石马径水库南部水质保障及库区连通工程（全过程工程咨询）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2605-440309-04-01-976293001001

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司

投标人代表：陈志明

投标日期：2026 年 9 月 7 日

目录

一、投标函 3

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）； 4

（1）联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司 4

（2）联合体成员单位-深圳市银建安工程项目管理有限公司 6

三、企业资质证书（原件扫描件） 7

（1）联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司 7

（2）联合体成员单位-深圳市银建安工程项目管理有限公司 9

四、企业基本情况 14

1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司 14

（1）企业营业执照 15

（2）控股关系证明 16

（3）企业资质证书 17

（4）企业性质承诺书 19

（5）全国投资项目在线审批监管平台备案 20

（6）其他 21

2、联合体成员单位-深圳市银建安工程项目管理有限公司 30

（1）营业执照 31

（2）控股关系证明 32

（3）投标人资质证书 33

（4）全国投资项目在线审批监管平台备案 38

（5）管理认证证书 39

五、企业同类项目管理业绩（若为联合体投标，由承担本项目项目管理工作的单位提供） 44

企业同类项目管理业绩一览表 44

1、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）（业绩证明材料） 46

2、华达路改扩建工程(全过程工程咨询)（业绩证明材料） 72

3、福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(全过程工程咨询)（业绩证明材料） 93

六、企业同类工程监理业绩（若为联合体投标，由承担本项目监理工作的单位提供）

..... 118
企业同类工程监理业绩一览表 118
监理业绩 1：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）（业绩证明材料）
..... 120
监理业绩 2：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理（业绩证明材料）
..... 133
监理业绩 3：宝安区优质饮用水入户工程(七期)I 标监理（业绩证明材料） 140
七、项目总监同类工程业绩 146
项目总监同类工程业绩一览表 146
总监业绩 1：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理 147
总监业绩 2：沙井街道北环路(锦程路-宝安大道)交通整治工程(监理) 154
八、拟派项目团队能力 161
1、拟投入本项目管理班子配备情况表 161
2、拟投入本项目管理班子相关资格及社保证明 163
九、项目总监任职资格承诺函 203
十、不违法分包转包承诺书 204
1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司 204
2、联合体成员单位-深圳市银建安工程项目管理有限公司 205
十一、诚信投标承诺书 206
1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司 206
2、联合体成员单位-深圳市银建安工程项目管理有限公司 207

一、投标函

致 深圳市龙华区水污染治理中心（招标人）：

根据已收到贵方的 石马径水库南部水质保障及库区连通工程（全过程工程咨询）（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司、深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人：胡炜灿、张建刚

授权委托人：

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号 9 楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

日 期：2026 年 09 月 07 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

（1）联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码
91330105745832063 2 (1/20)

营业执照
（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江天成项目管理有限公司
类　　型　其他有限责任公司
法定代表人　胡炜灿
经营范围　一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　贰仟零壹拾万元整
成立日期　2002年12月19日
住　　所　浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

登记机关　杭州市拱墅区市场监督管理局
2025 年 11 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。　国家市场监督管理总局监制

（营业执照副本扫描件）（三证合一）

统一社会信用代码
91440300MA5HH8RM86

营业执照
（副 本）

名　　称　浙江天成项目管理有限公司深圳分公司

类　　型　有限责任公司分公司

成立日期　2022年09月27日

负 责 人　吴晶

营业场所　深圳市龙华区龙华街道清华社区和平路21号振华时代广场2层218室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 05 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（在深圳市龙华区注册的属地分公司营业执照）

（2）联合体成员单位-深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码
91440300192324922 8

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市银建安工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1995年03月25日

法定代表人　张建刚

住　　所　深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 08 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书（原件扫描件）

（1）联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司

使用有效期：2026年08月17日
- 2027年02月13日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 浙江天成项目管理有限公司

详 细 地 址： 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91330105745832063 2 **经 济 性 质：** 其他有限责任公司

证 书 编 号： E133A03127

资质类别及等级：

工程监理综合资质2030年09月23日

发证机关：

2026 年 02 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

（工程监理综合资质）

资 质 等 级 证 书

浙江天成项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22025101B060号

有效期至：2030年1月8日

2025年1月16日

No. 202510-B21165

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B21165

企业名称	浙江天成项目管理有限公司				
详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼				
类型	其他有限责任公司			成立日期	2002年12月19日
统一社会信用代码	913301057458320632			注册资金	2010.0万元
法定代表人	胡炜灿	职务	董事长	职称	无
技术负责人	陈文波	职务	经理	职称	高级工程师
联系电话	0571-85091697	传真	0571-85091097	邮编	310000
证书编号	水建监资字第22025101B060 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年1月16日		有效日期	2030年1月8日	
业务范围	II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理				

2025年1月16日

（水利工程监理乙级资质）

（2）联合体成员单位-深圳市银建安工程项目管理有限公司

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210		
建立时间	2023年03月22日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192324922 8		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006563-4/2		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张建刚	职务	法人代表
单位负责人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

原发证日期：2009年01月08日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：（章）
年 月 日
2023 12 28
No.E 0181273

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。
******
变更核准机关（章）
2024 年 05 月 10 日

技术负责人变更为：段晓立。
******
变更核准机关（章）
2024 年 08 月 28 日

详细地址变更为：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101。
******
变更核准机关（章）
2025 年 08 月 28 日

企业名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

工程监理资质证书

证书编号：E144006563

有效期：至2028年12月22日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023年12月22日

No.EZ 0046086

地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

住所：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

证书编号：440320252310026

有效期至：2030年12月01日

资质类别：地质灾害治理工程监理

资质等级：乙级

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2025年12月02日

中华人民共和国自然资源部监制

工程监理资质证书

证书编号：E244006560

企业名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923249228

法定代表人：张建刚

注册地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

有效期：至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月26日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

资 质 等 级 证 书

深圳市银建安工程项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22025101B298号

有效期至：2030年1月8日

2025年8月27日

No. 202510-B215642

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B215642

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
详细地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101				
类型	有限责任公司			成立日期	1995年3月25日
统一社会信用代码	914403001923249228			注册资金	500.0万元
法定代表人	张建刚	职务	总经理	职称	高级工程师
技术负责人	陈利	职务	技术负责人	职称	高级工程师
联系电话	0755-82095522	传真	/	邮编	518000
证书编号	水建监资字第22025101B298号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年8月27日		有效日期	2030年1月8日	
业务范围	II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理				

中华人民共和国水利部

2025年8月27日

CHINA ELECTRONICS ENTERPRISES ASSOCIATION
中国电子企业协会

信息系统工程监理服务标准贯标

证 书

（副 本 壹）

深圳市银建安工程项目管理有限公司

丁 级 单 位

证书编号： T/CEEA JC-440320250056　　发证日期： 2025 年 10 月 16 日

查询网址： www.ceea.org.cn　　有效期至： 2029 年 12 月 31 日

发证单位： 中国电子企业协会

四、企业基本情况

1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司

企业基本情况一览表

企业注册名称	浙江天成项目管理有限公司	注册资本	2010 万元	企业性质（民营企业/其他）	民营企业
企业法人代表	胡炜灿	企业技术人员数量（人）		278	
法人代表身份证	330724198403075835	法人代表手机号码		15968898765	
企业资质/经营许可范围	1、工程监理：工程监理综合资质 2、工程咨询：建筑、市政公用工程、其他（建筑工程经济） 3、工程造价咨询、招标代理服务等				
公司注册地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号 9 楼				
企业资质情况	工程监理综合资质				
联系人	陈志明	联系电话	18674058875	邮箱	365528807@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	1、企业已通过国家认可的 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、OHSAS18001 职业安全卫生管理体系认证、信息安全管理体系认证且在有效期内； 2、企业连续 7 年获得浙江省工商行政管理局（浙江省市场监督管理局）颁发的“重合同、守信用”企业称号，且在有效期内； 3、高新技术企业等称号。				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）。

3、提供“全国投资项目在线审批监管平台备案”的截图，备案的工程咨询专业应包含市政公用工程，服务范围包含全过程工程咨询。

（1）企业营业执照

统一社会信用代码
913301057458320632 (1/20)

营业执照
（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称 浙江天成项目管理有限公司
类 型 其他有限责任公司
法定代表人 胡炜灿
经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。
注册资本 贰仟零壹拾万元整
成立日期 2002年12月19日
住 所 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼
登记机关 杭州市拱墅区市场监督管理局
2025 年 11 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

（营业执照副本扫描件）（三证合一）

统一社会信用代码
91440300MA5HH8RM86

营业执照
（副 本）

名 称 浙江天成项目管理有限公司深圳分公司
类 型 有限责任公司分公司
负 责 人 吴晶
成立日期 2022年09月27日
营业场所 深圳市龙华区龙华街道清华社区和平路21号振华时代广场2层218室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2024 年 05 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

（在深圳市龙华区注册的属地分公司营业执照）

（2）控股关系证明

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

浙江天成项目管理有限公司 存续

关注 更多

统一社会信用代码：913301057458320632
注册号：
法定代表人：胡炜灿
登记机关：杭州市拱墅区市场监督管理局
成立日期：2002年12月19日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	913301057458320632	企业名称：	浙江天成项目管理有限公司
注册号：		法定代表人：	胡炜灿
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	2002年12月19日
注册资本：	2010.000000万人民币	核准日期：	2025年11月05日
登记机关：	杭州市拱墅区市场监督管理局	登记状态：	存续
住所：	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼		
经营范围：	一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	其他投资者	其他	91330105MA2H209X4R	查看
2	浙江晶合投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91330102MA27YQYW1P	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

（3）企业资质证书

使用有效期：2026年08月17日
- 2027年02月13日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 浙江天成项目管理有限公司

详 细 地 址： 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91330105745832063 2 **经 济 性 质：** 其他有限责任公司

证 书 编 号： E133A03127

资质类别及等级：

工程监理综合资质2030年09月23日

发证机关：

2026 年 02 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

（工程监理综合资质）

资 质 等 级 证 书

浙江天成项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22025101B060号

有效期至：2030年1月8日

2025年1月16日

No. 202510-B21165

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B21165

企业名称	浙江天成项目管理有限公司				
详细地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼				
类型	其他有限责任公司			成立日期	2002年12月19日
统一社会信用代码	913301057458320632			注册资金	2010.0万元
法定代表人	胡炜灿	职务	董事长	职称	无
技术负责人	陈文波	职务	经理	职称	高级工程师
联系电话	0571-85091697	传真	0571-85091097	邮编	310000
证书编号	水建监资字第22025101B060 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年1月16日		有效日期	2030年1月8日	
业务范围	II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理				

2025年1月16日

（水利工程监理乙级资质）

（4）企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：**深圳市龙华区水污染治理中心**

我单位参加 **石马径水库南部水质保障及库区连通工程（全过程工程咨询）** 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：**浙江天成项目管理有限公司**

法定代表人（签名）：

2026 年 09 月 07 日

注：若为联合体投标，仅由联合体牵头单位提供。

（5）全国投资项目在线审批监管平台备案

（6）其他

企业质量、环境、职业健康安全、信息安全、诚信管理体系认证证书

序号	证书名称	证书有效期	证书认证机构
1	GB/T19001-2016/ISO9001：2015 标准 质量管理体系认证证书	2026 年 9 月 17 日	中质协质量保证中心
2	GB/T24001-2016/ISO14001：2015 标准 环境管理体系认证证书	2028 年 10 月 7 日	中质协质量保证中心
3	GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准 职业健康安全管理体系认证证书	2028 年 10 月 7 日	中质协质量保证中心
4	GB/T22080-2016/ISO/IEC27001：2013 标准 信息安全管理体系认证证书	2027 年 11 月 5 日	兴原认证中心有限公司
5	GB/T 31950-2015 企业诚信管理体系认证证书	2028 年 12 月 12 日	杭州中奥质量认证有限公司

质量管理体系认证证书

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31182R5M

兹 证 明

浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：91330105745832063 2

注册地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

审核地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

全过程工程咨询（房建、市政、园林绿化的监理（8.3 条款不适用），工程项目管理、工程代建、造价咨询、招标代理 （8.3、7.1.5 条款不适用））

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023 年 08 月 13 日 至 2026 年 09 月 17 日

再认证审核时间：2023 年 08 月 02 日 至 2023 年 08 月 04 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023 年 08 月 13 日

换发日期：2025 年 09 月 10 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

第一次监督审核应在 2024 年 08 月 12 日前执行

第二次监督审核应在 2025 年 08 月 12 日前执行

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048.

环境管理体系认证证书

中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00625E30864R5M

兹 证 明

浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：91330105745832063 2

注册地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

审核地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

全过程工程咨询（房建、市政、园林绿化的监理，工程项目管理、工程代建、造价咨询、招标代理）

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2025 年 09 月 10 日 至 2028 年 10 月 07 日

再认证审核时间：2025 年 08 月 26 日 至 2025 年 08 月 29 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心 证书专用章（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2025 年 09 月 10 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2026 年 09 月 09 日前执行
第二次监督审核应在 2027 年 09 月 09 日前执行

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

职业健康安全管理体系认证证书

中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00625S30831R5M

兹 证 明

浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：91330105745832063 2

注册地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

审核地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

全过程工程咨询（房建、市政、园林绿化的监理，工程项目管理、工程代建、造价咨询、招标代理）

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2025 年 09 月 10 日 至 2028 年 10 月 07 日

再认证审核时间：2025 年 08 月 26 日 至 2025 年 08 月 29 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心 证书专用章（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2025 年 09 月 10 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2026 年 09 月 09 日前执行
第二次监督审核应在 2027 年 09 月 09 日前执行

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

信息安全管理体系认证证书

信息安全管理体系认证证书

注册号：0350124IS31008R1M

兹　证　明

浙江天成项目管理有限公司

注册地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

统一社会信用代码：913301057458320632

管 理 体 系 符 合

ISO/IEC 27001:2022 标准

证书覆盖的范围

与全过程工程咨询（房建、人防、市政、园林绿化的监理，工程代建，工程咨询，造价咨询，工程招标代理，政府采购代理）相关的信息安全管理活动；《适用性声明》（版本：B/0）（边界：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼6楼、8楼、9楼）***

颁证日期：2024年11月6日　　有效期最长可至：2027年11月5日注

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

企业诚信管理体系认证证书

CAS certification

企业诚信管理体系认证证书

兹证明

浙江天成项目管理有限公司

注册地址： 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼　　邮编：310005

经营地址： 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼8/9楼　　邮编：310005

符合管理体系标准

GB/T 31950-2023

认证范围：全过程工程咨询及服务（项目管理，房建、市政、园林绿化的监理，工程代建服务，造价咨询，招标代理）（法律法规强制要求除外）所涉及的企业诚信管理活动

证　书　号：23525GL0030R1M　　统一社会信用代码：913301057458320632

首次获证日期：2025-11-27　　本证书发证日期：2025-11-27

注 册 到 期：2028-12-12

签　　发：

Hangzhou Chinao Quality Certification Co.,Ltd 杭州中奥质量认证有限公司 证书专用章 330106020147

扫描此二维码查询认证证书信息和认证证书状态，
同时可在本司网站 www.zoiso.cn 及国家认证认可监督管理委员会网站 cx.cnca.cn 查询，
在规定的有效期内与监督审核结论通知书同时使用。

杭州中奥质量认证有限公司

地址：浙江省杭州市西湖区翠苑街道文二路391号
(西湖国际科技大厦)3007-4 室-1（C座708室）

“重合同、守信用”证书

浙江省AAA级
“守合同重信用”公示企业

浙江天成项目管理有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局
公示网站：http://szxt.zjamr.zj.gov.cn
公示时间：2025年9月16日-2027年9月15日

浙江省AAA级
“守合同重信用”公示企业

浙江天成项目管理有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局
公示网站：http://szxt.zjamr.zj.gov.cn
公示时间：2023年9月25日-2025年9月24日

“守合同重信用”企业
公示证书

兹公示 浙江天成项目管理有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”企业，公示期两年，公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局

公示网站：http://szxt.zjamr.zj.gov.cn/publishlvl/

公示时间：二〇二一年八月二十五日

“守合同重信用”企业
证书

兹公示 浙江天成项目管理有限公司 为浙江省AAA级“守合同重信用”企业，公示期两年。

公示机关：浙江省市场监督管理局

公示时间：二〇一九年七月十一日

公示网站：http://114.55.51.169/publishlvl/index.html

高新技术企业称号

高新技术企业

证书

企业名称：浙江天成项目管理有限公司　　证书编号：GR202333010727

发证日期：2023 年 12 月 8 日　　有 效 期：三年

批准机关：

浙江省科学技术厅　浙江省财政厅　国家税务总局浙江省税务局

2、联合体成员单位-深圳市银建安工程项目管理有限公司

企业基本情况一览表

企业注册名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	注册资本	500 万元	企业性质（民营企业/其他）	民营企业
企业法人代表	张建刚	企业技术人员数量（人）		130	
法人代表身份证	420921197901214411	法人代表手机号码		13510355121	
企业资质/经营许可范围	1、监理：**市政公用工程监理甲级、**房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级、**水利工程施工监理乙级、**信息系统工程监理服务标准贯标丁级、地质灾害治理工程监理乙级 2、全过程工程咨询（建筑工程、市政公用工程、电力（含火电、水电、核电、新能源）、电子、信息工程（含通信、广电、信息化））				
公司注册地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路 42 号 1 栋 101				
企业资质情况	**市政公用工程监理甲级、水利工程施工监理乙级**				
联系人	罗晓	联系电话	13228150760	邮箱	1272356362@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	我司具备质量体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、企业诚信管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）。

3、提供“全国投资项目在线审批监管平台备案”的截图，备案的工程咨询专业应包含市政公用工程，服务范围包含全过程工程咨询。

（1）营业执照

统一社会信用代码
91440300192324922 8

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市银建安工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1995年03月25日

法定代表人　张建刚

住　　所　深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 08 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（2）控股关系证明

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15918...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
深圳市银建安工程项目管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：914403001923249228
注册号：
法定代表人：张建刚
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年03月25日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

目录导航
全部收起
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
信誉信息
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 陈忠保 自然人股东 非公示项 非公示项
2 张建刚 自然人股东 非公示项 非公示项
共 查询到 2 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主要人员信息
共计 3 条信息
张建刚 总经理
张建刚 执行董事
陈忠保 监事

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）
注册号\统一社会信用代码：
914403001923249228
商事主体名称：
深圳市银建安工程项目管理有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市银建安工程项目管理有限公司股东信息
股东名称 出资额(万元) 股东属性 股东类别
张建刚 150 自然人 自然人股东
陈忠保 350 自然人 自然人股东

（3）投标人资质证书

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区A9栋210		
建立时间	2023年03月22日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403001923249228		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006563-4/2		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张建刚	职务	法人代表
单位负责人	张建刚	职务	总经理
技术负责人	曲福进	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注：			

原发证日期：2009年01月08日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：（章）
年 月 日
2023 12 28
No.E 0181273

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

详细地址变更为：广东省深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238。
******
变更核准机关（章）
2024 年 05 月 10 日

技术负责人变更为：段晓立。
******
变更核准机关（章）
2024 年 08 月 28 日

详细地址变更为：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101。
******
变更核准机关（章）
2025 年 08 月 28 日

企业名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

工程监理资质证书

证书编号：E144006563

有效期：至2028年12月22日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023年12月22日

No.EZ 0046086

地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

住所：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

证书编号：440320252310026

有效期至：2030年12月01日

资质类别：地质灾害治理工程监理

资质等级：乙级

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2025年12月02日

中华人民共和国自然资源部监制

工程监理资质证书

证书编号：E244006560

企业名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923249228

法定代表人：张建刚

注册地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

有效期：至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月26日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

资 质 等 级 证 书

深圳市银建安工程项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 **资质。**

证书编号：水建监资字第22025101B298号

有效期至：2030年1月8日

2025年8月27日

中华人民共和国水利部 水利工程建设监理单位资质认定专用章

No. 202510-B215642

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B215642

企业名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
详细地址	深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101				
类型	有限责任公司			成立日期	1995年3月25日
统一社会信用代码	914403001923249228			注册资金	500.0万元
法定代表人	张建刚	职务	总经理	职称	高级工程师
技术负责人	陈利	职务	技术负责人	职称	高级工程师
联系电话	0755-82095522	传真	/	邮编	518000
证书编号	水建监资字第22025101B298 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2025年8月27日		有效日期	2030年1月8日	
业务范围	II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理				

中华人民共和国水利部 水利工程建设监理单位资质认定专用章

2025年8月27日

CHINA ELECTRONICS ENTERPRISES ASSOCIATION
中国电子企业协会

信息系统工程监理服务标准贯标

证 书

（副 本 壹）

深圳市银建安工程项目管理有限公司

丁 级 单 位

证书编号： T/CEEA JC-440320250056　　发证日期： 2025 年 10 月 16 日

查询网址： www.ceea.org.cn　　有效期至： 2029 年 12 月 31 日

发证单位： 中国电子企业协会

（4）全国投资项目在线审批监管平台备案

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索 登录/注册

工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 注册地 | 备案专业 | 咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间 | 914403001923249228 | FM7 *

备案编号 | 备案时间: -

导出 重置 查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师（投资）个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳	4	0	1995年	914403001923249228-23	2023-07-21

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市银建安工程项目管理有限公司	深圳市	0	广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区72区创业二路461号筑巢(前海)公寓二楼	2023-07-21

联系人信息

联系人	电话
罗晓	0755-82095522

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	-	-	-	√
市政公用工程	-	-	-	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	-	-	-	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	-	-	-	√

（5）管理认证证书

质量管理体系认证证书

兴原认证

质量管理体系认证证书

注册号：03525Q1571R101

兹　证　明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

统一社会信用代码：914403001923249228

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利工程施工监理、通信工程监理、电力工程监理、信息系统工程监理

【涉及场所：广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区筑巢（前海）公寓二楼】

颁证日期：2025年12月12日　　有效期至：2028年12月11日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：陆彩霞

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

环境管理体系认证证书

兴原认证

环境管理体系认证证书

注册号：03525E1060R101

兹　证　明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

统一社会信用代码：914403001923249228

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利工程施工监理、通信工程监理、电力工程监理、信息系统工程监理【涉及场所：广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区筑巢（前海）公寓二楼】

颁证日期：2025 年 12 月 12 日　　有效期至：2028 年 12 月 11 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：陆彩霞

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

职业健康安全管理体系认证证书

兴原认证

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：03525S1019R101

兹　证　明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

统一社会信用代码：914403001923249228

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

证书覆盖的范围

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利工程施工监理、通信工程监理、电力工程监理、信息系统工程监理【涉及场所：广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区筑巢（前海）公寓二楼】

颁证日期：2025年12月12日　　有效期至：2028年12月11日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：陆彩霞

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

企业诚信管理体系认证证书

兴原认证

企业诚信管理体系认证证书

注册号：03525EI0047R000

兹　证　明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

统一社会信用代码：914403001923249228

管 理 体 系 符 合

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系 要求》

证书覆盖的范围

与“资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利工程施工监理、通信工程监理、电力工程监理、信息系统工程监理”相关的诚信管理活动【涉及场所：广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区筑巢（前海）公寓二楼】

颁证日期：2025年12月12日

有效期至：2028年12月11日

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：陆彩霞

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

信息安全管理体系认证证书

兴原认证

信息安全管理体系认证证书

注册号：03525IS1060R001

兹　证　明

深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

统一社会信用代码：914403001923249228

管 理 体 系 符 合

ISO/IEC 27001:2022《信息安全 网络安全和隐私保护 信息安全管理体系 要求》

证书覆盖的范围

与资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利工程施工监理、通信工程监理、电力工程监理、信息系统工程监理相关的信息安全管理活动；《适用性声明》（版本：V1.0）【边界：广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区筑巢（前海）公寓二楼】

颁证日期：2025年12月16日　　有效期至：2028年12月15日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：陆彩霞

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

五、企业同类项目管理业绩（若为联合体投标，由承担本项目项目管理工作的单位提供）

企业同类项目管理业绩一览表

（若为联合体投标，由承担本项目项目管理工作的单位提供）

1、项目名称：**景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）**

建设内容/项目概况：项目总投资暂估约 55509.05 万元.景悦路南北连接工程:长约 1393m，红线宽 40m，城市次干道.建设内容:包括道路、管廊工程、给排水、再生水、电气、燃气、景观绿化、交通工程、海绵城市、交通疏解、水土保持和环境保护工程等；

合同金额：**906.11264 万元（其中我司咨询费占比 775.09064 万元，项目管理费金额为 131.022 万元）**（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；

合同签订日期（或中标通知书打印时间）：**2022 年 6 月 24 日**。

2、项目名称：**华达路改扩建工程(全过程工程咨询)**；

建设内容/项目概况：项目总投资暂 35900 万元。项目位于龙华区大浪街道，起于华韵路(现状华明路)，终点与现状观澜水厂相接，现状为双向两车道。道路全长 973.272m，因机荷高速在改造时交通不能中断,且配合龙华项目施工进度及机荷高速高压燃气管道施工进度,故本项目根据建设计划，需将华达路改扩建工程分为两期建设完成，以机荷高速为界进行划分，分为南北两段。其中北段 294.537m,南段 678.735m。华达路改扩建工程北段起点为华达路改扩建工程(南段)，桩号 K0+678.735，设计终点与现状观澜水厂相接，终点桩号 K0+973.272，道路长度 294.537m，城市支路，设计车速 20km/h。其中 K0+678.735~K0+833.184 为双向四车道，K0+833.184~K0+973.272 为双向两车道;观天路 B 匝道为双向两车道，道路长度 184.361m;观天路 C 匝道为双向两车道，道路长度 115.407m。华达路改扩建工程南段起点为华韵路(现状华明路)，桩号 K0+0.000，设计终点为华达路改扩建工程北段，桩号 K0+678.735，道路长度 678.735m，城市次干路，设计车速 30km/h，桩号为 K0+000~K0+678.735.双向六车道。建设内容:包括但不限于道路工程、交通工程、桥涵工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、原水管及管舱工程等工程。；

合同金额：**685.961903 万元(其中我司咨询费占比 572.85376 万元，项目管理费金额为 101.108142 万元）**（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；

合同签订日期（或中标通知书打印时间）：**2023 年 4 月 13 日**。

3、项目名称：**福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(全过程工程咨询)**；

建设内容/项目概况：项目总投资暂估约 25195.58 万元。福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程长约 1400m，其中龙澜大道至福润路段长约 400m，为城市支路，红线宽 20m，双向 2 车道，福润路至合和科技园段长约 1000m，为城市次干路，红线宽 30m，双向 4 车道。建设内容:包括道路、交通组织及设施、交通监控、给排水、再生水、电气、多功能智能杆、燃气、绿化、管线迁改、海绵城市、交通疏解、水土保持等。；

合同金额：**474.671608 万元（其中我司咨询费占比 407.311108 万元，项目管理费金额为 67.3605 万元）**（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的建设管理费金额）；

合同签订日期（或中标通知书打印时间）：**2022 年 6 月 24 日**。

注：（1）同类工程业绩指市政工程或水利工程的建设管理业绩，建设管理业绩是指合同类型为全过程工程咨询（须含项目管理内容）或项目管理或代建业绩，监理含项目管理业绩仅认可为监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

1、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）（业绩证明材料）

合同关键页

副 本

工程编号：S22021131

合同编号：深龙华建合[2022]工程咨询-15

深圳市龙华区政府投资工程
全过程工程咨询服务合同

项目名称：景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

2022 年 6 月

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：景悦路南北连接工程：长约 1393m，红线宽 40m，城市次干道，项目总投资约 55509.05 万元，建安费约 44526.09 万元。

4. 建设内容：包括道路、管廊工程、给排水、再生水、电气、燃气、景观绿化、交通工程、海绵城市、交通疏解、水土保持和环境保护工程等。

5. 工程投资额：**【示例】项目总投资暂估约 55509.05 万元，最终以发改部门批复为准。**

6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

5

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

□其他：/

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项 。

1. 全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3. 专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

6

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____/_____。

4、（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：高保旭，身份证号码：140303197702021614，注册证书号：11014474，联系电话：180 3024 3532，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

设计管理负责人姓名：何苗，身份证号码：42280119791114063X，联系电话：186 2711 7085，电子邮箱：345106958@qq.com，通讯地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号；

造价合约管理负责人姓名：孙杭棋，身份证号码：33900519920301761X，联系电话：13486166686，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼；

7

总监理工程师姓名：程宏全，身份证号码：41152419871028651X，注册证书号：33019691，联系电话：13758151796，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖佰零陆万壹仟壹佰贰拾陆元肆角（¥：9061126.4）。包括：

☑ 项目管理服务费：2620440.00 元，中标下浮率：10 %；

☑ 工程监理服务费：6240686.4 元，中标下浮率：23.04%；

☐专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑ 暂列金：200000 元， 其中奖金：_____元

☐其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：**自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。**

2. 工程监理服务期：**自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。**

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

8

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年 6月 2 4日年____月____日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）	乙方（主体单位）：浙江天成项目管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地　址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼	地　址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼
邮政编码：	邮政编码：310005
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：15968898765
电　话：	委托代理人：
传　真：	电　话：0571-85091697
电子信箱：	传　真：0571-85091097
开户银行：	电子信箱：
账　号：	开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行
	账　号：1202051809900017143

9

乙方（成员单位）：中交第二公路勘察设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地　址：武汉经济技术开发区创业路 18 号

邮政编码：430056

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13560780321

委托代理人：

电　话：027-84214152

传　真：027-84214152

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉江岸支行

账　号：42050111620800001035

10

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

浙江天成项目管理有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加 福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、浙江天成项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位浙江天成项目管理有限公司，承担本项目招标范围内除设计管理以外的其他所有工作；

(2)联合体成员 1 中交第二公路勘察设计研究院有限公司，承担本项目招标范围内设计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号 9 楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号 邮编：430056

联系电话：027-84214152 传真：027-84214152

签订日期： 2022 年 4 月 22 日

竣工证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：景悦路南北连接工程（北段K2+470~K3+022.867）

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年6月28日

发出日期：2024 年8月8日

市政基础设施工程

工程名称	景悦路南北连接工程（北段K2+470-K3+022.867）	工程地点	深圳市龙华区福城街道九龙山工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	双向4车道，总长552.867米	工程造价（万元）	
结构类型	市政道路	开工日期	2022年9月1日
施工许可证号		竣工日期	2024年6月28日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022042-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市政集团有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司 深圳高速工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政施.管-4	同意
工程质量评估报告		市政竣.通-5	同意
勘查质量检查报告		市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告		市政竣.通-7	同意
工程质量保修书		市政竣.通-8	同意

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术及档案资料齐全有效，道路工程、给排水工程、电力通信工程、燃气工程、交通工程、照明工程、绿化工程、海绵城市设施工程、综合管廊工程（管廊主体结构已完成，安装工程因未完成不在此次验收范围内），完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格，同意竣工验收。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：林杰豹 注册号：3100001-AY064 有效期：至2024年12月
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：林东洪 2024年6月28日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章）陈国军 2024年6月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）吕忠稳 2024年6月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）朱道建 2024年6月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月28日

竣工验收小组成员签名

工程名称	景悦路南北连接工程（北段K2+470-K3+022.867）	竣工验收会议日期	2024年6月28日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位（盖章）	深圳市龙华区建筑工务署	崔婷	项目主任	崔婷
		何东洪	项目负责人	何东洪
		周文彬	工程师	周文彬
监理单位（盖章）	浙江天成项目管理有限公司	宋中双	全咨执行负责人	宋中双
		陈国军	总监理工程师	陈国军
		兰东东	总监代表	兰东东
		李怡景	专业监理工程师	李怡景
		蒙惯良	专业监理工程师	蒙惯良
		王勇杰	监理员	王勇杰
勘察单位（盖章）	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	林杰豹	项目负责人	林杰豹
		翟恒飞	技术负责人	翟恒飞
		周志鸿	测量负责人	周志鸿
设计单位（盖章）	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	朱道建	项目负责人	朱道建
		罗方坤	道路专业负责人	罗方坤
		余剑青	电气专业负责人	余剑青
		谭芸璟	景观专业负责人	谭芸璟
		李晓	给排水专业负责人	李晓
施工单位（盖章）	深圳市政集团有限公司	吕忠稳	项目经理	吕忠稳
		李政强	技术负责人	李政强
		蔡岩	项目副经理	蔡岩
		王旭旦	生产经理	王旭旦
		张余华	施工主管	张余华
		吴伟祥	土建工程师	吴伟祥
		罗建平	土建工程师	罗建平
		陈少镇	材料	陈少镇
		徐登基	合约	徐登基

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

合作协议

浙江天成项目管理有限公司

中交第二公路勘察设计研究院有限公司

福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）

合作协议书

二〇二二年七月

合作协议书

甲方：浙江天成项目管理有限公司

地址：杭州市拱墅区湖墅南路 260 号

乙方：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号

（以下分别简称为“天成管理公司”、“中交二公院”或并称“双方”）

双方本着精诚合作、长期共赢、平等互利互惠的原则，经友好协商就**“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”**合作相关事宜，结成合作伙伴，达成如下协议，双方共同遵守：

一、**合作服务责任指标**

天成管理公司负责**设计管理以外其他所有**相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

中交二公院配合甲方天成管理公司负责完成设计管理工作，中交二公院负责**设计管理**相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

二、**费用分配方式**

根据“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”**项目管理**部分招标范围（项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、**设计管理**、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。）中**设计管理部分工作占比**和**设计管理工作成本分析**以及**市场同类型项目合作费用分成调研**，如“福花路、福润路、福悦路、

景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”项目中标，中交二公院按中标合同额中**项目管理费**的 50%收取本工程设计管理服务费，其余所有咨询费由天成管理公司收取。

现“**福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）**”项目中标，合同费用：1701.012816 万元（大写：**壹仟柒佰零壹万零壹佰贰拾捌元壹角陆分**），包括：1、项目管理费 4881782.00 元，中标下浮率：10%。

2、工程监理服务费：11628348.2 元，中标下浮率：23.04%。

3、暂列金：500000.00 元， 其中奖金：/ 元

按约定“中交二公院按中标合同额中**项目管理费**的 50%收取本工程设计管理服务费，其余所有咨询费由天成管理公司收取。”中交二公院的服务合同金额为：**4881782*50%=2440891 元（大写：贰佰肆拾肆万零捌佰玖拾壹元整）。**

景悦路二公院份额为项管费用的 50%（131.022 万元）。除暂列金 20 万元，天成份额为 755.09064 万元。天成项目管理费用为 131.022 万元。

4、支付进度

甲乙双方按同工务署签订的全咨合同支付进度，各自占比来收取费用。比如：工务署付款给主体单位 5%的进度款，各方都按各自分成占比的 5%收取。

三、双方工作内容

（一）天成公司服务范围及工作内容

1、服务范围：“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”整个招标范围内**除设计管理以外**的其他所有工作。

2、工作内容：

2.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

2.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.2 编制工程咨询规划、项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.2 报建报批管理

2.2.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2.2.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

2.2.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.3 招标采购及合同管理

2.3.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

2.3.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

2.3.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

2.3.4 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.4 进度管理

2.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

2.5 投资管理

2.5.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

2.5.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

2.5.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

2.5.4 概算经委托人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、

确保评审结果的合理性。

2.5.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

2.5.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

2.5.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

2.5.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

2.5.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

2.5.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

2.5.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

2.5.12 工程投资控制月报制度

（1）每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投

资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3）对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

2.5.13 投资控制工作总结制度

（1）在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

（2）投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.6 工程技术管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.7 工程结算管理

根据委托人相关规定，完成工程结算工作，

（1）负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

（2）负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

（3）负责办理工程量清单复核报告、设计变更、补充合同等结算资料的审批手续。

（4）及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

（5）配合发包人造价工程师的结算工作。检查催办施工单位的结算资料收集

情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在结算初审报告上签署意见。

（6）负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

（7）负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

2.8 档案与信息管理

2.8.1 配备或指定档案员、联系人，借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.8.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.8.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.9 BIM 管理

2.9.1 组织参建单位按照项目 BIM 咨询服务单位提出的专业性意见及要求落实项目 BIM 技术应用，并协调组织落实本项目 BIM 实施管理工作，保证项目 BIM 价值的实现。

2.9.2 工程咨询人应根据服务合同约定，结合项目 BIM 实施策划案、项目 BIM 实施导则等相关要求，落实全过程工程咨询人 BIM 管理工作，具体职责及要求根据工作界面执行。全过程工程咨询人与项目 BIM 咨询服务单位、监理单位的工作界面划分如下：

（1）项目 BIM 咨询服务单位及全过程工程咨询人为同一项目提供服务时，全过程工程咨询人应就项目 BIM 实施工作接受项目组及项目 BIM 咨询服务服务单位的指导、管理及考评，并协助项目 BIM 咨询服务服务单位落实本项目 BIM 实施管理工作。

（3）项目全过程工程咨询人服务合同所约定的工作内容包含工程监理时，项

目全过程工程咨询人应同时承担工程监理 BIM 实施职责。

2.10 专业或专项工艺咨询管理

对本项目中的专业或专项工艺相关的全过程咨询管理。

包括但不限于：

2.10.1 调研整理汇总专业或专项工艺需求；

2.10.2 将使用需求转化为设计需求语言。

2.10.3 评估设计输出与设计需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

2.10.4 对工艺设计进度、设计质量进行全过程管理。

2.10.5 对施工工艺进行全过程管理。

2.10.6 对工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

2.11 现场施工管理

2.11.1 委托人与本项目承包单位所签订的承包合同内应注明工程咨询人的权利、责任、职责与限度。工程咨询人不准对此等权力、责任、职责与限度加以限制、修改、延伸或不得无理由地拒绝。若此等权利、责任、职责与限度超出本协议书的范围，工程咨询人可根据程序申请变更。

2.11.2 工程咨询人负责审批及/或推荐材料/设备/产品予委托人作最终审核，但此等材料/产品必须优先考虑采用国产材料/品牌。若有需要，委托人可要求工程咨询人到中国境内或境外视察承包单位的厂房及/或矿源及/或维修中心，并向委托人提交报告，但涉及的差旅膳宿费用由委托人负责，惟有关费用不得高于委托人的公务差旅规定标准。

2.11.3 工程咨询人对本项目工程有关的施工的手段、方法、顺序或程序、安全措施与进度不进行控制和管理，工程咨询人需负责确认签署施工单位所提出的施工方案以及施工核定单，供委托人发工程指令。工程咨询人需定期视察现场，以确保本项目承包单位的工程质量是满足国家规范及/或合同规定的技术要求及/或委托人要求。

2.11.4 工程咨询人在任何时候有权进入本项目工程现场。委托人和承包单位应提供各项安全措施和各项方便。

2.11.5 工程咨询人有权建议委托人拒收不符合本项目施工合同文件的工程。

无论何时，工程咨询人认为为了履行本协议书文件的要求是必须地或值得的，工程咨询人有权根据协议书文件条款，向委托人建议要求额外地对工程的检查或测试，无论此类工程是否正在施工或已完工，但不得以此为由延误完工时间。

2.11.6 工程咨询人应对本项目承包单位所提交的资料样本，例如:施工方案、装配图、产品数据与样品等加以审查与批准，但审查的目的仅限于是否符合协议书文件所提出的技术要求。工程咨询人所采取的行动应合理地迅速，以免造成本项目工程延误。

2.11.7 工程咨询人应对建筑外观，室内，室外公共部位的施工及材料设备进行审核，以保证符合设计效果。

2.11.8 工程咨询人应紧密与工料测量顾问/估算师联系，并预先向委托人报告因任何设计修改所可能引起的成本增减。

2.11.9 工程咨询人应在与委托人达成一致的前提下，在本项目整个施工阶段为解决各类设计变更并负责施工交底，同时派专业人员参加定期的各类相关工程会议。

2.11.10 如果工程咨询人知道本项目中有任何的缺陷或变形，或不符合本协议条件的，应立即书面通知委托人 ，在施工单位总包合同规定期限内提交工程缺陷报告，并审核施工单位提供的缺陷整改方案。

2.11.11 工程咨询人应协助评审，确认工程、设备、材料承包单位的进度报告，付款申请与变更要求，并准备最终财务报告。

2.12 竣工验收及移交管理

2.12.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2.12.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2.13 运营维护期管理

2.1.14.1 二年辅助运营管理技术服务：协助使用单位开展机电运维管理、设施设备管理。

2.14 其他

业主委托的其他咨询内容。

2.15 工程监理主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

（一）中交二公院服务范围及工作内容

1、服务范围："福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）"整个招标范围内**设计管理部分**的所有工作。**乙方在甲方的统筹管理下，乙方在技术上配合甲方完成招标范围内的设计管理工作。**

2、工作内容：

2.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，

必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.5 组织专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。**（如出现相关费用，由乙方提请，甲方申报业主方或总包方承担。）**

2.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

三、**双方的权利和义务**

（一）权利

1、在合同规定期限内，依本合同约定收取合同价款。

2、项目规模、结构类型、建筑特点、设计标准、建设周期、主要工艺设备和供应商选择的建议权。

3、对项目投资、进度、质量、安全、环境保护、文明施工等变更事项的建议权。

4、组织项目的沟通与协调。

5、依据合同约定，双方有权获得委托人给予的必要协助。

6、法律规定的其他权利。

（二）义务

1、双方在服务期内，应当履行本合同中约定的义务，如因某方原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，某方应当向委托人赔偿。

2、双方收到委托人提供的工程设计依据文件及设计原始资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在 7 日内向委托人提出书面意见，并自行负责其对委托人提供资料理解的准确性。

3、如因某方的原因使工期延误，造成委托人经济损失，某方应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询人补偿。

4、双方对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询人应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托本合同不能全部或部分履行，双方不承担责任。

5、双方应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及全过程工程咨询合同实施全过程工程咨询，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能等进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能等承担工程咨询管理责任和监理责任。

6、双方对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限用于本项目的工作。

四、其他

本协议自双方授权代表签字盖章之日起生效，有效期同“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”工程咨询服务合同工期。本

协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。本协议未尽事宜，双方经友好协商后可签订补充合同，补充合同需采用书面形式，与本合同具有同等效力，并具有优先性。**如项目未中标该协议作废。**

公司(盖章)：浙江天成项目管理有限公司

代表（签字）：

公司(盖章)：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

代表（签字）：

日期：2022 年____月____日

获奖证明

2023/4/25 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

浙江天成项目管理有限公司：

你公司监理的 景悦路南北连接工程 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-037

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=935&typeId=40 1/2

荣获（二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）证明

2、华达路改扩建工程(全过程工程咨询)（业绩证明材料）

合同关键页

正 本

合同编号：深龙华建工合[2023]工程咨询-6

工程编号：SZ202145

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

项目名称：华达路改扩建工程（全过程工程咨询）

合同名称：华达路改扩建工程（全过程工程咨询）

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：浙江天成项目管理有限公司（主体单位）

中交第二公路勘察设计研究院有限公司（成员单位）

日　　期：2023 年 4 月

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华达路改扩建工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于龙华区大浪街道，起于华韵路（现状华明路），终点与现状观澜水厂相接，现状为双向两车道。道路全长 973.272m，因机荷高速在改造时交通不能中断，且配合龙华项目施工进度及机荷高速高压燃气管道施工进度,故本项目根据建设计划，需将华达路改扩建工程分为两期建设完成，以机荷高速为界进行划分，分为南北两段。其中北段 294.537m,南段 678.735m。

华达路改扩建工程北段起点为华达路改扩建工程（南段），桩号 K0+678.735，设计终点与现状观澜水厂相接，终点桩号 K0+973.272，道路长度 294.537m，城市支路，设计车速 20km/h。其中 K0+678.735~K0+833.184 为双向四车道，K0+833.184~K0+973.272 为双向两车道；观天路 B 匝道为双向两车道，道路长度 184.361m；观天路 C 匝道为双向两车道，道路长度 115.407m。

华达路改扩建工程南段起点为华韵路（现状华明路），桩号 K0+0.000，设计终点为华达路改扩建工程北段，桩号 K0+678.735，道路长度 678.735m，城市次干路，设计车速 30km/h，桩号为 K0+000~K0+678.735,双向六车道。

4. 建设内容：包括但不限于道路工程、交通工程、桥涵工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、原水管及管舱工程等工程。

5. 工程投资额：项目总投资暂估 35900 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

1

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

☐其他：___/_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3. 专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

4.其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。③专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：刘康，身份证号码：430105196411071036，注册证书号：

3

43005773 ，联系电话： 15274927491 ，电子邮箱： 365528807@qq.com ，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼 。

设计管理负责人姓名： 康林发 ，身份证号码： 450323198501083037 ，联系电话： 18627117085 ，电子邮箱： 345106958@qq.com ，通讯地址： 武汉经济技术开发区创业路 18 号 ；

造价合约管理负责人姓名： 戴益明 ，身份证号码： 330821198004083439 ，联系电话： 13587103568 ，电子邮箱： 365528807@qq.com ，通讯地址： 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼 ；

总监理工程师姓名： 陈志明 ，身份证号码： 420921199210224417 ，注册证书号： 33022529 ，联系电话： 18674058875 ，电子邮箱： 365528807@qq.com ，通讯地址： 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼 。

其他主要负责人员：（如实填写） / 。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）： 6859619.03 元（¥： 陆佰捌拾伍万玖仟陆佰壹拾玖元零叁分 ）。包括：

☑项目管理服务费： 1942162.85 元，中标下浮率： 19.61 %；

☑工程监理服务费： 4717456.18 元，中标下浮率： 19.61 %；

☐专业咨询服务费： / 元，中标下浮率： / %；

☑暂列金： 200000.00 元， 其中奖金： / 元

☐其他： / 。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期： **自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。**

2. 工程监理服务期： **自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。**

4

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2023年 4月 13日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）	工程咨询人（主体单位）：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署	浙江天成项目管理有限公司
住　　所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层	住　　所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
	法定代表人手机：15968898765
	（务必填写用以发送履约评价结果）
电　　话：	电　　话：0571-85091697
传　　真：	传　　真：0571-85091097
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行
帐　　号：	帐　　号：1202051809900017143

5

邮政编码：518000

邮政编码：310005

工程咨询人（成员单位）：（公章）
中交第二公路勘察设计研究院有限公司
住　　所：武汉经济技术开发区创业路18号
法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：13560780321
（务必填写用以发送履约评价结果）
电　　话：027-84214152
传　　真：027-84214152
开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉江岸支行
帐　　号：42050111620800001035
邮政编码：430056

6

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：**深圳市龙华区建筑工务署**

浙江天成项目管理有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 **华达路改扩建工程（全过程工程咨询）** 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 **浙江天成项目管理有限公司** 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 **浙江天成项目管理有限公司**，承担 **本项目招标范围内除设计管理以外的其他所有** 工作；

(2)联合体成员 1 **中交第二公路勘察设计研究院有限公司**，承担 **本项目招标范围内设计管理** 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号 9 楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号 邮编：430056

联系电话：027-84214152 传真：027-84214152

签订日期： 2023 年 2 月 22 日

合作协议

浙江天成项目管理有限公司

中交第二公路勘察设计研究院有限公司

华达路改扩建工程（全过程工程咨询）

合作协议书

二〇二三年六月

合作协议书

甲方：浙江天成项目管理有限公司

地址：杭州市拱墅区湖墅南路 260 号

乙方：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号

（以下分别简称为“天成管理公司”、“中交二公院”或并称“双方”）

双方本着精诚合作、长期共赢、平等互利互惠的原则，经友好协商就**“华达路改扩建工程（全过程工程咨询）”**合作相关事宜，结成合作伙伴，达成如下协议，双方共同遵守：

一、合作服务责任指标

天成管理公司负责**设计管理以外其他所有**相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

中交二公院配合甲方天成管理公司负责完成设计管理工作，中交二公院负责**设计管理**相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

二、费用分配方式

根据“华达路改扩建工程（全过程工程咨询）”**项目管理**部分招标范围（项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、**设计管理**、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。）中**设计管理部分工作占比**和**设计管理工作成本分析**以及**市场同类型项目合作费用分成调研**，现**“华达路改扩建工程（全过程工程咨询）”**项目中标，合同

合作协议书

费用：6859619.03 万元（大写：**陆佰捌拾伍万玖仟陆佰壹拾玖元零叁分**），中交二公院按 931081.43 元（**大写：玖拾叁万壹仟零捌拾壹元肆角叁分**）**收取本工程设计管理服务费，其余所有咨询费由天成管理公司收取。（如项目后期合同总价有所调整，双方将按各自所占比例再行调整。）**

华达路二公院份额为项管费用（93.108143元，天成项目管理费用为101.108142万元。天成总份额费用572.85376万元

4、支付进度

甲乙双方按同工务署签订的全咨合同支付进度，各自占比来收取费用。比如：工务署付款给主体单位 5%的进度款，各方都按各自分成占比的 5%收取。

三、双方工作内容

（一）天成公司服务范围及工作内容

1、服务范围：“华达路改扩建工程（全过程工程咨询）”整个招标范围内**除设计管理以外**的其他所有工作。

2、工作内容：

2.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

2.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.2 编制工程咨询规划、项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.2 报建报批管理

2.2.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2.2.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

2.2.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.3 招标采购及合同管理

2.3.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要

2

求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

2.3.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

2.3.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

2.3.4 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.4 进度管理

2.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

2.5 投资管理

2.5.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

2.5.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

2.5.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

2.5.4 概算经委托人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

2.5.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

2.5.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变

更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

2.5.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

2.5.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

2.5.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

2.5.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

2.5.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

2.5.12 工程投资控制月报制度

（1）每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3）对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

2.5.13 投资控制工作总结制度

（1）在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

（2）投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情

况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.6 工程技术管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.7 工程结算管理

根据委托人相关规定，完成工程结算工作，

（1）负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

（2）负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

（3）负责办理工程量清单复核报告、设计变更、补充合同等结算资料的审批手续。

（4）及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

（5）配合发包人造价工程师的结算工作。检查催办施工单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在结算初审报告上签署意见。

（6）负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

（7）负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

2.8 档案与信息管理

2.8.1 配备或指定档案员、联系人，借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.8.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.8.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.9 BIM 管理

2.9.1 组织参建单位按照项目 BIM 咨询服务单位提出的专业性意见及要求落实项目 BIM 技术应用，并协调组织落实本项目 BIM 实施管理工作，保证项目 BIM 价值的实现。

2.9.2 工程咨询人应根据服务合同约定，结合项目 BIM 实施策划案、项目 BIM 实施导则等相关要求，落实全过程工程咨询人 BIM 管理工作，具体职责及要求根据工作界面执行。全过程工程咨询人与项目 BIM 咨询服务单位、监理单位的工作界面划分如下：

（1）项目 BIM 咨询服务单位及全过程工程咨询人为同一项目提供服务时，全过程工程咨询人应就项目 BIM 实施工作接受项目组及项目 BIM 咨询服务服务单位的指导、管理及考评，并协助项目 BIM 咨询服务服务单位落实本项目 BIM 实施管理工作。

（3）项目全过程工程咨询人服务合同所约定的工作内容包含工程监理时，项目全过程工程咨询人应同时承担工程监理 BIM 实施职责。

2.10 专业或专项工艺咨询管理

对本项目中的专业或专项工艺相关的全过程咨询管理。

包括但不限于：

2.10.1 调研整理汇总专业或专项工艺需求；

2.10.2 将使用需求转化为设计需求语言。

2.10.3 评估设计输出与设计需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、

舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

2.10.4 对工艺设计进度、设计质量进行全过程管理。

2.10.5 对施工工艺进行全过程管理。

2.10.6 对工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

2.11 现场施工管理

2.11.1 委托人与本项目承包单位所签订的承包合同内应注明工程咨询人的权利、责任、职责与限度。工程咨询人不准对此等权力、责任、职责与限度加以限制、修改、延伸或不得无理由地拒绝。若此等权利、责任、职责与限度超出本协议书的范围，工程咨询人可根据程序申请变更。

2.11.2 工程咨询人负责审批及/或推荐材料/设备/产品予委托人作最终审核，但此等材料/产品必须优先考虑采用国产材料/品牌。若有需要，委托人可要求工程咨询人到中国境内或境外视察承包单位的厂房及/或矿源及/或维修中心，并向委托人提交报告，但涉及的差旅膳宿费用由委托人负责，惟有关费用不得高于委托人的公务差旅规定标准。

2.11.3 工程咨询人对本项目工程有关的施工的手段、方法、顺序或程序、安全措施与进度不进行控制和管理，工程咨询人需负责确认签署施工单位所提出的施工方案以及施工核定单，供委托人发工程指令。工程咨询人需定期视察现场，以确保本项目承包单位的工程质量是满足国家规范及/或合同规定的技术要求及/或委托人要求。

2.11.4 工程咨询人在任何时候有权进入本项目工程现场。委托人和承包单位应提供各项安全措施和各项方便。

2.11.5 工程咨询人有权建议委托人拒收不符合本项目施工合同文件的工程。无论何时，工程咨询人认为为了履行本协议书文件的要求是必须地或值得的，工程咨询人有权根据协议书文件条款，向委托人建议要求额外地对工程的检查或测试，无论此类工程是否正在施工或已完工，但不得以此为由延误完工时间。

2.11.6 工程咨询人应对本项目承包单位所提交的资料样本，例如:施工方案、装配图、产品数据与样品等加以审查与批准，但审查的目的仅限于是否符合协议书文件所提出的技术要求。工程咨询人所采取的行动应合理地迅速，以免造成本项目工程延误。

2.11.7 工程咨询人应对建筑外观，室内，室外公共部位的施工及材料设备进行审核，以保证符合设计效果。

2.11.8 工程咨询人应紧密与工料测量顾问/估算师联系，并预先向委托人报告因任何设计修改所可能引起的成本增减。

2.11.9 工程咨询人应在与委托人达成一致的前提下，在本项目整个施工阶段为解决各类设计变更并负责施工交底，同时派专业人员参加定期的各类相关工程会议。

2.11.10 如果工程咨询人知道本项目中有任何的缺陷或变形，或不符合本协议条件的，应立即书面通知委托人 ，在施工单位总包合同规定期限内提交工程缺陷报告，并审核施工单位提供的缺陷整改方案。

2.11.11 工程咨询人应协助评审，确认工程、设备、材料承包单位的进度报告，付款申请与变更要求，并准备最终财务报告。

2.12 竣工验收及移交管理

2.12.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2.12.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2.13 运营维护期管理

2.1.14.1 二年辅助运营管理技术服务：协助使用单位开展机电运维管理、设施设备管理。

2.14 其他

业主委托的其他咨询内容。

2.15 工程监理主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

（一）中交二公院服务范围及工作内容

1、服务范围：“华达路改扩建工程（全过程工程咨询）”整个招标范围内**设计管理部分**的所有工作。**乙方在甲方的统筹管理下，乙方在技术上配合甲方完成**

招标范围内的设计管理工作。

2、工作内容：

2.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.5 组织专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。**（如出现相关费用，由乙方提请，甲方申报业主方或总包方承担。）**

2.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

三、双方的权利和义务

（一）权利

1、在合同规定期限内，依本合同约定收取合同价款。

2、项目规模、结构类型、建筑特点、设计标准、建设周期、主要工艺设备和供应商选择的建议权。

3、对项目投资、进度、质量、安全、环境保护、文明施工等变更事项的建议权。

4、组织项目的沟通与协调。

5、依据合同约定，双方有权获得委托人给予的必要协助。

6、法律规定的其他权利。

（二）义务

1、双方在服务期内，应当履行本合同中约定的义务，如因某方原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，某方应当向委托人赔偿。

2、双方收到委托人提供的工程设计依据文件及设计原始资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在 7 日内向委托人提出书面意见，并自行负责其对委托人提供资料理解的准确性。

3、如因某方的原因使工期延误，造成委托人经济损失，某方应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询人补偿。

4、双方对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询人应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托本合同不能全部或部分履行，双方不承担责任。

5、双方应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及全过程工程咨询合同实施全过程工程咨询，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能等进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能等承担工程咨询管理责任和监理责任。

6、双方对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限用于本项目的工作。

四、其他

本协议自双方授权代表签字盖章之日起生效，有效期同“华达路改扩建工程（全过程工程咨询）”工程咨询服务合同工期。本协议一式两份，双方各执一份，

具有同等效力。本协议未尽事宜，双方经友好协商后可签订补充合同，补充合同需采用书面形式，与本合同具有同等效力，并具有优先性。**如项目未中标该协议作废。**

公司(盖章)：浙江天成项目管理有限公司　　**公司(盖章)：中交第二公路勘察设计研究院有限公司**

代表（签字）：　　代表（签字）：

日期：2023 年 7 月 4 日

3、福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程(全过程工程咨询)（业绩证明材料）合同关键页

正 本

工程编号：S2202220

合同编号：深龙华建设合[2022]工程咨询-14

深圳市龙华区政府投资工程
全过程工程咨询服务合同

项目名称：福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

2022 年 6 月

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程：长约 1400m，其中龙澜大道至福润路段长约 400m，为城市支路，红线宽 20m，双向 2 车道，福润路至合和科技园段长约 1000m，为城市次干路，红线宽 30m，双向 4 车道，项目总投资约 25195.58 万元，建安费约 20947.57 万元。

4. 建设内容：包括道路、交通组织及设施、交通监控、给排水、再生水、电气、多功能智能杆、燃气、绿化、管线迁改、海绵城市、交通疏解、水土保持等。

5. 工程投资额：**【示例】项目总投资暂估约 25195.58 万元，最终以发改部门批复为准。**

6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

5

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

☐其他：　/

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项 。

1. 全过程工程项目管理（以下简称："项目管理"）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

6

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：____/____。

4、（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：高保旭，身份证号码：140303197702021614，注册证书号：11014474，联系电话：180 3024 3532，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

设计管理负责人姓名：何苗，身份证号码：422801197911140 63X，联系电话：186 2711 7085，电子邮箱：345106958@qq.com，通讯地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号；

造价合约管理负责人姓名：孙杭棋，身份证号码：33900519920301761X，联系

电话：13486166686，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼；

总监理工程师姓名：王冠，身份证号码：420921199306114677，注册证书号：33027674，联系电话：15327338190，电子邮箱：365528807@qq.com，通讯地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆佰柒拾肆万陆仟柒佰壹拾陆元零捌分（¥：4746716.08）。包括：

☑ 项目管理服务费：1347210.00 元，中标下浮率：10 %；

☑ 工程监理服务费：3299506.08 元，中标下浮率：23.04%；

☐专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☑ 暂列金：100000 元， 其中奖金：_____元

☐其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：**自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。**

2. 工程监理服务期：**自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。**

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包

8

括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年6月24日年___月___日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）	乙方（主体单位）：浙江天成项目管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地　址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖行政服务中心3栋4楼	地　址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼
邮政编码：	邮政编码：310005
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：15968898765
电　话：	委托代理人：
传　真：	电　话：0571-85091697
电子信箱：	传　真：0571-85091097
开户银行：	电子信箱：
账　号：	开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

9

账　号：1202051809900017143

乙方（成员单位）：中交第二公路勘察设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地　址：武汉经济技术开发区创业路 18 号

邮政编码：430056

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13560780321

委托代理人：

电　话：027-84214152

传　真：027-84214152

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉江岸支行

账　号：42050111620800001035

10

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

浙江天成项目管理有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加 福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、浙江天成项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位浙江天成项目管理有限公司，承担本项目招标范围内除设计管理以外的其他所有工作；

(2)联合体成员 1 中交第二公路勘察设计研究院有限公司，承担本项目招标范围内设计管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号 9 楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号 邮编：430056

联系电话：027-84214152 传真：027-84214152

签订日期： 2022 年 4 月 22 日

竣工证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福悦路（龙澜大道-合和科技园）新建工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2024年6月28日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福悦路（龙澜大道-合和科技园）新建工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	双向4车道，全长1.4公里	工程造价（万元）	17467.10万元
结构类型	市政道路工程	开工日期	2021年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ-2022042-3
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	同意
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告		市政施.管-4	同意
工程质量评估报告		市政竣.通-5	同意
勘查质量检查报告		市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告		市政竣.通-7	同意
工程质量保修书		市政竣.通-8	同意

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，道路工程、给排水工程、照明电力通讯工程、燃气工程、海绵城市设施工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定为好，工程完成质量评定等级评为合格，同意竣工验收。				
工程质量情况	土建	合格			
	设备安装	/			
工程未达到使用功能的部位（范围）	无				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位		
	（公章） 项目负责人： 2024年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年6月28日		
	分包单位	设计单位	勘察单位		
	（公章）/ 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日		

合作协议

浙江天成项目管理有限公司

中交第二公路勘察设计研究院有限公司

福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）

合作协议书

二〇二二年七月

合作协议书

甲方：浙江天成项目管理有限公司

地址：杭州市拱墅区湖墅南路 260 号

乙方：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

地址：武汉经济技术开发区创业路 18 号

（以下分别简称为“天成管理公司”、“中交二公院”或并称“双方”）

双方本着精诚合作、长期共赢、平等互利互惠的原则，经友好协商就**“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”**合作相关事宜，结成合作伙伴，达成如下协议，双方共同遵守：

一、**合作服务责任指标**

天成管理公司负责**设计管理以外其他所有**相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

中交二公院配合甲方天成管理公司负责完成设计管理工作，中交二公院负责**设计管理**相关工程质量目标、工期目标、安全目标、文明、标化等目标按与建设单位签订的《全过程工程咨询合同》相关条款及公司相关规章制度执行。

二、**费用分配方式**

根据“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”**项目管理**部分招标范围（项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、**设计管理**、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。）中**设计管理部分工作占比**和**设计管理工作成本分析**以及**市场同类型项目合作费用分成调研**，如“福花路、福润路、福悦路、

合作协议书

景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”项目中标，中交二公院按中标合同额中**项目管理费**的 50%收取本工程设计管理服务费，其余所有咨询费由天成管理公司收取。

现“**福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）**”项目中标，合同费用：1701.012816 万元（大写：**壹仟柒佰零壹万零壹佰贰拾捌元壹角陆分**），包括：1、项目管理费 4881782.00 元，中标下浮率：10%。

2、工程监理服务费：11628348.2 元，中标下浮率：23.04%。

3、暂列金：500000.00 元， 其中奖金：/ 元

按约定“中交二公院按中标合同额中**项目管理费**的 50%收取本工程设计管理服务费，其余所有咨询费由天成管理公司收取。”中交二公院的服务合同金额为：**4881782*50%=2440891 元（大写：贰佰肆拾肆万零捌佰玖拾壹元整）。**

福悦路二公院份额为项管费用的 50%（67.3605 万元）。除暂列金 10 万元，天成份额为 397.311108 万元。天成项目管理费为 67.3605 万元。

4、支付进度

甲乙双方按同工务署签订的全咨合同支付进度，各自占比来收取费用。比如：工务署付款给主体单位 5%的进度款，各方都按各自分成占比的 5%收取。

三、双方工作内容

（一）天成公司服务范围及工作内容

1、服务范围：“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”整个招标范围内**除设计管理以外**的其他所有工作。

2、工作内容：

2.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

2.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.2 编制工程咨询规划、项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.2 报建报批管理

2.2.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2

2.2.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

2.2.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.3 招标采购及合同管理

2.3.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

2.3.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

2.3.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

2.3.4 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.4 进度管理

2.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

2.5 投资管理

2.5.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

2.5.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

2.5.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

2.5.4 概算经委托人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、

确保评审结果的合理性。

2.5.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

2.5.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

2.5.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

2.5.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

2.5.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

2.5.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

2.5.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

2.5.12 工程投资控制月报制度

（1）每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投

资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3）对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

2.5.13 投资控制工作总结制度

（1）在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

（2）投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.6 工程技术管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.7 工程结算管理

根据委托人相关规定，完成工程结算工作，

（1）负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

（2）负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

（3）负责办理工程量清单复核报告、设计变更、补充合同等结算资料的审批手续。

（4）及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

（5）配合发包人造价工程师的结算工作。检查催办施工单位的结算资料收集

情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在结算初审报告上签署意见。

（6）负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

（7）负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

2.8 档案与信息管理

2.8.1 配备或指定档案员、联系人，借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.8.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.8.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.9 BIM 管理

2.9.1 组织参建单位按照项目 BIM 咨询服务单位提出的专业性意见及要求落实项目 BIM 技术应用，并协调组织落实本项目 BIM 实施管理工作，保证项目 BIM 价值的实现。

2.9.2 工程咨询人应根据服务合同约定，结合项目 BIM 实施策划案、项目 BIM 实施导则等相关要求，落实全过程工程咨询人 BIM 管理工作，具体职责及要求根据工作界面执行。全过程工程咨询人与项目 BIM 咨询服务单位、监理单位的工作界面划分如下：

（1）项目 BIM 咨询服务单位及全过程工程咨询人为同一项目提供服务时，全过程工程咨询人应就项目 BIM 实施工作接受项目组及项目 BIM 咨询服务服务单位的指导、管理及考评，并协助项目 BIM 咨询服务服务单位落实本项目 BIM 实施管理工作。

（3）项目全过程工程咨询人服务合同所约定的工作内容包含工程监理时，项

目全过程工程咨询人应同时承担工程监理 BIM 实施职责。

2.10 专业或专项工艺咨询管理

对本项目中的专业或专项工艺相关的全过程咨询管理。

包括但不限于：

2.10.1 调研整理汇总专业或专项工艺需求；

2.10.2 将使用需求转化为设计需求语言。

2.10.3 评估设计输出与设计需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

2.10.4 对工艺设计进度、设计质量进行全过程管理。

2.10.5 对施工工艺进行全过程管理。

2.10.6 对工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

2.11 现场施工管理

2.11.1 委托人与本项目承包单位所签订的承包合同内应注明工程咨询人的权利、责任、职责与限度。工程咨询人不准对此等权力、责任、职责与限度加以限制、修改、延伸或不得无理由地拒绝。若此等权利、责任、职责与限度超出本协议书的范围，工程咨询人可根据程序申请变更。

2.11.2 工程咨询人负责审批及/或推荐材料/设备/产品予委托人作最终审核，但此等材料/产品必须优先考虑采用国产材料/品牌。若有需要，委托人可要求工程咨询人到中国境内或境外视察承包单位的厂房及/或矿源及/或维修中心，并向委托人提交报告，但涉及的差旅膳宿费用由委托人负责，惟有关费用不得高于委托人的公务差旅规定标准。

2.11.3 工程咨询人对本项目工程有关的施工的手段、方法、顺序或程序、安全措施与进度不进行控制和管理，工程咨询人需负责确认签署施工单位所提出的施工方案以及施工核定单，供委托人发工程指令。工程咨询人需定期视察现场，以确保本项目承包单位的工程质量是满足国家规范及/或合同规定的技术要求及/或委托人要求。

2.11.4 工程咨询人在任何时候有权进入本项目工程现场。委托人和承包单位应提供各项安全措施和各项方便。

2.11.5 工程咨询人有权建议委托人拒收不符合本项目施工合同文件的工程。

无论何时，工程咨询人认为为了履行本协议书文件的要求是必须地或值得的，工程咨询人有权根据协议书文件条款，向委托人建议要求额外地对工程的检查或测试，无论此类工程是否正在施工或已完工，但不得以此为由延误完工时间。

2.11.6 工程咨询人应对本项目承包单位所提交的资料样本，例如:施工方案、装配图、产品数据与样品等加以审查与批准，但审查的目的仅限于是否符合协议书文件所提出的技术要求。工程咨询人所采取的行动应合理地迅速，以免造成本项目工程延误。

2.11.7 工程咨询人应对建筑外观，室内，室外公共部位的施工及材料设备进行审核，以保证符合设计效果。

2.11.8 工程咨询人应紧密与工料测量顾问/估算师联系，并预先向委托人报告因任何设计修改所可能引起的成本增减。

2.11.9 工程咨询人应在与委托人达成一致的前提下，在本项目整个施工阶段为解决各类设计变更并负责施工交底，同时派专业人员参加定期的各类相关工程会议。

2.11.10 如果工程咨询人知道本项目中有任何的缺陷或变形，或不符合本协议条件的，应立即书面通知委托人 ，在施工单位总包合同规定期限内提交工程缺陷报告，并审核施工单位提供的缺陷整改方案。

2.11.11 工程咨询人应协助评审，确认工程、设备、材料承包单位的进度报告，付款申请与变更要求，并准备最终财务报告。

2.12 竣工验收及移交管理

2.12.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2.12.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2.13 运营维护期管理

2.1.14.1 二年辅助运营管理技术服务：协助使用单位开展机电运维管理、设施设备管理。

2.14 其他

业主委托的其他咨询内容。

2.15 工程监理主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

（一）中交二公院服务范围及工作内容

1、服务范围："福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）"整个招标范围内**设计管理部分**的所有工作。**乙方在甲方的统筹管理下，乙方在技术上配合甲方完成招标范围内的设计管理工作。**

2、工作内容：

2.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，

必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.5 组织专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。**（如出现相关费用，由乙方提请，甲方申报业主方或总包方承担。）**

2.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

三、**双方的权利和义务**

（一）权利

1、在合同规定期限内，依本合同约定收取合同价款。

2、项目规模、结构类型、建筑特点、设计标准、建设周期、主要工艺设备和供应商选择的建议权。

3、对项目投资、进度、质量、安全、环境保护、文明施工等变更事项的建议权。

4、组织项目的沟通与协调。

5、依据合同约定，双方有权获得委托人给予的必要协助。

6、法律规定的其他权利。

（二）义务

1、双方在服务期内，应当履行本合同中约定的义务，如因某方原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，某方应当向委托人赔偿。

2、双方收到委托人提供的工程设计依据文件及设计原始资料后，应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在 7 日内向委托人提出书面意见，并自行负责其对委托人提供资料理解的准确性。

3、如因某方的原因使工期延误，造成委托人经济损失，某方应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询人补偿。

4、双方对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询人应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托本合同不能全部或部分履行，双方不承担责任。

5、双方应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及全过程工程咨询合同实施全过程工程咨询，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能等进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能等承担工程咨询管理责任和监理责任。

6、双方对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限用于本项目的工作。

四、其他

本协议自双方授权代表签字盖章之日起生效，有效期同“福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（全过程工程咨询）”工程咨询服务合同工期。本

协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。本协议未尽事宜，双方经友好协商后可签订补充合同，补充合同需采用书面形式，与本合同具有同等效力，并具有优先性。**如项目未中标该协议作废。**

公司(盖章)：浙江天成项目管理有限公司

代表（签字）：

公司(盖章)：中交第二公路勘察设计研究院有限公司

代表（签字）：

日期：2022 年____月____日

六、企业同类工程监理业绩（若为联合体投标，由承担本项目监理工作的单位提供）

企业同类工程监理业绩一览表

（若为联合体投标，由承担本项目监理工作的单位提供）

1、项目名称：**松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）**；

建设内容/项目概况：本项目北起桥山路，南接松福大道，全长 1057m，规划红线宽 40m，其中桥梁工程长 466m，宽 27m.采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向 4 车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市次干道；

合同金额：**333.3689 万元**（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；

合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 10 月 10 日；竣工日期：2026 年 03 月 31 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141。

2、项目名称：**中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理**；

建设内容/项目概况：涉及 6 条道路，分别为:罗田路(宝安大道-宝源路)、裕安一路(宝安大道-宝源路)、宝源路(罗田路-裕安一路)、创业一路(裕安一路-新湖路)、新湖路(罗田路-新安西路)、新安西路(宝安大道-海府路);3 个口袋公园(宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园)、8 个花园路口；

合同金额：**286.88 万元**（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；

合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023 年 03 月 22 日；竣工日期：xx 年 xx 月 xx 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213。

3、项目名称：**宝安区优质饮用水入户工程(七期)I 标监理**；

建设内容/项目概况：对西乡街道桃源居小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，实现优质饮用水入户。改造管径为 DN100~DN600 小区埋地管，DN50~DN300 明装管，DN15~DN32 表后爬墙

管。同时对西乡街道桃源居小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置； 合同金额：**265.62 万元**（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）； 合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2022 年 04 月 28 日；竣工日期：xx 年 xx 月 xx 日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809。

注：（1）同类监理业绩指市政工程或水利工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

监理业绩 1：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）（业绩证明材料）

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松岗街道朗碧路(桥山路-松福大道)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280333	省级项目编号	4403061707129938
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	007550638
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	23600
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702721

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-05-24	176.07	4403061907280333-BB-001	4403061707129938-BB-001	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-10-08	333.37	4403061907280333-BE-001	4403061707129938-BE-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-27	17727.75	4403061907280333-BD-001	4403061707129938-BD-001	查看

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1942141

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702721002001

标段名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：333.368900万元

中标工期：1464(施工阶段734天，保修阶段730天)

项目经理(总监)：张国祥

本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-11

查验码：3035831611869196

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

签约主体单位

委 托 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

工程规模

3. 工程规模：本项目北起桥山路，南接松福大道，全长 1057m，规划红线宽 40m，其中桥梁工程长 466m，宽 27m，采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向 4 车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市次干道。

工程内容主要包括:道路工程（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、桥梁工程、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电缆沟、110kv 电力管廊、通信、照明工程（含多功能智能杆））、燃气工程、地铁安保工程及海绵城市建设（不含电力管线迁改工程）。项目概算总投资 24901.29 万元，本次招标部分建安工程费为 20220.31 万元(不含电力管线迁改工程)。

市政公用工程

4. 工程类别：市政公用工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 工程概算投资额：24901.29 万元　　招标部分工程概算投资额：20220.31 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：张国祥，身份证号码：430624196411267350，注册号：44010471

五、签约酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**叁佰叁拾叁万叁仟陆佰捌拾玖元整（¥333.3689万元）**。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	**317.4942**	**15.8747**	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 10 月 10 日 起至 2026 年 10 月 13 日止，总计 **1464** 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 10 月 10 日起至 2024 年 10 月 13 日止，共 734 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 10 月 14 日起至 2026 年 10 月 13 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订时间：

1. 订立时间：2022.10.11。
2. 订立地点：深圳市宝安区松岗街道。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

2

签字盖章页

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷4号301

邮编：518126

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建行深圳住房城建支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-82095522

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjaxmgl@163.com

3

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称： 松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程

竣工验收日期：

验收日期： 2026、3、31

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区松岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	松岗街道朗碧路（桥山路-松福大道）新建工程位于宝安区松岗街道、北起桥山路，南接松福大道，全长1057m，规划红线宽40m，其中桥梁工程长466m，宽27m，采用小箱梁和钢箱梁结合型式。双向4车道，道路等级为城市次干道	工程造价（元）	17727.77万元
结构类型	钢筋混凝土	工程用途	道路
施工许可证证号		开工日期	2023年5月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023025
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司	资质证号	B143004434
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D144066849
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E144006563
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		A244408874

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄威晋
副组长	陈伟新、谢林、邹文豪、徐幼春、聂明军、陈伟伟、刘华先
组员	郑雁辉、叶梓键、周蓉、文欣仪、林浩、曹勋、程梦阳、汤勇、冷德华、王鹏、陈丽容、周东波、黄创科、张镜清、王义明、黄程明、赵仕浩、吴容兴、黄建华、吴军、郑郁东、吴李金、陈锦洲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄威晋	谢林、邹文豪、聂明军、陈伟伟、林浩、曹勋、程梦阳、汤勇、冷德华、黄创科、张镜清、王义明、黄程明、赵仕浩、
桥梁工程	黄威晋	谢林、邹文豪、聂明军、陈伟伟、林浩、曹勋、程梦阳、汤勇、冷德华、黄创科、张镜清、王义明、黄程明、赵仕浩、
给排水工程	黄威晋	谢林、邹文豪、聂明军、陈伟伟、林浩、曹勋、程梦阳、汤勇、冷德华、黄创科、张镜清、王义明、黄程明、赵仕浩、
电气工程	陈伟新	徐幼春、刘华先、叶梓键、郑雁辉、周蓉、文欣仪、王鹏、陈丽容、周东波、 吴容兴、黄建华、吴军、郑郁东、吴李金、陈锦洲
电力管廊	陈伟新	徐幼春、刘华先、叶梓键、郑雁辉、周蓉、文欣仪、王鹏、陈丽容、周东波、 吴容兴、黄建华、吴军、郑郁东、吴李金、陈锦洲
交通工程	黄威晋	谢林、邹文豪、聂明军、陈伟伟、林浩、曹勋、程梦阳、汤勇、冷德华、黄创科、张镜清、王义明、黄程明、赵仕浩、
燃气工程	陈伟新	徐幼春、刘华先、叶梓键、郑雁辉、周蓉、文欣仪、王鹏、陈丽容、周东波、 吴容兴、黄建华、吴军、郑郁东、吴李金、陈锦洲
绿化工程	陈伟新	徐幼春、刘华先、叶梓键、郑雁辉、周蓉、文欣仪、王鹏、陈丽容、周东波、 吴容兴、黄建华、吴军、郑郁东、吴李金、陈锦洲

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
电力管廊工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
黄威晋	深圳市宝安区松岗街道办事处		项目负责人	
陈伟新	深圳市宝安区松岗街道办事处	副高	部门技术负责人	
谢林	深圳市宝安区松岗街道办事处		部门负责人	
邹文豪	深圳市宝安区松岗街道办事处		现场负责人	邹文豪
郑雁辉	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	
周蓉	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	周蓉
文欣仪	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	
林浩	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	
曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	
程梦阳	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	
徐幼春	深圳市银建安工程项目管理有限公司		项目总监	
陈丽容	深圳市银建安工程项目管理有限公司		市政专业监理工程师	
汤勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司		给排水专业监理工程师	
冷德华	深圳市银建安工程项目管理有限公司		电气专业监理工程师	
王鹏	深圳市银建安工程项目管理有限公司		土建专业监理工程师	
陈伟伟	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		项目负责人	
刘华先	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		专业工程师	
聂明军	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司		项目负责人	
黄创科	深圳金瑞建设集团有限公司		项目经理	

验收（专业）组成员签名 续表

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处		工程师	叶梓键
庞华志	深圳市宝安排水有限公司		片区主管	庞华志
陈锦平	深圳市宝安排水有限公司		片区主管	陈锦平
温祖胜	深圳市宝安排水有限公司		片区技术员	温祖胜
周东波	深圳金瑞建设集团有限公司	高工	单位技术负责人	周东波
张镜清	深圳金瑞建设集团有限公司		生产经理	张镜清
吴军	深圳金瑞建设集团有限公司		技术总工	[illegible]
吴容兴	深圳金瑞建设集团有限公司		技术负责人	吴容兴
王义明	深圳金瑞建设集团有限公司	高工	道路与桥梁工程师	王义明
黄程明	深圳金瑞建设集团有限公司		道路与桥梁工程师	黄程明
黄建华	深圳金瑞建设集团有限公司		质量负责人	黄建华
吴李金	深圳金瑞建设集团有限公司		工程师	吴李金
郑郁东	深圳金瑞建设集团有限公司		工程师	郑郁东
陈锦洲	深圳金瑞建设集团有限公司		工程师	陈锦洲
赵仕浩	深圳金瑞建设集团有限公司		工程师	赵仕浩

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格

5、观感质量检查合格

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意；本工程质量等级评定为合格，同意“竣工验收”并“交付使用”

验收日期：2026 年 3 月 31 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

监理业绩 2：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理（业绩证明材料）全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中心区漫游城径建设工程（一期） 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062101020009	省级项目编号	4403062012319918
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	46105
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2021]73号

项目地址：深圳市宝安区中心区裕安一路、新湖路、宝源路、创业一路、罗田路、新安西路、宝兴路、宝华路、海秀路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-26	2178.84	4403062101020009-BD-002	4403062012319918-BD-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	12468.93	4403062101020009-BD-001	4403062012319918-BD-002	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-03-02	286.88	4403062101020009-BE-001	4403062012319918-BE-002	查看

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-018061004001

标段名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：286.880000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：符茹

本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-03-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-09

查验码：4986465640495387 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同关键页

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-014

工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理

工程地点：深圳市宝安区

签约主体单位

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2023 年 3 月 22 日

1

第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

地址：深圳市宝安区新安二路 86 号城管大院

法定代表人：韩竞

统一社会信用代码：114030600755062XA

联系人：陈海峰

联系方式：0755-27870003

乙方（监理人）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷 4 号 301

法定代表人：张建刚

统一社会信用代码：914403001923249228

联系人：张建刚

联系方式：0755-82095522

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

2.工程地点：深圳市宝安区

工程规模

3.工程规模：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）涉及6条道路，分别为：罗田路（宝安大道-宝源路）、裕安一路（宝安大道-宝源路）、宝源路（罗田路-裕安一路）、创业一路（裕安一路-新湖路）、新湖路（罗田路-新安西路）、新安西路（宝安大道-海府路）；3个口袋公园（宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园）、8个花园路口。详见施工图纸和工程造价预算审定书。

市政公用工程

4.工程类别：市政公用工程　　等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：**暂定 17032.66 万元**，该项目工程监理费暂定为人民币 **286.88 万元**。

7.其它：/ 。

第二条 词语含义

2

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：/

2.市政公用工程：本工程的招标范围包括中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）施工及保修阶段的监理服务。

3.其他工程：/

第五条 工程监理服务期限

1.施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止：自_____起至止，共 352 日历天；

☑保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；

2.保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起，共 730 日历天；

3.设备采购建造自___年__月__日起至___年___月___日止，共___日历天；

4.勘察阶段自___年___月___日起至___年___月__日止，共___日历天；

5.设计阶段自___年___月___日起至___年___月__日止，共___日历天；

6.其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天。

第六条 工程监理费

合同金额

本合同价款为人民币：贰佰捌拾陆万捌仟捌佰元整（¥：286.88 万元）其中：

1.施工阶段监理费为 273.22 万元；

2.保修阶段监理费为 13.66 万元；

3.设备采购监造监理费为 0 万元；

4.勘察阶段监理费为 0 万元；

5.设计阶段监理费为 0 万元；

6.其他服务监理费为 0 万元。

3

项目总监：符茹

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：符茹，身份证号码：440823196805200614，手机号码：13421340338，注册号：44010220。

第八条 双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理费与相关费用。

第九条 其他

1.本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

2.本合同一式 12 份，甲方执 6 份，乙方执 6 份，均具有同等法律效力。

第十条 其他双方需补充内容： /

4

签字盖章页

（本页无正文，为签章页）

甲方（盖章）：宝安区城市管理和综合执法局

乙方（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或授权代表(签章)：

或授权代表(签章)：

合同签订时间：

时间：2023 年 3 月 22 日

地点：宝安区城市管理和综合执法局

5

监理业绩 3：宝安区优质饮用水入户工程(七期)I 标监理（业绩证明材料）

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-29	126.2	4403062106240001-BE-005	4403062106230201-BE-005	查看
B	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2022-06-28	308.83	4403062106240001-BE-004	4403062106230201-BE-004	查看
B	深圳市交运工程集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-27	6376.64	4403062106240001-BD-005	4403062106230201-BD-005	查看
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-06-24	492.48	4403062106240001-BE-003	4403062106230201-BE-003	查看
B	联建建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-21	17449.05	4403062106240001-BD-004	4403062106230201-BD-004	查看
B	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-06-20	621.43	4403062106240001-BE-002	4403062106230201-BE-002	查看
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-16	30004.34	4403062106240001-BD-003	4403062106230201-BD-003	查看
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-10	39908.34	4403062106240001-BD-002	4403062106230201-BD-002	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-04-01	265.62	4403062106240001-BE-001	4403062106230201-BE-001	查看
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-03-30	15612.49	4403062106240001-BD-001	4403062106230201-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）I标监理		
中标通知书编号	4403062106240001-BE-001	省级中标通知书编号	4403062106230201-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-01	中标金额(万元)	265.62
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923249228
总监理工程师	张国祥	证件类型	身份证
身份证号码	430624**********50	记录登记时间	2022-04-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620210006010001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I标监理

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：265.620000万元

中标工期：994日历天（施工阶段264天、保修阶段730天）

项目经理(总监)：张国祥

本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-04-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-11

查验码：8276990458143066

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标监理

工程地点：深圳市宝安区

签约主体单位

委 托 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程规模

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）I 标主要建设内容为：对西乡街道桃源居小区的室外埋地给水管网及入户立管进行更新改造，实现优质饮用水入户。改造管径为 DN100~DN600 小区埋地管，DN50~DN300 明装管，DN15~DN32 表后爬墙管。同时对西乡街道桃源居小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为 152866 万元，本标段建安费约为 18776.452999 万元。

市政公用工程

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资，部分企业出资

6. 工程概算投资额：152866 万元，招标部分工程概算投资额：18776.452999 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监

项目总监姓名：张国祥，身份证号码：430624196411267350，注册号：44010471。

五、签约酬金

1

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾伍万陆仟贰佰元整（¥ 2656200.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理			252.97	12.65		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 03 月 12 日起至 2024 年 11 月 29 日止（实际开始日期以经委托人同意的开工令批准日期为准），总计 994 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 12 日起至 2022 年 11 月 30 日止，共 264 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 01 日起至 2024 年 11 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间：

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司（盖章）	受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区广深公路新安段 268 号	住所：深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦六楼南面
邮编：518100	邮编：518027
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）

签字盖章页

2

七、项目总监同类工程业绩

项目总监同类工程业绩一览表

项目总监：符茹

1、项目名称：**中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理；**

建设内容/项目概况：涉及 6 条道路，分别为:罗田路(宝安大道-宝源路)、裕安一路(宝安大道-宝源路)、宝源路(罗田路-裕安一路)、创业一路(裕安一路-新湖路)、新湖路(罗田路-新安西路)、新安西路(宝安大道-海府路);3 个口袋公园(宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园)、8 个花园路口；

合同金额：**286.88 万元**（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；

合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023 年 03 月 22 日；竣工日期：xx 年 xx 月 xx 日；

承担岗位及证明材料：总监理工程师、监理合同关键页；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213。

2、项目名称：**沙井街道北环路(锦程路-宝安大道)交通整治工程(监理)；**

建设内容/项目概况：本项目位于深圳市宝安区沙井街道，西起锦程路，东至宝安大道，全长约 4.1km。现状道路宽 32-67m，其中锦程路-岗头路段为双向 6 车道，岗头路-宝安大道为双向 8 车道。针对道路现状存在的交通安全问题，本项目拟对其进行整治，主要整治内容包括完善人行道、非机动车道，修复病害路面及沥青罩面、完善交通、无障碍及照明监控设施以及优化路口组织形式等；

合同金额：**204.369104 万元**（如实填报合同上的金额，无须四舍五入，如为联合体业绩须注明承担的监理费金额）；

合同签订日期（或中标通知书打印时间）：2023 年 08 月 25 日；竣工日期：xx 年 xx 月 xx 日；

承担岗位及证明材料：总监理工程师、监理合同关键页；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2902910。

注：（1）同类工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

总监业绩 1：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中心区漫游城径建设工程（一期） 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062101020009	省级项目编号	4403062012319918
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	46105
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2021]73号

项目地址：深圳市宝安区中心区裕安一路、新湖路、宝源路、创业一路、罗田路、新安西路、宝兴路、宝华路、海秀路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-26	2178.84	4403062101020009-BD-002	4403062012319918-BD-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	12468.93	4403062101020009-BD-001	4403062012319918-BD-002	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-03-02	286.88	4403062101020009-BE-001	4403062012319918-BE-002	查看

招投标信息详情

项目名称	中心区漫游城径建设工程（一期）		
工程名称	中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理		
中标通知书编号	4403062101020009-BE-001	省级中标通知书编号	4403062012319918-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-02	中标金额（万元）	286.88
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192324922 8
总监理工程师	符茹	证件类型	身份证
身份证号码	440823**********14	记录登记时间	2023-03-02

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-018061004001

标段名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：286.880000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：符茹

本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-03-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-09

查验码：4986465640495387 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

监理合同关键页

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-014

工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）监理

工程地点：深圳市宝安区

签约主体单位

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2023 年 3 月 22 日

1

第一部分 协议书

委托人（单位全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

地址：深圳市宝安区新安二路 86 号城管大院

法定代表人：韩竞

统一社会信用代码：114030600755062XA

联系人：陈海峰

联系方式：0755-27870003

乙方（监理人）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区海滨新村二区一巷 4 号 301

法定代表人：张建刚

统一社会信用代码：914403001923249228

联系人：张建刚

联系方式：0755-82095522

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）

2.工程地点：深圳市宝安区

工程规模

3.工程规模：中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）涉及6条道路，分别为：罗田路（宝安大道-宝源路）、裕安一路（宝安大道-宝源路）、宝源路（罗田路-裕安一路）、创业一路（裕安一路-新湖路）、新湖路（罗田路-新安西路）、新安西路（宝安大道-海府路）；3个口袋公园（宝体口袋公园、宝中口袋花园、新湖路线性公园）、8个花园路口。详见施工图纸和工程造价预算审定书。

市政公用工程

4.工程类别：市政公用工程　　等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：**暂定 17032.66 万元**，该项目工程监理费暂定为人民币 **286.88 万元**。

7.其它：/ 。

第二条 词语含义

2

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：/

2.市政公用工程：本工程的招标范围包括中心区漫游城径建设工程（一期）（示范段除外）施工及保修阶段的监理服务。

3.其他工程：/

第五条 工程监理服务期限

1.施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止：自_____起至止，共 352 日历天；

☑保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；

2.保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起，共 730 日历天；

3.设备采购建造自___年__月__日起至___年___月___日止，共___日历天；

4.勘察阶段自___年___月___日起至____年___月__日止，共___日历天；

5.设计阶段自___年___月___日起至____年___月__日止，共___日历天；

6.其他服务自___年___月___日起至____年___月___日止，共___日历天。

第六条 工程监理费

合同金额

本合同价款为人民币：贰佰捌拾陆万捌仟捌佰元整（¥：286.88 万元）其中：

1.施工阶段监理费为 273.22 万元；

2.保修阶段监理费为 13.66 万元；

3.设备采购监造监理费为 0 万元；

4.勘察阶段监理费为 0 万元；

5.设计阶段监理费为 0 万元；

6.其他服务监理费为 0 万元。

3

项目总监：符茹

第七条 总监理工程师

总监理工程师姓名：符茹，身份证号码：440823196805200614，手机号码：13421340338，注册号：44010220。

第八条 双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理费与相关费用。

第九条 其他

1.本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

2.本合同一式 12 份，甲方执 6 份，乙方执 6 份，均具有同等法律效力。

第十条 其他双方需补充内容： /

4

签字盖章页

（本页无正文，为签章页）

甲方（盖章）：宝安区城市管理和综合执法局

乙方（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或授权代表(签章)：

或授权代表(签章)：

合同签订时间：

时间：2023 年 3 月 22 日

地点：宝安区城市管理和综合执法局

5

总监业绩 2：沙井街道北环路(锦程路-宝安大道)交通整治工程(监理)

全国建筑市场监管公共服务平台--“工程基本信息”

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区沙井街道北环路交通整治工程 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062206020002	省级项目编号	4403062206010001
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15115.06
立项级别	地市级	立项文号	2206-440306-04-01-833755

项目地址：现状北环路宝安大道至锦程路之间

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-08-17	204.37	4403062206020002-BE-001	4403062206010001-BE-002	查看
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-09-14	271.88	4403062206020002-BA-001	4403062206010001-BA-001	查看

招投标信息详情

项目名称	宝安区沙井街道北环路交通整治工程		
工程名称	沙井街道北环路(锦程路-宝安大道)交通整治工程(监理)		
中标通知书编号	4403062206020002-BE-001	省级中标通知书编号	4403062206010001-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-08-17	中标金额(万元)	204.37
建设规模	本项目位于深圳市宝安区沙井街道，西起锦程路，东至宝安大道，全长约4.1km。现状道路宽 32-67m，其中锦程路-岗头路段为双向6车道，岗头路-宝安大道为双向8车道。针对道路现状存在的交通安全问题，本项目拟对其进行整治，主要整治内容包括完善人行道、非机动车道，修复病害路面及沥青罩面、完善交通、无障碍及照明监控设施以及优化路口组织形式等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广咨国际工程投资顾问（深圳）有限公司	统一社会信用代码	MA5H5Y68-5
中标单位名称	深圳市银建安工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923249228
总监理工程师	符茹	证件类型	身份证
身份证号码	440823**********14	记录登记时间	2024-08-14
数据来源	业务办理	数据等级	A

项目名称一致证明

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2902910

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440306-01-01-833755003001

标段名称：沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：204.369104万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：符茹

本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

总经理(法定代表人或其委托代理人)(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-08-17

查验码：8557923486287437 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jytwjsgc

合同关键页

沙井街道建书2023年 第1371号

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称

工程名称	：	沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）
工程地点	：	深圳市宝安区沙井街道
委托人	：	深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人	：	深圳市银建安工程项目管理有限公司

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

工程规模

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区沙井街道，西起锦程路，东至宝安大道，全长约 4.1km。现状道路宽 32-67m，其中锦程路-岗头路段为双向 6 车道，岗头路-宝安大道为双向 8 车道。针对道路现状存在的交通安全问题，本项目拟对其进行整治，主要整治内容包括完善人行道、非机动车道，修复病害路面及沥青罩面、完善交通、无障碍及照明监控设施以及优化路口组织形式等。本项目概算批复金额为 12777.41 万元，其中建安费为 9625.65 万元（不包含管线迁改），预算审定金额为 9603.824616 万元。

市政公用工程

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程总概算投资额：12777.41 万元　招标部分工程概算投资额 9625.65 万元（不包含管线迁改）万元

其　它：本项目监理费暂定为人民币 204.369104 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

1

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

/

2. 市政公用工程：

本项目位于深圳市宝安区沙井街道，西起锦程路，东至宝安大道，全长约 4.1km。现状道路宽 32-67m，其中锦程路-岗头路段为双向 6 车道，岗头路-宝安大道为双向 8 车道。针对道路现状存在的交通安全问题，本项目拟对其进行整治，主要整治内容包括完善人行道、非机动车道，修复病害路面及沥青罩面、完善交通、无障碍及照明监控设施以及优化路口组织形式等。施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共 365 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计　日历天）。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

合同金额

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰零肆万叁仟陆佰玖拾壹元零肆分（￥204.369104 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 194.637242 万元；

2

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

2. 保修阶段服务酬金为 9.731862 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；

6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

项目总监：符茹

总监理工程师姓名：符茹，身份证号码：440823196805200614，注册号：4401022D

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

签字盖章页

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处	监理人（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人（签章）：	法定代表人或其委托代理人（签章）：
开户银行：	开户银行：深圳市银建安工程项目管理有限公司 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
账　号：	账　号：44201532700050003391
住　所：	住　所：0755-82095522 深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业三区
邮　编：	邮　编：
电　话：	电　话：

3

沙井街道北环路（锦程路-宝安大道）交通整治工程（监理）

传　真：　　传　真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

合同签订时间：

合同订立时间：2023年8月25

经办人：

审核人：

4

八、拟派项目团队能力

1、拟投入本项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	身份证号	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登证书编号	监理服务工作年限	进退场时间	社保缴纳单位
1	项目总负责人	戴益明	330821198004083439	高级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程	33009396	24	根据招标文件及合同要求	浙江天成项目管理有限公司
2	项目管理负责人	陈志明	420921199210224417	高级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程	33022529	11	根据招标文件及合同要求	浙江天成项目管理有限公司
3	项目管理工程师	冯健	430105197703172 01X	高级工程师	建筑设计	一级注册建筑师	设计	20083301171	20	根据招标文件及合同要求	浙江天成项目管理有限公司
4	项目管理工程师	黄二龙	420923197709 09001X	高级工程师	市政公用工程、水利工程	国家注册监理工程师、水利注册监理工程师	市政公用工程、	33010948、2210005722	20	根据招标文件及合同要求	浙江天成项目管理有限公司
5	项目管理工程师	李国星	412723198905248631	中级工程师	市政公用工程、安全管理、BIM 管理	广东省专业监理工程师、广东省安全员、BIM 高级工程师、水利监理员	市政公用工程、安全管理、BIM 管理、水利监理	B26061184、A26061169、21046102034124 5、JLYP2025330087	13	根据招标文件及合同要求	浙江天成项目管理有限公司
6	项目总监理工程师	符茹	440823196805200614	高级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程、机电安装工程	44010220	23 年	根据招标文件及合同要求	深圳市银建安工程项目管理有限公司
7	水利专业监理工程师	陈利	511025197102041197	高级工程师	水利工程施工监理	国家注册监理工程师	水利工程施工监理、水土保持工程施工监理	2410001480	32 年	根据招标文件及合同要求	深圳市银建安工程项目管理有限公司

8	市政专业监理工程师	徐诗勇	430422197501109613	中级工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B18060499	28 年	根据招标文件及合同要求	深圳市银建安工程项目管理有限公司
9	监理员	范俊威	320684199408261112	初级工程师	市政公用工程、水利工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、水利工程	B24070554、JLYP20254403 99	11 年	根据招标文件及合同要求	深圳市银建安工程项目管理有限公司
10	资料员	薛彦禄	412823199111072013	无	市政公用工程、水利工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程、机电安装工程	B23050598、JLYP20254404 07	11 年	根据招标文件及合同要求	深圳市银建安工程项目管理有限公司

注：1、提供所有项目团队人员资格证书或职称证书及本单位自招标公告发布之日上一个月起倒算 3 个月社保证明文件，项目总负责人、总监理工程师提供 6 个月社保证明；

2、拟派项目团队中应至少有 1 名具有水利部注册备案的水利工程注册监理工程师负责水利专业施工监理。联合体投标的，水利监理工程师应由具有水利监理资质的企业委派。

3、工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求，即不少于 5 名监理人员（含项目总监）。

4、项目总负责人、总监理工程师不得相互兼任。

2、拟投入本项目管理班子相关资格及社保证明

（1）拟派项目总负责人-戴益明

使用有效期：2026年04月17日 - 2026年10月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：戴益明

性　　别：男

出生日期：1980年04月08日

注册编号：33009396

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2027年09月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：戴益明

签名日期：2026.4.17

发证日期：2024年08月01日

（注册监理工程师证、注册专业含市政公用工程）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.: 0145500

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：

File No.: 11213342110330634

姓名：

Full Name 戴益明

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1980年04月

专业类别：

Professional Type

批准日期：

Approval Date 2011年05月29日

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部 证书专用章 (1)

签发日期：2011 年 11 月 06 日

Issued on

（监理工程师执业资格证书）

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：戴益明
性　　别：男
出 生 年 月：1980年04月08日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程
取得资格时间：2018年12月28日
评 委 会 名 称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身 份 证 号：330821198004083439
证 书 编 号：G3300301839
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：V3PBYGWY

发证时间：2019年03月04日

（高级工程师）

普通高等学校

毕业证书

学生 戴益明 性别 男，

1980 年 04 月 08 日生，于 1998 年

09 月至 2002 年 07 月在本校

建筑工程系 建筑工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：东北电力学院

2002 年 07 月 07 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01845389

学校编号：10188120020500386

（学历证）

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

戴益明同志

被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2022年度

优秀总监理工程师（优秀项目总咨询师）

杭州市全过程工程咨询与监理行业协会

二〇二三年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

戴益明同志

被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2021年度

优秀总监理工程师（优秀项目总咨询师）

杭州市全过程工程咨询与监理行业协会

二〇二二年九月

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	480	485	480

2026年01月 － 2026年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	戴益明	330821198004083439	202601 － 202607	7
2	戴益明	330821198004083439	202608 － 202608	已参保未到账
3	李国星	412723198905248631	202601 － 202607	7
4	李国星	412723198905248631	202608 － 202608	已参保未到账
5	陈志明	420921199210224417	202601 － 202607	7
6	陈志明	420921199210224417	202608 － 202608	已参保未到账
7	黄二龙	42092319770909001X	202601 － 202607	7
8	黄二龙	42092319770909001X	202608 － 202608	已参保未到账
9	冯健	43010519770317201X	202601 － 202607	7
10	冯健	43010519770317201X	202608 － 202608	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2608281647240451076 2，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月28日

浙江省社会保险 电子专用章

（社保证明）

（2）拟派项目管理负责人-陈志明

使用有效期: 2026年06月15日
- 2026年12月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈志明

性　　别：男

出生日期：1992年10月22日

注册编号：33022529

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2024.6.15

发证日期：2024年03月21日

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名： 陈志明

性　　别： 男

出 生 年 月： 1992年10月22日

资 格 名 称： 高级工程师

专 业 名 称： 市政道路（桥梁）

取得资格时间： 2025年11月11日

评 委 会 名 称： 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号： 420921199210224417

证 书 编 号： G3300440177

查　　询： 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码： YXCUAXUH

发证时间： 2026年01月13日

浙江省人力资源和社会保障厅

成人高等教育

毕业证书

学生 陈志明 性别男 ，一九九二 年 十 月二十二 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：10500520200570183 7

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

陈志明同志

被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2024年度

先进咨询监理工作者

杭州市全过程工程咨询与监理行业协会

二〇二五年九月

荣誉证书

陈志明 同志：

被评为2022年度浙江省优秀监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二三年八月

2021年度杭州市优秀总监理工程师（优秀项目总咨询师）

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	480	485	480

2026年01月 － 2026年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	戴益明	330821198004083439	202601 － 202607	7
2	戴益明	330821198004083439	202608 － 202608	已参保未到账
3	李国星	412723198905248631	202601 － 202607	7
4	李国星	412723198905248631	202608 － 202608	已参保未到账
5	陈志明	420921199210224417	202601 － 202607	7
6	陈志明	420921199210224417	202608 － 202608	已参保未到账
7	黄二龙	42092319770909001X	202601 － 202607	7
8	黄二龙	42092319770909001X	202608 － 202608	已参保未到账
9	冯健	43010519770317201X	202601 － 202607	7
10	冯健	43010519770317201X	202608 － 202608	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2608281647240451076 2，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月28日

浙江省社会保险 电子专用章

（社保证明）

（3）拟派项目管理工程师-冯健

使用有效期:2026年04月17日
-2026年10月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：冯健

性　　别：男

出生日期：1977年03月17日

注册编号：20083301171

聘用单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2026年04月15日-2028年04月14日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任：

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：冯健

签名日期：2026.4.17

发证日期：2026年04月15日

（一级注册建筑师）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0003528

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：07273392733270056
File No.：

姓名：
Full Name 冯 健

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1977年03月

专业类别：
Professional Type ——

批准日期：
Approval Date 2007年5月15日

签发单位盖章：
Issued by

浙江省人事厅 证书专用章

签发日期：2007 年 9 月 11 日
Issued on

（监理工程师执业资格证书）

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：冯健

性　　别：男

出 生 年 月：1977年03月17日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月10日

评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：43010519770317201X

证 书 编 号：G3300372798

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码：BHTF2GBL

发证时间：2023年01月18日

（职称证）（高级工程师）

普通高等学校

毕业证书

学生 冯 健 性别 男，

1977 年 03 月 17 日生，于 1995 年

9 月至 2000 年 06 月在本校

建筑学 专业

5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：湖南大学

中华人民共和国教育部制

2000 年 06 月 22 日

No. 00831389

学校编号：20000297

CSSD 仅限学历与成绩认证使用

（学历证）

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	480	485	480

2026年01月 － 2026年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	戴益明	330821198004083439	202601 － 202607	7
2	戴益明	330821198004083439	202608 － 202608	已参保未到账
3	李国星	412723198905248631	202601 － 202607	7
4	李国星	412723198905248631	202608 － 202608	已参保未到账
5	陈志明	420921199210224417	202601 － 202607	7
6	陈志明	420921199210224417	202608 － 202608	已参保未到账
7	黄二龙	42092319770909001X	202601 － 202607	7
8	黄二龙	42092319770909001X	202608 － 202608	已参保未到账
9	冯健	43010519770317201X	202601 － 202607	7
10	冯健	43010519770317201X	202608 － 202608	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2608281647240451076 2，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月28日

浙江省社会保险 电子专用章

（社保证明）

（4）拟派项目管理工程师-黄二龙

使用有效期：2026年07月06日
- 2027年01月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄二龙

性　　别：男

出生日期：1977年09月09日

注册编号：33010948

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2028年11月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）
1101081090046 1

个人签名：

签名日期：2026.7.6.

发证日期：2025年09月18日

（注册监理工程师证、注册专业含市政公用工程）

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：黄二龙

性　　别：男

出生年月：1977年9月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位：浙江天成项目管理有限公司

证书编号：2210005722

有 效 期：2026年7月18日 至 2030年7月17日

中华人民共和国水利部

个人签名：黄二龙　　发证日期：2026年[illegible]月8日

（注册水利监理工程师）

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：黄二龙

性　　别：男

出 生 年 月：1977年09月09日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月01日

评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：42092319770909001X

证 书 编 号：G3300337769

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码：HYYCODLI

发证时间：2021年01月20日

（职称证）（高级工程师）

成人高等教育

毕业证书

黄二龙420923197709090036

学生 黄二龙 性别 男 ，一九七七 年 九 月 九 日生，于二〇〇八 年 三 月至二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：(86) 教高3字004号

证书编号：105005201005600378

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

荣誉证书

258

黄二龙 同志：

被评为2019年度浙江省优秀监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二〇年八月

2019 年度浙江省优秀监理工程师

290

荣誉证书

黄二龙 同志：

被评为2021年度浙江省优秀监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二二年八月

2021 浙江省优秀监理工程师

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	480	485	480

2026年01月 － 2026年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	戴益明	330821198004083439	202601 － 202607	7
2	戴益明	330821198004083439	202608 － 202608	已参保未到账
3	李国星	412723198905248631	202601 － 202607	7
4	李国星	412723198905248631	202608 － 202608	已参保未到账
5	陈志明	420921199210224417	202601 － 202607	7
6	陈志明	420921199210224417	202608 － 202608	已参保未到账
7	黄二龙	42092319770909001X	202601 － 202607	7
8	黄二龙	42092319770909001X	202608 － 202608	已参保未到账
9	冯健	43010519770317201X	202601 － 202607	7
10	冯健	43010519770317201X	202608 － 202608	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2608281647240451076 2，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月28日

浙江省社会保险 电子专用章

（社保证明）

（5）拟派项目管理工程师-李国星

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：李国星
性　　别：男
身份证号：412723198905248631
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江天成项目管理有限公司
有效期至：2029 年 06 月 03 日

广东省建设监理协会
2026 年 06 月 14 日

证书编号：B26061184

J9V3B8J6

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：李国星
性　　别：男
身份证号：412723198905248631
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：浙江天成项目管理有限公司
有效期至：2029 年 06 月 03 日

广东省建设监理协会　广东省建筑安全协会
2026 年 06 月 14 日

证书编号：A26061169

H2H3M6Q0

姓　　名 李国星
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 412723198905248631
ID Card No.

文化程度
Educational Level

证书编号 210461020341245
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 17 日
Year Month Day

水利工程建设监理员培训合格证书

姓　　名：李国星

身份证号：412723198905248631

证书编号：JLYP2025330087

培训内容：基础知识、岗位知识、专业技术知识、BIM信息化知识、监理管理、工程安全管理

培训学时：26学时

工作单位：浙江天成项目管理有限公司

发证日期：2025年03月03日

有效期至：2028年03月03日

当前状态：正常

实时数据，扫码验证

登记单位：中国水利工程协会 证书专用章

更新日期：2025年03月03日

江西省中级专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：
No.： 12045317

工作单位：新余市人才流动中心
Work Unit

管理号：360500404298313
File No.

姓名：李国星
Full Name

身份证号：412723198905248631
ID Number

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：建筑工程管理
Profession

批准日期：2018年7月20日
Approval Date

批复文件：余人社字［2018］95号
Approval Document

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2018 年 12 月 30 日
Issued on

成人高等教育

毕业证书

学生 李国星 性别 男，一九八九 年 五 月十四 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二四 年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院 校（院）长：范晓伟

批准文号：教成厅【1993】9号

证书编号：117655202405000071

二〇二四 年 一 月 一 日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　**统一社会信用代码：**913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	480	485	480

2026年01月 － 2026年08月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	戴益明	330821198004083439	202601 － 202607	7
2	戴益明	330821198004083439	202608 － 202608	已参保未到账
3	李国星	412723198905248631	202601 － 202607	7
4	李国星	412723198905248631	202608 － 202608	已参保未到账
5	陈志明	420921199210224417	202601 － 202607	7
6	陈志明	420921199210224417	202608 － 202608	已参保未到账
7	黄二龙	42092319770909001X	202601 － 202607	7
8	黄二龙	42092319770909001X	202608 － 202608	已参保未到账
9	冯健	43010519770317201X	202601 － 202607	7
10	冯健	43010519770317201X	202608 － 202608	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：2608281647240451076 2，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年08月28日

浙江省社会保险 电子专用章

（社保证明）

（6）拟用总监理工程师：符茹

使用有效期：2026年04月29日
- 2026年10月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：符茹

性　　别：男

出生日期：1968年05月20日

注册编号：44010220

注册执业单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月04日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年02月29日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.: 0112606

持证人签名：

Signature of the Bearer

符茹

管理号：

File No.: 08214442104440521

姓名：

Full Name 符茹

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1968年05月

专业类别：

Professional Type ——

批准日期：

Approval Date 2008年05月11日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2008 年 08 月 01 日

Issued on

职称证

广东省职称证书

姓　　名：符茹

身份证号：440823196805200614

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001022040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书

学生 符茹 性别 男，一九六八 年五 月二十 日生，于二〇〇七 年三 月至二〇一〇 年一 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长：张印昌

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：10489520100500101 4

二〇一〇 年一 月三十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制 a103311

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符茹 社保电脑号：606214506 身份证号码：440823196805200614 页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		80.64		161.28	40.32

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd822f9b07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

社保费缴纳清单证明专用章

（7）拟用水利专业监理工程师：陈利

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈利
性　　别：男
出生年月：1971年2月
注册专业类别：水利工程
注册专业：水利工程施工监理 水土保持工程施工监理
聘用单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
证书编号：2410001480
有 效 期：2024年4月25日 至 2028年4月24日

中华人民共和国水利部
个人签名：陈利　　发证日期：2024年4月25日

江西省高级专业技术
资格证书

JXSRST

江西省人事厅制

所在单位 江西省第二建筑工程公司
从事专业 建筑工程管理
专业技术资格 高级工程师
评审通过时间 2008年12月8日
评审组织 赣人职字[2008]72号

姓　　名 陈利
身份证号码 511025197102041197
证书编号 DF3602304058052
发证单位 江西省人事厅
发证时间 2008年12月15日(002)

资格证书已电子注册

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、水利部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：陈利
证件号码：511025197102041197
性　　别：男
出生年月：1971年02月
专　　业：水利工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504832000005072

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国水利部

普通高等学校
毕业证书

学生陈利 性别 男 现年二十三岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准于毕业。

校长 墨鼎森

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 01789091

一九九四年七月十八日
证书编号：9405160

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈利　　社保电脑号：604296171　　身份证号码：511025197102041197　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6112.0	3056.0			3228.96	1076.32			269.12		112.72		223.44	56.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd8230d343 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年8月26日

（8）拟用市政专业监理工程师：徐诗勇

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　名：徐诗勇
性　别：男
身份证号：430422197501109613
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 05 月 30 日

证书编号：B18060499

K5Y1Y8X0

普通高等学校

毕业证书

学生徐诗勇性别男，一九七二年一月十日生，于一九九〇年九月至一九九一年六月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　名：

一九九一年六月二十日

学校编号：970609176

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 03644176

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

姓　名：徐诗勇
性　别：男
身份证号：430422197501109613
任职资格：工程师
专业类别：工民建
批准日期：2000年08月29日
工作单位：衡南县第二建筑工程公司
系统编码：B01030810000000448

持证人签名：徐诗勇

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐诗勇　　社保电脑号：804508547　　身份证号码：430422197501109613　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	[illegible]
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	[illegible]
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd82313036 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年8月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（9）拟用监理员：范俊威

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：范俊威
性　　别：男
身份证号：320684199408261112
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 21 日

广东省建设监理协会
2024 年 07 月 22 日

证书编号：B24070554

D0T4B7K9

河南省专业技术人员
职称证书
（初级）

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号：№ 01513749

从事专业　水利水电工程
取得职称名称　助理工程师
取得职称级别　助理级
取得方式　考核认定
评审组织（认定部门）　郑州市金水区人力资源和社会保障局
评审（认定）通过时间　2025.06
发证单位　郑州市金水区人力资源和社会保障局

姓名　范俊威　性别　男
出生年月　1994.08
工作单位　河南速泽建筑工程有限公司
证书编号　D2025090001050071 9
2025 年 06 月 24 日

水利工程建设监理员培训合格证书

姓　　名：范俊威
身份证号：320684199408261112
证书编号：JLYP2025440399

培训内容：基础知识、岗位知识、专业技术知识、BIM信息化知识、监理管理、工程安全管理
培训学时：26学时
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
发证日期：2025年08月06日
有效期至：2028年08月06日
当前状态：正常

登记单位：
更新日期：2025年08月06日

中国水利工程协会 证书专用章

普通高等学校

毕业证书

学生　范俊威　性别　男，1994 年 08 月 26 日生，于 2014 年 09 月至 2017 年 06 月在本校　建筑工程管理　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：昆山登云科技职业学院　校（院）长：钱勤元

证书编号：139631201706000632　2017 年 06 月 26 日

632　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范俊威　　社保电脑号：643692785　　身份证号码：320684199408261112　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		143.76		287.52	71.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd8231b33y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

（10）拟用资料员：薛彦禄

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：薛彦禄
性　　别：男
身份证号：412823199111072013
专　业 1：市政公用工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2029 年 05 月 21 日

广东省建设监理协会
2023 年 05 月 22 日

证书编号：B23050598

G5D1F2L0

普通高等学校

毕业证书

学生 薛彦禄 性别 男， 1991 年 11 月 07 日生，于 2012 年 09 月至 2015 年 07 月在本校 移动通信技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：哈尔滨信息工程学院　　校（院）长：

证书编号：116351201506000502　　2015 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

水利工程建设监理员培训合格证书

姓　　名：薛彦禄
身份证号：412823199111072013
证书编号：JLYP2025440407

培训内容：基础知识、岗位知识、专业技术知识、BIM信息化知识、监理管理、工程安全管理

培训学时：26学时

工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

发证日期：2025年08月11日

有效期至：2028年08月11日

当前状态：正常

实时数据，扫码验证

登记单位：中国水利工程协会 证书专用章

更新日期：2025年08月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛彦禄　　社保电脑号：801726810　　身份证号码：412823199111072013　　页码：1

参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司　　单位编号：280745　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	03	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	04	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	05	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	280745	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				6112.0	3056.0			807.28	269.12			269.12		80.64		161.28	40.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd823259e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
280745	深圳市银建安工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月26日

九、项目总监任职资格承诺函

项目总监任职资格承诺函

致招标人：**深圳市龙华区水污染治理中心**

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，针对 **石马径水库南部水质保障及库区连通工程（全过程工程咨询）** 工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名 符茹 ，身份证号： 440823196805200614 ，执业资格：注册专业 市政公用工程、机电安装工程 （证书注册号：44010220 ），满足《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革若干规定》（深府〔2015〕73 号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人（单位公章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路 42 号 1 栋 101

邮政编码： 518100 电话： 0755-82095522 传真： 0755-82095522

2026 年 09 月 07 日

十、不违法分包转包承诺书

1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司

不违法转包分包承诺书

致招标人：**深圳市龙华区水污染治理中心**

我单位参加**石马径水库南部水质保障及库区连通工程（全过程工程咨询）**的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0571-85091697

传真：0571-85091097

承诺日期：2026 年 9 月 7 日

2、联合体成员单位-深圳市银建安工程项目管理有限公司

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加 石马径水库南部水质保障及库区连通工程（全过程工程咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-82095522

传真：0755-82095522

承诺日期：2026 年 09 月 07 日

十一、诚信投标承诺书

1、联合体牵头单位-浙江天成项目管理有限公司

诚信投标承诺书

致招标人：**深圳市龙华区水污染治理中心**

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 **石马径水库南部水质保障及库区连通工程（全过程工程咨询）** 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号 9 楼

邮政编码：310005　　电话：0571-85091697

日　　期：2026 年 9 月 7 日

2、联合体成员单位-深圳市银建安工程项目管理有限公司

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 石马径水库南部水质保障及库区连通工程（全过程工程咨询） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路 42 号 1 栋 101

邮政编码：518100　　电话：0755-82095522

日　　期：2026 年 09 月 07 日