元，增值税金额为 629,446.79 元（税率为 9%）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价或总价（按需修改）

不变，相应调整合同含增值税单价/总价（按需修改）金额。每次申请支付前需提供符合本合同要求的合法、有效的增值税专用发票。

本合同总价为暂定价。本合同设计费总价包干，结算时不予调增。建安费全费用综合单价包干，工程量在经甲方审定的施工图范围内据实结算。合同综合单价包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费（安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、临时设施保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等）、规费、管理费、利润、应纳税费等一切费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费，招标文件所要求的相关服务费等全过程产生的所有成本和费用。

分项价格明细：

序号	项目名称	含税总价（万元）	备注
1	设计费	59.3	
2	建安费	591	
3	暂估价（厨房设备及餐具）	40	不可竞争性费用
4	安全文明施工及其他措施费	10	不可竞争性费用
5	暂列金额	62.03	不可竞争性费用
合同价（1+2+3+4+5）		762.33	

五、付款方式

（一）付款进度

1、预付款：合同签订后，乙方已进场施工并已向甲方提交甲方认可的支付申请、履约担保（担保到期日不得早于竣工日后 6 个月），支付合同总价（不含不可竞争性费用）的 20%。

乙方应在收到甲方发出的中标通知书后 7 日内向甲方提供履约担保，担保方式为甲方认可的银行或国有担保公司出具的履约保函，担保金额为中标价的 10%。

2、进度款：

六、甲方权利与义务

1、甲方在开工前 3 天内向乙方进行现场交底，并说明注意事项，协助办理装修施工所涉及的各种申请手续。

2、甲方指派____吴本科____为施工现场联络人，有权对乙方的施工质量、进度等进行监督检查。除甲方另有书面授权外，施工现场联络人无权代表或代理甲方从事任何其他行为。

3、设计方案及施工图、施工方案、材料设备样板均须甲方签字确认后，乙方方可施工。

4、甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5、进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费用由乙方承担。

6、因乙方原因造成工期延误的，每延误 1 天，须向甲方支付违约金 2 万元。

七、乙方权利与义务

1、乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方指派的项目经理、施工管理人员等以投标文件为准。乙方指派的项目负责人为_吕军_，资格证书号：_粤 1212015201512349_，作为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

3、乙方应严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

4、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5、乙方提供的用于本工程的所有建设施工材料及设施设备和多媒体设备必须是符合国家标准的合格产品。乙方已提供符合要求的合

甲方：深圳市宝实置业有限公司

（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

签署时间：2023 年 8 月 29 日

乙方（联合体 1）：深圳亿德建设工程有限公司 （盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

张才

签署时间：2023 年 8 月 29 日

乙方（联合体 2）：深圳市科建建设集团有限公司 （盖章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

马光軍

签署时间：2023 年 8 月 29 日

（本页无正文，为合同签署页）

3.2.2效果图

3.2.3实景照片

深宝实

3.3菲鹏生物深圳总部办公室项目

3.3.1合同

YD-138

室内装修设计合同

项目名称：菲鹏生物深圳总部办公室室内设计

工程地点：深圳市南山区粤海街道金地威新中心 A 座 38F

合同编号：FP-YD【2022-0322】

委托单位：菲鹏生物股份有限公司

设计单位：深圳亿德建设工程有限公司

签订日期：

设计合同

委托单位：菲鹏生物股份有限公司（以下简称“甲方”）

注册号：91440300731124074W

法定代表人：崔鹏

地址：深圳市南山区西丽留仙洞中山园路 1001 号 TCL 科学园区研发楼 D2 栋 6 层 ABCD 单元 601;602;603;604 号房

联系电话：0769-22898886

设计单位：深圳亿德建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

注册号：91440300MA5DGRD287

法定代表人：张才

地址：深圳市宝安区稻兴环球科创中心 A 座 6 楼

联系电话：0755-88604788

就甲方购买乙方承担菲鹏生物深圳总部办公室（以下简称“本项目”）装饰设计服务事宜，为此，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他中华人民共和国和深圳市有关工程勘察设计的法律、法规、规定，经双方协商一致，签订本项目设计合同。

1. 设计依据

1.1 甲方项目现场结构。

1.2 甲方设计要求及建议。

1.3 乙方采用的主要技术标准。

2.项目概况

2.1 建设地点：深圳市南山区粤海街道金地威新中心 A 座 38F。

2.2 项目装饰面积：1600 平方米。

菲鹏生物深圳总部办公室设计进度表

项目名称：菲鹏生物股份有限公司深圳总部办公室设计	项目地址： 广东省深圳市粤海街道高新南十道金地威新中心A座38楼
项目负责单位：深圳亿德建设工程有限公司	项目负责人：吕伟；设计师：庄建仪、廖越、陈佳煜、严锡帆

时间			三月		四月																								
人员配备（共21人）			30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
第一阶段 概念设计	整体风格意向图	主案设计师1人、方案设计师3人、设计助理3人																													
	平面家具布置图																														
	平面方案确定																														
第二阶段 效果图与相应专业设计	效果深化设计（收到甲方确认平面图后起算）	效果图设计师3人																													
	强弱电设计、给排水、空调设计、消防设计	相应专业设计人员4人																													
第三阶段 软装与标识标牌设计	家居软装方案设计	软装设计师2人																													
	标识标牌设计	平面设计师2人																													
第四阶段 施工图深化	施工图深化（收到甲方确认效果图后起算）	施工图设计师3人																													
	施工图审核	施工图组长1人、主案1人、弱电1人、消防1人																													

注：方案调整时间另计。

7.设计费用及付款

7.1 设计费用

项目名称	面积（㎡）	单价（元/㎡）	总金额（元）	备注
菲鹏生物深圳总部办公室室内设计	1600	218.75	350000.00（含税）	
合计	人民币：350000.00 元整（大写：叁拾伍万元整）			

7.1.1 货币单位

本合同中项目设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为 人民币 。

同总金额的千分之五/天的违约金，超过【十】天仍未改进的，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任。如交付成果达不到甲方要求且在甲方指定期内无法修正的，甲方参照本条承担迟延交付责任。

10. 过程控制与协调

（1） 双方负责人、联络人及联络方式

人员	姓名	手机	Email
甲方联络人	王建平	13580856736	Evan.wang@fapon.com
乙方联络人	庄建仪	15692022316	lvwei@yide.group

乙方项目设计总负责人及乙方联络人员未经甲方书面同意不得变动，甲方人员如有变动，应及时告知乙方。

根据本合同要求所发送的通知或者其它通讯往来应用中文书写并且由专人专送、传真或以挂号信函送达，双方的联络信息如下：

联络方式	**委托单位**	**设计单位**
通讯地址	广东省东莞市松山湖台湾高科技园花莲路 5 号	宝安区稻兴环球科创中心 A 座 6 楼
邮编	523808	518100
电话	0769-22898886	0755-88604788

双方确认：如送达地点需要变更的，一方将于变更后的次日用书面形式通知对方，否则对方按上述确认的地点所送达的文书后 7 日内，且电话联系对方通知后均视为送达。

11. 其他

（1） 本合同发生争议，双方应及时协商解决。协商不成，双方选择以下第__二__种方式解决：

甲方名称： 菲鹏生物股份有限公司

法定代理人： 崔鹏

委托代理人：王建平

地址：广东省东莞市松山湖台湾高科技园花莲路 5 号

邮政编码：523808

电话： 0769-22898886

开户银行：

银行帐号：

签约时间： 2022 年 3 月 20 日

乙方名称：深圳亿德建设工程有限公司

法定代理人：张才

委托代理人：吕伟

地址：深圳市宝安区稻兴环球科创中心 A 座 6 楼

邮政编码：518100

电话：0755-88604788

开户银行：平安银行深圳创业路支行

银行帐号：1500 0104 8857 21

签约时间： 2022 年 3 月 20 日

3.3.2效果图

3.3.3实景照片

3.4正弦电气深圳总部装修工程

3.4.1合同

合同编号：

深圳市正弦电气润智研发中心 1 栋 8 层 803-804
设计合同

委托单位：深圳市正弦电气股份有限公司

设计单位：深圳亿德建设工程有限公司

签订日期：2024 年 06 月 19 日

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

根据《中华人民共和国民法典》《工程勘察设计收费标准》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合室内装饰的特点，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方承担室内装饰设计，并达成如下协议（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

委托单位（以下简称甲方）：深圳市正弦电气股份有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

甲方委托乙方承担 深圳市正弦电气润智研发中心 1 栋 8 层 803-804 相关室内装饰设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本项目概况

1、项目名称：深圳市正弦电气润智研发中心 1 栋 8 层 803-804 设计

2、项目地点：深圳市宝安区新安街道创业二路 388 号华润雪花科创城润智研发中心 1 栋 8 层 803-804

3、设计面积：2739.5 ㎡（以最终交付的实际面积为准）

第二条 设计内容、设计成果及服务内容：

1、设计内容

设计阶段		设计内容
概念设计		概念设计 （含室内空间概念设计说明、意向图片、平面功能布置、主要材料选择概念图）。
深化设计		深化设计（含扩初设计说明、平面天花功能布置、主要立面图功能布置、主要空间效果图）。
施工图设计	硬装施工图	a.设计目录；b.设计说明；c.平面天花图、开线图、索引图、主要材料标注图；d.立面图及大样节点图；e.强电定位图；f.物料手册
	强弱电施工图	a.封面图纸目录；b.设计说明；c.插座配电平面图；d.照明配电平面图；e.应急照明配电平面图。
	空调施工图	a.封面图纸目录；b.设计说明；c.空调系统图；d.空调原理及大样图；e.风管平面图；f.水管平面图

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

（3） 甲方须控制的主要原材料标准；

（4） 甲方预期达到的效果及目标定位（可提供图片参考及实地考察）；

（5） 甲方对装饰装修部分的使用计划及时间。

第三条 乙方向甲方交付的设计文件

1、平面方案设计 CAD 电子版；

2、效果图设计电子版；

3、施工造价预算、造价清单及物料手册电子版；

4、施工图设计 CAD 电子版、A2 蓝图 2 套。

第四条 设计周期及设计收费

1、设计周期： 45 日历天（2024.6.20—2024.8.4）

序号	分类	工作阶段	时间安排	备注
1	概念设计	设计时间	2024.6.20-2024.6.28	根据甲方《设计任务书》进行设计
		汇报时间	根据实际情况协调	
2	深化设计	设计时间	2024.7.1-2024.7.19	根据甲方书面确认后的方案设计进行深化设计
		汇报时间	根据实际情况协调	
3	施工图设计	设计时间	2024.7.21-2024.8.4	根据甲方书面确认后的深化设计进行施工图设计
		现场交底时间	配合甲方及项目时间	

2、设计收费

本项目室内设计面积：2739.5 ㎡（以最终交付的实际面积为准），全流程装修设计全包含税 6%设计费总价：人民币￥ 158000 元，大写： 壹拾伍万捌仟元整。

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

4、本保密条款的有效期限为本合同开始之日起至验收期满十年后。

5、若乙方未能履行保密义务，导致装修项目信息泄露或遭受损害，应承担相应的法律责任，并赔偿因此而导致的损失，违约金额度不低于人民币伍万元整。

6、本合同双方签字盖章即生效。

第十二条 附件

附件 1：乙方营业执照

附件 2：资质设计资质

附件 3：本项目设计组成员表

委托单位：深圳市正弦电气股份有限公司（盖章）

纳税人识别号：91440300748857223C

户名：深圳市正弦电气股份有限公司

开户银行：中国民生银行沙井支行

银行账号：692793956

签订合同代表：

日期：2024年06月19日

设计单位：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）

纳税人识别号：91440300MA5DGRD287

户名：深圳亿德建设工程有限公司

开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行

银行账号：155 719 616

签订合同代表：

日期：2024年06月19日

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

附件 3：本项目设计组成员表

序号	本项目任职	姓名	联系电话
1	主创设计师	庄建仪	15692022316
2	技术负责人	吕军	18621853386
3	方案设计师	廖越	15692021711
4	方案设计师	张伊敏	13750416453
5	效果图设计师	李顺帆	13229652272
6	效果图设计师	彭梦情	13750416453
7	施工图设计师	陈永锋	15622261608
8	施工图设计师	林学文	15002099772
9	弱电专业负责人	陈启发	13570874562
10	空调专业负责人	周健强	13602570120
11	消防专业负责人	章强	13509699700
12	商务负责人	吕娜	13530951230

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权©归深圳億德建設工程有限公司所有

3.4.2效果图

核心业务板块
Core business segments

3.4.3实景照片

工业自动化
产品网络
驱动层通用产品
Driver layer universal product
驱动层行业专用
Industry specific driver layer
驱动层定制产品

新能源
NEW ENERGY
智能机房
SMART INFRASTRUCTURE

3.5深圳市瑞凌实业集团股份有限公司—雪花办公楼建筑装饰装修工程

3.5.1合同

深圳市瑞凌实业集团股份有限公司
雪花办公楼建筑装修装饰施工合同

合同编号： RI-ZH-2025121201

项目地点：深圳市宝安区新安街道润智润智研发中心 2 栋 11 楼、12 楼

甲方：深圳市瑞凌实业集团股份有限公司

乙方：深圳亿德建设工程有限公司

二〇二五 年 十二 月

雪花办公楼建筑装修装饰施工合同

发包人（甲方）：深圳市瑞凌实业集团股份有限公司

承包人（乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，就乙方承包甲方的写字楼装饰装修工程(以下简称工程)的设计、施工有关事宜，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条工程概况

1.1 工程名称：深圳市瑞凌实业集团股份有限公司--雪花办公楼建筑装饰装修施工工程

1.2 工程地点：广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区创业二路及留仙大道交汇处润智研发中心 2 栋 11 楼、12 楼

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算汇总表》（含合并及分项表）列出的施工项目以及以下内容：吊顶天花、隔断、油漆/防火涂料、安装灭火及报警系统等消防改造、机电安装、空调安装等

1.4 承包方式：

☑包工包料（项目水电工程涉及到的电源线、线管、电缆线由甲方提供）；

口包工和部分包料；

口包工不包料；

乙方包工期、包质量、包安全和文明施工。

1.5 工期：

开工日期：2025 年 12 月 20 日

竣工日期：2026 年 4 月 9 日

总日历工期天数： 110 天（含春节假期 20 天）

1.6 质量标准：工程质量应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）合格要求、合同约定的技术要求及施工工艺要求的标准，并一次性100%竣工验收合格。

1.7 合同总价

1.7.1 本合同采用固定总价承包，按双方确认的工程预算书合同总价：¥ 11500000.00 元，大写：人民币 壹仟壹佰伍拾万元整 ；其中不含增值税合同价款：¥10550458.72 元，大写：人民币 壹仟零伍拾伍万零肆佰伍拾捌元柒角贰分 ；增值税税款¥949541.28 元，大写：人民币 玖拾肆万玖仟伍佰肆拾壹元贰角捌分 。税率为 9 %。如国家政策对增值税进行调整，则合同含税总价将根据增值税调整作出相应调整。待定项目（内容及价格详见附件）的价格不包含在合同总价中。

双方确认：结算时，对于已施工但工程预算书中遗漏的项目的价格，合同总价在合同总价基础上不增加，即合同总价不因工程预算书遗漏项目而调整(量差及漏项均由乙方自负）；实际施工的项目/工程量（待定项目除外）多于工程预算书列明的项目/工程量的，合同总价不增加，实际施工的项目/工程量少于工程预算书列明的项目/工程量的则按固定单价在合同总价基础上对应减少。

1.7.2 乙方负责工程的设计工作，设计费用：¥ 1019200.00 元，大写：人民币壹佰零壹万玖仟贰佰元整，该费用已包含在合同总价中，不另外支付。

1.7.3 合同总价已包括本工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费（甲方自己进行甲醛监测产生的相关费用除外）、验收费、样品费、措施费（含夜间施工措施费以及赶工费）、采保费、规费、管理费和利润、税金等费用，并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素，已包括乙方完成本合同明确列明应由乙方完成的工作（包括但不限于明确列明的乙方工作内容及明确约定甲方委托乙方完成的工作）的所有费用的总和。

方一致同意将争议提交深圳国际仲裁院仲裁并适用该机构届时有效的仲裁规则解决。仲裁是终局的，对双方具有法律约束力。

第１４条合同解除和终止

14.1 经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

14.2 因一方违约致使合同无法履行的，守约方可以解除合同。

14.3 本合同其它条款约定了合同解除的条件成就时，合同解除。

14.4 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第１５条附则

15.1 本合同附件：乙方向甲方交付的设计成果、《工程预算汇总表》（含合并及分项表）、《主要材料表》、甲供电源线/线管/电缆线清单、施工进度表等。

15.2 合同正本肆份，双方各执贰份；副本三份，甲方执二份，乙方执一份。合同经双方授权代表签字并盖章后生效，均具同等效力。

15.3 本合同履行期间，经双方授权代表签字并盖章的补充协议、根据本合同第 5.6 条的经甲、乙双方签署确认工程变更单、工程竣工后经甲方审核的工程结算书为本合同组成部分。

15.4 后续如根据政府部门等有关部门监管备案需要，双方需签署专门的备案合同的，该备案合同仅作为备案所用，备案合同与本合同及其补充协议不一致的，以本合同及其补充协议为准，双方仍应遵守本合同及其补充协议约定。

（以下无正文）

甲方(盖章)：	深圳市瑞凌实业集团股份有限公司	法定代表人或授权代表：	邱光
统一社会信用代码：	91440300750489503 7		
住所：	深圳市宝安区新安街道飞扬科技园		
电话：	27345888		
开户银行：		开户全名：	
账号：		邮政编码：	518131
项目经办人及电话：		项目经办部门审核人：	
乙方(盖章)：	深圳亿德建设工程有限公司	法定代表人或授权代表：	张才
统一社会信用代码：	91440300MA5DGRD287		
住所：	深圳市宝安区新安街道稻兴环球科创中心A座		
电话：		传真：	
开户银行：	中国民生银行深圳香蜜支行	开户全名：	深圳亿德建设工程有限公司
账号：	155 719 616	邮政编码：	518101
乙方经办人：		乙方经办人电话：	
合同签署地点：			
签署时间：	年 月 日		

3.5.2效果图

3.5.3实景照片

RILAND
RILAND

雪花2栋11F装修工程
施 工 内 容: 现场照片
拍 摄 时 间: 2026.06.03 09:59:52
今日水印
相机 真实可验
防伪 3KDTM3M2NWANRD

雪花2栋11F装修工程
施 工 内 容：现场照片
拍 摄 时 间：2026.06.03 10:00:04
今日水印
相机 真实可验
防伪 1W41MRKB9K93ML

雪花2栋11F装修工程
施 工 内 容：现场照片
拍 摄 时 间：2026.06.03 10:09:33

3.6宝安玺玥大厦 27 层产业用房项目装修设计

3.6.1合同

正本

宝安玺玥大厦 27 层产业用房项目
装修设计合同

项目名称: 宝安玺玥大厦 27 层产业用房项目装修设计

建设地点: 深圳市宝安区新安街道玺玥大厦

发 包 方: 深圳市宝建投智能科技有限公司

受 托 方: 深圳亿德建设工程有限公司

签订日期: 2023 年 9 月

发包方（以下简称甲方）：深圳市宝建投智能科技有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道财富港大厦 D 座 1501A

法定代表人：

受托方（以下简称乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区稻兴环球科创中心 A 座 6 楼

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的具体情况，甲方委托乙方承担宝安玺玥大厦 27 层产业用房项目装修设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 设计依据

1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》；

1.2. 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章；

1.3. 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招标文件、招标修改补充通知和答疑书等。

2.2 甲方提交的设计任务书及基础资料。

2.3 投标文件。

2.4 投标方案调整意见。

2.5 各阶段设计文件审查意见。

2.6 其他有关资料。

2.7 《建筑工程设计文件编制深度规定》2008 版。

2.8 国家及地方现行有关规范、规程和规定。

第三条 合同主要内容

3.1 项目地点：深圳市宝安区新安三路与创业二路交会处玺玥大厦 27 层

3.2 项目设计建筑面积：约为 1858.56 平方米（以最终签署的办公楼租赁合同所示面积为准）。

3.3 本合同的工程设计范围详见招标文件中相关文件，包括：具体详见设计任务书要求。

3.4 设计工期：

设计工期 70 个日历天，其中方案设计 40 个日历天，施工图设计 30 个日历天。

具体日期为：2023 年 09 月　　日至 2023 年 11 月　　日。

3.5 设计主要内容：

本次装修设计内容主要是根据甲方日常办公需求，对功能使用空间做室内硬装及软装设计，并

同步配合甲方完成施工招标及施工全过程工作。具体详见设计任务书要求。

第四条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	原建筑、结构、给排水、电气、空调、消防施工图	1	合同签订后三日内
2	设计任务书	1	合同签订时

第五条 乙方工作内容

5.1 合同文件及优先解释次序

组成本合同的文件按解释优先顺序如下：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）招标文件及补遗；

（4）投标书及其附件；

（5）标准、规范及规程有关技术文件；

（6）双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5.2 本次招标内容为宝安玺玥大厦 27 层产业用房项目装修设计包括方案设计和施工图设计（包括施工过程的设计变更）、照明灯光定位、消防申报、施工服务、协助竣工图绘制及上述阶段中出现的反复修改（包括规划、消防、安防等审批过程中的反复修改）等工作内容。包括但不限于：

（1）方案设计阶段

（2）施工图设计阶段

（3）施工招标及工程施工配合阶段

（4）竣工验收

此四阶段的具体服务内容详细如下条文：

5.2.1 方案设计阶段

概念方案设计：根据甲方所提供的设计资料及设计要求，乙方设计师进行概念性设计来表达设计意念。提供各层平面功能细化布置图、各主要功能区域的彩色效果图及局部区域的效果图或手绘稿。

深化方案设计：在概念方案设计获得甲方认可的基础上，进行方案的深化设计。包括设计说明、平面功能布局图（含平面功能布置、墙体定位尺寸）、天花综合布置图（含灯位、照明方式、灯具数量、空调风口、烟感等）、地面物料及铺装图、重点部位天花造型节点大样、重要空间效果图、主要材料表及样板（天地墙）、工程概算清单等。

(1) 方案设计及说明；

(2) 平面布置图（CAD 绘制）（含：平面功能布置、墙体防线尺寸）；

(3) 天花综合布置图（CAD 绘制）

(4) 立面图（CAD 绘制）；

(5) 灯光布置图（CAD 绘制）；

(6) 强、弱电、空调、水等设备点位图，含图例（CAD 绘制）；

(7) 主要物料初步建议及实物样板；

(8) 重点部位（接待区、洽谈区、展示区等主要空间节点）天花造型节点大样、主题墙、端景墙、特殊造型墙等立面图及重要节点大样、门窗图节点大样；

(9) 重要空间表现图或效果图（根据户型特点选定需表现的空间，一般需包含：接待区、洽谈区、展示区等主要空间节点等）；

(10) 主要材料明细表（包含材料编号、名称、规格颜色、使用位置等）；

(11) 主要材料实物展示板。

5.2.2 施工图设计阶段

施工图设计：根据甲方意见，进行施工图设计。本阶段图纸内容包括但不限于：

(1) 施工图各专业设计说明；

(2) 主要材料明细表（包含材料编号、名称、规格颜色、使用位置等）；

(3) 平面布置图及索引图包括但不限于：平面布置及铺装图（物料图）；索引图、放线图（墙体及室内分隔、固定家具尺寸）；地面尺寸图；天花图（含层高、天花标高、材质标注、空调出风口定位、灯孔定位尺寸、灯具型号及图例、吊灯位、大样图索引、开关插座定位图以及立面、剖面、各节点大样图等；

(4) 各主要立面展开图及索引图包括但不限于：主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图；标准立面图；硬质装饰立面拼装图（卫生间等需拼缝空间）；控制物件安装图（开关、插座、控制器等装饰物件安装定位）及特殊造型特殊空间必要的剖面图；

(5) 剖面施工详图；

(6) 标准详图（包括所有施工涉及的节点大样）；

(7) 大样图包含但不限于：主题墙、端景墙、特殊造型墙大样；卫生间构造大样（洁具安装大样）；地面（含地毯、地砖、地板及其他）标准铺装大样图；造型地面（地台、踏步、地坑、地坪造型等）节点大样图；造型天棚节点大样；标准天棚安装大样；结构大样、装饰物件构造大样（柜体、门窗套、踢脚、钢结构、木结构、轻钢结构）；

(8) 固定定制家具施工详图；

(9) 特殊装饰施工详图及说明；

(10) 洁具选型设计图（含各规格参数）及安装定位图；

(11) 工程灯具选型设计图（含各规格参数）及安装定位图；

(12) 水电图包含但不限于：强弱电水暖空调设计施工图等；

(13) 配套资料包含但不限于：施工说明、物料表（用材表、用量、供方资料）、物料展示样板（二

项目经理的咨询，对现场提出的问题应通知专业设计师__24__小时内到现场核实、处理。对于不能现场解决的重大技术问题，必须在__24__小时内给予答复，并尽可能短时间内给予解决，以最终不影响施工进度为基本原则。对甲方提出的合理建议及设计图纸错漏部分进行设计修改、变更，乙方发设计变更通知时间不超过__24__小时。甲方有权根据乙方在施工过程的配合情况进行奖罚。

6.2.12 乙方指派专人长期驻施工现场负责配合现场施工，由甲方提供驻现场人员现场办公的便利，乙方负责驻现场人员的办公、食宿及劳务费用。乙方代表在现场工作时，应积极主动地发现图纸上或施工中存在的问题，及时与甲方现场管理人员沟通，并及时解决问题。对于乙方派驻现场的人员，除甲方认为其工作作风和工作能力不能适应现场工作而要求乙方更换人员外，乙方不得随意更换。（人员名单作为合同附件）

6.2.13 乙方每周至少要到甲方现场办公室进行一次设计汇报，以促进与甲方的交流合作。

6.2.14 合同生效后，由于乙方原因要求终止或解除合同，甲方有权要求乙方赔偿损失。

6.2.15 出现下述情况的任何一种，甲方有权解除合同并追究乙方责任，按有关规定进行索赔。

（1）由于乙方原因延迟提交设计文件（包括变更）超过 7 天；

（2）由于设计原因造成重大质量事故或安全事故；

（3）由于其他乙方违约情况出现之日起超过 7 天仍未改正。

6.2.16 乙方设计成果应满足消防规范及验收的要求。

第七条 设计变更的处理

7.1 由于乙方原因的修改，乙方免收设计费，且设计工期不予顺延。

7.2 甲方对原确定内容作重大修改并导致乙方需重新设计时,乙方应按甲方要求完成设计工作，相关费用已含在合同价中，甲方不再另行支付。

7.3 上述重大修改外的任何设计变更视为设计过程的服务配合，乙方均不得要求增加任何费用。

7.4 由于乙方施工图的精度、深度不够而在施工中发生设计变更，乙方不得因此要求增加设计费。设计变更造价总量不能超过 2%，超出部分按超额比例扣减乙方设计费。

7.5 方案设计、施工图设计根据甲方及政府有关部门的审批意见修改属正常修改，甲方不另行支付设计费。

7.6 双方严格控制工程施工过程中的设计变更，并就必须的修改或变更向甲方提交技术经济专门报告。

7.7 乙方须建立设计变更台帐，并每月更新一次或应甲方要求随时向甲方提供，以便查对。

第八条 设计费及付款方式

8.1 设计费用

本项目合同设计费含税总价为：_288000_元，大写：_贰拾捌万捌仟元整_，增值税税率 6%，增值税税金 16301.89 元，不含税合同价为_271698.11_元。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

各阶段设计费用比例如下：

更换。（人员名单作为合同附件）

9.2 乙方向甲方提供提高出图质量及设计过程配合质量的保障措施，保障措施作为本合同的附件。

9.3 本工程设计文件中的建筑材料、建筑构配件和设备，乙方应当注明其规格、型号、性能等技术指标，但不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。若甲方需要乙方配合加工订货时，乙方应积极配合甲方。

9.4 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务（满足直接委托规定的工作服务），另行签订协议并支付费用。

9.5 乙方应保护甲方的知识产权，未经甲方同意，乙方不得对甲方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，乙方应在收到甲方通知后立即采取措施整改并承担一切由此引起的后果及承担赔偿责任。

9.6 本合同终止后，乙方仍应继续履行本合同中著作权保护的条款，甲方拥有乙方已经提交的设计成果的所有权、著作权和使用权。对于上述设计成果，甲方保留在本项目中继续使用、深化或提交其他第三方设计单位参考的权利。

9.7 本合同经双方签章后正式生效，正本一式贰份，双方各执壹份，副本甲方肆份，乙方壹份，均具同等法律效力。

9.8 双方认可的来往传真、函件、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.9 除非甲方书面同意，乙方及其职员不应接受合同规定以外的与该工程有关的任何费用，乙方不得参与可能与合同中的甲方利益相冲突的任何活动。

9.10 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，有关协议、各阶段设计任务书及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、附件及本合同附录等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

--（以下无正文）--

甲方：深圳市宝建投智能科技有限公司	乙方：深圳亿德建设工程有限公司
住所：深圳市宝安区西乡财富港D座1501A	住所：深圳市宝安区稻兴环球科创中心A座6楼
邮编：518101	邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：91440300MA5D8LJU52	纳税人识别号：91440300MA5DGRD287
开户银行：中国建设银行深圳新岸线支行	开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行
账号：44250100017600000131	账号：155719616
电话：0755-23015897	电话：0755-88604788

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2023 年 09 月 12 日

3.6.2效果图

建投科技

3.7深圳市阿斯盾云科技有限公司总部办公空间设计

3.7.1合同

合同编号：

深圳市阿斯盾云科技有限公司总部办公空间设计合同

委托单位：深圳市阿斯盾云科技有限公司

设计单位：深圳亿德建设工程有限公司

签订日期：2025 年 11 月 14 日

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Reserve All Rights Reserved. T: 0755 - 8860 4700

根据《中华人民共和国民法典》《工程勘察设计收费标准》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合室内装饰的特点，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方承担室内装饰设计，并达成如下协议（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

委托单位（以下简称甲方）：深圳市阿斯盾云科技有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳亿德建设工程有限公司

甲方委托乙方承担 深圳市阿斯盾云科技有限公司总部办公空间 相关室内装饰设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本项目概况

1、项目名称：深圳市阿斯盾云科技有限公司总部办公空间设计

2、项目地点：深圳市宝安区雪花科创大厦 1 栋 2 单元 10F

3、设计面积：2431 ㎡

第二条 设计内容、设计成果及服务内容：

1、设计内容

设计阶段		设计内容
概念设计		概念设计（含室内空间概念设计说明、意向图片、平面功能布置、主要材料选择概念图）。
深化设计		深化设计(含扩初设计说明、平面天花功能布置、主要立面图功能布置、主要空间效果图)。
施工图设计	硬装施工图	a. 设计目录；b. 设计说明；c. 平面天花图、开线图、索引图、主要材料标注图；d. 立面图及大样节点图；e. 强电定位图。
	强弱电施工图	a. 封面图纸目录；b. 设计说明；c. 插座配电平面图；d. 照明配电平面图；e. 应急照明配电平面图。
	空调施工图	a. 封面图纸目录；b. 设计说明；c. 空调系统图；d. 空调原理及大样图；e. 风管平面图；f. 水管平面图。
	给排水施工图	a. 封面图纸目录；b. 给排水设计说明；c. 给排水平面布置图。

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权所有深圳億德建設工程有限公司所有

（4）与设备商沟通、协商、调整至方案完善；

（5）细化方案，提供主要立面及效果图；

（6）施工图制作应严格遵守国家相关消防法规及物业要求，细化至满足消防、物管及其他有关部门质量要求的施工图。

3.2 中期工程（工程实施阶段）：

（1）施工前技术细节交底，于施工各关键节点（基础水电、木工、油漆、收尾阶段）答疑交底；

（2）施工期间与甲方负责人积极沟通，调整、修改、完善成果。

3.3 甲方向乙方提交的有关资料及文件

（1） 准确完整地提供设计方要求的信息（规划图、建筑图、设计需求）；

（2） 甲方的工程预算；

（3） 甲方须控制的主要原材料标准；

（4） 甲方预期达到的效果及目标定位（可提供图片参考及实地考察）；

（5） 甲方对装饰装修部分的使用计划及时间。

第三条 乙方向甲方交付的设计文件

1、平面方案设计电子版；

2、效果图设计电子版；

3、物料手册电子版；

4、施工图设计电子版、A2 蓝图 2 套。

第四条 设计周期及设计收费

1、设计周期： 30 日历天

序号	分类	工作阶段	时间安排	备注
1	概念设计	设计时间	7 日历天	根据甲方《设计任务书》进行设计
2	深化设计	设计时间	15 日历天	根据甲方书面确认后的方案设计进行深化设计
3	施工图设计	设计时间	8 日历天	根据甲方书面确认后的深化设计进行施工图设计

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8820 4788 版权所有深圳億德建筑工程有限公司所有

2、设计收费

本项目室内设计面积：2431 m²，含税 6%设计费单价：150 元/m²。即：含税 6%设计费总价：人民币￥364650 元，大写：叁拾陆万肆仟陆佰伍拾元整 。

第五条 付款方式

第一阶段（合同签订）：合同生效后 5 个工作日内，甲方付给乙方总设计费的 30%，即￥109395 元；

第二阶段（平面及概念方案）：该阶段完成并提交设计成果经甲方确认后 5 个工作日内，甲方付给乙方总设计费的 30%，￥109395 元；

第三阶段（效果图设计）：该阶段完成并提交设计成果经甲方确认后 5 个工作日内，甲方付给乙方总设计费的 30%，即￥109395 元；

第四阶段（招标用图纸/施工蓝图设计）：该阶段完成并提交设计成果经甲方确认后 5 个工作日内，甲方付给乙方总设计费的 10%，即￥36465 元。

第六条 甲方责任

1、甲方按本合同第二条 3.3 规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方提交上述资料及文件超过期限七天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；规定期限超过七天以上的，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

2、甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提供资料做较大修改，造成乙方设计返工，双方需协商确定阶段完成时间及费用。

3、在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同必须书面通知乙方；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

4、甲方根据乙方已完成的设计量向乙方支付费用。

5、甲方根据合同要求向乙方支付相应款项后，甲方拥有乙方提交所有文件的所有权及版权。

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 - 8860 4788 版权所有深圳优德装饰工程有限公司版权

其构造变更后的加固和技术措施，但如发现原有建筑构造安全问题，有责任及通知甲方，若甲方需要应另行委托设计。

4、凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准。甲方或施工企业在实施前均应与设计方进行图纸交底沟通，乙方应积极配合。

5、对甲方提出的有违反设计规范的建议及要求，乙方应尽提醒义务并告知风险，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

6、本设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由 深圳市 人民法院仲裁。未达成书面仲裁协议的，可向 深圳市 人民法院起诉。

7、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

8、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

9、设计方享有完成品的拍摄权及相关展示权利。

第十一条 其他

本合同双方签字盖章即生效。

委托单位：深圳市阿斯盾云科技有限公司（盖章）

户名：深圳市阿斯盾云科技有限公司

开户银行：招商银行深圳龙城支行

银行账号：755921051610801

签订合同代表：

日期：2025 年 11 月 14 日

设计单位：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）

户名：深圳亿德建设工程有限公司

开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行

银行账号：155 719 616

签订合同代表：

日期：2025 年 11 月 14 日

© Copyright Shenzhen Yide Construction Engineering Co., Ltd. To Present. All Rights Reserved. T. 0755 – 8860 4788 版权所有深圳億德建設工程有限公司版权

3.7.2效果图

3.8新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块户型创新、批量户内、架空层及公区室内设计

3.8.1合同

新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块户型创新、批量户内、架空层及公区室内设计合同

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块户型创新、批量户内、架空层及公区室内设计

项目地点：深圳市宝安区

甲　　方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙　　方：深圳亿德建设工程有限公司

签订日期：2023 年 11 月 22 日

1

甲方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方：深圳亿德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就**新桥东片区重点城市更新项目08-03地块户型创新、批量户内、架空层及公区室内设计**及有关事项协商一致，签订本合同，共同执行。

1. 本合同签订依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.4 建设工程批准文件；

1.5 设计任务书及相关文件。

2. 本合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2.2 本合同；

2.3 中标通知书；

2.4 招标文件及其附件（含补遗书）；

2.5 投标书及其附件；

2.6 标准、规范及规程有关技术文件。

如乙方在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有

比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利于甲方的响应（有利于甲方的解释权最终归甲方所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于甲方的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，乙方须按这些响应承诺履行。

一、定义和解释

本合同条款下述定义和解释只限于本合同使用。

1.1 甲方：即合同书中的“发包人”，是指本合同条款中指明的执行建设项目的单位，或其指定的负责管理建设项目的代表机构，以及取得该当事人（单位）资格的合法继承人。

1.2 乙方：即合同书中的“设计人”，是指其投标书已被甲方所接受，并与甲方签订了合同书承担本合同工程设计的机构，以及取得该当事机构资格的合法继承人，但不包括该当事机构的任何受让人（除非甲方书面同意）。

1.3 本项目：在本合同中指**新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块户型创新、批量户内、架空层及公区室内设计**。

1.4 项目负责人：是指由乙方书面委任负责本合同工程设计的组织管理者。

1.5 分项负责人：是指由项目负责人提名，乙方批准的各专业设计负责人。

1.6 设计合同：是指设计合同书、中标通知书、投标书、设计合同条款、设计技术标准与规范、设计工作量及报价清单，以及构成合同组成部分的其它文件。

1.7 设计技术标准与规范：是设计工作的依据，指中华人民共和国国家标准关

于工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例等，以及甲方有关设计的书面要求。

1.8 暂定金额：是指暂时未定的，这项金额根据甲方的书面指示全部或部分地使用或根本不动用，该费用按乙方投标报价中相应项目的基本单位和实际发生的工作量经甲方核实后支付。

1.9 天：指日历日；年、月、日按公历计算。

1.10 时间：本合同所指时间均为北京时间。

二、项目概况

2.1 项目名称：

新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块户型创新、批量户内、架空层及公区室内设计

2.2 项目地点：

深圳市宝安区

2.3 建设规模：

08-03 地块用地面积 32205.4 平方米，容积率 5.2，规划计容建筑面积 166068 平方米，暂定建筑面积 228988 平方米，其中公共配套设施 6400 平方米（含地下）区域汇聚机房 600 平方米，社区体育活动场地占地 1360 平方米，（18 班幼（托）儿园 5800 平方米、独立占地 6500 平方米），限高 150 米。

注：上述指标均为暂定值，后续根据建设方及使用方要求具体调整确认。

三、服务范围

***具体工作内容及成果要求，详见附件一（任务书）**

四、设计费

合同价款：

本项目设计综合单价、计价面积以附件一：报价函为准，设计费总计为（含6 %增值税）：大写人民币壹佰贰拾伍万元整（¥1,250,000.00 元），不含税金额为：大写人民币壹佰壹拾柒万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥1,179,245.28 元），增值税为（6%）：大写人民币柒万零柒佰伍拾肆元柒角贰分（¥70,754.72 元）。具体包括但不限于：设计费、人工费、图纸制作费、仪器设备的使用和管理费、打印费、复印费、幻灯片制作费、摄影费、长途通讯费、传真费、快递费、差旅费、外出考察费、设计师现场服务费、驻场费、专家评审费、赶工费、图纸审查费、竣工图编制费、各种管理费、与其他相关单位的沟通协调、设计成果提交、实施设计/成果的解释与培训、保险费、利润、税金、不可预见费用等一切等乙方为履行本合同义务的全部费用及成本，以及报批报建有关的一切税费及费用。最终结算费用按实际完成的室内设计面积进行计算。实际完成的室内设计面积以甲方的最终书面审定的为准。

在乙方提交设计成果后或设计工作进行中，甲方有权要求对设计成果进行修改和调整，而此种修改和调整是对设计成果局部的改动和调整的，或者政府及有关设计文件审核单位要求乙方对设计成果进行修改和调整的，则乙方均应在甲方或政府及设计审核单位要求的时间内按甲方的书面通知对该等设计成果做出修

等级、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等信息书面通知发包人并取得发包人书面同意。

继任项目负责人继续履行合同约定的职责。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：10000 元/天，超过 30 天仍不更换的，发包人有权单方面解除本合同，设计人应赔偿因此给发包人造成的全部损失，并应向发包人支付合同总价 10%的违约金。

姓名	专业	公司职务	从业年限	联系方式	项目职务	注册/职称
姜杰	室内设计	设计总监	13 年	13600196005	项目负责人	/
庄建仪	室内设计	主案设计师	10 年	15692022316	主案设计师	高级注册室内设计师
廖越	室内设计	方案设计师	6 年	15692021711	设计师	/
胡猛	室内设计	施工图负责人	15 年	15875538251	施工图负责人	中级职称
吕伟	建筑学	技术负责人	14 年	18688825977	工程师	中级工程师
杨昶	室内设计	深化设计师	8 年	18270919676	深化设计师	初级工程师
张丽	室内设计	深化设计师	7 年	18820214773	深化设计师	/
刘东	室内设计	深化设计师	6 年	17794241379	深化设计师	初级工程师
吕军	建筑工程	项目经理	17 年	18621853386	技术负责人	一级注册建造师/高级工程师
宋宏	机电工程	机电技术负责人	22 年	17661108776	机电负责人	一级注册建造师

甲方（盖章）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或：

授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：

深圳亿德建设工程有限公司

法定代表人或：张才

授权委托人（签字）：

联系地址：深圳市宝安区洪浪北二路稻兴环球科创中心A座6楼

联系人：姜杰

电话：13600196005

传真：

附：如授权委托人签字须附上授权委托书原件

3.8.2效果图

3.9新桥东片区重点城市更新项目 08-04 地块户型创新、批量户内、架空层及公区室内设计

3.9.1合同

新桥东片区重点城市更新项目 08-04 地块户型创新、批量户内、架空层及公区室内设计合同

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-04 地块户型创新、批量户内、架空层及公区室内设计

项目地点：深圳市宝安区

甲　　方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙　　方：深圳亿德建设工程有限公司

签订日期：2023 年 11 月 22 日

1

甲方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方：深圳亿德建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就**新桥东片区重点城市更新项目08-04地块户型创新、批量户内、架空层及公区室内设计**及有关事项协商一致，签订本合同，共同执行。

1. 本合同签订依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.4 建设工程批准文件；

1.5 设计任务书及相关文件。

2. 本合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

2.2 本合同；

2.3 中标通知书；

2.4 招标文件及其附件（含补遗书）；

2.5 投标书及其附件；

2.6 标准、规范及规程有关技术文件。

如乙方在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有

于工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例等，以及甲方有关设计的书面要求。

1.8 暂定金额：是指暂时未定的，这项金额根据甲方的书面指示全部或部分地使用或根本不动用，该费用按乙方投标报价中相应项目的基本单位和实际发生的工作量经甲方核实后支付。

1.9 天：指日历日；年、月、日按公历计算。

1.10 时间：本合同所指时间均为北京时间。

二、项目概况

2.1 项目名称：

新桥东片区重点城市更新项目 08-04 地块户型创新、批量户内、架空层及公区室内设计

2.2 项目地点：

深圳市宝安区

2.3 建设规模：

08-04 地块用地面积 16644.8 平方米，容积率 5.3，规划计容建筑面积 88864 平方米，暂定建筑面积 123504 平方米，其中公共配套设施 5540 平方米（含地下）社区菜市场 1500 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人休息房 20 平方米，社区体育活动场地占地 700 平方米，（12 班幼（托）儿园 3900 平方米、独立占地 4300 平方米），限高 150 米。

注：上述指标均为暂定值，后续根据建设方及使用方要求具体调整确认。

三、服务范围

***具体工作内容及成果要求，详见附件一（任务书）**

四、设计费

合同价款：

本项目设计综合单价、计价面积以附件一：报价函为准，设计费总计为（含6%增值税）：大写人民币伍拾伍万元整（¥550,000.00元），不含税金额为：大写人民币伍拾壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥518,867.92元），增值税为（6%）：大写人民币叁万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分（¥31,132.08元）。具体包括但不限于：设计费、人工费、图纸制作费、仪器设备的使用和管理费、打印费、复印费、幻灯片制作费、摄影费、长途通讯费、传真费、快递费、差旅费、外出考察费、设计师现场服务费、驻场费、专家评审费、赶工费、图纸审查费、竣工图编制费、各种管理费、与其他相关单位的沟通协调、设计成果提交、实施设计/成果的解释与培训、保险费、利润、税金、不可预见费用等一切等乙方为履行本合同义务的全部费用及成本，以及报批报建有关的一切税费及费用。最终结算费用按实际完成的室内设计面积进行计算。实际完成的室内设计面积以甲方的最终书面审定的为准。

在乙方提交设计成果后或设计工作进行中，甲方有权要求对设计成果进行修改和调整，而此种修改和调整是对设计成果局部的改动和调整的，或者政府及有关设计文件审核单位要求乙方对设计成果进行修改和调整的，则乙方均应在甲方或政府及设计审核单位要求的时间内按甲方的书面通知对该等设计成果做出修

级、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等信息书面通知发包人并取得发包人书面同意。

继任项目负责人继续履行合同约定的职责。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：10000 元/天，超过 30 天仍不更换的，发包人有权单方面解除本合同，设计人应赔偿因此给发包人造成的全部损失，并应向发包人支付合同总价 10%的违约金。

姓名	专业	公司职务	从业年限	联系方式	项目职务	注册/职称
姜杰	室内设计	设计总监	13 年	13600196005	项目负责人	/
庄建仪	室内设计	主案设计师	10 年	15692022316	主案设计师	高级注册室内设计师
廖越	室内设计	方案设计师	6 年	15692021711	设计师	/
胡猛	室内设计	施工图负责人	15 年	15875538251	施工图负责人	中级职称
吕伟	建筑学	技术负责人	14 年	18688825977	工程师	中级工程师
杨昶	室内设计	深化设计师	8 年	18270919676	深化设计师	初级工程师
张丽	室内设计	深化设计师	7 年	18820214773	深化设计师	/
刘东	室内设计	深化设计师	6 年	17794241379	深化设计师	初级工程师
吕军	建筑工程	项目经理	17 年	18621853386	技术负责人	一级注册建造师/高级工程师
宋宏	机电工程	机电技术负责人	22 年	17661108776	机电负责人	一级注册建造师

张德锋	机电工程	暖通技术负责人	20 年	13728682072	暖通负责人	/
辛顺帆	室内设计	效果图设计师	4 年	13229652272	效果图制作	/
周安盈	室内设计	效果图设计师	2 年	13129507675	效果图制作	/
陈永锋	室内设计	施工图设计主管	7 年	15622261608	施工图绘制	质量员职业资格
舒迪	室内设计	施工图设计师	4 年	13243749233	施工图绘制	质量员职业资格
黄晖煌	采购	材料员	12 年	13682658184	物料师	材料员职业资格
张丹	工程造价	预算主管	10 年	18819069770	造价师	一级注册造价师

注：以上表格可自行增加，人员以甲乙双方最后沟通确认的结果为准。

6.2.15 未经甲方书面同意，乙方不得将本项目的设计成果复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方有权终止本合同，乙方应当返还甲方的全部设计费，应向甲方支付合同价款的 20%作为违约金，同时需赔偿甲方全部损失（包括但不限于直接损失和间接损失及甲方为主张相关权利所花费的律师费、鉴定费、案件受理费、保全费、保全担保费、拍卖费、公证费、差旅费等其他费用）。

6.2.16 乙方对设计深度和质量负责，甲方、政府部门、相关单位及专家的审查并不能减少或免除乙方的设计责任。如因设计文件未获政府批准，还应承担反复修改设计的责任与工作。

6.2.17 根据工程现场条件进行设计，否则引起的施工图纸的偏差、施工签证及工程量的追加、投资的增加，应承担其设计责任和相应的赔偿责任。

甲方（盖章）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或：

授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：

深圳亿德建设工程有限公司

法定代表人或：张才

授权委托人（签字）：

联系地址：深圳市宝安区洪浪北二路稻兴环球科创中心A座6楼

联系人：姜杰

电话：13600196005

传真：

附：如授权委托人签字须附上授权委托书原件

3.9.2效果图

4. 拟派本项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吕军	高级工程师	一级注册建造师证书	一级	粤 1212015201512349	建筑工程
主创设计师	庄建仪	高级设计师	高级设计师职称证	高级	AMAC44019044632	室内设计师
设计团队：						
专业设计驻场设计师	李明燃	助理工程师	助理工程师职称证	助理	2503006260127	建筑装饰设计
方案设计师	廖越	/	/	/	/	环境设计
智能化设计师	陈启发	中级工程师	中级工程师职称证	中级	2303003141846	建筑装饰智能化
施工图设计师	陈永锋	/	/	/	/	室内设计技术
效果图设计师	辛顺帆	/	/	/	/	室内设计师
机电设计师	孟德成	/	/	/	/	电气工程及其自动化
暖通设计师	丁曼莉	/	/	/	/	室内设计师
消防设计师	曾菁莹	/	/	/	/	室内设计师
施工团队：						
生产经理	陈锋利	/	/	/	/	审计
造价工程师	庄肯发	/	二级造价工程师注册证书	二级	粤 2442024202412485	建筑工程
施工技术负责人	周行	中级工程师	中级工程师职称证	中级	GX22024011385	建筑工程管理
安全员	吕佳伟	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3（2024）0039158	安全

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
安全员	叶立祥	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2023)0901236	安全
装修施工员	周红	/	施工员职业培训合格证书	/	0915879202300102068	施工
装修施工员	李国	/	/	/	/	工程造价
安装施工员	李先文	/	/	/	/	施工
资料员	王建盛	助理工程师	二级注册建造师	二级	粤 2442021202501013	建筑工程
质量员	杨婷	/	质量员职业培训合格证书	/	0442510700021000003	质量
劳务员	庞丹	/	劳务员职业资格证书	/	0442511300021000002	劳务
材料员	崔娜	/	材料员职业培训合格证书	/	0442611100021000004	材料
家具专业工程师	许芳杰	/	/	/	/	家具安装

填报说明：资信标和商务标《项目管理机构配备情况表》必须完全一致。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

4.1设计团队

4.1.1主创设计师-庄建仪

4.1.1.1职业技能等级证书

AMAC Appraisal Organization

职业技能等级证书

Certificate Of Occupational Skills

(Name) 姓　　名 庄建仪

(Professional Grade) 专业等级 高级注册室内设计师

(ID NO.) 身份证号 441522199206214717

(Certificate NO.) 证书编号 AMAC44019044632

This is to certify that the bearer has attended the corresponding training and passed the examination successfully. We hereby issue the Certificate of Occupational Skill Testing Level.

持证人参加了相应课程的培训与考试，成绩合格，特发此证。

二维码扫码查询
查询网址:www.chinaamac.org
Inquiry URL: www.chinaamac.org

工商行政管理机关注册号
统一社会信用代码：91340100MA2NBPQW7U
Unified Social Credit Code: 91340100MA2NBPQW7U

颁发机构：AMAC全国职业技能考试鉴定中心
Issued by
授予时间：2019.4.18
Date of Issue

4.1.1.2毕业证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年10月12日

姓名	庄建仪
性别	男
出生日期	1992年06月21日
民族	汉族
学校名称	民办南华工商学院
层次	专科
专业	建筑装饰工程技术(室内设计师)
学制	3 年
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
分院	
系所	
入学日期	2013年09月14日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2016年06月24日

在线验证码 ABW3LVS7N06A3DBA

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

4.1.1.3身份证

姓名 庄建仪
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 6 月 21 日
住址 广东省陆丰市潭西镇崎头
村委会新寮村50号
公民身份号码 441522199206214717

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2017.01.25-2027.01.25

4.1.1.4社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄建仪　　社保电脑号：645455840　　身份证号码：441522199206214717　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	05	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	06	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	08	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	09	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		147.0		168.0	42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e9b613 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月22日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.1.2专业设计驻场设计师-李明燃

4.1.2.1职业技能等级证书

广东省职称证书

姓　　名：李明燃

身份证号：430223199710031810

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260127

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

4.1.2.2毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李明燃 性别 男，一九九七年 十 月 三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 室内设计技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙南方职业学院 校（院）长：何锋

证书编号：130411201806000328 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.1.2.3身份证

姓名 李明燃
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 10 月 3 日
住址 湖南省攸县酒埠江镇江北居委会一组066号
公民身份号码 430223199710031810

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 攸县公安局
有效期限 2017.05.02-2027.05.02

4.1.2.4社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明燃　　社保电脑号：811038420　　身份证号码：430223199710031810　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	[illegible]	4500	[illegible]	9.0
2026	05	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	08	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		189.0		216.0	54.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006ebf563 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月22日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.1.3方案设计师-廖越

4.1.3.1毕业证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年07月31日

姓名	廖越
性别	女
出生日期	1995年08月28日
民族	汉族
学校名称	广东白云学院
层次	本科
专业	环境设计
学制	2.5 年
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
分院	08
系所	
入学日期	2020年03月08日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2022年07月01日

在线验证码 ACUBDTPSRGB1V39S

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

4.1.3.2身份证

4.1.3.3社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖越　　社保电脑号：806403332　　身份证号码：440507199508281021　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	[illegible]	45[illegible]	[illegible]	9.0
2026	05	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	06	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	07	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	.0
2026	08	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	.0
2026	09	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	.0
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		189.0		216.0	54.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006eaa73s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月22日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.4智能化设计师-陈启发

4.1.4.1中级职称证书

广东省职称证书

姓　　名：陈启发

身份证号：441521198311020059

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.1.4.2毕业证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 陈启发 ，性别 男 ，
生于 一九八三 年 十一 月 二 日，于
二〇一七 年 一 月在本校修完 二 年制
（专科起点）本 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚
学校：国家开放大学
二〇一七 年 一 月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201705915756

No. X004777698
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

4.1.4.3身份证

姓名 陈启发
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 2 日
住址 广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城七组团8栋7A
公民身份号码 441521198311020059

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2016.10.15-2036.10.15

4.1.4.4社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启发　　社保电脑号：627326216　　身份证号码：441521198311020059　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20284327	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	07	20284327	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	08	20284327	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	09	20284327	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				4420.0	2080.0			1614.48	538.16			134.56		221.0		208.0	52.0

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006efe963 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启发　　社保电脑号：627326216　　身份证号码：441521198311020059　　页码：1

参保单位名称：深圳鼎健科技有限公司　　单位编号：31011073　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	31011073	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	31011073	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	31011073	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	31011073	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	05	31011073	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计				5525.0	2600.0			2018.1	672.7			168.2		292.5		260.0	65.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9f2b24c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31011073	深圳鼎健科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91441602MA55E4HC4Q

商事主体名称: 深圳鼎健科技有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳鼎健科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳亿德建设工程有限公司	1208	本地企业	法人股东

4.1.5施工图设计师-陈永锋

4.1.5.1毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈永锋 性别 男，一九九四 年 七 月二十一日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 室内设计技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201706173279 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.1.5.2身份证

姓名 陈永锋

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 21 日

住址 广东省陆河县河田镇布金村委会布上寨村107号

公民身份号码 441523199407216774

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.07.20-2042.07.20

4.1.5.3社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永锋　　社保电脑号：807269684　　身份证号码：441523199407216774　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	05	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	06	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	07	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2026	08	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2026	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	37.5	3750	30.0	7.5
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		157.5		180.0	45.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006ed849d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月22日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.1.6效果图设计师-辛顺帆

4.1.6.1毕业证

普通高等教育

毕业证书

学生 辛顺帆 性别男，一九九五年 二 月二十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑装饰工程技术(室内设计师) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：民办南华工商学院 校（院）长：

证书编号：11114120160600584 二〇一六年 六 月 二十四日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4.1.6.2身份证

姓名 辛顺帆

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 20 日

住址 广东省汕头市龙湖区鸥汀街道西畔南环东街四巷1号之三

公民身份号码 440507199502202011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2016.12.07-2026.12.07

4.1.6.3社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛顺帆　　社保电脑号：64873894　　身份证号码：440507199502202011　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	35[illegible]	[illegible]	7.0
2026	05	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible].0	3500	28.0	7.0
2026	06	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	08	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		147.0		168.0	42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006ec6672 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

4.1.7机电设计师-孟德成

4.1.7.1毕业证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年05月06日

姓名	孟德成
性别	男
出生日期	1998年09月12日
民族	汉族
学校名称	长沙理工大学
层次	本科
专业	电气工程及其自动化
学制	2.5 年
学历类别	成人高等教育
学习形式	函授
分院	长沙理工大学继续教育学院
系所	长沙博雅卫生中等专业学校
入学日期	2024年03月12日
学籍状态	在籍（注册学籍）
预计毕业日期	2026年06月30日

在线验证码 AD0G4H9K54BE8ME3

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

4.1.7.2身份证

4.1.7.3社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟德成　　社保电脑号：803897086　　身份证号码：430921199809125 45X　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	.0
2026	08	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	.0
2026	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		136.0		128.0	32.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006eea516 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单证明专用章

4.2施工团队

4.2.1项目经理-吕军

姓　名	吕军	年 龄	42 岁	性别	男
职　称	一级注册建造师	职 务	项目经理	学历	本科
注册专业	建筑工程	注册年限	12 年	拟在本合同任职	项目经理
毕业学校	2007 年 毕业于　陕西理工学院　学校　　土木工程 专业				

4.2.1.1一级建造师注册证书

使用有效期：2026年07月27日
2027年01月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：吕军

性　　别：男

出生日期：1984年08月23日

注册编号：粤1212015201512349

聘用企业：深圳亿德建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吕军

签名日期：2026.7.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年08月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JZ 00436541

吕军 00436541

持证人签名：
Signature of the Bearer

20140345103400000341251186 16
管理号：
File No.

姓名：
Full Name 吕军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1984年08月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 二0一五年三月三日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2015 年 05 月 11 日
Issued on

4.2.1.2职业技能等级证书

住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：吕军

身份证号：421083198408234713

名　　称：建筑工程师

等　　级：高级

证书编号：0915879202300703842

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2023年07月06日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

4.2.1.3安全生产考核合格证书-B级

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9101897

姓　　名：吕军

性　　别：男

出 生 年 月：1984年08月23日

企 业 名 称：深圳亿德建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月08日

有　效　期：2025年11月13日　　至 2028年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.1.4毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吕军 性别 男，一九八四年 八 月 二十三 日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西理工学院 校（院）长：王立新印

证书编号：107201200705001803 二〇〇七年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.2.1.5身份证

姓名 吕军

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 23 日

住址 广东省深圳市福田区中航路中航苑21栋110房

公民身份号码 421083198408234713

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.04.19-2044.04.19

4.2.1.6社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕军　　社保电脑号：808525283　　身份证号码：421083198408234713　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20284327	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	20284327	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	20284327	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	20284327	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	08	20284327	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	20284327	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				10200.0	4800.0			3600.0	1200.0			300.0		240.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e70167 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

4.2.2生产经理-陈锋利

4.2.2.1毕业证

毕业证书

（未经省教委验印无效）

学　　号：9402330018

证书编号：9712088

学生陈锋利性别男，年龄20，

系湖北省（市、自治区）黄冈县（市）人。

于一九九四年八月至一九九七年六月

在本校审计　　专业（班）学习，

学制叁年，修完教学计划规定的全部

课程，成绩合格，准予毕业。

学校（印章）　　校长（印章）

一九九七年六月十日

4.2.2.2身份证

姓名　陈锋利

性别　男　　民族　汉

出生　1977 年 12 月 1 日

住址　湖北省黄冈市黄州区西湖一路49号

公民身份号码　420111197712015572

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　黄冈市公安局黄州分局

有效期限　2012.02.17-2032.02.17

4.2.2.3社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锋利　　社保电脑号：642592298　　身份证号码：420111197712015572　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		107.64		122.4	30.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f296ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月22日

4.2.3造价工程师-庄肯发

4.2.3.1二级造价工程师注册证书

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：庄肯发

性　　别：男

出 生 日 期：1987年10月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400018835

有 效 期：2025年07月11日-2029年07月10日

聘 用 单 位：深圳亿德建设工程有限公司

个人签名：庄肯发

签名日期：2026.04.02

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 04 月 02 日

4.2.3.2二级建造师注册证书

使用有效期：2026年04月02日-2026年09月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：庄肯发

性　　别：男

出生日期：1987-10-05

注册编号：粤2442024202412485

聘用企业：深圳亿德建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-28至2027-11-27）

个人签名：庄肯发

签名日期：2026.04.02

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年04月02日

4.2.3.3毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 庄肯发 性别 男，一九八七年 十 月 五 日生，于二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东建设职业技术学院 校（院）长:

证书编号：127411200906074001

二〇〇九年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

4.2.3.4身份证

姓名 庄肯发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 5 日

住址 广东省深圳市宝安区福永兴益路智慧领寓1栋2209

公民身份号码 441523198710056799

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.01.12-2043.01.12

4.2.3.5社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄肯发　　社保电脑号：633931200　　身份证号码：441523198710056799　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	05	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	06	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	07	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	08	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	09	20284327	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		147.0		168.0	42.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e7fd8d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.4技术负责人-周行

4.2.4.1职业技能等级证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22024011385

姓　　名：周行

性　　别：女

身份证号：421083199109054549

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2023年12月

评审机构：工程系列防城港市中级评委会

批准机关：防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年01月24日

4.2.4.2毕业证

10091088

学士学位证书

周行，女，1991年 9 月 5 日生。在 环境艺术设计系 艺术设计（环境艺术设计） 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学 学士学位。

院　　长

湖北美术学院

学位评定委员会主席

证书编号：1052342014042510

二〇一四 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

4.2.4.3身份证

姓名 周行

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 9 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道泰然广场702栋603房

公民身份号码 421083199109054549

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.14-2026.12.14

4.2.4.4社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周行　　社保电脑号：630790580　　身份证号码：421083199109054549　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20284327	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	05	20284327	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	06	20284327	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	07	20284327	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	08	20284327	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	09	20284327	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				20400.0	9600.0			7200.0	2400.0			600.0		840.0		960.0	240.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e686b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月22日

4.2.5安全员-吕佳伟

4.2.5.1安全生产考核合格证书-C 级

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0039158

姓　　名:吕佳伟

性　　别:男

出 生 年 月:1993年11月26日

企 业 名 称:深圳亿德建设工程有限公司

职　　务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月05日

有　效　期:2024年06月05日　　**至** 2027年06月04日

发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2024年06月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.5.2毕业证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年01月14日

姓名	吕佳伟
性别	男
出生日期	1993年11月26日
民族	汉族
证件号码	421083199311260039
院校	华中师范大学武汉传媒学院
层次	专科
院系	
班级	影美Z1101班
专业	艺术设计(影视美术)
学号	11302060129
学制	3 年
类型	普通高等教育
形式	普通全日制
入学日期	2011年09月01日
学籍状态	毕业（毕业日期：2014年06月30日）

在线验证码 AVF6MW63KUMFXZG4

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

4.2.5.3身份证

姓名 吕佳伟
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 11 月 26 日
住址 湖北省洪湖市新堤街道柏枝村一巷21号广电局宿舍9单元301室
公民身份号码 421083199311260039

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洪湖市公安局
有效期限 2022.06.20-2042.06.20

4.2.5.4社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕佳伟　　社保电脑号：640325259　　身份证号码：421083199311260039　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		107.64		122.4	30.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006e94b8k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

4.2.6安全员-叶立祥

4.2.6.1安全生产考核合格证书-C 级

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0901236

姓　　名:叶立祥

性　　别:男

出 生 年 月:1968年12月28日

企 业 名 称:深圳亿德建设工程有限公司

职　　务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月06日

有　效　期:2026年08月19日　　**至** 2029年11月05日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2026 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.6.2毕业证

毕业证书

学生叶立新，性别男，现年18岁，系湖北省洪湖县（市）人，于1985年9月至1988年7月在本校 中修业期满，成绩合格，准予毕业。

校 长：曾德伟

编 号：（ ）字第 号

发证学校：洪湖市第七中学

发证日期：一九八八年七月

学业成绩						
政治	85	物理	70	体育		
语文	90	化学	80			
几何	75	历史	90			
代数	85	地理	90			
外语	85	生物	75			

4.2.6.3身份证

4.2.6.4社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶立祥　　社保电脑号：804386977　　身份证号码：421083196812284238　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2026	08	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2026	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	270[illegible]	[illegible]7.0	2700	21.6[illegible]	[illegible].4
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		107.64		122.4	30.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f310a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

4.2.7装修施工员-周红

4.2.7.1施工员证

住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：周红

身份证号：422426197106240035

名　　称：施工员

等　　级：--

证书编号：0915879202300102068

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2023年01月11日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

4.2.7.2毕业证

学生周红性别男年龄

系湖北省（市、自治区）洪湖县

（市）人。于一九八七年九月至

一九九〇年七月在本校学习，学

制叁年，修业期满，经学校考

核，德、智、体等方面合格，准予毕

业。

省编学号：

毕业证编号：880203056

注：此证经省辖市、州以上教育行政部门验印

有效

学校（章）　　校长（章）

一九九〇年七月一日

4.2.7.3身份证

姓名 周红

性别 男　民族 汉

出生 1971 年 6 月 24 日

住址 湖北省洪湖市新堤街道望江路52号

公民身份号码 422426197106240035

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 洪湖市公安局

有效期限 2007.07.26-2027.07.26

4.2.7.4社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周红　　社保电脑号：643287650　　身份证号码：422426197106240035　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		107.64		122.4	30.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f09af4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月22日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.2.8装修施工员-李国

4.2.8.1毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 李国 性别 男，二OO四 年 十二 月二十八日生，于二O二四 年 三 月至二O二六年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：李国年

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：14136520260600316O

二O二六 年 七 月 十 日

http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅

4.2.8.2身份证

姓名 李国

性别 男 民族 汉

出生 2004 年 12 月 28 日

住址 广东省吴川市吴阳镇寮东村21号101房

公民身份号码 440883200412282212

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2023.01.30-2033.01.30

4.2.8.3社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国　　社保电脑号：502448484　　身份证号码：440883200412282212　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	05	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	12.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				3820.0	1910.0			504.55	168.2			168.2		97.56		102.24	25.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f5d3aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月22日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.2.9安装施工员-李先文

4.2.9.1身份证

4.2.9.2社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李先文　　社保电脑号：643387961　　身份证号码：360401198312152414　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	07	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		126.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f6d9ci ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月22日

4.2.10资料员-王建盛

4.2.10.1二级建造师注册证书

使用有效期：2026年09月29日-2027年03月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：王建盛

性　　别：男

出生日期：1991-08-15

注册编号：粤2442021202501013

聘用企业：深圳亿德建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-02-17至2028-02-16）

个人签名：王建盛

签名日期：2026.9.29

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月25日

4.2.10.2职业技能等级证书

广东省职称证书

姓　　名：王建盛

身份证号：440923199108157015

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年04月26日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006006224

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年05月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.2.10.3毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王建盛 性别男，一九九一年 八 月 十五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201406112386 二〇一四 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.2.10.4身份证

姓 名 王建盛
性 别 男 民 族 汉
出 生 1991 年 8 月 15 日
住 址 广东省电白县电城镇北山
塘头南村
公民身份号码 440923199108157015

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 电白县公安局
有效期限 2019.02.14-2039.02.14

4.2.10.5社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建盛　　社保电脑号：812206125　　身份证号码：440923199108157015　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	05	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	06	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	07	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2026	08	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	37.5	3750	30.0	7.5
2026	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3750	37.5	3750	30.0	7.5
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		157.5		180.0	45.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814006f3fce9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

4.2.11质量员-杨婷

4.2.11.1质量员证

证书编码：0442510700021000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨婷

身份证号：360722198909011583

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年03月19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.2.11.2毕业证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年01月14日

姓名	杨婷
性别	女
证件号码	360722198909011583
民族	汉族
出生日期	1989年09月01日
院校	赣南师范学院
层次	本科
院系	商学院
班级	财务管理0701
专业	财务管理
学号	071102056
形式	普通全日制
入学日期	2007年09月06日
学制	4 年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2011年07月10日）

在线验证码 AU9FQWFP03WSFWAB

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

4.2.11.3身份证

4.2.11.4社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨婷　　社保电脑号：633154990　　身份证号码：360722198909011583　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20284327	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.0
2026	05	20284327	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	[illegible]	9000	72.0	18.0
2026	06	20284327	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	07	20284327	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	20284327	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	09	20284327	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				9180.0	4320.0			3240.0	1080.0			270.0		378.0		432.0	108.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c2ae07b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月23日

4.2.12劳务员-庞丹

4.2.12.1劳务员证

证书编码：0442511300021000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庞丹

身份证号：450923198707063085

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年02月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.2.12.2毕业证

中国高等教育学位在线验证报告

更新日期：2026年1月4日

姓名	庞丹
性别	女
出生日期	1987年07月06日
获学位日期	2016年06月13日
学位授予单位	深圳大学
所授学位	管理学学士学位
学科/专业	金融管理
学位证书编号	1059042016510305

在线验证码 X2C1XHU1R244D6RF

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

2、未经学位信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

3、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

4.2.12.3身份证

4.2.12.4社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞丹　　社保电脑号：629989092　　身份证号码：450923198707063085　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20284327	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	[illegible]	12.0
2026	05	20284327	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2026	06	20284327	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	07	20284327	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	08	20284327	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	09	20284327	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2421.72	807.24			201.84		252.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c2afc73m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4.2.13材料员-崔娜

4.2.13.1材料员证

证书编码：0442611100021000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：崔娜

身份证号：61250119970427422X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2026年04月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.2.13.2毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 崔娜 性别 女，一九九七 年 四 月二十七日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 七 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸阳师范学院 校（院）长：方明

证书编号：107221201805007013 二〇一八 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.2.13.3身份证

姓名 崔娜

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 4 月 27 日

住址 陕西省兴平市桑镇祝原村8组601号

公民身份号码 612501199704274 22X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 兴平市公安局

有效期限 2019.11.11-2029.11.11

4.2.13.4社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔娜　　社保电脑号：809105246　　身份证号码：61250119970427422X　　页码：1

参保单位名称：深圳亿德建设工程有限公司　　单位编号：20284327　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	20284327	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		107.64		122.4	30.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928143c2affd3b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20284327	深圳亿德建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月23日

5. 银行信用评级

无

6. 国家企业信用信息公示

企业经营异常情况声明

我司深圳亿德建设工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5DGRD287），经核查“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）基础信息公示内容，我司目前被列入经营异常名录。

本次经营异常列入原因仅为注册地址与实际办公场所不一致，无任何业务违法违规、失信经营等行为。该情况系我司原注册地址办公团队已整体撤回稻兴科创中心总部办公，导致原注册地址无人员值守，无法接收监管文书所致。

目前我司全新办公场地正处于装修施工阶段，各项筹备工作有序推进，计划于 2027 年 1 月正式入驻新场地，并同步完成注册地址变更迁移手续，彻底解决本次地址不一致的经营异常问题。

我司郑重声明，本次地址异常不属于企业经营失信、违法违规范畴，公司未被列入失信黑名单，近三年无任何重大违法记录，日常经营活动合法合规、真实有效。本声明内容真实准确，如有虚假，我司自愿承担全部法律责任。

声明单位：深圳亿德建设工程有限公司

法定代表人：张才

日期：2026 年 9 月 11 日

7. 其他

7.1投标人基本情况一览表

<table>
<tr><td rowspan="3">一</td><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳亿德建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>企业成立时间</td><td>2016 年 7 月 20 日</td><td>企业地址</td><td>深圳市宝安区稻兴环球科创中心
A 座 6 楼（办公地址）</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td>6128 万元（人民币）</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>二</td><td>企业资质</td><td colspan="3">设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级
建筑业企业资质：建筑装修装饰工程专业承包一级；
建筑工程施工总承包二级；
消防设施工程专业承包二级；
防水防腐保温工程专业承包二级；
建筑机电安装工程专业承包二级；
环保工程专业承包二级；
电子与智能化专业承包二级；
建筑幕墙工程专业承包二级；
钢结构工程专业承包二级</td></tr>
<tr><td>三</td><td colspan="4">联系人、职务及电话：彭惠楠、商务专员、18927956448</td></tr>
</table>

四	企业其他情况： 1.公司注册地址：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2 2.对公银行账户信息： 开户单位：深圳亿德建设工程有限公司 开户银行：中国民生银行深圳香蜜支行 账号：155719616 银行代码:305584018192 3.近三年营业额： 2023年营业额：9839.16万元 2024年营业额：9964.91万元 2025年营业额：9313.07万元 4.企业ISO证书： ISO9001质量管理体系认证证书（编号：04924Q00542R0S） ISO14001环境管理体系认证证书（编号：04924E00312R0S） ISO45001职业健康管理体系认证证书（编号：04924S00283R0S） 5.计算机软件著作权登记证书： 智慧工地劳务实名系统[简称:劳务实名系统]V1.0 亿德项目管理软件[简称:项目管理]V1.0 智慧工地考勤系统[简称:考勤系统]V1.0 智慧工地综合安防系统[简称:综合安防系统]V1.0 智慧工地平台管理系统[简称:智慧工地平台]V1.0 智慧工地施工核验系统[简称:施工核验系统]V1.0 智慧工地施工进度系统[简称:施工进度系统]V1.0 智慧工地调度对讲系统[简称:调度对讲系统]V1.0 6.企业信用及获奖： 纽约缪斯设计金奖 深圳市装饰工程金鹏奖 深圳市装饰工程金鹏奖 广东省优秀建筑装饰工程奖 广东省“岭南杯 ”优秀建筑装饰工程奖 纽约缪斯设计银奖 欧洲优秀设计奖 广东省“岭南杯 ”优秀建筑装饰工程奖 广东省“守合同重信用 ”企业 深圳特区四十周年-十大会所空间设计作品奖 深圳特区四十周年-创新设计机构

	最佳卓越服务奖 十大办公空间设计机构 AAA 级信用单位 7.人员资格证书： 一级注册建筑师：1 人； 一级注册建造师：1 人； 二级注册建造师：4 人； 二级注册造价师：1 人； 高级工程师：2 人； 项目经理：4 人： 副高：1 人； 中级工程师：7 人； 助理工程师：4 人； 五大员：12 人； 自有特种工班人员：13 人 8.营业范围 ： 建筑装修装饰工程专业承包、建筑修装机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、承接境内、外各类建筑的室内外装饰工程的设计与施工、家具销售、建筑装饰设计咨询、服务；室内外装饰工程造价咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发与销售；平面设计；照明产品及室内外装饰材料的设计与制作及安装；境外建筑装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；物业管理，从事货物及技术进出口业务，装饰材料、塑胶产品、机电设备、纸制品、机械产品、摄像机、闭路监控器、楼宇自控设备、防盗报警器、LED 光电系列产品、电子显示屏、计算机软硬件及辅助设备、办公自动化设备、灯具配件及周边产品、安防器材的研发与销售；安防设备、电脑及周边配件的批发、销售与上门维修；监控工程及电脑周边设备的设计、施工与上门维修；监控工程配套设备的技术开发与销售；工程技术服务；工程监理、电子智能化工程。体育场地设施工程施工；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

9. 企业组织架构：

10. 公司经营场地照片：

欢迎莅临指导

注：如为联合体投标，则须提供联合体各方基本情况一览表

7.2授权证明

法定代表人身份证明书

单位名称：深圳亿德建设工程有限公司

单位性质：有限责任公司

地　　址：深圳市宝安区稻兴环球科创中心 A 栋 6 楼

电话号码：0755 - 88604788

成立时间：　2016　年　7　月　20　日

经营期限：长期

姓　　名：张才　性别：男　年龄：31 岁　职务：执行董事

系深圳亿德建设工程有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

（附法定代表人身份证复印件）

投标人：深圳亿德建设工程有限公司（盖章）

日　期：　2026　年　10　月　13　日

授权委托书

致：深圳湾科技发展有限公司

本授权委托书声明：我 张才(姓名) 系 深圳亿德建设工程有限公司(投标人名称) 的法定代表人，现授权委托 深圳亿德建设工程有限公司（单位名称） 的 彭惠楠(姓名) 为我公司代理人，参加 深圳湾科技发展有限公司办公区域装修设计施工一体化工程（EPC）项目 的招标活动。代理人在投标、唱价、评审、合同签订过程中所签署的相关文件和处理与之有关的相关事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：彭惠楠（签字） 性别 ： 女 年龄： 26 岁

身份证号码： 441523200105227369 职务 商务专员

投标人： 深圳亿德建设工程有限公司 （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 2026 年 10 月 13 日

（附代理人身份证复印件）

7.3承诺函

7.2承诺函

致深圳湾科技发展有限公司：

我司参与深圳湾科技发展有限公司办公区域装修设计施工一体化工程（EPC）项目投标项目，承诺如下：

1.近 1 年内（从截标之日起倒算）未因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚；

2.近 2 年内（从截标之日起倒算）未有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形；

3.近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我司或者其法定代表人未有行贿犯罪记录；

4.近 3 年内（从截标之日起倒算）未被本项目招标人履约评价为不合格；

5.未因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内；

6.未因违反工程质量、安全生产管理规定，也未因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，也没有正在接受建设、交通或者财政部门立案调查；

7.未拖欠工人工资被有关部门责令改正；

8.未被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内；

9.我司不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加本项目同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标的情形；

10.我方承诺，本项目提供的全部设计成果、材料设备、服务内容，保证招标人在使用本项目服务及成果的任何一部分时，免受第三方就专利权、商标权、设计权及其他知识产权提起的侵权指控。如发生第三方侵权相关指控，由我方负责与第三方交涉，并承担由此产生的全部法律责任和一切相关费用。

特此承诺！

投标单位：深圳亿德建设工程有限公司

投标日期：2026 年 10 月 13 日

7.4履约评价

7.4.1宝安实业集团办公场所装修工程(设计施工一体化)

附件4.1

深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型	√季度评价　□综合评价			评价日期	2024/1/9		
评价单位	深圳市宝安实业集团有限公司						
履约单位	深圳亿德建设工程有限公司/深圳市科建建设集团有限公司			参建阶段	施工阶段		
项目名称	宝安实业集团办公室场所装修工程（设计施工一体化）			合同编号	BSZY-2023-001107		
合同名称	宝安实业集团办公场所装修工程（设计施工 一体化）合同						
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	4%	10	9	工程管理部	
		是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	4%	10	9	工程管理部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	2%	10	9	工程管理部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力（12%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	4%	10	9	工程管理部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	4%	10	9	工程管理部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分					

		是否能有效解决施工管理重点、难点问题,否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求,否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场,否则扣3-7分	4%	10	9	工程管理部	
三	工程实施过程管理（48%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善,否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格,否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求,扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止	15%	10	9	工程管理部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评,每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚,每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分	15%	10	9	工程管理部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续,否则扣2-10分	9%	10	10	成本管理部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下,扣8-10分	9%	10	9	成本管理部	
四	工期控制(15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	9	工程管理部	
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	9	工程管理部	
五	协调配合与服务(15%)						
13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续,否则扣2-10分	3%	10	/		

14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	2%	10	9	工程管理部	
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	5%	10	9	工程管理部	
16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	/		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/			
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	（一）存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为；无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务。 （二）因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%。 （三）拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件。 （四）采用假冒伪劣材料产品。 （五）经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为。 （六）工程竣工验收不合格。 （七）受到行政主管部门红牌警示的。 （八）连续两个季度被评为“不合格”等级的。 （九）造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。					
	合　计		100%				
汇总		汇总得分=∑（分项权重*得分*10）/∑参与评分项权重+∑加分项			91.0		
评价等级		优					
签字		评价小组成员：[illegible] 2024.1.9 [illegible] 9/1-2024 [illegible] 9/1-2024 王[illegible]					
综合评价		配合度高，施工自控标准高。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的，直接取100分。 4、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。					

7.4.2正弦电气深圳总部装修工程

工程施工履约评价表

建设单位	深圳市正弦电气股份有限公司	施工单位	深圳亿德建设工程有限公司
工程名称	正弦电气深圳总部装修工程	验收日期	2025年4月15日
工程内容	装饰装修、强电、给排水、弱电、暖通消防工程	评价日期	2025年4月20日

评价说明：本评价表采用百分制，从工期履约、工程质量、安全文明施工、合同与造价履约、组织协调与服务、保修与售后服务六个维度对施工单位履约情况进行综合评价。各项得分由评价人根据实际履约情况在标准分值范围内评定，总分自动汇总。

序号	一级指标	二级指标	评价内容与评分标准	标准分值	得分	备注
1	一、工期履约（20分）	开工及时性	按合同约定时间进场开工，施工准备充分，人员设备按时到位。提前或按时进场得满分，每延迟1天扣1分。	5	5	
2		进度计划执行	严格按经审批的施工进度计划组织施工，关键节点按期完成，无因乙方原因导致的工期延误。进度偏差在5%以内得满分，每超5%扣2分。	10	10	
3		竣工交付及时性	按合同约定工期完成全部施工内容并交付验收。按期竣工得满分，每逾期1天扣1分，扣完为止。	5	5	
4	二、工程质量（30分）	施工规范符合性	严格执行国家及地方施工规范、标准和设计图纸，无违规施工行为。全部符合得满分，每发现一处违规扣2分。	8	8	
5		材料设备质量	所用材料、设备符合合同约定及设计要求，具备合格证明和检测报告，无以次充好情况全部合格得满分，每发现一批次不合格扣3分	8	8	
6		工艺与观感质量	施工工艺精细，各分项工程观感质量良好，装饰面平整、接缝均匀、色泽一致。优良得满分，一般扣2-4分，较差扣5-7分	7	7	
7		验收一次合格率	各分项、分部工程及竣工验收一次通过。一次验收合格得满分，每返工一次扣1分。	7	6	
8	三、安全文明施工（15分）	安全管理体系	建立健全安全生产责任制，配备专职安全员，安全交底和培训到位，安全防护设施齐全。体系完善得满分，有缺失扣1-3分。	5	4	
9		文明施工与现场管理	施工现场整洁有序，材料堆放规范，扬尘噪声控制达标，办公生活区卫生良好。达标得满分，一般扣1-2分，较差扣3-4分。	5	4	
10		安全事故情况	施工期间无安全责任事故。无事故得满分，发生一般事故扣3-5分，发生较大及以上事故本项0分。	5	5	

11	四、合同与造价履约（15分）	合同条款执行	严格履行合同各项条款，承包范围无遗漏，转包分包合规。全面履行得满分，有违约行为每项扣2分。	5	5	
12		工程变更管理	工程变更程序规范，变更资料及时完整，变更费用申报合理。规范得满分，程序不规范或资料不全扣1-3分。	5	5	
13		结算资料配合	竣工结算资料提交及时、完整、准确，积极配合审计核对。及时完整得满分，延迟或资料不全扣1-3分。	5	5	
14	五、组织协调与服务（10分）	项目管理团队	项目经理及主要管理人员在岗履职，团队专业能力强，管理规范。优秀得满分，一般扣1-2分。	4	4	
15		沟通协调配合	与建设单位、监理单位及其他分包单位沟通顺畅，协调配合积极主动。配合良好得满分，一般扣1分。	3	3	
16		甲方需求响应	对建设单位提出的合理需求和指令响应及时，处理高效。响应及时得满分，响应迟缓每次扣1分。	3	3	
17	六、保修与售后服务（10分）	保修承诺履行	按合同约定履行保修义务，保修范围和期限明确，无推诿。全面履行得满分，有推诿扣2-4分。	5	5	
18		问题整改响应	对验收及使用过程中发现的质量问题，整改响应及时、修复彻底。响应及时得满分，延迟或整改不彻底扣1-3分。	5	5	
合计				100	97	

评分等级标准		
优秀	90~100分	全面履约，工程质量优良，无任何违约及安全问题，各方评价优秀。
良好	80~89分	基本全面履约，工程质量良好，存在轻微问题但已及时整改不影响使用。
合格	70 ~79分	基本完成合同义务，存在一般质量或进度问题，经整改后满足使用要求。
不合格	70分以下	存在严重违约、重大质量缺陷或安全事故，未能全面履行合同义务。
履约评价结论	☑ 优秀 □ 良好 □ 合格 □ 不合格	

建设单位（盖章）：深圳市正弦电气股份有限公司　　评价人（签字）：　　日期：2025 年 4 月 20 日

施工单位（盖章）：深圳亿德建设工程有限公司　　项目负责人（签字）：　　日期：2025 年 4 月 20 日

7.4.3深圳快造科技有限公司总部办公空间设计装修

供应商履约评价表

甲方	深圳快造科技有限公司		乙方	深圳亿德建设工程有限公司	
工程名称	深圳快造科技总部办公空间设计装修项目		评价日期	2026年5月8日	
序号	评价项目	评价要点	满分	得分	评语
1	设计管理	设计方案质量、设计进度与配合、设计变更管理。	20	19	设计方案整体效果出众，充分契合公司品牌形象与办公功能需求，空间布局合理，选材搭配考究。设计进度管控到位，各阶段出图及时，与施工进度紧密衔接。
2	工期履约	按合同工期开工、施工及竣工，关键节点按期完成。	20	19	项目整体按计划推进，各关键节点基本按期完成。
3	工程质量	材料设备符合要求，施工工艺规范，验收合格。	15	14	所用材料设备均与合同清单及送样一致，进场报验资料齐全；施工工艺整体规范，仅个别区域墙面平整度存在细微偏差，经整改后达到优良标准，整体质量把控较好。
4	安全文明	安全生产无事故，现场整洁文明施工。	15	14	施工现场安全管理到位，安全防护措施齐全，未发生任何安全事故。现场材料堆放有序，垃圾及时清运，降尘降噪措施得当文明施工表现优秀。
5	协调配合	与甲方及各方沟通顺畅，指令响应及时。	15	15	施工期间对甲方提出的合理变更及调整需求响应及时，总体配合度较高，能积极协调解决现场问题。
6	交付与保修	按期交付，遗留问题整改及时，保修服务到位。	15	15	工程按期办理移交手续，交付资料齐全。竣工验收后梳理的收尾问题清单，承包方能在约定时限内完成整改。目前项目处于保修期内，承包方接报修响应态度积极，服务意识较好
合 计			100	96	
履约等级		优秀（≥90） 良好（80-89） 合格（70-79） 不合格（<70）			

总体评价：
承包方在本项目履约过程中，总体表现良好（综合得分96分，评定等级：优秀）。在设计管理、安全文明施工、工期质量、工期控制、协调配合及交付保修等方面均达到较高水准，各项管理有序，满足发包方预期。

甲方（盖章）：深圳快造科技有限公司 日期：2026 年 5 月 8 日

乙方（盖章）：深圳亿德建设工程有限公司 日期：2026 年 5 月 8 日

7.4.4国风投大厦 A 座 36 层盛波光电办公室精装修工程设计施工总承包

工程设计施工总承包（EPC）履约评价表

发包人	深圳市盛波光电科技有限公司	承包人	深圳亿德建设工程有限公司
工程名称	国风投大厦A座36层盛波光电办公室精装修工程设计施工总承包（EPC）	验收日期	2026年7月3日
工程地点	深圳市南山区南山街道桂湾社区恒升街2号中国国有资本风投大厦A塔A3603B	评价日期	2026年7月6日
工程内容	办公室精装修设计与施工总承包，涵盖装饰装修、强电、给排水、弱电、暖通、智能化系统、消防工程的设计及施工全过程。		

评价说明：本评价表采用百分制，针对EPC工程总承包特点，从设计履约、工期履约、工程质量、安全文明施工、合同与造价履约、组织协调与服务、保修与售后服务七个维度对承包人履约情况进行综合评价。各项得分由评价人根据实际履约情况在标准分值范围内评定。

序号	一级指标	二级指标	评价内容与评分标准	标准分值	得分
1	设计履约（15分）	设计方案质量	设计方案符合发包人需求及相关规范标准，功能布局合理，效果图与施工图满足施工要求，通过图审。方案优良得满分，一般扣2-4分，较差扣5-6分。	6	5
2		设计进度与配合	按合同约定提交各阶段设计文件，设计交底、现场配合及时到位，无因设计原因影响施工进度。按时得满分，每延迟一次扣1分。	5	5
3		设计变更管理	设计变更程序规范，变更原因清晰、图纸更新及时，因设计失误导致的变更费用控制得当。规范得满分，不规范扣1-2分。	4	4
4	工期履约（15分）	开工及时性	按合同约定时间进场开工，施工准备充分，人员设备按时到位。提前或按时进场得满分，每延迟1天扣1分。	4	4
5		进度计划执行	严格按经审批的施工总进度计划组织施工，设计与施工关键节点按期完成，无因承包人原因导致的工期延误。进度偏差在5%以内得满分，每超5%扣2分。	7	6
6		竣工交付及时性	按合同约定工期完成全部设计施工内容并交付验收。按期竣工得满分，每逾期1天扣1分，扣完为止。	4	4
7	工程质量（25分）	施工规范符合性	严格执行国家及地方施工规范、标准和经确认的设计图纸，无违规施工行为。全部符合得满分，每发现一处违规扣2分。	7	6
8		材料设备质量	所用材料、设备符合合同约定及设计要求，具备合格证明和检测报告，无以次充好情况。全部合格得满分，每发现一批次不合格扣3分。	6	5
9		工艺与观感质量	施工工艺精细，各分项工程观感质量良好，装饰面平整接缝均匀、色泽一致，达到设计效果。优良得满分，一般扣2-3分，较差扣4-6分。	6	5
10		验收一次合格率	各分项、分部工程及竣工验收一次通过。一次验收合格得满分，每返工一次扣1分。	6	5
11	安全文明施工（15分）	安全管理体系	建立健全安全生产责任制，配备专职安全员，安全交底和培训到位，安全防护设施齐全。体系完善得满分，有缺失扣1-3分。	5	5
12		文明施工与现场管理	施工现场整洁有序，材料堆放规范，扬尘噪声控制达标，办公生活区卫生良好。达标得满分，一般扣1-2分，较差扣3-4分。	5	5
13		安全事故情况	施工期间无安全责任事故。无事故得满分，发生一般事故扣3-5分，发生较大及以上事故本项0分。	5	5

第 1 页

14	合同与造价履约（15分）	合同条款执行	严格履行EPC总承包合同各项条款，承包范围无遗漏，转包分包合规。全面履行得满分，有违约行为每项扣2分。	5	5
15		工程造价控制	EPC总价控制良好，设计优化节约投资，变更费用申报合理，无不合理超支。控制良好得满分，一般扣1-2分，较差扣3-5分。	5	5
16		结算资料配合	竣工结算资料提交及时、完整、准确，积极配合审计核对。及时完整得满分，延迟或资料不全扣1-3分。	5	4
17	组织协调与服务（10分）	项目管理团队	项目经理及主要管理人员在岗履职，设计与施工团队协同高效，管理规范。优秀得满分，一般扣1-2分。	4	4
18		沟通协调配合	与发包人、监理单位及其他分包单位沟通顺畅，设计施工内部协调积极主动。配合良好得满分，一般扣1分。	3	3
19		发包人需求响应	对发包人提出的合理需求和指令响应及时，处理高效。响应及时得满分，响应迟缓每次扣1分。	3	3
20	保修与售后服务（5分）	保修承诺履行	按合同约定履行保修义务，保修范围和期限明确，无推诿。全面履行得满分，有推诿扣1-2分。	3	3
21		问题整改响应	对验收及使用过程中发现的质量问题，整改响应及时、修复彻底。响应及时得满分，延迟或整改不彻底扣1分	2	2
合计				100	93

评分等级标准		
优秀	90—100分	全面履约，设计与施工质量优良，无任何违约及安全问题，各方评价优秀。
良好	80—89分	基本全面履约，设计施工质量良好，存在轻微问题但已及时整改不影响使用。
合格	70—79分	基本完成EPC合同义务，存在一般质量或进度问题，经整改后满足使用要求。
不合格	70分以下	存在严重违约、重大质量缺陷或安全事故，未能全面履行EPC合同义务。
履约评价结论	☑ 优秀　☐ 良好　☐ 合格　☐ 不合格	

发包人（盖章）：深圳市盛波光电科技有限公司

评价人（签字）：

日期：2026年7月6日

承包人（盖章）：深圳亿德建设工程有限公司

项目负责人（签字）：

日期：2026年7月6日

7.5营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5DGRD287

营业执照

名　　称 深圳亿德建设工程有限公司
类　　型 有限责任公司
成 立 日 期 2016年07月20日
法定代表人 张才
住　　所 深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
深圳市市场监督管理局
2019年03月19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳亿德建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DGRD287
注册号:	440301116886627
商事主体名称:	深圳亿德建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2
法定代表人:	张才
认缴注册资本（万元）:	6128
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-18
年报情况:	2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2026年06月22日14:43:5

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳亿德建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包、建筑修装机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、承接境内、外各类建筑的室内外装饰工程的设计与施工、家具销售、建筑装饰设计咨询、服务；室内外装饰工程造价咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发与销售；平面设计；照明产品及室内外装饰材料的设计与制作及安装；境外建筑装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；物业管理，从事货物及技术进出口业务，装饰材料、塑胶产品、机电设备、纸制品、机械产品、摄像机、闭路监控器、楼宇自控设备、防盗报警器、LED光电系列产品、电子显示屏、计算机软硬件及辅助设备、办公自动化设备、灯具配件及周边产品、安防器材的研发与销售；安防设备、电脑及周边配件的批发、销售与上门维修；监控工程及电脑周边设备的设计、施工与上门维修；监控工程配套设备的技术开发与销售；工程技术服务；工程监理、电子智能化工程。体育场地设施工程施工；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间： 2026年06月22日14:43:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

7.6资格等级证书

7.6.1建筑装饰工程设计专项甲级资质证书

企业名称：深圳亿德建设工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

******

工程设计

资质证书

证书编号：A144063457

有效期：至2031年01月12日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2026年01月12日

No.AZ 0119634

7.6.2建筑装修装饰工程专业承包一级资质证书证书

建筑业企业资质证书

证书编号：D244363683

企业名称：深圳亿德建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGRD287

法定代表人：张才

注册地址：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2

有效期：至2030年07月02日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

7.6.3建筑业企业资质证书（消防、防水防腐、机电、钢结构）

建筑业企业资质证书

证书编号：D344225401

企业名称：深圳亿德建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGRD287

法定代表人：张才

注册地址：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2

有效期：至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年08月16日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

7.7安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA5DGRD287

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]028199

企业名称：深圳亿德建设工程有限公司

法定代表人：张才

单位地址：深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路1078号现代之窗A座17A2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月03日 至 2027年07月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 07 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.8ISO 认证三体系

序号	证书名称	证书编号	首次发证日期	证书有效日期
1	ISO9001 质量管理体系认证证书	04924Q00542R0S	2024.4.24	2027.4.23
2	ISO14001 环境管理体系认证证书	04924E00312R0S	2024.4.24	2027.4.23
3	ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	04924S00283R0S	2024.4.24	2027.4.23

7.8.1质量管理体系认证证书

中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04924Q00542R0S

深圳亿德建设工程有限公司

注册地址： 广东省深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路 1078 号现代之窗 A 座 17A2
经营地址：广东省深圳市宝安区新安街道稻兴科创 A 座 6 楼
统一社会信用代码：91440300MA5DGRD287

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）和《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430-2017）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。
质量管理体系覆盖范围为：

资质许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包

首次发证日期： 2024 年 04 月 24 日
证书有效日期： 2024 年 04 月 24 日至 2027 年 04 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org
证书查询

7.8.2环境管理体系认证证书

中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04924E00312R0S

深圳亿德建设工程有限公司

注册地址： 广东省深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路 1078 号现代之窗 A 座 17A2
经营地址：广东省深圳市宝安区新安街道稻兴科创 A 座 6 楼
统一社会信用代码：91440300MA5DGRD287

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包
及相关管理活动

首次发证日期： 2024 年 04 月 24 日
证书有效日期： 2024 年 04 月 24 日至 2027 年 04 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

中诚认证

7.8.3职业健康安全管理体系认证证书

中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04924S00283R0S

深圳亿德建设工程有限公司

注册地址： 广东省深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路 1078 号现代之窗 A 座 17A2
经营地址：广东省深圳市宝安区新安街道稻兴科创 A 座 6 楼
统一社会信用代码：91440300MA5DGRD287

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

资质许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包
及相关管理活动

首次发证日期： 2024 年 04 月 24 日
证书有效日期： 2024 年 04 月 24 日至 2027 年 04 月 23 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

中诚认证

7.9计算机软件著作权登记证书

序号	软件名称	证书号	登记号	证书日期
1	智慧工地劳务实名系统[简称:劳务实名系统]V1.0	软著登字第 7807198 号	2021SR1084572	2021.7.22
2	亿德项目管理软件[简称:项目管理]V1.0	软著登字第 7799632 号	2021SR1077006	2021.7.21
3	智慧工地考勤系统[简称:考勤系统]V1.0	软著登字第 7799631 号	2021SR1077005	2021.7.21
4	智慧工地综合安防系统[简称:综合安防系统]V1.0	软著登字第 7801081 号	2021SR1078455	2021.7.22
5	智慧工地平台管理系统[简称:智慧工地平台]V1.0	软著登字第 7803463 号	2021SR1080837	2021.7.22
6	智慧工地施工核验系统[简称:施工核验系统]V1.0	软著登字第 7808791 号	2021SR1086165	2021.7.22
7	智慧工地施工进度系统[简称:施工进度系统]V1.0	软著登字第 7808790 号	2021SR1086164	2021.7.22
8	智慧工地调度对讲系统[简称:调度对讲系统]V1.0	软著登字第 7807243 号	2021SR1084617	2021.7.22

7.9.1智慧工地劳务实名系统[简称:劳务实名系统]V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第7807198号

软 件 名 称：智慧工地劳务实名系统
[简称：劳务实名系统]
V1.0

著 作 权 人：深圳亿德建设工程有限公司

开发完成日期：2020年06月11日

首次发表日期：2020年09月15日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2021SR1084572

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

No. 08550099

2021年07月22日

7.9.2亿德项目管理软件[简称:项目管理]V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第7799632号

软 件 名 称：亿德项目管理软件
[简称：项目管理]
V1.0

著 作 权 人：深圳亿德建设工程有限公司

开发完成日期：2020年10月09日

首次发表日期：2020年12月16日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2021SR1077006

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

No. 08541456

2021年07月21日

7.9.3智慧工地考勤系统[简称:考勤系统]V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第7799631号

软 件 名 称：智慧工地考勤系统
[简称：考勤系统]
V1.0

著 作 权 人：深圳亿德建设工程有限公司

开发完成日期：2020年10月18日

首次发表日期：2020年12月17日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2021SR1077005

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

No. 08541455

2021年07月21日

7.9.4智慧工地综合安防系统[简称:综合安防系统]V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第7801081号

软 件 名 称：智慧工地综合安防系统
[简称：综合安防系统]
V1.0

著 作 权 人：深圳亿德建设工程有限公司

开发完成日期：2020年10月28日

首次发表日期：2020年12月31日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2021SR1078455

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

No. 08551454

2021年07月22日

7.9.5智慧工地平台管理系统[简称:智慧工地平台]V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第7803463号

软 件 名 称：智慧工地平台管理系统
[简称：智慧工地平台]
V1.0

著 作 权 人：深圳亿德建设工程有限公司

开发完成日期：2020年10月02日

首次发表日期：2020年12月10日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2021SR1080837

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

No. 08547670

2021年07月22日

7.9.6智慧工地施工核验系统[简称:施工核验系统]V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第7808791号

软 件 名 称：智慧工地施工核验系统
[简称：施工核验系统]
V1.0

著 作 权 人：深圳亿德建设工程有限公司

开发完成日期：2020年09月24日

首次发表日期：2020年11月10日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2021SR1086165

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

No. 08555209

2021年07月22日

7.9.7智慧工地施工进度系统[简称:施工进度系统]V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第7808790号

软 件 名 称：智慧工地施工进度系统
[简称：施工进度系统]
V1.0

著 作 权 人：深圳亿德建设工程有限公司

开发完成日期：2020年10月23日

首次发表日期：2021年02月02日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2021SR1086164

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

No. 08555208

2021年07月22日

7.9.8智慧工地调度对讲系统[简称:调度对讲系统]V1.0

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第7807243号

软 件 名 称：智慧工地调度对讲系统
[简称：调度对讲系统]
V1.0

著 作 权 人：深圳亿德建设工程有限公司

开发完成日期：2020年10月19日

首次发表日期：2021年02月27日

权利取得方式：原始取得

权 利 范 围：全部权利

登 记 号：2021SR1084617

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

No. 08554677

2021年07月22日

7.10各类相应荣誉证书

序号	获奖证书名称	获奖类型	获奖年份	颁奖机构	备注说明
1	纽约缪斯设计金奖	设计	2024 年	广东省装饰行业协会	宝实集团项目
2	深圳市装饰工程金鹏奖	工程装饰	2023 年	深圳市装饰行业协会	宝实集团项目
3	深圳市装饰工程金鹏奖	工程装饰	2022 年	深圳市装饰行业协会	欢乐谷集团装修工程
4	广东省优秀建筑装饰工程奖	工程装饰	2022 年	广东省装饰行业协会	创维彩电总部装饰工程
5	广东省“岭南杯 ”优秀建筑装饰工程奖	工程装饰	2022 年	广东省装饰行业协会	菲鹏生物总部装修工程
6	纽约缪斯设计银奖	设计	2022 年	Farmani Group	亿德企业办公空间设计
7	欧洲优秀设计奖	设计	2022 年	IAA 国际奖项协会	亿德企业办公空间设计
8	广东省“岭南杯 ”优秀建筑装饰工程奖	工程装饰	2021 年	广东省装饰行业协会	创维彩电总部装饰工程
9	广东省“守合同重信用 ”企业	企业信用	2021 年	深圳市市场监督管理局	企业信用评审
10	深圳特区四十周年-十大会所空间设计作品奖	工程装饰	2020 年	粤港澳大湾区设计师峰会组委会/设计 100 设计师大奖组委会	金恪会所设计
11	深圳特区四十周年-创新设计机构	工程装饰	2020 年	粤港澳大湾区设计师峰会组委会/设计 100 设计师大奖组委会	/
12	最佳卓越服务奖	工程装饰	2019 年	深圳市一览网络股份有限公司	/
13	十大办公空间设计机构	工程装饰	2019 年	亚太空间设计师协会/亚太空间设计师联盟	/
14	AAA 级信用单位	企业信用	2019 年	315 全国系统诚信企业认证	企业信用评审

7.10.1纽约缪斯设计金奖

7.10.2深圳市装饰工程金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳亿德建设工程有限公司：

你单位承建的宝安实业集团办公场所装修工程

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

7.10.3深圳市装饰工程金鹏奖

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳亿德建设工程有限公司：

你单位承建的欢乐谷集团本部办公楼装修工程华侨城大厦19层施工总承包（包括但不限于装饰装修、水电、暖通、弱电智能化及消防等）工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

7.10.4广东省优秀建筑装饰工程奖

7.10.5广东省“岭南杯 ”优秀建筑装饰工程奖

荣誉证书

菲鹏生物股份有限公司总部办公室装修工程

荣获2022广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳亿德建设工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二二年十二月

证书编号：GDGC2023011

7.10.6纽约缪斯设计银奖

7.10.7欧洲优秀设计奖

EUROPEAN GOOD DESIGN AWARD

SILVER AWARD

Office Design

Design

ShenZhen YiDe Construcuon Engineering Co., Ltd.
Zhuang Jianyi, Zhang Cai, Liao Yue, Zhang Junlei,
Chen Jiayu, Yan Jinfan, Zhang Jun, Lin Manyun,
Chen Yongfeng, Shu Di

Manufacturer

ShenZhen YiDe Construcuon Engineering Co., Ltd.

2022 EUROPEAN GOOD DESIGN
Jury:Mark Turner | Florian Seidl | Cristian Galletti | Oliver Gerstheimer | Florian W. Mueller | Mateus Morgan | Asbjoerk Stanly Mogensen | Red Redrico | Michi Del Rosso | Samuele Sordi | Paolo Trevisan | Massimo Iosa Ghini | Lars Kr ü ckeberg| Athanasios Manavis | Jozeph Forakis | Yiannis Ghikas | Massimo Iosa Ghini

7.10.8广东省“岭南杯 ”优秀建筑装饰工程奖

荣誉证书

深圳亿德建设工程有限公司:

你单位承建的创维彩电总部办公室装饰工程项目荣获2021广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程奖。

特发此证!

广东省装饰行业协会

二〇二二年[illegible]月

证书编号:GDGC2022005

7.10.9广东省“守合同重信用 ”企业

公示证书

公示：深圳亿德建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

7.10.10 深圳特区四十周年-十大会所空间设计作品奖

7.10.11深圳特区四十周年-创新设计机构

7.10.12最佳卓越服务奖

7.10.13十大办公空间设计机构

7.10.14AAA 级信用单位