留仙洞七街坊DY06-60配售型保障性住房项目地基与基础工程代建项目

投标文件

资信标书

项目编号：2506-440305-04-05-83661101Y

投标人名称：深圳地铁工程咨询有限公司

投标人代表：郑子豪

投标日期：2026 年 10 月 15 日

目　录

一、投标函 1
二、通过年审的营业执照副本 3
三、企业资质证书 4
四、投标人基本情况 6
五、投标人“三体系”认证情况 7
六、投标人2023、2024、2025年财务审计报告情况 13
七、投标人2023、2024、2025年纳税情况 38
八、投标人2023年9月1日以来类似代建业绩情况 42
九、项目机构情况 73
十、投标人拟派的项目负责人2023年9月1日以来类似代建业绩情况 102
十一、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 128

一、投标函

投标函

致 深圳市南山安居建设开发有限公司 ：

根据已收到贵方的 留仙洞七街坊DY06-60配售型保障性住房项目地基与基础工程代建 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳地铁工程咨询有限公司

法定代表人：张健君

授权委托人：郑子豪

单位地址：深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段综合办公楼六层625室

邮编：518040

联系电话：0755-23882542 传真：0755-23882626

日　　期：2026 年 10 月 15 日

二、通过年审的营业执照副本

统一社会信用代码
91440300741213839B

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳地铁工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司（国有独资）

成立日期　2002年07月25日

法定代表人　张健君

住　　所　深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段综合办公楼六层625室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 03 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书

（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、铁路工程监理乙级、电力工程监理乙级。）

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144010581

有 效 期：至2029年06月25日

企 业 名 称 ：深圳地铁工程咨询有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司（国有独资）

资 质 等 级 ：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 06月 25日

No.EZ 0047938

工程监理资质证书

证书编号：E244066564

企业名称：深圳地铁工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300741213839B

法定代表人：张健君

注册地址：深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段综合办公楼六层625室

有效期：至2028年09月07日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：铁路工程监理乙级
电力工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

四、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳地铁工程咨询有限公司 （加盖公章）	企业性质	□民营 ☑国有 □其他：_____
注册地址	深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段综合办公楼六层625室	注册资金	人民币2000万
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、铁路工程监理乙级、电力工程监理乙级。		
投标人简介	深圳地铁工程咨询有限公司是深圳市地铁集团全资子公司，注册资本金2000万元，具有市政和房建工程监理双甲级、铁路工程监理乙级、电力工程乙级资质，入选深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，并已获得质量管理、环境管理和职业健康安全管理体系认证证书。专业提供工程监理、工程代建、全过程工程咨询、招标代理、安全质量巡查、造价咨询和设备咨询等全过程工程建设管理服务。公司成立以来，以服务轨道交通建设项目全周期为核心，兼顾房建、市政等多个工程领域，先后承接了新安二路下穿道路新建工程、深汕路（龙岗大道至坪山大道段）整体改造工程代建等代建项目，拥有一支实践经验丰富、专业类别覆盖齐全、年龄结构合理的工程监理团队，技术力量雄厚。		
联系方式	投标员：郑子豪	电话： 0755-23882542	电子邮箱： 578580814@qq.com
	地址：深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段综合办公楼六层		邮编：518040

深圳地铁工程咨询有限公司

2026 年 10 月 15 日

五、投标人“三体系”认证情况

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02425Q32011422R1M

兹证明

深圳地铁工程咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300741213839B）

（地址：深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段综合办公楼六层625室）

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，设备监理，项目管理，工程代建，工程安全质量巡查，工程咨询

发证日期：2025-09-16　　证书有效期至：2028-09-15

初始获证日期：2016-09-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888

Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.:02425Q32011422R1M

This is to certify that the quality management system of

SHENZHEN METRO ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91440300741213839B)

(ADD: ROOM 625, 6TH FLOOR, COMPREHENSIVE OFFICE BUILDING, QIAOCHENG EAST VEHICLE DEPOT, NO.7 BAISHI ROAD, JINCHENG COMMUNITY, SHATOU STREET, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN,P.R.CHINA)

is in conformity with:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

This system is valid to:

BUILDING CONSTRUCTION PROJECTS SUPERVISION, MUNICIPAL AND PUBLIC ENGINEERING PROJECTS SUPERVISION, EQUIPMENT SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT, AGENT-CONSTRUCTION, ENGINEERING SAFETY AND QUALITY INSPECTION, AND ENGINEERING CONSULTING WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS

Issue date: 09-16-2025

This Certificate is validity until: 09-15-2028

Initial Certification date: 09-23-2016

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp:

深圳市环通认证中心有限公司

Representative of the centre (Director):

1st surveillance logo

2nd surveillance logo

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02425E32010960R1M

兹证明

深圳地铁工程咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300741213839B）

（地址：深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段综合办公楼六层625室）

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，设备监理，项目管理，工程代建，工程安全质量巡查，工程咨询及相关管理活动

发证日期：2025-09-16　　证书有效期至：2028-09-15

初始获证日期：2016-09-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

ENVIRONMENT ASSURED FIRM ISO 14001 UCC　MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.:02425E32010960R1M

This is to certify that the environmental management system of

SHENZHEN METRO ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

（UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91440300741213839B）

（ADD: ROOM 625, 6TH FLOOR, COMPREHENSIVE OFFICE BUILDING, QIAOCHENG EAST VEHICLE DEPOT, NO.7 BAISHI ROAD, JINCHENG COMMUNITY, SHATOU STREET, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN,P.R.CHINA）

is in conformity with:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

This system is valid to:

BUILDING CONSTRUCTION PROJECTS SUPERVISION, MUNICIPAL AND PUBLIC ENGINEERING PROJECTS SUPERVISION, EQUIPMENT SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT, AGENT-CONSTRUCTION, ENGINEERING SAFETY AND QUALITY INSPECTION, ENGINEERING CONSULTING，AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS

Issue date: 09-16-2025

This Certificate is validity until: 09-15-2028

Initial Certification date: 09-23-2016

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp:

深圳市环通认证中心有限公司

Representative of the centre (Director):

1st surveillance logo

2nd surveillance logo

ENVIRONMENT ASSURED FIRM ISO 14001 UCC

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02425S32010894R1M

兹证明

深圳地铁工程咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300741213839B）

（地址：深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段综合办公楼六层625室）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，设备监理，项目管理，工程代建，工程安全质量巡查，工程咨询及相关管理活动

发证日期：2025-09-16　　证书有效期至：2028-09-15

初始获证日期：2016-09-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

中国认可国际互认管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888

Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.:02425S32010894R1M

This is to certify that the OHS management system of

SHENZHEN METRO ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

（UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91440300741213839B）

（ADD: ROOM 625, 6TH FLOOR, COMPREHENSIVE OFFICE BUILDING, QIAOCHENG EAST VEHICLE DEPOT, NO.7 BAISHI ROAD, JINCHENG COMMUNITY, SHATOU STREET, FUTIAN DISTRICT, SHENZHEN,P.R.CHINA）

is in conformity with:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

This system is valid to:

BUILDING CONSTRUCTION PROJECTS SUPERVISION, MUNICIPAL AND PUBLIC ENGINEERING PROJECTS SUPERVISION, EQUIPMENT SUPERVISION, PROJECT MANAGEMENT, AGENT-CONSTRUCTION, ENGINEERING SAFETY AND QUALITY INSPECTION, ENGINEERING CONSULTING，AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATIONS

Issue date: 09-16-2025

This Certificate is validity until: 09-15-2028

Initial Certification date: 09-23-2016

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp: 深圳市环通认证中心有限公司 4403042058701

Representative of the centre (Director):

1st surveillance logo

2nd surveillance logo

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

六、投标人2023、2024、2025年财务审计报告情况

6.1 深圳地铁工程咨询有限公司2023、2024、2025年财务数据

单位：元

	2023	2024	2025
营业收入	101373476.2	111007341.2	111520323.9
利润总额	6661512.65	8181877.86	8195462.54
净资产	40894364.7	41200145.21	47368307.34
净利润	4832712.7	5913045.39	6168162.13

深圳地铁工程咨询有限公司

2026 年 10 月 15 日

6.2 2023年度审计报告

深圳地铁工程咨询有限公司

审计报告及财务报表

二〇二三年度

信会师深报字[2024]第20182号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHENZHEN BRANCH

审 计 报 告

信会师深报字[2024]第 20182 号

深圳地铁工程咨询有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳地铁工程咨询有限公司（以下简称工程咨询有限公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

工程咨询有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督工程咨询有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工程咨询有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHENZHEN BRANCH

（本页无正文）

立信会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

深圳分所 中国注册会计师：

中国•深圳 2024 年 4 月 19 日

深圳地铁工程咨询有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	18,184,361.37	13,122,368.18
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（二）	46,300,223.72	39,558,578.43
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	（三）	441,240.72	482,177.08
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		64,925,825.81	53,163,123.69
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（四）	255,391.02	11,291.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（五）	1,229,910.25	2,981,492.58
无形资产	（六）	297,998.01	289,011.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（七）	13,370.48	25,306.22
递延所得税资产	（八）	483,807.84	48,112.53
其他非流动资产	（九）	1,790,968.62	
非流动资产合计		4,071,446.22	3,355,214.59
资产总计		68,997,272.03	56,518,338.28

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：谭莹

报表 第1页

深圳地铁工程咨询有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十）	189,251.32	453,981.50
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	（十一）	17,799,720.62	10,336,645.98
应交税费	（十二）	3,816,663.25	2,618,209.83
其他应付款	（十三）	4,422,490.52	3,640,639.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（十四）	1,229,905.32	2,507,072.08
其他流动负债			
流动负债合计		27,458,031.03	19,556,548.67
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（十五）	337,398.74	900,137.61
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（八）	307,477.56	
其他非流动负债			
非流动负债合计		644,876.30	900,137.61
负债合计		28,102,907.33	20,456,686.28
所有者权益：			
实收资本（或股本）	（十六）	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（十七）	2,203,481.77	1,720,210.50
未分配利润	（十八）	18,690,882.93	14,341,441.50
所有者权益合计		40,894,364.70	36,061,652.00
负债和所有者权益总计		68,997,272.03	56,518,338.28

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

报表 第2页

深圳地铁工程咨询有限公司
利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	（十九）	101,373,476.22	90,080,250.65
减：营业成本	（十九）	75,224,125.02	68,557,760.35
税金及附加	（二十）	667,390.66	624,334.80
销售费用			
管理费用	（二十一）	18,603,648.65	15,711,170.48
研发费用			
财务费用	（二十二）	-33,230.74	-82,950.75
其中：利息费用		69,926.59	131,514.92
利息收入		103,700.33	216,796.67
加：其他收益	（二十三）	141,892.29	190,440.01
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	（二十四）	-175,477.18	-25,713.93
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		6,877,957.74	5,434,661.85
加：营业外收入	（二十五）	1,362.12	0.66
减：营业外支出	（二十六）	217,807.21	230,000.00
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		6,661,512.65	5,204,662.51
减：所得税费用	（二十七）	1,828,799.95	2,195,994.30
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		4,832,712.70	3,008,668.21
（）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		4,832,712.70	3,008,668.21
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
六、综合收益总额		4,832,712.70	3,008,668.21

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第3页

深圳地铁工程咨询有限公司
现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,321,199.54	81,445,287.58
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,491,196.43	3,107,553.26
经营活动现金流入小计		101,812,395.97	84,552,840.84
购买商品、接受劳务支付的现金		5,783,049.13	5,810,986.27
支付给职工以及为职工支付的现金		77,002,031.08	72,282,747.19
支付的各项税费		7,011,806.70	6,446,949.06
支付其他与经营活动有关的现金		3,796,511.40	2,540,819.74
经营活动现金流出小计		93,593,398.31	87,081,502.26
经营活动产生的现金流量净额		8,218,997.66	-2,528,661.42
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		601,967.18	69,200.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		601,967.18	69,200.00
投资活动产生的现金流量净额		-601,967.18	-69,200.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,556,630.60	1,395,925.00
筹资活动现金流出小计		2,556,630.60	1,395,925.00
筹资活动产生的现金流量净额		-2,556,630.60	-1,395,925.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		5,060,399.88	-3,993,786.42
加：期初现金及现金等价物余额		12,128,727.97	16,122,514.39
六、期末现金及现金等价物余额		17,189,127.85	12,128,727.97

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第4页

6.3 2024年度审计报告

深圳地铁工程咨询有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

信会师深报字[2025]第20152号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHENZHEN BRANCH

审 计 报 告

信会师深报字[2025]第 20152 号

深圳地铁工程咨询有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳地铁工程咨询有限公司（以下简称工程咨询有限公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督工程咨询有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工程咨询有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHENZHEN BRANCH

（此页无正文，此页为深圳地铁工程咨询有限公司 2024 年度财务报表审计报告签章签字页）

立信会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

深圳分所　　中国注册会计师：

中国•深圳　　2025 年 5 月 26 日

深圳地铁工程咨询有限公司

资产负债表

2024年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	18,094,186.49	18,184,361.37
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（二）	54,118,367.50	46,300,223.72
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	（三）	213,535.78	441,240.72
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		72,426,089.77	64,925,825.81
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（四）	862,392.14	255,391.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（五）	709,348.70	1,229,910.25
无形资产	（六）	204,525.25	297,998.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（七）	2,181,972.15	13,370.48
递延所得税资产	（八）	310,235.82	483,807.84
其他非流动资产	（九）	136,120.00	1,790,968.62
非流动资产合计		4,404,594.06	4,071,446.22
资产总计		76,830,683.83	68,997,272.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：郭 主管会计工作负责人：刘 会计机构负责人：谭莹

报表 第1页

深圳地铁工程咨询有限公司
资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十）	1,169,897.45	189,251.32
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	（十一）	23,920,000.00	17,799,720.62
应交税费	（十二）	2,497,840.85	3,816,663.25
其他应付款	（十三）	6,944,923.92	4,422,490.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（十四）	711,870.26	1,229,905.32
其他流动负债			
流动负债合计		35,244,532.48	27,458,031.03
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（十五）	208,668.97	337,398.74
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（八）	177,337.17	307,477.56
其他非流动负债			
非流动负债合计		386,006.14	644,876.30
负债合计		35,630,538.62	28,102,907.33
所有者权益：			
实收资本（或股本）	（十六）	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（十七）	2,794,786.31	2,203,481.77
未分配利润	（十八）	18,405,358.90	18,690,882.93
所有者权益合计		41,200,145.21	40,894,364.70
负债和所有者权益总计		76,830,683.83	68,997,272.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：郭[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：谭莹

报表 第 2页

深圳地铁工程咨询有限公司

利润表

2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	（十九）	111,007,341.18	101,373,476.22
减：营业成本	（十九）	85,294,117.49	75,224,125.02
税金及附加	（二十）	736,360.41	667,390.66
销售费用			
管理费用	（二十一）	16,649,973.71	18,603,648.65
研发费用			
财务费用	（二十二）	-114,572.16	-33,230.74
其中：利息费用		38,570.00	69,926.59
利息收入		156,707.16	103,700.33
加：其他收益	（二十三）	49,892.93	141,892.29
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（二十四）	47,523.24	-175,477.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（二十五）	5,699.90	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,544,577.80	6,877,957.74
加：营业外收入	（二十六）	474.76	1,362.12
减：营业外支出	（二十七）	363,174.70	217,807.21
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,181,877.86	6,661,512.65
减：所得税费用	（二十八）	2,268,832.47	1,828,799.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,913,045.39	4,832,712.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,913,045.39	4,832,712.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		5,913,045.39	4,832,712.70

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：张[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：谭莹

报表 第3页

深圳地铁工程咨询有限公司

现金流量表

2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		109,534,433.12	100,321,199.54
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,364,091.61	1,491,196.43
经营活动现金流入小计		110,898,524.73	101,812,395.97
购买商品、接受劳务支付的现金		6,781,536.83	5,783,049.13
支付给职工以及为职工支付的现金		83,645,771.67	77,002,031.08
支付的各项税费		10,299,778.99	7,011,806.70
支付其他与经营活动有关的现金		2,086,085.29	3,796,511.40
经营活动现金流出小计		102,813,172.78	93,593,398.31
经营活动产生的现金流量净额		8,085,351.95	8,218,997.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		821,394.01	601,967.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		821,394.01	601,967.18
投资活动产生的现金流量净额		-821,394.01	-601,967.18
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,607,264.88	
支付其他与筹资活动有关的现金		1,452,940.00	2,556,630.60
筹资活动现金流出小计		7,060,204.88	2,556,630.60
筹资活动产生的现金流量净额		-7,060,204.88	-2,556,630.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		203,753.06	5,060,399.88
加：期初现金及现金等价物余额		17,189,127.85	12,128,727.97
六、期末现金及现金等价物余额		17,392,880.91	17,189,127.85

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：张[illegible]　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：谭莹

报表 第4页

6.4 2025年度审计报告

深圳地铁工程咨询有限公司

审计报告及财务报表

二〇二五年度

信会师深报字[2026]第20091号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤265UXC3T04

立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHENZHEN BRANCH

审 计 报 告

信会师深报字[2026]第 20091 号

深圳地铁工程咨询有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳地铁工程咨询有限公司（以下简称工程咨询有限公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询有限公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

工程咨询有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督工程咨询有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工程咨询有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHENZHEN BRANCH

（此页无正文，此页为深圳地铁工程咨询有限公司 2025 年度财务报表审计报告签章签字页）

立信会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

深圳分所 中国注册会计师：

中国•深圳 2026 年 5 月 7 日

深圳地铁工程咨询有限公司
资产负债表
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	25,799,571.80	18,094,186.49
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（二）	51,546,446.89	54,118,367.50
应收款项融资			
预付款项	（三）	483,613.64	
其他应收款	（四）	2,280,013.73	213,535.78
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		80,109,646.06	72,426,089.77
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	（五）	1,545,833.43	862,392.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（六）	610,749.58	709,348.70
无形资产	（七）	186,592.81	204,525.25
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（八）	1,529,498.11	2,181,972.15
递延所得税资产	（九）	372,812.33	310,235.82
其他非流动资产	（十）	136,120.00	136,120.00
非流动资产合计		4,381,606.26	4,404,594.06
资产总计		84,491,252.32	76,830,683.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：张健君　主管会计工作负责人：黄维　会计机构负责人：谭莹

深圳地铁工程咨询有限公司
资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	（十一）	3,038,807.47	1,169,897.45
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	（十二）	18,745,762.12	23,920,000.00
应交税费	（十三）	7,583,281.87	2,497,840.85
其他应付款	（十四）	6,867,904.61	6,944,923.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（十五）	350,900.93	711,870.26
其他流动负债			
流动负债合计		36,586,657.00	35,244,532.48
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（十六）	284,610.37	208,668.97
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（九）	152,687.40	177,337.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		437,297.77	386,006.14
负债合计		37,023,954.77	35,630,538.62
所有者权益：			
实收资本（或股本）	（十七）	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（十八）	3,421,501.54	2,794,786.31
未分配利润	（十九）	24,045,796.01	18,405,358.90
所有者权益合计		47,467,297.55	41,200,145.21
负债和所有者权益总计		84,491,252.32	76,830,683.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：张健君　主管会计工作负责人：黄维　会计机构负责人：谭莹

报表第 2 页

深圳地铁工程咨询有限公司
利润表
2025年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入		111,520,323.94	111,007,341.18
减：营业成本	（二十）	84,523,188.84	85,294,117.49
税金及附加	（二十一）	927,905.22	736,360.41
销售费用			
管理费用	（二十二）	15,280,279.24	16,649,973.71
研发费用			
财务费用	（二十三）	-29,653.43	-114,572.16
其中：利息费用		25,299.61	38,570.00
利息收入		58,355.35	156,707.16
加：其他收益	（二十四）	74,454.36	49,892.93
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（二十五）	-535,333.94	47,523.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（二十六）		5,699.90
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,357,724.49	8,544,577.80
加：营业外收入	（二十七）	11,100.00	474.76
减：营业外支出	（二十八）	774,000.00	363,174.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,594,824.49	8,181,877.86
减：所得税费用	（二十九）	3,327,672.15	2,268,832.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,267,152.34	5,913,045.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,267,152.34	5,913,045.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		6,267,152.34	5,913,045.39

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：张健君　主管会计工作负责人：黄维　会计机构负责人：谭莹

报表第 3 页

深圳地铁工程咨询有限公司

现金流量表

2023年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		119,714,092.67	109,534,433.12
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,230,024.47	1,364,091.61
经营活动现金流入小计		120,944,117.14	110,898,524.73
购买商品、接受劳务支付的现金		7,451,759.77	6,781,536.83
支付给职工以及为职工支付的现金		94,064,222.33	83,645,771.67
支付的各项税费		7,018,518.82	10,299,778.99
支付其他与经营活动有关的现金		1,366,031.97	2,086,085.29
经营活动现金流出小计		109,900,532.89	102,813,172.78
经营活动产生的现金流量净额		11,043,584.25	8,085,351.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,203,502.64	821,394.01
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,203,502.64	821,394.01
投资活动产生的现金流量净额		-1,203,502.64	-821,394.01
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			5,607,264.88
支付其他与筹资活动有关的现金		1,667,868.00	1,452,940.00
筹资活动现金流出小计		1,667,868.00	7,060,204.88
筹资活动产生的现金流量净额		-1,667,868.00	-7,060,204.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		8,172,213.61	203,753.06
加：期初现金及现金等价物余额		17,392,880.91	17,189,127.85
六、期末现金及现金等价物余额		25,565,094.52	17,392,880.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：张健君　主管会计工作负责人：黄维　会计机构负责人：谭莹

报表第 页

七、投标人2023、2024、2025年纳税情况

投标人纳税情况一览表

单位：元

投标人名称	深圳地铁工程咨询有限公司		
年度	2023年度	2024年度	2025年度
年度纳税额	7,599,651.49	11,126,163.2	7,819,632.65
总纳税额	26,545,447.34		
备注			

注：

1、投标人须按照表中顺序提供近3年（2023、2024、2025年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

7.1 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕834008号

深圳地铁工程咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300741213839B) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	382,066.45	0
2	企业所得税	893,677.43	0
3	印花税	3,408.23	0
4	教育费附加	163,742.76	0
5	增值税	5,458,092.1	0
6	地方教育附加	109,161.83	0
7	残疾人就业保障金	79,637.54	0
8	其他收入	509,865.15	0
	合　计	7,599,651.49	0
	其中，自缴税款	6,737,244.21	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年1,357元，2020年2,061.75元，2021年900元，2022年2,586,052.78元，2023年5,009,279.96元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年7月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522407081242903175

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年7月8日

7.2 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1460080号

深圳地铁工程咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300741213839B)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	440,817.78	0
2	企业所得税	3,242,339.97	0
3	印花税	4,179.84	0
4	教育费附加	188,921.89	0
5	增值税	6,297,396.86	0
6	地方教育附加	125,947.95	0
7	残疾人就业保障金	81,716.13	0
8	其他收入	744,842.78	0
	合　计	11,126,163.2	0
	其中,自缴税款	9,984,734.45	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年3,773,238.92元,2024年7,352,924.28元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522412313717034547

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年12月31日

7.3 2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕112571号

深圳地铁工程咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300741213839B) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	374,466.75	0
2	企业所得税	935,803.49	0
3	印花税	4,447.43	0
4	教育费附加	160,485.75	0
5	增值税	5,349,525.02	0
6	地方教育附加	106,990.49	0
7	残疾人就业保障金	86,799.89	0
8	其他收入	762,211.17	0
9	车辆购置税	38,902.66	0
合 计		7,819,632.65	0
其中，自缴税款		6,703,145.35	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2024年2,545,207.26元,2025年5,274,425.39元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月30日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601302924529362

国家税务总局深圳市福田区税务局

2026年1月30日

八、投标人2023年9月1日以来类似代建业绩情况

投标人2023年9月1日以来类似代建业绩情况一览表

序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	备注
1	西丽枢纽片区市政道路工程	包括西丽枢纽片区市政道路非强相关段涉及的所有建设工程（不包括南山水厂出厂管改迁相关工程），以及石鼓路强相关段机电系统和装修工程。 工程投资额：204080万元。	1329.1936	2026年6月20日	
2	科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）	科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）南起高新北三道，北至仙元路，城市主干路，双向6车道，设计速度50公里/小时。包括：(1)西丽枢纽以南段（高新北三道-南坪快速）约507米、七街坊段（茶光路-仙文路）约104米、石鼓路以北段（打石路-仙元路）约239米，共计850米隧道；(2)西丽枢纽段（南坪快速—茶光路、不含土建）约685米的装修、机电等其它工程。 工程投资额：75159万元。	504.3439	2026年9月18日	
3	西丽枢纽周边道路交通改善工程（龙珠大道（尚文路—沙河西路）改造工程、沙河西路（宝深路-龙珠大道）改造工程）	建设规模及范围：西丽枢纽周边道路交通改善工程（龙珠大道（尚文路-沙河西路）改造工程、沙河西路（宝深路-龙珠大道）改造工程）。其中，龙珠大道（尚文路—沙河西路）改造工程为城市主干路，主线改造长度约3.4公里，双向8车道，设计速度60公里/小时；道路南侧新建辅道，单向3车道，西起站西路，东至站东路，长约0.6公里；拆除中山园路跨线桥。工程建设费用匡算约38607.64万元。沙河西路（宝深路-龙珠大道）改造工程为城市快速路，主线改造长度约1.66公里（其中隧道约1公里），双向6车道，设计速度60公里/小时。新建枢纽东广场衔接沙河西路、南坪快速4条匝道，拆除重建沙河西路衔接南坪快速1条匝道，总长约1.58公里（其中隧道约0.16公里），单向2车道，设计速度30公里/小时。 工程投资额：136494万元。	790.4345	2026年9月18日	

8.1 西丽枢纽片区市政道路工程代建合同

NSWB

合同编号：2024S441011

深圳市南山区建筑工务署
建设工程代建合同

工程名称：西丽枢纽片区市政道路工程

合同名称：西丽枢纽片区市政道路工程代建合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

代 建 人：深圳地铁工程咨询有限公司

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：深圳地铁工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标管理条例》、深圳市发展和改革委员会关于印发《深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改（2018）861号）、《南山区政府投资项目代建制管理办法》等相关法律、法规规定，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用☑公开招标□直接委托方式确定乙方为本合同项目的代建单位，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况及基本要求

1、工程名称：西丽枢纽片区市政道路工程

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程投资额：204080万元，具体以南山区发改局批复概算金额为准。

4、工程规模及特征：包括西丽枢纽片区市政道路非强相关段涉及的所有建设工程（不包括南山水厂出厂管改迁相关工程），以及石鼓路强相关段机电系统和装修工程。根据《南山区发展和改革局关于西丽枢纽片区市政道路工程项目建议书的批复》（深南发改批〔2024〕39号），西丽枢纽片区市政道路工程项目建设内容包含城市次干道4条、城市支路11条，总投资485531万元，其中建安工程费409686万元，工程建设其他费39880万元，预备费35965万元。其中创科路隧道已取消，枢纽强相关段道路由市地铁集团建设。本次招标以方案设计阶段投资估算作为计算依据，西丽枢纽片区市政道路工程（非强相关段）投资估算共计约204080万元。

具体建设内容如下：

（1）.城市次干道4条：

石鼓路：北起打石二路衔接现状石鼓路，南至群芳街衔接松坪山路，路线总长约2023米，设计速度40 千米每小时，新建隧道为双向四车道规模。与西丽枢纽共建的石鼓路隧道强相关段（长约556米）土建工程由西丽枢纽实施，全线机电及装修系统由本工程实施。

3

创科路：南北向城市次干道，北起现状龙珠大道(茶光路)，南至现状宝深路，全长 757.731 米，红线宽度 30-50 米，双向 4 车道，设计速度 40 千米每小时。

丽达路(站北路)非强相关段：东西向城市次干道，西起现状南海大道，东至现状沙河西路，全长 2243.155 米（其中 AK0+273.928～AK1+593.264 段为枢纽强相关段范围），红线宽度 30-51.5 米，双向 4 车道，设计速度 40 千米每小时。

茶文路：南北向城市次干道，北起现状龙珠大道(茶光路)，南至现状宝深路，全长 809.516 米，红线宽度 30-40 米，双向 4 车道，设计速度 40 千米每小时。

（2）.城市支路 10 条：

仙茶路(站西路)非强相关段：南北向城市支路，北起现状龙珠大道(茶光路)，南至规划丽南路(站南西路)，全长 529.569 米（其中 EK0+000～EK0+285.106 段为枢纽强相关段范围），红线宽度 31-46 米，双向 4 车道，设计速度 30 千米每小时。

丽南路(站南西路)：东西向城市支路，西起规划创高路(科技北一路)，东至规划仙茶路(站西路)，全长 598.023 米，红线宽度 26-40 米，双向 4 车道，设计速度 30 千米每小时。

叠石山路(站南东路)：东西向城市支路，西起规划叠石山路南段(站东路)，东至现状沙河西路，全长 748.186 米，红线宽度 26-41 米，双向 4 车道，设计速度 30 千米每小时。

创高路(科技北一路)：南北向城市支路，北起现状龙珠大道(茶光路)，南至规划宝深路，全长 724.486 米，红线宽度 26-37 米，双向 4 车道，设计速度 30 千米每小时。

创盛路(规划一路)：南北向城市支路，北起现状龙珠大道(茶光路)，南至规划丽南路(站南西路)，全长 534.930 米，红线宽度 20-23 米，双向 2 车道，设计速度 30 千米每小时（局部路段为 20 千米每小时）。

丽中路(规划二路)：东西向城市支路，西起规划创高路(科技北一路)，东至规划仙茶路(站西路)，全长 572.458 米，红线宽度 20-23 米，双向 2 车道，设计速度 30 千米每小时。

茶润路(规划三路)：南北向城市支路，北起规划丽达路(站北路)，南至现状丰盐路(14 号路)，全长 461.628 米，红线宽度 18-21 米，双向 2 车道，设计速度 30 千米每小时。

茶芳路(规划四路)：南北向城市支路，北起现状龙珠大道(茶光路)，南至规划丽达路(站北路)，全长253.469米，红线宽度18米，双向2车道，设计速度30千米每小时。

茶光村路(创盛路)：南北向城市支路，北起规划丽达路(站北路)，南至现状宝深路，全长579.19米，红线宽度20-23米，双向2车道，设计速度30千米每小时。

丰盐路(14号路)：东西向城市支路，西起规划茶文路，东至现状沙河西路，全长641.376米，双向2车道，设计速度30千米每小时。

代建项目规模最终以委托人确认为准。

5、资金来源：政府投资100%。

6、代建期限：自代建合同签订之日起，至项目通过竣工验收并完成项目移交及结（决）算审计，且保修期满。在上述期限内代建人对本项目实行全过程管理，委托人实行全过程监督。

7、工程质量标准：合格，质量要求：所含施工项目如需获得深圳市建设工程优质奖，若因代建单位原因未获得，则按照决算审定相应项目代建管理费的10%且不超过50万元人民币作为违约金。

二、代建项目管理范围和内容

☑全过程代建：包括以下（一）～（八）。

☐前期阶段代建：包括以下（一、二）。

☐实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告编制、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计（含初步设计概算编制），完成相关的报批手续。（代建项目立项由政府相关部门完成；上述工作若本代建项目不涉及或委托人已经完成，则代建人无需负责组织实施。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

5

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续； 涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。（上述手续若本代建项目不涉及则代建人无需办理）

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购等的招标工作（委托人已经完成的除外，造价咨询由委托人负责），选定施工、监理、设备材料供应商等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理等管理工作。（若代建人负责的招标合同是由联合体中标的，联合体成员的资质不符合相关规定而影响该合同履行，则应由代建人承担本合同约定的相关责任。）

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作。

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）选派项目部管理人员（包括项目首席责任人（项目负责人）、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、职务、职称、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人备案；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。建设资金拨付给委托人后，由委托人向代建人拨付，再由代建人向专业工作单位支付。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。所有变更申请均应报委托人审批；未经委托人批准的，变更不予认可；其中涉及项目使用功能调整的变更应报使用单位审批。涉及超计划投资变更的，代建人应报请委托人书面审批，委托人按照《南山区政府投资项目管理办法》的相关规定完成概算调整审批程序后，方可实施。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的专项验收及竣工验收，负责及时开展代建项目结（决）算和竣工财务决算，并及时提交委托人审核确认，协助委托人向相关部门进行申报。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编按规定移交委托人、使用单位及档案部门等，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，报委托人汇总和审核，并协助委托人报政府审计部门或区造价站完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作；配合委托人及时办理入库纳统，按时上报数据。

19、负责项目竣工验收移交至缺陷责任期满之间的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并对工程质量实行终身负责制。

20、协助委托人开展代建项目后评价工作。

21、配合包括委托人、相关职能部门等开展的监督检查工作，对于相关单位提出的问题，应及时组织相关责任方进行整改。

（六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。（若本代建项目不涉及则代建人无需办理）

（七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。

（八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

（4）为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、根据《关于加强我市城建档案管理工作的通知》（深建规[2022]2号）规定，组织各参建单位按照本合同第五十八条的约定移交档案。若未能按照本合同约定时间移交档案，代建人应作为牵头单位提供情况说明以及适当延长移交档案时间的申请；否则视为代建人违约，应承担违约责任。

26、代建人负责监督施工总承包单位落实开设本项目农民工工资专用账户、工资保证金账户（可以采用银行保函形式）、建设资金监管账户，委托人在项目实施过程中有权随时监管项目资金使用情况。

27、本合同约定及依照国家、广东省及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

28、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建人承诺

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担的责任及所应履行的义务，并做出如下承诺：

（1）承诺具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，能够采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；

（2）承诺具有与项目相适应的专业力量，按照投标文件承诺或委托人要求及项目实际情况配备组织机构人员。原则上总投资10亿元（含，最终以概算批复总投资为准）以上项目，配备人员不得少于12人；总投资5亿元（含）至10亿元项目配备人员不得少于10人；总投资2亿元（含）至5亿元项目配备人员不得少于8人；总投资2亿元以下项目配备人员不得少于6人；

承诺确保驻场管理人员数量和管理能力与项目建设规模匹配。保证驻场人员数量不少于配备人员数量的50%，保证施工经理和技术负责人为驻场人员且未经审批不得兼任其他

签订代建合同；否则接受视为违约（非代建人原因除外），承担本合同约定的违约责任。

（6）承诺做好施工单位、监理单位及其他参建单位配备人员的管理工作。若施工单位、监理单位及其他参建单位配备人员资质不符合合同约定、未按合同约定常驻现场及参加各种例会、未按合同约定更换人员、配备人数不符合合同约定、参建单位相关专业人员无证上岗或证件过期等情形出现，代建人负有管理责任，视为代建人违约，应承担本合同约定的违约责任。

（7）承诺若代建的项目发生任何纠纷导致委托人被诉或者受到损失的，委托人有权自行委托律师处理该纠纷，但由此所产生费用（包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费）由代建人承担。

四、代建项目管理目标

1、项目工期管理目标（如代建项目分为多个标段进行施工招标的，应分标段填写）

代建项目初步设计及概算评审计划完成时间：2026 年 12 月；代建项目施工图设计计划完成时间：2026 年 12 月

代建项目计划开工年份：__2027____年（实际开工日期以项目开工令为准）；

代建项目计划竣工年份：__2029____年；

代建项目工期：___3____年（该工期以代建单位和施工单位所签订的施工合同为准）。

2、项目合同和招投标管理目标

（1）本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。

（2）鉴于本项目属于政府投资项目，除国家、广东省及深圳市相关法律规定或根据委托人相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过招标或政府采购程序产生总包以及其他专业工作单位或材料设备供应单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准或以区造价站审定为准。未达招标限额的，代建人应按委托人有关规定确定各相关单位。

（3）代建人应在招标文件中合理设置投标报价上限，并在招标前将招标方案报送委托人，由委托人组织相关会议进行审议。代建人应按照委托人审议通过的招标方案进行招标，否则视为违约，应承担本合同约定的违约责任。

建设资金作为本项目备用资金）。计算过程如下：

委托人拨付给代建人的建设资金的计算方法为：建安工程费用、工程建设其他费用、工程建设预备费等之和（不含代建管理费）乘以95%。

（二） ☑ **代建人收取代建管理费，具体费用及计算过程如下：**

1、本项目建设资金暂定为（大写）：壹拾玖亿贰仟陆佰壹拾叁万贰仟陆佰陆拾元捌角，人民币￥：1926132660.8元。（委托人预留5%建设资金作为本项目备用资金）。委托人拨付给代建人的建设资金计算过程如下：

(2040800000.00-13291936.00)*95%=1926132660.8元

委托人拨付给代建人的建设资金的计算方法为：建安工程费用、工程建设其他费用、工程建设预备费等之和（不含代建管理费）乘以95%。

2、代建管理费（暂定）合同价为（大写）：壹仟叁佰贰拾玖万壹仟玖佰叁拾陆元，人民币￥：13291936.00元。

按照委托人的履约评价管理制度，代建管理费由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占代建管理费的90%，绩效酬金占代建管理费的10%。绩效酬金属于代建管理费的一部分。

代建管理费计费依据与及计算方法：代建管理费费率根据《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》规定记取或根据区政府相关批复文件记取，本项目代建管理费费率取0.4%（该费率为暂定值，最终费率取值以区政府要求执行的费率为准）；计费基数暂以项目投资匡算204080万元为准；下浮率以代建人承诺为准，本项目代建人承诺的下浮率为2%（下浮率计算方法：最高投标限价1356.32万元-投标报价1329.1936万元）/最高投标限价1356.32万元×100%）。

按上述规则计算出本项目代建管理费的暂定价。即代建管理费暂定价=投资匡算金额×费率×（1-代建人承诺下浮率）=1329.1936万元。

因委托人已完成项目前期阶段设计任务中的方案设计工作，应从代建管理费中扣除相应的管理费用。依据《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改〔2018〕861号）相关规定："代建管理费可分阶段计取，前期阶段代建管理费与建设实施阶段代建管理费，按照管理费总额的3:7比例确定。"则扣费原则约定如下：前期阶段代建管理费占比按30%记取，委托人已经完成的方案设计工作占比按20%记取，则扣除代建管理费的比例的计算方法为：前期阶段代建管理费占比30%×委托人已完成方案设计工作占比20%=6%。即本合同代建管理费按6%的占比进行扣除，

12

9. 投标文件及其附件；

10. 描述代建项目的技术性文件；

11. 双方确认的会议纪要；

12. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；

13. 工程质量保修书（代建人与承包人签订的工程质量保修书）；

14. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、关于本合同违约金的特别约定：若本合同为收取代建管理费的合同，代建人发生合同约定的违约的，按本合同约定的全额违约金标准执行；若本合同为零代建管理费合同，代建人发生合同约定的违约的，其应支付的违约金按本合同约定标准的50%计算。

九、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

十、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十一、本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，委托人执 壹 份，代建人执 叁 份。

（以下无正文）

委托人：深圳市南山区建筑工务署 （盖公章）	代建人：深圳地铁工程咨询有限公司 （盖公章）
法定代表人 或 其授权代理人： （签章）	法定代表人 或 其授权代理人： （签章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
——	代建管理费开户银行名称： （以最终开设代建管理费账户为准）
——	代建管理费开户银行账号： （以最终开设代建管理费账户为准）
签订日期： 2026 年 6 月 20 日	联系人及 联系方式：柴森/15112308509

14

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440300-04-01-90001501Y001

标段名称： 西丽枢纽片区市政道路工程代建

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳地铁工程咨询有限公司

中标价： 1329.1936万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2026-03-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-05-21

查验码：JY20260417692943

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

8.2 科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）项目代建协议书

协议编号（甲方）：KYL-2026-0002

协议编号（乙方）：

科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）项目

代建协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳地铁工程咨询有限公司

科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）项目代建协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人：谭 琛

地址：深圳市福田区福田枢纽4楼

联系人：

联系方式：

乙方： 深圳地铁工程咨询有限公司

法定代表人：张健君

地址：深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段

联系人：李涛

联系方式：18507550357

3

为保证市政府投资建设项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制项目投资，根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及相关法律法规，甲乙双方经协商一致，签订本协议书。

一、项目概况

项目名称： 科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）。

项目总投资： 75159万元，最终以市发展和改革委批复的概算为准。

资金来源： 市政府投资。

建设地点： 深圳市。

施工工期： 由乙方统筹工期筹划，安排施工工期，要求与西丽枢纽同步建成。

建设规模及范围： 科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）南起高新北三道，北至仙元路，城市主干路，双向6车道，设计速度50公里/小时。包括：(1)西丽枢纽以南段(高新北三道-南坪快速)约507米、七街坊段(茶光路-仙文路)约104米、石鼓路以北段(打石路-仙元路)约239米，共计850米隧道；(2)西丽枢纽段(南坪快速一茶光路、不含土建)约685米的装修、机电等其它工程。

代建服务范围： 本次代建工作服务范围包括项目建设全

4

过程，含严格控制投资、质量、安全和工期，建立完整工程档案资料；负责办理用地、规划、行政许可等相关报建手续；组织编制方案设计、工程可行性研究报告、初步设计和概算、施工图设计和预算；组织材料设备采购、施工、服务类等单位招标、合同谈判及签订等工作；组织现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及代建合同约定的其他事项。

代建服务期：本项目的代建服务期限，从代建合同签订之日起至通过市发改委组织的项目验收且乙方完成全部代建义务止。若政策文件或市政府关于工程代建服务期的要求发生变化，则以调整后的最新要求为准。

进度要求：乙方应加快项目建设，要求与西丽枢纽同步建成。

项目管理团队：乙方应在合同签订后一个月内，根据投标文件拟派名单安排项目管理团队进场，管理团队成员和任职资格经甲方确认后作为后续人员履约考核依据，项目实施过程中管理人员调整需经甲方审批同意。

质量标准：符合国家、广东省、深圳市同类工程项目现行验收规范和质量检验评定标准，上述标准不一致时以更严格的标准为准。竣工验收质量标准达到合格及以上。

获奖要求：无。

信息数字化管理：按照甲方的工程智慧建设平台要求开

展代建项目信息化管理工作，包括代建、设计、施工、监理等各参建单位的过程文件、变更及计量审核、阶段验收、日常管理记录、资料归档、履约评价及考核等内容。

报建和监督机构：本项目的报建机构为深圳市交通运输局，质量和安全监督机构分别为深圳市交通工程质量监督站、深圳市交通工程施工安全监督站。

重大事项协调机构：深圳市交通港航基础设施项目指挥部。

二、项目代建内容

乙方代理履行项目建设单位职责，负责本项目涵盖项目建设所需的手续申报办理、建设管理、对外协调、信访维稳、验收、移交、结算决算、工程质量保修和产权登记办理等项目建设全过程工作。乙方应按照深圳市政府投资项目管理的相关规定、标准对项目进行建设管理。具体代建内容包括但不限于：

（一）以甲方的名义开展项目代建内容：

1. 组织项目工程勘察设计、项目概算申报、资金申请等各项材料编制和申报工作。

2. 自取得工可批复开始，办理项目用地申报，工程报建等法律法规规定必须办理的各类工程建设报批报建手续，以及年度建设资金申报手续。

6

3.配合项目建设全过程的第三方安全、质量监督管理，包括但不限于安全监督、质量监督、工程审计和占道管理等。

4.组织工程中间验收及竣工验收。

5.组织工程结算文件及竣工、决算报告编制工作，申请项目结算和决算，并办理资产及档案移交的相关手续。

6.组织项目行业验收，并与相关产权接收单位完成移交工作。

7.完成产权登记手续，将产权登记在甲方或甲方指定的第三方名下。

8.受甲方委托的其他工作。

（二）以乙方的名义开展项目代建内容：

1.项目的设计、咨询、施工、监理、安装单位等各项招标（或委托）工作和项目所需材料、设备等的选定、招标采购工作，洽商、签订相关合同以及监督管理各承包（委托）单位合同履约。

2.开展项目方案设计、初步设计、施工图设计等设计阶段管理工作，落实甲方关于交通建设项目管理的相关要求（包括但不限于各阶段的景观专项设计、第三方技术审查、海绵城市设计专篇、BIM设计审查等），各阶段设计成果须按甲方程序完成内审并通过相关审批，方可作为开展下一阶段工作的依据。

3.项目初勘、详勘等勘察管理工作。

4.组织项目设计阶段评审工作。

7

5. 组织项目施工阶段的管理工作。

6. 管理各类合同、工程档案资料并做好验收和移交工作。

7. 按照国家现行法律法规规定及本协议约定对项目工程安全、质量、投资承担责任。

8. 协助甲方开展项目后评价工作。

9. 由乙方完成的其他代建工作。

三、代建管理费用及结算原则

（一）代建管理费暂定价为 504.3439 万元（大写 伍佰零肆万叁仟肆佰叁拾玖 元整），中标下浮率为 21 %。

（二）代建管理费为乙方按照本协议要求完成项目代建工作所需的全部费用，包含前期咨询、勘察设计、施工、监理等工程建设管理全过程，含本代建业务应承担的各种行政事业性收费、税金、利润及保险费等一切费用。

（三）代建管理费分为基本代建费和绩效代建费，其中基本代建费 80%，绩效代建费 20%。

（四）工程结算报告审核机构

深圳市财政预算和投资评审中心（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

（五）结算原则

根据财政部《基本建设项目建设成本管理规定》（财建

8

围的事项，项目管养单位可直接联络乙方组织维修，乙方应安排相关人员进行检查和记录，要求并监督施工单位予以修复，合格后签认。

27. 法律法规、规章、规范性文件制度规定，以及甲方要求由乙方承担的合法合规的其他权利义务。

28. 如甲方要求配合解决项目历史遗留问题（包括但不限于勘察、设计、施工、监理、咨询等所有服务单位相关合同的衔接处理），乙方应无条件服从、配合。

29. 乙方指定 李涛（联系方式：18507550357 ）为本项目联系人，负责对接、沟通具体事宜。

六、违约责任

（一）甲乙双方应全面实际履行本协议约定的各项义务，除因不可抗力导致本协议无法履行，任何未按本协议的约定履行或未适当履行的行为，应视为违约，并承担相应的违约责任。

（二）因乙方原因造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化，或者因乙方原因未能通过项目验收、移交，导致工期延长、投资增加或其它经济损失的，由乙方承担。因政府及甲方原因造成的上述变更，导致工期延长、投资增加或其它经济损失的，由甲方承担相应责任，工期延长且代建服务期限顺延。

20

（本页无正文，为合同签署页）

甲方(公章)	深圳市交通公用设施建设中心	法定代表人或授权代表	谭琛
住　所	深圳市福田区福田枢纽4楼		
电　话		传　真	
开户银行		开户全名	
账　号		邮政编码	
甲方经办人		甲方经办人电话	
乙方(公章)	深圳地铁工程咨询有限公司	法定代表人或授权代表	张健君
住　所	深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段		
电　话		传　真	
开户银行	招商银行深圳分行营业部	开户全名	深圳地铁工程咨询有限公司
账　号	755920618510001	邮政编码	518000
项目主管部门经办人及电话		项目主管部门审核人	
合约部门经办人及电话		合约部门审核人	
合同签署地点		深圳市	
时　间		2026年9月18日	

23

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922026062300101Y001

标段名称： 科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）等2个项目代建

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳地铁工程咨询有限公司

中标价： 1294.7784万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2026-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

汨健 聪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-08-27

查验码：JY20260806205338

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

8.3 西丽枢纽周边道路交通改善工程（龙珠大道（尚文路一沙河西路）改造工程、沙河西路（宝深路一龙珠大道）改造工程）项目代建协议书

协议编号（甲方）：XLSN-2026-0008

协议编号（乙方）：

西丽枢纽周边道路交通改善工程（龙珠大道（尚文路—沙河西路）改造工程、沙河西路（宝深路—龙珠大道）改造工程）项目

代建协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳地铁工程咨询有限公司

西丽枢纽周边道路交通改善工程（龙珠大道（尚文路—沙河西路）改造工程、沙河西路（宝深路—龙珠大道）改造工程）项目代建协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人：谭 琛

地址：深圳市福田区福田枢纽4楼

联系人：

联系方式：

乙方： 深圳地铁工程咨询有限公司

法定代表人：张健君

地址：深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段

联系人：李涛

联系方式：18507550357

3

为保证市政府投资建设项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制项目投资，根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及相关法律法规，甲乙双方经协商一致，签订本协议书。

一、项目概况

项目名称： 西丽枢纽周边道路交通改善工程（龙珠大道（尚文路—沙河西路）改造工程、沙河西路（宝深路—龙珠大道）改造工程）。

项目总投资： 136494万元，最终以市发展和改革委批复的概算为准。

资金来源： 市政府投资。

建设地点： 深圳市。

施工工期： 由乙方统筹工期筹划，安排施工工期，要求与西丽枢纽同步建成。

建设规模及范围： 西丽枢纽周边道路交通改善工程（龙珠大道（尚文路—沙河西路）改造工程、沙河西路（宝深路—龙珠大道）改造工程）。其中，龙珠大道（尚文路—沙河西路）改造工程为城市主干路，主线改造长度约3.4公里，双向8车道，设计速度60公里/小时；道路南侧新建辅道，单向3车道，西起站西路，东至站东路，长约0.6公里；拆除中

4

山园路跨线桥。工程建设费用匡算约38607.64万元。沙河西路（宝深路—龙珠大道）改造工程为城市快速路，主线改造长度约1.66公里（其中隧道约1公里），双向6车道，设计速度60公里/小时。新建枢纽东广场衔接沙河西路、南坪快速4条匝道，拆除重建沙河西路衔接南坪快速1条匝道，总长约1.58公里（其中隧道约0.16公里），单向2车道，设计速度30公里/小时。

代建服务范围：本次代建工作服务范围包括项目建设全过程，含严格控制投资、质量、安全和工期，建立完整工程档案资料；负责办理用地、规划、行政许可等相关报建手续；组织编制方案设计、工程可行性研究报告、初步设计和概算、施工图设计和预算；组织材料设备采购、施工、服务类等单位招标、合同谈判及签订等工作；组织现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及代建合同约定的其他事项。

代建服务期：本项目的代建服务期限，从代建合同签订之日起至通过市发改委组织的项目验收且乙方完成全部代建义务止。若政策文件或市政府关于工程代建服务期的要求发生变化，则以调整后的最新要求为准。

进度要求：乙方应加快项目建设，要求与西丽枢纽同步建成。

项目管理团队：乙方应在合同签订后一个月内，根据投

5

标文件拟派名单安排项目管理团队进场，管理团队成员和任职资格经甲方确认后作为后续人员履约考核依据，项目实施过程中管理人员调整需经甲方审批同意。

质量标准：符合国家、广东省、深圳市同类工程项目现行验收规范和质量检验评定标准，上述标准不一致时以更严格的标准为准。竣工验收质量标准达到合格及以上。

获奖要求：无。

信息数字化管理：按照甲方的工程智慧建设平台要求开展代建项目信息化管理工作，包括代建、设计、施工、监理等各参建单位的过程文件、变更及计量审核、阶段验收、日常管理记录、资料归档、履约评价及考核等内容。

报建和监督机构：本项目的报建机构为深圳市交通运输局，质量和安全监督机构分别为深圳市交通工程质量监督站、深圳市交通工程施工安全监督站。

重大事项协调机构：深圳市交通港航基础设施项目指挥部。

二、项目代建内容

乙方代理履行项目建设单位职责，负责本项目涵盖项目建设所需的手续申报办理、建设管理、对外协调、信访维稳、验收、移交、结算决算、工程质量保修和产权登记办理等项目建设全过程工作。乙方应按照深圳市政府投资项目管理的

相关规定、标准对项目进行建设管理。具体代建内容包括但不限于：

（一）以甲方的名义开展项目代建内容：

1. 组织项目工程勘察设计、项目概算申报、资金申请等各项材料编制和申报工作。

2. 自取得工可批复开始，办理项目用地申报，工程报建等法律法规规定必须办理的各类工程建设报批报建手续，以及年度建设资金申报手续。

3. 配合项目建设全过程的第三方安全、质量监督管理，包括但不限于安全监督、质量监督、工程审计和占道管理等。

4. 组织工程中间验收及竣工验收。

5. 组织工程结算文件及竣工、决算报告编制工作，申请项目结算和决算，并办理资产及档案移交的相关手续。

6. 组织项目行业验收，并与相关产权接收单位完成移交工作。

7. 完成产权登记手续，将产权登记在甲方或甲方指定的第三方名下。

8. 受甲方委托的其他工作。

（二）以乙方的名义开展项目代建内容：

1. 项目的设计、咨询、施工、监理、安装单位等各项招标（或委托）工作和项目所需材料、设备等的选定、招标采购工作，洽商、签订相关合同以及监督管理各承包（委托）

单位合同履约。

2. 开展项目方案设计、初步设计、施工图设计等设计阶段管理工作，落实甲方关于交通建设项目管理的相关要求（包括但不限于各阶段的景观专项设计、第三方技术审查、海绵城市设计专篇、BIM设计审查等），各阶段设计成果须按甲方程序完成内审并通过相关审批，方可作为开展下一阶段工作的依据。

3. 项目初勘、详勘等勘察管理工作。

4. 组织项目设计阶段评审工作。

5. 组织项目施工阶段的管理工作。

6. 管理各类合同、工程档案资料并做好验收和移交工作。

7. 按照国家现行法律法规规定及本协议约定对项目工程安全、质量、投资承担责任。

8. 协助甲方开展项目后评价工作。

9. 由乙方完成的其他代建工作。

三、代建管理费用及结算原则

（一）代建管理费暂定价为 790.4345 万元（大写 柒佰玖拾万肆仟叁佰肆拾伍 元整），中标下浮率为 21 %。

（二）代建管理费为乙方按照本协议要求完成项目代建工作所需的全部费用，包含前期咨询、勘察设计、施工、监理等工程建设管理全过程，含本代建业务应承担的各种行政

8

（本页无正文，为合同签署页）

甲方(公章)	深圳市交通公用设施建设中心	法定代表人或授权代表	谭琛
住　所	深圳市福田区福田枢纽4楼		
电　话		传　真	
开户银行		开户全名	
账　号		邮政编码	
甲方经办人		甲方经办人电话	
乙方(公章)	深圳地铁工程咨询有限公司	法定代表人或授权代表	张健君
住　所	深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段		
电　话		传　真	
开户银行	招商银行深圳分行营业部	开户全名	深圳地铁工程咨询有限公司
账　号	755920618510001	邮政编码	518000
项目主管部门经办人及电话		项目主管部门审核人	
合约部门经办人及电话		合约部门审核人	
合同签署地点		深圳市	
时　间		2026年9月18日	

24

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922026062300101Y001

标段名称： 科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）等2个项目代建

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳地铁工程咨询有限公司

中标价： 1294.7784万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2026-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-08-27

查验码：JY20260806205338

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

九、项目机构情况

投入本项目人员情况表

序号	在本项目中任职务	人数	姓名	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	1	李涛	高级工程师	**一级建造师、咨询工程师(投资)、注册监理工程师**，13年设计及项目管理经验，承担了科苑路隧道工程（高新北三道—仙元路）、西丽枢纽片区市政道路工程、西丽枢纽周边道路交通改善工程、龙华区龙华大道防洪排涝工程等代建工作。
2	施工经理	1	倪斌	工程师	14年设计及项目管理经验，承担了深圳地铁6号线龙誉花园区段声屏障加建工程、宝深路（洪浪南路-沙河西路）交通改善工程、西丽文光路地下人行通道(地铁七号线茶光站一智谷大厦)等代建管理工作。
3	技术负责人	1	徐添华	高级工程师	**博士，注册土木工程师（岩土）**，11年工程设计咨询经验，主持了大运枢纽上盖物业开发项目、赤湾停车场物业开发项目、皇岗村城市更新（第一期）项目基坑支护设计等多项基坑支护工程设计工作。
4	安全负责人	1	楚迪	/	8年项目管理经验，承担了西丽枢纽片区市政道路工程、宝深路（洪浪南路-沙河西路）交通改善工程、深铁璟城项目、深圳市宝安中学(集团)第二实验学校等代建工作。
5	设计负责人	1	陈进舟	工程师	7年设计及项目管理经验，承担深圳地铁五号线西延、广州地铁13号线二期等项目设计工作，以及科苑路隧道工程(高新北三道-仙元路)、西丽枢纽周边道路交通改善工程、西丽文光路地下人行通道(地铁七号线茶光站一智谷大厦)等代建工作。

6	勘察设计管理	1	焦子珊	/	2年项目管理经验，参与西丽枢纽片区市政道路工程、龙华区龙华大道防洪排涝工程、科苑路隧道工程(高新北三道一仙元路)、西丽枢纽周边道路交通改善工程等代建工作。
7	成本负责人	1	郑宏焱	工程师	**一级造价工程师、一级建造师、监理工程师**，10年成本合约管理经验，承担了深圳市城市轨道交通29号线一期工程、深圳市城市轨道交通27号线一期工程、深汕路(龙岗大道至坪山大道段)整体改造工程、凉帽山车辆段深铁轨道科技园装修改造项目等项目成本合约管理工作。
8	综合管理	1	卢伟玲	/	5年综合管理工作经验，承担了深汕路(龙岗大道至坪山大道段)整体改造工程、西丽枢纽片区市政道路工程等项目的项目管理工作。
9	招标采购管理	1	柴森	助理工程师	12年招采经验，承担了深汕路(龙岗大道至坪山大道段)整体改造工程、西丽枢纽片区市政道路工程、西丽文光路地下人行通道(地铁七号线茶光站一智谷大厦)、宝深路（洪浪南路-沙河西路）交通改善工程、16号线双龙站新增E出口市政通道工程等项目招采工作。
10	报批报建管理	1	秦鸣鸽	助理工程师	4年项目管理经验，承担了深汕路(龙岗大道至坪山大道段)整体改造工程、西丽枢纽片区市政道路工程、宝深路（洪浪南路-沙河西路）交通改善工程等代建管理工作。

9.1 项目组织架构图

9.2 李涛（项目负责人）

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00892058

77

注册号 44046679

姓名 李涛

性别 男

出生日期 1990 年 08 月 16 日

注册专业
1. 铁路工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳地铁工程咨询有限公司

有效期至 2027 年 10 月 11 日

持证人签名

发证日期 2024 年 10 月 12 日

注册专用章

使用有效期：2026年10月09日
-2027年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李涛

性　　别：男

出生日期：1990年08月16日

注册编号：粤1442025202601195

聘用企业：深圳地铁工程咨询有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-19至2029-01-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李涛

签名日期：2026.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2026年01月19日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：李涛

性　　别：男

身份证号：530326199008163336

证书编号：咨登2420250827015

专 业 一：市政公用工程

专 业 二：

执业单位：深圳地铁工程咨询有限公司

有效期至：2028年08月13日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2025年08月13日

广东省职称证书

姓　　名：李涛

身份证号：530326199008163336

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001211317

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日

普通高等学校

毕业证书

学生 李涛 性别 男，一九九〇年 八 月 十六 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181201305001313 二〇一三年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李涛 社保电脑号：635938438 身份证号码：530326199008163336 页码：1

参保单位名称：深圳地铁工程咨询有限公司 单位编号：60008193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008193	19290.0	3279.3	1543.2	1	19290	1157.4	385.8	1	19290	96.45	19290	[illegible]	19290	[illegible]	38.58
2026	05	60008193	19265.0	3275.05	1541.2	1	19265	1155.9	385.3	1	19265	96.33	19265	[illegible]	19265	[illegible]	38.53
2026	06	60008193	19215.0	3266.55	1537.2	1	19215	1152.9	384.3	1	19215	96.08	19215	76.86	19215	153.72	38.43
2026	07	60008193	19565.0	3326.05	1565.2	1	19565	1173.9	391.3	1	19565	97.83	19565	78.26	19565	156.52	39.13
2026	08	60008193	19615.0	3334.55	1569.2	1	19615	1176.9	392.3	1	19615	98.08	19615	78.46	19615	156.92	39.23
2026	09	60008193	19565.0	3326.05	1565.2	1	19565	1173.9	391.3	1	19565	97.83	19565	78.26	19565	156.52	39.13
合计				19807.55	9321.2			6990.9	2330.3			582.6		466.06		932.12	233.03

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d6eab06 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008193	深圳地铁工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

9.3 倪斌

广东省职称证书

姓　　名：倪斌

身份证号：440301198912134134

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月8日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003263737

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

倪斌 性别 男，1989 年 12 月 13 日生，于 2014 年 03 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 土木工程专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓华

2017 年 06 月 10 日

证书编号：114157201705004119

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪斌　　社保电脑号：500296252　　身份证号码：440301198912134134　　页码：1

参保单位名称：深圳地铁工程咨询有限公司　　单位编号：60008193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008193	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	812.4	270.8	1	13540	67.7	13540	[illegible]	13540	108.32	27.08
2026	05	60008193	13515.0	2297.55	1081.2	1	13515	810.9	270.3	1	13515	67.58	13515	[illegible]	13515	108.12	27.03
2026	06	60008193	13465.0	2289.05	1077.2	1	13465	807.9	269.3	1	13465	67.33	13465	53.86	13465	107.72	26.93
2026	07	60008193	13815.0	2348.55	1105.2	1	13815	828.9	276.3	1	13815	69.08	13815	55.26	13815	110.52	27.63
2026	08	60008193	13865.0	2357.05	1109.2	1	13865	831.9	277.3	1	13865	69.33	13865	55.46	13865	110.92	27.73
2026	09	60008193	13815.0	2348.55	1105.2	1	13815	828.9	276.3	1	13815	69.08	13815	55.26	13815	110.52	27.63
合计				13942.55	6561.2			4920.9	1640.3			410.1		328.06		656.12	164.03

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d6efd1v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008193	深圳地铁工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

9.4 徐添华

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　徐添华

证书编号　AY194401489

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0023913

发证日期　2019年03月12日

香港科技大學
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

畢業證書

徐添華於本校修畢所需課程考試及格
依章授予哲學博士（土木工程學）學位
此證

公元二零一五年十一月二十日

監督 梁振英
校長 陳繁昌
院長 余同希

It is hereby certified that

XU, Tianhua

having successfully completed the approved program of study
has this day been admitted to the Degree of

DOCTOR OF PHILOSOPHY
IN CIVIL ENGINEERING

Given this Twentieth day of November,
Two Thousand and Fifteen

Chancellor

President

Dean

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

香港、澳门特别行政区
学历学位认证书

教留服认香港[2016]02203号

徐添华，男，中国国籍，1989年8月17日生。

徐添华2011年9月起在香港科技大学（The Hong Kong University of Science and Technology）从事土木工程学专业研究，论文通过，于2015年11月获得香港科技大学颁发的毕业证书，并被授予哲学博士学位。

经核查，香港科技大学系中国香港特别行政区正规高等学校。

中国香港特别行政区高等教育实行单证书制度。学生所获不同层次学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
港澳台地区学历学位认证办公室
二〇一六年二月二十三日

www.cscse.edu.cn

广东省职称证书

姓　　名：徐添华

身份证号：44122419890817001X

职称名称：高级工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001045256

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐添华　　社保电脑号：642681915　　身份证号码：441224198908170 01X　　页码：1

参保单位名称：深圳地铁工程咨询有限公司　　单位编号：60008193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008193	24510.0	4166.7	1960.8	1	24510	1470.6	490.2	1	24510	122.55	24510	[illegible]	24510	[illegible]	49.02
2026	05	60008193	24485.0	4162.45	1958.8	1	24485	1469.1	489.7	1	24485	122.43	24485	[illegible]	24485	[illegible]	48.97
2026	06	60008193	24435.0	4153.95	1954.8	1	24435	1466.1	488.7	1	24435	122.18	24435	[illegible]	24435	[illegible]	48.87
2026	07	60008193	24485.0	4162.45	1958.8	1	24485	1469.1	489.7	1	24485	122.43	24485	[illegible]	24485	[illegible]	48.97
2026	08	60008193	24535.0	4170.95	1962.8	1	24535	1472.1	490.7	1	24535	122.68	24535	[illegible]	24535	[illegible]	49.07
2026	09	60008193	24374.14	4143.6	1949.93	1	24374	1462.45	487.48	1	24374	121.87	24374	[illegible]	24374	[illegible]	48.75
合计				24960.1	11745.93			8809.45	2936.48			734.14		587.5		1174.59	293.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d6ee4a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008193	深圳地铁工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

9.5 楚迪

普通高等学校

毕业证书

学生 楚迪 性别男，一九九四年 九 月二十六日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 软件测试技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201706010357 二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：楚迪 社保电脑号：500135484 身份证号码：612323199409266814 页码：1

参保单位名称：深圳地铁工程咨询有限公司 单位编号：60008193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008193	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.9
2026	05	60008193	6425.0	1092.25	514.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6425	[illegible]	6425	51.4	12.85
2026	06	60008193	6375.0	1083.75	510.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6375	25.5	6375	51.0	12.75
2026	07	60008193	6725.0	1143.25	538.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6725	26.9	6725	53.8	13.45
2026	08	60008193	6775.0	1151.75	542.0	1	6775	406.5	135.5	1	6775	33.88	6775	27.1	6775	54.2	13.55
2026	09	60008193	6725.0	1143.25	538.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6725	26.9	6725	53.8	13.45
合计				6710.75	3158.0			2424.6	808.2			202.08		157.9		315.8	78.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d6e9c9s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008193	深圳地铁工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单证明专用章

9.6 陈进舟

普通高等学校

毕业证书

学生 陈进舟 性别 男，一九九二年 十一 月 二十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101411201405003828 二〇一四年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

专业技术系列 Title Series 工程

专业技术资格 Qualification 工程师

专 业 Profession 隧道（与地下）工程

评审委员会 Evaluation Committee 华南公司工程（专业类）中级评委会

评审通过日期 Date of Approval 2021年8月14日

证书号码 Certificate No. 901120222117

姓 名 Name 陈进舟

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1992年11月

工作单位 Place of Work 中国铁设 广东分公司（华南公司）

颁发部门公章 Seal of Issuing Authority

发证日期 Issued on 2022年1月7日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进舟　　社保电脑号：802300935　　身份证号码：622102199211209792　　页码：1

参保单位名称：深圳地铁工程咨询有限公司　　单位编号：60008193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008193	13990.0	2378.3	1119.2	1	13990	839.4	279.8	1	13990	69.95	13990	[illegible]	[illegible]	[illegible]	27.98
2026	05	60008193	13965.0	2374.05	1117.2	1	13965	837.9	279.3	1	13965	69.83	13965	55.86	13965	111.72	27.93
2026	06	60008193	13915.0	2365.55	1113.2	1	13915	834.9	278.3	1	13915	69.58	[illegible]	55.66	13915	111.32	27.83
2026	07	60008193	14105.3	2397.9	1128.42	1	14105	846.32	282.11	1	14105	70.53	[illegible]	56.42	14105	112.84	28.21
2026	08	60008193	14216.0	2416.72	1137.28	1	14216	852.96	284.32	1	14216	71.08	[illegible]	56.86	14216	113.72	28.43
2026	09	60008193	14265.0	2425.05	1141.2	1	14265	855.9	285.3	1	14265	71.33	[illegible]	57.06	14265	114.12	28.53
合计				14357.57	6756.5			5067.38	1689.13			422.3		337.82		675.65	168.91

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d6dcd49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008193	深圳地铁工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

9.7 焦子珊

硕士研究生

毕业证书

研究生焦子珊 性别女，一九九八年一月一日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在建筑学专业全日制学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：内蒙古科技大学 校 长：

证书编号：101271202402100250 二〇二四年六月十九日

硕士学位证书

焦子珊 ， 女 ， 1998 年 1 月 1 日生，在 内蒙古科技大学 建筑学 专业已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

校 长

内蒙古科技大学 学位评定委员会主席

证书编号：1012732024110100 二〇二四年六月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦子珊　　社保电脑号：815624076　　身份证号码：620102199801010327　　页码：1

参保单位名称：深圳地铁工程咨询有限公司　　单位编号：60008193　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008193	6650.0	1130.5	532.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6650	[illegible]	6650	[illegible]	13.3
2026	05	60008193	6625.0	1126.25	530.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6625	33.9	6625	33.9	13.25
2026	06	60008193	6575.0	1117.75	526.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6575	26.3	6575	52.6	13.15
2026	07	60008193	6925.0	1177.25	554.0	1	6925	415.5	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
2026	08	60008193	6975.0	1185.75	558.0	1	6975	418.5	139.5	1	6975	34.88	6975	27.9	6975	55.8	13.95
2026	09	60008193	6925.0	1177.25	554.0	1	6925	415.5	138.5	1	6925	34.63	6925	27.7	6925	55.4	13.85
合计				6914.75	3254.0			2460.36	820.12			205.06		162.1		323.4	81.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d6deab7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008193	深圳地铁工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年10月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

9.8 郑宏焱

使用有效期：2026年09月28日
2027年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：郑宏焱

性　　别：男

出生日期：1993年09月29日

注册编号：粤1442022202301146

聘用企业：深圳地铁工程咨询有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-03-20至2029-03-19）

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郑宏焱

签名日期：2026.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年05月14日

使用有效期：2026年09月28日
- 2027年03月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：郑宏焱

性　　别：男

出生日期：1993年09月29日

注册编号：44029427

注册执业单位：深圳地铁工程咨询有限公司

注册有效期：2028年05月22日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：郑宏焱

签名日期：2026.9.28

发证日期：2025年04月10日

使用有效期：2026年09月28日
- 2026年12月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郑宏焱

性　　别：男

出 生 日 期：1993年09月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400009221

有 效 期：2025年10月20日-2029年10月19日

聘 用 单 位：深圳地铁工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年09月22日

广东省职称证书

姓　　名：郑宏焱

身份证号：445122199309290052

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130384

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：郑宏焱

身份证号：445122199309290052

证书编号：65439110152001355

参加　工程造价管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会　二〇一六年十二月三十日

长沙理工大学高等院校　二〇一六年十二月三十日

16221606

No.01- 1604865503

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宏焱　社保电脑号：643630598　身份证号码：445122199309290052　页码：1

参保单位名称：深圳地铁工程咨询有限公司　单位编号：60008193　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008193	14190.0	2412.3	1135.2	1	14190	851.4	283.8	1	14190	70.95	14190	[illegible]	14190	[illegible]	28.38
2026	05	60008193	14092.93	2395.8	1127.43	1	14093	845.58	281.86	1	14093	70.46	14093	[illegible]	14093	[illegible]	28.19
2026	06	60008193	14115.0	2399.55	1129.2	1	14115	846.9	282.3	1	14115	70.58	[illegible]	56.46	14115	112.92	28.23
2026	07	60008193	14255.46	2423.42	1140.44	1	14255	855.33	285.11	1	14255	71.28	[illegible]	57.02	14255	114.04	28.51
2026	08	60008193	14515.0	2467.55	1161.2	1	14515	870.9	290.3	1	14515	72.58	[illegible]	58.06	14515	[illegible]	[illegible]
2026	09	60008193	14465.0	2459.05	1157.2	1	14465	867.9	289.3	1	14465	72.33	[illegible]	[illegible]	14465	[illegible]	28.93
合计				14557.67	6850.67			5138.01	1712.67			428.18		342.53		685.06	171.27

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d6ebe50 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008193	深圳地铁工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单证明专用章

9.9 卢伟玲

普通高等学校

毕业证书

学生 卢伟玲 性别 女，一九九九 年 十一 月 十二 日生，于 二零一七 年 九 月至 二零二一 年 六 月在本学院 商务英语 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学仁爱学院 院 长：

证书编号：14038120210520614 1 二零二一年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢伟玲 社保电脑号：808032521 身份证号码：441621199911125524 页码：1

参保单位名称：深圳地铁工程咨询有限公司 单位编号：60008193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008193	5950.0	1011.5	476.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5950	[illegible]	5950	[illegible]	11.9
2026	05	60008193	5925.0	1007.25	474.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5925	23.7	5925	47.4	11.85
2026	06	60008193	5875.0	998.75	470.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5875	23.5	5875	47.0	11.75
2026	07	60008193	5861.21	996.4	468.9	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5861	23.44	5861	46.89	11.72
2026	08	60008193	5950.0	1011.5	476.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	09	60008193	5925.0	1007.25	474.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5925	23.7	5925	47.4	11.85
合计				6032.65	2838.9			2421.72	807.24			201.84		141.94		283.89	70.97

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d6ec749 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008193	深圳地铁工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单证明专用章

9.10 柴森

广东省职称证书

姓　　名：柴森

身份证号：430623199211140512

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191658

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕 业 证 书

学生 柴森 性别男， 1992 年 11 月 14 日生，于 2018 年 03 月至 2021 年 01 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：

证书编号：102247202105110949

2021 年 01 月 05 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柴森 社保电脑号：639514227 身份证号码：430623199211140512 页码：1

参保单位名称：深圳地铁工程咨询有限公司 单位编号：60008193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008193	12013.97	1922.24	961.12	1	12014	720.84	240.28	1	12014	60.07	12014	[illegible]	12014	[illegible]	24.03
2026	05	60008193	12025.0	1924.0	962.0	1	12025	721.5	240.5	1	12025	60.13	12025	[illegible]	12025	96.2	24.05
2026	06	60008193	11975.0	1916.0	958.0	1	11975	718.5	239.5	1	11975	59.88	11975	47.9	11975	95.8	23.95
2026	07	60008193	11988.97	1918.24	959.12	1	11989	719.34	239.78	1	11989	59.94	11989	47.96	11989	95.91	23.98
2026	08	60008193	12075.0	1932.0	966.0	1	12075	724.5	241.5	1	12075	60.38	12075	48.3	12075	96.6	24.15
2026	09	60008193	12025.0	1924.0	962.0	1	12025	721.5	240.5	1	12025	60.13	12025	48.1	12025	96.2	24.05
合计				11536.48	5768.24			4326.18	1442.06			360.53		288.42		576.82	144.21

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d6f1683 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008193	深圳地铁工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单证明专用章

9.11 秦鸣鸽

广东省职称证书

姓　　名：秦鸣鸽

身份证号：23080519990507002X

职称名称：助理工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月11日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006174724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

普通高等学校

毕业证书

学生 秦鸣鸽 性别 女， 1999 年 05 月 07 日生，于 2017 年 09 月至 2021 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东北农业大学 校（院）长： 包军之印

证书编号： 102241202105004548 二〇二一 年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦鸣鸽 社保电脑号：810283044 身份证号码：23080519990507002X 页码：1

参保单位名称：深圳地铁工程咨询有限公司 单位编号：60008193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	60008193	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	[illegible]	63[illegible]	[illegible]	12.6
2026	05	60008193	6275.0	1066.75	502.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6275	[illegible]	6275	50.2	12.55
2026	06	60008193	6225.0	1058.25	498.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	622[illegible]	24.9	6225	49.8	12.45
2026	07	60008193	6575.0	1117.75	526.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	657[illegible]	26.3	6575	52.6	13.15
2026	08	60008193	6625.0	1126.25	530.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	66[illegible]	26.5	6625	53.0	13.25
2026	09	60008193	6575.0	1117.75	526.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	657[illegible]	26.3	6575	52.6	13.15
合计				6557.75	3086.0			2421.72	807.24			201.84		154.5		308.6	77.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845d6f2a7r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008193	深圳地铁工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年10月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

十、投标人拟派的项目负责人2023年9月1日以来类似代建业绩情况

投标人拟派的项目负责人2023年9月1日以来类似代建业绩情况表

序号	项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	备注
1	西丽枢纽片区市政道路工程	包括西丽枢纽片区市政道路非强相关段涉及的所有建设工程(不包括南山水厂出厂管改迁相关工程)，以及石鼓路强相关段机电系统和装修工程。 工程投资额：204080万元。	1329.1936	2026年6月20日	
2	科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）	科苑路隧道工程(高新北三道-仙元路)南起高新北三道，北至仙元路，城市主干路，双向6车道，设计速度50公里/小时。包括:(1)西丽枢纽以南段(高新北三道-南坪快速)约507米、七街坊段(茶光路-仙文路)约104米、石鼓路以北段(打石路-仙元路)约239米，共计850米隧道;(2)西丽枢纽段(南坪快速一茶光路、不含土建)约685米的装修、机电等其它工程。 工程投资额：75159万元。	504.3439	2026年9月18日	

10.1 西丽枢纽片区市政道路工程代建合同

NSWB

合同编号：2024S441011

深圳市南山区建筑工务署
建设工程代建合同

工程名称：西丽枢纽片区市政道路工程

合同名称：西丽枢纽片区市政道路工程代建合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

代 建 人：深圳地铁工程咨询有限公司

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

代建人（乙方）：深圳地铁工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招投标管理条例》、深圳市发展和改革委员会关于印发《深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改（2018）861号）、《南山区政府投资项目代建制管理办法》等相关法律、法规规定，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用☑公开招标□直接委托方式确定乙方为本合同项目的代建单位，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、工程概况及基本要求

1、工程名称：西丽枢纽片区市政道路工程

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程投资额：204080万元，具体以南山区发改局批复概算金额为准。

4、工程规模及特征：包括西丽枢纽片区市政道路非强相关段涉及的所有建设工程（不包括南山水厂出厂管改迁相关工程），以及石鼓路强相关段机电系统和装修工程。根据《南山区发展和改革局关于西丽枢纽片区市政道路工程项目建议书的批复》（深南发改批〔2024〕39号），西丽枢纽片区市政道路工程项目建设内容包含城市次干道4条、城市支路11条，总投资485531万元，其中建安工程费409686万元，工程建设其他费39880万元，预备费35965万元。其中创科路隧道已取消，枢纽强相关段道路由市地铁集团建设。本次招标以方案设计阶段投资估算作为计算依据，西丽枢纽片区市政道路工程（非强相关段）投资估算共计约204080万元。

具体建设内容如下：

（1）.城市次干道4条：

石鼓路：北起打石二路衔接现状石鼓路，南至群芳街衔接松坪山路，路线总长约2023米，设计速度40千米每小时，新建隧道为双向四车道规模。与西丽枢纽共建的石鼓路隧道强相关段（长约556米）土建工程由西丽枢纽实施，全线机电及装修系统由本工程实施。

3

创科路：南北向城市次干道，北起现状龙珠大道(茶光路)，南至现状宝深路，全长757.731米，红线宽度30-50米，双向4车道，设计速度40千米每小时。

丽达路(站北路)非强相关段：东西向城市次干道，西起现状南海大道，东至现状沙河西路，全长2243.155米（其中AK0+273.928～AK1+593.264段为枢纽强相关段范围），红线宽度30-51.5米，双向4车道，设计速度40千米每小时。

茶文路：南北向城市次干道，北起现状龙珠大道(茶光路)，南至现状宝深路，全长809.516米，红线宽度30-40米，双向4车道，设计速度40千米每小时。

（2）.城市支路10条：

仙茶路(站西路)非强相关段：南北向城市支路，北起现状龙珠大道(茶光路)，南至规划丽南路(站南西路)，全长529.569米（其中EK0+000～EK0+285.106段为枢纽强相关段范围），红线宽度31-46米，双向4车道，设计速度30千米每小时。

丽南路(站南西路)：东西向城市支路，西起规划创高路(科技北一路)，东至规划仙茶路(站西路)，全长598.023米，红线宽度26-40米，双向4车道，设计速度30千米每小时。

叠石山路(站南东路)：东西向城市支路，西起规划叠石山路南段(站东路)，东至现状沙河西路，全长748.186米，红线宽度26-41米，双向4车道，设计速度30千米每小时。

创高路(科技北一路)：南北向城市支路，北起现状龙珠大道(茶光路)，南至规划宝深路，全长724.486米，红线宽度26-37米，双向4车道，设计速度30千米每小时。

创盛路(规划一路)：南北向城市支路，北起现状龙珠大道(茶光路)，南至规划丽南路(站南西路)，全长534.930米，红线宽度20-23米，双向2车道，设计速度30千米每小时（局部路段为20千米每小时）。

丽中路(规划二路)：东西向城市支路，西起规划创高路(科技北一路)，东至规划仙茶路(站西路)，全长572.458米，红线宽度20-23米，双向2车道，设计速度30千米每小时。

茶润路(规划三路)：南北向城市支路，北起规划丽达路(站北路)，南至现状丰盐路(14号路)，全长461.628米，红线宽度18-21米，双向2车道，设计速度30千米每小时。

茶芳路(规划四路)：南北向城市支路，北起现状龙珠大道(茶光路)，南至规划丽达路(站北路)，全长253.469米，红线宽度18米，双向2车道，设计速度30千米每小时。

茶光村路(创盛路)：南北向城市支路，北起规划丽达路(站北路)，南至现状宝深路，全长579.19米，红线宽度20-23米，双向2车道，设计速度30千米每小时。

丰盐路(14号路)：东西向城市支路，西起规划茶文路，东至现状沙河西路，全长641.376米，双向2车道，设计速度30千米每小时。

代建项目规模最终以委托人确认为准。

5、资金来源：政府投资100%。

6、代建期限：自代建合同签订之日起，至项目通过竣工验收并完成项目移交及结（决）算审计，且保修期满。在上述期限内代建人对本项目实行全过程管理，委托人实行全过程监督。

7、工程质量标准：合格，质量要求：所含施工项目如需获得深圳市建设工程优质奖，若因代建单位原因未获得，则按照决算审定相应项目代建管理费的10%且不超过50万元人民币作为违约金。

二、代建项目管理范围和内容

☑全过程代建：包括以下（一）～（八）。

□前期阶段代建：包括以下（一、二）。

□实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告编制、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计（含初步设计概算编制），完成相关的报批手续。（代建项目立项由政府相关部门完成；上述工作若本代建项目不涉及或委托人已经完成，则代建人无需负责组织实施。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

5

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续； 涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。（上述手续若本代建项目不涉及则代建人无需办理）

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购等的招标工作（委托人已经完成的除外，造价咨询由委托人负责），选定施工、监理、设备材料供应商等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的施工、监理等管理工作。（若代建人负责的招标合同是由联合体中标的，联合体成员的资质不符合相关规定而影响该合同履行，则应由代建人承担本合同约定的相关责任。）

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作。

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）选派项目部管理人员（包括项目首席责任人（项目负责人）、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、职务、职称、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人备案；

（2）项目资金使用计划及进度计划；

（3）项目建设期间的造价控制（包括项目调整或变更的报批程序）；

（4）对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款等建设资金。建设资金拨付给委托人后，由委托人向代建人拨付，再由代建人向专业工作单位支付。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价管理部门、审计机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。所有变更申请均应报委托人审批；未经委托人批准的，变更不予认可；其中涉及项目使用功能调整的变更应报使用单位审批。涉及超计划投资变更的，代建人应报请委托人书面审批，委托人按照《南山区政府投资项目管理办法》的相关规定完成概算调整审批程序后，方可实施。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的专项验收及竣工验收，负责及时开展代建项目结（决）算和竣工财务决算，并及时提交委托人审核确认，协助委托人向相关部门进行申报。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编按规定移交委托人、使用单位及档案部门等，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，报委托人汇总和审核，并协助委托人报政府审计部门或区造价站完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作；配合委托人及时办理入库纳统，按时上报数据。

19、负责项目竣工验收移交至缺陷责任期满之间的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并对工程质量实行终身负责制。

20、协助委托人开展代建项目后评价工作。

21、配合包括委托人、相关职能部门等开展的监督检查工作，对于相关单位提出的问题，应及时组织相关责任方进行整改。

（六）产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记（项目产权初始登记在委托人名下）。（若本代建项目不涉及则代建人无需办理）

（七）税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担。

（八）其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

（1）迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

（2）对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

（3）向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

（4）为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、根据《关于加强我市城建档案管理工作的通知》（深建规[2022]2号）规定，组织各参建单位按照本合同第五十八条的约定移交档案。若未能按照本合同约定时间移交档案，代建人应作为牵头单位提供情况说明以及适当延长移交档案时间的申请；否则视为代建人违约，应承担违约责任。

26、代建人负责监督施工总承包单位落实开设本项目农民工工资专用账户、工资保证金账户（可以采用银行保函形式）、建设资金监管账户，委托人在项目实施过程中有权随时监管项目资金使用情况。

27、本合同约定及依照国家、广东省及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

28、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

三、代建人承诺

本项目系政府投资项目，代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担的责任及所应履行的义务，并做出如下承诺：

（1）承诺具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验，包括但不限于：能够提出详细、先进、可行的项目管理方案，能够采用建筑信息模型（BIM）等新型建设管理技术提高项目管理水平；

（2）承诺具有与项目相适应的专业力量，按照投标文件承诺或委托人要求及项目实际情况配备组织机构人员。原则上总投资10亿元（含，最终以概算批复总投资为准）以上项目，配备人员不得少于12人；总投资5亿元（含）至10亿元项目配备人员不得少于10人；总投资2亿元（含）至5亿元项目配备人员不得少于8人；总投资2亿元以下项目配备人员不得少于6人；

承诺确保驻场管理人员数量和管理能力与项目建设规模匹配。保证驻场人员数量不少于配备人员数量的50%，保证施工经理和技术负责人为驻场人员且未经审批不得兼任其他

项目（若兼任其他项目，需经委托人审批同意且最多只能兼任2个项目），保证驻场人员出勤率符合合同规定。若代建人根据项目实际情况调整驻场人员数量时，应向委托人提交申请，经委托人审批同意方可调整。

承诺项目首席责任人（项目负责人）持有工程建设类注册执业资格或高级工程师职称，拥有相应的项目管理能力，熟悉相关法律法规以及具有丰富的同类工程建设管理经验（业绩）。

代建人的组织机构人员配备表如下：

序号	职务	姓名	职称	学历	联系方式（手机号码）
1	首席责任人（项目负责人）	舒进	高级工程师	硕士	18824633440
2	施工经理	谭跃腾	工程师	本科	13692275001
3	技术负责人	李涛	高级工程师	本科	18507550357
4	勘察设计管理	肖润华	高级工程师	硕士	18503037256
5	勘察设计管理	倪斌	工程师	本科	13682671198
6	勘察设计管理	秦鸣鸽	助理工程师	本科	18104602217
7	勘察设计管理	焦子珊	/	硕士	18959253951
8	质量管理	吴坤哲	工程师	本科	13148839230
9	安全管理	楚迪	/	本科	13430410353
10	成本合约管理	郑李缘	工程师	本科	13534271195
11	招标采购管理	柴森	助理工程师	本科	15112308509
12	报批报建管理	凌芮	/	本科	13527270062
13	档案信息管理	陈哲祺	/	专科	13530666925

（3）承诺具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无建设工程相关不良信用记录，未被列入代建人黑名单。

（4）承诺在代建合同签订60日内按如下要求提供本合同履约保函并保证在项目建设期内保函持续足额且有效，履约担保采用银行保函形式：

☑ 代建管理费100%的履约保函。

☐ 零代建项目提供不低于总概算（或总投资估算）5%的履约保函。

零代建项目的履约保函手续费从建设资金中列支；有代建管理费项目的履约保函的手续费从代建管理费中列支。

（5）承诺在中标通知书出具后（不含中标通知书出具当天时间）30天内与委托人

签订代建合同；否则接受视为违约（非代建人原因除外），承担本合同约定的违约责任。

（6）承诺做好施工单位、监理单位及其他参建单位配备人员的管理工作。若施工单位、监理单位及其他参建单位配备人员资质不符合合同约定、未按合同约定常驻现场及参加各种例会、未按合同约定更换人员、配备人数不符合合同约定、参建单位相关专业人员无证上岗或证件过期等情形出现，代建人负有管理责任，视为代建人违约，应承担本合同约定的违约责任。

（7）承诺若代建的项目发生任何纠纷导致委托人被诉或者受到损失的，委托人有权自行委托律师处理该纠纷，但由此所产生费用（包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费）由代建人承担。

四、代建项目管理目标

1、项目工期管理目标（如代建项目分为多个标段进行施工招标的，应分标段填写）

代建项目初步设计及概算评审计划完成时间：2026 年 12 月；代建项目施工图设计计划完成时间：2026 年 12 月

代建项目计划开工年份：__2027_____年（实际开工日期以项目开工令为准）；

代建项目计划竣工年份：__2029_____年；

代建项目工期：____3_____年（该工期以代建单位和施工单位所签订的施工合同为准）。

2、项目合同和招投标管理目标

（1）本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。

（2）鉴于本项目属于政府投资项目，除国家、广东省及深圳市相关法律规定或根据委托人相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过招标或政府采购程序产生总包以及其他专业工作单位或材料设备供应单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准或以区造价站审定为准。未达招标限额的，代建人应按委托人有关规定确定各相关单位。

（3）代建人应在招标文件中合理设置投标报价上限，并在招标前将招标方案报送委托人，由委托人组织相关会议进行审议。代建人应按照委托人审议通过的招标方案进行招标，否则视为违约，应承担本合同约定的违约责任。

建设资金作为本项目备用资金）。计算过程如下：

委托人拨付给代建人的建设资金的计算方法为：建安工程费用、工程建设其他费用、工程建设预备费等之和（不含代建管理费）乘以95%。

（二） ☑ **代建人收取代建管理费，具体费用及计算过程如下：**

1、本项目建设资金暂定为（大写）：壹拾玖亿贰仟陆佰壹拾叁万贰仟陆佰陆拾元捌角，人民币￥：1926132660.8元。（委托人预留5%建设资金作为本项目备用资金）。委托人拨付给代建人的建设资金计算过程如下：

(2040800000.00-13291936.00)*95%=1926132660.8元

委托人拨付给代建人的建设资金的计算方法为：建安工程费用、工程建设其他费用、工程建设预备费等之和（不含代建管理费）乘以95%。

2、代建管理费（暂定）合同价为（大写）：壹仟叁佰贰拾玖万壹仟玖佰叁拾陆元，人民币￥：13291936.00元。

按照委托人的履约评价管理制度，代建管理费由基本酬金和绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占代建管理费的90%，绩效酬金占代建管理费的10%。绩效酬金属于代建管理费的一部分。

代建管理费计费依据与及计算方法：代建管理费费率根据《关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》规定记取或根据区政府相关批复文件记取，本项目代建管理费费率取0.4%（该费率为暂定值，最终费率取值以区政府要求执行的费率为准）；计费基数暂以项目投资匡算204080万元为准；下浮率以代建人承诺为准，本项目代建人承诺的下浮率为2%（下浮率计算方法：最高投标限价1356.32万元-投标报价1329.1936万元）/最高投标限价1356.32万元×100%）。

按上述规则计算出本项目代建管理费的暂定价。即代建管理费暂定价=投资匡算金额×费率×（1-代建人承诺下浮率）=1329.1936万元。

因委托人已完成项目前期阶段设计任务中的方案设计工作，应从代建管理费中扣除相应的管理费用。依据《深圳市发展和改革委员会关于印发深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案的通知》（深发改〔2018〕861号）相关规定：“代建管理费可分阶段计取，前期阶段代建管理费与建设实施阶段代建管理费，按照管理费总额的3:7比例确定。”则扣费原则约定如下：前期阶段代建管理费占比按30%记取，委托人已经完成的方案设计工作占比按20%记取，则扣除代建管理费的比例的计算方法为：前期阶段代建管理费占比30%×委托人已完成方案设计工作占比20%=6%。即本合同代建管理费按6%的占比进行扣除，

12

9. 投标文件及其附件；

10. 描述代建项目的技术性文件；

11. 双方确认的会议纪要；

12. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；

13. 工程质量保修书（代建人与承包人签订的工程质量保修书）；

14. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、关于本合同违约金的特别约定：若本合同为收取代建管理费的合同，代建人发生合同约定的违约的，按本合同约定的全额违约金标准执行；若本合同为零代建管理费合同，代建人发生合同约定的违约的，其应支付的违约金按本合同约定标准的50%计算。

九、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

十、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十一、本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，委托人执 壹 份，代建人执 叁 份。

（以下无正文）

委托人：深圳市南山区建筑工务署 （盖公章）	代建人：深圳地铁工程咨询有限公司 （盖公章）
法定代表人 或 其授权代理人： （签章）	法定代表人 或 其授权代理人： （签章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
——	代建管理费开户银行名称： （以最终开设代建管理费账户为准）
——	代建管理费开户银行账号： （以最终开设代建管理费账户为准）
签订日期： 2026 年 6 月 20 日	联系人及 联系方式：柴森/15112308509

14

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440300-04-01-90001501Y001

标段名称： 西丽枢纽片区市政道路工程代建

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳地铁工程咨询有限公司

中标价： 1329.1936万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2026-03-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-05-21

查验码：JY20260417692943

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

10.2 科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）项目代建协议书

协议编号（甲方）：KYL-2026-0002

协议编号（乙方）：

科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）项目

代建协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳地铁工程咨询有限公司

科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）项目代建协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

法定代表人：谭 琛

地址：深圳市福田区福田枢纽4楼

联系人：

联系方式：

乙方： 深圳地铁工程咨询有限公司

法定代表人：张健君

地址：深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段

联系人：李涛

联系方式：18507550357

3

为保证市政府投资建设项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制项目投资，根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及相关法律法规，甲乙双方经协商一致，签订本协议书。

一、项目概况

项目名称： 科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）。

项目总投资： 75159万元，最终以市发展和改革委批复的概算为准。

资金来源： 市政府投资。

建设地点： 深圳市。

施工工期： 由乙方统筹工期筹划，安排施工工期，要求与西丽枢纽同步建成。

建设规模及范围： 科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）南起高新北三道，北至仙元路，城市主干路，双向6车道，设计速度50公里/小时。包括：(1)西丽枢纽以南段(高新北三道-南坪快速)约507米、七街坊段(茶光路-仙文路)约104米、石鼓路以北段(打石路-仙元路)约239米，共计850米隧道；(2)西丽枢纽段(南坪快速一茶光路、不含土建)约685米的装修、机电等其它工程。

代建服务范围： 本次代建工作服务范围包括项目建设全

4

过程，含严格控制投资、质量、安全和工期，建立完整工程档案资料；负责办理用地、规划、行政许可等相关报建手续；组织编制方案设计、工程可行性研究报告、初步设计和概算、施工图设计和预算；组织材料设备采购、施工、服务类等单位招标、合同谈判及签订等工作；组织现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及代建合同约定的其他事项。

代建服务期：本项目的代建服务期限，从代建合同签订之日起至通过市发改委组织的项目验收且乙方完成全部代建义务止。若政策文件或市政府关于工程代建服务期的要求发生变化，则以调整后的最新要求为准。

进度要求：乙方应加快项目建设，要求与西丽枢纽同步建成。

项目管理团队：乙方应在合同签订后一个月内，根据投标文件拟派名单安排项目管理团队进场，管理团队成员和任职资格经甲方确认后作为后续人员履约考核依据，项目实施过程中管理人员调整需经甲方审批同意。

质量标准：符合国家、广东省、深圳市同类工程项目现行验收规范和质量检验评定标准，上述标准不一致时以更严格的标准为准。竣工验收质量标准达到合格及以上。

获奖要求：无。

信息数字化管理：按照甲方的工程智慧建设平台要求开

展代建项目信息化管理工作，包括代建、设计、施工、监理等各参建单位的过程文件、变更及计量审核、阶段验收、日常管理记录、资料归档、履约评价及考核等内容。

报建和监督机构：本项目的报建机构为深圳市交通运输局，质量和安全监督机构分别为深圳市交通工程质量监督站、深圳市交通工程施工安全监督站。

重大事项协调机构：深圳市交通港航基础设施项目指挥部。

二、项目代建内容

乙方代理履行项目建设单位职责，负责本项目涵盖项目建设所需的手续申报办理、建设管理、对外协调、信访维稳、验收、移交、结算决算、工程质量保修和产权登记办理等项目建设全过程工作。乙方应按照深圳市政府投资项目管理的相关规定、标准对项目进行建设管理。具体代建内容包括但不限于：

（一）以甲方的名义开展项目代建内容：

1. 组织项目工程勘察设计、项目概算申报、资金申请等各项材料编制和申报工作。

2. 自取得工可批复开始，办理项目用地申报，工程报建等法律法规规定必须办理的各类工程建设报批报建手续，以及年度建设资金申报手续。

6

3.配合项目建设全过程的第三方安全、质量监督管理，包括但不限于安全监督、质量监督、工程审计和占道管理等。

4.组织工程中间验收及竣工验收。

5.组织工程结算文件及竣工、决算报告编制工作，申请项目结算和决算，并办理资产及档案移交的相关手续。

6.组织项目行业验收，并与相关产权接收单位完成移交工作。

7.完成产权登记手续，将产权登记在甲方或甲方指定的第三方名下。

8.受甲方委托的其他工作。

（二）以乙方的名义开展项目代建内容：

1.项目的设计、咨询、施工、监理、安装单位等各项招标（或委托）工作和项目所需材料、设备等的选定、招标采购工作，洽商、签订相关合同以及监督管理各承包（委托）单位合同履约。

2.开展项目方案设计、初步设计、施工图设计等设计阶段管理工作，落实甲方关于交通建设项目管理的相关要求（包括但不限于各阶段的景观专项设计、第三方技术审查、海绵城市设计专篇、BIM设计审查等），各阶段设计成果须按甲方程序完成内审并通过相关审批，方可作为开展下一阶段工作的依据。

3.项目初勘、详勘等勘察管理工作。

4.组织项目设计阶段评审工作。

7

5. 组织项目施工阶段的管理工作。

6. 管理各类合同、工程档案资料并做好验收和移交工作。

7. 按照国家现行法律法规规定及本协议约定对项目工程安全、质量、投资承担责任。

8. 协助甲方开展项目后评价工作。

9. 由乙方完成的其他代建工作。

三、代建管理费用及结算原则

（一）代建管理费暂定价为 504.3439 万元（大写 伍佰零肆万叁仟肆佰叁拾玖 元整），中标下浮率为 21 %。

（二）代建管理费为乙方按照本协议要求完成项目代建工作所需的全部费用，包含前期咨询、勘察设计、施工、监理等工程建设管理全过程，含本代建业务应承担的各种行政事业性收费、税金、利润及保险费等一切费用。

（三）代建管理费分为基本代建费和绩效代建费，其中基本代建费 80%，绩效代建费 20%。

（四）工程结算报告审核机构

深圳市财政预算和投资评审中心（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

（五）结算原则

根据财政部《基本建设项目建设成本管理规定》（财建

8

围的事项，项目管养单位可直接联络乙方组织维修，乙方应安排相关人员进行检查和记录，要求并监督施工单位予以修复，合格后签认。

27. 法律法规、规章、规范性文件制度规定，以及甲方要求由乙方承担的合法合规的其他权利义务。

28. 如甲方要求配合解决项目历史遗留问题（包括但不限于勘察、设计、施工、监理、咨询等所有服务单位相关合同的衔接处理），乙方应无条件服从、配合。

29. 乙方指定 李涛（联系方式：18507550357 ）为本项目联系人，负责对接、沟通具体事宜。

六、违约责任

（一）甲乙双方应全面实际履行本协议约定的各项义务，除因不可抗力导致本协议无法履行，任何未按本协议的约定履行或未适当履行的行为，应视为违约，并承担相应的违约责任。

（二）因乙方原因造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化，或者因乙方原因未能通过项目验收、移交，导致工期延长、投资增加或其它经济损失的，由乙方承担。因政府及甲方原因造成的上述变更，导致工期延长、投资增加或其它经济损失的，由甲方承担相应责任，工期延长且代建服务期限顺延。

20

（本页无正文，为合同签署页）

甲方(公章)	深圳市交通公用设施建设中心	法定代表人或授权代表	谭琛
住　所	深圳市福田区福田枢纽4楼		
电　话		传　真	
开户银行		开户全名	
账　号		邮政编码	
甲方经办人		甲方经办人电话	
乙方(公章)	深圳地铁工程咨询有限公司	法定代表人或授权代表	张健君
住　所	深圳市福田区沙头街道金城社区白石路7号侨城东车辆段		
电　话		传　真	
开户银行	招商银行深圳分行营业部	开户全名	深圳地铁工程咨询有限公司
账　号	755920618510001	邮政编码	518000
项目主管部门经办人及电话		项目主管部门审核人	
合约部门经办人及电话		合约部门审核人	
合同签署地点		深圳市	
时　间		2026年9月18日	

23

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922026062300101Y001

标段名称： 科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）等2个项目代建

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳地铁工程咨询有限公司

中标价： 1294.7784万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2026-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

汨健 聪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-08-27

查验码：JY20260806205338

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

交易中心-交易 ×

com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20509800&noticeType=招标公告&bidSectionNumber=4403922026062300101Y001&crumb=jsgc

中标结果公示 科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）等2个项目代建中标结果公示 发布时间：2026-08-06 17:26:06

科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）等2个项目代建中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	4403922026062300101Y
招标项目名称：	科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）等2个项目代建
标段编号：	4403922026062300101Y001
标段名称：	科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）等2个项目代建
工程类型：	其他
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市交通公用设施建设中心
招标代理机构：	深圳国际招标咨询有限公司
公示时间：	2026-08-06 17:26:06 至 2026-08-11 17:26:06
联系人：	殷涛

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）	资格文件	业绩文件	资信文件
1	深圳地铁工程咨询有限公司				1294.7784	按招标文件执行	资格审查文件.TYTZS	业绩文件.TYTYJ	资信标文件.pdf

科苑路隧道工程（高新北三道-仙元路）等2个项目代建项目

投标文件

资信标文件

项目编号：4403922026062300101Y

投标人名称：深圳地铁工程咨询有限公司

投标人代表：柴森

投标日期：2026 年 7 月 24 日

四、项目负责人业绩情况汇总表

一、项目负责人基本信息

姓名	李涛	身份证号码	530326199008163336
拟任岗位	☑项目负责人 □技术负责人	联系电话	18507550357
工程管理经验年限	（13）年	职称/资格证书	高级工程师 一级建造师/咨询工程师（投资）/注册监理工程师
社保缴交单位	深圳地铁工程咨询有限公司	连续缴纳近3个月社保	☑是 □否

二、业绩经历（本项只计取第一项业绩）

项目名称	西丽枢纽片区市政道路工程
工程类型	☑新建工程 □改扩建工程
工程类别	☑城市道路工程（参考《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012（2016年版））
工程所在地	广东省深圳市
项目状态	☑在建 □完工
合同签订日期	2026年6月20日（须在2021年1月1日至本项目截标之日止）
完工日期（如适用）	年 月 日（以交/竣工验收证明材料最晚时间为准）
签约合同金额	（1329.1936）万元
在本项目中担任职务	□项目负责人 ☑技术负责人

18

十一、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

11.1 企业获奖情况（国家级奖项）

序号	奖项	级别	工程项目	获奖时间	备注
1	国家优质工程奖	国家级	深圳市城市轨道交通6号线工程	2023年12月	
2	国家优质工程奖	国家级	深圳市城市轨道交通10号线工程	2023年12月	